

标段编号：2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：2025年11月11日

工程编号： 2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 四川元丰建设管理有限公司

日期： 2025 年 11 月 11 日

目录

一、资质资历情况；	3
(1) 投标人企业法人营业执照副本；	3
(2) 投标人工程监理资质证书副本；	4
(3) 投标人工程建设类执业工程师注册证书；	5
二、企业业绩情况	22
三、获奖情况	46
四、项目总监情况	54
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求	89
1、总监理工程师：邓琼容	90
2、土建监理工程师：丰学良	95
3、土建监理工程师：赵玉辉	99
4、给排水监理工程师：林振涛	104
5、机电监理工程师：赵振国	109
6、装饰监理工程师：鲁柏全	113
7、园林监理工程师：唐晓明	117
8、安全监理工程师：唐云润	121
9、监理员：陈俊敏	125
10、监理员：谭莘峭	129
11、监理员：丰南	132
12、资料员：苏梅	135

一、资质资历情况；

(1) 投标人企业法人营业执照副本；

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》

统一社会信用代码
91510000201870344J

营 业 执 照
(副 本) 副本编号: 20 - 1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 四川元丰建设项目管理有限公司
类 型 其他有限责任公司
法 定 代 表 人 罗明勇
经 营 范 围 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 安全评价业务; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建筑工程施工; 建筑工程施工总承包; 互联网信息服务; 司法鉴定服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 单建式人防工程监理; 水利相关咨询服务; 消防技术服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 社会经济咨询服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 互联网安全服务; 标准化服务; 资源再生利用技术研发; 软件开发; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 合同能源管理; 新材料技术推广服务; 太阳能发电技术服务; 光伏发电设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注 册 资 本 伍仟万元整
成 立 日 期 1995年03月01日
住 所 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

登 记 机 关
2024 年 3 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》

统一社会信用代码
914403003196533963

营 业 执 照
(副 本)

名 称 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司
类 型 有限责任公司分公司
负 责 人 麻国强

成 立 日 期 2014年12月02日
营 业 场 所 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋A501

登 记 机 关
2023 年 09 月 12 日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人工程监理资质证书副本；

《住建部（工程监理综合资质）》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2011年01月31日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年 月 日 No. E1 0281615

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
同意企业注册资本金 变更为 5000 万元
同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 变更核准机关(章) 2023年 3月 22日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

(3) 投标人工程建设类执业工程师注册证书;

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 四川元丰建设项目管理有限公司

序号	姓名	职务
1	鄧阳阳	项目总监
2	王彦德	项目总监
3	杨阳	项目总监
4	吴长城	项目总监
5	郑君	项目总监
6	王刚	项目总监
7	赵源涟	项目总监
8	沈荣伟	项目总监
9	高国彬	项目总监
10	祝福	项目总监
11	杨宗锦	项目总监
12	顾怀兵	项目总监
13	汪鹏	项目总监
14	李勇强	项目总监
15	陈章木	项目总监
16	詹志昇	项目总监
17	张杰	项目总监
18	刘小金	项目总监
19	邓传芬	项目总监
20	刘仁福	项目总监
21	罗朗容	项目总监
22	杨建	项目总监
23	钟健川	项目总监
24	刘佳雨	项目总监

25	杨容	项目总监
26	谢金边	项目总监
27	周小刚	项目总监
28	袁伟	项目总监
29	袁洪霞	项目总监
30	王帆	项目总监
31	曾道田	项目总监
32	卢必庆	项目总监
33	喻奇彬	项目总监
34	田峰	项目总监
35	邓廷刚	项目总监
36	刘可根	项目总监
37	林春容	项目总监
38	吴帮强	项目总监
39	周政	项目总监
40	李彪	项目总监
41	龚益民	项目总监
42	喻勋文	项目总监
43	梁德光	项目总监
44	王代军	项目总监
45	张继勇	项目总监
46	段烈丰	项目总监
47	郑加福	项目总监
48	蒋军	项目总监
49	熊红	项目总监
50	周健	项目总监
51	赵杰	项目总监
52	龚近	项目总监
53	范志熊	项目总监

54	杨攀	项目总监
55	王垂阳	项目总监
56	刘云龙	项目总监
57	王杰斌	项目总监
58	李吉彬	项目总监
59	牟海亮	项目总监
60	谢昭祥	项目总监
61	秦鹏	项目总监
62	卓必洪	项目总监
63	黄勇	项目总监
64	邓勇	项目总监
65	郝志军	项目总监
66	蒋厚建	项目总监
67	袁辉	项目总监
68	廖芬水	项目总监
69	董继松	项目总监
70	蒋才永	项目总监
71	杜作琦	项目总监
72	王国强	项目总监
73	张书生	项目总监
74	吴智勇	项目总监
75	杨琦	项目总监
76	朱江华	项目总监
77	徐荣	项目总监
78	陶山	项目总监
79	罗蕴渊	项目总监
80	李文忠	项目总监
81	杜正英	项目总监
82	钟金国	项目总监

83	潘广均	项目总监
84	胡冰波	项目总监
85	涂山海	项目总监
86	徐冰	项目总监
87	龚勇	项目总监
88	黄相华	项目总监
89	李智先	项目总监
90	彭健	项目总监
91	丁国良	项目总监
82	吴克斯	项目总监
93	李先通	项目总监
94	史小平	项目总监
95	唐雨霞	项目总监
96	陈敏	项目总监
97	张易	项目总监
98	滕加强	项目总监
99	靳松	项目总监
100	付军	项目总监
101	张恒	项目总监
102	羊衍冰	项目总监
103	肖玉军	项目总监
104	何云章	项目总监
105	罗成刚	项目总监
106	魏鹏	项目总监
107	胡海龙	项目总监
108	高长富	项目总监
109	陈富强	项目总监
110	姚卫兵	项目总监
111	张松	项目总监

112	陈强	项目总监
113	李辉	项目总监
114	贾志	项目总监
115	屈涛	项目总监
116	刘建明	项目总监
117	王彬	项目总监
118	王清林	项目总监
119	王维东	项目总监
120	杨树仁	项目总监
121	吴孝锋	项目总监
122	赵忠良	项目总监
123	钱金来	项目总监
124	张松	项目总监
125	罗维剑	项目总监
126	杜啟波	项目总监
127	马佳奇	项目总监
128	刘第勇	项目总监
129	杨小平	项目总监
130	夏陈智	项目总监
131	王华林	项目总监
132	杨春燕	项目总监
133	姚勇	项目总监
134	韩代波	项目总监
135	文红	项目总监
136	王洋	项目总监
137	颜城	项目总监
138	邓光伟	项目总监
139	童文军	项目总监
140	王晋明	项目总监

141	黄华	项目总监
142	罗贤英	项目总监
143	汪渐明	项目总监
144	许桂英	项目总监
145	彭代勇	项目总监
146	郭承林	项目总监
147	邓琼容	项目总监
148	郭占斌	项目总监
149	王利萍	项目总监
150	刁英	项目总监
151	王杰	项目总监
152	覃鹏	项目总监
153	牟龙	项目总监
154	杨晓华	项目总监
155	江红伟	项目总监
156	文红	项目总监
157	秦秀龙	项目总监
158	严曼华	项目总监
159	胡东	项目总监
160	吴广发	项目总监
161	李培养	项目总监
162	吴通海	项目总监
163	朱世伟	项目总监
164	杜勇军	项目总监
165	袁彭东	项目总监
166	毛磊	项目总监
167	袁涌	项目总监
168	石华轩	项目总监
169	王安沛	项目总监

170	董鹏	项目总监
171	黄和树	项目总监
172	罗汀	项目总监
173	张涛	项目总监
174	蒋梁	项目总监
175	薛元林	项目总监
176	李隆权	项目总监
177	王兴贵	项目总监
178	罗明良	项目总监
179	王进	项目总监
180	焦遴鸿	项目总监
181	赵元富	项目总监
182	李政霖	项目总监
183	廖绪才	项目总监
184	包毅	项目总监
185	丛单君	项目总监
186	王冬	项目总监
187	杜秀娥	项目总监
188	彭杰	项目总监
189	汪兴平	项目总监
190	易学锋	项目总监
191	张孝营	项目总监
192	涂珍伟	项目总监
193	唐运东	项目总监
194	张道富	项目总监
195	赖祯林	项目总监
196	钟泓宇	项目总监
197	辜庆章	项目总监
198	张志农	项目总监

199	殷志成	项目总监
200	杨昂	项目总监
201	陈海飞	项目总监
202	艾科	项目总监
203	肖恩杰	项目总监
204	张斌	项目总监
205	杨天兴	项目总监
206	张必浪	项目总监
207	侯森林	项目总监
208	付勇才	项目总监
209	王云	项目总监
210	吴小红	项目总监
211	曲雅文	项目总监
212	申小云	项目总监
213	张敏	项目总监
214	付丽蓉	项目总监
215	叶亮	项目总监
216	邓捷	项目总监
217	罗斌	项目总监
218	符毅	项目总监
219	李超	项目总监
220	胡秘	项目总监
221	何平	项目总监
222	夏能涛	项目总监
223	李卫民	项目总监
224	赵华	项目总监
225	陈涛	项目总监
226	唐明东	项目总监
227	王树友	项目总监

228	刘宏	项目总监
229	李金	项目总监
230	徐康	项目总监
231	涂鹏	项目总监
232	赵刚	项目总监
233	江叶舟	项目总监
234	孙育荣	项目总监
235	倪天富	项目总监
236	邓修均	项目总监
237	郭鹏	项目总监
238	王代春	项目总监
239	何伟	项目总监
240	赵晓龙	项目总监
241	谭诗国	项目总监
242	戴鸿彬	项目总监
243	邱德明	项目总监
244	彭宁安	项目总监
245	张远文	项目总监
246	马明	项目总监
247	景述春	项目总监
248	刘金铭	项目总监
249	李利军	项目总监
250	荣乐信	项目总监
251	刁勇	项目总监
252	刘兴金	项目总监
253	刘期建	项目总监
254	王力进	项目总监
255	陈智	项目总监
256	李丘连	项目总监

257	杨顺龙	项目总监
258	李安久	项目总监
259	潘涛	项目总监
260	董玉霞	项目总监
261	胡强	项目总监
262	陈茜	项目总监
263	邓超军	项目总监
264	刘怀东	项目总监
265	杨波	项目总监
266	向德洲	项目总监
267	代华建	项目总监
268	黄霞	项目总监
269	谢继宇	项目总监
270	万礼平	项目总监
271	李知成	项目总监
272	汤海波	项目总监
273	赵春风	项目总监
274	刘兰	项目总监
275	高永贵	项目总监
276	刘红光	项目总监
277	肖建平	项目总监
278	李先海	项目总监
279	周向阳	项目总监
280	庞宇锟	项目总监
281	邓建洪	项目总监
282	廖爱华	项目总监
283	董纪鹏	项目总监
284	方建华	项目总监
285	严理	项目总监

286	王刚	项目总监
287	张元定	项目总监
288	黄劲松	项目总监
289	杨庆辉	项目总监
290	杨香菊	项目总监
291	陈小兵	项目总监
292	谢宗林	项目总监
293	李维	项目总监
294	郭俊峰	项目总监
295	王昱	项目总监
296	陈国栋	项目总监
297	邓宇	项目总监
298	朱勇	项目总监
299	叶洪波	项目总监
300	李世文	项目总监
301	凌淑兰	项目总监
302	向阳	项目总监
303	杨洁	项目总监
304	贾平超	项目总监
305	易佳	项目总监
306	雍林先	项目总监
307	黄孔健	项目总监
308	敬松	项目总监
309	翁盛	项目总监
310	方鑫	项目总监
311	杨子群	项目总监
312	谭连超	项目总监
313	刁春雨	项目总监
314	喻伟民	项目总监

315	屈雄军	项目总监
316	蒋周福	项目总监
317	毛安义	项目总监
318	周萌	项目总监
319	喻伟	项目总监
320	李桂林	项目总监
321	刘元六	项目总监
322	廖绪发	项目总监
323	杨昆	项目总监
324	陈国红	项目总监
325	苟亿虎	项目总监
326	王俊	项目总监
327	蒋长亮	项目总监
328	徐燕伟	项目总监
329	翟军	项目总监
330	施朝亮	项目总监
331	李欢	项目总监
332	翟永强	项目总监
333	王平涛	项目总监
334	秦铮	项目总监
335	蒋鸿毅	项目总监
336	陈军军	项目总监
337	文成	项目总监
338	陈虹先	项目总监
339	周亚洲	项目总监
340	雷俊华	项目总监
341	唐俊	项目总监
342	孔庆朋	项目总监
343	陈庭凯	项目总监

344	郭皓月	项目总监
345	黄玮亚	项目总监
346	李合成	项目总监
347	姚继江	项目总监
348	李仕伟	项目总监
349	陈自兵	项目总监
350	王向明	项目总监
351	崔迅	项目总监
352	闫勇良	项目总监
353	李洪	项目总监
354	施锡斌	项目总监
355	张建兵	项目总监
356	刘龙军	项目总监
357	罗大兵	项目总监
358	张强	项目总监
359	张道洪	项目总监
360	孙云亮	项目总监
361	张涛	项目总监
362	周永望	项目总监
363	刘松	项目总监
364	严海洪	项目总监
365	李青明	项目总监
366	刘霖	项目总监
367	吴述厚	项目总监
368	陈开国	项目总监
369	孙洪文	项目总监
370	李静	项目总监
371	彭希国	项目总监
372	王柱刚	项目总监

373	张勇	项目总监
374	李凯	项目总监
375	袁锋	项目总监
376	左炎	项目总监
377	金迪	项目总监
378	蔡立春	项目总监
379	张中华	项目总监
380	杜钊	项目总监
381	符豪	项目总监
382	李天明	项目总监
383	刘薪	项目总监
384	岑兆玉	项目总监
385	朱金	项目总监
386	余志能	项目总监
387	王建	项目总监
388	李小会	项目总监
389	罗友	项目总监
390	庞小富	项目总监
391	王丽娟	项目总监
392	陆昌永	项目总监
393	杨庆菊	项目总监
394	彭斌	项目总监
395	黄瑞雪	项目总监
396	宋德贵	项目总监
397	陈鑫	项目总监
398	廖生燎	项目总监
399	丰学良	项目总监
400	鲁一了	项目总监
401	郑孔富	项目总监

402	王刚	项目总监
403	张欣	项目总监
404	辛冰	项目总监
405	代冬	项目总监
406	戚云坤	项目总监
407	蒲志云	项目总监
408	詹建波	项目总监
409	杨唐	项目总监
410	张勇	项目总监
411	沈齐云	项目总监
412	唐海	项目总监
413	张永强	项目总监
414	张良	项目总监
415	黄海波	项目总监
416	袁亮	项目总监
417	赵庆勇	项目总监
418	张潺	项目总监
419	欧正富	项目总监
420	肖国平	项目总监
421	杨圣军	项目总监
422	黄波	项目总监
423	廖龙	项目总监
424	谢开伦	项目总监
425	谭显光	项目总监
426	任慧	项目总监
427	赵博楷	项目总监
428	李杰	项目总监
429	符玉玲	项目总监
430	杨伟	项目总监

431	廖玉荣	项目总监
432	高勇	项目总监
433	刘映刚	项目总监
434	李国海	项目总监
435	王宗远	项目总监
436	彭涛	项目总监
437	顾涛	项目总监
438	敬守均	项目总监
439	欧波	项目总监
440	何丹	项目总监
441	汪晟	项目总监
442	陈钦元	项目总监
443	苟铭国	项目总监
444	孙传文	项目总监
445	肖凯	项目总监
446	孙敏见	项目总监
447	张朝杰	项目总监
448	唐晓君	项目总监
449	胡光阳	项目总监
450	田小林	项目总监
	合计人数：450	

注明：

因全国建筑市场监管公共服务平台（网页版）人员数据最多仅显示 450 人，而我公司实际注册监理工程师数量为 681 人，为此附上全国建筑市场监管公共服务平台（微信小程序版）截图证明。

《全国建筑市场监管公共服务平台》（微信小程序版）查询截图证明（注册人员：**1806**名）
其中注册监理工程师各专业人数叠加统计为**1361**名。因部分人员持有双专业注册证书，故我单位
实际全国注册监理工程师人数为**681**名。

企业详情

四川元丰建设项目管理有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码 91510000201870344J

企业法人代表 罗明勇

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 四川省-成都市

企业经营地址 中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

资质项 6项

注册人员 1805名

历史业绩 3712项

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 8

分享

注册人员

注册监理工程师 (1361)

一级注册建造师 (1)

1、蒋才永

身份证号	610103*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	5100190-003
注册专业	不分专业

2、汪晨

身份证号	210103*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	5100190-004
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

人员详情

蒋才永

证件类型 居民身份证

证件号码 610103*****97

性别 男

注册证书所在单位名称 四川元丰建设项目管理有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

首页

☆ 收藏

分享

二、企业业绩情况

提供近五年投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩

序号	工程名称	工程类型	项目规模	合同金额 (万元)	开竣工日期
1	新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）	房屋建筑工程	总建筑面积 325963.97 平方米（由 3 个地块组成），其中：地上建筑面积 218891.68 平方米（建设安置房 2480 套），地下建筑面积 107072.29 平方米。建设内容包括：软基处理工程、竖向土石方工程（非地下室区域）、主体建筑安装工程（住宅用房、商业用房、垃圾用房、配套用房）和室外总图工程等。	2135.98	2019.11.18～ 2022.09.29
2	智能港产业园项目监理	房屋建筑工程	总建筑面积约 36 万平方米（其中：南地块建筑面积约 23 万平方米；北地块建筑面积约 13 万平方米）。主要建设内容包括研发办公、独办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等。	1375	2022.01.27～ 2024.03.31
3	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理	房屋建筑工程	总建筑面积 41.3 万平方米，其中地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。	1125.3225	2022.04.01～ 2023.06.27
4	地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目	房屋建筑工程	建安置房及相关配套设施工程，占地约 100 亩，建筑面积为 251930 平方米。	979.9457	2019.08.20～ 2023.10.2
5	中国科学院光电技术研究所科学城园区项目	房屋建筑工程	建筑面积约 17.6 万平方米，项目建设内容包括房屋建筑、道路、配套地下管线及照明、交通设施、绿化景观等附属工程。	857.1019	2017.11.17～ 2023.04.18

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：
你方于2018年7月30日所递交的新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）监理标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
中标价：《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670号）规定的《建设工程监理与相关服务收费标准》相应收费标准下浮2%（暂定价约2135万元）
监理工期：建设工程施工准备期、施工期、缺陷责任期（暂定24个月）
监理内容：新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）
监理，包括但不限于项目建设工程的施工准备期、施工期和缺陷责任期的监理工作
工程质量：达到国家现行合格标准
项目总监：盛光建
监理工程师证号：51012574
履行地点：成都市新津县
请你方在接到本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）

2018年08月09日

建设工程监理合同

工程名称：新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）监理

工程地点：成都市新津县

合同编号：

监理资质：综合资质

委托人：成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订日期：2018年 10 月

第一部分 协议书

委托人：成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司（以下简称甲方）
监理人：（以下简称乙方）四川元丰建设项目管理有限公司

甲方委托乙方承担监理工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“工程”）概况
工程名称：新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）
监理

工程地点：成都市新津县

工程规模：

二、监理工程范围：

建设工程施工准备期、施工期、缺陷责任期。

三、合同工期

开工日期：年 月 日（具体以甲方书面通知为准）

合同工期：同施工工期，监理缺陷责任期 24 个月。

四、质量目标及标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，质量合格。

五、合同价款（监理服务费）：

签约合同价格暂定为：人民币 21358900 元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万捌仟玖佰元整）。

实际按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299 号文）通知要求，本项目以国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号计费标准，以经国家（新津县审计）审计后的施工审定价为基数，按收费标准的下浮 2%计取。工程监理收费调整系数如下：

专业调整系数为 1.0；工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、监理招标文件（含答疑会议纪要及补遗书）及其附件；
- 4、监理投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸

合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺，按照本合同和国家的相关规定，承担工程范围内的监理业务，并履行合同项下所有责任和义务。

九、甲方乙方承诺按照本合同的期限、方式向乙方支付监理费用。

十、甲、乙双方的各项工作和权利义务及责任与本合同第三部分《专用条款》一致。

十一、合同生效

本合同在甲方全额收到乙方提供的履约担保金，经甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人签字（或盖章）并加盖双方公章后生效，待全部工程竣工验收合格至工程缺陷责任期届满后失效。

十二、本合同一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份。

甲方：
（盖章）

乙方：
（盖章）

法定代表人
或授权代理人：彭锋

法定代表人
或授权代理人：

开户行：

开户行：

帐 号：

帐 号：

联 系 人：

联 系 人：

电 话：

电 话：

邮 编：

邮 编：

2018年 9 月

2018年 9 月

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20190807/5BEBB5755DDB471B95B51EC23AE4F44E.html>

承诺书

至：新津新城发展集团有限公司

由我公司承担的新津县安置房建设项目一期《普兴镇普兴社区一、二、三号地块监理》项目，本公司自愿支持新津经济建设，监理费向贵公司作部份放弃，具体落实在我公司对原监理费率进行下浮调整：

本次一、二、三号地块监理费最终实际按照国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格，【2007】670号文计费标准下浮35.4%，以监理收费标准的64.6%计取监理服务费。专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数为1.0。鉴于二号地块暂不实施，原合同监理费支付进度以一、三号地块为准进行支付。

本承诺书为不可撤销和变更的承诺，有效期自即日起至《普兴镇普兴社区一、二、三号地块监理》之监理费付清之日止。



2020.4.16



2020年4月15日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新津县安置房建设项目一期(普兴镇普兴社区一、二、三号地块)施工(一、三号地块)

建设单位：新津新城发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	新津县安置房建设项目一期(普兴镇普兴社区一、二、三号地块)施工(一、三号地块)		工程地址	新津县普兴镇
	建筑面积	215643.5 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上17层，地下2层		总高	52.939m
	电梯	2部		自动扶梯	—
	开工日期	2019年11月18日		竣工验收日期	2022年9月29日
	建设单位	新津新城发展集团有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	成都中依立工程质量检测有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建筑设计研究院有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	成都新津县建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
验收组成员情况	建设单位	兰荣	项目负责人		
		徐曲	现场代表		
	监理单位	骆兴建	总监理工程师		
		吕国友	土建专业监理工程师		
		赵亮	土建专业监理工程师		
		袁利兵	水电专业监理工程师		
	施工单位	刘永兴	项目经理		
		杨威	技术负责人		

验收组成员情况	设计单位	虞辛	项目负责人	
		雷正军	结构专业负责人	
		唐宏伟	建筑专业负责人	
		曹彦龙	给排水专业负责人	
		刘月良	电气专业负责人	
	勘察单位	王毅	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

分部工程	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程验收结论	建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查25项,其中好的22项,一般3项,差0项,综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共核查	44项
	其中符合要求	44项
	经鉴定符合要求	0项
	核查结果:	合格

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程各种使用功能均满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
--------	--

建设单位:	(公章)	2022年9月29日
项目负责人:		
监理单位:	(公章)	2022年9月29日
勘察负责人:		
设计单位:	(公章)	2022年9月29日
注册建造师(项目经理):	刘明	2022年9月29日
企业技术负责人:	马	2022年9月29日
监理单位:	(公章)	2022年9月29日
总监理工程师:	陈	2022年9月29日
附单位工程质量综合验收文件:		
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;		
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;		
3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;		
4、监理单位对工程质量的评估报告;		
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;		
6、工程有关质量检测和功能试验资料;		
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;		
8、验收人员签署的工程验收原始文件;		
9、竣工验收遗留问题的处理结果;		
10、施工单位签署的工程质量保修书。		

投资额证明资料



国家中小企业发展基金旗下
官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系

请输入公司名称、老板姓名、品牌名称等

天眼一下

VII

关联公司 成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司 四川成化工程项目管理有限公司 成都市公共资源交易服务中心

四川元丰建设项目管理有限公司 四川三信建设咨询有限公司 四川省兴旺建设工程项目管理有限公司 成都双流兴城建设投资有限公司

成都新开元城市建设投资有限公司 四川森鑫房地产开发有限公司 中国国际航空股份有限公司 更多

新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）监理评标结果公示

项目地址：新津县

项目行业分类：房屋建筑业

项目类型：房屋建筑

项目规模：155784.58

资金来源：国家投资-非政府投资

项目所属地区：成都市

新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）监理评标结果公示（标准文本）

项目及标段名称		新津县安置房建设项目一期（普兴镇普兴社区一、二、三号地块）监理			
项目业主		成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司	项目业主联系电话	028-82525050	
招标人		成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司	招标人联系电话	028-82525050	
招标代理机构		四川成化工程项目管理有限公司	招标代理机构联系电话	028-85539550	
开标地点		成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20180730 - 11:30:00	
公示期		2018年08月06日 ~2018年08月08日	投标最高限价（元）	招标文件规定和《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的《建设工程监理与相关服务收费标准》相应收费标准的100%	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）		经评审的投标价（元）	综合评分得分
第一名	四川元丰建设项目管理有限公司	《国家发展改革委、建设部关于建设印发〈工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的《建设工程监理与相关服务收费标准》相应收费标准下浮2%		《国家发展改革委、建设部关于建设印发〈工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的《建设工程监理与相关服务收费标准》相应收费标准下浮2%	99.23

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 07 月 08 日所递交的智能港产业园项目监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13750000 元。

监理工期：暂定为 1720 日历天，其中设计工期暂定 90 日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为 900 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 730 日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。

监理内容：本项目监理服务工程内容包括但不限于工程勘察、设计、施工（含招标人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容，并根据项目实际需要由招标人安排的其他范围内的项目监理工作。实施过程中还需配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

工程质量：达到国家现行合格标准，并获成都市结构优质工程。

项目总监：邓勇 监理工程师证号：51014645

履行地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天投产业投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 7 月 26 日

正本

智能港产业园项目监理合同

合同编号：【 1006-GCJL-202107-00386 】

委托人：成都天投产业投资有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

2021 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投产业投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：智能港产业园项目监理；
2. 工程地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）；
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米（其中：南地块建筑面积约 23 万平方米；北地块建筑面积约 13 万平方米）。主要建设内容包括研发办公、独栋办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等；
4. 工程概算投资或建安安装工程费：1775376595.24 元；
5. 监理范围：智能港产业园项目监理，包括但不限于工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范围内的项目监理工作。实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整。监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本项目根据实际情况，可能将分批、分阶段施工，且各批及阶段施工之间的存在一定间隔，同时部分区域或楼栋存在提前完工、通过验收并提前投入使用的可能。监理人应充分理解并响应委托人的决定与安排，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②. 本合同协议书；
- ③. 本合同专用条件；
- ④. 本合同标准条件；
- ⑤. 中标通知书；
- ⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓勇，身份证号码：510723198502274079，注册号：51014645。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同监理服务费合同暂定价为 13750000 元，其中，不含增值税价款为 12971698.11 元，增值税税率 6%，增值税为 778301.89 元。其中：

2、结算方式：

监理服务费结算价=经审计的工程建设费/暂定工程建设费×监理服务费合同暂定价。

注：1. 暂定工程建设费=南地块工程建设费招标控制价（1098017241.06 元）+北地块工程建设费招标控制价（677359354.18 元）=1775376595.24 元。

2. 经审计的工程建设费为本项目监理服务范围对应的南、北地块工程建设费审计金额之和。（如无审计金额，以结算金额之和为准）。

六、监理服务期：暂定为 1720 日历天，其中设计工期暂定 90 日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为 900 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 730 日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为 5 年的分项工程，监理人应继续提供后 3 年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付监理服务费。
3. 本合同签订后,因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整,或导致本项目出现实质性变更,或导致本项目不再进行,或导致本项目暂停达6个月或以上的,委托人有权终止合同,且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任,本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度,按照本合同规定的价款结算方式,按比例支付监理服务费。

八、合同订立

- 订立时间: 2021年8月6日。
- 订立地点: 成都市天府新区
- 合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章,且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。
- 本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本两份,委托人执一份,监理人执一份。

委托人: 成都天投产业投资有限公司 (公章)
四川元丰建设管理有限公司 (公章)

法定代表人(签字):
或授权代表人(签字):
开户银行:
账号:
电话:

法定代表人(签字):
或授权代表人(签字):
开户银行:
账号:
电话:

签订时间: 2021年8月6日

4

成都市装配式建筑工程设计施工图审查 (装配式建筑)(国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03876 本意见为本专业第2次审查,共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目北地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/地下室)	总建筑面积(m²)	129721.370			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	1号楼	44.360%	是	是	是	
2	2号楼	44.330%	是	是	是	
3	5号楼	49.040%	是	是	是	
4	4号楼	44.830%	是	是	是	
5	3号楼	49.640%	是	是	是	
6	地下室	0.000%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内装修
审查人	王媛鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	/
审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 四川省建设工程勘察设计文件审查专用章 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围:房屋建筑工程施工图审查一类 编号:22061 有效期至:2021年12月31日 2021年12月10日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日						

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第2页,共45页

成都市装配式建筑工程设计施工图审查 (装配式建筑)(国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03877 本意见为本专业第2次审查,共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目南地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/6号楼/7号楼/8号楼/9号楼/10号楼/11号楼/地下室)	总建筑面积(m²)	226814.840			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	4号楼	44.510%	是	是	是	
2	2号楼	44.680%	是	是	是	
3	10号楼	54.910%	是	是	是	
4	地下室	0.000%	是	是	是	
5	8号楼	44.680%	是	是	是	
6	3号楼	49.490%	是	是	是	
7	11号楼	49.830%	是	是	是	
8	9号楼	49.490%	是	是	是	
9	6号楼	48.470%	是	是	是	
10	1号楼	49.630%	是	是	是	
11	7号楼	44.430%	是	是	是	
12	5号楼	44.520%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内装修
审查人	王媛鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	/

第2页,共46页

审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 四川省建设工程勘察设计文件审查专用章 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围:房屋建筑工程施工图审查一类 编号:22061 有效期至:2021年12月31日 2021年12月10日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日						

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第3页,共46页

四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-12-22		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包				
工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号		项目名称（立项）	智能港产业园项目	
工程造价	652989236.37元	结构层数	分别为23层、23层、9层、9层、5层	建筑面积	129721.37 m²
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、墙下条基、筏板基础、桩基础	基坑深度及保护措施	深度：6.5~12.6m 保护措施：悬臂桩、锚拉桩、放坡网（锚）喷	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司		现场代表	姓名	王科
监理单位（盖章）	四川元丰建设项目管理有限公司		项目总监	姓名	邓勇
施工单位	中铁七局集团有限公司		安全生产许可证书号	(豫)JZ安许证字(2005)010028	
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
项目经理	杨龙	豫建安B(2018)2201924	13607144876	戴维	豫建安C(2013)2200397
安全工程师	毛海强	豫建安C(2018)2204544	15680729613	刘哲	豫建安C(2019)0021041
杨帆				杨帆	豫建安C(2018)2204817
开工日期	2021年12月31日		竣工日期	2024年09月30日	
经办人	丁禄普	联系电话	15827328160		
备注					
本表一式四份，加盖建设单位公章。 咨询电话：68772862					

四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-12-22		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目南地块设计-施工总承包				
工程地址	正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号		项目名称（立项）	智能港产业园项目南地块	
工程造价	1048182699.87万元	结构层数	分别为9层、5层、9层、5层、5层、8层、5层、5层、9层、2层、1层	建筑面积	2268.77 m²
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、条形基础	基坑深度及保护措施	基坑深度：15m 保护措施：排桩维护结构	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司		现场代表	姓名	许林
监理单位（盖章）	四川元丰建设项目管理有限公司		项目总监	姓名	邓勇
施工单位	中建三局集团有限公司		安全生产许可证书号	(鄂)JZ安许证字[2005]000115	
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
项目经理	魏磊	豫建安B(2017)0022506	15928721675	蔡建波	豫建安C(2016)07680263
安全工程师	陈俊杰	豫建安C(2016)07680274	13678050831	黄宁	川建安C(2018)0100326
李树文				李树文	川建安C(2018)0100181
开工日期	2021.12.31		竣工日期	2024.4.1	
经办人	蔡波	联系电话	15983636175		

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包		工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体	
建筑面积	129721.37m²	m²	结构类型	框架-剪力墙、框剪结构	
地上、地下层数	地上分别为23层、23层、9层、9层、5层；地下1层、局部2层		总高	98.8m/98.8m/40m/40m/23.8m	
电梯	32	台	自动扶梯	/ 台	
开工日期	2022/1/27	竣工验收日期	2024年3月31日		
建设单位	成都天投产业投资有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
勘察单位	成都市勘察测绘研究院		设计单位	中国建研西南设计研究院有限公司	
设计单位	中国建研西南设计研究院有限公司		图审单位	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中铁七局集团有限公司		质量监督机构	天府新区成都建设工程质量安全监督站	
单位	姓名	职称（职务）	备注		
建设单位	王科	项目负责人			
监理单位	邓勇	总监工程师	00512460		
	李蓉	房建监理工程师	00396177		
	罗明良	机电安装监理工程师	00396129		
	屈涛	安全监理工程师	00174073		
	范志顺	机电监理工程师	00571814		
	周健	房建监理工程师	A/PK(2016)05328		
施工单位	杨龙	施工项目经理	豫建安B(2018)2201924		
	黄卓恒	施工技术人员	034070718101233		
	毛海强	安全负责人	豫建安C(2018)2204544		
	陆连玉	质量员	41181060000786		
	王林	施工员	41181010000958		
	周强	试验员	H41180020000144		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王森民	执行总	
		何青铭	建筑专业负责人	
		宁云	建筑专业负责人	
		张林峰	结构专业负责人	
		刘明月	给排水专业负责人	
		刘宇	暖通专业负责人	
		林佳佳	暖通专业负责人	
		刘敏	电气专业负责人	
		何敏	电气专业负责人	
		马磊	弱电专业负责人	
		史马磊	智能化专业负责人	
		熊力	内装专业负责人	
		张国庆	幕墙专业负责人	
		罗应佑	节能专业负责人	
	勘察单位	王义军	勘察单位项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		泛光照明工程	合格
		总坪工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查279项，其中276项合格，3项合格评价。	
	质量控制资料核查情况	共核查	2817 项
		其中符合要求	2800 项
		经鉴定符合要求	2621 项
		核查结果：	完整。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整，符合规定。 2、本工程经抽查符合有关设计、施工规范要求，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共61分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。 本工程质量验收合格。
工程验收结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

成都天投产业投资有限公司

建设单位: (公章)

项目负责人: 2024年3月31日

验收合格

监理单位

勘察负责人: 2024年3月31日

验收合格

设计单位

设计负责人: 2024年3月31日

验收合格

施工单位

注册建造师(项目经理): 2024年3月31日

企业技术负责人: 2024年3月31日

验收合格

四川元丰建设管理有限公司

总监工程师: 2024年3月31日

附单位工程质量验收文件:

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;

3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;

4、监理单位对工程质量的评估报告;

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;

6、工程有关质量检测和功能试验资料;

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;

8、验收人员签署的竣工验收原始文件;

9、竣工验收遗留问题的处理结果;

10、施工单位签署的工程质量保证书;

11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全监督总站 编制
四川省建设工程质量与安全监督总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

建设单位: 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	智能港产业园项目南地块设计-施工总承包	工程地址	天府新区成都高新区天府大道中段1000号(成都天府新区天府大道中段1000号)
	建筑面积	226814.84 m ²	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上2层(局部3层)/地下1-9层	基础形式	桩筏基础、独立基础
	电梯	47台	总高	6.5-40m
	开工日期	2022年1月27日	自动扶梯	0台
	建设单位	成都天投产业投资有限公司	竣工验收日期	2024.12.28
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	四川元丰建设管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收组成员情况	建设单位	许林	项目负责人	
	监理单位	邓勇	总监工程师	00512460
		李洋洋	监理工程师(工业与民用建筑)	JLPX(2016)03074
		范志雄	监理工程师(机电安装)	00571814
		闫成刚	监理工程师(房屋建筑工程)	00423555
		屈清	监理工程师(安全专业)	00174073
	施工单位	魏磊	项目经理	01207142、鄂建安B(2017)0022506
		李徐朋	技术负责人	(2019)1103385
		王晋	生产经理	51171010100859
		张伟	质量负责人	51171060100589
		陈俊杰	安全工程师	42180184730、鄂建安C(2016)07680277、51171990100610

四川省建设工程质量与安全监督总站 编制
四川省建设工程质量与安全监督总站 监制

验收组成员情况	设计单位	刘世海	项目负责人	135101400
		张林峰	结构设计负责人	S095101802
		宁云	建筑专业负责人	035100731
		刘明月	给排水专业负责人	C5125100352
		刘敏	电气专业负责人	D6105100247
	勘察单位	刘宇	暖通专业负责人	CN165100422
		王义军	项目负责人	AY105100655
		黄建	岩土工程师	AY075100551
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全监督总站 编制
四川省建设工程质量与安全监督总站 监制

32

竣工验收内容	建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化等设计图纸符合设计内容。
竣工验收组织和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各方遵守法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量检查资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见。 6. 验收组形成验收意见签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
6、住宅分户验收情况： /	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程 验收 结论	观感 质量 综合评价	观感质量综合评价合格
	质量 控制 资料 检查 情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 0 项 检查结果：资料完整。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：	符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格。
工程验收结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）	项目负责人：[签名] 2023年12月28日
勘察单位：（公章）	勘察负责人：[签名] 2023年12月28日
设计单位：（公章）	设计负责人：[签名] 2023年12月28日
施工单位：（公章）	企业技术负责人：[签名] 2023年12月28日
监理单位：（公章）	总监理工程师：[签名] 2023年12月28日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3、宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理
中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：1125.3225 万元 竣工时间：2023.06.27

2022-165

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）
监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。
特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 4 月



合同编号：KJJT-ZJ-GC-2022-008

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段；
2. 工程地点：宜宾市南溪区、高等职业教育园区范围内；
3. 工程规模：宜宾职业技术学院调迁项目（宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目）选址位于高职园区 D04-04-02 地块，凤凰大道与宜南路交叉以东区域，校区总用地面积约 990 亩，工程费用约 23.55 亿元。总建筑面积 41.3 万平方米，其中地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。
实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资或建筑安装工程费：建安工程费约 231190.163231 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码：512527197708093494，注册号：51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币壹佰贰拾伍万叁仟贰佰贰拾伍元整（¥11253225.00）。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （3）保修阶段服务期限自施工竣工验收合格之日始，至施工质量保修期结束之日止。
- （4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 12 日。
2. 订立地点: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座。
3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

本页为签署页,无正文内容。

委托人: 宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座

法定代表人: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号: 51050110101100000140

电话: 0831-3600651

传真: 0831-3602288

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 成都市锦江区东大街东大街东大街68号2栋1单元21层2101-2105

法定代表人: _____

开户银行: 成都银行解放路支行

账号: 16012004215276000012

电话: 028-62020448

传真: 028-62020448

- 3 -

- 4 -

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 511522202302200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 宜宾市临港经济技术开发区住房和城乡建设局

发证日期 2023年02月20日

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司			
工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段（宜宾职业技术学院迁建项目）（一期）			
建设地址	宜宾市南溪区			
建设规模	412285.96平方米			
合同工期	2022年4月1日	至	2023年4月30日	合同价格 231227.28 万元
参建单位				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	尤江	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	王文胜	
施工单位	中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	项目负责人	郭宗敬	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	龚益民	
工程总承包单位		项目经理		
备注				

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际高等教育园区一期建设项目
 施工许可证编号: 511522202302200201
 建设单位: 宜宾市科教产业投资集团有限公司
 建设单位项目负责人: 罗世军
 建设地址: 宜宾市南溪区

名称	建筑面积或长度 (平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
树人中心	31461.03	19412.18	6	1
10#宿舍	15035.50	15035.50	8	0
12#宿舍	14989.05	14989.05	8	0
无人机学院	13782.60	7422.46	4	1
8#宿舍	13220.55	13220.55	7	0
西食堂	12969.49	10804.10	3	1
电子信息与人工智能学院	12189.11	12189.11	5	0
综合教学楼B	11191.62	11191.62	4	0
14#宿舍	11167.84	11167.84	5	0
3#宿舍	11057.41	11057.41	6	0
汽车与轨道交通学院	11032.95	11032.95	4	0
综合教学楼A	10780.71	10780.71	5	0
6#宿舍	10666.28	10666.28	5	0
18#宿舍	9850.69	9850.69	6	0
智能制造学院	9196.33	9196.33	4	0
建筑与环境学院	9136.36	9136.36	3	0
现代农业学院	9134.46	9134.46	5	0
总建筑面积: 412285.96m ² 地上建筑面积: 391711.58m ² 地下建筑面积: 20574.38m ²				
备注:				

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设工程施工安全监督备案申报表

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际高等教育园区一期建设项目 一标段(宜宾职业技术学院迁项目)(一期)		施工安全 监督编号
工程地址	宜宾市南溪区国际高等教育园区		
工程造价	8万元	结构层数	1层-12层
建筑面积	412285.96平方米		
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	项目负责人	罗世军
监理单位	四川中泰工程监理有限公司	项目总监	龚益民
施工单位	四川中泰建设工程有限公司	安全生产考核合格证书编号	(沪)JZ安许证字[2013]010016
项目经理	郭宗敬	安全生产考核合格证书编号	沪建安B(2018)0094171
安全员	尤恩奎	安全生产考核合格证书编号	沪建安C(2014)1101004
开工日期	2022年4月1日		竣工日期
竣工日期	2023年4月30日		
经办人		联系电话	

备注: 本表一式四份, 建设单位、监理单位、施工单位、监督机构各持一份, 并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际高等教育园区一期建设项目
一标段(宜宾职业技术学院迁项目)(一期)

建设单位: 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际高等教育园区一期建设项目 一标段(宜宾职业技术学院迁项目)(一期)	工程地址	宜宾市南溪区
建筑面积	412285.96 m ²	结构类型	框架、剪力墙结构
层数 地上 地下	地上12层, 地下1层	基础形式	桩基础+承台、筏板
电梯	70 台	总高	35.80米
开工日期	2022年4月1日	自动扶梯	1 台
建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年6月27日
勘察单位	中国核工业集团工程勘察有限公司	监理单位	四川中泰工程监理有限公司
设计单位	四川中泰建设工程有限公司	施工图审查机构	四川中泰建设工程有限公司
施工单位	四川中泰建设工程有限公司	质量监督机构	宜宾市住房和城乡建设局
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	罗世军	项目负责人	
	朱友道		
	邓华		
	胡鑫		
	罗鹏		
监理单位	龚益民	总监理工程师	
	刘仁福	专业监理工程师	
	宋德贵	专业监理工程师	
	方鑫	专业监理工程师	
施工单位	郭宗敬	项目负责人	
	李智	技术负责人	
	尤恩奎		
	赵石乐		
	张腾飞		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王文胜	项目负责人	
		严旭东		
		史巍		
		王青光		
	勘察单位	尤江	项目负责人	
		陈发刚		
	相关单位	郭利平	指挥长	
		李斌	副指挥长	
		叶智强	建管部	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工验收内容	建筑结构给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6.住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	53 项
		其中符合要求	53 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果：合格	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格
--------	--

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格			
项目负责人: 	建设单位: (公章)	2023年 6 月 27 日	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程。			
勘察负责人: 	勘察单位: (公章)	2023年 6 月 27 日	
工程质量符合设计规范和验收标准, 评定为合格工程。			
设计负责人: 	设计单位: (公章)	2023年 6 月 27 日	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。			
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位: (公章)	2023年 6 月 27 日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。			
总监理工程师: 	监理单位: (公章)	2023年 6 月 27 日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4、地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：979.9457 万元

竣工时间：2023.10.12

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2019 年 4 月 01 日递交的地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标费率：愿意以招标人给定的监理服务费招标控制价的 95% 作为本次监理服务费

项目负责人（姓名）：彭健

职 称：全国注册监理工程师注册执业证

证书编号：51000158

请你方在我方发出本通知书之日起 30 日内到成都市成华区猛追湾横街 188 号成都成华国资经营投资有限责任公司（指定地点）与我方签订《地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目监理合同》。

根据合同签订条款向我方提交履约保证金，并及时完成合同备案程序；如未在 30 日内完成合同备案事宜，由此带来的后果由你方自行负责。

特此通知。

招标人：成都成华国资经营投资有限责任公司

2019 年 4 月 12 日

地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目 建设工程监理合同

委托人：成都成华国资经营投资有限责任公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：成都成华国资经营投资有限责任公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和委托人对本项目的管理要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人双方就地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目的建设监理事项协商一致，订立本合同。

1、建设项目的概况

1.1 建设项目名称：地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目。

1.2 建设地点：位于成都市成华区青龙街道石岭社区规划红线范围内。

1.3 建设内容：建安安置房及相关配套设施工程，占地约 100 亩，建筑面积为 251930 平方米。

1.4 工程立项批准文号：成华发改【2016】第 304 号、成华发改【2014】第 2 号、成华发改【2015】第 321 号、成华发改【2016】第 76 号、成华发改审批【2018】27 号、成华发改【2018】第 54 号。

1.5 资金来源：国家投资-政府投资。

2、合同服务范围、内容和方式

2.1 服务范围：

在本合同范围内建设项目的全部工程建设监理。

2.2 监理服务内容

监理范围包括：本合同范围内建设项目的全部工程的建设监理。监理人应严格按照《建设工程监理规范》及合同约定，对项目的质量、进度、造价控制、安全文明施工进行管理；完成委托人委托项目工程的施工准备阶段（包括图纸会审、三通一平、安全文明施工等前期工作）、施工阶段、竣工交付阶段及质量保修期全过程监理，包括质量、进度、造价控制，安全文明施工、监理资料建档、合同管理及现场施工协调并配合招标人进行工程变更审核、工程结算、竣工资料备案和审计工作以及必须的协调组织、监督实施、汇报处理工作，履行监理的义务。

2.3 服务方式

监理人以有偿服务的方式为委托人从事对项目的监督、管理服务。监理人必须在合同约定的时间内，熟悉、掌握委托人委托的全部工作内容和建设项目的资料、文件和合同的细节，充分理解和把握委托人的需求，一切以委托人和建设项目的利益为重。代委托人进行事前审查、现场执行监督，提出合理化建议，传递相关

文件、文书，履行现场必须和必要的签字确认手续。在委托人的指示及其制定的管理制度、工作规范和工作要求下协调、解决与工程施工有关各方的利益冲突和事务性工作，及时向委托人报告相关重要的信息，尊重、服从并且执行委托人的直接指令。

3、合同期限

从本合同生效之日起至本项目全部工程的质量保修期满后 21 个工作日止。

从本合同的监理服务期为本合同各期建设工程的施工准备阶段开始到工程质量保修期满的全部周期。至少包括以下阶段：施工准备阶段约 1 个月，施工阶段约 1 个月，竣工交付阶段（含综合验收、竣工备案、结算审计等全部工作内容）约 1 个月，质量保修阶段约 24 个月。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏等分项的质量保修期为 5 年，监理人应提供质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在总项目监理服务费中）。

4、质量标准

工程质量标准：国家现行验收规范要求的合格标准。

5、合同价款

1. 本合同监理服务费暂定为人民币 9799457 元（大写：玖佰柒拾玖万玖仟肆佰伍拾柒圆整），最终结算金额以国家审计机关依法作出的审计结果为准。

2. 收费标准：监理服务费以监理工程投资额按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）规定收费标准的 76 % 计取。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同专用条件
 - （2）本合同协议书、标准条件及附件
 - （3）中标通知书
 - （4）投标书及其附件
 - （5）合同规定的其他文件。包括委托人在合同有效期内，根据管理要求提出的不违反国家法律、法规和政策，可以保证工程质量和进度要求的一切合理内容。该服务内容在不严重增加监理人工作量和成本费用的前提下，可以由委托人单方面以书面文件形式直接作为本合同附件送达监理人生效执行。
 - （6）双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件（视为）是本合同的组成部分。
- 上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以专用条件约定为准，专用条件与产生时间在后的其他合同文件不一致的，以产生时间在后者为准，另有约定的除外。

工 程 质 量 验 收 结 论	分 部 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量评价	观感质量抽查 25 项, 合格的 19 项, 一般 6 项, 差的 0 项, 综合评价好。	
	质量控制情况	共检查 45 项 其中符合要求 45 项 经核定符合要求 / 项 检查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整, 符合规定。
2. 本工程能严格按照国家有关标准、设计规范和施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目经抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求。
5. 本工程共 9 个分部, 分部质量评定合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

2023年5月5日

同意验收

建设单位 (代建单位) (公章)
项目负责人: 2023年5月5日

监理单位 (公章)
总监理工程师: 2023年5月5日

设计单位 (公章)
设计负责人: 2023年5月5日

施工单位 (公章)
项目经理: 2023年5月5日

同意验收结论

项目负责人: 彭宇 企业技术负责人: 2023年5月5日

监理单位 (公章)
总监理工程师: 2023年5月5日

附单位工程质量综合验收文件:

附表 10

人防工程竣工验收报告

项目名称: 地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程

子项名称: 防空地下室

建设单位: 成都成华国发经营投资有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 10 月 12 日

人防审批编号: 成华 2020004

人防工程竣工验收报告

项目名称	地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程		
项目地址	成都市成华区一里塘社区3组		
开工时间	2022.8.20	竣工时间	2023.10.12
建设单位	成都成华国资经营投资有限责任公司		
人防设计单位	成都市人防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	成都建工集团有限公司		
监理单位	四川元丰建设管理有限公司		
建设及质量控制情况说明	地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程人防安装工程各分部工程施工均符合设计和规范要求,严格按照法律法规、规范、工程建设强制性条文、设计文件等。严格按照监理单位、施工单位执行隐蔽、材料报审、施工方案报审等制度。现场施工均符合设计及国家规范标准要求。 工程中所采用的防护门、防护密闭门、密闭门、悬板活门、防火门、普通门的各项性能均符合设计要求,其品种、类型、尺寸、开启方向、安装位置及防腐处理亦符合设计要求。在安装过程中,预埋件的数量、位置、埋设方式与框的连接方式均能按设计组织施工,经整门安装牢固、启闭灵活,每道工序都通过隐蔽验收、原材料均复检合格,施工质量均符合设计及规范要求。 经核查,所有材料、设备及配件等质量证书和试验报告齐全,施工质量验收及检测记录完善。质量控制资料完整。		

竣工验收意见	建设单位意见:	同意验收。	
	项目负责人:	陈勇	2023年10月12日 建设单位(盖章)
	人防设计单位意见:		
	项目负责人:	陈勇	2023年10月12日 设计单位(盖章)
竣工验收意见	施工单位意见:		
	项目经理:	彭宇	2023年10月12日 施工单位(盖章)
	监理单位意见:		
	总监理工程师:	王作明	2023年10月12日 监理单位(盖章)

5、中国科学院光电技术研究所科学城园区项目 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：857.1019 万元 竣工时间：2023.04.18

中标通知书

天府投资中标（选）2017-098 号

四川元丰建设项目管理有限公司：

成都天府新区建设投资有限公司的中国科学院光电技术研究所科学城园区项目监理已依照《中华人民共和国招标投标法》等国家及地方有关招标投标法律、法规、行政规章的规定进行招标，经评标、定标，由你单位中标，现办理中标手续。

工程名称	中国科学院光电技术研究所科学城园区项目监理	建设地点	天府新区成都直管区
建设规模	中国科学院光电技术研究所科学城园区项目，建筑面积约 17.6 万平方米（含地下停车场及人防 3 万平方米），工程建安费约 11.44 亿元。项目建设内容主要包括房屋建筑、道路、配套地下管线及照明、交通设施、绿化景观等附属工程，具体规模以设计文件为准。	招标范围	中国科学院光电技术研究所科学城园区项目监理，包括但不限于项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。
招标方式	公开招标	履约担保金额	暂定合同价的 10%，即 857102 元。
监理服务期	监理服务期暂定为 52 个月，计划开工时间：2017 年 9 月，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目竣工验收合格、缺陷责任期届满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期为 28 个月，项目竣工验收达到合格标准并完竣备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。	履约担保提交时限	履约担保提供现金银行转账的，须在招标人发出中标通知书后 20 个日历天内提交，且须由中标人基本账户转出，打入招标人指定账户；提供保函的须在招标人发出中标通知书后 20 个日历天内提交，提交的保函必须满足招标人财务部门审核认定的要求。
中标质量	达到国家现行合格标准	履约担保退还时间	按发包人《工程担保管理办法》执行（无息）。
中标价（费率）	以国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）规定的《建设工程监理与相关服务收费基准》相应收费标准的 51%，即：8571019 元。	执业资格/职称	全国注册监理工程师
项目负责人	杨晓华	注册编号	51008886
招标人：（章）			
招标代理机构：（章）			

2017 年 8 月 4 日

中国科学院光电技术研究所科学城园区项目
监理合同

【合同编号：TJ-JL-2017-363】

发包人：成都天府新区建设投资有限公司

承包人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：二〇一七年八月

中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

监理合同

（一）合同协议书

委托人：成都天府新区建设投资有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

工程地点：天府新区成都直管区

工程规模：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目，建筑面积约 17.6 万平方米（含地下停车场及人防 3 万平方米）。项目建设内容主要包括房屋建筑、道路、配套地下管线及照明、交通设施、绿化景观等附属工程，具体规模以设计文件为准。

建筑安装工程费约：11.44 亿元。

监理范围：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目监理。包括但不限于项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《建设工程监理合同标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用条件及其附件；
- （4）标准条件；
- （5）招标文件；
- （6）投标文件及其附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先

第 1 页 共 25 页

中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

监理合同

解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、合同价款：

本合同暂定监理服务费用（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）捌佰伍拾柒万壹仟壹佰玖拾玖元整（¥8571019 元），

六、本合同项目的总监理工程师姓名：杨晓华，身份证号码：510602197008081173，注册号：51008886。

七、本合同监理服务期：监理服务期暂定为 52 个月，计划开工时间：2017 年 9 月，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目竣工验收合格、缺陷责任期届满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期为 28 个月，项目竣工验收达到合格标准并完竣备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，委托人与监理人按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按立项段分别办理。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章），且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 8 日

2. 订立地点：四川省成都市天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区建设投资有限公司

（全称、盖章位置）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

（全称、盖章位置）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

第 2 页 共 25 页

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称: 中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

建设单位: 成都天府新区投资集团有限公司

四川省住房和城乡建设厅制



工程概况	工程名称	中国科学院光电技术研究所科学城园区项目		工程地址	天府新区成都科学城东北部(鹿溪智谷)
	建筑面积	17.673 m ²		结构类型	框架、钢框架
	层数	地上4层, 地下1层		总高	m
	电梯	43 台		自动扶梯	/
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2017.11.17		竣工验收日期	2023.4.18
	建设单位(代建单位)	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		基础检测单位	四川四正建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位(工程总承包单位)	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位(代建单位)	罗伟	现场代表		
		柏浩宇	现场代表		
	监理单位	李达友	总监理工程师		
	施工单位(工程总承包单位)	邹海明	项目经理		

验收组组成情况	设计单位	方和崇	设计负责人	
	勘察单位	王建立	勘察负责人	
	相关单位			
竣工验收内容	工程设计资料及合同要求的工程, 水电安装, 设备安装等所有工程内容。			

双击可隐藏空白

竣工验收程序	由建设单位项目负责人组织(含工程总承包单位), 设计、监理单位、施工单位项目负责人进行单位工程验收, 验收合格后方可进行工程竣工验收。验收合格后, 建设单位应填写《单位工程竣工验收报告》, 经各方签字盖章后, 作为竣工验收的依据。			
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已完成设计文件和合同约定全部内容。		
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:	技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整。		
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:	勘察、设计、施工、监理单位的质量文件齐全完整。		
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等部门专项验收情况:			
	5. 室内环境检测情况:			
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	2. 施工过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。		
	7. 工程质量保修书的签署情况:	已签署工程质量保修书。		

三、获奖情况

提供近五年投标人获得同类工程市级及以上奖项和荣誉证明

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国土木工程詹天佑奖	中国铁建·南国天骄项目（一期N05-2-1/04号地块）	2023. 12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	南海外国语学校小学部增建校舍及相关场室（图书馆）	2023. 09. 27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
3	省级	海南省建筑施工优质结构工程	东寨新居二期	2023. 06	海南省建设工程质量安全检测协会	http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/1241.jhtml

- 1、国家级奖项：中国土木工程詹天佑奖 中国铁建·南国天骄项目（一期 N05-2-1/04 号地块）
（监理合同名称：界石组团 N05-1/04、N05-2-1/04 号地块项目）



查证网址：<http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html>

界石组团 N05-1 04、N05-2-1 04 号地块建设项目（销售名：南国天骄）

查证网址：https://zfcxjw.cq.gov.cn/cqcjdag/dajs/202401/t20240117_12831449.html



重庆市住房和城乡建设委员会
zfcxjw.cq.gov.cn

中国政府网 重庆市人民政府网 登录 | 注册 无障碍 | 关怀版 网站支持IPv6

重庆市城市建设档案馆

请输入关键字进行搜索

首页 服务指南 档案验收 档案接收 城市记忆

您当前的位置：重庆市城市建设档案馆>档案接收

2023年11月建设工程档案接收信息

日期：2024-01-17

来源：城建档案馆

大中

序号	接收单位	工程名称	建设单位名称	移交时间
1	重庆市城市建设档案馆	大渡口区·中国邮政储蓄银行重庆大渡口区支行营运生产用房装修	中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆大渡口区支行	20231101
2	重庆市城市建设档案馆	沙坪坝区·中电光谷科技城A区2#楼室内精装修	重庆中电光谷科技城开发有限公司	20231102
3	重庆市城市建设档案馆	江北区·风琴针业中国制造基地项目1#生产车间、配电房、消防值班室、敞开式汽车库	奥罗冈针业（重庆）有限公司	20231103
4	重庆市城市建设档案馆	南岸区·慈母山温泉城项目一期A组团（保利·麓谷林语）-地下车库、A1~A18#楼、幼儿园、门岗1、门岗2、景观电梯DT1、景观电梯DT2、室外工程	重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	20231103
5	重庆市城市建设档案馆	白居寺长江大桥工程PPP项目【主桥（K1+013~K2+397）；东引桥及东引道（K2+397--K3+500）】——内环快速路临时转换道、内环快速主线桥、上跨内环快	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	20231103
6	重庆市城市建设档案馆	江北区·重庆建工第四建设有限责任公司生产基地建设项目-1#高层厂房、2#多层厂房、3#多层配套用房、4#配套用房	重庆建工第四建设有限责任公司	20231103
55	重庆市城市建设档案馆	黄桷坪长江大桥桥墩基础工程	重庆城投基础设施建设有限公司	20231117
56	重庆市城市建设档案馆	巴南区·洛悦城公园里项目Q25-6 03地块——1#~13#、S1#~S5#、地下车库、室外工程	重庆瀑悦房地产开发有限公司	20231117
57	重庆市城市建设档案馆	北碚区·北碚区蔡家组团B标准分区B36-1 06、B36-2 06地块工程2#至13#楼、18#至20#楼-2#至6#楼、10#至13#楼	重庆光谷联合科技发展有限公司	20231117
58	重庆市城市建设档案馆	渝北区·大悦城—C#塔楼、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）	重庆泽悦实业有限公司	20231117
59	重庆市城市建设档案馆	南岸区·鹿角组团N15、N16、N17、N18路道路工程	重庆市鹿角组团开发投资有限公司	20231117
60	重庆市城市建设档案馆	渝北区·渝北区两路组团S分区S34-2、S34-6、S33-6地块项目（越秀·悦映湖山）——S34-2地块土方及边坡支护、1-1#楼~1-5#楼、1-DR1#、1-DR2#、1-P1#、1-P2#、1-MG1#、1-Z-车库、S34-2地块室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）	重庆越嘉房地产开发有限公司	20231117
61	重庆市城市建设档案馆	巴南区·界石组团N05-1 04、N05-2-1 04号地块建设项目（销售名：南国天骄）-1#~14#、S03#、S07#、1#车库、N05-1 04地块室外环境	重庆崧骏房地产开发有限公司	20231117
62	重庆市城市建设档案馆	渝北区·重庆广渝环境科技有限公司建设风机生产基地项目-1#、2#厂房、3#倒班楼、1#、2#门房	重庆广渝环境科技有限公司	20231117
63	重庆市城市建设档案馆	渝中区·化龙桥片区B11-1 02地块超高层三期	重庆瑞安天地房地产发展有限公司	20231117
64	重庆市城市建设档案馆	巴南区·巴南区观景口水库姜家镇移民统建安置房 1#楼~9#楼、车库1、车库2、边坡支护工程、室外工程	重庆市巴南区观景口水库建设指挥部办公室	20231124

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司:

你方于 2019 年 12 月 26 日所递交的界石组团 N05 号地块项目工
程监理投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 222.74 万元 (12.95 元/m²)

监理服务期: 暂定自 2020 年 1 月 20 日始, 至 2022 年 6 月 30 日
止。(保修阶段服务期限为本工程竣工验收合格之日起 24 个月)。

质量要求: 达到国家现行有关法律法规规范和招标文件要求, 并
达到合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆崧骏房地产开发有限
公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人: 重庆崧骏房地产开发有限公司 (单位公章)

招标代理机构: 重庆市明科建设咨询有限公司 (单位公章)

2020 年 1 月 16 日

(GF-2012-0202)

合同编号: CQSJFDC 成本【2020】1003

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆崧骏房地产开发有限公司

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,
遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,
订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 界石组团 N05-1/04、N05-2-1/04 号地块项目工程监理;
2. 工程地点: 重庆市巴南区界石组团 N 分区 N05-1/04、N05-2-1/0 号地块;

3. 工程规模: 本项目总占地面积为: 80053.00 m², 暂定总建筑面积: 1172000.00 m²。
包括 6 栋高层住宅、6 栋洋房、14 栋叠拼住宅, 沿街商业及配套、地下车库及设备用房等。
高层建筑主要布置在用地南北侧, 叠拼布置在用地中间, 洋房布置在用地东侧, 其中
1.2.13.14.15.25#楼为 10 层高层, 16.18.20.22.24.26#楼为 8 层洋房, 3-12#、17、19、21、
23#楼为 8 层叠拼。商业建筑主要布置在金鹿大道一侧, 为 S02-S05 四个分栋建筑, 并按照规
划条件配置了社区用房, 物管用房等。项目主要功能为居住建筑, 规划居住总户数 993 户,
停车位 1305 个。

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐明东, 身份证号码: 511002197112091214, 注册号:
51009621。

五、签约酬金

签约酬金暂定总价 (大写): 贰佰贰拾贰万柒仟肆佰元整, 小写 2227400.00 元 (其中:
不含税总价 2101320.75 元, 增值税总额 126079.25 元)。

酬金总额= 12.95 元/平方米×总建筑面积 (即施工设计图载明的总建筑面积)。施工
图完成后一个月内双方核定总建筑面积及监理酬金总额。本合同中的酬金总额一旦确定, 除
非监理人原因导致本项目工期拖延可按合同约定执行调整外, 其余情况下监理酬金一律不再
调整。

监理酬金的综合单价 12.95 元/平方米, 该综合单价为包干综合单价, 包括 (但不限于)
包括为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用, 如工作、生活、交通、通讯、设备 (仪
器)、劳力、利润、税收等以及所有的管理成本。特别注明: 样板房装修的监理费用亦包
含在综合单价中。

1. 监理酬金: /
2. 相关服务酬金: /
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: /
- (2) 设计阶段服务酬金: /
- (3) 保修阶段服务酬金: /
- (4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限: 自 2020 年 2 月 20 日始, 至 2022 年 7 月 30 日止。
2. 相关服务期限:
- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 18 日。
2. 订立地点：重庆市巴南区南泉街道星林路 26 号 2-3。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份、• 监理人执贰份，备案壹份。

委托人：重庆崧峻房地产开发有限公司

住所：重庆市巴南区南泉街道星林路
26 号 2-3

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行股份有限公司重庆
南坪南路支行

账号：108867005347

电话：_____

传真：_____

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：四川省成都市锦江区东大街芷泉段
68 号时代 8 号 2101-2105

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：成都银行股份有限公司
解放支行

账号：16012004215276000012

电话：028-62020418

传真：_____



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号地块建设项目

重庆市-重庆市-巴南区

项目编号	5001132008080003	省级项目编号	5001132007160020
建设单位	重庆崧骏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113MA60H4ER1A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	173162.85	总投资(万元)	28125.08
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	唐明东	511002*****14
勘察企业	重庆天域勘测设计有限公司	9150010668149958XB	廖乾章	610103*****34
勘察企业	重庆天域勘测设计有限公司	9150010668149958XB	赵泽雁	510183*****31
设计企业	四川国恒建筑设计有限公司	9151000020186274XD	姜在强	370726*****16
施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	崔野	152127*****18
施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	王磊	612731*****17
施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	余文元	610403*****31
施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	刘涛峰	610424*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497246>

广东省建设工程优质结构奖证书

四川元丰建设项目管理有限公司监理的
南海外国语学校小学部增建校舍及相关场室(图书馆)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)182C号

二〇二三年九月二十七日



查证网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

3、省级奖项：海南省建筑施工优质结构工程 东寨新居二期

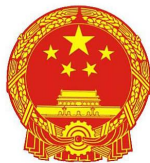


查证网址：<http://hnzlaqjcxh.com/vzjg2/1241.jhtml>

四、项目总监情况

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	邓琼容	性别	女	年龄	51 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			国家注册监理工程师 注册号： 51009008 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程概况	合同金额 (万元)	竣工日期	工程所在地
1	空港新城悦港中学等配套项目	总建筑面积 110755.68 平方米。本工程共包含悦港中学、沐仙湖社区服务中心、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目、空港佳园社区管理用房装饰工程 5 个子项。	566.776	2023.12.15	四川
2	四川高景太阳能科技有限公司年产 25GW 单晶硅棒及 25GW 单晶硅片一期项目	建筑面积 30 万平方米，包含四川高景年产项 50GW 单晶硅棒及 30GW 单晶硅片项目单晶厂房、切片厂房、生活区、外围道路、机电工程、室外官网工程、消防工程。	232	2023.12.25	四川
3	渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程监理	总建筑面积约 91000 m²，其中一期工程约 89000 m²，销售中心约 2000 m²。	157.36	2021.01.15	重庆



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓琼容

性 别 : 女

出生日期 : 1974年01月25日

注册编号 : 51009008

注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

邓琼容

签名日期 : 2023.8.5



发证日期 : 2023年06月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00180788
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2013021510210000002112511223

管理号:
File No.

姓名: 邓琼容
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一三年八月二十七日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年10月30日

Issued on



重庆市建设工程中标通知书

中标人：四川元丰建设项目管理有限公司

我单位拟建的空港新城悦港中学等配套项目（EPC）定于2019年08月07日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额：监理费包干费率为1.16%，暂定监理费总报价为5667760元。中标范围：包括勘察阶段监理和所提供的施工图所示范围的所有工程，以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务。工程规模为本工程共包含5个子项目，估算总投资57700万元，其中估算建安工程费48860万元。具体如下：1、悦港中学：选址S39-1地块，占地约91.1亩，规划为公租房配套中学，拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），拟办学60个初中班，并包含向公租房开放的地下停车场，总建筑面积约7.8万㎡（其中地上约3.6万㎡，地下约4.2万㎡），项目估算总投资46800万元，其中建安工程费约39000万元。2、沐仙湖社区服务中心：位于沐仙湖湿地公园内，建筑面积约1200平方米，估算总投资750万元，其中估算建安工程费600万元。3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程：选址全民健身中心F136-4-1地块，占地约12.8亩，建筑面积约10216平方米（其中：地上建筑面积约9162平方米，地下建筑面积约1053平方米），拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），估算总投资约7500万元，其中估算建安工程费6800万元。4、中央公园北路8号附13号装修项目：位于重庆八中12栋一层和三层，装修面积约2800平方米，主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施，估算总投资750万元，其中估算建安工程费700万元。5、空港佳园社区管理用房装饰工程：位于空港佳园公租房，装修面积约8000平方米，由一栋7000平方米服务用房及1000平方米服务门市组成。主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备。估算总投资1900万元，其中估算建安工程费1760万元。注：各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批（定）为准，监理服务期：计划EPC（勘察、设计、施工总承包）总工期720日历天。本工程实际监理期限以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费，工程质量达到国家现行有关质量验收规范要求，并达到合格标准。总监理工程师由徐荣担任。

你单位收到中标通知书后，在30个日历日内到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：（盖单位法人章）
法定代表人：（签字或盖章）
联系人：陈波
联系电话：023-67195952
签发日期：2019年08月12日

重庆建设工程招标投标办公室 制

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆空港新城开发建设有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：空港新城悦港中学等配套项目

2. 工程地点：渝北区空港新城

3. 工程规模：本工程共包含5个子项目，估算总投资57700万元，其中估算建安工程费48860万元，具体如下：

1、悦港中学：选址S39-1地块，占地约91.1亩，规划为公租房配套中学，拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），拟办学60个初中班，并包含向公租房开放的地下停车场，总建筑面积约7.8万㎡（其中地上约3.6万㎡，地下约4.2万㎡），项目估算总投资46800万元，其中建安工程费约39000万元。

2、沐仙湖社区服务中心：位于沐仙湖湿地公园内，建筑面积约1200平方米，估算总投资750万元，其中估算建安工程费600万元。

3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程：选址全民健身中心F136-4-1地块，占地约12.8亩，建筑面积约10216平方米（其中：地上建筑面积约9162平方米，地下建筑面积约1053平方米），拟采用装配式建筑（最终以审定的为准），估算总投资约7500万元，其中估算建安工程费6800万元。

4、中央公园北路8号附13号装修项目：位于重庆八中12栋一层和三层，装修面积约2800平方米，主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施，估算总投资750万元，其中估算建安工程费700万元。

5、空港佳园社区管理用房装饰工程：位于空港佳园公租房，装修面积约8000平方米，由一栋7000平方米服务用房及1000平方米服务门市组成。主要建设内容包括：装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备。估算总投资1900万元，其中估算建安工程费1760万元。

注：各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批（定）为准。

2

4. 工程范围：包括勘察阶段监理和所提供的施工图所示范围的所有工程，以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务。

5. 监理服务期：计划EPC（勘察、设计、施工总承包）总工期720日历天。本工程实际监理期限以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费。

6. 工程概算投资额：估算总投资57700万元，其中估算建安工程费48860万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 专用条件/条款；

5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，注册号：51004514。

五、履约担保

1. 担保形式：银行保函或者现金（银行转账或电汇）。

2. 担保金额：中标暂定监理费总报价的10%。

3. 提交时间：接到中标通知书10个工作日内由监理人提交至委托人指定账户或向委托人递交有效的银行保函。如果监理人未能按规定要求提交履约担保，则委托人有权取消其中标资格并没收其投标保证金。

4. 退还时间：

(1) 现金方式：完工验收合格后30个日历日内无息退还；

(2) 银行保函方式：保函的担保有效期自保函开立之日起至工程完工验收合格之日后30天止。（注：若因监理人提交的银行保函的担保有效期未达到工程完工验收合格之日后30

3

总监变更为邓琼容

天,则监理人应在已提交的银行保函的担保有效期至到期日30日前,重新提交银行保函(担保金额仍为中标暂定监理费总报价的10%),否则视为违约,委托人将暂停支付监理费且不视为委托人违约。

六、签约酬金

1、本工程监理费包干费率为1.16%,按暂定建安投资人民币48860万元计算出的暂定监理服务费总金额为人民币566.776万元(大写:伍佰陆拾陆万柒仟柒佰陆拾元整);

2、最终本工程监理费用=渝北区审计局审定的本工程建安费×中标包干费率-应扣除监理人应承担的工程索赔和工程违约金;

3、监理费包干费率不因工作内容和工程工期调整而调整。

包括:

1. 监理酬金: 566.776万元。

2. 相关服务酬金: /。

七、期限

1. 监理服务期:以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间,以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期(竣工后24个月)满后为监理服务期的完成时间。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、通知送达条款

1. 本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书,应以书面形式通知,若无法向对方直接通知,可邮寄至约定地址,视为已送达;对方拒收的,不影响送达的效力。

2. 本合同记载之地址、电话、传真若发生变更,变更方应在变更后3日内通知对方,否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

委托人地址:渝北区双龙湖街道百果路99号,电话:023-67195952

监理人地址:中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号,电话:13708063572

十、合同订立

1. 订立时间:2017年9月12日。

2. 订立地点:重庆空港新城开发建设有限公司。

3. 本合同一式玖份,甲方执伍份,乙方执肆份,具有同等法律效力。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

4



开户行:中国建设银行重庆分行营业部

账号:16012004215276000012

电话:13708063572

传真:028-62020418

统一社会信用代码:91510000201870344J

授权代理人:

总经理:

分管领导:

部门负责人:

经办人:

2017.9.12

监理人:(盖章)

法定代表人或其

授权的代理人:

开户银行:成都银行股份有限公司解放路支行

账号:16012004215276000012

电话:13708063572

传真:028-62020418

统一社会信用代码:91510000201870344J

授权代理人:

总经理:

分管领导:

部门负责人:

经办人:

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

2017.9.12

关于空港新城悦港中学等配套项目监理人员变更的申请

重庆空港新城开发建设有限公司:

由我公司承担监理的空港新城悦港中学等配套项目原投标文件派驻的总监理工程师徐荣因离职,无法继续担任本项目监理工作,经公司研究决定拟派经验丰富、具有同等资历的项目总监理工程师邓琼容继续开展工作,按合同约定履行监理工作,具体变更如下:

明细	姓名	执业资格及证书号	注册专业	技术职称	职务
变更前	徐荣	注册监理工程师 51004514	房建、市政	高级工程师	总监
变更后	邓琼容	注册监理工程师 51009008	房建、市政	高级工程师	总监

特此申请,望批准为谢。

监理单位:四川元丰建设管理有限公司

年 月 日

建设单位意见:

会议纪要

2021-32

重庆空港新城开发建设有限公司 第235次总经理办公会议纪要

2021年6月23日,总经理范清海在公司二楼一会议室主持召开第235次总经理办公会,监事会主席张晓云列席。现将会议议定事项纪要如下:

一、规划发展事宜。(一)同意在市网中介超市采用竞价方式选取空港新城城市基础设施及公共服务PPP项目—春华大道北延伸段(鹿山隧道)道路工程、双桥溪公园、鹿山公园、春同三纵路、桂馥西路(北段)道路工程、中央公园西路北拓段道路工程、双桥路道路工程检测单位,以会上通报单价为最高限价,暂定总价30万元,最终按中选单价据实结算,并与低价中选单位签订合同。(二)同意按程序办理福畅路(Z30至桂馥东路段)景观提升工程项目结算,实施单位重庆森宇园林工程有限公司,内审金额73.506015万元。(三)通报了双桥路、鹿山公园等项目安全隐患。建设管理部负责,督促施工单位立即整改,并及时

反馈整改情况。

二、建设管理事宜。(一)为保证渝北区空港新城城市基础设施及公共服务 PPP 项目施工顺利推进,结合片区土石方调配情况,同意将桂福西路(北段)、春华大道北延段(鹿山隧道)、中央公园西路北拓段、Z11B 西延段、春同三纵路、双桥路、中央公园东路北拓段、春华别院综合体 8 个项目的弃土场指定在 S 分区土石方平衡场,以上项目均按 400 元/车收取弃土处置费。

(二)根据现场实际情况,为保障双桥溪景观桥顺利施工,同意对全民健身中心约 149 棵乔木、1595 平方米灌木进行移栽,并纳入双桥溪景观桥项目施工范围由重庆建工第二建设有限公司负责实施,增加造价约 37.5 万元,最终以结算审计(核)为准。

(三)中央公园北路 8 号附 13 号办公用房装修项目、空港佳园社区管理用房装饰工程、沐仙湖社区服务中心均为空港新城悦港中学等配套项目(EPC)子项目,根据使用单位有关意见,结合项目实际情况,同意按程序开展以下变更:1.应区国资委要求,为满足使用功能,增加部分办公家具,增加造价约 11 万元,最终以结算审计(核)为准;2.为避免重复装修,取消楼梯间硬质铺装,减少造价约 3.5 万元;3.因市公租房公司不再提供相关房屋供绿化所使用,取消空港佳园社区管理用房装饰工程绿化所装修全部工程量,减少造价约 60.3 万元;4.因我司重新购置了祥和路 2 号附 13 号房屋供沐仙湖社区服务中心使用,取消沐仙湖社区服务中心全部工程量,减少造价约 600 万元;以上变更共计减少造价约 660.3 万元,按程序纳入悦港中学(EPC)配套项目据实结算,最终以结算审计(核)为准。(四)鉴于瓦房 5、6 社

2

土石方平衡场回填已达到设计高程,同意将空港新城悦港大道(秋成大道至公园东路段)道路工程剩余约 5 万立方米土石方弃土场指定在 S 分区土石方平衡场。(五)鉴于 S 分区配套道路及滑坡整治工程原总监理工程师万睦因生病丧失工作能力,同意按程序将项目总监理工程师由万睦变更为刘文文。

三、市政管理事宜。同意按合同约定支付重庆九禾园林规划设计建设(集团)有限公司 2020 至 2021 年度第二期进度款 281.8524 万元。

四、综合事宜。(一)为便于公务用车维修、洗车等统一管理,同意与重庆市渝北区祥和达汽车维修有限公司签订《公务用车定点维修服务协议》的补充协议,增加车辆清洗服务内容,合同期 1 年,试用期 3 个月,收费标准轿车、越野车 250 元/月,其它车辆 300 元/月,据实结算。(二)鉴于重庆彩食供应链发展有限公司在食材供应过程中出现食材质量较低和单价违反合同约定的情形,根据招标文件有关规定,同意:1.取消重庆彩食供应链发展有限公司中标资格,并终止供应合同签订程序;2.按照招标文件约定罚没其履约保证金 5000 元(履约保证金的 10%),剩余履约保证金 45000 元无息退还重庆彩食供应链发展有限公司;3.2021 年 6 月 21 日起重庆彩食供应链发展有限公司停止食材供应,已配送食材按其投标报价据实结算,其中未按约定上浮的食材按询价结果上浮 19%进行结算;4.按照招标文件约定,确定第二中标候选人重庆菜小弟生态农业有限公司为中标单位,中标下浮费率 6.9%,并于 2021 年 6 月 21 日起开始配送食材,按程序签订配送合同,合同期 1 年。

3

四、党群工作事宜。为庆祝建党 100 周年,根据《重庆市渝北区庆祝中国共产党成立 100 周年“永远跟党走”群众性主体宣传教育活动方案》(渝北委办[2021]18 号)有关精神,以空港新城建设成就向建党 100 周年献礼,同意邀请重庆渝坤文化传媒有限公司、重庆随意门文化传播有限公司、重庆小孔成像文化传播有限公司参与空港新城“七一”宣传视频制作价格比选,最高限价 5 万元包干,并与低价中选单位签订合同。

参会:杨国强、周远贵、陈祥华、潘攀、周静、石洪强、刘婷、王欢、谢波、罗建、胡绍利、余洋、罗沙。

记录:胡兴春

重庆空港新城开发建设有限公司

2021 年 7 月 5 日印发

4

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程 2013 版)

工程名称: S39-3 地块社会停车场

单位(子单位)工程名称: 社会停车场

施工许可证编号: 500112202208050101

工程地址: 空港新城 S39-3 地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		S39-3地块社会停车场-社会停车场	工程地址	空港新城S39-3地块
基本情况	建筑面积(㎡)	7860.96㎡	工程类别	公共建筑
	层数	-3F	最大跨度	8.4m
	高度(m)	11.1m		
	地基持力层	中风化页岩及泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022年2月17日
工程验收范围 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明 1、地基基础为嵌岩桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求要求; 3、无重大设计变更情况。				



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位和相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.12.15
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计标准,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机检查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收组组长(签字):		验收会议所提主要问题



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	侯伟
		成员(签字):	侯伟 张德林 周伟
	勘察单位	项目负责人(签字):	侯伟
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	侯伟
		成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	侯伟	
	成员(签字):	侯伟 郭伟	
施工单位	项目负责人(签字):	侯伟	
	成员(签字):	侯伟	
有关专家			
参建单位盖章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	监理单位(公章)	建设单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)
	侯伟	侯伟	侯伟
	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日
建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司 项目负责人(签字): 侯伟 法定代表人(签字): 侯伟			



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 1#楼(教学楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		悦港中学-1#楼(教学楼)		工程地址	空港新城S39-1地块
基本情况	建筑面积(m²)	13762.83	工程类别	公共建筑	
	层数	5F/-1F	最大跨度	9.9m	
	高度(m)	21.3m			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年5月13日	
工程验收范围					
1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。					
专门情况说明					
1、地基基础为嵌岩桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。					



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.4.18
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字) 倪伟	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 倪伟			
		成员(签字): 张德林 1918			
	勘察单位	项目负责人(签字): 倪伟			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 下建			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 邓晓军			
		成员(签字): 刘建建 高建春			
	施工单位	项目负责人(签字): 周建			
		成员(签字): 倪伟			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	中国核工业重庆设计研究院(集团)有限公司	重庆设计研究院(集团)有限公司	重庆建工第九建设有限公司	四川中泰建设工程有限公司	
	项目负责人(签字,加盖执业印章)	项目负责人(签字,加盖执业印章)	项目负责人(签字,加盖执业印章)	总监理工程师(签字,加盖执业印章)	
	倪伟	下建	周建	邓晓军	
	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	
	建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司			
	项目负责人(签字)	倪伟			
	法定代表人(签字)				
		(建设单位公章)			
		2023年4月18日			



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 2#楼(综合楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		悦港中学-2#楼(综合楼)		工程地址	空港新城S39-1地块
基本情况	建筑面积(m ²)	15208.96	工程类别	公共建筑	
	层数	4F/吊2F	最大跨度	9.2m	
	高度(m)	23.8m			
	地基持力层	中风化页岩及泥岩	基础型式	桩基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日	
工程验收范围 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。					
专门情况说明 1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。					



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组织组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.4.18
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能能效评估; 6、验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8、工程竣工永久性标识设置符合要求; 9、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 邵明	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 邵明		
		成员(签字): 杨明 张德林 何江		
	勘察单位	项目负责人(签字): 邵明		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 邵明		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 邵明		
		成员(签字): 刘明建 邵明		
	施工单位	项目负责人(签字): 邵明		
		成员(签字): 邵明		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字,加执业印章): 邵明	项目负责人(签字,加执业印章): 邵明	项目负责人(签字,加执业印章): 邵明	总监理工程师(签字,加执业印章): 邵明
	邵明 邵明	邵明 邵明	邵明 邵明	邵明 邵明
	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日
	建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司			
	项目负责人(签字): 邵明			
	法定代表人(签字): 邵明			
	(建设单位公章)			
	2023年4月18日			



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 3#楼(宿舍楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		悦港中学-3#楼(宿舍楼)		工程地址	空港新城S39-1地块
基本情况	建筑面积(m ²)	5686.39		工程类别	公共建筑
	层数	5F/吊1F		最大跨度	7.8m
	高度(m)	18.0m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日	
工程验收范围		1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明		1、地基基础为破挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.4.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 倪伟	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 倪伟		
		成员(签字): 张德林 周洋		
	勘察单位	项目负责人(签字): 倪伟		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 丁建		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 邓晓宏		
		成员(签字): 刘建 高建		
	施工单位	项目负责人(签字): 周建		
		成员(签字): 倪伟		
有类专家				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司	中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司	重庆建工第九建设有限公司	四川深地工程技术有限公司	
项目负责人(签字,加盖执业印章)	项目负责人(签字,加盖执业印章)	项目负责人(签字,加盖执业印章)	总监理工程师(签字,加盖执业印章)	
倪伟	丁建	周建	邓晓宏	
参建单位签字	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司			
项目负责人(签字): 倪伟				
法定代表人(签字): 倪伟				
	(建设单位公章)			
	2023年4月28日			



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 4#楼(食堂)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	悦港中学-4#楼（食堂）	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积（m²）	6072.68	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	10.2m
	高度（m）	13.2m/10.2m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 5 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为设计桩基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组织组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员 验收会议时间：2023.4.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查，资料实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标识设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）：[Signature]



验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：[Signatures]		
	勘察单位	项目负责人（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：[Signatures]		
	施工单位	项目负责人（签字）：[Signature]		
		成员（签字）：[Signatures]		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人（签字）	项目负责人（签字）	项目负责人（签字）	总监理工程师（签字）
	日期：2023年6月28日	日期：2023年6月28日	日期：2023年6月28日	日期：2023年6月28日
	建设单位（公章）	重庆空港新城开发建设有限公司		
	法定代表人（签字）：[Signature]	项目负责人（签字）：[Signature]		



验收表-7 (1)

2019-500

重庆市建设工程竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：悦港中学

单位（子单位）工程名称：地下车库风雨球场

施工许可证编号：500112202207150101

工程地址：空港新城S39-1地块

建设单位：重庆空港新城开发建设有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 04 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		悦港中学-地下车库风雨操场		工程地址	空港新城S39-1地块
基本情况	建筑面积(m ²)	29228.99m ²	工程类别	公共建筑	
	层数	-2F	最大跨度	12.5m	
	高度(m)	11.5m			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。				



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.4.18
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标识设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	勘察单位	成员(签字): [Signatures]		
		项目负责人(签字): [Signature]		
	设计单位	成员(签字): [Signatures]		
		项目负责人(签字): [Signature]		
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	有关专家	[Signatures]		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)



验收表-7 (1)

50001120201104092001

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)-空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

单位(子单位)工程名称: 空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

施工许可证编号: 500112202011250201

工程地址: 重庆空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022年1月7日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称	空港新城羽毛球馆及青少年活动中心	工程地址	空港新城F136-4-1地块
建筑面积(m ²)	13977.53	工程类别	公共建筑
层数	3F/-1F	最大跨度	8.0m
高度(m)	23.4		
地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独立基础、条形基础
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	主体框架结构、屋顶钢网架结构	开工日期	2020年01月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建项目一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	无		



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备材料质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程竣工档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	



验收表-7 (7)

50001120201104092001

建设单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
参建单位公章	监理单位(公章)	
	设计单位(公章)	
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
法定代表人(签字)	法定代表人(签字)	
	法定代表人(签字)	



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 公安留置支队业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2021年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	公安留置支队业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路
基本情况	建筑面积 (m²)	1784.00	工程类别
	层数	三层	最大跨度
	高度 (m)	15.00	
	地基持力层	/	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 12 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程施工范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	/		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体等状况与专项的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面符合强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	

验收组组长（签字）： 12月12日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 12月12日
	监理单位	项目负责人（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 12月12日
	施工单位	项目负责人（签字）： 12月12日
	勘察单位	项目负责人（签字）：
	有关专家	项目负责人（签字）：
参建单位签章	建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司
	监理单位	四川元丰建设监理有限公司
	设计单位	重庆空港新城开发建设有限公司
	勘察单位	重庆空港新城开发建设有限公司
	施工单位	重庆空港新城开发建设有限公司
	有关专家	重庆空港新城开发建设有限公司

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 空港新城悦港中学等配套项目（EPC）—中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位（子单位）工程名称： 国济委业务用房

施工许可证编号： /

工程地址： 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位： 重庆空港新城开发建设有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2020 年 11 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		国货委业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路
基本 情况	建筑面积（㎡）	3241.00	工程类别	装饰装修
	层数	一层、三层	最大跨度	7.50m
	高度（m）	15.00		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 12 月 01 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程施工范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	/			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

编制

验收表-7 (6)

三、竣工验收收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间
		2011.11.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体等情与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规范,无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收组组长(签字):		张印之
验收会议所提主要问题	无	

验收表-7 (7)

建设单位	项目负责人(签字): 杨中志	
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字): 周建	
	成员(签字): 杨中志 张强	
监理单位	总监理工程师(签字): 刘建	
	成员(签字): 李强 刘建	
施工单位	项目负责人(签字): 周建	
	成员(签字): 杨中志	
有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字): 加章执业印章	项目负责人(签字): 加章执业印章	项目负责人(签字): 加章执业印章
姓名: 杨中志	姓名: 周建	姓名: 刘建
注册号: 3101049-015	注册号: 3101049-015	注册号: 3101049-015
有效期: 2009年12月	有效期: 2009年12月	有效期: 2009年12月

建设单位	重庆空港新城开发建设股份有限公司
项目负责人(签字):	杨中志
法定代表人(签字):	胡才天

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

2009年11月08日

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目 (EPC) — 中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 仙桃市政环卫所业务用房

施工许可证编号: _____ / _____

工程地址: 中央公园北路8号附1号及同辉路

建设单位: 重庆两江新区城市建设有限公司

竣工验收日期: 2011 年 11 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称	仙桃市政环卫所业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路
建筑面积(m ²)	1721.34	工程类别	装饰装修
层数	一层、二层	最大跨度	7.50m
高度(m)	5.10		
地基持力层	/	基础型式	/
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	/		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间 2020.11.08
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量与审批的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面符合强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
验收组组长(签字):		邵甲乙

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 邵甲乙
	成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):
	成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字): 邵甲乙
	成员(签字): 邵甲乙 邵甲乙	
监理单位	总监理工程师(签字): 邵甲乙	
	成员(签字): 邵甲乙 邵甲乙	
施工单位	项目负责人(签字): 邵甲乙	
	成员(签字): 邵甲乙 邵甲乙	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
	监理单位(公章)	监理单位(公章)
建设单位	重庆空港新城开发有限公司	
项目负责人(签字):	邵甲乙	
法定代表人(签字):	天胡	
2020年11月08日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)——中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 医保局业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称	医保局业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号庆月路
建筑面积 (m²)	4300.00	工程类别	装饰装修
层数	一层、二层	最大跨度	7.50m
高度 (m)	15.00		
地基持力层	/	基础型式	/
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 12 月 01 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	/		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间 2019.11.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程的设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量管理体系和责任制建立健全并得到有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的观感质量与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
验收组组长(签字):		12173

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 12173
	成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):
	成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字): 12173
	成员(签字): 赖红红 12173	
监理单位	总监理工程师(签字): 12173	
	成员(签字): 12173 12173	
施工单位	项目负责人(签字): 12173	
	成员(签字): 12173	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人(签字): 12173	项目负责人(签字): 12173
	项目负责人(签字): 12173	项目负责人(签字): 12173
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	
项目负责人(签字): 12173		
法定代表人(签字): 12173		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目
(空港佳园社区管理用房装饰工程)

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市渝北区空港新城

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2019 年 11 月 1 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	空港佳园社区管理用房装饰工程(便民服务门市-城管、交巡警、环卫办公室)		工程地址	重庆市渝北区空港新城
基本情况	建筑面积(m ²)	7911m ²	工程类别	公用建筑
	层数	地上2层、地上5层	最大跨度	5.1m
	高度(m)	22.8m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年8月25日
工程验收范围	1、验收范围与施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

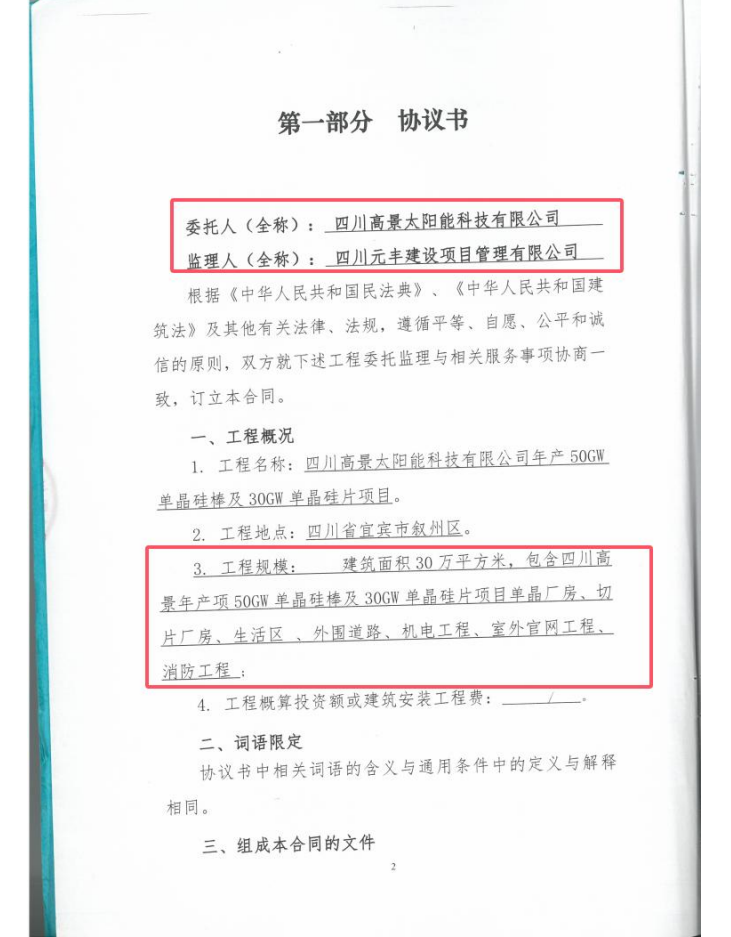
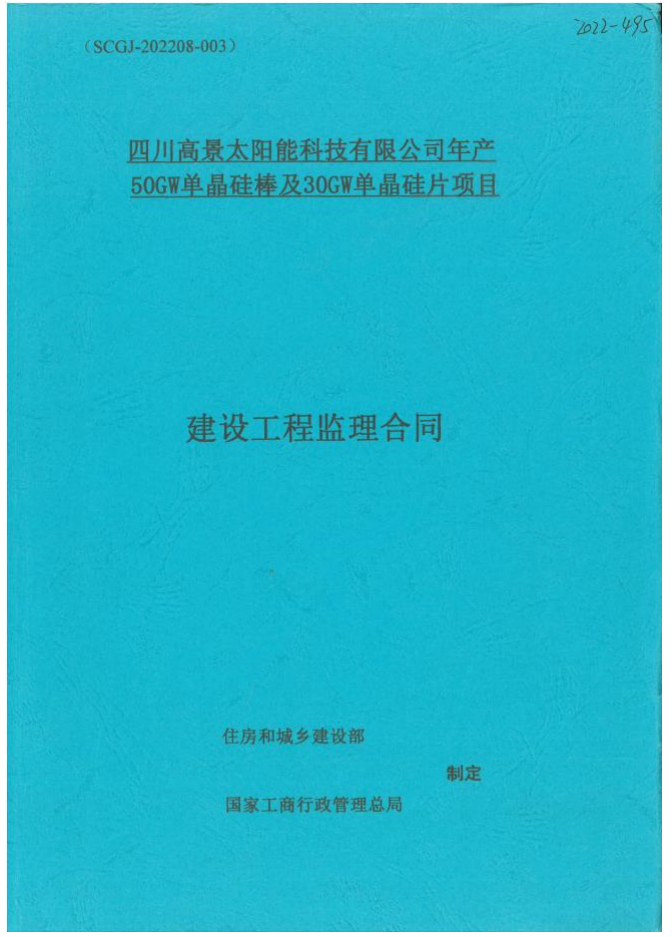
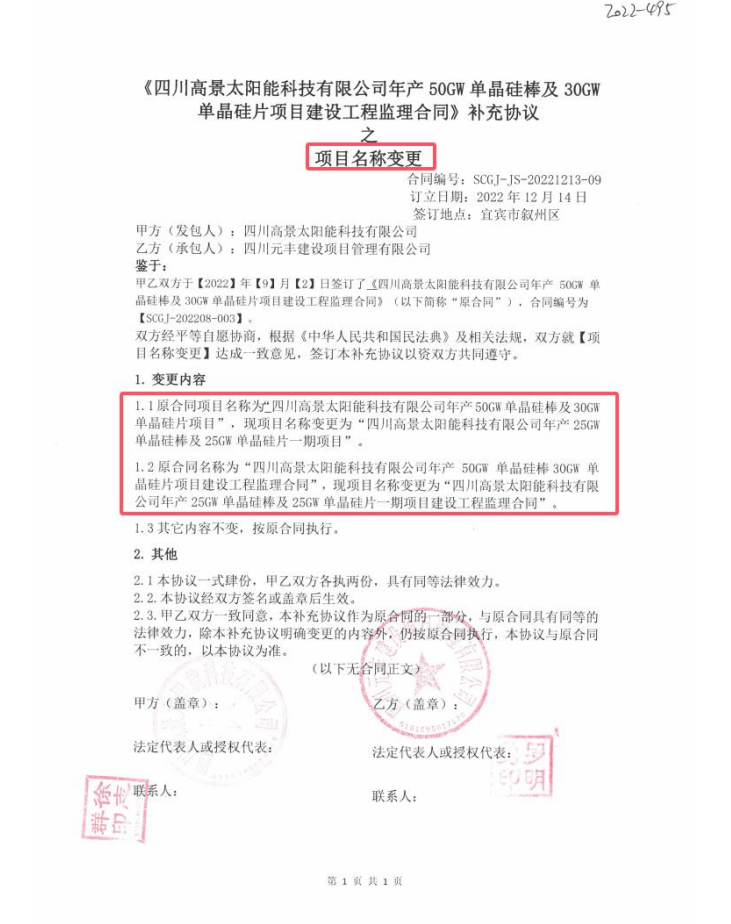
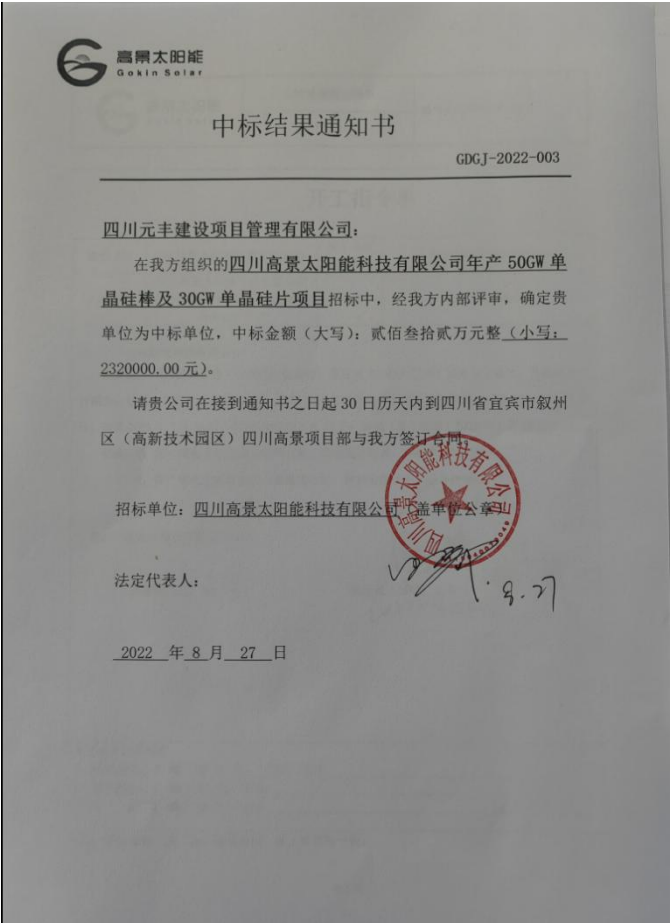
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组织组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2019年11月1日
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料； 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收人员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体面积、外立面等情况与审定的设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字) 	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 
监理单位	总监理工程师(签字): 	
	成员(签字): 	
施工单位	项目负责人(签字): 	
	成员(签字): 	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	 项目负责人(签字):  成员(签字):  日期: 2019年11月1日
	设计单位(公章)	 项目负责人(签字):  成员(签字):  日期: 2019年11月1日
	监理单位(公章)	 总监理工程师(签字):  成员(签字):  日期: 2019年11月1日
	建设单位	 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):  日期: 2019年11月1日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即: 详见附件

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓琼容, 身份证号码:
519004197401250066, 注册号: 51009008。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰叁拾贰万元整(小写: 2320000.00
元)(¥)

包括:

1. 监理酬金: _____
2. 相关服务酬金: _____

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____
- (2) 设计阶段服务酬金: _____
- (3) 保修阶段服务酬金: _____
- (4) 其他相关服务酬金: _____

中标单位须自收到中标通知书的第二日起的10天内,
向建设单位出具开户银行的履约保函或履约保证金, 履约保

3

证金金额为监理酬金的5%

六、期限

1. 监理期限:

监理期限自四川高景太阳能科技有限公司年产50GW单
晶硅棒及30GW单晶硅片项目开工至项目最终竣工验收合格,
含延误的工期(如有)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至
年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至
年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至
年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至
年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理相
关服务(详见附件)。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的
人员, 提供办公场所、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月2日。

4

2. 订立地点: 四川省宜宾市叙州区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

发包人: (公章)	监理人: (公章)
四川高景太阳能科技有限公司	四川元丰建设管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签	法定代表人或其委托代理人: (签
字)	字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
91511521MABRXF1M9Q	91510000201870344J
地址: 四川省宜宾市叙州区南场	地址: 成都市锦江区东大街时代
镇高新社区金洞产业园72栋1楼	8号2101-2105
12号	邮政编码:
邮政编码:	法定代表人:
法定代表人:	委托代理人: /
委托代理人:	电话: 028-62020418
电话:	传真: 028-62020418
传真:	电子邮箱: yfjsgl@163.com
电子邮箱:	开户银行: 成都银行股份有限公司
scgjqp@gokinsolar.com	司解放支行
开户银行: 中国工商银行宜宾叙州	账号: 16012004215276000012
城北支行	
账号: 2314 5083 0910 0119 537	

5

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 四川高景太阳能科技有限公司年产50GW单晶硅棒及30GW单晶硅片项目单晶硅棒及30GW单晶硅片项目

建设单位 四川高景太阳能科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程自设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成后,经各方检查验收认为:

- 1.本工程能够按照国家设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 2.本工程已进行基础、主体结构验收,验收质量合格。
- 3.本工程拒不隐蔽,施工管理资料质量符合验收规范要求。
- 4.主要功能项目的抽查,符合相关专业验收规范的规定。
- 5.本工程中出现的整改要求,已整改完毕,无质量缺陷,各种使用功能均满足要求。
- 6.本工程共10个分部,分部质量评价为合格,观感质量评定为合格。

本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位: (公章)
项目负责人: 刘小松 2023年12月25日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 邓琼容 2023年12月25日

设计单位: (公章)
设计负责人: 刘小松 2023年12月25日

施工单位: (公章)
项目经理: 李强 2023年12月25日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

总监: 邓琼容

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 四川高景太阳能科技有限公司25GW单晶硅棒及25GW单晶硅片一期项目一生产区切片机段安装工程

建设单位 四川高景太阳能科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程名称	四川高景太阳能科技有限公司25GW单晶硅棒及25GW单晶硅片一期项目一生产区切片机段安装工程		工程地址	成都高新区12号地块
建筑面积	61958.41 m²	结构类型	门式钢架	
层数	地上1层	基础形式	桩基	
电梯	/	总高	24.6米	
开工日期	2022年9月9日	自动扶梯	/	
建设单位	四川高景太阳能科技有限公司	竣工验收日期	2023年12月25日	
勘察单位	中基岩土建设工程有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
设计单位	中国电建集团工程技术有限公司	施工图审查机构	四川省建设工程质量监督站	
施工单位	中国电建集团工程技术有限公司	质量监督机构	四川省建设工程质量监督站	
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	邓琼容	项目负责人		
	李玉贵	专业监理工程师		
监理单位	邓琼容	总监		
	李玉贵	专业监理工程师		
施工单位	赵金华	项目经理		
	林冲	项目技术负责人		
	魏文强	质量员		
	任奇	安全员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	周桥	项目负责人	
		杨海龙	结构专业负责人	
	勘察单位	方彪	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防专项验收合格。
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6.住宅分户验收情况： 无

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 132 项 其中符合要求 132 项 经鉴定符合要求 132 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论： 综合施工质量及验收规范要求，竣工验收合格
----------------	-------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

项目负责人: 邓小龙 (公章)

项目竣工验收日期: 2023年12月25日

符合施工质量及验收规范要求, 验收合格

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 王刚波 (公章)

勘察日期: 2023年12月25日

工程质量符合设计规范和验收标准, 评定合格工程

设计单位: (公章)

设计负责人: 王刚波 (公章)

设计日期: 2023年12月25日

符合施工质量及验收规范要求, 验收合格

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 赵金作 企业技术负责人: 张建华 (公章)

注册日期: 2023年12月25日

符合设计及相关规范要求, 验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 邓琼容 (公章)

验收日期: 2023年12月25日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

总监: 邓琼容

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2022-495

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 四川商易太阳能科技有限公司年产25GW单晶硅棒及25GW单晶硅片一期项目生产标准EPC工程

建设单位: 四川商易太阳能科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	四川商易太阳能科技有限公司年产25GW单晶硅棒及25GW单晶硅片一期项目生产标准EPC工程	工程地址	四川省凉山州会东县G0566-1地块
	建筑面积	38756 m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上2层, 地下6层	基础形式	桩基础, 独立基础, 筏板基础
	电梯	4 台	总高	23.25
	开工日期	2023年12月01日	自动扶梯	1 台
	建设单位	四川商易太阳能科技有限公司	竣工验收日期	2023.12.25
	勘察单位	中核集团建设工程有限公司	监理单位	四川元丰建设工程管理有限公司
	设计单位	中国电建集团工程第二建设有限公司	施工图审查机构	四川华信工程技术有限公司
	施工单位	中国电建集团工程第二建设有限公司	质量监督机构	会东县建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收组成情况	建设单位	邓小龙	项目负责人	
		张建华	总工程师	
		王刚波	项目负责人	
		周林峰	项目经理	
验收组成情况	监理单位	邓琼容	总监理工程师	
		张建华	专业监理工程师	
		王刚波	项目负责人	
		周林峰	项目经理	
验收组成情况	施工单位	王刚波	项目负责人	
		周林峰	项目经理	
		张建华	总工程师	
		张建华	总工程师	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	王刚波	项目负责人	
		周林峰	项目经理	
		张建华	总工程师	
		张建华	总工程师	
	勘察单位	王刚波	项目负责人	
		周林峰	项目经理	
		张建华	总工程师	
		张建华	总工程师	
	相关单位	王刚波	项目负责人	
		周林峰	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑及节能工程、设计变更及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设单位、设计、施工、监理单位工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 3. 监理单位工程档案资料 4. 验收组实地检查工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收报告并签字
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求，全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全，有效，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，全部合格
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 竣工验收合格，分部验收资料齐全
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6. 住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价合格
质量 控制 资料 检查 情况	共核查 216 项 其中符合要求 216 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程竣工验收结论：	竣工验收：该工程已按批准设计文件及规范建设完成。 工程质量合格，资料齐全完整，同意验收
工程 验收 结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：(公章)	项目负责人：邓琼容	2013年12月25日
监理单位：(公章)	勘察负责人：李强	2013年12月25日
设计单位：(公章)	设计负责人：周华	2013年12月25日
施工单位：(公章)	注册建造师(项目经理)：王刚	2013年12月25日
企业技术负责人：李建华	总监：邓琼容	2013年12月25日
监理单位：(公章)	总监理工程师：邓琼容	2013年12月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

合同编号：ZB-YGXZ·JL-012

建设工程监理合同

工程名称：渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程

委托人：重庆渝高嘉房地产开发有限公司

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司

监 理 人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订日期：2019年3月26日

签约地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：重庆渝高嘉房地产开发有限公司

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程监理
2. 工程地点：蔡家组团 L 标准分区 L30-3/02 地块
3. 工程规模：总建筑面积约 91000 m²，其中一期工程约 89000 m²，销售中心约 2000 m²。
4. 建安概算造价：约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 招标文件及答疑补遗文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周一明，身份证号码：51252719720930703X，注册号：51006646。

五、签约酬金

本工程合同暂定监理费用 1573600 元（大写壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整），该费用包

总监变更为邓琼容

括监理人员的工资、节假日加班费、差旅费、办公费、监理单位的管理费、利润及税金，且包含检测设备、检测试验费、办公设施设备、交通工具、通讯设备等。由基本监理费、委托人考核监理费和缺陷责任期监理费叁部分组成。

注：合同监理费根据中标取费比例及暂定的建安造价金额 2 亿元按发改价格（2007）670 号文件计算（若投标时计算有误按此修正）。合同监理费仅作为签订合同及过程中支付监理费的依据，不作为结算依据。

六、期限：

从《工程监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。其中建设周期 900 日历天，缺陷责任期 24 个月。如遇国家政策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。分以下五个阶段：

1.1 工程施工准备监理期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

1.2 工程施工监理期

建设周期 900 日历天。工程施工期是指本项目施工开工之日起至工程全部竣工并通过工程验收止。实际监理工期超过约定工期，合同费用不调整。

1.3 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

1.4 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止

1.5 缺陷责任期

竣工后 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月26日。

2. 订立地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司。

3. 本合同一式拾份，委托人柒份、监理人叁份，双方签章、盖章后生效。

(此页无正文)

委托人: 重庆渝高嘉房地产开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

经办:

重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

经办:

监理单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

经办:

重庆市建设工程监理合同备案变更表

项目名称	渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程			备案编号		
工程类别	房屋建筑工程			工程等级	一级	
工程地址	蔡家组团L标准分区L30-3/02地块			所属区县	北碚区	
变更内容						
序号	变更项目	变更前	变更后	备注		
1						
项目监理机构人员变更情况						
序号	姓名	职务	证书类型	注册号或证书编号	专业	变更情况
1	邓琼容	总监理工程师	注册监理工程师	51009008	房屋建筑工程 市政公用工程	新增
2	周一明	总监理工程师	注册监理工程师	51008646	房屋建筑工程 市政公用工程	撤回
项目总监理工程师	姓名	邓琼容	身份证号码	519004197401250066		
	年龄	46	总监证书编号或注册号	51009008		
	性别	女	专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
	学历		联系电话	18048932264		
	职称		亲笔签名			
项目监理机构共9人	注册监理工程师6人, 重庆市监理工程师1人, 重庆市监理员2人					

- 3 -

变更后项目监理机构人员一览表							
序号	姓名	职务	证书类型	注册号或证书编号	专业	计划进场时间	计划退场时间
1	邓琼容	总监理工程师	注册监理工程师	51009008	房屋建筑工程 市政公用工程	2020-04-15	2021-09-20
2	陈富强	主导监理工程师	注册监理工程师	51010244	房屋建筑工程 市政公用工程	2019-03-26	2021-09-22
3	邓超军	主导监理工程师	注册监理工程师	51012249	市政公用工程 机电安装工程	2019-03-26	2021-09-22
4	刁春雨	主导监理工程师	注册监理工程师	2005874	房屋建筑工程 市政公用工程	2019-03-26	2021-09-22
5	彭健	主导监理工程师	注册监理工程师	51000158	房屋建筑工程 市政公用工程	2019-03-26	2021-09-22
6	袁正华	主导监理工程师	重庆市监理员	YW020000675	房屋建筑工程 市政公用工程	2019-03-26	2021-09-22
7	费平超	监理员	重庆市监理员	YW030000130	房屋建筑工程 市政公用工程	2019-03-26	2021-09-22
8	李超	监理员	注册监理工程师	51004866	机电安装工程 市政公用工程	2019-03-26	2021-09-22
9	何金	监理员	重庆市监理员	YW030000370	房屋建筑工程 市政公用工程	2019-03-26	2021-09-22
本单位申请办理监理合同备案变更, 所提供资料真实、有效、合法的, 若弄虚作假, 本单位愿意接受城乡主管部门的处罚。							
工程监理企业名称:							
建设单位意见:							
项目负责人: (签字) 2020年4月13日 建设单位(公章)							
建设工程监理合同备案机构意见:							
2020年4月18日							

注: 1、此表的现场监理人员表格如不够可续表, 续表应加盖工程监理单位公章。
2、此表应双面打印。一式5份, 监理单位、建设单位、建设主管部门、工程监理单位各1份(1份存项目监理机构备查)。
3、变更情况应填写“新增”或“撤回”。

工程竣工报告

渝建竣-016-001

工程名称	渝高·星洲营销中心-临时售楼部工程		
工程地址	北碚区蔡家组团L标准分区L30地块		
合同开工日期	2019年04月30日	合同竣工日期	2019年08月08日
实际开工日期	2019年05月20日	实际完工日期	2020年04月28日
申请验收时间	2020年04月28日		
工程范围及内容	基础、屋面、装饰装修等所有内容符合验收条件。 具体内容如下: 地基开挖、浇筑; 主体结构制模及浇筑混凝土; 电气工程及给排水工程施工; 屋面及防水工程施工; 楼地面、幕墙装饰工程施工; 消防工程施工; 室外排水沟、钢梯等工程施工。		
提前/延期说明	合同暂定2019年4月开工, 工期100天, 合同竣工时间2019年8月8日 实际开工日期2019年5月20日, 实际竣工时间2020年4月28日。 工期延期原因: 1、为确保正面装饰装修, 2019年9月, 正面装饰装修由不锈钢管改为仿木纹铝合金属管, 结合格棚生产、运输、安装, 同定工期顺延25天。 2、为避免后期安装工程拆除施工, 要求总承包施工单位配合内装单位, 根据内装排板施工图实施安装工程。 3、为确保景观植物栽植, 室外管网结合景观工程实施。		
有无工程遗留事项			
施工单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):	其他单位(公章):
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年4月18日	2020年4月18日	2020年4月18日	2020年4月18日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 渝高·星洲销售中心景观工程

施工许可证编号: /

工程地址: 北碚区蔡家组团L标准分区

建设单位: 重庆渝高房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020年05月07日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况

工程名称	渝高·星洲销售中心景观工程	工程地址	北碚区蔡家组团L标准分区
合同造价	3732574.29元	工程类别	商业
工程规模	绿化景观面积6500m ²		
基础型式	/	最大跨度	/
结构类型	/	设计使用年限	/
抗震设防烈度	/		
实际开工日期	2020年03月21日	竣工日期	2020年04月30日
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工过程中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格。		
遗留事项	/		



三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2020年05月07日
验收程序	1. 宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2. 建设单位介绍工程概况; 3. 设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4. 审阅有关工程技术资料; 5. 实地查验工程质量; 6. 对工程设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7. 工程监理单位专业工程师对施工过程中质量控制和竣工查验质量发表意见; 8. 形成验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 验收组按照有关规定对现场进行了随机抽查, 资料 and 实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
备注	验收组组长(签字): [Signature]	



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signatures]
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signatures]
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signatures]
	监理单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signatures]
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signatures]
参建单位签字(可增设附表)	有关专家	[Signatures]
	勘察单位(公章)	设计单位(公章) 监理单位(公章)
	项目负责人:	项目负责人: [Signature]
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
	年月日	2020年5月7日
	建设单位	项目负责人: [Signature]
		法定代表人: [Signature]
		[Signatures]
		[Signatures]
		[Signatures]



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 渝高·星洲销售中心内装修工程

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 北碚区蔡家组团L标准分区

建设单位: 重庆渝高房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 5 月 6 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称	渝高·星洲销售中心内装修工程	工程地址	北碚区蔡家组团L标准分区
建筑面积(m²)	装饰面积1135m²	工程类别	商业
层数	2层	最大跨度	/
高度(m)	9.5m		
地基持力层	/	基础型式	/
抗震设防烈度	/	设计使用年限	5年
结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 05 日
工程验收范围	1、验收范围与工程施工图范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。		
专门情况说明			



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员等	验收会议时间 2020-5-6
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单,征询各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况,工程质量检查情况; 4、审阅有关工程竣工资料; 5、实地查验工程质量; 6、对设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7、工程监理单位专业工程师对施工过程中质量控制和竣工验收质量发表意见; 8、形成验收小组全体成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体情况与审定的规划及设计文件符合; 5、验收组按照有关规定对现场进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字):	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):	成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):	成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字):	成员(签字):
施工单位	项目负责人(签字):	成员(签字):	
	有关专家	成员(签字):	
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	监理单位(公章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)
	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	总监理工程师(签字,加执业印章)
	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)
建设单位	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)
建设单位(公章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)
建设单位(公章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)
建设单位(公章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 渝高·星洲一期工程(L30地块)绿化景观工程

施工许可证编号:

工程地址: 北碚区蔡家L30-3/02地块

建设单位: 重庆渝高置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021年01月15日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况			
工程名称	渝高·星洲一期工程(L30地块)绿化景观工程	工程地址	北碚区蔡家L30-3/02地块
合同造价	一期景观绿化造价941445.05元	工程类别	景观绿化
工程规模	渝高·星洲一期绿化面积21217m²		
基础型式	/	最大跨度	/
结构类型	/	设计使用年限	/
抗震设防烈度	/		
实际开工日期	2020年06月08日	竣工日期	2021年1月15日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
遗留事项	/		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织	
验收组组长	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员
验收会议时间	2021年01月15日
验收程序	1. 宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2. 建设单位介绍工程概况; 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4. 审阅有关工程技术资料; 5. 实地查验工程质量; 6. 对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7. 工程监理单位专业工程师对施工过程中质量控制和竣工验收质量发表意见; 8. 形成验收小组全体成员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术的资料完整; 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善, 验收组同意通过验收, 以建设、监理单位签字确认的处理完成日期作为工程竣工验收日期, 不再召开竣工验收会议。)
验收组组长(签字)	李小明
备注	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 李小明	
	成员(签字): 王小明	张小明	
	勘察单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 王小明	
	成员(签字):		
参建单位签字(可增设附表)	监理单位	项目负责人(签字): 王小明	
	成员(签字): 陈小明		
	施工单位	项目负责人(签字): 陈小明	
	成员(签字): 王小明		
	有关专家		
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字): 王小明	项目负责人(签字): 王小明	项目负责人(签字): 王小明	项目负责人(签字): 王小明
(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	项目负责人: 李小明		
	法定代表人: 王小明		
	(建设单位公章)		
	2021年1月15日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

4、重庆自然博物馆与北碚区公安消防支队职工周转住房项目 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：68.35万元 竣工时间：2023年03月31日

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2019年12月13日（投标日期）所递交的《重庆自然博物馆与北碚区公安消防支队职工周转住房项目监理（第二次）》（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：683500.00元。

监理服务期：从本项目施工开始至缺陷责任期满为止。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

总监：邓琼容。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆自然博物馆（重庆市北碚区金华路398号）（指定地点：招标人地址）与我方签订监理承包合同。特此通知。

招标人：重庆自然博物馆（盖章）

重庆市北碚区公安消防支队（盖章）

法定代表人：（签字）

联系人：曹老师 代老师

联系电话：18166451849 15123346082

签发日期：2019年12月25日

(GF-2012-0202)

重庆自然博物馆与北碚区公安消防支队职工周转住房项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：重庆自然博物馆 重庆市北碚区公安消防支队

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆自然博物馆与北碚区公安消防支队职工周转住房项目；
2. 工程地点：北碚组团B标准分区B11-3-2/02地块；
3. 工程规模：项目占地面积10350 m²，总建筑面积约21836.46 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建安费投资约6000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、专用条件；

五、通用条件；

六、附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师，姓名：邓琼容，身份证号码：519004197401250066，注册号：51009008。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾捌万叁仟伍佰元整（¥ 683500.00）。

包括：

1. 监理酬金：陆拾捌万叁仟伍佰元整（¥ 683500.00）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自开工报告始，至竣工报告止。（开竣工时间以委托人进、退场通知为准，施工阶段监理服务期以施工合同签订时间为准）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工报告始，按照国家相关规定止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人确认下列地址为文书送达地址，并按照下列地址送达函件、诉讼文书等各类文书。若委托人根据下列地址向监理人送达时发生收件人拒收或者其他无法送达的情形，则发出函件、诉讼文书等文书之日起的第3日视为送达对方之日，委托人有权按照合同约定对应执行相关条款。

通讯地址：重庆市加州城市花园8栋29-5

联系邮箱：1178027780@qq.com

联系人：罗贤英

联系电话：17383009395

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月8日。

2. 订立地点：重庆自然博物馆。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: (盖章) 监理人: 四川元丰建设监理有限公司 (盖章)
住所: 重庆市北碚区金华路398号 住所: 四川省成都市锦江区东大街东大街时代8号
2101-2105
邮政编码: 400079 邮政编码:
法定代表人或其授权的代理人: 法定代表人或其授权的代理人:
开户银行: 工商银行北碚区朝阳支行 开户银行: 成都银行股份有限公司锦江支行
账号: 3100028129200169506 账号: 16012004215276000012
电话: 023-63521630 电话: 17383009395
传真: 023-63521630 传真:
电子邮箱: 电子邮箱: 1178027780@qq.com

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队
职工周转住房项目
单位(子单位)工程名称: 1#楼、2#楼、3#楼、室
外管网
施工许可证编号: 500109202012040101
工程地址: 北碚区金华路
建设单位: 重庆自然博物馆、北碚区消防救援支队

竣工验收日期: 2023 年 3 月 31 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-1#楼	工程地址	北碚区金华路	
基本情况	建筑面积(m ²)	7943.52	工程类别	住宅
	层数	9	最大跨度	5.7米
	高度(m)	26.85		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础及墙下条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 12 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础及墙下条形基础、主体结构为框架和剪力墙结构; 设计使用年限为50年; 2、基坑有验槽记录, 符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-2#楼	工程地址	北碚区金华路	
基本情况	建筑面积(m ²)	7938.72	工程类别	住宅
	层数	9	最大跨度	5.7米
	高度(m)	26.85		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础及墙下条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 12 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础及墙下条形基础、主体结构为框架和剪力墙结构; 设计使用年限为50年; 2、基坑有验槽记录, 符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-3#楼		工程地址	北碚区金华路
基本情况	建筑面积(m²)	5954.22	工程类别	住宅	
	层数	2	最大跨度	8.05米	
	高度(m)	7.2			
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础及墙下条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架和剪力墙结构	开工日期	2020年12月18日	
工程验收范围 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。					
专门情况说明 1、地基基础为桩基础、独立基础及墙下条形基础、主体结构为框架和剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑有验槽记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-室外管网		工程地址	北碚区金华路
基本情况	建筑面积(m²)	/	工程类别	/	
	层数	/	最大跨度	/	
	高度(m)	/			
	地基持力层	碎石类土	基础型式	基槽	
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/	
	结构类型	/	开工日期	2020年12月18日	
工程验收范围 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。					
专门情况说明 1、无重大设计变更情况。					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

二、工程竣工情况检查						
参建责任单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆自然博物馆	/	/	高碧春	高碧春
	勘察单位	重庆二零八地质环境研究院有限公司	甲级	B250007133	贺建军	何登基
	设计单位	陕西省建筑科学研究院设计有限公司	甲级	A161007316-6/3	高宗祺	吴屹东
	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	甲级	E1510019003-8/1	罗明勇	邓晓容
	施工单位	重庆坤飞建设(集团)有限公司	壹级	D150063560	谢辉	谭钰
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人	
		重庆华奥电梯销售有限公司		电梯安装	姜霞	
	施工图审查单位	重庆锦隆建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆锦和工程质量检测有限公司				
监控量测单位						

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

工程竣工情况检查	
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	
地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年06月11日
主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年09月27日
建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年12月16日
专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、人防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	施工中责令需整改的问题, 已按实整改合格, 并由监理、建设单位复查合格, 并以书面整改报告回复给了监督机构。
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间: 2023.3.31
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备材料质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成竣工验收人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查, 资料和实物抽查结果均符合要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 碧春高 曹军



验收表-7 (7)

建设单位	项目负责人(签字): 碧春高 曹军
	成员(签字): 曹军
勘察单位	项目负责人(签字): 邓强
	成员(签字): 邓强
设计单位	项目负责人(签字): 吴晓东
	成员(签字):
监理单位	总监理工程师(签字): 邓强
	成员(签字): 邓强
施工单位	项目负责人(签字): 曹军
	成员(签字): 曹军
专家	项目负责人(签字): 曹军
	成员(签字): 曹军
勘察单位(公章)	项目负责人(公章): 曹军
	成员(公章): 曹军
设计单位(公章)	项目负责人(公章): 曹军
	成员(公章): 曹军
施工单位(公章)	项目负责人(公章): 曹军
	成员(公章): 曹军
监理单位(公章)	项目负责人(公章): 曹军
	成员(公章): 曹军
参建单位签章	项目负责人(签字): 曹军
	法定代表人(签字): 曹军



五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	邓琼容	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房建、市政	51009008	15 年	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	丰学良	高级工程师	土建	广东省专业监理工程师	房建、市政	B24080653	15 年	按项目需求进退场
3	土建监理工程师	赵玉辉	中级工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房建、市政	B20210148	5 年	按项目需求进退场
4	给排水监理工程师	林振涛	中级工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	水利水电、机电安装	B22110876	6 年	按项目需求进退场
5	机电监理工程师	赵振国	中级工程师	机电安装	深圳市专业监理工程师	水利水电、机电安装	B20240182	16 年	按项目需求进退场
6	装饰监理工程师	鲁柏全	高级工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	房建、市政	B24030052	6 年	按项目需求进退场
7	园林监理工程师	唐晓明	高级工程师	园林绿化	广东省专业监理工程师	房建、市政	B24010139	15 年	按项目需求进退场
8	安全监理工程师	唐云润	/	安全	国家注册监理工程师、广东省安全员	房建、市政	51039345、A23110320	5 年	按项目需求进退场
9	监理员	陈俊敏	/	建筑工程	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230913	2 年	按项目需求进退场
10	监理员	谭苹峭	/	建筑工程	广东省监理员	房建、市政	C25010061	2 年	按项目需求进退场
11	监理员	丰南	/	建筑工程	广东省监理员	房建、市政	C24090108	2 年	按项目需求进退场
12	资料员	苏梅	/	档案管理	深圳市专业监理工程师	房建、市政	B20240274	2 年	按项目需求进退场



1、总监理工程师：邓琼容

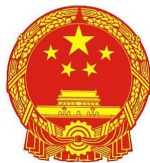
《身份证》



《本科毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓琼容

性 别 : 女

出生日期 : 1974年01月25日

注册编号 : 51009008

注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

邓琼容

签名日期 : 2025.8.5



发证日期 : 2023年06月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00180788
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2013021510210000002112511223

管理号:
File No.

姓名: 邓琼容
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一三年八月二十七日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年10月30日
Issued on



《高级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190038967



(颁证部门钢印)

姓名 邓琼容
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 519004197401250066
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务
成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日
Approval Date

查询码
Query Code

《社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司

序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老缴费基数总额	养老单位缴费金额	养老个人缴费金额	失业缴费基数总额	失业单位缴费金额	失业个人缴费金额	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费金额
1	202408	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
2	202409	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
3	202410	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
4	202411	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
5	202412	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55
6	202501	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
7	202502	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
8	202503	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
9	202504	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
10	202505	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
11	202506	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
12	202507	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
13	202508	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
14	202509	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
15	202510	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓晓蓉	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
合计						11509.80	5748.50	0	0	17258.30	68435	10949.60	5474.80	68435	410.65	273.70	68435	149.55

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码4KBw8UHQN6275Jb5F8wT验证, 验证码的有效期限至2026年02月07日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年11月07日

2、土建监理工程师：丰学良

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 丰学良

性 别： 男

身份证号： 510522197104203732

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 四川元丰建设项目的管理有限公司

有效期至： 2027 年 08 月 20 日



证书编号：B24080653



《高级工程师职称》

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004203
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205010011201006815

File No.

姓 名 丰学良 性 别 男
Name Gender
身份证号 510522197104203732
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 土木工程
Speciality
授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 人力资源和社会保障厅
Issued by



《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰学良

社保电脑号：814802903

身份证号码：510522197104203732

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9208.6 4671.68			1301.39 433.84				433.84			412.23		566.34 91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265ccd549dj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

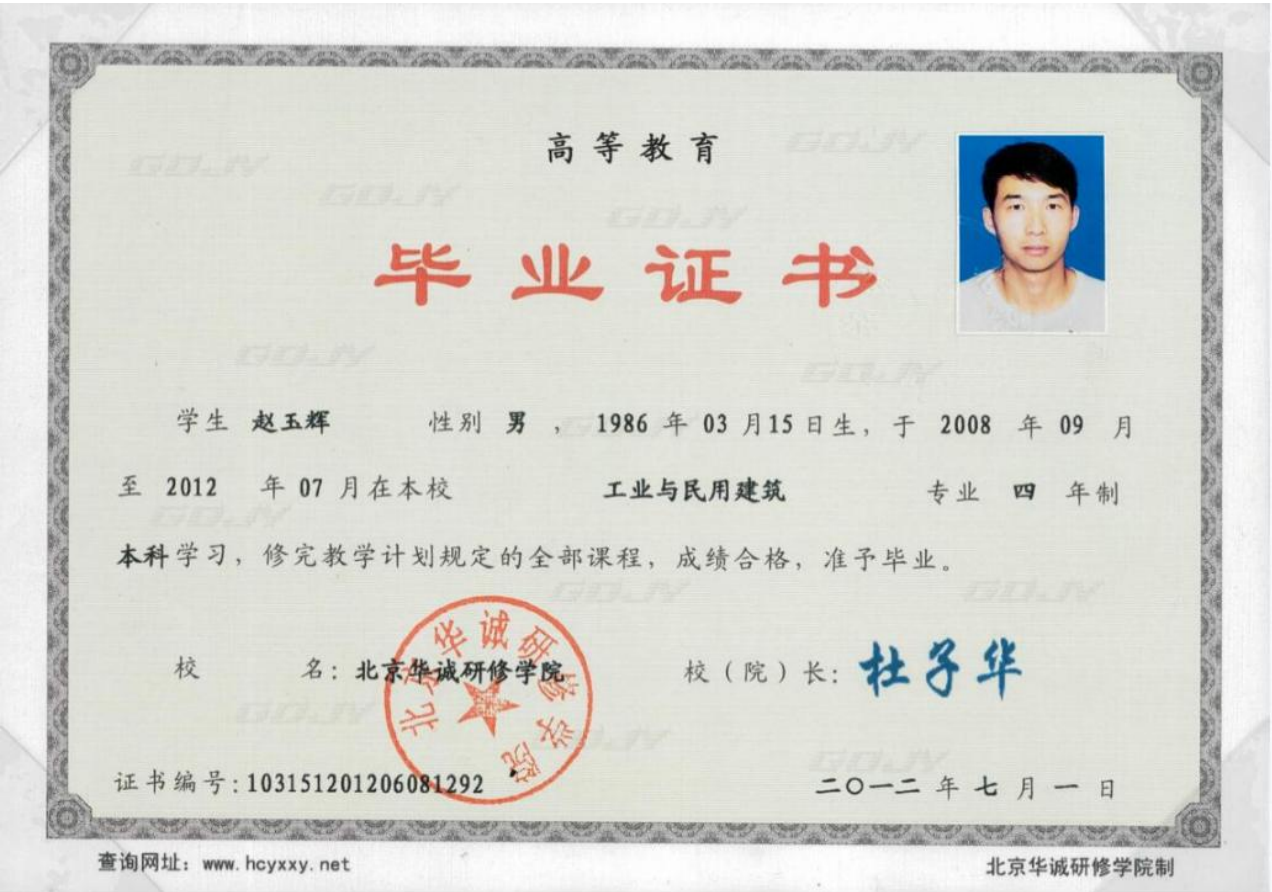


3、土建监理工程师：赵玉辉

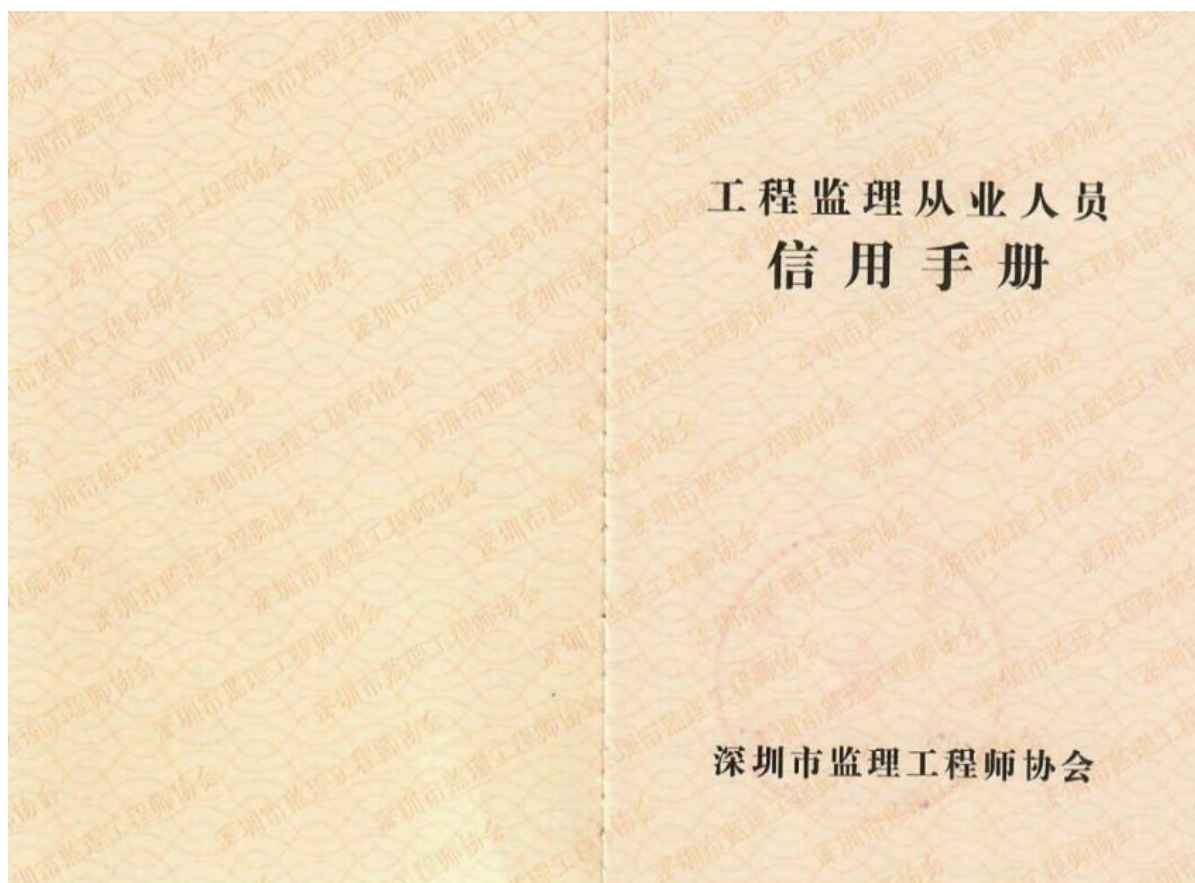
《身份证》



《本科毕业证书》



《深圳市监理工程师（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>赵玉辉</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>652925198603153037</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工商管理</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>四川元丰建设项目管理有限公司</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>19</u> 日	<u>深圳分公司</u>
核发编号： <u>020210148</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:

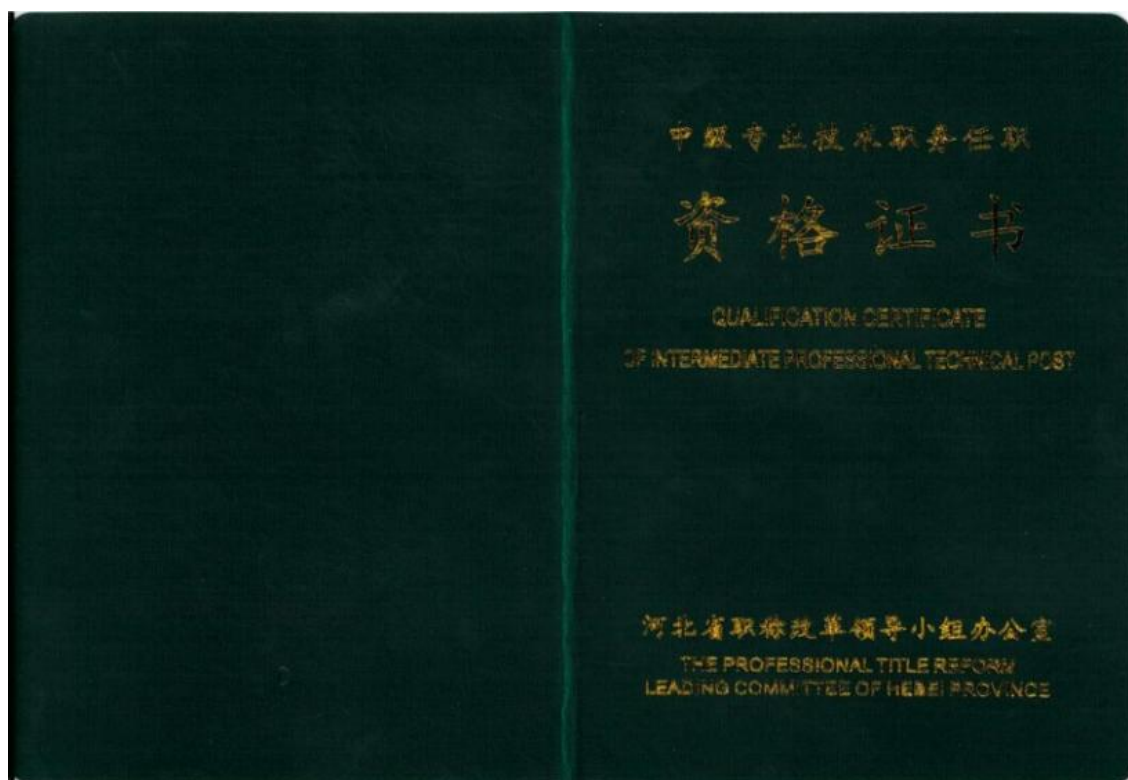
施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:

《中级工程师职称证》



	系 列 建筑工程 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 建筑工程施工 Specialism
姓名 赵玉辉 性别 男 Name Gender	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
出生年月 1986 年 03 月 15 日 Date of Birth	批 文 号 保职改办中字 [2020]0301 号 Approval No.
工作单位 河北青山建设集团有限公司 Organization	授 予 时 间 2020 年 12 月 25 日 Date of Conferment
	管 理 号 BD2030995 File No.

《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵玉辉
参保单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电话号: 807594600
单位编号: 107127

身份证号码: 652925198603153037
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64		253.68	63.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265ccce2786) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



4、给排水监理工程师：林振涛

《身份证》



《本科毕业证书》



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：水利水电工程
机电安装工程



姓 名：林振涛
性 别：男
身份证号：440582199110116675
学 历：本科
所学专业：工商管理
技术职称：工程师
从业单位：四川元丰建设项目管理有限公司
司深圳分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 12 月 19 日
核发编号：B20221258



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

《中级工程师职称证（专业：市政工程）》



编号: A655120966



姓 名: 林振涛

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

专业名称: 市政工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:

持证者签名: _____

身份证号码: 440582199110116675

《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保电脑号: 639915197

身份证号码: 440582199110116675

页码: 1

参保单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92

287.64

社保费缴纳清
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265ccd2b359) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
107127

单位名称

四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



5、机电监理工程师：赵振国

《身份证》



《本科毕业证书》



工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：水利水电工程
机电安装工程



姓名：赵振国
性别：男
身份证号：220281197204131419
学历：大专
所学专业：汽车
技术职称：工程师
从业单位：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024年4月16日
核发编号：B20240182



《中级工程师职称》

编号: 0780379
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 赵振国
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972年04月
Date of Birth

工作单位 沈阳南湖科技开发区建
设项目管理有限公司
Establishment

专业名称 暖通
Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2008年11月

Conferment Date



发证机关
Issued by

《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振国
参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：814804183
单位编号：107127

身份证号码：220281197204131419
单位编号：107127

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9208.6 4671.68			1301.39 433.84				433.84			412.23 366.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265ccd0033g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107127
单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



6、装饰监理工程师：鲁柏全

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 鲁柏全

性 别： 男

身份证号： 512922196706129313

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 四川元丰建设项目的管理有限公司

有效期至： 2027 年 02 月 28 日



证书编号： B24030052



H1P2A5Y4

《高级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190009165



姓名
Full Name

鲁柏全

性别
Sex

男

身份证号
ID Number

512922196706129313

专业名称
Speciality

市政工程

资格名称
Professional
Qualification

高级工程师

评审组织
Appraisal
Organization

四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

评审时间
Appraisal
Date

2018. 12. 27

批准时间
Approval Date

2019. 06. 26

查询码
Query Code

7、园林监理工程师：唐晓明

《身份证》



《本科毕业证》



《广东省专业监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：唐晓明

性 别：男

身份证号：511023197104104670

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2027年01月01日



证书编号：B24010139



Y8K3ISB7

《高级工程师职称证书（专业：工民建）》

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 唐晓明
	性 别 男
	出生年月 1971.04
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: G 110356	发证单位  二〇一〇年 六 月三十日

 (加钢印有效)	经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。
姓 名：唐晓明 性 别：男	
入库专业：工民建	
入库名称：高级工程师	
身份证号：511023197104104670	
入库编号：CPT E37114	
	颁证单位：国家专业人才认证中心
	颁发日期：2013 年 08 月
	查询网址：www.cpt.gov.cn

《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓明
参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：802994731
单位编号：107127

身份证号码：511023197104104670
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			287.64	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cccc5ceh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107127
单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



8、安全监理工程师：唐云润

《身份证》



《毕业证》





使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐云润

性 别 : 男

出生日期 : 1990年04月18日

注册编号 : 51039345

注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : 唐云润

签名日期 : 2025.9.17



发证日期 : 2024年10月12日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



《广东省安全员（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐云润
社保电脑号：801920539
参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

身份证号码：511023199004184692
单位编号：107127

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265cccf0c44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107127
单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



9、监理员：陈俊敏

《身份证》



《毕业证》



工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别： 监理员



姓 名： 陈俊敏

性 别： 男

身份证号： 440825199904200579

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 四川元丰建设项目管理有限公司

司深圳分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 10 月 27 日

核发编号： C20230913

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊敏
参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：813573373
单位编号：107127

身份证号码：440825199904200579
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64		253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265ccd6a401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107127
单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



10、监理员：谭苹峭

《身份证》



《毕业证》



《广东省监理员（专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：谭莘峭

性别：女

身份证号：440825200211221487

专业 1：市政公用工程

专业 2：房屋建筑工程

工作单位：四川元丰建设管理有限公司

有效期至：2027 年 12 月 30 日



证书编号：C25010061



《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭幸峭
参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：816470860
单位编号：107127

身份证号码：440825200211221487
单位编号：107127

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		380.16		337.92	84.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265ccdab08d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



11、监理员：丰南

《身份证》



《毕业证》



《广东省监理员（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
姓名：丰南 性别：男 身份证号：510522200009283118 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：四川元丰建设的项目管理有限公司 有效期至：2027 年 09 月 01 日	
 广东省建设监理协会 2024 年 09 月 02 日	
证书编号：C24090108	
 U3D6F9H4	

《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				366.08	91.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265ccd5a51u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



12、资料员：苏梅

《身份证》



《毕业证》



工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：苏梅

性别：女

身份证号：522401200105180086

学历：大专

所学专业：建筑施工

技术职称：无

从业单位：四川元丰建设项目管理有限公司

司深圳分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年5月14日

核发编号：B20240274

《社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏梅

社保电脑号：814402714

身份证号码：522401200105180086

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	107127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265ccd9cbbs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

