

标段编号：2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司、中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

日期：2025年11月12日

目录

一、资质资历情况	3
(一) 工程监理资质证书	3
1、联合体牵头单位	3
2、联合体成员单位	4
(二) 企业法人营业执照	6
1、联合体牵头单位	6
2、联合体成员单位	7
(三) 注册监理工程师人数汇总表	8
1、联合体牵头单位	8
2、联合体成员单位	47
二、企业业绩情况	50
(一) 企业业绩情况	50
1、龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)	51
2、赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	77
3、深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)工程监理	145
4、五象新区核心区商务街施工监理	162
5、皂河龙运城建设工程监理项目	191
三、获奖情况	200
(一) 投标人获奖情况	200
1、宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)荣获: 2020-2021 年度国家优质工程奖	201
2、全球研发中心建设项目部 A(一期)三标段荣获: 2020-2021 年度国家优质工程奖	202
3、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程荣获: 2020-2021 年度国家优质工程奖	203
4、金城小区商业用房荣获: 2022-2023 年度国家优质工程奖	204
5、内蒙古历史博物馆建设项目荣获第十四届第二批中国钢结构金奖	205
四、项目总监情况	206
投标人派任项目总监简历表(每个项目只能一个, 必填项)	206

国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	207
业绩证明 1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	209
业绩证明 2、龙湖龙兴核心区项目（H76、H77）地块	236
业绩证明 3、龙湖·龙兴住宅项目一期工程	255
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求	306
附件 5：《监理班子人员配置一览表》	306
1、项目总监杨小兵	308
2、土建监理工程师肖发	314
3、土建监理工程师聂涵	320
4、安装监理工程师钟剑	325
5、安装监理工程师李兵	331
6、安全工程师王运祥	337
7、监理员罗剑辉	344
8、监理员艾泽斌	347
9、监理员柳宏扬	351
10、监理员颜林	356
11、资料员谢海芬	361

一、资质资历情况

(一) 工程监理资质证书

1、联合体牵头单位

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 年 月 01日 19
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 年 月 08日 27
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年 09月 04

2、联合体成员单位

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244810640	
企 业 名 称: 中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MACQFWW99C	
法 定 代 表 人: 颜启创	
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105	
有 效 期: 至2028年01月11日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 *****	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年07月17日	

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MACQFWW99C	企业法定代表人	颜启创
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244810640	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-17	2028-01-11	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				

(二) 企业法人营业执照

1、联合体牵头单位

统一社会信用代码		915000007500638288		营业执照 (副本)				扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监管、承 诺信息。	
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			注册资本	贰仟壹佰万元整				
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)			成立日期	2003年05月23日				
法定代表人	邓泽君			住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层				
经营范围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			登记机关	 2025 年 3 月 06 日				

副本号：8-1

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码		914403005879289157		营业执照			
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司			成立日期	2011年05月24日		
类型	有限责任公司分公司			营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603		
负责人	李勇			登记机关	 2020 年 04 月 01 日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员单位

	
营 业 执 照	
(副 本)	
	
统一社会信用代码 91440300MACQFW99C	
名 称	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司
类 型	有限责任公司
法定代表人	颜启创
成 立 日 期	2023年08月04日
住 所	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路6号A栋501
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关	
2025 年 09 月 18 日	
	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

(三) 注册监理工程师人数汇总表

1. 联合体牵头单位

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	姓名	职务	序号	姓名	职务
1	刘奠金	总监理工程师	171	黄海波	专业监理工程师
2	徐永东	总监理工程师	172	巫奎武	专业监理工程师
3	邓泽君	总经理	173	周伟	专业监理工程师
4	徐远健	总监理工程师	174	韩飞	专业监理工程师
5	钟剑	总监理工程师	175	谢刚	专业监理工程师
6	吕刚	专业监理工程师	176	黄志平	专业监理工程师
7	杨卫星	总监理工程师	177	张俊	专业监理工程师
8	李世强	总监理工程师	178	曾杰	总监理工程师
9	李亚涛	总监理工程师	179	崔蒋瑞	专业监理工程师
10	苏波	专业监理工程师	180	郭徽	专业监理工程师
11	李世强	总监理工程师	181	张邦固	专业监理工程师
12	李亚涛	专业监理工程师	182	艾金笛	专业监理工程师
13	苏波	专业监理工程师	183	黄勇	专业监理工程师
14	张灿	总监理工程师	184	张翔	专业监理工程师
15	王真棋	专业监理工程师	185	高渝	专业监理工程师
16	叶文清	专业监理工程师	186	唐勇	专业监理工程师
17	张佑强	总监理工程师	187	彭祥生	专业监理工程师
18	唐建斌	总监理工程师	188	刘超	专业监理工程师
19	田茂杨	总监理工程师	189	张爽	专业监理工程师
20	胥君	总监理工程师	190	陈一帆	专业监理工程师

21	袁刚伶	总监理工程师		191	李红林	专业监理工程师
22	刘光海	总监理工程师		192	刘甜波	专业监理工程师
23	李鸣嘀	专业监理工程师		193	汤凯	专业监理工程师
24	李兵	专业监理工程师		194	覃业凌	专业监理工程师
25	陈立秀	总监理工程师		195	李金字	专业监理工程师
26	肖发	专业监理工程师		196	喻光均	专业监理工程师
27	杨小兵	事业部经理		197	李磊	专业监理工程师
28	黄鲲	总监理工程师		198	陈海鹰	专业监理工程师
29	林涛	总监理工程师		199	刘超	专业监理工程师
30	李绪民	专业监理工程师		200	黄小斌	专业监理工程师
31	吴庆琳	总监理工程师		201	唐加辉	专业监理工程师
32	朱海	总监理工程师		202	雷昊	专业监理工程师
33	陈飞	总监理工程师		203	李倩	专业监理工程师
34	罗文生	总监理工程师		204	李晓林	专业监理工程师
35	唐春晓	总监理工程师		205	夏清	专业监理工程师
36	赵新全	事业部经理		206	陆进喜	专业监理工程师
37	王懿	专业监理工程师		207	云亚洲	专业监理工程师
38	李奎如	总监理工程师		208	柴志龙	专业监理工程师
39	王运祥	总监理工程师		209	吕刚	专业监理工程师
40	杨建成	总监理工程师		210	赵龙飞	专业监理工程师
41	刘军	总监理工程师		211	郭文强	专业监理工程师
42	丁维高	专业监理工程师		212	周乔	专业监理工程师
43	江山	总监理工程师		213	燕刚	专业监理工程师

44	朱晓清	总监理工程师		214	郑海鹏	专业监理工程师
45	刘彬	专业监理工程师		215	闫小鹏	专业监理工程师
46	宋文斌	总监理工程师		216	姜楠	专业监理工程师
47	夏恒	总监理工程师		217	杜俊峰	专业监理工程师
48	颜伯均	总监理工程师		218	王志云	专业监理工程师
49	吴小华	总监理工程师		219	刘志东	专业监理工程师
50	陈朝辅	总监理工程师		220	王谋	专业监理工程师
51	蔡德安	总监理工程师		221	吴海	专业监理工程师
52	汪建国	总监理工程师		222	陈雪松	专业监理工程师
53	许达福	专业监理工程师		223	王逵	专业监理工程师
54	陈大勇	总监理工程师		224	陈春阳	专业监理工程师
55	尹恒	专业监理工程师		225	杜亚潮	专业监理工程师
56	陈丽华	专业监理工程师		226	邢振凯	专业监理工程师
57	刘渊	专业监理工程师		227	高飞虎	专业监理工程师
58	熊清凡	总监理工程师		228	张开	专业监理工程师
59	曾建	总监理工程师		229	陈杰	专业监理工程师
60	王海东	专业监理工程师		230	陈柏胜	专业监理工程师
61	康波	总监理工程师		231	顾怀忠	专业监理工程师
62	宋文模	专业监理工程师		232	张振平	专业监理工程师
63	姜甫	专业监理工程师		233	张文	专业监理工程师
64	罗林和	总监理工程师		234	万凯	专业监理工程师
65	潘川	专业监理工程师		235	彭宸	专业监理工程师
66	杨茂材	专业监理工程师		236	符代理	专业监理工程师

67	邹玉波	总监理工程师		237	王德麟	专业监理工程师
68	伍真	总监理工程师		238	邱龙国	专业监理工程师
69	陈实乾	总监理工程师		239	王大海	专业监理工程师
70	胡光富	总监理工程师		240	张翼	专业监理工程师
71	徐静	专业监理工程师		241	冯毅	专业监理工程师
72	刘阿扎	总监理工程师		242	周能康	专业监理工程师
73	白文全	专业监理工程师		243	周友良	专业监理工程师
74	周柏竹	专业监理工程师		244	毛彪	专业监理工程师
75	毕军	专业监理工程师		245	刘雄	专业监理工程师
76	王乾镜	专业监理工程师		246	田毅	专业监理工程师
77	陈勇	专业监理工程师		247	徐红巾	专业监理工程师
78	代胜	专业监理工程师		248	曹蔚松	专业监理工程师
79	傅东	总监理工程师		249	舒斌	专业监理工程师
80	侯志	总监理工程师		250	刘援	专业监理工程师
81	黄春	总监理工程师		251	刘杰	专业监理工程师
82	黎容	专业监理工程师		252	张德勇	专业监理工程师
83	李国福	专业监理工程师		253	胡岗	专业监理工程师
84	李佳洪	专业监理工程师		254	杜大华	总监理工程师
85	李小东	专业监理工程师		255	胡明喜	专业监理工程师
86	练祺	专业监理工程师		256	罗雪峰	专业监理工程师
87	刘晨	总监理工程师		257	李勇	专业监理工程师
88	刘金忠	专业监理工程师		258	刘翠	专业监理工程师
89	罗辑	专业监理工程师		259	刘真尉	专业监理工程师

90	孙冬	专业监理工程师		260	罗俊岭	专业监理工程师
91	谭周刚	专业监理工程师		261	杨坤	专业监理工程师
92	唐林	专业监理工程师		262	周利伟	专业监理工程师
93	唐忠柱	专业监理工程师		263	任志勇	总监理工程师
94	田欢	专业监理工程师		264	丁维国	总监理工程师
95	谢宏杨	专业监理工程师		265	袁会琼	总监理工程师
96	阳开平	专业监理工程师		266	张正敏	技术委员会主任
97	杨继军	专业监理工程师		267	刘相君	总监理工程师
98	杨鹏程	专业监理工程师		268	郑忠	总监理工程师
99	易伟一	专业监理工程师		269	李游	总监理工程师
100	殷梓夫	专业监理工程师		270	朱川	技术工程师
101	余瀚翔	总监理工程师		271	罗彦弘	总监理工程师
102	张俭飞	专业监理工程师		272	李建华	副总经理
103	赵康林	事业部经理		273	刘金国	专业监理工程师
104	周冲	专业监理工程师		274	何志鹏	总监理工程师
105	程贞强	专业监理工程师		275	罗斌	总监理工程师
106	刘明亮	专业监理工程师		276	王颖	总监理工程师
107	徐远志	专业监理工程师		277	谢飞	总监理工程师
108	杨永恒	总监理工程师		278	廖禄洋	总监理工程师
109	许云兰	专业监理工程师		279	段佳雯	专业监理工程师
110	曹海	专业监理工程师		280	周霞	专业监理工程师
111	吴廷林	专业监理工程师		281	刘俊	专业监理工程师
112	赵文刚	专业监理工程师		282	陈太湖	专业监理工程师

113	龙宁泽	专业监理工程师		283	寇松	总监理工程师
114	史丽红	专业监理工程师		284	尹青松	专业监理工程师
115	张翼	专业监理工程师		285	李顺	专业监理工程师
116	韩斌	总监理工程师		286	杨平	专业监理工程师
117	王阳	专业监理工程师		287	刘军	专业监理工程师
118	陈庆路	总监理工程师		288	唐仁超	总监理工程师
119	朱向伟	专业监理工程师		289	匡维玖	专业监理工程师
120	王兴留	专业监理工程师		290	张如国	专业监理工程师
121	代红利	专业监理工程师		291	陈伟	专业监理工程师
122	邓小林	专业监理工程师		292	简代秋	专业监理工程师
123	黄廷浦	专业监理工程师		293	郭超	专业监理工程师
124	王仲青	专业监理工程师		294	刘涛	专业监理工程师
125	叶万学	专业监理工程师		295	孙锋	专业监理工程师
126	周俊	专业监理工程师		296	易前恩	专业监理工程师
127	胡浩	专业监理工程师		297	汪剑锋	专业监理工程师
128	潘强	专业监理工程师		298	何永建	专业监理工程师
129	吴苏楠	专业监理工程师		299	邱维	专业监理工程师
130	韦珊	专业监理工程师		300	金黎	专业监理工程师
131	徐国全	专业监理工程师		301	彭杰	专业监理工程师
132	曾炜	专业监理工程师		302	黄开野	专业监理工程师
133	程志	专业监理工程师		303	李垒宏	专业监理工程师
134	邓浪	专业监理工程师		304	魏敬益	专业监理工程师
135	杜全友	专业监理工程师		305	徐祥文	专业监理工程师

136	郭平	专业监理工程师		306	罗文	专业监理工程师
137	何显亮	专业监理工程师		307	阎宗权	专业监理工程师
138	黄继斌	专业监理工程师		308	王天保	专业监理工程师
139	龙刚	专业监理工程师		309	李经宽	专业监理工程师
140	邱疆涛	专业监理工程师		310	彭昆	专业监理工程师
141	唐成伟	专业监理工程师		311	冯宝文	专业监理工程师
142	王枫	专业监理工程师		312	姚强强	专业监理工程师
143	吴灿	专业监理工程师		313	张伟琦	专业监理工程师
144	袁山春	专业监理工程师		314	韦天贝	专业监理工程师
145	张超	专业监理工程师		315	周健	专业监理工程师
146	荔王峰	专业监理工程师		316	郭天喜	专业监理工程师
147	陈永华	专业监理工程师		317	周光耀	专业监理工程师
148	曾科	专业监理工程师		318	谭扬	专业监理工程师
149	李广平	专业监理工程师		319	楚克成	专业监理工程师
150	姚垚	专业监理工程师		320	万清	专业监理工程师
151	张健容	专业监理工程师		321	梁鑫	专业监理工程师
152	何跃	专业监理工程师		322	余自虎	专业监理工程师
153	唐臣	专业监理工程师		323	冯宗涛	专业监理工程师
154	代淑容	事业部经理		324	简渝凯	专业监理工程师
155	关青	专业监理工程师		325	刘国仁	专业监理工程师
156	张聪	专业监理工程师		326	杨永林	专业监理工程师
157	漆军	专业监理工程师		327	关永林	专业监理工程师
158	徐毅	专业监理工程师		328	关伟源	专业监理工程师

159	孙威	专业监理工程师		329	李日武	专业监理工程师
160	简竹林	专业监理工程师		330	付井廷	专业监理工程师
161	吴俊	总监理工程师		331	顾士根	专业监理工程师
162	华志佳	专业监理工程师		332	赵勇	专业监理工程师
163	庞霞	专业监理工程师		333	张禹逵	专业监理工程师
164	李飞	专业监理工程师		334	赵永泉	专业监理工程师
165	肖钰	专业监理工程师		335	赵长锟	专业监理工程师
166	岳玉梅	专业监理工程师			合计人数	335 人
167	张欢	专业监理工程师				
168	庞满学	专业监理工程师				
169	陈超	专业监理工程师				
170	刘光强	专业监理工程师				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	黄勇	500227199*****32	一级注册造价工程师	B1124500009959	土建			
32	左松松	500382199*****58	一级注册造价工程师	B11245000011367	土建			
33	陈涛	500384199*****12	一级注册造价工程师	B11255000011755	土建			
34	李聪霖	500103199*****17	一级注册造价工程师	B11255000011756	土建			
35	廖巧梅	511221198*****0X	一级注册造价工程师	B11255000011767	土建			
36	李公明	500238198*****14	一级注册造价工程师	B11255000012219	土建			
37	杜大华	430304196*****16	一级注册造价工程师	B14015000003264	安装			
38	周蓉蓉	510211196*****29	一级注册造价工程师	B14015000003286	安装			
39	皮红	500231199*****7X	一级注册造价工程师	B14195000008004	安装			
40	蒋婷婷	511602198*****26	一级注册造价工程师	B14225000004546	安装			
41	胡素芳	440221199*****2X	一级注册造价工程师	B14225000005525	安装			
42	徐静	510221197*****31	一级注册造价工程师	B14235000008596	安装			
43	胡光富	510228197*****30	一级注册造价工程师	B14245000009817	安装			
44	唐成伟	500224198*****39	一级注册造价工程师	B14255000011866	安装			
45	庞霞	500384199*****46	一级注册造价工程师	B14255000012731	安装			

共 897 条

<

1

2

3

4

5

6

60

>

前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	杨坤	510212197*****57	二级注册建造师	渝2502006200900249	建筑工程			
47	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	建筑工程			
48	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	市政公用工程			
49	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	水利水电工程			
50	黄廷浦	510214197*****17	二级注册建造师	渝2502010201000981	建筑工程			
51	黄廷浦	510214197*****17	二级注册建造师	渝2502010201000981	市政公用工程			
52	王懿	510215198*****19	二级注册建造师	渝2502010201002184	建筑工程			
53	张欢	500113198*****10	二级注册建造师	渝2502010201002766	建筑工程			
54	陈丽华	420583198*****4X	二级注册建造师	渝2502010201101204	建筑工程			
55	邹玉波	500383198*****12	二级注册建造师	渝2502010201101230	建筑工程			
56	彭杰	500107198*****39	二级注册建造师	渝2502010201101609	建筑工程			
57	巫奎武	640322198*****19	二级注册建造师	渝2502011201102182	建筑工程			
58	简代秋	510503198*****70	二级注册建造师	渝2502011201102357	建筑工程			
59	简代秋	510503198*****70	二级注册建造师	渝2502011201102357	市政公用工程			
60	程静军	510213197*****15	二级注册建造师	渝2502011201102614	建筑工程			
共 897 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 60 > 前往 4 页		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	田欢	510211198*****35	二级注册建造师	渝2502011201102826	建筑工程			
62	肖发	510228197*****16	二级注册建造师	渝2502011201103058	建筑工程			
63	李益宏	510202198*****78	二级注册建造师	渝2502011201200230	建筑工程			
64	李益宏	510202198*****78	二级注册建造师	渝2502011201200230	市政公用工程			
65	廖巧梅	511221198*****0X	二级注册建造师	渝2502011201202005	建筑工程			
66	饶连璐	511011198*****21	二级注册建造师	渝2502012201206125	建筑工程			
67	吴海	500383198*****37	二级注册建造师	渝2502012201300211	建筑工程			
68	任彦辑	500221198*****23	二级注册建造师	渝2502012201300403	建筑工程			
69	周俊	500108198*****16	二级注册建造师	渝2502012201300813	建筑工程			
70	黄继斌	500226198*****11	二级注册建造师	渝2502012201301278	建筑工程			
71	程丙强	510213198*****1X	二级注册建造师	渝2502012201301950	建筑工程			
72	李奎如	513722198*****74	二级注册建造师	渝2502012201303099	公路工程			
73	袁山香	500106198*****1X	二级注册建造师	渝2502012201308838	建筑工程			
74	夏清	500224198*****17	二级注册建造师	渝2502012201400820	建筑工程			
75	罗俊岭	510223197*****3X	二级注册建造师	渝2502012201500456	建筑工程			
共 897 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 60 > 前往 5 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	曾伟	510212197*****14		二级注册建造师		渝2502013201305320		建筑工程
77	张俭飞	500231198*****7X		二级注册建造师		渝2502013201307238		建筑工程
78	王术鹏	500235199*****7X		二级注册建造师		渝2502013201307556		建筑工程
79	邱疆涛	500230198*****79		二级注册建造师		渝2502013201402268		建筑工程
80	杨旭川	511322198*****39		二级注册建造师		渝2502013201502865		建筑工程
81	杨小兵	511224198*****9X		二级注册建造师		渝2502013201800551		建筑工程
82	康波	510824198*****51		二级注册建造师		渝2502014201500123		建筑工程
83	庞霞	500384199*****46		二级注册建造师		渝2502014201500195		建筑工程
84	庞霞	500384199*****46		二级注册建造师		渝2502014201500195		市政公用工程
85	简渝凯	500101198*****14		二级注册建造师		渝2502014201500387		建筑工程
86	汪剑锋	500231198*****13		二级注册建造师		渝2502014201502506		建筑工程
87	阳开平	500237198*****56		二级注册建造师		渝2502014201504499		建筑工程
88	胡浩	500102198*****99		二级注册建造师		渝2502015201503227		建筑工程
89	叶万学	632123198*****73		二级注册建造师		渝2502015201504590		建筑工程
90	黄志平	512223197*****91		二级注册建造师		渝2502016201900391		建筑工程

共 897 条

<1...45678...60>

前往6页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
91	黄志平	512223197*****91		二级注册建造师		渝2502016201900391		市政公用工程	
92	黄志平	512223197*****91		二级注册建造师		渝2502016201900391		水利水电工程	
93	黎容	500236199*****59		二级注册建造师		渝2502017201702665		建筑工程	
94	左波	510215198*****11		二级注册建造师		渝2502017201800386		机电工程	
95	杨平	512323197*****33		二级注册建造师		渝2502017201800952		建筑工程	
96	侯志	511322198*****72		二级注册建造师		渝2502019201901347		建筑工程	
97	易前恩	500237199*****78		二级注册建造师		渝2502019201901425		建筑工程	
98	张聪	500241199*****3X		二级注册建造师		渝2502019201901493		建筑工程	
99	邓浪	511623199*****98		二级注册建造师		渝2502019201901917		建筑工程	
100	刘晨	500237199*****37		二级注册建造师		渝2502019202000109		建筑工程	
101	郭平	500381198*****16		二级注册建造师		渝2502019202000485		机电工程	
102	李倩	500381199*****20		二级注册建造师		渝2502020202100563		建筑工程	
103	龙宁泽	500227199*****11		二级注册建造师		渝2502020202100564		建筑工程	
104	陶瑞	500105199*****1X		二级注册建造师		渝2502020202100647		建筑工程	
105	张伟琦	500101199*****18		二级注册建造师		渝2502020202101323		建筑工程	

共 897 条

<1...56789...60>

前往7页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
106	傅东	500232199*****14			二级注册建造师		渝2502020202101364	建筑工程
107	艾金笛	500112199*****71			二级注册建造师		渝2502020202101409	机电工程
108	练祺	500105198*****15			二级注册建造师		渝2502020202102111	建筑工程
109	冯宗涛	513701199*****50			二级注册建造师		渝2502020202102121	建筑工程
110	李金宇	500226199*****17			二级注册建造师		渝2502020202102503	建筑工程
111	张翔	500384199*****12			二级注册建造师		渝2502020202103361	建筑工程
112	罗晓红	500231199*****19			二级注册建造师		渝2502020202105270	建筑工程
113	刘军	510215197*****15			二级注册建造师		渝2502020202204393	建筑工程
114	刘军	510215197*****15			二级注册建造师		渝2502020202204393	市政公用工程
115	楚克成	500243199*****74			二级注册建造师		渝2502020202204448	建筑工程
116	王缉身	500105198*****16			二级注册建造师		渝2502021202200502	建筑工程
117	黄小斌	350783198*****14			二级注册建造师		渝2502021202200503	建筑工程
118	李文龙	500101199*****35			二级注册建造师		渝2502021202200511	建筑工程
119	曾杰	500225199*****11			二级注册建造师		渝2502021202201022	建筑工程
120	岳玉梅	513722199*****67			二级注册建造师		渝2502021202201023	建筑工程
共 897 条								
< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 60 > 前往 8 页								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
121	汤凯	510211198*****31			二级注册建造师		渝2502021202201610	建筑工程
122	唐仁超	500228199*****17			二级注册建造师		渝2502021202202396	建筑工程
123	韩飞	510213198*****19			二级注册建造师		渝2502021202202693	市政公用工程
124	李媚	510824199*****24			二级注册建造师		渝2502021202203634	建筑工程
125	薛莉	500102198*****89			二级注册建造师		渝2502023202303695	建筑工程
126	张开	420116198*****18			一级注册建造师		渝1112021202312314	建筑工程
127	刘金国	370921197*****19			一级注册建造师		渝1142006200802034	建筑工程
128	燕刚	150102197*****14			一级注册建造师		渝1152019202000450	建筑工程
129	陈永华	350781199*****11			一级注册建造师		渝1312020202103061	建筑工程
130	黄颢	320826197*****12			一级注册建造师		渝1322011201104644	建筑工程
131	黄颢	320826197*****12			一级注册建造师		渝1322011201104644	市政公用工程
132	王仲青	330326198*****14			一级注册建造师		渝13220192020008571	机电工程
133	顾士根	342201198*****71			一级注册建造师		渝1342016201720319	机电工程
134	顾士根	342201198*****71			一级注册建造师		渝1342016201720319	建筑工程
135	顾士根	342201198*****71			一级注册建造师		渝1342016201720319	市政公用工程
共 897 条								
< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 60 > 前往 9 页								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄海波	512925197*****91			一级注册建造师		渝1412016201627431	公路工程
137	杨洁	500381198*****10			一级注册建造师		渝1412021202407306	建筑工程
138	徐长凯	410928199*****39			一级注册建造师		渝1442019202001482	建筑工程
139	万凯	360121199*****1X			一级注册建造师		渝1442020202105248	建筑工程
140	唐春晓	610103196*****30			一级注册建造师		渝1462007200800072	建筑工程
141	李世强	510228197*****5X			一级注册建造师		渝1502006200800235	建筑工程
142	苏秒初	430723197*****10			一级注册建造师		渝1502006200800238	建筑工程
143	田颢	510213197*****1X			一级注册建造师		渝1502006200800239	建筑工程
144	徐永东	510223197*****14			一级注册建造师		渝1502006200800241	建筑工程
145	张灿	510211197*****32			一级注册建造师		渝1502006200800244	建筑工程
146	周才智	511128196*****17			一级注册建造师		渝1502006200800248	市政公用工程
147	周能康	510203196*****50			一级注册建造师		渝1502006200800249	建筑工程
148	田茂杨	510223197*****17			一级注册建造师		渝1502006200800574	建筑工程
149	刘杰	513031197*****95			一级注册建造师		渝1502006200801403	公路工程
150	刘杰	513031197*****95			一级注册建造师		渝1502006200801403	建筑工程
共 897 条						< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 60 > 前往 10 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
151	张德勇	422824197*****31			一级注册建造师		渝1502006200801405	公路工程
152	张德勇	422824197*****31			一级注册建造师		渝1502006200801405	市政公用工程
153	李兵	430104197*****34			一级注册建造师		渝1502006200802095	机电工程
154	胡明喜	510224196*****70			一级注册建造师		渝1502006200802851	建筑工程
155	曹蔚松	510231196*****11			一级注册建造师		渝1502006200802881	建筑工程
156	冯毅	512226197*****37			一级注册建造师		渝1502006201004315	建筑工程
157	冯毅	512226197*****37			一级注册建造师		渝1502006201004315	市政公用工程
158	邱龙国	512222197*****96			一级注册建造师		渝1502007200800237	建筑工程
159	王德斌	510212197*****11			一级注册建造师		渝1502007200800240	建筑工程
160	刘真肘	510213197*****37			一级注册建造师		渝1502007200800442	建筑工程
161	刘雄	510213196*****1X			一级注册建造师		渝1502007200801404	公路工程
162	唐建斌	519004196*****37			一级注册建造师		渝1502007200803236	公路工程
163	李响响	230223197*****14			一级注册建造师		渝1502009201004283	建筑工程
164	罗雪峰	510223197*****1X			一级注册建造师		渝1502009201004284	建筑工程
165	舒斌	512301196*****30			一级注册建造师		渝1502009201004285	建筑工程
共 897 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 60 > 前往 11 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
166	刘光海	512322197*****10			一级注册建造师		渝1502010201004590	建筑工程
167	熊清凡	510225196*****31			一级注册建造师		渝1502010201004616	机电工程
168	李绪民	220124197*****36			一级注册建造师		渝1502010201104750	公路工程
169	李绪民	220124197*****36			一级注册建造师		渝1502010201104750	市政公用工程
170	陈立秀	150103198*****16			一级注册建造师		渝1502010201409405	建筑工程
171	简竹林	362228198*****13			一级注册建造师		渝1502011201206214	建筑工程
172	颜伯均	511023197*****77			一级注册建造师		渝1502011201206262	建筑工程
173	何跃	510219198*****11			一级注册建造师		渝1502013201308486	机电工程
174	陈大勇	510215196*****54			一级注册建造师		渝1502013201308984	建筑工程
175	吴庆琳	510215198*****70			一级注册建造师		渝1502014201511673	建筑工程
176	陈飞	513027197*****17			一级注册建造师		渝1502015201512294	建筑工程
177	官思锐	500106198*****15			一级注册建造师		渝1502015201614127	建筑工程
178	袁会琼	512921197*****62			一级注册建造师		渝1502016201614822	建筑工程
179	刘军	130804197*****12			一级注册建造师		渝1502016201615005	建筑工程
180	刘军	130804197*****12			一级注册建造师		渝1502016201615005	市政公用工程
共 897 条						< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 60 > 前往 12 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
181	夏恒	510105198*****98			一级注册建造师		渝1502017201716377	建筑工程
182	刘明亮	500231198*****1X			一级注册建造师		渝1502017201716515	市政公用工程
183	李漪	510223198*****10			一级注册建造师		渝1502017201817370	公路工程
184	康波	510824198*****51			一级注册建造师		渝1502017201817918	市政公用工程
185	杨永恒	511521198*****16			一级注册建造师		渝1502017201818467	市政公用工程
186	谭周刚	500234199*****52			一级注册建造师		渝1502017201818732	建筑工程
187	皮红	500231199*****7X			一级注册建造师		渝1502018201901237	机电工程
188	皮红	500231199*****7X			一级注册建造师		渝1502018201901237	市政公用工程
189	皮红	500231199*****7X			一级注册建造师		渝1502018201901237	水利水电工程
190	皮红	500231199*****7X			一级注册建造师		渝1502018201901237	通信与广电工程
191	罗辑	500105198*****52			一级注册建造师		渝1502018201901273	建筑工程
192	赵文刚	510232197*****1X			一级注册建造师		渝1502018201901553	建筑工程
193	李建华	320801197*****10			一级注册建造师		渝1502018201901827	机电工程
194	尹许	500104198*****19			一级注册建造师		渝1502018202000438	建筑工程
195	周冲	500240198*****33			一级注册建造师		渝1502018202100077	建筑工程
共 897 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 60 > 前往 13 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
196	周冲	500240198*****33			一级注册建造师		渝1502018202100077	市政公用工程
197	王运祥	320819197*****19			一级注册建造师		渝1502019202000278	建筑工程
198	谢宏杨	522423198*****30			一级注册建造师		渝1502019202000589	建筑工程
199	王乾镜	513021198*****15			一级注册建造师		渝1502019202001070	建筑工程
200	王乾镜	513021198*****15			一级注册建造师		渝1502019202001070	市政公用工程
201	赵康林	513027197*****17			一级注册建造师		渝1502019202001599	建筑工程
202	刘金忠	500233198*****52			一级注册建造师		渝1502019202001665	建筑工程
203	谭扬	500381199*****14			一级注册建造师		渝1502019202002137	建筑工程
204	李佳洪	500384199*****19			一级注册建造师		渝1502019202002274	建筑工程
205	王大海	510223197*****13			一级注册建造师		渝1502019202002314	建筑工程
206	段佳雯	612401199*****35			一级注册建造师		渝1502019202102140	建筑工程
207	杨继军	500238199*****39			一级注册建造师		渝1502020202100269	建筑工程
208	徐静	510221197*****31			一级注册建造师		渝1502020202100662	机电工程
209	代红利	500381198*****23			一级注册建造师		渝1502020202101017	通信与广电工程
210	张置	500238198*****54			一级注册建造师		渝1502020202101194	建筑工程

共 897 条

<1...1213141516...60>前往14页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
211	王阳	500382198*****95			一级注册建造师		渝1502020202101439	建筑工程
212	唐林	500233199*****3X			一级注册建造师		渝1502020202102165	建筑工程
213	郭超	422802198*****34			一级注册建造师		渝1502021202200668	机电工程
214	何显亮	510521199*****7X			一级注册建造师		渝1502021202300145	机电工程
215	王海东	320922198*****11			一级注册建造师		渝1502022202300231	市政公用工程
216	黎容	500236199*****59			一级注册建造师		渝1502022202300326	建筑工程
217	陈敏	500230199*****8X			一级注册建造师		渝1502022202301417	公路工程
218	程志	510222197*****17			一级注册建造师		渝1502023202300771	机电工程
219	程志	510222197*****17			一级注册建造师		渝1502023202300771	建筑工程
220	阎宗权	360402197*****55			一级注册建造师		渝1502023202301521	市政公用工程
221	刘超	500101199*****57			一级注册建造师		渝1502023202401043	建筑工程
222	赵新全	532201197*****14			一级注册建造师		渝1502023202401853	建筑工程
223	刘海川	500228199*****36			一级注册建造师		渝1502023202500440	公路工程
224	张聪	500241199*****3X			一级注册建造师		渝1502023202500771	建筑工程
225	鹿满学	622628199*****15			一级注册建造师		渝1502024202500080	建筑工程

共 897 条

<1...1314151617...60>前往15页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
226	张俊	500382198*****95			一级注册建造师		渝1502024202500164	建筑工程
227	关伟源	441521199*****17			一级注册建造师		渝1502024202500387	建筑工程
228	陈实乾	500235198*****54			一级注册建造师		渝1502024202500500	建筑工程
229	侯志	511322198*****72			一级注册建造师		渝1502024202500550	建筑工程
230	郭徽	152632199*****18			一级注册建造师		渝1502024202500578	市政公用工程
231	李经宽	500221198*****1X			一级注册建造师		渝1502024202500579	建筑工程
232	彭祥生	500235199*****99			一级注册建造师		渝1502024202500623	建筑工程
233	代胜	511322198*****30			一级注册建造师		渝1512016201625392	建筑工程
234	姜甫	510823198*****39			一级注册建造师		渝1522016201807262	建筑工程
235	姜甫	510823198*****39			一级注册建造师		渝1522016201807262	民航机场工程
236	姜甫	510823198*****39			一级注册建造师		渝1522016201807262	水利水电工程
237	何志鹏	612324198*****17			一级注册建造师		渝1612014201410268	建筑工程
238	何志鹏	612324198*****17			一级注册建造师		渝1612014201410268	市政公用工程
239	刘龔金	510212196*****39			注册监理工程师		50000008	房屋建筑工程
240	刘龔金	510212196*****39			注册监理工程师		50000008	市政公用工程

共 897 条

<1...1415161718...60>前往16页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
241	徐永东	510223197*****14			注册监理工程师		50000004	电力工程
242	徐永东	510223197*****14			注册监理工程师		50000004	房屋建筑工程
243	邓泽君	510222197*****13			注册监理工程师		50000011	房屋建筑工程
244	邓泽君	510222197*****13			注册监理工程师		50000011	市政公用工程
245	徐远健	320819197*****16			注册监理工程师		32011717	房屋建筑工程
246	徐远健	320819197*****16			注册监理工程师		32011717	市政公用工程
247	钟剑	510212197*****17			注册监理工程师		50001850	市政公用工程
248	钟剑	510212197*****17			注册监理工程师		50001850	铁路工程
249	杨卫星	511225197*****77			注册监理工程师		50001658	房屋建筑工程
250	杨卫星	511225197*****77			注册监理工程师		50001658	市政公用工程
251	李世强	510228197*****5X			注册监理工程师		50001843	房屋建筑工程
252	李世强	510228197*****5X			注册监理工程师		50001843	市政公用工程
253	李亚涛	512902196*****79			注册监理工程师		50001962	电力工程
254	李亚涛	512902196*****79			注册监理工程师		50001962	市政公用工程
255	苏波	510212197*****10			注册监理工程师		50001965	房屋建筑工程

共 897 条

<1...1516171819...60>前往17页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	
256	苏波	510212197*****10				注册监理工程师	50001965	市政公用工程	
257	张灿	510211197*****32				注册监理工程师	50001968	房屋建筑工程	
258	张灿	510211197*****32				注册监理工程师	50001968	市政公用工程	
259	王真棋	510225197*****35				注册监理工程师	50000065	房屋建筑工程	
260	王真棋	510225197*****35				注册监理工程师	50000065	市政公用工程	
261	叶文清	510213196*****19				注册监理工程师	50002137	房屋建筑工程	
262	叶文清	510213196*****19				注册监理工程师	50002137	市政公用工程	
263	张佑强	510215197*****31				注册监理工程师	50002155	房屋建筑工程	
264	张佑强	510215197*****31				注册监理工程师	50002155	市政公用工程	
265	唐建斌	519004196*****37				注册监理工程师	50001484	公路工程	
266	唐建斌	519004196*****37				注册监理工程师	50001484	市政公用工程	
267	田茂杨	510223197*****17				注册监理工程师	50002792	房屋建筑工程	
268	田茂杨	510223197*****17				注册监理工程师	50002792	市政公用工程	
269	胥君	510723197*****97				注册监理工程师	50002793	房屋建筑工程	
270	胥君	510723197*****97				注册监理工程师	50002793	市政公用工程	

共 897 条

<1...1617181920...60>

前往18页

企业资质资格		注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业				
271	袁刚伶	510231196*****14	注册监理工程师		50002794	电力工程				
272	袁刚伶	510231196*****14	注册监理工程师		50002794	机电安装工程				
273	刘光海	512322197*****10	注册监理工程师		50002807	房屋建筑工程				
274	刘光海	512322197*****10	注册监理工程师		50002807	市政公用工程				
275	李鸣喃	230223197*****14	注册监理工程师		50003034	房屋建筑工程				
276	李鸣喃	230223197*****14	注册监理工程师		50003034	市政公用工程				
277	李兵	430104197*****34	注册监理工程师		50000139	房屋建筑工程				
278	李兵	430104197*****34	注册监理工程师		50000139	机电安装工程				
279	陈立秀	150103198*****16	注册监理工程师		50003125	房屋建筑工程				
280	陈立秀	150103198*****16	注册监理工程师		50003125	机电安装工程				
281	肖发	510228197*****16	注册监理工程师		50003184	房屋建筑工程				
282	肖发	510228197*****16	注册监理工程师		50003184	市政公用工程				
283	杨小兵	511224198*****9X	注册监理工程师		61003899	房屋建筑工程				
284	杨小兵	511224198*****9X	注册监理工程师		61003899	市政公用工程				
285	黄颢	320826197*****12	注册监理工程师		50003303	房屋建筑工程				

共 897 条

<1...1718192021...60>前往19页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
286	黄颢	320826197*****12		注册监理工程师		50003303		市政公用工程
287	林涛	510202197*****19		注册监理工程师		50003324		电力工程
288	林涛	510202197*****19		注册监理工程师		50003324		房屋建筑工程
289	李绪民	220124197*****36		注册监理工程师		50003355		公路工程
290	李绪民	220124197*****36		注册监理工程师		50003355		市政公用工程
291	吴庆琳	510215198*****70		注册监理工程师		50003356		房屋建筑工程
292	吴庆琳	510215198*****70		注册监理工程师		50003356		市政公用工程
293	朱海	510231196*****30		注册监理工程师		50003357		房屋建筑工程
294	朱海	510231196*****30		注册监理工程师		50003357		机电安装工程
295	陈飞	513027197*****17		注册监理工程师		50003429		房屋建筑工程
296	陈飞	513027197*****17		注册监理工程师		50003429		机电安装工程
297	罗文生	320826197*****52		注册监理工程师		50003430		市政公用工程
298	罗文生	320826197*****52		注册监理工程师		50003430		水利水电工程
299	唐霄晓	610103196*****30		注册监理工程师		50003486		房屋建筑工程
300	唐霄晓	610103196*****30		注册监理工程师		50003486		市政公用工程

共 897 条

<

1

...

18

19

20

21

22

...

60

>

前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	赵新全	532201197*****14	注册监理工程师	53003166	房屋建筑工程			
302	赵新全	532201197*****14	注册监理工程师	53003166	市政公用工程			
303	王懿	510215198*****19	注册监理工程师	50004100	房屋建筑工程			
304	王懿	510215198*****19	注册监理工程师	50004100	市政公用工程			
305	李奎如	513722198*****74	注册监理工程师	50004171	房屋建筑工程			
306	李奎如	513722198*****74	注册监理工程师	50004171	铁路工程			
307	王运祥	320819197*****19	注册监理工程师	50004173	房屋建筑工程			
308	王运祥	320819197*****19	注册监理工程师	50004173	市政公用工程			
309	杨建成	532128197*****10	注册监理工程师	50004174	房屋建筑工程			
310	杨建成	532128197*****10	注册监理工程师	50004174	市政公用工程			
311	刘军	130804197*****12	注册监理工程师	50004359	房屋建筑工程			
312	刘军	130804197*****12	注册监理工程师	50004359	市政公用工程			
313	丁维高	320722198*****13	注册监理工程师	53003629	房屋建筑工程			
314	丁维高	320722198*****13	注册监理工程师	53003629	市政公用工程			
315	江山	410304197*****14	注册监理工程师	50004639	市政公用工程			

共 897 条

<

1

...

19

20

21

22

23

...

60

>

前往 21 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
316	江山	410304197*****14		注册监理工程师		50004639	铁路工程	
317	朱晓清	430502196*****14		注册监理工程师		44009259	房屋建筑工程	
318	朱晓清	430502196*****14		注册监理工程师		44009259	市政公用工程	
319	刘彬	510215198*****17		注册监理工程师		50004782	房屋建筑工程	
320	刘彬	510215198*****17		注册监理工程师		50004782	市政公用工程	
321	宋文斌	510922197*****18		注册监理工程师		51009230	房屋建筑工程	
322	宋文斌	510922197*****18		注册监理工程师		51009230	市政公用工程	
323	夏恒	510105198*****98		注册监理工程师		50004784	房屋建筑工程	
324	夏恒	510105198*****98		注册监理工程师		50004784	市政公用工程	
325	颜伯均	511023197*****77		注册监理工程师		50004785	房屋建筑工程	
326	颜伯均	511023197*****77		注册监理工程师		50004785	市政公用工程	
327	吴小华	352622197*****9X		注册监理工程师		35008315	房屋建筑工程	
328	吴小华	352622197*****9X		注册监理工程师		35008315	市政公用工程	
329	陈朝楠	510228196*****31		注册监理工程师		50004270	房屋建筑工程	
330	陈朝楠	510228196*****31		注册监理工程师		50004270	市政公用工程	

共 897 条

<1...2021222324...60>前往22页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
331	蔡德安	430103197*****56		注册监理工程师		44012432	房屋建筑工程	
332	蔡德安	430103197*****56		注册监理工程师		44012432	市政公用工程	
333	汪建国	510212196*****12		注册监理工程师		50002170	化工石油工程	
334	汪建国	510212196*****12		注册监理工程师		50002170	市政公用工程	
335	许达福	460100197*****31		注册监理工程师		50005066	房屋建筑工程	
336	许达福	460100197*****31		注册监理工程师		50005066	市政公用工程	
337	陈大勇	510215196*****54		注册监理工程师		50005240	房屋建筑工程	
338	陈大勇	510215196*****54		注册监理工程师		50005240	市政公用工程	
339	尹恒	500382198*****31		注册监理工程师		51013915	房屋建筑工程	
340	尹恒	500382198*****31		注册监理工程师		51013915	市政公用工程	
341	陈丽华	420583198*****4X		注册监理工程师		50005276	房屋建筑工程	
342	陈丽华	420583198*****4X		注册监理工程师		50005276	市政公用工程	
343	刘渊	500226198*****16		注册监理工程师		50005348	房屋建筑工程	
344	刘渊	500226198*****16		注册监理工程师		50005348	机电安装工程	
345	熊清凡	510225196*****31		注册监理工程师		50005508	房屋建筑工程	

共 897 条

<1...2122232425...60>前往23页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业		
346	熊清凡	510225196*****31	注册监理工程师			50005508	机电安装工程		
347	曾建	510521198*****96	注册监理工程师			50005619	房屋建筑工程		
348	曾建	510521198*****96	注册监理工程师			50005619	市政公用工程		
349	王海东	320922198*****11	注册监理工程师			32027117	电力工程		
350	王海东	320922198*****11	注册监理工程师			32027117	房屋建筑工程		
351	康波	510824198*****51	注册监理工程师			50006095	机电安装工程		
352	康波	510824198*****51	注册监理工程师			50006095	市政公用工程		
353	宋文模	500225198*****5X	注册监理工程师			50006097	房屋建筑工程		
354	宋文模	500225198*****5X	注册监理工程师			50006097	市政公用工程		
355	姜甫	510823198*****39	注册监理工程师			50006136	房屋建筑工程		
356	姜甫	510823198*****39	注册监理工程师			50006136	市政公用工程		
357	罗林和	510231196*****73	注册监理工程师			50006137	房屋建筑工程		
358	罗林和	510231196*****73	注册监理工程师			50006137	机电安装工程		
359	潘川	500221198*****16	注册监理工程师			50006138	房屋建筑工程		
360	潘川	500221198*****16	注册监理工程师			50006138	市政公用工程		

共 897 条

<1...2223242526...60>

前往24页

企业资质资格		注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业		
361	杨茂材	510230197*****30		注册监理工程师		50006140		房屋建筑工程		
362	杨茂材	510230197*****30		注册监理工程师		50006140		市政公用工程		
363	邹玉波	500383198*****12		注册监理工程师		50006141		房屋建筑工程		
364	邹玉波	500383198*****12		注册监理工程师		50006141		市政公用工程		
365	伍真	510203198*****18		注册监理工程师		50006189		房屋建筑工程		
366	伍真	510203198*****18		注册监理工程师		50006189		市政公用工程		
367	陈实乾	500235198*****54		注册监理工程师		50006201		房屋建筑工程		
368	陈实乾	500235198*****54		注册监理工程师		50006201		市政公用工程		
369	胡光富	510228197*****30		注册监理工程师		50003033		房屋建筑工程		
370	胡光富	510228197*****30		注册监理工程师		50003033		公路工程		
371	徐静	510221197*****31		注册监理工程师		50006411		房屋建筑工程		
372	徐静	510221197*****31		注册监理工程师		50006411		市政公用工程		
373	刘阿扎	352229198*****14		注册监理工程师		41015055		市政公用工程		
374	刘阿扎	352229198*****14		注册监理工程师		41015055		铁路工程		
375	白文全	620121196*****55		注册监理工程师		50006528		电力工程		
共 897 条				< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 60 > 前往 25 页						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
376	白文全	620121196*****55					50006528	房屋建筑工程
377	周柏竹	500231199*****11					50006670	房屋建筑工程
378	周柏竹	500231199*****11					50006670	市政公用工程
379	毕军	330781198*****19					36004936	房屋建筑工程
380	毕军	330781198*****19					36004936	市政公用工程
381	王乾镜	513021198*****15					50006729	市政公用工程
382	王乾镜	513021198*****15					50006729	通信工程
383	陈勇	510211196*****3X					50006773	房屋建筑工程
384	陈勇	510211196*****3X					50006773	机电安装工程
385	代胜	511322198*****30					50006774	电力工程
386	代胜	511322198*****30					50006774	市政公用工程
387	傅东	500232199*****14					50006776	房屋建筑工程
388	傅东	500232199*****14					50006776	市政公用工程
389	侯志	511322198*****72					50006778	房屋建筑工程
390	侯志	511322198*****72					50006778	铁路工程
共 897 条				< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 60 > 前往 26 页				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
391	黄春	522425198*****3X					50006779	房屋建筑工程
392	黄春	522425198*****3X					50006779	铁路工程
393	黎容	500236199*****59					50006781	房屋建筑工程
394	黎容	500236199*****59					50006781	市政公用工程
395	李国福	500381198*****46					50006782	市政公用工程
396	李国福	500381198*****46					50006782	通信工程
397	李佳洪	500384199*****19					50006783	房屋建筑工程
398	李佳洪	500384199*****19					50006783	市政公用工程
399	李小冬	513031197*****98					50006784	市政公用工程
400	李小冬	513031197*****98					50006784	铁路工程
401	练祺	500105198*****15					50006785	房屋建筑工程
402	练祺	500105198*****15					50006785	市政公用工程
403	刘晨	500237199*****37					50006786	电力工程
404	刘晨	500237199*****37					50006786	房屋建筑工程
405	刘金忠	500233198*****52					50006787	电力工程
共 897 条				< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 60 > 前往 27 页				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
406	刘金忠	500233198*****52					50006787	房屋建筑工程
407	罗锴	500105198*****52					50006788	市政公用工程
408	罗锴	500105198*****52					50006788	铁路工程
409	孙冬	500230198*****71					50006789	机电安装工程
410	孙冬	500230198*****71					50006789	铁路工程
411	谭周刚	500234199*****52					50006790	房屋建筑工程
412	谭周刚	500234199*****52					50006790	铁路工程
413	唐林	500233199*****3X					50006791	房屋建筑工程
414	唐林	500233199*****3X					50006791	铁路工程
415	唐忠柱	510281198*****99					50006792	房屋建筑工程
416	唐忠柱	510281198*****99					50006792	铁路工程
417	田欢	510211198*****35					50006793	房屋建筑工程
418	田欢	510211198*****35					50006793	铁路工程
419	谢宏杨	522423198*****30					50006796	房屋建筑工程
420	谢宏杨	522423198*****30					50006796	市政公用工程
共 897 条							< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 60 > 前往 28 页	
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
421	阳开平	500237198*****56					50006797	房屋建筑工程
422	阳开平	500237198*****56					50006797	市政公用工程
423	杨继军	500238199*****39					50006798	房屋建筑工程
424	杨继军	500238199*****39					50006798	市政公用工程
425	杨鹏程	140423199*****13					50006799	市政公用工程
426	杨鹏程	140423199*****13					50006799	铁路工程
427	易伟一	500234198*****73					50006800	房屋建筑工程
428	易伟一	500234198*****73					50006800	矿山工程
429	殷梓夫	500107198*****16					50006801	房屋建筑工程
430	殷梓夫	500107198*****16					50006801	市政公用工程
431	余瀚翔	500105198*****17					50006802	房屋建筑工程
432	余瀚翔	500105198*****17					50006802	市政公用工程
433	张俭飞	500231198*****7X					50006803	房屋建筑工程
434	张俭飞	500231198*****7X					50006803	市政公用工程
435	赵康林	513027197*****17					50006805	房屋建筑工程
共 897 条							< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 60 > 前往 29 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
436	赵康林	513027197*****17		注册监理工程师		50006805	市政公用工程	
437	周冲	500240198*****33		注册监理工程师		50006806	房屋建筑工程	
438	周冲	500240198*****33		注册监理工程师		50006806	市政公用工程	
439	程茂强	510213198*****1X		注册监理工程师		50007045	房屋建筑工程	
440	程茂强	510213198*****1X		注册监理工程师		50007045	矿山工程	
441	刘明亮	500231198*****1X		注册监理工程师		50007046	房屋建筑工程	
442	刘明亮	500231198*****1X		注册监理工程师		50007046	市政公用工程	
443	徐远志	320881198*****37		注册监理工程师		50007047	房屋建筑工程	
444	徐远志	320881198*****37		注册监理工程师		50007047	市政公用工程	
445	杨永恒	511521198*****16		注册监理工程师		50007048	房屋建筑工程	
446	杨永恒	511521198*****16		注册监理工程师		50007048	市政公用工程	
447	许云兰	512224197*****22		注册监理工程师		50007117	房屋建筑工程	
448	许云兰	512224197*****22		注册监理工程师		50007117	市政公用工程	
449	曹海	510213197*****38		注册监理工程师		50007191	矿山工程	
450	曹海	510213197*****38		注册监理工程师		50007191	市政公用工程	
共 897 条				<1... 2829303132...60> 前往30页				

企业资质资格		注册人员		工程项目		业绩技术指标		不良行为		良好行为		黑名单记录		失信联合惩戒记录		变更记录	
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业									
451	吴廷林	513721199*****35		注册监理工程师		50007193		房屋建筑工程									
452	吴廷林	513721199*****35		注册监理工程师		50007193		矿山工程									
453	赵文刚	510232197*****1X		注册监理工程师		50007194		房屋建筑工程									
454	赵文刚	510232197*****1X		注册监理工程师		50007194		化工石油工程									
455	龙宁泽	500227199*****11		注册监理工程师		50007355		房屋建筑工程									
456	龙宁泽	500227199*****11		注册监理工程师		50007355		市政公用工程									
457	史丽红	140922198*****20		注册监理工程师		50007356		房屋建筑工程									
458	史丽红	140922198*****20		注册监理工程师		50007356		市政公用工程									
459	张翼	500238198*****54		注册监理工程师		50007358		房屋建筑工程									
460	张翼	500238198*****54		注册监理工程师		50007358		市政公用工程									
461	韩斌	530102198*****16		注册监理工程师		50007458		房屋建筑工程									
462	韩斌	530102198*****16		注册监理工程师		50007458		市政公用工程									
463	王阳	500382198*****95		注册监理工程师		50007459		房屋建筑工程									
464	王阳	500382198*****95		注册监理工程师		50007459		市政公用工程									
465	陈庆路	370921197*****1X		注册监理工程师		50007553		房屋建筑工程									
共 897 条																	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
466	陈庆路	370921197*****1X	注册监理工程师	50007553	航天航空工程			
467	朱向伟	412702199*****78	注册监理工程师	11018722	房屋建筑工程			
468	朱向伟	412702199*****78	注册监理工程师	11018722	市政公用工程			
469	王兴留	532224197*****13	注册监理工程师	50007778	机电安装工程			
470	王兴留	532224197*****13	注册监理工程师	50007778	通信工程			
471	代红利	500381198*****23	注册监理工程师	50007892	市政公用工程			
472	代红利	500381198*****23	注册监理工程师	50007892	通信工程			
473	邓小林	511521198*****08	注册监理工程师	50007893	房屋建筑工程			
474	邓小林	511521198*****08	注册监理工程师	50007893	市政公用工程			
475	黄廷浦	510214197*****17	注册监理工程师	50007894	房屋建筑工程			
476	黄廷浦	510214197*****17	注册监理工程师	50007894	矿山工程			
477	王仲青	330326198*****14	注册监理工程师	50007896	房屋建筑工程			
478	王仲青	330326198*****14	注册监理工程师	50007896	市政公用工程			
479	叶万学	632123198*****73	注册监理工程师	50007898	房屋建筑工程			
480	叶万学	632123198*****73	注册监理工程师	50007898	航天航空工程			

共 897 条

< >

30 31 32 33 34 ... 60 >

前往 32 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	周俊	500108198*****16	注册监理工程师	50007900	房屋建筑工程			
482	周俊	500108198*****16	注册监理工程师	50007900	市政公用工程			
483	胡浩	500102198*****99	注册监理工程师	50007951	电力工程			
484	胡浩	500102198*****99	注册监理工程师	50007951	房屋建筑工程			
485	潘强	511024198*****55	注册监理工程师	50007953	房屋建筑工程			
486	潘强	511024198*****55	注册监理工程师	50007953	机电安装工程			
487	吴苏楠	500102198*****98	注册监理工程师	50007956	电力工程			
488	吴苏楠	500102198*****98	注册监理工程师	50007956	房屋建筑工程			
489	韦珊	452123198*****25	注册监理工程师	50008076	房屋建筑工程			
490	韦珊	452123198*****25	注册监理工程师	50008076	铁路工程			
491	徐国全	510802196*****19	注册监理工程师	50008077	房屋建筑工程			
492	徐国全	510802196*****19	注册监理工程师	50008077	铁路工程			
493	曾伟	510212197*****14	注册监理工程师	50008078	房屋建筑工程			
494	曾伟	510212197*****14	注册监理工程师	50008078	市政公用工程			
495	程志	510222197*****17	注册监理工程师	50008318	房屋建筑工程			

共 897 条

< >

1 ... 31 32 33 34 35 ... 60 >

前往 33 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业		
496	程志	510222197*****17	注册监理工程师			50008318	市政公用工程		
497	邓浪	511623199*****98	注册监理工程师			50008319	房屋建筑工程		
498	邓浪	511623199*****98	注册监理工程师			50008319	市政公用工程		
499	杜全友	500382199*****3X	注册监理工程师			50008320	房屋建筑工程		
500	杜全友	500382199*****3X	注册监理工程师			50008320	通信工程		
501	郭平	500381198*****16	注册监理工程师			50008321	房屋建筑工程		
502	郭平	500381198*****16	注册监理工程师			50008321	机电安装工程		
503	何显亮	510521199*****7X	注册监理工程师			50008322	房屋建筑工程		
504	何显亮	510521199*****7X	注册监理工程师			50008322	航天航空工程		
505	黄继斌	500226198*****11	注册监理工程师			50008324	房屋建筑工程		
506	黄继斌	500226198*****11	注册监理工程师			50008324	铁路工程		
507	龙刚	510902198*****50	注册监理工程师			50008326	房屋建筑工程		
508	龙刚	510902198*****50	注册监理工程师			50008326	冶炼工程		
509	邱疆涛	500230198*****79	注册监理工程师			50008327	房屋建筑工程		
510	邱疆涛	500230198*****79	注册监理工程师			50008327	铁路工程		

共 897 条

<1...3233343536...60>前往34页

企业资质资格		注册人员		工程项目		业绩技术指标		不良行为		良好行为		黑名单记录		失信联合惩戒记录		变更记录	
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业										
511	唐成伟	500224198*****39	注册监理工程师		50008328		房屋建筑工程										
512	唐成伟	500224198*****39	注册监理工程师		50008328		机电安装工程										
513	王枫	500221199*****17	注册监理工程师		50008329		房屋建筑工程										
514	王枫	500221199*****17	注册监理工程师		50008329		水利水电工程										
515	吴灿	500107198*****13	注册监理工程师		50008330		房屋建筑工程										
516	吴灿	500107198*****13	注册监理工程师		50008330		市政公用工程										
517	袁山春	500106198*****1X	注册监理工程师		50008331		房屋建筑工程										
518	袁山春	500106198*****1X	注册监理工程师		50008331		市政公用工程										
519	张超	500382198*****96	注册监理工程师		50008332		房屋建筑工程										
520	张超	500382198*****96	注册监理工程师		50008332		水利水电工程										
521	蔡王峰	622825199*****18	注册监理工程师		51023266		电力工程										
522	蔡王峰	622825199*****18	注册监理工程师		51023266		房屋建筑工程										
523	陈永华	350781199*****11	注册监理工程师		50008676		房屋建筑工程										
524	陈永华	350781199*****11	注册监理工程师		50008676		市政公用工程										
525	曾科	500103198*****11	注册监理工程师		50008782		房屋建筑工程										
共 897 条									<1...3334353637...60> 前往35页								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
526	曾科	500103198*****11	注册监理工程师	50008782	港口与航道工程			
527	李广平	452123198*****19	注册监理工程师	50008949	房屋建筑工程			
528	李广平	452123198*****19	注册监理工程师	50008949	市政公用工程			
529	姚奎	500113199*****32	注册监理工程师	50008952	房屋建筑工程			
530	姚奎	500113199*****32	注册监理工程师	50008952	市政公用工程			
531	张健容	510224197*****6X	注册监理工程师	50009055	房屋建筑工程			
532	张健容	510224197*****6X	注册监理工程师	50009055	市政公用工程			
533	何跃	510219198*****11	注册监理工程师	50009224	房屋建筑工程			
534	何跃	510219198*****11	注册监理工程师	50009224	机电安装工程			
535	唐臣	321321198*****10	注册监理工程师	50009309	房屋建筑工程			
536	唐臣	321321198*****10	注册监理工程师	50009309	市政公用工程			
537	代淑容	510703197*****23	注册监理工程师	50004099	房屋建筑工程			
538	代淑容	510703197*****23	注册监理工程师	50004099	市政公用工程			
539	关青	460033197*****36	注册监理工程师	50010761	房屋建筑工程			
540	关青	460033197*****36	注册监理工程师	50010761	市政公用工程			

共 897 条

<1...3435363738...60>前往36页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
541	张聪	500241199*****3X	注册监理工程师	50010898	房屋建筑工程			
542	张聪	500241199*****3X	注册监理工程师	50010898	市政公用工程			
543	冻军	500381198*****14	注册监理工程师	50010934	房屋建筑工程			
544	冻军	500381198*****14	注册监理工程师	50010934	市政公用工程			
545	徐毅	500113199*****17	注册监理工程师	50011070	房屋建筑工程			
546	徐毅	500113199*****17	注册监理工程师	50011070	机电安装工程			
547	孙威	321302198*****11	注册监理工程师	50011165	房屋建筑工程			
548	孙威	321302198*****11	注册监理工程师	50011165	市政公用工程			
549	简竹林	362228198*****13	注册监理工程师	32095352	房屋建筑工程			
550	简竹林	362228198*****13	注册监理工程师	32095352	市政公用工程			
551	吴俊	500222198*****1X	注册监理工程师	50011307	房屋建筑工程			
552	吴俊	500222198*****1X	注册监理工程师	50011307	市政公用工程			
553	华志佳	420111197*****50	注册监理工程师	44035160	房屋建筑工程			
554	华志佳	420111197*****50	注册监理工程师	44035160	市政公用工程			
555	庞霖	500384199*****46	注册监理工程师	50011386	房屋建筑工程			

共 897 条

<1...3536373839...60>前往37页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
556	庞霞	500384199*****46		注册监理工程师		50011386	市政公用工程	
557	李飞	422401197*****39		注册监理工程师		44036477	房屋建筑工程	
558	李飞	422401197*****39		注册监理工程师		44036477	市政公用工程	
559	肖珏	450222199*****21		注册监理工程师		50011588	房屋建筑工程	
560	肖珏	450222199*****21		注册监理工程师		50011588	市政公用工程	
561	岳玉梅	513722199*****67		注册监理工程师		50011590	市政公用工程	
562	岳玉梅	513722199*****67		注册监理工程师		50011590	铁路工程	
563	张欢	500113198*****10		注册监理工程师		50011601	房屋建筑工程	
564	张欢	500113198*****10		注册监理工程师		50011601	市政公用工程	
565	庞清宇	622628199*****15		注册监理工程师		50011602	房屋建筑工程	
566	庞清宇	622628199*****15		注册监理工程师		50011602	机电安装工程	
567	陈超	500241199*****12		注册监理工程师		50011605	房屋建筑工程	
568	陈超	500241199*****12		注册监理工程师		50011605	市政公用工程	
569	刘光强	500224199*****70		注册监理工程师		50011616	房屋建筑工程	
570	刘光强	500224199*****70		注册监理工程师		50011616	市政公用工程	
共 897 条				<1...3637383940...60> 前往38页				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
571	黄海波	512925197*****91		注册监理工程师		50011632	机电安装工程	
572	黄海波	512925197*****91		注册监理工程师		50011632	市政公用工程	
573	巫奎武	640322198*****19		注册监理工程师		50011643	房屋建筑工程	
574	巫奎武	640322198*****19		注册监理工程师		50011643	铁路工程	
575	周伟	500239199*****12		注册监理工程师		50011648	房屋建筑工程	
576	周伟	500239199*****12		注册监理工程师		50011648	市政公用工程	
577	韩飞	510213198*****19		注册监理工程师		50011745	房屋建筑工程	
578	韩飞	510213198*****19		注册监理工程师		50011745	市政公用工程	
579	谢刚	510213197*****18		注册监理工程师		50011747	房屋建筑工程	
580	谢刚	510213197*****18		注册监理工程师		50011747	机电安装工程	
581	黄志平	512223197*****91		注册监理工程师		50011748	房屋建筑工程	
582	黄志平	512223197*****91		注册监理工程师		50011748	市政公用工程	
583	张俊	500382198*****95		注册监理工程师		50011749	房屋建筑工程	
584	张俊	500382198*****95		注册监理工程师		50011749	市政公用工程	
585	曾杰	500225199*****11		注册监理工程师		50011750	电力工程	
共 897 条				<1...3738394041...60> 前往39页				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	曾杰	500225199*****11	注册监理工程师	50011750	房屋建筑工程			
587	崔蒋瑞	420684199*****13	注册监理工程师	50011752	房屋建筑工程			
588	崔蒋瑞	420684199*****13	注册监理工程师	50011752	市政公用工程			
589	郭徽	152632199*****18	注册监理工程师	50011754	市政公用工程			
590	郭徽	152632199*****18	注册监理工程师	50011754	铁路工程			
591	张邦固	430525199*****70	注册监理工程师	50011755	房屋建筑工程			
592	张邦固	430525199*****70	注册监理工程师	50011755	市政公用工程			
593	艾金苗	500112199*****71	注册监理工程师	50011756	化工石油工程			
594	艾金苗	500112199*****71	注册监理工程师	50011756	市政公用工程			
595	黄勇	500227199*****32	注册监理工程师	50011907	房屋建筑工程			
596	黄勇	500227199*****32	注册监理工程师	50011907	机电安装工程			
597	张翔	500384199*****12	注册监理工程师	50011912	房屋建筑工程			
598	张翔	500384199*****12	注册监理工程师	50011912	市政公用工程			
599	高渝	500112199*****37	注册监理工程师	50011921	电力工程			
600	高渝	500112199*****37	注册监理工程师	50011921	市政公用工程			

共 897 条

<1...3839404142...60>

前往40页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
601	唐勇	420582198*****54	注册监理工程师	50011980	房屋建筑工程			
602	唐勇	420582198*****54	注册监理工程师	50011980	市政公用工程			
603	彭祥生	500235199*****99	注册监理工程师	50011985	电力工程			
604	彭祥生	500235199*****99	注册监理工程师	50011985	房屋建筑工程			
605	刘超	500101199*****57	注册监理工程师	50011987	房屋建筑工程			
606	刘超	500101199*****57	注册监理工程师	50011987	市政公用工程			
607	张夷	152224199*****19	注册监理工程师	50011989	房屋建筑工程			
608	张夷	152224199*****19	注册监理工程师	50011989	市政公用工程			
609	陈一帆	500103199*****15	注册监理工程师	50012065	房屋建筑工程			
610	陈一帆	500103199*****15	注册监理工程师	50012065	市政公用工程			
611	李红林	513623198*****14	注册监理工程师	50012141	机电安装工程			
612	李红林	513623198*****14	注册监理工程师	50012141	市政公用工程			
613	刘甜波	511023198*****1X	注册监理工程师	50012197	机电安装工程			
614	刘甜波	511023198*****1X	注册监理工程师	50012197	市政公用工程			
615	汤凯	510211198*****31	注册监理工程师	50012259	房屋建筑工程			

共 897 条

<1...3940414243...60>

前往41页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
616	汤凯	510211198*****31				注册监理工程师		50012259	市政公用工程
617	曹业凌	430702199*****13				注册监理工程师		50012337	房屋建筑工程
618	曹业凌	430702199*****13				注册监理工程师		50012337	市政公用工程
619	李金宇	500226199*****17				注册监理工程师		50012383	房屋建筑工程
620	李金宇	500226199*****17				注册监理工程师		50012383	市政公用工程
621	喻光均	512323197*****54				注册监理工程师		50012600	房屋建筑工程
622	喻光均	512323197*****54				注册监理工程师		50012600	机电安装工程
623	李磊	511025197*****56				注册监理工程师		51002666	电力工程
624	李磊	511025197*****56				注册监理工程师		51002666	机电安装工程
625	陈海康	512926197*****13				注册监理工程师		50012940	房屋建筑工程
626	陈海康	512926197*****13				注册监理工程师		50012940	市政公用工程
627	刘超	511303199*****19				注册监理工程师		50012947	房屋建筑工程
628	刘超	511303199*****19				注册监理工程师		50012947	市政公用工程
629	黄小斌	350783198*****14				注册监理工程师		50012988	房屋建筑工程
630	黄小斌	350783198*****14				注册监理工程师		50012988	市政公用工程
共 897 条									

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
631	唐加辉	500382199*****95		注册监理工程师		50013000		房屋建筑工程
632	唐加辉	500382199*****95		注册监理工程师		50013000		机电安装工程
633	雷昊	421002198*****36		注册监理工程师		50013083		房屋建筑工程
634	雷昊	421002198*****36		注册监理工程师		50013083		机电安装工程
635	李倩	500381199*****20		注册监理工程师		50013233		房屋建筑工程
636	李倩	500381199*****20		注册监理工程师		50013233		市政公用工程
637	李晓林	510824198*****49		注册监理工程师		50013270		房屋建筑工程
638	李晓林	510824198*****49		注册监理工程师		50013270		机电安装工程
639	夏清	500224198*****17		注册监理工程师		50013277		房屋建筑工程
640	夏清	500224198*****17		注册监理工程师		50013277		市政公用工程
641	陆进喜	450881198*****93		注册监理工程师		50013431		电力工程
642	陆进喜	450881198*****93		注册监理工程师		50013431		房屋建筑工程
643	云亚洲	152634198*****13		注册监理工程师		50013535		房屋建筑工程
644	云亚洲	152634198*****13		注册监理工程师		50013535		市政公用工程
645	柴志龙	152623197*****16		注册监理工程师		50006218		房屋建筑工程
共 897 条				< 1 ... 41 42 43 44 45 ... 60 > 前往 43 页				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
646	柴志龙	152623197*****16		注册监理工程师		50006218	市政公用工程	
647	吕刚	510212196*****16		注册监理工程师		11006433	市政公用工程	
648	吕刚	510212196*****16		注册监理工程师		11006433	铁路工程	
649	赵龙飞	231182199*****19		注册监理工程师		11025919	房屋建筑工程	
650	赵龙飞	231182199*****19		注册监理工程师		11025919	化工石油工程	
651	郭文强	410306197*****10		注册监理工程师		13010477	化工石油工程	
652	郭文强	410306197*****10		注册监理工程师		13010477	机电安装工程	
653	周乔	420281199*****9X		注册监理工程师		14010834	房屋建筑工程	
654	周乔	420281199*****9X		注册监理工程师		14010834	市政公用工程	
655	燕刚	150102197*****14		注册监理工程师		15004055	房屋建筑工程	
656	燕刚	150102197*****14		注册监理工程师		15004055	市政公用工程	
657	郑海鹏	150102197*****16		注册监理工程师		15005194	房屋建筑工程	
658	郑海鹏	150102197*****16		注册监理工程师		15005194	市政公用工程	
659	闫小鹏	150122198*****13		注册监理工程师		15005376	房屋建筑工程	
660	闫小鹏	150122198*****13		注册监理工程师		15005376	市政公用工程	

共 897 条

<1...4243444546...60>前往44页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
661	姜楠	150103198*****13		注册监理工程师		15005869	房屋建筑工程	
662	姜楠	150103198*****13		注册监理工程师		15005869	市政公用工程	
663	杜俊峰	150121198*****15		注册监理工程师		15006504	房屋建筑工程	
664	杜俊峰	150121198*****15		注册监理工程师		15006504	市政公用工程	
665	王志云	430223197*****12		注册监理工程师		33007699	房屋建筑工程	
666	王志云	430223197*****12		注册监理工程师		33007699	市政公用工程	
667	刘志东	432503198*****15		注册监理工程师		33035732	房屋建筑工程	
668	刘志东	432503198*****15		注册监理工程师		33035732	市政公用工程	
669	王谋	610581198*****10		注册监理工程师		35017912	化工石油工程	
670	王谋	610581198*****10		注册监理工程师		35017912	市政公用工程	
671	吴海	500383198*****37		注册监理工程师		35018429	房屋建筑工程	
672	吴海	500383198*****37		注册监理工程师		35018429	市政公用工程	
673	陈雪松	510218198*****15		注册监理工程师		35022054	房屋建筑工程	
674	陈雪松	510218198*****15		注册监理工程师		35022054	市政公用工程	
675	王速	431121198*****37		注册监理工程师		36007826	房屋建筑工程	

共 897 条

<1...4344454647...60>前往45页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
676	王逵	431121198*****37	注册监理工程师	36007826	机电安装工程			
677	陈香阳	522121197*****12	注册监理工程师	37014438	房屋建筑工程			
678	陈香阳	522121197*****12	注册监理工程师	37014438	市政公用工程			
679	杜亚潮	421221199*****3X	注册监理工程师	41020153	电力工程			
680	杜亚潮	421221199*****3X	注册监理工程师	41020153	市政公用工程			
681	邢振凯	410901198*****15	注册监理工程师	41022094	房屋建筑工程			
682	邢振凯	410901198*****15	注册监理工程师	41022094	化工石油工程			
683	高飞虎	410901198*****53	注册监理工程师	41022962	化工石油工程			
684	高飞虎	410901198*****53	注册监理工程师	41022962	市政公用工程			
685	张开	420116198*****18	注册监理工程师	42010818	房屋建筑工程			
686	张开	420116198*****18	注册监理工程师	42010818	化工石油工程			
687	陈杰	421127198*****37	注册监理工程师	42013088	电力工程			
688	陈杰	421127198*****37	注册监理工程师	42013088	市政公用工程			
689	陈柏胜	422301198*****16	注册监理工程师	43016640	电力工程			
690	陈柏胜	422301198*****16	注册监理工程师	43016640	市政公用工程			

共 897 条

<

1

...

44

45

46

47

48

...

60

>

前往 46 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
691	顾怀忠	410205196*****10	注册监理工程师	44001908	电力工程			
692	顾怀忠	410205196*****10	注册监理工程师	44001908	房屋建筑工程			
693	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	房屋建筑工程			
694	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	机电安装工程			
695	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	房屋建筑工程			
696	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程			
697	万凯	360121199*****1X	注册监理工程师	44030017	房屋建筑工程			
698	万凯	360121199*****1X	注册监理工程师	44030017	市政公用工程			
699	彭宸	430304199*****73	注册监理工程师	44047290	房屋建筑工程			
700	彭宸	430304199*****73	注册监理工程师	44047290	市政公用工程			
701	符代理	310110197*****36	注册监理工程师	46000686	房屋建筑工程			
702	符代理	310110197*****36	注册监理工程师	46000686	市政公用工程			
703	王德麟	510212197*****11	注册监理工程师	50000026	房屋建筑工程			
704	王德麟	510212197*****11	注册监理工程师	50000026	市政公用工程			
705	邱龙国	512222197*****96	注册监理工程师	50000030	房屋建筑工程			
共 897 条						<1...4546474849...60> 前往47页		

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业	
706	邱龙国	512222197*****96	注册监理工程师			50000030		市政公用工程	
707	王大海	510223197*****13	注册监理工程师			50000127		房屋建筑工程	
708	王大海	510223197*****13	注册监理工程师			50000127		市政公用工程	
709	张翼	510221197*****17	注册监理工程师			50000258		房屋建筑工程	
710	张翼	510221197*****17	注册监理工程师			50000258		市政公用工程	
711	冯毅	512226197*****37	注册监理工程师			50000260		房屋建筑工程	
712	冯毅	512226197*****37	注册监理工程师			50000260		水利水电工程	
713	周能康	510203196*****50	注册监理工程师			50000264		电力工程	
714	周能康	510203196*****50	注册监理工程师			50000264		公路工程	
715	周友良	510216196*****31	注册监理工程师			50000265		房屋建筑工程	
716	周友良	510216196*****31	注册监理工程师			50000265		机电安装工程	
717	毛彪	110108196*****15	注册监理工程师			50000266		机电安装工程	
718	毛彪	110108196*****15	注册监理工程师			50000266		市政公用工程	
719	刘雄	510213196*****1X	注册监理工程师			50000274		市政公用工程	
720	刘雄	510213196*****1X	注册监理工程师			50000274		水利水电工程	
共 897 条									
<1...4647484950...60> 前往48页									

企业资质资格		注册人员		工程项目		业绩技术指标		不良行为		良好行为		黑名单记录		失信联合惩戒记录		变更记录	
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业										
721	田毅	510213197*****1X	注册监理工程师		50000276		房屋建筑工程										
722	田毅	510213197*****1X	注册监理工程师		50000276		机电安装工程										
723	徐红巾	512201196*****28	注册监理工程师		50000278		电力工程										
724	徐红巾	512201196*****28	注册监理工程师		50000278		公路工程										
725	曹蔚松	510231196*****11	注册监理工程师		50000321		房屋建筑工程										
726	曹蔚松	510231196*****11	注册监理工程师		50000321		市政公用工程										
727	舒斌	512301196*****30	注册监理工程师		50000378		房屋建筑工程										
728	舒斌	512301196*****30	注册监理工程师		50000378		市政公用工程										
729	刘振	510214196*****11	注册监理工程师		50000609		电力工程										
730	刘振	510214196*****11	注册监理工程师		50000609		房屋建筑工程										
731	刘杰	513031197*****95	注册监理工程师		50000617		房屋建筑工程										
732	刘杰	513031197*****95	注册监理工程师		50000617		市政公用工程										
733	张德勇	422824197*****31	注册监理工程师		50000618		机电安装工程										
734	张德勇	422824197*****31	注册监理工程师		50000618		市政公用工程										
735	胡尚	110108196*****52	注册监理工程师		50000842		房屋建筑工程										
共 897 条																	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
736	胡岗	110108196*****52		注册监理工程师		50000842	冶炼工程	
737	杜大华	430304196*****16		注册监理工程师		50000843	电力工程	
738	杜大华	430304196*****16		注册监理工程师		50000843	房屋建筑工程	
739	胡明喜	510224196*****70		注册监理工程师		50001052	房屋建筑工程	
740	胡明喜	510224196*****70		注册监理工程师		50001052	市政公用工程	
741	罗雪峰	510223197*****1X		注册监理工程师		50001359	房屋建筑工程	
742	罗雪峰	510223197*****1X		注册监理工程师		50001359	公路工程	
743	李勇	510212197*****18		注册监理工程师		50002426	房屋建筑工程	
744	李勇	510212197*****18		注册监理工程师		50002426	市政公用工程	
745	刘鞏	510214197*****12		注册监理工程师		50002427	房屋建筑工程	
746	刘鞏	510214197*****12		注册监理工程师		50002427	水利水电工程	
747	刘真尉	510213197*****37		注册监理工程师		50002486	房屋建筑工程	
748	刘真尉	510213197*****37		注册监理工程师		50002486	市政公用工程	
749	罗俊岭	510223197*****3X		注册监理工程师		50002495	房屋建筑工程	
750	罗俊岭	510223197*****3X		注册监理工程师		50002495	市政公用工程	

共 897 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 ... 60 > 前往 50 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
751	杨坤	510212197*****57		注册监理工程师		50002983	房屋建筑工程	
752	杨坤	510212197*****57		注册监理工程师		50002983	市政公用工程	
753	周利伟	510102197*****14		注册监理工程师		50002999	房屋建筑工程	
754	周利伟	510102197*****14		注册监理工程师		50002999	市政公用工程	
755	任志勇	510213196*****13		注册监理工程师		50003036	房屋建筑工程	
756	任志勇	510213196*****13		注册监理工程师		50003036	市政公用工程	
757	丁维国	511023196*****73		注册监理工程师		50003421	房屋建筑工程	
758	丁维国	511023196*****73		注册监理工程师		50003421	市政公用工程	
759	袁会琼	512921197*****62		注册监理工程师		50003457	房屋建筑工程	
760	袁会琼	512921197*****62		注册监理工程师		50003457	市政公用工程	
761	张正敏	512921197*****75		注册监理工程师		50003553	房屋建筑工程	
762	张正敏	512921197*****75		注册监理工程师		50003553	公路工程	
763	刘相碧	510229197*****95		注册监理工程师		50003816	房屋建筑工程	
764	刘相碧	510229197*****95		注册监理工程师		50003816	市政公用工程	
765	郑忠	510213198*****3X		注册监理工程师		50003818	房屋建筑工程	

共 897 条

< 1 ... 49 50 51 52 53 ... 60 > 前往 51 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
766	郑忠	510213198*****3X					50003818	市政公用工程
767	李游	510223198*****10					50003861	市政公用工程
768	李游	510223198*****10					50003861	通信工程
769	朱川	500106198*****14					50004161	房屋建筑工程
770	朱川	500106198*****14					50004161	市政公用工程
771	罗彦弘	510213198*****10					50004783	房屋建筑工程
772	罗彦弘	510213198*****10					50004783	市政公用工程
773	李建华	320801197*****10					50005698	机电安装工程
774	李建华	320801197*****10					50005698	市政公用工程
775	刘金国	370921197*****19					50005731	房屋建筑工程
776	刘金国	370921197*****19					50005731	市政公用工程
777	何志鹏	612324198*****17					50005769	房屋建筑工程
778	何志鹏	612324198*****17					50005769	市政公用工程
779	罗斌	510112198*****19					50005864	房屋建筑工程
780	罗斌	510112198*****19					50005864	市政公用工程

共 897 条

<1...5051525354...60>前往52页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
781	王颖	510213197*****14					50006179	房屋建筑工程
782	王颖	510213197*****14					50006179	市政公用工程
783	谢飞	500225199*****19					50006795	房屋建筑工程
784	谢飞	500225199*****19					50006795	市政公用工程
785	廖祿洋	510215198*****19					50007446	房屋建筑工程
786	廖祿洋	510215198*****19					50007446	市政公用工程
787	段佳雯	612401199*****35					50007569	房屋建筑工程
788	段佳雯	612401199*****35					50007569	市政公用工程
789	周霞	500381199*****26					50007860	机电安装工程
790	周霞	500381199*****26					50007860	市政公用工程
791	刘俊	500105198*****13					50009053	房屋建筑工程
792	刘俊	500105198*****13					50009053	市政公用工程
793	陈太湖	460033197*****38					50009533	房屋建筑工程
794	陈太湖	460033197*****38					50009533	市政公用工程
795	寇松	511623198*****70					50009534	房屋建筑工程

共 897 条

<1...5152535455...60>前往53页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
796	寇松	511623198*****70	注册监理工程师	50009534	市政公用工程			
797	尹青松	511621199*****38	注册监理工程师	50009546	房屋建筑工程			
798	尹青松	511621199*****38	注册监理工程师	50009546	市政公用工程			
799	李顺	510282198*****13	注册监理工程师	50009802	房屋建筑工程			
800	李顺	510282198*****13	注册监理工程师	50009802	铁路工程			
801	杨平	512323197*****33	注册监理工程师	50010017	房屋建筑工程			
802	杨平	512323197*****33	注册监理工程师	50010017	机电安装工程			
803	刘军	510215197*****15	注册监理工程师	50010110	电力工程			
804	刘军	510215197*****15	注册监理工程师	50010110	房屋建筑工程			
805	唐仁超	500228199*****17	注册监理工程师	50010169	房屋建筑工程			
806	唐仁超	500228199*****17	注册监理工程师	50010169	铁路工程			
807	匡维玖	512323198*****18	注册监理工程师	50010170	房屋建筑工程			
808	匡维玖	512323198*****18	注册监理工程师	50010170	市政公用工程			
809	张如国	512222197*****5X	注册监理工程师	50010229	电力工程			
810	张如国	512222197*****5X	注册监理工程师	50010229	市政公用工程			

共 897 条

<

1

>

5253545556...60>

前往 54 页

企业资质资格		注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业					
811	陈伟	500384198*****16	注册监理工程师	50010260	房屋建筑工程					
812	陈伟	500384198*****16	注册监理工程师	50010260	机电安装工程					
813	简代秋	510503198*****70	注册监理工程师	50010261	房屋建筑工程					
814	简代秋	510503198*****70	注册监理工程师	50010261	铁路工程					
815	郭超	422802198*****34	注册监理工程师	50010262	机电安装工程					
816	郭超	422802198*****34	注册监理工程师	50010262	市政公用工程					
817	刘清	500233199*****9X	注册监理工程师	50010269	房屋建筑工程					
818	刘清	500233199*****9X	注册监理工程师	50010269	市政公用工程					
819	孙锋	620502198*****36	注册监理工程师	50010344	房屋建筑工程					
820	孙锋	620502198*****36	注册监理工程师	50010344	市政公用工程					
821	易前恩	500237199*****78	注册监理工程师	50010399	房屋建筑工程					
822	易前恩	500237199*****78	注册监理工程师	50010399	铁路工程					
823	汪剑锋	500231198*****13	注册监理工程师	50010403	房屋建筑工程					
824	汪剑锋	500231198*****13	注册监理工程师	50010403	通信工程					
825	何永建	511111198*****12	注册监理工程师	50010417	房屋建筑工程					

共 897 条

<

1

...

5354555657...60>

前往 55 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
826	何永建	511111198*****12			注册监理工程师	50010417		市政公用工程	
827	邱维	510213198*****13			注册监理工程师	50010418		电力工程	
828	邱维	510213198*****13			注册监理工程师	50010418		房屋建筑工程	
829	金黎	430602198*****52			注册监理工程师	50010427		房屋建筑工程	
830	金黎	430602198*****52			注册监理工程师	50010427		市政公用工程	
831	彭杰	500107198*****39			注册监理工程师	50010601		房屋建筑工程	
832	彭杰	500107198*****39			注册监理工程师	50010601		化工石油工程	
833	黄开野	511681198*****76			注册监理工程师	50010602		房屋建筑工程	
834	黄开野	511681198*****76			注册监理工程师	50010602		市政公用工程	
835	李益宏	510202198*****78			注册监理工程师	50010603		房屋建筑工程	
836	李益宏	510202198*****78			注册监理工程师	50010603		市政公用工程	
837	魏敬益	513701198*****36			注册监理工程师	50010605		房屋建筑工程	
838	魏敬益	513701198*****36			注册监理工程师	50010605		机电安装工程	
839	徐祥文	230521197*****15			注册监理工程师	50010607		房屋建筑工程	
840	徐祥文	230521197*****15			注册监理工程师	50010607		机电安装工程	
共 897 条					< 1 ... 54 55 56 57 58 ... 60 > 前往 56 页				
企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
841	罗文	510722198*****11			注册监理工程师	50010614		房屋建筑工程	
842	罗文	510722198*****11			注册监理工程师	50010614		机电安装工程	
843	阙宗权	360402197*****55			注册监理工程师	50010665		机电安装工程	
844	阙宗权	360402197*****55			注册监理工程师	50010665		市政公用工程	
845	王天保	511323198*****13			注册监理工程师	50010686		房屋建筑工程	
846	王天保	511323198*****13			注册监理工程师	50010686		市政公用工程	
847	李经宽	500221198*****1X			注册监理工程师	50010760		电力工程	
848	李经宽	500221198*****1X			注册监理工程师	50010760		市政公用工程	
849	彭昆	321321198*****77			注册监理工程师	50011298		房屋建筑工程	
850	彭昆	321321198*****77			注册监理工程师	50011298		市政公用工程	
851	冯宝文	440881199*****34			注册监理工程师	50011746		房屋建筑工程	
852	冯宝文	440881199*****34			注册监理工程师	50011746		市政公用工程	
853	姚强强	411424199*****3X			注册监理工程师	50012269		房屋建筑工程	
854	姚强强	411424199*****3X			注册监理工程师	50012269		市政公用工程	
855	张伟琦	500101199*****18			注册监理工程师	50012527		房屋建筑工程	
共 897 条					< 1 ... 55 56 57 58 59 60 > 前往 57 页				

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录									
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业											
856	张伟琦	500101199*****18	注册监理工程师			50012527	市政公用工程											
857	韦天贝	452124199*****18	注册监理工程师			50012822	房屋建筑工程											
858	韦天贝	452124199*****18	注册监理工程师			50012822	市政公用工程											
859	周健	500224198*****9X	注册监理工程师			50013175	房屋建筑工程											
860	周健	500224198*****9X	注册监理工程师			50013175	市政公用工程											
861	郭天喜	152624199*****18	注册监理工程师			50013501	房屋建筑工程											
862	郭天喜	152624199*****18	注册监理工程师			50013501	市政公用工程											
863	周光耀	500106199*****1X	注册监理工程师			50013602	房屋建筑工程											
864	周光耀	500106199*****1X	注册监理工程师			50013602	水利水电工程											
865	谭扬	500381199*****14	注册监理工程师			50013658	房屋建筑工程											
866	楚克成	500243199*****74	注册监理工程师			50013659	房屋建筑工程											
867	楚克成	500243199*****74	注册监理工程师			50013659	市政公用工程											
868	万清	511203197*****11	注册监理工程师			50013679	房屋建筑工程											
869	万清	511203197*****11	注册监理工程师			50013679	市政公用工程											
870	梁鑫	520113199*****13	注册监理工程师			50013707	房屋建筑工程											
共 897 条							1	...	55	56	57	58	59	60	>	前往	58	页

企业资质资格		注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业			
871	余自虎	500236198*****17	注册监理工程师		50013784		房屋建筑工程			
872	余自虎	500236198*****17	注册监理工程师		50013784		市政公用工程			
873	冯宗涛	513701199*****50	注册监理工程师		50013871		房屋建筑工程			
874	冯宗涛	513701199*****50	注册监理工程师		50013871		市政公用工程			
875	薄渝凯	500101198*****14	注册监理工程师		50013872		房屋建筑工程			
876	薄渝凯	500101198*****14	注册监理工程师		50013872		市政公用工程			
877	刘国仁	500107199*****18	注册监理工程师		50013985		房屋建筑工程			
878	杨永林	500101198*****15	注册监理工程师		50014100		房屋建筑工程			
879	杨永林	500101198*****15	注册监理工程师		50014100		市政公用工程			
880	关伟源	441521199*****17	注册监理工程师		50014139		房屋建筑工程			
881	李日武	460027196*****16	注册监理工程师		51014704		房屋建筑工程			
882	李日武	460027196*****16	注册监理工程师		51014704		市政公用工程			
883	付井廷	150404198*****35	注册监理工程师		51017571		房屋建筑工程			
884	付井廷	150404198*****35	注册监理工程师		51017571		市政公用工程			
885	顾士根	342201198*****71	注册监理工程师		51021490		房屋建筑工程			
共 897 条					< 1 ... 55 56 57 58 59 60 >		前往		59	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
886	顾士根	342201198*****71	注册监理工程师			51021490	市政公用工程	
887	赵勇	620402196*****3X	注册监理工程师			51027980	电力工程	
888	赵勇	620402196*****3X	注册监理工程师			51027980	矿山工程	
889	张禹逵	530112197*****51	注册监理工程师			53001577	房屋建筑工程	
890	张禹逵	530112197*****51	注册监理工程师			53001577	市政公用工程	
891	赵永泉	620523197*****54	注册监理工程师			61004615	房屋建筑工程	
892	赵永泉	620523197*****54	注册监理工程师			61004615	市政公用工程	
893	杨长祺	532127198*****33	注册监理工程师			62005428	房屋建筑工程	
894	杨长祺	532127198*****33	注册监理工程师			62005428	市政公用工程	
895	李磊	511025197*****56	注册电气工程师(供配电)			5000040-DG002	--	
896	谢刚	510213197*****18	注册公用设备工程师(暖通空调)			5000040-CN001	--	
897	徐永东	510223197*****14	二级注册建筑师			5000040-0001	--	

共 897 条

<

1

...

55

56

57

58

59

60

>

前往

60

页

2、联合体成员单位

投标人名称： 中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司



序号	姓名	职务
1	白晓宁	监理工程师
2	柳宏扬	监理工程师
3	陈焱丽	监理工程师
4	赵双平	监理工程师
5	陈林	监理工程师
6	晏旭霞	监理工程师
7	聂涵	监理工程师
8	王丽苹	监理工程师
9	周进莲	监理工程师
10	颜林	监理工程师
11	徐研	监理工程师
	合计人数	11

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中卓乾瑞 (广东) 工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	白晓宁	510602*****7X	一级注册造价工程师	B11214400008211
2	柳宏扬	411102*****78	一级注册造价工程师	B11214400034063
3	陈焱丽	500384*****24	一级注册造价工程师	B11214400034448
4	赵双平	131121*****23	一级注册造价工程师	B11244100021488
5	高德峰	320682*****91	一级注册造价工程师	B11134400009742
6	陈林	410381*****16	一级注册造价工程师	B11214400035918
7	晏旭霞	642221*****20	一级注册造价工程师	B14244400033870
8	慕涵	420625*****15	一级注册造价工程师	B11254400037651
9	王丽苹	220319*****44	一级注册造价工程师	B11064400019744
10	徐研	410302*****14	一级注册造价工程师	B11234400034447

二、企业业绩情况
(一) 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型
1	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询） （荣获：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	2766.3174 （联盛监理费：1268.2347）	2022 年 9 月 30 日	2025 年 7 月 23 日	房屋建筑
2	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理 （荣获 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	2080	2019 年 1 月 14 日	2024 年 12 月 10 日	房屋建筑
3	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理 （荣获：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”）	2330.769714	2021 年 4 月 21 日	2024 年 11 月 29 日	房屋建筑
4	五象新区核心区商务街施工监理 （荣获：2016 年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地）	2170.4	2014 年 6 月 26 日	2022 年 5 月 12 日	房屋建筑
5	皂河龙运城建设工程监理项目 （荣获：2023 年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖）	1650	2021 年 5 月	2023 年 6 月 28 日	房屋建筑

1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理（必选）
- ☐ 投资决策综合性咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容 and 期

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。

☐ 工程勘察费用： 。

☐ 工程设计费用： 。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创
投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询） 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保
管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、
保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同
推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

含方案、初步及施工图)设计工作,对各阶段设计成果提供咨询意见,并提交相应成果文件。

3. 专业咨询服务期限:

项目管理服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期: / 年 / 月 / 日。

☐ 投资决策综合性咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 工程勘察服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 工程设计服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 招标采购咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☒ 造价咨询服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 竣工决算完成之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期: / 年 / 月 / 日。

☒ 工程监理服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期 / 年 / 月 / 日。

☐ 运营维护咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☒ BIM 咨询服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项

自竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / 日。
计划结束服务日期 __ / __ 年 __ / __ 月 __ / 日。

☒ 其他咨询服务期限：__ / __（总日历天），自 合同签订之日 始计，
至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期：__ / __ 年 __ / __ 月
__ / 日。计划结束服务日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / 日。

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函

重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司：

因本项目后续工作任务重，要求高，工期紧，现任总监理工程师李海平同志的工作方法及工作思路无法满足本项目工作需要，为确保后续工程的顺利推进，依据与贵司签订的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）第四部分专用条款第 9.1.1 条（15）“委托人有权要求咨询人更换全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人、总监理工程师...”，请贵司在收到本函的 10 日内重新派驻一名总监理工程师负责本项目的监理工作，并尽快按程序完成相关变更手续，望予支持。

特此函达。

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

2023 年 5 月 17 日



关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于 2023 年 5 月 17 日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023 年 5 月 18 日



附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园			
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		项目负责人	邓君
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08		申请日期	2024.6.18
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	职称证书
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806	中级工程师
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899	高级工程

申请变更原因(附相关证明文件):

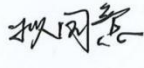
根据建设单位要求,我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师,其资质条件为高级工程师,拥有国家注册监理工程师,其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!

申请单位(章)  项目负责人(签字)  日期: 2024年6月19日

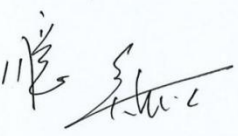
全过程咨询单位意见

 全咨单位(章)  项目负责人(签字)  日期: 2024年6月20日

建设单位意见:

 日期: 2024年6月20日

分管领导意见:

 日期: 2024年6月21日

注: 所有关键岗位人员变更均须填报此表; 项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后, 建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估, 评估完成后提报公司经营班子会审议, 审议通过后报集团分管领导审批,

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项		[Signature]	
	安全和功能检验	共 14 项，符合要求 14 项		[Signature]	
	核查及检查结果	共抽查 14 项，符合要求 14 项		[Signature]	
	综合验收结论	经返工处理符合要求 / 项		[Signature]	
	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		[Signature]	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期至：至2026年03月 中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期至：至2027年12月					
建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位					
参加验收单位 单位(项目)负责人：[Signature] 2025年7月16日 总监理工程师：[Signature] 2025年7月16日 项目负责人：[Signature] 2025年7月16日 项目负责人：[Signature] 2025年7月16日 项目负责人：[Signature] 2025年7月16日					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项			验收合格
综合验收结论		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2025年7月16日		 总监理工程师:  2025年7月16日		 项目负责人:  2025年7月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层,地上22层 / 11.51万m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。					
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期至: 2026年03月		建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:			
参加验收单位: 单位(项目)负责人: 监理单位: 项目技术负责人: 项目负责人: 项目负责人:		2025年7月18日 2025年7月18日 2025年7月18日 2025年7月18日 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月10日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月18日	（公章） 项目负责人： 2025年7月18日	（公章） 项目负责人： 2025年7月18日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 (框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年 5 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年 5 月 30 日	2025年 5 月 30 日	2025年 5 月 30 日	2025年 5 月 30 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024 年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025 年 5 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位		（公章）			
单位（项目）负责人：梅浩		总监理工程师：陈国谦	项目负责人：梅浩	项目负责人：梅浩	项目负责人：梅浩
2025 年 5 月 30 日		2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 13517.94m²
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共核查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m ²
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项， 共核查 <u> </u> 项，符合要求 <u> </u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求 的 <u>0</u> 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: <u>黄文富</u> 2025年7月22日	 总监理工程师: <u>叶永锦</u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u>谭翠平</u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u>孔德</u> 2025年7月22日	/ (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0471

荣获 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2、赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

CN/CBL-19/025

4196-12
财务部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设管理有限公司

2019 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m²，其中计容积率面积219394m²，不计容积率面积80250m²，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m²，其中地上41434m²，地下一层7000m²；公寓36200m²，酒店约24130m²，办公45070m²，住宅约63620m²，配套设施1940m²；停车位1770个；绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

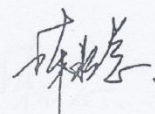
5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：500000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026 年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018 年 12 月 01 日起至2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024 年 05 月 24 日起至2026 年 05 月 23 日止，共730天；

4. 监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080 万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26 万元，税金为117.74 万元。

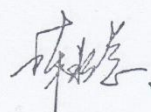
监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。



九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。
2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

陈洪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)
重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路2号9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开贵

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：

传真：

电子邮箱：

陈洪

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

- 1)、建筑材料及设备的采购；
- 2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

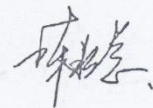
2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：① 监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前 7 天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。② 委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后 7 日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7 日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同



重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 8 月 1 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
主体结构	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求__/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求__/_项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__/_项 评价为“一般”的__/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	/	左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	何静
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	张锋
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监代表	助理	田欢
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	尹洪斌
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	工程师	邱维
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	楚克成
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	罗庆超
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	吕伟鹏
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	刘海送
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	陈文林
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	白如铖
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	钟逢春

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>孙永军</u> 2020 年 12 月 10 日	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>顾怀志</u> 2020 年 12 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>何青</u> 2020 年 12 月 10 日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>罗庆超</u> 2024 年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期: 2024 年 12 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 m²	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	闫工
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	副总代表	中级	田欢
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电	工程师	尹洪斌
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通	工程师	邱维
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建	中级	楚克成
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司	执行经理	中级	马振远
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	生产	中级	李金豹
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术负责人	中级	潘鹏伟
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司	质量	中级	夏发选
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工		周江
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工员		高巨江
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术	初级	陈博华
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资料		李京

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 闫 工 注册号： 1100596-006 有效期： 至 2025 年 9 月 2024 年 12 月 10 日 

监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号 44001908 有效期 2025.09.21 2024 年 12 月 10 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 10 日
--	--

施工单位（公章）：  负责人：  2024 年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
---	----------------------------------

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京112010201016621(00)
建筑
2027.04.23
北京市建筑工程装饰集团有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目的管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘 颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工	中级	邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	高级工程师	徐志波
40	蒋利	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	蒋利
41	梁俊威	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	梁俊威
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田久	重庆联达	总包代表	助理工程师	田久
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		李兵兵

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		吕俊华
22	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	中级	邱维
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋利	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	蒋利
41	朱永华	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	朱永华
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资部经理	初级经济师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	年 月 日		
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
年 月 日		年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
年 月 日		年 月 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综 合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	2021年		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	2021年		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	2021年		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	2021年		邱 维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李 顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	中级工程师	徐志波
40	符创	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	符创
41	宋家才	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	宋家才
42	宋俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联达	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  年 月 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		吕俊华
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李 顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	中级工程师	徐志波
40	杨利	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	杨利
41	朱永华	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	朱永华
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电项目经理	初级职称	成家
45	田欢	重庆联达	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	年 月 日		
监理单位（公章）： 总监理工程师： 		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
年 月 日		年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
年 月 日		年 月 日	

荣获 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

LS21-01
经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²，计容面积 455788 m²，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 m²，商业建筑面积 36736.40 m²，公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 337626.63 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。1 栋为多层研发用房，建筑高度为 12.0m；2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3507 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金 100%

6. 工程概算投资额：516700 万元，招标部分工程概算投资额：235098.83 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年6月21日。

2. 订立地点: 深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份,具有同等法律效力,双方各执柒份。

委托人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

电话: 023-61896659

传真: 023-61896657

电子邮箱: cqls@vip163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②.审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.27

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07m²	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层 数	地上：三十层 地下：四 层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	蔡媛媛
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	郑润钦
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	李德飞
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	潘启钊
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	吴智龙
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	张胜强
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑工程师	黄泳洲
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	石星亮
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	梁建浩
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	张敏
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	李彬
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	温瑞金
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	李德真
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	谢文智
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	林文熙
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	陈艺图
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	王业中
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李世强
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	唐思
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王方华
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明旺
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志平
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	赵新国
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨文军
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	郑少星
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	方德武
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鑫



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

荣获：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕32 号

关于 2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审结果的公示

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安[2017]4 号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了 2023 年上半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的 453 项（其中：“省示范工地”初评通过 211 项、复评通过 242 项；“省标化工地”初评通过 210 项、复评通过 241 项）予以公示，公示期 7 天（公示时间自 2023 年 6 月 28 日至 7 月 4 日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、

参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见及相关凭证发我协会邮箱。

联 系 人：曾敏 胡阳

电 话：020-81253010

传 真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地 址：广州市越秀区环市东路 334 号市政中环大厦 23 楼 01、02、08、09 单元

附件：

1. 2023 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2023 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单


广东省建筑安全协会
2023 年 6 月 28 日

附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	黄境林	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

72	中电创新大厦施工总承包工程、中电嘉苑施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	周琦	深圳市启光建设监理有限公司	成志平	是
73	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	是
74	坑梓科技文化中心	中建科技集团有限公司	李进	深圳市城建监理有限公司	潘沙滨	是
75	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘志辉	是
76	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	是
77	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	
78	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	雒刚	是
79	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	是
80	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	赵新国	重庆联盛建设项目管理有限公司	李世强	是
81	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包二工区（步涌站、沙浦站、松岗站、沙浦站-松	中国水利水电第七工程局有限公司	杨秀坤	广东重工建设监理有限公司	叶日晖	是

4、五象新区核心区商务街施工监理

中标通知书

招标编号: GS(6)2014001G

报建号: 17130075

建设单位	广西广通房地产开发有限公司				
代建单位	广西通锐投资建设有限公司				
中标单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院				
代理单位	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心				
工程名称	五象新区核心区商务街施工监理				
工程地址	南宁市五象新区核心区				
中标范围	本工程项目施工图纸要求完成的工程内容,包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理(办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外)				
工程类型	房建工程	工程规模	总建筑面积约 46.95 万平方米,其中地上建筑面积约 24.62 万平方米,地下建筑面积约 22.32 万平方米		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目总监	曹蔚松	注册监理工程师证书号	0003589		
总监代表 1	李世强	注册监理工程师证书号	0071205		
总监代表 2	邓泽君	注册监理工程师证书号	0050033		
总监代表 3	廖绍国	注册监理工程师证书号	0032516		
总监代表 4	田毅	注册监理工程师证书号	0049854		
中标主要条件	下浮系数	20%	主要材料	钢筋	/ 吨
	服务期	自本合同生效之日起至所监理工程缺陷责任期结束		水泥	/ 吨
	质量	合格		商品砼	/ 立方米
其中安全防护、文明施工措施费: \ 万元					
建设单位: (盖章)		招标代理机构: (盖章)		备案单位: (盖章)	
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)	
2014 年 5 月 21 日		2014 年 5 月 21 日		2014 年 5 月 21 日	
备注					

发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

L142-16
经营部

副本

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

豫新正



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广西广通房地产开发有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 五象新区核心区商务街施工监理
2. 工程地点: 南宁市五象新区核心区
3. 工程规模: 总建筑面积约 46.95 万平方米,其中地上建筑面积约 24.62 万平方米,地下建筑面积约 22.32 万平方米。主要建设商务写字楼、大型综合商场、地下停车场以及配套设施等。
4. 工程概算投资额: 暂定 20 亿元人民币

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本工程监理合同(含补充合同);
- (2) 本工程中标通知书;
- (3) 本合同专用条件;
- (4) 本合同标准条件;
- (5) 委托人的招标文件(含补充、修改通知和答疑等);
- (6) 本工程监理投标书(含技术文件及商务文件);
- (7) 标准、规范及有关技术文件(含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则);
- (8) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (9) 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹蔚松, 身份证号码: 510231196304085211, 注册号: 0003589。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整 (¥21704000.00 元)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: _____。
2. 相关服务酬金: _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____无_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____无_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____无_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2014 年 6 月 30 日始，至 2017 年 6 月 30 日止（根据建设项目实际情况，委托人可相应延长或缩短监理服务期限）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2017 年 6 月 30 日始，至施工合同保修期限结束为止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

- (1) 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。
- (2) 监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。
- (3) 监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。
- (4) 监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定，并承担法定责任。
- (5) 委托人向监理支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。

(6) 监理中标下浮系数为 20%（包含平行抽检费等），工程建安费暂按 20 亿元计，暂定合同金额为 21704000.00 元。监理费结算以施工结算价（甲供设备除外）为计费基数按《桂价费[2007]159 号》文收费标准不考虑专业等调整系数计算出的收费基价乘以[1-下浮系数]进行计算。委托人、监理人双方一致同意：同意送审结算时，结算资料一次性送齐，后补资料不计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

八、合同订立

- 1. 本合同自 2014 年 6 月 30 日开始实施至工程质量保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。监理施工服务期自 2014 年 6 月 30 日至工程竣工验收合格；保修责任阶段服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。

2. 订立地点：____ 南宁市 ____。

3、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

4. 本合同正本一式 二 份，由双方各执 一 份；副本 十二 份，监理人执 二 份，委托人执 十 份，具有同等法律效力。

委托人：____ 广西广通房地产开发有限公司（盖章）____

监理人：____ 重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）____

住所：____

住所：____ 重庆市江北区五里店御庭逸2号19层 ____

邮政编码：____

邮政编码：____ 40023 ____

法定代表人或其授权代理人：____（签字）____

法定代表人或其授权代理人：____（签字）____

开户银行：____

开户银行：____ 中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行 ____

账号：____

账号：____ 3950 0188 0000 07222 ____

电话：____

电话：____ 0771--5598334 ____

传真：____

传真：____ 0771--5598334 ____

电子邮箱：____

电子邮箱：____ cqls@vip.163.com ____

订立时间：____ 2014年6月26日 ____

订立时间：____ 2014年6月26日 ____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他语言。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本工程监理合同（含补充合同）；
- (2) 本工程中标通知书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同标准条件；
- (5) 委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；
- (6) 本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；
- (8) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

监理人常驻代表为：曹蔚松

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、协助委托人填写开工报告。
- 2、确认承包人选择的分包人。
- 3、审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。
- 4、审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。
- 5、督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证，控制工程质量。

对于包括土方工程及其它工程等工程施工，要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理，并做好旁站

统表 B01-4

总监理工程师更换通知

工程名称：五象新区核心区商务街

编号：gh—001

致：广西广通房地产开发有限公司(建设单位)

由于工作原因，为满足项目监理工作需要，经与贵方协商，我公司研究决定现授权王文荣同志担任五象新区核心区商务街项目总监理工程师，代表公司开展监理工作，全面负责监理合同的履行。免去曹蔚松同志担任的原该项目总监理工程师职务。请予以审查和批准。

监理单位(章)
监理单位法定代表人：
2015年8月20日

建设单位审批意见：

同意

单位项目负责人：
2015年8月20日

抄送：

本表由监理单位填写，监理单位、建设单位各存一份。

GJS-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-商业及地下室

建 设 单 位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 5 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	289641.3	结构类型、 层 数	框架，地下2层，地上商业4层，车库6层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2022年5月12日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。 2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。 3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。 6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。 7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
		设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-1#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 3 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	34071.09	结构类型、 层 数	框架筒，地下0层，地上 车库5层，办公23层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年 3 月 11 日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。 2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。 3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。 6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。 7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 / 项	真 实、有 效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一 般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	曹新果	建设单位项目负责人		
	副组长	王冰	总监理工程师		
	其他成员	梁树	建设单位工地代表		
		高工	施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
		王	项目经理	高工	
		王	施工项目部技术负责人	高工	
		朱	专业监理工程师		
		郭	专业监理工程师		
郭		专业监理工程师			
		设计单位项目负责人			
	王	勘察单位项目负责人	高工		
参加验收单位	施工单位 (公章)	单位负责人 (签名)	2021年3月14日		
	勘察单位 (公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2021年3月14日		
	设计单位 (公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2021年3月14日		
	监理单位 (公章)	项目总监理 工程师 (签名)	2021年3月14日		
	项目公司 (公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2021年3月14日		
	建设单位 (公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2021年3月14日		

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-2#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 5 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	49645.31	结构类型、 层 数	框架筒;地下2层,地上 商业4层,办公28层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年5月14日
工程竣工验收内容: 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见: 1、本单位工程共有10个分部,即:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。 2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。 3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。 5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册,齐全。 6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整,签字、盖章手续全部完善,全部符合要求,合格。 7、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。 8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 / 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	一般

加密锁号: 7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其他成员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工	
			项目经理	高工		
			施工项目部技术负责人	高工		
			专业监理工程师			
			专业监理工程师			
		专业监理工程师				
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办
公地块)-3#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 3 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22539.62	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 商业4层，办公17层
开 工 时 间	2015年11月18日	竣工日期	2021年3月11日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。 2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。 3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。 6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。 7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格					
工程质量合格。					
		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高	总工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高	总工
			项目经理	高	
			施工项目部技术负责人	高	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
		设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22539.62	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 商业4层，办公17层
开 工 时 间	2015年11月18日	竣工日期	2021年10月19日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。 2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。 3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。 6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。 7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师		总工程师	
	其他成员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工	
			项目经理	高工		
			施工项目部技术负责人	高工		
			专业监理工程师			
			专业监理工程师			
		专业监理工程师				
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办
公地块）-5#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 1 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	25605	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 办公18层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年11月18日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。 2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。 3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。 6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。 7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师	高工	总工程师	
	其他成员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工	
			项目经理	高工		
			施工项目部技术负责人	高工		
			专业监理工程师			
			设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办
公地块）-6#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 1 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31289.16	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上 办公22层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。 2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。 3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。 6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。 7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

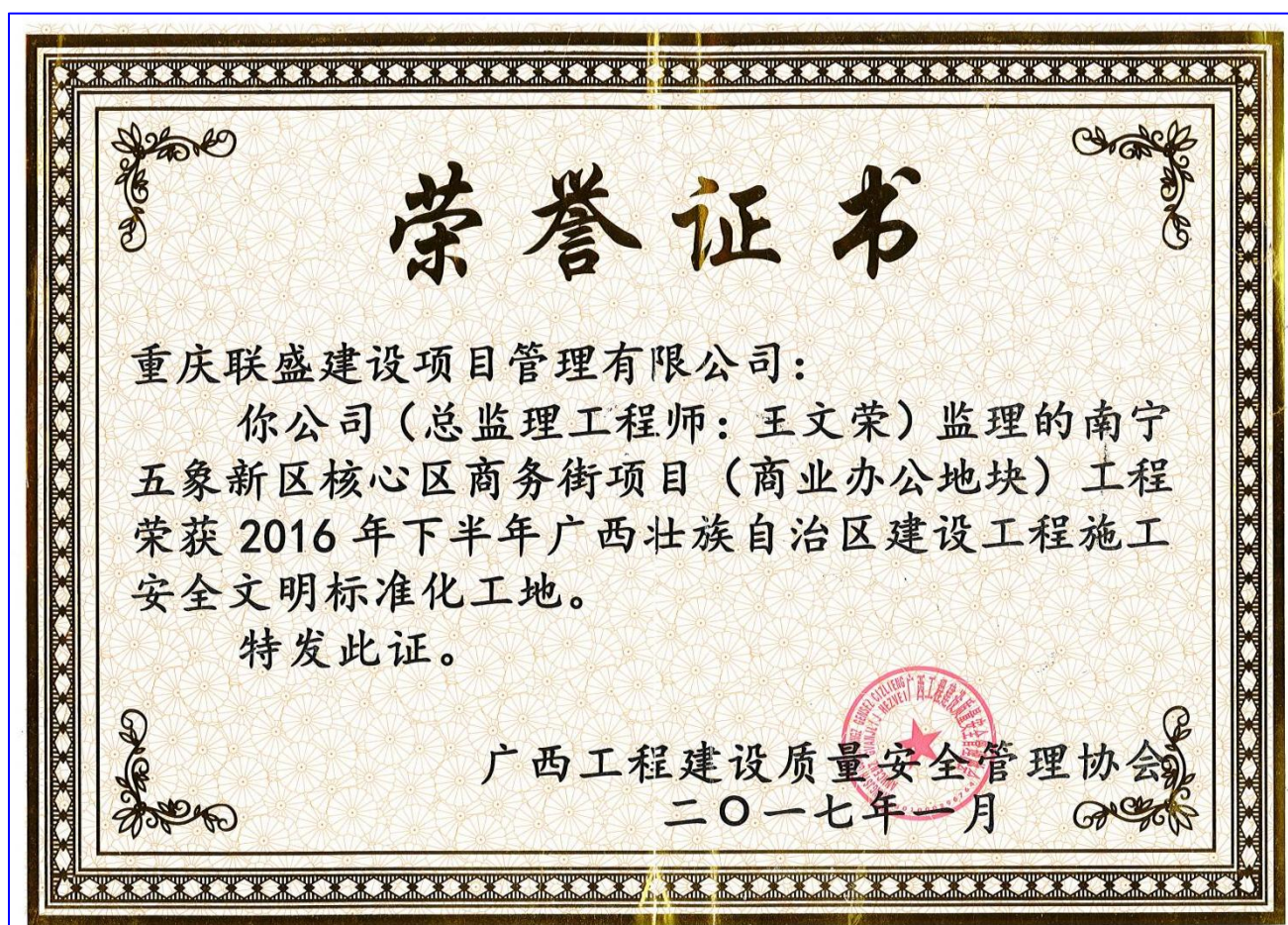
工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	曹新良	建设单位项目负责人			
	副组长	王政	总监理工程师	高工	总工程师	
	其他成员	梁松亭	建设单位工地代表			
		高工	施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工	
		项目经理		高工		
		张永	施工项目部技术负责人	高工		
		朱油	专业监理工程师			
		程新	专业监理工程师			
程新		专业监理工程师				
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日

加密锁号：7716105673104

荣获：2016 年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地



5、皂河龙运城建设工程监理项目

LSHD 24-5
经营部

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点: 宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模: 工程造价约 15 亿

4. 监理内容: 包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理,项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆,协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额: 工程造价约15亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 冯毅，身份证号码：512226197112021737，
注册号：50000260。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟陆佰伍拾万元（¥16500000.00）。

1. 监理酬金计算办法：工程竣工结算价×中标费率 1.10 %作为最终监理报酬。

2. 监理酬金的调整：本工程监理服务费的计算方式不作任何调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 日始，至 2024 年 5 月 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 5 月 日始，2024 年 5 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 捌 份，经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章（合同专用章）和加盖各页骑缝章之日起生效，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____223800

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____重庆市北部新区翠云云柏路2

邮政编码：_____401122

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

开户银行：_____中国光大银行重庆两江新区支行

账号：_____39500188000007222

电话：_____023-61896678

传真：_____023-61896678

电子邮箱：_____cq1s@163.vip.com

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件》执行

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(一) 施工准备阶段：(1) 参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；(2) 组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；(3) 检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；(4) 依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实施性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；(5) 对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；(6) 审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；(7) 审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；(8) 结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；(9) 根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；(10) 参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；(11) 配合协助委托人开展招标工作；(12) 配合完成委托人要求的其他工作。

(二) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施							验收日期:			
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	63692.06	m ²	结算金额		万元	结构层次	1~4层	开工日期	2021年9月7日	竣工日期	2022年11月15日
验收意见:	1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位			
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:			
											
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设工程大运河传奇土建安装施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11							验收日期:		2022年9月27日	
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	62469.24	m ²	结算金额		万元	结构层次	1-9层	开工日期	2021年5月27日	竣工日期	2022年9月27日
验收意见:	1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位			
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:			
											
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设项目(二标段)					验收日期:	2023.6.28				
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	103345.57	m ²	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021.9.7	竣工日期	2023.6.28
验收意见	本工程总建筑面积:103345.57m²,其中地上建筑面积:97179.17m²,地下建筑面积:6166.40m²,最大高度:18.72m,包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运传奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等;十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋面瓦、安装(给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程)以及景观绿化、市政配套工程。大运传奇核心景区包含四个区,分别贴合明清官式建筑的庄严大气,富贵精美;明清民间的古朴简约,人文情怀;秦汉军营的霸气磅礴,古朴雄浑;唐风官式的精致雅韵,浪漫繁华;仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店;十里通圣以中而新的建筑手法表现,打造市民常来的休闲娱乐商业街。 1、该建筑按图设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。										
施工单位		监理单位			建设单位		设计单位		勘察单位		
项目负责人:		总监理工程师:			项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		
											
(公章)		(公章)			(公章)		(公章)		(公章)		

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	皂河龙运城 仁士渡酒店	结构类型	框架	层数 建筑面积	地下 1 层 地上 4 层
施工单位	中国建筑第 八工程局有 限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021.9.7
项目负责人	王海	项目技术负责人	费广超	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项， 经核查不符合规定 45 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合规定 25 项， 不符合规定 0 项	合格		
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

荣获 2023 年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖



三、获奖情况

（一）投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	宜都市市民活动中心项目（监理）	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	房屋建筑
2	重庆长安汽车股份有限公司全球研发中心建设项目（一期）监理	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	房屋建筑
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	房屋建筑
4	呼和浩特市金城小区商业建设项目工程监理	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	国家级	房屋建筑
5	内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理	第十四届第二批中国钢结构金奖	2021. 5	国家级	房屋建筑

1、宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)荣获：2020-2021
年度国家优质工程奖



2、全球研发中心建设项目部 A（一期）三标段荣获：2020-2021 年度
国家优质工程奖



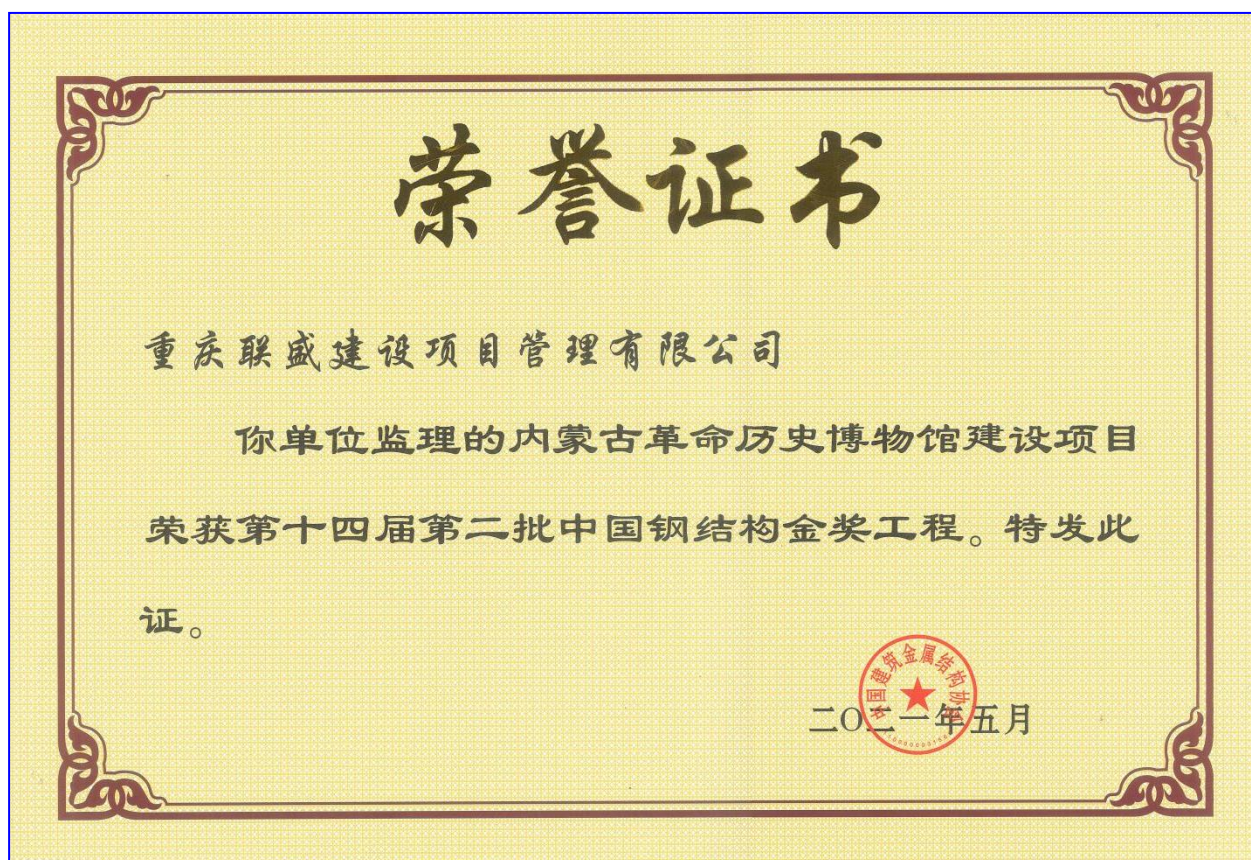
3、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程荣获：2020-2021 年度国家优质工程奖



4、金城小区商业用房荣获：2022-2023 年度国家优质工程奖



5、内蒙古历史博物馆建设项目荣获第十四届第二批中国钢结构金奖



四、项目总监情况
投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨小兵		性 别	男	年 龄	43 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	5112241982020834 9X	手机号码	17729693605
参加工作时间	2006. 7		从事项目总监年限		12 年	
项目总监 资格证书编号			0170636			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市龙岗区 城市建设投资 集团有限公司	龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)	2766.3174 万元（联盛监理费： 1268.2347）万元	2022. 9-2025. 7	已完	合格	
重庆两江新区 龙湖新御置业 发展有限公司	龙湖龙兴核心区项目（H76、H77）地块	210.4512 万元	2018. 12-2020. 6	已完	合格	
重庆两江新区 龙湖新御置业 发展有限公司	龙湖·龙兴住宅项目一期工程	424.6015 万元	2018. 6-2019. 12	已完	合格	

国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0170636



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 20130215502120
File No.: 13558080000032

姓名：
Full Name 杨小兵
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1982年02月08日
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2013年5月

签发单位盖章
Issued by
签发日期： 2013 年 10 月 29 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00403391



注册号 61003899

姓名 杨小兵

性别 男

出生日期 1982年 02月 08日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安联盛建筑工程监理
有限公司

已变更

有效期至 2017年 06月 19日

持证人签名



发证日期 2014年 06月 19日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年06月18日

No. 00315058

认定机关（签章）

2017年6月21日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年07月31日

No. 00596986

认定机关（签章）

2020年5月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

重庆联盛建设项目管理有限公司

No. 00342775

认定机关（签章）

2017年11月16日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01089557

认定机关（签章）

2023年5月17日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

业绩证明 1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造
价咨询）

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理（必选）
- ☐ 投资决策综合性咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容 and 期

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。

☐ 工程勘察费用： 。

☐ 工程设计费用： 。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，
注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，
注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创
投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询） 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保
管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、
保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同
推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

含方案、初步及施工图)设计工作,对各阶段设计成果提供咨询意见,并提交相应成果文件。

3. 专业咨询服务期限:

项目管理服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期: / 年 / 月 / 日。

☐ 投资决策综合性咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 工程勘察服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 工程设计服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☐ 招标采购咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☒ 造价咨询服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 竣工决算完成之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期: / 年 / 月 / 日。

☒ 工程监理服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期: / 年 / 月 / 日。计划结束服务日期 / 年 / 月 / 日。

☐ 运营维护咨询服务期限: (总日历天), 自 始计, 至 结束。计划开始服务日期: 年 月 日。计划结束服务日期: 年 月 日。

☒ BIM 咨询服务期限: / (总日历天), 自 合同签订之日 始计, 至 项

目竣工缺陷责任期满之日__结束。计划开始服务日期：__/__/__年__/__/__月__/__/__日。

计划结束服务日期__/__/__年__/__/__月__/__/__日。

☒ 其他咨询服务期限：__/__(总日历天)，自__合同签订之日__始计，至__项目竣工缺陷责任期满之日__结束。计划开始服务日期：__/__/__年__/__/__月__/__/__日。计划结束服务日期：__/__/__年__/__/__月__/__/__日。

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函

重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司：

因本项目后续工作任务重，要求高，工期紧，现任总监理工程师李海平同志的工作方法及工作思路无法满足本项目工作需要，为确保后续工程的顺利推进，依据与贵司签订的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）第四部分专用条款第 9.1.1 条（15）“委托人有权要求咨询人更换全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人、总监理工程师...”，请贵司在收到本函的 10 日内重新派驻一名总监理工程师负责本项目的监理工作，并尽快按程序完成相关变更手续，望予支持。

特此函达。

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

2023 年 5 月 17 日



关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于 2023 年 5 月 17 日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023 年 5 月 18 日



附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园			
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		项目负责人	邓君
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08		申请日期	2024.6.18
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	职称证书
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806	中级工程师
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899	高级工程

申请变更原因(附相关证明文件):

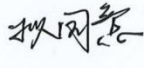
根据建设单位要求,我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师,其资质条件为高级工程师,拥有国家注册监理工程师,其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!

申请单位(章)  项目负责人(签字)  日期: 2024年6月19日

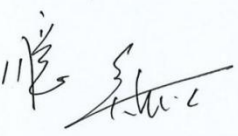
全过程咨询单位意见

 全咨单位(章)  项目负责人(签字)  日期: 2024年6月20日

建设单位意见:

 日期: 2024年6月20日

分管领导意见:

 日期: 2024年6月21日

注:所有关键岗位人员变更均须填报此表;项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后,建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估,评估完成后提报公司经营班子会审议,审议通过后报集团分管领导审批,

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项		验收合格	
	安全和功能检验资料核查及抽查结果	共抽查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项		验收合格	
	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: 靳博雯 2025年7月16日	 总监理工程师: 靳博雯 2025年7月16日	 项目负责人: 唐艳明 2025年7月16日	 项目负责人: 曾德清 2025年7月16日	 项目负责人: 曾德清 2025年7月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格		
综合验收结论		符合设计要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人: 靳博雯		总监理工程师: 靳博雯	项目负责人: 唐艳明	项目负责人: 康蒙	项目负责人: 康蒙
2025年7月16日		2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层,地上22层 / 11.51万m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。					
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期至: 2026年03月		建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:			
参加验收单位: 单位(项目)负责人: 监理单位: 项目技术负责人: 项目负责人: 项目负责人:		2025年7月18日 2025年7月18日 2025年7月18日 2025年7月18日 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
中华人民共和国一级注册建造师		姓名：杨旭			共抽查 2 项，达到“好”和“一般”
注册号：观感质量验收-156		的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
有效期：至2026年03月					
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月10日	(公章) 总监理工程师： 2025年7月18日	(公章) 项目负责人： 2025年7月18日	(公章) 项目负责人： 2025年7月18日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 (框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年 5 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年 5 月 30 日	2025年 5 月 30 日	2025年 5 月 30 日	2025年 5 月 30 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024 年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025 年 5 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位		（公章）			
单位（项目）负责人：梅浩		总监理工程师：陈国谦	项目负责人：梅浩	项目负责人：梅浩	项目负责人：梅浩
2025 年 5 月 30 日		2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

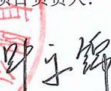
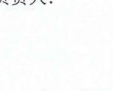
GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 13517.94m ²
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共核查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m²
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月22日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月22日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月22日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月22日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0471

荣获 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



业绩证明 2、龙湖龙兴核心区项目（H76、H77）地块

三部
L193-2
经营部
金额: 131,496,500

合 开户行: 帐号:

合 开户行: 帐号:

建设工程委托监理合同

委 托 人: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

监 理 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

项 目 名 称: 龙湖龙兴核心区项目 H76、H77 地块

合 同 编 号: CQHT20190315007

1/28

第一部分 监理合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙湖龙兴核心区项目 H76、H77 地块

2、工程地点：重庆市两江新区龙兴园区（H76-1/02、H77-1/02）地块

3、本合同监理规模：

监理范围总占地 / m²，建筑面积 140300.85 m²。

4、项目开工时间、竣工时间

龙湖龙兴核心区项目

项目开工时间：2018 年 11 月 20 日 竣工时间：2020 年 12 月 31 日

以上时间为项目暂定运营节奏时间计划，具体时间以项目启动会运营节奏为准进行调整。

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标函或委托书；

3、监理投标函；

4、通用条件；

5、专用条件；

6、附录：附录 A——监理人员动态投入表；

附录 B——监理月度考核表。

附录 C——委托人提供的资料；

附录 D——监理人员名单及联系方式；

7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2018 年 11 月 20 日开始，至 2020 年 12 月 31 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、合同价款（人民币）：监理费用总价款暂定为 2104512 元，大写：贰佰壹拾万肆仟伍百壹拾贰元整。（其中监理费 1985388.68 元，税 119123.32 元）

项目	产品类型	地块号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	服务期 起始日期
龙湖龙兴核心区项目	洋房	H77	58165.27	15	872479	2018.11.20~2020.12.31
	洋房	H76	82135.58	15	1232033	2018.11.20~2020.12.31
合计					2104512	

取费单价中的面积均指工程实际建设面积，在未确定工程实际建设面积前以规划许可证面积确定暂定合同总价，在办理监理费结算时，另行签订结算补充协议，按工程实际建造面积进行结算。本项目建筑面积按照实际建筑面积计算，其计算规则为《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2005 及相关配套文件，以及委托人要求（如：地下室应委托人要求回填至 2.2 米层高以内的，仍按照进行全建筑面积计算）计算。

监理单位应对工程合同、标准化图说、技术经济资料及建设单位相关信息严格保密，不得向其它单位和个人泄露或转让。如发生以上情况并给建设单位造成损失，建设单位有权向监理单位索赔，有权中止与监理单位的合作。

9、其他：

1、监理人不得将本合同转让给第三方。

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 11 月 20 日。

合同订立地点：重庆市渝北区天山大道西段 32 号 1 栋江与城龙湖地产

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

同



法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

项目监理人员名单及联系方式

序号	职务	姓名	电话	手机	传真	电子邮箱
1	总监	杨小兵		17729693605		
2	土建监理	高贤文		13678470170		
3	土建监理	田欢		13002340755		
4	土建监理	周光耀		13271804877		
5	土建监理	赖剑波		17782317032		
6	土建监理	罗杨		18223073078		
7	安装监理	白文全		18623508658		
8	安装监理	陈伟		13637961957		
9	资料员	彭琳琳		13637896771		
10						
11						
12						



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴核心区(H76/01号地块)、(H77/01号地块)

单位(子单位)工程名称: 1~1~1-15#楼, 门岗1、门岗2、
76号地块地下车库

施工许可证编号: 500118201812030301

工程地址: 两江新区龙兴工业区H标准分区H76/01、H77/01号
地块

建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 6 月 2 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50003920181207004000

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		龙湖龙兴核心区(H76/01号地块)、(H77/01号地块)		工程地址	两江新区龙兴工业区H标准分区H76/01、H77/01号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	82210.24m ²		工程类别	住宅
	层数	地下1层地上11层		最大跨度	8.0m
	高度(m)	33.0m			
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基、独基、条基	
	抗震设防烈度	六度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2018年12月3日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司	叁级	4409176	崔恒忠	李雅彬
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	综合甲级	B151000145	朱文汇	刘海军
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/2	雷开贵	杨小兵
	施工单位	重庆祥瑞建筑安装工程有限公司	壹级	D150070656	邹胜	周良勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		四川蜀汉生态环境有限公司重庆分公司	壹级	景观工程		毕淑娟
		通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯		张军
		重庆川仪楼宇自动化有限公司	壹级	智能化		李霞
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆鹏越工程技术咨询有限责任公司			
主要质量 检测单位		重庆国信检测研究技术有限公司				
	监控量测 单位					



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年4月3日、 2019年7月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年12月3日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年1月13日
	专业承包工程	四川蜀汉生态环境有限公司重庆分公司 通力电梯有限公司重庆分公司 重庆川仪楼宇自动化有限公司



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

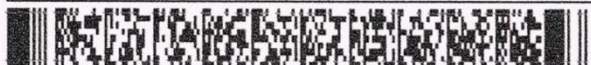
监制

091

验收表-7(5)

50003920181207004000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

092

50003920181207004000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.6.2
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): 舒佳林	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

093

50003920181207004000

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 李维彬
		成员 (签字):
	勘察单位	项目负责人 (签字): 王峰
		成员 (签字): 王峰
	设计单位	项目负责人 (签字): 申磊
		成员 (签字):
监理单位	总监理工程师 (签字): 杨永	
	成员 (签字): 杨永	
施工单位	项目负责人 (签字): 刘良勇	
	成员 (签字): 刘良勇	
有关专家		

勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人 (签字, 加盖执业印章): 王峰	项目负责人 (签字, 加盖执业印章): 申磊	项目负责人 (签字, 加盖执业印章): 刘良勇	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章): 杨永
2020年6月2日	2020年6月2日	2020年6月2日	2020年6月2日

建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司
项目负责人 (签字): 李维彬	
法定代表人 (签字): 恒崔	
(建设单位公章)	
2020年6月2日	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴核心区 (H76/01号地块)、(H77/01号地块)
单位(子单位)工程名称: 2-1~2-10#楼, 门岗、地下车库
施工许可证编号: 500118201812030301
工程地址: 两江新区龙兴工业区H标准分区H76/01、H77/01号地块
建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 11 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

082
087

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	龙湖龙兴核心区(H76/01号地块)、(H77/01号地块)		工程地址	两江新区龙兴工业区H标准分区H76/01、H77/01号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	58169.28	工程类别	住宅
	层数	地下1层,地上11层	最大跨度	8.0m
	高度(m)	33.0m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	六度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2018 年 12 月 3 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

083
088

验收表-7 (3)

遗留 事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司	贰级	4409176	崔恒忠	李雅彬
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	综合甲级	B151000145	朱文汇	刘海军
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/2	雷开贵	杨小兵
	施工单位	重庆祥瑞建筑安装工程有限公司	壹级	D150070656	邹胜	周良勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆同棋园林有限公司	/	景观工程		崔苹
		通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯		张军
		重庆川仪楼宇自动化有限公司	壹级	智能化		李霞
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆鹏越工程技术咨询有限责任公司			
主要质量 检测单位		重庆国信检测研究技术有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

08/089

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年09月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年04月21日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年9月3日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2020年10月20日



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份, 监督整改通知书3份, 局部停工通知书1份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

091
096

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
	验收组组长（签字）：	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

092
087

50003920181207004000

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李雅林		
		成员(签字): 刘东		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘世军		
		成员(签字): 刘世军		
	设计单位	项目负责人(签字): 刘世军		
		成员(签字): 刘世军		
	监理单位	总监理工程师(签字): 刘世军		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 刘世军		
		成员(签字): 刘世军		
	有关专家			
	建设单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
2020年11月12日		2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日
建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司 项目负责人(签字): 李雅林 法定代表人(签字): 李雅林 (建设单位公章) 2020年11月12日				

业绩证明 3、龙湖·龙兴住宅项目一期工程

②HT 2017113 0025 183-3
经营部

① 江江找...
② 总...
③ 463.8 元

2018.6

建设工程委托监理合同

委 托 人: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

监 理 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

项 目 名 称: 龙湖·龙兴住宅项目一期工程

合 同 编 号: _____

1/32

第一部分 监理合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙湖·龙兴住宅项目一期工程

2、工程地点：

3、本合同监理规模：监理范围占地 / m²，建筑面积 261438 m²。

4、项目开工时间：

项目竣工时间：

一期一组团

项目开工时间： 2017 年 11 月 20 日 竣工时间： 2019 年 11 月 15 日

二期二组团一批次

项目开工时间： 2017 年 11 月 20 日 竣工时间： 2019 年 11 月 15 日

二期二组团二批次

项目开工时间： 2017 年 11 月 20 日 竣工时间： 2019 年 11 月 15 日

以上时间为项目暂定运营节奏时间计划，具体时间以项目启动会运营节奏为准进行调整。

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标函或委托书；
- 3、监理投标函；
- 4、通用条件；
- 5、专用条件；

6、附录：附录 A——监理月度考核表。

附录 B——委托人提供的资料；

附录 C——监理人员名单及联系方式；

附录 D——廉洁合作协议书；

7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2017 年 11 月 30 日开始，至 2019 年 12 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期，如果截止日期与实际交房或商业开街时间不一致，则截止日期以较晚时间为准。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、合同价款（人民币）：监理费用暂定总价款为 4246015 元（大写：肆佰贰拾肆万陆仟零壹拾伍 元整），其中增值税 240340.47，税率 6%。

元整)，其中增值税_____22197.57 元_____,税率____6%____。奖励金额(监理奖金)为包干价，不再因结算面积的调整，而变化。

监理合作奖励支付

监理奖金按照监理费支付节点及相应比例、按《项目监理部月度考评表》的考核办法分节点支付。

序号	付款阶段	付款条件	付款比例 (最高限)	付款金额 (万元)	付款时间
1	基础验收	1、基础竣工图及其它资料完善，符合相关规范 2、基础工程验收合格 3、达到委托人奖励标准	奖金总额 5%		满足付款条件后 10 个工作日内 (节假日顺延)
2	主体结构正负零完成	1、主体结构完成至正负零 2、按相关规范验收合格并完善相关工程资料。 3、达到委托人奖励标准	奖金总额 10%		
3	主体结构验收	1、工程资料齐备，符合相关规范 2、主体结构验收合格 3、达到委托人奖励标准	奖金总额 25%		
4	拆外架完成	完成外立面装修装饰工程，拆除外脚手架，按相关规范验收合格且达到委托人奖励标准	奖金总额 25%		
5	工程竣工验收备案并完成集中交付	完成工程竣工备案，取得工程竣工备案登记证，并完成项目集中交房，委托人提出的质量问题在 15 天内整改完成 90%	奖金总额 35%		集中交房结束后 1 月内

奖励金分配应按 20% 支付给监理公司，80% 给现场监理部成员的原则，向现场监理部倾斜。监理部监理工程师奖金的支付金额需征求委托方的同意。如监理人未按本约定履行，委托人有权拒绝支付后续奖励款。

不同进度的单体工程，委托人根据具体情况，监理费及奖金可按其面积比例分别支付。

4、支付币种为人民币。

5、转账方式为支票。

6、监理人应在委托人支付上述各项费用或奖励金之前根据本协议约定提供全额合格发票，否则委托人有权中止付款。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：

7/32

详见：第三部分 专用条件 1、监理服务范围

2、双方约定报告的种类、时间和份数，包括监理规划、监理月报及专项报告等：

详见：第三部分 专用条件 2、监理工作内容

3、委托人的代表及电话：侯彬（13206001004）

4、委托人应当在十天内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。委托人、监理人共同商定赔偿金为受损失部分的相应监理费收费总金额的100%。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：

不采用

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

无

8、保密的特殊约定：

监理单位应对工程合同、标准化图说、技术经济资料及建设单位相关信息严格保密，不得向其它单位和个人泄露或转让。如发生以上情况并给建设单位造成损失，建设单位有权向监理单位索赔，有权中止与监理单位的合作。

9、其他：

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2018年1月8日。

合同订立地点：重庆市渝北区天山大道西段32号1栋江与城龙湖地产

本合同双方约定签字盖章后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：

地址：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



第三部分 专用条件

1、监理服务范围

1.1 从工程内容角度，工程监理的服务范围应包含与此项目开发有关的红线范围内的全部土石方及边坡支护、建筑安装工程、公区装饰装修、市政工程以及园林绿化和景观工程，红线范围外由委托人发包的需要接入本项目的道路、市政、临时设施或其它零星工程等，完成至行政主管部门或委托人的验收、移交和维保，无论这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、指定分包人、指定供应商还是其他承包人。

对于精装修项目，如委托人将精装修部分单独委托其他监理工程承担监理工作，监理人应按委托人的具体要求按时按质完成实物和检测资料向下游精装修施工和监理人的移交，包含并不限于：

(1) 对所有的公共系统的实物检查移交和资料的移交；

(2) 完成每户的所有分户检查和资料的检查；

对未按时按质完成移交，委托人将停止该节点监理奖金的发放并进行违约处罚、监理费的发放顺延至该节点完成。

1.2 从服务时间角度，监理人的服务阶段应包含施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交房准备阶段、保修阶段。

2、监理工作内容

服务内容包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助委托人进行投资控制，合同管理等；监理新增工作内容，包括但不限于：读图审图/重图汇报、细部做法梳理及交底、进场前管理制度交底、分部分项工程施工前技术质量行为交底、组织样板点评、重庆工程管家APP(进度)/集团龙建APP(质量、实测、工序等)初始化审核及应用等。具体要求如下：

2.1 工程进度及质量管理

2.1.1 编制有针对性的监理规划和监理实施细则，并经委托人审核批准。对施工单位施工过程和施工质量采用旁站、巡视、平行检验方式进行监理监督，对违反设计图说及设计变更资料、违反建筑工程施工质量验收标准的行为及时制止和提出改正意见。按施工程序，对工序进行逐一验收。

2.1.2 审核施工单位的施工组织设计和施工方案，并向委托人提出审核意见报

项目监理人员名单及联系方式

序号	职务	姓名	电话	手机	传真	电子邮箱
1	总监	杨小兵		17729693605		
2	土建监理	郑重		17783571293		
3	土建监理	杨宗成		15523918374		
4	土建监理	张欢		13527546296		
5	土建监理	雷森		18084025969		
6	土建监理	张昉				
7	土建监理	刘宇				
8	安装监理	秦元江		13436174698		
9	安装监理	白文全				
10	安装监理	徐祥文		13658343067		
11	测量监理	陈丽华	18523517885	18523517885		
12	资料员	王丽飞				

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴项目 (H66-1地块一期)

单位(子单位)工程名称: 龙湖龙兴项目
(H66-1地块一期)

施工许可证编号: 500118201806220301

工程地址: 渝北区龙兴镇龙兴组团

建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 12 月 6 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

159

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		龙湖龙兴项目(H66-1地块一期)	工程地址	渝北区龙兴镇龙兴组团
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	住宅
	层数	-1/2F	最大跨度	6.9m
	高度(m)	8.65m		
	地基持力层	-1/2F	基础型式	人工挖孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 06 月 22 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为筏板基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为6m，有监测记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

160

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置 业发展有限公司	暂定贰级	4409176	崔恒忠	姚松
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研 究院有限公司	综合甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	上海联创建筑设计有限公 司	甲级	A1500000190	薄曦	庄浩
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有 限公司	工程监理 综合资质	E150000406 -8/2	雷开贵	杨小兵
	施工单位					
		重庆华硕建设有限公司	壹级	D150049660	袁昌勇	秦安友
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆林和建筑安装工程有 限公司	贰级	消防设施安装		张博
		重庆川仪楼宇自动化 有限公司	壹级	弱电工程		王代兵
		重庆吉盛园林景观 有限公司	壹级	景观工程		张同奎
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

161

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2018年11月30日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年04月02日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年09月12日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

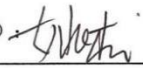
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	停工通知书1份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

163

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和 专业分包单位代表	验收会议时间
		2019.11.27
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长 (签字) 	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

164

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 姚松	姚松		
		成员(签字): 谢加华	谢加华		
	勘察单位	项目负责人(签字): 林润钟	林润钟		
		成员(签字): 刘军政	刘军政		
	设计单位	项目负责人(签字): 庄浩	庄浩		
		成员(签字): 李晓斌	李晓斌		
	监理单位	总监理工程师(签字): 杨小兵	杨小兵		
		成员(签字): 张欢	张欢		
	施工单位	项目负责人(签字): 陈利	陈利		
		成员(签字): 李家贵	李家贵		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)		
	监理单位(公章)				
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		
	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)				
建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司				
	项目负责人(签字): 姚松				
	法定代表人(签字): 恒忠				
	(建设单位公章)				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

165

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴项目 (H60-1地块)、 (H61-1地块)

单位 (子单位) 工程名称: _____

施工许可证编号: 500118201806220201

工程地址: 龙兴组团

建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

(单位公章)



重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		龙湖龙兴项目（H60-1地块）、（H61-1地块）	工程地址	龙兴组团
基本情况	建筑面积（m²）	134768.97	工程类别	建筑工程
	层数	8层/12层	最大跨度	8米
	高度（m）	24m/39m		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	桩基、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构、框架结构	开工日期	2018 年 6 月 22 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部工程			
专门情况说明	无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司	贰级	4409176	崔恒忠	姚松
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱汇文	林润钟
	设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	甲级	A131002965-10/2	薄曦	庄浩
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	杨小兵
	施工单位	重庆拓达建设(集团)有限公司	壹级	D150044186	熊敏	张玉涛
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆林和建筑安装工程有限 公司	壹级	消防工程		张博
		中建五局装饰幕墙有限公司	壹级	幕墙装饰		廖德龙
		重庆川仪楼宇自动化有限公 司	壹级	智能化		王代兵
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	基本按合同约定支付工程款,履约较好
	工程质量保修书	施工单位已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成, 验收时间: 2018. 5. 26
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成; 验收时间: 2019. 3. 29
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成, 验收时间:
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验合格，记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	桩基检测、岩芯取样、结构实体检测、植筋抗拔、绝缘接地检测、给排水及防水试验等安全、功能检测结果均符合设计及规范要求。
技术档案和施工管理资料	工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。
工程监理资料	工程监理资料基本齐全完整、准确、真实有效，符合监理规范要求
节能工程能效评估意见	能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	每次验收中所提出的各项整改问题，均已派专人落实整改，并整改合格。
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位 相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对住宅工程分户验收工作进行核查。 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全，并得到有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	勘察单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	监理单位	总监理工程师 (签字):			
		成员 (签字):			
	施工单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	
	建设单位				
	项目负责人 (签字):	法定代表人 (签字):			
(建设单位公章)					
年 月 日					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴项目 (H63-1号地块一期)

单位(子单位)工程名称:

施工许可证编号: 500118201811190301

工程地址: 龙兴组团

建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

(单位公章)

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		龙湖龙兴项目（H63-1号地块一期）	工程地址	龙兴组团
基本情况	建筑面积（m ² ）	50458.8	工程类别	建筑工程
	层数	5层	最大跨度	8m
	高度（m）	15.6m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	桩基、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 11 月 19 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部工程			
专门情况说明	无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司	贰级	4409176	崔恒忠	姚松
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	刘海军 林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150002896-6/1	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	杨小兵
	施工单位	重庆拓达建设(集团)有限公司	壹级	D150044186	熊敏	任晓林
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆引盛建筑安装工程有限 公司	贰级	消防工程		潘贵林
		中建五局装饰幕墙有限公司	壹级	幕墙装饰		廖德龙
		重庆川仪楼宇自动化有限公 司	壹级	智能化		王代兵
	相关单位	施工图 审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	基本按合同约定支付工程款,履约较好
	工程质量保修书	施工单位已签署工程质量保修书
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成, 验收时间:2018.12.18
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成; 验收时间:2019.5.10
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成, 验收时间:2019.9.12
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验合格，记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	桩基检测、岩芯取样、结构实体检测、植筋抗拔、绝缘接地检测、给排水及防水试验等安全、功能检测结果均符合设计及规范要求。
技术档案和施工管理资料	工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。
工程监理资料	工程监理资料基本齐全完整、准确、真实有效，符合监理规范要求
节能工程能效评估意见	能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	每次验收中所提出的各项整改问题，均已派专人落实整改，并整改合格。
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位 相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019年2月6日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对住宅工程分户验收工作进行核查。 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全，并得到有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所 提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 叶松		
		成员 (签字): 刘东		
	勘察单位	项目负责人 (签字): 林朝钟		
		成员 (签字): 注册号: 61000444AY026 有效期: 至2021年12月		
	设计单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
监理单位	总监理工程师 (签字): 杨小兵			
	成员 (签字): 向盼			
施工单位	项目负责人 (签字): 陈雄			
	成员 (签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2019年12月6日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2019年12月6日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2019年12月6日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2019年12月6日
	建设单位 项目负责人 (签字): 叶松 法定代表人 (签字): 恒崔			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴项目 (H63-1地块二期) 21号幼儿园、
22号社区服务中心、23号车库

单位 (子单位) 工程名称: _____

施工许可证编号: 500118201901100101

工程地址: 龙兴组团

建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

(单位公章)

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		龙湖龙兴项目(H63-1地块二期)21号幼儿园、22号社区服务中心、23号车库		工程地址	龙兴组团
基本情况	建筑面积(m ²)	10035.35		工程类别	建筑工程
	层数	3层		最大跨度	8米
	高度(m)	11.7m/14.4m			
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	人工挖孔桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年1月10日	
工程验收范围	地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部工程				
专门情况说明	无重大设计变更情况。				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业 发展有限公司	贰级	4409176	崔恒忠	姚松
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究 院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	刘海军 林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150002896- 6/1	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限 公司	综合资质	E150000406- 8/3	雷开贵	杨小兵
	施工单位	重庆拓达建设(集团)有限 公司	壹级	D150044186	熊敏	任晓林
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆引盛建筑安装工程有限 公司	贰级	消防工程		潘贵林
		中建五局装饰幕墙有限公司	壹级	幕墙装饰		廖德龙
		重庆川仪楼宇自动化有限公 司	壹级	智能化		王代兵
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	基本按合同约定支付工程款, 履约较好
	工程质量保修书	施工单位已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成, 验收时间: 2019. 5. 10
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成; 验收时间: 2019. 9. 7
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成, 验收时间: 2019. 9. 12
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验合格, 记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	桩基检测、岩芯取样、结构实体检测、植筋抗拔、绝缘接地检测、给排水及防水试验等安全、功能检测结果均符合设计及规范要求。
技术档案和施工管理资料	工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实, 并已按规定签字、盖章齐全, 符合验收标准要求。
工程监理资料	工程监理资料基本齐全完整、准确、真实有效, 符合监理规范要求
节能工程能效评估意见	能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	每次验收中所提出的各项整改问题, 均已派专人落实整改, 并整改合格。
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

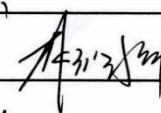
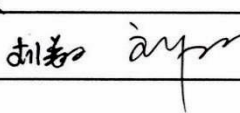
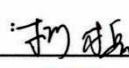
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位 相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019年12月6日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对住宅工程分户验收工作进行核查。 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全，并得到有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月6日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月6日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月6日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)  2019年12月6日
	建设单位 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):  	 (建设单位公章) 2019年12月6日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴项目 (H65-1地块)

单位(子单位)工程名称: 龙湖龙兴项目
(H65-1地块)

施工许可证编号: 500118201808200101

工程地址: 渝北区龙兴镇龙兴组团

建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 12 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		龙湖龙兴项目（H65-1地块）	工程地址	渝北区龙兴镇龙兴组团
基本情况	建筑面积（m ² ）	53604.9	工程类别	住宅
	层数	-1/3F	最大跨度	7.2m
	高度（m）	10.2m		
	地基持力层	12.751MPa	基础型式	独立基础、条形基础 人工挖孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2018 年 08 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为6m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

217

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司	暂定贰级	4409176	崔恒忠	姚松
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	综合甲级	B151000145	朱文汇	刘军政
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150002896-6/1	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/2	雷开贵	杨小兵
	施工单位	重庆华硕建设有限公司	壹级	D150049660	袁昌勇	陈利
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重引盛建筑安装工程有限公司	贰级	消防设施安装		潘贵林
		重庆吉盛园林有限公司	叁级	景观工程		张同奎
		重庆川仪楼宇自动化有限公司	壹级	智能化		王代兵
	相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限公司			
主要质量检测单位		重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
		/				
监控量测单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

218

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年06月06日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年07月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年09月12日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	停工通知书1份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

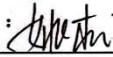
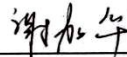
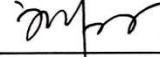
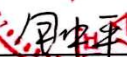
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和 专业分包单位代表	验收会议时间
		2019.11.27
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

221

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):  姚松
		成员(签字):  谢加华
	勘察单位	项目负责人(签字):  林润钟
		成员(签字):  刘军政
	设计单位	项目负责人(签字):  刘翔
		成员(签字):  李曦
	监理单位	总监理工程师(签字):  杨小兵
		成员(签字):  张欢
	施工单位	项目负责人(签字):  陈利
		成员(签字):  包中平
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
建设单位		
项目负责人(签字):  姚松		
法定代表人(签字):  霍忠		
(建设单位公章)		
2019年11月27日		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

222

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖龙兴项目 (H66-1地块二期)

单位(子单位)工程名称: 龙湖龙兴项目
(H66-1地块二期)

施工许可证编号: 500118201809070401

工程地址: 渝北区龙兴镇龙兴组团

建设单位: 重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 12 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		龙湖龙兴项目（H66-1地块二期）		工程地址	渝北区龙兴镇龙兴组团
基本 情况	建筑面积（m²）		工程类别	住宅	
	层数	-1/2F	最大跨度	6.9m	
	高度（m）	8.65m			
	地基持力层	-1/2F	基础型式	人工挖孔桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 09 月 07 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为筏板基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为6m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御置 业发展有限公司	暂定贰级	4409176	崔恒忠	姚松
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研 究院有限公司	综合甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	上海联创建筑设计有限公 司	甲级	A1500000190	薄曦	庄浩
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有 限公司	工程监理 综合资质	E150000406 -8/2	雷开贵	杨小兵
	施工单位					
		重庆华硕建设有限公司	壹级	D150049660	袁昌勇	秦安友
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆林和建筑安装工程有 限公司	贰级	消防设施安装		张博
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2018年11月30日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月02日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年09月12日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2018年11月30日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月02日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年09月12日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	停工通知书1份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

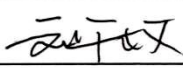
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和 专业分包单位代表	验收会议时间
		2019.11.27
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字） 	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):  姚松		
		成员(签字): 谢加华		
	勘察单位	项目负责人(签字): 林润钟		
		成员(签字):  刘军政		
	设计单位	项目负责人(签字): 庄浩		
		成员(签字): 李晓斌		
	监理单位	总监理工程师(签字):  杨小兵		
		成员(签字):  张欢		
	施工单位	项目负责人(签字):  陈利		
		成员(签字): 李家贵		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2019年12月06日	2019年12月06日	2019年12月06日	2019年12月06日
	建设单位	重庆两江新区龙湖新御重业发展有限公司		
	项目负责人(签字):  姚松			
	法定代表人(签字):			
	(建设单位公章)			
	2019年12月06日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求
附件 5：《监理班子人员配置一览表》

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	杨小兵	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	61003899	21	开工至竣工
2	土建监理工程师	肖发	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50003184	26	开工至竣工
3	土建监理工程师	聂涵	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010003	20	开工至竣工
4	安装监理工程师	钟剑	工程师	给排水工程	注册监理工程师	铁路工程 市政公用工程	50001850	31	开工至竣工
5	安装监理工程师	李兵	高级工程师	机电工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	50000139	31	开工至竣工

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
6	安全工程师	王运祥	高级工程师	建筑施工安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	50004173、 19240359798	32	开工至竣工
7	监理员	罗剑辉	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21080648	4	开工至竣工
8	监理员	艾泽斌	/	房屋建筑工程 市政公用工程	重庆市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 2015113200302 391	21	开工至竣工
9	监理员	柳宏扬	初级工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046897	2	开工至竣工
10	监理员	颜林	中级工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50007014	5	开工至竣工
11	资料员	谢海芬	/	资料管理	深圳市监理员	工程造价	C20220986	5	开工至竣工

1、项目总监杨小兵
职称证

			
持证人签名		Signature	
姓 名 杨小兵		专业名称 工程管理	
Full Name		Subject	
性 别 男		资格名称 高级工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1982 年 02 月		批准时间 2018.12.06	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 51122419820208349X		批准文号 渝职改办[2018]327 号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401004793		发证时间 2019.01.09	
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0170636 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 20130215502120 File No.: 13558080000032	姓名: 杨小兵 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1982年02月08日 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2013年5月 Approval Date  签发单位盖章 Issued by 签发日期: 2013年10月29日 Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

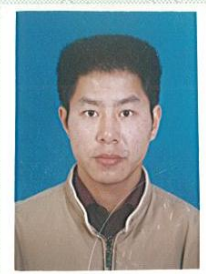
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00403391

2014-10-26



注册号 61003899

姓名 杨小兵

性别 男

出生日期 1982年 02月 08日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安联盛建筑工程监理
有限公司

已变更

有效期至 2017年 06月 19日

持证人签名



发证日期 2014年 06月 19日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年06月18日

No.

00315058

认定机关（签章）

2017年6月21日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年07月31日

No.

00596986

认定机关（签章）

2020年5月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

重庆联盛建设项目管理有限公司

No. 00342775

认定机关（签章）

2017年11月16日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01089557

认定机关（签章）

2023年5月17日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

毕业证



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生

杨小兵

，性别 男 ，

生于 一九八二 年 二 月 八 日，

于 二〇二二 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合

毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：51161820220514927H

校长：荆志刚

学校：国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



Y000144137

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=3753653859f94b08a8000288f6f863>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨小兵

性别: 男

社会保障号码: 51122419820208349X

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	209
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	201
工伤保险	正常缴费	208

(二) 参保缴费明细														
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202312	企业基本养老保险	10130933	10415	833.2	1666.4	10130933	10415	52.08	52.08	两江新区	10130933	10415	0	62.49
202401	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202402	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202403	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202404	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202405	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202406	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202407	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202408	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202409	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202410	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202411	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202412	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933	10917	0	65.5
202501	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202502	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202503	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202504	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202505	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202506	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202507	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202508	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202509	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32
202510	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933	10220	0	61.32

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=3753653859f94b08a8000288f6f863>



4. 验证码: 2025110617985083385466

2、土建监理工程师肖发
职称证

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓名 肖发		专业名称 项目管理	
Full Name		Subject	
性别 男		资格名称 高级工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1977年03月		批准时间 2017.12.11	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 510228197703220616		批准文号 渝职改办〔2018〕9号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401003612		发证时间 2018.01.09	
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0170671
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130215502120
File No.: 13558080000302

姓名: 肖发
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年03月22日
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年10月29日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00401767

2017-YX-5-10



注册号 50003184

姓名 肖发

性别 男

出生日期 1977 年 03 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2017 年 05 月 25 日

持证人签名



发证日期 2014 年 05 月 26 日

执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 监理工程师执业资格 有效期至：2020年05月25日 No. 00308208 认定机关（签章） 2017年5月26日
	延续/变更注册记录 有效期至：2023年05月25日 No. 00571140 认定机关（签章） 2020年 月 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至：2026年05月25日 No. 01049659 认定机关（签章） 2023年03月09日	延续/变更注册记录 粘 贴 处
粘 贴 处	粘 贴 处

毕业证

普通高等教育	
毕业证书	
	学生肖发 性别 男，一九七七年 三月二十二日生，于一九九六年 九月 至一九九九年 七月在本校
	普通专科班 工业与民用建筑专业 学习，学制 三年，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 
No. 00100184	校 名: 重庆广播电视大学 一九九九年 八月 二日 学校编号: 9900850

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=8074c9fb46784283a9ca2a888cc5acb>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 肖发

性别: 男

社会保障号码: 510228197703220616

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	211
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	201
工伤保险	正常缴费	210

(二) 参保缴费明细														
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202312	企业基本养老保险	10130933	8866	709.28	1418.56	10130933	8866	44.33	44.33	两江新区	10130933	8866	0	53.2
202401	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202402	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202403	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202404	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202405	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202406	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202407	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202408	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202409	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202410	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202411	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202412	企业基本养老保险	10130933	8893	711.44	1422.88	10130933	8893	44.47	44.47	两江新区	10130933	8893	0	53.36
202501	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202502	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202503	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202504	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202505	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202506	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202507	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202508	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202509	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8
202510	企业基本养老保险	10130933	8633	690.64	1381.28	10130933	8633	43.17	43.17	两江新区	10130933	8633	0	51.8

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=8074c9fb46784283a9ca2a888cc5acb>



4. 验证码: 2025110698244198317795

3、土建监理工程师聂涵
职称证

于东重工

聂涵 于二〇一一年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤高职称字第1100101035878 号



执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0080548
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105421844
File No.:

姓名: 聂涵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.10.
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章: 湖北省职称改革工作领导小组
Issued by
签发日期: 2006年1月20日
Issued on





有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 聂涵

性别: 男

出生日期: 1976年10月07日

注册编号: 44010003

注册执业单位: 中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 聂涵

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2024年10月12日

毕业证

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 聂涵 性别男，一九七六年十月七日生，于		
二〇一一年九月至二〇一四年十二月在工程管理硕士		
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位	华南理工大学	校(院、所)长: 王迎军
证书编号:	105611201402003384	二〇一四年十二月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			聂涵			证件号码			420625197610070015								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200604		-		200608		广州市:方明工程咨询(广州)有限公司				5		5		5			
200609		-		200805		广州市:广东省重工建筑设计院有限公司				0		0		21			
200806		-		201211		广州市:广东重工建设监理有限公司				0		0		54			
200807		-		200902		阳江市:阳江市利品科技园有限公司				8		8		8			
201212		-		201606		广州市:广州市万诺投资管理有限公司				43		43		43			
201709		-		201803		广州市:广东方胜人力资源服务有限公司				7		7		7			
201804		-		201806		惠州市:惠州市鑫月实业有限公司				3		3		3			
201807		-		202408		广州市:广东金鑫月投资有限公司				74		74		74			
202409		-		202510		广州市:中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司广州分公司				14		14		14			
截止				2025-11-03 18:38				, 该参保人累计月数合计				实际缴费154个月, 缓缴0个月		实际缴费154个月, 缓缴0个月		实际缴费229个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-03 18:38

4、安装监理工程师钟剑

职称证

		
编号: No 024401100283		发证时间: 2001年12月5日 Date of issue
姓名 Full Name	钟 剑	专业名称 Speciality
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level
出生年月 Date of Birth	1972年12月15日	授予时间 Conferment Date
出生地点 Place of Birth		主管部门 Conferred by
		 

执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0106575



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07215542104550696
File No.:

姓名: 钟剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年12月15日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年9月17日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00283007

2017-04-06-20
2017-04-20



注册号 50001850

注册专业

1. 铁路工程

2. **已变更**

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2017年4月6日

姓名 钟剑
性别 男
出生日期 1972 年 12 月 15 日
身份证号码 510212197212150317
学历(学位) 大专
所学专业 给排水工程
持证人签名



发证日期 2014 年 05 月 17 日 (2)

执业印章



No. 00000938 认定机关(签章)
2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:
2017 年 04 月 06 日

No. 00081082 认定机关(签章)
2014 年 1 月 6 日

备 注 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2020 年 04 月 06 日 No. 00290661 认定机关（签章） 2017 年 4 月 10 日 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为： 铁路工程 公路工程 No. 00384720 认定机关（签章） 年 月 日 2018 年 6 月 7 日	备 注 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为： 铁路工程 市政公用工程 No. 00498710 认定机关（签章） 2019 年 6 月 5 日 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 04 月 06 日 No. 00563440 认定机关（签章） 2020 年 2 月 2 日
备 注 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2026 年 04 月 06 日 No. 01020603 认定机关（签章） 2023 年 01 月 18 日	持证人须知 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

毕业证



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 钟 剑 生
于一九七二年十二月。自一九九一年九月至一九九三年七月在本院 城市建设工程系 给水排水工程专业 专 科学制 3 年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

证书编号: 931040



学生 钟剑 性别 男，一九七二年十二月十五日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校(院)工程管理(工程造价管理方向)专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吳中福

学校(院):

二〇〇〇年七月一日

学校编号:106115200005001065

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

No. 00071529

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=58c3de7757842b94313a371625482



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 钟刚

性别: 男

社会保障号码: 510212197212150317

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	239
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	201
工伤保险	正常缴费	210

		(二)参保缴费明细											
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202312	企业职工基本养老保险	10130933	9020	721.6	1443.2	10130933	9020	45.1	45.1	10130933	9020	0	54.12
202401	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202402	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202403	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202404	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	10130933	9330	46.65	46.65	10130933	9330	0	55.98
202501	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202502	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202503	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202504	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202505	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202506	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202507	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202508	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202509	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51
202510	企业职工基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	10130933	7251	36.26	36.26	10130933	7251	0	43.51

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=58c3de7757842b94313a371625482



4.验证码: 2025110658885862420965

5、安装监理工程师李兵

职称证

			
		持证人签名 _____	
姓 名 <u>李 兵</u>	专业名称 <u>电 气</u>		
Full Name	Speciality		
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>		
Sex	Qualification Level		
出生年月 <u>1973 年 05 月</u>	授予时间 <u>2013 年 11 月 22 日</u>		
Date of Birth	Conferment Date		
	发证时间 <u>2013 年 12 月 16 日</u>		
	Date of issue		
编号: 021401001242	主管部门		
No	Conferred by		

执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0057476



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973.5
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004.6
Approval Date

签发单位盖章: 2006年11月8日
Issued by
签发日期: 2006年11月8日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00387958

2016-12-16-20

48



注册号 50000139

姓名 李兵

性别 男

出生日期 1972 年 05 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2016 年 12 月 16 日

已延续

持证人签名



发证日期 2014 年 12 月 17 日

执 业 印 章



2019 年 12 月 16 日

No. 00270970

认定机关 (签章)
2016 年12 月8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年12 月16 日

No. 00534191

认定机关 (签章)
2019 年10 月11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月16日

No. 00958020

认定机关 (签章)
2022 年09 月27 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

毕业证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005998355



学生 李兵 , 性别 男 ,
生于一九七二年五月十二日, 于
二〇一〇年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年一月三十一日



X900022892

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlskj.cq.gov.cn/form?code=4f6df486a38f479fb6650300fa3518a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李兵

性别：男

社会保障号码：420104197205123534

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	236
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	235
工伤保险	正常缴费	174

		(二)参保缴费明细											
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202312	企业职工基本养老保险	10130933	9316	745.28	1490.56	10130933	9316	46.58	46.58	10130933	9316	0	55.9
202401	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202402	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202403	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202404	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	10130933	9923	49.62	49.62	10130933	9923	0	58.54
202501	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202502	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202503	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202504	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202505	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202506	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202507	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202508	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202509	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91
202510	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	10130933	8651	43.26	43.26	10130933	8651	0	51.91

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlskj.cq.gov.cn/form?code=4f6df486a38f479fb6650300fa3518a>



4. 验证码： 2025110637559775001652

6、安全工程师王运祥

职称证

			
持证人签名 _____		Signature _____	
姓 名 王运祥		专业名称 工程管理	
Full Name		Subject	
性 别 男		资格名称 高级工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1971 年 10 月		批准时间 2018.12.06	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 320819197110060419		批准文号 渝职政办[2018]327 号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401004722		发证时间 2019.01.09	
No.		Date of Issue	
		主管部门	
		Competent Department	

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00222967
No.



JL00222967王运祥

持证人签名:

Signature of the Bearer

2016021320212016321307000004

管理号:
File No.

姓名: 王运祥

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1971年10月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016年05月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年08月23日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00459591

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2023年03月29日

持证人签名



注册号 50004173

姓名 王运祥

性别 男

出生日期 1971年10月06日



发证日期 2017年03月30日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023年03月29日

No. 00563478



认定机关（签章）
2020年2月28日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年03月29日

No. 01018111

认定机关（签章）
2023年07月11日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：王运祥
证件号码：320819197110060419
性别：男
出生年月：1971年10月
专业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004644000004668



制发日期：2024年01月26日



本人调用
有效期至2025年12月21日

	中华人民共和国 注册安全工程师执业证 中华人民共和国应急管理部
---	--

190-2336	
	姓 名 王运祥
	性 别 男
	证件号码 320819197110060419
	级 别 中 管 级
本人签名 _____	执业证号 192400000798
职业资格 证书管理号 2016021320212016321307000004	发证日期 2016年02月15日
	

190-2336	
注册记录 王运祥 320819197110060419 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 重庆联盛建设工程有限公司 有效期至: 2029年02月15日	注册记录

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王运祥 性别男，一九七一年 十 月六 日生，于二〇一八年		
三 月至 二〇二一 年 一 月 在本校 工程管理 专业		
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：101417202105005270		二〇二一 年 一 月 十 日
3740		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0cfd3f374c0b43028d570b6a617d3



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王运祥

性别: 男

社会保障号码: 320819197110060419

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	115
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	115
工伤保险	正常缴费	115

		(二)参保缴费明细											
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202312	企业职工基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	10130933	8868	44.34	44.34	10130933	8868	0	53.21
202401	企业职工基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	10130933	8868	44.34	44.34	10130933	8868	0	53.21
202402	企业职工基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	10130933	8868	44.34	44.34	10130933	8868	0	53.21
202403	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202404	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202405	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202406	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202407	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202408	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202409	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202410	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202411	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202412	企业职工基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	10130933	8816	44.08	44.08	10130933	8816	0	52.9
202501	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202502	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202503	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202504	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202505	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202506	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202507	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202508	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202509	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14
202510	企业职工基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	10130933	9024	45.12	45.12	10130933	9024	0	54.14

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0cfd3f374c0b43028d570b6a617d3



4.验证码: 2025110691055156177057

7、监理员罗剑辉

执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗剑辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441481199901143353</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21080648</u>	
	初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日	
	换 证 日 期: 2023 年 7 月 31 日	
	有 效 期 至: 2027 年 8 月 22 日	

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 罗剑辉 性别 男，一九九九年 一 月 十四日生，于 二〇一八年

九 月至 二〇二一年 六 月在本校

工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东环境保护工程职业学院校（院）长： 孙永裕

证书编号： 143111202106003190

二〇二一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名：罗剑辉
参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：808272365
单位编号：30437232

身份证号码：441481199901143353
单位编号：30437232

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3994	11.18	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	02	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	03	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	04	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	05	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	06	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	07	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	08	30437232	5212.0	*781.8	*416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	*20.85	5212	*41.7	*10.42
2024	09	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	10	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	11	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	12	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2025	01	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	02	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	03	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	04	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	05	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	06	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	07	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	08	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	09	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	10	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
合计			17356.04	9072.32			7618.88	3023.06			755.88					225.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd502d9s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232

单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、监理员艾泽斌

执业证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611



证书编号：渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 27 日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 艾泽斌 性别 男, 一九八二年 六 月 二十一日生, 于 二〇〇三		
年 九月至二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑		
专业 成人脱产学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆建筑工程职业学院	校(院)长:	
批准文号: 国家教委教计【1992】50号		
证书编号: 141835200906000295	二〇〇九年 七 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=454db4bba0409da0541956a513c9>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：艾泽斌

性别：男

社会保障号码：510214198206212611

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	207
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	180
工伤保险	正常缴费	207

		(二)参保缴费明细															
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险							
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71	10130933	4118	0	24.71
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15	10130933	4359	0	26.15
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42	10130933	4404	0	26.42

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=454db4bba0409da0541956a513c9>



4. 验证码： 2025110596803409827856

9、监理员柳宏扬

职称证



执业证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年01月15日

本人调用
有效期至2026年04月15日

制发日期：2023年08月09日

姓名：柳宏扬

证件号码：411102199303250178

性别：男

出生年月：1993年03月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000008935

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016099



352



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年11月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 柳宏扬

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44046897

注册执业单位 : 中卓乾瑞 (广东) 工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 柳宏扬

签名日期 : 2025.5.30



发证日期 : 2024年10月12日

毕业证



社保证明



202511039220846220

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名			柳宏扬			证件号码			411102199303250178			
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老		工伤		失业		
202401	-	202407	广州市:中正信咨询集团有限公司广州分公司			7		7		7		
202408	-	202510	广州市:中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司广州分公司			15		15		15		
截止			2025-11-03 17:51			该参保人累计月数合计			实际缴费22个月,缓缴0个月		实际缴费22个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 17:51

10、监理员颜林

职称证

广东省职称证书

姓 名：颜林

身份证号：510722198807242493



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：江门市蓬江区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407033006061

发证单位：江门市蓬江区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月22日



执业证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年01月15日

本人调用
有效期至2026年04月15日

姓名：颜林

证件号码：510722198807242493

性别：男

出生年月：1988年07月

业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904851000000997

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖 章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110018090

制发日期：2024年07月17日





使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 颜林

性 别 : 男

出生日期 : 1988年07月24日

注册编号 : 50007014

注册执业单位 : 中卓乾瑞 (广东) 工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



颜林

个人签名 : 颜林

签名日期 : 2025. 7. 23



发证日期 : 2024年03月12日

毕业证



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 颜林 , 性别 男 ,

生于 一九八八 年 七 月 二十四 日,

于 二〇二二 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合

毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618202205842065

校长: 蒯法刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



X009819408

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名		颜林		证件号码		510722198807242493					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202410		-	202510		江门市:中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司江门分公司			13	13	13	
截止			2025-11-03 17:53			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 17:53

11、资料员谢海芬

执业证书

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>谢海芬</u>	
性别： <u>女</u>	
身份证号： <u>440882199804289323</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工程造价</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>7</u> 日	
核发编号： <u>C20220986</u>	

毕业证

708

成人高等教育

毕业证书



学生 谢海芬 性别 女，一九九八年 四 月二十八日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院

校（院）长： 伍克新

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125202206000832

二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

姓名：谢海芬
参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：809063287
单位编号：30437232

身份证号码：440882199804289323
单位编号：30437232

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	02	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	03	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	04	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	05	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	06	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	*17.21	4302	*34.42	*8.6
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	07	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	08	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	09	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	10	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
合计			15117.64	7897.52			7618.88	3023.06			755.88					189.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd520612 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232
单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月5日