

资信要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市凯嘉建筑有限公司		法定代表人姓名	唐巧龙		
项目经理姓名	朱荣辉		项目经理执业资格证	建筑工程一级建造师、粤 144 2020202104486		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程	260.00	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	2025. 5. 2 6	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	深圳市光明区玉塘街道办事处
2	马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目	240	2 名中标人分别负责“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2 个片区 2025 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	2025. 7. 2 9	2 名中标人分别负责“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2 个片区 2025 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	深圳市光明区马田街道办事处
3	光明街道办事处 2	200	一. 在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户	2025. 9. 3	一. 在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户	深圳市光明区

	025 年度综合整治清拆工程项目		外广告；二. 清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三. 清洗建筑外立面；四. 完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五. 相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。		外广告；二. 清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三. 清洗建筑外立面；四. 完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五. 相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。	光明街道办事处
4	2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程	142.81 9750	该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	2023. 3. 1 7	该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	深圳市宝安区燕罗街道办事处

二、项目负责人同类业绩

投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	天元翡翠苑-2#楼	2965.81 40	施工图纸范围内所有工程，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程等等。具体详见施工图纸以及工程量清单。	2023. 4. 2 8	施工图纸范围内所有工程，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程等等。具体详见施工图纸以及工程量清单。	广西蓝天房地产有限公司	2018. 7 -2025. 10

营业执照、变更通知书



统一社会信用代码
9144030068539331X1

营业执照



(副本)

名称 深圳市凯嘉建筑有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 唐巧龙

成立日期 2009年03月17日

住所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月04日

登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司 2025年03月04日 的变更信息

变更前名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
变更后名称	深圳市凯嘉建筑有限公司
变更前地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》()

打印时间：2025年03月05日11:39:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、企业同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程	260.00	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	2025.5.26	主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	深圳市光明区玉塘街道办事处
2	马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目	240	2名中标人分别负责“马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2个片区2025年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	2025.7.29	2名中标人分别负责“马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2个片区2025年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	深圳市光明区马田街道办事处
3	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目	200	一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及	2025.9.3	一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及	深圳市光明区光明街道办事处

			基本农田清理复耕等综合整治工程；五. 相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。		基本农田清理复耕等综合整治工程；五. 相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。	
4	2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程	142.819750	该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	2023.3.17	该项目为 2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	深圳市 宝安区 燕罗街道 办事处

业绩 1：玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

【查询网址】

查询网址：https:

//new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2500434¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&crumb=jsgc

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

已中标

中标价
260,260 260万元

中标人
深圳市红头船建设集团有限公司; 深圳市新朗建设工程有限公司; 深圳市凯嘉建筑有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示 发布时间: 2025-05-16 19:31:33

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2503-440300-04-01-900011001
招标项目名称:	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
标段编号:	2503-440300-04-01-900011001001
标段名称:	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳广正招标代理有限公司
公示时间:	2025-05-16 19:31:33 至 2025-05-21 19:31:33
联系人:	杨工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市红头船建设集团有限公司	罗朝泉	一级注册建造师	粤1442024202408489	260	365日历天
2	深圳市新朗建设工程有限公司	樊元蕊	一级注册建造师	粤1442019202006371	260	365日历天
3	深圳市凯嘉建筑有限公司	曹震	二级建造师	粤2442016201610855	260	365

第1大轮投票表

【中标通知书】

中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-900011001001

标段名称： 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司；深圳市新朗建设工程有限公司；深圳市凯嘉建筑有限公司

中标价： 780万元

中标价补充说明： 第一中标人为深圳市红头船建设集团有限公司，第二中标人为深圳市凯嘉建筑有限公司，第三中标人为深圳市新朗建设工程有限公司。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 罗朝泉；续元蕊；曹震

本工程于_2025-04-01_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨丹

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-22

查验码： JY20250516375726

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)



工程名称：玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市凯嘉建筑有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

项目经理姓名: 曹震 资格等级: 二级证书号码: 粤2442016201610855

本工程于2025年5月22日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

主要内容有: 拆除各类建筑物、构筑物, 回填违法建筑基础, 国有储备用地管理(围挡、清理、平整), 占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放, 清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅, 拆除乱搭建, 以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准; 本工程范围的区域划分: 第一片区为田寮社区, 第二片区为长圳社区及玉塘社区, 第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本___/___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程由三家承包方负责玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人深圳市凯嘉建筑有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后20个工作日内将残值转入发包人指定账户。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²

	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: __m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> __座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: __m 桥宽: __m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __m×__m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: __m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: __m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d__mm 总长: __m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d__mm 总长: __m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: __t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __m×__m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: __m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: __km <input type="checkbox"/> 车站: __座 <input type="checkbox"/> 车辆段:

	处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025年05月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年05月26日

合同工期总日历天数为：365天或本项目总工程建安费合计达到780万元止

因承包人原因造成工期延误，按每延误一天，发包人将按合同价的0.03%对承包人处于违约金，违约金在工程结算时一次性扣除。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此

给发包人造成的全部损失。

五、合同价款

玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币柒佰捌拾万元整（小写：¥7800000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“市容环境整治及查违清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明施工措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；
- 5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；
- 6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

(三) 计价方式：

- 1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。
- 2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。
- 3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。
- 4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》（深光财(2019)329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。
- 5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核

(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:深圳市凯嘉建筑有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001192

户名:深圳市凯嘉建筑有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6)奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7)其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:0。

本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经竣工验收合格后确认并经建设单位从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位审查后,报财政部门办理工程价款结算,如经政府财政部门审计后存在多付工程款的,承包人应予退还。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

- 2.项目经理委托书（详见附件1）；廉政合同（详见附件2）
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定（如果有）；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单（如果有）；
- 11.工程质量保修书（如果有）；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件（如果有）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年 05 月 26 日

合同订立地点：玉塘街道综合行政执法队会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：王石峰

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



2025年 05 月 26 日

业绩 2：马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

【查询网址】

查询网址：

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19880095¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2506-440300-04-01-900013001001&crumb=jsgc

The screenshot displays the bidding results page for the 'Ma Tian Street 2025 Illegal Construction and Illegal Building Demolition Project'. The page includes a navigation bar, a breadcrumb trail, and a progress indicator. The main content area shows the bid price as 240,240,000 Yuan and lists the bidders: Shenzhen Zhongrun Construction Engineering Co., Ltd. // Shenzhen Taoshan Environmental Protection Technology Co., Ltd., Shenzhen Kaijia Construction Co., Ltd. // Shenzhen Dongshen Environmental Protection Technology Co., Ltd. Below this, a progress bar indicates the current step is 'Bid Results Announcement' (8/10). The main title of the announcement is 'Ma Tian Street 2025 Illegal Construction and Illegal Building Demolition Project Bid Results Announcement', published on 2025-07-22 17:07:34.

马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2506-440300-04-01-900013001					
招标项目名称：	马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目					
标段编号：	2506-440300-04-01-900013001001					
标段名称：	马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区马田街道办事处					
招标代理机构：	广东华邦招标代理有限公司					
公示时间：	2025-07-22 17:07:34 至 2025-07-25 17:07:34					
联系人：	胡翔					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	邹会燕	二级注册建造师	粤2442008200900753	240	按招标文件执行
2	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	刘主龙	二级建造师	粤2442011201204669	240	按招标文件执行

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2506-440300-04-01-900013001001

标段名称：马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司；深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：480万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：邹会霞；刘主龙

本工程于2025-06-21在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：邓继才



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：段晓光



打印日期：2025-07-28

查验码：JY20250722020257

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：2506-440300-04-01-900013

合同编号：ZHXZzf-202507-003

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：马田街道辖区内

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道办事处(以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司(以下简称乙方一)、
深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司(以下简称乙方二)

乙方一、乙方二以下简称为“乙方”

乙方一:项目经理姓名:刘主龙 资格等级:二级注册建造师 证书号码:粤 2442011201204669

乙方二:项目经理姓名:邹会霞 资格等级:二级注册建造师 证书号码:粤 2442008200900753

本工程于 2025 年 6 月 21 日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

工程名称: 马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 光明区马田街道辖区内

工程内容: 2 名中标人分别负责“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”, 2 个片区 2025 年度所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品),项目无具体施工图纸及标底,具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 《综合行政执法队关于提请审议购买马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》 MT202503078、《深光马联纪〔2025〕6 号》

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目包含“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区” 2 个片区工程,其中: 1、马田街道 2025

年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司:清拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区和禾湾社区;2、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司:清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。

2个片区2025年度所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品),项目无具体施工图纸及标底,具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

注:该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理,交由乙方处理的,乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则:(1)招标人委托第三方造价咨询机构,依据《深圳建设工程价格信息》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等行业规范文件、近期市场信息价评估出具计价标准。

(2)本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以招标人委托的第三方造价咨询机构出具审核(审计)报告为准。公务活动,由招标人、中标人等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,并由招标人委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期市场价进行结算。

结算方式:根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款,项目最终结算金额由招标人委托的第三方造价咨询机构按实际完成的工程量编制的报告书为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围,并将工作委派给其他片区的中标人,各片区以实际委托并完成的内容支付款项,合同有效期为一年,合同到期或服务预算到达上限时,合同自动终止。

本项目招标金额包含所有工作内容所涉及的一切费用,已包含完成规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。投标人投标时须综合考虑各种风险并不以此作为拒绝履约的理由,否则视为投标人违约。本项目无标底公示环节。

支付方式:根据实际完成的工程量结算价款,但最终2个片区的合同总结算价款不

得超过支付上限价（480万元），除此之外甲方无需向乙方支付任何其他费用。按甲乙双方签字确认的具体雇工人人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，乙方知晓本合同经费由政府拨款，甲方支付款项需要经过财政审批，甲方向政府财政部门提出请款申请即视为履行合同付款义务，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，不视为甲方违约。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001192

户名：深圳市凯嘉建筑有限公司

乙方二：

开户银行：深圳市福田银座村镇银行观澜支行

账号：650095455900015

户名：深圳市中润达建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，甲方仅向上述账号付款，乙方如需更换收款账号，必须3个工作日前向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m <input type="checkbox"/> 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×__m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2025年 7月 30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026年 7月 29日

合同工期总日历天数: _____ 365天 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆, 确保清拆范围整洁干净, 所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2025 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）贰佰肆拾万元（¥ 240 万元/家），2 个片区合计上限为人民币（大写）肆佰捌拾万元（¥ 480 万元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用；甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：____/____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 发包人 贰 份, 承包人 各 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 7 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

经办人： 

部门负责人： 

法定代表人（授权委托书）： 



乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

（或委托代理人）： 



乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

（或委托代理人）： 



乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

（或委托代理人）： 



乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

（或委托代理人）： 



业绩 3: 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

【查询网址】

查询网址:

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19889785¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2506-440300-04-01-900007001001&crumb=jsgc

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content area displays the bidding results for the 'Guangming Street Office 2025 Comprehensive Rectification and Demolition Project'. The winning bid price is 200,200,200 Yuan. The winning bidders are: 深圳市凯嘉建筑有限公司, 深圳市益立建筑节能有限公司, 深圳潮汕建设集团有限公司, 深圳市创联投科技有限公司, 广东富盈建设有限公司, and 深圳市和顺居建筑材料有限公司. Below this, there is a progress bar with 10 steps, and a section for '中标结果公示' (Bidding Results Announcement) with a release time of 2025-07-29 17:07:22.

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2506-440300-04-01-900007001
招标项目名称:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
标段编号:	2506-440300-04-01-900007001001
标段名称:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间:	2025-07-29 17:07:22 至 2025-08-01 17:07:22
联系人:	吕工、黄工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	杨木卦	二级注册建造师	粤2442021202218262	200	365日历天
2	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	杨越华	二级注册建造师	粤2442015201505942	200	365
3	广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	毛晓霞	二级注册建造师	粤2442023202316703	200	365日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目



中标价

200,200,200万元

中标人

深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司,深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投
科技有限公司,广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司



招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

发布时间: 2025-09-03 11:55:43

标题:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
公示正文	
标段编号:	2506-440300-04-01-900007001001
标段名称:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目	
项目编号	2506-440300-04-01-900007001	
标段名称	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目	
标段编号	2506-440300-04-01-900007001001	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	
中标单位	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	
合同工期	365	
合同签订金额(万元)	200	
合同签订时间	2025-09-03 11:55:42	
项目经理	姓名	杨木卦
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442021202218262

【中标通知书】

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900007001001

标段名称： 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司；广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价： 600万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 杨木卦；杨越华；毛晓霞

本工程于 2025-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-04

查验码： JY20250729796337

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项
目

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司/深圳市益立建筑节能
有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：深圳市光明区光明街道办事处

统一社会信用代码：11440300C17555384R

地址：深圳市光明区光明街道光翠路北6号

承包人（联合体主体成员）：深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码：9144030068539331X1

法定代表人：唐巧龙

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

承包人（联合体主体成员）：深圳市益立建筑节能有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G22P9XD

法定代表人：钟远球

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

项目经理姓名：杨木卦 资格等级：二级 证书号码：粤2442021202218262

本工程于2025年6月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

工程地点：深圳市光明区光明街道

工程内容：本项目位于广东省深圳市光明区光明街道，本项目预算价600万元，资金来源为区政府投资。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程为批量招标，确定3名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数： 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工 程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m

<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/_

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：365天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

工程创优目标：无

五、合同价款

光明街道2025年度综合整治清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币陆佰万元整（小写：¥6000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款暂定价人民币贰佰万元整（小写：¥2000000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

因“2025年度综合整治清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区光明街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后20个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟

的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

（二）结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2、本工程安全文明施工措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；
- 5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）》、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；
- 6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

（三）计价方式：

- 1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。
- 2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核。
- 3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确

定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:深圳市凯嘉建筑有限公司

开户银行:深圳福田银座村镇银行股份有限公司公明支行

账号:650112903800015

户名:深圳市凯嘉建筑有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写:_____) (¥____元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写:_____) (¥____元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币/(大写) (¥/元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(6)奖励金:

人民币(大写) /(¥/元);

(7)其他:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: _____%

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本一式 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

业绩 4：2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程

【查询网址】

查询网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1803008&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

发布时间: 2023-03-10 信息来源: 本站 浏览次数: 865

招标项目编号:	440393202302210010001
招标项目名称:	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程
标段名称:	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程
项目编号:	44039320230221001
公示时间:	2023-03-10 12:59至2023-03-15 12:59
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价(万元):	142.819750万元
中标工期:	287天
项目经理:	刘主龙
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441112034672
是否暂定金额:	否

定标结果列表

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 4403932023022100100101Y

标段名称: 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价: 142.819750万元

中标工期: 287天

项目经理(总监): 刘主龙



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘主龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

查验码: 6974444184864843 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【施工合同】

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

燕罗街道司
合同审核专

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人： 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环胜路1号

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

联系地址: 深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋五楼507-509室

联系方式: 邓丹容/13048918363

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2023年度燕罗街道查违法类清拆工程,该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月17日;

竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 287 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾贰万捌仟壹佰玖拾柒元伍角

（小写）：暂定 142.81975 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201404009

承包人未完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: _____ 刘主龙 _____

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: _____。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(2) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(3) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____

(2) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____

(3) 专业工程名称: _____ / _____ 专业工程承包人: _____ / _____

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称: 2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 承包人应在签署合同后, 尽快编制施工组织设计和工程进度计划, 部署全部施工活动, 做到程序组织合理, 技术方法先进, 配合协调, 确保全面按期保质完成施工任务。并在开工前 7 天内报业主审查批准。

工程师确认的时间: 按上列计划后 5 日内

【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

验收日期: 2023年12月31日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	查违执法类清拆工程	合同价	142.81975万元
结构类型	市政公用及配套	工程用途	市政公用及配套
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		D244263818
设计单位	/		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		D244066716
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	/	/
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	/	/	/	/
清拆工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	/	/	/	/

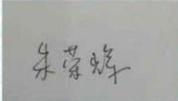
(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘叶	拆5-中心	工程师	组长	刘叶
张				张
李	拆5-中心	工程师	组员	李
熊军	深圳市中城建设工程咨询有限公司		项目总监	熊军
罗玉娟	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场负责人	罗玉娟
刘玉龙	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场经理	刘玉龙

(五)、工程竣工验收结论

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: _____</p> <p>法人代表: _____</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: _____</p>	<p>施工单位 (盖章)</p>  <p>项目负责人: 刘玉龙</p> <p>法人代表: _____</p>
---	---	---

2、项目负责人同类业绩

		使用有效期: 2025年06月10日 - 2025年12月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 朱荣辉		
性 别: 男		
出生日期: 1990年02月08日		
注册编号: 粤1442020202104486		
聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 朱荣辉 签名日期: 2025年6月10日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0010747

姓名: 朱荣辉

性别: 男

出生年月: 1990年02月08日

企业名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月10日

有效期: 2023年05月10日 至 2026年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月11日





公民身份证号码：441424199002080531
粤初职证字第 1610005001403 号



朱荣辉 于 二〇一六
年 七 月，经

东莞市人力资源局
考核认定，

具备 建筑工程技术管理助理工
程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一六年 九 月 八 日

姓名 朱荣辉
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月8日
住址 广东省五华县河东镇黄湖村朱社下



公民身份号码 441424199002080531

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2016.02.06-2026.02.06

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱荣辉** 性别 **男**，**一九九〇**年 **二**月 **八**日生，于**二〇一〇**年 **九**月至**二〇一三年** **六**月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三**年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **茂名职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: **137121201306000192** **二〇一三年** **六**月 **三十**日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱荣辉

社保电话号：648272022

身份证号码：441424199002080531

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	318416	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72



业绩 1: 天元翡翠苑-2#楼

【查询网址】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3254996>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天元翡翠苑-2#楼

广西壮族自治区-玉林市

项目编号	4509822404290002	省级项目编号	H4509822404130878
建设单位	广西蓝天房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509006777047470
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11958.9	总投资(万元)	2965.81
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4509822404290002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广西壮族自治区-玉林市
具体地点	玉东石棠片区石牛路东侧人民路北侧	经纬度	110.1929906, 22.6635502
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	玉林市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-18
建设单位	广西蓝天房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509006777047470
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	11958.9	总投资(万元)	2965.81
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	地上26层, 建筑面积11958.9m ² , 工程为框剪结构。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2023年05月12日	计划竣工	2024年01月17日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天元翡翠苑-2#楼

广西壮族自治区-玉林市

项目编号	4509822404290002	省级项目编号	H4509822404130878
建设单位	广西蓝天房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509006777047470
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11958.9	总投资(万元)	2965.81
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广西益建工程建设监理有限责任公司	91450107198301027K	李有琼	450122*****38
勘察企业	广西三同工程勘察检测有限公司	914507007658016780	文俊	430221*****20
设计企业	玉林市建筑设计院有限公司	91450900499339053P	李军	452501*****37
施工企业	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	9144030068539331X1	朱荣辉	441424*****31



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天元翡翠苑-2#楼

广西壮族自治区-玉林市

项目编号	4509822404290002	省级项目编号	H4509822404130878
建设单位	广西蓝天房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509006777047470
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11958.9	总投资(万元)	2965.81
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

A	H4509822404130878-HZ-001	施工总包	4509822404290002-HZ-001	2965.81	广西蓝天房地产有限公司	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	查看
---	--------------------------	------	-------------------------	---------	-------------	-----------------	----



首页 监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

天元翡翠苑-

项目编号	H45008780878
建设单位	广西益天房地产开发有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积 (平方米)	11958.9
立项级别	A

相关网站导航

项目名称	天元翡翠苑-2#楼		
工程名称	天元翡翠苑-2#楼		
合同登记编号	4509822404290002-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	H4509822404130878-HZ-001		
合同金额 (万元)	2965.81	合同类别	施工总承包
建设规模	地上26层，建筑面积11958.9㎡，工程为框剪结构。		
发包单位名称	广西益天房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914509006777047470
承包单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030068539331X1
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-28	记录登记时间	2024-04-13
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天元翡翠苑-2#楼

广西壮族自治区-玉林市

项目编号	H45008780878
建设单位	广西益天房地产开发有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积 (平方米)	11958.9
立项级别	A

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

相关网站导航

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	玉林市建筑设计院有限公司	91450900499339053P	项目负责人	李军	452501*****37
2	勘察企业	广西三同工程勘察检测有限公司	914507007658016780	项目负责人	文俊	430221*****20
3	施工企业	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	9144030068539331X1	项目经理	朱荣辉	441424*****31
4	监理企业	广西益建工程建设监理有限责任公司	91450107198301027K	总监理工程师	李有琼	450122*****38

关闭

【中标通知书】

直接发包通知书

致:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

我单位拟建的“天元翡翠苑-2#楼”工程,经我司股东会一致决定,确定你单位为施工总承包单位。承包金额为:29658140元,承包工程规模:地上26层,建筑面积11958.9m²,工程为框剪结构。承包范围:土建施工图纸范围内的所有内容,具体以施工图纸、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。质量要求:达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

你单位收到本通知书后,在7日内到我单位协商签订工程施工合同。特此通知。

发包人:广西蓝天房地产有限公司(盖章)

2023年04月25日



【施工合同】

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西蓝天房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

建设工程施工合同

合同编号: 2023-20000131-12

工程名称: 天元翡翠苑-2#楼

发 包 人: 广西蓝天房地产有限公司

承 包 人: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西蓝天房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元翡翠苑-2#楼施工总承包事项协商一致，订立本合同

一、工程概况

1. 工程名称：天元翡翠苑-2#楼。

2. 工程地点：玉林市玉东区石棠片区石牛路东侧人民路北侧。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：地上 26 层，建筑面积 11958.9 m²，工程为框剪结构。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内所有工程，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程等等。具体详见施工图纸以及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 17 日。

自发包人发出进场通知后开始计算，合同工期 250 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

文明施工标准：符合广西省文明施工要求。（广西壮族自治区建设工程安全文明标准化工地）

安全施工标准：符合广西省安全施工要求，且无重大安全事故发生。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税金额（大写）人民币贰仟玖佰陆拾伍万捌仟壹佰肆拾元整（小写：29,658,140.00元。

增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱荣辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西蓝天房地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖公章、法定代表人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：广西益大房地产有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



社会信用代码：914509006777047470
地 址：玉林市人民东路东 69 号

邮政编码：537000

法定代表人：陈海东

委托代理人：吴观广

电 话：0775-3163288

传 真：

电子信箱：qxbluesky2009@163.com

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：9144030068539331X1
地 址：深圳市宝安区 74 区西乡大道文
滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室

邮政编码：518000

法定代表人：唐巧龙

委托代理人：孙大伟

电 话：0755-27393282

传 真：0755-27393282

电子信箱：279460921@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001192

【竣工验收报告】

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：天元翡翠苑 2#楼

建设单位：广西蓝天房地产有限公司

竣工验收时间：2024 年 02 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天元翡翠苑-2#楼		
工程地址	玉林市玉东区石棠片区石牛路东侧人民路北侧		
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	11958.90 m ²	结构类型、 层数	框剪结构/地上 26 层
开工时间	2023 年 05 月 18 日	竣工验收日期	2024 年 02 月 28 日

工程竣工验收内容:

- 各分部工程质量;
- 建设工程质量控制资料;
- 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料;
- 主要使用功能;
- 工程观感质量。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量 验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	符合要求



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，过程资料齐全，同意验收。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
组长	吴观广	广西蓝天房地产有限公司		项目负责人
	李有珍	广西益建工程建设监理有限责任公司		总监
副组长	朱荣辉	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目经理
	赵磊	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目技术负责人
其他成员	覃培	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		安全员
	吴新辉	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		质检员
	文俊	广西三同工程勘察检测有限公司		项目负责人
	李海	玉林市建筑设计院有限公司		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位（项目）负责人 朱荣辉 2024年2月28日	 单位（项目）负责人 文俊 2024年2月28日	 单位（项目）负责人 李海 2024年2月28日	 单位（项目）负责人 李有珍 2024年2月28日	 单位（项目）负责人 吴观广 2024年2月28日

【履约评价】

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	广西蓝天房地产有限公司	评价期限	2023年05月至2024年02月		
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人	唐巧龙	项目负责人	朱荣辉		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	天元翡翠苑-2#楼	承包范围	建筑工程施工总承包		
工程地点	玉林市玉东区石棠片区石牛路东侧 人民路北侧	工程合同价	2965.814 (万元)		
合同开工日期	2023年05月12日	合同竣工日期	2024年01月17日	合同工期	250 (天)
实际开工日期	2023年05月18日	实际竣工日期	2024年02月28日	实际工期	286 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备 (15)	15	93		
2	经济技术实力 (15)	15			
3	施工过程管理 (45)	43			
4	进度控制 (40)	35			
5	履约配合 (15)	15			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约表现的总体评价:					
总体符合要求,良好。					
建设单位 (盖章)					
2024年 3月 1日					

3、企业综合实力

(1) 体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46025S1074R1M

兹证明

深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码：9144030068539331X1

注册地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

办公地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包及其场所所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

发证日期：2025 年 06 月 07 日

有效期至：2028 年 06 月 06 日

初次获证：2022 年 06 月 07 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



质量管理体系认证证书

证书号：46025Q1072R1M

兹证明

深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码：9144030068539331X1

注册地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

办公地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰工程专业承包

发证日期：2025 年 06 月 07 日

有效期至：2028 年 06 月 06 日

初次获证：2022 年 06 月 07 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

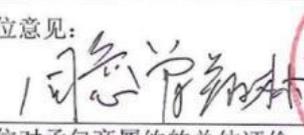
(2) 企业近5年履约评价

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时间	评价单位	工程所 在地	在建 /竣工 完工
1	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程	198.5	良好	2020.07.09	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司	深圳市罗湖区	完工
2	深圳市宝安区新桥景城幼儿园操场改造工程	173.924692	良好	2021.8.8	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	深圳市宝安区	完工
3	更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）	137.422188	优秀	2021.9.17	深圳市宝安区西乡固戍第二幼儿园	深圳市宝安区	完工
4	福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程	171.634665	优秀	2019.11.05	深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市宝安区	完工
5	深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程（小型工程）	163.686766	优秀	2020.10.16	深圳市宝安区机关第二幼儿园	深圳市宝安区	完工
6	深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程	109.937603	优秀	2021.8.25	深圳市宝安区福永兴围幼儿园	深圳市宝安区	完工
7	顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程	73.326985	优秀	2021.11.7	深圳市宝安区石岩顺益幼儿园	深圳市宝安区	完工
8	深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修	59.996647	优秀	2021.7.9	深圳市宝安区航城三围幼儿园	深圳市宝安区	完工
9	官田派出所搭建集装箱简易房（小型工程）	49.82	优秀	2021.4.3	深圳市公安局宝安分局	深圳市宝安区	完工

10	上屋小学B栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程	47.4961	良好	2021.8.15	深圳市宝安区石岩街道上屋小学	深圳市宝安区	完工
11	新安冠城幼儿园多功能厅改造工程工程	29.814344	优秀	2021.5.5	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	深圳市宝安区	完工
12	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程	24.666676	优秀	2022	深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园（深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园）	深圳市宝安区	完工
13	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程	10.293114	优秀	2022	深圳市宝安区坪洲小学	深圳市宝安区	完工
14	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）	95.965528	优秀	2023.09	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园	深圳市宝安区	完工
15	宝安职业教育集团第二校区E、F栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）	50.982223	优秀	2023.08	深圳市宝安职业教育集团第二校区	深圳市宝安区	完工
16	固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程	162.111133	优秀	2024.10	深圳市宝安区固戍小学	深圳市宝安区	完工

深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司	评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日		
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	市政总承包贰级, 房屋建筑总承包贰级,		
法定代表人及联系方式	唐巧龙: 13728618212	项目负责人及联系方式	李宗健: 13129889570		
企业地址	深圳市宝安区 74 区西乡大道文滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室				
工程名称	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司新办公室装修工程	承包范围	消防工程、门窗、电气照明、空调、综合布线系统、信息网络系统、图饰、饰面板(砖)、吊顶		
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路16/18号国速世纪大厦十一层	工程合同价	198.5 万元		
合同开工日期	2019 年 12 月 20 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 17 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 7 月 9 日	实际工期	203 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (13 分)					13
工程实施过程管理 (45 分)					45
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (13 分)					13
合计					98
监理单位意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章) 2020 年 7 月 9 日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章) 2020 年 7 月 9 日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下)				
备注:					

建筑工程承包商履约评价评分表

序号	分项内容	满分 分值	评 价 内 容	得分和说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本的协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	项目主要管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	13		
4	机械、材料投入能力	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	
6	风险监控及应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理	45		



7	成本管控能力	10	<p>良好 10 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率高；</p> <p>合格 7 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率较高；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，计量、变更和预结算准确率低。</p>
8	施工质量管理	15	<p>良好 15 分：组织的任何一项竣工验收，能一次性验收合格；</p> <p>合格 12 分：组织的任何一项竣工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项竣工验收，多次整改后仍难以满足使用要求。</p>
9	安全施工管理	15	<p>良好 15 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；</p> <p>合格 9 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>
10	文明、环保施工情况	5	<p>良好 5 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生，有防止施工现场污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>合格 3 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况，有防止施工现场污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生，施工现场环境脏、乱、差。</p>
四	工期控制	15	
11	工期控制	15	<p>良好 15 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 10 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。</p>
五	协调配合与服务	13	
12	配合沟通情况	3	<p>良好 3 分：能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。</p>
13	现场综合协调管理	3	<p>良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p>
14	履约效果	7	<p>良好 7 分：能够认真地按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 4 分：能够按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照招标文件和合同要求办理工程竣工移交手续。</p>
	合计	100	



深圳市宝安区新桥景城幼儿园操场改造工程

附件 4:

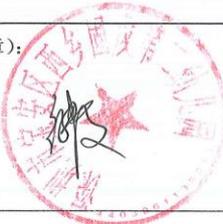
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	招标项目编号	44039320210323006		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	深圳市宝安区新桥景城幼儿园运动场改造工程	招标类型	/		
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级		
承包商法定代表人	郭凯迪	联系电话	15889430050		
中标金额	173.924692（万元）				
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 监理单位负责人（签字/盖章）   </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">     </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 年 月 日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>					

更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固成第二幼儿园	招标项目编号	4403932021062401000101Y
项目负责人	张梅妍	联系电话	13760238637
工程项目名称	更换耐力板、改造一楼大厅、校门口、围栏、班级厕所工程（小型工程）（二次）	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	137.422188 万元		
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无		
监理单位意见： <div style="text-align: right;"> 监理单位负责人（签字/盖章）：  2021年9月17日 </div>			
履约评价小组意见（签名）： 张梅妍 张梅妍 同悦 张梅妍 张梅妍 验收合格 <div style="text-align: right;">  2021年9月17日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">  2021年9月17日 </div>			

福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程

附件 5

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		福海街道综合性文化服务中心外立面提升工程		发包人		深圳市宝安区福海街道办事处	
合同总价		151.240858 万元		承包商		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期		2019 年		完成投资		171.634665 万元	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分	
一	机构人员配备	15					
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。		2	2	
			是否按合同要求常驻现场。		3	2	
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。		1	1	
			是否有常驻现场。		2	2	
	其他管理人员(项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。		1	1	
			是否按规定及时到位。		1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求。		1	1	
			是否具有相应的管理能力。		1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗前前期教育培训考核。		1	1	
			特种工种是否持证上岗。		1	1	
			施工工人数量是否满足工程需要。		1	1	
二	技术经济实力	6					
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。		1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。		1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。		1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。		1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。		1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。		1	1	
三	安全文明施工	15					
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。		4	3	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。		1	1	
10		2	施工安全措施是否完善, 安全防护设施是否到位。		2	2	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。		2	2	
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。		2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。		2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。		1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。		1	1	
四	质量、进度、投资控制	40					

16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时，质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料，伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整，真实，建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	2
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	2
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				93
主办部门负责人签名				日期	2019.11.5
主办部门盖章					

注：评价得分在90(含)~100分为优秀，评价得分在80(含)~90分为良好，评价得分在60(含)~80分为合格，评价得分在60分(不含)以下为不合格。

深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程（小型工程）

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	XX20200717006
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园-阳光海分园校舍改造工程	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	供应商资质	
法定代表人	唐巧龙	联系电话	
中标金额	¥ 1636867.66 (大写: 壹佰陆拾叁万陆仟捌佰陆拾柒元陆角陆分人民币)		
合同履行时间	自 至		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 陈彩霞 袁方 曾 2020年10月16日 </div>			
采购单位负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 陈彩霞 2020年10月16日 </div>			
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: center;"> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 王 2020年10月16日</p> </div> </div>			

深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程

附件 4:

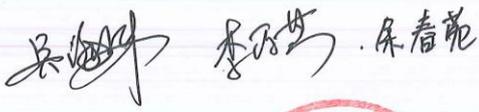
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区福永兴围幼儿园		招标项目编号		44039320210325003	
项目负责人				联系电话			
工程项目名称		深圳市宝安区福永兴围幼儿园运动场改造工程		招标类型		/	
承包商名称		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包二级	
承包商法定代表人		郭凯迪		联系电话		15889430050	
中标金额		109.937603（万元）					
合同履约时间		自 2021 年 7 月 10 日 至 2022 年 8 月 25 日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明							
监理单位意见:		评定良		 监理单位负责人（签字/盖章）: 王晓东 年 月 日			
履约评价小组意见（签名）:		袁美婷、黄国芬、袁美婷 				年 月 日	
采购单位主要负责人签字（盖章）:		 				年 月 日	

顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩顺益幼儿园	招标项目编号	4403932021070900200101Y
项目负责人	刘主龙	联系电话	0755-29031203
工程项目名称	顺益幼儿园改造围墙及班级厕所工程（小型工程）	招标类型	施工
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	733269.85 元		
合同履行时间			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   </div> 监理单位负责人（签字/盖章）：			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>			

深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航城三围幼儿园	招标项目编号	4403932021042500600101Y
项目负责人	陈仕荣	联系电话	0755-29031203
工程项目名称	深圳市宝安区航城三围幼儿园校舍场馆维修（小型工程）	招标类型	施工
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	599966.47 万元		
合同履行时间			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">评价良</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位负责人（签字/盖章）: 陈仕荣 年 月 日 </div>		
履约评价小组意见（签名）:	<p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">林若琦 陈仕荣</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  年 月 日 </div>		

官田派出所搭建集装箱简易房（小型工程）

小型维修工程社会化服务监管考核评分表

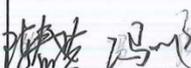
单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

工程名称	官田派出所搭建集装箱简易房工程	工程地址	宝安石岩官田派出所
建设单位	深圳市公安局宝安分局	工程造价	498191.88元
设计单位	深圳市宝安规划设计院	开工日期	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	完成日期	
	扣分	得分	备注
施工进度及完成时限 (20分)		19	
材料质量 (20分)		20	
工程质量 (20分)		20	
文明施工情况 (10分)		10	
维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况 (30分)		30	
总得分		99	
考核结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 80分以上 (含80分)		
	基本满意 (<input type="checkbox"/>) 80-60分 (含60分)		
	不满意 (<input type="checkbox"/>) 60分以下		
建设单位意见:	使用单位意见:		

上屋小学 B 栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程

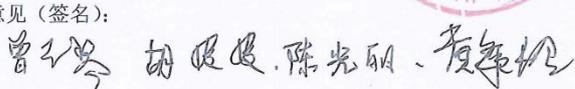
附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩上屋小学	招标项目编号	4403932021060401300101Y		
项目负责人	刘主龙	联系电话	0755-29031203		
工程项目名称	上屋小学 B 栋教学楼三楼，四楼厕所改造工程（小型工程）	招标类型	施工		
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203		
中标金额	474961.00 元				
合同履约时间	2021.7.15 - 2021.8.15				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同约定完成，合格 <div style="text-align: right;"> 监理单位负责人（签字/盖章）：  王陵家 2021年9月9日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： 已按合同约定履约。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  周丽 张同杰 谭 江明 2021年9月9日 </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  刘主龙 2021年9月9日 </div> </div>					

新安冠城幼儿园多功能厅改造工程工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	招标项目编号	4403932021020300400101Y
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	新安冠城幼儿园多功能厅改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人	唐巧龙	联系电话	0755-29031203
中标金额	29.814344 (万元)		
合同履约时间	自 年 月 至 年 月		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   </div>			
履约评价小组意见（签名）: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2021年5月5日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2021年5月5日 </div>			

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙防水改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园围墙改造工程		发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价	24,666,676 万元		承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期	2022 年 2 季度		完成投资	24,666,676 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
4	财务支付	1	特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
			各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			14
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善，安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			38
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				96
评价组成员签名		 邓红 张兴生 苏晓		日期	
评价组长签名		 梁伟棠		日期	

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园排污管改造工程		发包人	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	
合同总价	10.293114 万元		承包商	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
评价期	2022 年 2 季度		完成投资	10.293114 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
4	财务支付	1	特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
			各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			14
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			39
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
18	投资控制	10	非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
			是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			13
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			10
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26					97
评价组成员签名			日期		
评价组长签名			日期		



深圳市宝安区沙井衙边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园	评价期限	2023年09月至2024年09月		
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212	项目负责人 及联系方式	罗腾飞/0755-29031203		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园室外活动场地及屋面防水改造工程（小型工程）	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井衙边幼儿园	工程合同价	95.965528（万元）		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年09月15日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年08月02日	实际竣工日期	2023年09月15日	实际工期	44（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备（15）		15	99	
2	经济技术实力（15）		15		
3	施工过程管理（45）		44		
4	进度控制（10）		10		
5	履约配合（15）		15		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约表现的总体评价：					
 <p>建设单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p>					

宝安职业教育集团第二校区 E、F 栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区职业教育集团第二校区	评价期限	2023 年 08 月至 2024 年 08 月		
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212	项目负责人 及联系方式	曾达均/0755-29031203		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	宝安职业教育集团第二校区 E、F 栋及美术室天面防水补漏工程（小型工程）	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	50.982223（万元）		
合同开工日期	2023 年 / 月 / 日	合同竣工日期	2023 年 / 月 / 日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	29（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备（15）		14	96	
2	经济技术实力（15）		14		
3	施工过程管理（45）		43		
4	进度控制（10）		10		
5	履约配合（15）		15		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95 ≤ 总分 ≤ 100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 ≤ 79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分）				
建设单位对承包商履约表现的总体评价：					
 建设单位：（盖章） 年 月 日					

固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区固戍小学		评价期限	2024年10月至2025年10月	
承包商 (评价对象)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系电话	唐巧龙/13728618212		项目负责人 及联系方式	刘主龙/0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109				
工程名称	固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程		承包范围	建筑装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	162.111133 (万元)	
合同开工日期	2024年08月10日	合同竣工日期	2024年10月09日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年08月20日	实际竣工日期	2024年10月19日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备 (15)		14	95	
2	经济技术实力 (15)		14		
3	施工过程管理 (45)		43		
4	进度控制 (10)		9		
5	履约配合 (15)		15		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位: (盖章) 年 月 日					

企业荣誉证书





Certificate

荣誉证书

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY38

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

