

标段编号：2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025年11月12日

工程编号：2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日



目 录

一、 资质资历情况	1
二、 企业业绩情况	48
三、 获奖情况	147
四、 项目总监情况	151
五、 项目管理机构设置及其他人员配备要求	203

一、资质资历情况

1、企业法人营业执照副本

	
营 业 执 照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300279522497U	
名 称	深圳市龙城建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦 二楼
法 定 代 表 人	马克伦
成 立 日 期	1993年06月21日
重 要 提 示 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登 记 机 关 	
2017 年 04 月 06 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市龙城建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279522497U
注册号:	440307103656879
商事主体名称:	深圳市龙城建设监理有限公司
住所:	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
法定代表人:	马克伦
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市龙城建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程监理(凭《工程监理企业资质证书》经营), 信息咨询(不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目); 造价咨询(凭《工程造价咨询单位资质证书》经营); 招标代理(凭《工程招标代理机构资格证书》经营); 工程项目管理; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 土建、市政、建筑装饰工程施工; 建筑工程施工; 机电安装工程; 水利水电工程; 建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售(不含再生资源回收经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市龙城建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
马海鹏	45	4.5	自然人	自然人股东
马克伦	955	95.5	自然人	自然人股东

2、工程监理资质证书

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
建立时间	1993年06月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522497U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004181-8/8		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	马克伦	职务	法人代表
单位负责人	马克伦	职务	总经理
技术负责人	李强	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月28日 No.EF 0180545



工程监理资质证书

证书编号: E244004188

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

法定代表人: 马克伦

注册地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

3、投标人工程建设类执业工程师注册证书

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市龙城建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	肖运衡	国家注册监理工程师
2	陈 超	国家注册监理工程师
3	商建军	国家注册监理工程师
3	刘 刚	国家注册监理工程师
4	郑云驰	国家注册监理工程师
5	郭礼娥	国家注册监理工程师
6	李 胜	国家注册监理工程师
7	刘学云	国家注册监理工程师
8	李雄辉	国家注册监理工程师
9	夏学海	国家注册监理工程师
10	刘向国	国家注册监理工程师
11	张小金	国家注册监理工程师
12	刘 强	国家注册监理工程师
13	符小滨	国家注册监理工程师
14	葛发达	国家注册监理工程师
15	周学文	国家注册监理工程师
16	李旭麟	国家注册监理工程师
17	李栋财	国家注册监理工程师
18	熊 亮	国家注册监理工程师
19	曹 明	国家注册监理工程师
20	叶正伟	国家注册监理工程师

21	宋晓军	国家注册监理工程师
22	姜文莉	国家注册监理工程师
23	陈利平	国家注册监理工程师
24	刘建库	国家注册监理工程师
25	郝四平	国家注册监理工程师
26	毛江川	国家注册监理工程师
27	李强	国家注册监理工程师
28	张光明	国家注册监理工程师
29	张 凌	国家注册监理工程师
30	樊亚勋	国家注册监理工程师
31	赵富平	国家注册监理工程师
32	崔发志	国家注册监理工程师
33	黄 浩	国家注册监理工程师
34	李伟俊	国家注册监理工程师
35	陈传旭	国家注册监理工程师
36	李幼文	国家注册监理工程师
37	朱再成	国家注册监理工程师
38	甄宇巩	国家注册监理工程师
39	陈铁铮	国家注册监理工程师
40	李己任	国家注册监理工程师
	合计人数	40 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

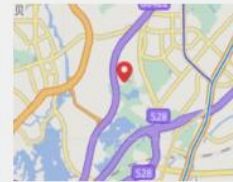
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙城建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279522497U	企业法定代表人	马克伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘刚	430802196*****14	一级注册造价工程师	B11034400011666	土建
2	李强	422722196*****10	一级注册造价工程师	B11094400012299	土建
3	李幼文	441424199*****53	二级注册建造师	粤2442020202110383	建筑工程
4	吴成基	440882199*****37	二级注册建造师	粤2442022202325893	建筑工程
5	黄艳群	430923198*****43	二级注册建造师	粤2442023202314512	建筑工程
6	肖运衡	430421197*****52	一级注册建造师	粤1442010201321905	建筑工程
7	肖运衡	430421197*****52	一级注册建造师	粤1442010201321905	市政公用工程
8	夏学海	370982197*****91	一级注册建造师	粤1442014201528281	机电工程
9	张光明	420123197*****14	一级注册建造师	粤1442014201634312	建筑工程
10	李强	422722196*****10	一级注册建造师	粤1442018202206233	建筑工程
11	李强	422722196*****10	一级注册建造师	粤1442018202206233	市政公用工程
12	陈传旭	445121198*****14	一级注册建造师	粤1442020202309173	建筑工程
13	张小金	430422197*****11	一级注册建造师	粤1442021202201246	市政公用工程
14	肖运衡	430421197*****52	注册监理工程师	44011671	房屋建筑工程
15	肖运衡	430421197*****52	注册监理工程师	44011671	水利水电工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	陈超	430602197*****36	注册监理工程师	44007990	房屋建筑工程			
17	陈超	430602197*****36	注册监理工程师	44007990	公路工程			
18	南连军	610103196*****30	注册监理工程师	44001028	房屋建筑工程			
19	南连军	610103196*****30	注册监理工程师	44001028	市政公用工程			
20	刘刚	430802196*****14	注册监理工程师	43003090	房屋建筑工程			
21	刘刚	430802196*****14	注册监理工程师	43003090	市政公用工程			
22	郑云驰	422302197*****15	注册监理工程师	42003913	房屋建筑工程			
23	郑云驰	422302197*****15	注册监理工程师	42003913	机电安装工程			
24	郭礼娥	430521197*****22	注册监理工程师	43003566	房屋建筑工程			
25	郭礼娥	430521197*****22	注册监理工程师	43003566	市政公用工程			
26	李胜	350627197*****3X	注册监理工程师	44010021	房屋建筑工程			
27	李胜	350627197*****3X	注册监理工程师	44010021	水利水电工程			
28	刘学云	430122197*****59	注册监理工程师	44010290	房屋建筑工程			
29	刘学云	430122197*****59	注册监理工程师	44010290	公路工程			
30	李雄辉	430503197*****77	注册监理工程师	44010289	机电安装工程			
共 95 条						< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	李雄辉	430503197*****77	注册监理工程师	44010289	市政公用工程			
32	夏学寿	370982197*****91	注册监理工程师	44017060	机电安装工程			
33	夏学寿	370982197*****91	注册监理工程师	44017060	市政公用工程			
34	刘向国	410702197*****18	注册监理工程师	44021819	房屋建筑工程			
35	刘向国	410702197*****18	注册监理工程师	44021819	市政公用工程			
36	张小金	430422197*****11	注册监理工程师	44021946	房屋建筑工程			
37	张小金	430422197*****11	注册监理工程师	44021946	市政公用工程			
38	刘强	432501198*****13	注册监理工程师	44022604	房屋建筑工程			
39	刘强	432501198*****13	注册监理工程师	44022604	公路工程			
40	符小溪	430402196*****51	注册监理工程师	44025193	房屋建筑工程			
41	符小溪	430402196*****51	注册监理工程师	44025193	公路工程			
42	葛发达	441402198*****75	注册监理工程师	44025265	房屋建筑工程			
43	葛发达	441402198*****75	注册监理工程师	44025265	市政公用工程			
44	周学文	430402197*****37	注册监理工程师	44012873	房屋建筑工程			
45	周学文	430402197*****37	注册监理工程师	44012873	公路工程			
共 95 条						< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	李旭麟	440506199*****53	注册监理工程师	44033935	房屋建筑工程			
47	李旭麟	440506199*****53	注册监理工程师	44033935	市政公用工程			
48	李栋财	350181198*****19	注册监理工程师	44035237	房屋建筑工程			
49	李栋财	350181198*****19	注册监理工程师	44035237	市政公用工程			
50	熊亮	612323198*****15	注册监理工程师	44036497	房屋建筑工程			
51	熊亮	612323198*****15	注册监理工程师	44036497	机电安装工程			
52	曹明	440203196*****11	注册监理工程师	44036595	房屋建筑工程			
53	曹明	440203196*****11	注册监理工程师	44036595	机电安装工程			
54	叶正伟	430122197*****50	注册监理工程师	44036607	房屋建筑工程			
55	叶正伟	430122197*****50	注册监理工程师	44036607	机电安装工程			
56	宋晓琴	440105197*****50	注册监理工程师	44039651	房屋建筑工程			
57	宋晓琴	440105197*****50	注册监理工程师	44039651	市政公用工程			
58	姜文莉	362531197*****26	注册监理工程师	34002975	房屋建筑工程			
59	姜文莉	362531197*****26	注册监理工程师	34002975	市政公用工程			
60	陈利平	440301196*****38	注册监理工程师	44003455	房屋建筑工程			
共 95 条						< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈利平	440301196*****38	注册监理工程师	44003455	机电安装工程			
62	刘建库	610103196*****19	注册监理工程师	44003647	房屋建筑工程			
63	刘建库	610103196*****19	注册监理工程师	44003647	市政公用工程			
64	郝四平	610582197*****30	注册监理工程师	44004724	市政公用工程			
65	郝四平	610582197*****30	注册监理工程师	44004724	水利水电工程			
66	毛江川	362523196*****10	注册监理工程师	44004725	房屋建筑工程			
67	毛江川	362523196*****10	注册监理工程师	44004725	公路工程			
68	李强	422722196*****10	注册监理工程师	44004733	房屋建筑工程			
69	李强	422722196*****10	注册监理工程师	44004733	市政公用工程			
70	张光明	420123197*****14	注册监理工程师	44004981	房屋建筑工程			
71	张光明	420123197*****14	注册监理工程师	44004981	公路工程			
72	张凌	610103196*****49	注册监理工程师	44004993	公路工程			
73	张凌	610103196*****49	注册监理工程师	44004993	机电安装工程			
74	樊亚勋	610113196*****36	注册监理工程师	44006890	机电安装工程			
75	樊亚勋	610113196*****36	注册监理工程师	44006890	市政公用工程			
共 95 条						< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	赵喜平	430104196*****16	注册监理工程师	44007323	房屋建筑工程			
77	赵喜平	430104196*****16	注册监理工程师	44007323	公路工程			
78	崔发志	412921196*****57	注册监理工程师	44013902	房屋建筑工程			
79	崔发志	412921196*****57	注册监理工程师	44013902	水利水电工程			
80	黄浩	430722199*****11	注册监理工程师	44025503	房屋建筑工程			
81	黄浩	430722199*****11	注册监理工程师	44025503	市政公用工程			
82	李伟俊	441424199*****5X	注册监理工程师	44029181	房屋建筑工程			
83	李伟俊	441424199*****5X	注册监理工程师	44029181	市政公用工程			
84	陈传旭	445121198*****14	注册监理工程师	44030143	房屋建筑工程			
85	陈传旭	445121198*****14	注册监理工程师	44030143	市政公用工程			
86	李幼文	441424199*****53	注册监理工程师	44034324	机电安装工程			
87	李幼文	441424199*****53	注册监理工程师	44034324	市政公用工程			
88	朱再成	429001198*****71	注册监理工程师	44039109	房屋建筑工程			
89	朱再成	429001198*****71	注册监理工程师	44039109	市政公用工程			
90	甄亨汎	440722197*****30	注册监理工程师	44041293	房屋建筑工程			

共 95 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往6页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	甄亨汎	440722197*****30	注册监理工程师	44041293	市政公用工程			
92	陈铁铮	430923198*****59	注册监理工程师	44042630	房屋建筑工程			
93	陈铁铮	430923198*****59	注册监理工程师	44042630	市政公用工程			
94	李己任	522427198*****10	注册监理工程师	44049243	房屋建筑工程			
95	李己任	522427198*****10	注册监理工程师	44049243	市政公用工程			

共 95 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往7页

注册监理工程师执业注册证书

1 肖运衡

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2025年05月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 肖运衡		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年02月05日		
注册编号 : 44011671		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年12月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.11/10	

2 陈 超

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年12月10日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 陈超

性 别 : 男

出生日期 : 1975年04月11日

注册编号 : 44007990

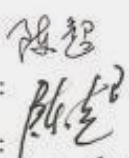
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年12月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010816005461

个人签名 : 

签名日期 : 2025. 9. 13

发证日期 : 2022年09月27日



3 商建军

		使用有效期: 2025年08月11日 -2026年02月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名: 商建军		
性 别: 男		
出生日期: 1968年06月22日		
注册编号: 44001028		
注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期: 2028年01月25日		
注册专业: 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025. 8. 11	

		使用有效期: 2025年06月26日 - 2025年12月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘刚		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年10月08日		
注册编号 : 43003090		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年05月04日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461
	签名日期 : 2025/6/16	

5 李 胜

		使用有效期: 2025年07月14日 - 2025年01月10日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李胜		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年10月23日		
注册编号 :	44010021		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年03月29日		
注册专业 :	房屋建筑工程 水利水电工程		
			
个人签名 :		发证日期 : 2024年01月25日	
签名日期 :	2025.7.15		

6 刘学云

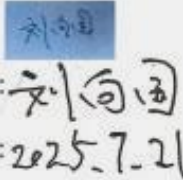
		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	刘学云		
性 别 :	男		
出生日期 :	1970年09月03日		
注册编号 :	44010290		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年06月11日		
注册专业 :	房屋建筑工程 公路工程		
			
个人签名 :		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
签名日期 :	2025.7.21	发证日期 : 2024年05月08日	

9 李雄辉

		使用有效期: 2025年07月15日 - 2023年01月11日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李雄辉		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年10月09日		
注册编号 :	44010289		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年06月11日		
注册专业 :	机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025.7.15	发证日期 : 2024年05月08日

		使用有效期: 2025年09月13日 - 2026年03月12日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	夏学海		
性 别 :	男		
出生日期 :	1973年03月18日		
注册编号 :	44017060		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年03月29日		
注册专业 :	机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2023.9.13	
			发证日期 : 2023年01月30日

11 刘向国

		使用有效期: 2025年07月21日 - 2025年01月17日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 刘向国			
性 别 : 男			
出生日期 : 1971年10月31日			
注册编号 : 44021819			
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司			
注册有效期 : 2026年05月10日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.7.21	发证日期 : 2023年03月15日	

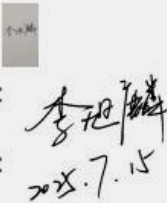
		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 张小金		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年10月23日		
注册编号 : 44021946		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年05月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 张小金	
签名日期 : 2025年 7月 21日		发证日期 : 2023年04月06日

		使用有效期: 2025年07月14日 - 2026年01月10日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :刘强			
性 别 :男			
出生日期 :1983年10月09日			
注册编号 :44022604			
注册执业单位 :深圳市龙城建设监理有限公司			
注册有效期 :2027年05月13日			
注册专业 :房屋建筑工程 公路工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.7.14	发证日期 :2024年03月12日	

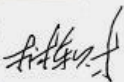
14 葛发达

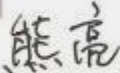
		使用有效期: 2025年07月17日 - 2026年01月13日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 葛发达		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年03月10日		
注册编号 : 44025265		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年09月12日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 葛发达	
	签名日期 : 2025. 7. 17	发证日期 : 2024年08月08日

		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :周学文		
性 别 :男		
出生日期 :1974年09月12日		
注册编号 :44012873		
注册执业单位 :深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :2027年09月10日		
注册专业 :公路工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.21	

		使用有效期: 2025年07月15日 - 2026年01月11日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李旭麟		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年06月20日		
注册编号 :	44033935		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年04月26日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2023.7.15	发证日期 : 2023年04月27日	

17 李栋财

		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李栋财		
性 别 :	男		
出生日期 :	1980年01月12日		
注册编号 :	44035237		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年06月26日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		发证日期 : 2023年06月27日	
签名日期 :	2025.7.21		

		使用有效期: 2023年07月14日 - 2029年01月10日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名:	熊亮		
性 别:	男		
出生日期:	1986年06月27日		
注册编号:	44036497		
注册执业单位:	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期:	2026年09月18日		
注册专业:	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名:		
	签名日期:	2025.7.14	
			发证日期: 2023年09月19日

		使用有效期: 2025年07月14日 - 2026年01月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 曹明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年05月03日		
注册编号 : 44036595		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025.07.14	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461
		发证日期 : 2023年09月19日



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶正伟

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月16日

注册编号 : 44036607

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 叶正伟

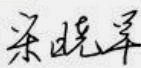
签名日期 : 2025. 7. 21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

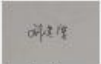
21 宋晓军

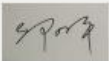
		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 宋晓军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年08月13日		
注册编号 : 44039651		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年10月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.21	

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 姜文莉		
性 别 : 女		
出生日期 : 1970年01月16日		
注册编号 : 34002975		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年07月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.4	发证日期 : 2025年04月24日

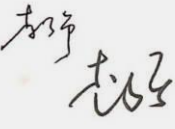
23 陈利平

		使用有效期: 2025年09月13日 - 2026年03月12日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :	陈利平	
性 别 :	男	
出生日期 :	1966年12月05日	
注册编号 :	44003455	
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司	
注册有效期 :	2028年04月15日	
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程	
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.13	

		使用有效期: 2025年09月03日 - 2026年03月02日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘建库		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年10月24日		
注册编号 : 44003647		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年10月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 :  刘建库	发证日期 : 2025年08月22日
签名日期 : 2025. 9. 3		

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 郝四平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年05月08日		
注册编号 : 44004724		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
		
	个人签名 : SP007	
	签名日期 : 2025.9.22	
		发证日期 : 2025年02月28日

		使用有效期: 2025年07月26日 - 2026年01月22日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 毛江川			
性 别 : 男			
出生日期 : 1963年08月04日			
注册编号 : 44004725			
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司			
注册有效期 : 2028年04月15日			
注册专业 : 房屋建筑工程 公路工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 		发证日期 : 2025年03月06日
	2025.7.26		

		使用有效期: 2025年09月01日 - 2026年02月28日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李强		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年09月11日		
注册编号 : 44004733		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025. 9. 1	发证日期 : 2025年03月06日	



使用有效期: 2025年09月13日
- 2026年03月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :张光明

性 别 :男

出生日期 :1972年04月19日

注册编号 :44004981

注册执业单位 :深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :房屋建筑工程
公路工程



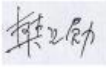


个人签名 :张光明
签名日期 :2025-2025

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

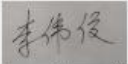
发证日期 :2025年02月28日

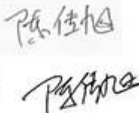
		使用有效期: 2025年11月07日 2025年05月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 张凌		
性 别 : 女		
出生日期 : 1961年11月19日		
注册编号 : 44004993		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年11月18日		
注册专业 : 机电安装工程 公路工程		
	个人签名 : 张凌	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 1010510900461
	签名日期 : 2025.11.7	发证日期 : 2025年02月28日

		使用有效期: 2025年07月08日 - 2026年01月04日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 樊亚勋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年10月27日		
注册编号 : 44006890		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年07月03日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 签名日期 :	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期 : 2025年06月13日

		使用有效期: 2025年09月28日 - 2026年03月27日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 崔发志		
性 别 : 男		
出生日期 : 1963年06月29日		
注册编号 : 44013902		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年06月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程		
		
	个人签名 : 崔发志	
签名日期 : 2025.9.28	发证日期 : 2025年09月12日	

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄浩		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月19日		
注册编号 : 44025503		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年10月27日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年7月30日	

		使用有效期: 2025年09月13日 - 2026年03月12日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :	李伟俊	
性 别 :	男	
出生日期 :	1990年09月26日	
注册编号 :	44029181	
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司	
注册有效期 :	2028年04月28日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	 个人签名: 李伟俊	
	签名日期: 2025年9月13日	

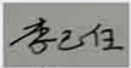
		使用有效期: 2025年07月23日 - 2026年01月19日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈传旭		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年11月26日		
注册编号 : 44030143		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年08月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.23	

		使用有效期: 2025年06月26日 - 2025年12月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李幼文		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年09月06日		
注册编号 : 44034324		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年05月07日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.17	
		发证日期 : 2023年05月08日

		使用有效期: 2025年10月16日 - 2026年04月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 朱再成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年04月27日		
注册编号 : 44039109		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.16	

		使用有效期: 2025年10月16日 - 2026年04月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :	甄宇巩	
性 别 :	男	
出生日期 :	1976年05月29日	
注册编号 :	44041293	
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司	
注册有效期 :	2026年11月20日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
		
个人签名 : 		
签名日期 : 2025.10.16		
		发证日期 : 2023年11月21日

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈铁铮		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年10月18日		
注册编号 : 44042630		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年01月22日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800467
	签名日期 : 2025.10.22	

		使用有效期: 2025年07月16日 - 2026年01月12日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李己任		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年01月28日		
注册编号 : 44049243		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年07月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李己任	
	签名日期 : 2025.7.30	发证日期 : 2025年07月10日

二、企业业绩情况

近五年企业业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	深圳市宝安区建筑工务署	航城街道黄田学校改扩建工程(监理)	深圳市宝安区	626.2578	2021.03.09	2025.05.08
2	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖中心小学改扩建工程监理	深圳市龙岗区	448.6722	2019.04	2023.01.10
3	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目	龙岗区平湖街道鹅公岭	2341.815	2016.09	2022.06
4	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	蓝桥晓筑	深圳市宝安区新桥新和大道南侧	2322.2419	2019.11	2022.08
5	深圳联粤房地产开发有限公司	龙岗区G03506-0014号宗地建设项目 监理	深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西	761.25	2021.03	2023.07

1、航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440306-83-01-702391001001	
标段名称: 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	
中标价: 626.257800万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 李胜	
本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章):	招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章): 日期: 2021-02-22
查验码: 1986208534354521	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

副本

工程编号：2021-B004

合同编号：437-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）
深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路

工程地点：交汇处

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处

3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积34094.72平方米,按照60班九年一贯制学校标准扩建,新增24班1200个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积32534.46平方米,地上综合楼建筑面积22834平方米,新建总建筑面积55368.46平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202号,项目概算总投资43458.11万元,其中建安费37109.66万元。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202号,项目总投资估算43458.11万元,建筑安装工程费37109.66万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626.2578万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定596.4360万元;

2. 保修阶段服务酬金为暂定29.8218万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李胜,身份证号码:35062719711023003X,注册号:44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：_____

账号：44250100003800001840

住所：深圳市宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编：518101

邮编：518172

电话：0755-27781013-512

电话：0755-28943669

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：2021.3.9

合同经办人：_____

盖章经办人：_____

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黄田学校（不含桩基）

验收日期：2025 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m²	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层/地上 14 层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延 1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：____年__月__日
监理单位（公章）： 总监理工程师：____ 注册号：44010021____ 有效期：2027.03.28 ____年__月__日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：____ 注册号：44010022-033 有效期：至2025年6月 ____年__月__日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：____ 注册号：京1112017201854178(00) 市政建筑 2025.08.30 ____年__月__日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：____ 注册号：____ 有效期：至2025年12月 ____年__月__日

2、平湖中心小学改扩建工程监理

中标通知书

标段编号: 44030720180077002001

标段名称: 平湖中心小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 448.672245万元

中标工期: 1766

项目经理(总监): 陈超



本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-07

查验码: 3541451397501937

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：JL-13494

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：平湖中心小学改扩建工程监督

工程地点：龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖中心小学改扩建工程监理
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：26945 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：26945（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥4486722.45）

元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				427.3069	24.365345		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 29 日起至 2024 年 1 月 28 日止,总计 1766 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 29 日起至 2022 年 1 月 28 日止,共 1036 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点:
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 张之印 (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号:

账号: 44201577400051406910

经办人: 陈一鸣

2

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户,否则视为无效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 平湖中心小学改扩建工程

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖中心小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新南路1号	建筑面积	28546.53m ²	工程造价	24426.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5、6层		
			地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月24日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190116		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省苏中建设集团股份有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科锐机电设备有限公司				
承建单位(装修)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	和北方
组员	和北方、郭立刚、陈超、李吉本、杨波、陈晨、骆晨、李素映、卢维、杨旻、曾庆璋、曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、徐荣、陆小宏、刘来勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖毅	陈超、李吉本、陈晨
建筑设备安装工程	和北方	卢维、杨旻、骆晨、曾庆璋、杨波
工程质控资料	郭立刚	曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、李素映、徐荣、陆小宏、刘来勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		和北方
2		深圳市龙岗区建筑工务署			
3					
4	骆晨	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师		骆晨
5	孙睿	广东华方工程设计有限公司	装饰设计师		孙睿
6	罗音农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		罗音农
7					
8	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
9	曹明	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理		曹明
10	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司			夏学海
11	郝四平	深圳市龙城建设监理有限公司			郝四平
12	朱江川	深圳市龙城建设监理有限公司			朱江川
13	陈平标	深圳市龙城建设监理有限公司			陈平标
14	秦浩添	深圳市龙城建设监理有限公司			秦浩添
15	卢维	西北综合勘察设计院			卢维
16	李吉市	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉市
17	杨波	江苏省苏中建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杨波
18	陆小宏	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	高工	陆小宏
19	郑育和	江苏省苏中建设集团股份有限公司	生产经理		郑育和
20	占伟晖	江苏省苏中建设集团股份有限公司			占伟晖
21	刘素勇	江苏省苏中建设集团股份有限公司	质量主任		刘素勇
22					
23	李志华	平湖中心学校			李志华
24		平湖中心学校			
25	张长建	深圳市锦鼎居人防设备工程有限公司			张长建
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2013 年 / 月 / 0 日



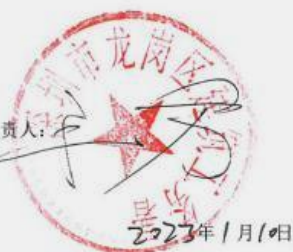
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市____区____平湖中心小学改扩建工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏省苏中建设集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华方工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 / 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

西北综合勘察设计研究院：（勘察单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月/日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙城建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市_____
龙岗区平湖中心小学改扩建工程工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 1 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、平湖医院新建项目

防伪码: 5265385162537024

中 标 通 知 书

编号: 20160601001B

工程编号: 44030720150808508
工程名称: 平湖医院新建项目(监理)重新招标
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-05-12

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
中 标 价: 2341.815000 万元(大写: 贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元)
中标工期: 1616 天

项目经理(总监)李文刚 资格证书号: 44003325

本工程于 2016年05月12日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

签订合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)



招标代理机构(盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

打印日期: 2016 年 06 月 01 日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

2016-A011



合同编号： JL-10172

工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖医院新建项目

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人（全称）： 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《（区政府办公会议纪要）（25）2016年4月1日》平湖医院新建项目建设工作会议纪要，平湖医院新建项目（监理）进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 平湖医院新建项目（监理）重新招标

2. 工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区

3. 工程规模：平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积4.9万平方米，总建筑面积250000平方米，其中地上156000平方米，地下90000平方米，建成后可提供床位1500床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算22.67亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算暂定投资额：22.67亿元 招标部分工程概算暂定投资额：16亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件及补充条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 合同附件1：监理班子人员配备一览表；合同附件2：监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■钢结构 ■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他: 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程 ■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: ☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016 年 月 日(具体以原监理单位退场,本监理单位实际进场之日)起至 2019 年 12 月 31 日止,共 1340 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止,共 731 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元(¥23418150.0 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 2230.3 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 111.515 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 万元;

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李文刚,身份证号码:230204195912161213,注册号:44003325

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

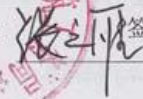
九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（签章）

法定代表人或其委托代理人：



（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

住所：

邮编：518172

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间：

2016年9月18日

经办人：唐琳琳

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑雄	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑雄
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	退超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	退超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	建筑师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘涌华	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	高工	刘涌华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘考土集团	主任	主任	潘志军
31	何维伦	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维伦
32	朱玲	" " " "	电气工	高工	朱玲
33	丁丽	" " " "	副总设计师	高工	丁丽
34	黄恩羽	" " " "	结构专业工	高工	黄恩羽
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：			
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期： 2022年6月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m ²	工程造价	72500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳琛、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启科、潘志军、黄静涛、梁珊珊、谢超、张光明、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文洋、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	张光耀	助理工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	李永刚		李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	张海升	工程师	张海升
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	祝策
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	洪英伟
22	钟锦	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	钟锦
23	张	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	张
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘志军	高工	潘志军
25	李正	深圳市工勘岩土集团有限公司	李正	工程师	李正
26	李正	深圳市工勘岩土集团有限公司	李正	工程师	李正
27	李正	深圳市工勘岩土集团有限公司	李正	高工	李正



* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙城建设监理有限公司	工程师	中级	陈嘉文
29	黄国兴	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	中级	黄国兴
30	孙超	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	高级	孙超
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李文刚 注册号 44003325 有效期至 2024.12.15 惠州市龙建设计有限公司			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日

条形码: GD-E1-914/6

中国注册监理工程师
粤144060805186(00)
2011.03.09
中国建筑第四工程局有限公司

三标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市平湖医院三标段_____

验收日期：_____2022年6月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m²	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津澍
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气经理	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
20	张津滴	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滴
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	姜建羽	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	姜建羽
27	李松	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	中收	李松

* GD-E1-914/5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦	- - - -			钟达曦
36	赖志敏	惠地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	工程师	赖志敏
37	李励	惠地国际设计院(深圳)有限公司	副总指挥	高工	李励
38	何雅玲	惠地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	张松	- - - -	电气设计	高工	张松
40	姚芳平	深圳市龙城建设发展有限公司	总监		姚芳平
41	孙超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料及有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日

* GD-E1-914/6 *

4、蓝桥晓筑

2019-A022

副本

工程编号: LQXZ

合同编号: LQXZ-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 蓝桥晓筑

工程地点: 深圳市宝安区新桥新和大道南侧

委 托 人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥晓筑

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥新和大道南侧

3. 工程规模：建筑面积 221269.46 平方米，地上 28~37 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：158453.7 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾玖元整
（¥23222419 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 19 日 起至 2024 年 11 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____
2. 订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-201900486

深地名许字 BA201910032 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富宝禧花园	汉语拼音	JIAFUBAOXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥晓筑	汉语拼音	LANQIAOXIAO ZHU
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民, 村民强烈反映, 普遍认为“蓝桥”寓意不好, 与新桥村相悖, “晓筑”本地发音非常拗口, 名称不利使用, 现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38648.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1049 (合), 2018-1049 (补 1)
宗地代码	440306602011GB00487	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0639
命名含义	“嘉富”有美好, 吉庆, 富足之意; “宝禧”有宝贝, 珍贵, 幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥晓筑		
	一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00487 的土地上的建筑物更名为“嘉富宝禧花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嘉富宝禧花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“嘉富宝禧花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		





日期: 2019-11-21

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嘉富宝禧花园

验收日期： 2022.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717139	项目代码	2018-440306-70-03-717379
项目名称	嘉富宝禧花园	项目曾用	蓝桥晓筑
工程地点	宝安区新桥新和大道南侧		
建筑面积	221063.68 m²	工程造价	158453.7 万元
结构类型	框架结构(幼儿园) 剪力墙结构(1-8 栋)	层数	地上: 1-6 栋 32 层, 7、8 栋 37 层, 幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0024 号	宗地号	A320-0639
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0067 (改 1) 号 深规划资源建许字 BA-202020-0025 号 规划资源建许字 BA-202020-0044 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737 901	监理许可证号	/
开工日期	2019-11-21	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120190038
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位 (土建)	银广厦集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	银广厦集团有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、 深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳澳建装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙耀强
副组长	宋军军、李强
组员	卢顺、罗宇鹏、岑广、尹茂军、黎登上、夏学海、李幼文、张文台、李世杰、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏鹏、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华、李思成、曾建平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	卢顺、岑广、欧阳剑伟、尹茂军、黎登上、李幼文、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏鹏、邹岩
建设设备安装工程	罗宇鹏	张文台、李世杰、夏学海、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	肖付平、尹鹏、张佳盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目9栋（幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

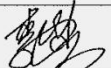
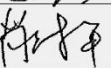
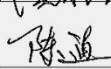
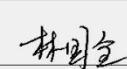
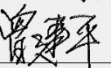
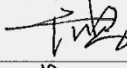
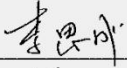
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	\
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	孙耀强
2	宋军军	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目经理	工程师	宋军军
3	罗宇鹏	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电工程师	工程师	罗宇鹏
4	卢顺	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建工程师	工程师	卢顺
5	岑广	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	结构工程师	工程师	岑广
6	李玉	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	资料员	工程师	李玉
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	何敏鹏
8	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	邹岩
9	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	张裕文
10	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	戴文杰
11	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	耿真
12	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	魏理华
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李强
14	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	欧阳剑伟
15	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	尹茂军
16	黎登上	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	黎登上
17	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张文台
18	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	夏学海
19	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	李幼文

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
21	肖付平	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	
22	濮胜越	银广厦集团有限公司	项目经理	高工	
23	陈迪	银广厦集团有限公司	项目技术负责人	高工	
24	林国全	银广厦集团有限公司	质量主任	高工	
25	曾建平	银广厦集团有限公司	技术主任	工程师	
26	尹鹏	银广厦集团有限公司	资料员	工程师	
27	张佳盛	银广厦集团有限公司	质量员	工程师	
28	李思成	银广厦集团有限公司	技术员	工程师	
29	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	教高	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月19日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年8月19日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 44004733
有效期 2025.04.15

2022年8月19日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月

2022年8月19日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年8月19日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：陈月强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

5、岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440307-70-03-017974001001	
标段名称: 龙岗区G03506-0014号宗地建设项目监理	
建设单位: 深圳联粤房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	
中标价: 761.250000万元	
中标工期: 1887日历天	
项目经理(总监): 刘学云	
本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-22
查验码: 8293490264625877	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2021-0002

合同编号: 2021-TJ-IL-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

委托人: 深圳联粤房地产开发有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联粤房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

3. 工程规模：本项目位于稼先路与坂澜大道交汇处，地块名称为龙岗区 G03506-0014 号宗地，总用地面积 21777.76 平方米，总建筑面积 123088 平方米，计容建筑面积 93577 平方米（住宅 87587 平方米、其中可售住宅 50487 平方米、无偿配建只租不售人才住房 37100 平方米），商业 3000 平方米；公建配套共 2990 平方米，其中：物业服务用房 190 平方米、6 班幼儿园（占地 1800 平方米、建筑面积 1800 平方米）、文体活动室 1000 平方米、社区体育活动场地（占地 1500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：340509.60 万元，招标部分工程概算投资额：58640 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘学云, 身份证号码: 430122197009030659, 注册号: 44010290。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(含增值税): 人民币(大写) 柒佰陆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥7612500.00), 不含税价款: ¥7181603.77 元, 增值税费: ¥430896.23 元, 增值税税率为 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	725.00	36.25	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 16 日 起至 2024 年 05 月 15 日 止, 共 1157 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月15日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街

住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园

道南坑社区雅宝路1号星河 WORLDDB2001

景商住大厦二楼

邮编：51800

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳市分行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000023009202121778

账号：44250100003800001840

电话：19928986532

电话：0755-28943108

传真： /

传真：0755-28943639

电子邮箱： /

电子邮箱： /

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳联粤函字（2021）003号

关于龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目工程名称与申报工程名称的说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

我司地块于 2020 年 12 月竞得，项目工程名称为：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目。现申报桩基础工程施工许可证，申报名称为：“联发天境雅居 1-6 栋桩基础工程”。

因前期办理手续均以竞得地块工程名称报建，存在以下提交资料工程名称与申报工程名称不一致，但为同一工程：

- 1、“监理中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目
- 2、“土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 3、“施工组织设计（工程方案）报审表”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 4、“施工组织设计（工程方案）封面”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 5、“审查合格证书（备案编号：大正建设审 J2021-035）”工程名称：联发天境雅居（桩基）
- 6、“深圳市建设工程施工（单价）合同”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

7、“龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工(单价)合同补充协议(一)”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

8、建设单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

9、建设单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

10、桩基础设计单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

11、桩基础设计单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

12、监理单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

13、监理单位“工程安全生产责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

14、勘察单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

15、勘察单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

16、施工单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

17、施工单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

18、“建设资金落实承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建

建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

19、“施工现场具备进场施工意见表”工程名称：龙岗区 G03506-0014
号宗地建设项目

20、“危险性工程汇总表”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建
设项目

21、“超过一定规模危险性大分部分汇总表”工程名称：龙岗区
G03506-0014 号宗地建设项目

我司承诺以上材料属实

深圳联粤房地产开发有限公司

2021年5月17日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联发天境雅居 1-6 栋工程

验收日期： 2023 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳联粤房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20202356	项目代码	
项目名称	联发天境雅居 1-6 栋工程	项目曾用名	联发天境雅居
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇处以西		
建筑面积	133009.35 m²	工程造价	34365.904743 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 32 层
立项批准文号	市政府办公会议纪要 (130) 2020 年	宗地号	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目
用地规划许可证号	地字第 440307202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0062 号
施工许可证号	2020-440307-70-03-017 97403	监理许可证号	
开工日期	2021 年 7 月 25 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区 建设工程质量安全监	监督编号	LG210279
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	长厦安基工程设计有限公司		
总包单位	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (土建)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (装修)	中核华辰工程管理有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司
承建单位 (装修)	厦门辉煌装修工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何茫
副组长	朱举东、刘学云、林立、叶光华
组员	张华河、李江涛、胡颖欣、袁金贵、刘珍玺、张楠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶光华	张宇龙、陈泽锋、黄爽、王建国、齐阳、黄雷芳、杨智海、庄志祥、林宇、陈璋、马强
建设设备安装 工程	徐明荣	李鹏飞、彭志春、黎宏飞、李雄辉、樊亚勋
工程质控资料	熊梅	刘金海、张勇、柴菲、付燕
精装修工程	马斐敏	于涛、谭永明、贾玉青、陈燕华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 1 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 2 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 3 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 4 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 5 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 6 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何苕	深圳联粤房地产开发有限公司	项目负责人		何苕
2	叶光华	深圳联粤房地产开发有限公司	项目经理		叶光华
3	徐明荣	深圳联粤房地产开发有限公司	水电工程师		徐明荣
4	陈泽锋	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		陈泽锋
5	马斐敏	深圳联粤房地产开发有限公司	精装工程师		马斐敏
6	熊梅	深圳联粤房地产开发有限公司	资料员		熊梅
7	朱举东	长厦安基工程设计有限公司	设计负责人		朱举东
8	黄爽	长厦安基工程设计有限公司	结构设计		黄爽
9	李鹏飞	长厦安基工程设计有限公司	给排水设计		李鹏飞
10	彭志春	长厦安基工程设计有限公司	电气设计		彭志春
11	黎宏飞	长厦安基工程设计有限公司	暖通设计		黎宏飞
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人		李江涛
13	刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监		刘学云
14	王建国	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		王建国
15	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		齐阳
16	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理		李雄辉
17	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水监理		樊亚勋
18	刘金海	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘金海
19	张华河	中核华辰工程管理有限公司	项目经理		张华河
20	杨智海	中核华辰工程管理有限公司	技术负责人		杨智海
21	庄志祥	中核华辰工程管理有限公司	质量主任		庄志祥

22	张勇	中核华辰工程管理有限公司	资料员		张勇
23	陈璋	中核华辰工程管理有限公司	质量员		陈璋
24	刘珍玺	厦门辉煌装修工程有限公司	精装修项目经理		刘珍玺
25	陈燕华	厦门辉煌装修工程有限公司	精装资料员		陈燕华
26	林立	厦门方式装饰设计有限公司	精装设计负责人		林立
27	张楠	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基项目负责人		张楠
28	马强	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基技术总工		马强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收、合格
2	特种设备	同意验收、合格
3	水土保持设施	同意验收、合格
4	防雷装置	同意验收、合格
5	环境保护设施	同意验收、合格
6	海绵设施	同意验收、合格
7	通信工程配套	同意验收、合格
8	节水、排水设施	同意验收、合格
9	有线电视网络设施	同意验收、合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	——
11	无障碍设施	同意验收、合格
12	住宅光纤到户	同意验收、合格
13	住宅信报箱	同意验收、合格
14	绿色建筑	同意验收、合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收、合格
16	城建档案	同意验收、合格
17	燃气工程	同意验收、合格
18	其它专项	——

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 刘学云 2023年7月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 张辉河 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

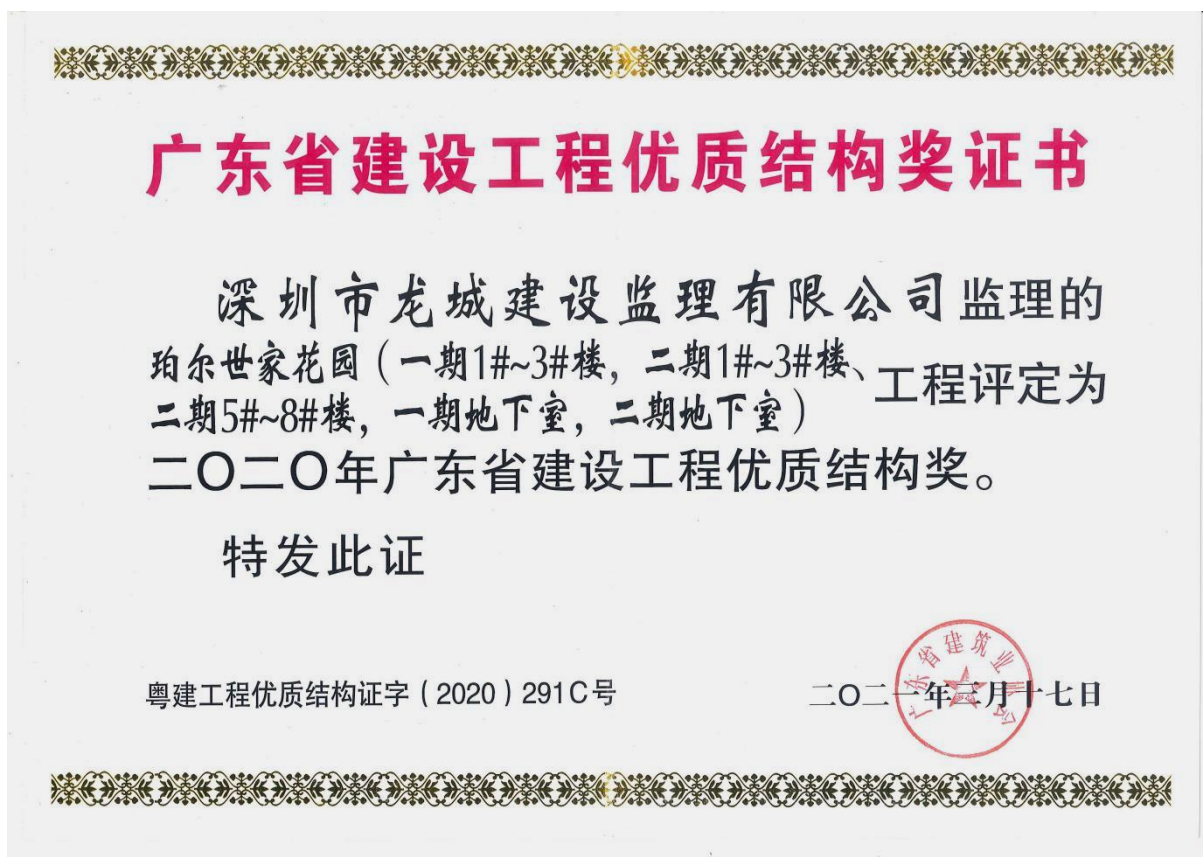
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李江涛
 注册号：4404695-AY005
 有效期：至2025年12月

三、获奖情况

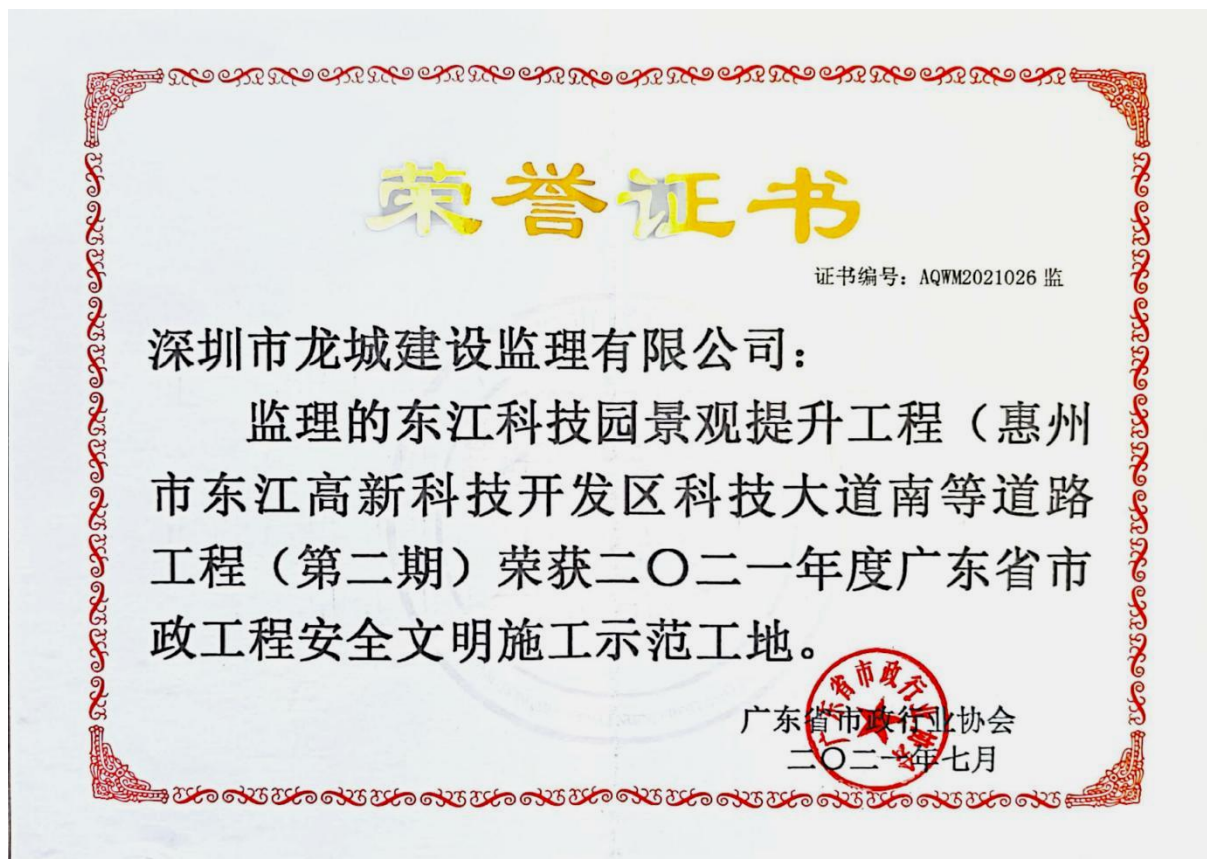
投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2020 年广东省建设工程优质结构奖（珀尔世家花园）	2021. 03	广东省建筑业协会	
2	2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地（东江科技园）	2021. 07	广东省市政行业协会	
3	2021 年度广东省建设工程金匠奖（沙梨园综合楼）	2021. 05	广东省建筑业协会	

1 2020 年广东省建设工程优质结构奖（珀尔世家花园）



2 2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地（东江科技园）



3 2021 年度广东省建设工程金匠奖（沙梨园综合楼）



四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	陈 超		性 别	男	年 龄	50
职务	总监理工程师		职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430602197504111036	手机号码	13714439360
参加工作时间		26		从事项目总监年限		19
项目总监 资格证书编号			0088421			
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局		平湖中心小学改扩建工程 工程监理	448.67 万元	2017. 07-2022. 07	已完工	合格
深圳市广晟数码技术有限公司		数字音频大厦工程监理	521.690 万元	2018. 12-2023. 04	已完工	合格
深圳市南联投资发展有限公司		八仙岭华庭	339.654 万元	2015. 11-2018. 02	已完工	合格
深圳市龙岗区布吉街道办事处		布吉街道加洲花园等 3 个老旧小区改造 工 程（监理）	51.6744 万元	2024. 11-已初验		

		使用有效期: 2025年07月12日 - 2025年12月10日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	陈超		
性 别 :	男		
出生日期 :	1975年04月11日		
注册编号 :	44007990		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :		2025年12月10日	
注册专业 :		房屋建筑工程 公路工程	
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025. 7. 12	发证日期 : 2022年09月27日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0088421
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 06214342104430953	姓名: 陈超 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1975年4月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2006年5月14日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年9月20日 Issued on 

广东省职称证书

姓 名：陈超

身份证号：430602197504111036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053607

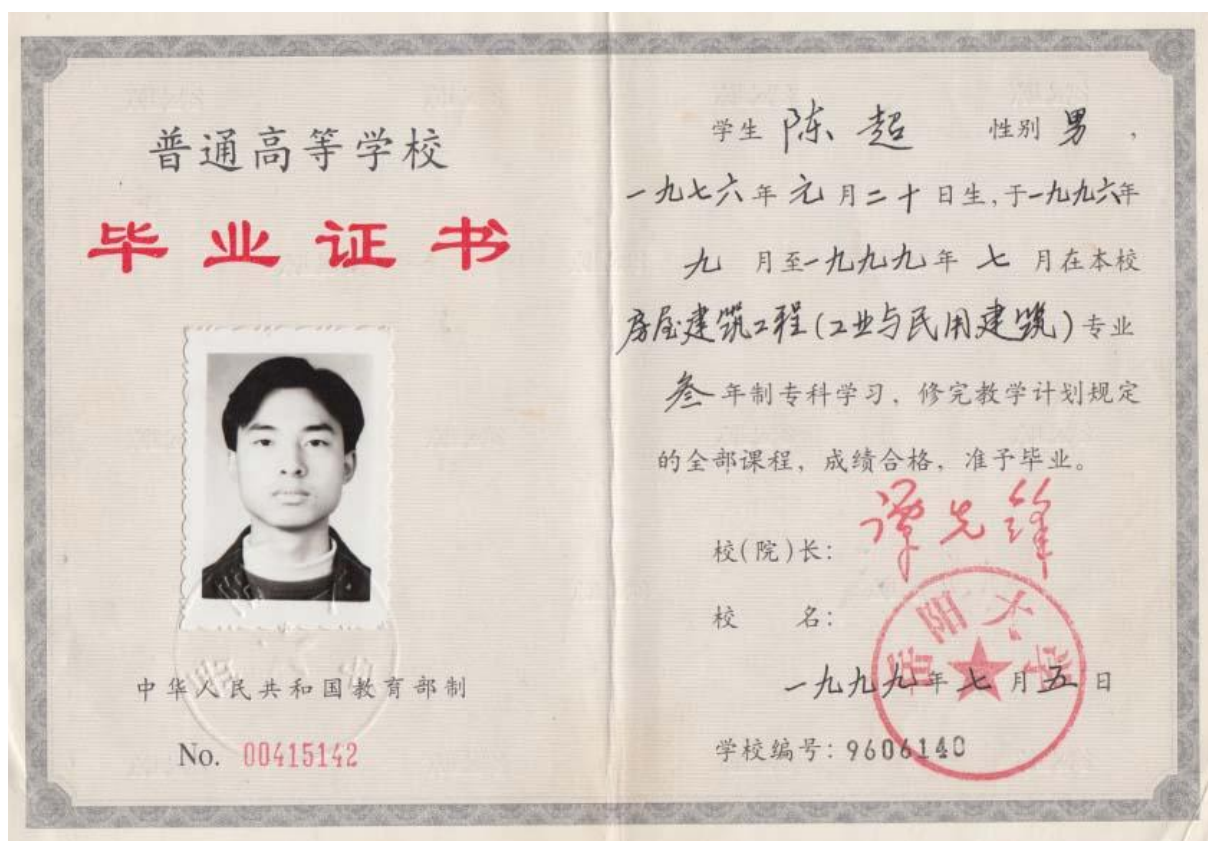
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超

社保电脑号：612726055

身份证号码：430602197504111036

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68	3632	14.53	3632	110.24	29.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4e530a4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月7日

业绩证明

1、平湖中心小学改扩建工程监理

中标通知书

标段编号: 44030720180077002001

标段名称: 平湖中心小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 448.672245万元

中标工期: 1766

项目经理(总监): 陈超

本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-07

查验码: 3541451397501937

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：JL-13494

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：平湖中心小学改扩建工程监督

工程地点：龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市龙城建设监督有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖中心小学改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：26945 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：26945（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥4486722.45）

元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				427.3069	21.365345		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 29 日起至 2024 年 1 月 28 日止, 总计 1766 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 29 日起至 2022 年 1 月 28 日止, 共 1036 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 张之平 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号:

账号: 44201577400051406910

经办人: 陈一鸣

2

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 平湖中心小学改扩建工程

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖中心小学改扩建工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新南路1号		建筑面积	28546.53m ²	工程造价	24426.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5、6层		
			地下:	1层		
施工许可证号		监理许可证号	/			
开工日期	2019年5月24日	验收日期	2023年1月10日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190116			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东华方工程设计有限公司					
总包单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省苏中建设集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	江苏省苏中建设集团股份有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科锐机电设备有限公司					
承建单位(装修)	江苏省苏中建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	和北方
组员	和北方、郭立刚、陈超、李吉本、杨波、陈晨、骆晨、李素映、卢维、杨旻、曾庆璋、曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、徐荣、陆小宏、刘来勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖毅	陈超、李吉本、陈晨
建筑设备安装工程	和北方	卢维、杨旻、骆晨、曾庆璋、杨波
工程质控资料	郭立刚	曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、李素映、徐荣、陆小宏、刘来勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		和北方
2		深圳市龙岗区建筑工务署			
3					
4	骆晨	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师		骆晨
5	孙睿	广东华方工程设计有限公司	装饰设计师		孙睿
6	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		罗育农
7					
8	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
9	曹明	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理		曹明
10	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司			夏学海
11	郝四平	深圳市龙城建设监理有限公司			郝四平
12	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司			毛江川
13	陈平标	深圳市龙城建设监理有限公司			陈平标
14	秦浩添	深圳市龙城建设监理有限公司			秦浩添
15	卢维	西北综合勘察设计院			卢维
16	李吉市	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉市
17	杨波	江苏省苏中建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杨波
18	陆小宋	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	高工	陆小宋
19	郑育和	江苏省苏中建设集团股份有限公司	生产经理		郑育和
20	卢伟晖	江苏省苏中建设集团股份有限公司			卢伟晖
21	刘来勇	江苏省苏中建设集团股份有限公司	质量主任		刘来勇
22					
23	李志华	平湖中心学校			李志华
24		平湖中心学校			
25	张长建	深圳市德鼎人防设备有限公司			张长建
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2013 年 / 月 / 0 日



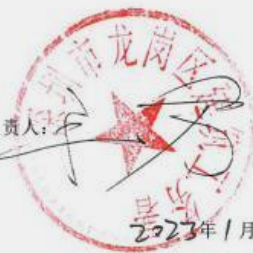
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市____区____平湖中心小学改扩建工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏省苏中建设集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



杨波
2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华方工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 / 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

西北综合勘察设计研究院：（勘察单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙城建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



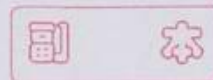
单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、数字音频大厦工程监理



工程编号：_____

合同编号：2013-B2L7

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 数字音频大厦工程监理

工程地点：_____ 深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道路北

委 托 人：_____ 深圳广晟数码技术有限公司

监 理 人：_____ 深圳市龙城建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳广晟数码技术有限公司

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 数字音频大厦工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道路北
3. 工程规模: 数字音频大厦位于深圳市南山区滨海大道北侧,软件产业基地大厦南侧,占地面积为 4827.4 m²,总建筑面积, 53553.00 m²。拟建 1 栋 23 层的高层建筑,建筑高度 99.60m,设 4 层地下室。详细工程内容参见施工图纸与工程量清单
4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 24950 万元 招标部分工程概算投资额: 22455 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8. 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文,以及工程进行过程中的有关变更、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等书面协议或纪要(除另有约定外,书面协议或纪要以时间较后者为准)均构成合同文件的

有效补充；前述补充未约定的内容适用本合同的约定，前述补充与本合同约定不一致的，适用相应的补充约定。

四、工程监理服务范围

1. 房建工程：本工程为施工监理工程，主要的工程内容有：地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等（详见附件条款第一条）。

2. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2013年7月1日起至2015年12月31日止，共910日历天；

2. 保修阶段自2015年12月31日起至2017年12月30日止，共730日历天；

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万陆仟玖佰零叁元（¥521.6903元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为496.8480万元；

2. 保修阶段服务酬金为24.8423万元；

3. 设备采购建造服务酬金为0万元；

4. 勘察阶段服务酬金为0万元；

5. 设计阶段服务酬金为0万元；

6. 其他服务服务酬金为0万元。

7. 本合同实行监理工作量固定费率制，即除因本合同施工投资规模及相应的工程量大幅度提高，否则因其它方面的规划变更、决策更改等甲方原因导致的工程发生停工，停工期间工程不再发生监理费用，本合同的期限自动顺延，非甲方书面同意增加部分补偿外，监理费用不变。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 拾 份, 双方各执 伍 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

专用收款账户	
名称	深圳市龙建建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

本项目相关款项须转入上述

专用收款账户, 否则视为无效。

2013年 7 月 2 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：  数字音频大厦

验收日期： 2023 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳广晟数码技术有限公司

一、工程概况

项目编号	4403002013002503	项目代码	2015-440300-73-01-700200
项目名称	数字音频大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道路北		
建筑面积	54759.66 平方米	工程造价	190689923.56 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 23 层，地下 4 层
立项批准文号	深南发改备案{2015}0448 号	宗地号	T204-0122
用地规划许可证号	深规土许-ZG-2011-0037 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2014-0005(改 1)号
施工许可证号	证书序列号 2018-1587 证书序列号 2019-0573	监理许可证号	E144004181-8/1
开工日期	2018 年 12 月 19 日	验收日期	2023 年 4 月 14 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130199
建设单位	深圳广晟数码技术有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		
总包单位	桂林三建股份有限公司		
承建单位(土建)	桂林三建股份有限公司		
承建单位(设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司、广州粤安消防工程有限公司		
承建单位(装修)	广东一新长城建筑集团有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	魏郁亮
副组长	尧义珉、陈超、陈劲炼、丛景嵩、李让、赖松、钟卓汶
组员	陈家庄、文立、李思威

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李思威	魏郁亮、尧义珉、陈超、陈劲炼、李让、赖松、丛景嵩、赖松、梁洁澎、
空调及给水工程	文立	刘海帆、郑勇、黄思玲、杨恒达
电气工程	薛正刚	张伟乐、梁英、王金成、高汝成、陈济江
工程质控资料	陈家庄	刘济舟、黄清华、李晓鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：数字音频大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏郁亮	深圳广晟数码技术有限公司	项目负责人		魏郁亮
2	钟卓汶	深圳广晟数码技术有限公司	部门负责人		钟卓汶
3	姚文进	深圳广晟数码技术有限公司	土建工程师		姚文进
4	杨恒达	深圳广晟数码技术有限公司	机电工程师		杨恒达
5	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
6	毕宝玉	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师		毕宝玉
7	高汝琪	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理工程师		高汝琪
8	张小金	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师		张小金
9	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师		刘强
10	刘济舟	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘济舟
10	陈劲炼	广州市白云建筑设计院有限公司	项目负责人		陈劲炼
11	梁洁澎	广州市白云建筑设计院有限公司	结构专业负责人		梁洁澎
12	黄思玲	广州市白云建筑设计院有限公司	水专业负责人		黄思玲
13	梁英	广州市白云建筑设计院有限公司	空调专业负责人		梁英
14	王金成	广州市白云建筑设计院有限公司	电气专业负责人		王金成
15	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		李让
16	尧义珉	桂林三建股份有限公司	项目经理		尧义珉
17	文立	广东一新长城建筑集团有限公司	机电安装项目经理	工程师	文立
18	李思威	广东一新长城建筑集团有限公司	装饰装修项目经理	工程师	李思威

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经市查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

注册号：442006200701880(00)

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号：44007

有效期：2025

深圳市龙城建设监理有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师

姓名：李让

注册号：6101233-AY025

有效期：至2023年12月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市南联投资发展有限公司

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 八仙岭华庭

工程地点： 龙岗碧园路南联社区内

工程规模： 本项目规划用地面积约 13834.92 平方米，总建筑面积约 43821.49 平方米，地下 2 层，地上 1、2 栋住宅分别为 33 层和 34 层，建筑高度 99.6m，3 栋一层商业，4 栋为幼儿园。

工程类别： 一类 工程等级： 一级

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 16000 万元

招标部分工程概算投资额： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程：_____

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2015 年 9 月 10 日起至 2018 年 1 月 10 日止，共 840 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2018 年 1 月 10 日起至 2020 年 1 月 10 日止，共 730 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.5 ☐ 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职 称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建设安装工程费为 16000 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 16000 + 0 + 0 = 16000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额 16000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 323.48 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 323.48 (万元) × 1 × 1 × 1

= 323.48 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) =
× (1 - 0) = 323.48 万元 (大写: 叁佰贰拾叁万肆仟捌百元)。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 16.174 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职数	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为: 16.174 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

本工程监理服务费为 339.654 万元 (大写: 叁佰叁拾玖万陆仟伍佰肆拾元)。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2)、设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3)、设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为： / 。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 33.9654 万元。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 / 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额：

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费率 ÷ 工程概算投资额)；即 / 。

本工程分两次支付进度款，承包人按实际完成的工程量分两次自主填报并经监理工程师和项目负责人审核。工程竣工初验合格后，监理款支付至实际完成量或合同价较小值的 90%；工程竣工验收合格后监理款支付至实际完成量或合同价较小值的 95%，其余监理款待完成审计后付清。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工验收合格并结算完毕之日起 10 日内，委托人根据实际监理工程结算造价向监理人支付至相应工程结算审核价的施工阶段监理服务收费的 100%。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2015年9月8日

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立地点：

专用收款账户	
名称	深圳市龙岗区建设工程监理有限公司
开户行	建行深圳支行
账号	44201617400051406910

本项工程款须转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 仙岭华庭1号住宅、2号住宅、3号商业、幼儿园

验收日期: 2018-2-27

建设单位(盖章): 深圳市南联投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		八仙岭华庭1号住宅、2号住宅、3号商业、幼儿园				
工程地点	深圳市龙岗南联片区，龙岗图书馆龙岗街道分馆南侧附近		建筑面积	43821.49	工程造价	15215.02万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 1号住宅34层、2号住宅33层、3号商业1层 层 幼儿园3层			
			地下： 2 层			
施工许可证号	44030720150904501	监理许可证号	44030720150904501			
开工日期	2015年11月6日	验收日期	2018年2月8日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	150301、150302、150303、150304			
建设单位	深圳市南联投资发展有限公司	资质证书号	91440300565721737U			
勘察单位	西北综合勘察设计院		91600004352021628			
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		91440300723026300G			
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		91440300192410273N			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		9144030027952249U			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄进创
副组长	汪晓义、陈超、陈天成、李锡鹏
组员	刘志伟、陈蓉、张魁、伟梁祺、黄双伟、毛江川、李雄辉、郝四平、胡国银、肖运衡、余方兴、林晓梅、李雪明、郭海青、林治宏、秦新兵、齐锦海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志伟	张魁、毛江川、肖运衡、余方兴、李雪明、郭海青
建筑设备安装工程	李雄辉	郝四平、魏梁祺、黄双伟、林治宏
通讯、电视、燃气等专业工程		陈蓉、胡国银、秦新兵
工程质控资料	陈超	林晓梅、齐锦海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄国剑	深圳市南联投资发展有限公司	总工	黄国剑
刘志伟	深圳市南联投资发展有限公司		刘志伟
陈益	深圳市龙成建设监理有限公司	总监	陈益
赵国红	" "	专监	赵国红
李仕群	" "	专监	李仕群
邵明	" "	专监	邵明
李吉才	西北轻工建筑设计研究院	院长	李吉才
陈天成	深圳市清华苑建筑与设计研究院有限公司		陈天成
陈磊	" "		陈磊
张魁	" "		张魁
江文	深圳市西部新城建设监理有限公司		江文
李雪明	" "		李雪明
郭海青	" "		郭海青
齐锦海	" "		齐锦海
肖立强	深圳市龙成建设监理有限公司		肖立强
肖立强	深圳市龙成建设监理有限公司		肖立强

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程建设、设计、监理、勘察、施工单位的合同履行情况良好, 在各个环节单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。建设、设计、监理、勘察、施工单位的资料基本完整。验收组通过实地查验本工程的质量达到合格等级。

该工程质量符合国家规范和设计要求, 质保资料齐全、有效、完整, 验收程序合法, 验收质量等级评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南联投资发展有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市西部城建工程有限公司	西北综合勘察设计研究院	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日

布吉街道加洲花园等3个老旧小区改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：4403942024103100101Y001

标段名称：布吉街道加洲花园等3个老旧小区 改造工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：51.6744万元

中标工期（天）：施工阶段工期：180日历天，保修阶段730天

项目经理（总监）：陈超

本工程于 2024-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241118637660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：布吉街道加洲花园等 3 个老旧小区改造工程（监理）

工程地点：布吉街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道加洲花园等3个老旧小区改造工程（监理）
2. 工程地点：布吉街道辖区
3. 工程规模：项目位于布吉街道，包括加洲花园、茂宝大厦、金运花园共3个老旧小区改造工程，改造范围总建筑面积共约 6.68 万m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：2456.97 万元，招标部分工程概算投资额：2086.16 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍拾壹万陆仟柒佰肆拾肆元（¥ 516744.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.6744	0		0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 1 日起至 2027 年 4 月 29 日止，

总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2027 年 4 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月3日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

电话：0755-28943108

传真：0755-28943669

电子邮箱：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

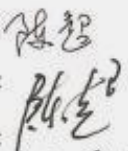
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	陈 超	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44007990	19	开工至竣工验收
2	总监代表	李 强	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44004733	24	开工至完工
3	建筑监理工程师	肖运衡	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44011671	17	开工至完工
4	建筑监理工程师	张小金	中级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44021946	12	开工至竣工验收
5	给排水监理工程师	郝四平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政公用、水利水电	44004724	23	开工至完工
6	机电监理工程师	李雄辉	高级工程师	机电工程	注册监理工程师	机电安装、市政公用	44010289	19	开工至完工
7	安全工程师	夏学海	中级工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44070034697	20	开工至完工
8	建筑监理工程师	李繁荣	中级工程师	房屋建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20210207	27	开工至保修期完
9	装饰监理工程师	姚光泽	中级工程师	房屋建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20202139	13	根据需要
10	安装监理工程师	陈平林	中级工程师	机电安装工程	深圳市监理工程师	机电安装工程	B20210206	15	开工至完工
11	监理员	吴成基	初级		深圳市监理员		C20191749	12	开工至保修期完
12	资料员	林晓梅	初级		深圳市监理员		C20221041	21	开工至完工

1 项目总监 陈 超
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0088421
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06214342104430953 File No.:	姓名: 陈 超 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1975年4月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2006年5月14日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年4月20日 Issued on 

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年12月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年04月11日		
注册编号 : 44007990		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2025年12月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 公路工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025. 9. 13	

广东省职称证书

姓名：陈超

身份证号：430602197504111036



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053607

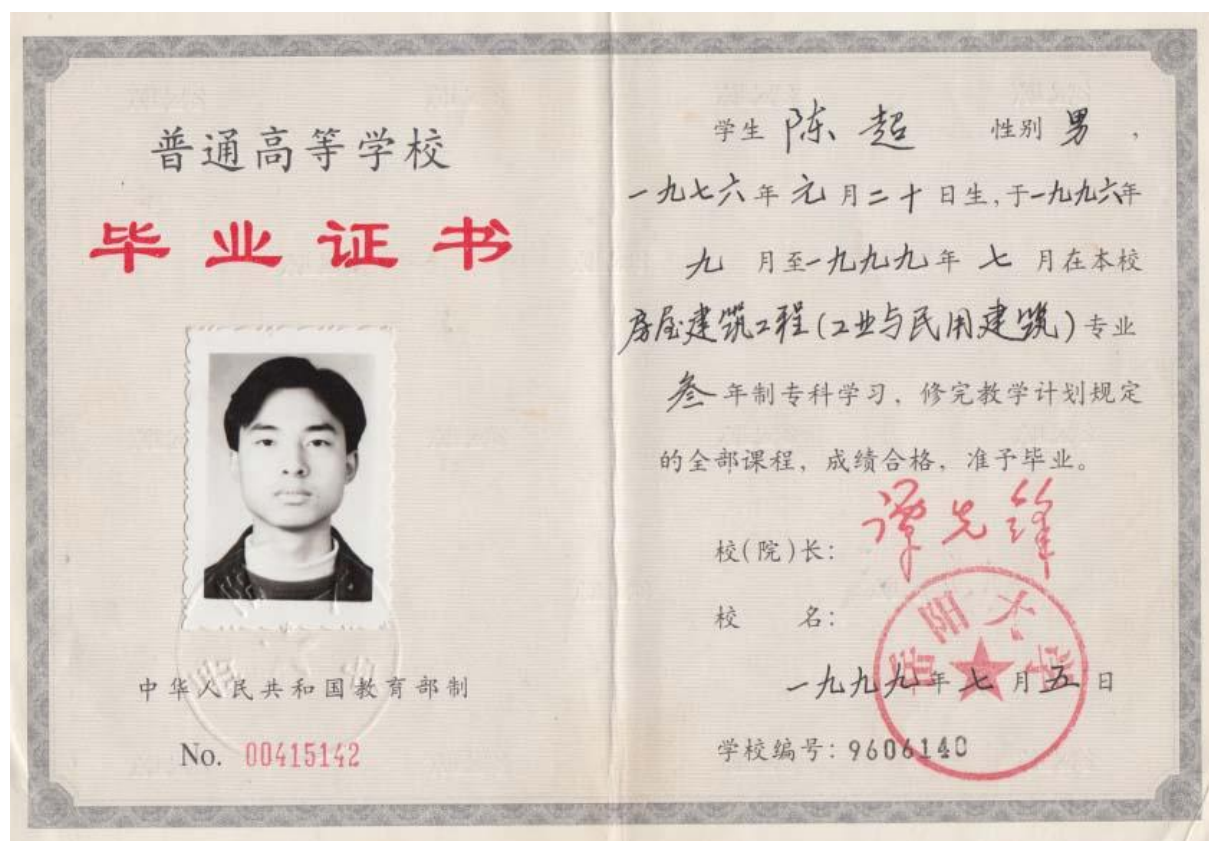
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超

社保电脑号：612726055

身份证号码：430602197504111036

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35				143.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d262a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

208

2 总监代表 李 强
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	编号: No. 0023514
	姓名: 李 强 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 监理工程师 Professional Type _____ 批准日期: 2002年5月 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2002年5月14日 Issued on _____



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李强

性 别 : 男

出生日期 : 1968年09月11日

注册编号 : 44004733

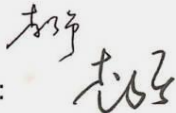
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025. 9. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年03月06日

广东省职称证书

姓 名：李强

身份证号：422722196809110110



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评
审委员会

证书编号：1903001024464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

姓名: 李强

社保电脑号: 604368869

身份证号码: 422722196809110110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号: 240354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			143.3	36.3

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27883d2aff5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月10日

3 建筑监理工程师 肖运衡
资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0130145 No.:
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09214342106430827 File No.:	姓名: 肖运衡 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年2月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2009年5月24日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009 年 11 月 9 日 Issued on

注册证书

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2025年05月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 肖运衡		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年02月05日		
注册编号 : 44011671		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年12月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.11/10	

广东省职称证书

姓 名：肖运衡

身份证号：430421197302055652



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00868293	学生 肖运衡 性别 男，1973 年 2 月 5 日生，于 1994 年 9 月 至 1997 年 6 月在本校 房屋建 筑工程 专业 叁 年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 校（院）长： 廖代黄 校 名： 一九九七年六月三十日 学校编号： 92601
--	---

 证书登记第 33019 号 湖南省高等教育自学考试委员会制	毕 业 证 书 肖运衡同志，性别 男 一九七三年 出生，湖南省（市、 自治区）衡阳县（市） 人，参加高 等教育 建筑工程 专业本科 自学考试，全部课程成绩合格，经 审定，准予毕业。 主考学校 湖南省高等教育自学考试委员会 二〇〇〇年十二月
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖运衡

社保电脑号：625103405

身份证号码：430421197302055652

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35				143.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d29274 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

218

4 建筑监理工程师 张小金
资格证书



		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	张小金		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年10月23日		
注册编号 :	44021946		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年05月25日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
	个人签名 :		
签名日期 :		2025年7月21日 发证日期 : 2023年04月06日	

职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
 	姓 名： <u>张小金</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430422197910239611</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2009年9月22日</u>
	工作单位： <u>衡南县第一建筑工程公司</u>
持证人签名： 	系统编码： <u>B08090401000005536</u>

毕业证书



社保证明

姓名：张小金

社保电脑号：647506369

单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

身份证号码：430422197910239611

单位编号：240354

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		90.4	100.8			25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d28b0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

223

5 给排水监理工程师 郝四平
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0039204
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 郝四平 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年05月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2004年01月18日 Approval Date 合格证号: 512103260100039204 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2004年 02月 24日 Issued on 

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日		
中华人民共和国监理工程师 注册证书				
姓 名 :	郝四平			
性 别 :	男			
出生日期 :	1973年05月08日			
注册编号 :	44004724			
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司			
注册有效期 :	2028年04月15日			
注册专业 :	市政公用工程 水利水电工程			
				
	个人签名 : 			
	签名日期 : 2025.9.22			发证日期 : 2025年02月28日

广东省职称证书

姓 名：郝四平

身份证号：610582197305081030



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生 <u>郝四平</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>21</u> 岁 于一九九〇年 九月至一九九四年 七月在 本校 <u>供热通风与空调</u> 专业 <u>四</u> 年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名	
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长	
NO: <u>0004633</u>	一九九四年 七月十二日	证书编号: <u>390612</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝四平 社保电脑号：604450373 身份证号码：610582197305081030 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35				143.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d2224v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354 单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

6 机电监理工程师 李雄辉
资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0115225 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No. : 08211442107431214	姓名: 李雄辉 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年10月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2008年5月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008 年 0 月 3 日 Issued on

		使用有效期: 2025年07月15日 - 2023年01月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李雄辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年10月09日		
注册编号 : 44010289		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年06月11日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.15	



毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 李雄辉 性别男 ,一九七一年十 月九 日生,于二〇〇二 年 九 月		
至二〇〇五年 六 月在本院 工民建		专业
业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予		
毕业。		
校(院)长: 谭镜星		
学校(院): 邵阳学院		
批准文号: 国家教委(87)教高三字022号		
证书编号: 105475200506000448		二〇〇五 年 六 月 二十 日
邵阳学院		

社保证明

姓名: 李雄辉

社保电脑号: 610650923

身份证号码: 430503197110090077

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号: 240354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			143.3	36.3

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27883d27bf2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月10日

7 安全工程师 夏学海
资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work Safety 编号: No.: 0024367
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06334443306442643 File No.:	姓名: Full Name 夏学海 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1973年03月 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 2006年09月10日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年12月26日 Issued on

注册证书

中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理总局	
持证人签名 执业证号 44070034697	姓名 夏学海 性别 男 执业资格证书编号 0024367 发证日期 2011年12月29日
注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2014年12月28日 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2017年12月28日	注册记录 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2020年12月28日 Y0161 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期: 2020年12月29日至2025年12月28日
注册记录 Y0154 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期: 2025年12月29日至2030年12月28日	注册记录

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: No.: 12000366
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12014932101161219 File No.:	姓名: 夏学海 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年03月 Date of Birth 专业名称: 经济—建筑经济 Speciality 资格级别: 中 级 Qualification Level 批准日期: 2012年11月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2013年03月16日 Issued on

毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生 夏学海 性别 男 现年22 岁 于一九九三年九月至一九九五年七月在 本校 化工自动化及仪表 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 南京化工大学 校(院)长 何玉声 一九九五年七月一日	中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0445787
		证书编号: 950980

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏学海

社保电脑号：600869853

身份证号码：370982197303180491

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35				143.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d2b3c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

238

8 建筑监理工程师 李繁荣
信用手册

岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>											
核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号：<u>B20210207</u>	姓 名：<u>李繁荣</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>430521196611085733</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>工民建</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>深圳市龙城建设监理有限公司</u>										
个人信用年审贴签页 <table><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期：											
有效日期：											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 <table><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											

职称证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	11073847
	姓名: 李繁荣 Full Name _____
	身份证号: 430521196611085733 ID Number _____
	资格名称: 工程师 Qualification _____
	专业名称: 电气 Profession _____
	批准日期: 2017年3月22日 Approval Date _____
	批复文件: 洪职改办发〔2017〕3号 Approval Document _____
工作单位: 南昌市人才开发交流服务中心 Work Unit _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 3600117400441 File No. _____	签发日期: 2017 年 3 月 30 日 Issued on _____

毕业证书

	普通高等学校	学生李繁荣 性别 男 现年 28 岁
毕业证书	于一九九一年九月至一九九四年七月在	
	本校 2 级建 专业	
中华人民共和国国家教育委员会印制	3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
NO: 00630382	校 名 校(院)长 李海洋 一九九四年七月三日	
	证书编号: 090701378	

姓名：李繁荣

社保电脑号：644473134

身份证号：430521196611085733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		100.8	25.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27883d26a8h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

9 装饰监理工程师 姚光泽
信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年 04 月 15 日 核发编号: B20202139	 姓 名: 姚光泽 性 别: 男 身份证号: 440582198904240470 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 姚光泽 性别男，一九八九年 四 月二十四日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州科技职业技术学院	校(院)长： 
证书编号：	137171201206000844	二〇一二年 六 月三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

姓名：姚光泽

社保电脑号：629349425

身份证号码：440582198904240470

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		71.8	143.6		35.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d240ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号240354

单位名称深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

10 安装监理工程师 陈平林
信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程	 姓名: 陈平林 性别: 男 身份证号: 432524198907120614 学 历: 中专 所学专业: 机电一体化 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021 年 06 月 17 日 核发编号: 620210206	
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:

广东省职称证书

姓 名：陈平林

身份证号：432524198907120614



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：1951003001576

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二、企业业绩情况

近五年企业业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	深圳市宝安区建筑工务署	航城街道黄田学校改扩建工程(监理)	深圳市宝安区	626.2578	2021.03.09	2025.05.08
2	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖中心小学改扩建工程监理	深圳市龙岗区	448.6722	2019.04	2023.01.10
3	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目	龙岗区平湖街道鹅公岭	2341.815	2016.09	2022.06
4	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	蓝桥晓筑	深圳市宝安区新桥新和大道南侧	2322.2419	2019.11	2022.08
5	深圳联粤房地产开发有限公司	龙岗区G03506-0014号宗地建设项目 监理	深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西	761.25	2021.03	2023.07

1、航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440306-83-01-702391001001	
标段名称: 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	
中标价: 626.257800万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 李胜	
本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章):	招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章): 日期: 2021-02-22
查验码: 1986208534354521	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2021-B004

合同编号：437-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）
深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路

工程地点：交汇处

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处
3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积 34094.72 平方米,按照 60 班九年一贯制学校标准扩建,新增 24 班 1200 个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积 32534.46 平方米,地上综合楼建筑面积 22834 平方米,新建总建筑面积 55368.46 平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202 号,项目概算总投资 43458.11 万元,其中建安费 37109.66 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202 号,项目总投资估算 43458.11 万元,建筑安装工程费 37109.66 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626.2578万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定596.4360万元;

2. 保修阶段服务酬金为暂定29.8218万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李胜,身份证号码:35062719711023003X,注册号:44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：

账号：44250100003800001840

住所：深圳市宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编：518101

邮编：518172

电话：0755-27781013-512

电话：0755-28943669

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021.3.9

合同经办人：

盖章经办人：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黄田学校（不含桩基）

验收日期：2025 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m²	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层/地上 14 层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延 1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：____年__月__日
监理单位（公章）： 总监理工程师：____ 注册号：44010021____ 有效期：2027.03.28 ____年__月__日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：____ 注册号：440222-033____ 有效期：至2025年6月 ____年__月__日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：____ 注册号：京1112017201854178(00)____ 有效期：2025.08.30 ____年__月__日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：____ 注册号：3502828-AY005____ 有效期：至2025年12月 ____年__月__日

2、平湖中心小学改扩建工程监理

中标通知书

标段编号: 44030720180077002001

标段名称: 平湖中心小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 448.672245万元

中标工期: 1766

项目经理(总监): 陈超



本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-07



查验码: 3541451397501937

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：JL-13494

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：平湖中心小学改扩建工程监督

工程地点：龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市龙城建设监督有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖中心小学改扩建工程监理
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：26945 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：26945（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥4486722.45）

元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				427.3069	24.365345		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 29 日起至 2024 年 1 月 28 日止,总计 1766 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 29 日起至 2022 年 1 月 28 日止,共 1036 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点:
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 张之印 (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号:

账号: 44201577400051406910

经办人: 陈一鸣

2

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户,否则视为无效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 平湖中心小学改扩建工程

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖中心小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新南路1号	建筑面积	28546.53m ²	工程造价	24426.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5、6层		
			地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月24日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190116		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省苏中建设集团股份有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科锐机电设备有限公司				
承建单位(装修)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	和北方
组员	和北方、郭立刚、陈超、李吉本、杨波、陈晨、骆晨、李素映、卢维、杨旻、曾庆璋、曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、徐荣、陆小宏、刘来勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖毅	陈超、李吉本、陈晨
建筑设备安装工程	和北方	卢维、杨旻、骆晨、曾庆璋、杨波
工程质控资料	郭立刚	曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、李素映、徐荣、陆小宏、刘来勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		和北方
2		深圳市龙岗区建筑工务署			
3					
4	骆晨	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师		885
5	孙睿	广东华方工程设计有限公司	装饰设计师		孙睿
6	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		罗育农
7					
8	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
9	曹明	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理		曹明
10	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司			夏学海
11	郝四平	深圳市龙城建设监理有限公司			郝四平
12	朱江川	深圳市龙城建设监理有限公司			朱江川
13	陈平标	深圳市龙城建设监理有限公司			陈平标
14	秦浩添	深圳市龙城建设监理有限公司			秦浩添
15	卢维	西北综合勘察设计院			卢维
16	李吉市	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉市
17	杨波	江苏省苏中建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杨波
18	陆小宏	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	高工	陆小宏
19	郑育和	江苏省苏中建设集团股份有限公司	生产经理		郑育和
20	占伟晖	江苏省苏中建设集团股份有限公司			占伟晖
21	刘素勇	江苏省苏中建设集团股份有限公司	质量主任		刘素勇
22					
23	李志华	平湖中心学校			李志华
24		平湖中心学校			
25	张长建	深圳市锦鼎人防设备工程有限公司			张长建
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2013 年 / 月 / 0 日



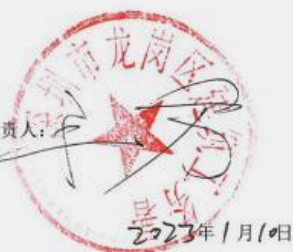
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市____区____平湖中心小学改扩建工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏省苏中建设集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华方工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 / 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

西北综合勘察设计研究院：（勘察单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月/日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙城建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 1 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、平湖医院新建项目

防伪码: 5265385162537024

中 标 通 知 书

编号: 20160601001B

工程编号: 44030720150808508
工程名称: 平湖医院新建项目(监理)重新招标
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-05-12

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
中 标 价: 2341.815000 万元(大写: 贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元)
中标工期: 1616 天

项目经理(总监)李文刚 资格证书号: 44003325

本工程于 2016年05月12日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

签订合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)



招标代理机构(盖章): _____ 招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____ (签字或盖章): 

打印日期: 2016 年 06 月 01 日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

2016-A011



合同编号： JL-10172

工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖医院新建项目

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人： 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人（全称）： 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《（《区政府办公会议纪要》（25）2016年4月1日）平湖医院新建项目建设工作会议纪要，平湖医院新建项目（监理）进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 平湖医院新建项目（监理）重新招标

2. 工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

3. 工程规模： 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 4.9 万平方米，总建筑面积 250000 平方米，其中地上 156000 平方米，地下 90000 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算 22.67 亿元。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算暂定投资额： 22.67 亿元 招标部分工程概算暂定投资额： 16 亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件及补充条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 合同附件 1： 监理班子人员配备一览表； 合同附件 2： 监理仪器、设备一览表

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： ■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■钢结构 ■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他: 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程 ■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: ☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016 年 月 日(具体以原监理单位退场,本监理单位实际进场之日)起至 2019 年 12 月 31 日止,共 1340 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止,共 731 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元(¥23418150.0 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 2230.3 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 111.515 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 万元;

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李文刚, 身份证号码: 230204195912161213, 注册号: 44003325

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 十二 份,委托人执 九 份,监理人执 三 份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张之平（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

住所：

邮编：518172

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间：

2016年9月18日

经办人：唐琳琳

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑雄	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑雄
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	退超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	退超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	工程师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘涌华	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	高工	刘涌华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘考土集团	主任	主任	潘志军
31	何维伦	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维伦
32	朱玲	" " " "	电气工	高工	朱玲
33	丁丽	" " " "	副总设计师	高工	丁丽
34	黄恩凤	" " " "	结构专业工	高工	黄恩凤
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期： 2022年6月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m ²	工程造价	72500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳琛、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启科、潘志军、黄静涛、梁珊珊、谢超、张光明、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文洋、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	张光耀	助理工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	李刚	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	张海升	工程师	张海升
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	祝策
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	洪英伟
22	钟锦	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	钟锦
23	张	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	张
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘志军	高工	潘志军
25	李正	深圳市工勘岩土集团有限公司	李正	高工	李正
26	林源	深圳市工勘岩土集团有限公司	林源	工程师	林源
27	李正	深圳市工勘岩土集团有限公司	李正	高工	李正



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙城建设监理有限公司	工程师	中级	陈嘉文
29	黄国田	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	中级	黄国田
30	孙超	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	高级	孙超
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李文明 注册号 44003325 有效期至 2024.12.15 惠州市龙建设计有限公司			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日

条形码: GD-E1-914/6

中国注册监理工程师
李文明
注册号 44003325
有效期至 2024.12.15
惠州市龙建设计有限公司

中国注册监理工程师
李文明
注册号 44003325
有效期至 2024.12.15
惠州市龙建设计有限公司

中国注册监理工程师
李文明
注册号 44003325
有效期至 2024.12.15
惠州市龙建设计有限公司

中国注册监理工程师
李文明
注册号 44003325
有效期至 2024.12.15
惠州市龙建设计有限公司

三标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市平湖医院三标段_____

验收日期：_____2022年6月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m²	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津澍
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气经理	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
20	张津滴	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滴
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	姜建羽	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	姜建羽
27	李松	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	中收	李松

* GD-E1-914/5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- -			杨志文
30	邱燕红	- -			邱燕红
31	张晓婷	- -			张晓婷
32	陶炯帆	- -			陶炯帆
33	刘映梅	- -			刘映梅
34	陈慧敏	- -			陈慧敏
35	钟达曦	- -			钟达曦
36	赖志敏	志地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	工程师	赖志敏
37	李励	志地国际设计院(深圳)有限公司	副总指挥	高工	李励
38	何雅玲	志地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	张敏	- - - - -	电气设计	高工	张敏
40	姚芳平	深圳市龙城建设发展有限公司	总监		姚芳平
41	孙超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料及有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日

* GD-E1-914/6 *

4、蓝桥晓筑

2019-A022

副本

工程编号: LQXZ

合同编号: LQXZ-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 蓝桥晓筑

工程地点: 深圳市宝安区新桥新和大道南侧

委 托 人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥晓筑

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥新和大道南侧

3. 工程规模：建筑面积 221269.46 平方米，地上 28~37 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：158453.7 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾玖元整
（¥23222419 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 19 日 起至 2024 年 11 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____
2. 订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-201900486

深地名许字 BA201910032 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富宝禧花园	汉语拼音	JIAFUBAOXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥晓筑	汉语拼音	LANQIAOXIAO ZHU
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民, 村民强烈反映, 普遍认为“蓝桥”寓意不好, 与新桥村相悖, “晓筑”本地发音非常拗口, 名称不利使用, 现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38648.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1049 (合), 2018-1049 (补 1)
宗地代码	440306602011GB00487	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0639
命名含义	“嘉富”有美好, 吉庆, 富足之意; “宝禧”有宝贝, 珍贵, 幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥晓筑		
	一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00487 的土地上的建筑物更名为“嘉富宝禧花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嘉富宝禧花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“嘉富宝禧花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
  日期: 2019-11-21			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嘉富宝禧花园

验收日期： 2022.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717139	项目代码	2018-440306-70-03-717379
项目名称	嘉富宝禧花园	项目曾用	蓝桥晓筑
工程地点	宝安区新桥新和大道南侧		
建筑面积	221063.68 m²	工程造价	158453.7 万元
结构类型	框架结构(幼儿园) 剪力墙结构(1-8 栋)	层数	地上: 1-6 栋 32 层, 7、8 栋 37 层, 幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0024 号	宗地号	A320-0639
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0067 (改 1) 号 深规划资源建许字 BA-202020-0025 号 规划资源建许字 BA-202020-0044 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737 901	监理许可证号	/
开工日期	2019-11-21	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120190038
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位 (土建)	银广厦集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	银广厦集团有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、 深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳澳建装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙耀强
副组长	宋军军、李强
组员	卢顺、罗宇翀、岑广、尹茂军、黎登上、夏学海、李幼文、张文台、李世杰、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏翀、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华、李思成、曾建平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	卢顺、岑广、欧阳剑伟、尹茂军、黎登上、李幼文、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏翀、邹岩
建设设备安装工程	罗宇翀	张文台、李世杰、夏学海、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	肖付平、尹翀、张佳盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目9栋（幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

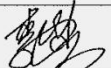
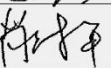
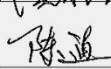
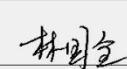
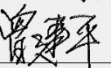
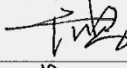
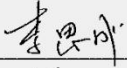
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	\
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	孙耀强
2	宋军军	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目经理	工程师	宋军军
3	罗宇鹏	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电工程师	工程师	罗宇鹏
4	卢顺	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建工程师	工程师	卢顺
5	岑广	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	结构工程师	工程师	岑广
6	李玉	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	资料员	工程师	李玉
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	何敏鹏
8	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	邹岩
9	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	张裕文
10	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	戴文杰
11	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	耿真
12	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	魏理华
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李强
14	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	欧阳剑伟
15	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	尹茂军
16	黎登上	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	黎登上
17	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张文台
18	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	夏学海
19	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	李幼文

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
21	肖付平	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	
22	濮胜越	银广厦集团有限公司	项目经理	高工	
23	陈迪	银广厦集团有限公司	项目技术负责人	高工	
24	林国全	银广厦集团有限公司	质量主任	高工	
25	曾建平	银广厦集团有限公司	技术主任	工程师	
26	尹鹏	银广厦集团有限公司	资料员	工程师	
27	张佳盛	银广厦集团有限公司	质量员	工程师	
28	李思成	银广厦集团有限公司	技术员	工程师	
29	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	教高	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月19日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年8月19日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 44004733
有效期 2025.04.15

2022年8月19日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月

2022年8月19日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年8月19日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：陈月强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

5、岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440307-70-03-017974001001	
标段名称: 龙岗区G03506-0014号宗地建设项目监理	
建设单位: 深圳联粤房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	
中标价: 761.250000万元	
中标工期: 1887日历天	
项目经理(总监): 刘学云	
本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-22
查验码: 8293490264625877	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2021-0002

合同编号: 2021-TJ-IL-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

委托人: 深圳联粤房地产开发有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联粤房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

3. 工程规模：本项目位于稼先路与坂澜大道交汇处，地块名称为龙岗区 G03506-0014 号宗地，总用地面积 21777.76 平方米，总建筑面积 123088 平方米，计容建筑面积 93577 平方米（住宅 87587 平方米、其中可售住宅 50487 平方米、无偿配建只租不售人才住房 37100 平方米），商业 3000 平方米；公建配套共 2990 平方米，其中：物业服务用房 190 平方米、6 班幼儿园（占地 1800 平方米、建筑面积 1800 平方米）、文体活动室 1000 平方米、社区体育活动场地（占地 1500 平方米）。_____

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：340509.60 万元，招标部分工程概算投资额：58640 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘学云, 身份证号码: 430122197009030659, 注册号: 44010290。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(含增值税): 人民币(大写) 柒佰陆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥7612500.00), 不含税价款: ¥7181603.77 元, 增值税费: ¥430896.23 元, 增值税税率为 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	725.00	36.25	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 16 日 起至 2024 年 05 月 15 日 止, 共 1157 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月15日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街

住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园

道南坑社区雅宝路1号星河 WORLDDB2001

景商住大厦二楼

邮编：51800

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳市分行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000023009202121778

账号：44250100003800001840

电话：19928986532

电话：0755-28943108

传真： /

传真：0755-28943639

电子邮箱： /

电子邮箱： /

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳联粤函字（2021）003号

关于龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目工程名称与申报工程名称的说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

我司地块于 2020 年 12 月竞得，项目工程名称为：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目。现申报桩基础工程施工许可证，申报名称为：“联发天境雅居 1-6 栋桩基础工程”。

因前期办理手续均以竞得地块工程名称报建，存在以下提交资料工程名称与申报工程名称不一致，但为同一工程：

- 1、“监理中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目
- 2、“土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程
- 3、“施工组织设计（工程方案）报审表”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 4、“施工组织设计（工程方案）封面”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程
- 5、“审查合格证书（备案编号：大正建设审 J2021-035）”工程名称：联发天境雅居（桩基）
- 6、“深圳市建设工程施工（单价）合同”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

7、“龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工(单价)合同补充协议(一)”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

8、建设单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

9、建设单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

10、桩基础设计单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

11、桩基础设计单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

12、监理单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

13、监理单位“工程安全生产责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

14、勘察单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

15、勘察单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

16、施工单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

17、施工单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

18、“建设资金落实承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建

建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

19、“施工现场具备进场施工意见表”工程名称：龙岗区 G03506-0014
号宗地建设项目

20、“危险性工程汇总表”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建
设项目

21、“超过一定规模危险性大分部分汇总表”工程名称：龙岗区
G03506-0014 号宗地建设项目

我司承诺以上材料属实

深圳联粤房地产开发有限公司

2021 年 5 月 17 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联发天境雅居 1-6 栋工程

验收日期： 2023 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳联粤房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20202356	项目代码	
项目名称	联发天境雅居 1-6 栋工程	项目曾用名	联发天境雅居
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇处以西		
建筑面积	133009.35 m²	工程造价	34365.904743 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 32 层
立项批准文号	市政府办公会议纪要 (130) 2020 年	宗地号	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目
用地规划许可证号	地字第 440307202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0062 号
施工许可证号	2020-440307-70-03-017 97403	监理许可证号	
开工日期	2021 年 7 月 25 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区 建设工程质量安全监	监督编号	LG210279
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	长厦安基工程设计有限公司		
总包单位	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (土建)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (装修)	中核华辰工程管理有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司
承建单位 (装修)	厦门辉煌装修工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何茫
副组长	朱举东、刘学云、林立、叶光华
组员	张华河、李江涛、胡颖欣、袁金贵、刘珍玺、张楠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶光华	张宇龙、陈泽锋、黄爽、王建国、齐阳、黄雷芳、杨智海、庄志祥、林宇、陈璋、马强
建设设备安装工程	徐明荣	李鹏飞、彭志春、黎宏飞、李雄辉、樊亚勋
工程质控资料	熊梅	刘金海、张勇、柴菲、付燕
精装修工程	马斐敏	于涛、谭永明、贾玉青、陈燕华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 1 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 2 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 3 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 4 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 5 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 6 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何苙	深圳联粤房地产开发有限公司	项目负责人		何苙
2	叶光华	深圳联粤房地产开发有限公司	项目经理		叶光华
3	徐明荣	深圳联粤房地产开发有限公司	水电工程师		徐明荣
4	陈泽锋	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		陈泽锋
5	马斐敏	深圳联粤房地产开发有限公司	精装工程师		马斐敏
6	熊梅	深圳联粤房地产开发有限公司	资料员		熊梅
7	朱举东	长厦安基工程设计有限公司	设计负责人		朱举东
8	黄爽	长厦安基工程设计有限公司	结构设计		黄爽
9	李鹏飞	长厦安基工程设计有限公司	给排水设计		李鹏飞
10	彭志春	长厦安基工程设计有限公司	电气设计		彭志春
11	黎宏飞	长厦安基工程设计有限公司	暖通设计		黎宏飞
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人		李江涛
13	刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监		刘学云
14	王建国	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		王建国
15	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		齐阳
16	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理		李雄辉
17	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水监理		樊亚勋
18	刘金海	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘金海
19	张华河	中核华辰工程管理有限公司	项目经理		张华河
20	杨智海	中核华辰工程管理有限公司	技术负责人		杨智海
21	庄志祥	中核华辰工程管理有限公司	质量主任		庄志祥

22	张勇	中核华辰工程管理有限公司	资料员		张勇
23	陈璋	中核华辰工程管理有限公司	质量员		陈璋
24	刘珍玺	厦门辉煌装修工程有限公司	精装修项目经理		刘珍玺
25	陈燕华	厦门辉煌装修工程有限公司	精装资料员		陈燕华
26	林立	厦门方式装饰设计有限公司	精装设计负责人		林立
27	张楠	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基项目负责人		张楠
28	马强	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基技术总工		马强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收、合格
2	特种设备	同意验收、合格
3	水土保持设施	同意验收、合格
4	防雷装置	同意验收、合格
5	环境保护设施	同意验收、合格
6	海绵设施	同意验收、合格
7	通信工程配套	同意验收、合格
8	节水、排水设施	同意验收、合格
9	有线电视网络设施	同意验收、合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	——
11	无障碍设施	同意验收、合格
12	住宅光纤到户	同意验收、合格
13	住宅信报箱	同意验收、合格
14	绿色建筑	同意验收、合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收、合格
16	城建档案	同意验收、合格
17	燃气工程	同意验收、合格
18	其它专项	——

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 刘学云 注册号44010290 有效期2024.06.11 2023年7月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱举东
注册号：5000307-016
有效期：至2024年12月

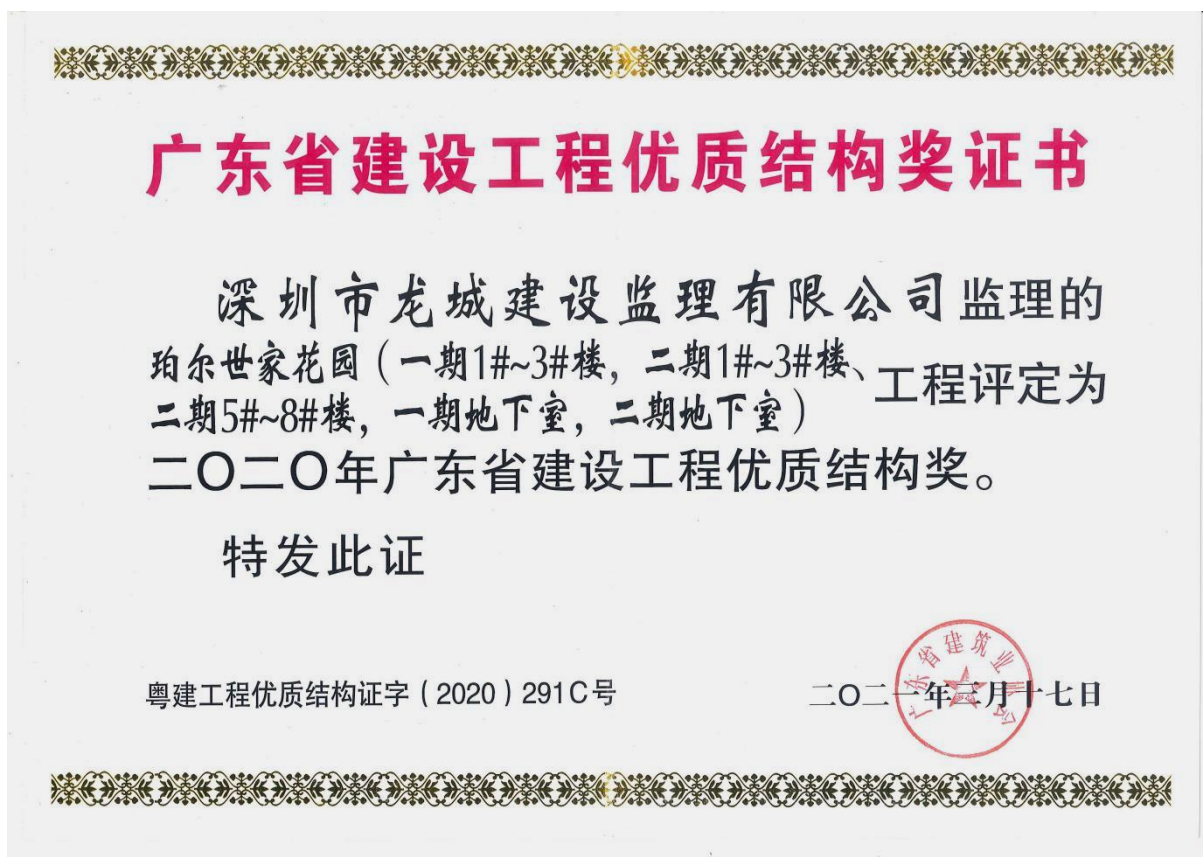
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

三、获奖情况

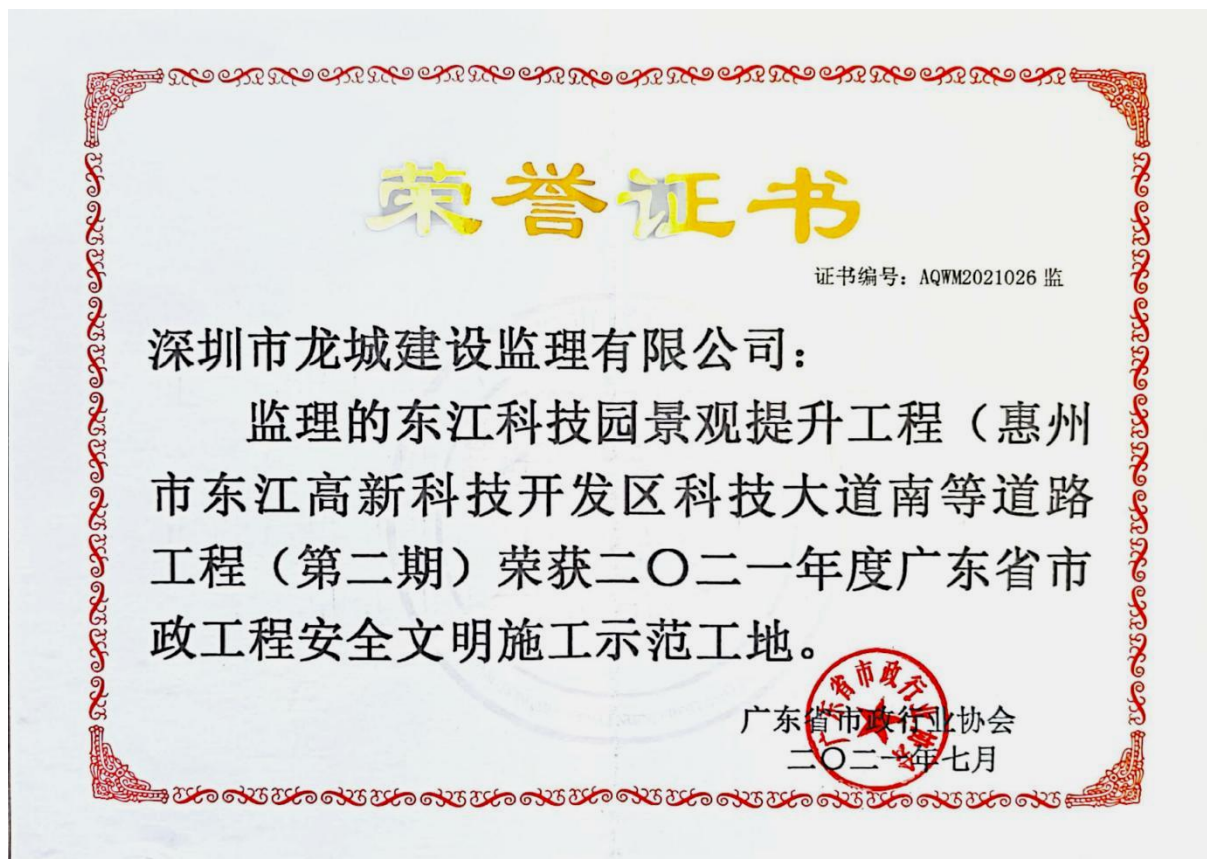
投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2020 年广东省建设工程优质结构奖（珀尔世家花园）	2021. 03	广东省建筑业协会	
2	2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地（东江科技园）	2021. 07	广东省市政行业协会	
3	2021 年度广东省建设工程金匠奖（沙梨园综合楼）	2021. 05	广东省建筑业协会	

1 2020 年广东省建设工程优质结构奖（珀尔世家花园）



2 2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地（东江科技园）



3 2021 年度广东省建设工程金匠奖（沙梨园综合楼）



四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	陈 超		性 别	男	年 龄	50
职务	总监理工程师		职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430602197504111036	手机号码	13714439360
参加工作时间		26		从事项目总监年限		19
项目总监 资格证书编号			0088421			
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局		平湖中心小学改扩建工程 工程监理	448.67 万元	2017. 07-2022. 07	已完工	合格
深圳市广晟数码技术有限公司		数字音频大厦工程监理	521.690 万元	2018. 12-2023. 04	已完工	合格
深圳市南联投资发展有限公司		八仙岭华庭	339.654 万元	2015. 11-2018. 02	已完工	合格
深圳市龙岗区布吉街道办事处		布吉街道加洲花园等 3 个老旧小区改造 工 程（监理）	51.6744 万元	2024. 11-已初验		

		使用有效期: 2025年07月12日 - 2025年12月10日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	陈超		
性 别 :	男		
出生日期 :	1975年04月11日		
注册编号 :	44007990		
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 :	2025年12月10日		
注册专业 :	房屋建筑工程 公路工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
个人签名 :	陈超	签名日期 :	2025. 7. 12
		发证日期 : 2022年09月27日	

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. Ministry of Personnel The People's Republic of China	编号: _____ No.: 0088421
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06214342104430953 File No.:	姓名: 陈 超 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1975年4月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2006年5月14日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 省人 Issued by _____ 签发日期: 2006年9月20日 Issued on _____

广东省职称证书

姓 名：陈超

身份证号：430602197504111036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053607

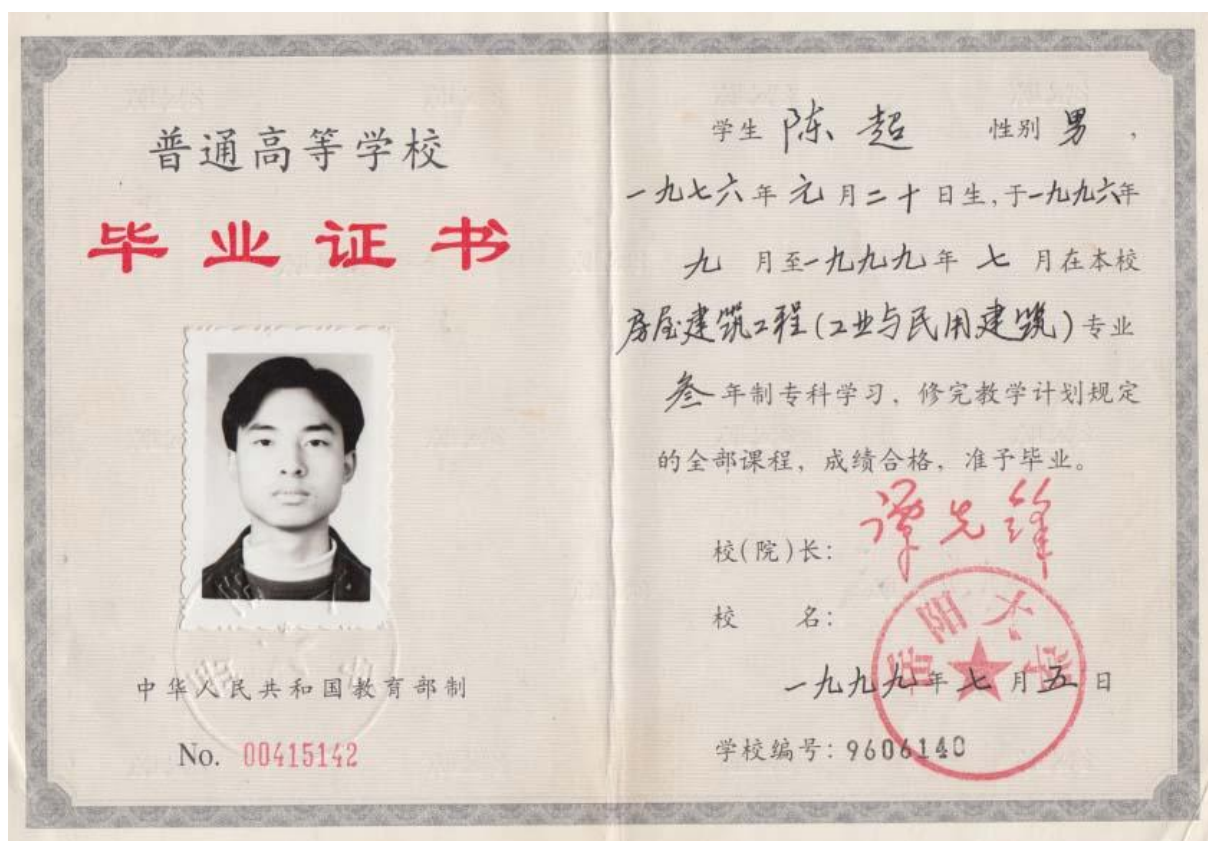
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超

社保电脑号：612726055

身份证号码：430602197504111036

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		3632	14.53	3632	110.24	29.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4e530a4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月7日

业绩证明

1、平湖中心小学改扩建工程监理

中标通知书

标段编号: 44030720180077002001

标段名称: 平湖中心小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 448.672245万元

中标工期: 1766

项目经理(总监): 陈超

本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-07

查验码: 3541451397501937

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：JL-13494

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：平湖中心小学改扩建工程监督

工程地点：龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市龙城建设监督有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖中心小学改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：26945 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：26945（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥4486722.45）

元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				427.3069	21.365345		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 29 日起至 2024 年 1 月 28 日止, 总计 1766 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 29 日起至 2022 年 1 月 28 日止, 共 1036 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 张之平 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号:

账号: 44201577400051406910

经办人: 陈一鸣

2

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 平湖中心小学改扩建工程

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖中心小学改扩建工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新南路1号		建筑面积	28546.53m ²	工程造价	24426.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5、6层		
			地下:	1层		
施工许可证号		监理许可证号	/			
开工日期	2019年5月24日	验收日期	2023年1月10日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190116			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东华方工程设计有限公司					
总包单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省苏中建设集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	江苏省苏中建设集团股份有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科锐机电设备有限公司					
承建单位(装修)	江苏省苏中建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					


GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	和北方
组员	和北方、郭立刚、陈超、李吉本、杨波、陈晨、骆晨、李素映、卢维、杨旻、曾庆璋、曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、徐荣、陆小宏、刘来勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖毅	陈超、李吉本、陈晨
建筑设备安装工程	和北方	卢维、杨旻、骆晨、曾庆璋、杨波
工程质控资料	郭立刚	曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、李素映、徐荣、陆小宏、刘来勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		和北方
2		深圳市龙岗区建筑工务署			
3					
4	骆晨	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师		骆晨
5	孙睿	广东华方工程设计有限公司	装饰设计师		孙睿
6	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		罗育农
7					
8	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
9	曹明	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理		曹明
10	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司			夏学海
11	郝四平	深圳市龙城建设监理有限公司			郝四平
12	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司			毛江川
13	陈平标	深圳市龙城建设监理有限公司			陈平标
14	秦浩添	深圳市龙城建设监理有限公司			秦浩添
15	卢维	西北综合勘察设计院			卢维
16	李吉市	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉市
17	杨波	江苏省苏中建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杨波
18	陆小宋	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	高工	陆小宋
19	郑育和	江苏省苏中建设集团股份有限公司	生产经理		郑育和
20	卢伟晖	江苏省苏中建设集团股份有限公司			卢伟晖
21	刘来勇	江苏省苏中建设集团股份有限公司	质量主任		刘来勇
22					
23	李志华	平湖中心学校			李志华
24		平湖中心学校			
25	张长建	深圳市锦鼎人防设备有限公司			张长建
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2013 年 / 月 / 0 日

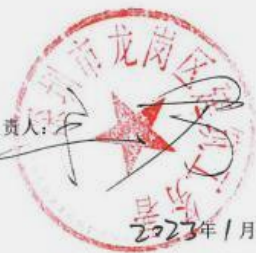


单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市____区____平湖中心小学改扩建工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏省苏中建设集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



杨斌

2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华方工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 / 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

西北综合勘察设计研究院：（勘察单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙城建设监理有限公司：（监理单位）

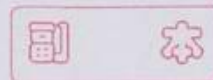
位于深圳市 龙岗 区 _____ 平湖中心小学改扩建工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、数字音频大厦工程监理



工程编号：_____

合同编号：2013-B2L7

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 数字音频大厦工程监理

工程地点：_____ 深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道路北

委 托 人：_____ 深圳广晟数码技术有限公司

监 理 人：_____ 深圳市龙城建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳广晟数码技术有限公司

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 数字音频大厦工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道路北
3. 工程规模: 数字音频大厦位于深圳市南山区滨海大道北侧,软件产业基地大厦南侧,占地面积为 4827.4 m²,总建筑面积, 53553.00 m²。拟建 1 栋 23 层的高层建筑,建筑高度 99.60m,设 4 层地下室。详细工程内容参见施工图纸与工程量清单
4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 24950 万元 招标部分工程概算投资额: 22455 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8. 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文,以及工程进行过程中的有关变更、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等书面协议或纪要(除另有约定外,书面协议或纪要以时间较后者为准)均构成合同文件的

有效补充；前述补充未约定的内容适用本合同的约定，前述补充与本合同约定不一致的，适用相应的补充约定。

四、工程监理服务范围

1. 房建工程：本工程为施工监理工程，主要的工程内容有：地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等（详见附件条款第一条）。

2. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2013年7月1日起至2015年12月31日止，共910日历天；

2. 保修阶段自2015年12月31日起至2017年12月30日止，共730日历天；

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万陆仟玖佰零叁元（¥521.6903元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为496.8480万元；

2. 保修阶段服务酬金为24.8423万元；

3. 设备采购建造服务酬金为0万元；

4. 勘察阶段服务酬金为0万元；

5. 设计阶段服务酬金为0万元；

6. 其他服务服务酬金为0万元。

7. 本合同实行监理工作量固定费率制，即除因本合同施工投资规模及相应的工程量大幅度提高，否则因其它方面的规划变更、决策更改等甲方原因导致的工程发生停工，停工期间工程不再发生监理费用，本合同的期限自动顺延，非甲方书面同意增加部分补偿外，监理费用不变。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

监理人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

专用收款账户	
名称	深圳市龙建建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

本项目相关款项须转入上述

专用收款账户，否则视为无效。

2013年 7月 25日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：  数字音频大厦

验收日期： 2023 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳广晟数码技术有限公司

一、工程概况

项目编号	4403002013002503	项目代码	2015-440300-73-01-700200
项目名称	数字音频大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区填海六区粤海街道滨海大道路北		
建筑面积	54759.66 平方米	工程造价	190689923.56 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 23 层，地下 4 层
立项批准文号	深南发改备案{2015}0448 号	宗地号	T204-0122
用地规划许可证号	深规土许-ZG-2011-0037 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2014-0005(改 1)号
施工许可证号	证书序列号 2018-1587 证书序列号 2019-0573	监理许可证号	E144004181-8/1
开工日期	2018 年 12 月 19 日	验收日期	2023 年 4 月 14 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130199
建设单位	深圳广晟数码技术有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		
总包单位	桂林三建股份有限公司		
承建单位(土建)	桂林三建股份有限公司		
承建单位(设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司、广州粤安消防工程有限公司		
承建单位(装修)	广东一新长城建筑集团有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	魏郁亮
副组长	尧义珉、陈超、陈劲炼、丛景嵩、李让、赖松、钟卓汶
组员	陈家庄、文立、李思威

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李思威	魏郁亮、尧义珉、陈超、陈劲炼、李让、赖松、丛景嵩、赖松、梁洁澎、
空调及给水工程	文立	刘海帆、郑勇、黄思玲、杨恒达
电气工程	薛正刚	张伟乐、梁英、王金成、高汝成、陈济江
工程质控资料	陈家庄	刘济舟、黄清华、李晓鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：数字音频大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏郁亮	深圳广晟数码技术有限公司	项目负责人		魏郁亮
2	钟卓汶	深圳广晟数码技术有限公司	部门负责人		钟卓汶
3	姚文进	深圳广晟数码技术有限公司	土建工程师		姚文进
4	杨恒达	深圳广晟数码技术有限公司	机电工程师		杨恒达
5	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
6	毕宝玉	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师		毕宝玉
7	高汝琪	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理工程师		高汝琪
8	张小金	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师		张小金
9	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师		刘强
10	刘济舟	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘济舟
10	陈劲炼	广州市白云建筑设计院有限公司	项目负责人		陈劲炼
11	梁洁澎	广州市白云建筑设计院有限公司	结构专业负责人		梁洁澎
12	黄思玲	广州市白云建筑设计院有限公司	水专业负责人		黄思玲
13	梁英	广州市白云建筑设计院有限公司	空调专业负责人		梁英
14	王金成	广州市白云建筑设计院有限公司	电气专业负责人		王金成
15	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		李让
16	尧义珉	桂林三建股份有限公司	项目经理		尧义珉
17	文立	广东一新长城建筑集团有限公司	机电安装项目经理	工程师	文立
18	李思威	广东一新长城建筑集团有限公司	装饰装修项目经理	工程师	李思威

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经市查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：陈劲炼 注册号：4401310-003 有效期：至2024年02月

监理单位（公章）： 总监理工程师： 姓名：陈劲炼 注册号：4401310-003 有效期：至2024年02月	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：陈劲炼 注册号：4401310-003 有效期：至2024年02月
--	---

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：陈劲炼 注册号：4401310-003 有效期：至2024年02月	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：陈劲炼 注册号：4401310-003 有效期：至2024年02月
---	---

监理单位（公章）： 总监理工程师： 姓名：陈劲炼 注册号：4401310-003 有效期：至2024年02月	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：陈劲炼 注册号：4401310-003 有效期：至2024年02月
--	---

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市南联投资发展有限公司

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 八仙岭华庭

工程地点： 龙岗碧园路南联社区内

工程规模： 本项目规划用地面积约 13834.92 平方米，总建筑面积约 43821.49 平方米，地下 2 层，地上 1、2 栋住宅分别为 33 层和 34 层，建筑高度 99.6m，3 栋一层商业，4 栋为幼儿园。

工程类别： 一类 工程等级： 一级

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 16000 万元

招标部分工程概算投资额： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程：_____

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2015 年 9 月 10 日起至 2018 年 1 月 10 日止，共 840 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2018 年 1 月 10 日起至 2020 年 1 月 10 日止，共 730 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.5 ☐ 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职 称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建设安装工程费为 16000 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 16000 + 0 + 0 = 16000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额 16000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 323.48 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 323.48 (万元) × 1 × 1 × 1

= 323.48 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) =
× (1 - 0) = 323.48 万元 (大写: 叁佰贰拾叁万肆仟捌百元)。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 16.174 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职数	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为: 16.174 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

本工程监理服务费为 339.654 万元 (大写: 叁佰叁拾玖万陆仟伍佰肆拾元)。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2)、设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3)、设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为： 。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 33.9654 万元。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额：

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费率 ÷ 工程概算投资额)；即 。

本工程分两次支付进度款，承包人按实际完成的工程量分两次自主填报并经监理工程师和项目负责人审核。工程竣工初验合格后，监理款支付至实际完成量或合同价较小值的 90%；工程竣工验收合格后监理款支付至实际完成量或合同价较小值的 95%，其余监理款待完成审计后付清。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工验收合格并结算完毕之日起 10 日内，委托人根据实际监理工程结算造价向监理人支付至相应工程结算审核价的施工阶段监理服务收费的 100%。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2015年9月8日

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立地点：

专用收款账户	
名称	深圳市龙岗区建设工程监理有限公司
开户行	建行深圳支行
账号	44201617400051406910

本项工程款须转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 仙岭华庭1号住宅、2号住宅、3号商业、幼儿园

验收日期: 2018-2-27

建设单位(盖章): 深圳市南联投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		八仙岭华庭1号住宅、2号住宅、3号商业、幼儿园				
工程地点	深圳市龙岗南联片区，龙岗图书馆龙岗街道分馆南侧附近		建筑面积	43821.49	工程造价	15215.02万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 1号住宅34层、2号住宅33层、3号商业1层 层 幼儿园3层			
			地下： 2 层			
施工许可证号	44030720150904501	监理许可证号	44030720150904501			
开工日期	2015年11月6日	验收日期	2018年2月8日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	150301、150302、150303、150304			
建设单位	深圳市南联投资发展有限公司	资质证书号	91440300565721737U			
勘察单位	西北综合勘察设计院		91600004352021628			
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		91440300723026300G			
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		91440300192410273N			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		9144030027952249U			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		91440300772707815B			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄进创
副组长	汪晓义、陈超、陈天成、李锡鹏
组员	刘志伟、陈蓉、张魁、伟梁祺、黄双伟、毛江川、李雄辉、郝四平、胡国银、肖运衡、余方兴、林晓梅、李雪明、郭海青、林治宏、秦新兵、齐锦海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志伟	张魁、毛江川、肖运衡、余方兴、李雪明、郭海青
建筑设备安装工程	李雄辉	郝四平、魏梁祺、黄双伟、林治宏
通讯、电视、燃气等专业工程		陈蓉、胡国银、秦新兵
工程质控资料	陈超	林晓梅、齐锦海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄国剑	深圳市南联投资发展有限公司	总工	黄国剑
刘志伟	深圳市南联投资发展有限公司		刘志伟
陈益	深圳市龙成建设监理有限公司	总监	陈益
赵国红	" "	专监	赵国红
李仕群	" "	专监	李仕群
邵明	" "	专监	邵明
李吉才	西北轻工设计研究院	院长	李吉才
陈天成	深圳市清华苑建筑与设计院有限公司		陈天成
陈磊	" "		陈磊
张魁	" "		张魁
江文	深圳市新城建设监理有限公司		江文
李雪明	" "		李雪明
郭海青	" "		郭海青
齐锦海	" "		齐锦海
肖立强	深圳市龙成建设监理有限公司		肖立强
肖立强	深圳市龙成建设监理有限公司		肖立强

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程建设、设计、监理、勘察、施工单位的合同履行情况良好, 在各个环节单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。建设、设计、监理、勘察、施工单位的资料基本完整。验收组通过实地查验本工程的质量达到合格等级。

该工程质量符合国家规范和设计要求, 质保资料齐全、有效、完整, 验收程序合法, 验收质量等级评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南联投资发展有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市西部城建工程有限公司	西北综合勘察设计院	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日

布吉街道加洲花园等3个老旧小区改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：4403942024103100101Y001

标段名称：布吉街道加洲花园等3个老旧小区 改造工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：51.6744万元

中标工期（天）：施工阶段工期：180日历天，保修阶段730天

项目经理（总监）：陈超

本工程于 2024-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241118637660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：布吉街道加洲花园等3个老旧小区改造工程（监理）

工程地点：布吉街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道加洲花园等 3 个老旧小区改造工程（监理）
2. 工程地点：布吉街道辖区
3. 工程规模：项目位于布吉街道，包括加洲花园、茂宝大厦、金运花园共 3 个老旧小区改造工程，改造范围总建筑面积共约 6.68 万m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：2456.97 万元，招标部分工程概算投资额：2086.16 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍拾壹万陆仟柒佰肆拾肆元（¥ 516744.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.6744	0		0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 1 日起至 2027 年 4 月 29 日止，

总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2027 年 4 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月3日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

电话：0755-28943108

传真：0755-28943669

电子邮箱：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

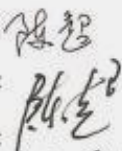
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	陈 超	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44007990	19	开工至竣工验收
2	总监代表	李 强	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44004733	24	开工至完工
3	建筑监理工程师	肖运衡	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44011671	17	开工至完工
4	建筑监理工程师	张小金	中级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑	44021946	12	开工至竣工验收
5	给排水监理工程师	郝四平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政公用、水利水电	44004724	23	开工至完工
6	机电监理工程师	李雄辉	高级工程师	机电工程	注册监理工程师	机电安装、市政公用	44010289	19	开工至完工
7	安全工程师	夏学海	中级工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44070034697	20	开工至完工
8	建筑监理工程师	李繁荣	中级工程师	房屋建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20210207	27	开工至保修期完
9	装饰监理工程师	姚光泽	中级工程师	房屋建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20202139	13	根据需要
10	安装监理工程师	陈平林	中级工程师	机电安装工程	深圳市监理工程师	机电安装工程	B20210206	15	开工至完工
11	监理员	吴成基	初级		深圳市监理员		C20191749	12	开工至保修期完
12	资料员	林晓梅	初级		深圳市监理员		C20221041	21	开工至完工

1 项目总监 陈 超
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0088421
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06214342104430953 File No.:	姓名: 陈 超 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1975年4月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2006年5月14日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年4月20日 Issued on 

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年12月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年04月11日		
注册编号 : 44007990		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2025年12月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 公路工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025. 9. 13	

广东省职称证书

姓 名：陈超

身份证号：430602197504111036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053607

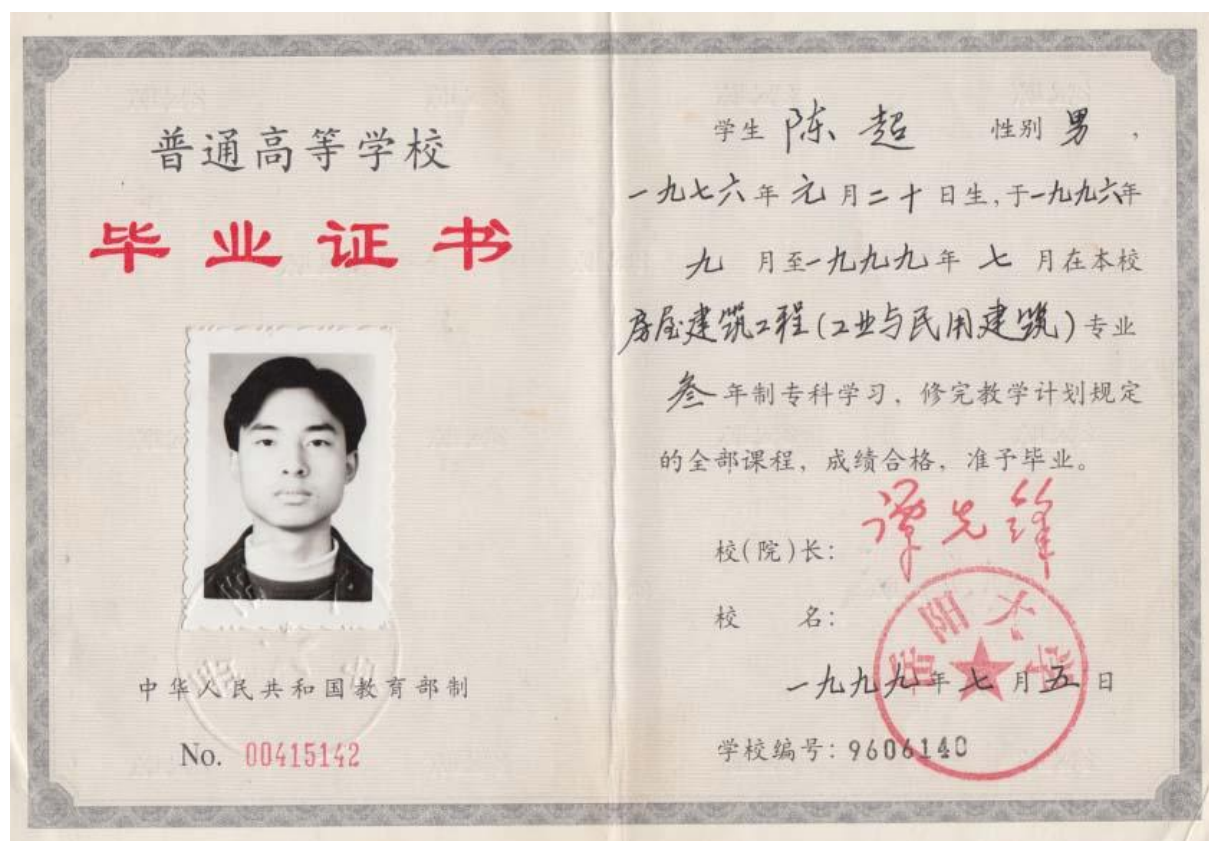
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

姓名：陈超

社保电脑号：612726055

身份证号码：430602197504111036

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35				143.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d262a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

2 总监代表 李 强
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.	
	
Ministry of Personnel The People's Republic of China	编号: No. 0023514
	姓名: 李 强 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 监理工程师 Professional Type _____ 批准日期: 2002年5月 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2002年5月14日 Issued on _____



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李强

性 别 : 男

出生日期 : 1968年09月11日

注册编号 : 44004733

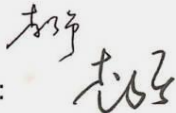
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025. 9. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年03月06日

广东省职称证书

姓 名：李强

身份证号：422722196809110110



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

姓名: 李强

社保电脑号: 604368869

身份证号码: 422722196809110110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号: 240354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	29.06	7.26
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		72.05	143.3	36.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27883d2aff5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2023年11月10日

3 建筑监理工程师 肖运衡
资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0130145 No.:
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09214342106430827 File No.:	姓名: 肖运衡 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年2月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2009年5月24日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009 年 11 月 9 日 Issued on

注册证书

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2023年05月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 肖运衡		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年02月05日		
注册编号 : 44011671		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年12月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.11/10	

广东省职称证书

姓 名：肖运衡

身份证号：430421197302055652



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00868293	学生 肖运衡 性别 男，1973 年 2 月 5 日生，于 1994 年 9 月 至 1997 年 6 月在本校 房屋建 筑工程 专业 叁 年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 校（院）长： 廖代黄 校 名： 一九九七年六月三十日 学校编号： 92601
--	--

 证书登记第 33019 号 湖南省高等教育自学考试委员会制	毕 业 证 书 肖运衡同志，性别 男 一九七三年 出生，湖南省（市、 自治区）衡阳县（市） 人，参加高 等教育 建筑工程 专业本科 自学考试，全部课程成绩合格，经 审定，准予毕业。 主考学校 湖南省高等教育自学考试委员会 二〇〇〇年十二月
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖运衡

社保电脑号：625103405

身份证号码：430421197302055652

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35				143.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d29274 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

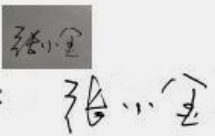
证明专用章

打印日期：2023年11月10日

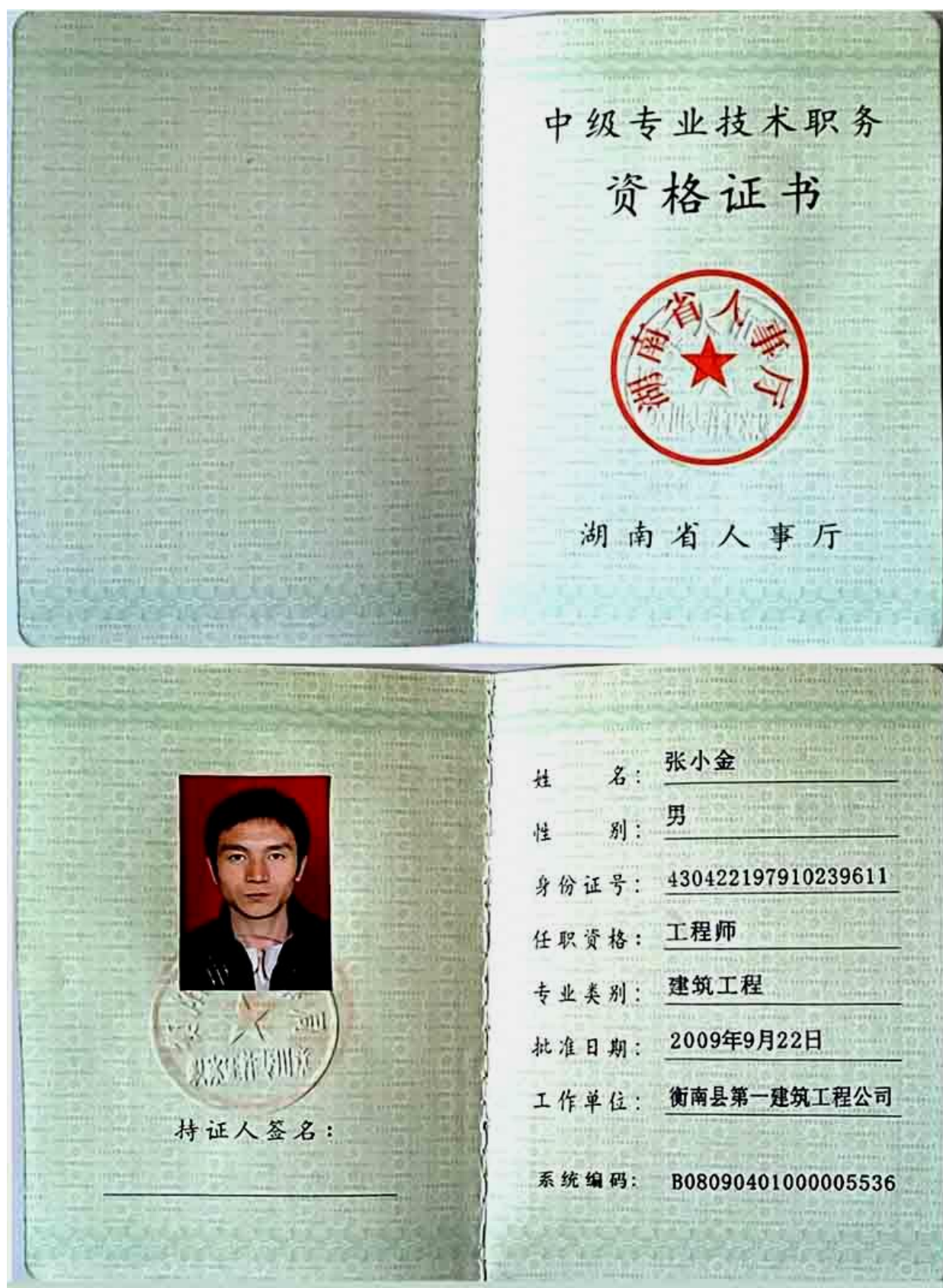
218

4 建筑监理工程师 张小金
资格证书



		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 张小金		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年10月23日		
注册编号 : 44021946		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年05月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025年 7月 21日		发证日期 : 2023年04月06日

职称证书



毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 张小金 性别 男
	一九七九年十月二十三日生，于一九九九年
	九月至二〇〇二年六月在本校
	经济管理 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 湖南环境生物职业技术学院
	二〇〇二年六月二十日
No. 0412536	学校编号: 12739120020600010

社保证明

姓名：张小金

社保电脑号：647506369

单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

身份证号码：430422197910239611

单位编号：240354

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8				505.0	168.35			168.35	90.4	100.8			25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d28b0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

223

5 给排水监理工程师 郝四平
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0039204
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 郝四平 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年05月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2004年01月18日 Approval Date 合格证号: 512103260100039204 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2004年 02月 24日 Issued on 

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日		
中华人民共和国监理工程师 注册证书				
姓 名 :	郝四平			
性 别 :	男			
出生日期 :	1973年05月08日			
注册编号 :	44004724			
注册执业单位 :	深圳市龙城建设监理有限公司			
注册有效期 :	2028年04月15日			
注册专业 :	市政公用工程 水利水电工程			
				
	个人签名 :			SPMP
	签名日期 :			2025.9.22
		发证日期 : 2025年02月28日		

广东省职称证书

姓 名：郝四平

身份证号：610582197305081030



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生 <u>郝四平</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>21</u> 岁 于一九九〇年 九月至一九九四年 七月在 本校 <u>供热通风与空调</u> 专业 <u>四</u> 年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名	
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长	
NO: <u>0004633</u>	一九九四年 七月十二日	证书编号: <u>390612</u>

姓名：郝四平

社保电脑号：604450373

身份证号码：610582197305081030

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35					43.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27883d2224v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月01日

6 机电监理工程师 李雄辉
资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0115225 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No. : 08211442107431214	姓名: 李雄辉 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年10月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2008年5月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008 年 0 月 3 日 Issued on

		使用有效期: 2025年07月15日 - 2023年01月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李雄辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年10月09日		
注册编号 : 44010289		
注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年06月11日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.15	



毕业证书

成人高等教育	
毕业证书	
学生 李雄辉	性别 男 ,一九七一年 十 月九 日生,于二〇〇二 年 九 月
至二〇〇五年 六 月在本院	工民建 专业
业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予	
毕业。	
校(院)长:	谭镜星
学校(院):	邵阳学院
批准文号: 国家教委(87)教高三字022号	
证书编号: 105475200506000448	二〇〇五 年 六 月二十日

邵阳学院

社保证明

姓名: 李雄辉

社保电脑号: 610650923

身份证号码: 430503197110090077

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号: 240354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35				143.3	36.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27883d27bf2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月10日

7 安全工程师 夏学海
资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work Safety 编号: No.: 0024367
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06334443306442643 File No.:	姓名: Full Name 夏学海 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1973年03月 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 2006年09月10日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年12月26日 Issued on

注册证书

中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理总局	
持证人签名 执业证号 44070034697	姓名 夏学海 性别 男 执业资格证书编号 0024367 发证日期 2011年12月29日
注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2014年12月28日 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2017年12月28日	注册记录 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2020年12月28日 Y0161 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期: 2020年12月29日至2025年12月28日
注册记录 Y0154 夏学海 370982197303180491 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期: 2025年12月29日至2030年12月28日	注册记录

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: No.: 12000366
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12014932101161219 File No.:	姓名: 夏学海 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年03月 Date of Birth 专业名称: 经济—建筑经济 Speciality 资格级别: 中 级 Qualification Level 批准日期: 2012年11月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2013年03月16日 Issued on

毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生 夏学海 性别 男 现年22 岁 于一九九三年九月至一九九五年七月在 本校 化工自动化及仪表 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 南京化工大学 校(院)长 何玉声 一九九五年七月一日	中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0445787
		证书编号: 950980

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏学海

社保电脑号：600869853

身份证号码：370982197303180491

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35				143.3	36.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d2b3c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

238

8 建筑监理工程师 李繁荣
信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业房屋建筑工程 机电安装工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021 年 06 月 17 日 核发编号：B20210207	 姓 名：李繁荣 性 别：男 身份证号：430521196611085733 学 历：大专 所学专业：工民建 技术职称：工程师 从业单位深圳市龙城建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：

职称证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	11073847
	姓名: 李繁荣 Full Name _____
	身份证号: 430521196611085733 ID Number _____
	资格名称: 工程师 Qualification _____
	专业名称: 电气 Profession _____
	批准日期: 2017年3月22日 Approval Date _____
	批复文件: 洪职改办发〔2017〕3号 Approval Document _____
工作单位: 南昌市人才开发交流服务中心 Work Unit _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 3600117400441 File No. _____	签发日期: 2017 年 3 月 30 日 Issued on _____

毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生 <u>李繁荣</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>28</u> 岁 于一九九一年九月至一九九四年七月在 本校 <u>二建</u> 专业 <u>3</u> 年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 校(院)长 <u>李海洋</u>	
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 00630382	一九九四年七月三日 证书编号: <u>090701378</u>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李繁荣

社保电脑号：644473134

身份证号码：430521196611085733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		30.4		100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d26a8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354
单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

242

9 装饰监理工程师 姚光泽
信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年 04 月 15 日 核发编号: B20202139	 姓 名: 姚光泽 性 别: 男 身份证号: 440582198904240470 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 姚光泽 性别男，一九八九年 四 月二十四日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州科技职业技术学院	校(院)长： 
证书编号：	137171201206000844	二〇一二年 六 月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

姓名：姚光泽

社保电脑号：629349425

身份证号码：440582198904240470

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3590	14.36	28.72	7.18
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		71.8	143.6		35.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d240ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号240354

单位名称深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期：2023年11月10日

10 安装监理工程师 陈平林
信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021 年 06 月 17 日 核发编号: 620210206	 姓 名: 陈平林 性 别: 男 身份证号: 432524198907120614 学 历: 中专 所学专业: 机电一体化 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:

广东省职称证书

姓 名：陈平林

身份证号：432524198907120614



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：1951003001576

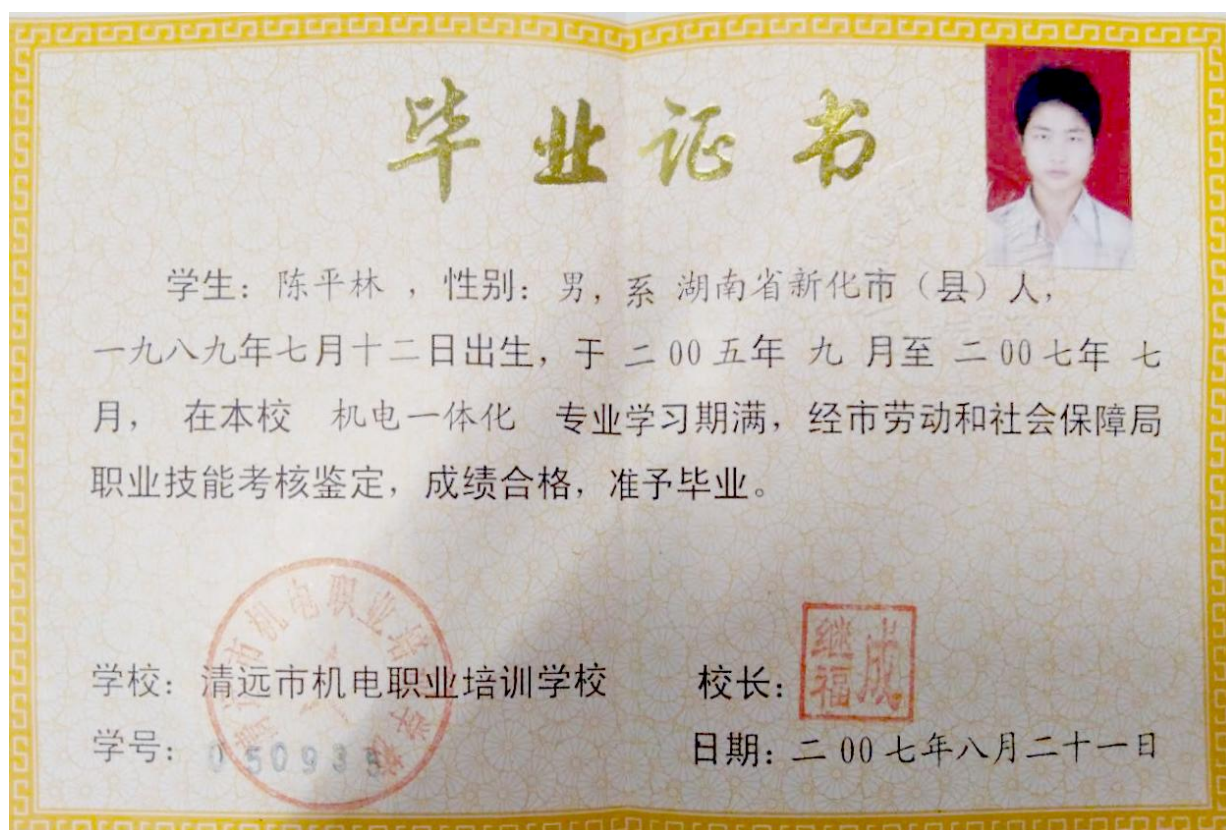
发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈平林

社保电脑号：650202408

身份证号码：432524198907120614

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3593.6	1796.8				505.0	168.35			168.35	60.0			120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d24dd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

249

11 监理员 吴成基
信用手册

岗位类别: 监理员 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019 年 5 月 7 日 核发编号: C20191749		 姓名: 吴成基 性别: 男 身份证号: 440882199208271637 学历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴成基 性别男，一九九二年 八 月二十七日生，于二〇一〇年		
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广州南洋理工职业学院校（院）长： 	
证书编号：137161201306000795	二〇一三年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成基

社保电脑号：650306361

身份证号码：440882199208271637

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	240354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		30.4		100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d23e6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

252

12 资料员 林晓梅
信用手册

岗位类别： 监理员 核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022 年 11 月 29 日 核发编号： C20221041	 姓 名： 林晓梅 性 别： 女 身份证号： 44528119820829272X 学 历： 大专 所学专业： 物流管理 技术职称： 无 从业单位： 深圳市龙城建设监理有限公司										
个人信用年审贴签页 <table><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 <table><tr><td>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林晓梅 性别女，一九八二年 八 月 二十九日生，于二〇〇七年		
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 物流管理		
专业 业余 学习，修完 大学专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：深圳信息职业技术学院	校（院）长：	
批准文号：教发函(2002)138号		
证书编号：129575201006000429		二〇一〇年 一 月 八 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅

社保电脑号：605129761

身份证号码：44528119820829272X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	240354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35	60.0			120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883d23648 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年11月10日

255