

标段编号：2509-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：长圳路(松白路-东长路)市政工程(YTCZL18-033、034、042、044)建筑物及附属物拆除工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司/深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司		法定代表人姓名	唐君霞		
项目负责人姓名	孙振辉		项目负责人执业资格证	一级建造师 (建筑工程、市政公用工程)		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	翠园中学新校区新建工程拆除工程	187.76889 22	总拆除建筑面积约 21273 平方米	2023 年 7 月 10 日	本项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号，用地面积约 21625 平方米，现状总拆除建筑面积约 21273 平方米	深圳市罗湖区建筑工务署
2	深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目及莲花村等片区房屋拆除服务	45.735692	红线范围内涉及的建筑物 10 栋，建筑面积约 1858 平方米和废渣清运约 1922 立方米，构筑（附属）物约 1126 平方米等，提供拆除服务。	2024 年 5 月 23 日	深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区项目需尽快移交施工作业面，工程项目红线范围内涉及的建筑物 10 栋，建筑面积约 1858 平方米和废渣清运约 1922 立方米，构筑（附属）物约 1126 平方米等，提供拆除服务。	深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心
3	深圳地铁 17 号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程	27.223939	项目位于深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋岗商业仓库 22 号，涉及建筑物 2 栋，拆除总面积 7020.45m ² ，具体以实际现状	2025 年 4 月 14 日	项目位于深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋岗商业仓库 22 号，涉及建筑物 2 栋，拆除总面积 7020.45m ² ，具体以实际现状和甲方要求为准。	深圳市罗湖区笋岗街道办事处

			状和甲方要求为准。			
4	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目	230	甲方指定乙方为深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治服务项目的供应商，在合同有效期内，乙方服务内容有深汕特别合作区辖区内永久性或非永久性建(构)筑物的拆除、简易建(构)筑物和堆放物清拆以及清拆后现场垃圾杂物清理；②根据甲方具体要求拆除违法乱搭建违规户外广告等：③清理乱摆卖、超门店经营、乱堆放等涉及市容整治服务的实物等；④垃圾清运(包括但不限于市容整治现场所产生的垃圾)；⑤按照甲方的要求，对整治行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等进行妥善搬运和移送；⑥开展市	2025年4月30日	甲方指定乙方为_深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治服务项目的供应商，在合同有效期内，乙方服务内容有深汕特别合作区辖区内永久性或非永久性建(构)筑物的拆除、简易建(构)筑物和堆放物清拆以及清拆后现场垃圾杂物清理；②根据甲方具体要求拆除违法乱搭建违规户外广告等：③清理乱摆卖、超门店经营、乱堆放等涉及市容整治服务的实物等；④垃圾清运(包括但不限于市容整治现场所产生的垃圾)；⑤按照甲方的要求，对整治行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等进行妥善搬运和移送；⑥开展市容整治行动时所需的围挡、喷绘以及相关的配套服务；⑦按照甲方要求，整治乱涂写、乱刻画乱张贴等；⑧其他违法建筑拆除和市容市貌整治服务。每次服务内容具体	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

			容整治行动时所需的围挡、喷绘以及相关的配套服务； ⑦按照甲方要求，整治乱涂写、乱刻画乱张贴等；⑧其他违法建筑拆除和市容市貌整治服务。每次服务内容具体以甲方《任务通知书》（详见附件 1）为准。		以甲方《任务通知书》（详见附件 1）为准。	
--	--	--	--	--	-----------------------	--

二、项目负责人同类业绩

投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单 单位名称	社保 时间
1	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101.83 4993	1. 从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约 300 米，宽 6 米的硬底化道路，与环洲北路相承接。2. 在学校西南侧开设宽 8 米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3. 装修学校体育馆。4. 学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5. 装修学校阶梯室。6. 学校校园地面铺设大理石地板。7. 装修学校地下泵房。8. 绿化校园。9. 室外排水	2023 年 3 月 7 日	1. 从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约 300 米，宽 6 米的硬底化道路，与环洲北路相承接。2. 在学校西南侧开设宽 8 米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3. 装修学校体育馆。4. 学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5. 装修学校阶梯室。6. 学校校园地面铺设大理石地板。7. 装修学校地下泵房。8. 绿化校园。9. 室外排水	中山市 坦洲镇 城市更 新和建 设服务 中心	2024. 10-- 2025. 10

			管道修复。10. 消防设施的修复。		管道修复。10. 消防设施的修复。		
--	--	--	-------------------	--	-------------------	--	--

1、企业同类项目业绩

(1) 翠园中学新校区新建工程拆除工程

政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

网站链接：<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1871114>

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content area shows the project details for the demolition of the new campus of Cuiyuan Middle School. The project information table is as follows:

招标项目编号:	2208-440300-04-01-6722570001
招标项目名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
标段名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
项目编号:	2208-440300-04-01-672257
公示时间:	2023-06-30 12:09至2023-07-05 12:09
招标人:	深圳市罗湖区建筑工程
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市文旭建设工程有限公司
中标价(万元):	187.768892万元
中标工期:	60天
项目经理:	朱海兵
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201100405
是否暂定金额:	否

Below the project details, there is a table for the bidding results:

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市建匠工程有限公司	0	0
B	深圳市华惠建设工程有限公司	0	0
C	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
D	深圳市西地建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市环通环保科技有限公司	0	0
F	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
G	广东量筑建设(集团)有限公司	0	0
H	深圳建安置业工程有限公司	0	0
I	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
J	深圳市文旭建设工程有限公司	4	1
K	广东量筑建设有限公司	1	3
L	中深建业建设集团有限公司	0	0
M	中伟建(深圳)建设集团有限公司	2	2

At the bottom of the page, there is a section for attachments and a sharing button.

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 187.768892万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱海兵



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-07-05



查验码: 9544593262866761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 翠园新校 2023004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： ____ / ____

五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写：壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写：¥ 1877688.92 元)。

其中：

1. “拆除部分”采取上限价模式，含税合计为人民币(大写：伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写：¥ 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，含税合计为人民币(大写：壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写：¥ 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准，在该机构审核前，本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整)，并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算，不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的，承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的，应以未返还款项为基数，按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费；承包人未返还超付款项造成发发包人其他损失的，还应另行赔偿损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： ____ / ____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 10 日；

订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075170493X

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码： 5180004

法定代表人： 唐君霞

委托代理人： /

电话： 0755-25741929

传真： 0755-25741929

电子信箱： 799910485@qq.com

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1038

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

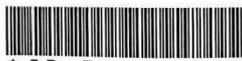


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程			
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m ²	工程造价 187.76 8892万 元
结构类型	框架	层数	地上:	7层
	钢结构		地下:	0层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/	
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司			
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

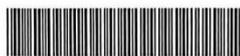


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目总监	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	/	
7	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳市文灿建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李剑波
 注册号: 4405554-AY016
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 62000345 有效期 2025.07.25 2023年9月20日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 62000345 有效期 2025.07.25 2023年9月20日	加工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 4405554-AY016 有效期 至2024年12月 2023年9月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 4405554-AY016 有效期 至2024年12月 2023年9月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 4405554-AY016 有效期 至2024年12月 2023年9月26日
---	---	--	---	---



(2) 深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区房屋拆除服务

政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

网站链接：<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2186364>

深圳交易集团
SHENZHEN COLLEGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 政府采购

关于深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区房屋拆除服务项目采购结果公告

发布时间: 2024-05-17 信息来源: 本站

根据关于进一步做好未纳入集中采购的政府购买服务类项目信息公开工作的通知（深鹏发财函〔2018〕1779号）要求，现将本项目有关情况向社会公开：

项目名称：深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区房屋拆除服务

实施购买后公开的信息

竞争及评比遴选情况（如询价情况、以往项目履约评价情况等）：
该项目采用询价采购，供应商最终报价情况如下：

供应商	报价（元）
深圳市文灿建设工程有限公司	¥457,356.92
湖南雷锋建设有限公司	¥547,677.41
广东星辰建设（集团）有限公司	¥811,700.00
深圳兴泉建设有限公司	¥761,400.00
深圳市煌城建筑工程有限公司	¥531,500.00
深圳市丽南建设集团有限公司	¥950,526.11

成交供应商名称：深圳市文灿建设工程有限公司

项目成交金额：¥457,356.92元

服务内容和承诺：按合同

其他需要公告的内容：无

经本单位确认，上述公告信息真实、合规。

单位名称：深圳市大鹏新区大鹏办事处后勤服务中心
地址：大鹏办事处中山路5号
联系人：廖先生
联系电话：84301626

公告日期：2024年5月17日

分享到:

成交通知书

深圳市大鹏新区大鹏办事处后勤服务中心

成交通知书

(项目编号: DPCG2024B033)

深圳市文灿建设工程有限公司:

贵公司参加的深惠城际大鹏支线工程(大鹏段)项目涉及莲花村等片区房屋拆除服务项目,经评审小组组织采购评审,确定贵公司为本项目的成交供应商。

成交金额:肆拾伍万柒仟叁佰伍拾陆元玖角贰分
(¥457,356.92元)

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:张工,联系电话:84309468),并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

大鹏办事处后勤服务中心

2024年5月21日



合同关键页

深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及 莲花村等片区房屋拆除服务合同

甲方：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

法定代表人（或负责人）：郭斌

联系人：张工

联系方式：0755-84309468

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（或负责人）：唐君霞

或授权委托人：

联系人：马晓玲

联系方式：0755-25741929

统一社会信用代码：91440300075170493X

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市人民政府关于完善街道综合行政执法体制机制的决定》、《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》及《深圳经济特区规划土地监察条例》等相关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方委托乙方承接“深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区房屋拆除服务”服务项目相关事宜协商一致，达成如下合同条款，以资共同遵守。

一、合同目标

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区房屋拆除服务施工事项协商一致，订立本合同。

二、合作范围及事项

深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区项目需尽快移交施工作业面，工程项目红线范围内涉及的建筑物 10 栋，建筑面积约 1858 平方米和废渣清运约 1922 立方米，构筑（附属）物约 1126 平方米等，提供拆除服务。

三、合作期限

计划开工日期为 2024 年 6 月，鉴于项目实施时间的不确定性和不同区域房屋的不同拆除时间，乙方应在甲方要求项目实施后 3 天内完成拆除工作，因甲方或不可抗拒因素导致乙方未能按时完成拆除工作的不视为乙方违约。

四、合作内容

（一）乙方根据本项目服务内容，制定切实可行的实施方案。

（二）乙方须安排项目专门负责人与甲方联络沟通，以便项目工作的顺利进行。

（三）乙方负责本项目服务的整体执行，其工作内容包括但不限于项目的拆除、清理等。

（四）按照甲方的要求提供与项目的相关文档、资料。

(五) 甲方对于乙方的工作提出质量方面的异议, 乙方有义务加以解释说明; 如乙方的工作被证明不符合规定, 甲方有权利要求乙方加以修正、补充, 以保证服务质量。

(七) 甲方根据工作需要临时调配乙方的人工、车辆及所需机械、工具, 乙方必须按照甲方的通知要求随时调动人工、车辆及所需机械、工具, 以保证清拆工作进行顺利。

(八) 甲方负责清拆行动的协调工作, 以使乙方工人、车辆、机械顺利进入作业场地并开展工作。

(九) 乙方负责清拆施工现场的安全工作。

五、合作费用及支付方式

本合作项目费用上限为人民币 457356.92 元)。

支付方式: 清拆完工后, 双方根据实际工作量进行结算。乙方在清拆完工后向甲方提供详细注明拆除时间、人员车辆和工具出动情况、拆除物品、拆除数量、拆除前后对比照片的具体明细表, 并由甲方带队人员签字确认, 作为最终结算的依据。付款前, 需要由乙方向甲方提供合法、等额、有效的增值税发票, 否则甲方有权在乙方提供发票前不予支付, 此种情形不视为甲方违约。甲方收到发票后五个工作日内以转账方式支付给乙方, 甲方因向财政审批而导致迟延付款的, 甲方对此不承担责任。

乙方指定的收款账户信息:

户名: 深圳市文灿建设工程有限公司

账号: 44250100010000001038

开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

六、违约责任条款

(一) 乙方必须按照有关安全规定，采取严格的安全防范措施，防止安全事故发生，乙方必须确保所出动的作业人员具有相应资质，因作业发生安全事故时由乙方全权负责，并承担因此产生的一切费用，如给甲方造成其他损失的，乙方应当赔偿，同时，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

(二) 乙方在履行合同义务的过程中应当文明作业，冷静处理矛盾，不可激化矛盾，对于可能与被拆除方出现冲突的情况，应及时请示甲方，如因乙方未经请示，擅自处理导致冲突，乙方承担全部法律及经济责任，同时，视为乙方违约，甲方有权在扣除已经产生的拆除费用（不含当次）后与乙方解除本合同，如给甲方造成其他损失的，乙方应当赔偿。

(三) 乙方在未经甲方事先书面同意的前提下，不得将本合同转让或转包给任何第三方，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同。即使经甲方认可，乙方仍需对该被认可的第三方的合同履行及产生的任何责任对甲方承担连带保证责任。

(四) 乙方所出动的人工、车辆必须服从甲方带队人员安排、指挥，否则，视为乙方违约，甲方有权要求停工，并在扣除已经产生的拆除费用（不含当次）后与乙方解除本合同且无需赔偿乙方其他任何损失，如给甲方造成其他损失的，乙方应当赔偿。

(五) 乙方承诺按照合同约定要求保质保量完成甲方委托事项，逾期完成或不符合质量标准甲方将扣除乙方当次拆

除费用金额的 1%作为违约金。

七、合作保障条款

(一) 合同终止：项目完成并支付完成合同款。

(二) 在合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可书面签订补充协议变更本合同。

(三) 未尽事宜由甲、乙双方另行协商补充条款，以书面形式签订的补充协议、附件与本合同具同等法律效力。

(四) 因本合同引起的争议，甲乙双方应该本着友好协商的态度解决，协商解决不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。在争议解决之前，双方均应严格履行协议，不得擅自终止服务或拒付服务费，否则，应向对方支付总费用的 30%作为违约金。

(五) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

(六) 本合同自甲乙双方法定代表人（或授权代表）签字并盖单位公章之日起生效。

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发
展服务中心

法定代表人（或授权委托人）：

签订日期：2024年 5 月 23 日



乙方（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

签订日期：2024年 5 月 23 日



竣工验收报告

服务类项目验收报告

项目名称	深惠城际大鹏支线工程（大鹏段）项目涉及莲花村等片区 房屋拆除服务		
采购单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处城市建设发展服务中心（城市更新部）		
供应商	深圳市文灿建设工程有限公司		
开始日期	2024年6月3日		
结束日期	2024年7月2日		
验收时间	2024年8月1日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1. 服务方式及内容	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	2. 服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	3. 服务成果	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	4. 服务人员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	5.	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
验收结论	验收通过。		
签名盖章	验收人员签名：   (公章) 2024年8月1日		

(3) 深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程

[深圳交易集团官网 \(szexgrp.com\)](http://szexgrp.com)成交结果公告

深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程成交公告

发布时间: 2025-03-29 信息来源: 本站

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

自行采购结果公示

(项目编号: LHZC2025030343)

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程（项目编号: LHZC2025030343）根据评审定标已完成采购，现将成交结果公示如下：

项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/服务期/工 期
深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程	272239.39	深圳市文灿建设工程有限公司	详见采购文件。

为体现公开、公平、公正和诚实信用的原则，现对以上成交结果公示，公示时间为2025年03月29日至2025年04月01日。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2025年03月29日

分享到:   

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程（项目编号：LH2C2025030343）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LH2C2025030343	深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程	272239.39	深圳市文灿建设工程有限公司	详见采购文件。

成交金额：人民币 贰拾柒万贰仟贰佰叁拾玖元叁角玖分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：刘工，13510806000

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）



合同

深圳地铁 17 号线一期工程罗湖段（笋岗站）——
汇康二手车交易中心拆除工程服务合同

甲方：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

统一社会信用代码证： 11440303007546479E

法定代表人：张俊欣

地址：深圳市罗湖区宝岗路笋岗大厦 5 楼

联系人：陈韬

联系电话：0755-82333326

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码证：91440300075170493X

法定代表人：唐君霞

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

联系人：吴南彬

联系电话：13415054834



根据深圳交易集团有限公司罗湖分公司 LHZC2025030343 号项目结果, 深圳市文灿建设工程有限公司 为乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市罗湖区笋岗街道办事处（以下简称甲方）和 深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳地铁 17 号线一期

工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程，达成以下合同条款：

第一条 项目概况与服务内容

项目名称：深圳地铁 17 号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程。

项目概况与服务范围：项目位于深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋岗商业仓库 22 号，涉及建筑物 2 栋，具体以实际现状和甲方要求为准。

服务内容：

1. 按照甲方要求对拟拆除建筑物、构筑物及重要设施周围设置必要的围挡及保护措施，具体按照现场情况自行组织拆迁，在施工前中标人必须向甲方申报拆除方案；在拆除过程中做好相关地下管线的确认并采取相应保护措施后才能开始施工，同时必须合理安排施工时段，避免扰民和接受住建、交通、城管、环保等部门的相关管理；

2. 对建筑物、构筑物的设备、设施拆除需征求权属单位意见是否进行保护性拆除并退还，具体以各权属单位意见为准；

3. 拆除后的所有建筑垃圾进行清除，除归属甲方的金属材料外须现场进行（资源化）处理并将垃圾运输、卸放至指定地点，缴纳相关的建筑垃圾收纳费用；

4. 负责向相关部门申请工程相关的所有报批报建资料，并保证通过，负责拆除过程及垃圾清运等施工全过程中的交通疏解；

5. 需加强拆除现场扬尘措施，并具备雾炮等设备，拆除后将建筑红线内的所有垃圾清除，现场进行资源化处理，将垃圾运输、卸放及指定地点，缴纳相关的建筑垃圾收纳费用；

6. 拆除后的裸露部分需平整至地面±0m。

第二条 服务时间要求

本项目服务时间为自合同签订之日起 30 个日历天。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定日期，双方可相应延长合同服务期限。

第三条 服务内容要求

1、乙方应按甲方要求组织人员、设备进行拆除服务。

2、乙方接到甲方通知后，必须在甲方发包项目要求的时间内完成拆除工作，拆除的建筑材料须按照甲方的要求处理。

3、所有建筑废弃物必须现场进行资源化处理，建筑废弃物资源化处理率力争达到 100%，未经处理不得外运，无法再利用的渣土除外。未经采购方同意，不得处理外运送来的建筑废弃物。

4、乙方必须制定完整、可行、详细的拆除服务计划及建筑废弃物综合利用项目实施方案、建立安全生产管理体系、遵守建筑拆除工程技术规范，明确组织机构、人员配备、作业规范、质量标准、安全措施、内部工作检查考核办法及奖惩措施、应急预案等，必须按照相关法律法规进行安全生产组织工作。经相关部门审核后报甲方。在施工过程中，乙方不得擅自改变方案，如确需改变的，应在修改施工方案后经甲方书面签字确认后方能施工，乙方应当确保施工安全。

5、乙方需按照甲方要求，做好建筑废弃物处理、再生建材产品生产日常台账记录工作，不得虚报进度。如查实项目承担单位虚报数据以骗取甲方支付合同款的，视为项目承担单位根本性违约，甲方有权解除合同。

6、乙方在工程施工前，应对被拆除工程和周围环境进行实地勘察，并提前 5 天向甲方提交符合本次拆除工程的书面施工组织设计及安全专项施工方案，经甲方确认后，方可实施。

7、乙方负责拆除工程现场安全、交通、环境卫生等责任，承担质量安全事故造成的一切损失。协助所拆片区有关部门做好拆除范围内的治安管理工作。

8、乙方协调处理好拆除施工场地周围地形关系和邻近建筑物、管线、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作。

9、乙方按照项目工期完成拆除工作、清理场地并交付场地。

10、乙方应及时发现和报告突发事件，保证及时负责处理该事件，遇到重大突发事件，应及时采取措施避免事件扩大，并配合甲方等政府职能部门及时处理。一般情形下，乙方应在突发事件发生后的1个小时内向甲方报告，如有特殊情况无法在1小时内报告的，最迟不得超过12个小时，并保证及时负责处理该事件。

11、若甲方因征收拆迁谈判进度原因造成乙方未能在甲方指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

第四条 安全文明施工及相关要求

乙方应严格按照国家以及有关法律、法规，按规定程序要求履行拆除义务，施工过程中应严格执行《深圳市建设工程安全文明施工标准（SJG-46-2018）》相关规定，切实做好工地现场尤其是工地外围可见之处的安全文明施工，维持良好的工地文明形象。

1、时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证清拆工作的安全，现场清拆工作应当保持有条不紊，避免上述人员的安全受到威胁。清拆工人因公受伤，以及清拆工人如在甲方工作场所值勤中为维护客户单位人员、财产安全受到伤害等一切责任均由乙方承担。经双方认定确属乙方失职造成甲方损失的，乙方要承担相应的损失赔偿责任。后果严重的交由公安或司法机关依法处理。

2、为了确保现场附近和过往群众的安全与方便，当甲方或有关主管部门要求

时,在必要的时候和地方,应负责提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护措施,因清拆行为造成人员伤亡和财产损失的,均由乙方自行承担一切费用及法律责任;在清拆过程中发生意外事故,造成第三方伤亡或者财产损害的,由乙方承担一切费用及法律责任。

3、乙方有义务全面了解拆除工程图纸和资料,对拆除工作人员进行技术交底,做好安全教育工作,配备安全防护用品,同时填写书面记录,涉及到特殊作业的,特殊作业人员必须持证上岗。

4、乙方在拆除施工过程中,发生严重危及乙方工作人员的紧急情况时,乙方有权采取必要的避险措施。因乙方未及时采取必要的避险措施导致损害扩大的,由乙方承担一切费用及法律责任。

5、乙方需遵守政府有关部门对拆除工程场地的环境保护、扬尘控制及施工噪音和安全生产管理规定,在工程拆除时按照相关规定进行施工,需履行相关报批报建手续的,乙方须按政府规定办理有关手续,并承担所需费用。因乙方原因造成各种不良影响及危害,一切责任、费用等均由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

6、拆除过程中应有专人监测被拆除对象的结构状态,并做好记录。

7、拆卸下来的各种材料应及时清理,分类堆放在指定场所,上层建筑垃圾应设立串筒倾倒,不得随意从高处下抛,并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理,严禁高空抛下。建筑垃圾应设置垃圾井道卸下。

8、乙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放,不得影响工程周边交通和绿化景观。乙方负责拆除工程内所有建(构)筑物拆除和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作。乙方必须在甲方发布拆除任务后开展拆除工作,并且在甲方规定的时限内完成拆除工作并清运完拆除现场的余、废料及建筑垃圾(余、废料及建筑垃圾清运

完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲方有权对乙方的清运工作提出要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由乙方承担。

9、因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方自行负责。

10、乙方在实施拆除工程期间，负责对施工作业人员的安全保护工作，必须为施工作业人员购买意外安全保险。因拆除工程造成施工作业人员意外伤亡以及财产损失均由乙方承担一切法律责任。

11、在拆除施工前，乙方须对毗邻建（构）筑物或者地上地下管线的潜在影响进行核查。施工过程中危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并经甲方确认安全后，方可恢复施工。因拆除施工对毗邻建（构）筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿，并承担相应的法律责任。

12、乙方必须对拆除工程制定安全事故应急预案。在拆除施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案积极排除险情，进行抢救，保护事故现场，并向甲方及有关部门报告。

13、乙方负责拆除施工过程中场地和建筑废料的看管工作，甲方向乙方移交被拆除场地、设施等，乙方应于甲方要求的工作日内安排工作人员完成接收。乙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作，甲方有权对乙方的清运工作提出要求。乙方需按照甲方要求，做好建筑废弃物处理、再生建材产品生产日常台账记录工作，不得虚报进度。如查实乙方虚报数据以骗取甲方支付的款项，甲方有权解除合同。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管

部门指定，并符合环保要求，费用由乙方承担。

第五条 人员及设备要求

1、参加本项目的施工人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质，相应施工人员的配置应与应答文件中投入项目的管理班子方案一致，乙方应以直属施工人员参与本项目施工，不得使用挂靠队伍。

2、乙方在项目实施过程中有1名项目负责人带队。乙方所提供的服务人员在项目实施过程中如因业务素质低而不能胜任工作的，甲方有权要求撤换。

3、乙方按甲方的要求落实拆除工程管理团队及其施工作业人员，并将有关管理和施工作业人员情况报甲方备案。

4、乙方选派项目成员具有过建/构筑（房屋）拆除工作经验。认真做好现场施工工人的安全教育及开工前的施工技术交底工作，做到安全、质量第一，遵纪守法，确保人员安全，防范未然。

5、乙方在项目实施过程中需统一穿着施工现场标识（如安全帽、反光背心等）。

6、根据施工方案，机械设备按时进场，实行动态管理，满足施工要求。施工现场使用的机械设备须经审查合格后进场使用。

7、乙方应为本项目配备建筑废弃物固定处理站或移动式处理设备，以及挖掘机、推土机、装载机、自卸机等必要的机械设备，所配机械车辆必须证照齐全。乙方提供相关操作人员需持证上岗，并按照有关法律法规做好本项目员工劳动保障工作。

第六条 甲方的权利义务

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济

损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4、负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展项目工作的外部条件。

5、向乙方提供与本项目工作有关的资料。

第七条 乙方的权利义务

1、应按照招标文件、投标文件及合同要求按期完成本项目工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

3、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本项目业务有关的问题进行核对或查问，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

第八条 付款与结算方式

1、本项目合同暂定价为 272,239.39 元，（大写）：贰拾柒万贰仟贰佰叁拾玖元叁角玖分。乙方施工过程中的一切费用均包含在内，包括但不限于拆除施工费用、废弃物清运费、措施费、保险费、人工费、施工器材费用、施工现场安全防护费用以及其它相关费用。其中，措施费（除安全文明施工费、模板工程、围挡工程外）作为一项包干，结算不再予以调整。

2、付款方式：（1）本项目全部拆除工作完成并经甲方及其委托监理单位验收合格，甲方应在财政拨款到账且收到乙方合法有效发票后 20 个工作日内支付至合同价（不含暂列金额）的 60%。以上合同价根据项目实际情况，按甲方及其委托监理单位确认的实际工程量计算。

(2) 本项目完成结、决算工作后，甲方应在财政拨款到账且收到乙方合法有效发票后 20 个工作日内，以第三方审核机构出具的审定金额为准向乙方支付剩余尾款。

3、结算方式：本项目结算金额按实际工作量结算，具体合同结算金额=折扣率×相应分部分项工程综合单价（元/m²）×项目实际拆除面积（以实际工程量为准）（m²），最高不得超预算总价，相应分部分项工程综合单价以甲方《分部分项工程量清单计价表》为准。如实际费用超过预算总价，则按照预算总价结算；若不超过预算总价，则按实际费用结算。

4、乙方同意甲方将结算费用支付至如下账号：

名称：深圳市文灿建设工程有限公司

账号：44250100010000001038

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第九条 验收要求

1、拆除甲方委托范围内的所有建（构）筑物及其基础工程，场地平整至最近市政道路路面标高处，并负责清拆垃圾处理和清理场地，必须符合垃圾处理要求，清拆过程中产生的渣土、废弃物等要一并清理出现场。在清拆施工过程中，需满足环保（如粉尘、噪声等）、城管、交通、安监等的管理要求，清拆过程中不得损害、影响相对人或邻里周边的财物及合法建筑物、构筑物的安全。

2、验收依据为谈判文件、应答文件，国家和行业有关规范、规程和标准，以及双方确认的拆除要求等。

第十条 保修要求

自工程验收合格之日的第二天计算，整体免费保修期为 60 天。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务，产生的费用由乙方承担，并对造成的损失承担赔偿责任。

第十一条 项目资料归属

1、所有提交给甲方的项目文件及相关的资料的最后文本，包括为履行项目施工范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第十二条 保密要求

1、由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十三条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成的，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 风险责任

1、乙方应完全地按照谈判文件的要求和乙方应答文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在施工过程中应对自身的安全生产负责，若非因甲方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十五条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于乙方原因造成工程质量低劣，不能满足谈判文件要求时，应进行整改工作，其费用由乙方承担。

3、乙方交付的工程经验收不合格，应于7日内无条件整改，费用由乙方自行承担，在甲方要求整改后再次验收不合格的，甲方有权解除合同、要求乙方返还甲方已支付的合同款项，并有权要求乙方按合同总额10%支付违约金。

4、若甲方发现乙方派出的项目人员或提供的设施设备不符合合同要求，乙方应在3天之内按要求派出人员或提供满足应答文件承诺的设施设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

5、乙方或其工作人员违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按合同总额3%支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

6、因乙方提供的服务受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用或者导致合同目的不能实现的，甲方有权要求乙方按合同总额10%支付违约金，并有权解除合同。

第十六条 其他

1、本合同与谈判文件、乙方应答文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 谈判文件、答疑及补充通知；
- (2) 应答文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 陆份，甲、乙双方各执 叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（甲方盖章）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

法定或授权代表签字：

日期： 2025.4.14

乙方（供应商盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定或授权代表签字：

日期： 2025.4.14

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——
工程名称：汇康二手车交易中心拆除工程

验收日期：2025年5月13日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）——汇康二手车交易中心拆除工程			
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路11号	拆除面积	7020.45m ²	工程造价 约27.22万元
结构类型	框架	层数	地上：	3层
	钢结构		地下：	0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年4月16日	验收日期	2025年5月13日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘东森
副组长	张小丰 王晓臻
组员	陈国生 邹勇华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东利	多岗街道			刘东利
2					
3					
4					
5					
6	王晚琛	深圳东兴建设工程有限公司	项目经理	建造师	王晚琛
7	邹昂平		技术负责人	高工	邹昂平
8	符国生	深圳东兴建设工程有限公司			符国生
9	张华	深圳东兴建设工程有限公司		总造	张华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，分部分项工程验收合格，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  刘东勃 2018年5月13日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  张永丰 2018年5月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  王少峰 2018年5月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--



建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	评价期限	2025年4月16日至2025年5月13日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建壹级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 18926072178	项目负责人及联系方式	王晓臻 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802			
工程名称	深圳地铁17号线一期工程罗湖段(笋岗站)——汇康二手车交易中心拆除工程	承包范围	主要拆除2栋建筑物,拆除面积7020.45m ²	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	27.223939万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 30天
实际开工日期	2025年4月16日	实际竣工日期	2025年5月13日	实际工期 28天
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备				15
技术经济实力				25
工程实施过程管理				24
工期控制				15
协调配合与服务				15
合计				94
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价): 人员配备充足且专业,沟通顺畅,协作 效力较高,能按计划推进工程进度。 (监理单位签字加盖公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 履约意愿强,项目管理团队专业高效。 负责人(签字): 刘东新 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

(4) 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目

[【初始合同】深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目合同公示 \(szexgrp.com\)](#)

【初始合同】深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目合同公示

发布时间: 2025-05-07 信息来源: 本站

合同公告

- 一、合同编号: CSHT-SSDL2025000034-A-2025-1
- 二、合同名称: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治服务项目合同
- 三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: SSDL2025000034
- 四、项目名称: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目
- 五、合同主体
采购人 (甲方): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇管委会文贞楼1栋102
供应商 (乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司
地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
- 六、合同主要信息
主要标的名称: 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目
规格型号 (或服务要求): 为深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治服务项目
主要标的数量: 1
主要标的单价: 2300000
合同金额: 2300000.00
履约期限、地点等简要信息: 2025年05月01日至2026年04月30日, 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇管委会文贞楼1栋102
采购方式: 公开招标
- 七、合同签订日期: 2025-04-30
- 八、合同公告日期: 2025-05-07
- 九、其他补充事宜: 本项目无其它补充事宜

[附件1: 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治服务项目合同\(覆盖\).pdf](#)

中标通知书

深圳市深汕交易有限公司

中标通知书

(项目编号: SSDL2025000034)

深圳市文灿建设工程有限公司:

由深圳市深汕交易有限公司组织的深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目公开招标中,按照招标文件要求,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

项目名称	中标单位	预算金额(元)	中标折扣率
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治项目	深圳市文灿建设工程有限公司	2300000.00	0.80

请贵公司(联系人:游徐香,联系手机:13510903649)尽快与采购单位联系(联系人:吴工,电话:13377774723),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

该项目为长期服务项目，合同期限可以延长，但最长不超过三十六个月，具体方式以招标文件和投标文件为准。

备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）查询。

深圳市深汕交易有限公司

2025年4月27日



抄送：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

合同

合同编号: SSCGCGHT-20250430-30

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治
服务项目合同

(2025年5月1日-2026年4月30日)

委托方(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
受托方(乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司

委托方（甲方）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇管委会文贞楼1栋1楼102

法定代表人：胡平

统一信用代码：11440300MB2D071870

受托方（乙方）： 深圳市文灿建设工程有限公司

住所地：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

法定代表人：唐君霞

统一信用代码号：91440300075170493X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001038

联系方式

通讯地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号深润大厦2607

电话：0755-25741929

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚实、互惠互利的原则，就深圳市深汕特别合作区范围内违法建筑拆除、市容市貌整治、违规户外广告拆除服务事宜，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、 内容

1.1 甲方指定乙方为 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局“百千万工程”城市空间及市容市貌提升整治服务项目 的供应商，在合同有效期内，乙方服务内容有①深汕特别合作区辖区内永久性或非永久性建（构）筑物的拆除、简易建（构）筑物和堆放物清拆以及清拆后现场垃圾杂物清理；②根据甲方具体要求拆除违法乱搭建、违规户外广告等；③清理乱摆卖、超门店经营、乱堆放等涉及市容整治服务的实物等；④垃圾清运（包括但不限于市容整治现场所产生的垃圾）；⑤按照甲方的要求，对整治行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等进行妥善搬运和移送；⑥开展市容整治行动时所需的围挡、喷绘以及相关的配套服务；⑦按照甲方要求，整治乱涂写、乱刻画、乱张贴等；⑧其他违法建筑拆除和市容市貌整治服务。每次服务内容具体以甲方《任务通知书》（详见附件1）为准。

1.2 合同期限：本合同由双方签字盖章之日，合同有效期从 2025年5月1日至2026年4月30日。本项目为长期服务项目，合同一年一签。甲方可根据项目需求和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但本项目合同期限最长不超过三十六个月。

1.3 服务要求：①乙方需指定一名固定业务人员（如需更改应提前3个工作日书面通知甲方）专门负责甲方服务项目对接、沟通服务需求和方案制定，还需指定一名管理人员负责所服务项目现场协调和监管服务，以上人员需保持24小时通信畅通，方便紧急情况下联系。②接到甲方相关人员电话、微信、短信等服务需求后，乙方需立即安排专人对接，原则上须在60分钟内抵达现场。

二、 合同价款及结算方式

2.1 合同价款：

本合同采用“固定单价”方式计价，结算根据服务量据实结算。每次服务前，应由甲方向乙方发出书面的《任务通知书》，乙方根据《任务通知书》的要求实施具体服务内容，并按综合单价计算服务费用，详见下表：

服务内容清单

序号	项目	服务内容	要求	单位	单价(元)
1	搬运工	负责搬运、清拆、清理拆违、市容整治过程中产生的建筑垃圾或材料等，纯体力工作。	无	台班	192
2	开锁工	负责现场开锁工作。	公安机关备案	次（一次开多锁算一次）	208
3	清洁工	负责路灯杆、电线杆、低空墙壁图画、粘贴物的清洁和维护工作，包括清洁、小广告清理、外墙刷漆等。	无	台班	192
4	电工	负责拆违、市容整治（包括但不限于拆除广告牌）过程中涉及电气设备的接断电。	持证上岗	台班	276
5	建筑架子工	负责安装和拆卸建筑工地上、居民房等的脚手架设备。	持证上岗	台班	400.8
6	钢筋工	负责在高处进行钢筋的定位、切割和连接等作业，保证建筑物的结构稳固。	持证上岗	台班	372.8
7	焊工	负责焊接、切割作业。	持证上岗	台班	360
8	高空作业人员	负责在高处拆除横幅布幔、广告设施等，清理2米以上的房屋或者其他构筑物的附件。	持证上岗	台班	320
9	高空焊工	负责在高处进行焊接、切割作业，如焊接建筑物的结构零件等	持证上岗	台班	456
10	蜘蛛人	负责拆除20米及以上外墙户外广告，含相关拆除使用必要的工具及保险费	持证上岗	台班	800
11	废弃物清运车辆	三轮车（含司机、燃油、机械折旧等费用）	持证上岗	车次	224
12		四轮小货车（含司机、燃油、机械折旧等费用）	持证上岗	车次	608
13		后八轮货车（含司机、燃油、机械折旧等费用）	持证上岗	车次	960
14		十二轮货车（含司机、燃油、机械折旧等	持证上岗	车次	1760

		费用)			
15	特定机械	16T 吊机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	960
16		25T 吊机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	1192.8
17		50T 吊机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	1960
18		100T 吊机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	4400
19		150T 吊机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	7600
20		200T 吊机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	10400
21		300T 吊机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	17200
22		铲车 30 型/载荷 3T (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	960
23		铲车 50 型/载荷 5T (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	1200
24		型号 95 炮机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	2016
25		型号 220 炮机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	3200
26		型号 95 挖机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	1496
27		型号 220 挖机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	2400
28		型号 360 挖机 (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	960
29		平板拖车 40t (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	1600
30		平板拖车 60t (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	2000
31		叉车 5T (含司机、燃油、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	792
32		高压清洗机 (含操作员、燃油、水、电、机械折旧等费用)	持证上岗	次	320
33		钢筋混凝土切割机 (用于钢筋混凝土墙体切割, 含操作人员)	持证上岗	台班	960

34		95 式风动式凿岩机手持式 (含人工、机械折旧等费用)	持证上岗	台班	800
35		电锯 (16 寸)	无	天	32
36		发电机 (15kw)	无	天	320
37		氧气、乙炔 (用于焊接、切割使用 40L/瓶装)	无	套	384
38	物料消耗品	围挡 (工地围挡总高 2.5 米, 净高 2 米, 每档距离 3 米)	粘贴公益宣传海报	米	158.4
39		户外灯布 (550 加厚布用于装饰/公益宣传广告)	无	平方米	24
40		油漆 (20L 装)	无	桶	288
41		绿网	无	平方米	1.28
42		预制水泥块 (参照标准: 长 1500mm, 高 930mm, 上宽 200mm, 下款 500mm, 重 900kg, 用于进行道路阻隔, 允许 $\pm 5\%$ 误差)	无	个	336
43		空心阻车柱 (直径 $> 10\text{cm}$, 高 $> 60\text{cm}$, 用于安装在地面阻隔车辆)	无	个	44.8

注: 特定机械类台班按一个台班起算, 上述综合单价为含税单价。

2.2 涉及本合同第 2.1 条服务内容清单序号 1-36 的服务内容的服务费用, 应按以下约定以实际是否开始服务和服务的时间调整甲方支付的服务费用:

2.2.1 甲方通知乙方开展任务又取消任务的, 且乙方未到达甲方指定的服务现场, 甲方无需向乙方支付服务费用;

2.2.2 甲方通知乙方开展任务后乙方已到达甲方指定的服务现场, 因非乙方原因导致未能开展服务的, 乙方到达现场时间在 2 小时 (含) 以内的, 甲方向乙方支付当次拟开展服务费用的 30%; 乙方到达现场时间在超过 2 小时但在 4 小时 (含) 以内的, 甲方应向乙方支付当次拟开展服务费用的 50%; 乙方到达现场时间超过 4 小时的, 甲方应向乙方支付当次拟开展服务费用的 100%。

2.2.3 服务内容按单位台班计价的服务, 如甲方通知乙方开展任务, 乙方 4 小时 (含) 以内完成的服务, 按照 0.5 个台班结算; 超过

4小时但在8小时（含）以内的，甲方应按1个台班支付费用；超过8小时的，甲方应按照1.5个台班支付费用。

2.3 不在上表约定的增加项目单价的确定（经双方协商后签订补充合同确定价格）：

（1）合同中已有适用于增加的项目，按合同已有项目确定；

（2）合同中只有类似于增加的项目，可以参照服务内容清单类似项目的价格确定；

（3）合同中没有适用或类似于增加的项目的，采用工程量清单综合单价计价方法，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》（注：工程量清单另有注明除外），计价定额采用深圳市最新工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》的推荐费率，信息价采用深圳市工程造价管理站编制发布的施工当期的《深圳市建设工程价格信息》及补充规定、当期信息价没有的采用近半年的《深圳市建设工程价格信息》信息价。

2.4 结算方式

单次服务完成并经验收合格后，由甲方在《任务通知书》上签字确认，根据《任务通知书》上确认的服务量，按本合同第2.1条和第2.2条据实结算服务费用。

三、费用支付

3.1 本项目所有单次服务实际价款累计金额不得超出本合同价款支付上限即本项目预算金额¥2,300,000元（大写：贰佰叁拾万圆整）。合同有效期内，经核算，所有单次服务实际价款累计金额达到本合同价款支付上限时，本合同自动终止；合同有效期届满，而所有单次服务实际价款累计金额未超出本合同价款支付上限的，按乙方实际提供的各项服务以本合同第2.1条和第2.2条约定据实结算，并终止合同。

3.2 费用支付方式为月结，乙方每月5号前与甲方核对确认上一月度的服务量，根据服务量确定月度服务费用，并提供等额发票及请款函，甲方于收到乙方提供的等额发票及请款后，按照发票金额依程序支付月服务费。

3.3 乙方理解政府部门付款相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在本合同约定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

3.4 乙方理解并同意在实际合同履行过程中，如果乙方未完全履行合同义务或者履行的合同义务不符合约定的，则未履行或者履行不符合合同约定的内容所对应的价款应当从上述约定的结算中扣除。

四、 质量标准及验收

双方确定，按以下标准和方式对乙方服务进行验收：

4.1 质量标准：达到以下全部条件为合格：

- ①台账资料、任务通知单内容准确一致；
- ②严格按照服务时限开展服务；
- ③服从管理，按要求统一服装；
- ④安全开展服务，避免服务操作不当出现安全事故。

4.2 验收：乙方应在完成《任务通知书》的服务内容后，向甲方申请验收，甲方根据实际情况组织验收，验收合格后，在《任务通知书》上签字确认验收结果。月度结算时，甲方根据当月任务完成情况及服务表现，对服务进行整体验收评价，验收合格后向乙方发放《月度验收表》。

五、 甲方责任、权利和义务

5.1 甲方应及时审核乙方提供的请款结算资料；

5.2 甲方应及时按合同约定向乙方支付服务费用；

5.3 甲方应向乙方提供合理合法、满足服务条件的场地，避免服务过程中出现阻工等现象。

5.4 乙方提供的服务达不到甲方要求的，甲方有权拒绝验收，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，否则甲方不予结算当次服务费用，并有权追究乙方违约责任。

六、 乙方责任、权利与义务

6.1 乙方应按合同的规定完成各项服务，并承担合同规定的乙方的义务和责任，按甲方要求做好保密服务。

6.2 乙方负责完成甲方任务通知单内要求的服务内容保证按时按质完成服务内容，并按合同要求提供请款资料；

6.3 乙方负责为服务人员购买意外伤害保险，保障服务人员的人身安全。

6.4 乙方不得使用甲方项目用于担保、购销货物等活动，否则，甲方有权追究乙方的相关法律责任。

6.5 乙方如出现由于施工操作不当导致的安全事故的，乙方应当承担安全事故全部责任，与甲方无关。

七、 安全

乙方应采取严格的安全防护措施，确保服务服务质量和安全。开展服务过程中因乙方原因造成的质量或安全事故，应自行处理解决，并承担全部责任，同时必须向甲方提交书面报告。乙方应充分考虑服务过程中的风险隐患，乙方开展服务过程中造成人员安全及财产损失的，由乙方自行负责。

八、 保密要求

乙方必须对甲方的项目资料、信息进行保密，不经甲方书面同意不得将相关资料透露给任何的第三方，若因乙方的故意或过失，项目

资料、信息泄密，则乙方须向甲方支付合同预算金额 20%作为违约金，若因项目资料、信息泄密导致相关不良后果，则乙方还须承担全部赔偿责任；经甲方认定泄密情形严重的，甲方可单方解除合同，自合同解除通知书送达乙方时合同解除，乙方除应退回甲方已支付的合同价款外，还应按合同预算总额的 30%支付违约金、消除影响，如造成其他损失的，乙方负责赔偿。

九、 违约责任

9.1 在合同履行期间，因甲方原因要求终止或解除本合同（不可抗力原因除外），甲方应根据甲方签字确认的服务量据实与乙方结算并支付服务费用。

9.2 在合同履行期间，乙方应严格按照甲方要求开展服务。如乙方提供的服务达不到第 4.1 条规定的第①-③项任意一项，每出现一次，乙方应当向甲方支付 500 元违约金，累计超过 3 次的，甲方有权解除合同并要求乙方支付 2000 元违约金（如实际损失超过 2000 元，则以实际损失为准）；如因乙方提供的服务或其服务人员由于施工操作不当导致安全事故的，乙方除承担安全事故全部责任外，还应当向甲方支付 10000 元违约金（如实际损失超过 10000 元，则以实际损失为准），同时甲方有权解除合同。

9.3 乙方对其服务人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全生产事故责任、人身或财产损害赔偿和其他费用由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。如因乙方或其服务人员提供服务过程中导致的安全事故造成第三方与甲方发生纠纷，使甲方名誉受损害，或第三方向甲方索赔等情况，甲方有权单方与乙方解除合同，并要求乙方支付本合同价款支付上限的 30%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应赔偿责任。

9.4 乙方拒绝向甲方提供或者提供虚假的服务资质或服务人员

的专业资质，甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同价款支付上限的 20%的违约金，甲方无须支付已经完成的服务费用，并有权要求乙方退回已经支付的服务款；

9.5 合同履行期间，乙方不得单方解除本合同；否则，甲方有权要求乙方支付本合同价款支付上限的 20%的违约金；

9.6 乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付本合同价款支付上限的 20%的违约金；

9.7 本合同项下乙方应承担的违约金或赔偿金，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。

9.8 乙方违约除应当按照本合同的约定承担违约金或赔偿金外，还应支付甲方为维权所支出的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费等）。

十、 不可抗力

在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

十一、 延期解决

本项目实施期间，因阻工导致暂停服务时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将工期进行相应顺延。

十二、 争议及解决

12.1 除本合同终止外，甲、乙双方在履行合同过程中若发生争议，乙方应继续完成当次服务任务，不得停止提供服务。

12.2 争议的解决方式：如协商不成，双方同意提交项目所在地
人民法院诉讼解决。

十三、 其他

13.1 本合同由双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合
同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同
与本合同具有同等法律效力，补充合同与本合同不一致时，以补充合
同为准。

13.2 本合同壹式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份。

深圳市深汕特别合作区
城市管理和综合执法局

..... 以下无正文，转签署页.....

.....本页无正文，为签署页.....

甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



法定代表人/法定代表人委托人：



乙方（盖章）：_____



法定代表人/法定代表人委托人：唐君霞

签约日期：2025年4月30日

2、项目负责人同类业绩

2.1 项目负责人执业证书、近三个月社保证明扫描件

		使用有效期: 2025年09月26日 - 2026年03月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 孙振辉		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月14日		
注册编号: 粤1442018201901924		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)		
		建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)
		中华人民共和国
		住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙振辉	行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日
	签名日期: 2025.9.26	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000366

姓 名: 孙振辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月14日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2024年01月05日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



A274
姓名: 孙振辉

性别: 男

身份证号: 659001197810143810

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001865

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 **孙振辉** 性别 **男**，一九七八年十月十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈继范**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035200405000704

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **孙振辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1978年10月14日

住址 **新疆奎屯市东绣苑2幢232号**

公民身份号码 **659001197810143810**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **奎屯市公安局**

有效期限 **2012.01.19-2032.01.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振祥

社保电话号：628994581

身份证号码：659001197810143810

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		526.16		421.16	105.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47a79c27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



2.2 项目负责人近3年以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩

(1) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

网站链接：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/new/jygg/v1/A?noticeId=92eac206-4ba0-4a4a-845c-5c81ffe468d2&projectCode=E4420002712007863001&bizCode=513&siteCode=442000&publishDate=20230317174853&source=%E4%B8%AD%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1942794412502261801>

5c81ffe468d2&projectCode=E4420002712007863001&bizCode=513&siteCode=442000&publishDate=20230317174853&source=%E4%B8%AD%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1942794412502261801

The screenshot shows the website interface for the project. The main title is '坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程'. Below the title, it indicates the date '2023-02-23 16:20:39' and the source '中山市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示'. There are navigation tabs for '招标公告及资格预审', '中标候选人公示', '中标结果', and '合同订立及履约', with '中标结果' being the active tab. The page also includes a '公告信息' section with a table of project details and a '公告内容' section with a table of bid information.

公告信息

招标项目名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
标段(包)名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
公示性质	正常公告

公告内容

中标信息公布	
招标申请编号: 2022401489	
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
中标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
项目负责人	孙振辉
建设规模	19876.06平方米
层数/幢数	/
结构形式	
中标内容	本工程建设内容包括但不限于1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米,宽6米的硬化化道路,与环洲北路相承接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口,在学校西南侧围地尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。施工范围与招标范围一致,具体施工范围及内容详见施工图纸及补充资料明示及隐含内容。
中标价	11,018,349.93元
工期要求:	180日历天
质量标准:	合格

中标通知书

坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心的坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程，招标申请号2022401489。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2023年01月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米，宽6米的硬底化道路，与环洲北路相接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。项目总建筑面积19876.06平方米，项目最大单层高度为11米，建筑物最大单跨为33.8米，最高层4层，最高建筑物高度为14.7米。本项目建设总投资为1604.6465万元，本次招标金额为12738505.45元。计划工期为180个日历天。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米，宽6米的硬底化道路，与环洲北路相接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。施工范围与招标范围一致，具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容。		
中标价	大写：壹仟壹佰零壹万捌仟叁佰玖拾玖元玖角叁分 小写：¥11,018,349.93元 (安全文明施工费：¥489,464.51元)		
工期要求	180日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		



建设单位：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心（公章）
 招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）
 2023年02月23日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	孙振辉	男	注册建造师			粤1442018201901924	项目负责人
2	肖忠光	男	技术负责人	高级工程师		0475703	
3	游柏文	男	安全员			粤建安C3(2015)0004036	
4	游国财	男	安全员			粤建安C3(2018)0022652	

联系人：游柏文
 联系电话：18938889738

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月15日

业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.835万元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
备注	<p>统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4 施工单位：深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员：项目经理：孙振辉 安全员：游柏文、游国财 质量检查员：詹幼姿 施工员：陈烈光 机械师：唐显昂 劳务员：文勇 资料员：游徐香 标准员：游柏灿 材料员：吴晓东 质量负责人：孙振辉 技术负责人：肖志光 安全负责人：孙振辉 监理单位：湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员：总监理工程师：龚文斌 专业监理工程师：熊燕 监理员：司徒博任 审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）</p>		
注意事项：	<p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续的，逾期后应停止施工，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

合同关键页

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 淇洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 淇洲镇

发包人: 中山市淇洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文雅建设工程有限公司

住房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零玖万捌仟
人民币（大写）壹仟肆拾玖万玖仟玖分（¥11018349.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）肆拾肆万伍仟玖分（¥489464.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 增城镇坦神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐君霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李国明

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期： 2022年8月8日

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年2月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

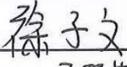
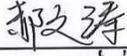
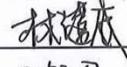
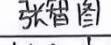
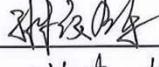
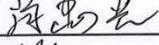
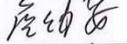
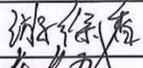
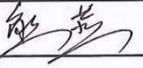
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人： 孙子文 2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年8月18日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 夏慧勤 2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 - GD - E1 - 914 / 6 -