

标段编号：2509-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程（YTCZL18-033、  
034、042、044）建筑物及附属物拆除工程

投标文件内容：  资信标文件  

投标人：深圳市双润建安工程有限公司（牵头单位）、深  
圳市东深环保科技有限公司（联合体成员单位）

日期：  2025  年  11  月  11  日

# 登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22409614732

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页及竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市双润建安工程有限公司、深圳市东深环保科技有限公司		法定代表人姓名	林生波、卢良基		
项目负责人姓名	李丰标		项目负责人执业资格证	一级注册建造师证		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	259.5	包括但不限于清理”六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物(含泥、渣土、建筑垃圾等);协助清运整治，执法查处的工具及物品等相关工程;其它城管综合执法整治所需的相关工程。	2025 年 6 月 10 日	本项目总投资额 260 万元	深圳市光明区凤凰街道办事处
2	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	143.75562	对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投	2025 年 1 月 23 日	本项目总投资额 195 万元，预算审核价 178.778032 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处

			入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作				
二、项目负责人同类业绩							
<p>投标人提供项目负责人近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核：合计<u>1</u>项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包	724.399489	在福田南公汽大楼外墙翻新工程施工图的基础上，承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计，并据此完成室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装、拆除工程等分部分项工程的报建、采购、施工至工程验收。	2023年7月10日	公汽大楼分主楼和附楼，其中主楼七层，附楼两层，房产用途为单身宿舍，总建筑面积为9471.10m <sup>2</sup> ，竣工日期为1991年6月。	深圳市通产集团有限公司	2024年10月至2025年10月

## 一、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩						
提供 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计___ 2_项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规 模	委托单位 名称
1	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	259.5	包括但不限于清理”六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物(含泥、渣土、建筑垃圾等);协助清运整治，执法检查的工具及物品等相关工程;其它城管综合执法整治所需的相关工程。	2025 年 6 月 10 日	本项目总投资额 260 万元	深圳市光明区凤凰街道办事处
2	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	143.75562	对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作	2025 年 1 月 23 日	本项目总投资额 195 万元，预算审核价 178.778032 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处

## 业绩 1、凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19826597&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&crumb=jsgc>

标段选择 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

中标价  
259.500000万元

中标人  
深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示 发布时间: 2025-06-04 15:23:01

### 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2504-440300-04-01-900012001
招标项目名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
标段编号:	2504-440300-04-01-900012001001
标段名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市亿诚工程管理有限公司
公示时间:	2025-06-04 15:23:01 至 2025-06-09 15:23:01
联系人:	张工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	259.5	365日历天

合同公示查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19833733&noticeType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 ▶ 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程 >

 中标价  
**259.500000万元**

 中标人  
**深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示 **凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程** 发布时间: 2025-06-12 19:13:57

标题:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
公示正文	
标段编号:	2504-440300-04-01-900012001001
标段名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

# 中标通知书

标段编号：2504-440300-04-01-900012001001

标段名称：凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价：259.5万元

中标工期（天）：365日历天

项目经理（总监）：林生波



本工程于2025-04-30在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-10



查验码：JY20250604266649

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：[2025]综合行政执法队-行政执法  
城管组-第 008 号

## 凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑  
节能有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

项目经理姓名：林生波 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202128058

本工程于 2025 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾等）；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它城管综合执法整治所需的相关工程。

### 二、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 13 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 三、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并现场验收合格。如本项目未经现场验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的乱搭建及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

### 四、合同价款

人民币（大写） 贰佰伍拾玖万伍仟元整 （¥ 2595000 元）；

其中：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 0% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 工程质量保修书；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 六、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 贰 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2025 年 6 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：113418833260

传 真：

开 户 银 行：农业银行深圳光明支行

账 号：33835010010002689

邮 政 编 码：518000

2025 年 6 月 12 日

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 凤凰街道办事处关于商请上传《凤凰街道 2025年市容整治清拆清运工程合同》 相关日期信息更正材料的函

深圳交易集团建设工程招标业务分公司：

2025年6月12日，我街道在深圳交易集团深圳公共资源交易中心（电子招投标交易系统）以网签形式与深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司签订了《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025年6月12日”系笔误，甲乙双方一致同意对该竣工日期进行修正，并签订了《关于〈凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同〉相关日期信息更正确认书》（详见附件）。现向贵公司商请上传《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》相关日期信息更正材料。

专此函达。

附件：关于《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》

---

相关日期信息更正确认书

深圳市光明区凤凰街道办事处

2025年6月20日

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

2025年6月20日

(联系人: 邓笑、林生波、钟远球; 联系电话: 23193695、  
13418833260、13823352223)

关于《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》  
相关日期信息更正确认书

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

甲乙双方于 2025 年 6 月 12 日通过网签签订了《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025 年 6 月 12 日”系笔误，现双方一致同意对该竣工日期进行修正。修正后的竣工日期为：“竣工日期：2026 年 6 月 12 日”。

甲乙双方对上述修正情况予以确认，并同意按照修正后的竣工日期履行《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》中的相关权利和义务。除上述修正外，《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》的其他条款内容保持不变，双方将继续按照原合同约定执行。

特此确认。

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日



## 业绩 2、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2411921&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

中标价  
143.755620万元

中标人  
深圳市双润建安工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）中标结果公示 发布时间：2025-01-07 18:10:46

### 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2411-440300-04-01-900017001
招标项目名称：	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）
标段编号：	2411-440300-04-01-900017001001
标段名称：	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构：	深圳市志远工程咨询有限公司
公示时间：	2025-01-07 18:10:46 至 2025-01-10 18:10:46
联系人：	马永坤、曾宇梁、李妍洁、曹杰慧、黄丽颖

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双润建安工程有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	143.75562	90

合同公示查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19840295&noticeType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 ▶ 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程 (五期) >

 中标价  
**143.755620万元**

 中标人  
**深圳市双润建安工程有限公司**

① 招标公告 ② 截标信息 ③ 答疑、补遗 ④ 招标控制价公示 ⑤ 资审公示 ⑥ 开标公示 ⑦ 评标公示 ⑧ 定标公示 ⑨ 合同公示 ⑩ 其它公示

合同公示 **2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程 (五期)** 发布时间: 2025-06-20 14:34:54

标题:	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程 (五期)
公示正文	
标段编号:	2411-440300-04-01-900017001001
标段名称:	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程 (五期)
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

# 中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-900017001001

标段名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司

中标价：143.75562万元

中标价补充说明：净下浮率19.99%

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：林生波



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250107088075

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 邱丹丹  
日期: \_\_\_\_\_年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工  
程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

联系方式: 18300044210

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理, 对违法违规用地, 违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为, 投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作; 具体以业主下达的任务单为准。本项目总投资额 195 万元, 预算审核价 178.778032 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及

淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理；对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它）；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: ____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

    拆除工程。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(壹佰肆拾叁万柒仟伍佰伍拾陆元贰角)(大写) (¥1437556.2元);

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）合同价为143.75562万元，工程按实结算，当工程合同价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到120万元时，乙方须提前3日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近合同价143.75562万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过合同价143.75562万元的，甲方仅按合同价143.75562万元结算，超出部分由乙方自行承担。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目,项目完成后,承包人养护期为3个月,养护期内不再产生费用。

5. 承包人雇佣的工人,出工4小时以内(包括4小时)按照半天工作量结算,超过4小时按照一天工作量结算,以上表述包含所有用工、器械等。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月23日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;若为报建项目,建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

委托代理人:

合同经办人:



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contract officer.

承包人: 深圳市双润建安工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人: 林生波

委托代理人:

电话:

开户名称: 深圳市双润建安工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 1592

邮政编码:



执法零星拆除类工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

验收日期: 2025.4.18

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道辖区内
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	开竣工日期	2025年2月25日至2025年4月
合同价	143.75562万元	验收日期	2025年4月

工程完成情况：

本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。

工  
程  
完  
工  
证  
书

深圳市宝安区石岩街道办事处  
2025年4月

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周勇华
副组长	韦恩强
组员	林胡、宋金鹏、姚晓纯、林永深

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	姚晓纯	姚晓纯
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

11月11日

421

—



五、工程验收结论

<p>承包单位意见</p>	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成设计文件和合同约定的各项内容，由建设单位组织相关单位人员对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;">               承包单位              林建斌              粤2442021202128058(00)              建筑              2027.12.22              深圳市双润建设工程有限公司              项目经理（签名）：林建斌              项目技术负责人（签名）：              承包单位法定代表人（签名）：林建斌              2025年4月18日         </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成的约定内容，经确认评定为验收合格，最终工程量以竣工决算审核为准。</p> <p style="text-align: center;">             建设单位：              单位（项目）负责人：                2025年4月18日         </p>
<p>监理单位意见 (建设单位意见)</p>	<p style="text-align: center;">             监理单位：   (公章)              总监理工程师（或建设单位负责人签名）：                李思强              注册号45000233              有效期2027.12.06              2025年4月18日         </p>

## 情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本公司中标施工的石岩街道《2024 协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）》，工程规模及特征为：对规划土地执法中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运，对违法、违规用地进行清理、整治等工作。

本工程无质量评定、无设计、无验收单位及勘察单位参与。

特此说明！

深圳市双润建安工程有限公司



2025 年 4 月 18 日

建设单位确认：

（盖章）



## 二、项目负责人同类业绩

二、项目负责人同类业绩							
投标人提供项目负责人近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计 <u>1</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包	724.399489	在福田南公汽大楼外墙翻新工程施工图的基础上,承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计,并据此完成室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装、拆除工程等分部分项工程的报建、采购、施工至工程验收。	2023年7月10日	公汽大楼分主楼和附楼,其中主楼七层,附楼两层,房产用途为单身宿舍,总建筑面积为9471.10m <sup>2</sup> ,竣工日期为1991年6月。	深圳市通产集团有限公司	2024年10月至2025年10月



使用有效期: 2025年03月19日  
- 2026年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李丰标

性别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442014201634990

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李丰标

个人签名: 李丰标

签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011281

姓名:李丰标

性别:男

出生年月:1983年12月15日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2025年08月18日 至 2028年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月18日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李丰标** 性别男，一九八三年十二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **计算机多媒体与网络技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西蓝天学院**

校（院）长：

**于果**

证书编号：108461200706001103

二〇〇七年七月十日

姓名 李丰标

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411



公民身份号码 440582198312156371



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丰标 社保电话号: 617038087 身份证号码: 440582198312156371 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		274.82	366.34			91.65



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f12c8d015c82 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



## 业绩 1：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

查询网址：深圳公共资源交易中心

查询链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1865615>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

发布时间: 2023-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 903

招标项目编号:	2304-440304-04-01-575760001
招标项目名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
标段名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
项目编号:	2304-440304-04-01-575760
公示时间:	2023-06-21 15:18至2023-06-27 15:18
招标人:	深圳市通产集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司
中标价(万元):	724.399489万元
中标工期:	120天
项目经理:	李丰标
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201634990
是否暂定金额:	否

合同公示查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1886766&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

发布时间：2023-07-17 信息来源：本站 浏览次数：153

标段编号：	2304-440304-04-01-575760001
标段名称：	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
发布附件：	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
项目编号:	2304-440304-04-01-575760
标段名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
标段编号:	2304-440304-04-01-575760001001
建设单位:	深圳市通产集团有限公司
中标单位:	深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司
合同工期(日历天):	120
合同签订金额(万元):	724.399489
合同签订时间:	2023-07-17
项目经理:	姓名: 李丰标 资格等级: 一级 证书编号: 粤1442014201634990

# 中标通知书

标段编号: 2304-440304-04-01-575760001001

标段名称: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市通产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司



中标价: 724.399489万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李丰标

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 6617224753215835 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点： 深圳市福田区福华路 34 号

发 包 人： 深圳市通产集团有限公司

承 包 人： 深圳市汇达通建设工程有限公司/深圳华安达

建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司/深圳华安达建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路34号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2023】0202号

工程规模及特征: 工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为9471.10 m<sup>2</sup>, 竣工日期为1991年6月。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在福田南公汽大楼外墙翻新工程施工图的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计, 并据此完成室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装、**拆除工程**等分部分项工程的报建、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以公汽大楼原始竣工图及外墙翻新施工图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 中标通知书发出当日起;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 监理人签发开工令之日起;

计划开工日期以 2023年7月15日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023年11月11日。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准,质量合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾肆万叁仟玖佰玖拾肆元捌角玖分 (¥7,243,994.89元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(2) 设计费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他（\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人签字盖章 后生效。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。



发包单位(公章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

李刚

统一社会信用代码:

91440300715273299G

地址: 深圳市南山区朗山路  
28号

邮政编码: 518000

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

电话: 0755-83836199

传真: 0755-82909909

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳福  
南支行

账号: 7441310182200039908



承包单位(联合体牵头单位): (公  
章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

春林

统一社会信用代码:

91440101MA9XNYTC4P

地址: 深圳市南山区桃源街道  
龙光社区龙井路 689 号四季公  
寓 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 林春生

委托代理人: /

电话: 0755-82726119

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳东海  
支行

账号: 44250100004300002973



承包单位(联合体成员单位): (公  
章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

李史涛

统一社会信用代码:

91440300687571837Y

地址: 深圳市龙华区大浪街道  
陶元社区陶吓驿住科创园 316

邮政编码: 518000

法定代表人: 李史涛

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

## 工程量清单拆除部分:

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 福田南公汽大楼改造工程设计  
施工总承包

标段: 福田南公汽大楼改造工程设  
计施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		装修工程					3790611.5		
		主楼					2783357.2		
		屋面防水工程					225427.66		
1	010902001002	屋面防水	1. 50mm厚(最薄处)C25细石混凝土刚性保护层,内配4@100钢筋网单层双向,内掺5%防水剂,设纵横间距≤6000mm预留分隔缝(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,缝深同保护层厚度,填单组份聚氨酯建筑密封胶。距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝。找坡(坡率2%):(周边做排水沟) 2. 无纺聚酯纤维布(规格:0.49mm*1.5m*50m)(一道隔离层) 3. 40mm厚挤塑聚苯乙烯保温隔热板 4. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) 5. 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 6. 水泥砂浆找平 7. 钢筋混凝土屋面板(原浆收光) 8. 其他:投标人提供方案及施工图设计,满足设计及施工规范	m2	1085.3	207.71	225427.66		
		屋面工程					71712.79		
2	010901003002	天井阳光棚	1. 天井阳光棚 2. 包含天井阳光棚的制作与安装 3. 一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等 4. 其它:投标人提供方案及施工图设计,满足设计及施工规范	m2	109.76	653.36	71712.79		
		外墙柱面工程					643770.13		
3	011201001008	外墙面刷乳胶漆	1. 腻子面刷外墙漆二遍 2. 水泥砂浆抹灰面满刮腻子二遍 3. 其它:投标人提供方案及施工图设计,满足设计及施工规范	m2	3982.36	38.25	152325.27		

4	011201001009	外墙面防水	1. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料两道 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	3982.36	88.85	353832.69		
5	011207001003	外墙空调金属格栅	1、含外墙空调金属格栅制作与安装 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	787.3	174.79	137612.17		
		拆除工程					756855.99		
6	011605001005	地面拆除	1. 地面拆除至水磨石 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	12254.62	20.79	254773.55		
7	011604003003	天花铲除腻子及乳胶漆	1. 天花铲除腻子及乳胶漆 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	12535.22	8	100281.76		
8	011604002003	墙面铲除腻子及乳胶漆	1. 墙面铲除腻子及乳胶漆 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	20101.65	5.5	110559.08		
9	011606002003	外墙空调格栅拆除	1. 外墙空调格栅拆除 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	951.36	9.88	9399.4368		
10	011610002003	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	4852.24	30.25	146780.26		
11	011602002001	楼板拆除	1. 附楼拆除混凝土结构楼梯 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m3	3.13	598.26	1872.5538		
12	011607001003	屋面刚性防水层拆除	1. 屋面刚性防水层拆除 2. 其他: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	1325.7	21.25	28171.125		
13	011606003002	天井阳光棚拆除	1. 天井阳光棚拆除 2. 其它: 投标人提供方案及施工图设计, 满足设计及施工规范	m2	125.45	11.28	1415.076		
14	010103002003	余方弃置	1. 废弃物品种: 建筑废弃物 2. 建筑垃圾清运运距综合考虑	m3	952.24	101.59	96738.062		

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市通产集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包				
工程地点	福田区福华路34号	建筑面积	9471.1	工程造价	724.39 9489万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年09月01日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华安达建设集团有限公司				
总包单位	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗万明
副组长	蔡世宏、田小青、王正军
组员	钟家福、吉沐松、陈保新、钟晓春授权人廖中辉、赵文岗、李丰标、郑宏铭、郭玲玲、肖万才、盛文文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修专业组	田小青	蔡世宏、赵文岗、李丰标、肖万才
机电安装工程专业组	罗万明	陈保新、钟晓春授权人廖中辉、郑宏铭、王正军
工程质控资料	钟家福	吉沐松、郭玲玲、盛文文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水与灭火系统	同意验收	共 <u>116</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外设施	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织各方进行竣工验收，一致评定单位工程合格，观感质量一般。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  田小青 注册号41003369 有效期至2025.04.14	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月5日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月5日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	---	--	---

