

目录

1、企业同类项目业绩	3
(1) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段5	
1、中标通知书	6
2、 施工合同	7
(2) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程 II 标段15	
1、 中标通知书	16
2、 施工合同	17
2、项目负责人同类业绩	25
(1) 项目负责人执业证书	26
(2) 招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)	31
1、中标通知书	32
2、施工合同	33
3、竣工报告	39
(3) 光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（楼村 110 路）	46
1、中标通知书	47
2、施工合同	48
3、竣工报告	54

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	牵头单位：深圳市新朗建设工程有限公司 联合体成员：深圳市绿志新型建材研究院有限公司		法定代表人姓名	牵头单位：郑宇 联合体成员：杨根宏		
项目负责人姓名	余业源		项目负责人执业资格证	一级建造师、建筑工程		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	1331.295756	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）：汇得宝工业园、安华洲利实业发展有限公司、宝豪农场、八佰工业园、创科达激光产业园、创轩工业园、冠丰源物流园、碗窑水库 6 号、碗窑水库 20 号、碗窑水库 22 号、白花水库 15 号及原白花水库空地等；1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；	合同签订时间：2023年9月1日	约 25 万 m ²	深圳市新朗建设工程有限公司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	1238.394569	1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）； 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	合同签订时间：2023年8月1日	约 18 万 m ²	深圳市新朗建设工程有限公司
<p>二、项目负责人同类业绩</p> <p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程 规模	委托 单位名称	社保 时间
1	招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)	2227.008957	详见施工合同	合同签订时间: 2022年5月11日	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2016年至2025年10月
2	光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程(楼村110路)	1515.205318	详见施工合同	/	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2016年至2025年10月

(1) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912792&channelId=2851>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 733

招标项目编号:	44038720230017002
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-08-24 16:42至2023-08-29 16:42
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1331.295756万元
中标工期:	30天
项目经理:	刘武威
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101015784
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 42

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-08-21 15:34:56	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳建安置业工程有限公司	2023-08-21 15:43:36	<input type="checkbox"/>
2	中深建业建设集团有限公司	2023-08-21 16:54:34	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230017002001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1331.295756万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘武威



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 7350677224815692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2021 年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
□ 泵站及其他加压构筑物工程	□ 给水泵站	□ 其他市政及配套工程	
	处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	□ 雨水泵站		
	处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	□ 污水泵站		
	处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	□ 其他加压构筑物 (高位水池等)		
	公称容积: _____ 万 m ³		

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为暂定总价合同, 合同总价为: 1331.295756 万元

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质 (无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值 (残值按照投标报价的残值费用为准) 所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 9 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格 (乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置 (如有地下室则拆除

至地下室底板), 清拆物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引(试行)》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。)

工程创优目标: /

六、合同价款

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾壹万贰仟玖佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 13312957.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万零叁佰柒拾捌元肆角柒分 (¥ 1180378.47 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 27.98%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人伍份，承包人壹份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账 号：44201574300052507302

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888771&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

发布时间: 2023-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 940

招标项目编号:	44038720230017001
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-07-19 15:12至2023-07-24 15:12
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1238.394569万元
中标工期:	30天
项目经理:	朱丽军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤152151603680
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-10 12:00:22	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市宝安建筑工程有限公司	2023-07-10 17:12:19	<input type="checkbox"/>
2	深圳建安置业工程有限公司	2023-07-10 11:54:03	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230017001001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1238.394569万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：朱丽军

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24

查验码：6728279698658454 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人 (甲方)：深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人 (乙方)：深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:

		管廊工程	m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: __ 总长: __m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: __m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³		

(3) 其他工程

_____ / _____

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同，合同总价为：1238.394569 万元

(二) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80% 向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的，甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：2023 年 8 月____日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月____日

合同工期总日历天数：30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造

成安全质量影响。满足深规划资源（2020）667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标： /

六、合同价款

人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元陆角玖分 (¥ 12383945.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： _____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款;

6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

7.通用合同条款;

8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发
包人伍份,承包人壹份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所: 深圳市光明区新地中央办公楼 2106

法定代表人: 杨力





委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 518000：

承 包 人：
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司
账 号：44201574300052507302
开户银行：建设银行深圳前海支行

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日

2、项目负责人同类业绩

二、项目负责人同类业绩

投标人提供项目负责人近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)	2227.008957万元	详见施工合同	合同签订时间：2022年5月11日	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2016年至2025年10月
2	光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（楼村110路）	1515.205318	详见施工合同	/	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2016年至2025年10月

(1) 项目负责人执业证书



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余业源

性别: 男

出生日期: 1970年10月10日

注册编号: 粤1442021202206405

聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余业源

签名日期: 2025年10月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001923

姓名:余业源

性别:男

出生年月:1970年10月10日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月10日

有效期:2024年02月03日至2027年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



毕业证书

86



证书登记号: 9921343
NO: 009692

余业源，性别男，一九七零年十月生，广东省（市、自治区）阳春县（市）人，参加高等教育自学考试会计学专业专科考试，于一九九九年九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



一九九九年九月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余业源

社保电脑号：622583180

身份证号码：441722197010100090

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	259.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8fa88ef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



(2) 招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

全国建筑市场监管公共服务平台有效链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846682>



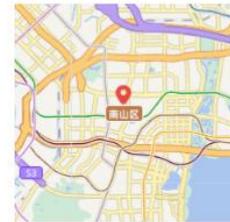
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202160003	省级项目编号	4403052202150003
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754180-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2969
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕440号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	2227.01	4403052202160003-BD-001	4403052202150003-BD-001	查看



1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220014001001

标段名称: 招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2227.008957万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 余业源



本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 7888278964829707

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目涉及招商街道深圳市南山区招商街道桂园、兰园、海月、四海、文竹园 5 个社区,包括桂园小区、明华宿舍、兰园小区、招银小区、金竹园小区、兰园大厦、蓬莱花园、天骄华庭、海月华庭、四海小区、玫瑰园、招干楼、文竹园、翠薇园 14 个老旧住宅小区共计 96 栋 3921 户天然气改造工程。主要建设内容:从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: 项目建安费总额为 2015 万元(包括政府出资 1505 万元,用户自筹 510 万元)。

二、工程承包范围

根据图纸和本招标文件要求,负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过;燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

工程专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工程专用账户号：4420 1574 3000 5250 7302

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月11日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403007556704242

地址：

地址：深圳市南山区南头街道深南大道

与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李同红

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：

账号：4420 1574 3000 5250 7302

3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。

6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区招商街道
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	工程内容	地上：皮膜表 G2.5/3879 块，地下：PE 管 DN160/200 米, DN110/318 米, DN90/442 米, DN63/1320 米。PE 阀门 DN110/1 个, DN90/1 个, DN63/1 个, 调压箱 150m ³ /h/33 个, 100m ³ /h/5 个, 50m ³ /h/10 个, 25m ³ /h/3 个。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022/5/12
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、其他		合格	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	吴海	深圳市南山区招商街道办事处	建设	吴海
成员	杨明	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明
	宋明磊	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	宋明磊
	张军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	张军
	余业源	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	余业源

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

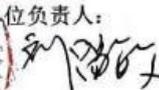
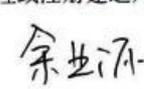
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项,	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》(GB50028-2016)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2015)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

招商街道北部片区老旧小区“瓶改管”项目已按约定及设计规范要求施工完成,竣工资料齐备,经建设、设计、监理及施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

四海小区: 2247 户, 地下 PE 管 D160/200 米、D110/161 米、D90/239 米、D63/1090 米, PE 阀门 DN160/1 座, 调压箱 150Nm³/h/33 台、50Nm³/h/1 台
 兰园小区: 1506 户, 地下 PE 管 D110/157 米、D90/203 米、D63/230 米, PE 阀门 DN110/1 座, 调压箱 150Nm³/h/1 台、100Nm³/h/5 台、50Nm³/h/7 台、25Nm³/h/3 台
 明华宿舍: 63 户, 地下 PE 管 DN63/10 米, PE 阀门 DN63/1 座, 调压箱 50Nm³/h/1 台
 散户: 翠薇园 4 户, 桂园小区 4 户, 金竹园小区 5 户, 兰园大厦 7 户, 玫瑰园 9 户, 蓬莱花园 24 户, 文竹园 5 户, 紫竹园 5 户
 (安装总户数: 3879 户)

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月21日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2022年11月21日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2022年11月21日</p> <p>注册监理工程师 注册号 44021335 有效期 2026.02.06 深圳市燃气工程监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2022年11月21日</p>
---	---	--	--

(3) 光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（楼村 110 路）
 全国建筑市场监管公共服务平台有效链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974882>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程(楼村110路) 广东省-深圳市

项目编号	4403121909200007	省级项目编号	4403121909180201
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	M82C17229
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1972.47
立项级别	地市级	立项文号	深文光明函〔2018〕685号

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-04	1515.21	4403121909200007-BD-001	4403121909180201-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程(楼村110路)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121909200007-BD-001	省级中标通知书编号	4403121909180201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-04	中标金额(万元)	1515.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5F61PU-X
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	75567042-4
项目负责人	余业源	证件类型	身份证
身份证号码	441722*****90	记录登记时间	2019-12-13
数据来源	--	数据等级	D

关闭

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190134001001

标段名称：光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（楼村110路）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1515.205318万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：余业源



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗秀琼印



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-17



查验码：5590822497352049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工（固定单价）合同

（正本）

工程名称： 光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（楼村110路）

工程地点： 光明区新湖街道办事处楼村社区

发包人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人： 深圳市新朗建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工（固定单价）合同

工程名称： 光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（楼村110路）

工程地点： 光明区新湖街道办事处楼村社区

发包人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人： 深圳市新郎建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程(楼村110路)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村旧村

工程规模及特征: 本工程为光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程(楼村110路),包括但不限于道路工程、电气工程等。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 82 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 主路路面沥青 3058.2 m ²
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 2385 m ² <input type="checkbox"/> 标牌 58 套	交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 米
消防工程	<input type="checkbox"/> 米	附属设施工程	<input type="checkbox"/> 套
其它工程			

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2020年2月10日 (以总监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2020年5月10日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) (暂定价): 壹仟伍佰壹拾伍万贰仟零伍拾叁元壹角捌分

(小写): 15,1520,53.18 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 465945.82 元

本合同价款以最终结算价款为准, 最终结算价款以发包人委托的相关机构确定的结算审定价款为准。

方米
米
058.2
米

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他约定

基于公共利益需要或者履行法定职责需要，发包人单方面变更、解除及终止本合同。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点： 深圳市光明区新湖街道办事处

附

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

3688 李健峰



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

内
训
保

生
和

及

分

5

3、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区第二批“两不管”社区道路提升工程（楼村110路）

验收日期：2021年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明新区第二批”两不管“社区道路提升工程（楼村 110 路）	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村旧村
建筑规模	道路工程、交通工程、附属设施 总长 2227.38m	工程造价	15152053.18 元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 05 月 07 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	资 质 证 号	乙测资字 5211075
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据《关于召开公光路、楼村北片区和公明北环大道全域景观提升项目设计方案汇报会的交办事项》要求,为避免重复投资,确保全域景观效果,需停止实施第二批“两不管”社区道路提升工程(楼村110路),按现状验收,据实结算。现对已完成的内容进行竣工验收,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。质量保证资料评定、外观质量评定、实测实量质量评定都满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

实时工程量如下:道路工程人行道铺装 15550m²、透水混凝土垫层 15550m²、立缘石 4290m,平缘石 7804m、挖沟槽 546.69m³、回填土方 163.84m³、检查井抬升 105 座、电信检修井抬升 60 座、电力检修井抬升 45 座、雨水口抬升和下降 144 套、路面修复 488m²、井盖更换 83 套、装饰更换井盖 11 套、电力井盖更换 5 套。照明工程埋双排 PVC 管 1168m、二次开挖及恢复 271.8m、土方开挖 475.47m³、余方弃置 265.23m³、土方回填 234.97m³、过路管及管道包封 52.5m、路灯基座 8 座、过路井 3 座。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张勇</p> <p>2021年1月23日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>张燕兵</p> <p>2021年1月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>余业源</p> <p>2021年1月21日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何文勇</p> <p>2021年1月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>沈伟</p> <p>2021年1月21日</p>
--	--	---	--	--