

标段编号：2509-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：长圳路(松白路-东长路)市政工程(YTCZL18-033、034、042、044)建筑物及附属物拆除工程

投标文件内容：资信标/业绩文件

投标人：深圳帆盈建设工程有限公司、深圳市宏长昌环保建材有限公司

日期：2025年11月12日

企业名称、地址变更证明



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 137****8888

深圳帆盈建设工程有限公司 2025年08月18日 的变更信息 信息打印

变更前名称	深圳韩山建设集团有限公司
变更后名称	深圳帆盈建设工程有限公司
变更前地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803
变更后地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦一单元十一层1101
变更前成员	陈深川(总经理), 陈深川(执行董事)
变更后成员	陈深川(董事), 陈深川(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-15

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称 (牵头单位)	深圳帆盈建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈泽川
投标人企业名称 (成员单位)	深圳市宏长昌环保建材有限公司	法定代表人姓名	施忠伟
项目经理姓名	孔晓明	项目经理执业资格证	一级注册建造师、高级工程师

一、企业同类项目业绩

提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）	936.21086	项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	2024.9.25	本次总拆除量约 24.7 万平方米。	深圳市同乐股份合作公司
2	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	640	对辖区市容环境（六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。	2023.3.20	辖区内查违清拆及市容环境整治工程。	深圳市光明区玉塘街道办事处
3	马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目	450	包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及在在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品）。	2024.6.24	2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务。	深圳市光明区马田街道办事处

二、项目负责人同类业绩

投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
----	------	--------------	------	-------------------	------	--------	------

				日)			
1	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程	1629.277 426	包括但不限于项目范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。	2022.9.18	需完成总建筑面积为111369.57平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。	深圳市玉塘长圳股份合作公司	2023.11- 2025.10



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300699073827X

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]013107

企业名称：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人：陈泽川

单位地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月10日 至 2027年05月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

深圳市宏长昌环保建材有限公司

搜索

消纳类型：全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型：全部 固定消纳场 水运中转设施 回场工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域：全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态：全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市宏长昌环保建材有限公司	深圳市宏长昌环保建材有限公司	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路535号	光明区	综合利用企业	工程渣土,拆除废弃物	正常消纳	60

共 1 条



深圳市光明区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市宏长昌环保建材有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2024081546280010。

深圳市宏长昌环保建材有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路535号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为工程渣土:40万立方米/年,拆除废弃物:20万立方米/年,共计60万立方米/年。

深圳市光明区住房和建设局





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳帆盈建设工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦一单元十一层1101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

证书编号: D144126844

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年8月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

中小企业声明函

深圳帆盈建设工程有限公司、深圳市宏长昌环保建材有限公司 参加 深圳市光明区玉塘街道办事处（单位名称）的 长圳路（松白路-东东路）市政工程（YTCZL18-033、034、042、044）建筑物及附属物拆除工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳帆盈建设工程有限公司 从业人员 83 人，营业收入为 15890.794222 万元，资产总额为 25487.716116 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳帆盈建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

深圳帆盈建设工程有限公司、深圳市宏长昌环保建材有限公司（联合体）参加 深圳市光明区玉塘街道办事处（单位名称）的 长圳路（松白路-东长路）市政工程（YTCZL18-033、034、042、044）建筑物及附属物拆除工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宏长昌环保建材有限公司 从业人员 39 人，营业收入为 300 万元，资产总额为 2000 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宏长昌环保建材有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、 日)	工程规模	委托单位 名称
1	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）	936.21086	项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	2024.9.25	本次总拆除量约 24.7 万平方米。	深圳市同乐股份合作公司
2	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	640	对辖区市容环境（六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。	2023.3.20	辖区内查违清拆及市容环境整治工程。	深圳市光明区玉塘街道办事处
3	马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目	450	包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及在在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品）。	2024.6.24	2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务。	深圳市光明区马田街道办事处

(1) 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）中标结果公示

发布时间: 2024-07-24 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2312-440307-04-01-181923001					
招标项目名称:	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期					
标段编号:	2312-440307-04-01-181923001001					
标段名称:	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市同乐股份合作公司					
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-24 17:47 至 2024-07-29 17:47					
联系人:	陈燕玲					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿 锦隆环保科技有限公司	陈海丹	一级注册建造师	粤1442023202400813	936.21086	1095

交易中心截图: <https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2283755&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-181923001001

标段名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）

建设单位：深圳市同乐股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司

中标价：936.21086万元

中标工期：1095

项目经理（总监）：陈海丹

本工程于2024-06-13在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



打印日期：2024-08-30

查验码：JY20240724646070

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）

项目地点：深圳市龙岗区同心社区

发包人：深圳市同乐股份合作公司

承包人 1（牵头单位）：深圳市绿锦隆环保科技有限公司

承包人 2（成员单位）：深圳潮汕建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市同乐股份合作公司
承包人联合体牵头人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司
承包人联合体成员：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段） 项目建筑物拆除清理、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）
2. 项目地点：深圳市龙岗区同乐社区
3. 资金来源：100%企业自筹

4. 项目规模及承包范围：

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作，包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运（含弃置费），必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要容包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。

工程量约为：本次总拆除量约 24.7 万 m³，具体以测绘机构出具的正式测绘报告为准。

5. 建筑废弃物处理方式： 移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

（针对性勾选）

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准）。

计划完工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：人民币玖佰叁拾陆万贰仟壹佰零捌元陆角_____

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。）

（小写）¥ 9362108.6 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：∟；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：∟；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：∟；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：∟；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月25日；

订立地点：深圳市同乐股份合作公司；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同乐股份合作公司（公章）

承包人：深圳市绿棉隆环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

常叶印

（签字）

张勇

组织机构代码：91440300192473047Q

组织机构代码：91440300MA5ELTCH8R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区

地址：深圳市龙岗区坪地街道六联

水田路1号

社区长山工业区105号

邮政编码：518116

邮政编码：518117

法定代表人：叶立常

法定代表人：\

委托代理人：\

委托代理人：\

电话：0755-84894575

电话：0755-28918925

传真：\

传真：\

电子信箱：\

电子信箱：\

开户银行：\

开户银行：中国农业银行深圳南湾支行

账号：\

账号：41026300040033445

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈泽印

组织机构代码：91440300699073827X

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

邮政编码：518034

委托代理人：\

电话：0755-83939720

传真：\

电子信箱：\

开户银行：\

账号：\

(2) 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

发布时间: 2023-03-09 信息来源: 本站

招标项目编号:	44038720230002001
招标项目名称:	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程
标段名称:	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程
项目编号:	44038720230002
公示时间:	2023-03-09 17:19至2023-03-14 17:19
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司;深圳市红头船建设集团有限公司;中深建业建设集团有限公司
中标价(万元):	1920万元
中标工期:	合同有效期为一年。如在年度结束前合同费用已到达招标上限,视为本次合同自动终止。如遇机构改革或发包方年度预算裁减等情况,视情况进行调整或取消。
项目经理:	杨南;罗朝晨;谢礼平
资格等级:	二级;二级;二级

交易中心截图: <https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1802434&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230002001001

标段名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标。



中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司; 深圳市红头船建设集团有限公司; 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1920万元(1920万元(第一中标人: 深圳市红头船建设集团有限公司; 第二中标人: 中深建业建设集团有限公司; 第三中标人: 深圳潮汕建设集团有限公司。每个中标人暂定价640万元, 预算上限为1920万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。))

中标工期: 合同有效期为一年。如在年度结束前合同费用已达到招标上限, 视为本次合同自动终止。如遇机构改革或发包方年度预算裁减等情况, 视情况进行调整或取消。

项目经理(总监): 杨南; 罗朝泉; 谢礼平

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-14



施工合同

合同编号: _____

合
同
书

玉塘街道城市建设办公室工程投资备案证明	
备案编号	HTBA 202302004
备案人	杨宝全
备案日期	2023.3.29

工程名称: 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 方: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 方: 深圳潮汕建设集团有限公司



甲方（发包方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

统一社会信用代码： 11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道警民路 10 号

乙方（承包方）：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人：陈泽川

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程项目的 3 名承包方之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程相关事项作出约定。为明确双方权利义务关系，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：清拆、清运、市容环境整治

本工程为批量招标，确定由 3 名承包方负责玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程所涉及的工作任务，主要内容有：对辖区市容环境（六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故作为 3 名承包方之一的乙方承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

工程质量达到“合格”标准。乙方按甲方的要求进行市容环境整治、违法建筑开展清拆政治工作，确保清拆整治范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

(一) 合同价：由3名承包方负责的玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程项目总预算上限为人民币壹仟玖佰贰拾万元整（小写：¥19200000.00），以实际委托并完成的内容支付款项。其中，每个承包方合同暂定价人民币陆佰肆拾万整（小写：¥6400000.00），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》。根据《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减调整承包方的工程范围，每个承包方的最终合同价根据甲方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

(二) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按甲、乙（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方造价公司出具审核（审计）报告等文件，由甲方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由乙方提供有效发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

(三) 计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以甲方通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由甲方审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，乙方按工程量进行结算，并由甲方委托的第三方造价

咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的公务活动，由甲方、乙方、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，乙方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

(四) 乙方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000915

户 名：深圳潮汕建设集团有限公司

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除整治作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除整治任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

乙方项目经理姓名：杨南 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807399

开工日期：2023年3月20日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：365天或服务总预算到达上限（壹仟玖佰贰拾万元）时止。

如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更、或其他需要等原因单方解除合同。乙方开

始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应根据乙方的实际完成工程量，按约定向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件2）。

2、乙方指定一名工作人员为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金20000元，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险种，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付2000元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业

时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾及拆除物清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后5个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年，使用年限超过三年的，乙方应在甲方要求的期限内完成更换。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方原因，影响乙方进场施工的，属甲方责任，允许工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的，按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的1

年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款，甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务（因不可抗力的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，延期超过十天，乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务，乙方应按最终延期违约金累计总额20000元向甲方支付违约金，乙方应支付的违约金甲方有权从甲方应支付给乙方的工程价款中直接予以扣除。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同，乙方应继续履行，且由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗力的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明施工、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次，应当向甲方支付2000元的违约金，情节严重的且造成恶劣影响的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定产生的违约金，甲方可从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的10%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除，并同时由乙方按照拖欠人数，处予每人 10000 元的违约金。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。若由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 其它特别要求

1、乙方必须保证本工程应严格按照安全文明施工标准组织施工，落实《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》，开展房屋建筑物拆除工程扬尘防治专项整治，采取洒水、喷淋等有效措施，加强拆除和破碎过程中扬尘污染源管控。保证本工程严格落实各项扬尘防治措施，实现“7 个 100%”目标，未落实的一律不开工。本工程建设过程全程扬尘防治措施必须全部达标，未按要求落实工地扬尘污染防治工作要求的，由相关部门责令整改并对乙方相关人员给予黄色警示；拒不改正的，责令停工整顿。在黄色警示期内，未落实扬尘防治工作要求的，按规定再次给予黄色警示，累计警示期限。对问题严重的项目责任单位，采取通报、约谈、限制评优和招标、降级资质等措施，督促整改到位；如被市区相关部门通报扬尘不达标的项目，甲方有权每次扣除乙方 10000 元作为违约金。

2、本工程实施过程中全面禁止国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械在深圳市内使用，施工过程需保证使用符合环保要求的非道路移动机械。甲方在日常工地巡查的过程中开展非道路移动机械检查，对发现使用国 II 及以下排放标准的非道路移动机械、无法提供排气监测报告或排气监测报告不达标、施工机械冒黑烟等情况的，要求乙方现场整改，并将情况报市生态环境局光明管理局，由其依法开展监测执法，收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息后，扣除乙方工程费。如因行业主管部门对其所负责工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械而致使发生甲方或乙方受到约谈的情形，除扣除乙方工程费以外，乙方还应向甲方赔偿 10000 元/次的违约金。若由此导致产生的其他损失及后果均由乙方承担。

3、本工程施工过程中要求全面落实泥头车纯电动化，各工地出入口应设置泥头车自

动冲洗加专人值守的双保障措施,严防泥头车带泥上路,并明确禁止施工单位使用轻型自卸货车(小金刚)拉运沙石、余泥渣土。

4、本工程若涉及海绵城市要求的,应按照《海绵型道路建设技术标准》等文件要求,落实海绵城市建设相关措施。

5、在合同期限内,甲方可以根据乙方服务履约及工作需要及服务辖区地点、任务进行调整,乙方必须无条件服从安排,完成各项施工任务。

6、甲方需做好施工现场的协调工作,工程交付使用前乙方要清理好施工现场,以保证项目使用要求。

7、在工程竣工验收合格后30天内,乙方未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料),经甲方或工程师通知乙方要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料进行审查、核实,并报审计部门进行工程竣工结算审计,确定结算价款后由乙方书面提交甲方,并以此作为竣工结算价款支付依据。

8、余泥渣土运距及弃置费

8.1 本工程土方、废弃物外弃运距按25km计取,弃土场受纳处置费按25元/m³计取,并包含弃土场的淤泥、泥浆、渣土排放费等相关价款,堆放场地由乙方自行解决,结算时不作调整。

8.2 若本工程若有可利用土方可调配至甲方在建的其他项目,乙方在施工过程中要服从甲方统一调配管理,结算时调配土方运距及工程量按实计取,弃置费不予计取。

8.3 若在项目实施过程中有不可利用余泥渣土弃置到光明区新开放土方收纳弃置场,则结算时不可利用余泥渣土外运运距以甲方、监理单位和施工单位三方确认的实际运距为准,弃置费按实际发生费用计取并需提供相关票据,工程量按实计量。

8.4 若在项目实施过程中不可利用余泥渣土弃置到非光明区新开放土方收纳弃置场,则不可利用余泥渣土外运运距及弃置费由乙方自行考虑,结算时不因实际运距和弃置费单价不同而调整。甲方不指定弃土(石)点,由乙方自行解决,弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土(石)运输、缴纳弃土(石)费等一切费用由乙方自行考虑,不得由此带给甲方带来任何费用的增加。乙方要充分考察现场,并对由此而造成的一切费用充分考虑,结算时不调整单价,无需提供相关票据。弃土(石)地点、时间、运输线路乙方应取得行政主管部门的同意,凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等,均由乙方自行承担。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的,任何一方有权向甲方

所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效与终止

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

2、在该工程招投标过程产生的招投标文件、本合同中的附件等所有相关文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

3、本合同自期限届满或本项目服务总预算到达上限时，自动终止。如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

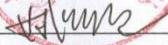
4、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

第十二条 附件

- 1、廉政合同
- 2、施工安全责任书
- 3、施工车辆管理承诺书
- 4、余泥渣土排放管理责任书
- 5、玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案

(以下无正文，为签署页)

甲方(盖章):

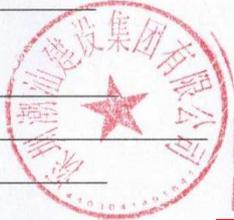
法定代表人: 

(或授权代表): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人: _____

(或授权代表): _____



签订地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

签订时间: 2023年3月20日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 3 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	市容环境整治	工程造价 (万元)	640.00
结构类型	市政公用及配套	工程用途	市政公用及配套
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王石峰、梁锐
副组长	许海涛
组 员	杨南、陈丹敏、周利民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	/	/
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市容工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市光明区玉塘街道办事处			王石山
	深圳市光明区玉塘街道办事处			
许海清	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		总监	许海清
田和顺	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		专业	田和顺
杨南	深圳潮汕建设集团有限公司		项目经理	杨南
陈丹敏	深圳潮汕建设集团有限公司		施工员	陈丹敏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期: 2024年3月22日



项目负责人:

法人代表:

豆石峰



项目负责人:

法人代表:

川陈印泽

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202		
法定代表人	陈泽川	电话	0755-83940077	项目负责人	高工	电话 13714888830
工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程		承包范围	查违清拆及市容环境整治工程		
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定640(万元)		
合同开工日期	2023年3月20日	合同竣工日期	2024年3月19日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年3月19日	实际工期	365(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	89	
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			21		
4	履约时间			19		
5	履约配合			22		
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
 建设监理单位: 周利臣						
建设单位对承包商履约的总体评价:  签名: 盖章						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)					
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明						

(3) 马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

发布时间: 2024-06-14 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900009001					
招标项目名称:	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目					
标段编号:	2405-440300-04-01-900009001001					
标段名称:	马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处					
招标代理机构:	深圳天邦建设工程顾问有限公司					
公示时间:	2024-06-14 15:29 至 2024-06-19 15:29					
联系人:	于甜					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	高淑青	二级注册建造师	粤2442013201409268	450	合同有效期为一年

交易中心截图: <https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2236074&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900009001001

标段名称：马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价：900万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：周陈涛；高淑青

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-21



查验码：JY20240614930171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2405-440300-04-01-900009001001

合同编号: ZHXZxz-202406-004

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道辖区

发包人: 深圳市光明区马田街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司 / 深圳市淘砂环
保科技有限公司; 深圳潮汕建设集团有限公司 / 深圳市创联投科
技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司（以下简称乙方二）

乙方一、乙方二以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：周陈涛 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202206807

乙方二：项目经理姓名：高淑青 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442013201409268

本工程于2024年5月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道辖区内

工程内容：2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》（MT202402012）、《深光马联纪（2024）6 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”2 个片区工程，其中：1、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司，清

拆范围包含水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区和禾湾社区；2、马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司，清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。

2个片区2024年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为450万元，2个片区服务预算上限为900万元。最终结算价根据乙方完成的工程量及合同签订《机械设备及工人计价标准表》的定价进行结算。甲方根据实际需要有权调整乙方的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。本项目采用固定报价，投标人按450万元进行报价，以上费用包含所有工作内容所涉及的一切费用，已包含完成规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方投标时须综合考虑各种风险并不以此作为拒绝履约的理由，否则视为乙方违约。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终2个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（900万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用工人人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司楼村支行
账号：000429185999
户名：深圳市红头船建设集团有限公司

乙方二：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

开户银行：中国工商银行合水口支行
账号：4000093019100698015
户名：深圳潮汕建设集团有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，甲方仅向上述账号付款，乙方如需更换收款账号，必须3个工作日前向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

/_____

/_____

三、合同工期

开工日期: 2024 年 6 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 6 月 23 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆, 确保清拆范围整洁干净, 所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2024 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币 (大写) 肆佰伍拾万元 (¥ 450 万元/家), 2 个片区合计上限为人民币 (大写) 玖佰万元 (¥ 900 万元), 包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用; 甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围, 并将工作委派给其他片区的中标人, 各片区以实际委托并完成的内容支付款项, 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：____/____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本叁份,发包人壹份,承包人壹份,副本叁份,发包人壹份,承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年6月24日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方:

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方一(牵头单位):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方一(联合体成员):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方二(牵头单位):

法定代表人:

(或委托代理人):

乙方二(联合体成员):

法定代表人:

(或委托代理人):

2、项目负责人同类工程业绩

二、项目负责人同类业绩

投标人提供项目负责人近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程	1629.277 426	包括但不限于项目范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。	2022.9.18	需完成总建筑面积为111369.57平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。	深圳市玉塘长圳股份合作公司	2023.11- 2025.10

项目经理证书



使用有效期: 2025年08月25日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孔晓明

性别: 男

出生日期: 1984年08月29日

注册编号: 粤1422013201413244

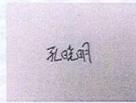
聘用企业: 深圳帆盈建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)

市政公用工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孔晓明

签名日期: 2025.8.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年12月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0007999

姓名: 孔晓明

性别: 男

出生年月: 1984年08月29日

企业名称: 深圳帆盈建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月16日

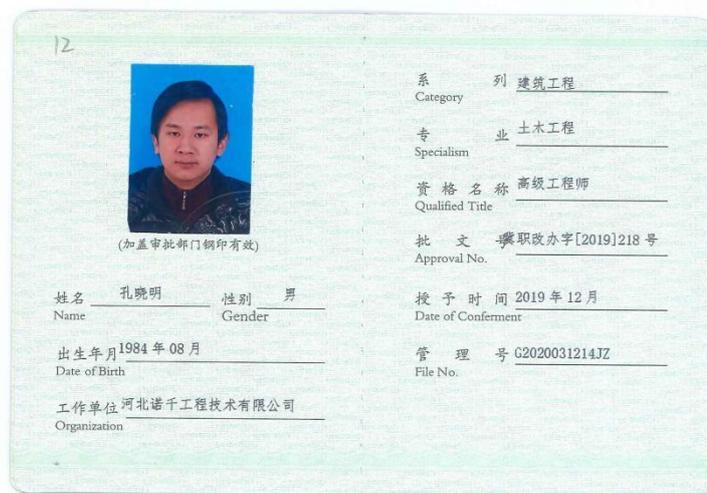
有效期: 2023年10月07日 至 2026年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月16日





普通高等学校



毕业证书

学生 孔晓明 性别 男，一九八四年八月二十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长 江 大 学 校（院）长：



证书编号：104891200705006179

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 孔晓明

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月29日

住址 武汉市洪山区流港路101
号6-1-3003



公民身份号码 42232619840829023X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2018.05.21-2038.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔晓明

社保电脑号：646494794

身份证号码：42232619840829023X

页码：2

参保单位名称：深圳帆盈建设工程有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			26492.61	16372.0			5375.34	1870.77			1298.26				1028.44		441.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c82701ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：525173
 单位名称：深圳帆盈建设工程有限公司



光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

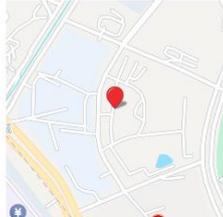
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122208200002	省级项目编号	4403122208190001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2122.77
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要



项目地址：深圳市光明区

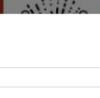
工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳瀚汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	1629.28	4403122208200002-BD-001	4403122208190001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

招标投标信息详情

关闭

项目名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
工程名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
中标通知书编号	4403122208200002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	1629.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万路管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳瀚汕建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	孔晓明	证件类型	身份证
身份证号码	422326*****3X	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

四库截图：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945243>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

发布时间: 2022-09-09 信息来源: 本站 浏览次数: 136

招标项目编号:	44038720220054001
招标项目名称:	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程
标段名称:	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程
项目编号:	44038720220054
公示时间:	2022-09-09 12:46至2022-09-15 12:46
招标人:	深圳市玉塘长圳股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元):	1629.277426万元
中标工期:	120天
项目经理:	孔晓明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422013201413244
是否暂定金额:	否

交易中心截图: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1675282&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220054001001

标段名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

建设单位：深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：1629.277426万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：孔晓明

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：洪海松

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：孔晓明

日期：2022-09-16

查验码：8150290974961497

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)

筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

项目经理姓名：孔晓明 资格等级：一级 证书号码：粤 1422013201413244

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清运。（详见工程量清单）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： _____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 23 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元贰角陆分（¥ 16292774.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元叁角柒分（¥ 393688.37 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分（¥ 16172.08 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 23.87% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月18日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路10号办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27180360
传 真：
开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行
账 号：000050021522
邮 政 编 码：518132



承 包 人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83939720
传 真：0755-83939720
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：4425 0100 0100 0000 0915
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日