

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	法定代表人姓名	林映辉			
项目负责人姓名	胡伟顺	项目负责人执业资格证	一级注册建造师			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1026.77 4	拆除工程	2023 年	12.6 万平方米	深圳市玉塘田寮股份合作公司
2	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）	880.315 272	拆除工程	2024 年 9 月 25 日	22.3 万平方米	深圳市同乐股份合作公司
<p>二、项目负责人同类业绩</p> <p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>1</u> 项。</p>						

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内 容	合同签订时间(年、 月、日)	工程规 模	委托单 位名称	社保时 间
1	中海寰宇时代 幼儿园改造工 程	519.6305	/	2023年9月14日	/	深圳市 中润达 建筑工 程有限 公司	2023年 至今

玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目



中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-346829001001

标段名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目



建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 1026.774万元(下浮率43.8%)

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林泽彬

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪鸿根



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03



查验码: 5828811887619454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目(智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目)建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发包人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

项目经理姓名：林泽彬 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202200560

本工程于 2023 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目（智能控制与物联网研产基地项目、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目）建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工程内容：本次招标范围包括但不限于土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

智能控制与物联网研产基地项目用地、玉塘街道片区 1-田寮片区拟选址学校及周边地块项目用地分别位于光明大道、玉明一路交汇处和田寮路、宝年丰一街交汇处，其中涉及玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目范围内用地合计约 12.9 公顷，涉及现状建筑约 12.6 万平方米（最终用地范围、物业情况以政府

审批为准)。本次项目主要对上述所涉现状 12.6 万的建筑面积及片区范围内公共道路地面进行拆除、清运，公共道路地面拆除、清运费用按实结算。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $\underline{\quad}$ m ³ <input type="checkbox"/> 石方： $\underline{\quad}$ m ³ <input type="checkbox"/> 运距： $\underline{\quad}$ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $\underline{\quad}$ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： $\underline{\quad}$ m <input type="checkbox"/> 边坡高度： $\underline{\quad}$ m <input type="checkbox"/> 基坑周长： $\underline{\quad}$ m <input type="checkbox"/> 基坑深度： $\underline{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $\underline{\quad}$ mm/ $\underline{\quad}$ 根 设计桩长： $\underline{\quad}$ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $\underline{\quad}$ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： $\underline{\quad}$ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $\underline{\quad}$ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $\underline{\quad}$ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： $\underline{\quad}$ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： $\underline{\quad}$ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： $\underline{\quad}$ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $\underline{\quad}$ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： $\underline{\quad}$ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： $\underline{\quad}$ 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: <u> </u> m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u> </u> mm 总长: <u> </u> m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： $\underline{\quad}$ m× $\underline{\quad}$ m 总长： $\underline{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： $\underline{\quad}$ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN $\underline{\quad}$ mm 总长： $\underline{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： $\underline{\quad}$ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d $\underline{\quad}$ mm 总长： $\underline{\quad}$ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d $\underline{\quad}$ mm 总长： $\underline{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： $\underline{\quad}$ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： $\underline{\quad}$ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： $\underline{\quad}$ m× $\underline{\quad}$ m 总长： $\underline{\quad}$ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $\underline{\quad}$ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： $\underline{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： $\underline{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： $\underline{\quad}$ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： $\underline{\quad}$ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： $\underline{\quad}$ km <input type="checkbox"/> 车站 $\underline{\quad}$ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： $\underline{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： $\underline{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： $\underline{\quad}$ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： $\underline{\quad}$ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

$\underline{\quad}$

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：30

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零贰拾陆万柒仟柒佰肆拾元整（¥10267740.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：43.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地
块土地整备利益统筹项目

验收日期: 2014年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市玉塘田寮股份合作公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	玉塘街道田寮社区通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
建筑面积	/	工程造价	1026.7740万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-5层 地下：层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年6月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D144121974
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁少强
副组长	刘名伟
组员	袁燕华、林泽彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	袁少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	袁少强	刘名伟、袁燕华、林泽彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

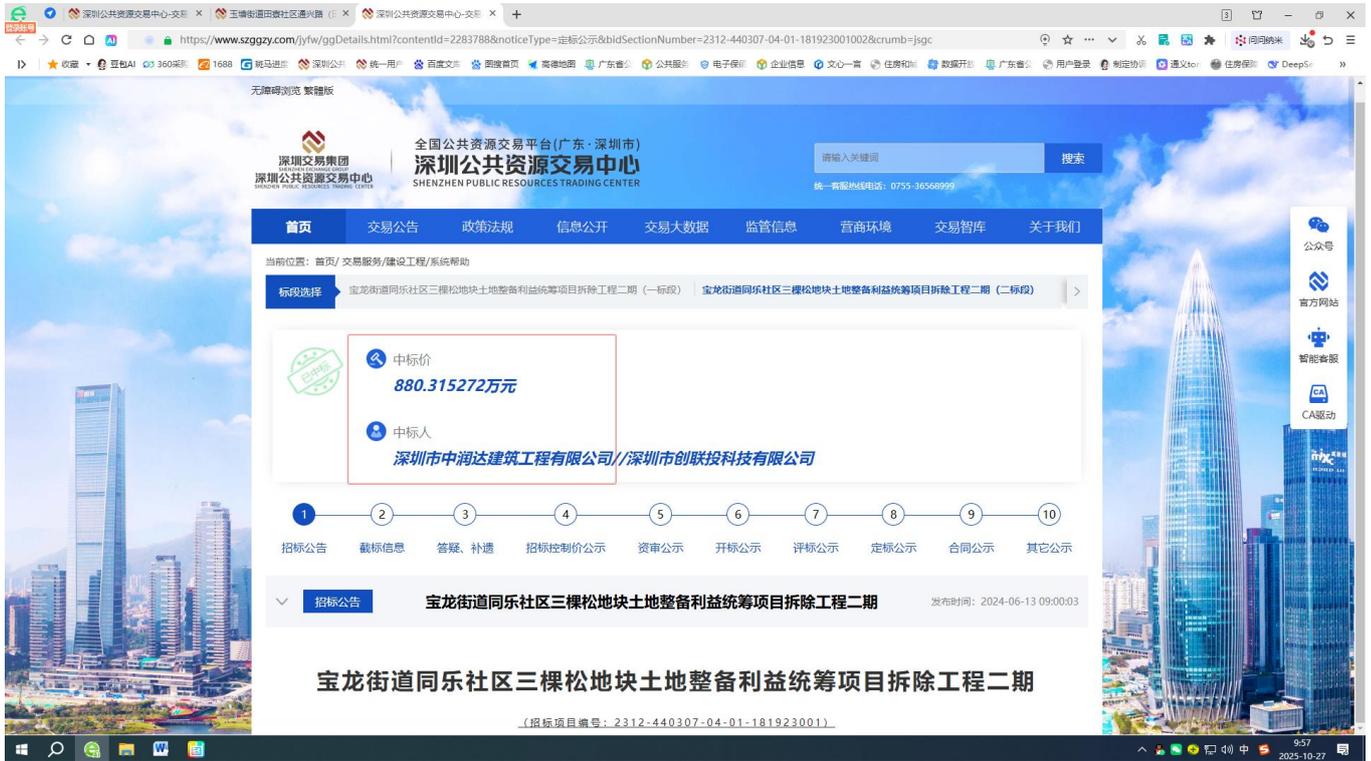
五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定全部内容，经验收组综合检查验收，施工质量符合规范要求及相关规定，评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
			/	/
单位(项目)负责人： 	监理单位：	单位(项目)负责人： 	/	/
2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	年月日	年月日

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）



中标通知书

标段编号： 2312-440307-04-01-181923001002

标段名称： 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期
(二标段)

建设单位： 深圳市同乐股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价： 880.315272万元

中标工期： 1095

项目经理(总监)： 蒋仕祥



本工程于2024-06-13在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-08-30

查验码： JY20240724461979

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

项目地点：深圳市龙岗区同乐社区及同心社区

发包人：深圳市同乐股份合作公司

承包人1（牵头单位）：深圳市创联投科技有限公司

承包人2（成员单位）：深圳市中润达建筑工程有限公司

说明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市同乐股份合作公司

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目建筑物拆除清理、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）
2. 项目地点：深圳市龙岗区同乐社区
3. 资金来源：100%企业自筹
4. 项目规模及承包范围：

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

其他：承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作，包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运（含弃置费），必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。

工程量约为：本次总拆除量约 22.3 万 m³，具体以测绘机构出具的正式测绘报告为准。

5. 建筑废弃物处理方式： 移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。
(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日(开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准)。

计划完工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：人民币捌佰捌拾万零叁仟壹佰伍拾贰元柒角贰分_____

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。）

（小写）¥ 8803152.72 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：∟；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：∟；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：∟；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：∟；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月25日；
订立地点：深圳市同乐股份合作公司；
发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同乐股份合作公司（公章）

承包人：深圳市创联投科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300192473047Q

组织机构代码：91440300398587066T

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区
水田路1号路

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆
6号创联投公司一层101

邮政编码：518116

邮政编码：518100

法定代表人：叶立常

法定代表人：\

委托代理人：\

委托代理人：\

电话：0755-84894575

电话：\

传真：\

传真：\

电子信箱：\

电子信箱：\

开户银行：\

开户银行：交通银行深圳分行营业部

账号：\

账号：443066285013007830232

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030069908303XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518020

法定代表人：林映辉

委托代理人：\

电话：\

传真：\

电子信箱：\

开户银行：\

账号：\

2、项目负责人同类业绩

项目经理证件与社保

	姓名:	胡伟顺
	Full Name	胡伟顺
持证人签名: Signature of the Bearer	性别:	男
	Sex	男
管理号: File No.:	出生年月:	1977年06月
	Date of Birth	1977年06月
12441734094409813	专业类别:	机电工程
	Professional Type	机电工程
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2013年02月06日
	Issued on	2013年02月06日

姓名: 胡伟顺

性别: 男

身份证号: 44072419770622363x

专业类别: 建筑工程

考试年度: 2014年度

取得执业资格证书时间: 2012年09月23日

执业资格证书编号: 0387579

执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2014079440792014440251000369

编号: 15010851

签发单位(章):

签发日期: 2015年05月19日



使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡伟顺

性别: 男

出生日期: 1977年06月22日

注册编号: 粤1442013201424734



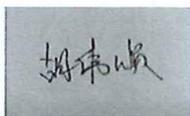
聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡伟顺

签名日期: 2025.09.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001957

姓 名: 胡伟顺

性 别: 男

出生年月: 1977年06月22日

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月24日

有效 期: 2025年03月12日 至 2028年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01403028

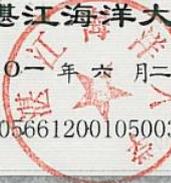
学生 **胡伟顺** 性别 **男**，
一九七七年六月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
热能与动力工程 专业
(制冷工程)
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: **湛江海洋大学**

二〇〇一年六月二十日

学校编号: 10566120010500382





中海寰宇时代幼儿园改造工程

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center (SZGGZY). The main content area displays the bidding details for the 'Zhonghai Huanyu Era Kindergarten Renovation Project' (中海寰宇时代幼儿园改造工程). The project information is as follows:

招标项目编号:	2303-440311-04-05-897347001
招标项目名称:	中海寰宇时代幼儿园改造工程
标段名称:	中海寰宇时代幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-897347
公示时间:	2023-08-28 18:05至2023-08-31 18:05
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	519.6305万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	胡伟顺
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442013201424734
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 51

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-897347001001

标段名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 519.6305万元(中标净下浮率: 8.03%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 胡伟顺



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11

查验码: 8661363356536047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称： 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030069908303XD

法定代表人：林映辉

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区璟置大厦9层10

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：胡伟顺 资格等级：一级 证书号码：粤1442013201424734

本工程于2023年8月15日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

工程内容：室内装饰工程；室外装饰工程

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

室内装饰工程；室外装饰工程；

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列

参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。_____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 60

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准, 合格

工程创优目标: /

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 伍佰壹拾玖万陆仟叁佰零伍 (¥ 5196305.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本陆份,发包人肆份,承包人贰份,副本贰份,发包人壹份,承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

郭海波



承 包 人: (公章) 深圳市中润达建筑

工程有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道东周

社区璟建大厦4层10

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052517992

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

编号:

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

验收日期: 2024年7月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



一、工程概况

编号:

工程名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园	建筑面积	/	工程造价	519.6305万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	万禹工程设计有限公司		A244067444		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344634667		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳中文杰项目管理有限公司		E244068824		
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

编号:

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	马如涛、谢建华
组员	胡伟顺、李勋焱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	何小伟	王磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收签到表

项目名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	中海寰宇时代幼儿园	会议日期	
会议人员名单			
单位名称	职位	签名	
光明区教育局		张磊 13510584091	
幼儿园		唐小霜 13714120441	
幼儿园		李阳宇 13837681942	
万能工程设计		曹峰	
深圳市中润达建筑工程有限公司		胡伟俊	
深圳市中润达建筑工程有限公司		黄世	
深圳市文兰项目管理有限公司		黄峰	

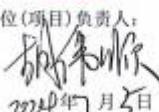
(五) 工程验收结论及备注

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

竣工验收结论：

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 月 日	监理单位：  (公章) 总监监理工程师：  2024年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 7月 8日	建设单位：  (公章) 同意 单位(项目)负责人：  2024年 7月 8日
--	--	--	---