

标段编号：2509-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程
(YTCZL18-033、034、042、044)建筑物及附属物拆除工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市中岭南建设工程有限公司//深圳市利和环
保再生资源科技有限公司

日期：2025年11月11日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|---|
| 1 | 企业同类项目业绩 | <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容，若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p> |
| 2 | 项目负责人同类业绩 | <p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 苏广义 | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
| 项目负责人姓名 | 邓永智 | 项目负责人执业资格证 | 粤 1442006200807678 | | | | |
| 一、企业同类项目业绩 | | | | | | | |
| 提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程 规模 | 委托单位 名称 | |
| 1 | 万众城时尚创意园项目建设工程 | 60000.00 | 建筑总包 | 2022.11.21 | 24565 9.47m ² | 深圳市万众城科技有限公司 | |
| 2 | 龙门县茶山御泉公寓 | 55000.00 | 建筑总包 | 2023.4.20 | 11922 1.14 m ² | 龙门县麟臻生态庄园有限公司 | |
| 3 | 深汕九龙湾项目（一期）总承包工程 | 25262.1 | 建筑总包 | 2022.1.10 | 16146 8.19m ² | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | |
| 4 | 深圳市壹湾府项目施工总承包工程 | 43191.2 | 建筑总包 | 2022.6.20 | 74802 .16m ² | 深圳市星时代投资发展有限公司 | |
| 二、项目负责人同类业绩 | | | | | | | |
| 投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>3</u> 项。 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程 规模 | 委托单位 名称 | 社保 时间 |
| 1 | 海纳百川总部大厦玻璃幕墙工程 | 7890 万 | 建筑总包 | 2016.8.-2018. 1 | 24565 9.47m ² | 广东省第四建筑工程有限公司 | 2021 年至今 |
| 2 | 深汕特别合作区品牌产业园项目（二期）南区厂房项目装饰装修及机电安装综合工程 | 21361 万 | 综合改造 | 2018.2.1-2019. .1.8 | 26430 0m ² | 中冶京诚工程技术有限公司 | 2014 年-2021 年 |
| 3 | 电达谷产业园总承包工程项目幕墙专业分包工程 | 6500 万 | 建筑总包 | 2019.6.1-2020. .2.25 | 77154 .2m ² | 深圳市电达实业股份有限公司 | 2004 年-2013 年 |

一、企业同类项目业绩

(一) 万众城时尚创意园项目建设工程

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市中岭南建设工程有限公司：

贵司参加我司举行的万众城时尚创意园项目的施工总承包工程招标，我司从贵司的投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：深圳市万众城科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

日期： 年 月 日



2. 施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-24-03-10259703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2022-12-30
工程许可证专用章 (1)

证书序列号: 2022-2042

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市万众城科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 万众城时尚创意园主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区华宁路南侧, 华荣路西侧 | | |
| 建设规模 | 156972.23 平方米 | 合同价格 | 60000 万元 |
| 设计单位 | 北方工程设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-12-01 | 合同竣工日期 | 2024-05-30 |
| 备注 | 项目经理: 陈家敷 注册证书号: 粤1442006200807678 项目总监: 黄永生 注册证书号: 00454390 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖 建筑电气工程; 智能建筑 屋面及防水工程; 室外工程; 建设项目的配套地质灾害防治工程应当与主体工程同步 设计、施工、验收和交付使用; ; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

3.施工合同

编号: WZCXMB-2022-005

万众城时尚创意园项目 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；具体以取得项目总承包工程施工许可证之日起算；

计划竣工日期：2024年5月30日；

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以双方确认为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿元整（¥600000000.00元）；具体以结算金额为准。

2. 合同价格形式：按实结算（定额计价）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈家敷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改(补充协议如与本合同条款有冲突以补充协议为准),属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙华区民治街道万众城集团 签订。

十一、补充协议

合同未尽及双方调整变更事宜，合同当事人另行签订补充协议，
补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位章
生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1440300770335341P

地 址：

深圳市龙华区民治街道民治社区万众家居 B2 区 B2-9012

邮政编码：

518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G34YA65

地 址：

深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层

邮政编码：

518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

4. 验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0508

深圳市万众城科技有限公司：

万众城时尚创意园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440326-24-03-102597，工程地址：深圳市龙华区华宁路南侧、华荣路西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，万众城时尚创意园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年10月17日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号: J14M00032509290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市万众城科技有限公司:

我局已收你单位万众城时尚创意园竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙华区住房和建设局



5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市中岭南建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5G34YA65 | 企业法定代表人 | 苏广义 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区香雷湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

项目属地:

请选择省级
请选择市级
请选择县级

项目类别:
全部
房屋建筑工程
市政工程
其他

查询
重置

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目属地 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------|--------------------------------|-------------|--------|----------------|
| 1 | 4403011907120167 | 万众城时尚创意谷 | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市万众城科技有限公司 |
| 2 | 4403012005290013 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目(二期) | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市星时代投资发展有限公司 |
| 3 | 4413242305120005 | 龙门县茶山御泉公寓 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟臻生态庄园有限公司 |
| 4 | 4413242408170001 | 茶山庄园 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟盛置业发展有限公司 |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

万众城时尚创意谷

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 万众城时尚创意谷 | | |
| 工程名称 | 万众城时尚创意园主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403011907120167-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 440301202212300199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011907120167 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 546 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 陈家敷 | 所属单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 黄永生 | 所属单位 | 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 60000 | 面积 (平方米) | 156972.23 |

关闭

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

(二) 龙门县茶山御泉公寓

1. 施工许可证



| | | | |
|---------|-------------------------|--------|----------|
| 建设单位 | 龙门县麒麟生态庄园有限公司 | | |
| 工程名称 | 龙门县茶山御泉公寓 | | |
| 建设地址 | 惠州市龙门县龙田镇赖屋村 | | |
| 建设规模 | 119221.1平方米 | | |
| 合同工期 | 2023年06月01日至2025年11月29日 | 合同价格 | 55000 万元 |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 左葵 |
| 设计单位 | 深圳市森鑫铭格设计顾问有限公司 | 项目负责人 | 曾斌 |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 项目负责人 | 关鹏飞 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 谭国平 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | | | |

注意事项：
 一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关为住建局，本证所有信息内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期不予施工应予以注销，不办延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2. 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县麟臻生态庄园有限公司

承包人（全称）：深圳市中岭南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
龙门县茶山御泉公寓工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙门县茶山御泉公寓。

2.工程地点：惠州市龙门县龙田镇赖屋村。

3.工程立项批准文号：2020-441324-70-03-097171。

4.资金来源：100%企业自筹。

5.工程内容：本项目分为三个地块，作为整体一次开发。总建
设用地面积 29040.26 m²，总建筑面积约 119221.14 m²。建筑均为公
寓（编号为 1 栋~3 栋、5 栋~10 栋），其中 1 栋、3 栋、10 栋为高层
公寓，2 栋、5 栋~9 栋为多层公寓，均设 2 层地下室。

6.工程承包范围：

龙门县茶山御泉公寓地基与基础（除管桩外）、主体结构工
程、电梯工程、智能化工程、通风工程、消防工程、装饰装修工程、
精装修工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、室外环境工程、人
防工程、电气工程、给排水工程、钢结构工程、室外附属工程、幕

墙工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2025年11月29日。

工期总日历天数：913天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿伍仟万元整（¥550000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾伍万元（¥35750000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____关鹏飞_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市龙门县龙田镇赖屋村 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签署并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Handwritten signature in black ink.

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Red square seal with the characters '卢宋辉' (Lu Songhui).

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中岭南建设工程有限公司

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5G34YA65 | 企业法定代表人 | 苏广义 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层 | | |

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

项目属地:
请选择省级
请选择市级
请选择县级

项目类别:
全部
房屋建筑工程
市政工程
其他

查询
重置

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目属地 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------|---------------------------------|-------------|--------|----------------|
| 1 | 4403011907120167 | 万众城时尚创意谷 | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市万众城科技有限公司 |
| 2 | 4403012005290013 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期) | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市星时代投资发展有限公司 |
| 3 | 4413242305120005 | 龙门县茶山御泉公寓 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟臻生态庄园有限公司 |
| 4 | 4413242408170001 | 茶山庄园 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟盛置业发展有限公司 |

(三) 深汕九龙湾项目（一期）总承包工程

1. 施工许可证

证书序列号: 2022-012

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 九龙湾花园（B区一期） | | |
| 建设地址 | 深汕特别合作区小漠镇南香村委会香坑村内 | | |
| 建设规模 | 74801.14 平方米 | 合同价格 | 13641.56 万元 |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021 年 10 月 8 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 7 月 30 日 |
| 备注 | 项目经理: 韩辉 No. 粤 144151531186 项目总监: 杨继坤 No. 44003575 允许施工范围: 建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程 | | |
| 本证变更记录 | | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202204220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定, 经审查, 本建设工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证。



发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
日期: 2022年4月25日

2. 施工合同

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号: JLW-2022-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳九牧湾项目(一期)总承包工程

工程地点: 深圳特别合作区小浪镇香坑村

发包人: 深圳深圳特别合作区岭南置业有限公司

承包人: 深圳岭南岭南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区经济置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕合作湾项目(一期)总包工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇看坑村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕合作湾项目(一期)总用地面积5656.66m²,建筑面积161468.19m²,建设内容包括住宅商业及地下室。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程包括主体结构工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程并施工及相关检测所含的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿伍仟贰佰柒拾贰万肆仟伍佰 (¥2,621,508.52 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒佰零柒万肆仟零贰元贰角肆分 (¥7,073,402.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳特别合作区小漠镇深圳特别合作区汇置业有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：叶初建
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0101]

工程名称： 九龙湾花园（B区一期）

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

| | | | | | |
|-------------|--------------------|--------|------------------------|------|------|
| 工程名称 | 九龙湾花园 (B区一期) | | | | |
| 工程地点 | 深汕合作区小漠镇香坑村 | 建筑面积 | 74801.14m ² | 工程造价 | 6.7亿 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 30 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441505202204220201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020 年 9 月 1 日 | 验收日期 | 2022 年 1 月 4 日 | | |
| 监督单位 | 合作区建设工程质量监督 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陈胜松 |
| 副组长 | 杨继坤、曾双邵、陈定帆 |
| 组员 | 韩辉、苏佳鸿、陈学忠、代红国、刘付炎兴、王宇航、王晓明、方润林、伍智、叶福超、孙林、肖嵌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 苏佳鸿 | 孙林、史楚林、刘付炎兴、黄晨曦、谢兴忠、黄昌、苏日明 |
| 建筑设备安装工程 | 高飞 | 钟缘东、周桂斌、徐怀奖、夏凌云 |
| 工程质控资料 | 杨卓 | 高秀英、孙清满、龙浩、赵明香、冯文秋 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

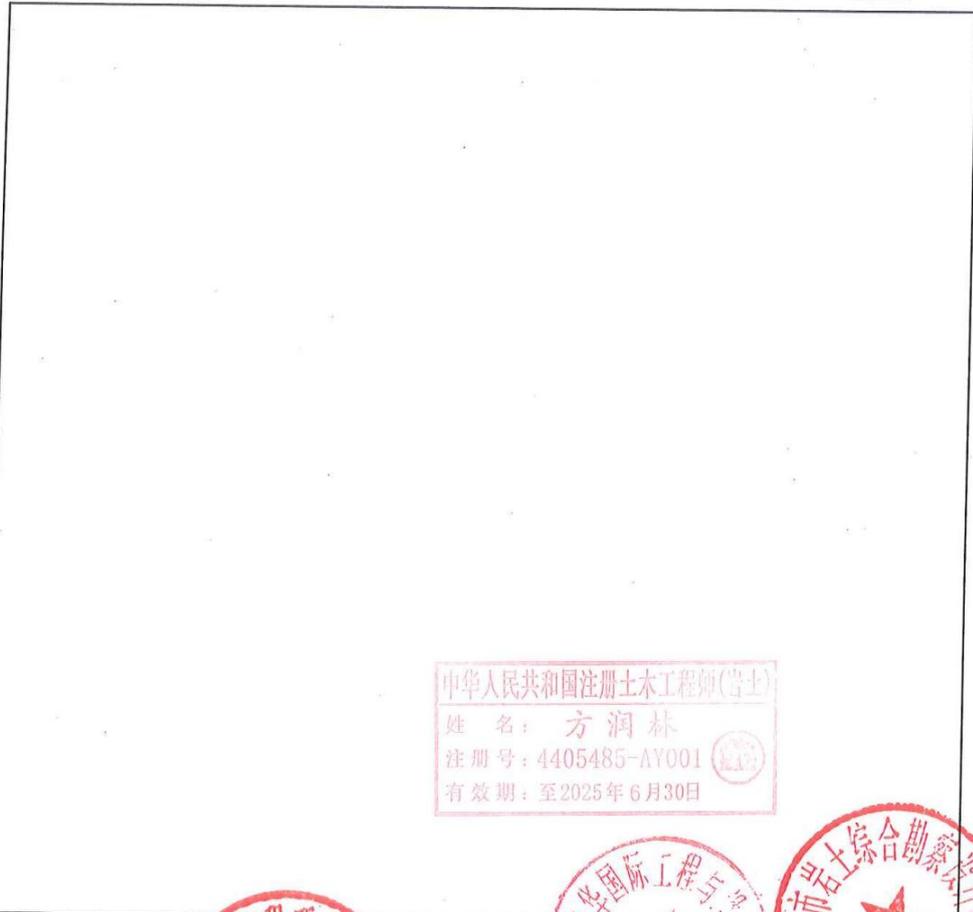
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-------------------|---------|----|----|
| 1 | 陈胜松 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 曾双邵 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 工程部经理 | | |
| 3 | 陈定帆 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 工程部经理 | | |
| 4 | 陈学忠 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 设计总监 | | |
| 5 | 代红国 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 建筑经理 | | |
| 6 | 肖嵌 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 土建工程师 | | |
| 7 | 王宇航 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 水电工程师 | | |
| 8 | 苏佳鸿 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 工程师资料 | | |
| 9 | 刘付炎兴 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 土建工程师 | | |
| 10 | 杨继坤 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 已签 | |
| 11 | 苏日明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 12 | 夏凌云 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 13 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 史楚林 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 建筑工程师 | | |
| 15 | 黄晨曦 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 结构工程师 | | |
| 16 | 钟缘东 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 机电工程师 | | |
| 17 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 18 | 韩辉 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 19 | 伍智 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 执行经理 | | |
| 20 | 叶福超 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 技术负责人 | | |
| 21 | 孙林 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 质量负责人 | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2025年6月30日

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年1月4日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 任晓明
 注册号: 440669-009
 有效期: 至2024年12月

(四) 深圳市壹湾府项目施工总承包工程

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市中岭南建设工程有限公司：

贵司参加我司举行的深圳市壹湾府项目施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！



招标人：深圳市星时代投资发展有限公司

法定代表人或其委托人盖章：



日期：2022年6月15日

2.施工许可证

证书序列号: 2022-0985

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市星时代投资发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 壹湾府主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区龙华街道景龙太平路与鸿尚路交汇处西北侧 | | |
| 建设规模 | 74692.40 平方米 | 合同价格 | 43191.2 万元 |
| 设计单位 | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-09-15 | 合同竣工日期 | 2024-09-28 |
| 备注 | 项目经理: 李强 注册证书号: 粤1442011201118890 项目总监: 冯菓 注册证书号: 44028255 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室内精装修; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-10-13项目理由刘超辉(粤1442006200804384)变更为李强(粤1442011201118890) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01338103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

3.施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：XSD-2022-040

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市壹湾府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

发 包 人：深圳市星时代投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中岭南建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市星时代投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中岭南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市壹湾府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设用地面积为 8049.98 m², 总建筑面积约 74802.16 m², 地上建筑面积约 50241.86 m², 其中含住宅 20710 m²、保障房 8120 m²、商业 4800 m², 办公与文化设施 8210 m², 幼儿园 2400 m², 其他配套 2105 m², 地上核增和不计容面积(架空绿化、架空休闲、避难层等)约 3896.86 m², 地下建筑面积约 24560.30 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、装饰装修工程(室内精装修)、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、消防工程、园林景观工程、通风与空调、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑、建筑节能、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

4. 其他工程

幕墙分项工程配合：包括并不限于 裙房幕墙施工平台外架搭设，塔楼幕墙垂直运输、工作面安全防护及防水，上述费用在幕墙配合费用中。针对住宅塔楼幕墙施工平台技术配合（塔楼结构封顶 3 月内幕墙完成并拆架、计划 2024-5-31），暂列技术配合费用限额内 100 万元、不参加竞争，限额内按实签认。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 09 月 28 日；

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟壹佰玖拾壹万贰仟元整（¥431, 912, 000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰玖拾玖万贰仟零壹拾玖元肆角捌分（¥8, 992, 019.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2017年 6月 20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: 深圳市星时代投资发展有限公司 (公章) 承包人: 深圳市中岭南建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 傍根赖 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 辉宋卢 (签字)

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 统一社会信用代码: 91440300562767692L | 统一社会信用代码: 91440300MA5G34YA65 |
| 地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路 121 号信伟大厦 16 层 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3085 号岭南大厦六层 |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: |
| 账号: | 账号: |

5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中岭南建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5G34YA65 | 企业法定代表人 | 苏广义 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

项目属地:

请选择省级
请选择市级
请选择县级

项目类别:
全部
房屋建筑工程
市政工程
其他

查询
重置

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目属地 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------|---------------------------------|-------------|--------|----------------|
| 1 | 4403011907120167 | 万众城时尚创意谷 | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市万众城科技有限公司 |
| 2 | 4403012005290013 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期) | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市星时代投资发展有限公司 |
| 3 | 4413242305120005 | 龙门县茶山御泉公寓 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟臻生态庄园有限公司 |
| 4 | 4413242408170001 | 茶山庄园 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟盛置业发展有限公司 |



首页
工程基础
施工
施工

施工许可详情

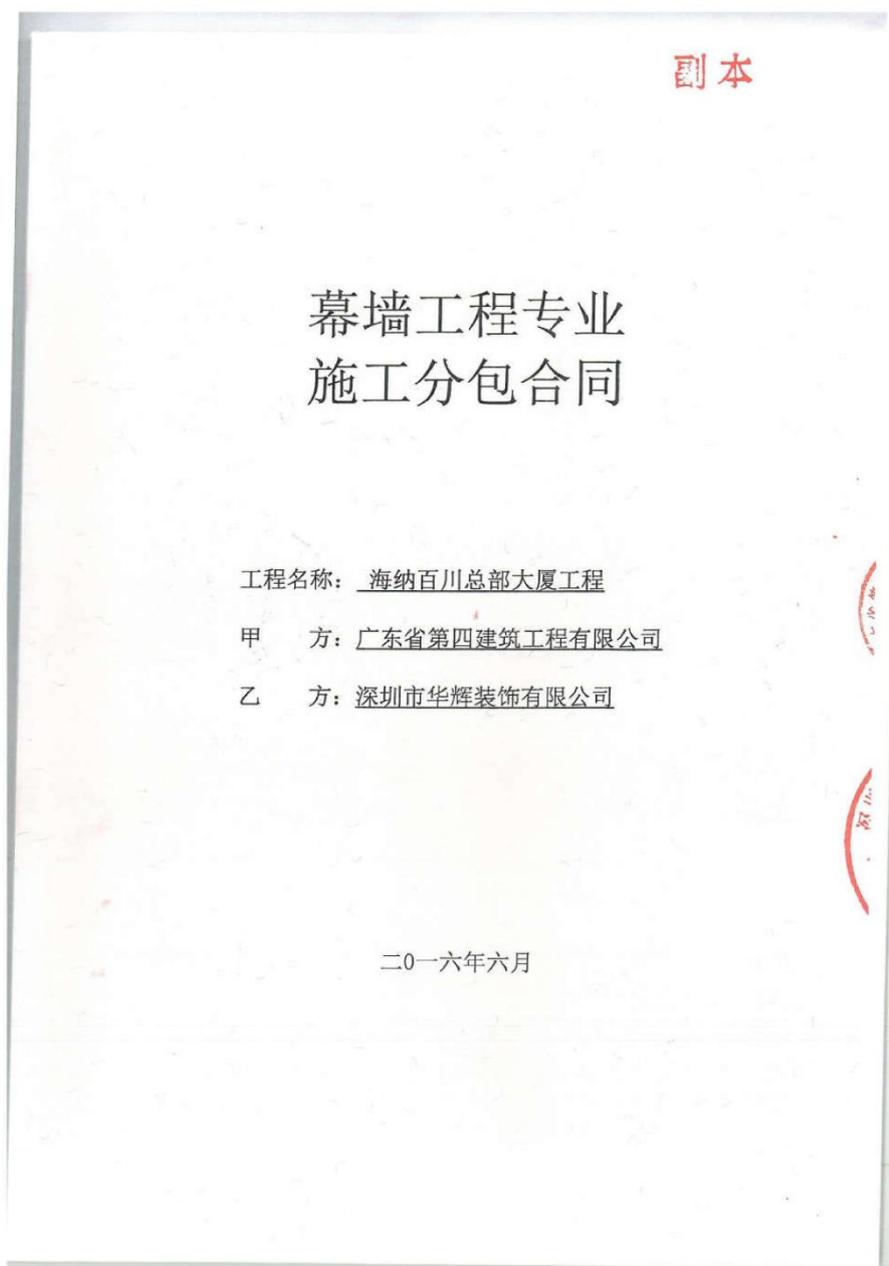
| | | | |
|-------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 项目名称 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期) | | |
| 工程名称 | 壹湾府主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012005290013-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 440301202207130299 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012005290013 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 744 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 刘超辉、李强 | 所属单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司、深圳市中岭南建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 冯菓 | 所属单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 43191.2 | 面积(平方米) | 74692.4 |

关闭

二、项目负责人同类业绩

(一) 海纳百川总部大厦玻璃幕墙工程

1. 施工合同



第二章 合同要件

2.1 工程概况:

2.1.1 工程名称: 海纳百川总部大厦玻璃幕墙专业工程;

2.1.2 工程地点: 宝安区中心区滨海片区宝兴路西侧。

2.2 承包范围:

2.2.1 海纳百川总部大厦工程塔楼单元式幕墙、塔楼框架式幕墙、裙楼框架式幕墙、连廊采光顶、入口雨棚等项目的设计、施工、制作、安装、材料采购、试验及竣工验收等一切工序及费用。

乙方需按照有关玻璃幕墙条例规定提供承担建筑物玻璃幕墙设施的施工、安装、维修工作的专业幕墙施工与设计一级资质,并按照甲方、监理方的要求及相关图纸和工程变更以及经确认的施工方案等,结合现场实际施工需要,负责组织本工程施工、维护、竣工验收及保修期内的维修等。包括但不限于以下内容:

a 根据甲方提供的图纸进行深化设计,乙方应该具备建筑幕墙工程专业承包一级,具有幕墙设计甲级资质,项目经理必须为国家一级注册建造师资质。施工详图应该由乙方的一级注册结构工程师签章,并通过甲方报设计院该项目结构工程师审核认可后,方可进行材料的订货与构件加工制作。双方以审核通过的深化设计图纸为最终施工图纸及最终结算依据。

b 本工程合同分包范围为图纸中所包括的有关幕墙工程的一切工作,包括但不限于外地来深信息登记、合同备案、二次深化设计、专项方案编制、编制竣工资料、竣工清理、竣工验收、保修以及虽未明确但为完成本工程所必需的全部工作。与其他分包单位的配合工作。负责将其合同分包范围内的施工垃圾清运到现场指定地点;负责合同分包范围施工现场内的自用的临时用水和临时用电等临时设施的管理、维修工作,保证其正常运行并满足安全施工的正常需要;配合因甲方要求或其他专业需要的工作,做好本分包单位材料、设备、成品的保护工作,但不限于以上这些内容。同时不得乱拿、乱用其他分包单位材料、设备以及破坏其他分包单位的成品;除合同以及合同条件中规定的总包责任外其他有关本分包工程图纸所含内容及合同条件中规定的分包商的责任、义务均在本合同范围。

c 合同综合单价已包括了合同规定的劳务、施工设备机具、制造、运输、安装、调试、测试、维护保修、文明施工措施、管理、利润及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

d 在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的合理建议、变更、方案、要求，乙方应予采纳，但综合单价不变。

2.2.2 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程转让、转包或支解分包，也不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。

2.2.3 分包：

本幕墙专业工程项目禁止分包。

2.2.4 本项目所有文件、资料、材料、图纸等都需要乙方向甲方提出，由甲方报送监理方与建设单位，乙方不得直接与监理方或建设单位进行文件往来，否则甲方对于乙方直接向监理方或建设单位沟通的文件等不认可。

2.3 承包方式：

2.3.1 本工程采用总承包方式，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包报建及取得验收文件、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包风险、包工程资料、包与总包配合工作等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

2.4 工期及工期延误：

2.4.1 本工程暂定开工日期： 2016 年__月__日（实际开工日期以监理公司下发的经建设单位批准的工程开工令中所载明的工程开工日期为准）。

2.4.2 总工期： ____日历天（含工程经政府相关主管部门和甲方、建设单位竣工验收合格的时间）。

2.4.3 本工程暂定竣工日期： 2017 年__月__日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理公司及相关政府主管部门验收合格之日）。

2.4.4 乙方必须在本合同约定的总工期内通过竣工验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外，其他各种原因导致工期延误的，工期概不顺延，由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。

2.4.5 如甲方要求提前竣工，可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》，作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》至少应包括为保证工程质量和安全采取的措施。乙方必须采取措施保证提前竣工并相关赶工费用已包含在合同价内。

2.4.6 因甲方原因造成工程无法按期开工，由乙方负责向甲方申办签证，经甲方批复后，按甲方批复的签证工期作相应顺延。

因乙方原因造成工程不能按期开工，乙方应不迟于《工程开工令》约定的开工日之前 3 天，向甲方和监理方书面提出延期开工的理由和要求，甲方和监理方同意延期的方可延期，否则工程不能延期，乙方应当按照《工程开工令》约定的开工日期开工。

2.4.7 本项目监理工程师或甲方专业工程师认为乙方工程质量、进度、安全文明施工或其他原因无法满足要求而需暂时停工时，须以书面形式通知乙方；当情况紧急时，监理工程师或甲方专业工程师口头通知停工，但须于 8 小时内补发书面通知；乙方必须无条件按监理工程师或甲方专业工程师的要求执行，并妥善保护已完工程和施工现场；乙方按监理工程师或甲方专业工程师意见处理完成后，应以书面形式向监理方、甲方提出复工申请，经批准后方可复工。甲方收到乙方复工申请后应当在 4 小时内给予答复。因甲方原因暂停施工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但可顺延工期；因乙方原因暂停施工的，由乙方承担发生的费用且不予顺延工期。

2.4.8 以下原因影响工程进度时，乙方须自上述原因发生之日起 3 天内以书面形式向甲方办理工期签证，逾期甲方可不予受理，由此而产生的责任和费用均由乙方自行承担。甲方在收到此类签证之日起 5 个工作日内予以批复，逾期未批复也不提出意见，视为甲方同意乙方所要求的顺延工期。乙方所提出的工期签证经甲方书面批复同意后，工期可相应顺延但由此而产生的费用由乙方自行承担。

- 1) 重大设计变更；
- 2) 国家政策性行为导致停工；
- 3) 不可抗力原因。

2.4.9 因不可抗力事件导致费用增加和工期延误，处理原则参见本合同第 7.2 条。

2.5 合同价款：

合同价款是指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的全部款项。

2.5.1 本合同包干总价款为 ¥75080395.35 元（详见乙方报价书）。

2.5.2 本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用；包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、采购设备材料费、进口设备材料的报关清关费、机械费、管理费、材料设备第三方检测费、临建设施费、施工及调试水电费、进退

同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。本合同下，各方相互之间的通知应以专人递送、传真或特快专递方式按本合同载明的地址和号码发出，除非任何一方以书面通知其他方其变更后的地址和号码。通知以对方签收（含特快专递签收）或传真确认为送达。

7.6 除正常质量保修外，甲、乙双方履行完本合同的全部义务、乙方向甲方移交竣工工程且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。本合同终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

7.7 文件的送达

文件送达地：深圳市罗湖区梨园路 555 号五层

如乙方拒绝签收甲方通知，甲方以特快专递等专用条款约定的方式将通知送至专用条款中指定的地址，视为送达。如果乙方的文件送达地发生变化，应在变化发生之日起二天内书面通知甲方，否则视为违约。

7.8 本合同的组成文件为本合同不可分割的部分，其与本合同具有同等法律效力。

7.9 本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.10 本合同自甲、乙双方代表签字盖章后生效。本合同壹式陆份，甲方执、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

附件一：海纳百川项目幕墙设备材料品牌清单

附件二：施工安全协议书

附件三：工程质量缺陷保修书

附件四：海纳百川总部大厦工程幕墙工程技术要求

甲方：广东省第四建筑工程有限公司 乙方：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表：

合同专用章

法定代表人或授权代表：

开户行：深圳市建行田心支行
帐号：4420151450005808629
合同签署日期：2016年10月28日
签署地址：深圳市梨园路555号

附件一：海纳百川项目幕墙设备材料品牌清单

| 序号 | 材料类别 | 参考品牌/产地 | 备注 |
|----|------|---------|----|
|----|------|---------|----|

2.项目经理任命书

项目经理任命通知书

GD2201SZ002[0]1

| | |
|---|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 海纳百川总部大厦玻璃幕墙工程 |
| <p>致： <u>深圳市宝投资置业有限公司、深圳市全安建设监理有限公司</u> (业主、监理)</p> <p>根据 <u>海纳百川总部大厦玻璃幕墙</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>邓永智</u> 担任该工程项目的项目经理，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收，实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>3</u> 天内与我单位联系。</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____</p> <p>3) _____</p> <p>4) _____</p> <p>施工单位(单位公章):  深圳市华辉装饰工程有限公司</p> <p>被任命人(签章): <u>邓永智</u></p> <p>法人代表: _____</p> <p>日期: 2016年 7 月 22 日</p> <p>附件: 0 项目经理(建造师)岗位证书</p> | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.竣工验收记录

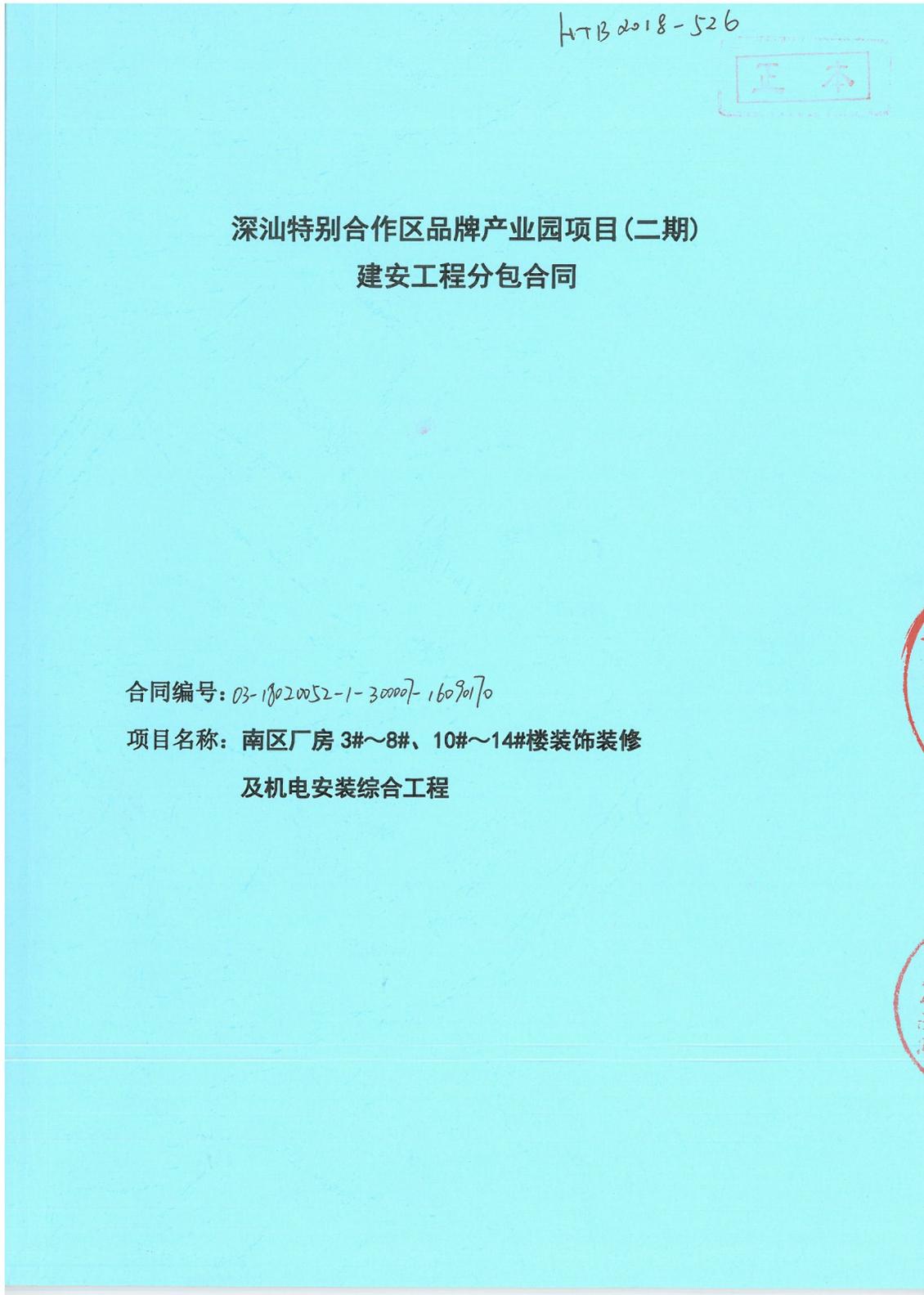
GD422

幕墙子分部工程质量验收纪要

| | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 工程名称 | 海纳百川总部大厦A、B座工程 | | 监督登记号 | FJ20150033/FJ20150034 | |
| 幕墙(高度、面积) | 高度: 110m、面积: 56850m ² | | 工程造价 | 7890万元 | |
| 开工日期 | 2016年8月1日 | | 完工日期 | 2018年1月10日 | |
| 见证员 | 陈禹坤 | | 培训证号 | FJ20150076 | |
| 建设单位 | 深圳市宝投资业有限公司 | 资质证号 | 深房开字(2015) 725 | 注册证号 | 440306106267152 |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质证号 | A144018221 | 注册证号 | 440301103293952 |
| 幕墙专业承包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 资质证号 | B1034044030102-9/8 | 注册证号 | 440301102835614 |
| 施工总承包单位 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 资质证号 | A1011044010201-6/6 | 注册证号 | 440000000038701 |
| 监理单位 | 深圳市全安建设监理有限公司 | 资质证号 | E144009501 | 注册证号 | 440306102917888 |
| 检测单位建材见证 | 深圳市建设工程质量检测中心 | 资质证号 | 粤建质检证字02001 | 注册证号 | |
| | 深圳市宝安区工程质量检测中心 | 资质证号 | | 注册证号 | |
| 质量情况 | 质量控制资料 | 质量控制资料齐全、合格 | | | |
| | 安全和功能检验(检测)报告 | 安全和功能检验(检测)报告齐全、合格、有效 | | | |
| | 观感质量 | 观感质量良好 | | | |
| <p>验收结论: 符合验收规范要求, 同意验收合格。</p> | | | | | |
| 专业承包单位(公章) | | 总承包单位(公章) | | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) |
| 建设单位(公章) | | 设计单位(公章) | | 监理单位(公章) | 建设单位(公章) |
| 企业技术负责人: 王海峰 | | 项目负责人: 陈禹坤 | | 项目负责人: 陈禹坤 | 项目负责人: 陈禹坤 |
| 项目负责人: 王海峰 | | 项目负责人: 陈禹坤 | | 总监理工程师: 王海峰 | 项目负责人: 陈禹坤 |
| 2018年1月10日 | | 2018年1月10日 | | 2018年1月10日 | 2018年1月10日 |

(二) 深汕特别合作区品牌产业园项目（二期）南区厂房项目装饰装修及机电安装综合工程

1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人：中冶京诚信息技术有限公司

承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司

鉴于发包人中冶京诚信息技术有限公司于2016年9月就深汕特别合作区品牌产业园项目工程与该项目业主广东深汕投资控股集团有限公司签订了合同号为02-16090170-C-30-19-4318的《深汕特别合作区品牌产业园工程总承包协议书》(以下简称《总承包合同》)，该项目业主同意发包人将本工程项目的有关部分工程进行分包。

发包人与承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目(二期)南区厂房3#~8#、10#~14#楼装饰装修及机电安装综合工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园项目(二期)南区厂房3#~8#、10#~14#楼装饰装修及机电安装综合工程。(以下简称“工程”或“本工程”)；

工程地点：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇-深汕特别合作区品牌产业园

工程内容：包括3#~8#、10#~14#楼装饰装修工程；3#~8#、10#~14#楼机电安装工程；南区厂房室外配套工程设计图纸(含深化图)全部工作内容。

二、工程承包范围

1、3#~8#、10#~14#楼装饰装修工程：

3#~8#、10#~14#楼门窗工程(含防火门)

3#~8#、10#~14#楼屋面工程

3#~8#、10#~14#楼楼地面装饰工程楼梯间及前室装修。

3#~8#、10#~14#楼墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

3#~8#、10#~14#楼天棚工程

3#~8#、10#~14#楼油漆、涂料、裱糊工程

3#~8#、10#~14#楼其他装饰工程：包括但不限于护窗栏杆、坡道栏杆、楼梯栏杆制作安装；坡道、散水、台阶浇捣、室外雨棚吊顶安装、墙面变形缝安装等。

1~14#楼全部室外连廊装饰装修工程

2、3#~8#、10#~14#楼机电安装工程

2.1 3#~8#、10#~14#楼室内强电工程

①动力部分，由低压配电柜出线后至各用电点所有内容，出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。



②照明部分, 应急照明已计入本次范围③防雷接地部分

2.2 3#~8#、10#~14#楼给排水、

①给水部分: 建筑物内给水工程从室外水表后至各公共卫生间、房间用水点;

②排水部分: 建筑物内雨水、污水、废水、空调排水的安装工程; 卫生洁具, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。

2.3 3#~8#、10#~14#消防工程

①消防水部分: 自来水房到3#~8#、10#~14#楼的喷淋水系统、消防栓水系统。

②消防电部分: 建筑物内火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾及消防电源监控系统, 室外部分从消防控制室至各栋电线敷设包含于本范围内, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)但室外弱电井、电缆保护管以及土方开挖回填不在本范围内。

2.4 3#~8#、10#~14#楼防排烟系统:

排烟系统设备, 通风管道的敷设以及防火阀等设备的安装。含设备机房通风、排风井风帽及卫生间排风等。

2.5 3#~8#、10#~14#楼供配电工程

①电源接入室外管线部分。根据高压供电方案, 从供电局给出的电源接入点施工引入到7#楼总高压室, 含土建的电力管沟及电缆。

②7#楼总高压室: 含高压柜、直流屏、监控系统及符合供电要求的配电标准化。

③3~8#配电房。从7#楼总高压室出线柜至3~8#各配电房高压柜进线电缆, 及高压柜到变压器进线电缆(含电缆头制作及压接)、高压柜、变压器、低压柜、柴油发电机、直流屏、母线桥架、及监控系统及符合供电要求的配电标准化, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。

2.6 1~14#楼智能化工程

1~14#楼全部视频监控系统及综合布线工程, 含园区监控, 背景音乐, 停车场等室外工程, 含智能化深化设计, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。

3、南区厂房室外配套工程(不含园林绿化及厂区道路)

1~14#楼全部室外水电安装工程: 室外给水系统、室外排水系统、室外雨污水系统、室外消防系统、室外喷淋系统、室外综合布线、室外照明工程, 室外水电安装工程与室内分界以出建筑物1m为界。

其中: ①给水部分包括给水管道的敷设以及水表井、阀门井的砌筑; ②雨污水部分包括雨水、污水管道敷设以及化粪池、隔油池、雨水井、污水井、雨水篦的砌筑; ③消防水部分包括消防管道敷设以及阀门井的砌筑, 室外消火栓、水泵接合器的安装; ④消防电部分含1#、2#、9#楼室外弱电井、电缆保护管以及土方开挖回填, 不含从消防控制室至1#、2#、9#楼各栋电线敷设。⑤土石方部分: 包括土方开挖及回填。

三、合同工期:

开工日期：2018年2月1日

竣工日期：2018年12月30日

四、质量标准

工程质量标准：本工程单位工程质量等级必须达到100%合格。由于承包人的原因未达到此标准的，发包人可直接扣除承包人5%的合同价款，并由承包人自费返工处理至验收合格。

五、合同价款

本合同为 中标下浮率计价 合同。

本合同价款暂定总额（含税价）为（大写人民币）贰亿壹仟叁佰陆拾壹万柒仟伍佰元¥：213617500元。其中：不含税价为¥192448198.20，增值税税金为（¥21169301.80元）。合同价格组成详见合同附件一。

以上合同价为完成本合同工程全部内容，达到竣工验收要求，包含应由承包人承担的所有税费的价格。该暂合同额不作为合同价款结算依据，双方按照本合同专用条款第23条的约定结算合同价款。

发包人如以银行转帐方式支付合同价款，应将款项汇入以下帐户：

户名：深圳市华辉装饰工程有限公司

开户银行：建设银行深圳市分行田背支行

银行账号：44201514500056008629

六、组成合同的文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，但本合同专用条款、通用条款另有约定的从其约定。

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件、工程答疑文件、投标书及其附件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 投标报价清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。且后签署的协议或文件具有相应优先解释权。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年2月8日

合同订立地点：北京市北京经济技术开发区建安街7号

本合同双方约定：双方签字盖章后本合同生效

发包人（盖单位章）：中冶京城信息技术有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日

承包人（盖单位章）：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

电 话：0755-25613668

开户银行：建设银行深圳市分行田背支行

帐 号：44201514500056008629

年 月 日

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

第4页共53页

回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，发包人代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对发包人代表的指令应予执行。发包人代表不能及时给予书面确认，承包人应于发包人代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，发包人代表在承包人提出确认要求后 3 天内不予答复，应视为承包人要求已被确认。承包人认为发包人代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，发包人代表在收到承包人申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行的指令，或承包人虽有异议但发包人代表决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的费用和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

6.3 发包人代表按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则承包人有权在约定期限届满后 24 小时内将具体需求、事实和理由及发包人迟延的后果书面通知发包人项目经理。发包人项目经理收到承包人通知后 48 小时内不予答复的，应顺延因此延误的工期，并赔偿承包人有关损失。

7. 承包人项目经理

姓名：邓永智 职务：项目经理

7.1 承包人的指令、要求、请求和通知，以书面形式由承包人项目经理签字后送交发包人代表，发包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

7.2 承包人项目经理按发包人项目经理批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与发包人代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包人代表送交报告。责任在发包人，由发包人承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用。

承包人更换项目经理应提前 7 天通知发包人，后任应继续履行前任的职责（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

8. 发包人工作

8.1 发包人按约定的内容和时间要求完成以下工作，为承包人开展施工创造条件：

- (1) 施工场地具备施工条件及完成的时间：开工前 3 天提供具备施工条件场地
- (2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 3 天提供
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日前 3 日
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：现状提供
- (5) 办理施工所需证件、批件的名称和完成时间：/
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：/
- (7) 图纸会审和设计交底：发包人组织承包人和设计单位进行图纸会审并向承包人进行设计交底。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人负责协调处理并承担相应费用。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：由于国家经济形式恶化、国家政策变化等政府行为以及不可抗力原因导致工程中途停建或缓建，使合同不能继续履行，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。发包人应为承包人撤出提供必

2.项目经理任命书

工程项目任命及授权通知书

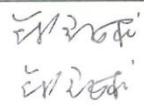
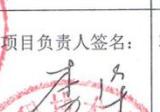
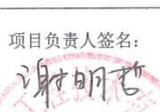
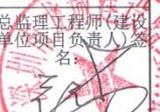
GD-C1-315 0 0 0

| | |
|---|------------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 深汕特别合作区品牌产业电子商务基地项目厂房区 |
| <p>致：<u>广东省深汕投资控股集团有限公司、深圳市龙城建设监理有限公司（建设单位、监理单位）</u></p> <p>根据<u>幕墙</u>工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>邓永智</u> 担任该工程项目的项目经理，代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作，若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书<u>3</u>天内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送：中冶京城工程技术有限公司</p> <p>施工单位（公章）：<u>深圳市华辉装饰工程有限公司</u></p> <p>法人代表：<u>王振东</u></p> <p>年 月 日</p> <p>被任命人（签名）：<u>邓永智</u></p> | |

3.竣工验收报告

14#宿舍楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

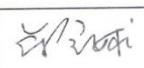
GD-C5-7312 001

| | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|---|--|-----------|--|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园(A区) | | | | | | |
| 施工单位 | | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 门窗 | 2 | 符合要求 | | |  | | |
| 2 | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | | |
| 3 | 细部 | 1 | 符合要求 | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4 | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:  | | | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | | |

GD-C5-7312

13#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

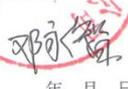
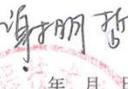
GD-C5-7312[0][0]1

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------|---|-----------|---|-----------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | | |
| 施工单位 | | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | |  | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  | | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:  | | |
| 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | 年月日 (盖章) | 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | | |

* GD - C5 - 7312

12#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------|--|---|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | |
| 施工单位 | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  | | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

GD-C5-7312

11#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

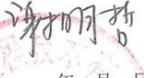
| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|-----------|--|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | |
| 施工单位 | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 项目负责人签名: 年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:  年月日 (盖章) | | |



GD-C5-7312

10#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|--|---|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | |
| 施工单位 | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | | 合格 | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  | | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签  | | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | |
| (盖章) | | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | |



(三) 电达谷产业园总承包工程项目幕墙专业分包工程

1. 施工合同

甲方指定专业分包工程三方协议书

合同编号：电达谷源-甲指专-003

发包方：深圳市电达实业股份有限公司

承包方：中铁路工程局集团深圳工程有限公司

甲方指定专业分包方：深圳市华辉装饰工程有限公司

为明确施工过程中发包方、承包方及甲方指定专业分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方、承包方、甲方指定专业分包方三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

分包工程名称：电达谷源产业园幕墙工程

分包工程地点：深圳市光明新区公明钟表基地禾仓路与芳园路与富利南路处。

分包工程承包范围：按提供设计施工图中幕墙工程。

二、分包工程承包方式：本工程的承包方式为包人工、包料、包机械、包安全、包质量、包工期、包深化设计、包幕墙相关的所有性能试验及检测、包验收合格、包保修、包文明施工费、包管理费、规费及税金等完成施工相关的一切费用。

三、合同工期

合同总工期为 / / 日历天。按承包方总进度计划执行，甲方指定专业分包方必须配合总体施工进度，不得延误，并执行承包方对工期的管理制度及处罚规定，若因甲方指定专业分包方原因造成总包工期延误，所产生误工费由甲方指定专业分包方承担。

各分段工期分别如下：电达谷源产业园地块四（A625-0050）暂定开工日期2019年6月14日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为255日历天；电达谷源产业园地块三（A625-0051）暂定开工日期为2019年6月1日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为268日历天；电达谷源产业园地块二（A625-0052）暂定开工日期为2019年5月29日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为271日历天，以上工期为根据发包方工期及施工进度要求暂定工期，实际工期按照总承包方主体施工进度情况而定。

四、工程造价及工程款支付

1、本工程采用消耗量清单计价下浮方式结算，合同未下浮造价暂定：人民币 76139143.98 元。

第 1 页 共 9 页

(大写:柒仟陆佰壹拾叁万玖仟壹佰肆拾叁元玖角捌分)本工程所有相关工程款由承包方代为支付。

1) 工程量计算依据:根据本工程实际承包范围内的施工图、设计变更及三方确认的签证单,依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市工程造价管理站编制发布的与清单计价规范相关补充与规定。

2) 计价依据:按《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)计价,按《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)计价,按《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)计价,施工机械按《深圳市建设工程施工机械台班》(2014)计价,如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定。

3) 计费约定:按深圳市工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率(系数)及有关计价文件取费,按《深圳市建筑工程计价规程》(2017)规定的计价程序和消耗量清单计价方式的格式进行计价,利润值按5%计取。计划工期压缩在按现行《深圳市建设工程施工工期定额》计算所得定额工期20%以内,不计取赶工措施费;夜间施工增加费(详见深圳市建设工程计价规程(2017)第(二)条3小点)不计取夜间施工增加费)人工单价、材料、设备及机械台班单价按照施工同期深圳市工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》和相关文件规定调整;计算总价后下浮18.5%作为合同结算价款(含总承包管理费1.5%)。信息价采用施工期间同期信息价,如信息价中没有的采用市场价。采用市场价的材料,不参与下浮。如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定,双方协商确定的价格为含税完全价格,不参加定额取费,也不参加总价下浮。

2、工程款支付节点按如下约定进行中间工程款支付:

1) 本工程不设预付款;

2) 按季度实际完成工程量支付,季度最后月份的25日报当季度完成工程量进度款,次月10-15日支付进度款的80%;

3) 工程竣工验收合格、移交完整合格工程资料及结算书,发包方及承包方在收到分包方递交的竣工结算报告及完整的结算资料之日起30天内完成审核且三方在结算书上签字、盖章后,承包方付至结算价的97%;

4) 剩余工程实际结算工程总造价的3%作为工程质量保修金,承包方在保修期满、且移交完整合格工程资料1个月内付清余款。每次工程款支付前分包方提交以下资料①已完工程全套完整有效的资料;②有效的增值税普通发票;③提供已完工程检测合格资料。各种对分包方的违约金、扣款、罚款及合同规定应扣除款项在当期工程进度款中扣除。

甲方指定专业分包方应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

在质量保修期内，发生质量问题，甲方指定专业分包方在接到承包方或发包方（包括发包方委托的物业管理单位）通知（包括电话通知）后 24 小时内，甲方指定专业分包方派人进行及时维修。完成时间另行约定。

十二、合同终止和解除

有下列情形之一的，可以解除合同：（1）因不可抗力致使合同无法履行；（2）因一方违约（包括因发包方或承包方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。（3）如因甲方指定专业分包方原因造成工期延误（在分项节点工期，延误 7 天以上时），或质量明显达不到合同约定标准，或从迹象表明甲方指定专业分包方已无力再完成本工程内容时，承包方有权单方终止协议，并保留追诉权，结算按已完成合格工程量造价的 70% 进行结算。

十三、合同争议解决

当任何两方在履行合同时发生合同争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以向深圳市有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式八份，正副本各四份，发包方、甲方指定专业分包方各执两份，承包方四份，其中二份合同正本，二份合同副本，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

发包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

承包方（章）：

法人代表签署：

甲方指定专业分包方（签章）：
法人代表（或授权委托人）签署：
开户行：深圳
账号：442015145000560086
电话：0755-25613566
地址：
年 月 日

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程
有限公司账户【开户行：建设银行深圳
支行；账号：442015145000560086
29】，否则视为未支付该款项。任何人不得
从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

第 9 页 共 9 页

3.项目验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0052)总承包工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 3#楼门窗 | 2 | 合格 | | 合格 | | | |
| 2 | 3#楼幕墙 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 3 | 3#楼细部 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 | | 分项数: 4 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全有效 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 齐全有效 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | | |
| 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | | | | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

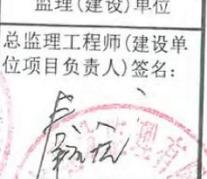
GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|---|-------|--------------|-------------|-----|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园 (A625-0052) 总承包工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 2#楼幕墙 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 2#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | 资料齐全、有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 检验报告齐全、有效 | | | 齐全、有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | | | | |
| 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | | | | | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------|---------------|-------|--|-------------|---|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0052)总承包工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 1#楼幕墙 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 1#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | 合格、有效 | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 检验报告齐全、有效 | | | 合格、有效 | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
|  | |  | | | |  | |  | |
| 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|------------|---------------|-------|--------------------|-------------|----------------------|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园 (A625-0052) 总承包工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 1#楼幕墙 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 1#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | 资料齐全、有效 | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 检验报告齐全、有效 | | | 合格、有效 | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| | | | | | | | | | |
| 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------|------------|---------------|-------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0050)总承包工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 7#楼幕墙 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 7#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | | 资料齐全有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | | 合格有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | 好 | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| | | | | | | | | | |
| 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | |



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

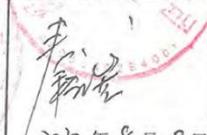
GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0050)总承包工程 | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------|------------|---------------|--------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 6#楼门窗 | 2 | 合格 | | 合格 | | | |
| 2 | 6#楼幕墙 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 3 | 6#楼细部 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | 齐全、有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| | | | | | | | | |
| 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) |

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

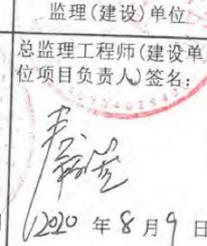
GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|---|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0051)总承包工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 叶强 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 5#楼幕墙 | 2 | 合格 | | 合格 | | |
| 2 | 5#楼细部 | 1 | 合格 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | 合格有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | | |
| 2020年8月9日 (盖章) | 2020年8月9日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月9日 (盖章) | 2020年8月9日 (盖章) | | | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

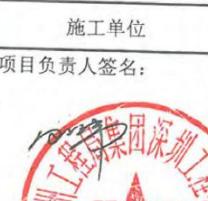
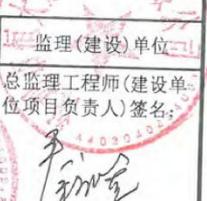
GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0051)总承包工程 | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------|---------------|-------|--|-------------|---|
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 叶强 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 4#楼门窗 | 2 | 合格 | | | 合格 | | |
| 2 | 4#楼幕墙 | 1 | 合格 | | | 合格 | | |
| 3 | 4#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | | 资料齐全、有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | | 齐全、有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
|  | |  | | | |  | |  |
| 2020年8月9日 (盖章) | | 2020年8月9日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月9日 (盖章) | | 2020年8月9日 (盖章) |

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|-------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0052)总承包工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 3#楼钢结构 | 3 | 合格 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 3 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | 合格有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | |
| 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | |

GD-C5-7312

标段编号：2509-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程
(YTCZL18-033、034、042、044)建筑物及附属物拆除工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中岭南建设工程有限公司//深圳市利和环
保再生资源科技有限公司

日期：2025年11月11日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|---|
| 1 | 企业同类项目业绩 | <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容，若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p> |
| 2 | 项目负责人同类业绩 | <p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

| | |
|------------------------------------|-----------|
| 《投标人资信标情况汇总表》 | 1 |
| 一、企业同类项目业绩..... | 2 |
| (一) 万众城时尚创意园项目建设工程 | 2 |
| (二) 龙门县茶山御泉公寓 | 13 |
| (三) 深汕九龙湾项目（一期）总承包工程 | 21 |
| (四) 深圳市壹湾府项目施工总承包工程 | 35 |
| 二、项目负责人同类业绩 | 44 |
| (一) 万众城时尚创意园项目建设工程 | 44 |
| (二) 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)..... | 55 |
| (三) 深圳市安业馨园 | 66 |

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 苏广义 | | | | |
|--|---------------------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
| 项目负责人姓名 | 陈家敷 | 项目负责人执业资格证 | 粤 1442006200807678 | | | | |
| 一、企业同类项目业绩 | | | | | | | |
| 提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程 规模 | 委托单位名称 | |
| 1 | 万众城时尚创意园项目建设工程 | 60000.00 | 建筑总包 | 2022. 11. 21 | 24565 9.47m ² | 深圳市万众城科技有限公司 | |
| 2 | 龙门县茶山御泉公寓 | 55000.00 | 建筑总包 | 2023.4.20 | 11922 1.14 m ² | 龙门县麟臻生态庄园有限公司 | |
| 3 | 深汕九龙湾项目（一期）总承包工程 | 25262.1 | 建筑总包 | 2022. 1. 10 | 16146 8.19m ² | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | |
| 4 | 深圳市壹湾府项目施工总承包工程 | 43191.2 | 建筑总包 | 2022. 6. 20 | 74802 .16m ² | 深圳市星时代投资发展有限公司 | |
| 二、项目负责人同类业绩 | | | | | | | |
| 投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>3</u> 项。 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程 规模 | 委托单位名称 | 社保时间 |
| 1 | 万众城时尚创意园项目建设工程 | 60000.00 | 建筑总包 | 2022. 11. 21 | 24565 9.47m ² | 深圳市万众城科技有限公司 | 2021 年至今 |
| 2 | 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期) | 6379.94 | 综合改造 | 2020. 6. 15 | 26430 0m ² | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 2014 年-2021 年 |
| 3 | 深圳市安业馨园 | 58761 | 建筑总包 | 2009. 10 | 77154 .2m ² | 深圳市安业置业发展有限公司 | 2004 年-2013 年 |

一、企业同类项目业绩

(一) 万众城时尚创意园项目建设工程

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市中岭南建设工程有限公司：

贵司参加我司举行的万众城时尚创意园项目的施工总承包工程招标，我司从贵司的投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：深圳市万众城科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

日期： 年 月 日



2.施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-24-03-10259703

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关  深圳市住房和城乡建设局
日期 2022-12-30
工程许可证专用章 (1)

证书序列号: 2022-2042

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市万众城科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 万众城时尚创意园主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区华宁路南侧,华荣路西侧 | | |
| 建设规模 | 156972.23 平方米 | 合同价格 | 60000 万元 |
| 设计单位 | 北方工程设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-12-01 | 合同竣工日期 | 2024-05-30 |
| 备注 | 项目经理: 陈家敷 注册证书号: 粤1442006200807678 项目总监: 黄永生 注册证书号: 00454390 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及 供暖 建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; 建设项目的配套地质灾害防治工程应当与主体工程同步 设计、施工、验收和交付使用; ; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

3.施工合同

编号: WZCXMB-2022-005

万众城时尚创意园项目 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；具体以取得项目总承包工程施工许可证之日起算；

计划竣工日期：2024年5月30日；

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以双方确认为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿元整（¥600000000.00元）；具体以结算金额为准。

2. 合同价格形式：按实结算（定额计价）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈家敷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改(补充协议如与本合同条款有冲突以补充协议为准),属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙华区民治街道万众城集团 签订。

十一、补充协议

合同未尽及双方调整变更事宜，合同当事人另行签订补充协议，
补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位章
生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 1440300770335341P

地 址：

深圳市龙华区民治街道民治社区万众家居 B2 区 B2-9012

邮政编码：

518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5G34YA65

地 址：

深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层

邮政编码：

518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

4. 验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0508

深圳市万众城科技有限公司：

万众城时尚创意园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440326-24-03-102597，工程地址：深圳市龙华区华宁路南侧、华荣路西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，万众城时尚创意园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年10月17日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号: J14M00032509290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市万众城科技有限公司:

我局已收你单位万众城时尚创意园竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙华区住房和建设局



5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中岭南建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5G34YA65 | 企业法定代表人 | 苏广义 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层 | | |

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目属地 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------|--------------------------------|-------------|--------|----------------|
| 1 | 4403011907120167 | 万众城时尚创意谷 | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市万众城科技有限公司 |
| 2 | 4403012005290013 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目(二期) | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市星时代投资发展有限公司 |
| 3 | 4413242305120005 | 龙门县茶山御泉公寓 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟臻生态庄园有限公司 |
| 4 | 4413242408170001 | 茶山庄园 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟盛置业发展有限公司 |

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万众城时尚创意谷

万众城时尚创意园主体工程

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 万众城时尚创意谷 | | |
| 工程名称 | 万众城时尚创意园主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403011907120167-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 440301202212300199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011907120167 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 546 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 陈家敷 | 所属单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 黄永生 | 所属单位 | 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 60000 | 面积(平方米) | 156972.23 |

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

(二) 龙门县茶山御泉公寓

1. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202305110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 龙门县住房和城乡建设局
发证日期 2023年05月11日

扫描二维码核对证照信息

| | | | |
|---------|-------------------------|--------|----------|
| 建设单位 | 龙门县麒麟生态庄园有限公司 | | |
| 工程名称 | 龙门县茶山御泉公寓 | | |
| 建设地址 | 惠州市龙门县龙田镇赖屋村 | | |
| 建设规模 | 119221.1平方米 | | |
| 合同工期 | 2023年06月01日至2025年11月29日 | 合同价格 | 55000 万元 |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 左葵 |
| 设计单位 | 深圳市森鑫铭格设计顾问有限公司 | 项目负责人 | 曾斌 |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 项目负责人 | 关鹏飞 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 谭国平 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | | | |

注意事项：
 一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关发证，本证所载内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应予延期手续，不办延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2. 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县麟臻生态庄园有限公司

承包人（全称）：深圳市中岭南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
龙门县茶山御泉公寓工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙门县茶山御泉公寓。

2.工程地点：惠州市龙门县龙田镇赖屋村。

3.工程立项批准文号：2020-441324-70-03-097171。

4.资金来源：100%企业自筹。

5.工程内容：本项目分为三个地块，作为整体一次开发。总建
设用地面积 29040.26 m²，总建筑面积约 119221.14 m²。建筑均为公
寓（编号为 1 栋~3 栋、5 栋~10 栋），其中 1 栋、3 栋、10 栋为高层
公寓，2 栋、5 栋~9 栋为多层公寓，均设 2 层地下室。

6.工程承包范围：

龙门县茶山御泉公寓地基与基础（除管桩外）、主体结构工
程、电梯工程、智能化工程、通风工程、消防工程、装饰装修工程、
精装修工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、室外环境工程、人
防工程、电气工程、给排水工程、钢结构工程、室外附属工程、幕

墙工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2025年11月29日。

工期总日历天数：913天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿伍仟万元整（¥550000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾伍万元（¥35750000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____关鹏飞_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市龙门县龙田镇赖屋村 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签署并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

徐如号

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

辉卢宋

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中岭南建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5G34YA65 | 企业法定代表人 | 苏广义 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层 | | |



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目属地 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------|---------------------------------|-------------|--------|----------------|
| 1 | 4403011907120167 | 万众城时尚创意谷 | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市万众城科技有限公司 |
| 2 | 4403012005290013 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期) | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市星时代投资发展有限公司 |
| 3 | 4413242305120005 | 龙门县茶山御泉公寓 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟臻生态庄园有限公司 |
| 4 | 4413242408170001 | 茶山庄园 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟盛置业发展有限公司 |

(三) 深汕九龙湾项目（一期）总承包工程

1. 施工许可证

证书序列号: 2022-012

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 九龙湾花园（B区一期） | | |
| 建设地址 | 深汕特别合作区小漠镇南香村委会香坑村内 | | |
| 建设规模 | 74801.14 平方米 | 合同价格 | 13641.56 万元 |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021 年 10 月 8 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 7 月 30 日 |
| 备注 | 项目经理: 韩辉 No. 粤 144151531186 项目总监: 杨继坤 No. 44003575 允许施工范围: 建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程 | | |
| 本证变更记录 | | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202204220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定, 经审查, 本建设工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证。



发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
日期: 2022 年 4 月 25 日

2. 施工合同

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号: JLW-2022-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳九珑湾项目(一期)总承包工程

工程地点: 深圳特别合作区小浪镇香坑村

发包人: 深圳深圳特别合作区岭南置业有限公司

承包人: 深圳岭南岭南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区经济置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕合作湾项目(一期)总包工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇看坑村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕合作湾项目(一期)总用地面积5656.66m²,建筑面积161468.19m²,建设内容包括住宅商业及地下室。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程包括主体结构工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程并施工及相关检测所含的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日；

计划竣工日期：2022年7月30日；

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰柒拾贰万肆仟伍佰零捌元伍角贰分 (¥2,621,508.52 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零柒万肆仟零贰元贰角肆分 (¥7,073,402.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳特别合作区小漠镇深圳特别合作区汇置业有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：叶初建
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0101]

工程名称： 九龙湾花园（B区一期）

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

| | | | | | |
|-------------|--------------------|--------|------------------------|------|------|
| 工程名称 | 九龙湾花园 (B区一期) | | | | |
| 工程地点 | 深汕合作区小漠镇香坑村 | 建筑面积 | 74801.14m ² | 工程造价 | 6.7亿 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 30 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441505202204220201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020 年 9 月 1 日 | 验收日期 | 2022 年 1 月 4 日 | | |
| 监督单位 | 合作区建设工程质量监督 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陈胜松 |
| 副组长 | 杨继坤、曾双邵、陈定帆 |
| 组员 | 韩辉、苏佳鸿、陈学忠、代红国、刘付炎兴、王宇航、王晓明、方润林、伍智、叶福超、孙林、肖嵌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 苏佳鸿 | 孙林、史楚林、刘付炎兴、黄晨曦、谢兴忠、黄昌、苏日明 |
| 建筑设备安装工程 | 高飞 | 钟缘东、周桂斌、徐怀奖、夏凌云 |
| 工程质控资料 | 杨卓 | 高秀英、孙清满、龙浩、赵明香、冯文秋 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

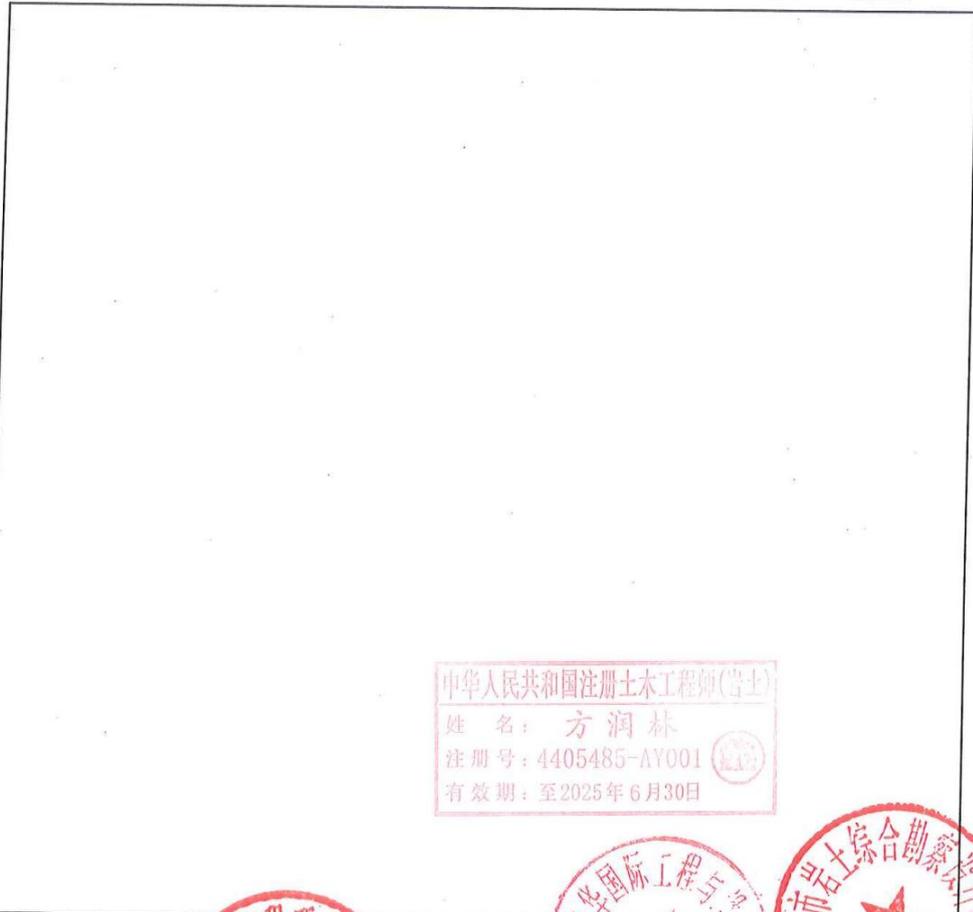
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-------------------|---------|----|----|
| 1 | 陈胜松 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 曾双邵 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 工程部经理 | | |
| 3 | 陈定帆 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 工程部经理 | | |
| 4 | 陈学忠 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 设计总监 | | |
| 5 | 代红国 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 建筑经理 | | |
| 6 | 肖嵌 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 土建工程师 | | |
| 7 | 王宇航 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 水电工程师 | | |
| 8 | 苏佳鸿 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 工程师资料 | | |
| 9 | 刘付炎兴 | 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司 | 土建工程师 | | |
| 10 | 杨继坤 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 已签 | |
| 11 | 苏日明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 12 | 夏凌云 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 13 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 史楚林 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 建筑工程师 | | |
| 15 | 黄晨曦 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 结构工程师 | | |
| 16 | 钟缘东 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 机电工程师 | | |
| 17 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 18 | 韩辉 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 19 | 伍智 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 执行经理 | | |
| 20 | 叶福超 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 技术负责人 | | |
| 21 | 孙林 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | 质量负责人 | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2025年6月30日

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年1月4日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月4日 |



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 方晓明
 注册号: 440669-2009
 有效期: 至2024年12月

(四) 深圳市壹湾府项目施工总承包工程

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市中岭南建设工程有限公司：

贵司参加我司举行的深圳市壹湾府项目施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！



招标人：深圳市星时代投资发展有限公司

法定代表人或其委托人盖章：



日期：2022年6月15日

2.施工许可证

证书序列号: 2022-0985

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市星时代投资发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 壹湾府主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区龙华街道景龙太平路与鸿尚路交汇处西北侧 | | |
| 建设规模 | 74692.40 平方米 | 合同价格 | 43191.2 万元 |
| 设计单位 | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-09-15 | 合同竣工日期 | 2024-09-28 |
| 备注 | 项目经理: 李强 注册证书号: 粤1442011201118890 项目总监: 冯菓 注册证书号: 44028255 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室内精装修; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-10-13项目经理由刘超辉(粤1442006200804384)变更为李强(粤1442011201118890) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01338103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

3.施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：XSD-2022-040

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市壹湾府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

发 包 人：深圳市星时代投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中岭南建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市星时代投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中岭南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市壹湾府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设用地面积为 8049.98 m², 总建筑面积约 74802.16 m², 地上建筑面积约 50241.86 m², 其中含住宅 20710 m²、保障房 8120 m²、商业 4800 m², 办公与文化设施 8210 m², 幼儿园 2400 m², 其他配套 2105 m², 地上核增和不计容面积(架空绿化、架空休闲、避难层等)约 3896.86 m², 地下建筑面积约 24560.30 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、装饰装修工程(室内精装修)、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、消防工程、园林景观工程、通风与空调、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑、建筑节能、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

4. 其他工程

幕墙分项工程配合：包括并不限于 裙房幕墙施工平台外架搭设，塔楼幕墙垂直运输、工作面安全防护及防水，上述费用在幕墙配合费用中。针对住宅塔楼幕墙施工平台技术配合（塔楼结构封顶 3 月内幕墙完成并拆架、计划 2024-5-31），暂列技术配合费用限额内 100 万元、不参加竞争，限额内按实签认。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 09 月 28 日；

合同工期总日历天数为 730 天。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟壹佰玖拾壹万贰仟元整（¥431,912,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰玖拾玖万贰仟零壹拾玖元肆角捌分（¥8,992,019.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2017年 6月 20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: 深圳市星时代投资发展有限公司 (公章) 承包人: 深圳市中岭南建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 傍根赖 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 辉宋卢 (签字)

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 统一社会信用代码: 91440300562767692L | 统一社会信用代码: 91440300MA5G34YA65 |
| 地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路 121 号信伟大厦 16 层 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3085 号岭南大厦六层 |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: |
| 账号: | 账号: |

5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中岭南建设工程有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5G34YA65 | 企业法定代表人 | 苏广义 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦六层 | | |

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目属地 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------|---------------------------------|-------------|--------|----------------|
| 1 | 4403011907120167 | 万众城时尚创意谷 | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市万众城科技有限公司 |
| 2 | 4403012005290013 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期) | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市星时代投资发展有限公司 |
| 3 | 4413242305120005 | 龙门县茶山御泉公寓 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟球生态庄园有限公司 |
| 4 | 4413242408170001 | 茶山庄园 | 广东省-惠州市-龙门县 | 房屋建筑工程 | 龙门县麟盛置业发展有限公司 |

施工许可详情

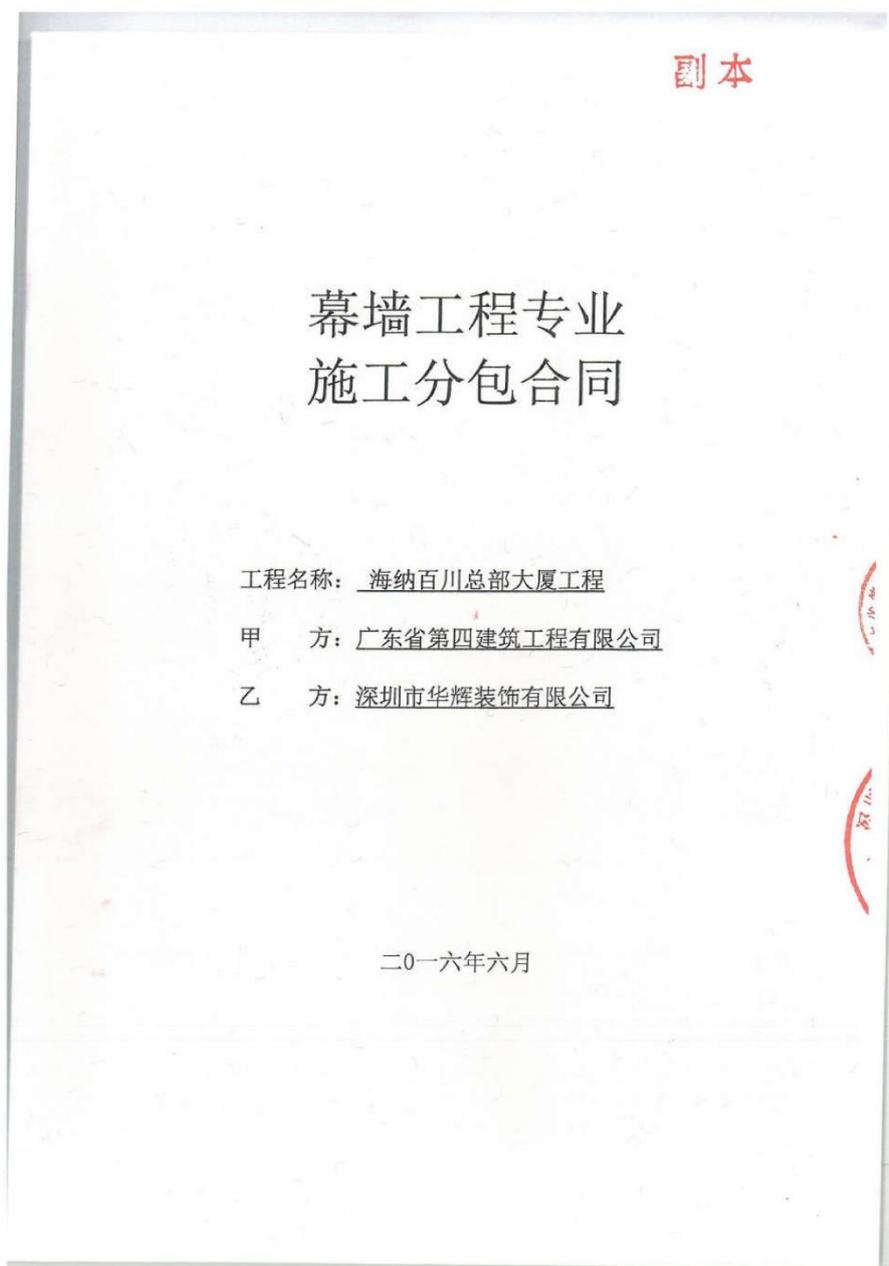
| | | | |
|-------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 项目名称 | 龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期) | | |
| 工程名称 | 壹湾府主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012005290013-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 440301202207130299 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012005290013 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 744 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 刘超辉、李强 | 所属单位 | 深圳市中岭南建设工程有限公司、深圳市中岭南建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 冯巢 | 所属单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 43191.2 | 面积(平方米) | 74692.4 |

关闭

二、项目负责人同类业绩

(一) 海纳百川总部大厦玻璃幕墙工程

1. 施工合同



第二章 合同要件

2.1 工程概况:

2.1.1 工程名称: 海纳百川总部大厦玻璃幕墙专业工程;

2.1.2 工程地点: 宝安区中心区滨海片区宝兴路西侧。

2.2 承包范围:

2.2.1 海纳百川总部大厦工程塔楼单元式幕墙、塔楼框架式幕墙、裙楼框架式幕墙、连廊采光顶、入口雨棚等项目的设计、施工、制作、安装、材料采购、试验及竣工验收等一切工序及费用。

乙方需按照有关玻璃幕墙条例规定提供承担建筑物玻璃幕墙设施的施工、安装、维修工作的专业幕墙施工与设计一级资质,并按照甲方、监理方的要求及相关图纸和工程变更以及经确认的施工方案等,结合现场实际施工需要,负责组织本工程施工、维护、竣工验收及保修期内的维修等。包括但不限于以下内容:

a 根据甲方提供的图纸进行深化设计,乙方应该具备建筑幕墙工程专业承包一级,具有幕墙设计甲级资质,项目经理必须为国家一级注册建造师资质。施工详图应该由乙方的一级注册结构工程师签章,并通过甲方报设计院该项目结构工程师审核认可后,方可进行材料的订货与构件加工制作。双方以审核通过的深化设计图纸为最终施工图纸及最终结算依据。

b 本工程合同分包范围为图纸中所包括的有关幕墙工程的一切工作,包括但不限于外地来深信息登记、合同备案、二次深化设计、专项方案编制、编制竣工资料、竣工清理、竣工验收、保修以及虽未明确但为完成本工程所必需的全部工作。与其他分包单位的配合工作。负责将其合同分包范围内的施工垃圾清运到现场指定地点;负责合同分包范围施工现场内的自用的临时用水和临时用电等临时设施的管理、维修工作,保证其正常运行并满足安全施工的正常需要;配合因甲方要求或其他专业需要的工作,做好本分包单位材料、设备、成品的保护工作,但不限于以上这些内容。同时不得乱拿、乱用其他分包单位材料、设备以及破坏其他分包单位的成品;除合同以及合同条件中规定的总包责任外其他有关本分包工程图纸所含内容及合同条件中规定的分包商的责任、义务均在本合同范围。

c 合同综合单价已包括了合同规定的劳务、施工设备机具、制造、运输、安装、调试、测试、维护保修、文明施工措施、管理、利润及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

d 在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的合理建议、变更、方案、要求，乙方应予采纳，但综合单价不变。

2.2.2 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程转让、转包或支解分包，也不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。

2.2.3 分包：

本幕墙专业工程项目禁止分包。

2.2.4 本项目所有文件、资料、材料、图纸等都需要乙方向甲方提出，由甲方报送监理方与建设单位，乙方不得直接与监理方或建设单位进行文件往来，否则甲方对于乙方直接向监理方或建设单位沟通的文件等不认可。

2.3 承包方式：

2.3.1 本工程采用总承包方式，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包报建及取得验收文件、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包风险、包工程资料、包与总包配合工作等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

2.4 工期及工期延误：

2.4.1 本工程暂定开工日期：2016年__月__日（实际开工日期以监理公司下发的经建设单位批准的工程开工令中所载明的工程开工日期为准）。

2.4.2 总工期：____日历天（含工程经政府相关主管部门和甲方、建设单位竣工验收合格的时间）。

2.4.3 本工程暂定竣工日期：2017年__月__日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理公司及相关政府主管部门验收合格之日）。

2.4.4 乙方必须在本合同约定的总工期内通过竣工验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外，其他各种原因导致工期延误的，工期概不顺延，由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。

2.4.5 如甲方要求提前竣工，可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》，作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》至少应包括为保证工程质量和安全采取的措施。乙方必须采取措施保证提前竣工并相关赶工费用已包含在合同价内。

2.4.6 因甲方原因造成工程无法按期开工，由乙方负责向甲方申办签证，经甲方批复后，按甲方批复的签证工期作相应顺延。

因乙方原因造成工程不能按期开工，乙方应不迟于《工程开工令》约定的开工日之前 3 天，向甲方和监理方书面提出延期开工的理由和要求，甲方和监理方同意延期的方可延期，否则工程不能延期，乙方应当按照《工程开工令》约定的开工日期开工。

2.4.7 本项目监理工程师或甲方专业工程师认为乙方工程质量、进度、安全文明施工或其他原因无法满足要求而需暂时停工时，须以书面形式通知乙方；当情况紧急时，监理工程师或甲方专业工程师口头通知停工，但须于 8 小时内补发书面通知；乙方必须无条件按监理工程师或甲方专业工程师的要求执行，并妥善保护已完工程和施工现场；乙方按监理工程师或甲方专业工程师意见处理完成后，应以书面形式向监理方、甲方提出复工申请，经批准后方可复工。甲方收到乙方复工申请后应当在 4 小时内给予答复。因甲方原因暂停施工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但可顺延工期；因乙方原因暂停施工的，由乙方承担发生的费用且不予顺延工期。

2.4.8 以下原因影响工程进度时，乙方须自上述原因发生之日起 3 天内以书面形式向甲方办理工期签证，逾期甲方可不予受理，由此而产生的责任和费用均由乙方自行承担。甲方在收到此类签证之日起 5 个工作日内予以批复，逾期未批复也不提出意见，视为甲方同意乙方所要求的顺延工期。乙方所提出的工期签证经甲方书面批复同意后，工期可相应顺延但由此而产生的费用由乙方自行承担。

- 1) 重大设计变更；
- 2) 国家政策性行为导致停工；
- 3) 不可抗力原因。

2.4.9 因不可抗力事件导致费用增加和工期延误，处理原则参见本合同第 7.2 条。

2.5 合同价款：

合同价款是指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的全部款项。

2.5.1 本合同包干总价款为 ¥75080395.35 元（详见乙方报价书）。

2.5.2 本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用；包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、采购设备材料费、进口设备材料的报关清关费、机械费、管理费、材料设备第三方检测费、临建设施费、施工及调试水电费、进退

同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。本合同下，各方相互之间的通知应以专人递送、传真或特快专递方式按本合同载明的地址和号码发出，除非任何一方以书面通知其他方其变更后的地址和号码。通知以对方签收（含特快专递签收）或传真确认为送达。

7.6 除正常质量保修外，甲、乙双方履行完本合同的全部义务、乙方向甲方移交竣工工程且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。本合同终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

7.7 文件的送达

文件送达地：深圳市罗湖区梨园路 555 号五层

如乙方拒绝签收甲方通知，甲方以特快专递等专用条款约定的方式将通知送至专用条款中指定的地址，视为送达。如果乙方的文件送达地发生变化，应在变化发生之日起二天内书面通知甲方，否则视为违约。

7.8 本合同的组成文件为本合同不可分割的部分，其与本合同具有同等法律效力。

7.9 本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.10 本合同自甲、乙双方代表签字盖章后生效。本合同壹式陆份，甲方执、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

附件一：海纳百川项目幕墙设备材料品牌清单

附件二：施工安全协议书

附件三：工程质量缺陷保修书

附件四：海纳百川总部大厦工程幕墙工程技术要求

甲方：广东省第四建筑工程有限公司 乙方：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表：

合同专用章

法定代表人或授权代表：

开户行：深圳市建行田心支行
帐号：4420151450005808629
合同签署日期：2015年10月28日
签署地址：深圳市梨园路555号

附件一：海纳百川项目幕墙设备材料品牌清单

| 序号 | 材料类别 | 参考品牌/产地 | 备注 |
|----|------|---------|----|
|----|------|---------|----|

2.项目经理任命书

项目经理任命通知书

GD2201SZ002[0]1

| | |
|--|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 海纳百川总部大厦玻璃幕墙工程 |
| 致： <u>深圳市宝投资置业有限公司、深圳市全安建设监理有限公司</u> (业主、监理) | |
| 根据 <u>海纳百川总部大厦玻璃幕墙</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 | |
| <u>邓永智</u> 担任该工程项目的项目经理，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目 | |
| 自开工准备至竣工验收，实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此 | |
| 任命书后 <u>3</u> 天内与我单位联系。 | |
| 1) _____ | |
| 2) _____ | |
| 3) _____ | |
| 4) _____ | |
| 施工单位(单位公章):  深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 被任命人(签章): <u>邓永智</u> | |
| 法人代表: _____ | |
| 日期: 2016年 7 月 22 日 | |
| 附件: | 0 项目经理(建造师)岗位证书 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.竣工验收记录

GD422

幕墙子分部工程质量验收纪要

| | | | | | |
|-----------|----------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 工程名称 | 海纳百川总部大厦A、B座工程 | | 监督登记号 | FJ20150033/FJ20150034 | |
| 幕墙(高度、面积) | 高度: 110m、面积: 56850m ² | | 工程造价 | 7890万元 | |
| 开工日期 | 2016年8月1日 | | 完工日期 | 2018年1月10日 | |
| 见证员 | 陈禹坤 | | 培训证号 | FJ20150076 | |
| 建设单位 | 深圳市宝投置业有限公司 | 资质证号 | 深房开字(2015) 725 | 注册证号 | 440306106267152 |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质证号 | A144018221 | 注册证号 | 440301103293952 |
| 幕墙专业承包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 资质证号 | B1034044030102-9/8 | 注册证号 | 440301102835614 |
| 施工总承包单位 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 资质证号 | A1011044010201-6/6 | 注册证号 | 440000000038701 |
| 监理单位 | 深圳市全安建设监理有限公司 | 资质证号 | E144009501 | 注册证号 | 440306102917888 |
| 检测单位建材见证 | 深圳市建设工程质量检测中心 | 资质证号 | 粤建质检证字02001 | 注册证号 | |
| | 深圳市宝安区工程质量检测中心 | 资质证号 | | 注册证号 | |

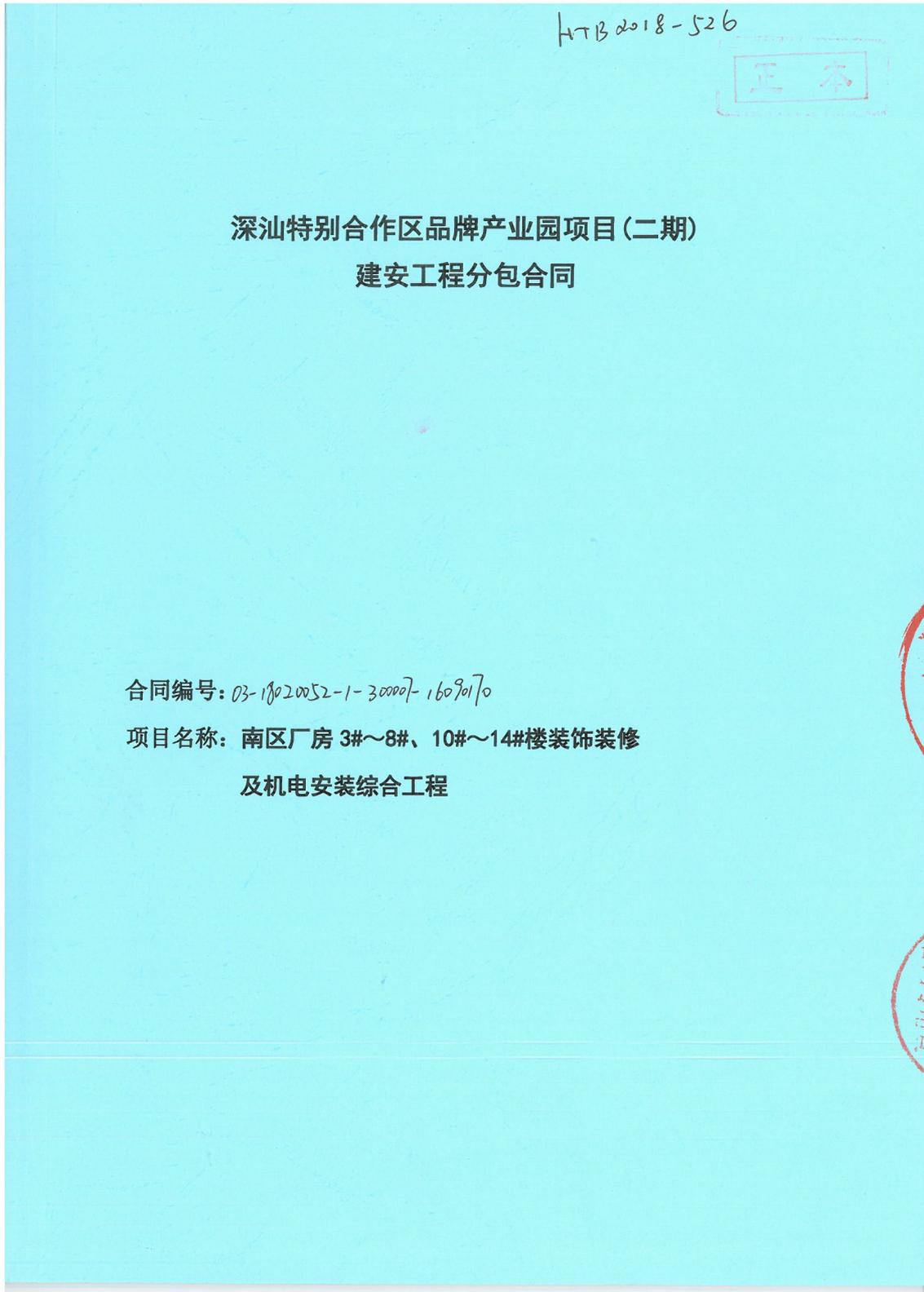
| | | |
|------|---------------|-----------------------|
| 质量情况 | 质量控制资料 | 质量控制资料齐全、合格 |
| | 安全和功能检验(检测)报告 | 安全和功能检验(检测)报告齐全、合格、有效 |
| | 观感质量 | 观感质量良好 |

验收结论: 符合验收规范要求, 同意验收合格。

| | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 专业承包单位(公章) | 总承包单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 建设单位(公章) |
| 企业技术负责人: 王海峰 | 项目负责人: 陈禹坤 | 项目负责人: 陈禹坤 | 总监理工程师: 王海峰 | 项目负责人: 王海峰 |
| 2018年1月10日 | 2018年1月10日 | 2018年1月10日 | 2018年1月10日 | 2018年1月10日 |

(二) 深汕特别合作区品牌产业园项目（二期）南区厂房项目装饰装修及机电安装综合工程

1. 施工合同



第一部分 协议书

发包人：中冶京诚信息技术有限公司

承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司

鉴于发包人中冶京诚信息技术有限公司于2016年9月就深汕特别合作区品牌产业园项目工程与该项目业主广东深汕投资控股集团有限公司签订了合同号为02-16090170-C-30-19-4318的《深汕特别合作区品牌产业园工程总承包协议书》(以下简称《总承包合同》)，该项目业主同意发包人将本工程项目的有关部分工程进行分包。

发包人与承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目(二期)南区厂房3#~8#、10#~14#楼装饰装修及机电安装综合工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园项目(二期)南区厂房3#~8#、10#~14#楼装饰装修及机电安装综合工程。(以下简称“工程”或“本工程”)；

工程地点：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇-深汕特别合作区品牌产业园

工程内容：包括3#~8#、10#~14#楼装饰装修工程；3#~8#、10#~14#楼机电安装工程；南区厂房室外配套工程设计图纸(含深化图)全部工作内容。

二、工程承包范围

1、3#~8#、10#~14#楼装饰装修工程：

3#~8#、10#~14#楼门窗工程(含防火门)

3#~8#、10#~14#楼屋面工程

3#~8#、10#~14#楼楼地面装饰工程楼梯间及前室装修。

3#~8#、10#~14#楼墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

3#~8#、10#~14#楼天棚工程

3#~8#、10#~14#楼油漆、涂料、裱糊工程

3#~8#、10#~14#楼其他装饰工程：包括但不限于护窗栏杆、坡道栏杆、楼梯栏杆制作安装；坡道、散水、台阶浇捣、室外雨棚吊顶安装、墙面变形缝安装等。

1~14#楼全部室外连廊装饰装修工程

2、3#~8#、10#~14#楼机电安装工程

2.1 3#~8#、10#~14#楼室内强电工程

①动力部分，由低压配电柜出线后至各用电点所有内容，出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。



②照明部分, 应急照明已计入本次范围③防雷接地部分

2.2 3#~8#、10#~14#楼给排水、

①给水部分: 建筑物内给水工程从室外水表后至各公共卫生间、房间用水点;

②排水部分: 建筑物内雨水、污水、废水、空调排水的安装工程; 卫生洁具, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。

2.3 3#~8#、10#~14#消防工程

①消防水部分: 自水泵房到3#~8#、10#~14#楼的喷淋水系统、消防栓水系统。

②消防电部分: 建筑物内火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾及消防电源监控系统, 室外部分从消防控制室至各栋电线敷设包含于本范围内, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)但室外弱电井、电缆保护管以及土方开挖回填不在本范围内。

2.4 3#~8#、10#~14#楼防排烟系统:

排烟系统设备, 通风管道的敷设以及防火阀等设备的安装。含设备机房通风、排风井风帽及卫生间排风等。

2.5 3#~8#、10#~14#楼供配电工程

①电源接入室外管线部分。根据高压供电方案, 从供电局给出的电源接入点施工引入到7#楼总高压室, 含土建的电力管沟及电缆。

②7#楼总高压室: 含高压柜、直流屏、监控系统及符合供电要求的配电标准化。

③3~8#配电房。从7#楼总高压室出线柜至3~8#各配电房高压柜进线电缆, 及高压柜到变压器进线电缆(含电缆头制作及压接)、高压柜、变压器、低压柜、柴油发电机、直流屏、母线桥架、及监控系统及符合供电要求的配电标准化, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。

2.6 1~14#楼智能化工程

1~14#楼全部视频监控系统及综合布线工程, 含园区监控, 背景音乐, 停车场等室外工程, 含智能化深化设计, 出外墙的套管已计入本次范围(出户外1m)。

3、南区厂房室外配套工程(不含园林绿化及厂区道路)

1~14#楼全部室外水电安装工程: 室外给水系统、室外排水系统、室外雨污水系统、室外消防系统、室外喷淋系统、室外综合布线、室外照明工程, 室外水电安装工程与室内分界以出建筑物1m为界。

其中: ①给水部分包括给水管道的敷设以及水表井、阀门井的砌筑; ②雨污水部分包括雨水、污水管道敷设以及化粪池、隔油池、雨水井、污水井、雨水篦的砌筑; ③消防水部分包括消防管道敷设以及阀门井的砌筑, 室外消火栓、水泵接合器的安装; ④消防电部分含1#、2#、9#楼室外弱电井、电缆保护管以及土方开挖回填, 不含从消防控制室至1#、2#、9#楼各栋电线敷设。⑤土石方部分: 包括土方开挖及回填。

三、合同工期:

开工日期：2018年2月1日

竣工日期：2018年12月30日

四、质量标准

工程质量标准：本工程单位工程质量等级必须达到100%合格。由于承包人的原因未达到此标准的，发包人可直接扣除承包人5%的合同价款，并由承包人自费返工处理至验收合格。

五、合同价款

本合同为 中标下浮率计价 合同。

本合同价款暂定总额（含税价）为（大写人民币）贰亿壹仟叁佰陆拾壹万柒仟伍佰元整：213617500元。其中：不含税价为¥192448198.20，增值税税金为（¥21169301.80元）。合同价格组成详见合同附件一。

以上合同价为完成本合同工程全部内容，达到竣工验收要求，包含应由承包人承担的所有税费的价格。该暂合同额不作为合同价款结算依据，双方按照本合同专用条款第23条的约定结算合同价款。

发包人如以银行转账方式支付合同价款，应将款项汇入以下帐户：

户名：深圳市华辉装饰工程有限公司

开户银行：建设银行深圳市分行田背支行

银行账号：44201514500056008629

六、组成合同的文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，但本合同专用条款、通用条款另有约定的从其约定。

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件、工程答疑文件、投标书及其附件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 投标报价清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。且后签署的协议或文件具有相应优先解释权。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年2月8日

合同订立地点：北京市北京经济技术开发区建安街7号

本合同双方约定：双方签字盖章后本合同生效

发包人（盖单位章）：中冶京城信息技术有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日

承包人（盖单位章）：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

电 话：0755-25613668

开户银行：建设银行深圳市分行田背支行

帐 号：44201514500056008629

年 月 日

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

第4页共53页

回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，发包人代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对发包人代表的指令应予执行。发包人代表不能及时给予书面确认，承包人应于发包人代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，发包人代表在承包人提出确认要求后 3 天内不予答复，应视为承包人要求已被确认。承包人认为发包人代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，发包人代表在收到承包人申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行的指令，或承包人虽有异议但发包人代表决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的费用和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

6.3 发包人代表按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则承包人有权在约定期限届满后 24 小时内将具体需求、事实和理由及发包人迟延的后果书面通知发包人项目经理。发包人项目经理收到承包人通知后 48 小时内不予答复的，应顺延因此延误的工期，并赔偿承包人有关损失。

7. 承包人项目经理

姓名：邓永智 职务：项目经理

7.1 承包人的指令、要求、请求和通知，以书面形式由承包人项目经理签字后送交发包人代表，发包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

7.2 承包人项目经理按发包人项目经理批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与发包人代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包人代表送交报告。责任在发包人，由发包人承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用。

承包人更换项目经理应提前 7 天通知发包人，后任应继续履行前任的职责（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

8. 发包人工作

8.1 发包人按约定的内容和时间要求完成以下工作，为承包人开展施工创造条件：

- (1) 施工场地具备施工条件及完成的时间：开工前 3 天提供具备施工条件场地
- (2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 3 天提供
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日前 3 日
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：现状提供
- (5) 办理施工所需证件、批件的名称和完成时间：/
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：/
- (7) 图纸会审和设计交底：发包人组织承包人和设计单位进行图纸会审并向承包人进行设计交底。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人负责协调处理并承担相应费用。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：由于国家经济形式恶化、国家政策变化等政府行为以及不可抗力原因导致工程中途停建或缓建，使合同不能继续履行，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。发包人应为承包人撤出提供必

2.项目经理任命书

工程项目任命及授权通知书

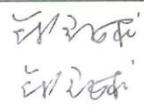
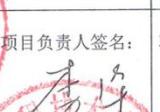
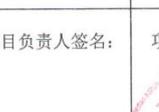
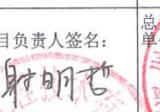
GD-C1-315 0 0 0

| | |
|---|------------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 深汕特别合作区品牌产业电子商务基地项目厂房区 |
| <p>致：<u>广东省深汕投资控股集团有限公司、深圳市龙城建设监理有限公司（建设单位、监理单位）</u></p> <p>根据<u>幕墙</u>工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>邓永智</u> 担任该工程项目的项目经理，代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作，若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书<u>3</u>天内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送：中冶京城工程技术有限公司</p> <p>施工单位（公章）：<u>深圳市华辉装饰工程有限公司</u></p> <p>法人代表：<u>王振东</u></p> <p>年 月 日</p> <p>被任命人（签名）：<u>邓永智</u></p> | |

3.竣工验收报告

14#宿舍楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 001

| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园(A区) | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------|---|-----------|--|-----------------|---|
| 施工单位 | | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 门窗 | 2 | 符合要求 | | |  | | |
| 2 | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | | |
| 3 | 细部 | 1 | 符合要求 | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4 | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名:  | | 项目负责人签名:  | | 项目负责人签名:  | | 项目负责人签名:  | | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:  |
| 年月日 | | 年月日 | | 年月日 | | 年月日 | | 年月日 |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |

GD-C5-7312

13#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312[0][0]1

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------|---|-----------|---|-----------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | | |
| 施工单位 | | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | |  | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  | | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:  | | |
| 年月日 | | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | 年月日 | | |
| (盖章) | | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | (盖章) | | |

* GD - C5 - 7312

12#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------|--|---|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | |
| 施工单位 | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  | | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

GD-C5-7312

11#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

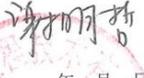
| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|--|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | | |
| 施工单位 | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | 合格 | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | 合格 | | 合格 | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | 合格 | | 合格 | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 项目负责人签名: 年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:  年月日 (盖章) | | | |



GD-C5-7312

10#宿舍楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-----------|---|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕特别合作区品牌产业园 (A区) | | | | | |
| 施工单位 | 中冶京诚工程技术 有限公司 | 项目技术 负责人 | 田学昭 | 项目 负责人 | 李华 | 单位技术 (质量)负责人 | 曹建宁 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工 程有限公司 | 项目技术 负责人 | 孙建忠 | 项目 负责人 | 邓永智 | 单位技术 (质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 验收综合 结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签  | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | 年 月 日 | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | (盖章) | | |



(三) 电达谷产业园总承包工程项目幕墙专业分包工程

1. 施工合同

甲方指定专业分包工程三方协议书

合同编号：电达谷源-甲指专-003

发包方：深圳市电达实业股份有限公司

承包方：中铁路工程局集团深圳工程有限公司

甲方指定专业分包方：深圳市华辉装饰工程有限公司

为明确施工过程中发包方、承包方及甲方指定专业分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方、承包方、甲方指定专业分包方三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

分包工程名称：电达谷源产业园幕墙工程

分包工程地点：深圳市光明新区公明钟表基地禾仓路与芳园路与富利南路处。

分包工程承包范围：按提供设计施工图中幕墙工程。

二、分包工程承包方式：本工程的承包方式为包人工、包料、包机械、包安全、包质量、包工期、包深化设计、包幕墙相关的所有性能试验及检测、包验收合格、包保修、包文明施工费、包管理费、规费及税金等完成施工相关的一切费用。

三、合同工期

合同总工期为 / / 日历天。按承包方总进度计划执行，甲方指定专业分包方必须配合总体施工进度，不得延误，并执行承包方对工期的管理制度及处罚规定，若因甲方指定专业分包方原因造成总包工期延误，所产生误工费由甲方指定专业分包方承担。

各分段工期分别如下：电达谷源产业园地块四（A625-0050）暂定开工日期2019年6月14日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为255日历天；电达谷源产业园地块三（A625-0051）暂定开工日期为2019年6月1日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为268日历天；电达谷源产业园地块二（A625-0052）暂定开工日期为2019年5月29日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为271日历天，以上工期为根据发包方工期及施工进度要求暂定工期，实际工期按照总承包方主体施工进度情况而定。

四、工程造价及工程款支付

1、本工程采用消耗量清单计价下浮方式结算，合同未下浮造价暂定：人民币 76139143.98 元。

第 1 页 共 9 页

(大写:柒仟陆佰壹拾叁万玖仟壹佰肆拾叁元玖角捌分)本工程所有相关工程款由承包方代为支付。

1) 工程量计算依据:根据本工程实际承包范围内的施工图、设计变更及三方确认的签证单,依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市工程造价管理站编制发布的与清单计价规范相关补充与规定。

2) 计价依据:按《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)计价,按《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)计价,按《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)计价,施工机械按《深圳市建设工程施工机械台班》(2014)计价,如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定。

3) 计费约定:按深圳市工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率(系数)及有关计价文件取费,按《深圳市建筑工程计价规程》(2017)规定的计价程序和消耗量清单计价方式的格式进行计价,利润值按5%计取。计划工期压缩在按现行《深圳市建设工程施工工期定额》计算所得定额工期20%以内,不计取赶工措施费;夜间施工增加费(详见深圳市建设工程计价规程(2017)第(二)条3小点)不计取夜间施工增加费)人工单价、材料、设备及机械台班单价按照施工同期深圳市工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》和相关文件规定调整;计算总价后下浮18.5%作为合同结算价款(含总承包管理费1.5%)。信息价采用施工期间同期信息价,如信息价中没有的采用市场价。采用市场价的材料,不参与下浮。如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定,双方协商确定的价格为含税完全价格,不参加定额取费,也不参加总价下浮。

2、工程款支付节点按如下约定进行中间工程款支付:

1) 本工程不设预付款;

2) 按季度实际完成工程量支付,季度最后月份的25日报当季度完成工程量进度款,次月10-15日支付进度款的80%;

3) 工程竣工验收合格、移交完整合格工程资料及结算书,发包方及承包方在收到分包方递交的竣工结算报告及完整的结算资料之日起30天内完成审核且三方在结算书上签字、盖章后,承包方付至结算价的97%;

4) 剩余工程实际结算工程总造价的3%作为工程质量保修金,承包方在保修期满、且移交完整合格工程资料1个月内付清余款。每次工程款支付前分包方提交以下资料①已完工程全套完整有效的资料;②有效的增值税普通发票;③提供已完工程检测合格资料。各种对分包方的违约金、扣款、罚款及合同规定应扣除款项在当期工程进度款中扣除。

甲方指定专业分包方应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

在质量保修期内，发生质量问题，甲方指定专业分包方在接到承包方或发包方（包括发包方委托的物业管理单位）通知（包括电话通知）后 24 小时内，甲方指定专业分包方派人进行及时维修。完成时间另行约定。

十二、合同终止和解除

有下列情形之一的，可以解除合同：（1）因不可抗力致使合同无法履行；（2）因一方违约（包括因发包方或承包方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。（3）如因甲方指定专业分包方原因造成工期延误（在分项节点工期，延误 7 天以上时），或质量明显达不到合同约定标准，或从迹象表明甲方指定专业分包方已无力再完成本工程内容时，承包方有权单方终止协议，并保留追诉权，结算按已完成合格工程量造价的 70% 进行结算。

十三、合同争议解决

当任何两方在履行合同时发生合同争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以向深圳市有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式八份，正副本各四份，发包方、甲方指定专业分包方各执两份，承包方四份，其中二份合同正本，二份合同副本，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

发包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

承包方（章）：

法人代表签署：

甲方指定专业分包方（签章）：
法人代表（或授权委托人）签署：
开户行：深圳
账号：442015145000560086
电话：0755-25613566
地址：
年 月 日

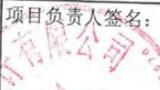
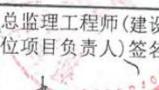
所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程
有限公司账户【开户行：建设银行深圳
支行；账号：442015145000560086
29】，否则视为未支付该款项。任何人不得
从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

第 9 页 共 9 页

3.项目验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|---|--------------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0052)总承包工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 3#楼门窗 | 2 | 合格 | | 合格 | | | |
| 2 | 3#楼幕墙 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 3 | 3#楼细部 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全 有效 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 齐全 有效 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | | | |
| 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | | | | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|---|-------|--------------|-------------|-----|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园 (A625-0052) 总承包工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 2#楼幕墙 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 2#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | 资料齐全、有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 检验报告齐全、有效 | | | 齐全、有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | | | | |
| 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | | | | | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

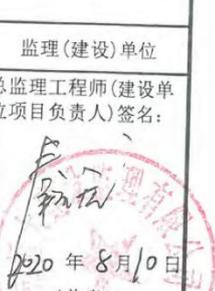
GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------|-------------------|-------|--|-------------|---|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0052)总承包工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 1#楼幕墙 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 1#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 | | 分项数: 3 | | | | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 合格、有效 | | | | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
|  2020年8月10日 (盖章) | |  2020年8月10日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | |  2020年8月10日 (盖章) | |  2020年8月10日 (盖章) | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------|---------------|-------|--|-------------|---|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园 (A625-0052) 总承包工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 1#楼幕墙 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 1#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | 合格、有效 | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | 检验报告齐全、有效 | | 检验报告齐全、有效 | | | 合格、有效 | | |
| 分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量 | | 好 | | 好 | | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
|  | |  | | | |  | |  | |
| 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------|---------|---------------|-------|-------------------|-------------|----------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0050)总承包工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 7#楼幕墙 | | 2 | 合格 | | 合格 | | |
| 2 | 7#楼细部 | | 1 | 合格 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 检验报告齐全、有效 | | 检验有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| | | | | | | | | |
| 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) |



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0050)总承包工程 | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------|------------|---------------|--------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 6#楼门窗 | 2 | 合格 | | 合格 | | | |
| 2 | 6#楼幕墙 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 3 | 6#楼细部 | 1 | 合格 | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全、有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | 齐全、有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| | | | | | | | | |
| 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) | | 2020年8月8日 (盖章) |

GD-C5-7312

建筑节能分部工程质量验收记录

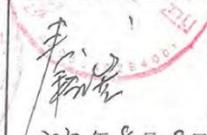
GD-C5-7313

| | | | | | | | |
|------------------------------|-----------|------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|--|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园 (A625-0050) 总承包工程 | | | | | |
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 李吉铭 | 项目负责人 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 李家宏 | | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 吴广文 | 项目负责人 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 王海军 | | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 门窗节能 | | 15 | 合格 | 合格 | | |
| 汇总 | | 本表所列共计分项数: 1, 检验批数: 15 | | 符合要求 | 合格 | | |
| 分部、分项质量控制资料 | | | | 齐全、有效、合格 | 合格 | | |
| 分部、分项功能检验 | | | | 齐全、有效、合格 | 合格 | | |
| 分部、分项观感质量 | | | | 好 | 好 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 建筑节能分部工程验收合格 | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: 邓永智 2020年8月8日 | | 项目负责人签名: 李吉铭 2020年8月8日 | | 项目负责人签名: 吴广文 2020年8月8日 | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王海军 2020年8月8日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

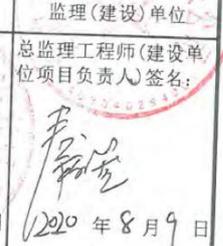
GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0051)总承包工程 | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|---|--------------|-------------|-----|
| 施工单位 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 叶强 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 5#楼幕墙 | 2 | 合格 | | 合格 | | |
| 2 | 5#楼细部 | 1 | 合格 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | 合格有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范规定要求, 验收合格。 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | - 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | | |
| 2020年8月9日 (盖章) | 2020年8月9日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月9日 (盖章) | 2020年8月9日 (盖章) | | | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

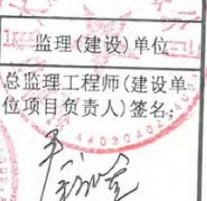
GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园(A625-0051)总承包工程 | | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------|---------------|-------|--|-------------|---|--|
| 施工单位 | | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 叶强 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 | |
| 分包单位 | | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 4#楼门窗 | 2 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 2 | 4#楼幕墙 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 3 | 4#楼细部 | 1 | 合格 | | | 合格 | | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | | 资料齐全、有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | | 齐全、有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | 好 | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
|  | |  | | | |  | |  | |
| 2020年8月9日 (盖章) | | 2020年8月9日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | 2020年8月9日 (盖章) | | 2020年8月9日 (盖章) | |

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|-------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 电达谷源产业园 (A625-0052) 总承包工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 项目技术负责人 | 李吉铭 | 项目负责人 | 卿伟 | 单位技术(质量)负责人 | 李家宏 |
| 分包单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | 吴广文 | 项目负责人 | 邓永智 | 单位技术(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 3#楼钢结构 | 3 | 合格 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 3 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 资料齐全有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 检验报告齐全、有效 | | 合格有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 本分部工程符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | |
| 2020年8月10日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2020年8月10日 (盖章) | | 2020年8月10日 (盖章) | | |

GD-C5-7312