

标段编号：2206-440307-04-01-591454006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏高智项目管理有限公司

日期：2025年11月12日

一、企业基本情况

企业名称	江苏高智项目管理有限公司	成立时间	1998 年 11 月 10 日
企业曾用名（若有）	扬州高智工程监理造价咨询有限公司	注册资本（万元）	3000 万人民币
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	建设工程项目代建管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。		

1、营业执照扫描件

统一社会信用代码		营业执照		编号 321111666202302090062	
913211007115467472 (2/4)		SCJDGL (副本) SCJDGL		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	江苏高智项目管理有限公司	注册资本	3000万元整	成立日期	1998年11月10日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼	登记机关	镇江市江宁区行政审批局
法定代表人	王颂阳				2023年02月09日
经营范围	建设工程项目代建管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

江苏高智项目管理有限公司

江苏省-镇江市

统一社会信用代码	913211007115467472	企业法定代表人	王颂阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-镇江市
企业经营地址	江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D232663552	机电工程施工总承包二级	2025-09-26	2026-09-25	江苏省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4	监理资质	E132001388	工程监理综合资质	2022-01-28	2027-01-28	住房和城乡建设部	证书信息

3、监理资质证书扫描件（工程监理综合资质）；



企业名称	江苏高智项目管理有限公司		
详细地址	江苏省镇江市润州区黄山南路20号德润大厦9楼		
建立时间	1998年11月10日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913211007115467472		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E132001388-4/2		
有效期	至2027年01月28日		
法定代表人	王颂阳	职务	总经理
单位负责人	王颂阳	职务	总经理
技术负责人	张文书	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 扬州高智工程监理造价咨询有限公司 原发证日期: 2012年08月20日			

业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏 详细地址 变更为: 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼 
技术负责人 变更为: 黄学良 技术负责人职称或执业资格 变更为: 副高级工程师/监理工程师 
变更核准机关(章) 年 月 日

二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间 （年 月 日）	备注
1	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理	宜兴市	市政类排水工程 程监理	1263.05	2020年06月25日	/
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市 龙岗区	市政类给水工程 程监理	1030.289319	2021年11月05日	/
3	南山东入口生态修复工程监理	镇江市	市政公用工程	853.9440	2020年12月22日	/
4	苏州高新区光子产业园融合发展项目——市政二标监理	苏州市	市政公用工程	442.188816	2024年11月12日	/
5	龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区（监理）	深圳市 龙岗区	市政类给水工程 程监理	374.129531	2024年04月26日	/

1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

中标通知书

中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理以及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
-------------------	-------------	-----------

项目负责人：李旸

证书编号：32024414

备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司



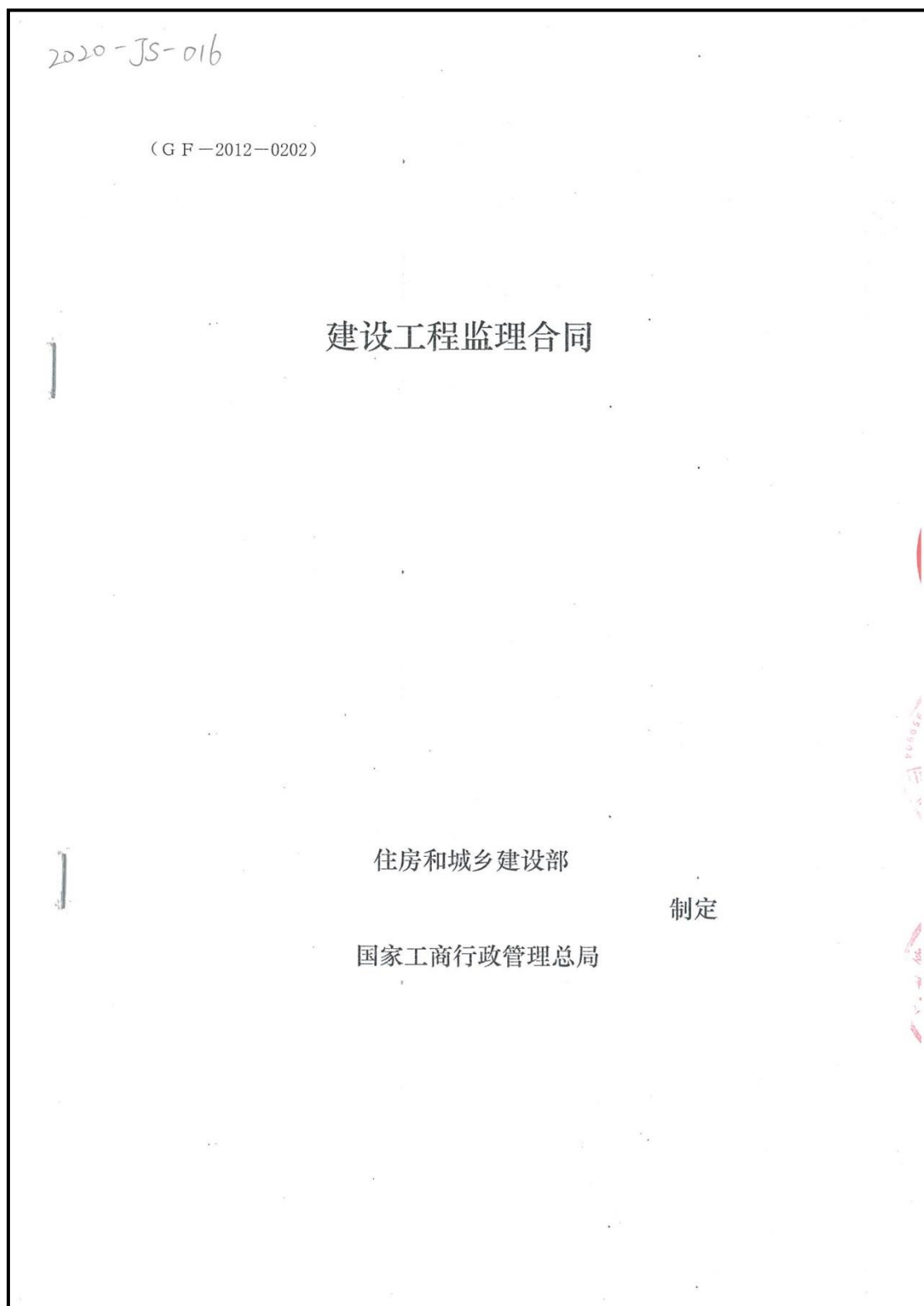
招标人：（公章）

法定代表人：（签章）

2020年06月24日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 81607 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旻；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 ；

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00 元；
2. 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无
- (2) 设计阶段服务酬金： 无
- (3) 保修阶段服务酬金： 无
- (4) 其他相关服务酬金： 无

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 25 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 01 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。
2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

委托人：____（公章）

宜兴北控农村污水治理有限公司、

宜兴北控城乡污水管网有限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：____（公章）

江苏高智项目管理有限公司

住所：江苏省镇江市黄山市

南路20号德润大厦9楼

邮政编码：212000

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：中国工商银行股

份有限公司镇江黄山南路支行

账号：1104050209000062658

电话：0511-85918289

传真：0511-85916591

电子邮箱：_____

委托人：____（公章）

宜兴市公用事业管理局

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权，施工进度的检查督促权，工程款支付的审核和签认权，施工协调会的主持权，竣工结算的复核

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城320282202000192SP;城320282202000193SP;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期2021年06月20日

建设单位	宜兴建控农村污水处理有限公司/宜兴建控城乡水务管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。	
施工单位	无锡市政设计研究院有限公司	设计单位	无锡市政设计研究院有限公司		
工程规模	开工日期	2020.10.31	监理单位		参与人员（签字）
工程造价	竣工日期		设计单位		参与人员（签字）
验收范围及数量： 宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水治理约30个村庄、城乡管网DN100~DN1200约230km。			施工单位		参与人员（签字）
存在问题及整改意见：			参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2020 年 06 月承接了
宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公
司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第四批)(合
同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日)监
理工作，项目负责人：李旻，且已基本完成本项目全部工作内容，
合同履行情况如下：

一、人员配备：优秀

二、工作质量：满足要求

三、工作时效：优秀

四、工作配合：优秀

整体评价：优秀。

特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期：2021 年 09 月 11 日

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监
理

合同关键页

利源合同 2021 年 193 号	
工程编号:	
合同编号:	
深水合字 2021 年 第 2170 号	
深圳市工程监理与相关服务合同	
(示 范 文 本)	
工程名称: <u>龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区</u>	
委 托 人: <u>深圳市水务（集团）有限公司</u>	
受 托 人: <u>江苏高智项目管理有限公司</u>	
2016 年 4 月版	

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

 (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

 (2) 合同协议书；

 (3) 中标通知书；

 (4) 补充条款、附件；

 (5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

 (6) 合同通用条件；

 (7) 投标文件及其附件；

 (8) 招标文件及其附件、补遗文件；

 (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

总监变更证明

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年） 一布吉供水有限公司供水片区		原备案号	
合同标段名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理			
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更			
变更原因	项目总监李响因个人身体原因，变更理由符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）第五十四条规定，现将项目总监变更为李洁，变更后项目总监的从业资格，专业水平及管理经验满足本项目招标文件约定的条件。			
※变更后项目负责人姓名	李洁	※执业注册号	32026412	
附 件	①变更前后项目总监的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料； ②监理单位书面承诺书； ③原项目总监病例证明； ④项目变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向本单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：李永弟 (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	资料齐全，符合备案条件			
	经办人：陈翔华 2022 年 2 月 18 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建局规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年10月18日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	118个小区改造	工程造价 (万元)	107549.58
结构类型	市政工程	工程用途	给水管网
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质	B144055465
施工单位	中电建生态环境集团有限公司		D244127999
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	证 号	E132001388
施工图审查单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新、李洁
组员	郑钟城、郑道才、尉巍、姚华土、赖腾飞、廖葵酉、钟益斌、陈有琰

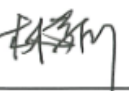
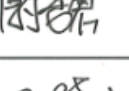
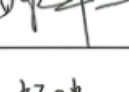
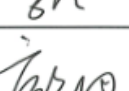
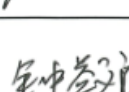
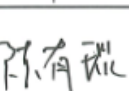
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨文博	郑道才、钟益斌
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	林荣新	尉巍、陈有琰、姚华土、赖腾飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	李洁	郑钟城、廖葵酉

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
郑钟城	深圳市水务(集团)有限公司	水利水电中级工程师	代建单位项目副经理	
郑道才	福州城建设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	中级造价师	设计单位项目负责人	
姚华土	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
赖腾飞	深圳市横岗自来水有限公司		运管单位代表	
李洁	江苏高智项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
廖葵百	江苏高智项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师代表	
钟益斌	中电建生态环境集团有限公司	工程师	施工单位项目经理	
陈有琰	中电建生态环境集团有限公司	高级工程师	施工单位项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位中电建生态环境集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为4个单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008的有关规定和要验收工作组同意龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2024 年10月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

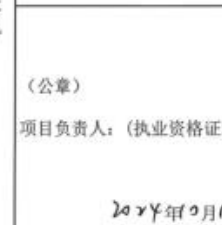
建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024 年 10 月 18 日

发出日期： 2024 年 10 月 18 日

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）— 布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	118个小区改造	工程造价 （万元）	107549.58
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月30日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月3日	吉华街道单位工程	合格
	2024年7月24日	坂田街道单位工程	合格
	2024年8月30日	南湾街道单位工程	合格
	2024年8月30日	布吉街道单位工程	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。本项目对坂田、吉华、布吉、南湾四个街道内的116个小区室外供水管网和74个泵房二次供水设施进行改造。优饮主要内容为土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路恢复工程；二供主要内容为泵房主体工程、泵房室内给水系统工程、泵房电气工程、泵房装饰装修工程。		
工程质量情况	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工，严格按照设计及规范要求施工，各项技术质量指标符合设计及规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，缺陷处理已完成并验收合格，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故，未发现严重质量缺陷。 工程严格按照设计图纸及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，验收合格。		
工程未达使用功能的部位范围	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：裴洪军 注册号：4405546-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年10月18日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日

市政基础设施工程 工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	/		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年10月18日
项目负责人	钟益斌	项目技术负责人	陈有琰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 747 分部, 经审查符合设计及标准要求 747 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	经检查, 验收合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年10月18日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部

**关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目
十二月份红黑榜考核结果通报**

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

一、考核情况

（一）进度考核：共20分

1. 考核目标（10分）：

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

2. 进度专项考核（10分）：

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第一名	中电建	江苏高智	10

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

(二) 安全考核：共 60 分（内业 30 分+外业 30 分）

1. 安全内业考核（30 分）：

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准，满足即得分，不足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

2. 安全外业考核（30 分）：

以红黑榜制度扣分项为基础，依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数，通过总扣分数/总工作面进行排名，排名由高到低依次得分为：30 分、28 分、26 分、24 分，各单位计算如下：

(1) 施工单位外业考核结果

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

(2) 监理单位外业考核结果

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

(三) 质量考核：共 20 分

质量内业考核，以现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

(四) 综合得分情况：

综合得分根据以上各项考核得分及12月27日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位1分/条，监理单位0.5分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排 名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

（一）存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

(二) 问题分析

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。

2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。

3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。

4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。

5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

(三) 优化意见

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。

2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。

3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

三、工作要求

针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

各施工单位必须于 2021 年 12 月 31 日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

附件：1. 一标监理质量安全行为考核表

2. 二标监理质量安全行为考核表

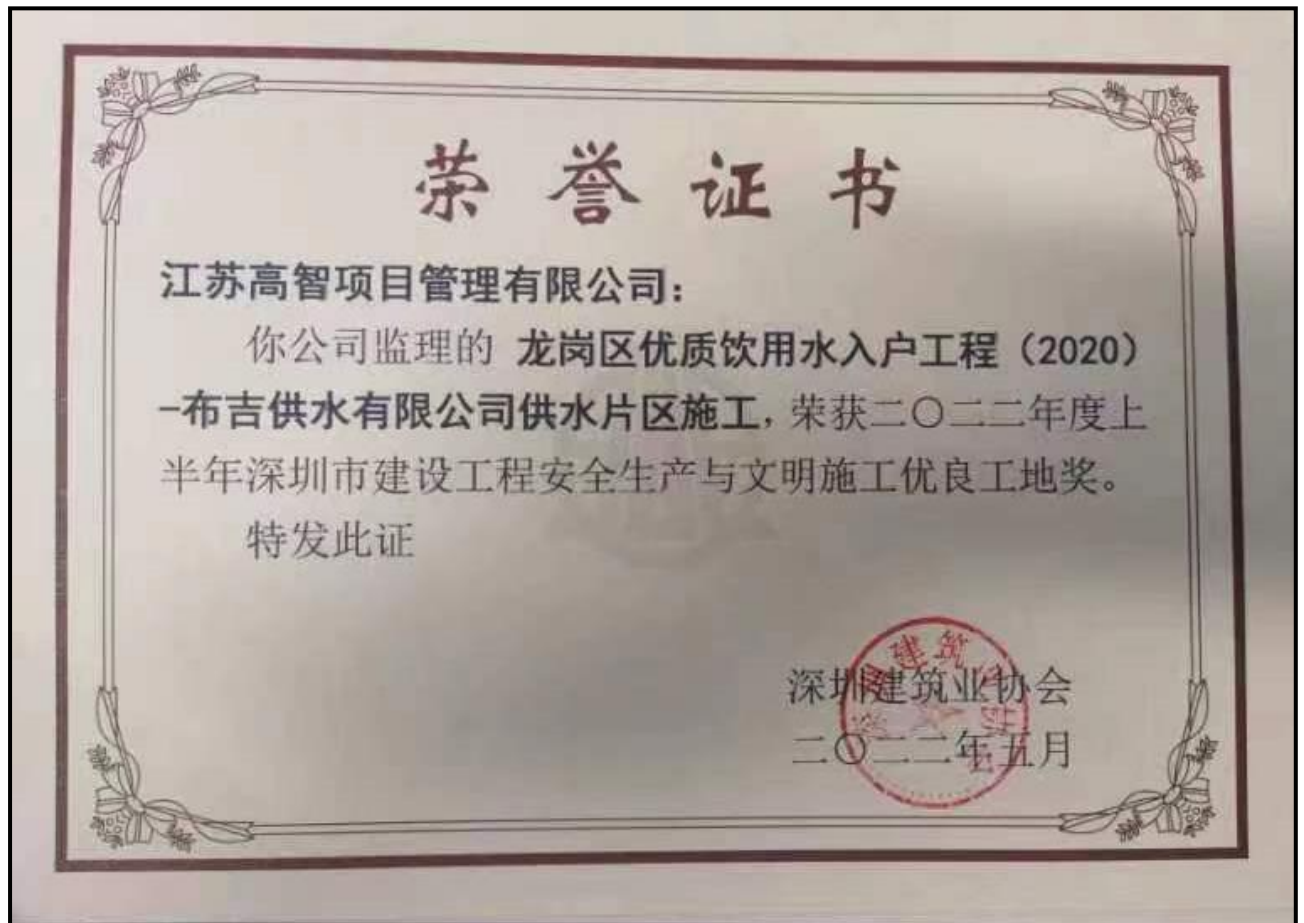
3. 三标监理质量安全行为考核表

4. 四标监理质量安全行为考核表

5. 一标施工质量安全行为考核表
6. 二标施工质量安全行为考核表
7. 三标施工质量安全行为考核表
8. 四标施工质量安全行为考核表

深圳市水务（集团）有限公司
龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）
-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目
全过程代建项目部
2021 年 12 月 29 日

项目荣誉



3. 南山东入口生态修复工程监理

中标通知书

中标通知书

江苏高智项目管理有限公司：

镇江市润州区新农村发展实业有限公司的南山东入口生态修复工程监理的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于 年 月 日前到我单位与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和-content：施工图中工程施工建设全过程（含保修期）的监理

2. 中标价：8539440 元

3. 中标工期：按照施工招标中标工期执行

4. 工程规模：项目总投资约 80000 万元

5. 中标质量标准：合格

6. 中标项目经理姓名：陈政

资质等级：市政公用工程

资质证号：32024413

招标人（公章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

招标代理（公章）：

法定代表人（盖章）：

2020 年 12 月 11 日



(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：镇江市润州区新农村发展实业有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《长山安置房二期项目监理三方协议》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东入口生态修复工程监理；

2. 工程地点：东至官塘桥路，南至陈家湾，西至八公洞，北至观音山；

3. 工程规模：项目总投资约 80000 万元；

4. 工程质量标准：合格

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈政，身份证号码：
320111197404151210，注册号：32024413。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰伍拾叁万玖仟肆佰肆拾圆整（¥：¥8539440.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥8539440.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限:

按照施工招标中标工期执行。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点: 镇江市润州区新农村发展实业有限公司。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执

贰份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 镇江市黄山南路 20 号德
同大厦 9 楼

邮政编码: 212000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

镇江黄山南路支行

账号: 1104050209000062658

电话: 0511-85918289

纳税人识别号 913211007115467472

传真:

电子邮箱:

业主证明

证 明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2020 年 12 月 22 日承接了南山东入口生态修复工程监理工作，项目总投资约 80000 万元，签约酬金 853.9440 万元。

项目建设地点：东至官塘桥路，南至陈家湾，西至八公洞，北至观音山。

主要建设内容：沥青路面、景观绿化、地面铺装、山体植被修复、防火通道，登山道、栈道，及其配套的服务设施、水电管网、停车场等；

工程类型：市政工程

委托监理的范围及监理业务：施工图中工程施工建设全过程（含保修期）的监理。

镇江市润州区新农村发展实业有限公司



4. 苏州高新区光子产业园融合发展项目——市政二标监理

中标通知书

苏州市公共资源交易

中标通知书

标段编号: N3205010304000853001004



中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

苏州科技城科技发展有限公司的苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理

2、中标价: 4421888.16 元

3、暂估价: 0元; 工程: 0元; 材料: 0元;

4、中标工期: 794天

5、中标质量标准: 合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号: 丁锋、注册造价工程师·土建、建[造]12213254003881;注册监理工程师·市政公用工程、43008620

7、其他联合体成员: 无

8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2024年10月31日







SSTT 苏州科技城 SUZHOUSCIENCE & TECHNOLOGY TOWN (合同版本号:SSTT009-GC-20220601)
(GF-2012-0202) 2024-JS-04P
建设工程监理合同 (示范文本)
适用范围：苏州科技城（东渚街道）区域内工程项目监理服务 资金来源：国有资金或财政资金 采购方式：自行采购或公开招标 合同版本号：SSTT009-GC-20220601

第一部分 协议书

委托人(全称): 苏州科技城科技产业发展有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理;
2. 工程地点: 苏州高新区科技城;
3. 工程规模: 光子产业园区-嘉陵江路道路新建及拓宽改造工程,其中嘉陵江路为城市主干路,受监工程造价约 30123 万元;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 30123 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁锋 身份证号码: 32108519810818141X 注册号: 43008620。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰肆拾贰万壹仟捌佰捌拾捌元壹角陆分 (¥4421888.16)

包括：1. 监理酬金：肆佰肆拾贰万壹仟捌佰捌拾捌元壹角陆分（¥4421888.16）
2. 相关服务酬金：已包含。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
(2) 设计阶段服务酬金：/。
(3) 保修阶段服务酬金：已包含。
(4) 其他相关服务酬金：已包含。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 11 月 15 日 始，至 2027 年 1 月 17 日 止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 始，至 / 止。
(2) 设计阶段服务期限自 / 始，至 / 止。
(3) 保修阶段服务期限自 单击此处输入日期。 始，至 单击此处输入日期。 止。
(4) 其他相关服务期限自 / 始，至 / 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：苏州科技城。
2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

甲方（盖章）： 法定代表人（授权代表）： 经办人： 签署日期：  	乙方（盖章）： 法定代表人（授权代表）： 经办人： 签署日期：2024.11.12  
--	---

5. 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区
（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-477590003001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区（监理）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

中标价：374.129531万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李旸

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：徐永

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-01

查验码：2576365499606412 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

52

利源合同 2016-02-02 号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受 托 人：江苏高智项目管理有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共 4 个街道，总投资约 4.27 亿元，改造内容包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：财政资金 66.67%，企业投资 33.33%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰柒拾肆万壹仟贰佰玖拾伍元叁角壹分（¥3741295.31 元）
（其中：不含税价为 3529523.87 元，增值税金额为 211771.44 元，增值税税率为 6%）。合同中标下浮率为：22.8%。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	356.313839	17.815692	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1340 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。
(以下为盖章页)

委托人：(盖章)  深圳市利源水务设计咨询
有限公司
住所：深圳市福田区南园街道巴登社
区深南中路 1019 号万德大厦
主楼 10 层

邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人：
(签章) 

开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)  江苏高智项目管理
有限公司
住所：江苏省镇江市黄山南路 20
号德润大厦 9 楼

邮编：212000
法定代表人或
其授权代理人：
(签章) 

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：44250100001400002745
电话：0755-89565099
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区的施工阶段及保修阶段的监理服务等。具体范围以概算批复的项目范围及委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准，委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：受托人应按合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划、监理细则，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。具体包括如下：

(1) 招标阶段及施工准备阶段

- 1) 协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。
- 2) 负责提出工程施工所需各项措施项目并编制措施方案清单，应审核审批施工组织设计和专项方案。
- 3) 协助委托人办理报建和开工备案相关事宜，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续及检查施工前的各项准备工作。
- 4) 协助委托人签订与工程有关的合同，复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配

件等供应单位的资格。

5) 协助委托人组织设计交底、施工图纸会审。

6) 协助委托人对设计图纸(施工图设计)进行审核,并在委托人要求的时间内提供相应的审核意见及建议,包括但不限于委托相应的专家进行审核。

7) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

8) 协助委托人处理一般技术问题,及时发现并提交书面处理意见。

9) 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续。

10) 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续,并负责相关的协调工作。

11) 协助委托人做好施工现场和红线外临建场地生产、办公、生活区的规划。

12) 协助委托人办理施工现场和红线外临建场地临时用电、用水、用地、道路占用及恢复、余泥渣土排放、排水排污、消防报批、燃气保护等相关手续和协调工作,并负责相关的监理工作。

(2) 工程征地拆迁及青苗补偿阶段

1) 协助完成工程征地拆迁、青苗补偿等现场工程量的计量确认,现场工程量确认资料应有总监签字盖章并盖单位公章,同时要确保满足工程施工的需要。

2) 协助委托人与被拆迁人、补偿人完成工程征地拆迁及青苗补偿的相关谈判,并负责准备与征地拆迁及青苗补偿谈判相关的工程技术资料等附件资料。

3) 在委托人征地拆迁及青苗补偿期间,受托人应根据征地拆迁及青苗补偿的进度情况要求各承包人按照招标文件及合同规定合理安排进场及各项施工作业,施工安排应科学合理,要确保不对未拆迁区域造成破坏和影响。

4) 征地拆迁及青苗补偿谈判期间,受托人应协调各相关承包人全力予以配合。

5) 受托人应全面掌握征地拆迁及青苗补偿工作的进展状况,合理评估该项工作对工程进度、质量及投资控制的影响。征地拆迁及青苗补偿期间定期(每月)提交书面评估报告及最终评估报告。

(3) 施工阶段

1) 施工过程中的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、投诉处理、沟通协调。

2) 监督、审核承包人施工作业人员是否按要求完成工人产业送培、监管平台实名制录入及进场安全教育等工作,并定期向委托人进行更新及备案。

3) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

① 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施、施工安全保证体系、安全文明施工专项方案,审核承包人选择的分包商。

② 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准,协调委托人和承包人之间的关系。

③ 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

④控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施，根据施工方案核对现场文明施工投入措施、工程量认定等。

⑤组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

⑥组织工程竣工预验收。

⑦组织各参建单位完成改造后评估工作。

⑧协助委托人组织工程竣工验收。

4) 投资控制

为全面贯彻政府投资项目投资控制的有关规定，严格执行《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他有关法规要求，受托人应切实履行监理职责，认真做好工程建设期间的投资控制工作。

①严格执行工程变更（设计变更）管理办法，按管理办法规定的审批权限和审批时限审核工程变更事项。

②无论工程变更（设计变更）涉及金额大小，受托人必须做到量价齐审，对审核结果负责并承担责任，审核的工程变更应有总监签字盖章，同时盖单位公章后才能申报建设单位。受托人应对变更的审核结果负责，如因受托人审核不严，超出委托人或政府造价审核部门审定价的10%的，视为受托人违约，必须承担由此产生的违约责任。工程变更完成后，受托人应及时通知委托人参加现场核实验收，督促各参加人员进行会签。如未通知委托人参加现场核实或未进行会签而擅自签证增加工程量的，委托人不予认可，由此产生的一切责任均由受托人承担。工程变更必须报委托人或建设单位备案审批后，项目总监方可签发工程变更令。

③凡是对工程投资有影响的事项，受托人必须对投资影响情况进行认真复核并提交书面复核意见，复核意见必须有总监签字盖章并盖单位公章，以便委托人依此作出正确决策。

④受托人应对工程投资控制实施动态管理，要求承包人建立变更台账，及时办理工程变更申报备案。受托人必须按时提交投资控制报告。

⑤受托人必须认真审核承包人期中预（结）算书和竣工结算书，并办理期中支付、结算和审计支付，所有预（结）算书（包括期中支付结算书）和竣工结算书及工程款支付有总监签字盖章。

⑥工程变更预算审核必须符合变更管理办法相关要求；工程结算资料审核必须于30天内完成，并出具审核报告。

⑦受托人必须建立工程的变更管理、期中结算支付管理、预结算管理、工程例会管理，以及政府有关部门为本项目召开的各种会议等监理台账。

5) 合同、信息等方面的协调管理

①做好合同管理的各项协调工作，建立合同管理台账。

②协助委托人签订相关合同。

③协助委托人整理报建资料。

④督促承包人整理合同文件和技术档案资料，并审核承包单位相关服务合同的合规性。

⑤协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6) 投诉处理及沟通协调

①受托人须负责监督处理施工阶段产生的各类工程投诉，建立投诉台账，跟踪投诉闭合，并牵头组织投诉回访。

②受托人须建立与街道、社区、物业沟通协调联络机制，负责协助施工入场。

(4) 保修阶段

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1) 审核承包单位保修专项方案，督促承包单位建立保修队伍及保障物资，确保保修期间按时完成抢修任务。

2) 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

3) 督促承包人及时完成未完工程尾项。

4) 督促承包人回访。

5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》、《深圳市水务工程质量与施工安全监督办法》（深水质监〔2015〕155号）、《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等；

(2) 与本工程相关的国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3) 施工合同、经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书、工程量清单及说明；

(4) 本工程的招投标文件及合同；

(5) 委托人发出的有关本工程的指令及制定的有关本工程的规定；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。上述法律法规若有更新，以更新后的为准；相互解释如有矛盾及冲突，以要求较严格者为准。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)超过10日不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)连续5日或2个月内累计10日未在现场的，或者连续3次或2个月内累计10次不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价(万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目总监 姓名及在本项目 中担任的职位
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市龙岗区	市政类给水工程监理	1030.289319	2024 年 10 月 18 日	李洁-总监理工程师

总监理工程师（李洁）执业资格证书、职称证书、社保证明



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李洁

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月07日

注册编号 : 32026412

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月13日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.11



发证日期 : 2025年02月20日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李洁

证件类型	居民身份证	证件号码	321121*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：32026412

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年05月13日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年05月13日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00520921



注册号 32026412

姓名 李洁

性别 男

出生日期 1986 年 08 月 07 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 农林工程

注册执业单位 江苏高智项目管理有限
公司

有效期至 2022 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2019 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 机电安装工程



认定机关 (签章)
2021年 7月 20日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程



认定机关 (签章)
2022年 03月 17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



认定机关 (签章)
2022 年02 月23 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李洁

性 别：男

出生年月：1986.08

身份证号：321121198608074518

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程监理

证书号：202022700050

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司
统一社会信用代码：913211007115467472

现参保地：镇江市市本级
查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		145	145	145	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505	- 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505	- 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505	- 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505	- 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505	- 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505	- 202510	6

- 说明:
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监
理

合同关键页

利源合同 2021 年 193 号	
工程编号:	
合同编号:	
深水合字 2021 年 第 2170 号	
深圳市工程监理与相关服务合同	
(示 范 文 本)	
工程名称: <u>龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区</u>	
委 托 人: <u>深圳市水务（集团）有限公司</u>	
受 托 人: <u>江苏高智项目管理有限公司</u>	
2016 年 4 月版	

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日 起至 2024 年 09 月 15 日 止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

总监变更证明

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年） 一布吉供水有限公司供水片区		原备案号	
合同标段名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理			
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更			
变更原因	项目总监李响因个人身体原因，变更理由符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）第五十四条规定，现将项目总监变更为李洁，变更后项目总监的从业资格，专业水平及管理经验满足本项目招标文件约定的条件。			
※变更后项目负责人姓名	李洁	※执业注册号	32026412	
附 件	①变更前后项目总监的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料； ②监理单位书面承诺书； ③原项目总监病例证明； ④项目变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向本单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：李永弟 (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	资料齐全，符合备案条件			
		经办人：陈翔华 2022 年 2 月 18 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建局规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年10月18日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	118个小区改造	工程造价 (万元)	107549.58
结构类型	市政工程	工程用途	给水管网
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质	B144055465
施工单位	中电建生态环境集团有限公司		D244127999
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	证 号	E132001388
施工图审查单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新、李洁
组员	郑钟城、郑道才、尉巍、姚华土、赖腾飞、廖葵酉、钟益斌、陈有琰

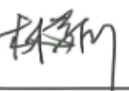
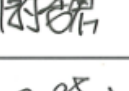
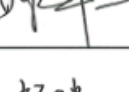
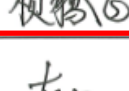
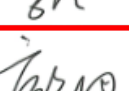
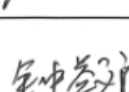
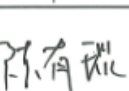
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨文博	郑道才、钟益斌
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	林荣新	尉巍、陈有琰、姚华土、赖腾飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	李洁	郑钟城、廖葵酉

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
郑钟城	深圳市水务(集团)有限公司	水利水电中级工程师	代建单位项目副经理	
郑道才	福州城建设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	中级造价师	设计单位项目负责人	
姚华土	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
赖腾飞	深圳市横岗自来水有限公司		运管单位代表	
李洁	江苏高智项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
廖葵百	江苏高智项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师代表	
钟益斌	中电建生态环境集团有限公司	工程师	施工单位项目经理	
陈有琰	中电建生态环境集团有限公司	高级工程师	施工单位项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位中电建生态环境集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为4个单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008的有关规定和要验收工作组同意龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2024 年10月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024 年 10 月 18 日

发出日期： 2024 年 10 月 18 日

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）— 布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	118个小区改造	工程造价 （万元）	107549.58
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月30日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月3日	吉华街道单位工程	合格
	2024年7月24日	坂田街道单位工程	合格
	2024年8月30日	南湾街道单位工程	合格
	2024年8月30日	布吉街道单位工程	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。本项目对坂田、吉华、布吉、南湾四个街道内的116个小区室外供水管网和74个泵房二次供水设施进行改造。优饮主要内容为土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路恢复工程；二供主要内容为泵房主体工程、泵房室内给水系统工程、泵房电气工程、泵房装饰装修工程。		
工程质量情况	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工，严格按照设计及规范要求施工，各项技术质量指标符合设计及规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，缺陷处理已完成并验收合格，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故，未发现严重质量缺陷。 工程严格按照设计图纸及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，验收合格。		
工程未达使用功能的部位范围	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：裴洪军 注册号：4405546-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[签名] 2024年10月18日	(公章) 总监理工程师：[签名] 2024年10月18日	(公章) 项目负责人：[签名] 2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日

市政基础设施工程 工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	/		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年10月18日
项目负责人	钟益斌	项目技术负责人	陈有瑛
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 747 分部, 经审查符合设计及标准要求 747 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	经检查, 验收合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年10月18日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部

**关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目
十二月份红黑榜考核结果通报**

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

一、考核情况

（一）进度考核：共20分

1. 考核目标（10分）：

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

2. 进度专项考核（10分）：

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第一名	中电建	江苏高智	10

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

(二) 安全考核：共 60 分（内业 30 分+外业 30 分）

1. 安全内业考核（30 分）：

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准，满足即得分，不足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

2. 安全外业考核（30 分）：

以红黑榜制度扣分项为基础，依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数，通过总扣分数/总工作面进行排名，排名由高到低依次得分为：30 分、28 分、26 分、24 分，各单位计算如下：

(1) 施工单位外业考核结果

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

(2) 监理单位外业考核结果

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

(三) 质量考核：共 20 分

质量内业考核，以现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

(四) 综合得分情况：

综合得分根据以上各项考核得分及12月27日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位1分/条，监理单位0.5分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排 名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

（一）存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

(二) 问题分析

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。

2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。

3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。

4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。

5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

(三) 优化意见

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。

2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。

3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

三、工作要求

针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

各施工单位必须于 2021 年 12 月 31 日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

附件：1. 一标监理质量安全行为考核表

2. 二标监理质量安全行为考核表

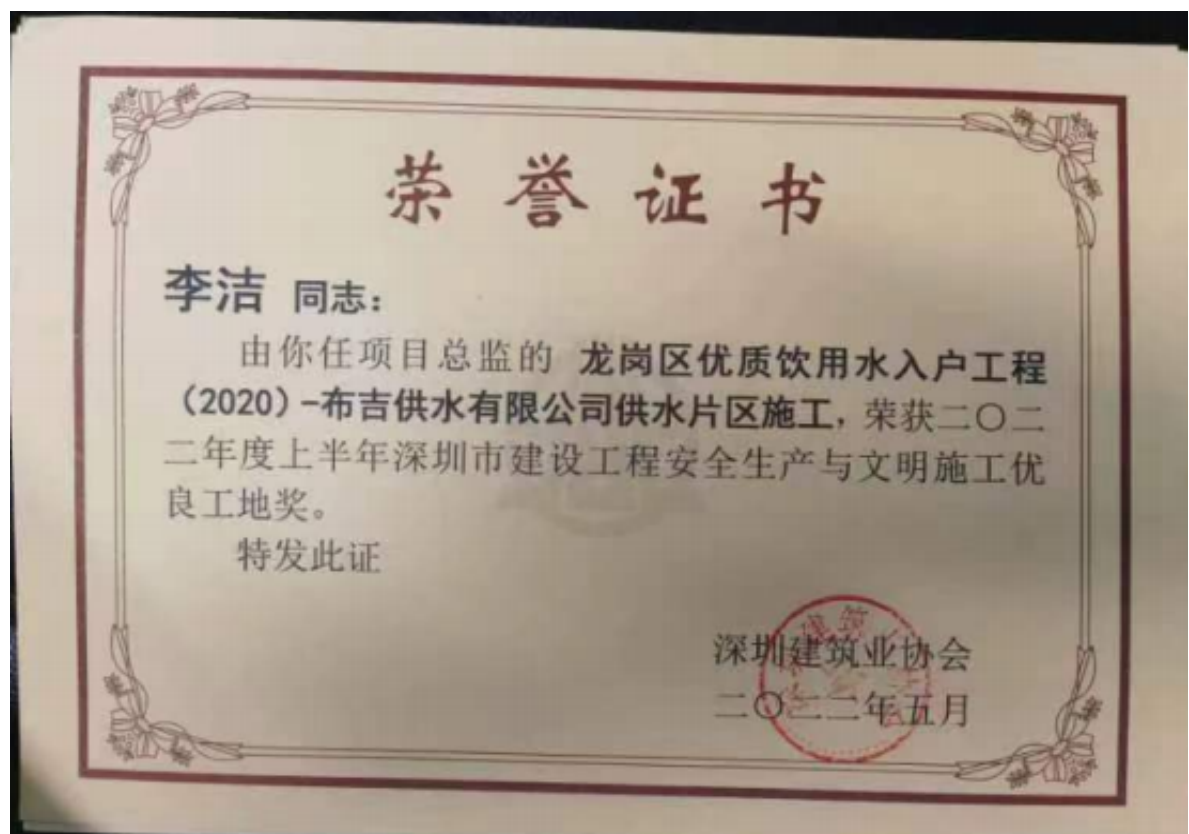
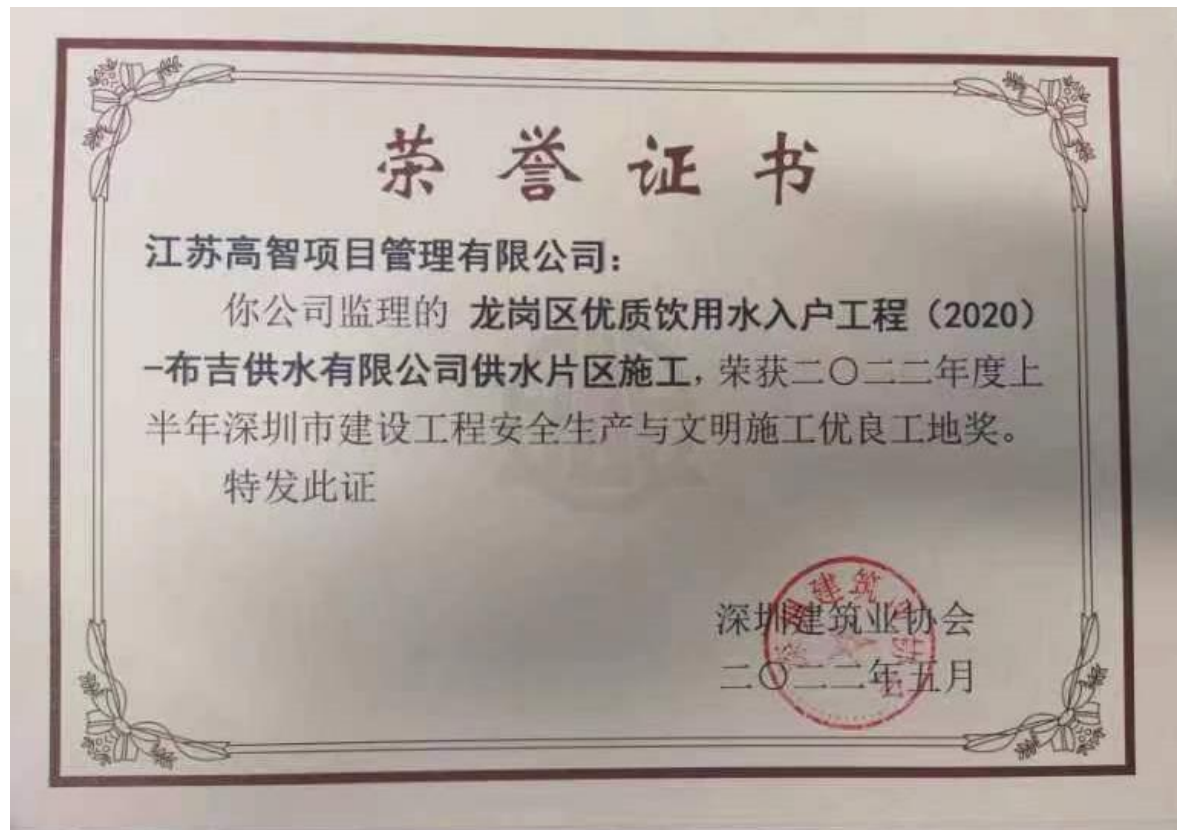
3. 三标监理质量安全行为考核表

4. 四标监理质量安全行为考核表

5. 一标施工质量安全行为考核表
6. 二标施工质量安全行为考核表
7. 三标施工质量安全行为考核表
8. 四标施工质量安全行为考核表

深圳市水务（集团）有限公司
龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）
-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目
全过程代建项目部
2021 年 12 月 29 日

项目荣誉



四、同类工程获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁奖单位	获奖日期	备注
1	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程	江苏省住房和城乡建设厅	2021 年 3 月 19 日	省级
2	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	太古山路（中山西路—宝盖路）道路工程	江苏省住房和城乡建设厅	2021 年 3 月 19 日	省级
3	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗区优质饮用水入户工程（2020）-布吉供水有限公司供水片区施工	深圳建筑协会	2022 年 5 月	市级
4	2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目	镇江市住房和城乡建设局	2023 年 12 月	市级
5	2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	春晓路(彭公山路-陈家门路)道路工程	镇江市住房和城乡建设局	2023 年 12 月	市级

1. 2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”-镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程

获奖证书



第一部分 协议书

一、工程概况

1. 工程名称：镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程；
2. 工程地点：镇江市焦山路南侧、滨水路西侧；
3. 工程规模：_____；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10000万元。
5. 工程质量目标：确保工程达到合格工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录, 即:

附录 A 监理工作要求和制度

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人派遣的监理工作人员名单

附录 D 廉洁合作协议

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王瑛, 身份证号码: 321102196611012440, 注册号: 32018448。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 1286200.00 (¥壹佰贰拾捌万陆仟贰佰圆整)。上述酬金为暂定酬金, 最终酬金以本合同综合单价与实际完成监理建筑面积调整, 建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2005) 的规定计算。

本合同监理报酬综合费率为 1.2862%, 该综合费率是委托人为监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用, 包括但不限于监理费用、办公费用税费、人员工资 (含加班工资)、差旅、延期服务费 (免费期)、工程保修期服务等全部费用。

主服务期为 36 个月, 免费延期服务三个月, 委托人原因造成超出监理主服务期三个月以上监理服务, 双方同意按以下方式计算附加工作报酬: 具体详见附件: 监理费用报价清单 (仅做延期费用计算使用)。

监理报酬按专用条款约定的时间和数额支付, 其中每次付款中有 10% 的费用须经过考核, 由委托人进行考评并按考评结果进行付款。

六、期限

1. 监理期限：

自 2015 年 9 月 20 日始，至 2018 年 9 月 20 日止。免费延期服务期为三个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 施工阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(5) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

3. 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：镇江市禹山路中南御锦城售楼处三楼。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十二份，乙方执二份。

(以下无正文)

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：镇江市禹山路中南御锦城

住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号

邮政编码：212000

邮政编码：212000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：0511-81981027

电话：

传真：0511-81981002

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



第二部分 通用条款

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

2. 2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”-太古山路（中山西路-宝盖路）道
路工程

获奖证书



合同关键页



第一部分 协议书

合同验证码：808632c5-c005-4a0e-ab5e-9405ab6c3919

委托人(全称)：镇江市城市干道工程建设办公室

监理人(全称)：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：太古山路（中山西路~宝盖路）道路工程

2.工程地点：南起中山西路，交红光路等，北至宝盖路

3.工程规模：长866米，宽32米，城市次干路

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：壹亿壹仟万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴永林

身份证号码：321011196209091516

注册号：32004006



2 445294 441074

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾万伍仟叁佰肆拾肆元整 (¥ 1,605,344.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： X

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: X

(2) 设计阶段服务酬金: _____ × _____

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

六、期限

1. 监理期限：

自：2016年06月20日 始，至 2017年06月15日 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自：_____×_____始，至_____×_____止。

(3) 保修阶段服务期限自：_____×_____始，至_____×_____止。

(4) 其他相关服务期限自：_____ × _____ 始，至 _____ × _____ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2016年06月20日

2.订立地点：镇江市干道办

3.本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



委托人： (公章)

监理人：



住 所： 镇江市李家大山

邮政编码： 212000

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： 建行营业部

账 号： 32001758636051154576

电 话： 0511-88809358

传 真： 0511-88809358

电子信箱： /

住 所： 镇江市国合软件产业园1号楼

邮政编码： 212000

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： 工行镇江黄山南路支行

账 号： 1104050209000062658

电 话： 0511-85918289

传 真： 0511-85916591

电子信箱： /





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用： / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程道路、排水、路灯、绿化、管廊、桥梁、交通设施、给水及场内管线协调等建设项目施工阶段及质量保修期的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程实施过程中对相关单位申报的单价测算及相关文件的审核和工程竣工结算的审核工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：请参见9.补充条款2.2.1 监理依据包括。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

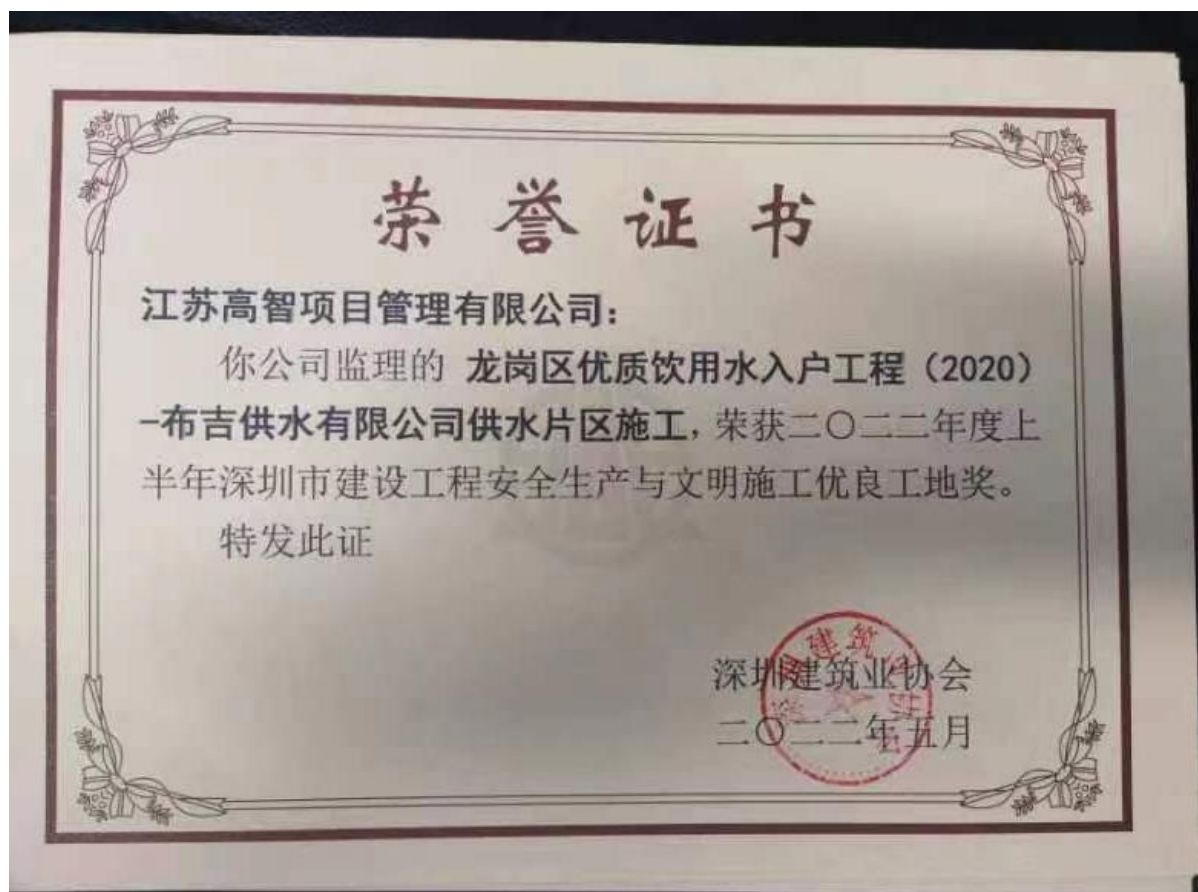
序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	吴永林	321011196209091516	32004006
2	专业监理工程师	胡兰峰	230104196809290614	2.30022e+007
3	专业监理工程师	杨涛	230402197807150034	23004043
4	专业监理工程师	阙济兴	320502196603103095	32003448
5	专业监理工程师	路书永	32108119671125755X	32007543
6	专业监理工程师	王瑛	321102196611012440	32018448
7	专业监理工程师	彭程	321102197106151911	32003775
8	专业监理工程师	陆晏	321111197206280012	32016409
9	专业监理工程师	龚小龙	32111119761115161X	32019678
10	专业监理工程师	朱生	321182198204020014	32019679
11	专业监理工程师	何耀军	420500197108290095	33003330
12	监理员	陈辉	321121199307170332	苏建工监员（镇）第1404763号



2 445294 441074

3. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗区优质饮用水入户工程（2020）-布吉供水有限公司供水片区施工

获奖证书



合同关键页

利源合同 2021 年 193 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 2170 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 江苏高智项目管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司
合同专用章



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

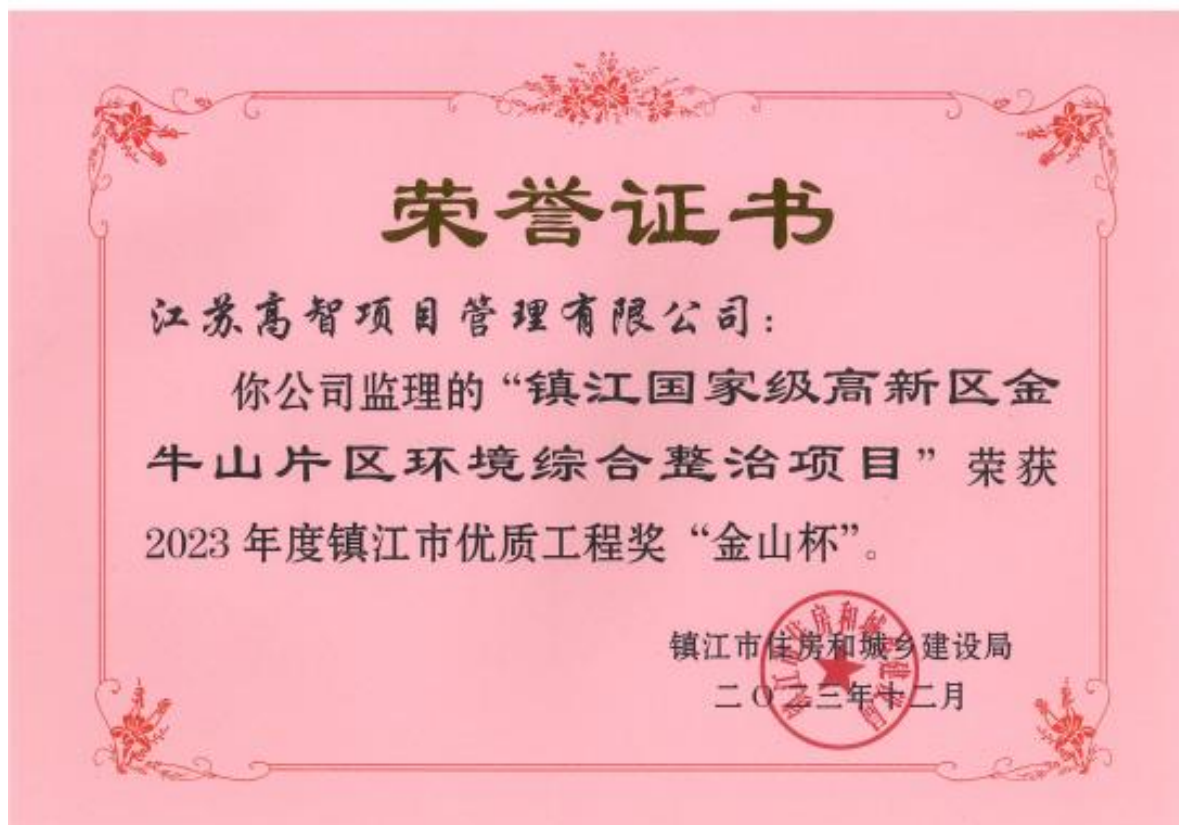
2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

4. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”-镇江国家级高新区金牛山片区环境
综合整治项目

获奖证书



合同关键页

第一部分 协议书

委托人（全称）：镇江高新置业有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目工程监理；
2. 工程地点：镇江高新区南徐大道以南，四摆渡路（规划道路）以西；
3. 工程规模：工程费用约 8000 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 8000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：葛小路，注册号：32017503，身份证号码：321102196806253121。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾柒万玖仟陆佰壹拾玖元（¥：979619.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖拾柒万玖仟陆佰壹拾玖元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：
自 2020 年 11 月 18 日始，至 2021 年 5 月 17 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 16 日。
2. 订立地点：镇江高新置业有限公司。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：_____
_____（签字或盖章）

监理人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：_____
_____（签字或盖章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____

中标通知书



ZJS202009018001001:

江苏高智项目管理有限公司:

镇江高新置业有限公司的镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目工程监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将依据本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020年12月17日前到我单位洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 工程前期准备阶段、施工及保修阶段全过程监理,包含对工程进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理、现场管理,协调施工现场各方面关系等

2. 中标价: 979619.00元

3. 中标工期(日历天): 180

4. 中标规模: 项目总用地面积约11万平方米,工程费用约7200万

5. 中标质量标准: 合格

6. 中标项目经理: 葛小路

资质等级: 注册监理工程师(市政公用工程专业)

证书编号: 32017503

招标人(公章):

备案情况(备案章):

法定代表人(签名):

经办人(签名):

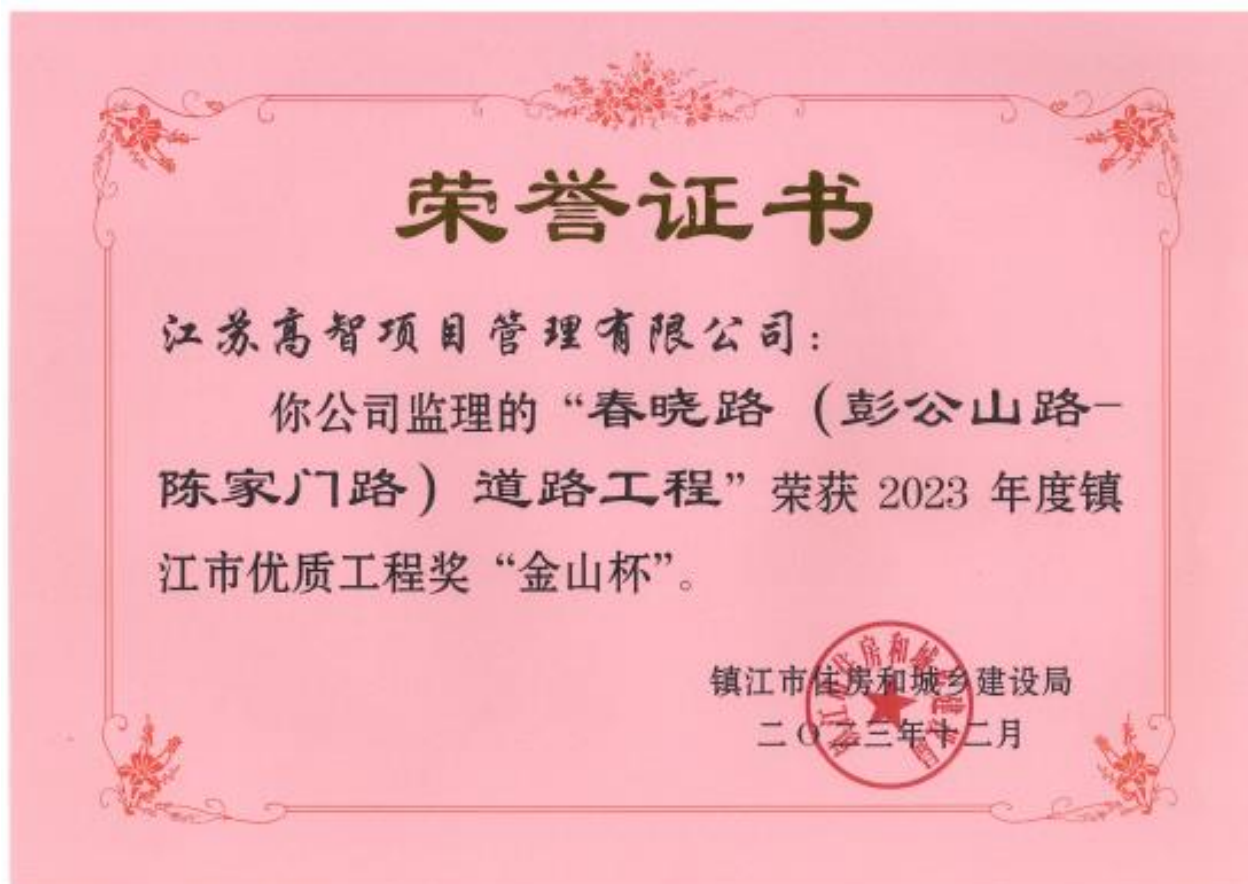


2020年11月18日

2020年12月08日

5. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”-春晓路(彭公山路-陈家门路)道路
工程

获奖证书



合同关键页

2021-JS-059

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

春晓路（彭公山路—陈家门路）道路工程项目监理工程



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：镇江高新置业有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：春晓路（彭公山路—陈家门路）道路工程项目监理工程；
2. 工程地点：镇江高新区西起彭公山路，东至陈家门路；
3. 工程规模：道路总长640.81m，道路红线宽为12m，道路等级为双向两车道城市支路；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约900万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈政，身份证号码：320111197404151210，

注册监理工程师证号：32024413

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾捌万陆仟壹佰捌拾肆元。

包括：1. 监理酬金：壹拾捌万陆仟壹佰捌拾肆元（¥186184.00 元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 工程前期准备阶段、施工及保修阶段全过程监理。

2. 计划开工时间 2021 年 10 月 20 日，计划竣工时间 2022 年 3 月 15 日

3. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 9 日
2. 订立地点: 镇江高新置业有限公司
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:  (盖章) _____
住所: _____
邮政编码: 212000 _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)  _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____ / _____

监理人:  (盖章) _____
住所: 镇江市黄山南路德润大厦九楼
邮政编码: 212000 _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)  _____
开户银行: 工行镇江黄山南路支行
账号: 1104050209000062658
电话: 0511-85918289
传真: 0511-85918289
电子邮箱: _____ / _____

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：业主提供且经过审查施工图所示内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程量清单范围内的所有工程施工阶段及质量保修期的全过程监理及各施工单位间的协调管理等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律文件；《建设工程质量管理条例》等相关法规文件；《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关技术法规；施工合同、设计文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：经委托人同意后备案。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理服务，包括质量控制、进度控制、造价控制、职业健康安全与环境控制、合同管理、信息管理、协调内外部关系等。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

五、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	李洁	高级工程师	注册监理工程师	/	32026412	市政公用工程	扫码验证	是
2	总监代表	市政公用工程	陈政	高级工程师	注册监理工程师	/	32024413	市政公用工程	扫码验证	是
3	安全主任	工程类	吴晓东	/	注册安全工程师	中级	03320241 03200000 7508	建筑施工安全	扫码验证	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	孔文彩	工程师	深圳市监理协会-专业监理工程师	/	B2022103 8	房屋建筑工程	3391f2 6d4d6a 209t	是
5		市政公用工程	雷海	/	注册监理工程师	/	44019741	市政公用工程	3391f2 6d4d6c e39u	是
6		机电安装工程	曹奇	/	注册监理工程师	/	32091345	机电安装工程	扫码验证	是
7	监理员	工程类	盛卫中	工程师	深圳市监理协会-监理员	/	C2017143 9	工程监理	3391f2 6d4d6e 768t	是
8	监理员	工程类	黄建刚	/	深圳市监理协会-监理员	/	C2019354 1	工程监理	3391f2 6d4d6f b6e1	是

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
9	造价工程师	安装	谢静	/	注册一级造价工程师	一级	建[造]14253200047526	安装工程	扫码验证	是
10	安全员	工程类	许靖	/	安全生产考核合格证书	C证	苏建安 C2(2021)3005934	安全生产管理	扫码验证	是
11	资料员	工程类	张野	/	建设工程资料员	/	苏镇协 L(资)0118	/	扫码验证	是

1. 总监理工程师-李洁

		使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李洁		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年08月07日		
注册编号 : 32026412		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年05月13日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 李洁	
签名日期 : 2025.11.11	发证日期 : 2025年02月20日	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李洁

证件类型	居民身份证	证件号码	321121*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：32026412

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月13日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月13日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00520921



注册号 32026412

姓名 李洁

性别 男

出生日期 1986 年 08 月 07 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 农林工程

注册执业单位 江苏高智项目管理有限
公司

有效期至 2022 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2019 年 05 月 14 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 机电安装工程



认定机关 (签章)
2021年 7月 20日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程



认定机关 (签章)
2022年 03月 17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年05月13日



认定机关 (签章)
2022 年02 月23 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李洁

性 别：男

出生年月：1986.08

身份证号：321121198608074518

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程监理

证书号：202022700050

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司 现参保地： 镇江市市本级
统一社会信用代码： 913211007115467472 查询时间： 202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 总监代表-陈政

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈政		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年04月15日		
注册编号 : 32024413		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月04日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 陈政	
	签名日期 : 2025.10.9	发证日期 : 2024年06月13日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈 政

性 别：男

出生年月：1974-04-15

身份证号：320111197404151210

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243211002271230016

取得资格时间：2024-10-27

文件号：镇人社职〔2024〕20号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司
现参保地：镇江市市本级
统一社会信用代码：913211007115467472
查询时间：202505-202511

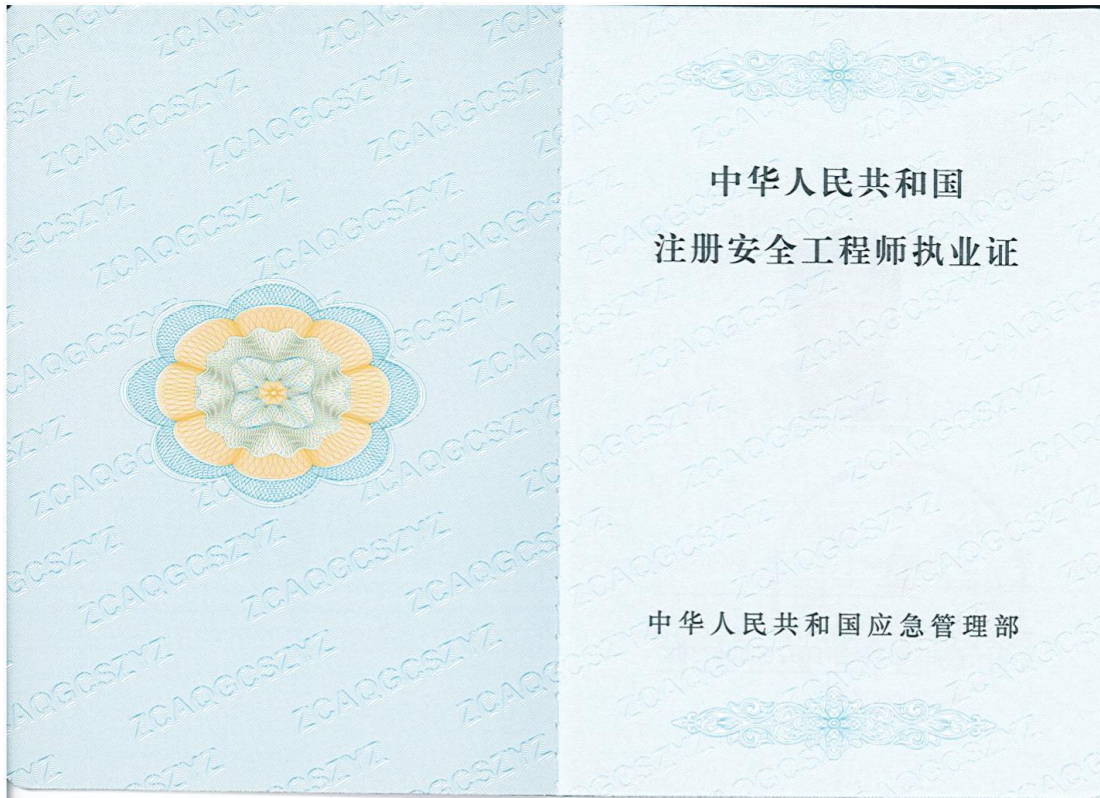
共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 安全主任-吴晓东



190-0204

注册记录

吴晓东 321001198111130018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司

有效期至: 2030年6月30日



注册记录

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司南京分公司
现参保地：栖霞区
统一社会信用代码：91320115MA1X0UMG1Y
查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		30	30	30
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴晓东	321001198111130018	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4. 房屋建筑工程专业监理工程师-孔文彩

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 10 月 31 日 核发编号: B20221038	姓 名: 孔文彩
	性 别: 男
	身份证号: 441424199109072558
	学 历: 本科
	所学专业: 水利水电工程
	技术职称: 无
	从业单位: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：孔文彩

性 别：男

从事专业：水利工程-水利管理

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441424199109072558

证书编号：鲁240900133303649

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8335M8ZW



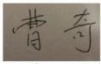
核准公布部门（盖章）

公布时间：2024年12月31日

5. 市政公用工程专业监理工程师-雷海

		使用有效期: 2025年09月04日 - 2026年03月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 雷海		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年05月29日		
注册编号 : 44019741		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月12日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.4	

6. 机电安装工程专业监理工程师-曹奇

		使用有效期: 2025年08月19日 - 2026年02月15日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	曹奇		
性 别 :	男		
出生日期 :	1988年06月15日		
注册编号 :	32091345		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年01月25日		
注册专业 :	机电安装工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 曹奇		
	签名日期 : 2025. 8. 19		

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司 现参保地：镇江市市本级
统一社会信用代码：913211007115467472 查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7. 监理员-盛卫中

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名: <u> 盛卫中 </u>
核发日期: <u> 2017 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 1 </u> 日	性 别: <u> 男 </u>
核发编号: <u> C20171439 </u>	身份证号: <u> 362430199205074818 </u>
	学 历: <u> 大专 </u>
	所学专业: <u> 工程造价 </u>
	技术职称: <u> 无 </u>
	从业单位: <u> 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：盛卫中

性 别：男

出生日期：1992年05月07日

身份证号：362430199205074818

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民
营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管 理 号：62202313133650



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

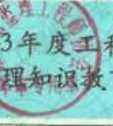
打印时间：2023年05月17日



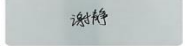
8. 监理员-黄建刚

岗位类别: <u>监理员</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: <u>黄建刚</u>
核发日期: 2020 年 7 月 14 日	性别: <u>男</u>
核发编号: C20193541	身份证号: <u>362401199712224014</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工程造价</u>
	监理工作年限: <u>无</u>
	技术职称: <u>江苏高智项目管理有限公司深</u>
	从业单位: <u>圳分公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

9. 造价工程师-谢静

使用有效期: 2025年10月31日 - 2026年01月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	谢静	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1986年06月04日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14253200047526	
有 效 期:	2025年10月15日-2029年10月14日	
聘 用 单 位:	江苏高智项目管理有限公司	
		
		
个人签名: 谢静		
发证日期: 2025年10月13日		
签名日期: 2025.10.31		

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



10. 安全员-许靖

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 苏建安C2 (2021) 3005934	
姓 名: 许靖	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1987年06月20日	
企 业 名 称: 江苏高智项目管理有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年04月09日	
有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年04月09日	
	发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年 04月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	许靖	321102198706201518	202411 - 202510	12

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月11日

11. 资料员-张野

建设工程资料员



姓 名：张 野

性 别： 女

证 件 编 号：苏镇协L（资）0118

身份证号码：210111198607135922

工作单位：江苏高智项目管理有限公司

有效时间：2025年1月-2026年12月

持 证 须 知

一、本证由镇江市统一制作，表示持证人具有合法的建设工程资料员资格。

二、持证人收集整理报送建设工程资料时应出示本证，依法履行职责。

三、持证人应妥善保管本证，不得转借、涂改。调离岗位、遗失本证，应及时向发证机构报备。

四、本证未经注册无效。

镇江市建设工程资料员
注 册 章

2025年1月-2026年12月

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司 现参保地： 镇江市市本级
统一社会信用代码： 913211007115467472 查询时间： 202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



六、中小企业声明函

无