深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期: 2025年11月12日

1. 资质资历情况

我司监理资质资历情况如下:

- (1) 资质类别: 工程监理
- (2) 资质等级: 工程监理综合资质
- (3) 取得时间: 2011年12月15日
- (4) 工程建设类执业注册工程师数量:
 - 1) 注册监理工程师: 676 人
 - 2) 二级注册造价工程师: 5人
 - 3) 一级注册造价工程师: 50人
 - 4) 二级注册建造师: 4人
 - 5) 一级注册建造师: 191人
 - 6) 一级注册结构工程师: 2人
 - 7) 一级注册建筑师: 3人

1.1 营业执照

(1) 营业执照正本



(2) 营业执照副本



(3) 准予变更登记(备案)通知书



准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):

经营范围, 名称, 章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局 二〇二年無風鬼生生日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更 (备案) 事项	登记变更(备案)事项	
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程监理服务;工程项目管理服务;工程技术 咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;工 程建设项目招标代理服务;房地产中介服务; 房地产咨询服务;投资咨询服务;投资管理服 务;	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;

原组织机构代码证号: 190668588 统一社会信用代码号: 91440101190668588M

原执照注册号: 4401011301980

注: 我司于 2022 年 5 月 17 日变更公司名称,变更前名称为"广州珠江工程建设监理有 限公司",变更后名称为"广州珠江监理咨询集团有限公司"。"广州珠江工程建设监 理有限公司"即"广州珠江监理咨询集团有限公司"



准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):

法定代表人。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(多案

广州市越秀区市场监督管理局 登记机关:

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项 原登记变更(备案)事项 登记变更 黄庆辉 法定代表人变更 徐柱 变更前组织机构情况 是否法定代表人 职务产生方式 组织机构成员名称 职务 是 选举 董事长 徐柱 选举 监事 邓今强 委派 李如海 董事 委派 董事 林靖峻 委派 董事 王涛 监事 委派 王萍 鄢长存 监事 董事兼总经理 黄庆辉 变更后组织机构情况 是否法定代表人 职务产生方式 组织机构成员名称 职务 徐柱 董事长 选举 监事 选举 邓今强 董事 委派 李如海 董事 委派 林靖峻 王涛 董事 委派 委派 监事 王萍 耶长存 监事 委派 是 黄庆辉 董事兼总经理 委派

具体变动申报内容

现申报事项 原申报事项 申报事项 统一社会信用代码号: 91440101190668588M 190668588 原组织机构代码证号: 原执照注册号: 4401011301980

- 1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明,如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

注: 我司法人于 2024 年 11 月 29 日变更为黄庆辉。

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的事情

合法定形式, 我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理

详细亦面(久安)内容

	详细变更(备案)内容		(0)
变更(备案)事项	原登记变更(备	案)事项	登	记变更(备案)事项
法定代表人变更	黄庆辉			卢志瑜
松足八秋八丈丈	黄庆辉,林靖峻,徐	柱,李如海,	卢志	瑜,黄庆辉,林靖峻,李如
董事备案	王涛			海,王涛
	变更前组织	只机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生力	方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派		否
李如海	董事	委派		否
鄢长存	监事	委派		否
王萍	监事	委派		否
徐柱	董事长	选举		否
邓今强	监事	选举		否
林靖峻	董事	委派		否
黄庆辉	董事兼总经理	委派		是
	变更后组	织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生	方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派		否
李如海	董事	委派		否
鄢长存	监事	委派		否
王萍	监事	委派		否
邓今强	监事	选举		否
林靖峻	董事	委派		否
苦中辉	董事兼总经理	委派		否

具体变动申报内容

委派

是

现申报事项 原申报事项 申报事项

原组织机构代码证号:

黄庆辉

卢志瑜

统一社会信用代码号: 91440101190668588M

原执照注册号: 4401011301980

重要提示:

五天 J.C. N. 1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)"。

董事兼总经理

董事长



2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

注: 我司法人于 2025 年 6 月 3 日变更为卢志瑜。

(4) 国家企业信用信息公示系统查询截图

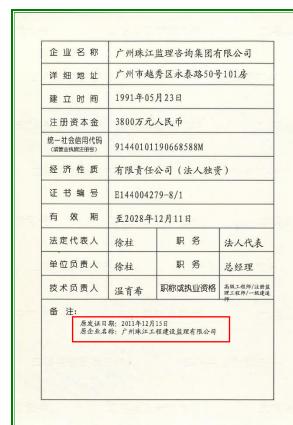


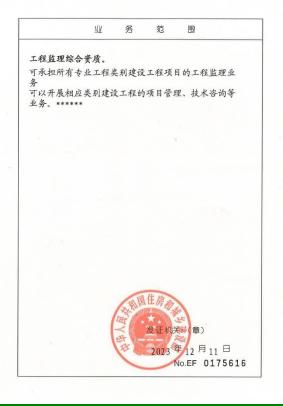
1.2 资质证书

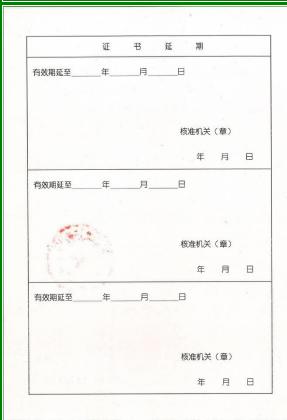
(1) 资质证书正本



(2) 资质证书副本











1.3 工程建设类执业注册工程师数量情况

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	姓名	职务
1	吴艳	注册监理工程师(总监理工程师)
2	漆爱国	注册监理工程师(总监理工程师)
3	袁景荣	注册监理工程师(总监理工程师)
4	黄剑雄	注册监理工程师(总监理工程师)
5	梁健锋	注册监理工程师(总监理工程师)
6	林银波	注册监理工程师(总监理工程师)
7	颜伟雄	注册监理工程师(总监理工程师)
8	刘幸	注册监理工程师(总监理工程师)
9	温育希	注册监理工程师(总监理工程师)
10	罗世猛	注册监理工程师(总监理工程师)
11	张向党	注册监理工程师(总监理工程师)
12	李良	注册监理工程师(总监理工程师)
13	陈军	注册监理工程师(总监理工程师)
14	朱小琳	注册监理工程师(总监理工程师)
15	陈振起	注册监理工程师(总监理工程师)
16	王秀国	注册监理工程师(总监理工程师)
17	肖振宇	注册监理工程师(总监理工程师)
18	杨蔚然	注册监理工程师(总监理工程师)
19	邹高安	注册监理工程师(总监理工程师)
20	李岗	注册监理工程师(总监理工程师)

21	张合力	注册监理工程师(总监理工程师)
22	 江仕炼	注册监理工程师(总监理工程师)
23		注册监理工程师(总监理工程师)
24		注册监理工程师(总监理工程师)
25	陈云武	注册监理工程师(总监理工程师)
26	李建荣	注册监理工程师(总监理工程师)
27	李庆昌	注册监理工程师(总监理工程师)
28	王红春	注册监理工程师(总监理工程师)
29	杨林	注册监理工程师(总监理工程师)
30	李文益	注册监理工程师(总监理工程师)
31	罗颖新	注册监理工程师(总监理工程师)
32	冼亚军	注册监理工程师(总监理工程师)
33	谢佳炳	注册监理工程师(总监理工程师)
34	谢辉顺	注册监理工程师(总监理工程师)
35	姚广民	注册监理工程师(总监理工程师)
36	杜志强	注册监理工程师(总监理工程师)
37	沈海	注册监理工程师(总监理工程师)
38	李碧涛	注册监理工程师(总监理工程师)
39	冯艺全	注册监理工程师(总监理工程师)
40	张小林	注册监理工程师(总监理工程师)
41	李杰	注册监理工程师(总监理工程师)
42	罗文波	注册监理工程师(总监理工程师)
43	姚志新	注册监理工程师(总监理工程师)
44	林小勇	注册监理工程师(总监理工程师)
45	路国庆	注册监理工程师(总监理工程师)

46	李学云	注册监理工程师(总监理工程师)
47	 吴建兵	注册监理工程师(总监理工程师)
48	 陈玉勤	注册监理工程师(总监理工程师)
49		注册监理工程师(总监理工程师)
		注册监理工程师(总监理工程师)
50		
51	叶剑飞	注册监理工程师(总监理工程师)
52	张书新	注册监理工程师(总监理工程师)
53	余波	注册监理工程师(总监理工程师)
54	张大伍	注册监理工程师(总监理工程师)
55	李宗芝	注册监理工程师(总监理工程师)
56	潘显群	注册监理工程师(总监理工程师)
57	张云深	注册监理工程师(总监理工程师)
58	魏发勇	注册监理工程师(总监理工程师)
59	李徐杰	注册监理工程师(总监理工程师)
60	黄玉林	注册监理工程师(总监理工程师)
61	周少媛	注册监理工程师(总监理工程师)
62	王中文	注册监理工程师(总监理工程师)
63	张辉	注册监理工程师(总监理工程师)
64	田旭	注册监理工程师(总监理工程师)
65	熊元祥	注册监理工程师(总监理工程师)
66	刘卓敏	注册监理工程师(总监理工程师)
67	陈文栋	注册监理工程师(总监理工程师)
68	陈念华	注册监理工程师(总监理工程师)
69	江继昌	注册监理工程师(总监理工程师)
70	吴岗	注册监理工程师(总监理工程师)

71		注册监理工程师(总监理工程师)
72	王来	注册监理工程师(总监理工程师)
·		
73	戴俊云	注册监理工程师(总监理工程师)
74	练剑锋	注册监理工程师(总监理工程师)
75	刘宽余	注册监理工程师(总监理工程师)
76	张新斌	注册监理工程师(总监理工程师)
77	陈杰	注册监理工程师(总监理工程师)
78	陈云东	注册监理工程师(总监理工程师)
79	黄超勇	注册监理工程师(总监理工程师)
80	卢国华	注册监理工程师(总监理工程师)
81	薛伟	注册监理工程师(总监理工程师)
82	陈善言	注册监理工程师(总监理工程师)
83	李熙	注册监理工程师(总监理工程师)
84	杨英深	注册监理工程师(总监理工程师)
85	何林林	注册监理工程师(总监理工程师)
86	陈建中	注册监理工程师(总监理工程师)
87	王静涛	注册监理工程师(总监理工程师)
88	李达伟	注册监理工程师(总监理工程师)
89	彭毅	注册监理工程师(总监理工程师)
90	罗文波	注册监理工程师(总监理工程师)
91	林才	注册监理工程师(总监理工程师)
92	刘星辉	注册监理工程师(总监理工程师)
93	袁俊龙	注册监理工程师(总监理工程师)
94	鲁建军	注册监理工程师(总监理工程师)
95	何达强	注册监理工程师(总监理工程师)

96	曾正超	注册监理工程师(总监理工程师)
97	谭海浩	注册监理工程师(总监理工程师)
98	岑思召	注册监理工程师(总监理工程师)
99	郭全忠	注册监理工程师(总监理工程师)
100	熊永建	注册监理工程师(总监理工程师)
101	纪军	注册监理工程师(总监理工程师)
102	孙建峰	注册监理工程师(总监理工程师)
103	吴铭	注册监理工程师(总监理工程师)
104	唐自强	注册监理工程师(总监理工程师)
105	周卫勋	注册监理工程师(总监理工程师)
106	殷浩智	注册监理工程师(总监理工程师)
107	赵陈	注册监理工程师(总监理工程师)
108	王鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
109	付勇	注册监理工程师(总监理工程师)
110	黄韦	注册监理工程师(总监理工程师)
111	胡文韬	注册监理工程师(总监理工程师)
112	罗国强	注册监理工程师(总监理工程师)
113	林贤槟	注册监理工程师(总监理工程师)
114	林振豪	注册监理工程师(总监理工程师)
115	穆广龙	注册监理工程师(总监理工程师)
116	陈伟清	注册监理工程师(总监理工程师)
117	戴俊龙	注册监理工程师(总监理工程师)
118	宁飞	注册监理工程师(总监理工程师)
119	李凤	注册监理工程师(总监理工程师)
120	黄俊洋	注册监理工程师(总监理工程师)

121	周君昱	注册监理工程师(总监理工程师)
122	张志民	注册监理工程师(总监理工程师)
123	陈志攀	注册监理工程师(总监理工程师)
124	高文强	注册监理工程师(总监理工程师)
125	张申中	注册监理工程师(总监理工程师)
126	钟雪霞	注册监理工程师(总监理工程师)
127	邹朝晖	注册监理工程师(总监理工程师)
128	余鹏亮	注册监理工程师(总监理工程师)
129	王祥光	注册监理工程师(总监理工程师)
130	严广钳	注册监理工程师(总监理工程师)
131	黄毅行	注册监理工程师(总监理工程师)
132	向祚霖	注册监理工程师(总监理工程师)
133	秦陈福	注册监理工程师(总监理工程师)
134	洪立	注册监理工程师(总监理工程师)
135	何右林	注册监理工程师(总监理工程师)
136	王志军	注册监理工程师(总监理工程师)
137	何仁辉	注册监理工程师(总监理工程师)
138	李建滨	注册监理工程师(总监理工程师)
139	莫渺当	注册监理工程师(总监理工程师)
140	张涛	注册监理工程师(总监理工程师)
141	张鹰	注册监理工程师(总监理工程师)
142	宋驾贤	注册监理工程师(总监理工程师)
143	吴奇浩	注册监理工程师(总监理工程师)
144	刘瑞清	注册监理工程师(总监理工程师)
145	江旭鹏	注册监理工程师(总监理工程师)

146	洪华成	注册监理工程师(总监理工程师)
147	李红华	注册监理工程师(总监理工程师)
148	肖花徕	注册监理工程师(总监理工程师)
149	孟祥艮	注册监理工程师(总监理工程师)
150	骆坚	注册监理工程师(总监理工程师)
151	赖金桥	注册监理工程师(总监理工程师)
152	侯英胜	注册监理工程师(总监理工程师)
153	王晓峰	注册监理工程师(总监理工程师)
154	王祥庆	注册监理工程师(总监理工程师)
155	陈怡波	注册监理工程师(总监理工程师)
156	陈益聪	注册监理工程师(总监理工程师)
157	罗文彬	注册监理工程师(总监理工程师)
158	代飞	注册监理工程师(总监理工程师)
159	崔伟	注册监理工程师(总监理工程师)
160	谢忠杰	注册监理工程师(总监理工程师)
161	郭家荣	注册监理工程师(总监理工程师)
162	张浩	注册监理工程师(总监理工程师)
163	欧阳瑜瑛	注册监理工程师(总监理工程师)
164	廖启明	注册监理工程师(总监理工程师)
165	陈家喜	注册监理工程师(总监理工程师)
166	王福斌	注册监理工程师(总监理工程师)
167	陈艺锋	注册监理工程师(总监理工程师)
168	王湘文	注册监理工程师(总监理工程师)
169	吴涛	注册监理工程师(总监理工程师)
170	郑振臣	注册监理工程师(总监理工程师)

171	文强	注册监理工程师(总监理工程师)
172	韩燕东	注册监理工程师(总监理工程师)
173	徐荣宝	注册监理工程师(总监理工程师)
174	谢贤钦	注册监理工程师(总监理工程师)
175	赵睿	注册监理工程师(总监理工程师)
176	吴培育	注册监理工程师(总监理工程师)
177	黄贺	注册监理工程师(总监理工程师)
178	林春	注册监理工程师(总监理工程师)
179	张清泉	注册监理工程师(总监理工程师)
180	刘明成	注册监理工程师(总监理工程师)
181	邓宝燃	注册监理工程师(总监理工程师)
182	张丽明	注册监理工程师(总监理工程师)
183	万同	注册监理工程师(总监理工程师)
184	杨庆孩	注册监理工程师(总监理工程师)
185	朱丰	注册监理工程师(总监理工程师)
186	钟文灵	注册监理工程师(总监理工程师)
187	周晓光	注册监理工程师(总监理工程师)
188	戴振伟	注册监理工程师(总监理工程师)
189	陈艺松	注册监理工程师(总监理工程师)
190	邓依强	注册监理工程师(总监理工程师)
191	黄瑞华	注册监理工程师(总监理工程师)
192	丘涛	注册监理工程师(总监理工程师)
193	余长征	注册监理工程师(总监理工程师)
194	黄家城	注册监理工程师(总监理工程师)
195	古映欣	注册监理工程师(总监理工程师)

196	黄时仓	注册监理工程师(总监理工程师)
197	于世明	注册监理工程师(总监理工程师)
198	尹剑锋	注册监理工程师(总监理工程师)
199	汪军飞	注册监理工程师(总监理工程师)
200	范贺兵	注册监理工程师(总监理工程师)
201	牛辉	注册监理工程师(总监理工程师)
202	苏笑柳	注册监理工程师(总监理工程师)
203	李勤	注册监理工程师(总监理工程师)
204	李波	注册监理工程师(总监理工程师)
205	杨小星	注册监理工程师(总监理工程师)
206	方伟周	注册监理工程师(总监理工程师)
207	谢朝忠	注册监理工程师(总监理工程师)
208	张秀宇	注册监理工程师(总监理工程师)
209	赵晓东	注册监理工程师(总监理工程师)
210	王军	注册监理工程师(总监理工程师)
211	方军	注册监理工程师(总监理工程师)
212	林文胜	注册监理工程师(总监理工程师)
213	蒋陶剑	注册监理工程师(总监理工程师)
214	李效为	注册监理工程师(总监理工程师)
215	何立城	注册监理工程师(总监理工程师)
216	曹建桂	注册监理工程师(总监理工程师)
217	陈羲	注册监理工程师(总监理工程师)
218	张海军	注册监理工程师(总监理工程师)
219	罗军华	注册监理工程师(总监理工程师)
220	柳录秧	注册监理工程师(总监理工程师)

221	李然	注册监理工程师(总监理工程师)
222	李文	注册监理工程师(总监理工程师)
223	王小才	注册监理工程师(总监理工程师)
224	余长元	注册监理工程师(总监理工程师)
225	梁祖建	注册监理工程师(总监理工程师)
226	黄军	注册监理工程师(总监理工程师)
227	林冬	注册监理工程师(总监理工程师)
228	钟永杰	注册监理工程师(总监理工程师)
229	左涛	注册监理工程师(总监理工程师)
230	左永红	注册监理工程师(总监理工程师)
231	林泽鑫	注册监理工程师(总监理工程师)
232	董姗柱	注册监理工程师(总监理工程师)
233	何建华	注册监理工程师(总监理工程师)
234	叶学华	注册监理工程师(总监理工程师)
235	黄增明	注册监理工程师(总监理工程师)
236	蒙斌超	注册监理工程师(总监理工程师)
237	梁宇驰	注册监理工程师(总监理工程师)
238	杨威	注册监理工程师(总监理工程师)
239	谢光华	注册监理工程师(总监理工程师)
240	曹其卫	注册监理工程师(总监理工程师)
241	魏庆华	注册监理工程师(总监理工程师)
242	刘军	注册监理工程师(总监理工程师)
243	刘涛	注册监理工程师(总监理工程师)
244	李淼	注册监理工程师(总监理工程师)
245	潘勇	注册监理工程师(总监理工程师)

246	田彬	注册监理工程师(总监理工程师)
247	刘浩铭	注册监理工程师(总监理工程师)
248	阮博坤	注册监理工程师(总监理工程师)
249	郑圳炫	注册监理工程师(总监理工程师)
250	郑彦杰	注册监理工程师(总监理工程师)
251	刘瑶	注册监理工程师(总监理工程师)
252	张俊良	注册监理工程师(总监理工程师)
253	谢维	注册监理工程师(总监理工程师)
254	唐勇	注册监理工程师(总监理工程师)
255	冯国恩	注册监理工程师(总监理工程师)
256	吴琰	注册监理工程师(总监理工程师)
257	刘勇	注册监理工程师(总监理工程师)
258	王金鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
259	李莉兰	注册监理工程师(总监理工程师)
260	余恒	注册监理工程师(总监理工程师)
261	叶胜村	注册监理工程师(总监理工程师)
262	李均华	注册监理工程师(总监理工程师)
263	杨富春	注册监理工程师(总监理工程师)
264	蔡文登	注册监理工程师(总监理工程师)
265	陈建伟	注册监理工程师(总监理工程师)
266	肖鑫	注册监理工程师(总监理工程师)
267	王文军	注册监理工程师(总监理工程师)
268	涂欢	注册监理工程师(总监理工程师)
269	段焱	注册监理工程师(总监理工程师)
270	钟晓敏	注册监理工程师(总监理工程师)

271	张铸	注册监理工程师(总监理工程师)
272	刘洋	注册监理工程师(总监理工程师)
273	冷辉辉	注册监理工程师(总监理工程师)
274	叶俊杰	注册监理工程师(总监理工程师)
275	李锦荣	注册监理工程师(总监理工程师)
276	郭用喜	注册监理工程师(总监理工程师)
277	莫万豪	注册监理工程师(总监理工程师)
278	郭广印	注册监理工程师(总监理工程师)
279	刘顺	注册监理工程师(总监理工程师)
280	柯建章	注册监理工程师(总监理工程师)
281	李泽宇	注册监理工程师(总监理工程师)
282	李富鸿	注册监理工程师(总监理工程师)
283	孙启博	注册监理工程师(总监理工程师)
284	陈明智	注册监理工程师(总监理工程师)
285	沈永龙	注册监理工程师(总监理工程师)
286	伍亮锋	注册监理工程师(总监理工程师)
287	吴鸿亮	注册监理工程师(总监理工程师)
288	梁芳敏	注册监理工程师(总监理工程师)
289	谭安国	注册监理工程师(总监理工程师)
290	王伟	注册监理工程师(总监理工程师)
291	余家文	注册监理工程师(总监理工程师)
292	王慧梅	注册监理工程师(总监理工程师)
293	黄思勇	注册监理工程师(总监理工程师)
294	陈健豪	注册监理工程师(总监理工程师)
295	陈吉旺	注册监理工程师(总监理工程师)

296	褚留旗	注册监理工程师(总监理工程师)
297	谭亚俊	注册监理工程师(总监理工程师)
298	刘耀锋	注册监理工程师(总监理工程师)
299	刘文渊	注册监理工程师(总监理工程师)
300	陈森森	注册监理工程师(总监理工程师)
301	周志强	注册监理工程师(总监理工程师)
302	肖顺	注册监理工程师(总监理工程师)
303	李冬平	注册监理工程师(总监理工程师)
304	李秋平	注册监理工程师(总监理工程师)
305	刘树清	注册监理工程师(总监理工程师)
306	冯伟杰	注册监理工程师(总监理工程师)
307	沈茂江	注册监理工程师(总监理工程师)
308	李浩	注册监理工程师(总监理工程师)
309	肖志远	注册监理工程师(总监理工程师)
310	江楚兴	注册监理工程师(总监理工程师)
311	丘玉华	注册监理工程师(总监理工程师)
312	唐复江	注册监理工程师(总监理工程师)
313	潘国敏	注册监理工程师(总监理工程师)
314	陈华华	注册监理工程师(总监理工程师)
315	龙梓洋	注册监理工程师(总监理工程师)
316	刘海林	注册监理工程师(总监理工程师)
317	程涛平	注册监理工程师(总监理工程师)
318	苏利兵	注册监理工程师(总监理工程师)
319	刘茂忠	注册监理工程师(总监理工程师)
320	廖益祥	注册监理工程师(总监理工程师)

321	王雅轩	注册监理工程师(总监理工程师)
322	夏延述	注册监理工程师(总监理工程师)
323	张仕杰	注册监理工程师(总监理工程师)
324	杨馥荔	注册监理工程师(总监理工程师)
325	陈柱洪	注册监理工程师(总监理工程师)
326	孙维东	注册监理工程师(总监理工程师)
327	周宏永	注册监理工程师(总监理工程师)
328	郭涛	注册监理工程师(总监理工程师)
329	何炳佑	注册监理工程师(总监理工程师)
330	李洁	注册监理工程师(总监理工程师)
331	韩庆	注册监理工程师(总监理工程师)
332	阳雪武	注册监理工程师(总监理工程师)
333	林伟鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
334	钟文青	注册监理工程师(总监理工程师)
335	郭平	注册监理工程师(总监理工程师)
336	毛旭浩	注册监理工程师(总监理工程师)
337	黄河	注册监理工程师(总监理工程师)
338	赖科良	注册监理工程师(总监理工程师)
339	林平	注册监理工程师(总监理工程师)
340	陈宏基	注册监理工程师(总监理工程师)
341	赖斯艺	注册监理工程师(总监理工程师)
342	黄国梁	注册监理工程师(总监理工程师)
343	贺旺	注册监理工程师(总监理工程师)
344	韩敏	注册监理工程师(总监理工程师)
345	刘治明	注册监理工程师(总监理工程师)

346	李奇鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
347	熊海砚	注册监理工程师(总监理工程师)
348	袁维	注册监理工程师(总监理工程师)
349	周辉	注册监理工程师(总监理工程师)
350	朱陈开	注册监理工程师(总监理工程师)
351	何洋	注册监理工程师(总监理工程师)
352	陈云艺	注册监理工程师(总监理工程师)
353	徐振鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
354	姚锦聪	注册监理工程师(总监理工程师)
355	孙晓和	注册监理工程师(总监理工程师)
356	邵泽稳	注册监理工程师(总监理工程师)
357	丁威祥	注册监理工程师(总监理工程师)
358	游晓宏	注册监理工程师(总监理工程师)
359	陈友泽	注册监理工程师(总监理工程师)
360	林顺坚	注册监理工程师(总监理工程师)
361	冯文彬	注册监理工程师(总监理工程师)
362	麦湧湧	注册监理工程师(总监理工程师)
363	龙悦淇	注册监理工程师(总监理工程师)
364	黄卓英	注册监理工程师(总监理工程师)
365	霍镇鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
366	郭安惊	注册监理工程师(总监理工程师)
367	陈佳琳	注册监理工程师(总监理工程师)
368	韦良玲	注册监理工程师(总监理工程师)
369	颜玮	注册监理工程师(总监理工程师)
370	方浩	注册监理工程师(总监理工程师)

371	祝韶山	注册监理工程师(总监理工程师)
372	黄庆辉	注册监理工程师(总监理工程师)
373	晏鑫	注册监理工程师(总监理工程师)
374	何春平	注册监理工程师(总监理工程师)
375	张继锋	注册监理工程师(总监理工程师)
376	毛达成	注册监理工程师(总监理工程师)
377	刘珏	注册监理工程师(总监理工程师)
378	邝祚	注册监理工程师(总监理工程师)
379	文南常	注册监理工程师(总监理工程师)
380	张冬	注册监理工程师(总监理工程师)
381	张彦林	注册监理工程师(总监理工程师)
382	詹艺军	注册监理工程师(总监理工程师)
383	梁思敏	注册监理工程师(总监理工程师)
384	陈品宇	注册监理工程师(总监理工程师)
385	李华春	注册监理工程师(总监理工程师)
386	关天杰	注册监理工程师(总监理工程师)
387	余磊	注册监理工程师(总监理工程师)
388	丁延克	注册监理工程师(总监理工程师)
389	杨志炜	注册监理工程师(总监理工程师)
390	高健强	注册监理工程师(总监理工程师)
391	林丽纯	注册监理工程师(总监理工程师)
392	林尤现	注册监理工程师(总监理工程师)
393	黄东红	注册监理工程师(总监理工程师)
394	苏东晓	注册监理工程师(总监理工程师)
395	韩畅	注册监理工程师(总监理工程师)

396	李磊	注册监理工程师(总监理工程师)
397	曾海权	注册监理工程师(总监理工程师)
398	吕兵兵	注册监理工程师(总监理工程师)
399	蒋阮经	注册监理工程师(总监理工程师)
400	陈炯	注册监理工程师(总监理工程师)
401	吴卓宁	注册监理工程师(总监理工程师)
402	罗文其	注册监理工程师(总监理工程师)
403	陈志强	注册监理工程师(总监理工程师)
404	黄海健	注册监理工程师(总监理工程师)
405	赵霁	注册监理工程师(总监理工程师)
406	陈卓仪	注册监理工程师(总监理工程师)
407	袁明波	注册监理工程师(总监理工程师)
408	李金清	注册监理工程师(总监理工程师)
409	何林青	注册监理工程师(总监理工程师)
410	李炳武	注册监理工程师(总监理工程师)
411	梁健炀	注册监理工程师(总监理工程师)
412	古汉权	注册监理工程师(总监理工程师)
413	陈维	注册监理工程师(总监理工程师)
414	彭文林	注册监理工程师(总监理工程师)
415	谢沛冰	注册监理工程师(总监理工程师)
416	田海军	注册监理工程师(总监理工程师)
417	徐旭东	注册监理工程师(总监理工程师)
418	陈彬彬	注册监理工程师(总监理工程师)
419	王刚	注册监理工程师(总监理工程师)
420	陈泰龙	注册监理工程师(总监理工程师)

421	徐柳杨	注册监理工程师(总监理工程师)
422	郑杰	注册监理工程师(总监理工程师)
423	王安前	注册监理工程师(总监理工程师)
424	许源	注册监理工程师(总监理工程师)
425	李文	注册监理工程师(总监理工程师)
426	李嘉旺	注册监理工程师(总监理工程师)
427	黄楚怡	注册监理工程师(总监理工程师)
428	余定宇	注册监理工程师(总监理工程师)
429	李国伟	注册监理工程师(总监理工程师)
430	祝昌穗	注册监理工程师(总监理工程师)
431	陈剑升	注册监理工程师(总监理工程师)
432	李律	注册监理工程师(总监理工程师)
433	冼建洲	注册监理工程师(总监理工程师)
434	姚照武	注册监理工程师(总监理工程师)
435	潘银世	注册监理工程师(总监理工程师)
436	梁正纬	注册监理工程师(总监理工程师)
437	黄勇	注册监理工程师(总监理工程师)
438	罗岗	注册监理工程师(总监理工程师)
439	高雪山	注册监理工程师(总监理工程师)
440	孙敏	注册监理工程师(总监理工程师)
441	田凯	注册监理工程师(总监理工程师)
442	王锋	注册监理工程师(总监理工程师)
443	黄百生	注册监理工程师(总监理工程师)
444	卢志辉	注册监理工程师(总监理工程师)
445	刘怀杰	注册监理工程师(总监理工程师)

446	李宁波	注册监理工程师(总监理工程师)
447	曾宏图	注册监理工程师(总监理工程师)
448	伦锡泉	注册监理工程师(总监理工程师)
449	张冠鑫	注册监理工程师(总监理工程师)
450	李广	注册监理工程师(总监理工程师)
451	董晓铭	注册监理工程师(总监理工程师)
452	范智锋	注册监理工程师(总监理工程师)
453	吴映林	注册监理工程师(总监理工程师)
454	谷磊	注册监理工程师(总监理工程师)
455	谭钊龙	注册监理工程师(总监理工程师)
456	汤波	注册监理工程师(总监理工程师)
457	郭文锋	注册监理工程师(总监理工程师)
458	冯俊康	注册监理工程师(总监理工程师)
459	陈键熙	注册监理工程师(总监理工程师)
460	潘国祥	注册监理工程师(总监理工程师)
461	刘玉堂	注册监理工程师(总监理工程师)
462	庞土杰	注册监理工程师(总监理工程师)
463	周微	注册监理工程师(总监理工程师)
464	简振南	注册监理工程师(总监理工程师)
465	李鹏飞	注册监理工程师(总监理工程师)
466	蒋奕豪	注册监理工程师(总监理工程师)
467	王智豪	注册监理工程师(总监理工程师)
468	黄秋玲	注册监理工程师(总监理工程师)
469	刘剑	注册监理工程师(总监理工程师)
470	王思琦	注册监理工程师(总监理工程师)
- I		

471	陈忠权	注册监理工程师(总监理工程师)
472	秦书文	注册监理工程师(总监理工程师)
473	黄正福	注册监理工程师(总监理工程师)
474	罗志威	注册监理工程师(总监理工程师)
475	黄灶锋	注册监理工程师(总监理工程师)
476	杨佳兴	注册监理工程师(总监理工程师)
477	曾戈文	注册监理工程师(总监理工程师)
478	魏哲伦	注册监理工程师(总监理工程师)
479	董庆源	注册监理工程师(总监理工程师)
480	学飞	注册监理工程师(总监理工程师)
481	轩双双	注册监理工程师(总监理工程师)
482	杨科	注册监理工程师(总监理工程师)
483	罗俊奇	注册监理工程师(总监理工程师)
484	陈煜	注册监理工程师(总监理工程师)
485	刘舜	注册监理工程师(总监理工程师)
486	陈永龙	注册监理工程师(总监理工程师)
487	郑周龙	注册监理工程师(总监理工程师)
488	秦振峰	注册监理工程师(总监理工程师)
489	林进业	注册监理工程师(总监理工程师)
490	岑志鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
491	赵原代	注册监理工程师(总监理工程师)
492	黄卓佳	注册监理工程师(总监理工程师)
493	劳成超	注册监理工程师(总监理工程师)
494	胡业多	注册监理工程师(总监理工程师)
495	潘鸿惠	注册监理工程师(总监理工程师)

496	谢颖欣	注册监理工程师(总监理工程师)
497	陈源兴	注册监理工程师(总监理工程师)
498	廖建华	注册监理工程师(总监理工程师)
499	路传华	注册监理工程师(总监理工程师)
500	刘飞	注册监理工程师(总监理工程师)
501	李金燕	注册监理工程师(总监理工程师)
502	李洪萍	注册监理工程师(总监理工程师)
503	张守卫	注册监理工程师(总监理工程师)
504	丁祖旭	注册监理工程师(总监理工程师)
505	俞丹	注册监理工程师(总监理工程师)
506	柏磊	注册监理工程师(总监理工程师)
507	宋艳志	注册监理工程师(总监理工程师)
508	曾广庆	注册监理工程师(总监理工程师)
509	文忠义	注册监理工程师(总监理工程师)
510	冷应坤	注册监理工程师(总监理工程师)
511	李蛟	注册监理工程师(总监理工程师)
512	杨宇	注册监理工程师(总监理工程师)
513	刘可为	注册监理工程师(总监理工程师)
514	于化田	注册监理工程师(总监理工程师)
515	颜山	注册监理工程师(总监理工程师)
516	关建刚	注册监理工程师(总监理工程师)
517	郝震东	注册监理工程师(总监理工程师)
518	刘永忠	注册监理工程师(总监理工程师)
519	彭成凯	注册监理工程师(总监理工程师)
520	汤小蔚	注册监理工程师(总监理工程师)

521	张敏	注册监理工程师(总监理工程师)
522	苏东	注册监理工程师(总监理工程师)
523	翟劲松	注册监理工程师(总监理工程师)
524	李强	注册监理工程师(总监理工程师)
525	徐填足	注册监理工程师(总监理工程师)
526	钟伟	注册监理工程师(总监理工程师)
527	陈超	注册监理工程师(总监理工程师)
528	刘安平	注册监理工程师(总监理工程师)
529	林沛锋	注册监理工程师(总监理工程师)
530	陈志雄	注册监理工程师(总监理工程师)
531	邱志强	注册监理工程师(总监理工程师)
532	麦家顺	注册监理工程师(总监理工程师)
533	卢志瑜	注册监理工程师(总监理工程师)
534	谢彰哲	注册监理工程师(总监理工程师)
535	张子芳	注册监理工程师(总监理工程师)
536	刘敏涛	注册监理工程师(总监理工程师)
537	李双云	注册监理工程师(总监理工程师)
538	杨大勇	注册监理工程师(总监理工程师)
539	罗朝阳	注册监理工程师(总监理工程师)
540	李圣	注册监理工程师(总监理工程师)
541	刘泉	注册监理工程师(总监理工程师)
542	杨露辉	注册监理工程师(总监理工程师)
543	黄俊	注册监理工程师(总监理工程师)
544	李新峰	注册监理工程师(总监理工程师)
545	柳士才	注册监理工程师(总监理工程师)

546	汪国科	注册监理工程师(总监理工程师)
547	刘运洪	注册监理工程师(总监理工程师)
548	李朝兵	注册监理工程师(总监理工程师)
549	李志刚	注册监理工程师(总监理工程师)
550	戴熙	注册监理工程师(总监理工程师)
551	程创	注册监理工程师(总监理工程师)
552	李军	注册监理工程师(总监理工程师)
553	陈??	注册监理工程师(总监理工程师)
554	陈立	注册监理工程师(总监理工程师)
555	范辉明	注册监理工程师(总监理工程师)
556	赵克江	注册监理工程师(总监理工程师)
557	吴伟	注册监理工程师(总监理工程师)
558	黄妃大	注册监理工程师(总监理工程师)
559	林宗俞	注册监理工程师(总监理工程师)
560	钟荣俊	注册监理工程师(总监理工程师)
561	龙绍良	注册监理工程师(总监理工程师)
562	梁倩儿	注册监理工程师(总监理工程师)
563	闫立华	注册监理工程师(总监理工程师)
564	罗国林	注册监理工程师(总监理工程师)
565	陈凌辉	注册监理工程师(总监理工程师)
566	刘元林	注册监理工程师(总监理工程师)
567	黄震泉	注册监理工程师(总监理工程师)
568	岳红亮	注册监理工程师(总监理工程师)
569	黄子林	注册监理工程师(总监理工程师)
570	陈斌武	注册监理工程师(总监理工程师)

571	周建明	注册监理工程师(总监理工程师)
572	熊绍基	注册监理工程师(总监理工程师)
573	赵雪红	注册监理工程师(总监理工程师)
574	古君保	注册监理工程师(总监理工程师)
575	张震	注册监理工程师(总监理工程师)
576	胡勃	注册监理工程师(总监理工程师)
577	卜荣伟	注册监理工程师(总监理工程师)
578	何邦国	注册监理工程师(总监理工程师)
579	罗声烈	注册监理工程师(总监理工程师)
580	赵垚森	注册监理工程师(总监理工程师)
581	陈卓	注册监理工程师(总监理工程师)
582	侯瑞	注册监理工程师(总监理工程师)
583	沈维军	注册监理工程师(总监理工程师)
584	王勇军	注册监理工程师(总监理工程师)
585	周志鸿	注册监理工程师(总监理工程师)
586	何观钧	注册监理工程师(总监理工程师)
587	罗日勇	注册监理工程师(总监理工程师)
588	冼建强	注册监理工程师(总监理工程师)
589	莫嘉亮	注册监理工程师(总监理工程师)
590	李敏	注册监理工程师(总监理工程师)
591	李孔驱	注册监理工程师(总监理工程师)
592	严其华	注册监理工程师(总监理工程师)
593	徐永恒	注册监理工程师(总监理工程师)
594	翁德游	注册监理工程师(总监理工程师)
595	朱文剑	注册监理工程师(总监理工程师)

596	谭振凤	注册监理工程师(总监理工程师)
597	李艺	注册监理工程师(总监理工程师)
598	郑兆利	注册监理工程师(总监理工程师)
599	刘新传	注册监理工程师(总监理工程师)
600	申旺	注册监理工程师(总监理工程师)
601	黎锦成	注册监理工程师(总监理工程师)
602	马伦飞	注册监理工程师(总监理工程师)
603	符先锋	注册监理工程师(总监理工程师)
604	刘一新	注册监理工程师(总监理工程师)
605	马洪	注册监理工程师(总监理工程师)
606	吴奶安	注册监理工程师(总监理工程师)
607	廖国鹏	注册监理工程师(总监理工程师)
608	李平	注册监理工程师(总监理工程师)
609	许韶添	注册监理工程师(总监理工程师)
610	贺永康	注册监理工程师(总监理工程师)
611	易国辉	注册监理工程师(总监理工程师)
612	余文均	注册监理工程师(总监理工程师)
613	钟威	注册监理工程师(总监理工程师)
614	李升华	注册监理工程师(总监理工程师)
615	柳浩	注册监理工程师(总监理工程师)
616	周舟	注册监理工程师(总监理工程师)
617	易鸿	注册监理工程师(总监理工程师)
618	但昭锦	注册监理工程师(总监理工程师)
619	魏新联	注册监理工程师(总监理工程师)
620	胡良	注册监理工程师(总监理工程师)

621	朱飞	注册监理工程师(总监理工程师)
622	高越	注册监理工程师(总监理工程师)
623	陈锐	注册监理工程师(总监理工程师)
624	杨泽淼	注册监理工程师(总监理工程师)
625	董超华	注册监理工程师(总监理工程师)
626	李章健	注册监理工程师(总监理工程师)
627	秦康	注册监理工程师(总监理工程师)
628	陈振辉	注册监理工程师(总监理工程师)
629	唐俊威	注册监理工程师(总监理工程师)
630	梁洪波	注册监理工程师(总监理工程师)
631	彭家淮	注册监理工程师(总监理工程师)
632	梁兆宇	注册监理工程师(总监理工程师)
633	许雪莲	注册监理工程师(总监理工程师)
634	黄毅	注册监理工程师(总监理工程师)
635	陈辉	注册监理工程师(总监理工程师)
636	陈田均	注册监理工程师(总监理工程师)
637	梁嘉杰	注册监理工程师(总监理工程师)
638	黄宇光	注册监理工程师(总监理工程师)
639	曾瑞华	注册监理工程师(总监理工程师)
640	霍庆乐	注册监理工程师(总监理工程师)
641	钟汉彬	注册监理工程师(总监理工程师)
642	林奕	注册监理工程师(总监理工程师)
643	贺绍玺	注册监理工程师(总监理工程师)
644	林奋洪	注册监理工程师(总监理工程师)
645	蔡志勇	注册监理工程师(总监理工程师)

646	伍卓伟	注册监理工程师(总监理工程师)
647	何伟斌	注册监理工程师(总监理工程师)
648	伍智宇	注册监理工程师(总监理工程师)
649	周晟	注册监理工程师(总监理工程师)
650	刘新益	注册监理工程师(总监理工程师)
651	廖逸轩	注册监理工程师(总监理工程师)
652	刘维国	注册监理工程师(总监理工程师)
653	苏思任	注册监理工程师(总监理工程师)
654	蔡升道	注册监理工程师(总监理工程师)
655	黎明泉	注册监理工程师(总监理工程师)
656	李冲	注册监理工程师(总监理工程师)
657	言颖	注册监理工程师(总监理工程师)
658	徐坤	注册监理工程师(总监理工程师)
659	刘振兴	注册监理工程师(总监理工程师)
660	黄嘉敏	注册监理工程师(总监理工程师)
661	黄余良	注册监理工程师(总监理工程师)
662	许俊南	注册监理工程师(总监理工程师)
663	王建业	注册监理工程师(总监理工程师)
664	胡琰杰	注册监理工程师(总监理工程师)
665	成俊凯	注册监理工程师(总监理工程师)
666	刘畅	注册监理工程师(总监理工程师)
667	彭磊	注册监理工程师(总监理工程师)
668	张宇	注册监理工程师(总监理工程师)
669	陈济南	注册监理工程师(总监理工程师)
670	刘群	注册监理工程师(总监理工程师)

671	区哲	注册监理工程师(总监理工程师)
672	黄耀松	注册监理工程师(总监理工程师)
673	谭力	注册监理工程师(总监理工程师)
674	陈方林	注册监理工程师(总监理工程师)
675	李勇	注册监理工程师(总监理工程师)
676	易俊	注册监理工程师(总监理工程师)
	合计人数	676 人

注: 我司现有的国家工程建设类执业工程师注册证书人员:

注册监理工程师: 676人

- 二级注册造价工程师: 5人
- 一级注册造价工程师: 50人
- 二级注册建造师: 4人
- 一级注册建造师: 191人
- 一级注册结构工程师: 2人
- 一级注册建筑师: 3人

详见后附"全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)的注册人员信息截图"。

1.4 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)的注册人员信息截图

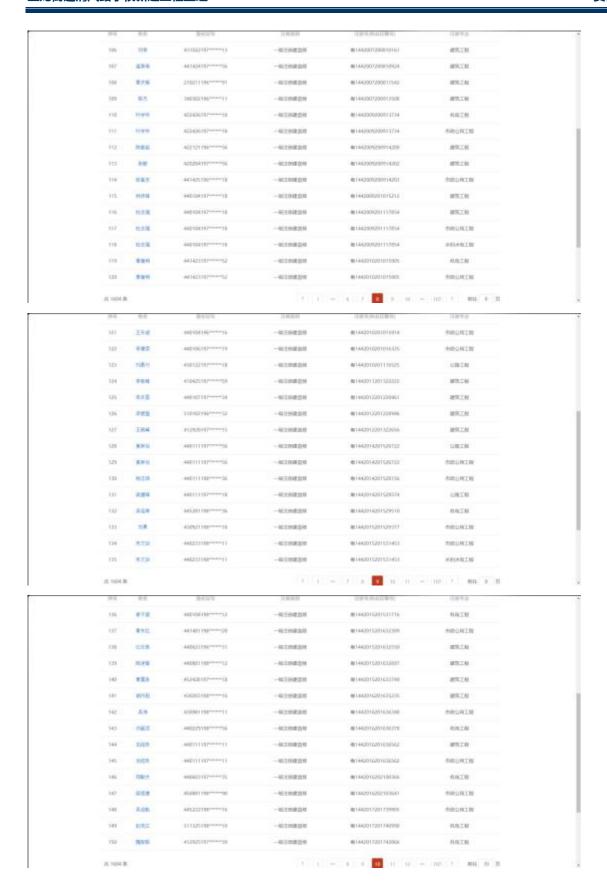
查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081













































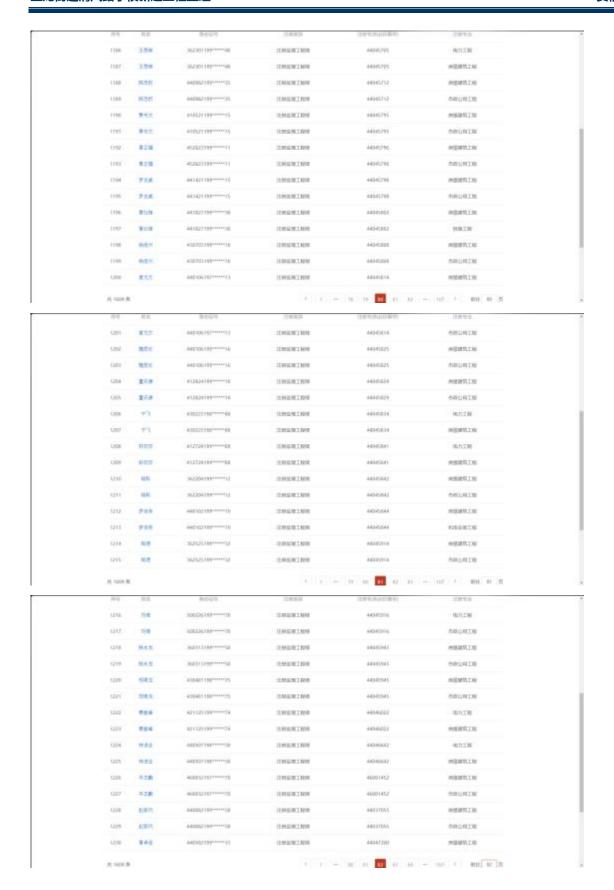






























2. 企业业绩情况

序号	项目名称	合同额 (万元)	建筑面积 (㎡)	竣工验收时间	备注
1	广交会展馆四期展 馆扩建项目	4715. 5024	452956.86	2024年3月30日	/
2	南沙国际金融论坛 (IFF)永久会址项目 监理	2498	302478.83	2023年8月27日	/
3	广州白云国际机场 噪音治理项目安置 区施工监理(第1 标段)	3956. 8221	815850.48	2023年2月20日	/
4	大岗镇 5 号地块安 置区项目施工监理	2589. 1816	617020. 20	2025年9月5日	/
5	广州职业技术院校 迁建项目一期 12 所 院校工程监理合同 (标段一之广州城 市职业学院迁建工 程)	2207. 0224	436917. 43	2024年10月23日	/

2.1 广交会展馆四期展馆扩建项目

(1) 中标通知书



(2) 施工监理合同



广交会展馆四期展馆扩建项目 施工监理合同

合同编号: GJZG20-017-017

委托人:广州市重点公共建设项目管理中心

监理人:广州珠江工程建设监理有限公司

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心(以下称委托人)与广州珠江工程建设监理有限公司(以下称监理人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及政府关于建设项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致,订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目。
- (2) 工程地点:广州市海珠区琶洲。
- (3) 工程规模:会展四期总用地面积约 22 万平方米,总建筑面积约 48 万平方米,由东西两个地块组成:西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧,主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等,建筑面积约 40 万平方米;东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧,主要包括指挥中心与地下室,建筑面积约 8 万平方米,指挥中心为 150 米 (消防高度) 左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元,其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用: ①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容,并交付使用面积约 40 万平方米,在 2022 年秋交会展览前投入使用; 2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心(集团)提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容,建筑面积约 8 万平方米,在 2023 年秋交会展览前投入使用; 2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心(集团)提供设备设施安装、调试场地。

- (4) 工程总投资:项目总投资估算约54亿元,其中建安工程费用约44亿元。
- (5) 质量目标:一次竣工验收合格,且确保获得中国建筑工程鲁班奖。
- (6) 职业健康安全管理目标:事故隐患排查治理覆盖率 100%,一般事故隐患整改率 100%,重大事故隐患挂牌督办率 100%,整改率 100%;安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零,确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地(原国家AAA 级安全文明标准化工地)。
- (7) 环境管理目标: 严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0版本、《广州市住房和城 乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集(V2.0版)》:《广州市住 房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、 《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州 市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治 "6 个 100%" 管理标 准图集(V2.0 版)的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环 保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管 理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求,加强建筑 工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬 尘污染等环境污染问题零投诉。

(8) 投资控制目标: 所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理项目工程概算 批复的建安工程费。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

- (1) 立项(含可研)范围内所有工程内容[包括前期工程(包含基坑支护及土石方 工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西 办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移 等)及各专业工程]的施工监理,监理内容包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施 工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工 程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合 同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各 方的工作关系等。此外, 监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹 划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等,具体以实 际实施的监理范围为准。
- (2) 监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作, 收集和整理工程结算资料, 并在 收到承包人报送的结算文件后90日内向委托人出具结算审核报告,配合有权结算终审 部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额10% 的支配权,视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作 进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项 目工程竣工结算审核工作质量,如监理人不具备结算审核能力,委托人有权要求监理人



在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作,所需结算审核费用由监理人承担;监理人须无条件配合,且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权结算终审部门审定的结算金额差值大于5%的,监理人还应按本合同专用条件第26.4.2款的约定承担违约责任。

(3) 监理人应对本项目涉及的所有第三方检测(监测)事项进行梳理、分类合并, 并编制本项目相关具体检测(监测)项目清单及费用估算的工作方案,报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目立项(含可研)范围所有工程内容[包括前期工程(包含基坑支护及土石方工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移等)及各专业工程]的施工监理,监理内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制;监督、管理建设工程合同的履行,协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,以及配合项目移交等监理工作。包括但不限于:

- (1) 计划及统筹管理: 统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系: 编制项目总控计划, 经委托人审定后, 跟踪项目总控计划实时情况, 如计划出现偏差, 分析偏差原因, 提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的 准备和筹划工作, 协助委托人制定各项工程管理办法及制度。
- (2)需求管理:对项目建设功能、规模、标准进行充分研究,实施过程中与委托 人、业主单位的沟通协调,将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。对项目的建设条件进行分析,了解场地周边情况,如交通、临时设施、施工条件向承包人作好交底工作,会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。
- (3) 报批报建管理:组织承包人完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续,做好报批报建管理工作。
- (4) 勘察设计管理:对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理,勘察工程、超前钻(如有)工程旁站监理,协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度,明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等,使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标;参与设计方案评审或专家论证会,提供相关优化意见,跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况,并跟进设计工作进度。
 - (5) 施工监理:对工程建设各项内容实施监理服务,包括但不限于以下内容:原

建筑物拆除工程、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理内容涉及以下:

①信息化管理: 督促承包人运用信息化手段(智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等),通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟,围绕过程管理,建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈,并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析,实现工程施工可视化智能管理,以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理:督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作并收集相关应用成果;督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工;监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护;根据项目实际进度等情况,制定 BIM 实施计划并实时调整。监督承包人在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③建筑施工管理:督促并检查承包人在建筑施工关键环节的施工方案,确保各个构件连接节点的施工质量,确保结构安全。

④计算机信息管理:督促承包人采用计算机信息管理,与委托人的工程管理系统接口一致,建立相应的信息交换网络,以便委托人及各有关单位与其进行数据交换,提高工作效率。

2.3 监理服务期

监理服务期限:从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算,至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算)及工程质量保修阶段,监理人须实行全过程监理服务。具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。

监理服务期内,项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作,并按委托人的要求执行出勤考核管理,施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作,监理人根据项目进度情况,每月20日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单(格式见合同附件2-1),经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据;工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期6个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金及其支付方式

-



3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点,委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金:本合同暂定建筑安装工程费用 440000 万元为计费基数,监理酬金暂定为47,155,024.80元,本合同监理费率为1.072%(监理费率=中标价/暂定建筑安装工程费×100%)。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

- **3.1.2** 在本合同约定的监理范围内,监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。
- 3.1.3 在本合同约定的监理范围内,当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时,监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作,监理酬金总额不再调整。
- 3.1.4 本合同约定的服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整, 双方另有约定的除外。
- 3.1.5 在本合同约定的监理范围内,非因监理人原因造成工程延期,致使监理服务期出现延长,监理人的责任期也应相应延长,本合同监理酬金总额不作调整,双方另有约定的除外。
- 3.1.6 如在工程实施期间,由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的,则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作,按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金,监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。
- 3.1.7 如在工程实施期间,无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理 人必须二次或多次进出场,监理酬金总额将不会因此而有所调整,相关费用亦已包 含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的,监理人可与委托人协商减 少驻场监理人员的数量,但本合同监理酬金总额不作调整。
- 3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员,于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作;相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

约担保,方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

- 3.2.2 本项目由项目业主单位中国对外贸易中心(集团)(以下称业主单位) 负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理,本合同监理酬金由项目业主单位直接向 监理人支付,相关付款责任由业主单位承担,具体支付方式由委托人、监理人、业 主单位三方另行签订补充合同予以明确。本合同结算以有权审核部门审核的造价作 为最终结算依据办理相关结算手续。
- 3.2.3 监理人向委托人承诺:保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》(合同附件 2)的约定完成相关工作内容的工作成果,或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准,或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度,均视为监理人对该承诺的违反,委托人将有权通知业主单位在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期支付	合同签订生效且监理人提交履约银行保函后,可提出 支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期支付	完成基坑土方开挖, 开始浇筑基坑底板混凝土, 监理 人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期支付	完成地下室顶部浇筑,监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期支付	完成主体结构封顶后, 监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第五期支付	装饰装修、机电安装工程完成后,监理人可提交付款 申请	支付至暂定监理酬金的 60%
第六期支付	监理合同范围内的建设项目完工,监理人可提交付款 申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第七期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收(含专项竣工 验收)合格后,监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的80%

8



第八期支付 (竣工结算阶 段酬金支付)	监理范围内所有工程项目整体结算(含本合同结算) 经有权结算终审部门定审后,由委托人对监理人结算 审核工作质量情况进行考评(考评细则详见附件 14 《结算审核工作质量情况考评细则》),视考评情况予 以支付相应比例监理酬金。	(1) 结算审核工作质量最终总得分高于 95 分(含本数)时,支付暂定监理酬金的10%; (2) 结算审核工作质量最终总得分高于 90 分(含本数)低于 95 分时,支付暂定监理酬金的 8%; (3) 结算审核工作质量最终总得分高于 80 分(含本数)低于 90 分时,支付暂定监理酬金的 6%; (4) 结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时,本期监理酬金不予支付。注:按照上述约定未支付的监理酬金金额后续将不再支付。
第九期支付 (竣工移交阶 段酬金支付)	监理人完成本合同约定的全部监理工作(包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程, 监理人可提交付款申请。	支付至监理酬金结算金额的 95%, 若竣工结算阶段监理酬 金支付有扣减,则本阶段支付 应按比例相应扣减(以监理酬 金结算金额为基数)
第十期支付 (质保期酬金 支付)	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认,且完成工程创优的相关工作后,若监理人未出现违约情形,委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后办理质量保修阶段的酬金支付手续。	监理酬金结算金额的 5%。

- 3.2.5 本合同结算监理酬金审定后,如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额,则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还业主单位;若监理人迟延退还超付的监理酬金,除须继续向业主单位退还超付的监理酬金外,还应每天向业主单位支付该超付监理酬金 2‰的违约金。
- 3.2.6 本项目工程竣工验收且移交给业主单位使用管理后,本合同项下属于委托人在工程质量保修阶段监理服务事宜所涉及的权利和义务即由业主单位享有和承担,由业主单位和监理人各自享有和履行本合同项下的工程质量保修阶段监理服务相关的权利和义务。
- 3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时,需提供当期监理工作报告,内容包括但不限于:各阶段监理工作完成情况[注:结合《各阶段工作成果文件的要求》(合同附件 2)进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》(格式见合同附件 2-1)、《每期监理设备投入情况表》(格式见合同附件 2-2)。在竣工验收前,本协议书第

3.2.4 款约定的监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于95%(含本数)时,按当期应支付金额的100%支付;当期出勤率高于90%(含本数)低于95%时,按当期应支付金额的85%支付;当期出勤率高于80%(含本数)低于90%时,按当期应支付金额的75%支付;当期出勤率高于70%(含本数)低于80%时,按当期应支付金额的60%支付。当期出勤率低于70%时,当期监理酬金不予支付。按照上述约定以上未支付的监理酬金金额将不再支付(当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%;出勤率按人计算,每人每天最多只计一个出勤日)。

- 3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内,如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的,经维修后同一部位再次发生渗漏的,或渗漏水严重造成业主单位(或使用单位)损失的,每出现一次,监理人应按合同约定承担一次严重违约责任,同时,在缺陷责任期界满时业主单位仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%,剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期(5年)届满后再支付。
- 3.2.9 在本项目概算审定后,监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。
- 3.2.10 双方一致同意,如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的, 双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在 冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 政府部门关于广交会展馆四期展馆扩建项目的有关文件;
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 本协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用条件;
- (6) 委托人建设项目管理的各项制度、规定(委托人组建初期将继续沿用原广州

10

市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定);

- (7) 本合同附件[属本条第(1)、(6) 项内容的除外];
- (8) 本合同标准条件;
- (9) 本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等,属本条第<u>(7)</u>项内容的除外];
- (10) 监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等,属<u>本条第</u>(7) 项内容的除外];
 - (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决:如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,如监理人对此决定不服的,应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的,可按本合同专用条件第四十九条的约定处理,但在有关单位没有作出正式裁判之前,监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条 主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表 人、项目总监理工程师、总监代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式 (包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

第七条 监理人资料变更

在本合同有效期內, 监理人的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料; 监理人法定代表人变更的, 应在变更后 15 日內向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条 人员变更通知

在本合同有效期内,监理人更换项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的,应在更换后7日内将新项目总监理工程师、新项目总监代表兼项目技术负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条 信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统,监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接,确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性,为确保本合同工程质量,委托人将对参与本合同项

目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评,并根据综合考评的结果按照 相关规定执行。

第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章,且法定代表人签字或者盖章后生效。以下 三个条件均满足后,双方终止本合同的执行:

- (1) 本合同工程质量保修期届满;
- (2) 本合同工程竣工结算经有权终审部门审定之日起届满60日;
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本八份,委托人执六份, 监理人执两份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

- (1) 本合同工程总监理工程师姓名:温育希,职务(职称):总监理工程师/高级工程师。
- (2) 在监理服务期内,监理人须选派 2 名注册造价工程师(土建专业和机电专业各 1 名) 和 1 名工程图档信息管理员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核,其工作内容由委托人统一安排;驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中,不再另行计取。
- (3)监理人项目管理人员均需驻场办公。项目总协调人、项目总监、总监代表、安全工程师、造价工程师和资料管理员等人员在工程建设期间要求全程驻场,其余监理人员在经委托人同意的前提下可根据工程进度情况分阶段驻场。监理人根据项目进度情况,每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单,经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据。项目实施过程中监理人如根据项目进展情况增加人员投入或安排人员加班的(包括公休日、法定节假日、夜间工作等),相关费用含在合同价款中,委托人不再额外支付费用。
- (4)监理人投入的机动组人员纳入委托人的统一管理,须无条件服从委托人具体工作安排。
- (5)钢结构监理组人员须按委托人要求在钢结构加工厂驻场办公。 (本页以下无正文)



(本页无正文)

委托人:广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人

住所:广州大学城内环东星运路1号

邮编: 510006

电话: 020-22905694 传真: 020-22905691

签约日期: 2021年 | 月15日

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司 法定代表人:

住所:广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮编: 510095

电话: 020-83491768 传真: 020-83492060

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

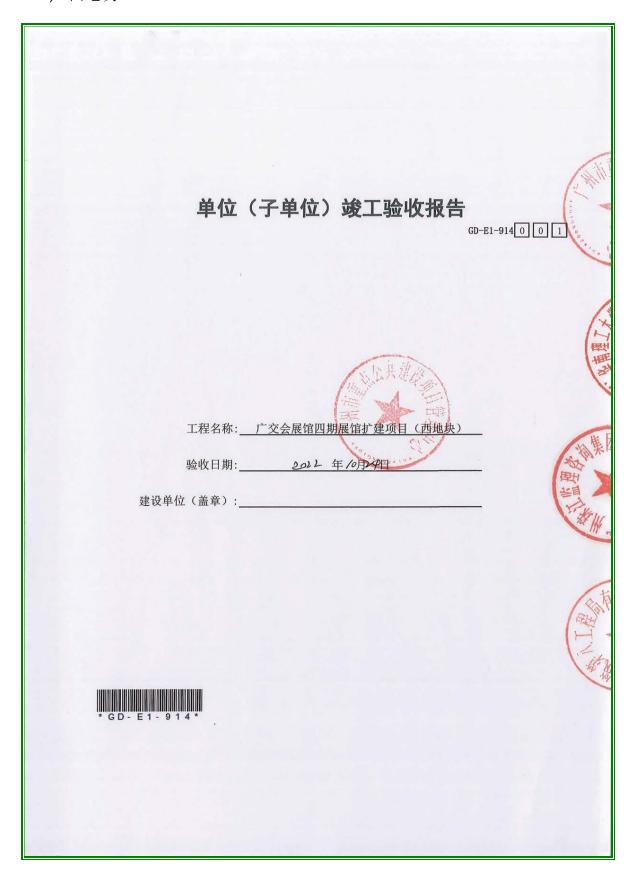
账号: 44001491204053001534 签约日期: 2021年/月15日

签订地点:广东省广州市番禺区。

(3) 竣工验收报告

单位(子单位)工程名称	竣工时间	竣工面积(平方米)
西地块1	2022年10月24日	287727. 95
西地块 2	2023年9月25日	71500. 22
东地块	2024年3月30日	93728. 69
合计	452956. 86	

1) 西地块1



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

			GD-E1-914/	200	1
工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m ² (本次验收范 围: 287727.95 m ²)	工程造价	5700 万:
61-14-34 Til	钢框架		地上:	3	
结构类型	混凝土框架	层数	地下:	2	
施工许 可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许 可证号			
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2011年 10月49日 ZJ20201223001		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重,	点公共建设项目管理	上中心(代建)		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	2000
副组长	遇為, 斗至山 泽平岛 等 新城
组员	GULLAR & CON SHARE TOUR.

2. 专业组

专业组	组长			组员	
建筑工程		郑杨峰、下海	7.	造偽物	64hMB
建筑设备 安装工程		(स्ट्रिंग	知红翰		. ,
工程质控资料		,	\$ BOUT.	文品品	

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

				GD-E1-914/4 0 0 1
分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/ 备注	结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	经审查符合要求14_ 项	共 _ 7 _ 项, 其中: 资料核查符合要求 _ 7 _ 项 实体抽查符合要求 _ 3 _ 项	
主体结构	合格	经审查符合要求17_项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	评价为"好"的 6 项
建筑装饰装修	合格	经审查符合要求 13 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	
屋面	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项		共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>17</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	经审查符合要求 24 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	评价为"好"的 20 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项		共 <u>17</u> 项,其中: 评价为"好"的 <u>15</u> 项
智能建筑		经审查符合要求 24 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	The second secon
建筑节能	合格		共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	
电梯	合格	经审查符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	评价为"好"的



		四、验收人员		E1-914/5 0 C	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	答名
1	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	733	Pl
2	倪阳	华南理工大学建筑设计院有限公司(设计)	项目负责人	而完员	M
3	梁毓流	华南理工大学建筑设计院有限公司(勘察)	项目负责人	32	到公司
4	温育希	广州珠江监理客询集团有限公司	总监	弘之	VDF
5	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程序	泽机
6	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	项目负责人	~	:35
7				并於	
8			O POSSOTO E		
9					
10					
11					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、勘察、设计、监理单位等多建各为场的属于工程分的 密制,并在各自的工作中严酷执行体体、收制和强制地 整准规则需求, 作军间, 考建各分工程程案基本分支, 更深, 和程验收做一致以为 收工程符合线上验收到 预光等认为分配

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:





/ 川市里总公兴建议次百百年	心: (建设单位)	
	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块) 已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、	工程(请勾选: 法规和工程建设强制性
	单位(项目)负责人 (公章)	上年 /o用24日
注:本意见书由监	理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一	份

	位于广	州市	万海	珠区		广交会展馆四期展馆扩	建项目 (西地块)	工程(请勾选:
	单位工 程	,		子单位工程),	已完成本工程的各项内容,	工程质量符合有关法律、	法规和工程建设强制性
标准	示准, 我方同意验收。							

中国建筑第八工程局有限公司 : (施工单位)



	位于广州	州市	i_海珠_区		广交会展馆四期展馆扩建项目 (西地块)	工程(请勾选:
	单位工 程	,	□ 子单位工程),	己完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律	、法规和工程建设强制性
标准	,我方同	意	验收。			

广州珠江监理咨询集团有限公司 : (监理单位)



	位于广;	州市	ī_海	珠_区		广交会展馆四期展馆扩	建项目(西地块)	工程(请勾选:
	単位工 程	,		子单位工程),	已完成本工程的各项内容,	工程质量符合有关法律、	法规和工程建设强制性
标准	,我方同	司意	验收					

华南理工大学建筑设计研究院有限公司: (设计单位)



	位于广州市 海珠 区		广交会展馆四期展馆扩	建项目 (西地块)	工程(请勾选:
	単位工 , □ 子単位工程),	已完成本工程的各项内容,	工程质量符合有关法律、	法规和工程建设强制性
标准	1. 我方同意验收。				

华南理工大学建筑设计研究院有限公司 : (勘察单位)



2) 西地块 2

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期: 2013年9月15日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

	T		GD-E1-914/	200	2
单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积: 462264.01m2; 本次验收面积: 71500.22m²	工程造价	44亿元
结构类型	框架结构	E #4	地上:	3	层
	钢桁架结构	层数	地下:	2	层
施工许 可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许 可证号	/		
开工日期	2020年 12月 26 日	验收日期	2023年 9	月 25 日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ202012	223001	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		ji .		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				\neg
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				\neg
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				\neg

* GD - E1 - 0.14/ 0.1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	未风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪锋、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室 外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪 王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、秦华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
建筑设备 安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质控资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

	GD-E1-914/4 0	0	2				
deal				_			

	-			GD-E1-914/4 0 0 2
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	加威氏导应此中本灶用体 ;
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
主体结构	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项		共 11 项, 其中: 评价为"好"的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 <u>17</u> 项,其中: 评价为"好"的 11 项
屋面	验收合格	共		共 10 项, 其中: 评价为"好"的 9 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项		共 4 项, 其中: Y 评价为"好"的 3 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项		共 <u>6</u> 项,其中: 译价为"好"的 3 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共3项, 其中: "评价为"好"的 2 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项		共 2 项, 其中: 评价为"好"的 1 项
建筑节能	验收合格	共		共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>38</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项	The second control of the second seco	共



			GD-E	1-914/5 0 0	2	
序号	姓名	工作单位	《旧董》	职称	签名	
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	NK	15.00	·R.Mi	1
2	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	Copy has	62	2/2	/
3	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心	A12.2	ると	英	
- 4	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	182	7431	力科学	3
5	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	开头 员	方工	373	
6	尹谦	广州市重点公共建设项目管理中心	取员	岛 7	尹與	1
7	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心	野乡	mus	黏的	1
8	张莲	广州市重点公共建设项目管理中心	到多	高2.	张芝	1
9	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心	到23			1
10	古元文	广州市重点公共建设项目管理中心	更久	E2 2	the	1
11	沈昕璐	广州市重点公共建设项目管理中心	那 2	ちっと	zpay65	1
12	姚铃	广州市重点公共建设项目管理中心	那么	声2	X0182/52	
13	陈华	广州市重点公共建设项目管理中心	322	高工	承华	1
14	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心	聚次	Z分2 5元	东东文	
15	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	西门主任	為る	# 7	1
16	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	2文9克艺人	E 2	· 第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	
17	郭成志	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	再发发	エをまりる	14/25	
18	陈汉翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	11	29170	34/2300	
19	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	:	7913	15 2 18	
20	王明超	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	II.	卫和市	是加发	
21	刘莹莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	(1)	Bors	Stoth	}
22	卢嘉东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7.0	702	YSA C	
23	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	11	11	300	
24	孙宇豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	张玄	MITHE 19	州海森	_
25	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	不完美	为工	圣泽	
26	邓心宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	, ,	1672	PPIW'S	
27	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	電新製炼	En 2.	公益公里	K
28	78字健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	源龙	713	33126	2
29	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	THE W	/	An	7



			GD-E	1-914/5 0 0	2
序号	姓名	工作单位	· 职务	职称	签名
30	蔡华东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	班之外	工作原	梦年女.
31	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	F2 3	12	Poly
32	徐嘉豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	班马	1	想是
33	刘巧惠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	朝沧	/	2/13/
34	王造	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	THE TO	2整编	32
35	李绪凯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	B18. 87	263/6	20/131
36	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	顶层	ZAZIR	Tenta
37	张能业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	西名	wit	Tolodal
38	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	\$ ZM DIMES	为工	HEM
39	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	BAG	002	Hotel
40	陈文栋	广州珠江监理咨询集团有限公司	分管领导	1	防城
41	黄敬波	广州珠江监理咨询集团有限公司	艺术	商2 -	加
42	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	Ett.	\$40	PSTA
43	陈少锋	广州珠江监理咨询集团有限公司	块建专监.	中程	中东中籍
44	黄海斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	地名出		\$10-88
45	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	MRI RIP	中级	莫施
46	李富鸿	广州珠江监理咨询集团有限公司			
47	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	協意管	I4210	好健竟
48	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电走监.	工程师	TSAR
49	蒋元喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建造	PUQ.	8883
50	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	過程是		刘绝地
51	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	强心炎.		Bar Pa
52	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		黃彩新
53	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	授科是	/	鄭慧电
54	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	/	高級149%	思排門
55	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	城园纷州	高级品价	· Zoroth
56	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	2000	高工 -	43



			GD-E	01-914/5 0 0	2
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机物经验	红色和	是本
58	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	¥-I	ZIKA	743/2
59	朱坤哲	中国建筑第八工程局有限公司	30/32/19	IN NO	and &
60	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	Br) 42 2 18	IN B	赵人
61	吕思航	中国建筑第八工程局有限公司	教络识测	I#8.40	3/2/A/A
62	刘纪峰	中国建筑第八工程局有限公司	城电台强人	30 E/B	からいなり
63	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	如此村场家人	243/13	line 3
64	张建印	中国建筑第八工程局有限公司	2 xx o stroke	1. ZZZSNA	3/10 30
65	张勇	中国建筑第八工程局有限公司	会似来。 出土名	7年1	张圈
66	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	粉彩瓷	275 70	m/ 23-
67	于士千	中国建筑第八工程局有限公司	工权	238 BO	すて子
68	郑淳	中国建筑第八工程局有限公司	工模	38200	新莲
69	杨健	中国建筑第八工程局有限公司	ZK	Z#3 150	16/19
70	陈逸飞	中国建筑第八工程局有限公司	ZK	工程设	浴裏の
71	郭毓鹏	中国建筑第八工程局有限公司	ZK	ZM NO-	をおおり
72	张建宁	中国建筑第八工程局有限公司	ZK	工能的	敌津学
73	李四新	中国建筑第八工程局有限公司	石兰海	TAS 150	5mg/s
74	蔡成林	中国建筑第八工程局有限公司	石岩岩	TAR , DO	据日本
75	蒙广南	中国建筑第八工程局有限公司	120/4 /2	TABIDO	X.40
76	刘威	中国建筑第八工程局有限公司	13.33 3	IN MP	312
77	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料为	资料工程的	本教法
78	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	To HEAR BE	18/24 24 W/2	bold
79	刘丹	中国建筑第八工程局有限公司	78/846	BARA ZALANDO	2119
80	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指挥车	/	2,5/1
81	徐神川	中建深圳装饰有限公司	क्षेत्रहरूष	/	经之市的
82	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	動經過	1	场边
83	熊波	中建深圳装饰有限公司	副经理	1	深地
84	黄磊	中建深圳装饰有限公司	张子信表人	1番品	A Trans



			GD-E	1-914/5 0 0	2
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
85	i	少期顶且勃. 中建误划发佈	南部水	1	Van De
H .	李亚歌 新華新	中建煤圳装饰	洛料	/	表功
87	斜萬新	多·州和安 广州和安 和华	437578	1	到新
88	是連通	州和艺	Z 2 2 2 3 3	1	是重
89	李郎	- 新特	2016年19 生产得4年	/	爱处位
			,		
				1	
					-
		*			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查,一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成,区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准,工程观感好,实体资料齐全、完整、有效,参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。





	位 ナノ 州市		:珠_区)父	会展馆四期展馆扩建项目	(西地块))所含会议中心区	域	工程	(请勾选:
	程,		子单位工程) ,	已完成本工程的各项内容,	工程质	量符合有关法律、	法规和	工程建	设强制性
标准	,我方同意	验收	•							

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

单位(项目)负责人: (公章)

	位于广州市_海珠_区	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)所含会议中心区域	_工程(请勾选:
),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和	
标准	我方同奇哈斯		

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)



2013年9月28日

位于广州市_海珠_区	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)所含会议中心区域 工	程(请勾选:
单位工 , □ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程	呈建设强制性

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

标准,我方同意验收。



2023 年9月5日

	位于广州市_海珠 区	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)所含会议中心区域	程(请勾选:
	单位工 程 , 口 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工	程建设强制性
标准	, 我方同意验收。		

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)



3) 东地块

单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914 0 0 1 工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目 验收日期:____ 建设单位(盖章):___

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

			GD-E1-914/2	200	1
单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728. 69m2	工程造价	6000 万元
/+ +/ 2/- Till	框架核心筒混凝土结构体系	□ ₩	地上:	35	,
结构类型	/	层数	地下:	2)
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许 可证号	/		
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	ががまる	3 ø∃	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201:	223001	
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重	点公共建设项目管理中	中心 (代建)		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	A			
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标	建筑装饰工程股份有限	艮公司、中建深圳装	饰有限么	公司
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓鎏、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王 宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超 、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、 李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元 陈傑郎
建筑设备 安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈焌、肖乐 、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福焕、邹燕

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

	_			GD-E1-914/4 0 0 1
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	
地基与基础	合格	经核定符合要求 14 项	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 _5_ 项, 其中: 资料核查符合要求 _5_ 项 实体抽查符合要求 _2_ 项	共 8 项, 其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项	The second secon	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为"好"的 10 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项		共
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项	Table 1 Server 1 Serv	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为"好"的 17 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项		共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为"好"的 18 项
建筑电气		共 <u>22</u> 项, 其中:	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项	共18 项,其中:
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为"好"的 <u>2</u> 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为"好"的 4 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 _3_ 项, 其中: 资料核查符合要求 _3_ 项 实体抽查符合要求 _3_ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为"好"的 10 项
		经核定符合要求项	资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共
		共	共	共
	3	共 项,其中: 经审查符合要求 项		共项,其中: 评价为"好"的



			GD-E	1-914/5	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	家长	120 -	R.AL
2	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心	顶轴板人	\$01 C	喜味
3	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	的大型	62	of he
4	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	物长	\$02	罗宁莲
5	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心	1986	Koz	3AB
6	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	\$2 -	AN
7	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	劫强死数	\$02	学级等。
8	何伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	init	521	网车
9	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	Eio	\$n2 _	125m
10	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	Bia	POI	Kozyb
11	温育希	广州珠江监理咨询集团有限公司	勤的	克1	Varia
12	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	现的强	為I	8 Zones
13	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	anti	178mp	Park.
14	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	202	多2 -	KITIS
15	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机电给强	67	黑à
16	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	B1K2	302	Tub 12
17	李缤思	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1317	क्रिमिक -	RAS
18	许守健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	没计	2/3/16	好安健
19	吴永龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	34	28 Arp	Exto
20	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	147	232m	Tinke
21	陈媛斯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	134	1强师	Ther
22	廖兴中	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	Bit	18/19	两分
23	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	治计	2粉师	Zhi(
24	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1811	LAMP	102
25	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	沙水	138/10	Jan
26	肖劲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	Whit	7般的	\$3D



		-	GD-E	1-914/5	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘纪锋	中国建筑第八工程局有限公司	机成化业	珠师	白紅莓
2	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	总工		TUBE
3	代树涛	中国建筑第八工程局有限公司	MED	工程和	代朝起
4	陈俊贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	件里 经	玻璃	路以
5	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	15.便氣
6	张尚琪	广州珠江监理咨询集团有限公司	堂332经济	初後	3/4/2/3/2
7	袁明波	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程的	初级	老啊狸
8	蒋喜元	广州珠江监理咨询集团有限公司	1428783114	25817	福意
9	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	過班工程 体	工學	草庙
10	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	加奥子监	工程师	SHOP
11	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程师	初级	2 Ete
12	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	资和技	初级	12389
13	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	黄铅新
14	尹小宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	16283	3041	国小市.
15	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	爱科和	7404	輔慧雪
16	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术和场	713	沙海
17	陈红伟	中国建筑第八工程局有限公司	機器工程的	中以7起的	陈江彤
18	温嘉乐	中国建筑第八工程局有限公司	#282ABAP	了超师	過這年
19	韦杰	中国建筑第八工程局有限公司	土建2张师	初四五十五	25
20	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	1/2 rdra	79344	ZA9_
21	樊楠	中国建筑第八工程局有限公司	爱工程作	40101A116	樂的
22	李升波	中国建筑第八工程局有限公司	地形	STAVER	女和强
23	张志超	中国建筑第八工程局有限公司	IZ Frank	切出	THE
24	周智博	中国建筑第八工程局有限公司	力を	视频	1岁年
25	杨亚洲	中国建筑第八工程局有限公司	助推肠	中级	林多型沙川
26	周小刚	中国建筑第八工程局有限公司	施工程师	工程中	图加到



			GD-E	1-914/5	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏超	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程内	1/3/4	夏超.
2	孟祥元	中国建筑第八工程局有限公司	水酸工程师	7.稻冲	5732
3	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程和	AGWG:
4	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	农事员	22m	2 800
5	申雨昆	中国建筑第八工程局有限公司	雪鸡阳	zyrna	100
6	李东怀	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	顶脸麦人	高1	334
7	张权有	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	数减数人	るて	致楠
8	邹燕	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	数数量	/	部建
9	廖广繁	深圳庆华防护工程有限公司	通数数	200 gr	1899
10	李兆	广州奥迪斯电梯有限公司	1		100 (1)
11	李恒	深圳益兴达建设有限公司	1	1	1
_					
_					
_					
-					
-					
\dashv					
-					,



			GD-E	1-914/5	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指接来	中放2维	17/14
2	徐神川	中建深圳装饰有限公司	泛的现	高级物品	到3717)
3	李道学	中建深圳装饰有限公司	是美工	影放珠布	本人
4	熊波	中建深圳装饰有限公司	300	三维1千	Axi73
5	盛仁文	中建深圳装饰有限公司	479232	工程师	\$122
6	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	现到到经验	2434	A Dit
7	颜金	中建深圳装饰有限公司	投竹旗表	工程师	獭鱼
8	薛贵明	中建深圳装饰有限公司	质控炎	工经师	萨炭BA
9	黄磊	中建深圳装饰有限公司	技术工程师	中级 -	基础
10	朱永旺	中建深圳装饰有限公司	质整灵		#來@王
11	杨洋	中建深圳装饰有限公司	fre list	29197	#314
12	陈焌	中建深圳装饰有限公司	** **	Z 起北	PHYLL
13	肖乐	中建深圳装饰有限公司	和龟	/	124
14	祝丽琴	中建深圳装饰有限公司	龙粉龙	11	(12 Two 2
15	杨福焕	中建深圳装饰有限公司	炎科灵	/	岩海坡
			1)
+					
7					
\dashv					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)区域工程实体及验收文件检查,一致认为本工程展馆及东登录厅区域已按设计图和施工合同完成,区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准,工程观感好,实体资料齐全、完整、有效,参与各方一致同意本工程广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)区域通过实体验收。



* GD- E1- 914/ 6*

厂州市重点公共建设项目管	理中心 : (建设单位)	
位于广州市_海珠_区	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)	工程(请勾选:
□ 单位工程 , □ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、	法规和工程建设强制性
标准,我方同意验收。		



广州市重点公共建设项目管	理中心: (建设单位)	
位于广州市_海珠_区	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)	工程 (请勿选
□ 单位工程 , □ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、	法规和工程建设强制的
标准,我方同意验收。		



广州市重点公共建设项目管:	理中心: (建设单位)	
位于广州市_海珠_区	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)	工程 (请勾选:
□ 单位工程 , □ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、	法规和工程建设强制性
标准,我方同意验收。		



	理中心: (建议单位)	
位于广州市_海珠_区	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)	工程 (请勾选:
□ 单位工程 , □ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、	法规和工程建设强制性
标准,我方同意验收。		



广州市重占公共	建设项目管理中心	. (建设单位)		
			(左掛竹)	77 () to ()
		会展馆四期展馆扩建项目故本工程的各项内容,工程原		_ ^{工程(请勾} 和工程建设强制
标准,我方同意验收。				1
			学建筑坚实	
		単位(项目)负责 (公章)	人	
		(221-	司司	
		1000	世才 和2年	月旬
Ŷ.	主:本意见书由监理单位	、施工单位、设计单位、	的察单位各填写一份	
	*			

2.2 南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目监理

(1) 中标通知书



(2) 施工监理合同

SF-2019-0206		
	项目编码:	
	工程编码:	
	合同编号:	GFGZ-YJHZ-ZX-2020-01

广州市建设工程监理合同

工程名称: 南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目监理

工程地点:广州市南沙新区明珠湾起步区横沥岛尖

委托人:广州葛城实业有限公司

监 理 人:广州珠江工程建设监理有限公司(联合体主办方)

广东海外建设咨询有限公司(联合体成员)

广州市住房和城乡建设局 制定 广州市市场监督管理局





第一部分 协议书

委托人(甲方):广州葛城实业有限公司

监理人(乙方): <u>广州珠江工程建设监理有限公司(联合体主办方)</u> <u>广东海外建设咨询有限公司(联合体成员)</u>

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

项目名称: 国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目

工程规模: 项目包含国际会议中心、国际会议服务酒店、政要公馆三个部分, 总用地面积 203525 平方米。

投资金额:本工程总投资为人民币 350000.00 万元,其中建安成本为人民币 288000.00 万元。(项目概算总投资额按照国家建设项目概预算规定进行编制,以批准的投资结算为准)

资金来源: 企业自筹

建设工期或周期: 总工期为 36 月, 计划 2023 年 3 月 9 日工程全面建成与投入使用, 并完成工程竣工备案。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: <u>李岗</u>, 身份证号码: <u>43012419710923837X</u>, 注册号: 44009792。

五、签约酬金

签约含税酬金(人民币大写: <u>贰仟肆佰玖拾捌万元整</u>, ¥: <u>24,980,000.00</u>元), 其中增值税率 <u>6</u> %, 税金(人民币大写: <u>壹佰肆拾壹万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分</u>, ¥: <u>1,413,962.26</u>元), 不含税酬金(人民币大写: <u>贰仟叁佰伍拾</u>陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分, ¥: <u>23,566,037.74</u>元)。

★六、期限

- 1. 监理期限:
- 自 合同签订之_日始,至<u>2023</u>年<u>3</u>月<u>8</u>日止。
- 2. 相关服务期限:
- (1) 勘察阶段服务期限自<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日始,至<u>/</u>年<u>/</u>月 日止。
- (2)设计阶段服务期限自<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日始,至<u>/</u>年<u>/</u>月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自<u>2023</u>年<u>3</u>月<u>9</u>日始,至<u>2025</u>年<u>3</u>月8_日止。

(4) 其他相关服务期限自_/ 年/月_/日始,至_/ 年/月

∠目止。 ○ 万門寺1

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日。

本合同订立地点:广州市南沙区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章、监理人提交履约保函或保证金 后立即生效。

九、合同份数

本合同一式 14份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 6份, 监理人 (联合体主办方) 执 4份, 监理人 (联合体成员) 执 4份。

委托人: 公价高级卖业有限公司

地 址 少州市南沙区横轨镇明珠 街 多金数 / 厦 8 楼

法定代表人:

电话: 020-38917692

开户银行:中国工商银行股份有限 公司广东自由贸易试验区

南沙分行

账 号: 3602056909200532893

邮政编码: 电子邮箱: 监理人(联合体主办方): 产出株江工程建设监理有限公司(监章) 地 址:广州中越秀区永泰路 50/号 101

法定代表人:

电 话: 020-83490907

开户银行:中国建设银行广州市帝景大

厦支行

账 号: 44001491204053001534

邮政编码: 电子邮箱:

监理人 (联合体成员)、广东海州流经咨询有限公司 (盖章)

地 址:广州市及河区建筑路 59 茅 402 房

法定代表人:

电 话: 020-38480313

开户银行:中国银行广州工业图式

账 号: 653557742667

邮政编码:

电子邮箱:

附件二:

联合体协议书

广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司 (所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加<u>南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目工程项目监理</u>(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1. 广州珠江工程建设监理有限公司 (某成员单位名称)为联合体牵头人。
- 2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关 的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及 处理与本招标项目有关的一切事宜。
- 3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均 予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连 带责任。
- 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 广州珠江工程建设监理有限公司负责国际会议中心、政要公馆两个部分的工程, 广东海外建设咨询有限公司负责国际会议中心、政要公馆两个部分以外的工程。
- 5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起 生效,合同履行完毕后自动失效。
 - 6. 本协议书一式_2份,联合体成员和招标人各执一份。

法定代表人:

注:本协议书由法定代表人签字或盖章的,应附法定代表

联合体牵头人名称: 广州珠

是一些

法定代表人: (签字或盖章)

联合体成员名称:广东海外建设咨询有限公司(盖单位章)

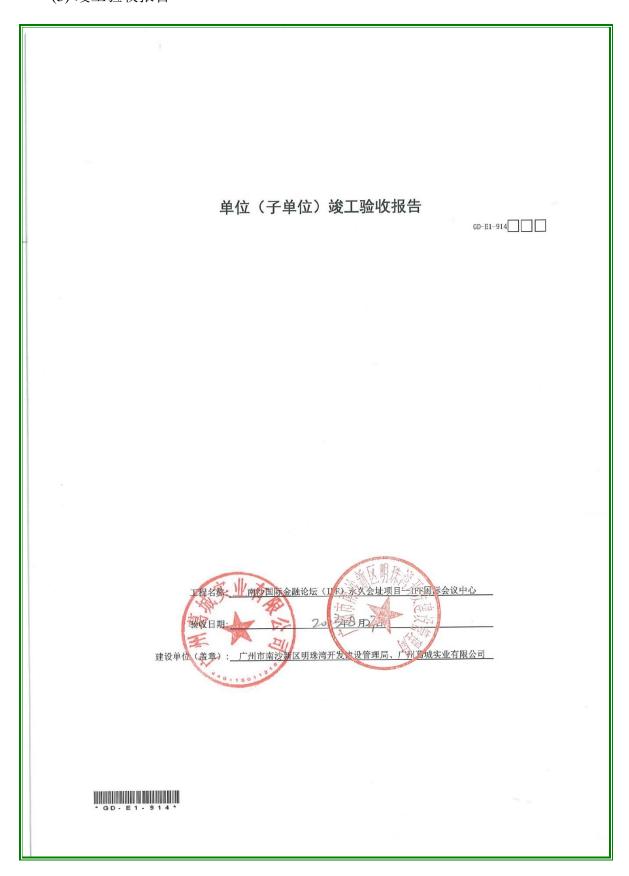
签字或盖章

(盖单位章)

<u>2020</u>年<u>7</u>月<u>23</u>日

广州珠江监理咨询集团有限公司

(3) 竣工验收报告



畄位	(子单位)	竣工验收报告的填写说明
平11		

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD- E1- 914/1*

	, _	:程概况	GD-E1	-914/2	
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目-IFF国际会议中心			
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横 沥镇横沥岛尖	建筑面积	163001. 12m²	工程造价	
A LL MA Wel	混凝土框架+钢结构BRB+钢结构屋盖	层数	地上:	4	Æ
结构类型			地下:	1	扂
施工许 可证号	440115202104160301	监理许 可证号			
开工日期	2020年9月9日	验收日期	2027	F8月2月	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督 站	监督编号	NSJI	020200825003	
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	局、广州葛城实业和	有限公司		
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限	見公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有附	夏公司			
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司			-	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司、广泛	东海外建设咨询有	限公司		
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	刘斌、李岗、邱志强、张美飞
组员	朱振华、谭劲松、廖鹏、李来安、江章高、郑小平、谭小红、谢金荣、方彬、刘志昆、丁锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘斌	梁史勇、熊绍基、胡思辉、廖国鹏、汪欢、刘朝军、王亮、霍国安、袁野、何志鹏
建筑设备安装工程	韩传宝	季明锋、陈广文、黄中宝、刘忠辉、陈成成、汪诗超、赵春阮
工程质控资料	陈晨	李来安、彭家华、杨文伟、荣俊瑞、龙保旭、张为志、董均勇

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
- 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

- 11	- 11

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		经审查符合要求14项		共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项
主体结构		经审查符合要求 17 项	共 <u>14</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	
建筑装饰装修		经审查符合要求 13 项		共 7 项, 其中: 评价为"好"的 7 9 评价为"一般"的 9 9 9
屋面	合格			共 <u>3</u> 项,其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 写 评价为"一般"的 <u>0</u> 写
建筑给水、排水 及采暖	合格	经审查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项,其中: 评价为"好"的 <u>17</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格			共 <u>16</u> 项,其中: 评价为"好"的 <u>16</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格		共 <u>16</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 18 项,其中: 评价为 "好"的 18 互 评价为 "一般"的 0 互
智能建筑	合格	经审查符合要求 24 项		共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 平价为"一般"的 0 工
建筑节能	合格		1	共 12 项,其中: 评价为"好"的 12 項 评价为"一般"的 0 0 項
电梯	合格	经审查符合要求 7 项		共 13 项,其中: 评价为 "好" 的 13 项 评价为 "一般" 的 0 0 项
			实体抽查符合要求项	
			共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	评价为"一般"的
			资料核查符合要求	共项,其中: 评价为"好"的 评价为"一般"的

* GD- E1-914/4*

四、验收人员签名:

	_		_
GD-E1-914/5			1
GD_E1_814\9	- 1	1 1	1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广 州葛城实业有限公司	项目负责人		in his
2					· ·
3					
4					
5	谭劲松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	13262
6					7.0
7	朱振华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	Jano
8					
9					
10	李岗	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江监理 咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	了为
11					
12					
13					
14					
15				18	21 7
16	张美飞	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	34 3m 4
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

	(五) 工程验收结论及备注
	GD-E1-914/6
施工 此理单位的质量行为符合有	P执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则,工程勘察、设计 关质量规定的要求,在工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施存 ,确保工程质量达到好的效果,同意竣工验收。
	· 京 · //
	建设单位(公章),
* GD- E1- 914/6*	

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区 <u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目—IFF国际会议中心</u> (请勾选: <u>□</u> 单位工程, <u>□</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区 <u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目一IFF国际会议中心</u> (请勾选: <u>□</u> 单位工程, <u>□</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: (公章)

2023年 8月27日

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市<u>南沙自贸</u>区<u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目一IFF国际会议中心</u>(请勾选: □ 单位工程,□ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: (公章)

2023年8月7月

单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914□□□
工程名数: 工程
建设单位 (盖章): 广州市南沙新区明珠河开发建设管理局,广州高级实业有限公司

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD-E1-914/1*

		-, I	.程概况			-	
_		GD-E1-914/2					
	工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项	目地下室【地下室】	ı			
	工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横 沥镇横沥岛尖	建筑面积	67682m³	工程造价	49300.00 万元	
		混凝土框架		地上:	4-9	层	
	结构类型		层数	地下:	1	层	
	施工许可证号	440115202104160301	监理许 可证号				
	开工日期	2020年9月9日	验收日期	2023	F8月2月		
	监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号				
	建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	5、广州葛城实业有				
	勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有降	人公司				
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限	人公司				
	总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司					
	承建单位 (土建)	中国葛洲坝集团建设工程有限公司					
	承建单位 (设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司					
	承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司					
	监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司、广为	东海外建设咨询有区	艮公司			
	施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	刘斌、李岗、邱志强、张美飞
组员	朱振华、谭劲松、廖鹏、李来安、江章高、郑小平、谭小红、谢金荣、方彬、刘志昆、丁锋

2. 专业组

专业组	组长	组员		
建筑工程	刘斌	梁史勇、王金鹏、王志、廖国鹏、汪欢、刘朝军、王亮、霍国安、袁野、何志鹏		
建筑设备安装工程	韩传宝	季明锋、陈广文、黄中宝、刘忠辉、陈成成、汪诗超、赵春阮		
工程质控资料	陈晨	李来安、彭家华、杨文伟、荣俊瑞、龙保旭、张为志、董均勇		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核直/实体质量抽直结果 统计	观感质量验收抽查结果统计	
地基与基础	合格	经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求_3_项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项	
主体结构	1.000000000	No. 10 In the Section of the Section	资料核查符合要求4项	共 _ 5 _ 项, 其中: 评价为 "好"的 _ 5 _ 项 评价为 "一般"的 _ 0 _ 项	
建筑装饰装修	合格	经审查符合要求 8 项		共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>5</u> 项 评价为"一般"的 项	
建筑给水、排水 及采暖	合价		2 TO THE PROPERTY OF THE PROPE	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>4</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项	
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共5 项, 其中:	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>6</u> 项	
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项	共 _ 7 _ 项,其中: 资料核查符合要求 _ 7 _ 项 实体抽查符合要求 _ 7 _ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 项	
智能建筑		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 3 项	共 _ 2 _ 项,其中: <td if="" of="" pro<="" properties="" rowspan="2" td="" the=""></td>	
建筑节能		经审查符合要求 4 项	资料核查符合要求3项	共 _ 2 _ 项,其中: 评价为 "好"的 _ 2 _ 项 评价为 "一般"的 _ 0 _ 项	
		经审查符合要求项	The second of th	共项, 其中: 评价为 "好"的项 项价为 "一般"的项	
		经审查符合要求项		共项, 其中: 评价为"好"的项 评价为"一般"的项	
		经审查符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项		
		共项,其中: 经审查符合要求项		共项, 其中: 评价为 "好" 的 项	

* GD- E1-914/4*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广 州葛城实业有限公司	项目负责人		in his
2					
3					
4					
5	谭劲松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	izakra
6					2.0
7	朱振华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	Jan
8					
9					
10	李岗	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江监理 咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	更为
11					
12					
13					
14					
15					
16	张美飞	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	34 3 v
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则,工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求,在工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到好的效果,同意竣工验收。



^ GD-E1-914/6*

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市<u>南沙自贸</u>区<u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目【地下室】</u>(请勾选: ☑ 单位工程, □ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市<u>南沙自贸</u>区<u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目【地下室】</u> (请勾选: □ 单位工程,□ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区 <u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目【地下室】</u> (请勾选: <u>□</u> 单位工程, <u>□</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: (公章)

2023年8月27日

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 南沙自贸 区 明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目【地下室】 (请勾选: 〇 单位工程, 〇 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: i) (公章) 2023年8月27日

	单位(子单位)竣工验收报告	GD-E1-914
,*		
ž	工程名称: 南沙国际金融论坛 (IFF) 永 (会量项目— (国际会议队分验收证期: 2023 全国 日)	
* GD - E1 - 9 1	₩₩₩ 1 4 ~	

	单位(子单位)竣工验收报告的填写说明
	GD-E1-914/1
	1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
	2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
ŀ	3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
	* GD- E1-914/1*

	—, т	程概况	CD E	-914/2	
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项)	日-(国际会议服务		-914/2	
工任石怀		口(四孙公以派为	1		
工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横 沥镇横沥岛尖	建筑面积	71795. 83m²	工程造价	
/c++/5+米・荘山	钢筋混凝土框架+钢结构	层数	地上:	9	层
结构类型		云奴	地下:	1	层
施工许可证号	440115202104160301	监理许 可证号			
开工日期	2020年9月9日	验收日期	£	F 月 日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJI	20200825003	
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	、广州葛城实业有	· 「限公司		
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限	公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位 广州珠江监理咨询集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司					
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

The state of the s		
GD-E1-914/3	 ıı	
GD-E1-914/3	1 1	
	-	-

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	刘斌、李岗、邱志强、张美飞
组员	朱振华、谭劲松、廖鹏、李来安、江章高、郑小平、谭小红、谢金荣、方彬、刘志昆、丁锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘斌	梁史勇、熊绍基、胡思辉、廖国鹏、汪欢、刘朝军、王亮、霍国安、袁野、何志鹏
建筑设备安装工程	韩传宝	季明锋、陈广文、黄中宝、刘忠辉、陈成成、汪诗超、赵春阮
工程质控资料	陈晨	李来安、彭家华、杨文伟、荣俊瑞、龙保旭、张为志、董均勇

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

	\neg		
GD-E1-914/4	ıı	1 1	ı
GD_E1_914/4	1 1		

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果	
名称		结米 % 订	统计	
		共 <u>14</u> 项, 其中:	共8 项, 其中:	共3项, 其中:
地基与基础	合格	经审查符合要求 14 项	资料核查符合要求8项	评价为"好"的31
		经核定符合要求14项	实体抽查符合要求8项	评价为"一般"的01
		共17项, 其中:	共14项, 其中:	共5项, 其中:
主体结构	合格	经审查符合要求 17 项	资料核查符合要求14项	评价为"好"的51
THE SOUTH ASSESSMENT	3000	经核定符合要求 17 项	实体抽查符合要求14项	评价为"一般"的01
		共 13 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 7 项,其中:
建筑装饰装修	合格	生活	资料核查符合要求 12 项	评价为"好"的 7 3
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求12项	评价为"一般"的
		共 8 项, 其中:	共 2 项,其中:	共 3 项,其中:
屋面	合格		资料核查符合要求 2 项	
/王川	ни		实体抽查符合要求 2 项	COLUMN PROPERTY OF THE STATE OF
建筑给水、排水	合格	共 <u>23</u> 项, 其中:		共 <u>17</u> 项, 其中:
及采暖	百倍		资料核查符合要求16项	
		经核定符合要求 <u>23</u> 坝	实体抽查符合要求16项	263 277 27890 27890 9
		共24项, 其中:	共 <u>14</u> 项, 其中:	共 <u>16</u> 项, 其中:
通风与空调	合格	经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求14项	CONTRACTOR OF MARKET STATE
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求14项	评价为"一般"的0
		共23项, 其中:	共 <u>16</u> 项, 其中:	共 <u>18</u> 项, 其中:
建筑电气	合格	经审查符合要求 23 项	资料核查符合要求16项	评价为"好"的18
		经核定符合要求 23 项	实体抽查符合要求16项	评价为"一般"的0
		共24项, 其中:	共12项, 其中:	共 <u>16</u> 项,其中:
智能建筑	合格	经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求12项	评价为"好"的
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为"一般"的0_
		共 24 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 12 项,其中:
建筑节能	合格	经审查符合要求 24 项	一 资料核查符合要求 12 项	评价为"好"的 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12
NASS-1-1-00 (1 / 20 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 /			实体抽查符合要求 12 项	AND COLORS AND SOURCE SERVICES
		共 7 项, 其中:	共 2 项,其中:	共 13 项, 其中:
电梯	合格		资料核查符合要求 2 项	
PE-1/1/	D 1B		实体抽查符合要求 2 项	
				2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 200
		共项,其中:	共项,其中:	共项,其中:
			资料核查符合要求项	
			实体抽查符合要求项	评价为"一般"的
		共项,其中:	共项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为"好"的
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为"一般"的
		共项,其中:	共项,其中:	共项, 其中:
			资料核查符合要求项	Marie Committee of the
			实体抽查符合要求项	The same of the sa

* GD- E1-914/4*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5		1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广 州葛城实业有限公司	项目负责人		2
2					VAJ hr
3					
4					
5	谭劲松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	1200a
6					7.0
7	朱振华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	Jan
8					
9					
10	李岗	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江监理 咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16	张美飞	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	3/E 3/0 5
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

	(五)工程验收结论及备注 GD-E1-914/6
施工、监理单位的质量行为符合	过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则,工程勘察、设计合有关质量规定的要求,在工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有正常,确保工程质量达到好的效果,同意竣工验收。
	建设単位(公章)
^ GD- E1-914/6^	2017+013 4-

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u>区<u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目一国际会议服务中心</u>(请勾选: <u>团</u>单位工程,<u>D</u>子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市<u>南沙自贸</u>区<u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目—国际会议服务中心</u>(请勾选: <u></u> 单位工程, <u></u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区<u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目—国际会议服务中心</u>(请勾选: <u>团</u> 单位工程, <u>D</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区<u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目一国际会议服务中心</u>(请勾选: <u>团</u> 单位工程, <u>D</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(子单位)竣工验收报告 GD-81-914□□□	
「現名称 原が国际金融论坛(IFF 永久会址項目 公共服 用房1-6株、配套服务用房1-3株、连廊、水幕展厅 企收日期: 242.5年8月1日 242.5年8月1日	
* GD- E1- 914*	

4	
	单位(子单位)竣工验收报告的填写说明
	GD-E1-914/1
	4. 子切给了18.44.44.44.44.45.65.62.44.47. 台及泰恒圣恒齐
	1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
	2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
	3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
1 /	
	* GD- E1- 914/1*

工程名称

工程概况
 不工作法/丌

	GD-E1-914/2	
南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目-公共服务用房1-6栋、	配套服务用房1-3栋、	连廊、水幕展厅

工程地点	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横 沥镇横沥岛尖	建筑面积	9192. 68m²	工程造价	21993.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	3	层
结构失至		72.90	地下:	0	层
施工许 可证号	440115202108240301	监理许 可证号			
开工日期	プル 年(月)四	验收日期	20135	F & F 2 F 3	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200825003		
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	、广州葛城实业和	有限公司		
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国葛洲坝集团建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司、广东	海外建设咨询有	限公司		
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

* GD- E1- 914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤仙
副组长	李岗
组员	朱振华、谭劲松、刘斌、廖鹏、邱志强、张美飞、李来安、江章高

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘斌	梁史勇、熊绍基、胡思辉、廖国鹏、汪欢、彭家华、刘朝军、王亮、
建筑设备安装工程	韩传宝	季明锋、陈广文、黄中宝、刘忠辉、陈成成、汪诗超、赵春阮
工程质控资料	陈晨	荣俊瑞、龙保旭、张为志

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4	
亚威质量验收协查结里统计	

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	
地基与基础		经审查符合要求 8 项		共 4 项,其中: 评价为 "好" 的 4 项 评价为 "一般" 的 1 项
主体结构		经审查符合要求 9 项	24 ACCUSED AND THE THE REST OF THE PARTY OF	共 _ 5 _ 项, 其中: 评价为 "好" 的 _ 5 _ 项 评价为 "一般" 的 _ 0 _ 项
建筑装饰装修		经审查符合要求 8 项	White the control of	共 _ 7 _ 项, 其中: 评价为 "好" 的 7 _ 项 评价为 "一般" 的 1 _ 项
屋面		经审查符合要求 8 项		共 <u>4</u> 项,其中: 评价为"好"的 <u>4</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求6项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 項 评价为"一般"的 0 項
通风与空调		经审查符合要求 8 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	评价为"好"的4 项
建筑电气		至审查符合要求 <u>5</u> 项		共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 項 评价为"一般"的 0 項
智能建筑	100.000.000.000.000.00	经审查符合要求 9 项	Properties and the second seco	共 _ 2 _ 项,其中: 评价为 "好"的 _ 2 _ 项 评价为 "一般"的 _ 0 _ 项
建筑节能	M	经审查符合要求 7 项	Card VIII Christian Control of Co	共 _ 4 _ 项,其中: 评价为"好"的 4 _ 項 评价为"一般"的 0 _ 項
电梯	同意验收	经审查符合要求 7 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	评价为"好"的 <u>3</u> 項
		经审查符合要求项		共项, 其中: 评价为"好"的項
		Control of the Contro	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	
		经审查符合要求项	共	

* GD- E1- 914/4*

四、验收人员签名:

	_	_	-
GD-E1-914/5		1 1	1
GD-E1-914/5		1 1	
GD_E1_314/9		1 1	п

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤仙	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广 州葛城实业有限公司	项目负责人		in his
2					V
3					
4					
5	谭劲松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	17767
6		(A)		V	
7	朱振华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	Jan
8					
9					
10	李岗	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江监理 咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	了前
11					
12					
13					
14					
15					
16	张美飞	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张盖山
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

		_程验收结论		D-E1-914/6
、设计、施工、监理	程项目管理过程中执行基本 理单位的质量行为符合有关 ,质量管理体系健全,运行	:质量规定的要求,	在工程建设强制性机	示准和设计文件要求,
	E HARDEN	建设单位《公章)	实业。	
		单位(项目)负责力		

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区 <u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目-公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋、连廊、水幕展厅</u>(请勾选: <u>□</u> 单位工程, <u>□</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区 <u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目-公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋、连廊、水幕展厅</u>(请勾选: <u>□</u> 单位工程, <u>□</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: 入400 (公章)

单位 (子单位) 工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司:

位于广州市 <u>南沙自贸</u> 区 <u>明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖的南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目-公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋、连廊、水幕展厅</u>(请勾选: <u>□</u> 单位工程, <u>□</u> 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: 八2006 (公章)

2.3 广州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理(第1标段)

(1) 中标通知书



(2) 施工监理合同

副本

广州白云国际机场噪音治理项目 安置区施工监理 (第1标段)

合 同 书

合同编号: _____



委托人:广州市白云区人和镇人民政府

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

第一篇 协议书

广州市白云区人和镇人民政府(以下称委托人)与广州珠江工程建设监理有限公司(以下称监理人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州白云国际机场噪音区治理项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理(第1标段)事宜协商一致,订立本合同。

1、工程概况

- 1.1 项目名称:广州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理(第1标段)。
- 1.2 工程地点:广州市白云区。

1.3 工程规模:

- (1)广州白云国际机场噪音治理项目已获批准建设,属广东省重点工程,总投资约 116 亿元,其中安置区建设总投资约 90 亿元,分为白云区和花都区两个安置区域。本合同为广 州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理第 1 标段,工程范围包括的用地面积约 33.60 万平方米,建安费约 318363 万元。安置区建筑面积约 94.53 万平方米,最大建筑高度大于 33 米;区内及周边市政道路等级包括城市次干道、城市支路等。
- (2)在本合同履行期內,委托人有权调整本合同工程的建设规模,并按本协议书第 4.1.1 款的约定结算监理酬金。
 - 1.4 建筑安装工程费:以有权批复部门审定概算费用为准,暂定为318363万元。
 - 2、监理目标
- 2.1 进度目标: 计划开工日期为 2013 年 12 月 20 日 (从监理人收到中标通知书或参加 由委托人组织的进场动员会之日起算), 2015 年 10 月 30 日前完成项目竣工验收、移交工 作。
 - 2.2 质量目标:一次竣工验收合格。
- 2.3 职业健康安全管理目标: 杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
 - 2.4环境管理目标:严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穆建质(2008)

第一篇 协议书

广州市白云区人和镇人民政府(以下称委托人)与广州珠江工程建设监理有限公司(以下称监理人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州白云国际机场噪音区治理项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理(第1标段)事宜协商一致,订立本合同。

1、工程概况

- 1.1 项目名称:广州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理(第1标段)。
- 1.2 工程地点:广州市白云区。

1.3 工程规模:

- (1)广州白云国际机场噪音治理项目已获批准建设,属广东省重点工程,总投资约 116 亿元,其中安置区建设总投资约 90 亿元,分为白云区和花都区两个安置区域。本合同为广 州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理第 1 标段,工程范围包括的用地面积约 33.60 万平方米,建安费约 318363 万元。安置区建筑面积约 94.53 万平方米,最大建筑高度大于 33 米;区内及周边市政道路等级包括城市次干道、城市支路等。
- (2)在本合同履行期内,委托人有权调整本合同工程的建设规模,并按本协议书第 4.1.1 款的约定结算监理酬金。
 - 1.4 建筑安装工程费:以有权批复部门审定概算费用为准,暂定为318363万元。
 - 2、监理目标
- 2.1 进度目标: 计划开工日期为 2013 年 12 月 20 日 (从监理人收到中标通知书或参加 由委托人组织的进场动员会之日起算), 2015 年 10 月 30 日前完成项目竣工验收、移交工 作。
 - 2.2 质量目标:一次竣工验收合格。
- 2.3 职业健康安全管理目标: 杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
 - 2.4环境管理目标:严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穆建质(2008)

937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市政府 2011 年第 62 号令)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质(2008) 1008 号)。

3、监理服务范围

3.1 监理范围

- (1)本合同的监理范围为:广州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理(第 1 标段)工程范围内的所有有权批复部门审定概算费用对应建设内容的施工监理。监理工作包括但不限于:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。
- (2)除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和 筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。
- (3)在本合同履行期内,委托人有权调整监理人的监理范围,并按本协议书第 4.1.1 款的约定结算监理酬金。

3.2 工程内容(包括但不限于)

本监理标段的工程内容包括但不限于:

- (1) 广州白云国际机场噪音安置区(白云区)第2设计标、第4设计标、第5设计标设计范围的住宅及公建配套等房屋建筑工程,含建筑、装修、机电安装及室外配套工程等,包括但不限于以下内容:土建、装修(含二次装饰)、人防、机电安装(室内外供配电、电气、给排水、防雷、暖通、电梯、消防、设备检验)、智能化工程等。
- (2) 广州白云国际机场噪音安置区(白云区)第2设计标、第4设计标、第5设计标设计范围的小区内道路(不含小区分界及周边的市政道路工程)、配套园林绿化、硬地广场等室外工程。
 - (3) 独立用地的垃圾压缩站。

3.3 监理服务期

- (1) 监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会 之日起算,至所有工程保修期结束且办妥竣工结算(此处指终审部门的竣工结算)止, 包括本合同工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务,其中,施工工 期自本合同工程开工之日起开始计算,暂定为22个月。
 - (2) 监理服务期内,工程施工阶段监理人的总监理工程师、总监理工程师代表、专业

监理人员、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作;工程收尾阶段造价人员、 资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

4、监理酬金及其支付方式

4.1 监理酬金的计取

- 4.1.1 委托人、监理人一致同意:本合同的监理酬金暂以 318363 万元作为施工监理服务收费的计费额,以中标价作为监理酬金的暂定金额;结算时以监理人实际监理工程范围内的工程概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和(即工程概算投资额)作为施工监理服务收费的计费额,按本协议书第 4.1.2 款约定的计算方法结算监理酬金(按中标浮动幅度确定浮动幅度,结算参照下述计算方式);监理人除按上述约定收取监理酬金外,不得向委托人主张其他任何费用或补偿。
- 4.1.2 按照《国家发展和改革委员会、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007]670 号)的有关规定和监理人的投标报价,本合同监理酬金的暂定金额为 39568221 元 (大写: 叁仟玖佰伍拾陆万捌仟贰佰贰拾壹元整),其计算方法如下:
 - (1) 计算公式:
 - 1) 施工监理服务收费(即监理酬金)=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)
- 2)施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度 调整系数×高程调整系数
- (2) 暂以 318363 万元作为施工监理服务收费的计费额,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价:

施工监理服务收费基价=2721.5+[(4882.6-2712.5)÷200000]×(318363-200000) =3996.79(万元)

- (3) 确定调整系数, 计算施工监理服务收费基准价:
- 1) 调整系数:
- ① 专业调整系数为 1.0
- ② 工程复杂程度调整系数为 1.0
- ③ 高程调整系数为 1.0
- 2) 施工监理服务收费基准价=3996.79×1.0×1.0×1.0=3996.79(万元)

- (4) 按中标浮动幅度确定浮动幅度, 计算监理酬金:
- 1) 浮动幅度: 下浮 1%
- 2) 监理酬金=3996.79× (1-1%) =3956.8221 (万元)
- 4.1.3在本合同约定的监理范围内,监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的 监理酬金。
- 4.1.4 在本合同约定的监理范围内,当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时,监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。
 - 4.1.5 在本合同约定的服务期间,不因物价变动而对约定的监理酬金浮动幅度作任何调整。
- 4.1.6在本合同约定的监理范围内,非因监理人原因造成工程延期,致使监理服务期出现 延长,监理人的责任期也应相应延长,本合同监理酬金暂定金额不作调整,双方另有约定的除外。
- 4.1.7如在工程实施期间,因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等 非委托人主观原因造成本合同工程停建的,则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好 善后工作,按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金,监理人不得要求 额外的费用及任何形式的补偿。
- 4.1.8 如在工程实施期间,因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或 多次进出场,监理酬金暂定金额将不会因此而有所调整,相关费用亦已经包含在本合同监理酬 金之中。因工程中间停工而不退场的,监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量,但本 合同监理酬金暂定金额不作调整。

4.2 监理酬金的支付

- 4.2.1 监理人向委托人承诺,将严格按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容,或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度,均视为监理人对该承诺的违反,委托人有权酌情扣减监理酬金。
- 4.2.2 本合同生效且监理人按本合同约定提交履约保函后,可按委托人的财务管理制度申请支付本合同监理酬金暂定金额的10%,计3956822.1元(大写:叁佰玖拾伍万陆仟捌佰贰拾贰元壹角),经委托人审核合格后十日内予以支付。
- 4.2.3本合同监理酬金暂定金额的70%根据本协议书第3.3(1)款约定的施工工期按月分摊,由监理人在每个月的10日前按委托人的财务管理制度申请支付上一个月的监理酬金,经委托人审核合格后十日内予以支付。

- 4.2.4 当委托人累计支付的金额达到本合同监理酬金暂定金额的80%时,暂停本合同任何 款项的申请审核及支付,剩下监理酬金的支付按本协议书第4.2.5 款的约定执行。本合同其 他内容若与本条款有抵触,则以本条款的约定为准。
- 4.2.5 监理人完成本合同约定的全部监理工作且本合同工程整体竣工结算(含本合同结算)被结算终审部门确认,监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后,委托人累计支付至本合同结算监理酬金的95%,留下本合同结算监理酬金的5%作为质量保修金。在工程竣工验收合格后满两年且本合同工程整体竣工结算被确认,若监理人未出现违约情形,委托人应在收到监理人的款项申请手续后14天内将质量保修金无息支付给监理人。
- 4.2.6本合同结算监理酬金审定后,委托人发现监理酬金超付的,则监理人必须在14日内 无条件退还委托人;若监理人迟延退还超付的监理酬金,除须继续向委托人退还超付的监理酬 金外,还应每天向委托人支付该超付监理酬金2%的违约金。

5、总监理工程师

总监理工程师姓名:张国宇,身份证号码: 420106196502075272,注册号: 44002588。

6、词语限定

本协议书中相关词语的含义与专用条件、通用条件中的定义与解释相同。

7、主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、总 监理工程师、总监理工程师代表的姓名、身份证号码、职务、职称、联系方式(包括办公 电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

8、监理人资料变更

在本合同有效期内,监理人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知委托人并附上 变更登记资料;监理人法定代表人变更的,应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人 的姓名、身份证号码、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

9、人员变更通知

在本合同有效期内, 监理人更换总监理工程师、总监理工程师代表的, 应在更换后 7 日内将新总监理工程师、总监理工程师代表的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等 信息提交给委托人。

10、双方承诺

- 10.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 10.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供图纸资料,并按本合

同约定支付酬金。

11、合同的生效与终止

本合同自双方签字并加盖公章后生效。以下三个条件均满足后,双方终止本合同的执 行:

- (1) 本合同工程质量保修期届满:
- (2) 本合同工程竣工结算经终审部门审定之日起届满 60 日;
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

12、合同文本的份数

本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份:副本十一份,委托人执七份,监理 人执四份。合同正、副本具有同等效力,但当合同副本与正本的表述不一致时,以合同正 本为准。

13、其他约定事项

- 13.1 本合同资金拨付参照广州市人民政府办公厅《关于白云机场噪音区治理工作启动 资金拨付的请示》(城建(2012)1116号处理表)执行。
- 13.2 本项目争创"绿色生态城区",监理人应按委托人要求组织开展相关工作,相关费用己含于合同价款中,不另行支付。
- 13.3 监理人收到本标段的中标通知书后,应按委托人的要求另行补交不少于五套投标 文件副本。
- 13.4本合同工程将采用施工总承包 BT (建设一移交)模式投资建设,即:由承包人对工程的投资、建设(包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包竣工档案整理)、移交、保修全过程负责,并在工程竣工验收后,将本合同工程的全部设施移交给发包人。监理人应充分考虑其监理工作内容、范围以及监理工作复杂程度等因素,相关费用已包含在本协议书第 4 条约定的监理酬金之内,不另计取。

(本页无正文,仅供双方签字盖章)

委托人:广州市白云区人和镇人民政府

(盖章)

法定代表人:

法定代表人: 片图

监理人:广州珠江工程建设监理有限公司

委托代理人:

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

委托代理人:

住所:邮编:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

本合同于 2013 年 12 月 31 日签订于广东省广州市白云区。

8

2015-016

副本

广州白云国际机场扩建工程噪音区治理 白云区治理项目安置区工程施工监理 (第1标段)

补充合同

合同编号: _____【2014】5号-1

委托人:广州市白云区人和镇人民政府

监理人:广州珠江工程建设监理有限公司

鉴于:

1.广州市白云区人和镇人民政府(以下称委托人)与广州珠江工程建设监理有限公司(以下称监理人)于2013年12月28日签订了《广州白云国际机场噪音治理项目安置区施工监理(第1标段)合同书》(合同编号:【2014】5号,下称原合同),原合同约定:施工监理范围包含广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区工程(以下简称本项目)勘察设计第2标段、第4标段和第5标段所涉及的全部工程,监理酬金的暂定金额为人民币39568221元。

2. 根据"省领导在《关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理有关工作的 签报意见》上的批示"(城建[2014]746号)和《市长办公会议纪要》(穗市长 会纪【2014】97号)、《广州白云国际机场噪音区治理工作联席会议办公室关 于协调白云安置区设计等前期工作的会议纪要》(穗机治办【2014】55号)的 决定,暂不实施本项目纵二路以西的工程内容(即勘察设计第1、2标段及第4 标段公配部分所涉及的工程),同时增加勘察设计第6、7标段(新增地块)的 工程内容。

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第九条第(四)项规定,"需要向原中标人采购工程、货物或者服务,否则将影响施工或者功能配套要求"的,可以不进行招标。由于新增的勘察设计第6、7标段所涉工程是本项目不可分割的组成部分,为此,经委托人、监理人双方协商一致,同意按照原合同协议书第1.3(2)款和第3.1(3)款的约定对监理人的监理范围进行调整,签订本补充合同,资共同遵守。

第一条 委托人、监理人双方一致同意,将监理人的监理范围由原合同约定 的"本项目勘察设计第2标段、第4标段住宅及公建配套、第5标段"调整为"'本 项目勘察设计第4标段住宅、第5标段、第7标段及项目大市政'所涉及的工程", 同时增加如下所列的白云安置区大市政工程相关内容:

- (一)白云安置区的市政道路、桥梁工程(含跨市政路的天桥)、道路绿 化、道路路灯等;
 - (二) 白云安置区的市政管网工程:
 - (三)白云安置区灌渠、排渠等水利改造工程及景观改造工程;
 - (四) 白云安置区的燃气引入工程、外电引入工程等:
 - (五) 白云安置区靠北二环绿化带工程;

所监理的工程范围改为设计四标、设计5标、设计7标





(六) 白云安置区的三通一平等临时工程。

第二条 监理范围调整后,监理酬金的暂定金额由原合同约定的人民币 39568221元调整为人民币34512900元(大写:叁仟肆佰伍拾壹万贰仟玖佰元整)。 监理酬金的结算及支付方式仍按原合同协议书第4条的约定执行,其中,合同进 度款的支付金额按照原合同约定的比例和调整后的监理酬金暂定金额相应调整。

第三条 本补充合同与原合同具有同等的法律效力。本补充合同未约定的内 容,仍按原合同的有关约定执行:本补充合同约定与原合同约定不一致的,则以 本补充合同的约定为准。

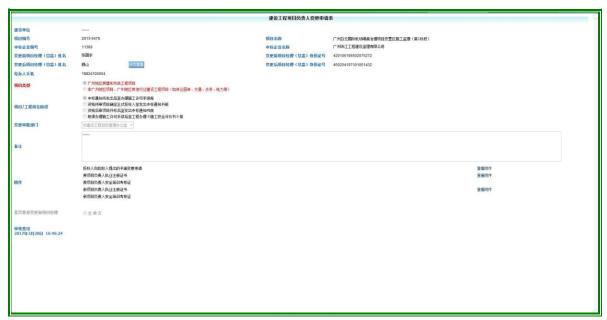
第四条 本补充合同自委托人、监理人双方签字盖章之日起生效。

第五条 本补充合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本十一份, 委托人执七份,监理人执四份。本补充合同正、副本具有同等效力,但当正本与 副本的表述不一致时,以正本为准。

委托人:广州市白云区人和镇人民政府 监理人:广州珠江工程建设监理有限公司

本补充合同于2015年7月2日签订于广东省广州市自云区。

(3) 总监变更证明



张国宇变更为颜山

广州市白云区住房建设和交通局

关于同意变更广州白云国际机场扩建工程噪音 区治理白云区治理项目安置区建设施工总 承包(标段一)--地块 2 等三个工程项目 总监的复函

广州市白云区人和镇人民政府:

你单位申请变更位于广州市白云区人和镇北二环以南,机场高速以西,江人一路以北,广花二路以东的广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标段一)—地块2等三个工程项目总监的申请函和有关资料收悉。

经审查,同意广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标段一)--地块2等三个工程的项目总监由颜山变更为潘显群(注册编号:44017449)。

附: 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标段一)--地块 2 等三个工程明细

工程名称	建筑工程施工许可证号
广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理 项目安置区建设施工总承包(标段一)地块2	440111202011030501

第1页共2页

广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理 项目安置区施工总承包(标段二)-第5设计标	440111202011030201
广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理	440111202011030301
项目安置区施工总承包(标段二)-第7设计标	440111202011030301

特此函复。

广州市白云区住房建设和交通局 2020年11月10日 业分专用章

抄送: 广州市白云区建设工程质量安全监督站

第2页共2页

(4) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告 ^{GD-E1-914} □□□
广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标按一)——地块2 验牧日期: 2022年10月17日 建设单位(盖章): 广州市在云区人和镇大民政政
- GD-E1-814-

A	单位(子单位)竣工验收报告的填写说明 GD-E1-914/1□□□
	1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
	2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
	3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
	* GD- E1-914/1*

	—, т	.程概况		. ——	_
	T		GD-E1	-914/2	
工程名称	广州白云国际机场扩建工程噪音区治理	里白云区治理项目:	安置区建设施工总	承包(标段一)地	.块2
工程地点	广州市自云区人和镇北二环以南, 机 场高速以西, 江人一路以北, 广花二 路以东	建筑面积	258490.7m2	工程造价	179343. 8万元
结构类型	框架	层数	地上: 3、5	. 19、22、23、2	6 层
0.000	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许 可证号	440111202011030501	监理许 可证号	Е	144004279	
开工日期	2018年04月04日	验收日期	2022	年 10 月 17 日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督 站	监督编号	BY 2	018030021-2	
建设单位	广州市白云区人和镇人民政府				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公	司			
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (土建)	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州建筑股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限	公司			

二、工程竣工验收实施情况

	$\overline{}$	
GD-E1-914/3	 1 1	1 1
OD DI 314/2	1 1	

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吳硕
副组长	庄秋生
组员	肃志男、周琉原、宋平男、ジ天杰、廖后男、犀狗伴、ジ心男、奥母、蓬于汀、汤水壳、夷建平、帝 国敬、奉龙伟、刘慧建、陈云飞、张嘉强、潘显群、刘舟雨、黄伟全、尹小宝、段政扬、朱晓龙、乔 人化

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄秋生	萬忠勇、周琨原、张年勇、彭美杰、廖启明、谭树祥、彭忠明
建筑设备安装工程	黄翔	廖宇升、汤永亮、黄建华、潘国敏、奉龙伟、刘慧建、陈云飞、张嘉强
工程质控资料	潘显群	刘舟雨、黄伟全、尹小宝、段政扬、朱晓龙、乔金华

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

		_
GD-E1-914/4	1 1	
GD-E1-914/4	1 1	

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计	1.
		共 _12_项, 共中:	共7项, 其中:	共7项, 其中:	
地基与基础	同意验收	经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求4项	评价为"好"的0_	1
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求_3_项	评价为"一般"的4]
		共 11 项, 其中:	共 _ 6 _ 项, 其中:	共8项, 其中:	
主体结构	同意验收	至审查符合要求 <u>11</u> 项	资料核查符合要求_3_项	评价为"好"的0_)
		经核定符合要求11项	实体抽查符合要求_3_项	评价为"一般"的8_	J
		共 9 项,其中:	共 5 项, 其中:	共 20 项, 其中:	_
建筑装饰装修	同意验收	至审查符合要求 <u>9</u> 项	资料核查符合要求 2 项	评价为"好"的9_	
		经核定符合要求 <u>9</u> 项	实体抽查符合要求_3_项	评价为"一般"的	
		共 8 项, 其中:	共 _ 2 _ 项, 其中:	共 8 项, 其中:	
屋面	同意验收	A	资料核查符合要求 2 项		
		The state of the s	实体抽查符合要求 2 项		
			共 12 项, 其中:	共 16 项, 其中:	-
建筑给水、排	同意验收	The second secon		评价为"好"的 12	
水及采暖			实体抽查符合要求 12 项		7
		共 14 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 14 项, 其中:	-
通风与空调	同意验收		资料核查符合要求 7 项		
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	100 CONTRACTOR OF THE STATE OF	实体抽查符合要求 7 项	A SPANACO ON MARKET TASK	-
				共 14 项, 其中:	-
建筑电气	同意验收	PACIFIC TO THE PACIFI	六 <u></u> 一	A ST TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR	
处外也(1-3.6x-35.4X		实体抽查符合要求	The state of the s	
				- 200	=
毎日からできるか	同意验收	* 1	共11项; 其中:	共	
智能建筑	門思迦収	and the second s		评价为"好"的	_
				评价为"一般"的1_	-
		共 <u>14</u> 项, <u>其中:</u>	共 <u>10</u> 项, <u>其中:</u>	共 <u>10</u> 项, 其中:	
建筑节能	同意验收	经审查符合要求14项	资料核查符合要求10项	105 10 10 100	
		经核定符合要求14项	实体抽查符合要求10项	评价为"一般"的0_	_
		共 <u>19</u> 项, 其中:	共3项, 其中:	共 <u>13</u> 项, 其中:	
电梯	同意验收	经审查符合要求19项	资料核查符合要求1项	评价为"好"的13_	_
		经核定符合要求19项	实体抽查符合要求 2 项	评价为"一般"的0	_
		共项, 其中:	共项, 其中:	共项, 其中:	
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为"好"的	_
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为"一般"的	
		共 项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:	
		A Comment of the Comm	资料核查符合要求项	The state of the s	
		10-10-10-1	实体抽查符合要求项		_
			共 项, 其中:	共 项, 其中:	=
			六	HALL MA THE CONTROL OF THE CONTROL O	
		Control of the Contro	AND AND AND ADDRESS OF THE SAME OF THE SAM	THE TANK OF THE PARTY OF THE PA	-
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为"一般"的	_

* GD - E1 - 914/4 *

13 H 4 MA 四、验收人员签名: GD-E1-914/5 工作单位 职务 职称 签名 序号 姓名 (大量藥文) 竹竹双中都沿行中配台有限湖 爱的变色人 南级一部岬 地和 化建 8 沙州建筑股络有股份司 资料员 发业校 资本外为 7 25 项配工 方十分建筑股份有限公司 高工 黄色了一种成熟和物质的别过度 15 海洋 高品 没升师 16 海影群 广州旗江监社咨询 多的现代 去些 171/4 是出 海风部 河州对北路路沿海夏田村民水面 2 3/2/24 左燈 持续恢复 261 23/2/1/20 = ANDINE Janus (- mountains any more of the you 下户 静思强强恐有军的利用 为言思? 25 26 28 29 30



	(五)工程验收结论及备注
C	GD-E1-914/6
	验收会议一致认同:本工程在整个施工过程中,遵守相关法律法规,技术标准(规范)、设计文件和工程承包合同执行,完成了设计和合同约定的各项内容。质保资料完整,没有发生任何工程质量事故,满足验收规范,同意验收,工程质量合格。
	(A)
	建设单位(公常):
	年 月 日
,	* GD- E1-914/6*

1/2-	
	单位(子单位)竣工验收报告
	GD-E1-914
14	
p = 0	
$I_{\mathcal{T}}^{(p)}$	广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治 工程名称: 理项目安置区施工总承包(标段二)-第5设计标
	验收日期:
	建设单位(盖章):广州市白云区人和镇人民政府
F	
	* GD- E1- 914 *
*	

-, -	L程概况
------	------

			GD-E1-9	014/2	
工程名称	广州白云国际机场扩建工程 (标段二)-第5设计标	『噪音区治理』	白云区治理项	目安置区於	布工总承包
工程地点	白云区纵二路以东、方华 公路以西、横三路以南、 横四路以北	建筑面积	27.6万m ² 工程造价 159943.7 元		
4 47 米 田川	框架剪力墙	ACCESS ASSAULTED		1~26层	层
结构类型		层数	地下:	1	层
施工许 可证号	440111202011030201	监理许 可证号	S0112014014036		
开工日期	2018年 8 月 8 日	验收日期	2023年 2 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质 量安全监督站	监督编号	BY2018070058-1		
建设单位	广州市白云区人和镇人民政府				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (土建)	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州建筑股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有际	艮公司			
施工图 审查单位	广东冶建施工图审查中心在	有限公司			

* GD- E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3	- 1	

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	陈晊
副组长	刘伟炫、周琨原
组员	潘显群、周厚义、张年勇、刘舟雨、陈步实、梁广贤、廉起、孟方芳、邝辉鹏、彭美杰、 潘国敏、李耀权、周志勋、段政扬、马建辉、陈志财、彭忠明、梁永健、陈石剑、张彩英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周琨原	刘伟炫、梁广贤、张年勇、刘舟雨、陈志财、彭忠明、李耀权
建筑设备安装工程	陈步实	周厚义、廉起、孟方芳、邝辉鹏、彭美杰、潘国敏、马建辉
工程质控资料	潘显群	刘舟雨、周志勋、段政扬、张彩英、梁永健、陈石剑

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

				GD-E1-914/4	
分部(系统、成 套设备)工程 名称		质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查组	言 果统 计
地基与基础			共	共4_ 项, 其中: 评价为 "好" 的 评价为 "一般" 的	
主体结构		TO THE STATE OF TH	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 _ 9 _ 项, 其中:	<u>7</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为 "好" 的 评价为 "一般" 的	9项
屋百		共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项	共5 项, 共中:	4项
建筑给水、排水 及采暖		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项	共 _ 10 _ 项,其中: 资料核查符合要求_ 6 _ 项 实体抽查符合要求_ 4 _ 项	共 _ 11 _ 项, 其中: 评价为"好"的评价为"一般"的	
通风与空调		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项	共5项,其中:	
建筑电气		共 <u>20</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项	共11项,其中:	8 项 3 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 12 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项	共10项,其中:	8
建筑节能	523.	共 <u>21</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>29</u> 项,其中:	
电梯	22	共 <u>19</u> 项,其中: 至审查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为"好"的 评价为"一般"的	
	SH	共项,其中: 至审查符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项	共 项, 其中: 评价为"好"的 评价为"一般"的	
	É	ACTION CONTRACTOR AND ACTION CONTRACTOR ACTION ACT	Course and the second s	共项, 其中: 评价为"好"的 _ 评价为"一般"的	项 项
	é	CALLERS AND AND THE STATE OF TH	共	共	项

* GD-E1-914/4 *

	四、验	收人员签名:	
		-	GD-E1-9145
序号 姓名	工作单位	职务	职称 签名
C: h	- V		
1 1836	6- 对效之是	强党最大	18 1
2 78	为人和海人居民的	工作人员	28岁
3 505	9 代建筑	现理	30,50
4 5/2	网络单位	銀持管理	3/47
5 18 3	X 代建学位	现场管理.	176 8 X.
6 1 707	级许幸信.	124	3年2月13
7 500	设计单位	说	五八分
8 4 3	12 / 4/2.	124	1 m
1	2342	要表人	e de v
10 多多	11		13 20 32 - 32 - 32 - 32 - 32 - 32 - 32 -
12 条例	殊社监理.	to you king	18 21
13 超数	20 24 12 14 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	沙型	Ab 48 82
14 200	6 14 12 14 All	3 12 K	ASKL
15 H 3	到江江市	专业总理证明	8442
16 33	D W. JAA	旅剧企建	3170
17 386.02	211-22/11		3/2/201
18 Bt	外广川建筑	() T	PFtry
19 14/20	向于州惠锅	施工主管	B4 Tokan
20 涩冰	建分州建筑	核主管	深水体
21 348	園 3冊線	资料主管	张利英
22 - 12	T-W 3 5%	资料金	深水(事
23 本数	子 于如重新	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	姜涛和
24 2	等 引用建筑	包发	表读和一

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区施工总承包(标段二)-第5设计标,建设单位为广州市白云区人和镇人民政府,勘察单位/设计单位为广东省重工建筑设计院有限公司,监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司,总承包施工单位为广州建筑股份有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅,该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检,各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检,检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能九个分部经勘察、设计、监理、建设单位检查,符合设计及规范要求,签章齐全。工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全,符合要求。

经验收组实地查验,该工程的地面无出现下沉、开裂等现象,地下室、屋面及卫生间等 有防水要求的部位无出现渗水现象,建筑设备安装运转正常,工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验,该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成,其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定,工程质量评定等级为合格,通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责

70元年3月 (日

单位 (子单位)工程质量验收意见

广州市白云区人和镇人民政府 :(建设单位)

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理 白云区治理项目安置区施工总承包(标段二)-第5设计标工程(请 勾选: ②单位工程, □子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工 程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(子单位)工程质量验收意见

_广州市白云区人和镇人民政府__:(建设单位)



单位(子单位)工程质量验收意见

广州市白云区人和镇人民政府 : (建设单位)

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理 白云区治理项目安置区施工总承包(标段二)-第5设计标 工程 (请勾选: ☑ 单位工程, □子单位工程), 已完成本工程的各项内 容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同 意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)

2023年2月14日

单位(子单位)工程质量验收意见

广州市白云区人和镇人民政府_:(建设单位)

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理 白云区治理项目安置区施工总承包(标段二)-第5设计标 工程 (请勾选: ☑ 单位工程, □子单位工程), 已完成本工程的各项内 容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同 意验收。



单位(子单位)竣工验收报告 GD-51-914□□□
广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区施工工程名称: 总承包《标设》) 第7设计标
验收日期:
* GD-E1-914*

1""	单位(子单位)竣工验收报告的填写说明
	GD-B1-914/1
	1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
	2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
	3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
=	
×	
Nt.	·
	* GD- E1- 914/1*

. * .						
,		-, I	程概况			
)	GD-E1	-914/2	
	工程名称	广州白云国际机场扩建工程噪音区治理	白云区治理项目安	R置区施工总承包(标段二)-第7词	设计标
	工程地点	白云区人和镇新联中心村,位于纵二 路以东、方华公路以西、横三路以南 、横四路以北	建筑面积	281359. 78m²	工程造价	159943.7 0万元
	结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 8	、25、30、31	层
	知刊 大生		763.3%	地下:	2	层
	施工许可证号	440111202011030301	监理许 可证号	S01	12014014036	
	开工日期	2018/8/8	验收日期	७०११ व	₽ 9月26日	
	监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督 站	监督编号	BY2	018070058-2	
	建设单位	r'i	州市白云区人和镇	人民政府		
	勘察单位	天津市	5改工程设计研究点	总院有限公司		
	设计单位	天津市	7政工程设计研究	总院有限公司		ja-
	总包单位		广州建筑股份有限	限公司	1	
	承建单位 (土建)		广州建筑股份有限	限公司		26
	承建单位 (设备安装)		广州建筑股份有限	限公司		
	承建单位 (装修)		广州建筑股份有	限公司		
	监理单位	广	州珠江监理咨询集	团有限公司		
	施工图 审查单位	وخر	东舍卫工程技术咨	询有限公司		
	* GD- E1-9	14/2°				
	0D- E1-0					

-	TTD-ATAILE DATE HE TO
	工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晖
副组长	吴硕、黄翔、潘显群
组员	庄秋生、周琨原、陈志财、彭忠明、张年勇、汤永亮、彭美杰、马建辉、陈云飞、潘国敏、黄建华、 刘舟雨、冯伟钊、李洁敏、段政扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴硕	庄秋生、周琨原、陈志财、彭忠明、张年勇
建筑设备安装工程	黄翔	汤永亮、彭美杰、马建辉、陈云飞、潘国敏
工程质控资料	潘显群	黄建华、刘舟雨、冯伟钊、李洁敏、段政扬

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4	- 11	11
OD ET 214/4	- 11	II .

						-
分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果	果统计	-
		共 8 项, 其中:	共4_项, 其中:	共5项, 其中:		
地基与基础	符合要求	CONTRACTOR	资料核查符合要求4项	评价为"好"的	4	项
NO SEE LY SEE IND			实体抽查符合要求4项	评价为"一般"的 _	1	项
		共 8 项, 其中:	共 5 项,其中:	共 10 项,其中:		
- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1-	符合要求		资料核查符合要求5项	26-14-14-14-14-14-14-14-14-14-14-14-14-14-	8	项
主体结构			实体抽查符合要求5项			
			The same of the same of the same of	共 24 项, 其中:		
	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中:	共 _ 2 _ 项,其中:		91	币
建筑装饰装修	同意验收		资料核查符合要求 2 项			
			实体抽查符合要求 2 项		3	
	か 人 雨 士		共1项, 其中:	共8_项, 其中:		
屋面	符合要求 同意验收		资料核查符合要求1项		6	
	1 3.2.42 94	经核定符合要求/项	实体抽查符合要求1项	评价为"一般"的	2_	_ 项
		共 18 项, 其中:	共 <u>15</u> 项, 其中:	共 16 项, 其中:		
建筑给水、排水		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求12项	评价为"好"的 _	14	功
及采暖	同意验收		实体抽查符合要求3项			
		共18项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 14 项, 其中:		
通风与空调	符合要求		资料核查符合要求10项		2	IJ
进风与工师	同意验收		实体抽查符合要求1项			_
	符合要求	/	共12项, 其中:	共 13 项, 其中:	10	-6
建筑电气	同意验收		资料核查符合要求11项		10	
	DAMES OF STREET	经核定符合要求/项	实体抽查符合要求1项	评价为"一般"的	3	_ _ग
		共18项, 其中:	共11 项, 其中:	共13项, 其中:		
智能建筑	符合要求 同意验收	经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求10项	评价为"好"的	11	_ 1
		经核定符合要求/项	实体抽查符合要求1项	评价为"一般"的 _	2	_ 1
		共 6 项,其中:	共 2 项,其中:	共 16 项, 其中:		
建筑节能	符合要求	POS 2000 CO	资料核查符合要求 2 项	评价为"好"的	13	I
XEAT LIB	同意验收	AND	实体抽查符合要求 2 项			
			100	The same of the sa		_
	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中:	(40.43) (80 00000000000000000000000000000000000	共10项,其中:		-
电梯	同意验收		资料核查符合要求1项			
		经核定符合要求/项	实体抽查符合要求2项	评价为"一般"的	0	= 1
		共项, 其中:	共项, 其中:	共项,其中:		
		经审查符合要求项	资料核查符合要求	评价为"好"的		_3
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求	评价为"一般"的]
		共项,其中:	共 项, 其中:	共项, 其中:		
			资料核查符合要求			_ ;
			文体抽查符合要求			
			200 800 80			=
		共项,其中:	共项,其中:	共 项, 其中:		59
			资料核查符合要求			_
	1	经核定符合要求	实体抽查符合要求	评价为"一般"的		_

* GD- E1-914/4*

四、验收人员签名

				G	D-E1-914/5
序号	姓 名	工作单位	职务・	职称	签名
1	苏达章	人和这	9		大艺草
7	2/	如神神和祖神光色	沙沙	龙二-	计拟型
2	正秋生	THE THE THE PRINTS OF THE PARTY		127	71
3	吴硕	州桥破华上设计研究台院和			
4	引炸勇	计价种政工程设计研究总,除有限公司			多种.
5	周琨原	产州市市改工《建设计石省之产· 院在限公司			SAS
6	马建辉	产州建筑服务有限公司			多連發
7	王瑾	文度的政治各份Panj 送限	ENSE		TE
8	杨鑫	TARKAR			John
9	张洋	天津被攻绝设计研究隐有限			马科
10	王琳	天津市政工程设计研究隐有限公司			2M
11	潘显群	广州建设造建设海阜团有限等		华蓝	凝電酵
12	造国敏	计州珠江监理咨询集团有限公司			不到多知
13	彭美杰	广州谁比监理各個集团有限公司			伪盖走
14	冯伟钊	于州陆北海理省城集团有限公司			净净险
15	宋江诗	天津的政政组织计研究总院有限公司			Sm/Z

* GD- E1-914/5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

				0.)-E1-914/5
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	彭忠明	十十里铁路的有限公司		高2	勃出明
17	贺义	······································			夏义
18	林雄锋	十州市水电弧备安装有限公司		Ane	JARA S
19	除云飞	个HI市水电设备守装有限公司		#ne	15 A9
20	张茂俦	广州市水电设备农装有限公司		秋色	张芳季
2(除态对	广州建筑股份有他公司	j.	球师	
22	王俊明	元净布政工维设计研究总院有限词			五张啊
23	吴江	广州建筑股份有限公司			2 V
24	李洁敏	产州建筑股份有限公司			表游和
25	刘卫民	广州建筑股份有限公司			MIE
26	梁水健	广州建筑股份有限公司		到工	梁 永健
		,			
		at a			
				-	
	-				

* GD- E1-914/5*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区施工总承包(标段二)-第7设计标,建设单位为广州市白云区人和镇人民政府,勘察单位为天津市政工程设计研究总院有限公司,设计单位为天津市政工程设计研究总院有限公司,监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司,总承包施工单位为广州建筑股份有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅,该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检,各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检,检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能九个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全,工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全,符合要求。

经验收组实地查验,该工程的地面无出现下沉、开裂等现象,地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象,建筑设备安装运转正常,工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验,该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成,其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定,工程质量评定等级为合格,通过验收。

建设单位(公章):

* GD = E1 = 9.14/ 6 *

单位 (子单位) 工程质量验收意见

<u>广州市白云区人和镇人民政府</u>:(建设单位)

位于广州市<u>白云</u>区<u>广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标段二)--第7设计标</u>工程(请勾选: ☑单位工程, □子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 多文章(公章)

non 年 9月21日

广州市白云区人和镇人民政府__:(建设单位)

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标段二)--第7设计标 工程(请勾选: ②单位工程, □子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市白云区人和镇人民政府:(建设单位)

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标段二)--第7设计标工程(请勾选: 区 单位工程, □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市白云区人和镇人民政府:(建设单位)

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区建设施工总承包(标段二)--第7设计标工程(请勾选: ② 单位工程, □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



2.4 大岗镇 5 号地块安置区项目施工监理

(1) 中标通知书



(2) 施工监理合同

副本

建设工程监理合同

合同编号: 穗南建中合 [2020] 0 5 2号

工程名称: 大岗镇5号地块安置区项目施工监理

工程地点:广州市南沙区

发 包 人 (建设单位):广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人: 广州珠江工程建设监理有限公司

大岗镇5号地块安置区项目施工监理合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 广州南沙经济技术开发区建设中心(建设单位)

承包人(全称): 广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就大岗镇5号地块安置区项目工 程委托监理服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1. 立项批文编号: 穗南发改项目〔2019〕157号文;
- 2. 项目名称: 大岗镇5号地块安置区项目;
- 3. 工程地点: 广州市南沙区;
- 4. 工程规模: 大岗镇 5 号地块安置区项目位于广州市南沙区大岗镇广珠路以北,项目总建筑面积 610536. 59 m²,建设内容包括新建住宅楼、小学、幼儿园、配套公建、配套商业、地下室及室外工程等。项目总投资须控制在 293136. 08 万元以内(不含征地拆迁费用),其中工程费用 252832. 92 万元;
- 5. 工程概算投资额或建安工程费: 项目总投资须控制在 293136.08 万元以内(不 含征地拆迁费用), 其中工程费用 252832.92 万元;
 - 6. 资金来源: 开发区财政资金;
 - 二、服务范围与内容

承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、BIM 管理(如有)、 投资控制、竣工验收、工程结算、移交、质量保修等工作,并对工程项目进行质量、 进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制,直至办理竣工 验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

具体工作内容详见合同专用条款。

三、工程建设管理目标

1. 投资控制目标:

普通模式: 确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

☑EPC 模式: 确保投资控制在经批准的投资估算中。

2. 进度控制目标: 在合同约定的建设工期内按期完工。

大岗镇 5 号地块安置区项目施工监理合同

3. 安全生产目标: 杜绝安全责任事故发生, 杜绝一般事故等级及以上事故发生, 且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及 南沙区相关规定要求。

- 4. 质量目标及创优要求
- 4.1 质量目标:工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。
- 4.2 创优目标

市级工程优质奖:	

- □ 省级工程优质奖: _____;
- □ 国家级工程优质奖: ______
- □其它:
- 4.3 创安全文明工地目标
- □ 市级安全文明施工样板工地;
- □ 省级安全文明施工样板工地;
- □ 国家级安全文明 AAA 工地;
- □ 其它: ______
- 4.4 创绿色施工示范工程目标
- □ 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- □ 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- □ 全国建筑业绿色施工示范工程:
- □ 其它: ______。
- 4.5 绿色建筑设计目标
- □ 绿色建筑设计评价(□一星级、□二星级、□三星级)设计标识
- □ 其它: _____。
- 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分,具有同等法律效力,合同文件应是互为解释,

- 互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:
 - 1. 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
 - 2. 本合同协议书;

大岗镇5号地块安置区项目施工监理合同

- 3. 中标通知书: (如有)
- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同通用条款;
- 6. 合同附件:
- 7. 标准规范及有关技术文件、图纸;
- 8. 本合同工程监理招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等); (如有)
- 9. 本合同工程监理投标文件(含投标文件澄清等); (如有)
 - 10. 发包人关于工程管理的各项制度、规定;
 - 11. 组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时,双方同意先由发包人作出解释和校正,并就此作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议,由发包人与承包人协商解决,如承包人期满不提出书面异议的,视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下,双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名:<u>李岗</u>,身份证号码:<u>43012419710923837X</u>,注册号:<u>44009792</u>。 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币(大写): <u>贰仟伍佰捌拾玖万壹仟捌佰壹拾陆元叁角捌</u> 分(¥25891816.38元)。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算,最 终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算,至本工程竣工验收合格、备案完成、工程结算财政评审完成并且保修期满为止。

九、双方承诺

- 1. 承包人向发包人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定支付酬金。
- 3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定,享有并承担本合同的各项 权利和义务。
 - 4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办

大岗镇5号地块安置区项目施工监理合同

法等。合同生效后,承包人应履行合同义务及职责,并视为接受及认同发包人制订 的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法,包括但不限于管理制度、作业 指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等,发包 人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项建设管理目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要,发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、 支付流程及支付方式等进行调整,承包人须配合。

十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要,发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建单位)负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位(或代建单位)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确,建设管理单位(或代建单位)按合同约定代发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建单位)的,则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容,均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建)审核确认,再由建设管理单位(或代建单位)报发包人(建设单位)批准后方可执行。

十一、合同订立

- 1. 本合同于_____签订。
 - 2. 订立地点:广州市南沙区。
- 3. 合同正本一式二份,双方各执一份,副本一式土份,发包人执<u>七</u>份,承包人 执<u>三</u>份,正副本具同等法律效力。
 - 4. 本合同未尽事宜,由双方协商另行签订补充合同。
- 5. 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至本工程竣工验收、工程结算财政评审完成且工程质量保修期满并 双方的责任、义务履行完毕时终止。

(以下无正文)

发包人(建设单位):广州南沙经济技术开发区建设中心
法定代表人:
委托代理人:
联系人:
地 址:广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼
邮政编码: 511457
电 话: 3905 3528
传 真: 3907 8181 签订日期: 2020 -02-20 承包人: 广州珠江工程建设监理有限公司
法定代表人: 28
联系人:
地 址: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮政编码:
电 话: 020-83490907
传 真:
开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行
账户名称: 广州珠江工程建设监理有限公司
银行账号: 44001491204053001534

(3) 总监变更证明

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于大岗镇 5 号地块安置区 项目总监变更的复函

广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区建设中心): 你单位关于更换项目总监申请的函收悉,经研究,现函复如下:

鉴于大岗镇 5 号地块安置区项目总监李岗因职务变动不能继续履职,同意该工程项目总监李岗变更为汤小蔚(注册编号:44004700)。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》(穗建规字〔2016〕3号)第六条规定,原项目总监李岗自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位登录广州市住建行业信用管理平台(http://qyk.gzcc.gov.cn)申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发要建设和交通局

(联系人: 徐少芬, 联系电话: 39914086)

(4) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告	GD-E1-914
工程名称: 大岗镇5号地块安置区项目(地块之、地块三、地 验收日期: 2025年 4 月 14 上 广州南沙开发区土地开发中心、7 州南沙条许县《开发 建设单位(盖章):	10000000000000000000000000000000000000
* GD- E1- 914 *	

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD - E1 - 914/1*

	工程概况
1	ユニイエエがしひし

			GD-E1	-914/2		
工程名称	大岗镇5号地块安置区项目(地块二、5	也块三、地块四)				
工程地点	广州市南沙区大岗镇广珠路以北部分地块	建筑面积	312581, 62m²	工程造价	123440万	
/ - 14- 36- TO	混凝土框架剪力墙结构		地上:	1~21	层	
结构类型		层数	地下:	1~2	层	
施工许 可证号	440115202102260501、 440115202112020101、 440115202301210101	监理许 可证号	×	1		
开工日期	2021年2月 26 日	验收日期	2025年 4 月 11 日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督 站	监督编号	NSJD20200929001			
建设单位	广州南沙开发区土地开发中心、广州南	沙经济技术开发区	《建设中心(广州市	南沙区建设中心	<u>`</u>)	
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中铁隧道局集团有限公司、广州市恒盛	建设集团有限公司	I	* Harriston		
承建单位 (土建)	中铁隧道局集团有限公司、广州市恒盛	建设集团有限公司	l			
承建单位 (设备安装)	中铁隧道局集团有限公司、广州市恒盛级	建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁隧道局集团有限公司、广州市恒盛级	建设集团有限公司		**************************************		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			1		
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司					

* GD- E1- 914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3		П	
00 01 011/0	- 11		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈济畅
副组长	汤小蔚、罗嘉明
组员	劳冰峰、李玉恒、刘显杰、刘伟新、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员				
建筑工程	方军	刘显杰、黎元司、蒋光旭、郭瀚锋、胡志豪、朱永诺、赵艺龙				
建筑设备安装工程	王顺	张勇博、、贺群、黄晓龙、范文浩、何申海、吴琪、何雨晴、黄欣、李思蝉				
工程质控资料	张莉莉	朱登辉、朱艺、喻林尧				

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E	1-914,	/4	

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果 统计	
地基与基础			共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 _ / _ 项, 其中: 评价为"好"的 / _ 项 评价为"一般"的 / _ 项
主体结构	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项	共1 _ 项, 其中: 评价为"好"的1 _ 项 评价为"一般"的/ _ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项,其中; 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项	共 7 项, 其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项	共 _ 2 _ 项, 其中:
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项	
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项	共1项, 其中:	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>5</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 项 评价为"一般"的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项	
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项	共3_ 项, 其中:
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3 项</u> , 其中: 评价为"好"的 <u>3 项</u> 评价为"一般"的 <u>0 项</u>
		共项,其中: 全审查符合要求项	共项, 其中:	共项, 其中: 评价为 "好" 的项
	- 1	圣审查符合要求项	共	
	4	圣审查符合要求项	共	ALCOHOLOGICA (1976 1970)

* GD- E1-914/4*

四、验收人员签名:

				GD-I	E1-914/5
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈济畅	广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区建设中心)		2/3/90	Bartyita
2	刘伟新	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		14.11.10
3	朱爱国	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	3/2/2	4/2/3
4	汤小蔚	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		CARE .
5	劳冰峰	中铁隧道局集团有限公司	项目负责人	MOR THE	
6	方军	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	~212	PU
7	王顺	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	is on	En
8	刘显杰	中铁隧道局集团有限公司	技术负责人		2483
9	张莉莉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	30 温和	327121
10	朱登辉	中铁隧道局集团有限公司	资料员		300
11	罗嘉明	广州南沙建设管理有限公司	项目负责人		50 This
12	黎元司	广州南沙建设管理有限公司	工程师	9.7	杂元引
13	蒋旭光	广州南沙建设管理有限公司	工程师	(19 ×15 3
14	郭瀚锋	广州南沙建设管理有限公司	工程师		和湖北
15.		南かともなける		19	332h
16	柳东东	7 1	公司哲学专	ISE 199	初之家
17	桦	了小南的主设作4两代"的		, , ,	来生.
18	杨子的	南沙連等板去記			ATO 2 WS
19	就是	和省当场本限公司			来化器
20	榆桃	级区建设中心			榆林久.
21	vexyh	飞度没中的			TEUS.
22	何酶	Z建这中人.			行中海
23	黄份	西度级水.			菱版
24	房院花	を建設すい			内流龙
25	刘思静	区建る中、い			刘罗翰
26	起艺艺	产业的 从建设管理网络	h		刻思賴
			V		

		四、验收	人员签名:	GD-	E1-914/5
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2 .	1分别人	THISTOREN			(The of
3	21	P Nober	***************************************	and the second of the second o	3/4
	何兩睛	7.53. 10 年以 更添加 東坡身心。			何面睛
5	1-1-4	De realo.			1 1109 14 14
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

经建设单位组织其他四方责任主体负责人及相关专业负责人组成的竣工验收组。施工单位,监理单位,设计单位,勘察单位,建设局领导派专业人员及验收组人员参加现场验收,认真严格的按照相关规范规定进行各分项分部竣工验收工作。综合验收组意见如下所示:

- 1、已完成设计图纸及承包合同约定内容。
- 2、本工程符合《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》等法律、法规、标准、技术规范技术要求。
- 3、工程质量控制资料完善、有效;使用工程安全功能性检验资料符合要求。
- 4、安全评定: "合格"
- 5、工程质量评定合格
- 6、"通过竣工验收"



* GD-E1-914/6*

<u>广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区建设</u> 中心(广州市南沙区建设中心): (建设单位)

位于广州市南沙区大岗镇5号地块安置区项目(地块二、地块三、地块四)工程(请勾选: ☑单位工程,□子单位工程,已完成本工程的各项内容。工作质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区建设 中心(广州市南沙区建设中心): (建设单位)

位于广州市<u>南沙区大岗镇5号地块安置区项目(地块二、地块三、地块四)工程(请勾选:区单位工程,口子单位工程,已完成本工程的各项内容。工作质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。</u>



<u>广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区建设中心)</u>: (建设单位)

位于广州市<u>南沙区大岗镇5号地块安置区项目(地块二、地块三、地块四)</u>工程(请勾选: ☑单位工程,□子单位工程,已完成本工程的各项内容。工作质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



<u>广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区建设</u> 中心(广州市南沙区建设中心): (建设单位)

位于广州市南沙区大岗镇5号地块安置区项目(地块二、地块三、地 块四)工程(请勾选: ☑单位工程,□子单位工程,已完成本工程的各项 内容。工作质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意 验收。



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大岗镇5号地块安置区项目(地块一、地块五)

验收日期: 2025 年 9 月 5 日

广州南沙开发区土地开发中心。广州南沙经济 技术开发区建设中心(广州南南级区建设中

建设单位从盖章):



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明
GD-E1-914/1
1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大岗镇5号地块安置区项目(地块一、地块五)					
工程地点	广州市南沙区大岗镇广珠路以北部 分地块	建筑面积	304438. 58m²	工程造价	1228707	
/+ +/1 米 FI	混凝土框架剪力墙结构	层数	地上:	1~21	层	
结构类型		云奴	地下:	2	. 层	
施工许可证号	440115202102260501、 440115202112020101、 440115202301210101	监理许可证号		/		
开工日期	2021 年 2 月 26 日	验收日期	202	5年9月	5 日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	i 督编号 NSJD20200929001			
建设单位	广州南沙开发区土地开发中心、广	州南沙经济技术	开发区建设中心	(广州市南沙区	建设中心)	
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有	限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有	限公司				
总包单位	中铁隧道局集团有限公司、广州市	恒盛建设集团有	限公司			
承建单位 (土建)	中铁隧道局集团有限公司、广州市	恒盛建设集团有	限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁隧道局集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	中铁隧道局集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图	广州市市政工程施工图审查有限公司	ī				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈济畅、祝礼江 汤小蔚、罗嘉明					
副组长						
组员	陈焕新、胡志豪、何申海、黄慧铃、刘伟新、朱爱国、劳冰峰、吕振声、蒋旭光、龚志明、王 彬、谢永超、粟武					

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	方军	王少波、黄欣、黎元司、郭瀚锋、刘付小娟
建筑设备安装工程	王顺	刘显杰、房晓龙、苏东晓、李科峰、陈全
工程质控资料	陈涛	朱艺、张莉莉

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

		_
GD-E1-914/4		
GD-F1-914/4	 	
OD LI DIT/ I	 	

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	
地基与基础	验收合格	A STATE OF THE STA	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项	共/_项, 其中: 评价为 "好"的/_项
				评价为"一般"的/
+ /+ /+ th	心体人物	共 7 项,其中:		共1项,其中:
主体结构	验收合格	ACTO POTO LEGICIE RESISCUEDE DE LA COMP	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	100 State (100 State 100 S
			共 _ 3 _ 项, 其中:	
建筑装饰装修	验收合格			评价为"好"的7 耳
				评价为"一般"的 0 項
				共2 _ 项, 其中:
屋面	验收合格			评价为"好"的
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为"一般"的0 5
建筑给水、排水			共4项, 其中:	
及采暖	25.17 D 1D			评价为"好"的3 项
		The state of the s	T COM	评价为"一般"的0
通风与空调	心此人物			共5项, 其中:
旭八 马工师				评价为"好"的
				评价为"一般"的0
建筑电气	验收合格	the second secon		共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为"好"的 <u>3</u> 项
ALSI G				评价为"一般"的
			共1项, 其中:	
智能建筑	验收合格			评价为"好"的
				评价为"一般"的
			共1 项, 其中:	
建筑节能		经审查符合要求_7_项	资料核查符合要求1项	评价为"好"的3_项
		经核定符合要求7项	实体抽查符合要求1项	评价为"一般"的0_ 项
电梯		共7项, 其中:	共2项, 其中:	共3项, 其中:
		经审查符合要求7项	资料核查符合要求2项	评价为"好"的3_ 项
		经核定符合要求_7_项	实体抽查符合要求 2 项	评价为"一般"的0_ 项
				共项, 其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为"好"的 项
	4	经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为"一般"的项
		共项, 其中:	共项, 其中:	共 项, 其中:
			资料核查符合要求项	
	ź		实体抽查符合要求项	评价为"一般"的项
				共项, 其中:
			资料核查符合要求项	
	É	经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为"一般"的项

* GD- E1-914/4*

四、验收人员签名

			GD-E1	-914/5 [
字号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈济畅	广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区建设中心)	项目负责人	工程	外流的 才
2	胡志豪	广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区 建设中心)	及旧台校	是中级	古文家
3	何申海	广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区 建设中心)		高工	行中海
4	Frank	广州南沙开发区土地开发中心			FEAN
5	黄慧铃	广州市南沙区第四幼儿园	主任		黄色分
6	刘伟新	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		13
7	朱爱国	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	松高	李德图
8	汤小蔚	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程 师	高2	积基
9	劳冰峰	中铁隧道局集团有限公司	项目负责人	意的	331
10	呂振声	广州市征盛建设集团有限公司	项目负责人	3103	RAP
11	罗吾明	广州南沙建设管理有限公司	项目负责人	中级	支索的
12	黎元司	广州南沙建设管理有限公司	项目经办人		教元3
13	方军	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	中的	by
14	三顺	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	中级	en'
15	张莉莉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		张斯勒
16	苏东晓	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程		苏东部
17	刘显杰	中铁隧道局集团有限公司	项目技术负 责人	中级。	到是重
18	三少波	广州市恒盛建设集团有限公司	项目技术负 责人	工程师	毛竹浪
19	李科峰	广东文华建设发展有限公司	项目负责人	表	李沙
20	. 陈全	湖南六建机电安装有限责任公司	项目负责人		陈全
21		广州南沙建设管理有限公司		中级	梅旭光
22	朱艺	广州南沙建设管理有限公司		中级	和
23	事消除	广州南沙建设管理有限公司		中级	李柳姐
24	刘付小娟	广州南沙建设管理有限公司		, ,	刘扬小场
	度暖友	有约么其及七		1672	层域友
	出港	有沙区建设北二			陈涛
	黄份	南沙区建设中心			黄领

* GD- E1- 914/5*

		四、验收人员签		914/5 [
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚志明	中铁隧道局集团有限公司	企业技术负责人		李3
29	王彬	中铁隧道局集团有限公司	责人 单位质量负 责人		王龙
30	谢永超	广州市恒盛建设集团有限公司	责人 企业技术负 责人		Si
31	粟武	广州市恒盛建设集团有限公司	单位质量负责人		果
+					
- 1					

(五) 工程验收结论及备注

验收结论:

经建设单位组织其他四方责任主体负责人及相关专业负责人组成的竣工验收组。施工单位,监理单位,设计单位,勘察单位,建设局领导派专业人员及验收组人员参加现场验收,认真严格的按照相关规范规定进行各分项分部竣工验收工作。综合验收组意见如下所示:

- 1、已完成设计图纸及承包合同约定内容。
- 2、本工程符合《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》等法律、法规、标准、技术规范技术要求。
- 3、工程质量控制资料完善、有效;使用工程安全功能性检验资料符合要求。
- 4、安全评定: "合格"
- 5、工程质量评定合格
- 6、"通过竣工验收"





京东海岸

2025年9月5日

* GD- F1- 914/6*

<u>广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区建设</u> <u>中心(广州市南沙区建设中心)</u>: (建设单位)

位于广州市<u>南沙区大岗镇5号地块安置区项目(地块一、地块五)工</u>程(请勾选: ☑单位工程,□子单位工程,已完成本工程的各项内容。工作质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区 建设中心(广州市南沙区建设中心): (建设单位)

位于广州市<u>南沙</u>区<u>大岗镇5号地块安置区项目(地块一、地块五)</u>工程(请勾选: 总单位工程, 一子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



-	建设中心(广州市南沿	少区建设中心) : (建设单位)	
	位于广州市 南沙 区	大岗镇5号地块安置区项目(地块一、地块五)	_ 工程
	(请勾选: 单位工程,	□ 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量。	符合
	有关注律 注抑和工程建设强制	性标准 我方同音验的	

广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区



广州南沙开发区土地开发中心、广州南沙经济技术开发区		
建设中心 (广州市南沙区建设中心)	:	(建设单位)

位于广州市<u>南沙</u>区<u>大岗镇5号地块安置区项目(地块一、地块五)</u>工程 (请勾选: 中位工程, 一子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合 有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



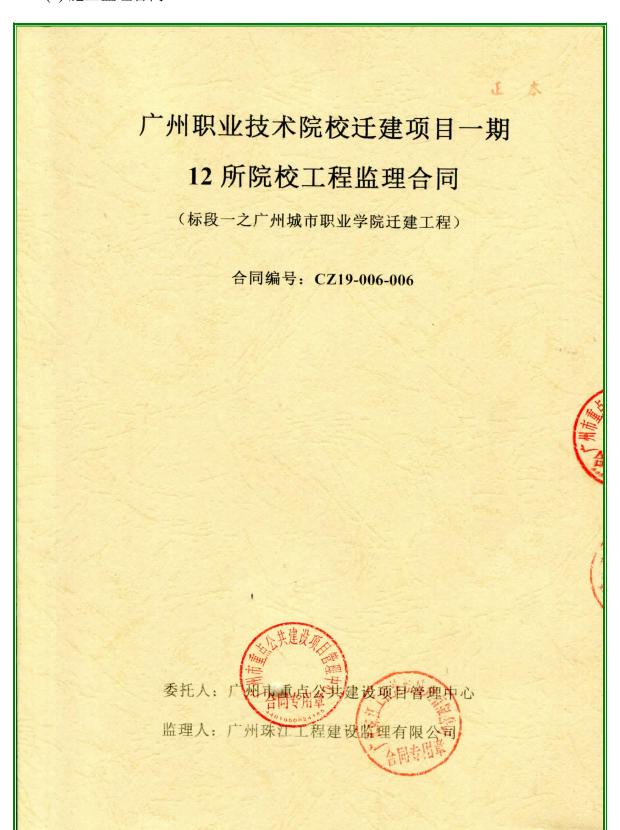
2025年9月5日

2.5 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理合同(标段一之广州城市职业学院迁建工程)

(1) 中标通知书



(2) 施工监理合同



第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心(以下称委托人)与广州珠江工程建设监理有限公司(以下称监理人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及政府关于建设项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程(以下称本项目)委托监理事宜协商一致,订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称:广州城市职业学院迁建工程。
- (2) 工程地点:广州市增城区朱村。
- (3) 工程规模:项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村,总用地面积627457.77 平方米,总建筑面积429060 平方米,建设内容包括新建教室65115 平方米,图书室16050 平方米,实验实训场所103610 平方米,行政用房21000 平方米,室内体育用房8770 平方米(其中,看台670 平方米),学生宿舍及教师值班用房151380 平方米(其中,教师值班用房2850 平方米)、食堂20850 平方米、生活福利及其他附属用房11100 平方米、会堂及学生活动用房5700 平方米、风雨连廊1500 平方米、地下室23985 平方米。其中,学生宿舍实施装配式建筑。
 - (4) 工程总投资: 暂定建安费为 206833.56 万元。
 - (5) 质量目标:一次性竣工验收合格。
- (6) 职业健康安全管理目标:事故隐患排查治理覆盖率 100%,一般事故隐患整改率 100%,重大事故隐患挂牌督办率 100%,整改率 100%;安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- (7)环境管理目标:严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治"6 个 100%"管理标准细化措施的通知》(穗建质(2018)1394号)、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0 试行版)》的通知(穗建质(2018)1953号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0 试行版)>



的补充通知》(穗建质〔2018〕2281号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充(V1.1版)的通知》(穗建质〔2019〕1244号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘,推进生态文明建设。

(8) 投资控制目标: 所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区(学生宿舍及食堂)装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容:

- (1) 计划及统筹管理: 统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系; 编制项目总控计划, 经委托人审定后, 跟踪项目总控计划实时情况, 如计划出现偏差, 分析偏差原因, 提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作, 协助委托人制定各项工程管理办法及制度。
- (2) 报批报建管理:组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报 监、报建、报验手续,做好报批报建管理工作。
- (3)装配式建筑监理:本项目的生活区(学生宿舍及食堂)采用装配式建筑, 采用设计施工总承包管理模式,该部分建设内容的监理工作包含下列第(4)项内容外,还包括以下内容:
- 1)设计管理:根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理,协助委托人制定设计管理工作各项制度,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等,使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。
- 2) BIM 技术管理: 督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关 工作(包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统



计等)并收集相关应用成果;督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工;监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护;根据项目实际进度等情况,制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收;督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等,并负责归档。

- 3)装配式建筑质量管理:督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工 关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等,确保各个构件连接节点的装配施 工质量,确保结构安全。
- (4)施工全过程监理:对工程建设各项内容实施监理服务,包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。
- (5)监理人为西部片区(含广州铁路职业技术学院迁建工程)的监理总协调单位,负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系;编制项目总控计划,经委托人审定后,跟踪项目总控计划实时情况;如计划出现偏差,分析偏差原因,提出解决方案报委托人审批。
- (6)此外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等,具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权,由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量,如监理人不具备结算审核能力,委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作,所需结算审核费用由监理人承担;监理人须无条件配合,且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的,监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

せ

担违约责任。

2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理,包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(含竣工验收、整改、工程移交及工程结算)及工程质量保修期阶段的质量控制,安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算(暂定于 2019 月 11 月 31 日开始前期阶段监理工作),至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段,监理人须实行全过程监理服务。

第三条 监理酬金及其支付方式

- 3.1 监理酬金的计取
- **3.1.1** 结合本合同工程的特点,委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金:

本合同暂定建筑安装工程费为 206833.56 万元, 监理酬金暂定为 22,070,224.00元(中标价), 本合同监理费率为 1.07%(中标价/暂定建筑安装工程费×100%)。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有 单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬 金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核 部门审定的金额为准。

- **3.1.2** 在本合同约定的监理范围内,监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。
- 3.1.3 在本合同约定的监理范围内,当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时,监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作,监理酬金总额不再调整。
- 3.1.4 本合同约定的服务期间,其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整,双方另有约定的除外。



- 3.1.5 在本合同约定的监理范围内,非因监理人原因造成工程延期,致使监理服务期出现延长,监理人的责任期也应相应延长,本合同监理酬金总额不作调整,双方另有约定的除外。
- 3.1.6 如在工程实施期间,由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整 或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的,则监理人必须接受终止 服务并积极配合委托人做好善后工作,按已实际完成的监理服务内容和本合同的 相关约定结清监理酬金,监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。
- 3.1.7 如在工程实施期间,无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理 人必须二次或多次进出场,监理酬金总额将不会因此而有所调整,相关费用亦已 包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的,监理人可与委托人协 商减少驻场监理人员的数量,但本合同监理酬金总额不作调整。
- 3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员,于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作;相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

- 3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保,方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。
- 3.2.2 本合同价款的拨付按照《广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设资金拨付管理办法及实施细则》(详见合同附件 7:广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设类制度汇编)的有关规定执行。
- 3.2.3 监理人向委托人承诺:保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》(合同附件 2)的约定完成相关工作内容的工作成果,或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准,或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度,均视为监理人对该承诺的违反,委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理酬金的支付方式

文付节点 文付条件 支付比例 备注

切

第一期支付	本合同签订生效且监理人提交履约 银行保函后,可提出支付申请。	支付暂定监理酬金的10%	
第二期支付	签发开工令后,监理人可提交付款申 请。	支付至暂定监理酬金的15%	
第三期支付	完成基坑支护桩且土方工程量完成50%后,监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的20%	
第四期支付	土方工程量完成100%并完成桩基础施工后,监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的25%	
第五期支付	完成地下室底板工程后,监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的30%	
第六期支付	完成地下室结构封顶后,监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的35%	
第七期支付	完成主体结构封顶后,监理人可提 交付款申请。	支付至暂定监理酬金的45%	
第八期支付	装饰装修、机电安装工程完成 30% 后,监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的50%	
第九期支付	装饰装修、机电安装工程完成 60% 后,监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的60%	以上支付基 数为已审定
第十期支付	监理合同范围内的建设项目完工,监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的70%	概算建安工 程费中对应
第十一期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收(含专项竣工验收)合格后, 监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的80%	区域中对应 项目的土建 工程费用
第十二期支付: 竣工结算阶段 酬金支付	完成工程竣工结算审核工作,且工程 竣工结算经财政有权终审部门审定 后,由委托人对监理人结算审核工作 质量情况进行考评(考评细则详见附 件14《结算审核工作质量情况考评细 则》),视考评情况予以支付相应比例 监理酬金。	(1) 结算审核工作质量最终总得分高于 95 分(含本数)时,支付暂定监理酬金的10%; (2) 结算审核工作质量最终总得分高于 90 分(含本数)低于 95 分时,支付暂定监理酬金的 8%; (3) 结算审核工作质量最终总得分高于 80 分(含本数)低于 90 分时,支付暂定监理酬金的 6%; (4) 结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时,本期监理酬金不予支付。注:按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。	

过

第十三期:竣工 移交阶段酬金 支付	监理人完成本合同约定的全部监理 工作(包括但不限于督促承包人按 时完整移交工程竣工档案、完整移 交工程等相关工作)后,监理人可 提交付款申请。	支付至监理结算酬金金额的 95%, 若竣工结算阶段酬金支付有扣减, 则本阶段支付应按比例相应扣减(以结算酬金金额为基数)	
第十四期支付	工程竣工验收合格满两年且本合同 监理范围内所有工程项目整体竣工 结算被确认后,若监理人未出现违约 情形,委托人的合法继承人应在收到 监理人的款项申请手续后14天内将 质量保修阶段的酬金支付给监理人。	监理结算酬金金额的5%	

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后,如己支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额,则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还委托人;若监理人迟延退还超付的监理酬金,除须继续向委托人退还超付的监理酬金外,还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 监理人每次向委托人申请支付服务报酬时,应向委托人提交相应合法有效的支付申请材料及发票(发票抬头为委托人,即付款方名称为"广州市重点公共建设项目管理中心"),监理人提交支付申请材料及发票完备且无误的,委托人按本项目建设管理协议书和合同的约定进行审核。有关款项自委托人向监理人提供的银行账号汇出后概由监理人负责。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时,需提供当期监理工作报告,内容包括但不限于:各阶段监理工作完成情况[注:结合《各阶段工作成果文件的要求》(合同附件2)进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》(格式见合同附件2-1)、《每期监理设备投入情况表》(格式见合同附件2-2)。在竣工验收前,本合同协议书第3.2.4 款约定的第二期至第十一期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于95%(含本数)时,按当期应支付金额的100%支付;当期出勤率高于90%(含本数)低于95%时,按当期应支付金额的85%支付;当期出勤率高于80%(含本数)低于90%时,按当期应支付金额的75%支付;当期出勤率高于70%(含本数)低于90%时,按当期应支付金额的60%支付。当期出勤率低于70%时,当期监理酬金不予支付。按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付(当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%,出勤率按人计算,每人每天最多只计一个出勤日)。



- 3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内,如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的,经维修后同一部位再次发生渗漏的,或渗漏水严重造成业主单位(或使用单位)损失的,每出现一次,监理人应按合同约定承担一次严重违约责任,同时,在缺陷责任期界满时委托人仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%,剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期(5年)届满后再支付。
- 3.2.9 在本项目批复概算后,监理人须根据本项目批复概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。
- 3.2.10 双方一致同意,如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划,且审计机 关对于结算评审提出修正意见的,双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1)政府部门关于广州职业技术院校迁建项目以及广州市城市职业学院迁建工程的有关文件;
 - (2)本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
 - (3) 本协议书;
 - (4) 中标通知书;
 - (5) 本合同专用条件;
- (6)委托人建设项目管理的各项制度、规定(委托人组建初期将继续沿用原广 州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定);
 - (7) 本合同附件[属本条第(1)、(6) 项内容的除外];
 - (8) 本合同标准条件;
- (9)本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等,属本条第(7)项内容的除外];
 - (10) 监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等,属本条



第(7)项内容的除外];

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决;如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,如监理人对此决定不服的,应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的,可按本合同专用条件第四十九条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条 主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

第七条 监理人资料变更

在本合同有效期内,监理人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知委托 人并附上变更登记资料;监理人法定代表人变更的,应在变更后 15 日内向委托人 提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等 信息。

第八条 人员变更通知

在本合同有效期内,监理人更换项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的,应在更换后7日内将新项目总监理工程师、新项目总监理工程师代表的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条 信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统,监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接,确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性,为确保本合同工程质量,委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评,并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条 合同的生效与终止



本合同自委托人、监理人双方盖章,且法定代表人(或其委托代理人)签字或 者盖章后生效。以下三个条件均满足后,双方终止本合同的执行:

- (1) 本合同工程质量保修期届满;
- (2) 本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满60日;
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本九份,委托人执八 份,监理人执一份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不 一致时,以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

- (1) 本合同工程总监理工程师姓名: 王秀国, 职务(职称): 高级工程师。
- (2)在监理服务期内,监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到 委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核,其工作内容由委 托人统一安排。驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中,不再另行计 取。

委托人:广州市重点公共建设项目管理中心

监理人:广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

住所:广州大学城内环境星运路1号

邮编: 510006

电话: 020-22905677

传真: 020-22905684

签约日期: 2019年12月20日

委托代理人:

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签约日期: 20% 年 | 月10日

签订地点:广东省广州市番禺区。

(3) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914□□□
广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼(A3 #),看台(B4 #),垃圾收集站(GJ1 # 、GJ2 #),教学楼,地下室(A8 # ,DX-A8 #),院系行政楼(A2 #),礼堂及学生服务中心,地下室(A4 # ,DX-O1),图书与信息中心(自编号A1 #);城职学院城市建设实训中心(自编号A5 # 、A6 #),城职学院城市建设实训中心,地工程名称:下室(自编号A7 # ,DX-A7 # ,A9 # ,DX-A9 #)
验收日期:
* GD - E1 - 914 *

45.	
	单位(子单位)竣工验收报告的填写说明
	GD-E1-914/1
	1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
	2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
	3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
	* GD- E1 - 914/1*

	-, <u>T</u>	程概况			
			GD-E	1-914/2	
工程名称	广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学 楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政 与信息中心(自编号A1#);城职学院城市 心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,	楼(A2#), 礼堂 建设 实训中心(及学生服务中心,地	下室 (A4#, DX-	-01),图书
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗 村	建筑面积	241906. 63 m²	工程造价	112528. 9万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~11	层
知刊大王	钢结构	12,32	地下:	1	层
施工许 可证号	440183202012090401	监理许 可证号			
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2023	年 9 月 12 日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD	20201209003	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院			4)	
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第四建筑工程有限公司、广州博名 东省天科人防防护工程有限公司	合机电设备有限公	公司、太原市第一建	筑工程集团有网	艮公司、广
承建单位 (装修)	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

1		
GD-E1-914/3		
OD PT STALO		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐蘅、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩 、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红 霞、朱杰恒、王振勇、陈妍娴、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、 谭文豪、梁华炎、江浦波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞 志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、 李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙 、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐蘅、李莉 、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定 GD-E1-914/4 分部(系统、成 主要使用功能和安全性能资 质量控制资料核查 套设备) 工程 验收意见/备注 料核查/实体质量抽查结果 观感质量验收抽查结果统计 结果统计 名称 统计 共 __12_ 项, 其中: 共 __4_ 项, 其中: 共 __4_ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 地基与基础 同意验收 评价为"好"的 经审查符合要求_12_项 项 4 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项 评价为"一般"的 共 __11__项, 其中: 共 __5_ 项, 其中: 共 __9_ 项, 其中: 主体结构 同意验收 经审查符合要求__11__项 资料核查符合要求 5 评价为"好"的 8 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 评价为"一般"的 共 10 项, 其中: 共 __8 项, 其中: 共 __23_ 项, 其中: 建筑装饰装修 同意验收 经审查符合要求 10 项 资料核查符合要求 8 项 评价为"好"的 20 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项 评价为"一般"的 共 __7__ 项, 其中: 共 __5__项, 其中: 共 __1_ 项, 其中: 屋面 同意验收 经审查符合要求 7 项 资料核查符合要求__1__项 评价为"好"的 5 项 项 评价为"一般"的 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项 共 __19_ 项, 其中: 共 __11_ 项, 其中: 共 __15__ 项, 其中: 建筑给水、排水 同意验收 经审查符合要求__19__项 资料核查符合要求__11__项 评价为"好"的 15 项 及采暖 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项 评价为"一般"的 0 项 共 23 项,其中: 共 __11__ 项, 其中: 共 __8_ 项, 其中: 通风与空调 同意验收 评价为"好"的 经审查符合要求 23 项 资料核查符合要求 11 项 __8_项 经核定符合要求_0_项 实体抽查符合要求_11_项 评价为"一般"的 0 项 共 __20_ 项, 其中: 共 <u>5</u> 项,其中: 共 <u>14</u> 项, 其中: 建筑电气 同意验收 经审查符合要求 20 项 资料核查符合要求 5 项 评价为"好"的 14 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项 评价为"一般"的 共 __12_ 项, 其中: 共 __9_ 项, 其中: 共 __20_ 项, 其中: 智能建筑 同意验收 经审查符合要求 9 项 资料核查符合要求 12 项 评价为"好"的 17 项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 12 项 评价为"一般"的 共 __16_ 项, 其中: 共 _ 25 _ 项, 其中: 共 13 项,其中: 同意验收 建筑节能 经审查符合要求 25 项 资料核查符合要求 13 评价为"好"的 __14__项 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 13 项 评价为"一般"的 共 _24_ 项, 其中: 共 3 项,其中: 共 __10_ 项, 其中: 电梯 同意验收 经审查符合要求 24 项 资料核查符合要求 3 评价为"好"的 经核定符合要求 0 项 实体抽查符合要求 _项 评价为"一般"的 项 项,其中: 项, 其中: ___ 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 评价为"好"的 项 经核定符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为"一般"的 项 共 _____项, 共中: 共 项, 其中: 共 _____项, 其中: 评价为"好"的 经审查符合要求__ 项 资料核查符合要求_ 项 项 项 实体抽查符合要求 经核定符合要求 评价为"一般"的 项 __ 项, 其中: _项, 其中: __ 项, 其中: 经审查符合要求_ 项 资料核查符合要求_ 项 评价为"好"的 项 经核定符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/5

		22.2
70	10011年人	、员签名:
24	AWAX V	四分台:

				ου I	31-914/0
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/ 项目指挥长	高级工程师	风流
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长 /项目副指挥长	工程师	1/603
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长 /项日副指挥长	高级工程师	逻辑英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长 /项目副指挥长	教授级高工	735,
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	獨兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	EMP
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振通
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	顶弯
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	MEN
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	は深
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	Zhe f
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	form)
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	ANROH!
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	茶客
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	正浪
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	なみ書
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	圣林太
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	夏可般
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	巴州
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	In
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	教学
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	向的极
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	的理里程师	潘玉油
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	色笔水.
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	北国
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	# Fros
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	张红属
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	朱杰恒
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	3. 46. 30



四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	74 der 264
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	4,823
32	徐蘅	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	助理工程师	经药
33	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	1表面
34	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	张寶.
35	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	B9 3219
36	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工 程师	高级工程师	松宇
37	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	刘泽文
38	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工 程师	工程师	BPISTO
39	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理 工程师	高级工程师	邓奥祥
40	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工 程师	工程师	化小杨
41	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	谢明号
42	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	1 13
43	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	周端云
44	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	食气气
45	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	何加克
46	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	马用端
47	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	湖明福
48	江涌波	广州市第四建筑工程有限公司	指挥长	教授级高工	miss
49	许长军	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	4年系
50	庞富元	广州市第四建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	201303
51	李定辉	广州市第四建筑工程有限公司	项目生产经理		表到
52	原炜阳	广州市第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	Brin De
53	钟成栋	广州市第四建筑工程有限公司	施工员	工程师	海南井等.
54	岑伟雄	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		游传校
55	曾庆丰	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		盛庆丰
56	林君伟	广州市第四建筑工程有限公司	质量员		林老伟
		产业大阪四本株工印产服火	CC 10 CT		西西京

质量员



夏星亮

广州市第四建筑工程有限公司

				GD-E	21-914/5
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	莫剑斌	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	爱和
59	巫金增	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		巫金增
60	熊志龙	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		旅远龙
61	连庭辉	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	建业牌
62	李维华	广州市第四建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	香港华
63	李杰基	广州市第四建筑工程有限公司	测量员	40	本意
64	洪圳炜	广州市第四建筑工程有限公司	预算员		洪州村
65	谢妙红	广州市第四建筑工程有限公司	材料员		谢如红
66	梁淑敏	广州市第四建筑工程有限公司	劳资员		身次便
67	水昌飞	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	अहें दिश अहें दिश
68	吴广华	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	吴广华
69	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	国家注册土木工 程师(岩土)	5 Jaw 2
70	陈海鹏	广州市城市规划勘测设计研究院		工程制	张海鹏.
71	魏星	广州市天作建筑规划设计有限公司	设计项目负责人	一级建造师	Tary,
72	张伟	广州市天作建筑规划设计有限公司	电影工	高级工程师	de us
73	吴远康	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	美五
74	黄文森	广州市天作建筑规划设计有限公司	晚面烫人	工程师	類えから
75	王晓维	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	21 Este
	加州	广州市对亚里流对以股中不限经	被疑	工整师	78/224
	表静"	广州市重点供建设项旗理机	采购卸副部长	高级对师	古粉
	高利用	了州市重点试建设明管理的	条网部成员	工程师	高品



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围:城职学院图书与信息中心(自编号A1#)、城职学院系行政楼(自编号A2#)、城职学院教学楼(自编号A3#)、城职学院礼堂及学生服务中心,地下室(自编号A4#,DX-01)、城职学院城市服务实训中心(自编号A5#)、城职学院城市建设实训中心(自编号A6#)、城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#)、城职学院教学楼,地下室(自编号A8#,DX-A8#)、城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A9#,DX-A9#)、城职学院看台(自编号B4#)、城职学院垃圾收集站(自编号GJ1#)、城职学院垃圾收集站(自编号GJ1#)、城职学院垃圾收集站(自编号GJ2#)现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容,验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全;工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格;工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求,符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格,符合工程实际,参建各方代表一致赞同本工程通过验收,工程施工质量等级评定为合格。





广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(白编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)工程(请勾选: ☑单位工程,□子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

位于广州市_增城_区_广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(自编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)工程(请勾选:区单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: (公章) *2*2/3,年



广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX- A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(自编号A1#):城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)工程(请勾选: 区单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(项目)负责人: 豆豆饲 (公章) 203年 9 月12日

1 17

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程 城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(自编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)工程(请勾选: □单位工程,□子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914□□□□	WHEN THUS AND THE THE PARTY OF
广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州城市职业学院迁建工程)一本次验收范围广州城职学院学生餐厅(自编号801#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C09#,DX-C9#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C10#,L7#,DX-C10#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C11#,L8#,DX-C11#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C12#,DX-C12#)、城职学院宿舍,仓库,地下室(自编号工程名称:	17.1
验收日期:	以固建物等
* GD-E1-914*	The same of the sa

~
单位(子单位)竣工验收报告的填写说明
(D-E1-914/1
 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告·式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

	-, I	程概况			
			GD-E1-	-914/2	
工程名称	广州职业技术院校迁建项目一期12所院院迁建工程)——本次验收范围广州城职号C9#, DX-C9#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C11#,L8#, DX-C11学院宿舍,仓库,地下室(自编号C13#	学院学生餐厅(廊,地下室(自编 #)、城职学院看	自编号B01#)、城职: 高号C10#,L7#,DX-C10 6舍,地下室(自编号	学院宿舍,地 D#)、城职学 FC12#, DX-C1	下室(自编 院宿舍,连
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、风岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4~	6 (部分4层)	层
MAXE	混合结构	14.70	地下:	0-1	层
施工许 可证号	440183202102030101	监理许 可证号		/	
开工日期	2021 年 7 月 16 日	验收日期	2014:	年/9月25日	
监督单位	广外市增城区建设工程质量安全监督 站	监督编号	ZCJD2	0210118003	
十 <u>建</u> 设单位	77州走通点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	[程》			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	西原			
走建单位	中国建筑第四工程局有限公司		彩客户	自金	
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司		茶	道	
承建单位 (装修)	/		1	ALL TO	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		70402	5	
施工图 审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡奢、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、 庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天 宇、吕智艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红 霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定 GD-E1-914/4 主要使用功能和安全性能资 分部(系统、成 质量控制资料核查 套设备)工程 验收意见/备注 料核查/实体质量抽查结果 观感质量验收抽查结果统计 结果统计 名称 统计 共 __12_ 项, 其中: 共 __4 __ 项, 其中: 共 __4_ 项,其中: 地基与基础 同意验收 经审查符合要求 12 项 资料核查符合要求_ 评价为"好"的 项 经核定符合要求 0 实体抽查符合要求_ 评价为"一般"的 共 __11__ 项, 其中: 共 5 项, 其中: 共 9 项,其中: 评价为"好"的 主体结构 同意验收 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 5 实体抽查符合要求_ 项 评价为"一般"的 经核定符合要求 0 共 9 项, 其中: 共 9 项, 其中: 共 9 项,其中: 屋面 同意验收 评价为"好"的 经审查符合要求 9 资料核查符合要求 9 项 经核定符合要求 实体抽查符合要求 评价为"一般"的 共 15 项, 其中: 共 19 项, 其中: 共 11 项, 其中: 建筑给水、排水 同意验收 评价为"好"的 经审查符合要求 19 项 资料核查符合要求__11 15 项 及采暖 经核定符合要求__0__项 实体抽查符合要求__11 评价为"一般"的 共 _23_ 项, 其中: 共 __11__ 项, 其中: 共 __8_ 项, 其中: 评价为"好"的 通风与空调 同意验收 资料核查符合要求__11 项 经审查符合要求 23 _ 项 项 评价为"一般"的 经核定符合要求 实体抽查符合要求 共 <u>14</u> 项, 其中: 共 _20_ 项, 其中: 共 __5_ 项, 其中: 建筑电气 同意验收 经审查符合要求 20 项 资料核查符合要求 5 项 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 经核定符合要求 0 实体抽查符合要求__5 共 __4_ 项, 其中: 共 __9 _ 项, 其中: 共 __11__ 项, 其中: 智能建筑 同意验收 评价为"好"的 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 4 项 评价为"一般"的 项 经核定符合要求 0 实体抽查符合要求 共 __25_ 项, 其中: 共 __13_ 项, 其中: 共 16 项, 其中: 建筑节能 同意验收 评价为"好"的 14_项 经审查符合要求 25 项 资料核查符合要求__13__项 评价为"一般"的 经核定符合要求 0 实体抽查符合要求 13 项 共 24 项, 其中: 共 __3_ 项, 其中: 共 __10_ 项, 其中: 电梯 同意验收 评价为"好"的 资料核查符合要求_ 10 项 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 实体抽查符合要求 评价为"一般"的 项 共 _____项, 其中: 共 项,其中: 共 项, 其中: 评价为"好"的 经审查符合要求_ 项 资料核查符合要求 项 项 实体抽查符合要求 项 评价为"一般"的 经核定符合要求 项 项 项,其中: _ 项, 其中: 项, 其中: 经审查符合要求_ 项 资料核查符合要求_ 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项 实体抽查符合要求 经核定符合要求_____项 ___ 项,其中: 共 ___ __ 项, 其中: 共 __ _ 项, 其中: 共 评价为"好"的 项 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 功 经核定符合要求 项。实体抽查符合要求 项 评价为"一般"的 项

【● 广州珠江监理咨询集团有限公司

四、验收人员签名:

		H. 22 W/	· 1		
				GD-E	1-914/5
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/ 项目指挥长	高级工程师	族熟外
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长 /项目副指挥长	工程师	陈姥
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长 /项目副指挥长	高级工程师	罗慧英.
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长 /项目副指挥长	教授级高工	习尚护、
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	阳石红
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	因旅游
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	敖玹
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛层里
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	唐湃
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	加加华
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	1-3/2m
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛好效
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	葵菊
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	不遵
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	关林秋
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	桑丽颖
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	TARS
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	王天学、
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	FORAUR
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	无	为玉油
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	夏菊城
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	头叟
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林松文
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	紫红霞
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	杂艺怪
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	五极强



四、验收人员签名:

				GD-E	21-914/5
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	PG APP APP
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	李东
32	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	五博
33	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	高级工程师	120 VZ
34	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	在新图
35	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	孙鹰
36	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	75432184
37	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工 程师	高级工程师	まxxx
38	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	刘泽文
39	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工 程师	工程师	即沒後
40	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理 工程师	高级工程师	即東海
41	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工 程师	工程师	加起期
42	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	潮阳争
43	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	238
44	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师)到效2.
45	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	1853 h
46	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	grange .
47	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	冯丽娣
48	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	明病
49	姜凯	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	差别
50	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	欲逆伏
51	刘介	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	BART
52	邹魁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	p12
53	张顺	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	无	Jan/2
54	向婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	阿姆
55	罗丽平	中建四局安装工程有限公司	技术员	工程师	罗丽年
56	明杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	晚走
57	報玲	广州 妹江监理咨询集团有限公司	土建产业监理	工程师	多缺

° GD- E1- 914/5°

		GD-E1-914/6
城职学院宿舍,连廊, C11#,L8#,DX-C11#)、 (自编号C13#,DX-C13#, 、节能、消防工程及无 及工程质量潜在缺陷保 抽查合格;工程观感质 工程施工质量符合设计	地下室(自编号C10#, L7#, DX-(城职学院宿舍,地下室(自编)、城职学院宿舍(自编号C14# 障碍设施工程已完成设计及施工 险、充电设施。单位工程质量控 量评定为好。 及施工质量验收规范要求,符合 本工程质量等级为合格,符合工	、城职学院宿舍,地下室(自编号C9#,DX-C9#) C10#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号号C12#,DX-C12#)、城职学院宿舍,仓库,地下至 #,C15#),现场建筑、结构、给排水、电气、暖) C合同约定的全部内容,验收均为合格。本项目不能 能制资料齐全;工程和安全检验资料齐全及主要功能 不《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工卓 是积余,参建各方代表一致赞同本工程通过验收,
	建设单位《公章》:	7074年/9月7月

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

位于广州市_增城_区_广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州城市职业学院迁建工程)一本次验收范围广州城职学院学生餐厅(自编号B01#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C10#, L7#, DX-C10#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C10#, L7#, DX-C10#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C11#, L8#, DX-C11#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C12#, DX-C12#)、城职学院宿舍,仓库,地下室(自编号C12#, DX-C12#)、城职学院宿舍,仓库,地下室(自编号C13#, DX-C13#)、城职学院宿舍(自编号C14#, C15#)工程(请勾选:☑单位工程,"子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

位于广州市 增城 区广州职业技术院校迁建项目—期12所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州城市职业学院迁建工程)—本次验收范围广州城职学院学生餐厅(自编号B01#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C9#,DX-C9#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C10#,L7#,DX-C10#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C11#,L8#,DX-C11#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C12#,DX-C12#)、城职学院宿舍,也下室(自编号C12#,DX-C12#)、城职学院宿舍,仓库,地下室(自编号C13#,DX-C13#)、城职学院宿舍(自编号C14#,C15#)工程(请勾选:☑单位工程,□子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心: (建设单位)

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州城市职业学院迁建工程)—本次验收范围广州城职学院学生餐厅(自编号B01#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C9#,DX-C9#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C10#, L7#,DX-C10#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C11#, L8#,DX-C11#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C12#,DX-C12#)、城职学院宿舍,仓库,地下室(自编号C13#, DX-C13#)、城职学院宿舍(自编号C14#, C15#)工程(请勾选: ☑单位工程,"子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	备注
1	广东广雅中学花都校 区建设工程	2022-2023 年度国家优 质工程奖	2023年12月	/
2	执信中学天河校区建 设工程施工总承包 (标段一)	2022-2023 年度国家优 质工程奖	2023 年 12 月	/
3	华南理工大学广州国 际校区一期工程	2022-2023 年度国家优 质工程奖	2023年12月	/

(1) 广东广雅中学花都校区建设工程





中国施工企业管理协会文件

中 施 企 协 字 [2023] 124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022-2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予"中国共产党历史展览馆"等36项工程为国家优质工程金奖,"北京大兴国际机场供油工程"等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

432. 广东广雅中学花都校区建设工程

建 设 单 位:广州市花都区教育局

广州市花都区公共建设项目管理中心

勘察单位:广东省地质工程公司

设 计 单 位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:广州珠江监理咨询集团有限公司

施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司(*)

参 建 单 位:中建四局安装工程有限公司

中建四局第一建设有限公司

广州市第二市政工程有限公司

广东中凯建设工程有限公司



查询网址:

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

广东广雅中学花都校区建设工程

委托监理合同

委托人(甲方):广州市花都区公共建设项目管理中心

监理人(乙方): 广州珠江工程建设监理有限公司 .

日期: 2018年8月16日

第1页 共96页

第一篇 委托监理协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及政府关于建设项目的有关文件,遵循 平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就<u>广东广雅中学花都校区建设工程</u>委托监 理事宜协商一致,订立本合同。

委托人(甲方):广州市花都区公共建设项目管理中心

监理人(乙方):广州珠江工程建设监理有限公司

第一条 监理工程概况

- 1.1 工程名称: 广东广雅中学花都校区建设工程
- 1.2 工程地点: 广州市花都区
- 1.3 工程规模: 广东广雅中学花都校区建设工程项目位于花都区新雅街花都湖南面, 雅瑶中路以北,总占地面积 18 万平方米,总建筑面积为 184593 m³,建设内容主要包括教 学区、运动区、艺术区、生活区、行政区等多栋单体建筑及配套设施。
 - 1.4 工程投资:项目工程费用约为人民币 78009 万元。
 - 1.5 质量目标: 合格工程, 达到《建设工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2006)。
- 1.6 职业健康安全管理目标:无人员伤亡、无设备损坏、无火灾爆炸、无环境污染、 无职业病等事故发生,杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为 零,确保广州市安全文明施工样板工地。
- 1.7 环境管理目标: 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质(2008)1008号)。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

- 2.1.1 <u>广东广雅中学花都校区建设工程</u>前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全部监理服务工作;包括但不限于质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、安全文明、结算管理;监督、管理建设工程合同的履行,协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,以及配合项目移交等监理工作。
- 2.1.2 除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

×2.1.3 设备监造工作。

2.2 监理内容(包括但不限于)

第 5 页 共 96 页

按现行的建设施工监理规范的规定,包括但不限于以下内容:工程项目前期准备阶段(包括勘察设计报审、勘察、设计监理等)以及本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程监理及造价咨询服务(含单独完成协助概算审核、预算编制、预算审核、招标工程量清单对照(清标工作)、进度款审核、变更签证造价审核、追加合同价款审核、结算审核等造价咨询服务)等相关工作,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作,此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算,至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止。 监理服务期包括项目的前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保 修阶段,监理人须实行全过程监理服务。

- 2.3.1 项目前期准备阶段(包括项目策划(含配合征拆)、勘察设计报审、勘察、 设计监理、概预算编审、检测方案编审等);
- 2.3.2 施工准备阶段监理工期: 从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止;
- 2.3.3 施工阶段监理工期: 从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止;
 - 2.3.4 竣工结算期:从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。
- 2.3.5 保修阶段监理工期:从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计,按对应 施工合同的有关规定,至保修期满无质量缺陷为止;

监理服务期内,工程施工阶段监理人的项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作;工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期6个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

- 3.1.1 结合本合同工程的特点,委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金:
- ※(1)参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格(2007)670号)的有关规定,具体按以下约定计算:
 - ① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)。
 - ② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂

第6页共96页

程度调整系数×高程调整系数。

其中:

- A) 专业调整系数为 / 、工程复杂程度调整系数_/_、高程调整系数为_/_;
- B) 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》(见上述"发改价格(2007)670号"文附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定。计费额为有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。
- ③ 本合同浮动幅度值为_/_(按投标文件中监理人自报值,如下浮 20%,则浮动幅度值为-20%)。
- ④ 本合同施工监理服务计费额暂定为: _/_万元(人民币),收费基准价暂定为 /_万元,监理酬金暂定为__/_(中标价)。监理酬金结算时按有权审核部门审定的 本合同监理人实际监理范围内所有工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%及本合同的有关约定进行调整。
- ⋉(2)由监理人按中标价实行合同总价包干,监理酬金结算价即为合同包干总价, 合同包干总价不论任何情况的变化均不调整。
- 区(3)由监理人按中标价实行合同总价包干。当合同监理范围没有发生变化的,监理酬金结算价即为合同包干价;当合同监理范围发生变化的,监理酬金结算价=合同包干价×经有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和/经有权审核部门审定的本合同约定监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。
- √ (4) 按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算评审(如无概算评审的,则以预算评审价为准,如无预算评审的,则以结算评审价为准)中的建安工程费之和乘以_1.36_%的费率(中标费率=监理费中标价/工程概算投资额)计取。

项目实施过程中,如发生规模变化、重大设计变更的,经甲方审批同意后,可据 实调整监理费计费基数,费率仍按中标费率。

○ (5) 在本合同工程实施过程中,对于智能化、舞台机械、舞台灯光、声学等有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目,委托人有权另行聘请技术督导单位,聘请了技术督导单位部分的工程监理酬金按该部分工程监理酬金(该部分工程监理酬金按其概算中的建安工程费占总概算中建安工程费的比例与监理酬金总额的乘积计算)的
 ○ %计取,委托人据此相应扣减监理人的监理酬金总额,但不因此豁免。

第 7 页 共 96 页

监理人的任何义务和责任。监理人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

- ✓ (6) 其他: <u>监理费结算价最终以花都区财政投资评审中心审核为准。</u>
- 3.1.2 按上述原则计算,本合同的监理酬金总额暂定为人民币 1059.66 万元, 其中:
- (1)项目概预算编制及审核等前期造价咨询工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的 10%,为人民币_105.966 万元;
- (2) 项目策划与配合委托人征拆等工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的 5%, 为人民币 52.983 万元;
 - (3)勘察设计阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的5%,为人民币52.983万元;
 - (4) 检测方案监理酬金占本合同监理酬金总额的5%, 为人民币52.983万元;
 - (5)施工准备阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的5%,为人民币52.983万元;
- (6) 工程施工阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 50%, 为人民币 <u>529.83</u> 万元:

工程施工阶段的监理酬金中包含监理人现场监理服务费,其中项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等监理人员的现场监理服务费根据现场到位情况按月进行计量支付,对应的费用档次根据项目特点进行确定:

人员类别	项目总监	专业监理工程师	监理员	造价人员	资料员
费用档次	_1.5_万元/月	_1_万元/月	_0.6_万元/月	_0.3_万元/月	_0.3_万元/月

(7) 工程收尾阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的 15%, 为 158.949 万元;

工程收尾阶段的监理酬金中包含监理人现场监理服务费,以下监理人员的现场监理服务费根据现场到位情况进行计量支付,对应的费用档次为:

人员类别	造价人员	资料员
费用档次	万元/月	万元/月

- (8) 工程质量保修阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的5%,为52.983万元。
- 3.1.3 在本合同约定的监理范围内,监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。但对于设备监造的酬金,本合同另有约定的,从其约定。
- 3.1.4 在本合同约定的监理范围内,当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时,按3.1.1(4)条款约定执行。

第 8 页 共 96 页

项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员的姓名、身份证复印件、职务、职称、 联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

第七条 监理人资料变更

在本合同有效期内,监理人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料;监理人法定代表人变更的,应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条 人员变更通知

在本合同有效期内,监理人更换项目总监理工程师、专业监理工程师的,应在更换后7日内将新项目总监理工程师、新项目专业监理工程师的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条 信息管理要求

监理人应投入足够的人员并配备足够的设备,确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性,为确保本合同工程质量,委托人将对参与本合同项目 建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评,并根据综合考评的结果按照相关 规定执行。

第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章,且法定代表人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后,双方终止本合同的执行:

- (1) 本合同工程质量保修期届满;
- (2) 本合同工程竣工结算经政府终审部门审定之日起届满60日;
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式<u>贰</u>份,委托人、监理人各执<u>壹</u>份;副本<u>捌</u>份,委托人执<u>肆</u>份,监理人执<u>肆</u>份。合同正、副本具有同等效力,但当合同副本与正本的表述不一致时,以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

本合同工程总监理工程师姓名: <u>蔡荆海</u>, 职务(职称): <u>高级工程师</u>。

第 14 页 共 96 页

委托人(甲方):广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:广州市花都区公益路 39 号 5 楼

电话: 020-37760912

传真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2018年8月16日

监理人(乙方): 广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人:

委托代理人: 1

单位地址:广州市越秀区永泰路 50号

电话: 020-83491768 传真: 020-83492060

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐号: 44001491204053001534 签约日期: 2018年8月16日

签订地点: 广州市花都区

第 15 页 共 96 页

(2) 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)



中国施工企业管理协会文件

中 施 企 协 字 [2023] 124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022-2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予"中国共产党历史展览馆"等36项工程为国家优质工程金奖,"北京大兴国际机场供油工程"等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

142. 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)

— 73 **—**

建 设 单 位:广州市天河区建设工程项目代建局

勘察及设计单位,广州市城市规划勘测设计研究院

工程监理单位:广州珠江监理咨询集团有限公司

施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司(*)

参 建 单 位:中建四局安装工程有限公司

中建四局第一建设有限公司

广州原点建设工程有限公司



查询网址:

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

合同编号:201715-22工-2019 海理016



建设工程委托监理合同

工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工监理

工程地点: 位于天河、黄埔两区交界处, 东至吉山村油制气厂西北地

段,南至橄榄公园北侧绿化带,西至珠吉路,北至岐岗路

委 托 人: 广州市天河区建设工程项目代建局

监 理 人: 广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局(以下称委托人)与<u>广州珠江工程建设监理有限公司</u> (以下称监理人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和他有关法律、 行政法规、部门规章、地方性法规、规章,以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就<u>执信中学天河校区建设工程项目</u>委托监理事 宜协商一致,订立本合同。

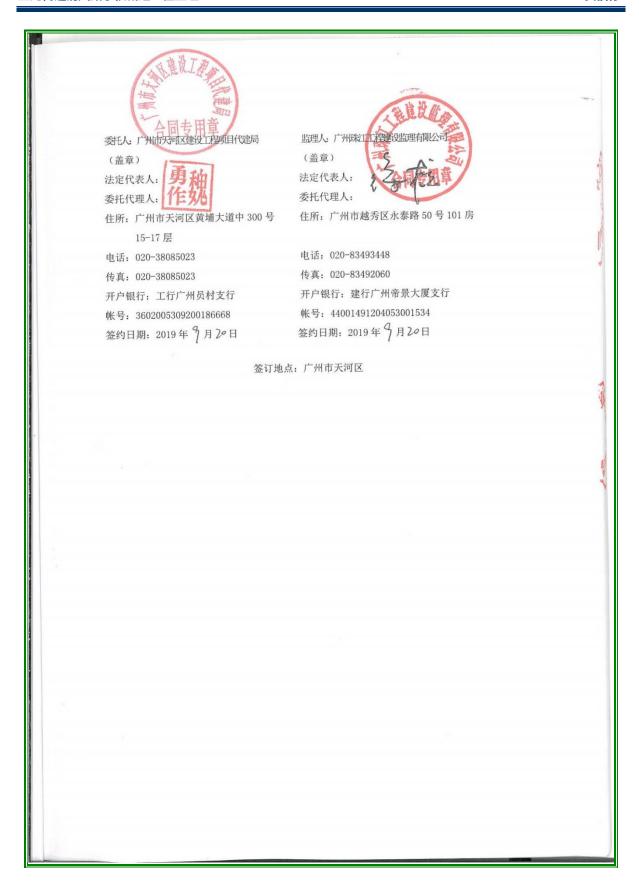
- 一、监理工程概况
- (1) 工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工监理
- (2) 工程地点: 位于天河、黄埔两区交界处,东至吉山村油制气厂西北地段,南至橄榄公园北侧绿化带,西至珠吉路,北至岐岗路.
- (3) 工程规模: 根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告(工程建设部分)的复函》(穗天发改函(2019)459 号)批复文件,本招标项目的建设内容及规模为:本项目总建筑面积规模 202890 平方米,其中地上建筑面积 168832 平方米,地下建筑面积 34058 平方米。建设内容包括: (1) 教学楼 3 栋,建筑面积 46276 平方米; (2) 艺术中心 1 栋,建筑面积 15986 平方米; (3) 图书馆 1 栋,建筑面积 12005 平方米; (4) 食堂 1 栋,建筑面积 8260 平方米; (5) 学生宿舍 2 栋,建筑面积 20778 平方米; (6) 教师宿舍 1 栋,建筑面积 16318 平方米; (7) 架空球场及看台,建筑面积 27950 平方米; (8) 综合体育馆 1 栋,建筑面积 22450 平方米; (9) 后勤中心建筑面积 6068 平方米; (10) 地下停车场,建筑面积 25650 平方米; (11) 校门、钟塔及连廊等附属建筑,建筑面积 1149 平方米; (12) 室外道路及广场面积 42600 平方米; (13) 绿化面积 54886 平方米。
 - (4) 工程总投资: 项目总投资约 132690.38 万元, 工程建安费用 118191.40 万元.
 - (5) 质量标准: 一次验收合格, 且:
 - □ 1) 争创广州市优良样板工程。
 - □ 2) 确保广州市优良样板工程,争创广东省优良样板工程。
 - □ 3)确保广东省优良样板工程,争创国家优质工程。
 - □ 4) 其他: _ 无
 - 二、监理服务范围
 - 2.1 监理范围
- (1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、 工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投 资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。
- (2)除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为: 执信中学天河校区建设工程施工监理,包括但不限于以下内容: (1)本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

- (2)除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。
 - (3) 设备监造工作。
- 2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会 之日起算,至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止(此处竣工结算指政府终审部门进行的竣 工结算),包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监 理服务。
 - 三、监理酬金及其支付方式
 - 3.1 监理酬金的计取
- 3.1.1 结合本合同工程的特点,委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金:参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)的有关规定,具体按以下约定计算:①监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)。
- ②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。
 - 其中: a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。
 - b) 施工监理服务收费基价(计费额)指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。
 - c) 施工监理服务收费基价(计费额)处于两个数值区间的,采用直线内插法确定。
 - d) 本合同浮动幅度值为-21%。
 - ③以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算,本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元(<u>大写: 壹仟叁佰伍拾捌万元整</u>),其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。
- 3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价 (计费额)进行结算,但浮动幅度值不调整。3.1.3本合同约定的服务期间,其各种费率和费 用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整,双方另有约定的除外。
 - 3.1.4 在本合同约定的监理范围内,非因监理人原因造成工程延期,致使监理服务期出现



(3) 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)



中国施工企业管理协会文件

中 施 企 协 字 [2023] 124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022-2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予"中国共产党历史展览馆"等36项工程为国家优质工程金奖,"北京大兴国际机场供油工程"等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

144. 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)

建 设 单 位:广州市重点公共建设项目管理中心

勘察及设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:广州珠江监理咨询集团有限公司

广州市信佰信息技术咨询有限公司

施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司

广州建筑股份有限公司(*)

参 建 单 位:广州一建建设集团有限公司

中建四局安装工程有限公司 广州市机电安装有限公司 中建四局第一建设有限公司 广州建筑装饰集团有限公司 广东致盛技术有限公司

广州市第四装修有限公司

广州市水电设备安装有限公司



查询网址:

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

正本

华南理工大学广州国际校区一期工程 监理(含项目管理)合同

合同编号: HG18-012-012

委托人:广州市建设工程项目代建局监理人:广州珠江工程建设监理有限公司

第一篇 协议书

广州市建设工程项目代建局(以下称委托人)与广州珠江工程建设监理有限公司(以下称监理人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及政府关于建设项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华南理工大学广州国际校区一期委托监理(含项目管理)事宜协商一致,订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程。
- (2) 工程地点:广州市番禺区南村镇。
- (3) 工程规模:一期总建筑面积约50万平方米。
- (4) 工程总投资:一期项目总投资约33.19亿元(不含信息化投资)。
- (5) 质量目标:一次竣工验收合格且获得广州优质工程奖,公共实验楼确保获得国家 优质工程奖(同勘察设计施工总承包单位承诺质量目标)。
- (6) 职业健康安全管理目标: 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零,确保广东省安全文明样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地(同勘察设计施工总承包单位承诺目标)。
- (7) 环境管理目标: 严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市政府 2011 年第 62 号令)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市委宣传部广州市住房和城乡建设委员会广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集》(穗建质(2016)1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37号)和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字(2017)21号)等文件要求。
- (8)投资控制目标: 所监理项目结算的勘察设计费、建安工程费、工程其他费用不超过 本项目概算批复中对应的相关费用且不超过所监理项目的合同价。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

7

话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条 信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统,监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接,确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性,为确保本合同工程质量,委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评,并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章,且法定代表人(或其委托代理人)签字或者盖章 后生效。以下三个条件均满足后,双方终止本合同的执行:

- (1) 本合同工程质量保修期届满;
- (2) 本合同工程竣工结算经有权终审部门审定之日起届满60日;
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本十二份,委托人执九份,监理 人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正 本为准。

第十三条 其它约定事项

- (1)本合同工程总监理工程师姓名:于化田,职务(职称):项目公司副经理(高级工程师)。
- (2) 驻场人员要求:项目总协调人1名(由监理人现任本公司副总经理、总工程师或以上行政职务,并已在本公司任该职满半年或以上的领导担任)、总监理工程师、总监代表、项目管理组、工程监理组人员应驻场办公。监理人应在每月20日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单(格式内容详见合同附件2-1),经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据。驻场服务人员须通过委托人的考核,项目管理组工作内容由委托人统一安排。

(本页以下无正文)

む

(本页无正文) 监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司 委托人: 广州市建设工程项目代建局 (盖章) 法定代表人: 法定代表人: (签章) (签章) 委托代理人: 委托代理人: (签章) (签章) 住所:广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 住所:广州大学城内环东星运路1号 邮编: 510095 邮编: 510006 电话: 020-22905677 电话: 020-83491768 传真: 020-83492060 传真: 020-22905674 开户银行: 建行广州帝景大厦支行 签约日期: 2018年8月23日 账号: 44001491204053001534 签约日期: 2018年8月20日 签订地点:广东省广州市。 12

4. 项目总监情况

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

本证书由宁夏回族自治区人力 资源和社会保障厅统一制发,它表 明持证人通过全区专业技术职务任 职资格的统一评审或考试, 取得相 应的专业技术职务任职资格。



姓 名: 薛伟

性别: 男

出生年月: 1982年01月

系列名称: 工程技术人员

专业名称: 土木工程

资格名称: 高级工程师 发证单位: 製用市人力资源和社会服务局

授予时间: 2021年06月18日 证书编号: 20210618378





(4) 注册监理工程师证书







(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

这条俱大左广左省条加社会俱险情况加下

<u> </u>	<u>14/</u>	<u> </u>	住会保险情况如下:								
姓名			薛伟	证件号码	22018	3119820108	85014				
	参保险种情况										
\$ /B	±a.ù	. p.) (a)	単位			参保险种					
≫ /⊼	参保起止时间				养老	工伤	失业				
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	F询集团有限公司	22	22	22				
	截止	:	2025-11-10 09:22 ,该参	参保人累计月数合计	字际级要 28分月, 缓激0个 月	美 22个 缓缴 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月				

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、() 东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-10 09:22

(6) 类似工程业绩

1) 中标通知书



2) 施工监理合同



穗南开土地工 [2019] 0 1 63号 穂南建管(工程)合 [2019] 0 0 4 9号

建设工程委托监理合同



合同编号:



委 托 人:广州南沙开发区土地开发中心 (建设单位)

广州南沙建设管理有限公司 (建设管理单位)

监 理 人:广州珠江工程建设监理有限公司

签定日期:二0一九年 月 日

中华人民共和国建设部 制定

国家工商行政管理局



珠江街安置区二期项目施工监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

经公开招标,委托人<u>广州南沙开发区土地开发中心(建设单位)、广州南沙建设管理有限公司(建设管理单位)</u>与监理人<u>广州珠江工程建设监理有限公司</u>经双方协商一致,签订本合同。委托人委托监理人监理的工程(以下简称"本工程") 概况如下:

工程名称: 珠江街安置区二期项目施工监理

工程地点:广州市南沙区珠江街

工程范围: (1) 土建工程: 设计施工图内所有土建内容均在本次招标范围内。

- (2) 室内给排水工程:包括住户内洁具在内的所有给排水内容及水箱、泵组设备、管道阀门、套管、支架等安装,室内排水至室外第一个检查井。
- (3) 消防给水工程: 从市政给水接入点至塔楼末端用水点,包括泵组设备、管道、阀门、套管、支架等安装。
 - (4) 防烟通风工程:包括本标段内的整个防排烟系统。
- (5) 人防工程:人防门、人防电、人防给排水及防排烟系统平时安装工程和战时预留、预埋部分内容。
 - (6) 电气安装:
 - 6.1 户电表 (不含用户电表箱及电表) 至户内用电点的所有内容;
 - 6.2 红线内高、低压管廊土建、电房土建(含独立电房土建):
 - 6.3 专变电高压计量柜 (不含高压计量柜) 至用电点的所有内容。
- 6.4 充电桩: 从充电桩分区配电室至各充电点的所有内容(不包含充电桩本体设备,具体以工程量清单为准。)包括线槽、埋管、电缆、分区配电箱等。
 - (7) 火灾自动报警系统:内容包括图纸包含的所有工作内容。
- (8) 弱电(电信电视)工程: 光纤(网络)、电话、电视包含户内使用点至红线内接驳点的管廊、布线及设备,弱电管廊延伸至红线;访客对讲系统、视频安防监控系统、停车场管理系统包含图纸各系统中的一切内容。
- (9) 景观工程包括景观园建工程、围墙、入口大门、信报箱、景观绿化工程、景观安装工程等。
 - (10) 室外给排水工程:包括室外检查井及井间的排水管道,污水处理系统、雨水提升泵系

1

珠江街安置区二期项目施工监理合同

统、雨水调蓄系统等,包括室外市政水表和水表后给水管及阀门等及水表前接红线外市政管道 的红线外范围。

- (11) 燃气工程:由市政管网接入点起至户内燃气用具止,包括中间所有的管道、阀门等内容。
 - (12) 电梯工程

工程费用: 180740.76 万元人民币

- 工 期: 1380 日历天
- 一、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。
- 二、下列文件均为本合同的组成部分:
- 1、本合同标准条件;
- 2、本合同专用条件;
- 3、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 4、合同附件1: 廉洁协议书

合同附件 2: 安全生产文明施工协议

合同附件3: 中标通知书

合同附件 4: 银行履约保函

合同附件 5: 监理费报价文件 (需附中标单位盖章版)

合同附件 6: 招标答疑

合同附件 7: 监理组织机构、监理人员一览表及监理投入人员阶段表

合同附件 8: 监理服务设施、设备一览表

三、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

2

珠江街安置区二期项目施工监理合同

本合同监理期限仅为施工阶段,施工阶段为业主下达开工令或开工报告审批之日起至施 工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理及工程质量保修期满止。

五、监理人收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

本合同正本一式三份,建设单位、建设管理单位、监理人各执一份。副本十二份,与正本具有同等法律效力,建设单位执四份,建设管理单位执四份、监理人执四份。



(此页无正

(建设单位)

委托人: (签章) 广州南沙建设管理有限 (建设管理单位)

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

签约人: (签章)

签约人:(签章)

联系人:

2019 -08- 0 5

联系人:

开户银行:

地址:

地址:广州市南沙区凤凰大道1号

开户银行:

账号:

账号: 邮编:

邮编:

电话:

电话:

监理人:广州珠江工程建设监理有限公司(签章)

法定代表人:(签章)

签约人: (签章)

联系人:

地址:广州市越秀区永泰路50号101房

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号: 44001491204053001534

邮编:

电话: 020-83490907

本合同签订于: 2019年 月 日

3) 总监变更证明

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于珠江街安置区二期项目 项目总监变更的复函

广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区建设中心): 你单位关于更换项目总监申请的函收悉,经研究,现函复如下:

鉴于珠江街安置区二期项目项目总监李熙因职务变动不能继续履职,同意该工程项目总监李熙变更为薛伟(注册编号:44019242)。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》(穗建规字〔2016〕3号)第六条规定,原项目总监李熙自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用 CA 证书在市住建局企业库(http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet)申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。



(联系人:徐少芬, 联系电话: 39914086)

抄送: 区质安站

_ 2 _

4) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: 珠江街安置区二期项目设计施工总承包

验收日期:

建设单位(盖章):\

次华年华月16日 5州南沙建设管理有限公司 广州南沙经济技术至发区建设中心

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 🗆 🗆 🗆

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称		珠江街安置区二	二期项目施工	设计总承包					
工程地点	广州市南沙区珠江	工街四涌旁	建筑面积	449936. 49m²	工程造价	183824.5万			
结构类型	框架剪力墙结构	F 44-	地上:	1/2/	3/31/32	层			
结构类型	预制桩基础结构	层 数	地下:		2	层			
施工许可证号	440115202006240101 440115202010130101 440115202209290401	监理许 可证号		9144010119	90668588M				
开工日期	2019. 8. 27	验收日期	>>>10年 4月 10日						
监督单位	南沙区建设工程质量安全 监督站 监督编号 NSJD20191018002								
建设单位		广州南沙经济 广州南沙经	技术开发区						
勘察单位		广州市城市规划	勘测设计研究	.院有限公司					
设计单位	-	广东省建筑	设计研究院有	限公司					
总包单位		广州市恒盛	建设工程有	限公司					
承建单位 (土建)		广州市恒盛	建设集团有限	限公司					
承建单位 (设备安装)		太原市第一建筑工程集团有限公司							
承建单位 (装修)	升辰建设工程有限公司								
监理单位		广州珠江监理	里咨询集团有	限公司					
施工图 审查单位		广东冶建施工	图审查中心和	有限公司					

* GD- E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若下个专业组。

1. 验收组

组长	蚌峣野
副组长	卢伟业、薛伟
组员	陆群、刘伟新、刘伟、周翰章、吴鑫、张联群、卿毕华、何健聪、黄武辉、区文进、谭汝杭、 许开荣、曾敏健、黎健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卿毕华	吴鑫、周翰章、黄武辉、区文进、许开荣
建筑设备安装工程	何健聪	谭汝杭、黎健、王燕刚、畅健、唐光辉
工程质控资料	朱艺	钟宝欣、黄日旭、杨倩豪、向先吕

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 🗆 🗆 🗆

-				GD-E1-914/4 □ □ □
分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格		共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项	共 6 项, 其中:
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为"好"的 20 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项	共 9 项, 其中:
建筑给水、排水及采暖	验收合格	经审查符合要 24 项	共_13_项,其中: 资料核查符合要求7项	共 14 项, 其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	验收合格	经审查符合要 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	验收合格	经审查符合要 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为 "好"的 18 项 评价为 "好"的 0 项
智能建筑	验收合格	天 22 项, 其中: 1 经审查符合要 22 项 9	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一股"的 0 项
建筑节能	验收合格	经审查符合要 33 项 资	大 15 项, 其中: 5 科核查符合要求 8 项	共 28 项, 其中: 评价为 "好" 的 28 项 平价为 "一般" 的 0 项
电梯	验收合格	12 项,其中: 力 至审查符合要 12 项 资	性 <u>8</u> 项, 其中: 料核查符合要求 <u>6</u> 项	共 10 顷, 其中: 评价为 "好" 的 10 项 平价为 "一般" 的 0 项
		产 审查符合要 项 资	天 项,其中: 料核查符合要求 项.	共 项, 其中: 评价为"好"的 项
	1	全审查符合要 项 资	项,其中: 料核查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		审查符合要 项 资	项,其中: 料核查符合要求 项	以 项, 其中: 评价为 "好"的 项 证价为 "一般"的 项
			The state of the s	

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

					GD-E1-914/5 □ □ [
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩晓野	广州南沙经济技术开发区建设中心	项目负责	ħ	Espert.
2	卢伟业	广州南沙建设管理有限公司	项目负责人	344	215234
3	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	7	34 TA ERT
4	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	刘伟	- 1,17,11
5	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工 程师	静寒(湯飯)
б	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	TANA.	自随麻
7	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理资料 员	4 10 10	知之前
8	陆群	广州市恒盛建设集团有限公司	项目经理	多的路	The State of the S
9	吴鑫	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经 理	225/1	200
10	周翰章	广州市恒盛建设集团有限公司	项目技术 负责人	高级和	17 3/3
11	陈舒敏	广州市恒盛建设集团有限公司	公司资料主管	74 122 G	to tazinh
12	黄日旭	广州市恒盛建设集团有限公司	资料主管	TAT MAY	泰利
13	杨倩豪	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员		村的新
14	向先吕	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员		682
15	選武海	产m 超鼓	138262	ž	苦武艇
16	那學子	18次沿海	5 mg		温力证是
17	陈政	了咖和鱼家建设强的粮约	企业标	乱	76 23
18	略降	长属 -3章	福里数本	我老人	30,122
19	潭城杭	广地恒型	经是		2里北京
20	曾敏健	产州 恒曼	均元的2份		曾敏健
21	面层进	珠江岩泊	方睑_		首后这
22	区处理		超级		The Dist
					W WIT

* GD - E1 - 914/5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	帮	了州南的建设港城有限公司			超.
24	黎統	力一角的建设管理和组引			杂诗花
25.	猫站	一南沙里等成文部。			JALAK .
26	\$20P	了州市城市权利勘沟边体研究	替限公司		BARK
27	匿杰林	广州山西城			医杰林
28	海海王	- 产制温盛			独岛之
29	how	沙怪鱼			Ras
30	China	不是正確21%			性病
31	双体之	京建筑设计院 海建筑设计院			一一
32	解於置	海建筑设计院			缺限是
33	鸡强	NI WORL			72 834
34	高晓龙	正建设中心			房晚花
35	黄初夕	EELEGM			Fine.
36	到思静	区建设中心			到思静
37	H 63	李沙谷理			6 6
38	新粉	建设中区			東別
39	nul	子11年34年人185			RHA
40	a Luga	上的-3基			3 m 10'
61	Lefe High	元叶恒塾			公子茶
62	Ble XX	独自省场			31x Xh
	14 7				Page New
1000 1000 1000		L L TUIL			

* GD-E1-914/5*

签建设单位组织其他四方素任主体负责人及相关专业负责人组成的竣工验收任。第二单位、监理单位、设计单位、勘案单位、建设高领导领专业人员及验收组人员参加现场验收。认真严格地按照相关模能规定进行各分项分部竣工验收益内容; 1、已完成设计图纸及承包合同约定内容; 2、本工程符合《中华人民共和国建设工程版设管理条例》、《广东省组设工程及量管理条例》、《房层建筑和市政基础设施工程效工验收备条管型办法》(建筑工程的工规设施等等之为)、《建筑工程的工程版系统一标准》(6850300—2013)、《广东省位房和城乡建设万学中设住住工程面量分产验帐户开建设的工程、标准、技术推治技术要求 3、工程质量完制资料完管、有效。使用工程安全功能性检验资料符合要求。 4、安全评定。"优良" 5、工程质量评定合格 6、"通过效工验收"	验妆	GD-E1-914/6
建设单位(公司)	进 1、2、球》设 3、4、5、5、1	设计单位,勘察单位,建设局领导派专业人员及验收组人员参加现场验收,认真严格地按照相关规范规定各分项分部竣工验收工作。综合验收组意见如下所示; 1.完成设计图纸及承包合同约定内容; 1.工程符合《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和基础设施工程竣工验收备案管理办(域方建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(6856300—2013)、《广东省住房和城乡厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》等法律、法规、标准、技术规范技术要求 1.程质量控制资料完善、有效;使用工程安全功能性检验资料符合要求。 1.程质量控制资料完善、有效;使用工程安全功能性检验资料符合要求。
		建设单位《公草》

单位 (子单位) 工程质量竣工验收意见

__广州南沙经济技术开发区建设中心___: (建设单位)

位于广州市<u>南沙区</u>珠江街安置区二期项目设计施工总承包工程(请勾选: 区单位工程, 口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

__广州南沙经济技术开发区建设中心___: (建设单位)

位于广州市<u>南沙区</u><u>珠江街安置区二期项目设计施工总承包</u>工程(请勾选: ☑单位工程,□子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心 : (建设单位)

位于广州市<u>南沙区</u>珠江街安置区二期项目设计施工总承包工程(请勾选: 区单位工程, 口子单位工程),已完成木工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位 (子单位) 工程质量竣工验收意见

__广州南沙经济技术开发区建设中心___: (建设单位)

位于广州市<u>南沙区 珠江街安置区二期项目设计施工总承包</u>工程(请勾选: 区单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



5. 项目管理机构设置及其他人员配置

招标文件附件 5: 《监理班子人员配置一览表》

序号	拟担任的监 理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执 业 资格类 别	行政 许可 注册 专业	执业注 册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	薛伟	高级工程师	房屋 建筑 工程	注册监理工程师	房屋 建筑 工程	440192 42	17 年	2026.1.1- 2028.6.18
2	总监代表	廖国鹏	中级工程师	房屋 建筑 工程	注册监 理工程 师	房屋 建筑 工程	440293 92	10 年	2026.1.1- 2028.6.18
3	结构监理工 程师	徐永坤	高级工 程师	土建工程	专业监 理工程 师	房屋 建筑 工程	B1302 0190	12 年	2026.1.1- 2028.6.18
4	安全监理工程师	林剑辉	中级工程师	房屋 建筑 工程	专业监 理工程 师 安全监 理员	房建工 房建工 屋筑程 屋筑程 屋筑程	B2409 0056 A2004 0247	12 年	2026.1.1- 2028.6.18
5	装修监理工 程师	罗 连 华	中级工程师	建筑设计	专业监 理工程 师	房屋 建筑 工程	B2006 0190	15 年	2026.1.1- 2028.6.18

序号	拟担任的监 理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执 业 资格类 别	行许 注专	执业注 册号	从事监理工作年限	进退场时间
6	电气监理工 程师	何健聪	中级工程师	电 气 工程 及 自动 化	专业监理工程师	机电 安装 工程	B2401 0202	9年	2026.1.1- 2028.6.18
7	智能化监理 工程师	蔡文登	中级工程师	计算 机科 学与 技术	注册监理工程师	房屋 建筑 工程	440377	5年	2026.1.1- 2028.6.18
8	暖通空调监 理工程师	刘德周	高级工程师	暖通 与空 调施 工	专业监 理工程 师	机电 安装 工程	B2101 0068	7年	2026.1.1- 2028.6.18
9	给排水监理 工程师	王顺	中级工程师	给水 排水	专业监理工程师	机电 安装 工程	B2211 0865	10 年	2026.1.1- 2028.6.18
10	安全员	宋 东 ト	初级工程师	房屋 建筑 工程	安全监理员	房屋 建筑 工程	A2109 0678	4年	2026.1.1- 2028.6.18
11	监理员	苏 东 晓	初级工程师	房屋 建筑 工程	注册监理工程师	房屋 建筑 工程	440452 88	5年	2026.1.1- 2028.6.18

序号	拟担任的监 理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执 业 资格类 别	行许 注专	执业注 册号	从事监理工作年限	进退场时间
12	监理员	王华	初级工程师	房屋 建筑 工程	监理员	房屋 建筑 工程	C2110 0187	4年	2026.1.1- 2028.6.18
13	资料员	卿 圣 兰	中级工程师	建筑 工程 管理	资料员	/	441811 400064 23	8年	2026.1.1- 2028.6.18

5.1 项目总监——薛伟

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

本证书由宁夏回族自治区人力 资源和社会保障厅统一制发,它表 明持证人通过全区专业技术职务任 职资格的统一评审或考试, 取得相 应的专业技术职务任职资格。



姓 名: 薛伟

性别: 男

出生年月: 1982年01月

系列名称: 工程技术人员

专业名称: 土木工程

资格名称: 高级工程师 发证单位: 製用市人力资源和社会服务局

授予时间: 2021年06月18日 证书编号: 20210618378





(4) 注册监理工程师证书













(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

<u> </u>	<u>/t/</u>	<u> </u>	住会保险情况如下:								
姓名			薛伟	证件号码	22018	3119820108	85014				
	参保险种情况										
会但	#P.I	:时间	単位			参保险种					
≫ ™)ECII	,P) (P)	中亚		养老	工伤	失业				
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	F询集团有限公司	22	22	22				
	截止	:	2025-11-10 09:22 ,该参	参保人累计月数合计	字际级要 23公月, 缓激0个 月	美 22个 缓缴 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月				

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、() 东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-10 09:22

5.2 总监代表——廖国鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师证书





使用有效期: 2025年10月29日 2026年04月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名:廖国鹏

性 别:男

出生日期:1993年01月03日

注册编号:44029392

注册执业单位:广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期:2028年05月22日

注册专业:房屋建筑工程

市政公用工程





度旧鹏

Company of the form the form that the form the f

个人签名:

签名日期: コネユऽ、ル、ユウ

发证日期:2025年04月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	廖国鹏			证件号码	441202199301031511					
	参保险种情况									
会但	#P.I	:时间	単位	¥ />		参保险种				
≫ ₩	ж	_H] [F]	中世		养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
截止		:	2025-11-10 09:24 ,该参保人累计月数合计		字际级要 23个月, 缓激0个 月	22个 22个 缓缴 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特固行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、() 东省人力资源和社会保障厅厂 东省发展和改革委员会 厂东省财政厅 国家税务总局厂东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.3 结构监理工程师——徐永坤

(1) 身份证









持证人签名: 徐永坤

	徐永坤	T \$1
姓 名	が水坪	系 列
性 别	男	专 业 土建工程
(E)/1	a said the	评审通过时间2018年09月06日
出生年月	1983年05月	签发日期 2018年10月10日
任职资格	高级工程师	建
工作单位	中铁二十局集团第六工程有限公司	海 号: 4410001560

(4) 专业监理工程师证书





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下。

逐多株人在广州市多加任芸術应情优如下:										
姓名	徐永坤			证件号码	440111198305195412					
	参保险种情况									
会但	±a,L	时间	単位	¥ /-		参保险种				
ॐ™	JEC II	LP) JPJ	単位		养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
截止			2025-11-10 09:25 ,该参保人累计月数合计		文际别费 28分月, 缓激0个 月	美 22个 5 缓缴 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

备注:

一一、《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家競务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.4 安全监理工程师——林剑辉

(1) 身份证





广东省职称证书

姓 名:林剑辉

身份证号: 440782199111285615



职称名称:工程师

专 业:建筑工程管理

级 别:中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月23日

评审组织:广州市建筑工程技术工程师资格评审委员

证书编号: 2401003142158

发证单位:广州市人力资源和社

发证时间: 2024年7月30日



(4) 专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广 东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合 格。 姓 名 林剑辉 身份证号440782199111285615 专 业房屋建筑工程 工作单位广州珠江监理咨询集团有限公司 证书编号 B24090056 东省建设监理协 初次发证日期: 2020 年 3 月30 日 换证日期:2024年9月2日 有效期至:2027年9月1日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	林剑辉			证件号码	440782199111285615					
	参保险种情况									
会但	#P.I	:时间	单位	¥.1-		参保险种				
≫ ™)ECII	_H) [F]	中世		养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
截止		:	2025-11-10 09:27 ,该参保人累计月数合计		文际级数 28公月, 缓激0个 月	900 数数 22个 数 缓缴 0 22 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、() 东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.5 装修监理工程师——罗连华

(1) 身份证









(4) 专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广 东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合 格。





罗连华 姓

身份证号 430422196706249113

专 业房屋建筑工程

工作单位广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号____B20060190

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日 换证日期:2022年7月26日 有效期至: 2026年5月29日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

孩参保人在广州市参加社会保险情况如下:										
姓名	罗连华			证件号码	430422196706249113					
	参保险种情况									
会但	## .L	:时间	单位	24/2-		参保险种				
≫ /⊼)ECII	_P) [P]	中世		养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
截止		:	2025-11-10 09:28 ,该参保人累计月数合计		字际级要 28分月, 缓激0个 月	900 数数 22个 数 缓缴0公 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、() 东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.6 电气监理工程师——何健聪

(1) 身份证





广东省职称证书

姓 名:何健聪

身份证号: 440782199203184731



职称名称:工程师

专 业:建筑工程管理

级 别:中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月30日

评审组织:广州市建筑工程技术工程师资格评审委员

证书编号: 2301003109615

发证单位:广州市人力资源和社会(

发证时间: 2023年09月18日



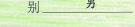
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广 东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合 格。



姓 名 何健聪



身份证号 440782199203184731

专业机电安装工程

工作单位广州珠江监理咨询集团有限公司 证书编号 B24010202

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日 换证日期:2024年1月11日 有效期至:2027年1月10日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

<u> </u>										
姓名	何健聪			证件号码	440782199203184731					
	参保险种情况									
∻ /□	±a.L	_时间	单位		参保险种					
≫ /⊼	DEC II	_#3 [#]			养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
	截止		2025-11-10 09:29 ,该参保人累计月数合计		字际级要 28分月, 缓激0个 月	900 数数 22个 数 缓缴0公 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、() 东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.7 智能化监理工程师——蔡文登

(1) 身份证





广东省职称证书

姓 名:蔡文登

身份证号: 44142219910118005X



职称名称:工程师

专业: 道路与桥梁工程

级 别:中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年02月01日

评审组织:广东交通集团交通工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2100103133974

发证单位:广东省交通集团有限公司

发证时间: 2021年03月13日



查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡 建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理 工程师名称,有权执行注册监理工程师业 务,有权在工程监理业务中签署文件。

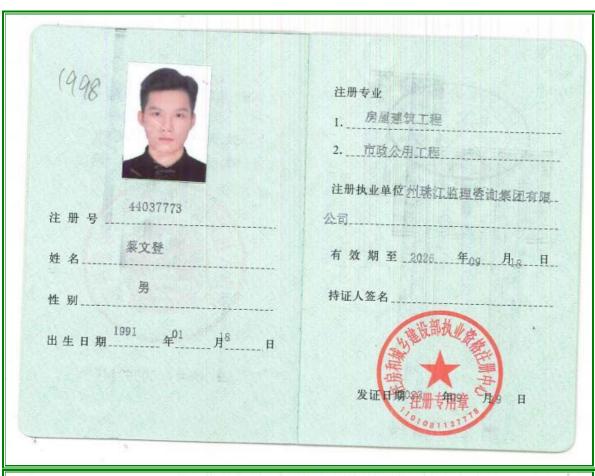
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书



证书编号: 00802109









广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	蔡文登			证件号码	44142219910118005X					
	参保险种情况									
余 /星	±a.L	:时间	单位	¥ /÷		参保险种				
≫ M	μел	LHJ JAJ	≠₩		养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
截止			2025-11-10 09:29 ,该参保人累计月数合计		字际级要 20公月, 缓激0个 月	900 数数 22个 数 缓缴 0 22 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、第4人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

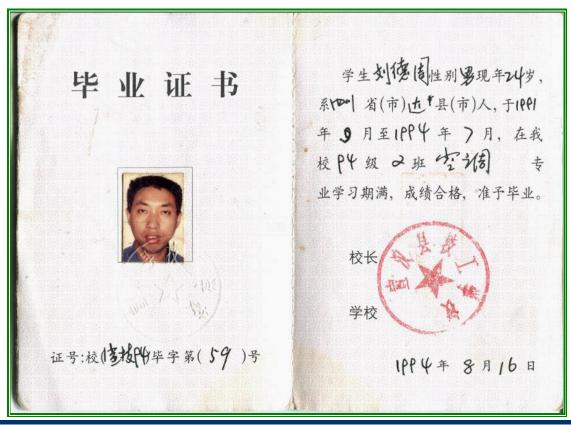
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.8 暖通空调监理工程师——刘德周

(1) 身份证





本证书表明持证人符合 国家颁布的《专业技术职务 试行条例》规定的相应专业 技术职务任职条件,具备相 应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



编号: 20190032818



(颁证部门钢印)

姓 名 刘德周 Full Name 男

身份证号 513021196708281496

资格名称 Professional

Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

子子中组织 Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日 Appraisal Date

批准时间 Approval Date

查询码 Query Code A2012001056112

Sex

ID Number

注意事项

一、本证书由审批机关负 责办理,并加盖钢印(公章) 有效。

二、本证书不得转借他人, 如发生遗失或损毁,报审批机 关补发、更换。

I. The certificate is handed by the Approval Organization with a valid official seal.

II. The certificate can t be transferred to others, It can be reissued by the Approval Organization if it is lost or damaged.

(4) 专业监理工程师证书





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	刘德周			证件号码	513021196708281496					
	参保险种情况									
会但	.±a.l	:时间	単位	¥ />		参保险种				
₩	JEC II	JP) JP)	中世		养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
截止		:	2025-11-10 09:31 ,该参保人累计月数合计		文际组数 24公月, 经数0个 月	安保 22个 5 22个 5 5 5 5 5 7 7 8 8 8 9 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家投名总局办公厅关于特困 行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、广东省人力资源和社会 保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社 会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项 社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.9 给排水监理工程师——王顺

(1) 身份证







(4) 专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广 东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合 格。





姓 名<u>王顺</u> 性 别**男**



身份证号 432524198708048832

专 业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 <u>B22110865</u>

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况加下,

<u> </u>										
姓名	王顺			证件号码	432524198708048832					
	参保险种情况									
会但	l±e .L	:时间	単位		参保险种					
≫ /⊼	JEC II	LHJ JRJ			养老	工伤	失业			
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22				
截止		:	2025-11-10 09:32 ,该参保人累计月数合计		文[5] 2007月, 经数0个 月	美 22个身 缓缴0分 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月			

各注.

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家投务总局办公厅关于特困 行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、,并有人力资源和社会 保障厅厂东省发展和改革委员会、广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社 会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项 社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.10 安全员——宋东卜

(1) 身份证





广东省职称证书

姓 名:宋东卜

身份证号: 130635199602241657



专业:建筑工程管理

级 别:助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年09月26日

评审组织:广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号: 2301046005810

发证单位:广州市越秀区人力资源和

发证时间: 2023年12月25日



查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 安全监理员证书



有效期至:2027年9月21日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

N SO WY	_ 这多株人在厂 朱有多加任会保险情况如下:								
姓名	宋东 卜			证件号码	13063	351996022	11657		
	参保险种情况								
参保起止时间			单位	参保险种					
			単位		养老	工伤	失业		
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22			
截止			2025-11-10 09:33 ,该结	参保人累计月数合计	文际组要 28公月, 经数0个 月	900 数数 22个 数 缓缴0公 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月		

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办论厅关于特困 行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会 保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社 会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项 社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.11 监理员——苏东晓

(1) 身份证



(2) 毕业证



广东省职称证书

姓 名: 苏东晓

身份证号: 440982199110122858



职称名称: 助理工程师

专业:建筑工程管理

级 别:助理级

取得方式:初次职称考核认定

通过时间: 2022年07月28日

评审组织:广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号: 2201046002737

发证单位:广州市越秀区人力资源和

发证时间: 2022年08月24日



查询同址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 注册监理工程师证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。







 姓
 名:
 苏东晓

 证件号码:
 440982199110122858

 性
 别:
 男

 出生年月:
 1991年10月

 专
 业:
 土木建筑工程

 批准日期:
 2024年05月19日

管 理 号: 02120240544000001818



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理 工程师名称,有权执行注册监理工程师业 务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书



证书编号: 00877683







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

这参保人在 乐省参加社会保险情况如下:									
姓名			苏东晓	证件号码	44098	3219911012	22858		
	参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种				
			₩₩		养老	工伤	失业		
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22			
截止			2025-11-10 09:33 ,该参保人累计月数合计		文际级要 28公月, 缓激0个 月	安存数数 22个 以 缓缴0公 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月		

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会》广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.12 监理员——王华

(1) 身份证



(2) 毕业证



广东省职称证书

姓 名: 王华

身份证号: 36073219980605641X



职称名称: 助理工程师

专业:建筑工程管理

级 别:助理级

取得方式:初次职称考核认定

通过时间: 2023年09月26日

评审组织:广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号: 2301046005802

发证单位:广州市越秀区人力资源和

发证时间: 2023年12月25日



查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 监理员证书





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王华			证件号码	3607	321998060	5641X		
	参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种				
			中位		养老	工伤	失业		
202401	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	22	22	22			
截止			2025-11-10 09:34 ,该参	参保人累计月数合计	实际级费 28分月, 缓激0个 月	美 22个 缓缴 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月		

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家投名总局办公厅关于特困 行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、广东省人力资源和社会 保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社 会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项 社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

5.13 资料员——卿圣兰

(1) 身份证



(2) 毕业证



广东省职称证书

姓 名: 卿圣兰

身份证号: 429006199110263641



职称名称:工程师

专 业:建筑工程管理

级 别:中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月26日

评审组织:广州市南沙区工程系列建筑工程专业中级职称评审委员会

证书编号: 2401153006334

发证单位:广州市南沙区人力资

发证时间: 2024年7月16日



28

(4) 资料员证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制,各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价,成绩合格。



发证单位:

发证时间: 2018年9月29日

本证书查询网址: www.gdpace.com

ZJBKHZS



姓 名: 卿圣兰

性别:女

身份证号: 429006199110263641

岗位名称:资料员

证书编号: 44181140006423

ZJBKHZS



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

<u> </u>									
姓名	卿圣兰			证件号码	42900	061991102	63641		
	参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种				
			中亚		养老	工伤	失业		
202503	-	202510	广州市:广州珠江监理咨	8	8	8			
截止			2025-11-10 09:35 ,该参保人累计月数合计		实际激费 879月,缓 880个月	实际独执 8个月、缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的"缓缴"是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家授务总局办公厅关于特国行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、() 东省人力资源和社会保障厅厂东省发展和改革委员会厂东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间