

标段编号: 2404-440309-04-01-585985002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新
招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中城交建（深圳）建设有限公司

日期: 2025年11月17日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	11700	注册地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
企业法定代表人	庞哲	建立日期	2017.06.16
法定代表人 身份证号码	150402198901130210	法定代表人 手机号码	18816769113
投标员	姓名：洪鸿滨 身份证号码：440510198711200817 手机号码：13533474224 邮箱：846399321@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		

企业性质承诺书

致招标人：

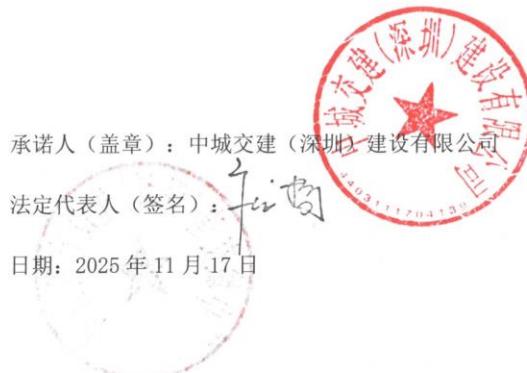
我单位参加新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新招标）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



| 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建(深圳)建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKL2C6J
注册号:	440300201478769
商事主体名称:	中城交建(深圳)建设有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人:	庞哲
认缴注册资本(万元):	11700
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-15
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中城交建(深圳)建设有限公司惠州分公司(开业(存续))、中城交建(深圳)建设有限公司(江门)分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月04日14:12:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建(深圳)建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕喆羽	4680	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月04日14:13:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J 法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067432



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法 定 代 表 人: 庞哲

注 册 地 址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1
703

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法 定 代 表 人: 庞哲

注 册 地 址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1
703

有 效 期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建(深圳)建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKL2C6J
注册号:	440300201478769
商事主体名称:	中城交建(深圳)建设有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人:	庞哲
认缴注册资本(万元):	11700
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-15
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中城交建(深圳)建设有限公司梅州分公司(开业(存续)),中城交建(深圳)建设有限公司(江门)分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月04日14:12:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建(深圳)建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	装饰装潢; 机电设备上门安装; 压力管道上门安装; 交通信号灯上门安装; 热熔标线施工; 常温标线施工; 交通护栏上门安装及维修; 建筑技术信息咨询服务; 招标代理甲级; 机械租赁; 园林绿化技术咨询; 园林绿化的养护; 清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 许可经营项目: 房屋建筑工程施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑工程; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑工程施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑工程; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工; 普通货运; 从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务; 建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间: 2025年11月04日14:13:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建(深圳)建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕喆羽	4680	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月04日14:13:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、项目经理业绩

附件 2:

项目经理业绩一览表

项目经理姓名：蔡小兰

1、项目名称：罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程；

工程类型：市政道路工程；

建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等；

合同金额：3328.3131 万元；

合同签订日期：2018 年 12 月 6 日；

竣工验收时间：2022 年 11 月 2 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365256>;

担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥本项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

项目经理 蔡小兰



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007261

姓 名: 蔡小兰

性 别: 女

出生年月: 1989年12月26日



企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年08月13日至2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08193080200000102



姓 名：蔡小兰

性 别：女

身份证号：430223198912268328

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

持证人签名：

授予时间：2019年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小兰

社保电脑号：812700590

身份证号码：430223198912268328

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.63	73.16	127.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d6b4cd31）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



1、罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below the logo is the platform's name '全国建筑市场监管公共服务平台'. On the right side of the header, there are four buttons: '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar with the placeholder '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. The main content area displays the project information for '罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程'. The project details table includes the following data:

项目编号	4453811912170013	省级项目编号	4453811911280201
建设单位	罗定市亿达投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	338343270
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4508
立项级别	区县级	立项文号	2018-445381-48-01-817756

On the right side of the project details, there is a map with a red dot indicating the project location, labeled '广东省-云浮市-罗定市'. Below the map, the text '项目地址: --' is displayed. At the bottom of the page, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息' (which is currently selected), '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '招投标信息' tab, detailed bidding information is provided:

数据等级	?	中标单位	湛江市市政建设工程总公司	招标类型	施工	招标方式	公开招标	中标日期	2018-11-21	中标金额(万元)	3328.31	中标通知书编号	4453811912170013-BD-001	省级中标通知书编号	4453811911280201-BD-001	查看详情
------	---	------	--------------	------	----	------	------	------	------------	----------	---------	---------	-------------------------	-----------	-------------------------	------

招投标信息详情

X

项目名称	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4453811912170013-BD-001	省级中标通知书 编号	4453811911280201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-21	中标金额 (万元)	3328.31
建设规模	新建罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程,线路全长0.94公里,道路路基宽30米,红线宽50米,采用城市次干路标准,双向四车道。工程主要内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	广东利泰安建设项目管理有限公司	统一 社会信用代码	77569853-9
中标单位名称	湛江市市政建设工程总公司	统一 社会信用代码	45624582-3
项目负责人	何广宇	证件类型	身份证件
身份证号码	430422*****72	记录登记时间	2019-11-28
数据来源	--	数据等级	D

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365256>



中标通知书



中标通知编号:20181119L001

广东中天工程设计有限公司;湛江市市政建设工程总公司;

罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程设计施工总承包工程,于二零一八年十一月十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位湛江市市政建设工程总公司,施工控制价为人民币 33700000.00 元,施工中标下浮率为: 1.237%, 施工中标价为人民币 33283131.00 元,大写: 叁仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰叁拾壹元; 中标单位广东中天工程设计有限公司,设计控制价为人民币 1080000.00 元,设计中标下浮率为: 2.156%, 设计中标价为人民币 1056715.20 元,大写: 壹佰零伍万陆仟柒佰壹拾伍元贰角, 工期: 360 日历天, 工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

施工项目负责人: 何广宇, 证号: 粤 144151633863; 项目技术负责人: 张海清, 证号: 粤中职证字第 1708003000533 号; 施工员: 林婕, 证号: 44171010008873; 质量员: 谢义明, 证号: 44161060008935; 安全员: 陈晓浩, 证号: 粤建安 C(2014)0008854; 机械员: 张荣辉, 证号: 44171120006714; 材料员: 陈健, 证号: 44161110003176; 设计负责人: 张军, 证号: 粤高职称证字第 1300101083885 号

本中标通知书发出后, 中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构:
法定代表人或其 委托代理人: 	法定代表人或其 委托代理人:
交易见证机构: 	

说明: 本中标通知书一式五份。 行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各 1 份。

日期: 2018 年 11 月 19 日

副 本

合同编号:

罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

设计施工总承包合同

发包人：罗定市亿达投资开发有限公司

承包人：湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司

2018 年 12 月

设计施工总承包合同协议书

鉴于：

罗定市亿达投资开发有限公司（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程项目（以下简称“本项目”），湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概括

- (1) 工程名称：罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程。
- (2) 工程地点：罗定市双东环保工业园区内
- (3) 工程规模：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等，估算建安费约为3370万元，项目总投资约为4508万元。
- (4) 资金来源：通过自筹资金解决。

承包人必须在中国农业发展银行罗定支行开设银行账户，用于收取该项目的工程款及其他应当支付款项。否则，发包人一律不拨付工程款及其他应当支付款项。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

- 2.1 工程内容：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。

2.2 承包范围：

- (1) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。
- (2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。
- (3) 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。
- (4) 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

- 3.1、本合同工期约定为：360个日历天完成（含设计周期60个日历天，施工工期300个日历天），以签订合同之日的次日起计算。
- 3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。
- 3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：合格

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

- 6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约暂定合同总价（暂定建筑工程费和暂定设计费之和）为 34339846.20 元
(大写: 叁仟肆佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾陆元贰角), 其中:

(1) 建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 33283131.00 元, 工程费中标下浮率为 1.237%; [工程费暂定价=33700000.00 元×(1-工程费中标下浮率)]。

本项目施工图审查通过后, 根据最终确认的施工图纸, 由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算, 经招标人审核(财政审核或委托审核)后, 以招标人审核(财政审核或委托审核)的施工图预算作为支付工程费进度款和调价的依据。

结算时, 工程费以经财政局或审计局审核通过的工程结算价为基准价, 以(1-工程费中标下浮率)为计价系数进行结算。

工程费(结算价)=经财政局或审计局审核通过的工程结算价×(1-工程费中标下浮率)

(2) 设计费暂定为 1056715.20 元, 设计费中标下浮率为 2.156%; [设计费暂定价=1203200.00 元×(1-设计费中标下浮率)]。

设计费结算价: 本项目施工图审查通过后, 根据最终确认的施工图纸, 由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算, 经招标人审核(财政审核或委托审核)后, 以招标人审核确认的施工图预算价为基础, 按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计算基准价(调整系数均取 1.0), 以(1-设计费投标中标下浮率)为计价系数进行结算, 但设计费的最终结算价不能超过 1203200.00 元。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商纪录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件(含澄清文件);
- (7) 投标文件(含澄清文件);
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保: 在合同协议书签署前, 承包人向发包人提交履约担保。

履约担保金额: ¥3000000.00 元;

履约担保的形式可采用以下任一方式：①银行担保；②专业担保公司担保；③现金担保（转帐）。（其中①、②项担保的保证方式为连带责任保证，保证期间为担保期限届满之日起 24 个月。）

履约担保金退还时间的约定：在工程进度完成 50% 以上时退回履约担保金的 80%，工程竣工验收合格后退回 20%。

在本工程实施过程中，如果承包人未能按合同条款规定履约或违背了合同规定的承包人应负的责任和义务，发包人有权从履约担保中索赔相应的违约金。

11.2 预付款担保：无。

12、联合体

12.1 如承包人为联合体，则本合同对联合体各方[湛江市市政建设工程总公司（施工方）为联合体牵头人，湛江市市政建设工程总公司和广东中天工程设计有限公司为联合体成员]均有法律约束力；联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作，须监督、督促联合体其他成员的建设工作进度和质量。

12.2 经双方协商同意，项目设计费和建安费由发包人直接支付给各中标的设计单位和施工单位。

13、质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为工程费结算价款的 3%，详细内容见：“附件三：工程质量保修书”和“施工合同第三部分专用条款”。

14、争议解决

14.1 和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

14.2 调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

14.3 仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以采取下列第（2）种方式解决：

（1）双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

15、补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在对应专用合同条款内约定。

16、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 6 日

合同订立地点：。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十七份，发包人执十二份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（合同正文完毕，以下为合同签署）

发包人（甲方）：罗定市亿达投资开发有限公司
地址：罗定市双东街道龙宝路168号（招商中心）三楼308室
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：
开户行号：
账号：
固定电话：0766-3900976



承包人（乙方）：湛江市市政建设工程总公司
地址：湛江市霞山区文明东路24号
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：广东南粤银行股份有限公司建设支行
开户行号：313591033006
账号：330001201900000682
固定电话：0759-2338390



如联合体单位，还须联合体其他成员填写以下信息并签名盖章：

联合体成员（负责设计）
承包人（乙方）：广东中天工程设计有限公司
地址：佛山市禅城区祖庙路22号之一
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山汾江支行
开户行号：105588088538
账号：44001668834050935302
固定电话：0757-82625762



辞职申请书

尊敬的公司领导：

首先感谢公司近段时间对我的信任和关照，给予了我一个发展的平台，使我有了长足的进步。如今由于个人原因，无法为公司继续服务，现在我正式向公司提出辞职申请，将于 2019 年 9 月 30 日离职，请公司做好相应的安排，在此期间我一定站好最后一班岗，做好交接工作。对此为公司带来的不便，我深感歉意。

此致

敬礼！



2019 年 8 月 30 日

施工单位人员变更情况报告表

项目(标段)编号:

施工许可证编号:

填表日期: 2019年10月17日

建设单位名称	罗定市亿达投资开发有限公司	工程项目名称	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程设计施工总承包
施工单位名称	湛江市市政建设工程总公司	工程地点	罗定市双东环保工业园区内
监理单位名称		结构/层数	
项目工期起止时间		建设规模	33283131.00 元
变更人员			
项目经理	变更前项目经理	姓名: 何广宇	资格证号: 粤 144151633863 粤建安 B (2013) 0002869
	变更后项目经理	姓名: 蔡小兰	资格证号: 粤 144171846858 粤建安 B (2018) 0007261
班子成员	变更前人员		
报告事项	该工程项目经理何广宇同志为本公司项目经理, 因职务工作原因, 故不能在施工期间长期驻守施工现场, 现申请作出变更, 由原项目经理何广宇变更为蔡小兰。 (公章) 施工企业法定代表人签名或盖章: 2019年10月9日 	建设单位意见: (公章) 建设单位法定代表人 签名: 年 月 日	建设行政主管部门审核意见: 2019.11.12. 建设单位法定代表人签名: 意见: 年 月 日

备注: ①需提供变更原因的证明材料; ②变更后人员身份证件, 职称证, 注册证(岗位证)

变更申请书

致：罗定市亿达投资开发有限公司

本公司承包由贵公司发包罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程设计施工总承包，本工程的项目经理何广宇同志为本公司的项目代表人，因职务工作原因，故不能在施工期间长期驻守施工现场工作，现向贵公司申请作出变更，由原项目经理何广宇（证号：粤 144151633863 证号：粤建安 B (2013) 0002869）变更为蔡小兰（证号：粤 144171846858 证号：粤建安 B (2018) 0007261）。

望领导批准，谢谢！！

申请人：湛江市市政建设工程总公司

日期：2019年10月17日





广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2013)0002869

证书信息

姓名	项目负责人
性别	何广宇
身份证号	男
持证人所在企业	430422198506193572
证书核发单位	湛江市市政建设工程总公司
首次发证时间	广东省住房和城乡建设厅
有效期至	2013-7-26
备注	2019-7-25



备注：

- 根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdric.net>查询。

打印日期：2018-6-22





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 蔡小兰

Full Name

女

性别

Sex

出生年月 1989 年 12 月 26 日

Date of Birth

专业类别 市政公用工程

Specialty

聘用企业 湛江市市政建设工程总公司

Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2022.05.16

中华人共和国一级注册建造师执业印章
蔡小兰 144171846858(00)
2022.05.16
湛江市市政建设工程总公司



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2018)0007261

证书信息		项目负责人
姓名	黎小兰	
性别		
身份证号	430223198912269328	
持证人所在企业	湛江市市政建设工程总公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	
首次发证时间	2018-9-19	
有效期至	2021-9-18	

 首注：
1. 根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采信公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
2. 本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net>查询。

打印日期：2019-7-1

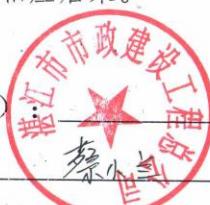




项目负责人安全生产承诺书

本人受 湛江市市政建设工程总公司 单位(项目负责人 蔡小兰)授权, 担任 罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程 工程项目的(建设、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目自开工准备至竣工验收全过程的(建设、施工、监理)工作实施组织管理。现本人承诺将严格执行国家及省、市有关安全生产的法律法规、技术标准及规范性文件, 切实履行安全生产责任, 如违反承诺和未履行安全生产管理职责, 导致该项目发生安全责任事故的, 本人将自愿接受行政、经济和法律法规规定的相应处罚, 并承担相应后果。

授权单位 (盖章):



承诺人签字:

身份证号: 430223198912268328

注册执业资格:

注册执业证号: 粤中光建注建师第1741846858(00)

签字日期: 2022.05.16



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程

建设单位(公章): 罗定市亿达投资开发有限公司

竣工验收日期: 2022年11月2日

发出日期: 2022年11月2日

市政基础设施工程

工程名称	罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长940m	工程造价（万元）	3328.31
结构类型	市政道路工程	开工日期	2019年11月28日
施工许可证号	445381201911280202	竣工日期	2021.11.2
监督单位	罗定市住房和城乡建设综合服务中学	监督登记号	ZJ445381-2019112802
建设单位	罗定市亿达投资开发有限公司	总施工单位	湛江市市政建设工程总公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海品成建设有限公司	工程检测单位	罗定市建筑工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019-11-28	445381201911280202	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019-9-9	YS445381-2019090901SW	符合要求
工程竣工报告	2021年07月20日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年07月20日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年07月20日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同及施工设计图要求完成全部施工内容，验收合格																				
工程质量情况		土建	符合施工及施工验收规范要求，验收合格																			
		设备安装	符合施工及施工验收规范要求，验收合格																			
<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">姓名：</td> <td style="width: 30%;">王军</td> <td style="width: 10%;">注册号：</td> <td style="width: 30%;">2300973-AY004</td> <td style="width: 10%;">有效期：</td> <td style="width: 30%;">至2023年6月</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding-top: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding-top: 10px;"> </td> </tr> </table>					姓名：	王军	注册号：	2300973-AY004	有效期：	至2023年6月												
姓名：	王军	注册号：	2300973-AY004	有效期：	至2023年6月																	
参加验收单位意见	建设单位		监理单位																			
	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	(公章)	总监理工程师：(执业资格证章)																		
	2022年11月7日		2022年11月7日	施工单位																		
			(公章) 项目负责人：(执业资格证章)																			
			2022年11月7日																			
	分包单位		设计单位																			
	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)																		
	2022年11月7日		2022年11月7日	勘察单位																		
			(公章) 项目负责人：(执业资格证章)																			
			2022年11月7日																			

3、企业信用

附件 3：企业信用情况

(投标人提供)

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a logo of the Chinese flag and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System) in both Chinese and English. Below the logo is a search bar with a placeholder "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" and a magnifying glass icon.

In the main content area, there is a card for "中城交建（深圳）建设有限公司" (Zhongcheng Jiaojian (Shenzhen) Construction Co., Ltd.). The card displays the following information:

- 营业执照 (Business License)
- 统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J
- 注册号: 440300500102020
- 法定代表人: 庞哲
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2017年06月16日

On the right side of the card are three buttons: "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Share Information), and "信息打印" (Print Information).

Below the card, there is a navigation bar with tabs: "基础信息" (Basic Information), "行政许可信息" (Administrative Permit Information), "行政处罚信息" (Administrative Punishment Information), "列入经营异常名录信息" (Information on Being Listed as an Abnormal Operator), "列入严重违法失信名单（黑名单）信息" (Information on Being Listed as a Blacklist), and "公告信息" (Announcement Information). The "列入严重违法失信名单（黑名单）信息" tab is highlighted with a red border.

Under the "列入严重违法失信名单（黑名单）信息" tab, there is a table with columns: 序号 (Sequence Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 (Reason for Being Listed as a Blacklist), 列入日期 (Date Listed), 作出决定机关 (列入) (Decision-making Authority (Listed)), 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 (Reason for Removal from Blacklist), 移出日期 (Date Removed), and 作出决定机关 (移出) (Decision-making Authority (Removed)). A message "暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息" (No information listed as a Blacklist) is displayed in the center of the table area.

At the bottom of the page, there is a footer with links: "共查询到 0 条记录 共 0 页" (0 results found across 0 pages), and navigation buttons: "首页" (Home), "上一页" (Previous Page), "下一页" (Next Page), and "末页" (Last Page).

4、企业经营状况

1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

附件 4：企业经营状况

(投标人提供)

2024 年第三季度

The screenshot shows a web-based reporting system interface. At the top, there's a header with the URL 'tjyystats.gov.cn/survey/viewReported?...'. Below the header, the page title is '一套表直报系统' (One Form Direct Reporting System). The main content area displays a report titled '建筑业企业生产经营情况' (Construction Industry Production and Operation Situation) for the period '2024 年 1-3 季度' (Q1-Q3 2024). The report includes a table with data and a large red circular electronic seal.

指标名称	计量单位	代码	1-本期
一、建筑工程情况	—	—	—
签订合同金额	千元	01	395155
上年结转余额	千元	02	315477
本年新签合同额	千元	03	72878
二、承包工程情况	—	—	—
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	291093
自行完成施工产值	千元	05	291093
分包出去工程的产值	千元	06	0
三、建筑总产值	千元	08	291093
其中：装饰或建筑安装产值	千元	17	0
其中：其他建筑产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑总产值	千元	11	291093
安装工程产值	千元	12	0

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
 制定机关: 国家统计局
 文号: 国统字〔2023〕88号
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J

单位详细名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 2024 年 1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	385155
上年结转合同额	千元	02	312477
本年新签合同额	千元	03	72678
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	291098
自行完成施工产值	千元	05	291098
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	291098
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	291098
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	570
建筑业企业期末人数	人	25	703
其中: 工程技术人员	人	26	172
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-

在外省完成的产值



地区	甲	乙	总计
北京	11		0
天津	12		0
河北	13		0
山西	14		0
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		0
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		0
海南	46		0
重庆	50		0
四川	51		0
贵州	52		0
云南	53		0
西藏	54		0
陕西	61		0
甘肃	62		0
青海	63		0
宁夏	64		0
新疆	65		0
不分地区	91		0

单位负责人: 庞哲 统计负责人: 魏洪齐 填表人: 黄晓娟 联系电话: 0755105954 报出日期: 2024-10-09

是否不参与导出 为不参与导出 不导出原因

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报,

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13
(5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10



2024 年第四季度

历史数据 - 一套表直报系统

tjssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?proglId=1734492132112203777&id=91440300MA5EKL2C6J_202404004&tableCode=1703059403107&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况

百度一下 网址导航 国家税务总局深圳... 360导航_一个主页... 广东税务智能导办...

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

返回

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J	单位详细名称: 中城文建(深圳)建设有限公司	2024 年 1~4 季	有效期间: 2025 年 1 月
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	445077
上年结转合同额	千元	02	312477
本年新签合同额	千元	03	132600
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	443868
自行完成施工产值	千元	05	427368
分包出去工程的产值	千元	06	16500
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	427368
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中: 装饰装修产值	千元	10	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	0
建筑工程产值	千元	12	427368
安装工程产值	千元		0

导出空表 打印 导出数据

历史数据 - 一套表直报系统

tjssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?proglId=1734492132112203777&id=91440300MA5EKL2C6J_202404004&tableCode=1703059403107&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况

百度一下 网址导航 国家税务总局深圳... 360导航_一个主页... 广东税务智能导办...

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

返回

甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0

导出空表 打印 导出数据

历史数据 - 一套表直报系统

tjssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?proglId=1734492132112203777&id=91440300MA5EKL2C6J_20240404&tableCode=1703059403107&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经

百度一下 网址导航 国家税务总局深圳... 360导航_一个主页... 广东税务智能办...

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

广西 45 0
海南 46 0
重庆 50 0
四川 51 0
贵州 52 0
云南 53 0
西藏 54 0
陕西 61 0
甘肃 62 0
青海 63 0
宁夏 64 0
新疆 65 0
不分地区 91 0

单位负责人： 底哲 统计负责人： 魏洪齐 填表人： 黄晓婧 联系电话： 21059540 报出日期： 2025-01-07

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因 _____

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或者分包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”栏下按《省（自治区、直辖市）目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08>09 (6) 08>10 (7) 08>17
(8) 15>16 (9) 25>26 (10) 33>08 (11) 41之和=10

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
 制定机关：国家统计局
 文号：国统字〔2023〕88号
 有效期至：2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J

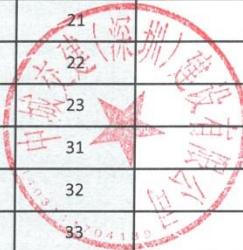
单位详细名称：中城交建（深圳）建设有限公司 2024 年1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	445077
上年结转合同额	千元	02	312477
本年新签合同额	千元	03	132600
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	443868
自行完成施工产值	千元	05	443868
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	443868
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	443868
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	760
建筑业企业期末人数	人	25	937
其中：工程技术人员	人	26	229
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	0

总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	443868
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0



云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庞哲 统计负责人: 魏洪齐 填表人: 黄晓娟 联系电话: 21059540 报出日期: 2025-01-07

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10

2025年第一季度

国家税务总局电子税务局 ov.cn/survey/viewReported?proglId=1836605685845049346&id=91440300MA5EKL2C6J_202504001&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况&reportNum=...

直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国家统计局
文 号: 国统字(2024)77号
统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J
单位详细名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 2025 年 1-1 季 有效期至: 2026 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	69320
上年结转合同额	千元	02	12090
本年新签合同额	千元	03	57230
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	45420
自行完成施工产值	千元	05	45420
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	45420
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	-
建筑工程产值	千元	11	45420
安装工程产值	千元	12	-

导出空表 打印 导出数据

tats.gov.cn/survey/viewReported?proglId=1836605685845049346&id=91440300MA5EKL2C6J_202504001&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况&reportNum=...

表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

安装工程产值	千元	12	-
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	-
其中: 新开工面积	平方米	16	-
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	60
建筑企业期末人数	人	25	83
其中: 工程技术人员	人	26	20
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建筑工程项目合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	-	
天津	12	-	
河北	13	-	

导出空表 打印 导出数据

国家税务总局电子税务局 数字发票开具-全国统一规范电... +

w.cn/survey/viewReported?projectId=1836605685845049346&id=91440300MA5EKL2C6J_202504001&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况&reportNum=...

国家税务总局深圳... 360导航_一个主页... 广东税务智能办...

直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

河北	13
山西	14
内蒙古	15
辽宁	21
吉林	22
黑龙江	23
上海	31
江苏	32
浙江	33
安徽	34
福建	35
江西	36
山东	37
河南	41
湖北	42
湖南	43
广东	44
广西	45
海南	46
重庆	50
四川	51
贵州	52
云南	53

导出空表 打印 导出数据

激活 W
转到设置

国家税务总局电子税务局 数字发票开具-全国统一规范电... +

w.cn/survey/viewReported?projectId=1836605685845049346&id=91440300MA5EKL2C6J_202504001&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况&reportNum=...

国家税务总局深圳... 360导航_一个主页... 广东税务智能办...

直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

广西	45
海南	46
重庆	50
四川	51
贵州	52
云南	53
西藏	54
陕西	61
甘肃	62
青海	63
宁夏	64
新疆	65
不分地区	91

单位负责人： 底哲 统计负责人： 魏洪齐 填表人： 黄娟娟 联系电话： 21059540 报告日期： 2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
 2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
 4. 带“*”指标仅在四季度填报。
 5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
 (8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

导出空表 打印 导出数据

激活 W
转到设置

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J

单位详细名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 2025 年 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	69320
上年结转合同额	千元	02	12090
本年新签合同额	千元	03	57230
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	45420
自行完成施工产值	千元	05	45420
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	45420
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	
其中: 装饰装修产值	千元	10	
其中: 在外省完成的产值	千元	11	
建筑工程产值	千元	12	45420
安装工程产值	千元	13	
其他产值	千元	14	
四、竣工产值	千元	15	
五、房屋施工面积	平方米	16	
其中: 新开工面积	平方米	17	
六、从业人员	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	60
建筑业期末人数	人	25	83
其中: 工程技术人员	人	26	20
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人: 庞哲 统计负责人: 魏洪齐 填表人: 黄晓娟 联系电话: 21059540 报出日期: 2025-04-07

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) 41 之和 = 10

2025 第二季度

历史数据 - 一套表直报系统 C204-1_202404004_建筑业

百度一下 网址导航 国家税务总局深圳... 360导航,一个主页... 广东政务服务网...

一套表直报系统

数据直报 历史数据 表单管理 公众服务

91440300MA5EKL2C6J

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J
单位详细名称: 中城文建(深圳)建设有限公司 2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	108181
上年结转合同额	千元	02	12098
本年新签合同额	千元	03	94691
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	89420
自行采购施工产值	千元	05	89420
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	89420
其中: 施工总承包工程产值	千元	09	-
其中: 分包工程产值	千元	10	-
建筑工具用具值	千元	11	89420
安装工程产值	千元	12	-

导出空表 打印 导出数据

激活 Windows
尊敬的客户: 激活 Windows,



历史数据 - 一套表直报系统

tjss.stats.gov.cn/survey/viewReported?progl=1836605685845049346&id=91440300MA5EKL2C6J_202504002&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况&reportNum=C204...

百度一下 云地址导航 国家税务总局深圳 360导航,一个主页 广东政务服务网... 新浪微博 可爱表情... 所有奖项

一套表直报系统

数据直报 历史数据 报表管理 公众服务

91440300MA5EKL2C6J

◀ 返回

建筑工程产值	千元	12
其他产值	千元	13
四、竣工产值	千元	14
五、房屋施工面积	平方米	15
其中：新开工面积	平方米	16
六、从业人员	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24
建筑企业期末人数	人	25
其中：工程技术人员	人	26
七、年末长期购入机械设备	-	-
净值*	千元	38
总台数*	台	31
总功率*	千瓦	32
八、企业总产值*	千元	33
九、本年新签智能建筑工程项目合同额*	千元	34
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	

输出空表 打印 导出数据

深圳市建设局有限公司
4403001117052

测试 Windows
判定项目 2025 Windows

历史数据 - 一套表直报系统

tjysst.stats.gov.cn/survey/viewReported?progid=1836605681845049346&id=91440300MA5EKL2C6J_202504002&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑企业生产经营情况&reportNum=C204... 重新启动可更新

当前一下 网址导航 国家政务服务大厅 160导航 一个主题 广东政务服务能力...

一套表直报系统

数据直报 历史数据 标号管理 公众服务

91440300MA5EKL2C6J

湖北 13
山西 14
内蒙古 15
辽宁 21
吉林 22
黑龙江 23
上海 31
江苏 32
浙江 33
安徽 34
福建 35
江西 36
山东 37
河南 41
湖北 42
湖南 43
广东 44
广西 45
海南 46
重庆 50
四川 51
贵州 52
云南 53

建设部(深圳)建政有限公司
031117041326

导出空表 打印 导出数据

历史数据 - 一套表直报系统

http://tjss.stats.gov.cn/survey/viewReported?projectId=1836605685845049346&id=91440300MA5EKL2C61_202504002&tableCode=1726715097697&projectReportCode&reportName=建企业生产经营情况&reportNum=C204...

百度一下 网站导航 国家税务总局深圳税务局 360导航_一个主页... 广东税务智能督办...

91440300MA5EKL2C6J

一套表直报系统

数据首报 历史数据 报表管理 公众服务

重庆 | 50
四川 | 51
贵州 | 52
云南 | 53
西藏 | 54
陕西 | 61
甘肃 | 62
青海 | 63
宁夏 | 64
新疆 | 65
不分地区 | 91

单位负责人： 英超 统计负责人： 魏洪齐 填表人： 黄晓娟 联系电话： 21059540 提出日期： 2025-07-07

说明：1.统计范围：辖区内有总兼包或专业承包资质的建筑施工法人单位。
 2.报送日期及方式：调查单位一季度季后0日12:00、二季度季后1日12:00、三季度季后2日12:00、四季度季后3日12:00前独立自行网上填报；省统计局机构一季度季后1日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核。
 3.本表“在外省完成的产值”栏下按《省（自治区、直辖市）目录》填报。
 4.带“*”指标值在各省年报。
 5.审核关系：(1)01>02+03 (2)04=05+06+07 (3)08>05+07 (4)09=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
 (8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

点击上传 点击上传 点击上传 点击上传

导出空表 打印 导出数据

激活 Windows
禁用“设置”首次运行 Windows

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表

制定机关：国家统计局

文号：国统字〔2024〕77号

有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA5EFL205J

单位详细名称：中城交建（深圳）建设有限公司 2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	106181
上年结转合同额	千元	02	12090
本年新签合同额	千元	03	94091
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	80420
自行完成施工产值	千元	05	80420
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	80420
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	80420
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	60
建筑业企业期末人数	人	25	83
其中：工程技术人员	人	26	20
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	



甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 庞哲 统计负责人： 魏洪齐 填表人： 黄晓娟 联系电话： 21059540 报出日期： 2025-07-07

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报：省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



(8) 15≥16 (9) 25≥26 (10) 33≥08 (11) 41之和=10

请上传附件

请上传附件

请上传附件

请上传附件

2025 第三季度

历史数据 - 一套表直报系统

tjyssl.stats.gov.cn/survey/vliraReportId=17projectId=1836605685845049346&id=91440300MA5EKL2C6I_202504003&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业企业生产经营情况&reportNum=C204...

搜索一下 站点导航 首页 报务指南 深圳市 160号统一一个主页 广东政务服务网

办税咨询

一套表直报系统

数据首报 历史数据 表单管理 公众服务

91440300MA5EKL2C6I

建筑业企业生产经营情况

表名: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期限: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6I
单位详细名称: 申城文建(深圳)建设有限公司 2025年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	157900
上年结转合同额	千元	02	12090
本年新签合同额	千元	03	145810
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	167471
自行完成施工产值	千元	05	167471
分包给其他单位的产值	千元	06	0
从建筑单位承认外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	167471
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	
其中: 装饰装修产值	千元	10	19796
建筑工程产值	千元	11	167471
安装工程产值	千元	12	

中建文建(深圳)建设有限公司

历史数据 - 一套表直报系统
办税咨询
最新动态(可更新)

百度一下
网址导航
国家税务总局深圳...
360导航
一个主页...
广东税务智能办...

一套表直报系统
数据直报
历史数据
账号管理
公共服务

91440300MA5EKL2C6J

返回

建筑工程产值	千元	12
其他产值	千元	13
四、竣工产值	千元	14
五、购置施工面积	平方米	15
其中：新开工面积	平方米	16
六、从业人员	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24
建筑企业从业人数	人	25
其中：工程技术人员	人	26
七、年末自有施工机械设备	-	-
净值△	千元	30
总台数△	台	31
总功率△	千瓦	32
八、企业总产值△	千元	33
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35



在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称:	代码	建筑总产值(千元)
甲	乙	41
北京		11
天津		12
河北		13

导出空表 打印 导出数据

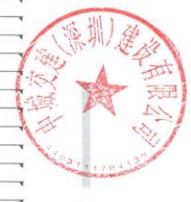
历史数据 - 一套表直报系统
办税咨询
最新动态(可更新)

百度一下
网址导航
国家税务总局深圳...
360导航
一个主页...
广东税务智能办...

一套表直报系统
数据直报
历史数据
账号管理
公共服务

91440300MA5EKL2C6J

河北	13
山西	14
内蒙古	15
辽宁	21
吉林	22
黑龙江	23
上海	31
江苏	32
浙江	33
安徽	34
福建	35
江西	36
山东	37
河南	41
湖北	42
湖南	43
广东	44
广西	45
海南	46
重庆	50
四川	51
贵州	52
云南	53



导出空表 打印 导出数据

示例数据 - 一套表直报系统

tjyss.stats.gov.cn/survey/view/exported?jreportId=1836605685045049346&id=91440300MA5EKL2C6J_202504001&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑企业生产经营情况&reportNum=C204...

刷新一下 网站导航 客户税务总局深训... 360存储...一个主页... 广东政务服务网...

办税咨询

一套表直报系统

数据直报 项目数据 税务管理 公众服务

91440300MA5EKL2C6J

地区

重庆	50	19796
四川	61	
贵州	62	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人: 魏振 统计负责人: 魏洪齐 填表人: 魏晓娟 联系电话: 21056545 提出日期: 2025-10-1

说明: 1. 统计范围: 纳区内所有总承包或专业承包资质的建筑施工企业。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后9日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日10:00、四季度季后9日12:00前独立完成网上填报, 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”单独下转《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 用“+”指标仅在四季度填报。

5. 平移关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)09>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

点击上传 点击上传 点击上传 点击上传

导出空表 打印 导出数据

激活 Windows
转到“我的电脑”激活 Windows...



建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J

单位详细名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 2025 年 1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	157900
上年结转合同额	千元	02	12090
本年新签合同额	千元	03	145810
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	167471
自行完成施工产值	千元	05	167471
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	167471
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	19796
建筑工程产值	千元	11	167471
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	80
建筑业企业期末人数	人	25	110
其中: 工程技术人员	人	26	26
七、年末自有施工机械设备	-	-	
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	



甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	19796
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 庞哲 统计负责人： 魏洪齐 填表人： 黄晓娟 联系电话： 21059540 报出日期： 2025-10-10

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



(8) $15 \geq 16$

点击上传

(9) $25 \geq 26$

点击上传

(10) $33 \geq 08$

(11) 41 之和 = 10

点击上传



2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINGYING ACCOUNTING FIRM



中城交建（深圳）建设有限公司

二〇二四年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINGYING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 0755-28268406

审计报告

深晶盈会审字[2025]第kc495号

中城交建（深圳）建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十日

中城交建（深圳）建设有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	7,723,202.35	10,309,761.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	43,893,998.49	39,352,937.96
应收款项融资			
预付款项	附注5	11,402,273.11	-9,727,054.15
其他应收款	附注6	22,337,725.03	4,702,829.01
存货	附注7	30,485,182.13	15,274,659.49
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		115,842,381.11	59,913,133.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	12,208.37	26,617.39
在建工程			
固定资产清理		511.38	511.38
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		345,101.01	470,000.03
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		357,820.76	497,128.80
资产合计		116,200,201.87	60,410,262.74

中城交建（深圳）建设有限公司

资产负 债 表 (续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		26,260,000.00	5,949,999.90
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	42,436,750.05	14,540,174.58
预收款项			521,332.97
合同负债			
应付职工薪酬			451,154.24
应交税费	附注10	1,311,998.33	1,760,984.04
其他应付款	附注11	18,400,472.74	6,971,882.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		88,409,221.12	30,195,528.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		88,409,221.12	30,195,528.60
负债合计		88,409,221.12	30,195,528.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注12	26,090,000.00	25,390,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		189,497.02	189,497.02
未分配利润	附注13	1,511,483.73	4,635,237.12
所有者权益（或股东权益）合计		27,790,980.75	30,214,734.14
负债和所有者权益（或股东权益）合计		116,200,201.87	60,410,262.74

中城交建（深圳）建设有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	199,010,091.02	208,190,985.53
减：营业成本	附注15	189,327,311.45	196,605,960.87
税金及附加	附注16	167,659.23	120,440.92
销售费用			37,903.50
管理费用	附注17	7,068,017.33	8,451,913.34
研发费用	附注18	1,341,855.30	2,476,050.85
财务费用	附注19	627,938.47	322,593.88
其中：利息费用			-27,646.53
利息收入		14,442.48	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		477,309.24	176,122.17
加：营业外收入		21,258.29	2,001,500.00
减：营业外支出		10,063.42	22,000.00
三、利润总额		488,504.11	2,155,622.17
减：所得税费用		119,259.92	260,651.93
四、净利润		369,244.19	1,894,970.24
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		369,244.19	1,894,970.24
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		369,244.19	1,894,970.24
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

中城交建（深圳）建设有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	211,997,432.47
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,712,040.05
现金流 入 小 计	4	223,709,472.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	218,476,094.03
支付给职工以及为职工支付现金	6	10,374,821.39
支付的各项税款	7	771,195.26
支付的其他与经营活动有关的现金	8	17,644,645.96
现金流 出 小 计	9	247,266,756.64
经营活动产生的现金流量净额	10	-23,557,284.12
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
现金流 入 小 计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	
投资所支付的现金	18	39,275.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流 出 小 计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	39,275.26
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	23	700,000.00
借款所收到的现金	24	24,730,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	
现金流 入 小 计	26	25,430,000.00
偿还债务所支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	4,419,999.90
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
现金流 出 小 计	30	4,419,999.90
筹资活动产生的现金流量净额	31	21,010,000.10
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净额增加		
加：期初现金及现金等价物余额	32	-2,586,559.28
六、期末现金及现金等价物余额	33	10,309,761.63
	34	
	35	
	36	
	37	7,723,202.35

中城交建（深圳）建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二四年度

项目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	25,350,000.00		189,497.02	4,635,237.12	30,214,734.14
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				-3,492,997.58	-3,492,997.58
二、本年年初余额	04	25,350,000.00		189,497.02	1,142,239.54	26,721,736.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	700,000.00			369,244.19	1,069,244.19
(一)净利润	06				369,244.19	369,244.19
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12	700,000.00				700,000.00
1.所有者投入资本	13	700,000.00				700,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	26,050,000.00		189,497.02	1,511,483.73	27,790,980.75

中城交建（深圳）建设有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2017年6月16日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EKL2C6J的企业法人营业执照，法定代表人：庞哲，注册资本为人民币11,700.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703。

(2) 经营范围：

一般经营项目： 装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑工程；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑工程；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑工程；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑工程；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产品资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能

收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
现 金		18,539.35
银行存款	7,723,202.35	10,291,222.28
合 计	7,723,202.35	10,309,761.63

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	43,893,998.49	100.00%
合 计	43,893,998.49	100.00%

期末应收账款情况

主要债务人	期末余额
深圳市龙华区大浪街道办事处	5,885,089.10
深圳市龙华区龙华街道办事处	5,775,731.59
深圳市龙华区观澜街道牛湖社区工作站	224,398.65
深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站	174,723.82
深圳市龙华区观澜街道广培社区工作站	124,025.18

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,402,273.11	100.00%
合 计	11,402,273.11	100.00%

期末预付款项情况

主要债务人	期末余额
深圳市铭翔石材有限公司_白玉街（新区大道-腾龙路）景观提升工程（施工）	455,800.00
深圳市金顺劳务工程有限公司_白玉街（新区大道-腾龙路）景观提升工程（施工）	195,000.00
深圳市亿兴建材有限公司_牛湖社区党群服务中心改造提升工程	173,600.00
深圳市美高梅钢铁实业有限公司_大运公园林业科普教育基地建设工程	146,848.26
福建中光景华绿化管理有限公司_东环二路综合整治工程	222,000.00

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,337,725.03	100.00%
合 计	22,337,725.03	100.00%

期末其他应收款情况

主要债务人	期末余额
东莞市麻涌镇招投标服务所	110,000.00

东莞市大岭山镇招投标服务所	70,000.00
揭西县塔头人民政府	63,110.40
泸州保函信息技术咨询服务有限公司	3,250.00
中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司	1,600.00

附注7:存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	8,511,243.65			8,511,243.65
工程施工	5,258,590.61	211,737,887.23	195,022,939.79	21,973,538.05
低值易耗品	400.43			400.43
库存商品	1,504,424.80		1,504,424.80	
合 计	15,274,659.49	211,737,887.23	196,527,364.59	30,485,182.13

附注8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	157,657.78			157,657.78
二、累计折旧合计	131,040.39	14,409.02		145,449.41
三、固定资产账面净值	26,617.39			12,208.37

附注9:应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	42,436,750.05	14,540,174.58
合 计	42,436,750.05	14,540,174.58

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期 末 余 额
深圳中缆电缆集团有限公司	1,100,011.49
深圳市铭翔石材有限公司	455,800.00
深圳市浩华建设工程有限公司	435,658.31
深圳市湖腾工程有限公司	200,511.49
深圳市恒运路面工程有限公司	180,000.00

附注10:应交税费

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额

应交增值税	-281,921.89	-244,506.03
未交增值税	35,099.55	20,138.57
待认证进项税额	1,554,608.69	1,986,642.03
应交城市维护建设税	2,457.00	704.85
地方教育费附加	701.99	201.38
应交教育费附加	1,052.99	302.08
应交印花税		-2,498.84
合 计	1,311,998.33	1,760,984.04

附注11:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,400,472.74	6,971,882.87
合 计	18,400,472.74	6,971,882.87

期末其他应付款情况

主要 债 权 人	期末余额
吕喆羽	1,470,000.00
白林东	266,595.67
刘智勇	22,000.00

附注12:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
罗雨星	35,100,000.00	30.00%	9,100,000.00	34.88%
郑泽胡	35,100,000.00	30.00%	7,800,000.00	29.90%
吕喆羽	46,800,000.00	40.00%	9,190,000.00	35.22%
合 计	117,000,000.00	100.00%	26,090,000.00	100.00%

附注13:未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	4,635,237.12
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-3,492,997.58
本期年初余额	1,142,239.54

加: 本期净利润转入	369, 244. 19
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1, 511, 483. 73

附注14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	199, 010, 091. 02
其他业务收入	
合 计	199, 010, 091. 02

附注15:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	189, 327, 311. 45
其他业务成本	
合 计	189, 327, 311. 45

附注16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	167, 659. 23
合 计	167, 659. 23

附注17:管理费用

项 目	本年发生额
工资	4, 644, 649. 65
社保(公司负担)	906, 442. 50
住房公积金(公司负担)	70, 636. 00
服务费	413, 153. 57
福利费	58, 063. 55
长期待摊费	129, 999. 93
租金	45, 993. 50
其他	799, 078. 63

合 计	7,068,017.33
-----	--------------

附注18:研发费用

项 目	本年发生额
人员人工费用	605,181.70
折旧费用	14,409.02
房租及物业费	713,674.58
专利费及知识产权费	8,590.00
合 计	1,341,855.30

附注19:财务费用

项 目	本年发生额
利息费	623,844.26
手续费	18,536.69
利息收入	-14,442.48
合 计	627,938.47

附注20: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	369,244.19
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	14,409.02
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	164,174.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-15,210,522.64

经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,305,283.81
经营性应付项目的增加（减：减少）	34,352,936.61
其他	57,758.23
经营活动产生的现金流量净额	-23,557,284.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	7,723,202.35
减：现金的期初余额	10,309,761.63
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-2,586,559.28

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注23：报告使用限制说明

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。

中城交建（深圳）建设有限公司 2024年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2017年6月16日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EKL2C6J的企业法人营业执照，法定代表人：庞哲，注册资本为人民币11,700.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703。

经营范围：一般经营项目：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑工程；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑工程；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑工程；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑工程；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

二、资产状况

截止2024年12月31日公司资产总额为116,200,201.87元，其中：流动资产为115,842,381.11元，占资产总额的99.69%，非流动资产为357,820.76元，占资产总额的0.31%，固定资产净值为12,208.37元，占资产总额的0.01%，存货为30,485,182.13元，占资产总额的26.24%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	116,200,201.87	100.00%
2	流动资产	115,842,381.11	99.69%
3	非流动资产	357,820.76	0.31%
4	固定资产净值	12,208.37	0.01%
5	存货	30,485,182.13	26.24%

三、负债状况

截止2024年12月31日公司负债总额为88,409,221.12元，其中：流动负债为88,409,221.12元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	88,409,221.12	100.00%
2	流动负债	88,409,221.12	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2024年12月31日公司所有者权益27,790,980.75元，其中：实收资本为26,090,000.00元，占所有者权益的93.88%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积189,497.02元，占所有者权益的0.68%，未分配利润1,511,483.73元，占所有者权益的5.44%。

序号	类别	金额	占所有者权益比

1	所有者权益	27,790,980.75	100.00%
2	实收资本	26,090,000.00	93.88%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	189,497.02	0.68%
5	未分配利润	1,511,483.73	5.44%

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现的营业收入为199,010,091.02元，其中：主营业务收入为199,010,091.02元，占营业收入的100.00%，其他业务收入为0.00元，占营业收入的0.00%；产生的营业成本为189,327,311.45元，其中：主营业务成本为189,327,311.45元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	199,010,091.02	100.00%
2	主营业务收入	199,010,091.02	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	189,327,311.45	100.00%
5	主营业务成本	189,327,311.45	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

(二) 税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为167,659.23元，本年度账面发生期间费用为9,037,811.10元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为7,068,017.33元，占期间费用的78.20%，研发费用为1,341,855.30元，占期间费用的14.85%，财务费用为627,938.47元，占期间费用的6.95%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	9,037,811.10	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	7,068,017.33	78.20%
4	研发费用	1,341,855.30	14.85%
5	财务费用	627,938.47	6.95%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	131.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	76.08%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2)*100%	478.12%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产) /2)*100%	226.46%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	4.78%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.27%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-4.41%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	-8.02%



统一社会信用代码
91440300MA5GHP1D1M

营业执照 (副本)



名 称 深圳晶盈会计师事务所有限公司 (普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-10

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用年报事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统右侧二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024

年 02 月 21 日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



名 称： 深圳铭盈会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 彭嘉斌
主任会计师：

经 营 场 所： 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 440301700258
批准执业文号： 深财会〔2021〕5号
批准执业日期： 2021年1月22日



市 财 政 局
发证机关：深圳市财政局
2024年3月14日

中华人民共和国财政部制

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



证书序号：0021775

5、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新招标）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）申城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）于文哲

联系电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

承诺日期：2025 年 11 月 17 日

6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新招标）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）



公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

日期：2025 年 11 月 17 日