

标段编号：2505-440399-04-01-442206001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小漠06-01号地块（含皆富地块）配套工程（一期）施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳二十冶建设有限公司

日期：2025年11月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2020 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日起（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2020 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日起（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性

		<p>的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。</p>
5	百县千镇万村帮扶业绩	<p>提供投标人近5年（2020年10月1日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。</p>
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
林建文	项目经理	工程师	/
朱健泉	技术负责人	工程师	/
周嘉帅	质量负责人	工程师	/
刘鹏	安全负责人	工程师	/
李炜杰	造价工程师	经济师	/
马书睿	安全员	/	/
刘为民	安全员	/	/
李桓	安全员	/	/
郑康伟	施工员	/	/
邓一军	质量员	/	/
许志堡	材料员	/	/
朱传梓	劳资专管员	/	/
臧思远	机械员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林建文	工程师	二级注册建造师	二级	粤 24420222023 02770	市政公用工程
技术负责人	朱健泉	工程师	职称证书	中级	2024ZJ107	市政工程
质量负责人	周嘉帅	工程师	质量员证	/	04421109000 01000061	市政工程
安全负责人	刘鹏	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2025) 9004504	/
造价工程师	李炜杰	经济师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11234400 023738	土木建筑
安全员	马书睿	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2023) 0041777	/
安全员	刘为民	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2022) 0134673	/
安全员	李桓	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2023) 0902649	/
施工员	郑康伟	/	施工员证	/	04422104000 07000029	市政工程
质量员	邓一军	/	质量员证	/	04422104000 07000028	市政工程
材料员	许志堡	/	材料员证	/	04423111000 07000129	/
劳资专管员	朱传梓	/	劳务员证	/	04423113000 07000115	/
机械员	臧思远	/	机械员证	/	04423112000 07000105	/

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林建文	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3508211995123108109	手机号码	15907739303
参加工作时间	2019.7.15	从事项目经理（建造师）年限			1
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202302770			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 林建文
性别 男
身份证号 350821199512310819
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101023811



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0007896

姓名: 林建文

性别: 男

出生年月: 1995年12月31日

企业名称: 深圳二十冶建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有效期: 2025年04月07日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月07日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 林建文
证件号码: 350821199512310819
性别: 男
出生年月: 1995年12月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502020440295012564



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年11月
12日-2026年05月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林建文

性别：男



出生日期：1995-12-31

注册编号：粤2442022202302770

聘用企业：深圳二十冶建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-01至2028-03-31）



林建文

个人签名：林建文

签名日期：2025.11.12



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月01日

技术负责人——朱健泉

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	朱健泉	性别	男	年龄	30
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441625199508161619		
手机号码	15820165519	证件号 (职称证书编号)	2024ZJ107		
参加工作时间	2019.7.1	从事技术负责人年限	1		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



姓名 朱健泉

性别 男

出生年月 1995年8月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



2024ZJ107
编号

二〇二四年十月一日

姓名 朱健泉

性别 男 民族 汉

出生 1995年8月16日

住址 广东省东源县灯塔镇高车
村委会中安小组45号

公民身份号码 441625199508161619



质量负责人——周嘉帅

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周嘉帅	证件类型	身份证	证件号码	140781199410090036
手机号码	15720600129	证件号（质量员证编号）		0442110900001000061	





南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



周嘉帅
1808130227

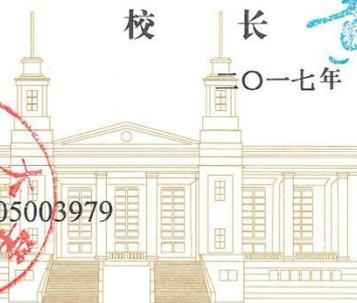
周嘉帅，男，1994年10月09日生，
于2013年09月至2017年06月在本校 城市地下空间工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄 维

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号: 102911201705003979



姓名 周嘉帅

性别 男

出生年月 1994年10月



任职资格 工程师

编号 2022184

任职专业 城市地下空间工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



二〇二二年十月一日

证书编码：0442110900001000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周嘉帅

身份证号：140781199410090036

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

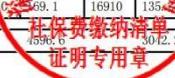
发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周嘉帅 社保电脑号: 802160185 身份证号码: 140781199410090036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司 单位编号: 30625336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	91.37	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	91.37	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	114.21	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	114.21	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	02	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	03	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	04	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	05	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	06	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	07	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	08	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	09	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	10	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	11	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	12	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	01	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	02	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	03	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	04	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	05	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	06	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	07	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.1	16910	135.28	33.82
2025	08	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.1	16910	135.28	33.82
2025	09	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.1	16910	135.28	33.82
2025	10	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.1	16910	135.28	33.82
合计			77957.67	41872.64			28030.51	10468.16			2617.16						790.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620f2002dr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30625336 单位名称: 深圳二十冶建设有限公司



安全负责人——刘鹏

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘鹏	证件类型	身份证	证件号码	432501199611083017
手机号码	18873225066	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2025） 9004504	



姓名 刘 鹏
性 别 男
出生年月 1996年11月
任 职 资 格 工程师
任 职 专 业 土木工程
授 予 单 位: 中国二十冶职称改革办公室

2024ZJ117
编 号

二 〇 二 四 年 十 一 月 日



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 刘鹏 性别 男, 1996年 11月 08 日生, 于
2015年 9月至 2019年 6月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院 院 长: 杨 斌

证书编号: 125991201906001267 2019年 6月 18 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)9004504

姓名:刘鹏

性别:男

出生年月:1996年11月08日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月07日

有效期:2025年05月13日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



造价工程师——李炜杰





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

李炜杰

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳二十冶建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳二十冶建设有限公司 证书编号：建[造]11234400023738 注册编号/执业印章号：B11234400023738
注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

2023-05-29 - 初始注册 - 土建
深圳二十冶建设有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日

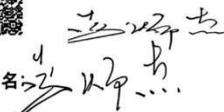


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李炜杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年09月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023738
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳二十冶建设有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2023年07月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李炜杰 社保电脑号: 646225901 身份证号码: 350524199309141514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司 单位编号: 30625336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	75.8	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	75.8	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	94.75	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	94.75	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	816.66	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	816.66	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	816.66	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	02	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	03	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	04	30625336	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	05	30625336	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	06	30625336	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	07	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	11	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	12	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	01	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	02	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	03	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	04	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	05	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	06	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	07	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	139.56	13956	111.65	27.91
2025	08	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	139.56	13956	111.65	27.91
2025	09	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	139.56	13956	111.65	27.91
2025	10	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	139.56	13956	111.65	27.91
合计			60720.2	32591.36			21822.06	8147.84			2036.96						630.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2620f1f4a6v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30625336 单位名称: 深圳二十冶建设有限公司



安全员——马书睿

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	马书睿	证件类型	身份证	证件号码	220122200112040017
手机号码	18244016221	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2023) 0041777	



普通高等学校



毕业证书

学生 马书睿 性别 男， 2001 年 12 月 4 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春建筑学院

校（院）长：



证书编号：136051202305001103

二〇二三年 六 月二十一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0041777

姓名:马书睿

性别:男

出生年月:2001年12月04日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月31日

有效期:2023年10月31日至2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马书睿

社保电脑号：813570860

身份证号：220122200112040017

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30625336	3400.0	*476.0	*272.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	3400	*17.0	3400	*26.52	2360	*16.52	*7.08
2023	09	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	02	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	03	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	04	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	05	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	06	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	07	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	08	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	09	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	10	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	11	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	12	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	01	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	02	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	03	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	04	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	05	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	06	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	07	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
2025	08	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
2025	09	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
2025	10	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
合计			17569.73	9248.16			9318.12	3579.1			851.12						229.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620f1fadw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30625336
单位名称：深圳二十冶建设有限公司

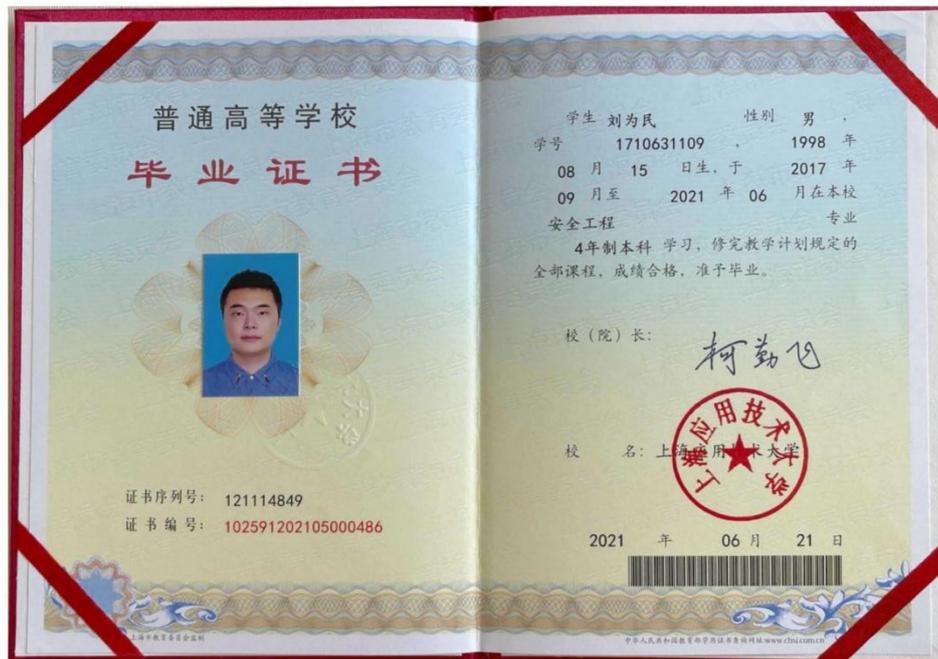


打印日期：2025年10月10日
社保费缴纳清单证明专用章

安全员——刘为民

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘为民	证件类型	身份证	证件号码	653101199808151319
手机号码	15273194113	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022） 0134673	



姓名 刘为民

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 15 日

住址 长沙市开福区躲风亭198
号



公民身份号码 653101199808151319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2022.02.07-2032.02.07

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134673

姓名:刘为民

性别:男

出生年月:1998年08月15日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2025年09月16日至2028年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘为民 社保电脑号: 808115806 身份证号码: 653101199808151319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司 单位编号: 30625336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30625336	4309.0	603.26	344.72	1	7778	482.24	155.56	1	4309	21.55	4309	26.89	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	4309.0	603.26	344.72	1	7778	482.24	155.56	1	4309	21.55	4309	26.89	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	4309.0	603.26	344.72	1	7778	482.24	155.56	1	4309	21.55	4309	33.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	4309.0	603.26	344.72	1	7778	482.24	155.56	1	4309	21.55	4309	33.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	7778	482.24	155.56	1	5978	29.89	5978	46.63	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	7778	482.24	155.56	1	5978	29.89	5978	46.63	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	7778	482.24	155.56	1	5978	29.89	5978	46.63	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5978	46.63	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5978	46.63	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5978	46.63	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5978	46.63	5978	47.82	11.96
2024	02	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5978	46.63	5978	47.82	11.96
2024	03	30625336	5978.0	836.92	478.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5978	46.63	5978	47.82	11.96
2024	04	30625336	5978.0	896.7	478.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5978	46.63	5978	47.82	11.96
2024	05	30625336	5978.0	896.7	478.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5978	46.63	5978	47.82	11.96
2024	06	30625336	5978.0	896.7	478.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5978	46.63	5978	47.82	11.96
2024	07	30625336	9491.0	1423.65	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2024	08	30625336	9491.0	1423.65	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2024	09	30625336	9491.0	1423.65	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2024	10	30625336	9491.0	1423.65	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2024	11	30625336	9491.0	1423.65	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2024	12	30625336	9491.0	1423.65	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2025	01	30625336	9491.0	1518.56	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2025	02	30625336	9491.0	1518.56	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2025	03	30625336	9491.0	1518.56	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2025	04	30625336	9491.0	1518.56	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2025	05	30625336	9491.0	1518.56	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2025	06	30625336	9491.0	1518.56	759.28	1	9491	474.55	189.82	1	9491	47.46	9491	94.91	9491	75.93	18.98
2025	07	30625336	10957.0	1753.12	876.56	1	10957	547.85	219.14	1	10957	54.79	10957	109.57	10957	87.66	21.91
2025	08	30625336	10957.0	1753.12	876.56	1	10957	547.85	219.14	1	10957	54.79	10957	109.57	10957	87.66	21.91
2025	09	30625336	10957.0	1753.12	876.56	1	10957	547.85	219.14	1	10957	54.79	10957	109.57	10957	87.66	21.91
2025	10	30625336	10957.0	1753.12	876.56	1	10957	547.85	219.14	1	10957	54.79	10957	109.57	10957	87.66	21.91
合计			37301.16	19735.36			14306.32	5387.7			1250.69						457.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620f1d8c9r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30625336 单位名称: 深圳二十冶建设有限公司



安全员——李桓

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李桓	证件类型	身份证	证件号码	430681200112283517
手机号码	17891058152	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023） 0902649	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0902649

姓名:李桓

性别:男

出生年月:2001年12月28日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月14日

有效期:2023年11月14日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



姓名 李 桓
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 12 月 28 日
住址 湖南省汨罗市弼时镇玉池
村新湾组



公民身份号码 430681200112283517

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汨罗市公安局
有效期限 2021.05.27-2031.05.27

施工员——郑康伟



姓名 郑康伟
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 26 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街19号19
户
公民身份号码 440582199810260117

The image shows the front of a Chinese Resident Identity Card. It features a portrait of a young man with short black hair on the right side. The background is a light blue and white patterned paper. The text is printed in black and blue ink, providing personal information such as name, gender, ethnicity, date of birth, address, and the 18-digit citizen ID number.



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.07.23-2025.07.23

The image shows the back of a Chinese Resident Identity Card. It features the national emblem of the People's Republic of China on the left. The title '中华人民共和国 居民身份证' (People's Republic of China Resident Identity Card) is printed in large black characters. Below the title, the issuing authority '汕头市公安局潮阳分局' (Chaoyang Branch of Shantou City Public Security Bureau) and the validity period '2015.07.23-2025.07.23' are printed. The background has a faint, large-scale pattern.

普通高等学校

毕业证书



学生 郑康伟 性别男，一九九八年 十 月二十六日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院



校(院)长:

A blue ink handwritten signature of the school official, written over a faint grid background.

证书编号: 105821202105123162

二〇二一年 六 月二十八日

证书编码：0442210400007000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑康伟

身份证号：440582199810260117

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员——邓一军

SINGOMINGZ
姓名 邓一军
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NVIED HAUH
出生 1998 年 11 月 7 日
DIEGYOUO
住址 广西博白县三滩镇守育村
比亚山队018号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450923199811073018



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.01.31-2028.01.31

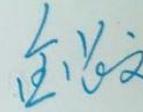
普通高等学校

毕业证书



学生 邓一军 性别男 ,一九九八年十一月 七 日生,于二〇一七
年九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:  百色学院

校(院)长: 

证书编号:106091202105001362

二〇二一 年 六 月 三十 日

材料员——许志堡



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311100007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许志堡

身份证号: 350524199611073057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员——朱传梓

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱传梓	证件类型	身份证	证件号码	220721198810224469
手机号码	13604428901	证件号		044231130000700011	5

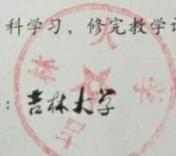


高等教育

毕业证书



学生朱传梓 性别女,一九八八年十月二十二日生,于二〇一五年六月
至二〇一八年七月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  吉林大学

校(院)长:  李元

证书编号: 101837201805204083

二〇一八年七月十日

证书编码: 0442311300007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱传梓

身份证号: 220721198810224469

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱传祥

社保电脑号：801633434

身份证号码：220721198810224469

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620f1f891k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30625336
 单位名称：深圳二十冶建设有限公司



机械员——臧思远





证书编码: 0442311200007000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 臧思远

身份证号: 220382199606155318

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2 主要施工机械设备清单

2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	履带式反铲挖掘机 (含破碎锤)	PC200	10	日本	2022	110kw	良好	土方工程
2	履带式反铲挖掘机	PC120	20	日本	2021	67kw	良好	土方工程
3	履带式长臂反铲挖掘机	CAT320, 0.8m ³	10	美国	2020	103kw	良好	土方工程
4	新型环保自卸汽车	DFL3251A1, 11m ³	100	湖北	2021	120KW	良好	土方工程
5	装载机	LW350K	20	江苏	2021	105KW	良好	土方工程
6	推土机	St-200	10	山东	2017	140KW	良好	土方工程
7	平地机	PY180	8	天津	2019	140KW	良好	土方工程
8	水稳摊铺机	ABG423	2	德国	2018	135KW	良好	道路工程
9	光轮压路机	STR70-5	1	湖南	2016	74KW	良好	道路工程
10	胶轮压路机	SPR200-5	1	湖南	2016	93KW	良好	道路工程
11	汽车吊	QY25DF,25t	2	江苏	2016	/	良好	起吊重物
12	油车	8t	2	湖北	2017	120KW	良好	车辆供油
13	泥浆泵	NL50-12	30	河北	2016	3KW	良好	泥浆泵送
14	潜污泵	QW50	30	上海	2017	2.4KW	良好	抽水、排水
15	高压冲洗车	EQ1110GLJ	4	湖北	2016	120KW	良好	道路清洗
16	插入式振捣器	Φ30、50、70	6	中国	2018	1.5KW	良好	混凝土振捣
17	平板振动器	ZB-11	4	中国	2018	1.2KW	良好	混凝土振捣
18	木工圆盘锯	MYJ-53D	2	河南	2016	3.2KW	良好	模板加工
19	钢筋调直切断机	GT14-14	2	中国	2018	30KW	良好	钢筋加工
20	钢筋弯曲机	GW40-1	2	中国	2018	3KW	良好	钢筋加工
21	钢筋弯箍机	W-18A	2	中国	2018	3.5KW	良好	钢筋加工
22	螺纹套丝机	GHG40	1	中国	2018	5KW	良好	钢筋加工
23	风镐	G20	4	广州	2018	1.5KW	良好	凿除作业
24	空压机	KL-10	2	中国	2018	37KW	良好	凿除作业
25	震动压路机	XS265JS	5	江苏	2020	140KW	良好	土方工程
26	蛙式打夯机	HW-60	10	中国	2015	56KW	良好	回填压实
27	交流电焊机	HX-350	8	广东	2018	15KW	良好	焊接作业
28	标线热熔涂料涂敷机	KJK20	2	中国	2018	45KW	良好	交通标识
29	氧气乙炔设备	/	5	中国	2018	/	良好	切割作业

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
30	管道管件自动电焊机	MPAWM-24D	2	中国	2018	2.5KW	良好	管道安装
31	液压弯管机	YHF-55	2	中国	2018	35KW	良好	管道安装
32	炮雾机	JLGD-120	30	广东	2018	75KW	良好	喷洒降尘
33	柴油发电机	玉柴	2	广西	2018	200KW	良好	紧急发电
34	箱式变压器	SCB10-400/10	1	广东	2018	400KVA	良好	高压变压
35	电线端子接线钳	各种规格	若干	中国	2018	/	良好	电气安装
36	调试仪表	各种规格	若干	中国	2018	/	良好	电气安装
37	电动管道坡口切割机	ISD-406	2	湖北	2016	2.4KW	良好	管道安装
38	磁力氧气切割机	CG2-11C	2	中国	2017	2.2KW	良好	管道安装
39	无齿锯切割机	/	2	中国	2018	2.5KW	良好	管道安装

3 企业近 5 年同类工程业绩一览表

3.企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包	2025.4.7	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	54312.5 89398	政府投资 100%	在建
2	中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包	2025.7.14	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	33974.6 68835	政府投资 100%	在建
3	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包	2023.10.28	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	15882.6 11382	政府投资 100%	在建
4	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程	2023.3.22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	15095.4 1	政府投资 100%	在建
5			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他			

1. 投标人应将自 2020 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

1.3 号、9 号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-261950001001

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价： 54312.589398万元

中标工期（天）： 610

项目经理（总监）： 谢超群

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-03



钟建安

查验码： JY20250328011409

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-261950001001

合同编号: QCC-HT-2025-198

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团
有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区智造城北部片区,创智路西侧,圳美绿道两侧,深汕高铁以南,深东大道以北。

项目国家编码: 2502-440399-04-01-261950

工程规模及特征: 项目占地面积约1312200平方米,其中3号地块占地面积约566600平方米,9号地块占地面积约745600平方米。片区多为山地丘陵地貌,地形最大高差约134米。

项目计划挖方约1390万方,填方约1270万方,弃方约10万方。

其中一标段位于项目东侧+9B,挖方约1160万立方米,填方150万立方米,边坡支护约7.4万平方米,圳美绿道及衔接段1040米,连接道路约250米,地块联通桥及引道270m,其中桥梁段100m,排洪渠1230m,污水提升泵站一座;

标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、土石方工程(开挖、回填、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等)、地基处理、边坡防护、边坡排水、拆改工程(高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等)、围挡施工、场地内排水、污水提升泵站及配套污水管道、配套道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、市政道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、桥梁工程、交通疏解(开口接驳)施工、水土保持(具体施工内容以实际下发图纸为准)、

场地准备及临时设施、临水临电、工程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 55.24 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1340 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 24 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1340 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 2000 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 100 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 540 米 宽: 9-15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 1340 米 宽: 9-40 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 142 米 宽: 2.5-3.5 米 高: 1.5-2.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 64 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1340 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1580 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1340 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水明渠工程 长: 780 米 宽: 2.5-3.0 米 高: 1.5-2.0 米 排水箱涵工程 长: 440 米 宽: 3.0 米 高: 2.0 米 雨水管道工程 长: 1200 米 管径: DN300-DN1000 污水管道工程 长: 1510 米 管径: DN200-DN500 再生水管道工程长: 900 米 管径: DN600	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月31日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2026年11月30日;

其中: 场平工程工期总日历天数 180 天, 连通桥工期总日历天数 485 天, 边坡支护及截洪沟等结构物工期总日历天数 610 天, 道路工程工期总日历天数 610 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

合同暂含税总价为人民币(大写) 伍亿肆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰玖拾叁元玖角捌分 (¥ 543,125,893.98 元); 不含税总价为人民币(大写) 肆亿玖仟捌佰贰拾捌万零陆佰叁拾陆元陆角捌分 (¥ 498,280,636.68 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民

币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万伍仟贰佰伍拾柒元叁角整（¥44,845,257.30元）；如遇国家政策税率变化，保持合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾玖万零柒佰捌拾壹元肆角捌分（¥23,790,781.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾捌万柒仟陆佰叁拾伍元玖角伍分（¥32,687,635.95元）；

(5)BIM技术应用费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼
电话：0755-22106008



承包人（联合体牵头单位）：深圳二十冶建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋
电话：18033405552



承包人（联合体成员单位）：中国二十冶集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91310000739759277B
地址：上海市宝山区盘古路777号
电话：021-56600743

2. 中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-875074004001

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价： 33974.668835万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 李文凯



本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

钟建华

查验码： JY20250704192899

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

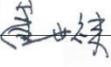
联合体共同投标协议

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳二十冶建设有限公司

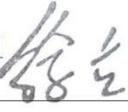
法定代表人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋 邮编：518200

联系电话：0755-86571065 传真：0755-86571065

分工内容：承担该工程施工范围内部分施工工作；负责招标文件中招标范围内主要其他要求相关工作，牵头完成发包人另行委托的工作。

联合体成员（盖章）：中国二十冶集团有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201900

联系电话：021-56600743 传真：021-56784839

分工内容：承担该工程施工范围内部分施工工作；负责招标文件中招标范围内部分其他要求相关工作，配合投标牵头人完成发包人另行委托的工作。

签订日期： 2025 年 6 月 3 日

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074004001

合同编号: QCC-HT-2025-456

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(一标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团

有限公司

2015 年版

程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 79 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 40490 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：219 米；宽：0.6 米；高：7 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 11.26 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1901 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：953 米 宽：8 米 高：2.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数为 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数为 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿叁仟玖佰柒拾肆万陆仟陆佰捌拾捌元叁角伍分 (¥ 339,746,688.35 元); 不含税总价为人民币(大写) 叁亿壹仟壹佰陆拾玖万肆仟贰佰零玖元伍角整 (¥ 311,694,209.50 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰零伍万贰仟肆佰柒拾捌元捌角伍分 (¥ 28,052,478.85 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾伍万贰仟壹佰贰拾壹元柒角玖分(¥13,752,121.79元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写)叁仟玖佰零壹万叁仟陆佰贰拾玖元柒角捌分(¥39,013,629.78元);

(5)BIM技术应用费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》(深建市场[2024]4号),应用新版“两制平台”,开设农民工工资专用账户,在专用账户开立后的5日内,完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月14日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 伍 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人(联合体牵头方)：(盖章)深圳二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

电话：0755-86571065

承包人(联合体成员方)：(盖章)中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

电话：021-56600743

3. 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230027005001

标段名称：留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价：15882.611382万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：付文祥

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-27

查验码：2949617699503837 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：44038120230027005001

合同编号：QCC-HT-2023-419

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳二十冶建设有限公司

//中国二十冶集团有限公司用章

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇,项目占地面积 243300m²,工程规模包括元澳北路、规划一路和规划二路等三条市政道路。元澳北路全长 1087m,双向 6 车道,设计时速 40km/h,起点至 K0+680 呈东西走向, K0+680 至终点呈南北走向,西起粮库地块元澳北路,南至规划二路,红线宽 33-34m。规划一路全长 364m,道路为南北走向,双向四车道,设计时速 30km/h,红线宽 25m。规划二路全长 798m,道路为东西走向,双向 2-4 车道,设计时速 30km/h,红线宽 25m。。主要建设内容包括场地平整、道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源: 企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:

场平工程：（1）从现状地面标高挖填至图纸要求标高及必要的外运；包括但不限于清除场区内剩余植被、树木等杂物、表层根植层，拆除场区内建筑物（如果有），迁移坟墓（如果有），现场留置建筑生活垃圾（如果有）清运，水塘的抽水、清淤换填、土石方开挖、石方破拆、回填、场内二次倒运以及必要的覆盖、排水、防止水土流失等保障措施；

（2）边坡治理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程；

（3）负责办理从工程开工到工程竣工验收完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋（若有），爆破（若有），临时占地，临时水、电接驳等），并承担全部费用。

（4）围挡工程；

（5）负责施工区域管线探明和保护。

（6）负责将外运土石方（含建筑生活垃圾、树木等杂物）弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

配套路工程：

道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合、给排水工程、水工结构、电气（电力、通信、照明）工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、智慧交通、海绵城市、水土保持、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监

测及第三方检测等)，具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____365____天。

招标工期总日历天数____365____天。

定额工期总日历天数____365____天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿伍仟捌佰捌拾贰万陆仟壹佰壹拾叁元捌角贰分（¥ 158,826,113.82 元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾壹万肆仟零捌拾贰元柒角玖分（¥ 13,114,082.79 元），不含税总价为人民币（大写）：壹亿肆仟伍佰柒拾壹万贰仟零叁拾壹元零叁分（¥ 145,712,031.03 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰肆拾伍万叁仟叁佰柒拾叁元壹角整(¥4,453,373.10元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟陆佰叁拾万肆仟肆佰贰拾叁元柒角整(¥16,304,423.70元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》,开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月28日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2023 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同)

-419

签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



陈明
4403440000673

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位): (盖章) 深圳二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

电话: 18033405552

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账号: 4000128109100907303

承包人(联合体成员单位): (盖章) 中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

电话: 021-56600743

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

账号: 31001517700056007305

4. 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-300130003001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：15095.41万元(中标下浮率：14.50%)

中标工期：731

项目经理(总监)：陈勇

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-16



查验码：7720711537171102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

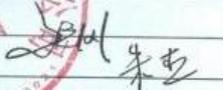
联合体共同投标协议

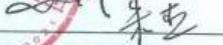
致深圳市深汕智造城产业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳中述建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果

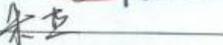
园内房屋 邮编：516473

联系电话：18033405552 传真：/

分工内容：代表所有成员签署并递交本项目投标文件，负责本项目招标文件规定的施工总承包范围、设备材料采购、其他与本项目相关的验收、报建等工作，负责对发包的专业工程的总包管理及配合，负责招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理等。履行联合体牵头单位职责，中标后与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等。

联合体成员（盖章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮编：518100

联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

分工内容：负责配合联合体牵头单位参与本项目投标，负责配合联合体牵头单位完成本项目招标文件规定的施工总承包范围等工作。中标后和牵头单位共同与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等。

签订日期：2023 年 01 月 04 日

合同编号：QCC-HT-2023-075

小漠安置区周边市政配套建设项目施工总
承包工程施工合同

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳二十冶建设有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司
合同

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：陈勇 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412019202005036

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

具体工作内容以发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 03 月 01 日

合同工期总日历天数: 731 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹亿伍仟零玖拾伍万肆仟壹佰元整 (¥ 150,954,100.00 元);

中标下浮率: 14.50 %

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的 10%。签订合同且乙方提供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至暂定合同价的 5%, 乙方进场完成三通一平及临建建设, 正式开工后 28 天内支付至暂定合同价的 10% (含安全文明施工费的 50%)。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣, 每次扣回预付款的 25%, 扣完为止, 扣完后退回预付款保函。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量),累计月支付金额至暂定合同价(不含暂列金额)的 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料,工程验收通过后付款至暂定合同价或预计结算价(两者取小)的 90%,补充协议按估价的 70%支付,待政府相关审定部门审定后再行付款。

3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后,发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告,将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门,政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续,由财政部门直接支付给承包人。工程结算款按结算审定金额的 97%计算,剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

4、保修金的退还

工程保修期满后,发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送给建设单位,由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续,财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定:质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行,两者规定不一致的,以质量保修年限高者为准。

质量保修金待工程质量验收满二年后 30 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位,为完善相关手续,明确合同及支付关系,故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确,协议格式另附。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等,承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料,但因政府部门原因,拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付合同款,承包人应予以理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务,且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政

府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件 3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人申报的工程进度款审核完毕并报送给政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，发包人 壹拾贰 份，承包人 肆 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(公章)

承包人(联合体牵头单位)：深圳二十冶建设有限公司(公章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋

法定代表人

陈明

法定代表人

高云风

或委托代理人：

或委托代理人：高云风

电话：0755-22106008

电话：18033405552

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账号：443066292013005674037

账号：4000128109100907303

承包人(联合体成员单位)：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人

或委托代理人：刘进跃

刘进跃

电话：0755-83159005

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

4 项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	/	/
2	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	/	/
3	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	/	/

1. 投标人应将自 2020 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

5 百县千镇万村帮扶业绩

5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	鹅埠镇“四沿”地区赤膊房 美化提升一标段	2024.6.24	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	120.3	政府投资 100%	
2	鹅埠镇美丽圩镇项目	2024.9.18	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	3000	政府投资 100%	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 10 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

协议编号：ZJSWBQWBF004

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

甲 方：鹅埠镇人民政府

乙 方：深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳二十冶建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”（创新大道上北村、深汕大道田寮段、圳美绿道下北村段）区域23栋“赤膊房”外立面美化提升建设工作，由此产生的费用由乙方自行承担。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造

前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段总投资预算为 117.70 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 117.70 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：合同签订之日
2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 117.70 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方负责本项目的安全生产，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项

目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向深圳市深汕特别合作区人民法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

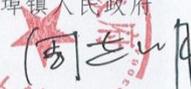
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024 年 6 月 24 日</p>

附件 2

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目帮扶验收表

项目名称：鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目	
项目地点：广东省深汕合作区鹅埠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鹅埠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年_09_月_05_日，完成（竣工）日期为_2024年_11_月_20_日，合共_77_天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：<u>赤膊房外立面美化提升，其中蛟湖村2栋、下北村4栋、上北村5栋、西湖村5栋、田寮村4栋、鹅埠村2栋、河背村2栋，共计完成24栋。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> / </u>元。 让利（减免费用）金额<u> / </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>24栋赤膊房外立面美化提升外架、材料、人工等</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>1203000.00</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> / </u>等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> / </u>人次，专家顾问<u> / </u>人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>其他支持：<u> / </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p>

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1203000.00元</u> 其中：直接资金支持 <u>0</u> 元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1203000.00元</u> ，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益 情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。</p> <p>促进社会进步情况：_____。</p> <p>带动就业情况：<u>带动当地就15人就业</u>。</p> <p>拉动收入增长情况：_____。</p> <p>促进产业发展情况：_____。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：_____。</p> <p>环保和可持续发展：_____。</p> <p>其他：_____。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p> <p>_____</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章： 甲方代表签字：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="486 1249 710 1467">  <p>甲方代表签字：<u>王红银</u></p> </div> <div data-bbox="933 1281 1157 1500">  <p>乙方代表签字：<u>李桂林</u></p> </div> </div> <p>日期：<u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日 日期：<u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日</p>

2、鹅埠镇美丽圩镇项目

协议编号： ZJSWBQWBF034

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鹅埠镇美丽圩镇项目

甲 方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙 方：深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码：11441521007247460R

法定代表人：周达明

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴街

乙方：深圳二十冶建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

法定代表人：董世祯

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽圩镇予以援建帮扶，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1. 房屋外立面 250 栋；2. 外立面 5 要素（包含窗户、墙面、坡屋顶、招牌、空调）；3. 市场沿街道路照明；4. 市场沿街遮阳棚、雨棚；5. 市场沿街光伏屋顶。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 8 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年9月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年9月18日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市宝安区新安街道金利通金融中心 T2 栋 36 楼 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024年9月18日</p>

鹅埠街道美丽圩镇二期项目帮扶验收表

项目名称： 鹅埠街道美丽圩镇二期项目	
项目地点： 深圳市深汕合作区鹅埠街道鹅埠市场	
帮扶方/受托方/服务方： 深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：	
实施时间： 实际开始（开工）为 2024 年 9 月 20 日，完成（竣工）日期为 2025 年 4 月 20 日，合共 212 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模： 完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）；</p>
帮扶完成情况	<p>资金支持： 乙方直接提供资金实际金额： _____ \ _____ 元。 让利（减免费用）金额 _____ \ _____ 元。</p> <p>物资支持： 提供设备、材料等物资，包括： 鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）； 金额（结算价格或折算价格）： 18200000元。</p> <p>技术支持： 提供 _____ \ _____ 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p> <p>人员支持： 派遣专家人员 _____ \ _____ 人次，专家顾问 _____ \ _____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p> <p>其他支持： _____ \ _____ ， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p>

6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工程（一期）
合同名称	小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工程（一期）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳二十冶建设有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025. 11. 13</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025. 11. 13</p>

7. 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受小漠06-01号地块(含皆富地块)配套工程(一期)施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价1090.226941万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在181日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第40条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后30日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章） 深圳三十一冶建设有限公司

法定代表人  （签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 11 月 13 日

7 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳二十冶建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）  深圳二十冶建设有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人： _____ （签字）

日期：2025年11月13日