

工程编号：2509-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长圳路(松白路-东长路)市政工程(YTCZL18-033、
034、042、044)建筑物及附属物拆除工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	法定代表人姓名	洪培竹
项目负责人姓名	付尚军	项目负责人执业资格证	一级注册建造师/建筑工程专业/粤 1442018201902969

一、企业同类项目业绩

提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位名称
1	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目 清拆工程	634.863918	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物，附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运	2022 年 12 月 21 日	/	深圳市光明区光明街道办事处
2	李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	333.894741	本项目位于公明街道，拟建设内容包括李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程。	2022 年 10 月 17 日	/	深圳市光明区公明街道办事处

二、项目负责人同类业绩

投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	会展北A301-0586 地基坑支护工程	4131.902894 万元	场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下	2022.10.2	/	深圳市招雍置业有限公司	2025.6-2025.10

			<p>方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护紧邻本地块红线，西侧为在建12号线地铁车站(海上田园东站)，地下室边线距离地铁车站地连墙边线为6m，南侧为展贤路(规划)，东侧为展景路(规划)，已做地基处理总用地面积37850.08平方米，地下室周长为682.28m，基坑总面积为31714.07平米，负二层地下室区域坑底标高为-0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为-3.85m，基坑开挖深度为0.9m~10m</p>			公司	
2	宝安区沙井街道A301-0586地块项目桩基础工程	5085.49630 1万元	<p>项目用地位于深圳市宝安区会展北片区，靠近地铁站科技馆站，性质为二类居住用地，项目总用地面积为37850平米。</p>	2022.10.7	/	深圳市招雍置业有限公司	2025.6 -2025.10

1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规 模	委托单位 名称
1	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目 清拆工程	634.863918	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物，附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运	2022 年 12 月 21 日	/	深圳市光明区光明街道办事处
2	李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	333.894741	本项目位于公明街道，拟建设内容包括李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程。	2022 年 10 月 17 日	/	深圳市光明区公明街道办事处

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

光明科学城土地整备项目-荔园学校项目

广东省

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

深公

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化中心
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

©2016-2021 版权所有
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10026469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情

项目名称	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目		
工程名称	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程		
中标通知书编号	4403122211230002-BD-001	首级中标通知书编号	4403122211210004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额 (万元)	634.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300715273619Y
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司		
项目负责人	冯宝全	证件类型	身份证
身份证号码	410523*****94	注册登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992661>

中标通知书

标段编号: 44038720220079001001

标段名称: 光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司

中标价: 634.863918万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 冯宝全



本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-12-21



查验码: 2576964449797923

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 2:

联合体协议书格式

致 (深圳市光明区光明街道办事处):

我方决定组成联合体共同参加该项目 光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各单位职责分工如下:

联合体牵头单位为 深圳市双润建设工程有限公司。

承担分工内容: 承担建筑物、构筑物等其他附着物等拆除;

联合体成员为 深圳绿水依山环境建设科技有限公司

承担分工内容: 承担建筑废弃物处理及利用工作;

我方授权委托本协议联合体牵头单位, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

中标后, 按合同约定支付工程款。

注:

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位 (盖章): 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 沈子森

授权委托人 (签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮编: 518132

联系电话: 0755-82793391 传真: 0755-82793391

联合体成员 (盖章): 深圳绿水依山环境建设科技有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 汪伟森

授权委托人 (签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区坪山水道 6072 号 101

邮编: 518000

联系电话: 18680391377 传真: 0755-84204233

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

光明科学城土地筹备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：_____

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月21日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)
住 所： 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷 6 栋 6-201
法定代表人： 法定代表人 沈于获
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：0755-82793391
传 真： 传 真：0755-82793391
开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设
路支行
账 号： 账 号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518132



Handwritten signature of the contractor's representative.

承 包 人 (公 章)：深圳绿水依山环境建设科技有限公司
住 所：深圳市坪山区龙田街道老坑社区坪山大道 6072 号 101
法 定 代 表 人：唐得森
委 托 代 理 人：
联 系 人：
电 话：0755-84204233
传 真：0755-84204233
开 户 银 行：招商银行深圳上步支行
帐 号：755947698310601
邮 政 编 码：518083



Handwritten signature of Tang Desen.

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

年 月 日

业绩 2、李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目 地块建(构)筑物拆除工程

招标投标信息详情			
项目名称	李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程		
工程名称	李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程		
中标通知书编号	4403122209070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122209050001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	333.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	孟建中	证件类型	身份证
身份证号码	320911*****54	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2958219>



中标通知书



标段编号: 44038720220057001001

标段名称: 李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司

中标价: 333.894741万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孟建中



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-10-10

查验码: 9642358772586295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

深圳市双润建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市双润建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人 深圳市双润建设工程有限公司，承担建(构)筑物拆除工作；
 - (2)联合体成员 深圳市绿志新型建材研究院有限公司，承担建筑废弃物消纳工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈子葵



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市绿志新型建材研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨根东



签订日期：2022 年 09 月 15 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220057001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路
土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

工程地点: 公明街道李松荫社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新
型建材研究院有限公司

2021 年版

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：**合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。**

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）**叁佰叁拾叁万捌仟玖佰肆拾柒元肆角壹分**（¥3338947.41元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**陆拾柒万陆仟柒佰玖拾元陆角叁分**（¥676790.63元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：**11.72%**。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

承包人约定本项目工程款支付到以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

户 名：深圳市双润建设工程有限公司

若银行账户信息发生变动，应当及时书面通知发包人，否则因此所造成的一切损失由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 10 月 17 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 2：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人 1：（公章）

深圳市绿志新型建材研究院有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

李松萌产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建
工程名称：(构)筑物拆除工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	李松湖产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程				
工程地点	光明区光明街道	建筑面积	5990.04m ²	工程造价	3338947.41元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
	局部钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年3月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	麦东飞
组员	肖靖、孟建中、杨金华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建(构)筑物拆除	麦东飞	肖靖、杨清文、孟建中、杨金华、王飞、杨焰、吴桂洲
工程质控资料	麦东飞	肖靖、杨清文、孟建中、杨金华、王飞、林燕薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在建设单位、监理单位及政府部门的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照建筑物及附属物测绘报告和国家规范、标准精心组织施工，强化安全意识，规范检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容。综上所述，工程竣工验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年3月15日	总监理工程师：  2023年3月15日	单位(项目)负责人：  2023年3月15日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
 注册编号: 715
 有效期至: 2023.10.10
 深圳市半岛工程管理有限公司
 2023年3月15日
 中华人民共和国注册建造师执业印章
 粤2442019202005014
 建筑工程
 2023.06.23
 深圳市双润建设工程有限公司

2、项目负责人同类业绩

二、项目负责人同类业绩

投标人提供项目负责人近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规 模	委托单 单位名称	社保时 间
1	会展北A301-0586 地基坑支护工程	4131.90289 4万元	场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护紧邻本地块红线，西侧为在建12号线地铁车站(海上田园东站)，地下室边线距离地铁车站地连墙边线为6m，南侧为展贤路(规划)，东侧为展景路(规划)，已做地基处理总用地面积37850.08平方米，地下室周长为682.28m，基坑总面积为31714.07平米，负二层地下室区域坑底标高为-0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为-3.85m，基坑开挖深度为0.9m~10m	2022.10.2	/	深圳市招雍置业有限公司	2025.6 -2025. 10
2	宝安区沙井街道A301-0586 地块项目桩基础工程	5085.49630 1万元	项目用地位于深圳市宝安区会展北片区，靠近地铁站科技馆站，性质为二类居住用地，项目总用地面积为37850平米。	2022.10.7	/	深圳市招雍置业有限公司	2025.6 -2025. 10

项目经理（付尚军）简历表

姓名	付尚军	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	5002351990 09199475	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		注册一级建造师、建筑工程、粤 1442018201902769			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市招雍置业 有限公司	会展北 A301-0586 地基坑支护工程	4131.902894 万元	2022.10.2-2 023.10.10	已完	合格
深圳市招雍置业 有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块项 目桩基础工程	5085.496301 万元	2022.10.7-2 023.10.10	已完	合格



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付尚军

性别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付尚军

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004248

姓名:付尚军

性别:男

出生年月:1990年09月19日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年07月10日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



姓名 付尚军

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 19 日

住址 重庆市合川区希尔安大道
1158号4幢13-2



公民身份号码 500235199009199475



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局合川分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

普通高等学校

毕业证书



学生 付尚军 性别 男，一九九〇年九月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '付尚军' (Fu Shangjun), written over a faint circular stamp.

证书编号：115511201106001477

二〇一一年六月二十八日



证书编号: B08193080100001292

姓名: 付尚军
性别: 男
身份证号: 500235199009199475
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付尚军

社保电脑号：802013574

身份证号码：500235199009199475

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		176.15	40.9			35.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11251c08996 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



2.1、会展北 A301-0586 地基坑支护工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

付尚军

证件类型	居民身份证	证件号码	500235*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精微建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	升华学校改扩建工程	陕西省-榆林市-吴堡县	6108292101170009	房屋建筑工程	吴堡县升华运输物流有限公司
2	三皇小区3#住宅楼建设工程	陕西省-榆林市-吴堡县	6108292101170039	房屋建筑工程	吴堡县乾鑫房地产开发有限公司
3	宝安区沙井街道A301-0586地块	广东省-深圳市-宝安区	4403062208180003	其他	深圳招商房地产有限公司

建设单位	深圳招商房地产有限公司	统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)		总投资	3001.07

招标投标信息详情 ×

项目名称	宝安区沙井街道A301-0586地块		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块桩基础和基坑支护及土石方工程(重新公告)		
中标通知书编号	4403062208180003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062208170001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-21	中标金额(万元)	8927.47
建设规模	--		
面积(平方米)	222230		
招标代理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	广州华磊建筑基础工程有限公司	统一社会信用代码	9144010173971663X4
项目负责人	陈孝轩	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****33	记录登记时间	2022-10-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站地图 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 国家工程建设标准化信息网 | 住房和城乡建设部执业注册建筑工人管理服务 | 2016-2021 版权所有 | 标识码: bm1800



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京沪工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 附注: 基坑支护土石方; 项目位于轨道交通18号线宝塘新城段比选方案I规划控制区(305.4平方米); 该地块围护结构锚索等施工措施均须停止侵入轨道交通18号线规划控制区; 项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害预防措施。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-26项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807) ◆◆◆ 2022-11-11项目经理由陈孝轩(粤1442017201739453)变更为付尚军(粤1442018201902769)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SZ.sjhzb001.YJXA001-sg-0015

基坑支护工程施工合同 (2021 版)

项目名称: 会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福路和展城路交汇

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就会展北 A301-0586 地工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：沙井街道沙福路和展城路交叉口

工程内容：拟建项目为沙井街道 A301-0586 地块项目，场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护桩紧邻本地块红线，西侧为在建 12 号线地铁车站（海上田园东站），地下室边线距离地铁车站地连墙边线为 6m，南侧为展贤路（规划），东侧为展景路（规划），已做地基处理。总用地面积 37850.08 平方米，地下室周长为 682.28m，基坑总面积为 31714.07m²，负二层地下室区域坑底标高为-0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为-3.85m，基坑开挖深度为 0.9m~10m。

场地整体地形南高北低，基坑南侧标高在 6~7m 左右，北侧标高在 3~4m。基坑开挖分一、二期。一期为负一层地下室区域，二期地块内存在一条河道，河底标高在 0.7m 左右。本基坑采用悬臂桩+放坡、悬臂桩+桩顶挡板、咬合桩+一道水平支撑、双排桩的支护方案。地铁保护范围采取咬合桩+一道内支撑方式，坑底局部被动土加固采用三轴搅拌桩工艺；地铁区域以外支护采用咬合桩、排桩及部分坑底被动加固区；负二层与负三层地下室高差 3.65m，采用密排管桩支护。基坑内采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦

不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：37907366.00元，增值税人民币：3411662.94元，增值税率：9%，含税价人民币：41319028.94元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰玖拾万零柒仟叁佰陆拾陆元整，增值税人民币：叁佰肆拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元玖角肆分，含税价人民币：肆仟壹佰叁拾壹万玖仟零贰拾捌元玖角肆分。

其中除发电机暂定 100 万外，其余部分总价包干。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。
承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

(五)所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础及基坑支护工程量计算，不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，所有调差仅计取税金（T%）。

四、质量

- 4.1 本工程按_____（施工图纸、验收规范）以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。
- 4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

五、工期

- 5.1 计划开工日期 2022年10月2日（暂定），竣工日期：2022年12月2日。合同工期总日历天数 60天（雨天均已包含在内）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。
- 5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：
 - （1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
 - （2）发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、发包人责任

- 6.1 负责办理施工报建手续，领取建设工程施工许可证。
- 6.2 负责提供有关施工现场的隐蔽管道、电缆等障碍物资料。
- 6.3 提供工程地质报告书一套及水准点和坐标控制点。
- 6.4 合同签定后7天内向承包人提供施工图4套。
- 6.5 组织发包人、承包人、监理单位和设计人参加的施工图纸会审及交底。
- 6.6 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

二十二、其它

22.1 本合同一式 12 份，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份，具有同等法律效力。

22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

22.3 合同条款前带 “[]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

22.5 其他：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

李你才

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

合同订立时间：

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

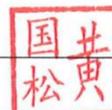
法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

合同订立时间：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年 10月 10日

建设单位(盖章): 深圳市凯迪置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处	建筑面积		工程造价 5498.999 166万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

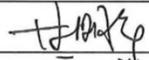
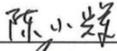
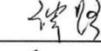
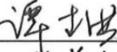
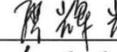
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工程师	
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			
5	谭路	中国京冶工程技术有限公司	设计		
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司			
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司			
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1. 验收人员签名
 2. 监理单位盖章
 3. 建设单位盖章
 4. 监理单位盖章
 5. 建设单位盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付尚军</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师:</p> <p>陈小辉</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付尚军</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李德法</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李德法</p> <p>2023年10月10日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

2.2、宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

付尚军

证件类型	居民身份证	证件号码	500235*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精微建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	升华学校改扩建工程	陕西省-榆林市-吴堡县	6108292101170009	房屋建筑工程	吴堡县升华运输物流有限公司
2	三星小区3#住宅楼建设工程	陕西省-榆林市-吴堡县	6108292101170039	房屋建筑工程	吴堡县乾鑫房地产开发有限公司
3	宝安区沙井街道A301-0586地块	广东省-深圳市-宝安区	4403062208180003	其他	深圳招商房地产有限公司

建设单位	深圳招商房地产有限公司	统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)		总投资	3001.07

招标投标信息详情

项目名称	宝安区沙井街道A301-0586地块		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块桩基础和基坑支护及土石方工程(重新公告)		
中标通知书编号	4403062208180003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062208170001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-21	中标金额(万元)	8927.47
建设规模	--		
面积(平方米)	222230		
招标代理单位名称	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	广州华磊建筑基础工程有限公司	统一社会信用代码	9144010173971663X4
项目负责人	陈孝轩	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****33	记录登记时间	2022-10-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册建筑工人管理服务

2016-2021 版权所有 标识码: bm1800



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-12-01

(1)

证书序列号: 2022-1852

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华森建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-07	合同竣工日期	2022-11-26
备注	<p>项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769</p> <p>项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807</p> <p>范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案I规划控制预警区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。;</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2023-02-08工程名称由会展湾雍境花园一期桩基础工程变更为会展湾雍境花园桩基础工程</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于宝安区沙井街道 A301-0586 地块与会展湾雍境花园
为同一工程的说明

我司由报的宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目施工总承包工程施工合同与工程规划许可证中名称不一致，其中《建设工程规划许可证》中项目名为：会展湾雍境花园，申报项目名为：宝安区沙井街道 A301-0586 地块。以上两项目名为同一项目，后续所有由报资料以会展湾雍境花园项目名为准。

特此说明！

深圳市招雍置业有限公司

2022 年 11 月 28 日



合同编号: SZ.sjhz001.YJXA001-sg-0003

宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础
工程施工合同

工程地点: 深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

1.3 工程内容及规模：项目用地位于深圳市宝安区会展北片区，靠近地铁站科技馆站，性质为二类居住用地，项目总用地面积为 37850 m²。

1.4 场地情况：自行踏勘

1.5 地质资料情况：详见地勘报告、地形报告、物探报告

1.6 施工方式：∖

1.7 工程其他概况：地块西侧有地铁站，项目四周道路均为在建状态，需注意对地铁及周边道路的保护。

二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责提供桩基础桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础桩基施工机械设备的进出场工作。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及

[√]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式:合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[]2.2.3 其它:_____。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):46655929.37元(大写:肆仟陆佰陆拾伍万伍仟玖佰贰拾玖元叁角柒分),增值税:4199033.64元(大写:肆佰壹拾玖万玖仟零叁拾叁元陆角肆分),增值税率:9%,含税价:50854963.01元(大写:伍仟零捌拾伍万肆仟玖佰陆拾叁元零壹分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整增值税)。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素,承包人承诺该市场风险完全由其承担,风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法:

(一)调差范围:钢筋(不包含钢绞线、钢花管)、混凝土(不包含水泥)、预制桩(有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价,不再拆分钢筋混凝土)。

(二)调差阶段:调差分两阶段调差,第一阶段为战略协议投标当月(战略采购招标截标当月)至具体项目开工当月,材料±0%(变动即调)以外部分进行调差;第二阶段为具体项目开工当月(指合同工期)至项目完工(验收当月),材料±3%以外部分进行调差。

(三)调差工期:调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过3个月的仍按照合同工期进行调差,超过3个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

(四)调差公式及名词定义

(1)调差公式(第一阶段)

- 1.当材料价格上涨, $C_{增} = Q_i \times P \times (P_t - P) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$;
- 2.当材料价格下跌, $C_{减} = Q_i \times P \times (P - P_t) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$ 。

预应力管桩：结算有效桩长=设计桩顶标高-施工桩底标高（不含桩尖），送桩、接桩的费用包含在预应力管桩清单项目费用中，不另外计算。引孔按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

[√]3.6.3 其它方式：1、试桩检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。2、桩基检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

3.7 [√] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

六、工期

6.1 计划开工日期：2022 年 10 月 7 日，计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日，计划合同工期总日历天（包括法定节假日、雨天，下同）50 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交_____仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

20.3 合同条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他：_____

二十一、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已就完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HF6XH9X

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29B

法定代表人： 

合同订立时间：2022.9.24



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：9144010173971663X4

地址：广州市白云区江高镇江人一路79号

法定代表人： 

合同订立时间：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	会展湾雍境花园桩基础工程
验收日期:	2023年10月10日
建设单位(盖章):	深圳市招雍置32有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



Handwritten red text on the right margin, possibly a date or signature.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程				
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价	3428.47 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月22日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、樊朝银
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格/同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工师	
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			
5	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	工程师	
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目经理		
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人		
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(此页为验收人员签名页)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈少华</i></p> <p>2023年10月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p><i>陈少华</i></p> <p>2023年10月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>付尚军</i></p> <p>2023年10月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p><i>陈少华</i></p> <p>2023年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李德法</i></p> <p>2023年10月10日</p>
---	--	---	--	---