

标段编号：2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司、浙江天成项目管理有限公司

日期：2025年11月12日

目录

一、资质资历情况	2
1、联合体牵头单位：深圳市城建监理有限公司	2
1.1 企业营业执照	2
1.2 企业资质证书	3
1.3 工程建设类执业注册工程师数量	5
1.4 履约评价	11
2、联合体成员单位：浙江天成项目管理有限公司	15
2.1.2 企业营业执照	15
2.2 企业营业执照	16
1.3 工程建设类执业注册工程师数量	18
二、企业业绩情况	40
1、松泉中学改扩建工程监理	41
2、布心小学改扩建工程监理	69
3、诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程	84
4、龙华区高级中学初中部（南校区）（监理）	89
5、武汉市洪山区第六小学建设项目监理	109
三、获奖情况	120
1、“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖”	121
2、“上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目（一期）”荣获“2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”	129
3、“万科金域学韵府 1-11 栋”荣获“2021 年度广东省建设工程优质奖”	134
4、“微众银行大厦主体工程”荣获“2022 年广东省建设工程优质结构奖”	134
5、“万科心域花园建设项目 2-8 座机 11 座（地下室）”荣获“2021 年度广东省建设工程优质奖”	135
四、项目总监情况	136
总监业绩证明资料	140
1、松泉中学改扩建工程监理	140
2、海湾中学监理	171
3、佛山万科魅力之城	181
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求	286
1、总监理工程师：牛卫东	287
2、土建监理工程师：黄二龙	290
3、给排水监理工程师：郭新龙	294
4、机电监理工程师：陈国军	298
5、装修监理工程师：王集涛	302
6、安全监理工程师：徐益群	305
7、监理员：程杰名	309
8、监理员：李国星	311
9、监理员：冯时楠	315
10、资料员：李国龙	318

一、资质资历情况

1、联合体牵头单位：深圳市城建监理有限公司

1.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****

发证机关(章)
2024 年 06 月 25 日
No.EF 0189757

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业法定代表人	周丽娇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		

广东省-深圳市

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144010493	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E244815392	工程监理通信工程专业乙级	2025-09-30	2030-09-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



工程监理资质证书

证书编号: E244815392

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

法定代表人: 周丽娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

有效期: 至2030年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月30日



1.3 工程建设类执业注册工程师数量

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	姓名	职务
1	雷智勇	总监理工程师
2	阳超峰	总监理工程师
3	贾昶	总监理工程师
4	吕慧珍	总监理工程师
5	吴文东	总监理工程师
6	余家国	总监理工程师
7	申党飞	总监理工程师
8	雷育林	总监理工程师
9	牛卫东	董事兼副总经理
10	潘幸	总监理工程师
11	樊振辉	总监理工程师
12	杨向宇	总监理工程师
13	陈勇	总监理工程师
14	肖建国	总监理工程师
15	丁建阳	总监理工程师
16	张正	总监理工程师
17	孔令国	总监理工程师
18	戴信华	总监理工程师
19	王冠	总监理工程师
20	吕晓慧	总监理工程师
21	李琦	总监理工程师
22	林宝恩	总监理工程师

序号	姓名	职务
23	孙国庆	总监理工程师
24	范文龙	总监理工程师
25	段建春	总监理工程师
26	彭才杰	总监理工程师
27	刘祖森	总监理工程师
28	郭新龙	总监理工程师
29	张先付	总监理工程师
30	余全忠	常务副总经理兼总工程师
31	郭优珠	总监理工程师
32	郭還元	总监理工程师
33	文长庚	总监理工程师
34	刘世斌	总监理工程师
35	江涛	总监理工程师
36	刘强	总监理工程师
37	刘军	总监理工程师
38	郑勇刚	总监理工程师
39	岳中涛	总监理工程师
40	刘星	总监理工程师
41	刘颖君	总监理工程师
42	黄愉翔	总监理工程师
43	周胜	总监理工程师
44	刘贤里	总监理工程师
45	吕昱	总监理工程师
46	钟胜东	总监理工程师
47	吴成钻	总监理工程师

序号	姓名	职务
48	李秋华	总监理工程师
49	付粤	总监理工程师
50	梁志轩	总监理工程师
51	张龙	总监理工程师
52	张小芳	总监理工程师
53	唐沙其	总监理工程师
54	张雄辉	总监理工程师
55	苏冬盛	总监理工程师
56	郭嘉俊	总监理工程师
57	张浩	总监理工程师
58	李汶发	总监理工程师
59	黄雪刚	总监理工程师
60	蒙保旻	总监理工程师
61	朱伯佩	总监理工程师
62	谌建祥	总监理工程师
63	杨声才	总监理工程师
64	胡文杰	总监理工程师
	合计人数	64 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市城建监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
3	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
7	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
10	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
11	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
12	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
13	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
14	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
15	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490

共64条

<

1

2

3

4

5

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
17	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
18	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
19	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
20	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
21	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
22	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
23	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
24	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
25	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
26	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
27	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
28	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
29	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
30	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996
32	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江清	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中清	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	付粤	431121*****12	注册监理工程师	44050325
50	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张洁	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李文发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	蒙保畏	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	谌建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

1.4 履约评价

龙岗区建筑工务署优秀履约评价

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwi/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24

2、联合体成员单位：浙江天成项目管理有限公司

2.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.2 企业营业执照

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2030年09月23日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	胡炜灿	职务	总经理
技术负责人	肖见庄	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
 2025 年 月 日
 No.EF 0198737

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码	913301057458320632	企业法定代表人	胡炜灿
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E133001027	工程监理综合资质	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2020年12月30日 No.EF 0168550

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理  变更核准机关(章) 2022年07月26日
经济性质 变更为: 其他有限责任公司  变更核准机关(章) 2023年09月28日
技术负责人 变更为: 肖见庄  变更核准机关(章) 2024年07月30日

工程监理综合资质: 2020年12月30日取得

1.3 工程建设类执业注册工程师数量

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

序号	姓名	职务
1	鲍向成	总监理工程师（注册监理工程师）
2	马银龙	总监理工程师（注册监理工程师）
3	邱红	总监理工程师（注册监理工程师）
4	酆周杰	总监理工程师（注册监理工程师）
5	张宇飞	总监理工程师（注册监理工程师）
6	殷久玲	总监理工程师（注册监理工程师）
7	丁艳林	总监理工程师（注册监理工程师）
8	王军	总监理工程师（注册监理工程师）
9	李长喜	总监理工程师（注册监理工程师）
10	厉鹤松	总监理工程师（注册监理工程师）
11	朱晨升	总监理工程师（注册监理工程师）
12	何琰	总监理工程师（注册监理工程师）
13	董中杰	总监理工程师（注册监理工程师）
14	周正义	总监理工程师（注册监理工程师）
15	郑建	总监理工程师（注册监理工程师）
16	戴益明	总监理工程师（注册监理工程师）
17	王永站	总监理工程师（注册监理工程师）
18	方国柱	总监理工程师（注册监理工程师）
19	陈国军	总监理工程师（注册监理工程师）
20	余晓明	总监理工程师（注册监理工程师）
21	邓小林	总监理工程师（注册监理工程师）

22	张建	总监理工程师（注册监理工程师）
23	孙杭棋	总监理工程师（注册监理工程师）
24	杨建立	总监理工程师（注册监理工程师）
25	翟寻	总监理工程师（注册监理工程师）
26	董静	总监理工程师（注册监理工程师）
27	肖见庄	总监理工程师（注册监理工程师）
28	陈雅芳	总监理工程师（注册监理工程师）
29	管荣达	总监理工程师（注册监理工程师）
30	江玲	总监理工程师（注册监理工程师）
31	赵维国	总监理工程师（注册监理工程师）
32	张权伟	总监理工程师（注册监理工程师）
33	修俊强	总监理工程师（注册监理工程师）
34	徐鹏	总监理工程师（注册监理工程师）
35	但泽文	总监理工程师（注册监理工程师）
36	吴秀海	总监理工程师（注册监理工程师）
37	夏波	总监理工程师（注册监理工程师）
38	江晓峰	总监理工程师（注册监理工程师）
39	王静波	总监理工程师（注册监理工程师）
40	刘袁	总监理工程师（注册监理工程师）
41	吕灿颖	总监理工程师（注册监理工程师）
42	田保平	总监理工程师（注册监理工程师）
43	朱民权	总监理工程师（注册监理工程师）
44	王方斌	总监理工程师（注册监理工程师）
45	徐政伟	总监理工程师（注册监理工程师）
46	郑晓祥	总监理工程师（注册监理工程师）

47	孙永梅	总监理工程师（注册监理工程师）
48	江社成	总监理工程师（注册监理工程师）
49	王建荣	总监理工程师（注册监理工程师）
50	王喜斌	总监理工程师（注册监理工程师）
51	王飞	总监理工程师（注册监理工程师）
52	别仕通	总监理工程师（注册监理工程师）
53	赵永学	总监理工程师（注册监理工程师）
54	陈锡军	总监理工程师（注册监理工程师）
55	周鸿波	总监理工程师（注册监理工程师）
56	戴震宇	总监理工程师（注册监理工程师）
57	李新敏	总监理工程师（注册监理工程师）
58	黄金桥	总监理工程师（注册监理工程师）
59	杨大磊	总监理工程师（注册监理工程师）
60	吴洪存	总监理工程师（注册监理工程师）
61	周舟	总监理工程师（注册监理工程师）
62	雷锡良	总监理工程师（注册监理工程师）
63	姚刚山	总监理工程师（注册监理工程师）
64	徐俊明	总监理工程师（注册监理工程师）
65	何优	总监理工程师（注册监理工程师）
66	张峰	总监理工程师（注册监理工程师）
67	廖先全	总监理工程师（注册监理工程师）
68	董攀	总监理工程师（注册监理工程师）
69	周挺飞	总监理工程师（注册监理工程师）
70	潘祖林	总监理工程师（注册监理工程师）
71	于芳	总监理工程师（注册监理工程师）
72	方德生	总监理工程师（注册监理工程师）

73	李超	总监理工程师（注册监理工程师）
74	宋鹏	总监理工程师（注册监理工程师）
75	张芳	总监理工程师（注册监理工程师）
76	赵肖博	总监理工程师（注册监理工程师）
77	陈龙飞	总监理工程师（注册监理工程师）
78	虞哲昊	总监理工程师（注册监理工程师）
79	陈晓书	总监理工程师（注册监理工程师）
80	林忠良	总监理工程师（注册监理工程师）
81	易飞	总监理工程师（注册监理工程师）
82	周晶	总监理工程师（注册监理工程师）
83	项波波	总监理工程师（注册监理工程师）
84	杨坤	总监理工程师（注册监理工程师）
85	夏耀平	总监理工程师（注册监理工程师）
86	夏建华	总监理工程师（注册监理工程师）
87	苗彬	总监理工程师（注册监理工程师）
88	王鹏飞	总监理工程师（注册监理工程师）
89	陶涛涛	总监理工程师（注册监理工程师）
90	解虎生	总监理工程师（注册监理工程师）
91	尹新颖	总监理工程师（注册监理工程师）
92	夏剑	总监理工程师（注册监理工程师）
93	刘军	总监理工程师（注册监理工程师）
94	黄二龙	总监理工程师（注册监理工程师）
95	谢正利	总监理工程师（注册监理工程师）
96	周启飞	总监理工程师（注册监理工程师）
97	陈佳儿	总监理工程师（注册监理工程师）

98	姚江龙	总监理工程师（注册监理工程师）
99	王广禹	总监理工程师（注册监理工程师）
100	李伟	总监理工程师（注册监理工程师）
101	何剑	总监理工程师（注册监理工程师）
102	江方舟	总监理工程师（注册监理工程师）
103	戴立强	总监理工程师（注册监理工程师）
104	赵兴龙	总监理工程师（注册监理工程师）
105	梁磊	总监理工程师（注册监理工程师）
106	孙广慧	总监理工程师（注册监理工程师）
107	马燕峰	总监理工程师（注册监理工程师）
108	辜俊波	总监理工程师（注册监理工程师）
109	朱兆东	总监理工程师（注册监理工程师）
110	葛龙	总监理工程师（注册监理工程师）
111	付顺义	总监理工程师（注册监理工程师）
112	徐益群	总监理工程师（注册监理工程师）
113	葛丽华	总监理工程师（注册监理工程师）
114	肖蛟	总监理工程师（注册监理工程师）
115	阳川	总监理工程师（注册监理工程师）
116	江涛	总监理工程师（注册监理工程师）
117	蒋科锋	总监理工程师（注册监理工程师）
118	张志林	总监理工程师（注册监理工程师）
119	汪玉朝	总监理工程师（注册监理工程师）
120	祁家有	总监理工程师（注册监理工程师）
121	李良俊	总监理工程师（注册监理工程师）
122	吴金虎	总监理工程师（注册监理工程师）

123	刘康	总监理工程师（注册监理工程师）
124	薛世英	总监理工程师（注册监理工程师）
125	肖庆瑜	总监理工程师（注册监理工程师）
126	万雅民	总监理工程师（注册监理工程师）
127	苗召军	总监理工程师（注册监理工程师）
128	吴璐彬	总监理工程师（注册监理工程师）
129	戴伟吉	总监理工程师（注册监理工程师）
130	张殿力	总监理工程师（注册监理工程师）
131	戚月永	总监理工程师（注册监理工程师）
132	张义珍	总监理工程师（注册监理工程师）
133	林晨健	总监理工程师（注册监理工程师）
134	唐文杰	总监理工程师（注册监理工程师）
135	马怀磊	总监理工程师（注册监理工程师）
136	吴昊	总监理工程师（注册监理工程师）
137	许祥	总监理工程师（注册监理工程师）
138	王娟	总监理工程师（注册监理工程师）
139	袁胜桥	总监理工程师（注册监理工程师）
140	陈东平	总监理工程师（注册监理工程师）
141	赵建根	总监理工程师（注册监理工程师）
142	丁航浩	总监理工程师（注册监理工程师）
143	王佐	总监理工程师（注册监理工程师）
144	李峰	总监理工程师（注册监理工程师）
145	蒋利兵	总监理工程师（注册监理工程师）
146	金剑	总监理工程师（注册监理工程师）
147	田焕元	总监理工程师（注册监理工程师）

148	周长军	总监理工程师（注册监理工程师）
149	彭滔	总监理工程师（注册监理工程师）
150	方林	总监理工程师（注册监理工程师）
151	周成勇	总监理工程师（注册监理工程师）
152	张淑霞	总监理工程师（注册监理工程师）
153	朱庆奎	总监理工程师（注册监理工程师）
154	曹君辉	总监理工程师（注册监理工程师）
155	王胥博	总监理工程师（注册监理工程师）
156	石凯	总监理工程师（注册监理工程师）
157	曹西刚	总监理工程师（注册监理工程师）
158	毋禹普	总监理工程师（注册监理工程师）
159	詹胜吉	总监理工程师（注册监理工程师）
160	张强	总监理工程师（注册监理工程师）
161	樊洪国	总监理工程师（注册监理工程师）
162	尹自强	总监理工程师（注册监理工程师）
163	陈会峰	总监理工程师（注册监理工程师）
164	张志坚	总监理工程师（注册监理工程师）
165	刘玉霞	总监理工程师（注册监理工程师）
166	饶盛	总监理工程师（注册监理工程师）
167	蒙惯良	总监理工程师（注册监理工程师）
168	兰勇	总监理工程师（注册监理工程师）
169	张俊文	总监理工程师（注册监理工程师）
170	陈文波	总监理工程师（注册监理工程师）
171	夏清练	总监理工程师（注册监理工程师）
172	李玉忠	总监理工程师（注册监理工程师）

173	余胜	总监理工程师（注册监理工程师）
174	隆小东	总监理工程师（注册监理工程师）
175	刘国清	总监理工程师（注册监理工程师）
176	褚庆波	总监理工程师（注册监理工程师）
177	王光山	总监理工程师（注册监理工程师）
178	丁志伟	总监理工程师（注册监理工程师）
179	王志君	总监理工程师（注册监理工程师）
180	支雪松	总监理工程师（注册监理工程师）
181	杨兰奎	总监理工程师（注册监理工程师）
182	周兵	总监理工程师（注册监理工程师）
183	王兴	总监理工程师（注册监理工程师）
184	凌志峰	总监理工程师（注册监理工程师）
185	韩仕战	总监理工程师（注册监理工程师）
186	尚建东	总监理工程师（注册监理工程师）
187	程志伟	总监理工程师（注册监理工程师）
188	夏明	总监理工程师（注册监理工程师）
189	李燕	总监理工程师（注册监理工程师）
190	熊岳衡	总监理工程师（注册监理工程师）
191	王昌师	总监理工程师（注册监理工程师）
192	刘明辉	总监理工程师（注册监理工程师）
193	蔡杭庆	总监理工程师（注册监理工程师）
194	贾久利	总监理工程师（注册监理工程师）
195	陈志明	总监理工程师（注册监理工程师）
196	朱洪利	总监理工程师（注册监理工程师）
197	韩瑞华	总监理工程师（注册监理工程师）

198	严志雄	总监理工程师（注册监理工程师）
199	余廷鑫	总监理工程师（注册监理工程师）
200	付太平	总监理工程师（注册监理工程师）
201	朱潮洪	总监理工程师（注册监理工程师）
202	刘润翔	总监理工程师（注册监理工程师）
203	申红军	总监理工程师（注册监理工程师）
204	李澄	总监理工程师（注册监理工程师）
205	陈国军	总监理工程师（注册监理工程师）
206	张君	总监理工程师（注册监理工程师）
207	周志敏	总监理工程师（注册监理工程师）
208	王龙	总监理工程师（注册监理工程师）
209	陆水顺	总监理工程师（注册监理工程师）
210	姚复元	总监理工程师（注册监理工程师）
211	张小洁	总监理工程师（注册监理工程师）
212	张爱兵	总监理工程师（注册监理工程师）
213	陈传奕	总监理工程师（注册监理工程师）
214	盛涛	总监理工程师（注册监理工程师）
215	张智	总监理工程师（注册监理工程师）
216	陈李镇	总监理工程师（注册监理工程师）
217	冯雪平	总监理工程师（注册监理工程师）
218	黄晓东	总监理工程师（注册监理工程师）
219	赵勇	总监理工程师（注册监理工程师）
220	朱金毛	总监理工程师（注册监理工程师）
221	李济灵	总监理工程师（注册监理工程师）
222	周业武	总监理工程师（注册监理工程师）

223	谢灵江	总监理工程师（注册监理工程师）
224	范超	总监理工程师（注册监理工程师）
225	姜克富	总监理工程师（注册监理工程师）
226	陈腾龙	总监理工程师（注册监理工程师）
227	严彬	总监理工程师（注册监理工程师）
228	章洋	总监理工程师（注册监理工程师）
229	郑先凡	总监理工程师（注册监理工程师）
230	王超	总监理工程师（注册监理工程师）
231	吴从运	总监理工程师（注册监理工程师）
232	王敏	总监理工程师（注册监理工程师）
233	陈功	总监理工程师（注册监理工程师）
234	刘恒军	总监理工程师（注册监理工程师）
235	程邦根	总监理工程师（注册监理工程师）
236	王猛	总监理工程师（注册监理工程师）
237	王齐天	总监理工程师（注册监理工程师）
238	孙健	总监理工程师（注册监理工程师）
239	董朋	总监理工程师（注册监理工程师）
240	黄佛金	总监理工程师（注册监理工程师）
241	俞慧琴	总监理工程师（注册监理工程师）
242	龚伟	总监理工程师（注册监理工程师）
243	金浩强	总监理工程师（注册监理工程师）
244	邵宝宝	总监理工程师（注册监理工程师）
245	勒浩东	总监理工程师（注册监理工程师）
246	俞赞峰	总监理工程师（注册监理工程师）
247	刘璐	总监理工程师（注册监理工程师）

248	刘新锋	总监理工程师（注册监理工程师）
249	王霞	总监理工程师（注册监理工程师）
250	陈旭东	总监理工程师（注册监理工程师）
251	俞凯翔	总监理工程师（注册监理工程师）
252	肖子豪	总监理工程师（注册监理工程师）
253	孙旭松	总监理工程师（注册监理工程师）
254	徐理辉	总监理工程师（注册监理工程师）
255	潘军呈	总监理工程师（注册监理工程师）
256	盛志恒	总监理工程师（注册监理工程师）
257	周浩	总监理工程师（注册监理工程师）
258	兰金香	总监理工程师（注册监理工程师）
259	李涛涛	总监理工程师（注册监理工程师）
260	周同	总监理工程师（注册监理工程师）
261	于宏刚	总监理工程师（注册监理工程师）
262	郑良明	总监理工程师（注册监理工程师）
263	陈国俊	总监理工程师（注册监理工程师）
264	文昌一	总监理工程师（注册监理工程师）
265	潘龙文	总监理工程师（注册监理工程师）
266	毛建剑	总监理工程师（注册监理工程师）
267	林滔	总监理工程师（注册监理工程师）
268	黄益游	总监理工程师（注册监理工程师）
269	沈明杰	总监理工程师（注册监理工程师）
270	方柯	总监理工程师（注册监理工程师）
271	朱星威	总监理工程师（注册监理工程师）
272	张剑锋	总监理工程师（注册监理工程师）

273	李宝玉	总监理工程师（注册监理工程师）
274	杨涛	总监理工程师（注册监理工程师）
275	沈晨	总监理工程师（注册监理工程师）
276	戈同恩	总监理工程师（注册监理工程师）
277	李铁路	总监理工程师（注册监理工程师）
	合计人数	277 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > 人员数据
 收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	鲍向成	330727*****11	注册监理工程师	33032655
2	马银龙	330282*****7X	注册监理工程师	33037487
3	邱红	330824*****20	注册监理工程师	33037028
4	酆周杰	330681*****18	注册监理工程师	33024182
5	张宇飞	330411*****12	注册监理工程师	33039067
6	殷久玲	411502*****33	注册监理工程师	41012624
7	丁艳林	530328*****56	注册监理工程师	33032587
8	王军	522525*****99	注册监理工程师	52006475
9	李长喜	610103*****35	注册监理工程师	33000287
10	厉鹤松	330122*****38	注册监理工程师	33007274
11	朱晨升	330719*****10	注册监理工程师	33013650
12	何琰	330624*****77	注册监理工程师	33014729
13	董中杰	420821*****34	注册监理工程师	33001004
14	周正义	330422*****38	注册监理工程师	33014000
15	郑建	330822*****14	注册监理工程师	33007277

共277条

<

1

2

3

4

5

6

...

19

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	戴益明	330821*****39	注册监理工程师	33009396
17	王永站	372929*****13	注册监理工程师	33013997
18	方国柱	330802*****14	注册监理工程师	33032515
19	陈国军	330125*****18	注册监理工程师	33013733
20	余晓明	330106*****32	注册监理工程师	33002602
21	邓小林	362323*****12	注册监理工程师	33021086
22	张建	362204*****16	注册监理工程师	33016146
23	孙抗棋	339005*****1X	注册监理工程师	33027670
24	杨建立	411421*****3X	注册监理工程师	33021253
25	翟寻	420202*****52	注册监理工程师	33002662
26	董静	370827*****44	注册监理工程师	33007337
27	肖见庄	410202*****11	注册监理工程师	33010496
28	陈雅芳	332528*****24	注册监理工程师	33027655
29	管荣达	330682*****12	注册监理工程师	33020524
30	江玲	422126*****26	注册监理工程师	33014248

共277条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵维国	210423*****14	注册监理工程师	21000255
32	张权伟	411282*****39	注册监理工程师	41013148
33	修俊强	230306*****13	注册监理工程师	44017144
34	徐鹏	420704*****1X	注册监理工程师	50006139
35	但译文	510321*****03	注册监理工程师	33001892
36	吴秀海	420381*****16	注册监理工程师	33017005
37	夏波	340111*****14	注册监理工程师	34008516
38	江晓峰	420111*****31	注册监理工程师	42001361
39	王静波	332526*****56	注册监理工程师	33016544
40	刘袁	330104*****16	注册监理工程师	33027665
41	吕灿颖	372928*****15	注册监理工程师	33013995
42	田保平	420303*****99	注册监理工程师	42008406
43	朱民权	422429*****95	注册监理工程师	44007537
44	王方斌	330724*****11	注册监理工程师	33023443
45	徐政伟	330125*****14	注册监理工程师	33000836

共277条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	郑晓祥	422432*****5X	注册监理工程师	33010499
47	孙永梅	342225*****47	注册监理工程师	33015056
48	江社成	330127*****14	注册监理工程师	33027661
49	王建荣	330424*****13	注册监理工程师	33009679
50	王喜斌	610526*****55	注册监理工程师	33027678
51	王飞	332603*****39	注册监理工程师	33018914
52	别仕通	320723*****56	注册监理工程师	32030770
53	赵永学	232124*****12	注册监理工程师	33010236
54	陈锡军	330824*****15	注册监理工程师	33027653
55	周鸿波	330282*****36	注册监理工程师	33025115
56	戴震宇	330482*****18	注册监理工程师	33015957
57	李新敬	362322*****18	注册监理工程师	33010495
58	黄金桥	420106*****34	注册监理工程师	33000843
59	杨大磊	410821*****13	注册监理工程师	41011421
60	吴洪存	510402*****34	注册监理工程师	11008450

共277条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	周舟	330402*****12	注册监理工程师	33027691
62	雷锡良	330122*****15	注册监理工程师	33013569
63	姚刚山	360124*****78	注册监理工程师	33010497
64	徐俊明	330107*****36	注册监理工程师	33015237
65	何优	430722*****86	注册监理工程师	44017851
66	张峰	352101*****17	注册监理工程师	35006837
67	廖先全	420619*****94	注册监理工程师	42008581
68	董攀	410823*****17	注册监理工程师	33022158
69	周挺飞	339011*****10	注册监理工程师	33012814
70	潘祖林	330126*****34	注册监理工程师	33015959
71	于芳	342201*****2X	注册监理工程师	34009561
72	方德生	422128*****13	注册监理工程师	33009791
73	李超	610528*****14	注册监理工程师	33022160
74	宋鹏	230103*****1X	注册监理工程师	23003302
75	张芳	330726*****29	注册监理工程师	33012471

共277条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 19 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	赵肖博	220282*****19	注册监理工程师	33023315
77	陈龙飞	342322*****30	注册监理工程师	33008947
78	虞哲昊	340504*****19	注册监理工程师	33012918
79	陈晓书	421126*****53	注册监理工程师	33027313
80	林忠良	330327*****70	注册监理工程师	33022532
81	易飞	422432*****53	注册监理工程师	33006196
82	周晶	410402*****22	注册监理工程师	33003757
83	项波波	330802*****54	注册监理工程师	33005135
84	杨坤	130627*****49	注册监理工程师	12005202
85	夏耀平	420602*****30	注册监理工程师	50005595
86	夏建华	330126*****19	注册监理工程师	33008444
87	苗彬	411423*****14	注册监理工程师	33027666
88	王鹏飞	330723*****32	注册监理工程师	33028952
89	陶清清	420821*****93	注册监理工程师	33015889
90	解虎生	320621*****19	注册监理工程师	33027662

共277条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

19

>

前往

6

 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	尹新颖	410811*****45	注册监理工程师	33012521
92	夏剑	430903*****12	注册监理工程师	11018496
93	刘军	372501*****30	注册监理工程师	33025470
94	黄二龙	420923*****1X	注册监理工程师	33010948
95	谢正利	332502*****15	注册监理工程师	33017795
96	周启飞	411223*****10	注册监理工程师	35005679
97	陈佳儿	330681*****59	注册监理工程师	33025276
98	姚江龙	339005*****13	注册监理工程师	33018955
99	王广禹	210711*****18	注册监理工程师	21001287
100	李伟	422432*****1X	注册监理工程师	33029321
101	何剑	340211*****1X	注册监理工程师	33012830
102	江方舟	420381*****10	注册监理工程师	33029136
103	戴立强	330824*****12	注册监理工程师	33012443
104	赵兴龙	330781*****37	注册监理工程师	33022536
105	梁磊	342225*****99	注册监理工程师	33011750

共277条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

19

>

前往

7

 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	孙广慧	220282*****4X	注册监理工程师	33013639
107	马燕峰	330184*****31	注册监理工程师	33022454
108	辜俊波	420111*****90	注册监理工程师	33021555
109	朱兆东	320982*****16	注册监理工程师	32023353
110	葛龙	230204*****12	注册监理工程师	33020955
111	付顺义	450305*****7X	注册监理工程师	32001986
112	徐益群	330881*****19	注册监理工程师	33016194
113	葛丽华	330124*****20	注册监理工程师	33013171
114	肖蛟	430721*****17	注册监理工程师	33016145
115	阳川	420821*****12	注册监理工程师	33023314
116	江涛	420302*****7X	注册监理工程师	33019692
117	蒋科锋	330625*****54	注册监理工程师	33013734
118	张志林	411223*****39	注册监理工程师	33007113
119	汪玉朝	421181*****10	注册监理工程师	33018326
120	祁家有	340203*****16	注册监理工程师	33010234

共277条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 19 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	李良俊	421083*****31	注册监理工程师	42008464
122	吴金虎	421002*****14	注册监理工程师	33006868
123	刘康	430105*****36	注册监理工程师	43005773
124	薛世英	120103*****35	注册监理工程师	33029411
125	肖庆瑜	341024*****10	注册监理工程师	33019695
126	万雅民	320882*****16	注册监理工程师	33023012
127	苗召军	320381*****53	注册监理工程师	33028683
128	吴璐彬	511023*****19	注册监理工程师	51022434
129	戴伟吉	330921*****19	注册监理工程师	33023321
130	张震力	210403*****10	注册监理工程师	33022535
131	戚月永	330522*****16	注册监理工程师	33017859
132	张义珍	421002*****27	注册监理工程师	33012661
133	林晨健	330225*****36	注册监理工程师	33023431
134	唐文杰	432923*****36	注册监理工程师	11015270
135	马怀磊	370832*****70	注册监理工程师	33023009

共277条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 19 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	吴昊	420922*****56	注册监理工程师	54000874
137	许祥	420325*****12	注册监理工程师	42010168
138	王娟	330522*****2X	注册监理工程师	33012445
139	袁胜桥	422429*****3X	注册监理工程师	33010906
140	陈东平	432502*****57	注册监理工程师	33009269
141	赵建根	330121*****34	注册监理工程师	33020733
142	丁航浩	420704*****78	注册监理工程师	51018362
143	王佐	330681*****54	注册监理工程师	42005286
144	李峰	412826*****33	注册监理工程师	35006037
145	蒋利兵	420112*****36	注册监理工程师	33008441
146	金剑	342622*****36	注册监理工程师	33027663
147	田焕元	420921*****13	注册监理工程师	33027672
148	周长军	420700*****31	注册监理工程师	42005965
149	彭滔	330522*****15	注册监理工程师	33023010
150	方林	330721*****17	注册监理工程师	33015958

共277条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 19 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	周成勇	511222*****30	注册监理工程师	33010163
152	张淑霞	150403*****25	注册监理工程师	33009551
153	朱庆奎	372922*****9X	注册监理工程师	33008697
154	曹君辉	362331*****1X	注册监理工程师	33019368
155	王霄博	420624*****50	注册监理工程师	31010846
156	石凯	610422*****18	注册监理工程师	33022162
157	曹西刚	342225*****58	注册监理工程师	33009549
158	毋禹普	411081*****74	注册监理工程师	33027679
159	富胜吉	332527*****14	注册监理工程师	33009348
160	张强	341282*****36	注册监理工程师	33006231
161	樊洪国	220103*****10	注册监理工程师	44016710
162	尹自强	320381*****15	注册监理工程师	33035725
163	陈会峰	410411*****95	注册监理工程师	33019903
164	张志坚	330683*****10	注册监理工程师	33030345
165	刘玉霞	620522*****63	注册监理工程师	33018997

共277条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 19 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	饶盛	362202*****1X	注册监理工程师	36009848
167	蒙慎良	441502*****15	注册监理工程师	33033789
168	兰勇	511011*****98	注册监理工程师	51017364
169	张俊文	460200*****99	注册监理工程师	33036233
170	陈文波	422201*****56	注册监理工程师	33005016
171	夏清练	420203*****18	注册监理工程师	33007284
172	李玉忠	230203*****10	注册监理工程师	33002374
173	余胜	500234*****33	注册监理工程师	33021088
174	陸小东	500230*****99	注册监理工程师	33019632
175	刘国青	422432*****50	注册监理工程师	33001801
176	褚庆波	210402*****16	注册监理工程师	33003069
177	王光山	341122*****11	注册监理工程师	33019693
178	丁志伟	610103*****38	注册监理工程师	33022530
179	王志君	420106*****12	注册监理工程师	33012447
180	支雪松	320821*****1X	注册监理工程师	33016334

共277条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 19 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	杨兰奎	512223*****35	注册监理工程师	33007042
182	周兵	612324*****18	注册监理工程师	33021042
183	王兴	413001*****19	注册监理工程师	33024334
184	凌杰锋	330522*****17	注册监理工程师	33022533
185	韩仕斌	330903*****10	注册监理工程师	33008743
186	尚建东	622425*****54	注册监理工程师	33027669
187	程志伟	420606*****16	注册监理工程师	33015235
188	夏明	432423*****11	注册监理工程师	44013851
189	李燕	532224*****24	注册监理工程师	33015361
190	戴岳衡	430424*****10	注册监理工程师	43006368
191	王昌师	460026*****33	注册监理工程师	33024257
192	刘明辉	420111*****36	注册监理工程师	33008654
193	蔡杭庆	330104*****19	注册监理工程师	33011358
194	贾久利	140104*****21	注册监理工程师	33001798
195	陈志明	420921*****17	注册监理工程师	33022529

共277条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 19 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	朱洪利	410203*****5X	注册监理工程师	33006975
197	韩瑞华	210702*****82	注册监理工程师	32013660
198	严志雄	420921*****55	注册监理工程师	11019993
199	余廷鑫	532128*****11	注册监理工程师	44015580
200	付太平	420821*****11	注册监理工程师	33010230
201	朱朝洪	330124*****11	注册监理工程师	33025209
202	刘润翔	330106*****13	注册监理工程师	33018743
203	申红军	411223*****19	注册监理工程师	33011844
204	李湛	420581*****37	注册监理工程师	33027664
205	陈国军	510212*****36	注册监理工程师	42001996
206	张君	420203*****10	注册监理工程师	33009525
207	周志敏	420704*****77	注册监理工程师	33013830
208	王龙	339005*****18	注册监理工程师	33027677
209	陆水顺	330424*****31	注册监理工程师	33015079
210	姚夏元	452628*****14	注册监理工程师	33029423

共277条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 19 > 前往 14 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	张小洁	420821*****59	注册监理工程师	33015890
212	张爱兵	429006*****93	注册监理工程师	33028837
213	陈传奕	350502*****51	注册监理工程师	35015516
214	盛涛	330721*****36	注册监理工程师	33022161
215	张智	429004*****78	注册监理工程师	33029318
216	陈李镇	332526*****11	注册监理工程师	33017283
217	冯雪平	330482*****13	注册监理工程师	33014831
218	黄晓东	320882*****35	注册监理工程师	33027660
219	赵勇	420821*****1X	注册监理工程师	33029412
220	朱金毛	330411*****10	注册监理工程师	33012636
221	李济灵	632123*****31	注册监理工程师	33017794
222	周业武	341103*****36	注册监理工程师	34008469
223	谢灵江	331082*****5X	注册监理工程师	33030335
224	范超	500235*****53	注册监理工程师	33029926
225	姜克富	413027*****1X	注册监理工程师	33030343

共277条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 19 > 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	陈鹏龙	330881*****32	注册监理工程师	33030338
227	严彬	330881*****19	注册监理工程师	33030342
228	章洋	330183*****19	注册监理工程师	33029964
229	郑先凡	360429*****92	注册监理工程师	33030340
230	王超	320882*****39	注册监理工程师	33031489
231	吴从运	320381*****31	注册监理工程师	33031118
232	王敏	340111*****38	注册监理工程师	33031488
233	陈功	330122*****14	注册监理工程师	33031571
234	刘恒军	420281*****50	注册监理工程师	44033229
235	程邦根	232102*****17	注册监理工程师	33031095
236	王猛	320321*****15	注册监理工程师	33031092
237	王齐天	622826*****13	注册监理工程师	65060892
238	孙健	341103*****1X	注册监理工程师	32095738
239	董朋	420624*****11	注册监理工程师	33033073
240	黄佛金	360732*****33	注册监理工程师	33035195

共277条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 16 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	俞慧琴	330183*****40	注册监理工程师	33034684
242	龚伟	320621*****3X	注册监理工程师	33033684
243	金浩强	330724*****34	注册监理工程师	33035178
244	邵宝宝	412821*****54	注册监理工程师	33034932
245	靳浩东	650106*****74	注册监理工程师	33035157
246	俞冀峰	330411*****13	注册监理工程师	33035128
247	刘璐	330921*****14	注册监理工程师	33033638
248	刘新锋	412821*****15	注册监理工程师	33034716
249	王霞	411322*****88	注册监理工程师	33035903
250	陈旭东	340121*****14	注册监理工程师	33035847
251	俞凯翔	332624*****72	注册监理工程师	33035532
252	肖子豪	420684*****13	注册监理工程师	33036079
253	孙旭松	330282*****7X	注册监理工程师	33036814
254	徐理辉	330103*****15	注册监理工程师	33037099
255	潘军呈	513022*****94	注册监理工程师	46002261

共277条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 17 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	盛志恒	370826*****1X	注册监理工程师	33037978
257	周浩	460200*****93	注册监理工程师	46002343
258	兰金香	211381*****23	注册监理工程师	33039186
259	李涛涛	362322*****17	注册监理工程师	33039184
260	周同	420923*****9X	注册监理工程师	33039069
261	于宏刚	341222*****93	注册监理工程师	33039071
262	郑良明	511527*****37	注册监理工程师	44045080
263	陈国俊	330329*****34	注册监理工程师	33039455
264	文昌一	422802*****19	注册监理工程师	33039187
265	潘龙文	430103*****71	注册监理工程师	33007407
266	毛建剑	362323*****17	注册监理工程师	33039618
267	林滔	331004*****18	注册监理工程师	33040598
268	黄益游	330326*****12	注册监理工程师	33012444
269	沈明杰	330203*****34	注册监理工程师	33041549
270	方柯	330105*****15	注册监理工程师	33042239

共277条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 18 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	朱星威	330481*****33	注册监理工程师	33042466
272	张剑锋	330681*****30	注册监理工程师	33042465
273	李宝玉	232301*****4X	注册监理工程师	43010967
274	杨涛	433130*****1X	注册监理工程师	33043291
275	沈晨	331004*****14	注册监理工程师	33043061
276	戈同恩	330482*****31	注册监理工程师	33043293
277	李铁路	412701*****93	注册监理工程师	33043290

共277条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

二、企业业绩情况

投标人近 5 年内完成的类似工程监理业绩表

序号	工程项目名称	建设单位	合同金额（万元）	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	竣工日期	工程所在地
1	松泉中学改扩建工程 监理	深圳市罗湖区建筑工务署	525.96	扩建后办学规模为小学 18 班、初中 36 班,, 可提供学位 2610 个; 总建筑面积 60531 平方米, 其中保留原有建筑面积 9640 平方米, 拟新建建筑面积 50891 平方米。	4.0777	2025.4.2	深圳市
2	布心小学改扩建工程 监理	深圳市罗湖区建筑工务署	392.96	学校办学规模为 48 班/2160 个学位, 学校拆除原有建筑面积 8942 平方米, 新建总建筑面积 44213 平方米。	3.0466	2023.2.22	深圳市
3	诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程	诸暨市人民政府陶朱街道办事处	374.927	总建筑面积约 87870.09 平方米, 由教学楼、综合楼、报告厅、艺术馆、食堂、门卫、地下室及相关配套设施等组成。	3.72	2024.6.27	诸暨市
4	龙华区高级中学初中部（南校区）（监理）	深圳市万科城市建设管理有限公司	261.25	建筑面积 23672 平方米。	1.528675	2024 年	深圳市
5	武汉市洪山区第六小学建设项目监理	武汉市洪山区教育局	256	总建筑面积 38500 平方米, 新建综合楼、教学楼、图书馆、体育馆各一栋及一层地下室停车库。	2.9	2022.8.10	武汉市

1、松泉中学改扩建工程监理

监理合同

工程编号：_____

松泉中学改扩建合同编号：2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松泉中学改扩建工程监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2020年9月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松泉中学改扩建工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目建设内容为改扩建松泉中学,扩建后办学规模为小学 18 班、初中 36 班,可提供学位 2610 个(小学 810 个、初中 1800 个),较学校原办学规模新增 18 班小学,共计 810 个学位,总建筑面积 60531 平方米,其中保留原有建筑面积 9640 平方米,拟新建建筑面积 50891 平方米(地上 31823 平方米、地下 19068 平方米)。主要建设内容包括:拆除校内原有体育馆、员工宿舍楼,新建 1 栋地上 6 层教学楼、1 栋地上 14 层综合楼及 2 层地下室、运动场、智慧校园,改造校内原有教学楼外立面、卫生间等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 40777 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 牛卫东, 身份证号码: 410303196702092018, 注册号: 44007446

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元玖角壹分（¥5,259,575.91元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=4,996,597.11元+262,978.80元
=5,259,575.91元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2025年1月12日止，总计1640日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2023年1月12日止，共910日历天；
5. 保修阶段：自2023年1月13日起至2025年1月12日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市城建监理有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

电话: 0755-23941115

传真: /

电子邮箱: /

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180084006001

标段名称: 布心小学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1158.223700万元

中标工期: 2140

项目经理(总监): 牛卫东



本工程于 2020-07-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 8756819990256158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工程署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456m²	工程造价	25370（万）
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	6、14	层
	地下框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01- 10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中宇
组员	赵凯、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王冶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王冶
建筑设备安装工程	唐勇	朱建午、万志刚、于海斌
工程质控资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯松	深圳市罗湖区建筑工程署	负责人		
2	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工程署			
3	赵凯	深圳市罗湖区建筑工程署			
4	高雨彤	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
5	陈阳	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		
6	李强	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	孙君	深圳市城建监理有限公司	主任		
8	吕强	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
9	刘智佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察		
10	王梦涵	深圳市城建监理有限公司	园林专业		
11	王梦涵	深圳市天健(集团)股份有限公司	现场工程师		
12	刘慧成	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
13	温如琳	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

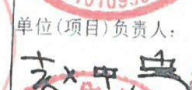
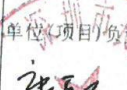


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕
工程使用的主要材料均已送检合格,工程质量符合设计图纸及相关
质量验收标准,各方责任主体一致认可本工程为合格工程,同意竣工
验收。

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工程署 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年6月2日	施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公 司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	设计单位: 中国中建设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	勘察单位: 深圳市长堪勘察设计院有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日
--	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松泉中学改扩建工程（一期）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署
深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（一期）				
工程地点	松涛路与太白路交汇处	建筑面积	4435m²	工程造价	4052.4607 1万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273602	监理许可证号			
开工日期	2020年10月28日	验收日期	2022年08月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管管理中心	监督编号	XK2020098		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振鹏
副组长	牛卫东、陈量、赵中宇、康巨人
组员	唐翔、石挺沈、刘星、刘海伦、朱建午、万志刚、陈剑、张清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振鹏	唐翔、刘星、石挺沈、刘海伦
建筑设备安装工程	牛卫东	朱建午、万志刚
工程质控资料	陈量	胡攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振鹏	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
2	牛卫东	深圳市城建监理有限公司	项目总监	总监	牛卫东
3	陈量	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	陈量
4	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		赵中宇
5	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	教子	康巨人
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈浩	已建筑 冯署	项目负责人	工程师	陈浩
5	何英杰	深圳城勘	勘察	工程师	何英杰
6	何英杰	中建设计	设计	工程师	何英杰
7	何英杰	中建一局	总包	工程师	何英杰
8	何英杰	中建一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	何英杰
9	何英杰	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	何英杰
10	何英杰	中建一局	项目总工	工程师	何英杰
11	何英杰	深圳市城建监理有限公司	土建专业	工程师	何英杰
12	何英杰	深圳市城建(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	何英杰
13	何英杰	深圳市城建监理有限公司	机电专业	工程师	何英杰
14	何英杰	深圳市城建监理有限公司	暖通给排水专业	工程师	何英杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

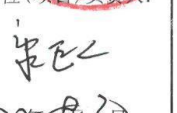


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期：2025年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	松泉中学改扩建工程（三期）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道松泉路与太白路交汇处	建筑面积	9640m²	工程造价	348995162
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273605	监理许可证号	/		
开工日期	2024年09月26日	验收日期	2025年4月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024065		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	唐翔、牛卫东、雷理理、赵中宇、张瑞
组员	吴颖馨、陈为、金威、顾竹筠、陈锦、郭慧田、李艳秋、曹林、郭煜城、陈世兴、刘星、李千禧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘星
建筑设备安装工程	朱洪均	朱建午、景永新
工程质控资料	李千禧	温妙婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

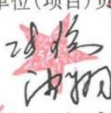
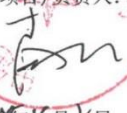
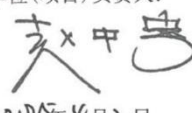
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			张瑞
3	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署			吴颖馨
4	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署			陈为
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署			金威
6	顾竹筠	深圳市罗湖区建筑工务署			顾竹筠
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署			陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署			郭慧田
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署			李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署			曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署			郭煜城
12	唐翔	深圳市天健(集团)股份有限公司			唐翔
13	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司			胡悦
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			陈世兴
15	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司			赵中宇
16	牛卫东	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	牛卫东
17	刘星	深圳市城建监理有限公司	总代	土建监理工程师	刘星
18	朱建午	深圳市城建监理有限公司		水利监理工程师	朱建午
19	景永新	深圳市城建监理有限公司		机电监理工程师	景永新
20	雷理理	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		雷理理
21	李千禧	中建三局第二建设工程有限责任公司			李千禧
22	温妙婷	中建三局第二建设工程有限责任公司			温妙婷
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工程 务署 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年4月20日	监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2015年4月20日	施工单位: 中建三局第二建设工程有 限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年4月20日	设计单位: 国中建筑设计研究院有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年4月20日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖及表扬信



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市城建监理有限公司：

贵司在 2023 年我署监理单位合同履约评价中被评为年度优秀。在松泉中学改扩建工程项目推进过程中贵司严格履约，以牛卫东、刘星为代表的驻项目监理团队履职尽责，为项目的顺利推进做出了贡献。特此表扬！



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

牛卫东同志:

您作为松泉中学改扩建工程总监理工程师,在开展项目2021年监理工作时,带领深圳市城建监理有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责,管理效果突出。

特此表扬!

深圳市罗湖区建筑工务署

2022年1月4日



2、布心小学改扩建工程监理

监理合同

工程编号：_____

布心小学改扩建 合同编号：2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布心小学改扩建工程监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2020年9月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 布心小学改扩建工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目建设内容为拆建布心小学,学校原办学规模为 36 班/1620 个学位,扩建后将增加 12 班/540 个学位,学校总办学规模达到 48 班/2160 个学位,学校拆除原有建筑面积 8942 平方米,新建总建筑面积 44213 平方米(其中地上 23124 平方米、地下 21089 平方米)。主要建设内容包括:拆除旧教学楼等现有建筑,新建 1 栋 6 层教学楼、1 栋 13 层综合楼、3 层地下室(含报告厅、游泳馆、食堂等)及室外运动场、其他配套设施等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 30466 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴文东, 身份证号码: 230302196412185611, 注册号: 44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元零陆分（¥3,929,623.06元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3,733,141.91元+196,481.15元
=3,929,623.06元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2026年5月27日止，总计2140日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2024年5月27日止，共1410日历天；
5. 保修阶段：自2024年5月28日起至2026年5月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。



委托人: _____ (盖章)	受托人: 深圳市城建监理有限公司
住所: _____	住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪
_____	豪庭大厦 29B
邮编: _____	邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 建设银行深圳园岭支行
账号: _____	账号: 44201605100051002769
电话: _____	电话: 0755-23941115
传真: _____	传真: /
电子邮箱: _____	电子邮箱: /

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180084006001

标段名称: 布心小学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1158.223700万元

中标工期: 2140

项目经理(总监): 牛卫东



本工程于 2020-07-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-22



查验码: 8756819990256158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

表扬信

深圳市布心小学

地址：深圳市罗湖区东乐路 68 号布心小学

电话：0755-25512200 传真：0755-25510905

表扬信

深圳市城建监理有限公司

由贵司监理的布心小学拆建工程，项目自开工以来，在贵司积极认真负责现场监理及各方协调工作下，促进项目各项现场工作有利、高效进行，并圆满地完成了布心小学拆建工程监理任务，顺利交付一期工程成功办学。

在一期工程建设过程中，贵司项目管理团队成员在项目建设过程中认真负责，主动履职，克服了工期紧张、疫情防控、工序复杂、外部关系复杂等各种不利因素的影响，感谢贵司辛勤的付出，为二期建设奠定了基础。

望贵司今后继续发扬艰苦奋斗的精神，再接再厉，再创佳绩！

深圳市布心小学
2028年6月20日



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440303-83-01-10273902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021年11月25日

证书序列号: 2021-1791

建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司, 深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	布心小学拆建工程		
建设地址	深圳市罗湖区东乐路68号		
建设规模	44214 平方米	合同价格	25823.02994 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020年07月16日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理: 代保明 注册证书号: 鄂142101008310 项目总监: 林宝恩 注册证书号: 00607347 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440303-83-01-10273903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2023年07月05日

证书序列号: 2023-1002

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署, 深圳市大健(集团)股份有限公司		
工程名称	布心小学拆建工程(二期)土石方基坑工程		
建设地址	深圳市罗湖区东乐路68号		
建设规模	44214 平方米	合同价格	25823.02994 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月20日	合同竣工日期	2024年06月20日
备注	项目经理: 代保明 注册证书号: 鄂1422010201008310 项目总监: 林宝恩 注册证书号: 00607347 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 布心小学拆建工程（一期）

验收日期: 2023 年 2 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布心小学拆建工程				
工程地点	深圳市罗湖区东乐路68号	建筑面积	44214m²	工程造价	25832.03 (万元)
结构类型	框架结构+钢结构	层数	地上：13层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273902	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2021年 8 月 20 日	验收日期	2023年 2 月 22 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK20211092		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万政
副组长	林宝恩
组员	赵中宇、何英杰、代保明、周鸿、宋文明、梁庆荣、肖鹏飞、曾志明、张双发、刘德春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双发	李献杰、李浩瀚、苏佳伦
建筑设备安装工程	刘德春	李浩瀚、唐勇、刘洋、王子晗、苏仁旺
工程质控资料	周鸿	黄蓓、刘播

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

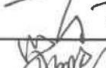
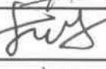
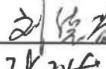
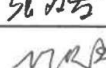
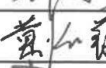
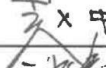
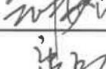
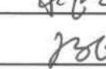
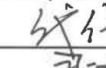
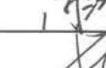
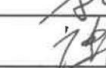
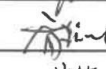
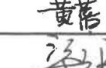
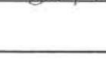
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	万政	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
4	曾志明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
5	林宝恩	深圳市城建监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
6	刘德春	深圳市城建监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	
7	张双发	深圳市城建监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
8	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
9	黄愉翔	深圳市城建监理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	
10	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	钟椿林	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		
12	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	汤飞虎	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目工程师		
14	代保明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	注册一级建造师	
15	周鸿	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总监	工程师	
16	李献杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	土建专业负责人	高级工程师	
17	唐勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	设备安装专业负责人	工程师	
18	乔焱坤	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目安全主任	安全员	
19	黄蓓	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
20	梁庆荣	深圳市旭盛装饰有限公司	装饰装修现场负责人		
21	苏仁旺	中建三局智能技术有限公司	智能建筑负责人	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程分为两期建设:一期在原操场位置新建一栋13层综合楼及6层教学楼,待新教学区建设完成后,二期再拆除原有教学区新建一栋6层教学楼和运动场。项目位于深圳市罗湖区东湖街道东乐路68号,工程占地面积11400m²,总建筑面积44214m²,总建筑高度为49m。本次验收范围仅为一期工程综合楼负一层至屋顶花架层(1-1~1-7轴×1-Q~1/1-K轴),教学楼负一层至屋顶花架层(1-1~1-7轴×1-L×1-E轴),地下负一层功能为:设备用房及厨房餐厅,地上共13层功能为:1~6层为教学使用,7~13层为办公及宿舍,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖文件

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

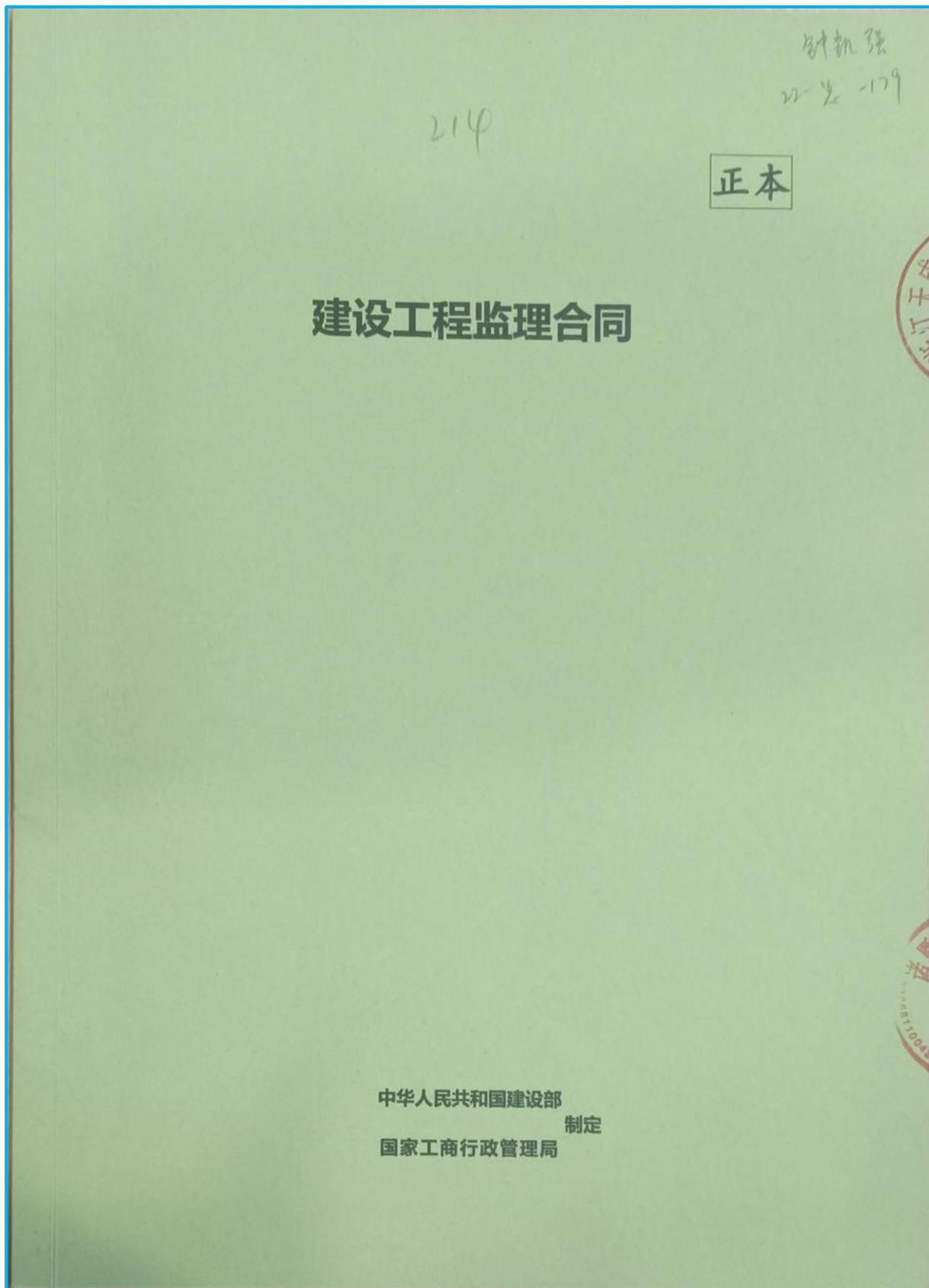
你公司监理的 **布心小学拆建工程项目** 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

3、诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程

监理合同



1、协议书

委托人（全称）：诸暨市人民政府陶朱街道办事处

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程；

2. 工程地点：诸暨市城西经济开发区环城西路以东，环城北路以南，原健力钢管厂地块；

3. 工程规模：本工程占地面积约 49890.6 平方米，总建筑面积约 87870.09 平方米，其中地上建筑面积约 44150.78 平方米，地下建筑面积约 43719.31 平方米。由教学楼、综合楼、报告厅、艺术馆、食堂、门卫、地下室及相关配套设施等组成；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.72 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书及招标文件；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：俞扬林，身份证号码：330681199305058536，

注册号：33027684。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂估 叁佰柒拾肆万玖仟贰佰柒拾元整（¥3749270.00

元），最终监理费用以经审计后的结算造价为取费基数，按实计算。

包括：

1. 监理酬金：暂估 叁佰柒拾肆万玖仟贰佰柒拾元整。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 3 月 28 日始，至 2024 年 4 月 15 日止。（同施工工期）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 ____ 月 ____ 日。

2. 订立地点：诸暨市人民政府陶朱街道办事处。

3. 本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，其中合同正本一式 两 份，合同双方各执一份，副本一式 八 份，建设行政主管部门，公管办备案时各留一份。

委托人：_____（盖章）

住所：诸暨市环城北路 368 号

邮政编码：311800

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：农商银行陶朱支行

账号：201000032821222

电话：0575-87385870

传真：/

电子邮箱：/

监理人：_____（盖章）

住所：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

邮政编码：310015

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：工行杭州市运河支行

账号：1202051809900017143

电话：0571-85091697

传真：/

电子邮箱：/

2、合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用按通用条款执行。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计施工图范围内施工全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：四控制、二管理、一协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关工程建设的政策、法律、法规，政府批准的建设计划、规划、设计文件及依法成立的工程承包合同。工程委托监理合同、工程招标文件、投标文件。

2.2.2 相关服务依据包括：按通用条款执行。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条款执行。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按通用条款执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：1、监理规划可在签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后由总监理工程师组织编制，并应在召开第一次工地会议前报送建设单位；2、监理月报项目监理机构每月初向建设单位提交的建设工程监理工作及建设工程实施情况等分析总结报告；3、监理月报应包括下列主要内容：（1）本月工程实施情况；（2）本月监理工作情况；（3）本月施工中存在的问题及处理情况；（4）下月监理工作重点。4、本月月报工作实施情况包括以下具体内容：（1）工程进展情况，实

竣工验收证明材料

工程竣工验收备案文件目录

工程竣工验收报告	
住宅质量保证书	
施工单位签署的工程质量保修书	
住宅使用说明书	
法律法规应当由公安消防部门出具的对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收和证明文件	
白蚁预防证明	
营业执照	
建设工程规划核实确认书	
环保部门验收合格文件或准许使用文件	
档案初验意见或档案接收证明文件	

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 3111810020240627001

建设单位	诸暨市人民政府陶朱街道办事处	备案日期	2024年6月27日
工程名称	诸暨市陶朱街道崇实初中新建工程	建筑面积/造价	87857.68M ² /33668.9237万元
工程用途	公共建筑	结构类型(层次)	框架/地下二层,地上五层
开工日期	2022年3月28日	竣工验收日期	2024年5月23日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	上海宝冶集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	诸暨市建设工程质量安全监督站	监督注册号	330681202203150101
竣工验收意见	勘察单位意见 法人代表: 公章 2024年6月25日 设计单位意见 法人代表: 公章 2024年6月25日 工程总承包意见 法人代表: 公章 2024年6月25日 监理单位意见 法人代表: 公章 2024年6月25日 建设单位意见 法人代表: 公章 2024年6月25日		

该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 6 月 27 日收讫, 文件齐全。

备案机关(公章)
2024年6月27日

备案机关负责人: 备案经手人: 杨飞艳

备案机关处理意见:

文件收讫

备案机关(公章)
2024年6月27日

备注:

4、龙华区高级中学初中部（南校区）（监理）

中标通知书

TC-001359

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220011003001

标段名称：龙华区高级中学初中部（南校区）（监理）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江天成项目管理有限公司

中标价：261.25万元

中标工期：按招标文件及合同要求执行。

项目经理(总监)：张松磊

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-07-01 

查验码：1865410515786300

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：44031020220013002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）（监理）工程地点：深圳市龙华区委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司受 托 人：浙江天成项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：总投资估算 18476.80 万元，建安工程费15286.75万元。
4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：三级
6. 投资性质：政府投资100%
7. 工程概算投资额：18476.80万元；招标部分工程概算投资额：15286.75万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件



中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张松磊，身份证号码：410711197612301011，注册号：33009854

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万贰仟伍佰元整人民币（¥261.25万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	248.81	12.44	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2022.6.10起至2026.1.1止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计1300日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定自2022.6.10起至2023.12.31止，共 570 日历天；
5. 保修阶段：暂定自2024.1.1起至2026.1.1止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：暂定自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



	
委托人: 深圳市科城市建设管理有限公司 (盖章)	受托人: 浙江天成项目管理有限公司 (盖章)
住所:	住所: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼
邮编:	邮编: 310005
法定代表人或其授权代理人: 陆秀荣 (签章)	法定代表人或其授权代理人: 胡灿 (签章)
开户银行:	开户银行: 工商银行杭州分行运河支行
账号:	账号: 1202051809900017143
电话:	电话: 0571-85091697
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:
日期: 2022年7月29日	日期: 2022年7月29日

46



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准、规范、规程或其他技术文件要求；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围，受托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委托人书面审批确认。



竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____龙华区高级中学初中部（南校区）地基与基础工程_____

验收日期：_____2024年5月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区高级中学初中部（南校区）地基与基础工程				
工程地点	龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧	建筑面积	23762m²	工程造价	2043.73万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层		
	/		地下： — 层		
施工许可证号	2023-0024	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 14 日	验收日期	2024 年 5 月 28 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022063		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹镇锋、宋一杰、吴崇德
副组长	王冠、傅洪、龚旭亚、季义库
组员	苏韬、王元中、袁靖宇、李璇、潘文浩、龙湖南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴崇德	苏韬、王冠、李璇、袁靖宇、王元中、季义库、潘文浩、龙湖南、郑嘉豪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡莉萍	汪迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1087 项, 其中: 经审查符合要求 1087 项 经核定符合要求 1087 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	邹镇锋
3	吴崇德	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级工程师	吴崇德
4	苏韬	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级工程师	苏韬
5	胡莉萍	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料负责人	/	胡莉萍
6	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	傅洪
7	王元中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程师	高级工程师	王元中
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
9	袁靖宇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	袁靖宇
10	王冠	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	中级工程师	王冠
11	李璇	浙江天成项目管理有限公司	监理员	助理工程师	李璇
12	季义库	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级工程师	季义库
13	潘文浩	深圳市政集团有限公司	常务副经理	高级工程师	潘文浩
14	龙湖南	深圳市政集团有限公司	项目总工	中级工程师	龙湖南
15	郑嘉豪	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	郑嘉豪
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华区高级中学初中部(南校区)地基与基础工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,具备了竣工验收条件,工程质量符合国家现行的有关法律、法规和工程建设强制性标准,经各参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

建设单位: 宋杰 (公章) 单位(项目)负责人: 宋杰 2024年5月28日	监理单位: 浙江天成项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 王平 2024年5月28日	施工单位: 深圳市市政集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李义海 2024年5月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王平 2024年5月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王平 2024年5月28日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6 7674 2025.01.10

粤1442019202006580 市政建筑 2025.04.28 深圳市市政集团有限公司

主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华区高级中学初中部（南校区）主体工程

验收日期： 2024 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建设局
深圳市万科城市建设管理有限公司代建



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区高级中学初中部（南校区）主体工程				
工程地点	龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧	建筑面积	23672m²	工程造价	12890.534702万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	7	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 14 日	验收日期	2024 年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022063-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋一杰、吴崇德
副组长	邹镇锋、王冠
组员	苏韬、熊峰、王翔、李璇、林忠良、潘文浩、龙湖南、郑嘉豪、傅洪、陈少微、龚旭亚、季义库、胡莉萍、李璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴崇德	苏韬、王冠、熊峰、王翔、李璇、潘文浩、龙湖南、郑嘉豪、傅洪、龚旭亚、季义库
建筑设备安装工程	吴崇德	王冠、傅洪、龚旭亚、季义库、林忠良
工程质控资料	胡莉萍	刘先花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>88</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>153</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>122</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>143</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>143</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>211</u> 项 评价为“一般”的 <u>29</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	邹镇锋
3	吴崇德	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级工程师	吴崇德
4	苏韬	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级工程师	苏韬
5	胡莉萍	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料负责人	/	胡莉萍
6	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	傅洪
7	陈少微	深圳大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	中级工程师	陈少微
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
9	王翔	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王翔
10	王冠	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	中级工程师	王冠
11	林忠良	浙江天成项目管理有限公司	监理员	中级工程师	林忠良
12	李璇	浙江天成项目管理有限公司	监理员	助理工程师	李璇
13	季义库	深圳市政集团有限公司	项目经理	副高级工程师	季义库
14	潘文浩	深圳市政集团有限公司	常务副经理	高级工程师	潘文浩
15	龙潮南	深圳市政集团有限公司	项目总工	中级工程师	龙潮南
16	郑嘉豪	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	郑嘉豪
17					
18					
19					
20					
21					
22					

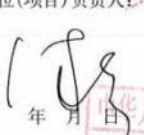


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

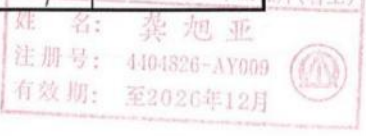
GD-E1-914/6

龙华区高级中学初中部(南校区)工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以邹镇峰、宋一杰、吴崇德为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程施工与设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、燃气工程、室外设施等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  注册号 33027674 有效期 2025.01.10	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *





5、武汉市洪山区第六小学建设项目监理

监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 武汉市洪山区教育局

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉市洪山区第六小学建设项目监理;

2. 工程地点: 保利心语 8 期西侧、武汉城市职业学院北侧;

3. 工程规模: 总建筑面积 38500.00 平方米,其中地上建筑面积 18000.00 平方米,地下建筑面积 19820.00 平方米,新建综合楼、教学楼、图书馆、体育馆(含辅助用房)各一栋及一层地下室停车库,配套建设给排水、供配电、暖通、消防、燃气、室外道路绿化、室外运动场等配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 2.9 亿 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄二龙，身份证号码：42092319770909001X，
注册号：33010948。

五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰伍拾陆万元整（¥ 2560000 元）。

包括：

1. 监理酬金：2560000 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

2021 年 09 月 10 日计划开工，2022 年 09 月 9 日计划竣工，施工总工期为 364 日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 09 月 8 日。
 2. 订立地点: 武汉市洪山区教育局
 3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 贰 份,乙方执 陆 份。
- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 委托人: (盖章) | 监理人: (盖章) |
| 住所: 武汉市洪山区珞狮南路黎明村 118 号 | 住所: 杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼 |
| 邮政编码: 430070 | 邮政编码: 310005 |
| 法定代表人或其授权的代理人: (签字) | 法定代表人或其授权的代理人: (签字) |
| 开户银行: | 开户银行: 工商银行杭州运河支行 |
| 账号: | 账号: 1202051809900017143 |
| 电话: | 电话: 0571-85091697 |
| 传真: | 传真: 0571-85091097 |
| 电子邮箱: | 电子邮箱: |

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（综合楼）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 / 2911.60 m ²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2022年2月20日
项目负责人	黄永超	项目技术负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 黄永超 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 邓华玲 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（门卫）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 55.35m ²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司		技术负责人	华夏	开工日期	2022年3月15日
项目负责人	黄永超		项目技术负责人	邓华玲	完工日期	2022年 9月 14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2022年 8月 10日	（公章） 总监理工程师： 2022年 8月 10日	（公章） 项目负责人： 2022年 8月 10日	（公章） 项目负责人： 2022年 8月 10日	（公章） 项目负责人： 2022年 8月 10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（辅助用房、体育馆）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2318.05 m ²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司		技术负责人	华夏	开工日期	2022年2月28日
项目负责人	黄永超		项目技术负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 黄永超 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（图书馆）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层 / 2890.35 m ²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司		技术负责人	华夏	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	黄永超		项目技术 负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：		
2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（教学楼）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 / 8661.45 m²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司		技术负责人	华夏	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	黄永超		项目技术负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料检查	共 54 项，经检查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 黄永超 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（地下室）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 20500m ²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2021年10月1日
项目负责人	黄永超	项目技术 负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理	2023. 12. 18	中国建筑装饰协会	浙江天成项目管理有限公司
2	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目（一期）	2023. 8. 15	浙江省住房和城乡建设厅	浙江天成项目管理有限公司
3	2021 年度广东省建设工程优质奖	万科金域学韵府 1-11 栋	2021. 5. 28	广东省建筑业协会	深圳市城建监理有限公司
4	2022 年广东省建设工程优质结构奖	微众银行大厦主体工程	2023. 1. 16	广东省建筑业协会	深圳市城建监理有限公司
5	2021 年度广东省建设工程优质奖	万科心域花园建设项目 2-8 座机 11 座（地下室）	2021. 5. 28	广东省建筑业协会	深圳市城建监理有限公司

1、“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖”

获奖文件

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106 号

关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

195. 工程名称: 新建港城校区(一期)项目装饰工程
 承建单位: 江苏鑫鑫源建设发展有限公司
 承建范围: 本项目主要分为三个单体建筑(行政图文信息中心、会议中心、食堂)的室内装饰、安装工程
196. 工程名称: 文教投新建西交利物浦大学太仓校区学校生活配套设施用房项目装修工程二标段(3#4#7#8#楼)
 承建单位: 江苏森美建设发展有限公司
 承建范围: 3#楼、4#楼、7#楼、8#楼室内装饰装修
197. 工程名称: 宝应县人民医院异地新建工程项目内装饰工程
 承建单位: 江苏协和装饰工程有限公司
 承建范围: 门急诊医技病房综合楼、行政楼、感染楼及地下室等装饰装修区域
198. 工程名称: 苏地 2019-WG-14 号地块项目精装修专业分包工程五标段
 承建单位: 厦门金腾装饰集团有限公司
 承建范围: 2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、9 号楼、12 号楼住宅户内及与之对应的地下停车库入户过厅、地下及地上各楼层电梯厅、电梯轿厢及住宅公共入户大堂精装修

十、浙江省

1. 工程名称: 浙江省黄龙体育中心亚运会场馆改造项目
 承建单位: 浙江省一建建设集团有限公司
 承建范围: 浙江省黄龙体育中心亚运场馆改造项目的主体育场、配套用房、体育馆、游泳跳水馆、门卫、健身服务用房、田径训练场配套用房等建筑装饰。
2. 工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段精装修工程
 承建单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司
 承建范围: 出发层 B4、B5 段、北长廊 17.4m-22.2m 层 C11 区大屋面、南侧国内商业区、到达通道及行李提取大厅等区域
3. 工程名称: 上城区体育中心装修项目
 承建单位: 港立建设(浙江)有限公司
 承建范围: 1 至 13 层装饰装修。
4. 工程名称: 西湖大学建设工程装饰工程
 承建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 承建范围: D 区、E 区、B 区
5. 工程名称: 杭政储出【2018】28 号地块商品住宅精装修工程
 承建单位: 浙江广居装饰有限公司
 承建范围: 22#楼、15#楼、10#楼室内及公区
6. 工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程
 承建单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

- 承建范围：北一指廊（C5及C6区含登机桥13个）、北长廊东段（C12、C13、C14、C15、C16区域，与C11区域交界处伸缩缝）装饰
7. 工程名称：恒生金融云产品生产基地-1#及地下室项目（一期）精装修工程（一标段）
- 承建单位：龙邦建设股份有限公司
- 承建范围：地下室及裙楼1-4层
8. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建工程（综合楼室内精装修）
- 承建单位：杭州天茗建设工程有限公司
- 承建范围：综合楼室内精装修1-4层
9. 工程名称：浙江省立同德医院门急诊医技大楼改建工程装修装饰工程施工
- 承建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司
- 承建范围：门急诊医技大楼1-10层室内顶面、地面、墙面的装修装饰
10. 工程名称：中国邮政储蓄银行浙江省分行营运用房装修改造项目
- 承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司
- 承建范围：地下一层地上34层
11. 工程名称：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）
- 承建单位：杭州铭成装饰工程有限公司
- 承建范围：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）施工图范围内。
12. 工程名称：杭州火车东站枢纽西广场D座（新风路260号1幢）提升改造工程
- 承建单位：浙江中南建设集团有限公司
- 承建范围：地下三层电梯厅，地下二层、一层公共区域，地上一至四层及三层室外平台共计装修面积72595.65 m²
13. 工程名称：望江单元SC0403-A33-11地块48班九年一贯制学校建设项目（杭州市钱学森学校）2#楼室内装修工程
- 承建单位：浙江银马建筑装饰工程有限公司
- 承建范围：2#楼为教学综合楼1-5层室内装修工程
14. 工程名称：临安区中医院整体迁建项目-中医院（临安区中医院装修工程）
- 承建单位：浙江中南建设集团有限公司
- 承建范围：中医院装修部分和中医院住院楼及门急诊医技综合楼的智能化部分，装饰面积约为54750平方米。
15. 工程名称：一汽奥迪销售有限责任公司办公楼宇项目装修工程
- 承建单位：绿城建筑科技集团有限公司
- 承建范围：2-14层、B1层
16. 工程名称：浙江省残疾人之家EPC工程总承包
- 承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
- 承建范围：浙江省残疾人之家北楼、西楼及南楼装修工程

业绩证明材料

第一部分 协议书

委托人（全称）：桐庐美丽城乡建设发展有限公司监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理
2. 工程地点：桐庐县下叶村西面，北临凤翔路，西临马家路，东临下叶路
3. 工程规模：/
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 25000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：厉鹤松，身份证号码：330122196601080438，注册号：33007274。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾叁万零柒拾伍元（¥：3230075 元）。

包括：

1. 监理酬金：3230075 元
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：施工工期+免费服务6个月。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
 - (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

（签字）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

FJ-928(1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐庐县妇幼保健院迁建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	4-12层 60067.58m ²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	许红英	项目技术 负责人	章亚华	完工日期	2022.6.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 2022年8月15日	(公章) 总监工程师 2022年8月15日	(公章) 项目负责人 2022年8月15日	(公章) 项目负责人 2022年8月15日	(公章) 项目负责人 2022年8月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工证明)

2、“上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目（一期）”荣获“2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”

获奖文件

TC-23-07

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

— 1 —

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023 年 8 月 15 日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

设计单位：中国联合工程有限公司（杜隽）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李化华）

19.府前路区块旧城改造项目

承建单位：杭州兴鸿建设有限公司（翁敬春）

建设单位：建德市万居经济适用房开发有限公司（方信）

设计单位：杭州国美建筑设计研究院有限公司（李波）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（聂赞）

20.年产450台（套）工业透平机械建设项目联合厂房、配送中心、技术办公楼、门卫工程

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（费建良）

建设单位：杭州汽轮重工有限公司（孔建强）

设计单位：中国联合工程有限公司（伍爱民）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李明生）

21.西湖大学建设工程

承建单位：上海建工集团股份有限公司（王维）

建设单位：杭州沪建城市开发建设有限公司（戴标兵）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（黎冰）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（鲍伟健）

22.上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）

承建单位：浙江恒誉建设有限公司（施海军）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部
杭州上塘城市建设发展有限公司（陈海虎）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
（李海辉）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（张山洪）

工程总承包单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李礼叶）

23.浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（宣建木）

建设单位：浙江省社会主义学院（张清）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（佟剑）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（张清召）

24.宁波国际会议中心

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（王碗）

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（陆炳钢）

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司（谢欣）

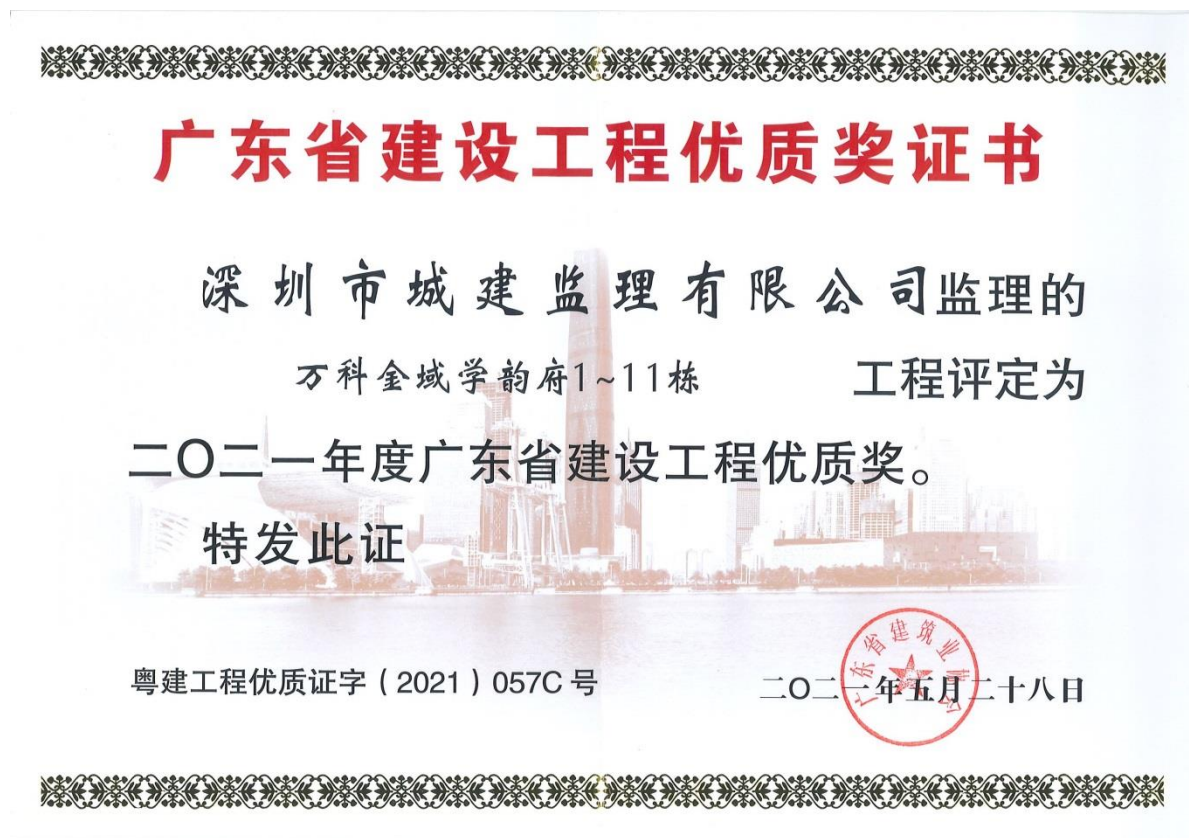
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（王正锋）

25.宁波大学潘天寿艺术设计学院

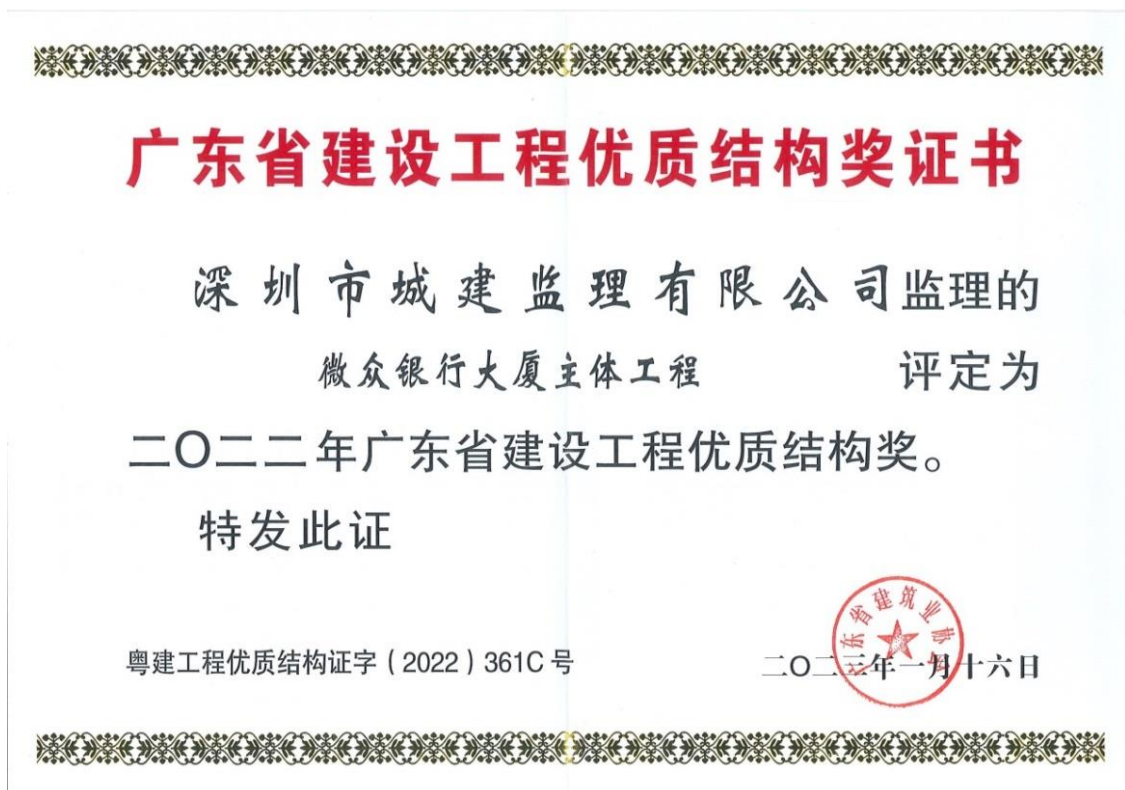
承建单位：华锦建设集团股份有限公司（俞可可）

建设单位：宁波大学/宁波国际投资咨询有限公司（代建）
（鲍泽恩/耿军）

3、“万科金域学韵府 1-11 栋”荣获“2021 年度广东省建设工程优质奖”



4、“微众银行大厦主体工程”荣获“2022 年广东省建设工程优质结构奖”



5、“万科心域花园建设项目 2-8 座机 11 座（地下室）”荣获“2021 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的
万科心域花园建设项目2-8座及11座（地下室）工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）055C 号

二〇二一年五月二十八日



四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	牛卫东	性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44007449	手机号码	13570286995
参加工作时间	1988 年	从事项目总监年限			25 年
项目总监 资格证书编号		44007449			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	松泉中学改 扩建工程监 理	525.96	2020.10.28- 2025.4.2	已完	合格
深圳招商房地 产有限公司	海湾中学监 理	156.0804	2016.9.20- 2017.8.22	已完	合格
佛山市三水万 筑房地产有限 公司	佛山万科魅 力之城	809.52417 3	2018.3- 2020.7.21	已完	合格

总监理工程师相关证书

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 牛卫东

性 别 : 男

出生日期 : 1967年02月09日

注册编号 : 44007446

注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2028年08月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

牛卫东

签名日期 : 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

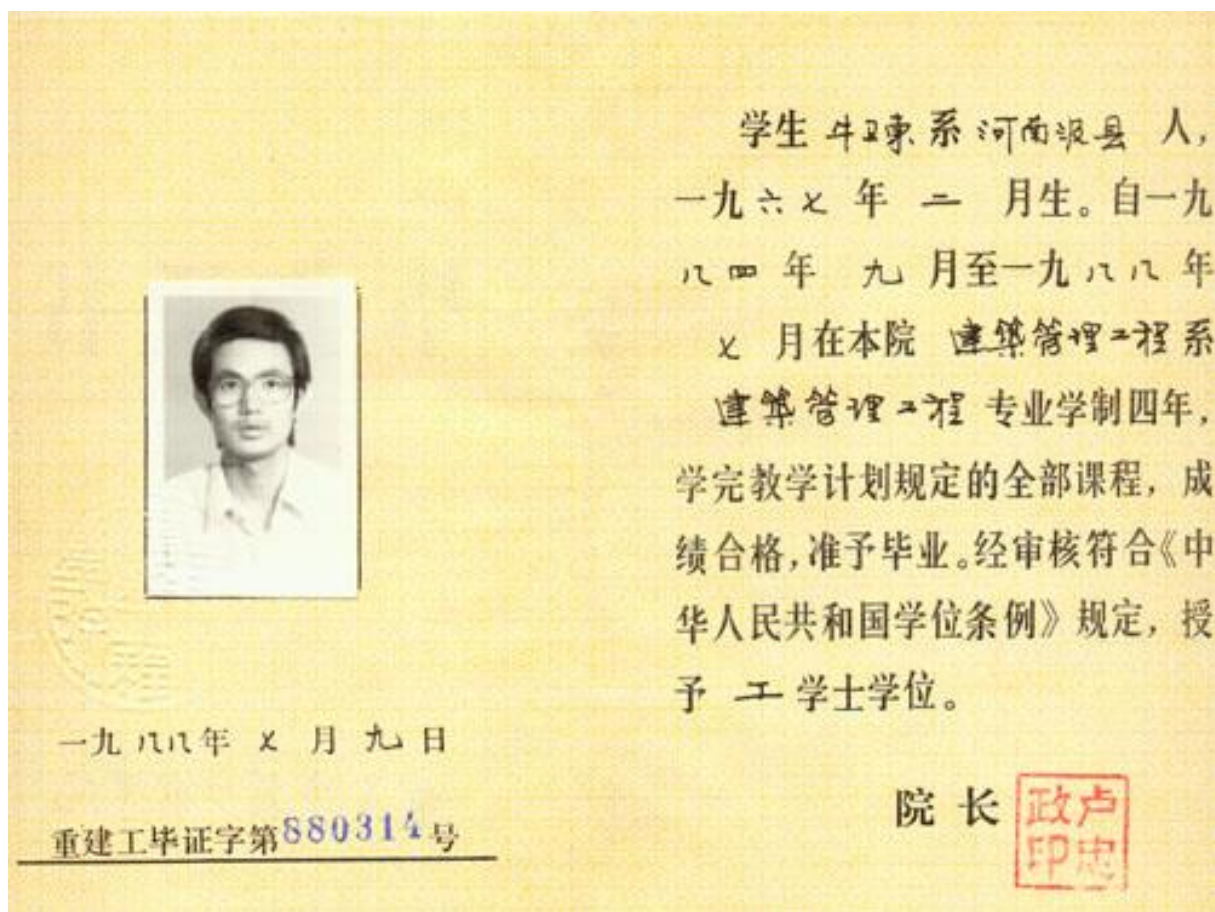


发证日期 : 2025年07月25日

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛卫东

社保电脑号：1937284

身份证号码：410303196702092018

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			61080.0 30720.0			20568.0 7680.0				1920.0			2837.28 2277.2 598.8				

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4ac78e3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
706015

 单位名称
深圳市城建监理有限公司


总监业绩证明资料

1、松泉中学改扩建工程监理

监理合同

工程编号 : _____
松泉中学改扩建合同编号 : 2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 松泉中学改扩建工程监理

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市城建监理有限公司

2020 年 9 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松泉中学改扩建工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目建设内容为改扩建松泉中学, 扩建后办学规模为小学 18 班、初中 36 班, 可提供学位 2610 个(小学 810 个、初中 1800 个), 较学校原办学规模新增 18 班小学, 共计 810 个学位, 总建筑面积 60531 平方米, 其中保留原有建筑面积 9640 平方米, 拟新建建筑面积 50891 平方米(地上 31823 平方米、地下 19068 平方米)。主要建设内容包括: 拆除校内原有体育馆、员工宿舍楼, 新建 1 栋地上 6 层教学楼、1 栋地上 14 层综合楼及 2 层地下室、运动场、智慧校园, 改造校内原有教学楼外立面、卫生间等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 40777 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 牛卫东, 身份证号码: 410303196702092018, 注册号: 44007446

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元玖角壹分（¥5,259,575.91元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=4,996,597.11元+262,978.80元
=5,259,575.91元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2025年1月12日止，总计1640日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2023年1月12日止，共910日历天；
5. 保修阶段：自2023年1月13日起至2025年1月12日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市城建监理有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

电话: 0755-23941115

传真: /

电子邮箱: /

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180084006001

标段名称: 布心小学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1158.223700万元

中标工期: 2140

项目经理(总监): 牛卫东



本工程于 2020-07-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-22



查验码: 8756819990256158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898022>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

松泉中学改扩建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907120024	省级项目编号	4403031903209901
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	786580149
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49185.63
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-83-01-102736

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403031907120024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440303-83-01-102736	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	786580149
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49185.63
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次改造完成后，学校将扩建至54班含小学和初中的九年一贯制学校，本项目拆除文体综合楼、宿舍楼，新建教学楼、综合楼、行政综合楼，新建规模为49759.9㎡		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松泉中学改扩建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907120024	省级项目编号	4403031903209901
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	786580149
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49185.63
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-83-01-102736



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440303202205120499

25370

60531

2022-05-12

4403031907120024-SX-004

查看

B

440303202011270199

2301.32

60531.16

2020-11-27

4403031907120024-SX-002

查看

B

440303202010270199

1751.14

60531.16

2020-10-27

4403031907120024-SX-001

查看

B

440303202107190299

1703.14

60531.16

2021-07-19

4403031907120024-SX-003

查看

施工许可详情

项目名称	松泉中学改扩建工程		
工程名称	松泉中学改扩建工程(二期)土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403031907120024-SX-003	省级施工许可证编号	440303202107190299
项目代码	--	项目编号	4403031907120024
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	443	数据等级	B
项目经理	陈量	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	牛卫东	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	1703.14	面积(平方米)	60531.16

关闭

总监理工程师	牛卫东	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	1703.14	面积(平方米)	60531.16
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:60531.16 金额为:1703.140715	发证日期	2021-07-19
记录登记时间	2021-07-19	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-1	总监理工程师	牛卫东	410303*****18
2	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-9	项目经理	陈量	421125*****30
3	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-9	主要负责人	陈量	421125*****30

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工程署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456㎡	工程造价	25370（万）
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	6、14	层
	地下框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01- 10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中宇
组员	赵凯、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王冶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王冶
建筑设备安装工程	唐勇	朱建午、万志刚、于海斌
工程质控资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯松	深圳市罗湖区建筑工程署	负责人		
2	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工程署			
3	赵凯	深圳市罗湖区建筑工程署			
4	高雨彤	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
5	陈阳	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		
6	李强	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	孙磊	深圳市城建监理有限公司	主任		
8	吕强	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
9	刘智佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		
10	王梦涵	深圳市城建监理有限公司	园林专业		
11	王梦涵	深圳市天健(集团)股份有限公司	现场工程师		
12	刘慧成	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
13	温如明	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

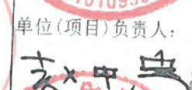
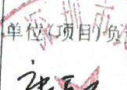


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕
工程使用的主要材料均已送检合格,工程质量符合设计图纸及相关
质量验收标准,各方责任主体一致认可本工程为合格工程,同意竣工
验收。

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工务署 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年6月2日	施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公 司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	设计单位: 中国中建设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	勘察单位: 深圳市长堪勘察设计院有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日
--	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松泉中学改扩建工程（一期）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署
深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（一期）				
工程地点	松涛路与太白路交汇处	建筑面积	4435m²	工程造价	4052.4607 1万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273602	监理许可证号			
开工日期	2020年10月28日	验收日期	2022年08月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管管理中心	监督编号	XK2020098		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振鹏
副组长	牛卫东、陈量、赵中宇、康巨人
组员	唐翔、石挺沈、刘星、刘海伦、朱建午、万志刚、陈剑、张清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振鹏	唐翔、刘星、石挺沈、刘海伦
建筑设备安装工程	牛卫东	朱建午、万志刚
工程质控资料	陈量	胡攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振鹏	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
2	牛卫东	深圳市城建监理有限公司	项目总监	总监	牛卫东
3	陈量	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	陈量
4	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		赵中宇
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	教子	康巨人
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈浩	已建筑 冯署	项目负责人	工程师	陈浩
5	何英杰	深圳城勘	勘察	工程师	何英杰
6	何英杰	中建设计	设计	工程师	何英杰
7	王学	中建一局	总包	工程师	王学
8	张明	中建一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	张明
9	朱建	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	朱建
10	胡静	中建一局	项目总工	工程师	胡静
11	刘冠	深圳市城建监理有限公司	土建专业	工程师	刘冠
12	黄振鹏	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
13	朱建	深圳市城建监理有限公司	机电专业	工程师	朱建
14	王学	深圳市城建监理有限公司	暖通给排水专业	工程师	王学
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

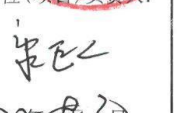


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

																								
建设单位:					监理单位:					施工单位:					设计单位:					勘察单位:				
(公章)					(公章)					(公章)					(公章)					(公章)				
单位(项目)负责人:					总监理工程师:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:				
																								
2020年8月10日					2020年8月10日					2020年8月10日					2020年8月10日					2020年8月10日				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：松泉中学改扩建工程（二期）

验收日期：2025年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	松泉中学改扩建工程（三期）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道松泉路与太白路交汇处	建筑面积	9640m²	工程造价	348995162
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273605	监理许可证号	/		
开工日期	2024年09月26日	验收日期	2025年4月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024065		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	唐翔、牛卫东、雷理理、赵中宇、张瑞
组员	吴颖馨、陈为、金威、顾竹筠、陈锦、郭慧田、李艳秋、曹林、郭煜城、陈世兴、刘星、李千禧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘星
建筑设备安装工程	朱洪均	朱建午、景永新
工程质控资料	李千禧	温妙婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

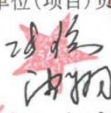
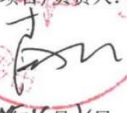
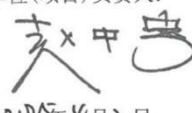
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			张瑞
3	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署			吴颖馨
4	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署			陈为
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署			金威
6	顾竹筠	深圳市罗湖区建筑工务署			顾竹筠
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署			陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署			郭慧田
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署			李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署			曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署			郭煜城
12	唐翔	深圳市天健(集团)股份有限公司			唐翔
13	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司			胡悦
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			陈世兴
15	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司			赵中宇
16	牛卫东	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	牛卫东
17	刘星	深圳市城建监理有限公司	总代	土建监理工程师	刘星
18	朱建午	深圳市城建监理有限公司		水利监理工程师	朱建午
19	景永新	深圳市城建监理有限公司		机电监理工程师	景永新
20	雷理理	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		雷理理
21	李千禧	中建三局第二建设工程有限责任公司			李千禧
22	温妙婷	中建三局第二建设工程有限责任公司			温妙婷
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工程 务署 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年4月20日	监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2015年4月20日	施工单位: 中建三局第二建设工程有 限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年4月20日	设计单位: 国中建筑设计研究院有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年4月20日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖及表扬信



深圳市罗湖区建筑工程务署

表扬书

深圳市城建监理有限公司：

贵司在 2023 年我署监理单位合同履约评价中被评为年度优秀。在松泉中学改扩建工程项目推进过程中贵司严格履约，以牛卫东、刘星为代表的驻项目监理团队履职尽责，为项目的顺利推进做出了贡献。特此表扬！

罗湖区建筑工程务署

2024 年 7 月 1 日



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

牛卫东同志:

您作为松泉中学改扩建工程总监理工程师,在开展项目2021年监理工作时,带领深圳市城建监理有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责,管理效果突出。

特此表扬!

深圳市罗湖区建筑工务署

2022年1月4日



2、海湾中学监理

监理合同

2016-013

工程编号: 440305201402360002001

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 海湾中学监理工程

工程地点: 深圳蛇口海上世界片区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海湾中学监理工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目位于南山区蛇口，望海路与福湾路交汇处西北处，绿地路以南，海湾小学西侧，建筑面积约 2.6 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：14300 万元 招标部分工程概算投资额：14300 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：牛卫东，身份证号码：410303196702092018，注册号：00253233

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（小写）不含税价人民币：1472456.60 元，增值税人民币：88347.40 元，增值税率：6 %，含税价人民币：1560804.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾柒万贰仟肆佰伍拾陆元陆角，增值税人民币：捌万捌仟叁

佰肆拾柒元肆角，含税价人民币：壹佰伍拾陆万捌佰零肆元整。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				148.648	7.4324		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日起至 2019 年 9 月 1 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日起至 2017 年 9 月 1 日止，共 450 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：深圳蛇口。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾叁份，受托人执叁份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳市园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：

传真：

电子邮箱：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201402360003001

标段名称: 海湾中学监理工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 156.0804万元

中标工期: 1180

项目经理(总监): 牛卫东



本工程于 2016-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-08-03



查验码: 8384556617282901

查验网址: www.szjsjy.com.cn

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 海湾中学施工总承包工程

验 收 日 期: 2017.8.22

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		海湾中学施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区望海路(西段)以北,蛇口海湾小学西侧		建筑面积	26000平方米	工程造价	9433.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层			
施工许可证号	4403052014023602	监理许可证号	/			
开工日期	2016年9月20	验收日期	2017年8月22日			
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	2016136			
建设单位	深圳招商房地产有限公司	资质证书号	建开企[2001]050号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783-6/1			
总包单位	中天建设集团有限公司		D233006112			
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司		D233006112			
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司		D233006112			
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司		D233006112			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493-4/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏传涛 蒋翼飞
副组长	张涛 花剑 朱洁 谢超 王亚男 黄鼎威
组员	石小磊 罗光华 张俊康 黄楚熙 胡永文 郭虎平 王福良 牛卫东 时开原 陈帝文 左国良 郭新龙 章顺和 于海斌 朱桂林 赵瑜琦 黄诗照 黄生燕 肖长生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洁	石小磊 罗光华 张俊康 黄楚熙 胡永文 牛卫东 时开原 陈帝文 于海斌 朱桂林 陈韶钧 肖长生
建筑设备安装工程	花剑	石小磊 罗光华 张俊康 胡永文 郭虎平 左国良 郭新龙 章顺和 赵瑜琦 黄诗照
通讯、电视、燃气等专业工程	王亚男	石小磊 罗光华 张俊康 胡永文 郭虎平 王福良 郭新龙 章顺和 黄生燕 黄诗照
工程质控资料	黄鼎威	黄铭津 尹丽琴 林俊德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
蒋翼飞	深圳市南山区建筑工务局	项目负责人	蒋翼飞
夏传涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理	夏传涛
张 涛	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	张涛
花 剑	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	花剑
王亚男	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	王亚男
黄铭津	深圳招商房地产有限公司	资料员	黄铭津
谢 超	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	谢超
黄鼎威	深圳招商房地产有限公司	工程师	黄鼎威
石小磊	中天建设集团有限公司	项目经理	石小磊
罗光华	中天建设集团有限公司	项目技术负责	罗光华
蒋月嫦	中天建设集团有限公司	安全主任	蒋月嫦
吴 杨	中天建设集团有限公司	安全员	吴杨
龙志文	中天建设集团有限公司	施工员	龙志文
陈洪星	中天建设集团有限公司	施工员	陈洪星
张俊康	中天建设集团有限公司	质量主管	张俊康
贺 超	中天建设集团有限公司	质量员	贺超
黄楚熙	中天建设集团有限公司	土建技术员	黄楚熙
郭虎平	中天建设集团有限公司	安装技术员	郭虎平
王福良	中天建设集团有限公司	安装技术员	王福良
尹丽琴	中天建设集团有限公司	资料员	尹丽琴
牛卫东	深圳市城建监理有限公司	总监	牛卫东
时开原	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	时开原
陈帝文	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	陈帝文
左国良	深圳市城建监理有限公司	水电工程师	左国良
郭新龙	深圳市城建监理有限公司	水暖工程师	郭新龙
于海斌	深圳市城建监理有限公司	园林及装饰工程师	于海斌
章顺和	深圳市城建监理有限公司	工程师	章顺和
朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林
陈韶钧	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	建筑结构工程师	陈韶钧
赵瑜琦	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	电气工程师	赵瑜琦
黄诗照	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	黄诗照
黄生燕	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	黄生燕
肖长生	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	肖长生

(五)工程验收结论及备注

1、施工单位在施工过程中按照设计图纸和施工技术标准施工。对各工序分部分项进行了检查，依据工程设计及规范要求，施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件进行了严格检验，对涉及结构安全的试块及工程相关材料进行了见证取样和检测，均符合相关技术标准，达到工程验收要求。

2、建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。

3、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳招商房地产有限公司	深圳市城建监理有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	珠海市京中国际建筑设计研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	2017年8月22日	年月日	4401578-009 年月日

姓名: 肖长生
注册号: 4405435-AY008
有效期: 至2019年6月30日

3、佛山万科魅力之城

监理合同

2017-019

2017年

vanke 万科

佛山万科魅力之城项目监理服务合同

佛山万科魅力之城项目

监理服务合同

发包方（甲方）：佛山市三水万筑房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市城建监理有限公司

合同订立时间：2017年10月 日

合同订立地点：广东省佛山市

vanke 万科

佛山万科魅力之城项目监理服务合同

甲方：佛山市三水万筑房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。具体内容如下：

第一条 项目概况

1. 项目名称：佛山万科魅力之城项目；
2. 项目地点：佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号；
3. 工程范围：佛山万科魅力之城项目监理服务工程；

第二条 监理任务

- 1、监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、监理服务内容：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。

3、监理范围：

- 1) 建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
- 2) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
- 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

- 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：暂定开工日期 2017 年 9 月 1 日，至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

第四条 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法：

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

☒ 增值税专用发票 （☐ 17%/ ☐ 11%/ ☒ 6%/ ☐ 3%）

☐ 增值税普通发票 （☐ 17%/ ☐ 11%/ ☐ 6%/ ☐ 3%）

vanke 万科

佛山万科魅力之城项目监理服务合同

☐除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限, 监理费用总价暂定为: ¥7,065,241.73 元, 大写: 人民币 柒佰零陆万伍仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 整; 其中合同价款: ¥6,665,322.39, 大写: 人民币 陆佰陆拾陆万伍仟叁佰贰拾贰元叁角玖分; 税款 ¥ 399,919.34, 大写: 人民币 叁拾玖万玖仟玖佰壹拾玖元叁角肆分。以实际发生的监理人员服务月数结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入, 除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长, 否则本监理费用总价不予调整。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时把上季度的一同支付, 支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30%分位排名。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收: 如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时, 只予以支付合同造价的 80%工程款, 余下 20%工程款将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时附质量进度报告, 若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时, 须于当月20日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时), 以保证甲方于当月25日前审核确认应付款项, 并向集团申报下月集中付款计划; 乙方还需于当月27日前向甲方索取《纳税证明》, 并于当月最后一个工作日前提供相应发票, 方可于

vanke 万科

佛山万科魅力之城项目监理服务合同

- 7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十四条 合同附件

- 附件 1: 合同价格清单
- 附件 2: 监理工作内容
- 附件 3: 万科工程质量检查验收规定
- 附件 4: 监理合作纲要
- 附件 5: 万科房屋接收标准
- 附件 6: 工序检查一览表
- 附件 7: 项目监理部管理组织架构
- 附件 8: 项目监理部人员配置
- 附件 9: 万科集团评估额外奖励
- 附件 10: 问责制度
- 附件 11: 佛山万科安全质量底线
- 附件 12: 佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文
- 附件 13: 佛山万科穿插施工流程
- 附件 14: 佛山万科天网行动索赔细则
- 附件 15: 阳光合作协议
- 附件 16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 17: 付款、结算资料及流程（包含账号证明）
- 附件 18: 承诺函
- 附件 19: 其他

甲方名称(加盖公章):
佛山市三水万筑房地产有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:

乙方名称(加盖公章):
深圳市城建监理有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子邮箱:
开户银行:
银行帐号:

日期: 2017 年 2 月 日

日期: 2017 年 2 月 日



佛山市万科置业有限公司
FOSHAN VANKE PROPERTIES
DEVELOPMENT CO., LTD.

编号: VKFS-QR-PR010-002
版本号: A/0
生效日期: 2011 年 8 月 23 日

合同条件约谈记录

编号:

约谈时间	2020 年 2 月 28 日
约谈地点	腾讯会议线上约谈
约谈单位	深圳市城建监理有限公司
约谈内容	佛山万科魅力之城项目监理服务合同补充协议事宜

双方针对佛山万科魅力之城项目监理服务合同补充协议事宜进行约谈, 双方确认内容如下:

一、约谈背景:

1、佛山市三水万筑房地产有限公司与深圳市城建监理有限公司于 2017 年 10 月签订集采分项目合同《佛山万科魅力之城项目监理服务合同》(以下简称“原合同”), 合同编号: FS-ML-01Q-前期-0015, 合同金额 7,065,241.73 元, 截止 2020 年 2 月 28 日, 累计完成产值 662.16 万元, 累计已付款 562.84 万元。

2、佛山市万科置业有限公司与深圳市城建监理有限公司签订的集采协议《佛山万科 2016-2017 年度新增项目监理服务采购工程》(以下简称“集采协议”), 协议编号: FS-前期-0042, 已于 2018 年 5 月 31 日到期。

3、因公司配置要求增加监理人数及工期增加造成原合同金额不足, 预计根据后续工期及配置人员测算预计增加监理费 103 万(具体以后续结算实际发生为准), 因集采到期及其他原因, 无法续签补充协议, 考虑到项目距离交付时间仅剩几个月, 特进行本次约谈以解决监理后续服务费用事宜。

二、约谈事项:

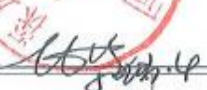
1、暂不签订补充协议, 待合同结算时再进行费用调整;

2、提高原合同付款比例 5% (即结算前不超过原合同金额 90% 支付进度款), 以满足监理服务费用支出。

三、其他说明:

本约谈记录经双方签字盖章后生效, 可作为原合同结算依据, 结算以实际为准。其余未尽事宜, 由双方友好协商确定。

签字确认栏

		佛山市万科置业有限公司 FOSHAN VANKE PROPERTIES DEVELOPMENT CO., LTD.		编号: VKFS-QR-PR010-002 版本号: A/0 生效日期: 2011 年 8 月 23 日	
约谈单位签字盖章	我司同意以上约谈确定的事项, 并由约谈代表签署, 公司盖章后作为合同条款生效。 单位: 深圳市城建监理有限公司 代表签署: 				
公司约谈代表签署	本公司需工程采购决策小组最终审批后才能承诺。 公司代表签署: 				
分管领导审批	是 ☐ 否 ☐	总经理审批:		是 ☐ 否 ☐	
	签名: _____			签名: _____	

注: 直接签名即表示同意文件内容, 签署意见表示按意见修改后同意文件内容。

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 440607201804180101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证  发证机关  发证日期 2018年 4 月 18 日		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">佛山市三水万筑房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">万科魅力花园22座及地下室 (ID号: S202)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">佛山市三水区芦苞镇鹤树园村民委员会“九十九岗”3号地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>3204.37平方米</td> <td>合同价格 433.8716 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">广东永基建筑基础股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳市城建监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>张帅</td> <td>设计单位项目负责人 王博</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>蒋晨</td> <td>总监理工程师 牛卫东</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">2018-01-21 至 2020-01-21 (共730天)</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> 备注: 项目经理:蒋晨(210882198508080034)一级建造师(JZ00433544) 安全员:代春秋(513030198903208513)安全员(粤建安C(2012) 0012123) 安全员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C(2012) 0007051) 安全员:张望伙(350424199201170334)安全员(粤建安C(2014) 0004033) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 注册监理工程师:余进华(44180219910317141X)监理工程师 一、监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建筑工程施工过程中发生停工、建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </table>	建设单位	佛山市三水万筑房地产有限公司		工程名称	万科魅力花园22座及地下室 (ID号: S202)		建设地址	佛山市三水区芦苞镇鹤树园村民委员会“九十九岗”3号地块		建设规模	3204.37平方米	合同价格 433.8716 万元	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		监理单位	深圳市城建监理有限公司		勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人 王博	施工单位项目负责人	蒋晨	总监理工程师 牛卫东	合同工期	2018-01-21 至 2020-01-21 (共730天)		备注: 项目经理:蒋晨(210882198508080034)一级建造师(JZ00433544) 安全员:代春秋(513030198903208513)安全员(粤建安C(2012) 0012123) 安全员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C(2012) 0007051) 安全员:张望伙(350424199201170334)安全员(粤建安C(2014) 0004033) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 注册监理工程师:余进华(44180219910317141X)监理工程师 一、监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建筑工程施工过程中发生停工、建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
建设单位	佛山市三水万筑房地产有限公司																																					
工程名称	万科魅力花园22座及地下室 (ID号: S202)																																					
建设地址	佛山市三水区芦苞镇鹤树园村民委员会“九十九岗”3号地块																																					
建设规模	3204.37平方米	合同价格 433.8716 万元																																				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司																																					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司																																					
监理单位	深圳市城建监理有限公司																																					
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人 王博																																				
施工单位项目负责人	蒋晨	总监理工程师 牛卫东																																				
合同工期	2018-01-21 至 2020-01-21 (共730天)																																					
备注: 项目经理:蒋晨(210882198508080034)一级建造师(JZ00433544) 安全员:代春秋(513030198903208513)安全员(粤建安C(2012) 0012123) 安全员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C(2012) 0007051) 安全员:张望伙(350424199201170334)安全员(粤建安C(2014) 0004033) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 注册监理工程师:余进华(44180219910317141X)监理工程师 一、监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建筑工程施工过程中发生停工、建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																						

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 440607201803090301 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证  发证机关  发证日期 2018年 3 月 9 日		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">佛山市三水万筑房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">万科魅力花园1-4座及地下室 (ID号: S190)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">佛山市三水区芦苞镇鹤树园村民委员会“九十九岗”3号地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>192512.81平方米</td> <td>合同价格 26275.2800 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">广东永基建筑基础股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳市城建监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>张帅</td> <td>设计单位项目负责人 王博</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>蒋晨</td> <td>总监理工程师 牛卫东</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">2018-01-21 至 2020-01-21 (共730天)</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> 备注: 项目经理:蒋晨(210882198508080034)一级建造师(JZ00433544) 安全员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C(2012) 0007051) 安全员:代春秋(513030198903208513)安全员(粤建安C(2012) 0012123) 安全员:张望伙(350424199201170334)安全员(粤建安C(2014) 0004033) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 注册监理工程师:余进华(44180219910317141X)监理工程师 一、监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建筑工程施工过程中发生停工、建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </table>	建设单位	佛山市三水万筑房地产有限公司		工程名称	万科魅力花园1-4座及地下室 (ID号: S190)		建设地址	佛山市三水区芦苞镇鹤树园村民委员会“九十九岗”3号地块		建设规模	192512.81平方米	合同价格 26275.2800 万元	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		监理单位	深圳市城建监理有限公司		勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人 王博	施工单位项目负责人	蒋晨	总监理工程师 牛卫东	合同工期	2018-01-21 至 2020-01-21 (共730天)		备注: 项目经理:蒋晨(210882198508080034)一级建造师(JZ00433544) 安全员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C(2012) 0007051) 安全员:代春秋(513030198903208513)安全员(粤建安C(2012) 0012123) 安全员:张望伙(350424199201170334)安全员(粤建安C(2014) 0004033) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 注册监理工程师:余进华(44180219910317141X)监理工程师 一、监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建筑工程施工过程中发生停工、建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
建设单位	佛山市三水万筑房地产有限公司																																					
工程名称	万科魅力花园1-4座及地下室 (ID号: S190)																																					
建设地址	佛山市三水区芦苞镇鹤树园村民委员会“九十九岗”3号地块																																					
建设规模	192512.81平方米	合同价格 26275.2800 万元																																				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司																																					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司																																					
监理单位	深圳市城建监理有限公司																																					
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人 王博																																				
施工单位项目负责人	蒋晨	总监理工程师 牛卫东																																				
合同工期	2018-01-21 至 2020-01-21 (共730天)																																					
备注: 项目经理:蒋晨(210882198508080034)一级建造师(JZ00433544) 安全员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C(2012) 0007051) 安全员:代春秋(513030198903208513)安全员(粤建安C(2012) 0012123) 安全员:张望伙(350424199201170334)安全员(粤建安C(2014) 0004033) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 注册监理工程师:余进华(44180219910317141X)监理工程师 一、监理单位:徐凌超(44142319860926333)监理工程师 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建筑工程施工过程中发生停工、建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																						

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440621201712280201L

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2017 年 12 月 28 日

建设单位	佛山市三水万筑房地产有限公司		
工程名称	万科魅力花园（一期）26、27座（ID号：5060）		
建设地址	佛山市三水区芦苞镇鹤岗村村民委员会“九十九岗”3号地块		
建设规模	5009.34平方米	合同价格	683.7041 万元
勘察单位	广东永基建筑基础有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人	王博
施工单位项目负责人	蒋晨	总监理工程师	牛卫东
合同工期	2017-10-24 至 2019-05-24 (共577天)		
备注			
项目经理:蒋晨(210882198508080034)一级建造师(JZ00433544) 安全员:张望俊(350424199201170334)安全员(粤建安C(2014)0004033) 安全员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C(2012)0007051) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监理员:余进华(44180219910317141X)监理员			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440621201712210101L

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2017 年 12 月 21 日

建设单位	佛山市三水万筑房地产有限公司		
工程名称	万科魅力花园（一期）28座（幼儿园）（ID号：5061）		
建设地址	佛山市三水区芦苞镇鹤岗村村民委员会“九十九岗”3号地块		
建设规模	4914.35平方米	合同价格	670.7393 万元
勘察单位	广东永基建筑基础有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人	王博
施工单位项目负责人	蒋晨	总监理工程师	牛卫东
合同工期	2017-10-24 至 2019-05-24（共577天）		
备注			
项目经理:蒋晨(210882198508080034)——一级建造师(JZ00433544) 安 全 员:张望俊(350424199201170334)安全员(粤建安C（2014）0004033) 安 全 员:毛兴宇(522701198905070316)安全员(粤建安C（2012）0007051) 项目总监:牛卫东(410303196702092018)注册监理工程师(00253233) 监 理 员:余进华(44180219910317141X)监理员			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告/竣工验收备案表

文[魅力]政府-0405

1044号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园（一期）28座（幼儿园）		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	5251.14m²、3层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	幼儿园		
开 工 日 期	2018年10月24日		
竣工验收日期	2019年05月24日		
施工许可证号	440607201808290101		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位 意 见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 周晓刚 注册号: 4402558-AY001 项目负责人(签字): 至2020年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	 (公章) 2019年1月22日
	设计 单 位 意 见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 王 博 注册号: 440185-029 项目负责人(签字): 至2019年6月 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):	 (公章) 2019年1月22日
	施 工 单 位 意 见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓 名: 蒋 磊 注册号: 44151-00000 项目负责人(签字并盖执业章): 2018.10.11 中国建筑第四工程局有限公司	 (公章) 2019年1月22日
	监 理 单 位 意 见	中华人民共和国注册监理工程师 姓 名: 周晓刚 注册号: 44007446 有效期至: 2019.08.30 深圳市城建监理有限公司 总监理工程师(签字并盖注册章):	 (公章) 2019年1月22日
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人(签字):	 (公章) 2019年1月24日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

文[魅力]政府-0424

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园3座		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	18750.36m ² 、30层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年3月9日		
竣工验收日期	2020年1月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	同意竣工验收 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): (公章) 2019年6月14日
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-039 有效期至: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年6月14日
	施工 单位 意见	同意竣工验收 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2019年6月14日
	监理 单位 意见	同意竣工验收 总监理工程师: (签字并盖注册章):  (公章) 2019年6月14日
建设 单位 意见	同意竣工验收 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2019年6月14日	



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0425

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-EI-916

0	0	1
---	---	---



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园4座		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	18067.1m ² 、30层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年3月9日		
竣工验收日期	2020年1月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	同意竣工验收 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2019年6月14日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-S010 有效期: 至2019年6月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 2019年6月14日
	施工单位意见	同意竣工验收 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2019年6月14日
	监理单位意见	同意竣工验收 总监理工程师(签字并盖注册章): 2019年6月14日
	建设单位意见	同意竣工验收 单位(项目)负责人(签字): 2019年6月14日



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0426

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万科魅力花园5座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19921.59m ² 、34层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年3月9日		
竣工验收日期	2020年1月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	同意竣工验收 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2019年6月14日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期至: 至2019年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 余细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 至2019年6月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): (公章) 2019年6月14日
	施工单位意见	同意竣工验收 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): (公章) 2019年6月14日
	监理单位意见	同意竣工验收 总监理工程师(签字并盖注册章): (公章) 2019年6月14日
建设单位意见	同意竣工验收 单位(项目)负责人(签字): (公章) 2019年6月14日	



* GD-E1-916/2 *

0439

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

25

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园25座及地下室		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	3180.84m ² 、3层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	商品房		
开 工 日 期	2018年3月19日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440607201804190301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2001

勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年7月10日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博  注册号: 4401870-109 有效期: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章) 注册结构工程师(签名并盖执业章):  有效期至: 至2019年6月 2019年7月10日
施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2019年7月10日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章)  2019年7月10日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章)  (公章) 2019年7月10日



* GD-E1-916/2 *

440

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

24



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园24座及地下室		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	4174.83m ² 、3层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	商品房		
开 工 日 期	2018年4月19日		
竣工验收日期	2020年11月11日		
施工许可证号	440607201804190201		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王博 注册号：4401870-029 有效期：至2019年 （公章） 2019年7月10日
设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王博 注册号：4401870-S010 有效期：至2019年6月 （公章） 2019年7月10日
竣工验收意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 等144151530148(00) 建筑 2018.10.11 第四工程有限公司 （公章） 2019年7月10日
监理单位意见	总监理工程师（签字并盖注册章）： 牛卫东 注册号44007446 （公章） 2019年7月10日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2019年7月10日



* GD - E1 - 916 / 2 *

0441

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

001

23



广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

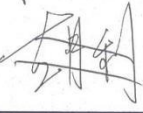
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园23座及地下室		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	4321.77m ² 、3层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	商品房		
开 工 日 期	2018年4月19日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440607201804190101		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	同意验收 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): 
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期: 至2019年6月 同意验收 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章): 
	施工 单位 意见	同意验收 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章): 
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师: (签字并盖注册章):  注册监理工程师: 牛卫东 注册号: 44007446 有效期: 2019.08.30 同意验收 单位(项目)负责人(签字):  同意验收 同意验收



* GD- E1- 916 / 2 *

0442

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

22

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



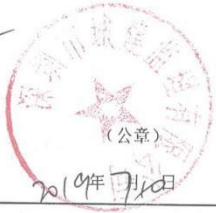
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园22座及地下室		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	3204.37m ² 、3层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	商品房		
开 工 日 期	2018年4月18日		
竣工验收日期	2019年05月11日		
施工许可证号	440607201804180101		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	同意验收备案 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): (公章)  2019年7月10日
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册结构工程师(签名并盖执业章): 王博 姓名: 蔡细君 注册结构工程师(签名并盖执业章):  有效期: 至2019年6月 (公章)  2019年7月10日
	施工 单位 意见	同意验收备案 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章)  2019年7月10日
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师: (签字并盖注册章)  (公章)  2019年7月10日
建设 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人(签字):  (公章)  2019年7月10日	



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0465

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

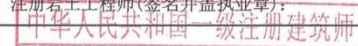
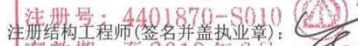
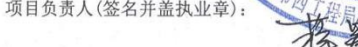
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2019年8月13日		
工程名称	万科魅力花园11座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	2019.17m、34层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	商品房		
开工日期	2018年3月19日		
竣工验收日期	2020年01月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	竣工验收合格 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年8月13日
	设计单位意见	竣工验收合格 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年8月13日
	施工单位意见	竣工验收合格 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2019年8月13日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章) 2019年8月13日
	建设单位意见	竣工验收合格 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2019年8月13日



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0466

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

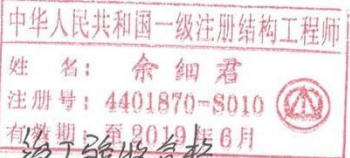
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2019 年 8 月 13 日		
工程名称	万科魅力花园2座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	20785.47m ² 、34层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年3月9日		
竣工验收日期	2020年1月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  竣工验收合格
	设计 单位 意见	  姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期至: 至2019年6月 姓名: 余细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑工程师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  竣工验收合格
	施工 单位 意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  竣工验收合格
	监理 单位 意见	总监理工程师(签字并盖注册章):  竣工验收合格
建设 单位 意见	单位(项目)负责人(签字):  竣工验收合格	



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0467

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

备案

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2019 年 8 月 13 日		
工 程 名 称	万科魅力花园6座		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19880.79m ² 、34层		
结构类型	钢混结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年3月9日		
竣工验收日期	2020年1月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	竣工验收合格 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2019年8月13日
竣工验收意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期至: 2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 余细君 注册号: 4401870-5010 有效期至: 2019年8月 项目负责人(签字):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年8月1日
施工单位意见	竣工验收合格 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2019年8月15日
监理单位意见	竣工验收合格 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章) 2019年8月15日
建设单位意见	竣工验收合格 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2019年8月1日



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0468

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2019年8月10日		
工程名称	万科魅力花园7座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19892.8㎡ 34层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	商品房		
开工日期	2018年4月18日		
竣工验收日期	2020年01月21日		
施工许可证号	4406070201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工 验收意见	勘察单位意见	竣工验收合格 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): (公章) 2019年8月10日
	设计单位意见	竣工验收合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期: 至2019年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 金细君 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册号: 4401870-S010 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2019年6月 (公章) 2019年8月10日
	施工单位意见	竣工验收合格 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2019年8月10日
	监理单位意见	同设计 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章) 2019年8月10日
建设单位意见	竣工验收合格 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2019年8月10日	



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0469

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

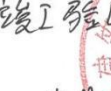
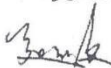
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2019年8月13日		
工程名称	万科魅力花园8座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19877.43m ² 、34层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年3月9日		
竣工验收日期	2020年1月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2019年8月15日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期至: 至2019年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 俞细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2019年8月15日
施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2019年8月3日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):   2019年8月15日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):   2019年8月15日

* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0494

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万筑·锦苑 37座 (地下室南区)		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	35138.10m ² 、11层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	商品房		
开工日期	2018年3月9日		
竣工验收日期	2020年01月21日		
施工许可证号	440607201803090301		
施工图审查意见	符合设计及规范要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): 
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  有效期: 至2019年6月
施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章): 
监理单位意见	总监理工程师(签名并盖注册章): 
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章) 



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0553

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

26-27

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020年8月21日		
工程名称	万科魅力花园(一期)26座、27座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积5133.71m ² , 地下0层/地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2017年12月28日		
竣工验收日期	2020年6月25日		
施工许可证号	440607201809030101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程、机电工程施工总承包特级 装饰装修、地基与基础专业承包壹级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	符合要求,同意竣工验收。 姓名: 张帅 注册号: 4405558-AY001 项目负责人(签字): <i>张帅</i> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2020年6月1日	
	设计单位意见	符合要求,同意竣工验收。 姓名: 余靖 注册号: 4401870-S010 有效期: 至2022年6月 项目负责人(签字): <i>余靖</i> 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 注册号: 4401870-S010 有效期: 至2021年6月 2020年6月1日	
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量,经自检合格,同意验收。 技术负责人(签字): <i>沈建</i> 项目负责人(签名并盖执业章): <i>蒋晨</i> 2020年6月1日	
	监理单位意见	本工程已完工程量,质量验收合格,同意竣工验收。 总监理工程师(签字并盖注册章): <i>牛卫东</i> 注册监理工程师(签名并盖执业章): 注册号: 44007446 有效期: 2022.08.30 2020年6月1日	
建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): <i>李洪</i> 2020年6月1日		

* GD - E1 - 916 / 2 *

0443

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☒ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万科魅力花园21座及地下室		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十岗”3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	4328.62 m ² , 地上3层/地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月15日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签字并盖执业章):  (公章):  2019年7月10日
设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签字并盖执业章):  注册结构工程师(签字并盖执业章):  (公章):  2019年7月10日
竣工验收意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签字并盖执业章):  (公章):  2019年7月10日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章):  2019年7月10日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章):  2019年7月10日



* GD-E1-916/2 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☒ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园20座及地下室		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十岗”3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	4060.95 m ² , 地上3层/地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年5月15日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4405558-AY001 有效期: 至2020年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章)  2019年7月10日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期: 至2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2019年7月10日
施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张承均 注册号: 4401870-S010 有效期: 至2019年6月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2019年7月10日
监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 吴文平 注册号: 44002989 有效期: 2019.04.15 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章)  2019年7月10日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章)  2019年7月10日



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0445

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

☐ ☐ ☒

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

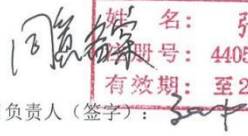
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园19座及地下室		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十岗”3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	5164.51 m ² , 地上3层/地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年5月15日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD-E1-916/1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 4405558-AY001 有效期: 至 2020年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年7月10日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王 博 注册号: 4401870-029 有效期: 至 2019年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年7月10日
施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张承均 注册号: 4401870-8010 有效期: 至 2019年6月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2019年7月10日
监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 牛卫东 注册号: 44007446 有效期: 2019.08.30 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章) 2019年7月10日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2019年7月10日



* GD - E1 - 916 / 2 *

• 0446

GD-E1-916 1 8

* G D - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园18座及地下室		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十岗”3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	4166.85 m ² , 地上3层/地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年5月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	同德股份 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 440558-AY001 有效期至: 2020年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 同德股份有限公司 (公章) 2019年7月10日
设计单位意见	同德股份 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期至: 至2019年6月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章) 姓名: 余细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 至2019年6月 2019年7月10日
竣工验收意见	同德股份 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张永均 注册号: 405246 (00) 有效期至: 2020.12.16 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 同德股份有限公司 (公章) 2019年7月10日
监理单位意见	同德股份 中华人民共和国注册监理工程师 吴文平 注册号: 44002969 有效期至: 2019.08.30 总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] 同德股份有限公司 (公章) 2019年7月10日
建设单位意见	同德股份 同德股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2019年7月10日



* GD - E1 - 916 / 2 *

文[魅力]政府-0495

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万科魅力花园9座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19970.33 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): 
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章): 
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章): 
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):  
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 



* GD - E1 - 916 / 2 *

文[魅力]政府-0496

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园10座		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19970.33 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年5月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	竣工验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 34010588-AY001 有效期至: 至2020年12月 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): (公章) 2019年8月27日
设计单位意见	竣工验收合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 注册号: 4401870-029 有效期至: 至2021年6月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 姓名: 金绍君 注册号: 4401870-3010 有效期至: 至2022年6月 (公章) 2019年8月27日
竣工验收意见	竣工验收合格 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 张承均 注册号: 浙145141405246 (00) 有效期至: 2020.12.16 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): (公章) 2019年8月27日
监理单位意见	竣工验收合格 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 牛卫东 注册号: 44007446 有效期至: 2022.08.30 总监理工程师: (签字并盖注册章): (公章) 2019年8月27日
建设单位意见	竣工验收合格 单位(项目)负责人(签字): (公章) 2019年8月27日

* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0497

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	万科魅力花园11座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19970.33 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章):  2019年8月27日
设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章):  2019年8月27日
竣工验收意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章):  2019年8月27日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):   (公章):  2019年8月27日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章):  2019年8月27日



* GD- E1- 916/ 2 *

文[魅力]政府-0498

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园12座		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	20011.13 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年5月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2019年8月27日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2019年8月27日
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2019年8月27日
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):  2019年8月27日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  2019年8月27日	



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0499

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	万科魅力花园13座		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19103.56 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年5月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章):  2019年7月7日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章):  2019年8月27日
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章):  2019年7月7日
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章):  (公章):  2019年8月27日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章):  2019年8月7日



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0524

17
单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



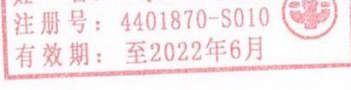
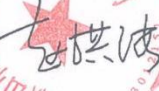
* GD - E1 - 916 *

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020年 3月 5日		
工 程 名 称	万科魅力花园17座		
工 程 地 点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	18799.13 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2018年5月12日		
竣工验收日期	2019年 12月 23日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

竣工验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2019年12月23日
	设计单位意见	 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2019年12月23日
	施工单位意见	 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2019年12月23日
	监理单位意见	 总监理工程师: (签字并盖注册章)  2019年12月23日
	建设单位意见	 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2019年12月23日



* GD - E1 - 916 / 2 *

16

文[魅力]政府-0525

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制

* GD - E 1 - 9 1 6 *

440607301

33070401


GD-E1-916/1
☐ ☐ ☐

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020年3月5日 2020年 3月 5 日		
工程名称	万科魅力花园16座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19103.56 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月12日		
竣工验收日期	2019年12月23日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

竣工验收意见	勘察单位意见	张收台格 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 帅 注册号: 4405558-AY001 有效期至: 至2020年12月 (公章) 2019年12月23日
	设计单位意见	张收台格 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王 博 注册号: 4401870-029 有效期至: 至2021年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 余细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 至2022年6月 (公章) 2019年12月23日
	施工单位意见	张收台格 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张永均 注册号: 4401870-029 有效期至: 2020.12.16 (公章) 2019年12月23日
	监理单位意见	张收台格 总监理工程师: (签字并盖注册章): 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 牛卫东 注册号: 44007446 有效期至: 2022.08.30 (公章) 2019年12月23日
	建设单位意见	张收台格 单位(项目)负责人(签字): (公章) 2019年12月23日



* GD - E1 - 916 / 2 *

15

文[魅力]政府-0526

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制

* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020年 3月5日		
工程名称	万科魅力花园15座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19103.56 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月12日		
竣工验收日期	2019年 12月27日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

竣工验收意见	勘察单位意见	验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 项目负责人(签字):  注册号: 4405558-21001 有效期至: 2020年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年12月23日
	设计单位意见	验收合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王博 项目负责人(签字):  注册号: 4401870-029 有效期至: 2021年6月 注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2019年12月23日
	施工单位意见	验收合格 姓名: 余细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 2022年6月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2019年12月23日
	监理单位意见	验收合格 中华人民共和国注册监理工程师 牛卫东 注册号: 44007446 有效期至: 2022.08.30 总监理工程师(签字并盖注册章):  (公章) 2019年12月23日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2019年12月23日



* GD - E1 - 916 / 2 *

14

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020年3月5日		
工程名称	万科魅力花园14座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	19103.56 m ² , 地上34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月12日		
竣工验收日期	2019年12月23日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签字): <u>张帅</u> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <u>张帅</u> 注册号: 4405558-AY001 有效期至: 2020年12月 (公章) 2019年12月23日
	设计单位意见	姓名: <u>王博</u> 注册号: 4401870-029 有效期至: 2021年6月 项目负责人(签字): <u>王博</u> 注册建筑师(签名并盖执业章): <u>王博</u> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <u>余钢机</u> 注册号: 4401870-S010 有效期至: 2022年6月 (公章) 2019年12月23日
	施工单位意见	技术负责人(签字): <u>张承均</u> 项目负责人(签名并盖执业章): <u>张承均</u> 注册一级建造师(签名并盖执业章): <u>张承均</u> 注册号: 145141405246 (00) 有效期至: 2020.12.16 (公章) 2019年12月23日
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): <u>牛卫东</u> 注册监理工程师(签名并盖执业章): <u>牛卫东</u> 注册号: 44007446 有效期至: 2022.08.30 (公章) 2019年12月23日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): <u>王拱波</u> (公章) 2019年12月23日



* GD - E1 - 916 / 2 *

文[魅力]政府-0530

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

下放事权去甲类

GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020 年 4 月 29 日		
工程名称	万科魅力花园36座（地下室北区）		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	43150.18 m ² , /地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月12日		
竣工验收日期	2020 年 4 月 8 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

勘察单位意见	竣工验收合格 项目负责人(签字): <u>张帅</u> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <u>张帅</u> (公章) 2020年4月8日
设计单位意见	竣工验收合格 项目负责人(签字): <u>王博</u> 注册建筑师(签名并盖执业章): <u>王博</u> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <u>李国君</u> (公章) 2020年4月8日
施工单位意见	竣工验收合格 技术负责人(签字): <u>张承均</u> 项目负责人(签名并盖执业章): <u>张承均</u> (公章) 2020年4月8日
监理单位意见	竣工验收合格 总监理工程师: <u>牛卫东</u> (签字并盖注册章) (公章) 2020年4月8日
建设单位意见	竣工验收合格 单位(项目)负责人(签字): <u>于世斌</u> (公章) 2020年4月8日



* GD- E1- 916/ 2 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

29-32

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

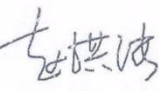
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020年8月21日		
工程名称	万科魅力花园29-32座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	1487.8 m ² , 地上1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	电房、垃圾房		
开工日期	2018年11月22日		
竣工验收日期	2020年7月21日		
施工许可证号	440607201811200401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):   2020年7月1日
	设计 单位 意见	项目负责人(签字): 注册结构工程师(签名并盖执业章):   2020年7月1日
	施工 单位 意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):   2020年7月1日
	监理 单位 意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)   2020年7月1日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人(签字):   2020年7月1日



* GD-E1-916/2 *

文[魅力]政府-0530

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

下放事权去甲类

GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020 年 4 月 29 日		
工程名称	万科魅力花园36座（地下室北区）		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	43150.18 m ² , /地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年5月12日		
竣工验收日期	2020 年 4 月 8 日		
施工许可证号	4406072018015110301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

勘察单位意见	竣工验收合格 项目负责人(签字): <u>张帅</u> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <u>张帅</u> (公章) 2020年4月8日
设计单位意见	竣工验收合格 项目负责人(签字): <u>王博</u> 注册建筑师(签名并盖执业章): <u>王博</u> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <u>李国君</u> (公章) 2020年4月8日
竣工验收意见	竣工验收合格 技术负责人(签字): <u>张承均</u> 项目负责人(签名并盖执业章): <u>张承均</u> (公章) 2020年4月8日
监理单位意见	竣工验收合格 总监理工程师: <u>牛卫东</u> (签字并盖注册章) (公章) 2020年4月8日
建设单位意见	竣工验收合格 单位(项目)负责人(签字): <u>于世付</u> (公章) 2020年4月8日



* GD- E1- 916/ 2 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

29-32

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水万筑房地产有限公司		
备案日期	2020年8月21日		
工程名称	万科魅力花园29-32座		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	1487.8 m ² , 地上1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	电房、垃圾房		
开工日期	2018年11月22日		
竣工验收日期	2020年7月21日		
施工许可证号	440607201811200401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 姓名: 张帅 注册号: 4405558-AY001 有效期至: 2020年12月 2020年7月1日
	设计单位意见	项目负责人(签字): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 姓名: 余细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 2022年6月 2020年7月1日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 姓名: 张永均 注册号: 浙145141405245(m) 有效期至: 2023.12.17 2020年7月1日
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): 姓名: 岑卫东 注册号: 44007446 有效期至: 2022.08.30 2020年7月1日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 2020年7月1日

* GD-E1-916/2 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	符合要求,同意竣工验收 姓名: 张帅 注册号: 4405558-AY001 有效期至: 2020年1月 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	GD-E1-916/2 0 0 1 广东永基建筑基础股份有限公司 (公章) 2020年6月1日
	设计 单位 意见	符合要求,同意竣工验收 姓名: 余细君 注册号: 4401870-S010 有效期至: 2022年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章):	广东永基建筑基础股份有限公司 (公章) 2020年6月1日
	施工 单位 意见	我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。 技术负责人(签名): 蒋晨 项目负责人(签名并盖执业章): 蒋晨	第四工程局有限公司 (公章) 2020年6月1日
	监理 单位 意见	本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 总监理工程师(签名并盖执业章): 牛卫东	深圳市城建监理有限公司 (公章) 2020年6月1日
建设 单位 意见	施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): 张发林	广东永基建筑基础股份有限公司 (公章) 2020年6月1日	



* GD - E1 - 916 / 2 *

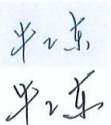
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位 职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执业 资格类别	行政许可 注册专业	执业注册号	从事监 理工作 年 限	进退场时间
1	项目总监	牛卫东	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007449	28 年	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	黄二龙	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010948	15 年	按项目需求进退场
3	给排水监理工程师	郭新龙	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44005279	23 年	按项目需求进退场
4	机电监理工程师	陈国军	高级工程师	机电工程	注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	33013733	15 年	按项目需求进退场
5	装修监理工程师	王集涛	高级工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B18060871	10 年	按项目需求进退场
6	安全监理工程师	徐益群	高级工程师	安全	注册监理工程师	房屋建筑工程	33016194	20 年	按项目需求进退场
7	监理员	程杰名	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程	C21090261	4 年	按项目需求进退场
8	监理员	李国星	中级工程师	机电工程	浙江省监理员	机电工程	浙建监员 2107AZ01001 11	12 年	按项目需求进退场
9	监理员	冯时楠	/	土建工程	浙江省监理员	土建工程	浙建监员 2212TJ01005 70	2 年	按项目需求进退场
10	资料员	李国龙	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C25010081	2 年	按项目需求进退场

1、总监理工程师：牛卫东

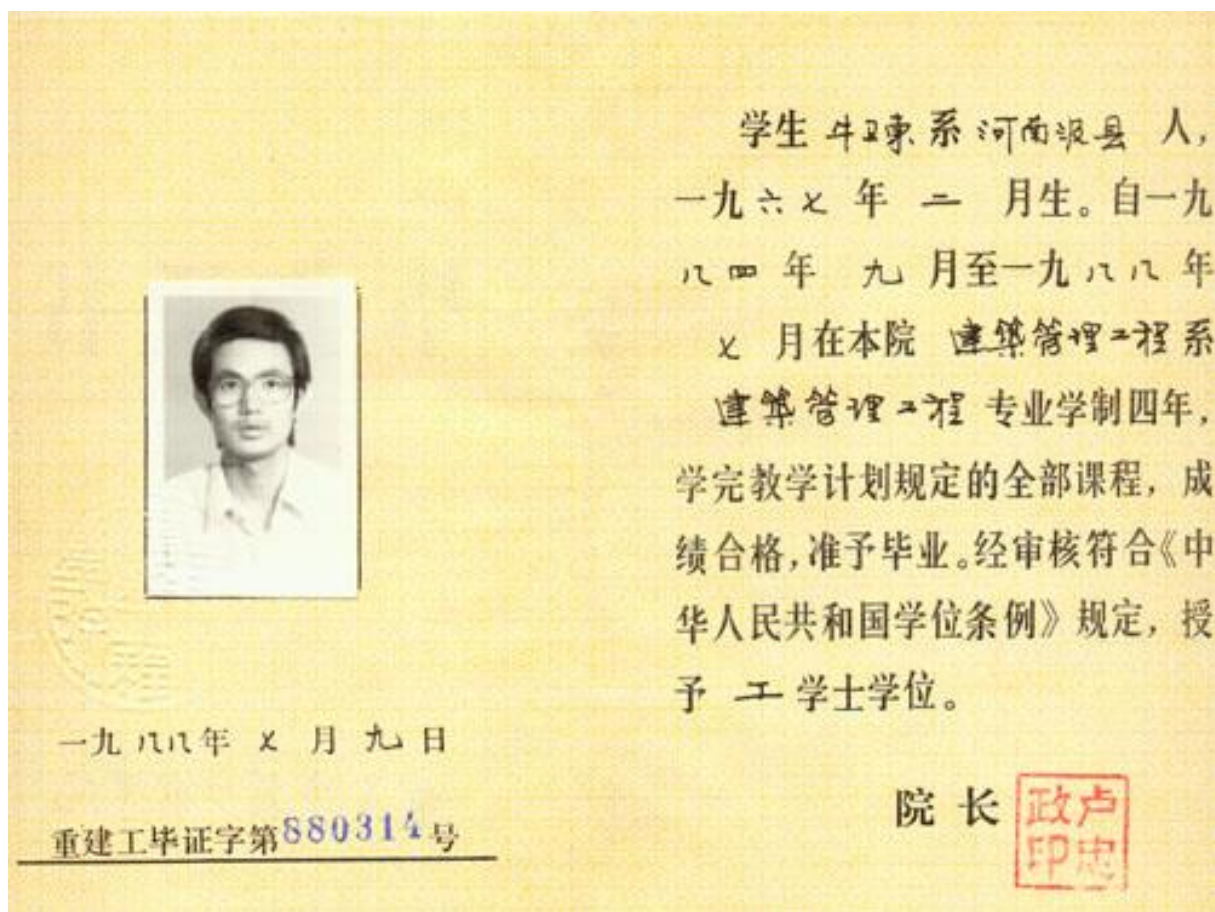
注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 牛卫东		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年02月09日		
注册编号 : 44007446		
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司		
注册有效期 : 2028年08月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025.7.29	

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛卫东

社保电脑号：1937284

身份证号码：410303196702092018

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	706015	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	706015	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	706015	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			61080.0 30720.0			20568.0 7680.0				1920.0			2837.28 2277.2 598.8				

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4ac78e3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
706015

 单位名称
深圳市城建监理有限公司


打印日期：2025年10月30日

2、土建监理工程师：黄二龙

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年11月02日 - 2026年05月01日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	黄二龙		
性 别 :	男		
出生日期 :	1977年09月09日		
注册编号 :	33010948		
注册执业单位 :	浙江天成项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年11月19日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :			
签名日期 :	2025.11.2		
		发证日期 : 2025年09月18日	

职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄二龙

性 别：男

出 生 年 月：1977年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
格评审委员会



身 份 证 号：42092319770909001X

证 书 编 号：G3300337769

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：HYCODLI



发证时间：2021年01月20日



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄二龙 性别 男 ,一九七七 年 九 月 九 日生, 于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 民康印健 校(院)长: 民康印健

批准文号: (86) 教高3字004号
证书编号: 105005201005600378

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



共1页, 第1页

[illegible]

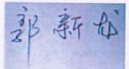
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176232957537000491,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月05日



3、给排水监理工程师：郭新龙

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年08月12日 - 2026年02月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 郭新龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年09月09日		
注册编号 : 44005279		
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司		
注册有效期 : 2028年05月07日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 郭新龙	
签名日期 : 2025.8.13	发证日期 : 2025年02月28日	

职称证

广东省职称证书

姓 名：郭新龙

身份证号：430403197709091038



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校 毕业证书 中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00655360	学生 郭新龙 性别 男，一九七年 九月九日生，于一九九三年九月 至一九九七年六月在本校 环境工 程 给水专业 本科 年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 徐德龙 校(院)长: 校 名: 一九九七年六月廿日 学校编号: 97218356
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新龙

社保电脑号：606681331

身份证号码：430403197709091038

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			38320.0	19200.0			13503.06	5051.38			1200.62			1573.2		422.8	

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

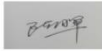
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4ac6c47p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
706015

 单位名称
深圳市城建监理有限公司


4、机电监理工程师：陈国军

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年11月05日 - 2026年05月04日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 陈国军			
性 别 : 男			
出生日期 : 1979年11月09日			
注册编号 : 33013733			
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司			
注册有效期 : 2028年05月05日			
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 		发证日期 : 2025年03月21日
	2025.11.5		

职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈国军

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
格评审委员会



身 份 证 号：330125197911090918

证 书 编 号：G3300344757

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XMJLY2VA



发证时间：2021年12月03日



毕业证



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



共1页, 第1页

[illegible]

打印时间: 2025年11月05日



5、装修监理工程师：王集涛

广东省监理工程师证



毕业证



职称证

内蒙古自治区 人事厅制 Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region		 持证人签名 <u>王集涛</u> Signature of the bearer																	
姓名 <u>王集涛</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1968/08</u> Date of Birth	专业名称 <u>建筑(施工)</u> Speciality 资格级别 <u>高级</u> Status and rank 资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level 授予时间 <u>2009/11/14</u> Conferment Date	呼和浩特市人事局 发证单位 Administration Unit 证书编号 <u>09110105</u> Certificate No. 注册情况 <table border="1"> <tr> <td>注册有效期:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册部门印章:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册日期:</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>注册有效期:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册部门印章:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册日期:</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> 注: 注册管理情况由注册管理机构填写		注册有效期:		工作单位:		注册部门印章:		注册日期:	年 月 日	注册有效期:		工作单位:		注册部门印章:		注册日期:	年 月 日
注册有效期:																			
工作单位:																			
注册部门印章:																			
注册日期:	年 月 日																		
注册有效期:																			
工作单位:																			
注册部门印章:																			
注册日期:	年 月 日																		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52
2023	04	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52
2023	05	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52
2023	06	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52
2023	07	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52
2023	08	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52
2023	09	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52
2023	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	07	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	08	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	09	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	10	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
合计			22640.72	11381.76				11729.32	4356.9			971.12				264.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4ab2196q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
706015

 单位名称
深圳市城建监理有限公司


6、安全监理工程师：徐益群

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年08月19日 - 2026年02月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 徐益群		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年07月03日		
注册编号 : 33016194		
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年01月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.19	
		发证日期 : 2023年11月22日

职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 徐益群

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月03日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月01日

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 330881198607030519

证 书 编 号: G3300338349

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: E48F880I





发证时间: 2021年01月20日



毕业证



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176232957537000491,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月05日



7、监理员：程杰名

广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>程杰名</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>420222199612120037</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u> 证书编号 <u>C21090261</u>	
	 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 8 月 30 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 程杰名 性别男，一九九六年十二月十二日生，于二〇一七 年 九 月 至 二〇二〇年 六 月 在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 荆州职业技术学院	校 (院) 长: <u>周文</u>	
证书编号: 127371202006070822	二〇二〇 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程杰名

社保电话号：650063706

身份证号码：420222199612120037

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17599.01	9328.8			2995.57	998.63			899.72					177.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4aa4d20f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



8、监理员：李国星

浙江省监理员证



监理员培训合格证



姓 名：李国星

身份证号：412723198905248631

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2107AZ0100111

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



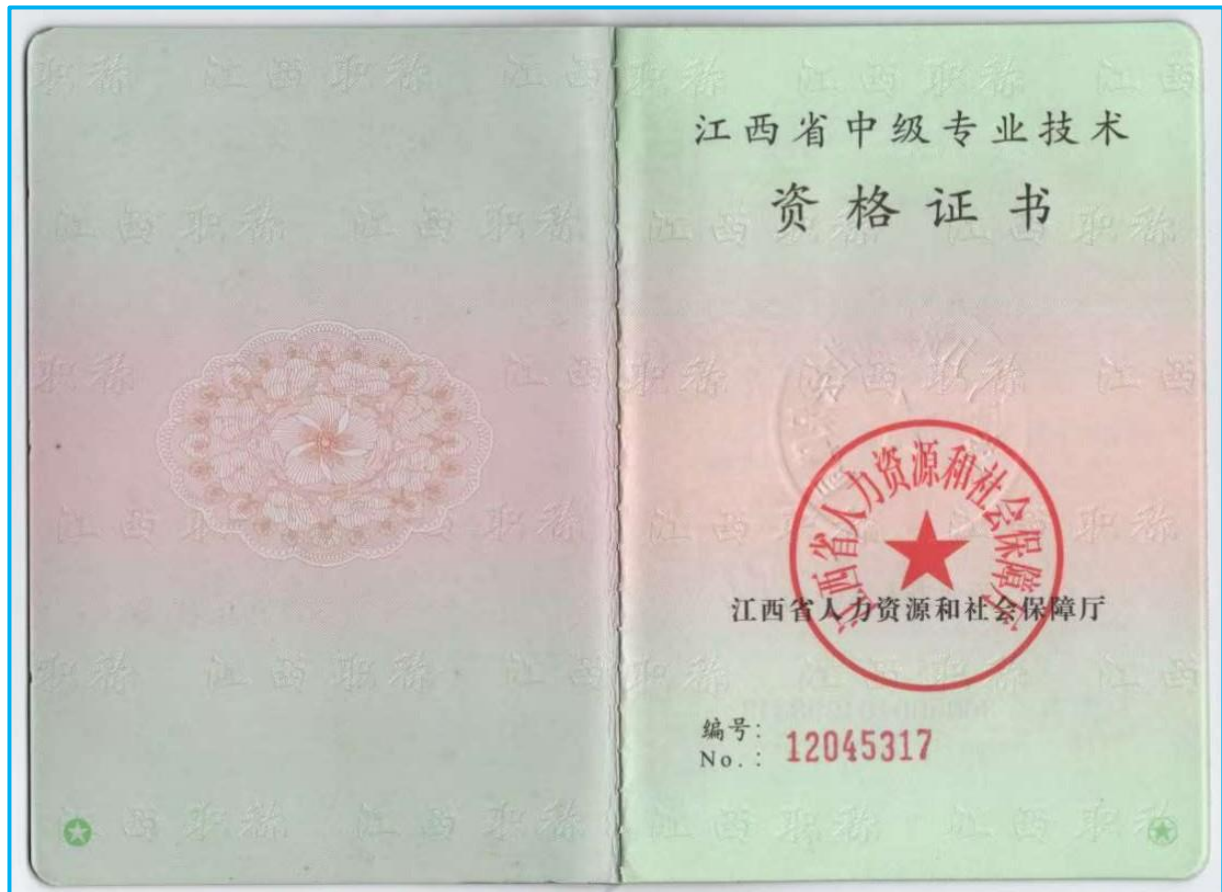
培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>



职称证



毕业证



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



共1页, 第1页

[illegible]

打印时间: 2025年11月05日



9、监理员：冯时楠

浙江省监理员证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 冯时楠 性别 男，二〇〇二年 一 月二十七日生，于二〇二〇年 十 月 至二〇二三年 六 月在本校 建设工程监理 专业 三年制 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：浙江建设职业技术学院		院 长：何 辉
电子注册号：128621202308000938		二〇二三年 六 月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176232957537000491,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月05日



10、资料员：李国龙

广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	姓 名	李国龙	
	性 别	男	
	身份证号	431124200306226373	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	C25010081	
	初次发证日期：2024 年 12 月 31 日		
	换 证 日 期：	年 月 日	
	有 效 期 至：	2027 年 12 月 30 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李国龙 性别 男，二〇〇三年六月二十二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南有色金属职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：143601202306001668	二〇二三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国龙

社保电脑号：813091855

身份证号码：431124200306226373

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		510.01	473.16		127.64

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4aa4a7ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司

