

标段编号：2206-440307-04-01-591454006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025年11月13日



目 录

一、企业基本情况	3
1、营业执照.....	4
2、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况.....	6
3、工程监理资质证书.....	7
4、企业名称变更通知书.....	8
二、投标人同类工程业绩	9
1、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 6 标（龙岗街道）	10
2、贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）	15
3、龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）.....	25
4、光明区优质饮用水入户工程（六期）监理.....	33
5、盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程咨询.....	42
三、拟派项目总监同类工程业绩	52
1、光明区优质饮用水入户工程（六期）监理.....	53
四、投标人同类工程获奖情况	62
1、光明区优质饮用水入户工程（六期）工程.....	63
2、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段	69
3、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段	74
4、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-平湖街道	79
5、新城立交完善工程.....	85
五、项目管理人员配备	91
1、项目总监徐仲民相关资格证书及社保证明.....	93
2、总监代表徐万喜相关资格证书及社保证明.....	97



3、安全主任贺启辉相关资格证书及社保证明.....	101
4、房屋建筑工程专监左江沅相关资格证书及社保证明.....	104
5、市政公用工程专监詹增辉相关资格证书及社保证明.....	108
6、机电安装工程专监廖耀武相关资格证书及社保证明.....	112
7、监理员 1 张亮相关资格证书及社保证明.....	115
8、监理员 2 邵健相关资格证书及社保证明.....	117
9、监理员 2 魏子洋相关资格证书及社保证明.....	120
10、造价工程师张新相关资格证书及社保证明.....	122
11、安全员 1 孙江南相关资格证书及社保证明.....	126
12、安全员 2 刘强相关资格证书及社保证明.....	129
13、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明.....	133
六、中小企业声明函	137



一、企业基本情况

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	成立时间	1998 年 4 月 17 日
企业曾用名（若有）	深圳市建星造价咨询有限公司	注册资本（万元）	2000
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	工程监理、工程造价、工程咨询、工程招标代理		



1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

2、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

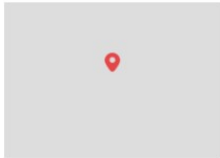
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#)

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144010241	工程监理单位市政公用工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位房屋建筑工程专业甲级				

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322976856>



3、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：其他有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144010241	
有效期：至2029年04月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年04月25日 No.EZ 0047182

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
建立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期：2005年11月21日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 No.EZ 0186000



4、企业名称变更通知书

变更通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

变更前经营范围： 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务；可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（投资资质证书：甲A440301160064号文经营）。

变更后经营范围： 工程造价咨询（甲级；具体按甲034400631号文执行）；工程招标代理（甲级；具体按甲A440301160064文执行）；工程咨询（乙级）；（以上项目按相关资质证书经营）。

深圳市工商行政管理局
执照专用章
(3)

二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 6 标（龙岗街道）	深圳市龙岗区	龙岗街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，包括施工阶段及保修阶段监理服务	1050.8054	2020 年 2 月 28 日	
2	贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）	贵州省黔西南州安龙县	县城供水工程、乡镇供水厂及配套管网工程、产业种植供水工程和县城街道办及乡镇污水处理厂及配套管网工程、骨干水原工程六部分。含设计阶段、施工阶段及工程保修阶段监理	1369.295314	2021 年 3 月 11 日	
3	龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理	深圳市龙岗区	龙岗区市属及区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造	482.7184	2025 年 4 月	
4	光明区优质饮用水入户工程（六期）监理	深圳市光明区	施工阶段及工程保修阶段监理	279.36	2021 年	
5	盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程咨询	深圳市盐田区、大鹏新区	施工阶段及工程保修阶段监理	1974.05	2023 年 8 月 29 日	



1、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 6 标（龙岗街道）

中标通知书

标段编号：44030720190144005006

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理6标（龙岗街道）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：1050.8054万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：徐仲民

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-03



查验码：8341536129544767

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: JL-2020-028
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段) 及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (二阶段) 2 个项目监理 6 标 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区水务局

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理6标（龙岗街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理6标（龙岗街道），本标段的监理招标内容为龙岗街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，具体以标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程；工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按106.3231亿预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按7.73亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目总负责人(一阶段项目总监)姓名: 徐仲民, 身份证号码: 422201196811150876, 注册号: 44003825; (二阶段项目总监)姓名: 王海涛, 身份证号码: 422431196509252512, 注册号: 42006054。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾万捌仟零伍拾肆元整(¥10508054 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1000.769	50.0364		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自_____起至_____止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月28日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式十六份，均具有同等法律效力，委托人执十份，受托人执六份。

委托人：(公章)

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：(公章)

深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

邮政编码：518031

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电话：0755-83785193

传真：0755-83785179

电子信箱：j-star.sz@163.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140



2、贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 2 月 9 日（投标日期）所递交的 贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）（项目名称）监理投标文件已被我方接受，被确
定为中标人。

中标单位监理服务费报价（下浮率）：下浮 10%。

监理服务期：1460 日历天。

监理服务质量：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

总监理工程师：徐仲民（姓名）0021674（执业资格证书号）44003825（监
理工程师注册证号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 安龙县泉涌水务有限公司（指定地点）与
我方签订监理承包合同，在此之前按招标文件的规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：安龙县泉涌水务有限公司

招标代理机构：明诚汇采项目管理有限公司

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其授权委托人：

（签字或盖章）或其授权委托人：

（签字或盖章）

备案地行政管理部门意见：

2021 年 2 月 18 日

2021 年 2 月 18 日



贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设
PPP 项目（一期）（监理）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：安龙县泉涌水务有限责任公司

监理人（全称）：深圳建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）；

2. 工程地点：安龙县县城、五福小镇、蘑菇小镇、双龙小镇、万峰湖镇、慈溪安龙万洋众创城、木咱镇、栖枫街道办、普坪镇、龙山镇、洒雨镇、海子镇、笃山镇；

3. 工程规模：县城供水工程、乡镇供水厂及配套管网工程、产业种植供水工程和县城街道办及乡镇污水处理厂及配套管网工程、骨干水源工程六部分。

4. 工程概算投资额：101170.9778 万元。

5. 服务范围：设计阶段、施工阶段及工程保修阶段监理。

6. 监理服务期：设计工期+施工工期+缺陷责任期（缺陷责任期为一年）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐仲民，监理工程师执业资格证书号：44003825；

五、签约酬金

按中标下浮 10% 计算签约酬金为：人民币壹仟叁佰陆拾玖万贰仟玖佰伍拾叁元壹角肆份（¥13692953.14 元）。监理服务总费用按最终审计审定的设计及施工总费作取费依据，计取监理服务总费用。

包括：

1. 监理酬金：13692953.14 元。
2. 相关服务酬金： \ 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： \ 。
- (2) 设计阶段服务酬金： \ 。
- (3) 保修阶段服务酬金： \ 。
- (4) 其他相关服务酬金： \ 。

六、期限

1. 监理期限：

自委托人通知进场之日起至本工程竣工验收备案完成日（保修期监理不另计监理费）止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 11 日。
2. 订立地点：安龙县泉涌水务有限责任公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 叁 份。



(本页无正文)

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：安龙县城供水工程、乡镇供水厂及配套管网工程、产业种植供水工程和县城街道办及乡镇污水处理厂及配套管网工程、骨干水源工程六部分，包括项目前期准备阶段、实施阶段、质量缺陷期和保修期由始至终的全程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 协助业主办理工开工前的有关手续。
2. 督促、检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；
3. 分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；
4. 根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完成合格工程量并复核工程造价，签署付款凭证；工程竣工后，认真审核施工单位申报的竣工结算，配合及协助国家审计部门对工程结算价款的审计工作；



5. 对于设计变更和技术洽商，可提出监理意见，但涉及工程造价的意见应先征得业主意见才能提出，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；
6. 协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包商按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；
7. 协助业主定期召开工程协调会议，调节工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议纪要。
8. 督促检查承包商的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查。
9. 组织承包商对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助业主组织竣工验收；
10. 及时提供完整的监理资料，定期向业主编报监理月报；每月于 28 日之前提交工程形象影像资料；
11. 协助业主整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；
12. 提供其他应提供的监理服务或业主要求另行增加的其他咨询服务；
13. 监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；
14. 监理人必须按招标人要求对暂定价材料的产品，设备及价格进行市场调查和询价。
15. 未尽事宜按监理的有关法律法规执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1. 国家颁布的有关法律、行政法规、建设部（或专业部门）部门规章及贵州省相关的法律、法规；



2. 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

3. 国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；

4. 现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

5. 依法成立的工程承包合同（施工合同）和协议；

6. 依法成立的工程建设监理合同（或协议）。

2.2.2 相关服务依据包括 ____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：____/____。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按照通用条款执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按委托人需要另定。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在____七____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。



4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

给委托人造成的损失，损失由监理人据实赔偿。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 费用支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

5.2 支付时间及金额

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
第一次付款	本工程完成建安总量的 30%后 14 (工作日) 内。	签约合同价 的 15%	/
第二次付款	本工程完成建安总量的 60%后 14 天(工作日) 内。	签约合同价 的 40%	/
第三次付款	本工程交工验收后 14 天(工作 日) 内。	签约合同价 的 40%	/
第四次付款	审计完成并提交全部资料后 14 天(工作日) 内。	付至总价的 97%	/
最后付款	保修期结束后 14 天(工作日)内。	总价的 3%	/

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在合同上
签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.2 本工程监理中标下浮率不因投资额的增减及工期的延长或缩短而调



整。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 第三方 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 安龙县人民法院 提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限： 按通用条款执行。

监理人申明的保密事项和期限： 按通用条款执行。

第三方申明的保密事项和期限： 按通用条款执行。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

 监理人在本合同履行期间及本合同终止两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人同意。

9. 补充条款： / 。



3、龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理

中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-900005001001

标段名称： 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）



建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价： 2060.3431万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-30



查验码：JY20250424519695

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



工程编号:

合同编号:

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 龙岗区市属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目等2个项目

合同名称: 龙岗区市属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务局

咨询人: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期: 2025 年 月 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：（1）龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目计划改造 37 家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为 9981.99 万元。

（2）龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目计划改造 270 家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为 37502.42 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议；
2. 合同；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补、答疑文件；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

四、工作内容

1. 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM 管理（如需）、



档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程设计：①可行性研究报告、初步设计及概算编制、施工图设计等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；②协助委托人编制施工图预算、核对施工图预算工程量、核对结算工程量；配合询价工作；③负责施工期间设计交底、变更设计及派驻设计代表驻现场提供相关设计服务等后续工作；④协助委托人召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；⑤协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；⑥自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；⑦竣工图编制工作；⑧配合相关部门开展审计工作（若有）；⑨按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由受托人完成的工作；⑩ BIM 技术应用（设计阶段）；⑪合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。

3. 工程勘察：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、综合管线物探（给排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

4. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

5. 招标代理：后续相关阶段招标代理工作。

6. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程监理工作、工程勘察工作、招标代理工作相应的法律责任。

7. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474；

监理负责人 1 姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876；

监理负责人 2 姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335；

设计负责人姓名：戴仲怡，身份证号码：230103197503060355；

勘察负责人姓名：汪洪涛，身份证号码：34242519901104005X；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程设计费（含可行性研究报告编制费、基本设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费）、工程勘察费和工程监理费四部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为（大写）贰仟零陆拾万叁仟肆佰叁拾壹元整（¥2060.3431 万元），其中：不含税价为（大写）壹仟玖佰肆拾叁万柒仟壹佰玖拾玖元零陆分（¥1943.719906 万元），税金为（大写）壹佰壹拾陆万陆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分（¥116.623194 万元），税率为 6 %。

合同价包含：

全过程工程项目管理费暂定为 292.1065 万元（已按中标下浮率 29.80% 下浮）；



工程设计费（含可行性研究报告编制费、基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费）暂定为 1026.2668 万元（其中可行性研究报告编制费 43.3778 万元、基本设计费 864.1710 万元、竣工图编制费 69.1337 万元、BIM 技术应用费 49.5843 万元，已按中标下浮率 29.80%下浮）；

工程勘察费暂定为 259.2514 万元（已按中标下浮率 29.80%下浮）；

工程监理费暂定为 482.7184 万元（已按中标下浮率 29.80%下浮）；

招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

其中：

龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目全过程工程咨询费暂定为 497.1088 万元（全过程工程项目管理费暂定为 73.5962 万元；工程设计费（其中可行性研究报告编制费 13.7389 万元、基本设计费 203.0712 万元、竣工图编制费 16.2457 万元、BIM 技术应用费 10.4234 万元）暂定为 243.4792 万元；工程勘察费暂定为 60.9214 万元；工程监理费暂定为 119.1120 万元（施工阶段监理费暂定为 113.4400 万元，保修阶段监理费暂定为 5.6720 万元）；

龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目全过程工程咨询费暂定为 1563.2343 万元（全过程工程项目管理费暂定为 218.5103 万元；工程设计费（其中可行性研究报告编制费 29.6389 万元、基本设计费 661.0998 万元、竣工图编制费 52.8880 万元、BIM 技术应用费 39.1609 万元）暂定为 782.7876 万元；工程勘察费暂定为 198.3300 万元；工程监理费暂定为 363.6064 万元（施工阶段监理费暂定为 346.2918 万元，保修阶段监理费暂定为 17.3146 万元）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

本项目不要求提供履约保证金。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，预计 2026 年 12 月底建设完成，具体时间根据工程实际情况确认。工程缺陷责任期为 2 年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：



本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人： 深圳市龙岗区水务局
(盖章)

法定 代表 人 或
其授权的代理人：
(签字或盖章)

康子豪

全过程工程咨询单位： 中国市政工程中南设计
研究总院有限公司
(牵头单位) (盖章)

法定 代表 人 或
其授权的代理人：
(签字或盖章)

李伟印

开 户 行 名 称： 中国市政工程中南设计
研究总院有限公司

开 户 银 行： 中信银行武汉竹叶山支

银 行 账 号： 7381910182600004799

全过程工程咨询单位： 深圳市建星项目管理顾
问有限公司
(成员单位) (盖章)

法定 代表 人 或
其授权的代理人：

开 户 银 行： 建设银行深圳振华支行

银 行 账 号： 44201521700051004140



联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区水务局:

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 中国市政工程中南设计研究总院有限公司，承担 全过程工程项目管理；工程设计；工程勘察；其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程勘察工作相应的法律责任；组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务 工作；

(2) 联合体成员 深圳市建星项目管理顾问有限公司，承担 工程监理；招标代理；其他：工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任；参与组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；参与合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务 工作；

(3) 联合体成员 / ，承担 / 工作；

(4) 联合体成员 / ，承担 / 工作；

(5) 联合体成员 / ，承担 / 工作；

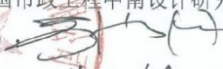
.....

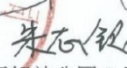
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

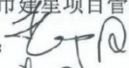
单位地址：湖北省武汉市江岸区解放公园 8 号 邮编：430010

联系电话：027-82415421

传真：027-82426679

分工内容：承担全过程工程项目管理；工程设计；工程勘察；其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程勘察工作相应的法律责任；组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 邮编：518028

联系电话：0755-83785752

传真：0755-83785193

分工内容：承担工程监理；招标代理；其他：工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任；参与组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；参与合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期： 2025 年 04 月 07 日

（备注：本项目接受联合体投标，联合体家数不得超过 5 家，联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容的专业类别进行确定，联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。）



4、光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-104970004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 279.360000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 徐仲民



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 4340445963102962

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深光企工字 2021 第 34 号

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市深水光明水务有限公司

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明区优质饮用水入户工程（六期）暂定涉及轩苑居、雅庭居、南星大厦、九紫东景、宏汇阁等小区，纳入改造的小区需根据《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》评估，且设计方案应通过深圳市水务局行政许可技术审核。主要内容为对纳入改造的小区进行改造完善，包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道，DN20~DN50 表后爬墙管等，项目总投资暂估为 25784.53 万元，建安费为 21521.22 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876，注册号：44003825。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾玖万叁仟陆佰元整（¥ 2793600.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		265.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			13.968	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u> </u> %，A2=A* <u> </u> %，B=A* <u> </u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u> </u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 个月，自 年 月 日始，至 年 月 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。



九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____深圳市光明区____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：____（公章）____ 监 理 人：____（公章）____

住 所：____深圳市光明区凤凰街道1838号____ 住 所：____深圳市福田区振兴路3号____
____光明水厂:0755-29937864____ 建艺大厦14楼东

法定代表人：____

法定代表人：____

或其授权委托代理人：____

或其授权委托代理人：____

身份证号码：____

身份证号码：____

电 话：____

电 话：____

传 真：____

传 真：____

开户银行：____

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：____

帐 号：443066120013002537515

邮政编码：____

邮政编码：518028



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024 年 8 月 14 日

发出日期: 2024 年 8 月 16 日

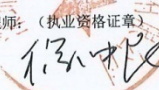
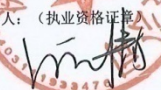
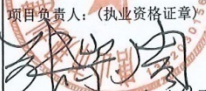
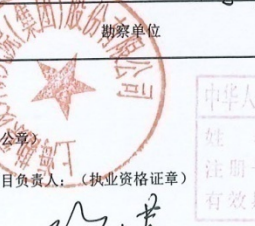
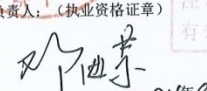


市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建埋地球墨铸铁管约15921米、明装不锈钢管约98550米	工程造价（万元）	20667.9万元
结构类型	/	开工日期	2021 年 12 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 8 月 14 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2021-07
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海勘察设计院（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2024 年 8 月 1 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	2024 年 8 月 2 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	2024 年 8 月 2 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	2024 年 8 月 5 日	GD-E1-98	已具备
工程质量保修书	2024 年 8 月 1 日	施工单价合同	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	质量符合标准, 同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月14日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月14日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月14日	 姓名: 邓海荣 注册号: 3102351-AY013 有效期至: 2025年6月



验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜浩	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	工程师	姜浩
2	余意	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	余意
3	陈国臻	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	陈国臻
4	徐仲民	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	高工	徐仲民
5	廖帅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	廖帅
6	邓海荣	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	邓海荣
7	张宗周	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	张宗周
8	白明清	深圳市政集团有限公司	项目经理	高工	白明清
9	王侃侃	深圳市政集团有限公司	生产经理	高工	王侃侃
10	刘建云	深圳市政集团有限公司	技术总工	高工	刘建云
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



5、盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程咨询

中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706757002001

标段名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：3050.33万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-03



查验码：8214431280666307 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: YBGS-2023-0006

盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程 工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司、

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 7 月



一、合同协议书

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期);

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容: 主要包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、河道工程、其他工程。

4.工程规模: 本项目位于深圳东部,西起大梅沙隧道东洞口,东至深惠交界的坝光收费站,全线长 26.614 公里,本项目新建、改建互通立交 3 处,其中:改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处,拆除后新建葵涌立交 1 处。

5.工程投资估算额: 总估算 236896 万元(人民币);

6.工程工期: 个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他: 包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))、社会稳定风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本文件的文件

- (一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;
- (三) 第四部分合同附件;
- (四) 招标文件及补遗文件;
- (五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);



(八) 标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3050.33 万元,综合中标下浮率 32.00%,其中施工监理

(含保修阶段)中标下浮率 32.00%。全过程工程咨询费由基本费用 2745.30 万元(占 90%)和绩效费用 305.03 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	580.00	/	不可竞争费用,总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1974.05	32.00 %	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务	合计 496.28	/	总价包干
3.1	水土保持监测	251.16	32.00 %	总价包干
3.2	环境监理	161.09	32.00 %	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))	27.20	32.00 %	总价包干
3.4	社会稳定性风险评估报告咨询	22.82	32.00 %	总价包干
3.5	土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制费	34.00	32.00 %	总价包干
		总计 3050.33	综合下浮率 32.00 %	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注:履约评价按合同条款执行,履约评价得分在 60 分以下的,视为履约不合格,委托人有权解除合同,并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录,3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》,



履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☒不奖励。

□奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：姜晶执业资格证书号：32023041 职称：高级工程师。

总监理工程师姓名：陈小兵执业资格证书号：44016579。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担任何任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。



十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

(此页为签字盖章页)

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

咨询人(联合体牵头单位)：江苏建科工程
咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

邮政编码：210019

经办人：



电话:

电话: 025-83278662

传真:

传真: 025-83278462

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行
营业部

账号: 125904599910202

咨询人(联合体成员单位): 深圳市建星项目
管理顾问有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14
楼东

邮政编码: 518000

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2023 年 8 月 29 日

合同签订地点: 深圳市福田区



附件 11、投标报价表

投标报价表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	费用项目	招标估算价 (万元)	单项报价 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	580.00	580.00	/	为不可竞争费，不参与下浮。
2	施工监理 (含保修阶段)	2903.01	1974.05	32.00 %	
3	专项服务费	729.82	496.28	/	按投标价包干
3.1	水土保持监测	369.36	251.16	32.00 %	按投标价包干
3.2	环境监理	236.90	161.09	32.00 %	按投标价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、 树木迁移砍伐方案及树木 迁移砍伐必要性唯一性可 行性论证报告(需通过专 家评审))	40	27.20	32.00 %	按投标价包干
3.4	社会稳定风险评估报告 咨询	33.56	22.82	32.00 %	按投标价包干
3.5	土地利用总体规划预留城 乡建设用地规模使用方案 编制费	50	34.00	32.00 %	按投标价包干
4	招标控制价(1+2+3)	4212.83	/	/	
5	投标报价上限[(4)-(1)] ×(1-20%)+(1)	3486.26	/	/	
6	投标总报价 3050.33 (万元) 综合下浮率 32.00 % (由投标人填写)				



附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心：

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司 自愿组成联合体，
共同参加 盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜
订立如下协议：

1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，
联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责
合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对
外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 江苏建科工程咨询有限公司，承担工作：

1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目
组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工
程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 承担部分监理工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市建星项目管理顾问有限公司，承担工作：

1) 施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸
（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险
评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨
询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。



6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：洪立峰

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王平

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785252

签订日期：2023年5月28日

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间(年 月 日)	拟派项目总监 姓名及在本项 目中担任的职 位
1	光明区优质饮用水入户工程(六期)监理	深圳市 光明区	施工阶段及工程 保修阶段监理	279.36	2024 年 8 月 14 日	总监



1、光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-104970004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 279.360000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 徐仲民

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 4340445963102962

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jajy



深光企工字 2021 第 34 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期)监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

监 理 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明区优质饮用水入户工程（六期）暂定涉及轩苑居、雅庭居、南星大厦、九紫东景、宏汇阁等小区，纳入改造的小区需根据《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》评估，且设计方案应通过深圳市水务局行政许可技术审核。主要内容为对纳入改造的小区进行改造完善，包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道，DN20~DN50 表后爬墙管等，项目总投资暂估为 25784.53 万元，建安费为 21521.22 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876，注册号：44003825。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾玖万叁仟陆佰元整（¥ 2793600.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		265.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			13.968	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u> </u> %，A2=A* <u> </u> %，B=A* <u> </u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u> </u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 个月，自 年 月 日始，至 年 月 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。



九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____深圳市光明区____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：____（公章）____ 监 理 人：____（公章）____

住 所：____深圳市光明区凤凰街道____ 住 所：____深圳市福田区振兴路3号____
____光明水厂:0755-29937864____ 建艺大厦14楼东

法定代表人：____

法定代表人：____

或其授权委托代理人：____

或其授权委托代理人：____

身份证号码：____

身份证号码：____

电 话：____

电 话：____

传 真：____

传 真：____

开户银行：____

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：____

帐 号：443066120013002537515

邮政编码：____

邮政编码：518028



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024 年 8 月 14 日

发出日期: 2024 年 8 月 16 日

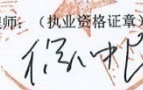
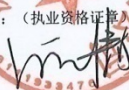
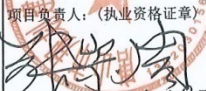
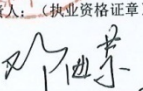


市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建埋地球墨铸铁管约15921米、明装不锈钢管约98550米	工程造价（万元）	20667.9万元
结构类型	/	开工日期	2021 年 12 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 8 月 14 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2021-07
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海勘察设计院（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2024 年 8 月 1 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	2024 年 8 月 2 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	2024 年 8 月 2 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	2024 年 8 月 5 日	GD-E1-98	已具备
工程质量保修书	2024 年 8 月 1 日	施工单价合同	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	质量符合标准, 同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年8月14日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年8月14日	



验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

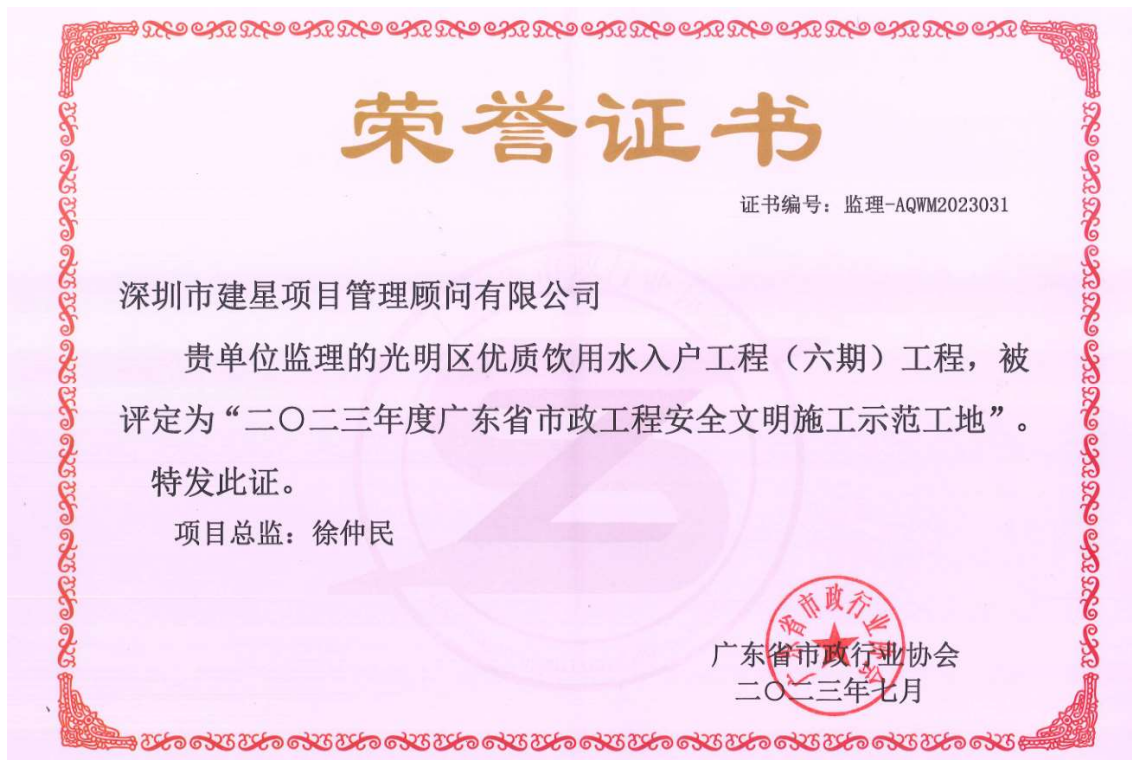
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜浩	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	工程师	姜浩
2	余意	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	余意
3	陈国臻	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	陈国臻
4	徐仲民	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	高工	徐仲民
5	廖帅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	廖帅
6	邓海荣	上海勘察设计院（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	邓海荣
7	张宗周	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	张宗周
8	白明清	深圳市政集团有限公司	项目经理	高工	白明清
9	王侃侃	深圳市政集团有限公司	生产经理	高工	王侃侃
10	刘建云	深圳市政集团有限公司	技术总工	高工	刘建云
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

四、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	光明区优质饮用水入户工程（六期）工程	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地奖	广东省市政行业协会	2023 年 7 月
2	核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段	2021 年度广东省市政安全文明施工示范工地奖	广东省市政行业协会	2022 年 1 月
3	核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段	二 0 二三年度广东省市政优良样板工程奖	广东省市政行业协会	2023 年 12 月
4	龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地奖	广东省市政行业协会	2021 年 7 月
5	新城立交完善工程	2020 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020 年 10 月



1、光明区优质饮用水入户工程（六期）工程





中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-104970004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期) 监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 279.360000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 徐仲民



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 4340445963102962

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深光企工字 2021 第 34 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期)监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

监 理 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明区优质饮用水入户工程（六期）暂定涉及钲苑居、雅庭居、南星大厦、九紫东景、宏汇阁等小区，纳入改造的小区需根据《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》评估，且设计方案应通过深圳市水务局行政许可技术审核。主要内容为对纳入改造的小区进行改造完善，包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道，DN20~DN50 表后爬墙管等，项目总投资暂估为 25784.53 万元，建安费为 21521.22 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876，注册号：44003825。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾玖万叁仟陆佰元整（¥ 2793600.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		265.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			13.968	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u> </u> %，A2=A* <u> </u> %，B=A* <u> </u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u> </u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 个月，自 年 月 日始，至 年 月 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。



九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：____（公章） 监 理 人：____（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道1888号 住 所：深圳市福田区振兴路3号
光明水厂:0755-29937864 建艺大厦14楼东

法定代表人：____

法定代表人：____

或其授权委托代理人：____

或其授权委托代理人：____

身份证号码：____

身份证号码：____

电 话：____

电 话：____

传 真：____

传 真：____

开户银行：____

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：____

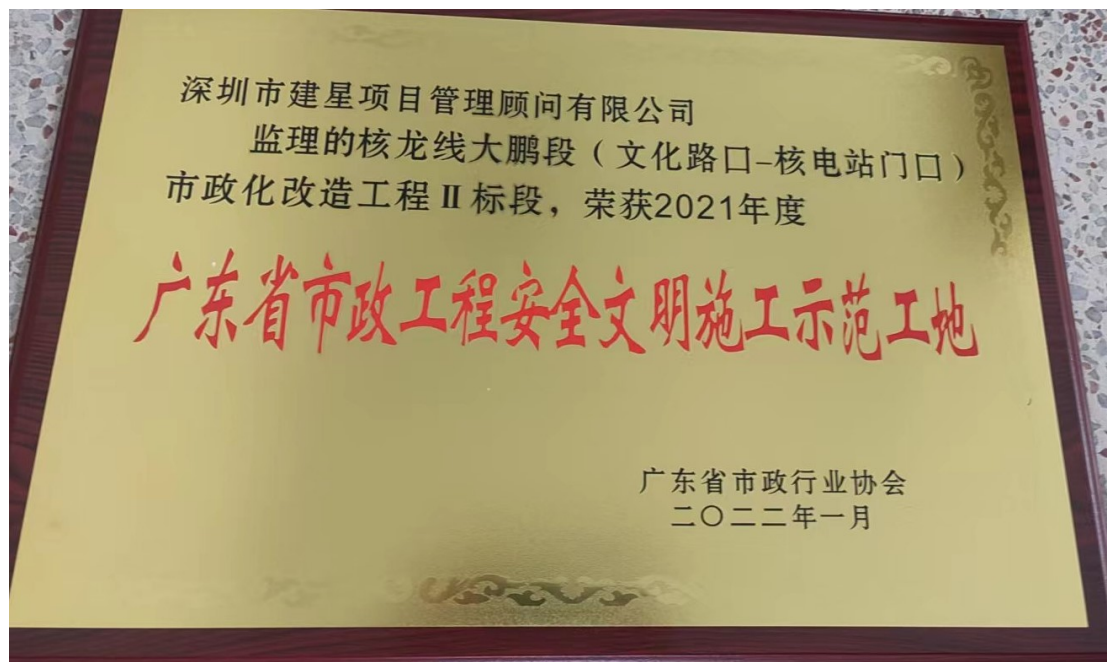
帐 号：443066120013002537515

邮政编码：____

邮政编码：518028



2、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段





中标通知书

标段编号: 440309201700810003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 914.980000万元

中标工期: 1500

项目经理(总监): 卞玉祥



本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-24



查验码: 2415488329679687

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: 440309201700810003001

合同编号: JL2018-020

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程(监理)

工程地点: 大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018年7月版



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

受托人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本工程西起文化路口，东至核电站门口（含壹鹏大道北段约 507 米），全长 5.5 公里，城市主干道，双向 4-6 车道。主要建设内容包括道路及附属工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、拆除工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。该工程总投资估算为 59065 万元，其中建安费估算为 51526 万元。

招标范围：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理），包括施工阶段、保修阶段。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：59065 万元，招标部分工程概算投资额：51526 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件 1、附件 2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万玖仟捌佰元整（¥9,149,800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				871.41	43.57		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2022 年 10 月 11 日止，总计 1500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2020 年 10 月 10 日止，共 770 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 11 日起至 2022 年 10 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

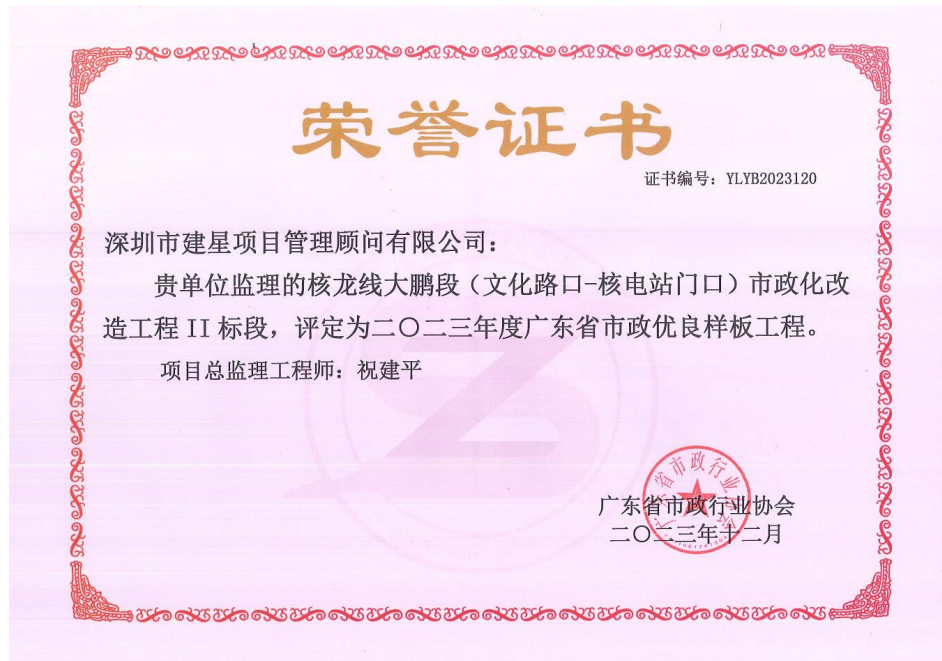
1. 订立时间：2018 年 8 月 15 日
2. 订立地点：深圳市大鹏新区
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）李
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）李
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



3、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段





中标通知书

标段编号: 440309201700810003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 914.980000万元

中标工期: 1500

项目经理(总监): 卞玉祥



本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-24



查验码: 2415488329679687

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: 440309201700810003001

合同编号: JL2018-020

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程(监理)

工程地点: 大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018年7月版



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

受托人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本工程西起文化路口，东至核电站门口（含壹鹏大道北段约 507 米），全长 5.5 公里，城市主干道，双向 4-6 车道。主要建设内容包括道路及附属工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、拆除工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。该工程总投资估算为 59065 万元，其中建安费估算为 51526 万元。

招标范围：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理），包括施工阶段、保修阶段。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：59065 万元，招标部分工程概算投资额：51526 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件 1、附件 2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万玖仟捌佰元整（¥9,149,800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				871.41	43.57		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2022 年 10 月 11 日止，总计 1500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2020 年 10 月 10 日止，共 770 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 11 日起至 2022 年 10 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

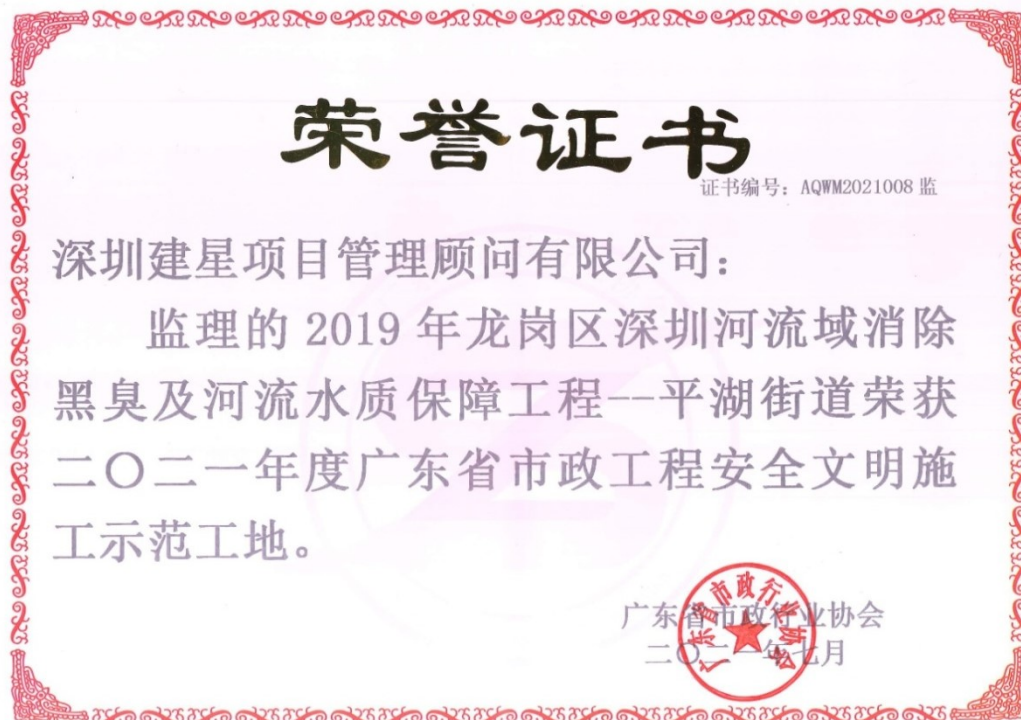
1. 订立时间：2018 年 8 月 15 日
2. 订立地点：深圳市大鹏新区
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）李
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）李
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



4、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-平湖街道





Jxz-366

中标通知书

标段编号: 44030720180692004008

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第8标段(平湖街道市政管网工程部分监理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 1671.134万元

中标工期: 1064

项目经理(总监): 陈宇



本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-02



查验码: 8818731729495123

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: J42019-026
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消
除黑臭及河流水质保障工程监理第 8 标段 (平湖街道市
政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019 年



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程
监理第8标段（平湖街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约 1758900 万元。监理第 8 标段的招标内容为 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程平湖街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按 175.89 亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按 13.03 亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈宇，身份证号码：230302196209284737，注册号：44009665。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟陆佰柒拾壹万壹仟叁佰肆拾元整（¥1671.134万元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1591.557	79.577		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1064 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 334 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月28日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执 壹拾 份。

委托人：（盖章）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所：深圳市龙岗区

邮编：

受托人：（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市福田区振兴路8号建艺大厦14楼东

邮编：518031



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051004140

电话：

电话：0755-83785949

传真：

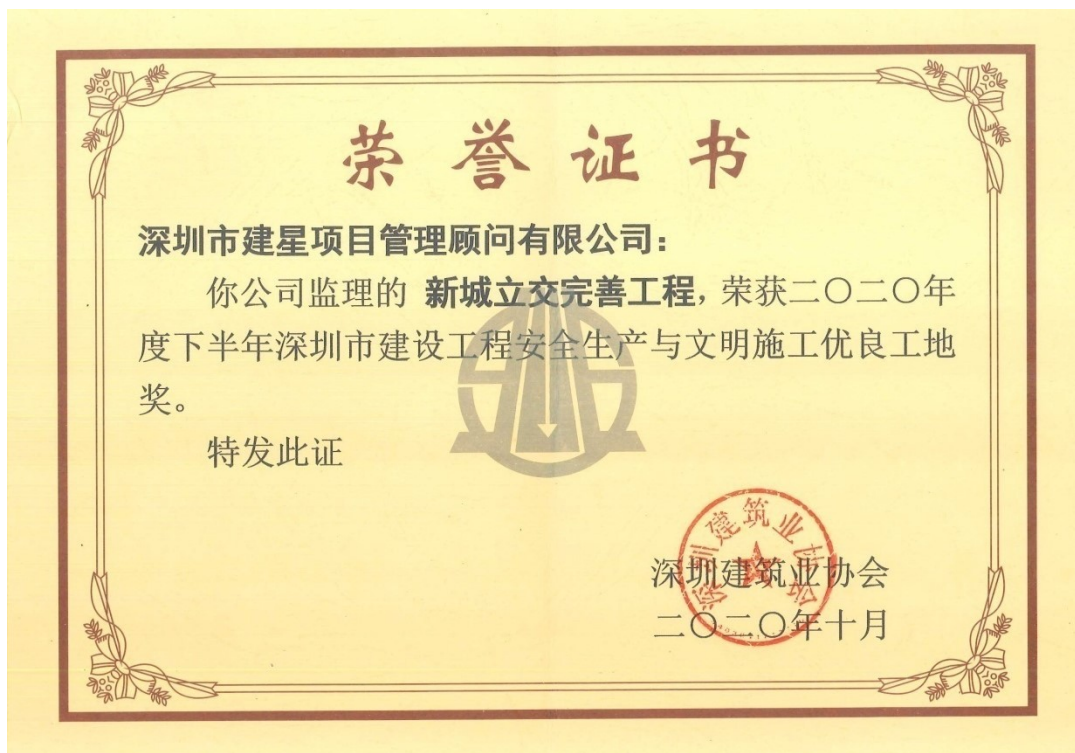
传真：0755-83785752

电子邮箱：

电子邮箱：J-star.sz@163.com



5、新城立交完善工程





Jxz-313

中标通知书

标段编号: 440383201703140020002001

标段名称: 新城立交完善工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 1691.95万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈宇



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



查验码: 1977153411506667

查验网址: www.szjsjy.com.cn



J4-2019-067

合同编号：XCLJ-2019-0002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：新城立交完善工程监督

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2019年5月27日



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为新城立交完善工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：新城立交完善工程监理；
2. 工程名称：新城立交完善工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：道路工程、交通工程、管廊工程、桥梁工程、给排水工程、电力照明工程、通信管道工程、燃气管道工程、岩土工程、绿化景观工程、交通疏解工程、管线迁改工程（电力、电信、联通、移动除外）等；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：暂估为 14 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理731日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理730日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈宇；身份证号码：230302196209284737；注册证号：0021762。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：



5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 123510.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1790.42 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1790.42 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1790.42 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 1611.38 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：80.57 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；



6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份(发包人 八 份,监理人 四 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

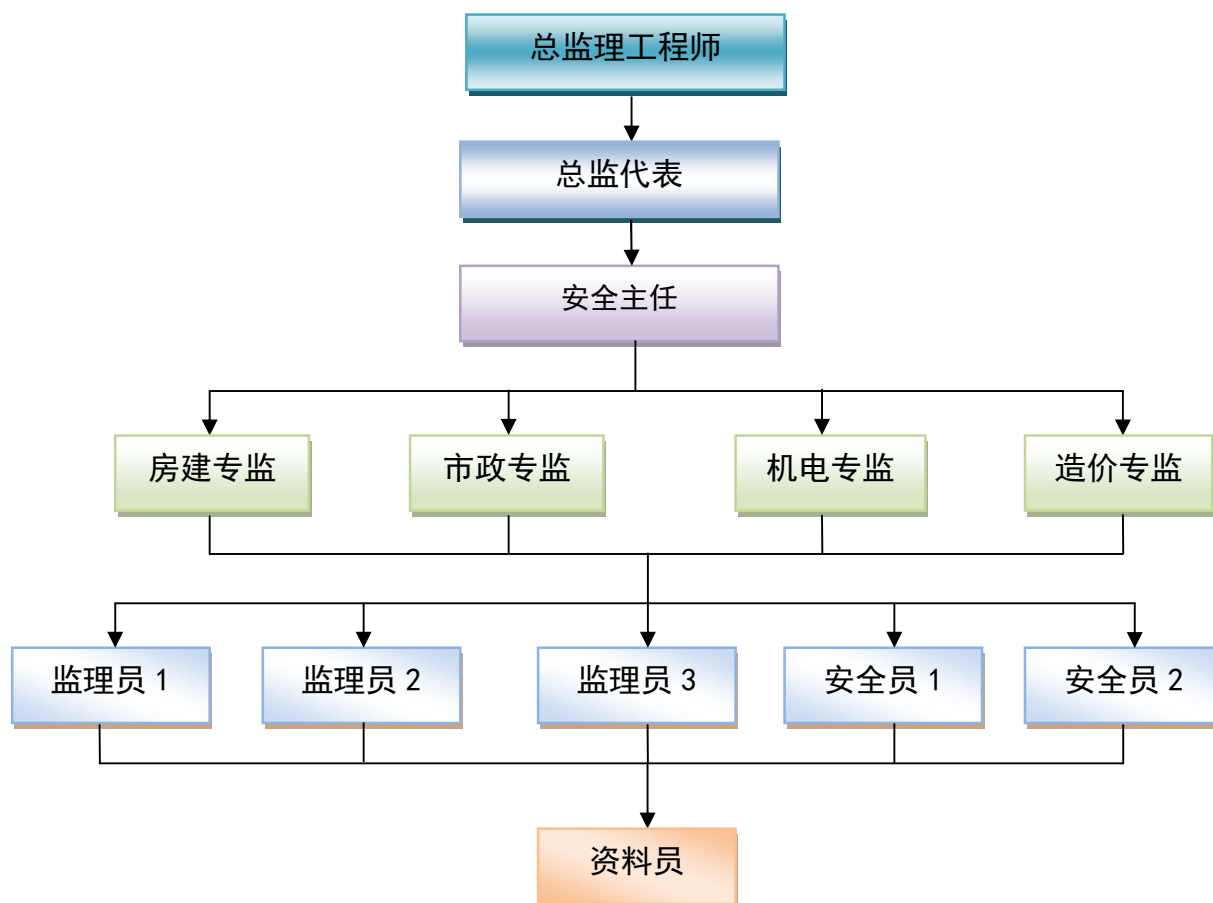
合同订立时间 2019年5月27日



五、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	徐仲民	高工	注册监理工程师证	—	44003825	市政公用工程	3391f25e4bb1af75	是
2	总监代表	市政公用工程	徐万喜	中级	注册监理工程师证	—	44032895	市政公用工程	3391f25e4bb35a82	是
3	安全主任	工程类	贺启辉	中级	注册安全工程师证	—	19200250106	建筑施工安全	3391f14a89e8e5e2	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	左江沅	中级	注册监理工程师证	—	44032871	房屋建筑工程	3391f25e4bb404ak	是
5		市政公用工程	詹增辉	中级	注册监理工程师证	—	44035952	市政公用工程	3391f25e4bb49d60	是
6		电力工程/机电安装工程	廖耀武	高工	注册监理工程师证	—	44001404	水利水电工程	3391f25e4bb5491v	否
7	监理员 1	工程类	张 亮	—	广东省专业监理工程师证	—	B23080601	市政公用工程	3391f14a89e9bc1h	是
8	监理员 2	工程类	邵 健	中级	广东省专业监理工程师证	—	B18120245	市政公用工程	3391f14a89c9f4e3	是
9	监理员 3	工程类	魏子洋	—	广东省专业监理工程师证	—	B23060206	市政公用工程	3391f14a89ea6acs	是
10	造价工程师	土建/安装	张 新	高工	注册造价工程师证	一级	建[造]11154400028336	土木建筑工程	3391f14a89c83767	否
11	安全员 1	工程类	孙江南	高工	广东省安全员证	—	A23030240	市政公用工程	3391f14a89e928en	是
12	安全员 2	工程类	刘 强	中级	安全生产考核合格证	—	粤建安B(2014)0008471	市政公用工程	3391f283c4da6c46	是
13	资料员	工程类	林玉妙	—	广东省资料员证	—	20211001644	档案管理	3391f14a89eb93f1	是

项目管理班子组织架构图





1、项目总监徐仲民相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年04月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 徐仲民		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年11月15日		
注册编号 : 44003825		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月14日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	个人签名 : 徐仲民 25.10.20	
	签名日期 : 25.10.20 发证日期 : 2025年03月06日	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.	编号: No. 0021674
持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 徐仲民 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年11月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2002年05月12日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2002 年 08 月 09 日 Issued on _____





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 徐仲民
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.11
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁四局
Place of work

系列 工程
Series
专业 路桥
Profession
评审委员会 中铁工程总公司工程系列高评委
Evaluation Committee
评审通过时间 2005.12
Date of Approval

证书编号 9390000546
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐仲民

社保电脑号：601093534

身份证号码：422201196811150876

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	790014	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	790014	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	04	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	05	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	06	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	08	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	09	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	10	790014	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			13130.0	6240.0			4016.5	1606.6			401.7			312.0	156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb1af75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2、总监代表徐万喜相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年10月21日 - 2026年03月22日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 徐万喜		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年09月28日		
注册编号 : 44032895		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.21	



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00026473

833



姓名:

Full Name 徐万喜

身份证号:

ID No. 420921198409284818

管理号:

Administration No. M5172016302242

发证日期:

Issue Date 2016 年 3 月 31 日

专业名称:

Professional Field 道路与桥梁

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2016 年 3 月 18 日

批准单位:

Approved by 仙桃市职改办公室

批准文号 仙职改办[2016]24 号

Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级

Evaluation Organization 职务评审委员会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐万喜

社保电脑号：649397872

身份证号码：420921198409284818

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				84.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb35a82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





广东省职称证书

姓 名: 贺启辉
身份证号: 513822198711207616



职称名称: 工程师
专 业: 工程管理
级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2017年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043810

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2017年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 贺启辉 性别 男, 1987 年 11 月 20 日生, 于 2006 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院普通全日制 财务信息管理 专业
三年制专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南财经大学天府学院

院 长: 潘永东

证书编号: 140371200906000647

2009 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉

社保电脑号：625372306

身份证号码：513822198711207616

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				84.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89e8e5e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





4、房屋建筑工程专监左江沅相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年10月19日 - 2026年03月22日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 左江沅		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年06月22日		
注册编号 : 44032871		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.19	



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年03月06日



姓名：左江沅
证件号码：362430199206223416
性别：男
出生年月：1992年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000351



证书编号：B08203080100005194

姓名：左江沅
性别：男
身份证号：362430199206223416
专业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左江沅

社保电脑号：632945832

身份证号码：362430199206223416

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					72.0	

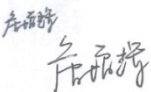
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb404ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





5、市政公用工程专监詹增辉相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年10月21日 - 2026年04月19日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 詹增辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1994年08月15日		
注册编号 : 44035952		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.21	
		发证日期 : 2023年09月19日





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 詹增辉
证件号码: 445122199408151015
性 别: 男
出生年月: 1994 年 08 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 05 月 14 日
管 理 号: 20230504844000005004







姓 名: 詹增辉
性 别: 男
身份证号: 445122199408151015
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001934

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹增辉

社保电脑号：643554479

身份证号码：445122199408151015

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				60.32	

备注：

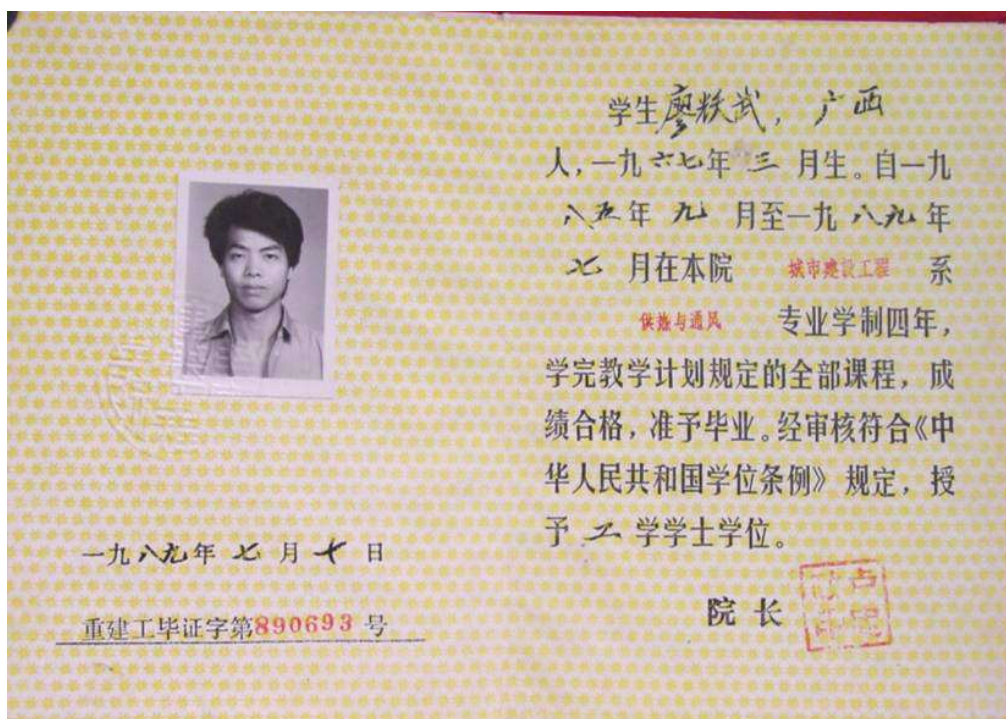
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb49d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





6、机电安装工程专业监廖耀武相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年10月20日 - 2026年04月18日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 廖耀武		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年03月01日		
注册编号 : 44001404		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月12日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.2025	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武 社保电话号：2033992 身份证号码：510212196703010437 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	9.6
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	9.6
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
2025	10	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	9.6
合计			9696.0	4608.0			4014.0	1605.6			401.46			150.8		115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb5491v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





7、监理员 1 张亮相关资格证书及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亮

社保电脑号：635675566

身份证号码：230405199312270518

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		120.08	447.28	60.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89e9bc1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





8、监理员 2 邵健相关资格证书及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵健

社保电脑号：804203951

身份证号码：430524199003297436

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32				1204.26	401.46			401.46				241.28	60.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89c9f4e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





9、监理员 2 魏子洋相关资格证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏子洋

社保电脑号：649701176

身份证号码：530128199401161232

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			1250.2		64.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89ea6acs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





10、造价工程师张新相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

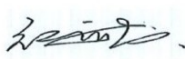
专 业: 土木建筑工程

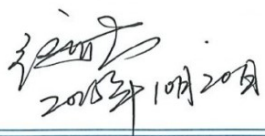
证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月20日
(1)
101081090646







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：609371661

身份证号码：430721198110143712

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40400.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0						480.0

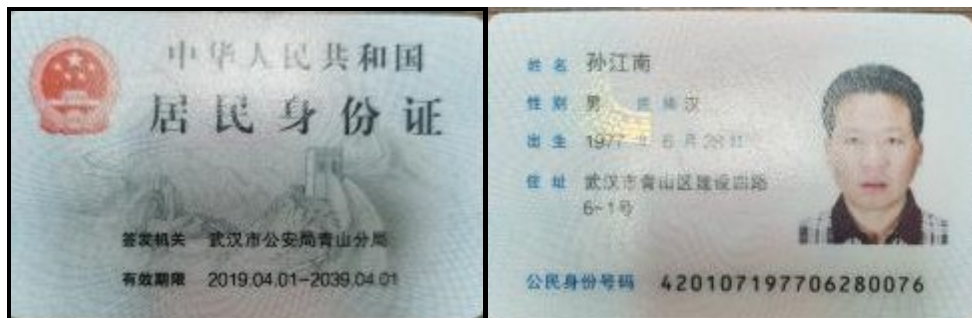
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a89c83767 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





11、安全员 1 孙江南相关资格证书及社保证明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙江南

社保电脑号：610982960

身份证号码：420107197706280076

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4320.0			4014.0	1605.6			401.46					108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89e928en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





12、安全员 2 刘强相关资格证书及社保证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0008471	
姓 名:	刘强
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年03月08日
企 业 名 称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年10月10日
有 效 期:	2023年07月17日 至 2026年10月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 15003472
No.



(此章在有效期内有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 305030021201500472

File No.

姓 名 刘强 性 别 男
Name Gender
身份证号 420822198703085773
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 中级工程师
Qualification
专 业 工程管理
Speciality
授予时间 2015年05月
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 桂林市人力资源和社会保障局
Issued by

2015 年 10 月 10 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：621766310

身份证号码：420822198703085773

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				2360.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c4da6c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





13、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明

	姓 名: 林玉妙 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 450981199310313929 ID No.
	岗位名称: 资料员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211001644 Certificate No.	发证单位盖章: 培训专用章 Issued by
注册编号: 2021101644 Registration No.	签发日期: 2021年10月12日 Issued Date

	林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年 08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 林玉妙	
身份证号 450981199310313929	
证书编号 1801050007037	发证单位 2018 年 08 月 10 日 有效期至: 2021 年 12 月 31 日



建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林玉妙

身份证号: 450981199310313929

岗位名称: 资料员

技能等级: 一

证书编号: 20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙

社保电脑号：645479086

身份证号码：450981199310313929

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					62.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89eb93f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





六、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市建星项目管理顾问有限公司 现参加招标工程 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道） 的投标（标段编号：2206-440307-04-01-591454006001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1.中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2.若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
(需加盖公章)



备注说明：按相关文件认定我司属中型企业，证明文件详见附件页；



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2025年 10月)

单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	295	295	295	296	295

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a76857659az) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月04日 15:14:00

