

标段编号：2410-440305-04-01-501306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：运昌路（内环路-建德路）市政道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年11月14日

1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>新地建设科技（深圳）集团有限公司</p>		<p>企业性质</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>新地建设科技（深圳）集团有限公司组建于 2011 年，注册资本 30999 万元。</p> <p>新地建设集团是一家以工程投资、施工、运营、项目管理服务、机械租赁为一体的综合型企业；集团旗下拥有 5 家控股企业，公司现拥有员工 600 余人，现有车辆、机械设备 50 多台。</p> <p>公司拥有涉及市政、建筑、钢结构、地基基础、环保、城市道路照明、建筑废弃物综合利用、施工劳务等专业在内的多项建筑施工资质。工程建设能力突出，业务遍及全省乃至全国多个省、城市。10 多年来，参与深圳多个重大工程建设项目，区抢险救灾、抗疫防洪、扶贫公益等为公司业务拓展提供有力的技术支持。</p> <p>企业连续 4 年荣获广东省守合同重信用企业，多项指标被评为 AAA 信用企业，累计获得国家级、省级、市级的各类奖项以及科技奖、工法、专利等荣誉数百项。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：徐凯彬</p>	<p>身 份 证 号 码 ：</p> <p>445221199501204539</p>	<p>电话：13424449111</p>
	<p>项目负责人：王凯</p>	<p>身 份 证 号 码 ：</p> <p>360430197010180054</p>	<p>电话：0755-23242972</p>
	<p>投标员：庄少泳</p>	<p>身 份 证 号 码 ：</p> <p>440582199407046751</p>	<p>电话：13829481733</p>
	<p>电子邮箱：359303540@qq.com</p>		<p>邮编：518104</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

营业执照



(副本)

名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年07月05日

法定代表人 徐凯彬

住所 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月28日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册资本: 30999万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130266

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344467487

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2030年09月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日



统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022771

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人：徐凯彬

单位地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日 至 2027年09月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月02日



2、项目经理情况

表 2. 项目经理简历表

投标人名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

姓名	王凯	性别	男	年龄	55岁	
学历及专业	专科		职称及专业	高级工程师		
参加工作年限	1990年7月		从事项目经理工作年限	10年		
主要工作经历	2021年于深圳市宝龙泰建设工程有限公司任职项目经理，主持新大街市政道路建设工程（二标段）施工工作，2022年主持石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程施工工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
越西 县城市 建设投 资开发 有限责 任公司	新大街市政道路建设工程（二标段）	10769.86	新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。)、新建人行地道工程(人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。)、交叉口人行天桥一座、综合管线(给水、电力及通信)绿化及、边坡治理、排水管网等	2022.5.24	合格	

深圳 市宝 安区 石岩 街道 办事 处	石岩街道建工东路 (规划一路-规划二 路)新建工程、石 岩街道规划一路 (建工一路-建工东 路)新建工程(施 工批量招标)	3268.76	呈东西走向,西起规划一路,东至规划 二路,道路全长约 375m,红线宽 13~16m,双向两车道,道路等级为城市 支路	2024.9.2	合 格	
---------------------------------------	---	---------	--	----------	--------	--

注:后附相关证明材料。

项目经理辅助证明材料



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯

性别: 男

出生日期: 1970年10月18日

注册编号: 粤1442014201425954



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王凯

个人签名:

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000783

姓名:王凯

性别:男

出生年月:1970年10月18日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2025年06月24日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



从事专业
Speciality 市政工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务
资格高级评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位
Issuing Authority 河南省人力资源
和社会保障厅



姓名
Full Name 王凯 性别
Sex 男

出生年月
Birth date 1970. 10. 18 籍贯
Native Place 江西省

工作单位
Work Unit

证书编号
Credentials No. C12036100907517

2011年03月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 王凯 性别 男，一九七〇年十月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二〇一四年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯 社保电脑号: 620928773 身份证号码: 360430197010180054 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2	20.96			30.24



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14303a53ff4) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司



项目经理业绩证明材料

1、业绩材料证明：新大街市政道路建设工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新大街市政道路建设工程（二标段）

四川省-凉山彝族自治州-越西县

项目编号	5134342208300001	省级项目编号	5134262004280101
建设单位	越西县城建设投资建设有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：越西县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5134342208300001
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-凉山彝族自治州-越西县
具体地点	越西县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2019-11-20
建设单位	越西县城建设投资建设有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行道工程（人行道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年03月11日	计划竣工	2022年06月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

招标投标信息详情

项目名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
中标通知书编号	5134342208300001-BZ-001	省级中标通知书编号	2018/4/23
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2021-03-05	中标金额(万元)	10769.86
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行道工程（人行道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	王凯	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****54	记录登记时间	2022-08-28
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333>

中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日期：2021 年 03 月 05 日



施工合同扫描件

宝龙泰合同编号
(21)年(1)号

新大街市政道路建设工程（二标段）
施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021年03月11日

工程计划竣工日期：2022年06月06日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进

行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

.....
.....
.....
.....
.....

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) 马小江
工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：
(签字) 王英涛
工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		新大街市政道路建设工程（二标段）	工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积		/m2	结构类型	/
	层数	地上 地下		基础形式	/
	电梯		/台	总高	/
	开工日期		2021年3月11日	自动扶梯	/台
	建设单位		越西县城市建设投资开发有限责任公司	竣工验收日期	2022年5月24日
	勘察单位		江西省勘察设计研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位		中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	陆志	项目负责人		
	监理单位	蒋才永	总监理工程师		
	施工单位	王凯	项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签审的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 52 项</p> <p>其中符合要求 52 项</p> <p>经鉴定符合要求 52 项</p> <p>核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。</p>		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章）

项目负责人：陆志军 2022年5月24日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：周学军 2022年5月24日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：王新

企业技术负责人：陈英子 2022年5月24日

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才彬 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、业绩材料证明：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

石岩第三代半导体项目配套道路建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062204190006	省级项目编号	4403062204170005
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4233.4
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-05-307101



项目地址：水田社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440306-04-05-307101	项目编号	4403062204190006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	水田社区	经纬度	--
立项文号	2204-440306-04-05-307101	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4233.4
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目选址于石岩街道水田社区，线路呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，全长约0.399km，红线宽度13.5~16m，双向2车道，设计时速20Km/h，等级为城市支路。工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程及水土保持工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

招标投标信息详情

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工东路(规划一路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程、石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062204190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-28	中标金额(万元)	3268.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	王凯	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****54	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2882189>

“全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心”截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

发布时间: 2022-09-28 信息来源: 本站 浏览次数: 437

招标项目编号:	2204-440306-04-05-307101002
招标项目名称:	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
标段名称:	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
项目编号:	2204-440306-04-05-307101
公示时间:	2022-09-28 14:35至2022-10-08 14:35
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元):	3268.760014万元
中标工期:	180天
项目经理:	王凯
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201425954
是否暂定金额:	否

查询链接: <https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1686055&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440306-04-05-307101002001

标段名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3268.760014万元（石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程中标价1387.616721万元、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程中标价1881.143293万元）

中标工期：180天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28



查验码：2587572779992648

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同扫描件（路段 1）

宝龙泰合同编号
(2022)年(49)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人: 刘 浩
日期: 年

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程,呈东西走向,西起规划一路,东至规划二路,道路全长约375m,红线宽13~16m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于: 工程内容主要包括:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 约 375 米宽: 13~16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 200 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟叁佰捌拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分
(¥13876167.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾贰万零柒佰陆拾元捌角玖分 (¥520760.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：柒拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元陆角捌分 (¥769532.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月7日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
 69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
 账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤1442014201425954

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

施工合同扫描件（路段 2）

宝龙泰合同编号
(2022)年(48)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人: 刘 港
日期: 年 月 日

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约550m,红线宽15~20m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 约 550 米宽: 15~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 ___ 月 ___ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元玖角叁分
(¥18811432.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：玖拾壹万肆仟捌佰肆拾壹元柒角陆分 (¥914841.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：壹佰零伍万叁仟玖佰捌拾玖元贰角柒分 (¥1053989.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月7日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤1442014201425954

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202200487

深地名核 BA202210514 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石奔路	汉语拼音	SHIBEN LU		
原批准名		汉语拼音			
更名原因					
起点 (X, Y)	2512179.945, 495385.091		终点 (X, Y)	2512440.243, 495507.935	
长度	0.38 千米	宽度	16 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202200053 号				
宗地代码					
命名含义	取石字令周围道路形成石字体系，由诗怪石奔秋涧，寒藤挂古松派生。				
曾用名					
核准意见	<p>一、经审核，同意地块编号为用字第 440306202200053 号的土地上的公共设施命名为“石奔路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“石奔路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>				



日期：2022-09-16

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

竣工验收报告（路段1）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 石奔路 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市宝安区石岩街道办事处 _____

竣工验收日期： _____ 2024 年 9 月 2 日 _____

发出日期： _____ 2024 年 9 月 2 日 _____

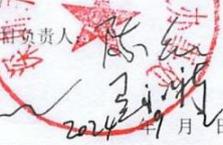


市政基础设施工程

工程名称	石奔路	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m	工程造价（万元）	1387.62
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440306-04-05-30710101	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2204-440306-04-05-30710101
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
	设备 安装	/
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/	
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  2024年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月2日
	分包单位	 项目负责人:  2024年9月2日
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年9月2日



姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-AY027
 有效期至: 2027年6月

竣工验收报告（路段2）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月2日

发出日期： 2024年9月2日

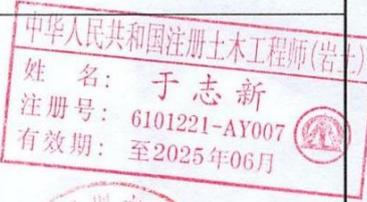
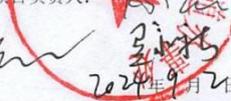


市政基础设施工程

工程名称	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程		工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m		工程造价（万元）	1881.14
结构类型	/		开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2022062
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
				深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年9月2日	 总监理工程师:  2024年9月2日	 项目负责人:  2024年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月2日	 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月2日

3、拟派项目管理机构情况

表 3. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420142014 25954	市政公用 工程
2	技术负责人	陈旭明	高级工程师	职称证	高级	鲁 16082017034 5	市政公用 工程
3	安全负责人	赵泽坚	工程师	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0001167	市政工程
4	质量负责人	谭康	工程师	质量员证	中级	24010301002 47672	市政工程
5	造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师 证	一级	建 [造]11014400 020009	土木建筑 工程
6	土建工程师	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 090010114365 8号	建筑施工
7	市政工程师	潘锋	工程师	职称证	中级	B0819308010 0000654	市政公用 工程
8	园林工程师	罗雅敏	高级工程师	职称证	高级	01060100050 7	园林工程
9	给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给水排水 工程
10	电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程
11	设备安装 工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装
12	岩土工程师	卢荣誉	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 15001022686 07号	岩土
13	测量工程 师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B0816303000 0000176	测绘工程

14	安全员	梁照亿	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0014572	市政工程
15	施工员	林飞鹏	工程师	施工员证	中级	04422104000 07000054	市政工程
16	质量员	叶大忠	工程师	质量员证	中级	24010306002 53296	市政
17	资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	044171149441 7006937	/
18	材料员	黎婉君	/	材料员证	/	044211110000 7000032	/
19	劳资专管员	王梓旭	/	劳资专管员证	/	09158792024 01006522	/

注：后附相关证明材料。

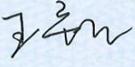
3.1 项目经理：王凯

3.3.1、项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	王凯	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	360430197010180054	手机号码	/
参加工作时间	1990 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201425954			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
越西县城市建设投资开发有限公司	新大街市政道路建设工程 (二标段)	合同金额 10769.86	2021.3.11- 2022.5.24	已完	合格
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）	中标金额 3268.76	2022.12.16- 2024.9.2	已完	合格

3.3.2、项目经理辅助证明材料

		使用有效期: 2025年06月23日 - 2025年12月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王凯		
性 别: 男		
出生日期: 1970年10月18日		
注册编号: 粤1442014201425954		
聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月27日
	签名日期: 2025.6.23	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000783

姓名:王凯

性别:男

出生年月:1970年10月18日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2025年06月24日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



从事专业
Speciality 市政工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务
资格高级评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位
Issuing Authority 河南省人力资源
和社会保障厅



姓名
Full Name 王凯 性别
Sex 男

出生年月
Birth date 1970. 10. 18 籍贯
Native Place 江西省

工作单位
Work Unit

证书编号
Credentials No. C12036100907517

2011年03月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 王凯 性别 男，一九七〇年十月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二〇一四年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯 社保电脑号: 620928773 身份证号码: 360430197010180054 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2	20.96			30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14303a53ff4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司



3.3.3、项目经理业绩证明材料

1、业绩材料证明：新大街市政道路建设工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新大街市政道路建设工程（二标段）

项目编号	5134342208300001	省级项目编号	5134262004280101
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	12000
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-凉山彝族自治州-越西县



项目地址：越西县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5134342208300001
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-凉山彝族自治州-越西县
具体地点	越西县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2019-11-20
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	12000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行道工程（人行道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年03月11日	计划竣工	2022年06月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

招标投标信息详情

项目名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
中标通知书编号	5134342208300001-BZ-001	省级中标通知书编号	2018/4/23
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2021-03-05	中标金额(万元)	10769.86
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行道工程（人行道主通道及辅道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	王凯	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****54	记录登记时间	2022-08-28
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333>

中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日期：2021 年 03 月 05 日



施工合同扫描件

宝龙泰合同编号
(21)年(1)号

新大街市政道路建设工程（二标段）
施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021年03月11日

工程计划竣工日期：2022年06月06日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进

行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

.....
.....
.....
.....
.....

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) 马小三
工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：
(签字) 王英涛
工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		新大街市政道路建设工程（二标段）	工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积		/m2	结构类型	/
	层数	地上 地下		基础形式	/
	电梯		/台	总高	/
	开工日期		2021年3月11日	自动扶梯	/台
	建设单位		越西县城市建设投资开发有限责任公司	竣工验收日期	2022年5月24日
	勘察单位		江西省勘察设计研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位		中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	陆志	项目负责人		
	监理单位	蒋才永	总监理工程师		
	施工单位	王凯	项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签审的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 52 项</p> <p>其中符合要求 52 项</p> <p>经鉴定符合要求 52 项</p> <p>核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。</p>		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章）

项目负责人：陆志 2022年5月24日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：周学军 2022年5月24日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：王新

企业技术负责人：陈英子 2022年5月24日

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才永 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、业绩材料证明：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

石岩第三代半导体项目配套道路建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062204190006	省级项目编号	4403062204170005
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4233.4
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-05-307101



项目地址：水田社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440306-04-05-307101	项目编号	4403062204190006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	水田社区	经纬度	--
立项文号	2204-440306-04-05-307101	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4233.4
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目选址于石岩街道水田社区，线路呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，全长约0.399km，红线宽度13.5~16m，双向2车道，设计时速20Km/h，等级为城市支路。工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程及水土保持工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

招标投标信息详情

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工东路(规划一路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程、石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062204190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-28	中标金额(万元)	3268.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	王凯	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****54	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2882189>

“全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心”截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

发布时间: 2022-09-28 信息来源: 本站 浏览次数: 437

招标项目编号:	2204-440306-04-05-307101002
招标项目名称:	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
标段名称:	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
项目编号:	2204-440306-04-05-307101
公示时间:	2022-09-28 14:35至2022-10-08 14:35
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元):	3268.760014万元
中标工期:	180天
项目经理:	王凯
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201425954
是否暂定金额:	否

查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686055&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440306-04-05-307101002001

标段名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3268.760014万元（石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程中标价1387.616721万元、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程中标价1881.143293万元）

中标工期：180天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28



查验码：2587572779992648

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同扫描件（路段 1）

宝龙泰合同编号
(2022)年(49)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人: 刘 浩
日期: 年

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程,呈东西走向,西起规划一路,东至规划二路,道路全长约375m,红线宽13~16m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于: 工程内容主要包括:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 约 375 米宽: 13~16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 200 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟叁佰捌拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分
(¥13876167.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾贰万零柒佰陆拾元捌角玖分 (¥520760.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：柒拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元陆角捌分 (¥769532.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月7日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
 69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
 账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤1442014201425954

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

施工合同扫描件（路段 2）

宝龙泰合同编号
(2022)年(48)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人: 刘 港
日期: 年 月 日

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约550m,红线宽15~20m,双向两车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 约 550 米宽: 15~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 ___ 月 ___ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元玖角叁分
(¥18811432.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：玖拾壹万肆仟捌佰肆拾壹元柒角陆分 (¥914841.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：壹佰零伍万叁仟玖佰捌拾玖元贰角柒分 (¥1053989.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)：_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月7日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤1442014201425954

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202200487

深地名核 BA202210514 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石奔路	汉语拼音	SHIBEN LU		
原批准名		汉语拼音			
更名原因					
起点 (X, Y)	2512179.945, 495385.091		终点 (X, Y)	2512440.243, 495507.935	
长度	0.38 千米	宽度	16 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202200053 号				
宗地代码					
命名含义	取石字令周围道路形成石字体系，由诗怪石奔秋涧，寒藤挂古松派生。				
曾用名					
核准意见	<p>一、经审核，同意地块编号为用字第 440306202200053 号的土地上的公共设施命名为“石奔路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“石奔路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>				



日期：2022-09-16

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

竣工验收报告（路段1）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 石奔路

建设单位（公章）： _____ 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： _____ 2024 年 9 月 2 日

发出日期： _____ 2024 年 9 月 2 日

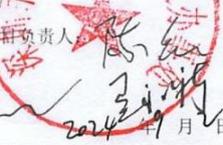


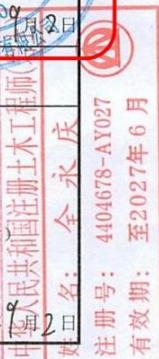
市政基础设施工程

工程名称	石奔路	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m	工程造价（万元）	1387.62
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440306-04-05-30710101	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2204-440306-04-05-30710101
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
	设备 安装	/
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/	
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  2024年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月2日
	分包单位	 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年9月2日



竣工验收报告（路段2）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月2日

发出日期： 2024年9月2日

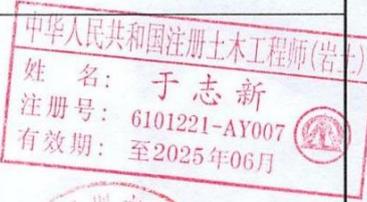
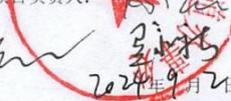


市政基础设施工程

工程名称	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程		工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m		工程造价（万元）	1881.14
结构类型	/		开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2022062
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
				深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月6日	市政竣通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年9月2日	 总监理工程师:  2024年9月2日	 项目负责人:  2024年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月2日	 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月2日

3.4、技术负责人：陈旭明

3.4.1、技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	陈旭明	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430224197812013637		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	鲁 160820170345	
参加工作时间	2002年7月		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3.4.2、技术负责人辅助证明材料

纸质版资格证



电子版资格证

山东省高级专业技术职务 资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格



姓名：陈旭明

性别：男

资格名称：高级工程师

系列：建设工程

评审机构：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会

取得资格时间：2017年03月03日

主管单位：山东省人力资源和社会保障厅

身份证号：430224197812013637

证书编码：鲁160820170345

验证网站：山东省人才管理服务平台



颁证机关：

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

学生 陈旭明 性别男，
一九七八年十二月 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二年七 月在本校
应用化学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

烟台大学

二〇〇 年 七 月 日

学校编号: 11066120020500641

姓名 陈旭明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 1 日

住址 山东省乳山市紫锦花园小
区2号楼1单元502号

公民身份号码 430224197812013637



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 乳山市公安局

有效期限 2008.11.27-2028.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明

社保电脑号：808732804

身份证号码：430224197812013637

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	21041567	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9518.48	4834.24			1301.39	433.84			433.84		425.2		340.16		85.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430312629s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.5、安全负责人：赵泽坚

安全负责人信息表

姓名	赵泽坚	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199107086495
手机号码	13670174717	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015）0001167		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0001167

姓 名：赵泽坚

性 别：男

出 生 年 月：1991年07月08日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月29日

有 效 期：2023年12月07日 至 2027年01月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N^o 0158673



姓名: 赵泽坚
Full Name

身份证号: 440582199107086495
ID No.

管理号: A5232018290952
Administration No.

发证日期: 2018年11月21日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年11月10日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和
社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2018]32号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省
潮阳 县 市 人，性别 男， 一九九一
年 七 月 出生，于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 三 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



广州市建筑工程职业学校

校长



二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 - 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中
田小西社竹沟园五区南一直巷
3号001房

公民身份号码 440582199107086495



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚

社保电脑号：641011744

身份证号码：440582199107086495

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68		63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430374d8bj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.6、质量负责人：谭康

质量负责人信息表

姓名	谭康	证件类型	居民身份证	证件号码	362502198805170614
手机号码	15999665454		证件号（质量员证编号）	2401030100247672	



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名 谭康
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 362502198805170614
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术市政工程专业
中(初)级职称评审专家委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal Date

批准时间 2019年4月11日
Approval Date

查询码
Query Code

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201705006440

学生 谭康, 性别 男,
一九八八年五月十七日生, 于二〇一四
年三月至二〇一七年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校名:

校长:



二〇一七年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

姓名 谭康

性别 男 民族 汉

出生 1988年5月17日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大
道坪地段1000号君胜熙珑山
花园1栋A座10B房



公民身份号码 362502198805170614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.27-2040.08.27

3.7、造价工程师：魏思贤

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年09月05日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400020009
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤
魏心贝
签名日期: 2025.9.29



广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高取证字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年
十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在**燕山建设工程**

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

郭就

培养单位:

一九九六年七月五日

编号: 硕字96030



中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏思贤 社保电脑号: 632048984 身份证号码: 320311197109051218 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	258.68		63.92	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f143032e452r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司



3.8、土建工程师：王永东





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东

社保电脑号：605704510

身份证号码：440525197310085619

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

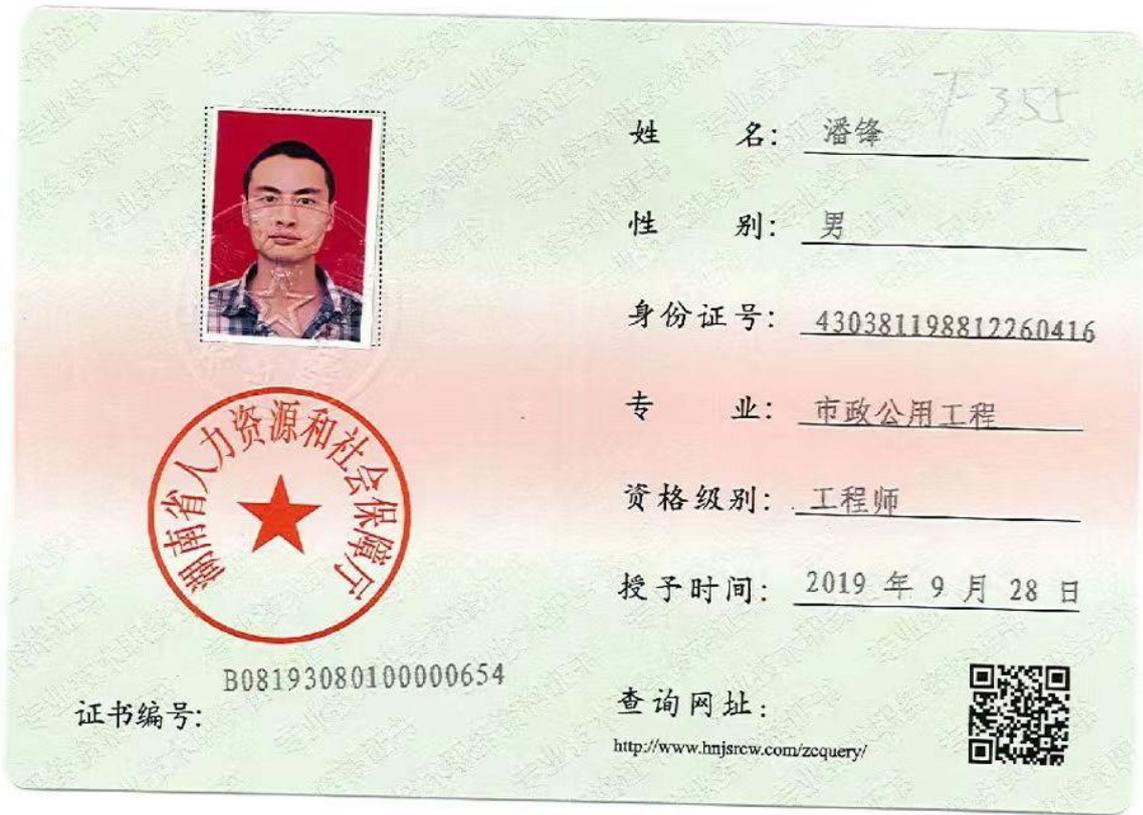
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430385ff21）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.9、市政工程师：潘锋



姓名: 潘锋 7355

性别: 男

身份证号: 430381198812260416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100000654

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 潘锋
身份证号: 430381198812260416
证书编号: 65439110091004402

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年六月三十日

长沙理工大学
高等学院
二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120071

No.01- 1102240116



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘锋 社保电脑号: 803420098 身份证号: 430381198812260416 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	255.68		63.92	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f1430365caf7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司



3.10、园林工程师：罗雅敏



姓名 罗雅敏

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1982.01

Date of Birth

身份证号码 410104198201021048

ID No.

编号: 010601000507

No.

专业名称 园林工程

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018年12月

Date of Approval

批准文号 渝职改办〔2018〕325号

No. of Approval

发证时间 2019年01月

Date of Issue

主管部门
Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 重庆工商大学

校(院)长: 王崇奉

证书编号: 117991200505002301

二〇〇五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗雅敏 社保电脑号: 804239372 身份证号码: 410104198201021048 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68		63.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f143031219at) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567
单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



3.11、给排水工程师：林学海

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：

证书编号：G3300250011

姓名：林学海

性别：男

出生年月：1982年06月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：给水排水工程



中央广播电视大学

毕业证书

学生 林学海 ，性别 男 ，
生于一九八二年 六 月 二十 日，于
二〇〇六 年 一 月在本校修完二 年制
本(专科起点) 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615200605021091

(无中央广播电视大学钢印无效)

No. 00125285

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林学海 社保电脑号: 814551542 身份证号码: 330327198206202070 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

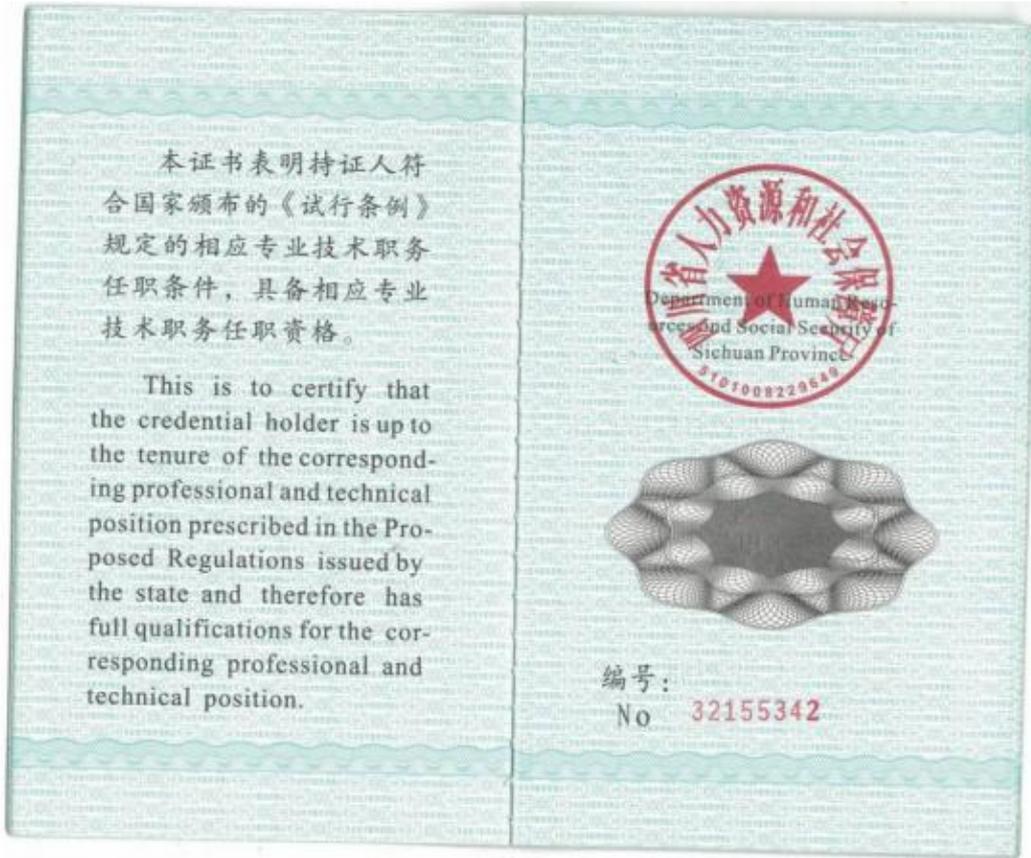
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	0.0									2520	25.2				
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		201.6		147.12		35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14303a15a8a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567
单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



3.12、电气工程师：周雪



高等教育

毕业证书



学生 周雪 性别女, 1991 年 11 月 18 日生, 于 2017 年 9 月
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学



校 (院) 长: 吴志

证书编号: 106267202005234860

2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周雪

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 11 月 18 日

住址 广东省深圳市光明区光明
街道光翠路1号110室

公民身份号码 510522199111183601



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2022.05.24-2042.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪

社保电脑号：644648025

身份证号码：510522199111183601

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

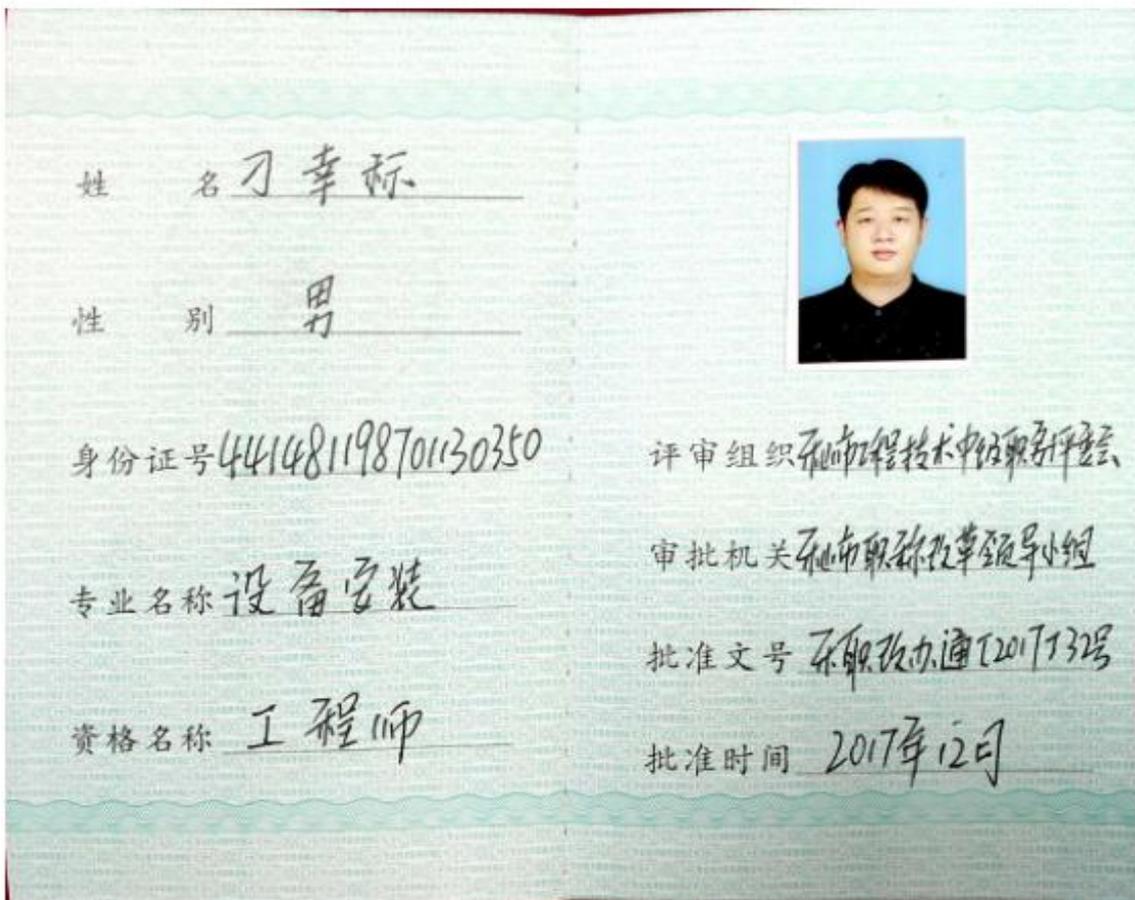
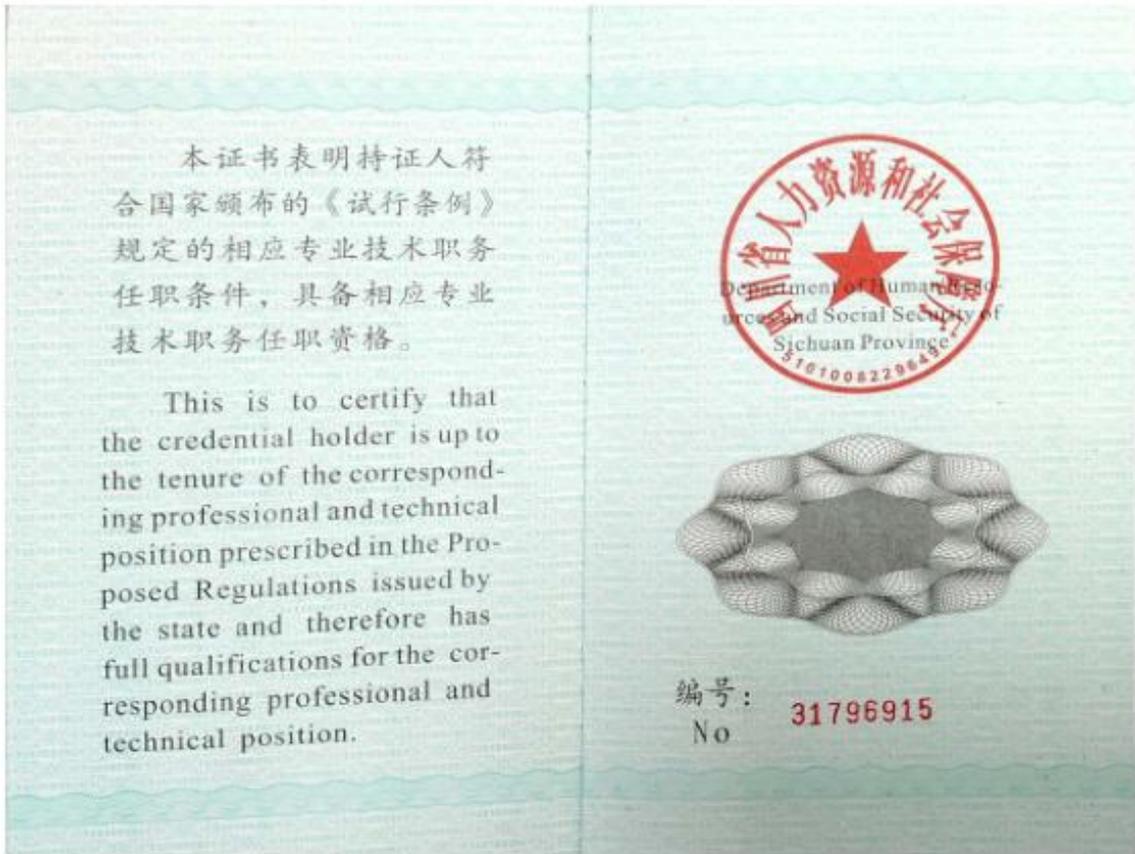
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		320.0		416.0		104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143037f405z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.13、设备安装工程师：刁幸标





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标

社保电脑号：622776790

身份证号码：441481198701130350

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						63.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143034c2bf3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.14、岩土工程师：卢荣誉



普通高等学校

毕业证书



学生 卢荣誉 性别 男，一九八六年 六月 五 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：

黄佑吉

证书编号：105331201005100066

二〇一〇年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢荣誉

性别 男 民族 汉

出生 1986年6月5日

住址 广东省深圳市福田区福中
路20号福景大厦中座
20-21层

公民身份号码 41150319860605301X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.23-2033.12.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉

社保电脑号：625704466

身份证号码：41150319860605301X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143037d37c3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.15、测量工程师：沈俊强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00020111



持证人签名：_____

姓名： 沈俊强

性别： 男

身份证号： 430381198503024612

任职资格： 工程师

专业类别： 测绘工程

批准日期： 2016年11月8日

工作单位： 湘乡市国土资源局

系统编码： B08163030000000176

1234

普通高等学校

毕业证书



学生 **沈俊强** 性别 **男**，一九八五年三月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **测绘工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**

校(院)长：**黄佑吉**

证书编号：105331200805100850

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 沈俊强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年3月2日</p> <p>住址 湖南省湘乡市东山办事处 燕兴华城8栋2单元503号</p> <p>公民身份号码 430381198503024612</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 湘乡市公安局</p> <p>有效期限 2017.07.07-2037.07.07</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强

社保电脑号：809145549

身份证号码：430381198503024612

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7525.38	3797.92			1103.26	367.79			367.79					217.92	54.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143031af720）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.16、安全员：梁照亿

安全员信息表

姓名	梁照亿	证件类型	居民身份证	证件号码	362321199312270038
手机号码	18680664499	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0014572		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014572

姓名：梁照亿
性别：男
出生年月：1993年12月27日
企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年07月20日
有效期：2024年04月25日 至 2027年07月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年06月17日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00046848

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

80
姓名 梁照亿

性别 男

身份证号 362321199312270038

评审组织 认定

专业名称 市政工程

资格名称 助理工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年8月

批准时间 2018年9月11日

发证时间 2018年9月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁照亿 性别 男，一九九三年十二月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学



校(院)长:

证书编号: 113181201506000333

二〇一五年七月十日

SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁照亿

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月27日

住址 江西省上饶市广信区旭日街道办旭日北大道128号附1号

公民身份号码 362321199312270038



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广信区公安局

有效期限 2021.01.15-2041.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿

社保电脑号：648326329

身份证号码：362321199312270038

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		258.68		63.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143035ad47h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.17、施工员：林飞鹏

证书编码：0442210400007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：林飞鹏
身份证号：440582199110156351



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



林飞鹏
3120111968

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一年十月十五日生，于二〇一四年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 河海大学

校(院)长：

证书编号：1102945201005101485

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林飞鹏

性别 男 民族 汉

出生 1991年10月15日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷9号

公民身份号码 440582199110156351



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.12.04-2044.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏

社保电脑号：636306546

身份证号码：440582199110156351

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143031efd49）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.18、质量员：叶大忠





姓名：叶大忠

性别：男

出生年月：1990.09

工作单位：江苏省海外企业集团有限公司

编号：1834718

经 仪征市 市政公用工程
工程技术职务中级评审委员会于
2018年 12月 10日评审，叶大忠
已具备 工程师 资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九年 三 月二十六日

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618202005973410

学生 叶大忠 ， 性别 男 ，
生于 一九九〇 年 九 月二十五日，于
二〇二〇 年 一 月在本校修完
(专科起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘志刚

学校：国家开放大学

二〇二〇 年 一 月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶大忠 社保电脑号: 646176166 身份证号码: 411528199009256873 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		390.0	312.0			78.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430312a084 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.19、资料员：吴奕鹏

证书编码：0441711494417006937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奕鹏

身份证号：440582198704156338

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四月 十五日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 建筑工程管理
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117201906207825

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴奕鹏
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 4 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇东交北北五横巷12号02房
公民身份号码 440582198704156338

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.08-2036.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏

社保电脑号：628165986

身份证号码：440582198704156338

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68		63.92	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303768611 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月27日

3.20、材料员：黎婉君

证书编码：0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黎婉君

身份证号：445381199102284529

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,
生于一九九一年 二 月 二十八日, 于
二〇一二年 一 月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书显

学校:



二〇一二年 一 月 三十一日

X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

0940101457950

姓名 黎婉君

性别 女 民族 汉

出生 1991年2月28日

住址 广东省罗定市附城街道附城居委宝城中路2号



公民身份号码 445381199102284529



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68				1301.39	433.84			433.84			390.0	312.0	78.0



备注：

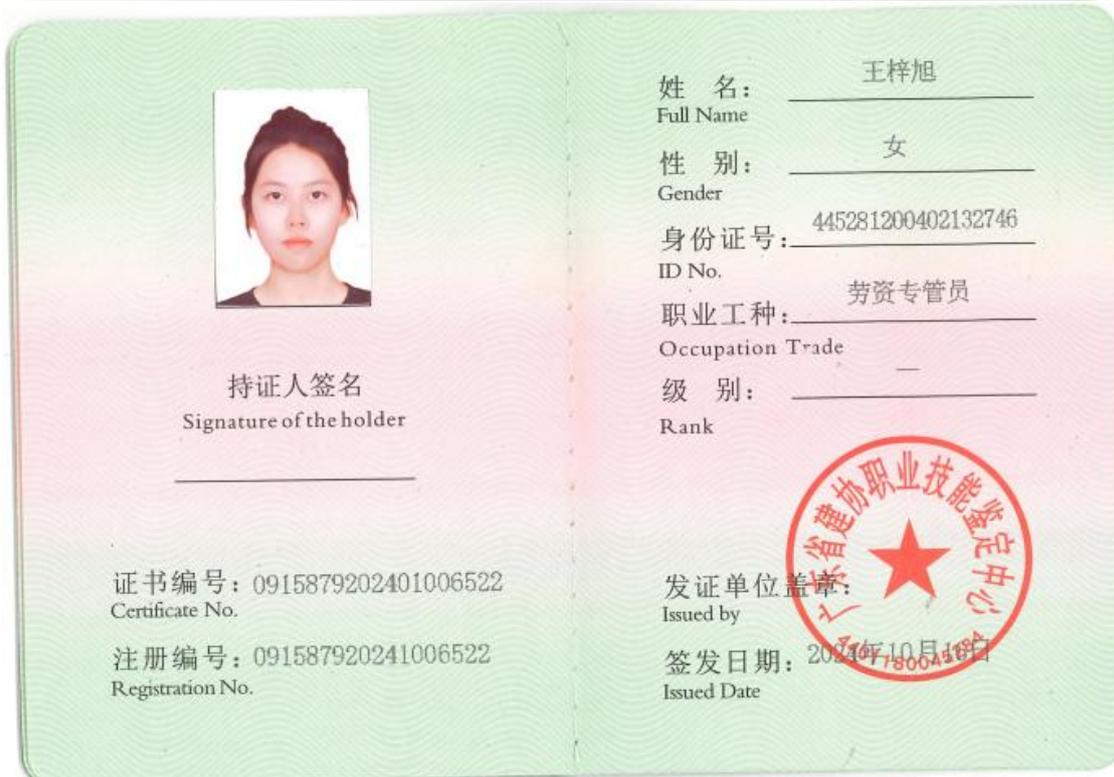
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143031a192d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



3.21、劳资专管员：王梓旭

劳资专管员信息表

姓名	王梓旭	证件类型	居民身份证	证件号码	445281200402132746
手机号码	13922845963		证件号	0915879202401006522	



22-1953

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1920040222034

身份证号: 445281200402132746

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

32

学生 王梓旭 , 性别 女 ,
2004 年 2 月 13 日生, 籍贯系
广东省 揭阳市 普宁 县
(市、区), 于 2019 年 9 月至
2022 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 176 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 普宁市第一中学 校长:



学校地址: 普宁市洪阳镇镇区

2022 年 6 月 10 日



签发机关 普宁市公安局

有效期限 2024.06.14-2034.06.14



姓名 王梓旭

性别 女 民族 汉

出生 2004 年 2 月 13 日

住址 广东省普宁市洪阳镇丘塘
村茂林39号

公民身份号码 445281200402132746

4、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

4、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 4. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受运昌路（内环路-建德路）市政道路工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：新地建设科技(深圳)集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月14日



徐志伟