

标段编号：2206-440307-04-01-591454006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年11月08日

工程编号：2206-440307-04-01-591454006001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水
龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、
平湖、坪地街道）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025 年 11 月 8 日

一、企业基本情况

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	成立时间	1993. 6. 19
企业曾用名（若有）	（投标人填写）	注册资本（万元）	3000 万元
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业	☐ 其他企业
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业	☐ 其他企业
主营业务范围	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照

(副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144000625
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046507

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职 务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职 务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月22日
No.EZ 0046507

证书延期	企业变更栏
有效期至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107。 ***** 变更专用章 2024 年 11 月 19 日
有效期至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000625	工程监理事政公用工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理事房屋建筑工程专业甲级				
3		E244000622	工程监理事机电安装工程专业乙级	2025-05-23	2030-05-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	深圳市	市政公用工程	2345.99	2020年2月26日	
2	丹农路二期工程	深圳市	市政公用工程	823.47	2021年9月2日	
3	彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程	深圳市	市政公用工程	828.9648	2021年3月24日	
4	清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询	深圳市	市政公用工程	1181.75（监理费 801.36）	2025年8月15日	
5	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）	深圳市	市政公用工程	828.85	2020年1月16日	

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

标段编号：44030020190095030001

标段名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：2345.99万元

中标工期：2114

项目经理(总监)：邓波



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

陈温锦

查验码：7611388121401062

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监督

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 60km/h,红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m²,新建桥梁面积 4.95 万 m²,旧桥改造面积 1.52 万 m²,地下通道长约 0.69km,棚洞长约 0.36km,管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元,其中建筑安装工程费约为 244175.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:

深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局
(盖章)

理:

深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住 所:

深汕特别合作区管委
会仁和楼2栋3楼

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛
花园15栋210-5

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

陈锦

委托代理人:

王明

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2、丹农路二期工程

中标通知书

标段编号: 2015-440307-48-01-700931003001

标段名称: 丹农路二期工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 822.601751万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 陶小利



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01

张乾

查验码: 3451127535065688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： JL-16610

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丹农路二期工程监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖街道,道路呈东西走向,西起丹平快速路辅道,东至东泰路,与已建成的丹农路相接,道路全长 887.5 米(K0+19.5-K0+907),红线宽 25-30.1 米,为城市次干道,双向四车道,设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段,隧道全长 478m,尺寸 2×(11.35×6.5)米;K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段,隧道最大埋深约 45 米,内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米,拱顶净高约 8.6 米,道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括:道路工程、隧道工程(长 478m)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 53874.18 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 45312.87 (不包含燃气、电力迁改工程) 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.9.2
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋
邮编：_____	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户名称：_____	开户名称：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳园博园支行

3、彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

标段编号: 44030420200043008001

标段名称: 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 828.964800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张才铭

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05



刘本恒

查验码: 6374568312892980

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并己接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费（万元）	施工期监理费用（万元）	保修期监理费用（万元）	合同暂定价（万元）
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路（彩田路—金田路段）	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021 年 3 月 24 日

4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 4403832023030001001

标段名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1181.75万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30

查验码: 8106372733708891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容及工程规模: 清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处,为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交,新建4条定向匝道,新建匝道长约3.1公里;新建3条地面循环道路,新建地面循环道路总长约2.1公里;改造高尔夫大道长约0.8公里,改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额: 总估算73789万元(人民币);

6.工程工期: 36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及参与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他: 包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险评估等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三) 第四部分合同附件;

(四) 招标文件及补遗文件;

(五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八) 标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元,综合中标下浮率 25 %,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费用由基本费用 1,063.575 万元

(占 90%) 和绩效费用 118.175 万元 (占 10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用, 总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务费	合计 140.39	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告)	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
	总计	1181.75	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除双方另有约定外, 委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 委托人有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 不作为最终结算的依据, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

五、服务质量要求

(一) 质量要求: 合格。

(二) 关于工程奖项的奖励约定:

☒ 不奖励。

☐ 奖励: 奖励标准: 获得国家级奖项的, 奖励金额为人民币 100 万元; 获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的, 奖金不叠加, 仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 14420112011 18484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1(牵头单位)：深圳市振华建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

咨询人2(成员单位)：深圳市鲁班建设监

理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71

区新东兴商务中心 310

邮政编码：518000

经办人：王旺贤

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023年12月7日

合同签订地点：深圳市福田区

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担工作 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。；

(2)联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工作 1) 施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道东社区 71 区新兴商务中心 310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期：2023 年 07 月 21 日

5、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-03-107082001001

标段名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（监理）

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：850.480000万元

中标工期：1284日历天。

项目经理(总监)：吴忠亚



本工程于 2019-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-09



查验码：1203382859537183

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020 (2)

工程编号:

合同编号:

环水启航合号 2020年 008 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(监理)(水质净化厂部分)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西,红棉路以南,沙湾河以东
3. 工程规模: 一、工程建设规模:水质净化厂部分 64151.08 万元。

一、工程概况:

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计总规模 5 万 m³/d,全地下形式建设,综合变化系数 K_Z=1.5。采用“预处理+三段式 A/O+矩形周进周出二沉池+磁混凝高效沉淀池+精密过滤器+紫外消毒”的处理流程,生产工艺管线、构筑物等生产设施位于地下,上部建有综合楼、污泥干化车间、机修车间及配电房等。上方建设有对外开放公园,对外开放面积约 7000 平方米。出水水质达到《地表水环境质量标准》准 IV 类标准限制要求(其中 SS≤8mg/L, TN≤10mg/L);臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)厂界(防护带边缘)废气排放最高允许浓度一级标准;污泥处理后含水率不大于 40%。

主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖公园部分、综合楼、污泥干化车间、机修车间和配电间、厂区道路、厂区总平及为实现埔地吓水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: (暂定) 50580.8 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：44011237

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万捌仟伍佰元整（暂定¥8,288,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				789.38	39.47		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额以相关单位审定后的竣工结算金额中的工程费用（包括建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）为计费基数。

以上酬金总额均为含增值税价格，受托人需提供等额的增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 25 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 554 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.1.16。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间（年 月 日）	拟派项目总监 姓名及在本项 目中担任的职 位
1	彩田路、福 强路（彩田 路-金田路 段）、上步 路交通与空 间环境综合 提升工程（ 监理）	深圳市	市政公用工 程	828.9648	2023 年 11 月 24 日	张才铭，总监理 工程师
2	光侨路（群 众体育中心 路-根玉路） 隐患整治工 程（监理）	深圳市	市政公用工 程	144.4752 89	2024 年 7 月 31 日	张才铭，总监理 工程师

1、彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程
（监理）

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘树臣

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费（万元）	施工期监理费用（万元）	保修期监理费用（万元）	合同暂定价（万元）
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路（彩田路—金田路段）	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

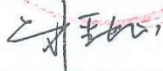
十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021 年 3 月 24 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位（公章）：深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023.11.24

发出日期：2023.11.24

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格. 同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价 (万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格签章) 	项目负责人: (执业资格签章) 
	代建单位 (公章)	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 	项目负责人: (执业资格签章) 	项目负责人: (执业资格签章) 
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	
年 月 日	2023 年 11 月 24 日	2023 年 11 月 24 日	2023 年 11 月 24 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023年8月25日

发出日期：2023年8月25日

市政基础设施工程			
工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201m²，人行道石材铺装11733m²，自行车道透水混凝土铺装2988m²，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m²，热熔标线1600m²，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函〔2021〕10号	竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程检测单位	深圳深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建） /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年01月06日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 林锐 2023年8月25日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格印章） 张才铭 注册日期：2024年8月25日 有效期至：2024.11.25 设计单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司	 (公章) 项目负责人：（执业资格印章） 李勇 注册日期：2023年8月25日 有效期至：2024.09.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司
	代建单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人：（执业资格印章） 陈锐 2023年8月25日	 (公章) 项目负责人：（执业资格印章） 邓志军 2023年8月25日	 (公章) 项目负责人：（执业资格印章） 陈锐 2023年8月25日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2023 年 12 月 8 日

发出日期: 2023 年 12 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021 年 7 月 13 日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023 年 12 月 8 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的部位(范围)	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈鹏 注册号: 4400207-AY015 有效期: 至2024年06月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 2023年12月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月8日
	深圳市市政设计研究院有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5D8000990 有效期至: 2024年07月27日		
			

2、光侨路（群众体育中心路-根玉路）隐患整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-157291003001

标段名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（
监理）

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：144.475289万元

中标工期：943

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



查验码: 3075824629072838 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程(监
理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市交通运输局光明管理局

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：拟提升的光侨路呈东西走向，东起华夏路，西至根玉路，全长8.4公里，红线宽70米，为双向8车道。中标人承担本工程施工及保修阶段的监理服务工作；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资10522.03万元，建安工程费用8502.32万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册号：44019022。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾肆万肆仟柒佰伍拾贰元捌角玖分（¥1444752.89）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	<u>∕</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>∕</u>

	小计 (A)	∠	137.595513	■是 □否
施工阶段监理酬金 (A)	施工阶段监理基本酬金 (A1)	95%	137.595513	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	0	0	/
保修阶段服务酬金 (B)	6.879776	5%	6.879776	■是 □否
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*95%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计总计 943 日历天【其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 213 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天】个月, 自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十 份, 正本 二 份, 委托人 一 份, 监理人 一 份; 副本 八 份, 委托人 六 份, 监理人 二 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日

合同订立地点: 深圳市交通运输局光明管理局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市交通运输局光明管理局 监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
(公章) (公章)

住 所: 深圳市光明区光明大道 505 号 住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-27401522

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

经办人: 阮祥泉

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码: 420106196401054157

电 话: 0755-83159380

传 真:

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码:

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年7月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段			
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3528.509701 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 5 月 20 日
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	项目经理	宋鹏飞	完工日期	年 月 日
		技术负责人	赵 军	验收日期	2024 年 7 月 31 日
工程概况： 本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（根玉路-科裕路），全长 4.16 公里。主要建设内容道路工程（人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等）、交通设施工程（交通标牌、标线、标识等）、交通信号和监控工程（迁移人行道信号灯等）、给排水工程（更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等）、电力及照明工程（拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等），燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、交通疏解工程。					
工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等			
	交通设施工程	交通标牌、标线、标识等			

交通信号和监控工程	迁移人行道信号灯等
电力及照明工程	拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、防撞柱等
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司能认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中交一航局生态工程有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组 员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通信号和监控工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
绿化景观工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局
	2024 年 7 月 31 日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：中交一航局生态工程有限公司	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患 整治工程第二标段	竣工验收会 议日期	2024 年 7 月 31 日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	勘察负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	宋鹏飞	项目经理	宋鹏飞
		赵 军	项目技术负责人	赵 军
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		贺得华	总监代表	贺得华

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第
二标段



建设单位：深圳市交通运输局光明管理局



验收日期：2024年07月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段			
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3532.668712 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 05 月 26 日
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	项目经理	王亚克	完工日期	年 月 日
		技术负责人	张燕明	验收日期	2024 年 07 月 31 日
工程概况： 本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（科裕路-群众体育中心），全长 3.92 公里。项目主要建设内容包括道路景观工程（路/平缘石更换、人行道、非机动车道等）、给水排水工程（给排水管道、更换井盖、检查井调平等）、交通设施工程（交通标线、标志牌等）、电力及照明工程（原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、附属设施（分隔柱、德式护栏等）、交通疏解工程。					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路/平缘石更换、人行道、非机动车道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给排水管道、更换井盖、检查井调平等			
	交通设施工程	交通标线、标志牌等			

交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、分隔柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院（集团）有限公司认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中建一局集团华南建设有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组 员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 07 月 31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局
	2024 年 7 月 31 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
2024 年 7 月 31 日	2024 年 7 月 31 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司
2024 年 7 月 31 日	2024 年 7 月 31 日



四、竣工验收小组成员签名

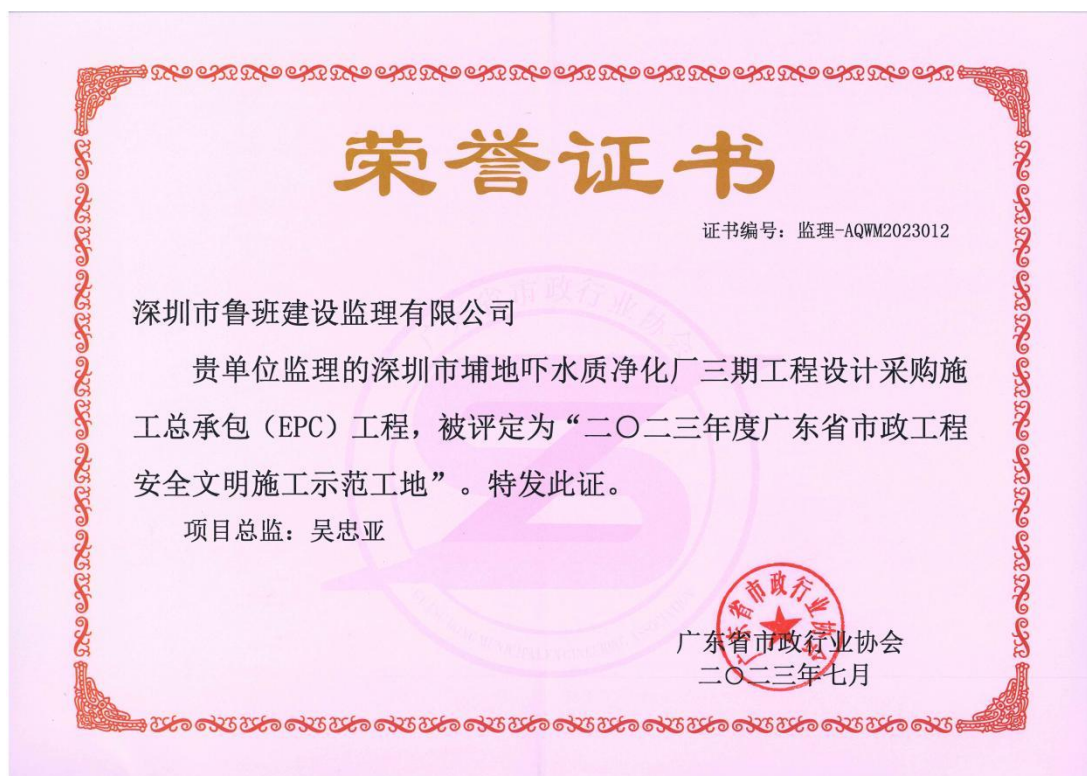
工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段	竣工验收会议日期	2024 年 07 月 31 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	项目负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	王亚克	项目经理	王亚克
		张燕明	项目技术负责人	张燕明
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		陶泽贵	总监代表	陶泽贵

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖级别	获奖时间	备注
1	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023. 7	
2	2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-南湾街道	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2021. 7	
3	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	广东省建设工程优质结构奖	省级	2022. 10. 2 5	
4	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023. 7	
5	观澜茜坑水厂深大处理工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023. 7	

1、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程



2020 (2)

工程编号:

合同编号:

环水启航合号 2020年 008 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(监理)(水质净化厂部分)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西,红棉路以南,沙湾河以东
3. 工程规模: 一、工程建设规模:水质净化厂部分 64151.08 万元。

一、工程概况:

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计总规模 5 万 m³/d,全地下形式建设,综合变化系数 K_Z=1.5。采用“预处理+三段式 A/O+矩形周进周出二沉池+磁混凝高效沉淀池+精密过滤器+紫外消毒”的处理流程,生产工艺管线、构筑物等生产设施位于地下,上部建有综合楼、污泥干化车间、机修车间及配电房等。上方建设有对外开放公园,对外开放面积约 7000 平方米。出水水质达到《地表水环境质量标准》准 IV 类标准限制要求(其中 SS≤8mg/L, TN≤10mg/L);臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)厂界(防护带边缘)废气排放最高允许浓度一级标准;污泥处理后含水率不大于 40%。

主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖公园部分、综合楼、污泥干化车间、机修车间和配电间、厂区道路、厂区总平及为实现埔地吓水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: (暂定) 50580.8 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：44011237

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万捌仟伍佰元整（暂定¥8,288,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				789.38	39.47		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额以相关单位审定后的竣工结算金额中的工程费用（包括建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）为计费基数。

以上酬金总额均为含增值税价格，受托人需提供等额的增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 25 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 554 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

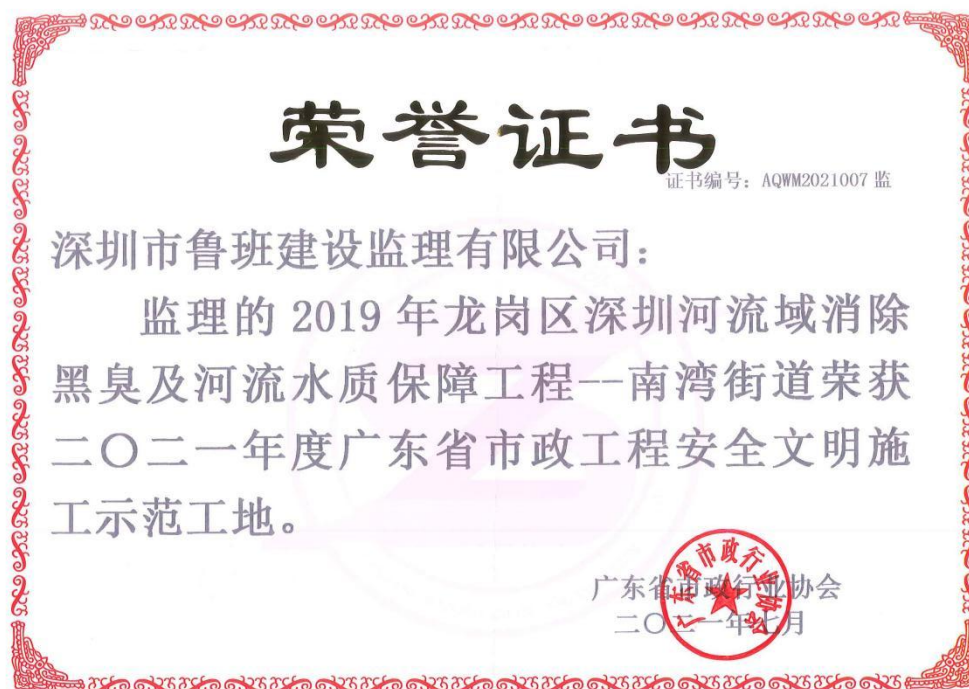
1. 订立时间：2020.1.16。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

张宏

受托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

2、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-南湾街道



2019

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消
除黑臭及河流水质保障工程监理第 11 标段(南湾街道市
政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第11标段（南湾街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第11标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程南湾街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹田中，身份证号码：620103196602051030，注册号：0010150。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾元整 (¥1572.832 万元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1497.936	74.896		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所: 深圳市龙岗区

邮编:

受托人: (盖章)

深圳市鲁班建设监理有限公司

住所: 深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：



开户银行：建设银行园博园支行

账号：

账号：4420 1569 5000 50000 912

电话：

电话：83159380

传真：

传真：83138145

电子邮箱：

电子邮箱：57204042@qq.com

3、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C 号

二〇二二年十月二十五日



工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年 9 月 7 日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

$$= 2230.3 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2230.3 \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份(发包人 八 份,监理人 四 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

(签字)

开户银行

开户银行

建行园博园支行

账号

账号

44201569500050000912

合同订立时间

2018年 9 月 7 日

4、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并己接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费 (万元)	施工期监理费用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准, 且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担, 且发包人怠于行使起诉权利的, 项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

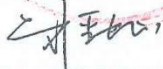
十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



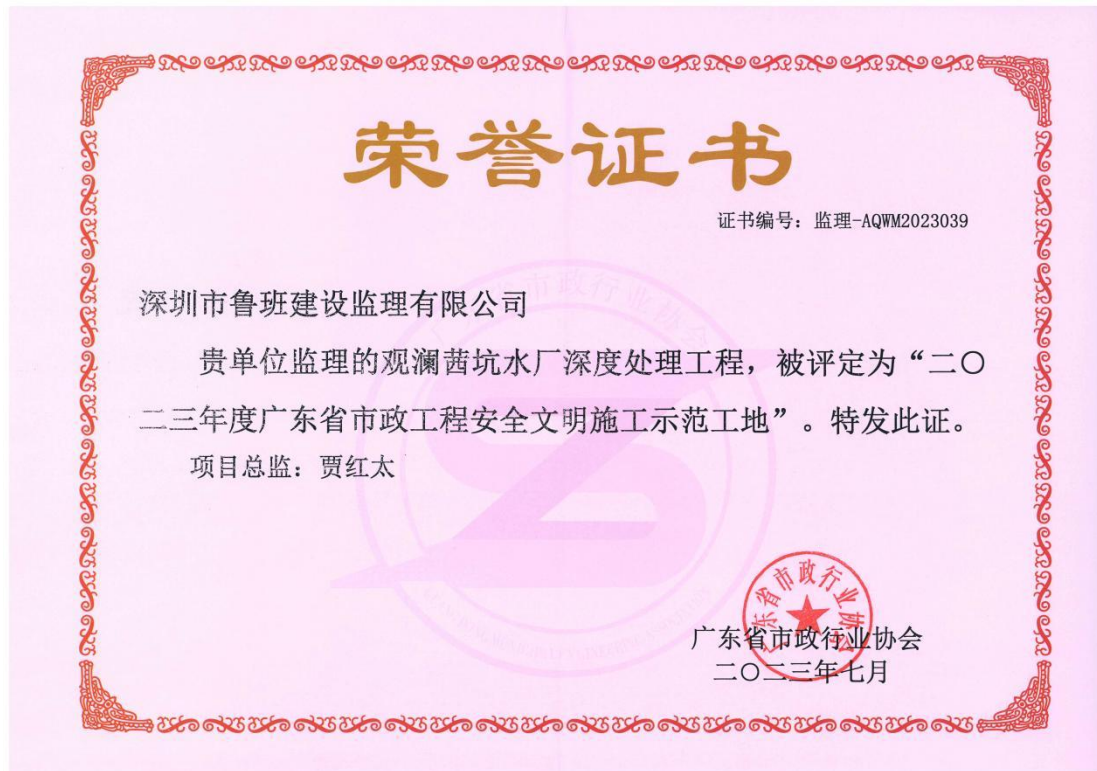
(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021 年 3 月 24 日

5、观澜茜坑水厂深大处理工程



深圳市(本)合字(2021)年第(7)号(下)

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜
坑水厂预留地内

委托人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜坑水厂预留地内
3. 工程规模：观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 均采用“臭氧-活性炭”工艺。工程主要新建内容包括：臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建施工占地面积 7068.43 m², 建筑面积 2902.78 m², 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 635.94 m², 活性炭滤池建筑面积 2266 m², 臭氧发生间建筑面积 270.84 m², 预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。项目总投资 29995.96 万元, 其中设备及技术投资 9805.48 万元, 建筑安装费 13936.30 万元。

4. 工程类别：市政公用工程, 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：29995.96 万元, 招标部分工程概算投资额：23741.78 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条款条件;
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈先荣，身份证号码：360502195705060471，资格证书号：44008429

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万玖仟贰佰壹拾捌元整（¥ 4369218.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				416.116	20.8058		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 20 日 起至 2024 年 5 月 3 日 止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 20 日 起至 2022 年 5 月 3 日 止，共 500 日历天；（具体以监理开工令为准）

5. 保修阶段：自 2022 年 5 月 3 日 起至 2024 年 5 月 3 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 1 月 11 日 。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页无正文)
委托方: (盖章) 龙华水务有限公司
住所: 深圳农村商业银行
银行账号: 000174169262
企业电话: 0755-29014225
企业地址: 深圳市龙华新区龙华街道
法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

309



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

2012/12

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保 查询 验真 码	是否 驻场
					证书 名称	级 别	证 号	专 业		
1	总监理工程师	市政公用工程	张才铭	中级	注册 监理 工程 师	无	440 190 22	房建 / 市政	3391 f10e 9344 f6ey	是 (施 工- 保修 阶段)
2	总监代表	市政公用工程	邓波	高级	注册 监理 工程 师	无	440 112 37	房建 / 市政	3391 f107 159d 0a66	是
3	安全主任	工程类	王佳 国	高级	注册 安全 工程 师	中 级	054 401 034 054 493 51	建 筑 施 工 安 全	3391 efca 3efc 6b52	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	陈文 强	中级	注册 监理 工程 师	无	320 054 94	房建 / 市政	3391 efca 3f1c 0998	是 (施 工- 保修 阶段)
5		市政公用工程	蒋文 革	中级	注册 监理 工程 师	无	440 130 75	市政 / 房建	3391 f134 0c99 b934	是
6		电力工程/ 机电安装工程	郑爱 明	中级	注册 监理 工程 师	无	440 364 28	房建 / 机电	3391 f130 5155 43f7	是

总监张才铭

使用有效期: 2025年09月15日
2026年09月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张才铭

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月18日

注册编号 : 44019022

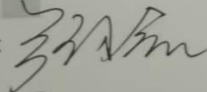
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月25日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期 : 2024年10月31日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010200000643



持证人签名:

姓 名:	张才铭
性 别:	男
身份证号:	430527198608182134
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2012年9月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 张才铭 性别男，一九八六年八月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长: 王新华

证书编号: 123971200806001257

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张才铭 社保电脑号: 628665836 身份证号: 430527198608182134 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03		180.0		560.0		90.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f10e9344f6ey) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月13日
证明专用章

邓波



使用有效期: 2025年07月08日
- 2020年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 7. 8

发证日期 : 2024年04月18日



姓名: 邓波	社保电话号: 2254370	身份证号码: 36242419760701001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107159d0a66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



王佳国

190-0042



王佳国 422128197405062212

本人签名

职业资格
证书管理号

05440103405449351



姓 名 王佳国

性 别 男

证件号码 422128197405062212

级 别 中 管 级

执业证号 19230349416

发证日期 2025年9月15日



190-0042

注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录

广东省职称证书

姓名: 王佳国
身份证号: 422128197405062212



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年06月15日
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055961
发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别 男，一九七四年五月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业
两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

汪劲松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

陈文强



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 陈文强

性 别 : 男

出生日期 : 1969年06月23日

注册编号 : 44012531

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年11月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年11月16日

专业技术资格证书

姓名: 陈文强

性别: 男

出生年月: 1969年6月

身份证号码: 460026196906230010

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

评审时间: 2006年12月23日

证书编号: 琼建职中20060180

颁证单位: 海南省建设厅

发证日期: 2006年12月28日

专业技术资格
证书专用章

毕业文凭

学生 陈文强, 性别 男, 现年 21 岁,
系 广东省潮阳县 人, 于一九八八年
九月至一九九〇年六月在本校理工学
院 工业与民用建筑 专业 三年制专科修
业期满, 学完教学计划的全部课程,
考试成绩及格, 准予毕业。

海南大学

(90)海大工字第 272 号

校长: 尹双增

一九九〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文强

社保电话号：620813463

身份证号码：460026196906230010

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11520.0	5880.0			4327.35	1730.94			432.79					147.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f1c0998 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



蒋文革



使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蒋文革

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月11日

注册编号 : 44013075

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年12月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月24日

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0587596

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 2001.5.



姓名: 蒋文革

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 衡阳建筑工程公司



14222490

No.01- 1303834563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文革 社保电话号：617238215 身份证号码：430421196801110033 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17611.47	8761.44				9945.95	3755.56			843.45				619.64	175.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c99b934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

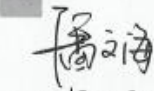
姓名：郑爱明 社保电话号：800480237 身份证号码：320622197511017136 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17911.28	9550.4				9945.95	3755.56			863.45		335.2	167.64	217.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130515543f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

潘文海

		使用有效期: 2023年09月17日 -2026年03月16日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名: 潘文海			
性 别: 男			
出生日期: 1985年07月14日			
注册编号: 44026982			
注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司			
注册有效期: 2027年12月09日			
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名: 		
	签名日期: 2024年9月17日	发证日期: 2024年10月31日	

 江西省宏厦建设工程有限公司 工作单位: _____ 363201700599 非国有管理号: _____	姓 名: <u>潘文海</u> 身份证号: <u>362201198507142815</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>给排水工程</u> 批准日期: <u>2017-7-14</u> 批复文件: <u>饶职字〔2017〕6号</u>  签发单位盖章: _____ 签发日期: 2018 年 2 月 8 日 补办
--	--

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 潘文海 性别男 , 一九八五年七月十四日生, 于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南昌工程学院		校(院)长: 扶名福
批准文号: 赣教高处字【2004】46号 证书编号: 113195201305000182		二〇一三年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文海
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：641826037
单位编号：705184

身份证号码：362201198507142815
单位编号：705184

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			350.0		70.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a884072a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

徐承新

姓名 Full Name	徐承新	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	电气工程
出生年月 Date of Birth	1972. 6. 3	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2008年 1月 1日
所在单位 Unit	深圳市鲁班建设监理有限公司	批准机关 Approval Organ	2008年 12月 3日
编号 Code	号 37292519720603231X	办证人章: Seal of Person handing the qualification certificate	

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 市政公用工程	
公路工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 徐承新
核发日期: 2019年 06月 26日	性别: 男
核发编号: B20191-126	身份证号: 37292519720603231X
	学历: 大专
	所学专业: 建筑施工与管理
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306746367



学生 徐承新 , 性别 男 ,
生于 一九七二 年 六 月 三 日 , 于
二〇一三 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三 十 一 日



X001283484

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 徐承新	社保电话: 638688559	身份证号码: 37292519720603231X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e8e8a4u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



杨泽久

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>杨泽久</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年04月15日</u>	身份证号： <u>510922197101232759</u>
核发编号： <u>B20191268</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨泽久
身份证号: 510922197101232759
证书编号: 66420198141220628

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2019年6月30日



高等院校
2019年6月30日

No.01- 1605108702

卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

有效日期:

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

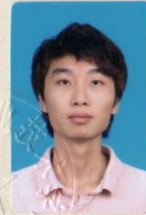
记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:

李永春

证书编号: 137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

陈梁

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

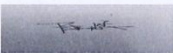
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.9.15



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓 名: 陈梁

身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002 年 06 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁 社保电脑号：606957564 身份证号码：430204198004066115 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			27205.0	13680.0			10026.31	3783.18			920.29					300.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d1bac04 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

吴全生

	姓名: 吴全生
	性别: 男
	身份证号: 430422197302225515
	任职资格: 工程师
	专业类别: 工民建
	批准日期: 1998年11月18日
	工作单位: 衡阳市第三建筑公司
持证人签名: 吴全生	系统编码: 430120094221431

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 吴全生
核发日期: 2021 年 9 月 13 日	性别: 男
核发编号: B20210521	身份证号: 430422197302225515
	学 历: 大专
	所学专业: 工民建
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程 综合知识继续教育	年审专用章
已参加2023年度工程 综合知识继续教育	年审专用章
已参加2024年度工程 综合知识继续教育	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程 安全生产管理知识教育	年审专用章
已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育	年审专用章
已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	年审专用章
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	年审专用章
记录日期:	
记录日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴全生

社保电话号：804744606

身份证号码：430422197302225515

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55	160.0	320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e927191 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 冯志威 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	技术职称： <u> 无 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发编号： <u> C20203671 </u>	<u> 司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程 综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
毕业证书	
学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 广东科学技术职业学院	校(院)长: 刘震
证书编号: 125721201206006992	二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

五、中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市鲁班建设监理有限公司 现参加招标工程 龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区(监理)(龙岗、宝龙、平湖、坪地街道) 的投标(标段编号：2206-440307-04-01-591454006001)，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300号)，我方属于口中小 ☒ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》(深建市场(2024)3号)，我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：(需加盖公章)