

标段编号：2509-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程（YTCZL18-033、034、042、044）建筑物及附属物拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司&深圳市益立建筑节能有限公司

日期：2025 年 11 月 10 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	法定代表人姓名	李灿升			
项目负责人姓名	陈立朝	项目负责人执业资格证	一级注册建造师（建筑专业）			
一、企业同类项目业绩						
提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	深圳市深国际华南物流有限公司园区拆除及残值回收工程	2656.04	本项目承包范围分为两部分,一部分为拆除工程,另一部分为残值回收工作。本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除 8 号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除;建(构)筑物、设备残值回收;建筑废弃物综合处理及利用;建筑废弃物清运排放;场地平整;防尘覆盖等;高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本项目占地面积约 43 万平方米,建筑面积约 23 万平方米。	2023.06.09	43 万平方米	深圳市深国际华南物流有限公司
2	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）	1950.171472	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物,共 424950.37 平方米。	2025.01.04	424950.37 平方米	深圳市松岗江边股份合作公司





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市焕升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923862772
注册号:	440301105696103
商事主体名称:	深圳市焕升建筑集团有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
法定代表人:	李灿升
认缴注册资本(万元):	10288
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-10-19
营业期限:	自1995-10-19起至2035-10-19止
核准日期:	2024-01-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



信息打印

# 深圳市深国际华南物流有限公司园区拆除及残值回收工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 深圳市深国际华南物流有限公司园区拆除及残值回收工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012305120048	省级项目编号	4403012304200002
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	72615808-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	276
立项级别	地市级	立项文号	2304-440309-04-05-694713



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工费审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市煥升建筑集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	2656.04	4403012305120048-BD-001	4403012304200002-BD-001	<a href="#">查看</a>



招标投标信息详情

项目名称	深圳市深国际华南物流有限公司园区拆除及残值回收工程		
工程名称	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程		
中标通知书编号	4403012305120048-BD-001	省级中标通知书编号	4403012304200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-02	中标金额(万元)	2656.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	贾恒福	证件类型	身份证
身份证号码	452231*****58	记录登记时间	2023-06-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 项

深圳市深国际

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B 深圳

手机查看

广东省-深圳市

中国

北京市政府(原址)

奥林匹克生活

编号

详情

-BD-001 查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440309-04-05-694713001001

标段名称: 深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残  
值回收工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 2656.042131万元

中标工期: 120个日历天

项目经理(总监): 黄恒福



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08

查验码: 3979340780024827 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号：

深圳市深国际华南物流有限公司园  
区仓库拆除及残值回收工程  
施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

签订时间：2023年6月9日



甲方（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

乙方（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工  
程

2、项目地点：深圳市龙华区民康路1号

3、承包范围：

本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。  
本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车  
广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设  
施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废  
弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范  
围。本项目占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。详细内容包括但  
不限于下列工作内容：

1) 房屋主体及房屋以外的构筑物（含围墙）、道路及硬化地面、其他附着  
物、园林绿化（含专家评审、政府报批程序等）以及附属设施等的拆除，拆除工  
程完成标准以拆除完所有硬化地面为准，仓库区拆除完成标高需与室外一致，拆  
除范围内土方在园区内完成自平衡。建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管  
道、管道封堵；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，同时负责将  
所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点。

2) 根据甲方确定的拆迁步骤以及节点工期，乙方应按《深圳市房屋拆除工  
程管理办法》规定编制《房屋拆除施工组织方案》及《建筑废弃物减排及综合利  
用方案》，负责办理拆除工程备案；并按有关规定编制安全施工专项方案，进行  
拆除工程论证，论证通过后组织由专职安全员按方案监督实施。

3) 乙方应严格按照《深圳市房屋拆除工程管理办法》相关规定，取得主管  
部门的审批或备案（若有），实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化

管理；执行排放核准和电子联单制度，并按排放核准内容将建筑废弃物运往指定的消纳场所进行处置；严禁将危险废物、生活垃圾等其他固体废物混入建筑废弃物进行排放。

4) 乙方应当严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》及深圳市住建主管部门针对拆除工程相关的各项规定，取得主管部门的审批或备案（若有）。比如按《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条，“综合利用企业消纳建筑废弃物前，应当向区建设主管部门备案”。

5) 如乙方不具备建筑废弃物综合利用的能力，须委托已取得消纳备案文件的建筑综合利用单位处理，并经招标人同意。

6) 乙方自行考虑临时办公场所及临时场地，办公面积应满足项目团队、监理单位使用，使用期至拆除工程完成验收。

## 第二条 合同价款

1、合同价款：本合同含税总价为残值回收金额 57,826,742.78 元（大写：伍仟柒佰捌拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元柒角捌分整）、拆除清运费用 26,560,421.31 元（大写：贰仟陆佰伍拾陆万零肆佰贰拾壹元叁角壹分整），包含建（构）筑物拆除清运费用及残值回收费用。道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

乙方的投标报价已充分考虑以下风险，并不得以以下理由提出调整合同总价或清单综合单价：①工程量清单中的数量及竣工图纸与实际不符；②人工、材料、机械价格变化；③建筑废弃物综合处理及利用市场价格变化。

2、本工程合同价格包括：人工费、主材费、辅材费、水电费、机械费、运输、装卸、拆除、措施费、保险费（如安全文明费、二次搬运、脚手架、垂直运输、突发事件防护、防疫措施、临时围挡等）、工完场清、垃圾清理及外运、方案编制及专家审核费、相关主管部门报批报建手续费，验收费、管理费、损耗、规费、利润、税费、政策调整等，招标方的技术要求所需的一切完成本项目内容所有费用，水电费由中标单位自行缴纳。报价人应充分考虑现场、图纸等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求。

3、如因甲方原因中途停工未超过6个月的，甲方不予补偿任何费用；如因甲方原因中途停工超过6个月的，甲方只补偿超出部分的现场必要安保人员工资，其他费用不予补偿；如因甲方原因自签订合同之日起超过1年未启动拆迁事宜或中途停工超过1年，双方可协商一致后解除合同。停工期间安保人员数量以甲方书面通知及甲方确认的考勤记录为准，如乙方未经甲方同意擅自安排人员进场，甲方将对相关人员考勤不予认可并拒绝支付相应的补偿。

### **第三条 承包方式**

1、本合同承包方式为包工包料，包括建（构）筑物拆除清运及残值回收的所有费用。

2、因本项目的施工计划存在不确定性，可能需分段进行施工，分段施工需根据项目实际进度确定，因二次及多次进场施工可能发生的所有费用乙方已在合同总价中综合考虑，甲方在结算时不另行支付。

3、在施工期间甲方有可能随时发出停工指令，由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期，复工时间以甲方的书面通知为准。

### **第四条 工期**

120个日历天（其中1号、2号、7号仓拆除时间为甲方签发进场通知书之日起20个日历天），工期起算日期以甲方签发的开工通知为准。

甲方发出进场通知书5日内乙方需完成拆除备案工作。

### **第五条 支付和结算方式**

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3、结算方式：

本合同道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

如因发包人原因导致合同签订后一年内无法履行完毕的，发、承包人均有权提出终止履行合同，并按实际已完的工程量进行结算。

监督邮箱: sgjqjw@szihl-bayarea.com ; zbjd@szihl.com

- 附件: 1. 不拖欠农民工工资承诺书  
2. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法  
3. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册  
4. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册  
5. 履约评价表  
6. 工程量清单  
7. 建筑废弃物综合利用承诺书  
8. 中标通知书  
9. 反贿赂协议

甲方:

公司



(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:

宋峰

(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:

乙方:



(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:

李勤

(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:

# 江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

**已中标**

中标价  
**1950.171472万元**

中标人  
**深圳市焕升建筑集团有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）中标结果公示 发布时间: 2024-12-30 16:04:08

## 江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2411-440300-04-01-800003001
招标项目名称:	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）
标段编号:	2411-440300-04-01-800003001001
标段名称:	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）
工程类型:	施工
招标方式:	邀请招标
建设单位:	深圳市松岗江边股份合作公司

## 江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2411-440300-04-01-800003001					
招标项目名称：	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）					
标段编号：	2411-440300-04-01-800003001001					
标段名称：	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）					
工程类型：	施工					
招标方式：	邀请招标					
建设单位：	深圳市松岗江边股份合作公司					
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司					
公示时间：	2024-12-30 16:04:08 至 2025-01-03 16:04:08					
联系人：	刘工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市焕升建筑集团有限公司	黄辉	一级注册建造师	粤1442021202204003	1950.171472	1095

### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑集团有限公司	7	1
B	深圳市精微建设工程有限公司	0	2
C	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	2
D	深圳市坪荣建筑工程有限公司	0	2
E	深圳潮汕建设集团有限公司	0	2

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2411-440300-04-01-800003001001

标段名称: 江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程(三资工程)

建设单位: 深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 1950.171472万元

中标工期(天): 1095

项目经理(总监): 黄辉

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2025-01-03



查验码: JY20241230000449

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

# 施工合同

## 拆除工程施工合同

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

# 拆除工程施工合同

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

发包人经过招投标程序确认承包人为中标人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

工程规模：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物，共 424950.37 平方米。

承包范围：包括但不限于江边社区土地整备利益统筹项目建筑物、构筑物及附着物拆除工程等。具体详见工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 第二条 工程质量要求

承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

## 第三条 合同价及支付方式

(一) 合同价：本工程签约合同价为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零壹仟柒佰壹拾肆元柒角贰分元(¥19,501,714.72元)。

(二) 付款方式：

一) 拆除工程部分：

1、本工程（拆除工程）合同采用固定单价的合同形式。

2、本工程（拆除工程）的工程预付款比例为签约合同价的 10%（包含安全文明施工费的 50%），即：¥1,950,171.47 元。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付的履约保函。

3、工程预付款扣回的起扣点：预付款在每月进度款中扣回。

工程预付款扣回比例：每月进度款的 30%。

4、本工程（拆除工程）的进度款按月度支付。每月 15 日前承包人提出前一个月已完工工程量计价申请，经发包人委托的监理单位及发包人审核确认后，发包人按上期完成产值的 80%向承包人支付进度款，期中支付的最低金额为 10 万元，当期进度款未达到期中支付

的最低金额时，顺延至达到时再支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至合同价的 80%时暂停支付。工程项目完成结算审核后，发包人按多退少补的原则支付至审定金额的 100%，最终支付不超合同额。

## 二) 建筑物残值部分：

1、承包人按要求完成本工程拆除工作，同时还须对本工程建筑物残值进行处理。发包人已委托第三方评估机构对本工程建筑物残余价值进行评估，并出具《关于江边社区土地整备利益统筹项目范围内建筑物拆除后残余价值咨询报告》(报告编号：深国鸿泰咨字(2024)第 ZX09014 号)。本工程建筑物残值以上述报告评估得出的价值 ¥25,382,558 元(人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整) 为基准价，承包人按照基准价的 100%支付给发包人。

2、本工程的建筑物残值按进度支付，进度款按照承包人拆除进度结合建筑物残值评估报告明细表的建筑物残余价值核定，当核定金额达到 10 万元时，承包人须在发包人核定完成之日起 10 个工作日内将进度款支付给发包人，工程完工通过竣工验收后 10 个工作日内承包人须支付上述报告评估的得出建筑物残余价值的 100%即 ¥25,382,558 元(人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整) 给发包人。

(三) 承包人同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

户 名：深圳市焕升建筑集团有限公司

承包人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下发包人仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由承包人自行承担。

（四）发包人的收款信息如下：

开户银行：深圳农村商业银行江围支行

账 号：0000 3050 8117

户 名：深圳市松岗江边股份合作公司

#### 第四条 工程进度和工期

承包人应在接到发包人通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。承包人应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付发包人。

工期为 1095 天。承包人的拆除服务工作至完成全部范围建筑物及相应服务于主体建筑的简易结构建筑、构筑（附属）物、苗木等地上附着物拆除完毕并通过发包人验收为止。

#### 第五条 发包人权利和义务

1、发包人指定工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督承包人的施工全过程。

2、发包人有权了解施工进度情况，对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并督促承包人及时处理安全隐患。发包人

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人 (盖章):



法定代表人:

(或委托代理人): 翁建英

承包人 (盖章):



法定代表人:

(或委托代理人):

签订地点:

签订时间: 2025年 1月 4日

## 2、项目负责人同类业绩

项目经理：陈立朝

### (项目经理简历表)

姓名	陈立朝	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452523197505031793	手机号码	15920070159
参加工作时间	2019.02	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202008868			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

(相关证书及社保)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0010555

姓名: 陈立朝

性别: 男

出生年月: 1975年05月03日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有效期: 2025年03月06日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈立朝

性别: 男

出生日期: 1975年05月03日

注册编号: 粤1442019202008868



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈立朝

个人签名:

陈立朝

签名日期:

2025.08.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日



一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：陈立朝  
证件号码：452523197505031793  
性别：男  
出生年月：1975年05月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440007902



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 陈立朝 性别 男，一九七五年 五月 三 日生，于 二〇一六年 一月至 二〇一九年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校(院)长



批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201905100468

二〇一九年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈立朝  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 5 月 3 日  
住址 广东省中山市港口镇美景  
东路6号丽江花园康韵居  
A座118房  
公民身份号码 452523197505031793



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 中山市公安局  
有效期限 2018.12.12-2038.12.12

