



一、企业基本情况

企业基本情况

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	注册类专业人员规模	229 人
统一社会信用代码	91360300744288633U	企业性质	☐ 民营企业 ☒ 国有企业
法定代表人	谢冬春	企业总人数	807 人
公司简介	江西同济建设项目管理股份有限公司成立于 2002 年，注册资本 10800 万元，注册地为安源精神的发源地-萍乡市安源区；隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，于 2017 年 3 月挂牌新三板（证券简称：同济建管，证券代码：871076），是国家高新技术企业、科技型中小企业，江西证监局北交所上市辅导备案企业，全国 288 家工程监理收入超过 1 亿元企业之一、全国 417 家综合资质单位之一、江西省 8 家工程监理综合资质单位之一、江西省 88 家“映山红”企业之一、中国煤炭建设协会副理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招投标协会副会长单位。 我司具有国家住房和城乡建设部工程监理综合资质、建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包资质，同时具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统、涉密等多项专业工程监理资质。业务涉及工程监理、工程总承包、工程项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、全过程工程咨询等领域。 我司始终秉承“最忠诚的顾问，最具价值的服务”理念，为广大客户提供优质服务、打造精品工程。先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系统五体系认证。曾多次荣获“全国煤炭行业先进监理单位”、“江西省年度监理先进企业”、“AAA 级重合同守信用单位”等荣誉称号，所监理的工程荣获“江西省杜鹃花奖”、“江西省省优质工程奖”等荣誉。 在新时代行业发展趋势下，公司紧跟时代潮流，着力打造辐射全国、面向国际市场的综合服务商体系，公司目前在全国范围设有河北雄安新区、湖南、云南、贵州、陕西、青海、甘肃、南昌、赣州、瑞昌、铜鼓、萍乡经开区等 12 家分公司，业务遍及广东、广西、江苏、安徽、河北、河南、辽宁、福建、海南、内蒙古、西藏、黑龙江等多个省市和地区。依托技术优势打造矿山、房建市政、电力、天然气、信息数据事业部等专业化经营团队，为特殊领域的项目客户提供“专人定制”的技术服务。 经过 20 多年的发展，我司已成为江西省内颇具影响力的工程监理品牌企业。未来，公司将坚持“自强不息，同舟共济”的宗旨，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，在追求“做百强企业，树百年品牌”目标道路上奋勇前行。		

注：提供企业营业执照（原件扫描件）。





公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日





企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局:

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

江西同济建设项目管理股份有限公司

(行业: 租赁和商务服务业 代码: 其他未列明商务服务业)。

申请的经营围: 工程造价, 工程招标代理, 工程检测, 桩基检测, 工程监理 (以上项目均须凭资质证经营), 工程咨询, 理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

以上名称在企业登记机关核准变更登记, 换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名处理。





公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	一般项目：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询；工程总承包、施工总承包、施工专业承包；智能和装配式建筑项目管理；项目代建、项目评估、工程咨询，理化检验，软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服	2025-06-10





		务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：陈建,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：严致驿,职务：监事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：肖艳,职务：董事;	姓名：刘晓,职务：监事;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：许康伟,职务：董事;姓名：唐润文,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：肖艳,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;	2025-06-10
注册资本(金)变更	9100.0004万元	10080.0005万元	2025-06-10

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年06月10日





二、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	签订合同时间 (竣工时间) (年、月)		工程所在地
1	大余县农村污水处理设施建设项目(农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程)	新建龙安新区、黄龙镇、青龙镇、池江镇、新城镇农村污水管网 27.17KM；新建城区污水管网等 16.22KM；新建一座日处理量为 500T/D 污水处理厂；对中心城区的雨、污水管道进行疏通、修复、改建约 2.5KM；对中心城区已有雨、污水管线的物探、CCTV 检测 214.11KM 等。	147.71 万元	签订合同	2023 年 11 月	江西省赣州市
				竣工	2025 年 08 月	
2	吉州区城北污水处理厂建设项目监理	新建一座污水处理能力 2 万吨/日污水处理厂，占地面积 2 万 m ²	130 万元	签订合同	2022 年 4 月	江西省吉安市
				竣工	2023 年 07 月	
3	上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期（四标段）——标段	改造范围为上饶市信州区茅家岭片区(三江片区)包括钟灵社区、船头村、汪家园林家洲、世纪花园 5-8 区、钟灵小区等社区及城中村，其中雨水管道改造总长约 10140.515 米，改造管径 DN400~DN1200；污水管道长总长约 7289.21 米，改造管径 DN200~DN800、	65 万元	签订合同	2024 年 06 月	江西省上饶市
				竣工	/	





		路面恢复总面积约 53605.11 平方米、一体化雨水预制泵站、智能分流井、清淤疏通管道等。				
--	--	--	--	--	--	--

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。





1、大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：大余发展投资有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）；

2. 工程地点：大余县龙安新区、南安镇、新城镇、池江镇、青龙镇、黄龙镇等乡镇；

3. 工程规模：新建龙安新区、黄龙镇、青龙镇、池江镇、新城镇农村污水管网 27.17 km；新建城区污水管网等 16.22 km；新建一座日处理量为 500t/d 污水处理厂；对中心城区的雨、污水管道进行疏通、修复、改建约 2.5 km；对中心城区已有雨、污水管线的物探、CCTV 检测 214.11 km等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20555.23 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，身份证号码：362429196404100311，注册号：36001105。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾柒万柒仟壹佰元整（¥1477100.00 元）。

1. 监理酬金：本项目中标费率为 0.87%，控制价 147.71 万元，工程监理费结算时，按本工程监理范围内审核的实际工程施工结算价（经相关部门结算审计后的工程造价）× 监





理中标费率计算,且最终结算价不得高于控制价限价 147.71 万元,结算价小于 147.71 万元时,按实际结算支付;大于或等于 147.71 万元时,无论任何因素(含政策性调整及工程量增减等风险)均按 147.71 万元结算支付。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

对应大余县农村污水处理设施建设项目(农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程)监理招标投标范围内各阶段施工工期+3 个月免费服务期,并顺延至完成竣工验收备案。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日





止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：江西省赣州市大余县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





(本页无正文)

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 赣州市大余县新华 住所: 萍乡市跃进北路

工业园城发集团综合楼二楼 203 号

邮政编码: 341500 邮政编码: 337099

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国工商银行

萍乡市安源支行

账号: 账号: 1504200109000024701

电话: 电话: 0799-6322396

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:





监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣余招字[2023] 第 18 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年



喊咽琴唏壠柴殺判



**江西同济建设项目管理股份有限公司：**

经评标委员会的评审意见，招标人召开“三重一大”会议，按照科学、民主决策、综合考虑现决定太余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场监理人员组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311
关键岗位人员	给排水专业监理工程师 1	颜顺森	36002133
	给排水专业监理工程师 2	何义锋	36007657
	给排水专业监理工程师 3	曾文萍	36001098
	给排水专业监理员 1	郭超	B22120462
	给排水专业监理员 2	朱化林	B22120461
	给排水专业监理员 3	李峰	B22110901

特此通知。

招 标

法定代表人：

经 办 人：钟晓 联系电话：0797-8711806

2023 年 11 月 14 日



噤咽琴唏壠柴役判





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标		
建筑面积	/平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	监理工期	对应大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标招标范围内各阶段施工工期+3个月免费服务期，并顺延至完成竣工验收备案。
监理中标总价	监理费率 0.87%		
总监理工程师	周鹏儒	总监代表	/
中标监理范围	本项目工程范围内的各施工阶段（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、质量保修阶段、竣工结算阶段）的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家施工验收规范合格标准		
工期目标	/		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	按工程进度款拨付比例同步支付，工程全部完工后累计支付监理费不超过中标合同价（含经审核确认的工程变更）的 80%；工程竣（交）工验收合格后支付到中标合同价（含经审核确认的工程变更）的 80%；剩余费用在结算审核完成后一次性付清。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其他承诺	/		
备注	/		

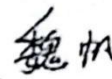
注：本表一式五份，招投标监管机构、交易中心、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。



喊咽琴唏壠柴役判





履约担保	担保金额	担保金额为合同价款的 5%，接到中标通知书后 7 天内提交
	担保期限	工程竣工验收合格后退还
	担保方式	银行转账或银行保函、担保保函、保险保函
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人   2023 年 11 月 14 日	招投标监管机构 经办人：   2023 年 11 月 14 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



噉咽嘑唏壠柴殺判





填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用。
- 2、本表填写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）	工程地点	大余县龙安新区、南塘镇、新城、池江镇、背龙镇、黄龙镇等乡镇	
建设单位	大余发展投资有限公司	结构层次	市政/道路	建筑面积
设计文件审查号	KZ-S-24DY-004-1	施工许可证号	3607230201230102	质监号
施工单位	济南城建集团有限公司	开工日期	2024.1.24	竣工验收日期

二、竣工验收内容	
1、完成工程建设和合同约定的各项内容达到竣工验收标准。 2、施工单位进行全面自查确认工程质量符合法律法规和工程建设强制性标准规定符合设计及合同的要求并提出竣工报告。 3、勘察、设计单位对设计及文件在施工过程中，勘察、设计单位认可的设计变更资料进行检查，确认勘察、设计符合国家规定标准要求，施工单位的工程质量达到合格要求并提供工程质量检查报告。 4、监理单位在施工单位自评合格，勘察、设计认可的基础上提出工程质量评估报告。 5、有完整的工程项目建设及全过程竣工档案资料。 6、施工单位和建设单位签署了工程质量保证书。 7、规划部门对工程的规划设计出具认可文件。 8、消防主管部门出具的认可文件。 9、县住建局等有关部门要求整改的质量问题全部整改完毕。	

验收意见			
勘察单位	设计单位	验收意见	
姓名：王治朋 注册号：AY233600624 有效期至：2026年12月	姓名：梁伟 注册号：3603807-05002 有效期至：2026年06月30日	验收意见	
签字：王治朋 2025年8月20日（单位公章）	项目负责人：梁伟 验收人员：梁伟 2025年8月20日（单位公章）	验收意见	
施工单位	监理单位	验收意见	
姓名：吴康 注册号：1372013201403159000 有效期至：2026年06月30日	姓名：梁伟 注册号：3603807-05002 有效期至：2026年06月30日	验收意见	
项目负责人：吴康 验收人员：吴康 2025年8月20日（单位公章）	项目负责人：梁伟 验收人员：梁伟 2025年8月20日（单位公章）	验收意见	
建设单位	验收意见		
项目负责人：梁伟 验收人员：梁伟 2025年8月20日（单位公章）	验收意见		

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





2、吉州区城北污水处理厂建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：吉州区城北污水处理厂建设（EPC+0）项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：吉安鑫石阳实业有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吉州区城北污水处理厂建设（EPC+O）项目监理；
2. 工程地点：井冈山大道与吉庆路交叉口东南面；
3. 工程规模：新建一座污水处理能力2万吨/日污水处理厂，占地面积2万m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡建勋，身份证号码：362422197101018716，注册号：





44012867。

五、签约酬金

签约酬金 (大写) : 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元) 。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元) 。

2. 相关服务酬金: ∕。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ∕。

(2) 设计阶段服务酬金: ∕。

(3) 保修阶段服务酬金: ∕。

(4) 其他相关服务酬金: ∕。

六、期限

1. 监理期限: 自 2022 年 4 月 6 日始, 至 2022 年 12 月 31 日止 (工期 269 日历天, 以监理人员进场之日起计算) 。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。





委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

360802202112310101-JL001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定吉州区城北污水处理厂建设(EPC+O)项目监理工程由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号	
总监理工程师		李强	36002189	
技术负责人				
关键岗位人员	监理人员	辛洪开	36004102	
	监理人员	陈传健	36004815	
	监理人员	黄家洋	36004424	
	监理人员	邓奎	赣监工 04501	
	监理人员	欧阳志刚	赣监工 05420	

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: (章)



经办人: 张秀清 联系电话: 18797968857

2022 年 4 月 7 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉州区城北污水处理厂建设（EPC+0）项目监理		
建筑面积	约 20000 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	监理	中标工期	269 日历天
中标总价	1300000 元		
总监理工程师	李强	总监代表	/
中标监理范围	包括设计施工图范围内的全部工程量及相关配套工程项目施工期和缺陷期内的所有监理工作		
质量目标	合格		
工期目标	2022 年 4 月 6 日开工，2022 年 12 月 31 日竣工，工期 269 日历天		
安全文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
工程款支付控制	第一次付款：业主按已完成施工总量的 60% 时，支付监理合同总价的 70%。 第二次付款：工程竣工验收并经审计后一个月内付至 97%，余款 3% 待缺陷期满后一个月内付清。		
监理合同管理控制	监理合同应采用《建设工程委托监理合同》（GF-2000-0202）示范文本。 合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。		
投标人的其他承诺	响应招标文件，详见投标文件		
备注	本工程不允许分包。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。





履约担保	担保金额	10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行招标文件

其他需要说明的问题：违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

招 标 单 位	招标单位：（章） 	招 投 标 监 管 机 构	招投标监管机构：（章）
	法定代表人： 		签收人：
	2022 年 4 月 7 日		2022 年 4 月 7 日





工程竣工验收报告

工程名称	吉州区城北污水处理厂建设项目（一期） (EPC+O)			监督注册号	/
结构类型	框架	层数	3	建筑面积	5883.65 ^{m²}
开工日期	2022年6月26日			竣工验收日期	2023年7月13日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量保证资料和工程技术资料是否齐全，分项工程质量验收是否合格，单位工程观感质量检查是否合格。				
	实物质量： 是否符合设计要求和验收标准，能否满足结构安全及使用功能。				
验收结论	1. 工程质量保证资料和工程技术资料齐全，分项工程质量验收合格，单位工程观感质量检查合格。 2. 实物质量符合设计要求和验收标准，能满足结构安全及使用功能。				
施工单位：北京久安建设投资集团有限公司 项目经理：[Signature]  (公章)					
勘察单位：吉安市建筑设计规划研究院 项目负责人：[Signature]  (公章)			设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司 项目负责人：[Signature]  (公章)		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目总监理工程师：[Signature]  (公章)			建设单位：吉安鑫石阳实业有限公司 项目法人：[Signature]  (公章)		





3、上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期(四标段)——标段(监理合同、中标通知书)

(G F — 2012 — 0202)

合同编号: TJJGFYJL202438

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人 (全称) : 上饶市信州区信投水环境工程有限公司

监理人 (全称) : 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期 (IV 标段)——一标段

2. 工程地点: 上饶市信州区三江片区

3. 工程规模: 改造范围为上饶市信州区茅家岭片区 (三江片区), 包括钟灵社区、船头村、汪家园林家洲、世纪花园 5-8 区、钟灵小区等社区及城中村, 其中雨水管道改造总长约 10140.515 米, 改造管径为 DN400~DN1200; 污水管道长总长约 7289.21 米, 改造管径为 DN200~DN800、路面恢复总面积约为 53605.11 平方米、一体化雨水预制泵站、智能分流井、清淤疏通管道等。

4. 工程监理范围: 依据本工程设计文件, 现行的施工技术规范、规程和标准, 按照国家现行的规范代表建设单位对监理范围内的工程进行工程质量控制与管理, 工程进度控制与管理, 安全生产、文明施工的管理, 信息管理, 施工合同管理中工程变更管理, 工程暂停及复工管理, 工程延期管理, 违约处理协调, 合同争议调解、现场综合协调等; 按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行预审、施工材料价格 (信息价及市场价) 的收集和询价, 费用索赔与反索赔的管理; 工程结算审核及采购人要求的其他监理相关工作等。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 5100 万

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非





招标工程) ;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张云霞; 身份证号: 360313197112123067 ;
注册号:

36002659

五、签约酬金

签约酬金 (大写) : 陆拾伍万元整 (¥: 650000 元)。

六、期限

自 2024 年 6 月始, 至 2025 年 1 月止, 工期 184 日历天, 以从发出建设开工令至工程通过竣工质量备案制验收并档案资料归档结束以及保修期可能发生的监理事宜总期限为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人向委托人承诺:

(1) 项目总监理工程师或总监理工程师代表一个月须打卡到岗 22 天以上。缺勤一天罚款 2000 元, 少于 20 天则罚款 4000 一天

(2) 房屋建筑工程需配备 3 名专业监理, 且一个月须打卡到岗 24 天以上; 缺勤一天罚款 500 元, 少于 20 天则罚款 1000 一天。

(3) 其他专业监理: 一个月在现场 24 天, 缺勤一天罚款 500 元, 少于 20 天则罚款 1000 一天;

(4) 监理人擅自更换监理人员及监理人员兼职其他项目监理人员的违约责任: 委托人有权要求监理人承担违约金为合同总价款的 3%, 由此延误的工期及其他损失由监理人承担。

(5) 监理人及监理人员不履行职责的违约责任: 监理人及监理人员不





履行职责的,按0.2万元/次进行赔偿,并承担所造成的损失。

监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、建设工程监理规范、设计文件和建设工程承包合同,代表建设单位对施工质量、进度、安全实施监理。

合同签订后监理人应针对本工程制定以下制度规范监理工作:

- 1、设计文件、图纸审查制度;
- 2、施工图纸会审及设计交底制度;
- 3、施工组织设计(专项施工方案)审查制度;
- 4、工程开工申请审批制度;
- 5、工程材料,半成品质量检验制度;
- 6、安全物资查验制度;
- 7、设计变更处理制度;
- 8、工程安全隐患整改制度;
- 9、工程安全事故处理制度;
- 10、监理报告制度;
- 11、监理日记和会议制度;
- 12、监理组织工作会议制度;
- 13、对外行文审批制度;
- 14、安全监理工作日志制度;
- 15、安全监理月报制度;
- 16、技术、经济资料及档案管理制度。

以上制度制定后经业主方认可作为合同文件组成部分,若违反以上制度,按500元/次进行处罚。

监理人对项目进度控制应严格按以下程序进行:

①审查承包单位报送的施工进度计划;②制定进度控制方案,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策;③检查进度计划的实施,当进度计划不符合要求时,向承包人提出修改的要求,重新审查承包人修改后的进度计划;④在监理周(月)报中向业主报告工程进度及有关情况,并提出预防由业主原因导致工程延期及相关费用索赔的建议。





因监理方责任造成延误的工期及其他损失由监理人承担。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月3日。
2. 订立地点：上饶市信州区信投水环境工程有限公司。
3. 本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，监理人肆份。

委托人：（盖章）

住 所：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）
字）

开户银行：

账 号：

监理人：（盖章）

住 所：

法定代表人

或其授权的代理人：（签

开户银行：

账 号：





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建饶信监招字【2024】009 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

1



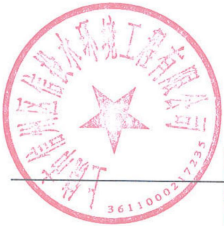


江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期(IV标段)-一标段监理由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：  (章)
法定代表人：  (章)
经办人：唐先生 联系电话：13807938631

2024年5月31日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程 一期(IV标段)——标段监理		
建筑面积	总长约 17455 米	结构类型及层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	184 日历天
监理中标总价	人民币陆拾伍万元整 (¥650000.00 元, 包干价)		
总监理工程师	张云霞	注册编号	36002659
中标监理范围	施工图纸的所有内容, 包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工决算阶段及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	合格及以上		
工期目标	详见招标文件及投标文件		
安全、文明目标	详见招标文件及投标文件		
工程款支付控制	具体在合同中约定		
施工合同管理控制	详见招标文件及投标文件		
投标人的其他承诺	响应招标文件		
备注			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	履约保证金或银行履约保函为合同价款 10%	
	担保期限	履约保证金和银行保函的返还方式：（1）工程竣工验收合格后 15 个工作日内一次性无息返还；（2）投标人履约保函期限为工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。	
	担保方式	本工程实行履约保证金或履约保函担保。	
低价风险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款			
其它需要说明的问题：			
招标单位意见	法定代表人：   2024 年 5 月 31 日		招投标监管机构签收  2024 年 5 月 31 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一





三、项目总监近 5 年内同类工程业绩情况

项目总监同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	竣工日期（年、月）		工程所在地
1	安福县城镇污水处理设施建设项目（三标）工程	本项目施工内容为：彭坊乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；甘洛乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；山庄乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；金田乡：新建配套污水干管及支管，新建金田学校分散式处理站一座；羊狮幕镇：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；洋门乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管（具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单）。工程监理服务包括设计施工图范围内的全部工程量及相关配套工程项目施工期和缺陷期内的所有监理工作。	约 50.84 万元	计划	2023 年 12 月	江西省吉安市
				实际	/	
2	上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期（四标段）——标段	改造范围为上饶市信州区茅家岭片区（三江片区）包括钟灵社区、船头村、汪家园林家洲、世纪花园 5-8 区、钟灵小区等社区及城中村，其中雨水管道改造总长约 10140.515 米，改造管径	65 万元	计划	2025 年 01 月	江西省上饶市
				实际	/	





		DN400~DN1200:污水管道长 总长约 7289.21 米,改造管 径 DN200~DN800、路面恢复 总面积约 53605.11 平方 米、一体化雨水预制泵 站、 智能分流井、清淤疏通管道 等。		竣 工	/	
--	--	--	--	--------	---	--

提示: 按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件 (如合同扫描件、证明等) 。





1、安福县城镇污水处理设施建设项目（三标）工程（监理合同）

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

工程名称： 安福县城镇污水处理设施建设项目（三标）工程

委 托 人： 安福县农业农村局

监 理 人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：安福县农业农村局

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：安福县城镇污水处理设施建设项目（三标）工程

2.工程地点：安福县彭坊乡、甘洛乡、山庄乡、金田乡、羊狮慕镇、洋门乡；

3.工程规模：本项目施工内容为：彭坊乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；甘洛乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；山庄乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；金田乡：新建配套污水干管及支管，新建金田学校分散式处理站一座；羊狮慕镇：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管；洋门乡：新建污水处理站一座，新建配套污水干管及支管（具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单）。工程监理服务包括设计施工图范围内的全部工程量及相关配套工程项目施工期和缺陷期内的所有监理工作。

4.工程项目投资额：约 42000 万元（三标段建安费为：74250217.83 元）。





二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.专用条件;
- 3.通用条件;
- 4.其他相关文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张云霞; 身份证号码:
360313197112123067; 注册证号: 36002659。

五、签约酬金

1.监理费按《安办字【2021】93号》文件规定计费,暂定为:
¥508386.31元。

2.合同价款的调整: 监理范围内可能发生的一切费用均包含在合同价中,发包人不另行支付。

六、期限

监理期限: 110个自然天,与本标段工期相同。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据工程施工计划，每个乡镇必须派遣 1 名以上监理人员提供全程监督与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 日。

2. 订立地点：安福县农业农村局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。





（此页无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：安福县武功山大道25号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

属地管理单位：

山庄乡人民政府（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

羊师慕镇人民政府（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

彭坊乡人民政府（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

洋门乡人民政府（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

金田乡人民政府（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

甘洛乡人民政府（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2023年9月 日





2、上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期（四标段）-一标段（监理合同、中标通知书）

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: TJJGFYJL202438

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 上饶市信州区信投水环境工程有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期(IV标段)——标段

2. 工程地点: 上饶市信州区三江片区

3. 工程规模: 改造范围为上饶市信州区茅家岭片区(三江片区),包括钟灵社区、船头村、汪家园林家洲、世纪花园5-8区、钟灵小区等社区及城中村,其中雨水管道改造总长约10140.515米,改造管径为DN400~DN1200;污水管道长总长约7289.21米,改造管径为DN200~DN800、路面恢复总面积约为53605.11平方米、一体化雨水预制泵站、智能分流井、清淤疏通管道等。

4. 工程监理范围: 依据本工程设计文件,现行的施工技术规范、规程和标准,按照国家现行的规范代表建设单位对监理范围内的工程进行工程质量控制与管理,工程进度控制与管理,安全生产、文明施工的管理,信息管理,施工合同管理中工程变更管理,工程暂停及复工管理,工程延期管理,违约处理协调,合同争议调解、现场综合协调等;按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行预审、施工材料价格(信息价及市场价)的收集和询价,费用索赔与反索赔的管理;工程结算审核及采购人要求的其他监理相关工作等。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约5100万

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非





招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张云霞；身份证号：360313197112123067；
注册号：

36002659

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾伍万元整（¥：650000 元）。

六、期限

自 2024 年 6 月始，至 2025 年 1 月止，工期 184 日历天，以从发出建设开工令至工程通过竣工质量备案制验收并档案资料归档结束以及保修期可能发生的监理事宜总期限为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人向委托人承诺：

（1）项目总监理工程师或总监理工程师代表一个月须打卡到岗 22 天以上。缺勤一天罚款 2000 元，少于 20 天则罚款 4000 一天

（2）房屋建筑工程需配备 3 名专业监理，且一个月须打卡到岗 24 天以上；缺勤一天罚款 500 元，少于 20 天则罚款 1000 一天。

（3）其他专业监理：一个月在现场 24 天，缺勤一天罚款 500 元，少于 20 天则罚款 1000 一天；

（4）监理人擅自更换监理人员及监理人员兼职其他项目监理人员的违约责任：委托人有权要求监理人承担违约金为合同总价款的 3%，由此延误的工期及其他损失由监理人承担。

（5）监理人及监理人员不履行职责的违约责任：监理人及监理人员不





履行职责的,按0.2万元/次进行赔偿,并承担所造成的损失。

监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、建设工程监理规范、设计文件和建设工程承包合同,代表建设单位对施工质量、进度、安全实施监理。

合同签订后监理人应针对本工程制定以下制度规范监理工作:

- 1、设计文件、图纸审查制度;
- 2、施工图纸会审及设计交底制度;
- 3、施工组织设计(专项施工方案)审查制度;
- 4、工程开工申请审批制度;
- 5、工程材料,半成品质量检验制度;
- 6、安全物资查验制度;
- 7、设计变更处理制度;
- 8、工程安全隐患整改制度;
- 9、工程安全事故处理制度;
- 10、监理报告制度;
- 11、监理日记和会议制度;
- 12、监理组织工作会议制度;
- 13、对外行文审批制度;
- 14、安全监理工作日志制度;
- 15、安全监理月报制度;
- 16、技术、经济资料及档案管理制度。

以上制度制定后经业主方认可作为合同文件组成部分,若违反以上制度,按500元/次进行处罚。

监理人对项目进度控制应严格按以下程序进行:

①审查承包单位报送的施工进度计划;②制定进度控制方案,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策;③检查进度计划的实施,当进度计划不符合要求时,向承包人提出修改的要求,重新审查承包人修改后的进度计划;④在监理周(月)报中向业主报告工程进度及有关情况,并提出预防由业主原因导致工程延期及相关费用索赔的建议。





因监理方责任造成延误的工期及其他损失由监理人承担。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：上饶市信州区信投水环境工程有限公司。
3. 本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，监理人肆份。

委托人：（盖章）

住 所：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）
字）

开户银行：

账 号：

监理人：（盖章）

住 所：

法定代表人

或其授权的代理人：（签

开户银行：

账 号：





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建饶信监招字【2024】009 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

1



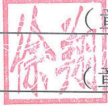


江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定 上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期(IV标段)一标段 监理由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：  (章)
法定代表人：  (章)
经办人：唐先生 联系电话： 13807938631

2024 年 5 月 31 日





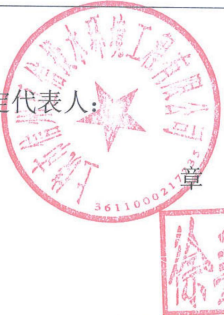
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程 一期(IV标段)——标段监理		
建筑面积	总长约 17455 米	结构类型及层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	184 日历天
监理中标总价	人民币陆拾伍万元整 (¥650000.00 元, 包干价)		
总 监 理 工 程 师	张云霞	注册编号	36002659
中标监理 范 围	施工图纸的所有内容, 包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工决算阶段及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	合格及以上		
工期目标	详见招标文件及投标文件		
安全、文 明目标	详见招标文件及投标文件		
工程款支 付控制	具体在合同中约定		
施工合同 管理控制	详见招标文件及投标文件		
投标人的 其他承诺	响应招标文件		
备注			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	履约保证金或银行履约保函为合同价款 10%	
	担保期限	履约保证金和银行保函的返还方式：（1）工程竣工验收合格后 15 个工作日内一次性无息返还；（2）投标人履约保函期限为工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。	
	担保方式	本工程实行履约保证金或履约保函担保。	
低价风险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款			
其它需要说明的问题：			
招标单位意见	法定代表人：	招投标监管机构签收	签收人：
	 2024 年 5 月 31 日		 2024 年 5 月 31 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一





四、企业帮扶“百千万工程”相关业绩

企业帮扶“百千万工程”相关业绩

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同金额 (元)	合同签订 时间（xx 年 xx 月 xx 日）	竣工验收 时间（xx 年 xx 月 xx 日）
/	/	/	/	/	/	/

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。





五、拟派项目团队能力

投标人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	张云霞	注册监理工程师	工程师、机电工程	总监理工程师	安福县城镇污水处理设施建设项目(三标)工程、上饶市信州区三江片区水环境治理暨雨污水分流提升改造工程一期(四标段)——标段
2	黎礼芳	注册监理工程师	/	总监理工程师代表	/
3	陈传健	注册监理工程师	高级工程师、建筑施工	市政监理工程师	/
4	杜飞洋	注册监理工程师	/	市政监理工程师	/
5	王兵	注册监理工程师	/	土建监理工程师	/
6	刘斌	广东省专业监理工程师	/	监理员	/
7	陈运亮	江西省监理工程师	助理工程师	监理员	/
8	陈杰	江西省监理员	/	资料员	/





(1) 总监理工程师张云霞的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、退休证明、返聘合同





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00176532
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201302136021201336072
File No. 7000162

姓名: 张云霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971-12-12
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年9月29日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00397377



注册号 36002659

姓名 张云霞

性别 女

出生日期 1971年 12月 12日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 电力工程

注册执业单位 萍乡市同济工程咨询监
理有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 20日





执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2020 年 03 月 19 日 No. 00283503 认定机关 (签章) 2017 年 2 月 17 日 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 江西同济建设管理股份有限公司 个人执业资格注册 管理专用章 No. 00303440 认定机关 (签章) 2017 年 5 月 15 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2023 年 03 月 19 日 No. 00557232 认定机关 (签章) 2020 年 1 月 16 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2026 年 03 月 19 日 No. 01040553 认定机关 (签章) 2023 年 03 月 01 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处





江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0012080



姓名: 张云霞
身份证号: 360313197112123067
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2010年10月
批复文件: 萍人社字[2010]186号

工作单位: 萍乡市同济丁 监理有限公司

签发单位盖章:

非国有管理号: 36004 0303045

签发日期: 2010 年 12 月 20 日







姓 名	張云霞		
性 别	女	民 族	汉
原工种(或 职务)		籍 贯	
身份证号码			
原工作单位	上海宝钢		
出生年月	1971.12		
参加工作 时间	1991.07		
缴费年限 (含视同)			
退休时间	2016.12		

统 筹 内 支 付 养 老 金 待 遇	基础养老金	所在设区市上年度 职工月平均工资	
		计发金额	元
	个人账户养老金	个人账户累计 储存额	
		计发金额	元
	过渡性养老金	本人指数化月平 均缴费工资	
		视同缴费年限(1995 年9月30日前本人 连续工龄)	
		计发金额	元
月领取养老金总额		元	





编号：TJ2021-58

地补旧号线

返聘协议



甲方名称：江西同济建设管理股份有限公司



乙方姓名：张云霞

- 1 -





返聘协议

一、甲方（用人单位）：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人：徐松明

委托代理人：何祥国

地址：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

二、乙方姓名：张云霞

性 别：女

身份证号：360313197112123067

家庭住址：江西省萍乡市安源区后埠街柳家南巷 5 号 1 单元

联系电话：13879907121

根据有关法律、法规和政策规定，鉴于乙方人员性质，不具备劳动法律关系的主体资格，甲方因工作需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意签订返聘协议，明确双方的权利和义务，双方共同遵照执行。

一、返聘协议期限

本协议自 2021 年 3 月 3 日起至公司指定工程完工止，其中试用期 1 个月，自上班之日起计算。

二、工作内容与工作时间

1、乙方同意按甲方工作需要，服从甲方安排，安排在 总监理工程师岗位 工作，如因工作需要可更换工地，按照甲方确定的劳动定额、工作任务、安全质量要求，完成甲方交给的工作任务。

2、乙方在甲方工作期间，签订《廉政责任书》、《安全生产责任状》和《遵守职业道德及企业规章制度承诺书》，作为《返聘协议》的附件。

3、乙方应按甲方要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

- 2 -





亡事故，甲方不负任何责任，均由乙方本人负责。

6、自觉遵守民族风俗，防止发生民族矛盾，出现人身安全事故。

八、劳动争议处理和违反返聘协议的法律责任

1、双方因履行本协议发生争议，当事人可以向企业劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜或与国家有关法律法规规定不一致的，按国家有关法律法规规定执行。

甲方签字（盖章） 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）  2024年03月03日	乙方签字（盖章）  2024年03月03日
主管部门（盖章） 年 月 日	

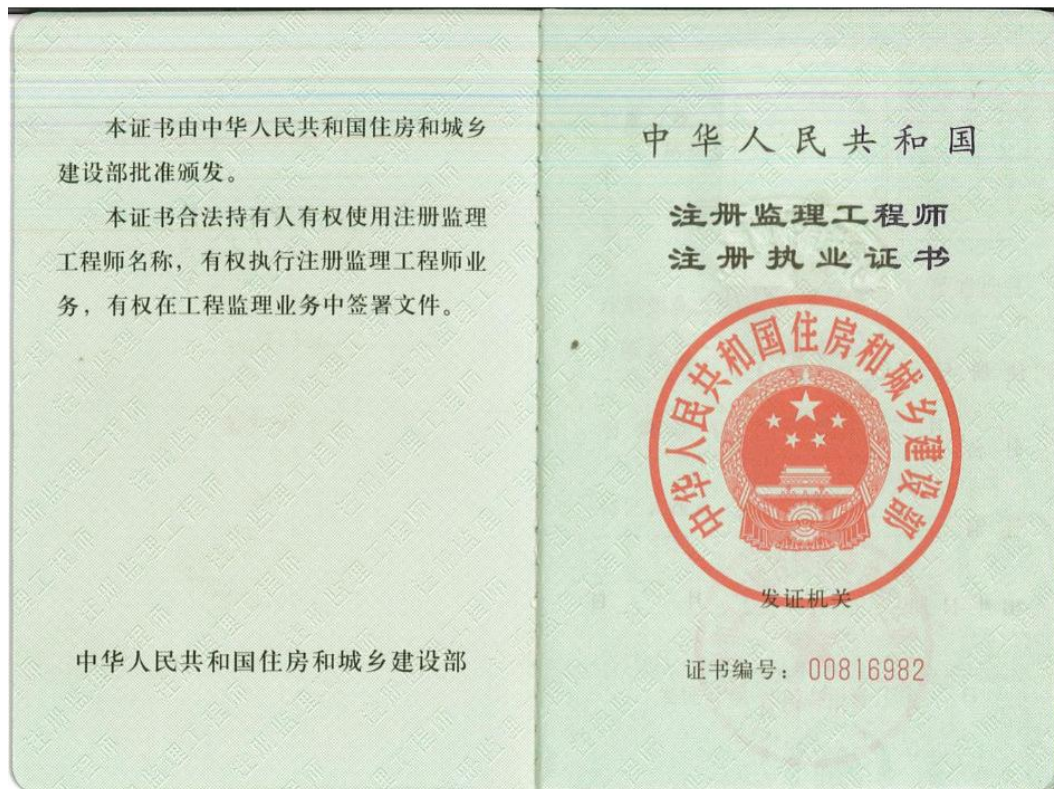




(2) 总监理工程师代表黎礼芳的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保











江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎礼芳	身份证号	362121197712075610		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050168498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050168498	企业职工基本养老保险	202508-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202508-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202508-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050168498	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

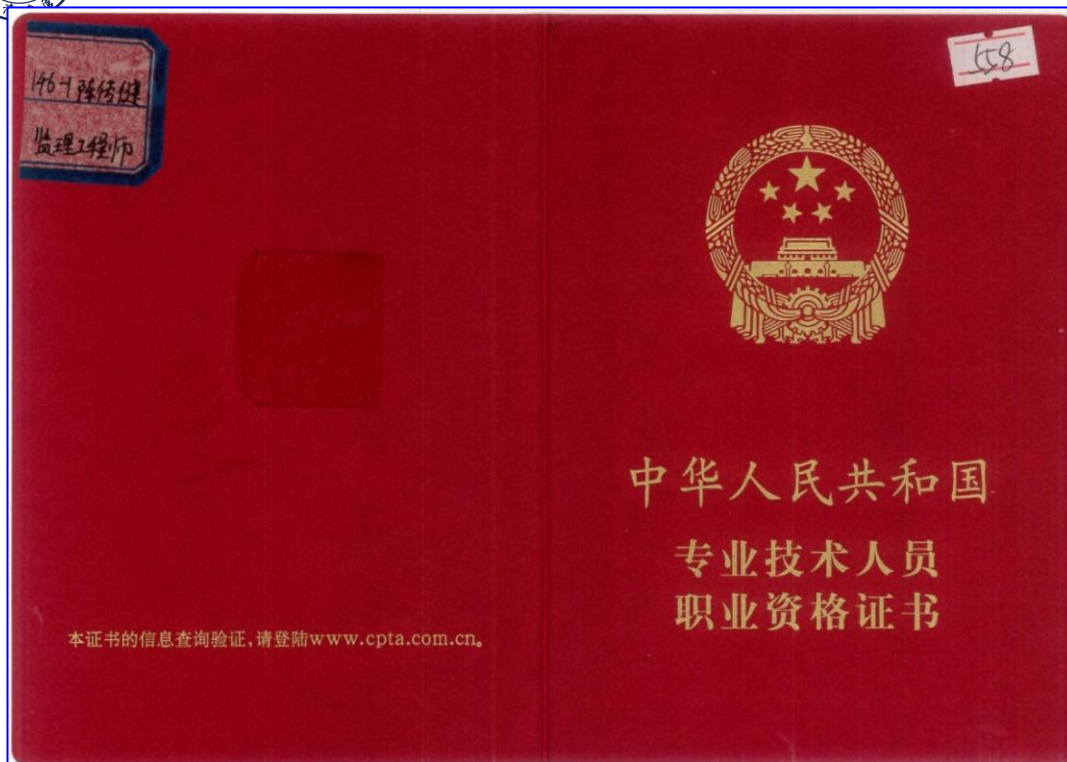
申请查询日期 2025年11月05日





(3) 市政监理工程师陈传健的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保









执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至 2027年05月13日 No. 01300300 认定机关 (签章) 2024 年 月 日 粘 贴 处
----------------	--





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈传健

性 别：男

出生年月：1983年11月29日

身份证号：360721198311294818

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字（2024）246号

管 理 号：36202412020832



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日



查询网址: <https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 陈传健

身份证

360721198311294818

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	陈传健	男	36072119*****4818	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑施工	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020832	江西省职称办	有效

证书类别	姓名	性别	证件号码	职业资格名称	增项考试年度	增项考试专业	管理号	签发单位	状态
江西省专业技术人员职业资格增项考试合格证明	陈传健	男	36072119*****4818	二级建造师	2019	市政公用工程	201905475360006409	江西省职称办	有效



No:25419201715

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈传健	身份证号	360721198311294818		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月05日





(4) 市政监理工程师杜飞洋的执业资格及注册证书、毕业证书、社保





使用有效期：2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：杜飞洋

性 别：男

出生日期：1991年04月22日

注册编号：33028763

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2028年06月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



杜飞洋

个人签名：

杜飞洋

签名日期：

2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年05月23日





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=0023031601319301>

28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜飞洋

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 注册编号/执业印章号：1332021202203636

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月13日

[查看证书变更记录（3）](#)

注册监理工程师

注册单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 注册编号/执业印章号：33028763

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年06月08日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年06月08日

[查看证书变更记录（3）](#)





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	杜飞洋	身份证号	36078219910422251X		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400000175979	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000175979	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	企业职工基本养老保险	202308-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	失业保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	失业保险	202308-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	工伤保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000175979	工伤保险	202308-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月03日





(5) 土建监理工程师王兵的执业资格及注册证书、毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号:00873636



注册号 36011338

姓名 王兵

性别 男

出生日期 1993 年 07 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份
有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 09 月 04 日







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	身份证号	360731199307127619		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月03日





(6) 监理员刘斌的广东省监理工程师培训证书 (附查询网址及截图) 、
毕业证书、社保





本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据, 扫码验证



姓 名 刘斌

性 别 男

身份证号 360782199411156831

专 业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

证书编号 B23110159

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 30 日





查询网址及截图: <https://www.gdjlhx.org/cx.aspx>





查询结果

专业监理工程师证

姓 名: 刘斌

性 别: 男

证书编号: B23110159

身份证号: 360782199411156831

专 业 1: 房屋建筑工程

工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至: 2026-10-30



N206E203

第三方彩印服务

[证书反馈 >>](#)







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘斌	身份证号	360782199411156831		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400001553885	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001553885	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月05日





(7) 监理员陈运亮的江西省监理工程师培训证(附查询网址及截图)、
职称证、毕业证书、社保





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号:赣建专监000309

姓 名:陈运亮

性 别:男

身份证号:360731199504280014



岗 位:专业监理工程师

专 业:市政基础设施工程

初次领证:2025年03月17日

有效期始:2025年03月17日至2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位:江西省建筑技术促进中心

发证日期:2025年03月17日





查询网址及截图:

https://px.jxjzcjzx.cn/diplomainfo?Id=932&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=3&LearnId=867&JobId=10302&EmployeeId=807&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E4%B8%93%E7%9B%91000309&CourseName=%E4%B8%93%E4%B8%9A%E7%9B%91%E7%90%86%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%B8%88&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%99%88%E8%BF%90%E4%BA%AE&IdNumber=360731199504280014&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360731199504280014.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A11%3A07&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A11%3A07&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A11%3A07&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2599%2588%25E8%25BF%2590%25E4%25BA%25AE-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E4%25B8%2593%25E7%259B%2591000309-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6.pdf&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A11%3A07&StringCreateDate=2025-03-17



江西省建筑技术促进中心培训平台

Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号: 赣建专监000309

姓名: 陈运亮

性别: 男

身份证号: 360731199504280014

岗位: 专业监理工程师

专业: 市政基础设施工程

初次领证: 2025年03月17日

有效期至: 2025年03月17日至2028年03月16日

发证单位: 江西省建筑技术促进中心

发证日期: 2025年03月17日



电子证件照





普通高等学校

毕业证书

学生 **陈运亮** 性别 **男** , 一九九五年 四 月 二十 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程造价**
专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: **江西现代职业技术学院** 校 (院) 长: **武素成代**

证书编号: 129431201606001764 二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

根据上级人事职改部门关于
大中专院校毕业 (博士生、硕
士生) 初定专业技术职务任职资
格的规定, 审定 大专 毕业生
陈运亮 同志自 2019 年 8 月
起具有 助理工程师 职务任职资格。
特发此证。

编号: 0066

发证机关 (印): 

2019 年 8 月 1 日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月05日





(8) 资料员陈杰的江西省监理从业人员培训合格证书、毕业证、社保证明





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000539

姓 名：陈杰

性 别：男

身份证号：360782200101073016



岗 位：监理员

专 业：市政基础设施工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日





查询网址:

https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=586&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=802&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000539&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%99%88%E6%9D%B0&IdNumber=360782200101073016&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360782200101073016.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A36&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2599%2588%25E6%259D%25B0-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000539-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6.pdf&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A36&StringCreateDate=2025-03-17



江西省建筑技术促进中心培训平台

Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号: 赣建监员000539

姓名: 陈杰

性别: 男

身份证号: 360782200101073016

岗位: 监理员

专业: 市政基础设施工程

初次领证: 2025年03月17日

有效期至: 2025年03月17日至2028年03月16日

发证单位: 江西省建筑技术促进中心

发证日期: 2025年03月17日



电子证件照







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈杰	身份证号	360782200101073016		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500001132916	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001132916	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	失业保险	202211-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202501-202510	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001132916	工伤保险	202211-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年11月07日





六、企业履约能力证明情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）	大余发展投资有限责任公司	2023.12.27	很满意
2	安义县污水处理厂（扩容）三期工程	江西洪城水业环保有限公司安义县分公司	2024.12.09	很满意
3	3、赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）章江新区合流制区域雨污分流改造工程	赣州市污水处理有限公司	2024.12	很满意

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。





1、大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济监理公司 2023 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称：大余县农村污水处理设施建设项目(农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程)

开工时间：2023 年 11 月 20 日

竣工时间：_____

总监理工程师：周鹏儒

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	-------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☐	☒	☐	☐
2、监理工程安全监理	☐	☒	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☐	☐	☒	☐
5、组织协调能力	☐	☒	☐	☐
6、发现问题及时性	☐	☒	☐	☐
7、处理问题的能力	☐	☒	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☐	☒	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☐	☒	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☐	☐	☒	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☐	☒	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☐	☒	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☐	☒	☐	☐
19、监理纠纷处理	☐	☒	☐	☐

3亿人都在用的扫描App





20、监理达标满意度

☐
☒
☐


很满意 (95~100) 满意 (85~94) 一般 75~84 不满意 (65~74)

二、总体评价

1、总监理工程师的管理素质	☐	☒	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☐	☒	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☐	☒	☐	☐
5、监理人员考勤	☐	☒	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☐	☒	☐	☐
7、监理行为规范	☐	☒	☐	☐

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ 电话: 17707082441

地址: 宜春市袁州区新华工业园城发集团综合楼 日期: 2023.12.27



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-7 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!





(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 大余县农村污水处理设施建设项目 (农村
污水管网及处理厂、城区污水管网工程)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：大余发展投资有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）；

2. 工程地点：大余县龙安新区、南安镇、新城镇、池江镇、青龙镇、黄龙镇等乡镇；

3. 工程规模：新建龙安新区、黄龙镇、青龙镇、池江镇、新城镇农村污水管网 27.17 km；新建城区污水管网等 16.22 km；新建一座日处理量为 500t/d 污水处理厂；对中心城区的雨、污水管道进行疏通、修复、改建约 2.5 km；对中心城区已有雨、污水管线的物探、CCTV 检测 214.11 km等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20555.23 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，身份证号码：362429196404100311，注册号：36001105。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾柒万柒仟壹佰元整（¥1477100.00 元）。

1. 监理酬金：本项目中标费率为 0.87%，控制价 147.71 万元，工程监理费结算时，按本工程监理范围内审核的实际工程施工结算价（经相关部门结算审计后的工程造价）× 监





理中标费率计算，且最终结算价不得高于控制价限价 147.71 万元，结算价小于 147.71 万元时，按实际结算支付；大于或等于 147.71 万元时，无论任何因素（含政策性调整及工程量增减等风险）均按 147.71 万元结算支付。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

对应大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标投标范围内各阶段施工工期+3 个月免费服务期，并顺延至完成竣工验收备案。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日





止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 20 日。

2. 订立地点: 江西省赣州市大余县。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。





(本页无正文)

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 赣州市大余县新华 住所: 萍乡市跃进北路

工业园城发集团综合楼二楼 203 号

邮政编码: 341500 邮政编码: 337099

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国工商银行

萍乡市安源支行

账号: 账号: 1504200109000024701

电话: 电话: 0799-6322396

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:





2、安义县污水处理厂（扩容）三期工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：安义县污水处理厂（扩容）三期工程

开工时间：2023年8月27日 竣工时间：

总监理工程师：

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☒	☐	☐	☐
4、监理工程投资控制	☐	☒	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☒	☐	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☐	☒	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☒	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意度	☒	☐	☐	☐





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以便反馈您的建议。

单位：_____

电话：18172824986

地址：安义县东阳镇

日期：2024年12月9日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





建设工程监理合同

合 同 编 号: _____

甲 方: 江西洪城水业环保有限公司安义县分公司

乙 方: 江西同济建设管理股份有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西洪城水业环保有限公司安义县分公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安义县污水处理厂扩容(三期)工程;
2. 工程地点: 安义县污水处理厂;
3. 工程规模: 由一二级 1.5 万 m³/d、深度处理 2.0 万 m³/d,扩容至 3.0 万 m³/d。扩容内容为新建:粗格栅及提升泵房、细格栅及沉砂池、氧化沟、二沉池、配水排泥泵井、二次提升泵井、高效沉淀池、连续砂滤池、消毒接触池、空压机房、加药间、消毒机房、贮泥池、污 6 泥低温干化机房、尾水出水井、生物除臭系统、门卫、配电间、运维楼、进、出水在线监测用房等相关配套附属设施等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目初步设计建安工程费约 6251.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);





4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 《人员配备表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。如签订补充协议，则补充协议效力与协议书效力一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄群，身份证号码：360111196612180027，注册号：36002422。

五、签约酬金

签约酬金：本项目监理服务酬金暂按中标价含税金额为人民币捌拾柒万柒仟肆佰元整（¥877400 元），其中不含税金额为捌拾贰万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥827735.85 元），增值税金额为肆万玖仟陆佰陆拾肆元壹角伍分（¥49664.15 元），折和中标费率：1.4%（中标价 87.74 万元/建安工程费暂定 6251.94 万元）

包括：

1. 监理酬金：最终监理服务酬金结算时以经财审部门审定后的建安工程费为基数，乘以本次中标监理费率（1.4%）后据实调整（结算金额=审定后的建安工程费×监理费中标价 87.74 万元/6251.94 万元）。最终结算金额不超过初步设计概算批复的监理费，超过则按初步设计概算批复的监理费计取。





2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自施工进场始，至完成竣工结算审计和工程竣工验收备案并且质量保修期结束止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年____月____日。





2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____

的代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: _____

账号: 1504200109000024701

电话: _____

电话: 0799-2190009

传真: 罗毅强

传真: 0799-6322396

电子邮箱: _____

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





3、赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）章江新区合流制区域雨污分流改造工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化章江新区合流制区域雨污分流改造工程
开工时间：2024.8.1
竣工时间：
总监理工程师：刘君

很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☐	☒	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☒	☐	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☒	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☐	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☐	☒	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意度	☐	☒	☐	☐





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☐	☐	☒	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议：监理单位应加强内部管理，完善各项规章制度，加强现场监理人员的管理，提高监理水平。

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 电话：18296694455
地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼 日期：



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





市政公用集团工程监理合同

项目名称：赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）
章江新区合流制区域雨污分流改造工程

委 托 人：赣州市污水处理有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2024 年 5 月





第一部分协议书

委托人(全称): 赣州市污水处理有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改造工程

2. 工程地点: 赣州市中心城区

3. 工程规模: 主要对长征大道(赣江源大道-章江南大道)、兴园路(赣县路-章江南大道)、客家大道(登峰大道-长征大道)、赞贤路(钨都大道-章江南大道)和瑞金路(石城路-赞贤路)等路段现状合流制排水管网系统进行雨污分流改造,包括敷设 DN300~DN800 污水管约 13.00 公里,建设检查井和沉泥井 313 座、截流井 84 座,破除与修复路面面积约 14510 平方米、人行道铺装面积约 6362 平方米、绿化面积约 2807 平方米,迁移乔木 37 棵等。

4. 工程内容: 监理服务包括协助委托人对相应施工承包人进行工程进度的控制,对工程质量进行监督、检查,对施工安全进行督促,完成工程款、设计变更造价、工程结算审核及竣工验收备案的全过程监理服务。

5. 总投资: 建安工程费约为 5450.31 万元,以相关行政部门或第三方审核的结算价为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 招标文件;
4. 协议书中;
5. 专用条件及其附件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 监理人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘尧新, 注册证号: 36000849,

联系电话: 13979739652

五、签约酬金

监理费率= 0.98%;

签约监理费(合同价款)为: 暂定人民币伍拾叁万肆仟壹佰叁拾元叁角捌分(¥: 534130.38元), 结算监理费根据相关部门或第三方审核后的结算价乘以监理费率计算。

包括:

1. 监理酬金: ①工程监理费=工程竣工结算价(经相关部门结算审计后的工程造价)*成交费率(0.98%), 据实结算;

②分月度支付, 每月度按经委托人、中标人、造价监控单位确定施工单位已完成合格工程量80%的工程款乘以成交费率支付监理费, 工程竣工验收合格后, 监理费累计支付不超过施工单位已完成合格工程量90%的工程款乘以成交费率, 监理费余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数, 工程结算价最终审核完成后一次性付清。





每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的增值税专用发票,否则委托人有权推迟支付。若因票据本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等,所造成的损失由监理人承担。

2. 相关服务酬金:无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:无。

(2) 设计阶段服务酬金:无。

(3) 保修阶段服务酬金:无。

(4) 其他相关服务酬金:无。

六、期限

监理期限:

对应本项目的监理招标范围内各阶段工程施工的工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期所包括的时间范围。

七、履约保证金

1. 监理人应向委托人提交人民币贰万陆仟柒佰零陆元伍角贰分(¥: 26706.52元)的履约保证金(提交方式:银行转帐或银行保函),工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性退还。

2. 监理人在收到中标通知书之日起(含当日)30天内向委托人提交合同价5%的履约保证金。(履约保证金以银行转账(电汇)、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交),履约保证金由委托人收取,履约保证金在合同履行完无问题后15天内退回,不计息。

3. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同,委托人将全额扣除监理人的投标保证金,并取消监理人的中标资格。

3. 提交方式:

(1) 银行转账;

开户行:赣州银行红旗支行





户名：赣州市污水处理有限公司

账号：2820000103080001528

(2) 银行保函。监理人必须提供赣州市辖区内银行出具的有效期不短于监理工期的银行保函，银行保函受益人名称应为“赣州市污水处理有限公司”，保证责任为连带保证责任。

(3) 根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发〔2016〕49号）文件，保证金可以银行保函方式缴纳，具体要求参照执行《赣州市人民政府办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（赣市府办字〔2016〕89号）文件。履约保证金如采用银行转账方式缴纳的，必须从监理人基本账户转入委托人指定的账户。履约保证金如采用银行保函方式缴纳的，保函格式需按照委托人指定格式提供，其格式应当为见索即付的银行保函，否则委托人有权拒收，所造成的后果由监理人自行负责。承包人如果用银行保函方式缴纳履约保证金的银行保函中的收益人名称为发包人。承包人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话。

八、双方承诺

1. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。
2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定监理人所需的房屋、资料、设备，等有关费用均含入报价中，委托人不单独支付。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年5月26日。
2. 订立地点：江西省赣州市章贡区水西白塔下。
3. 本合同一式壹拾伍份，委托人执壹拾份，监理人执伍份。

（合同正文结束）





委托人: (盖章)



法定代表人: (章)



单位地址: 江西省赣州市章贡区
水西白塔下

监理人: (盖章)



法定代表人: (章)



单位地址: 萍乡市跃进北路 203
号

基本账户开户行: 工商银行萍
乡市安源支行

基本账户账号:

1504200109000024701

经办人: 郭勇城





七、企业近一年内的信用状况

1、国家企业信用信息公示系统查询网址截图

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE9077DE6D8EF5B901F840235BAE5D0EE75CD6CE3D46C3372083F019A2245D04BCD752A6B1126874C0739F2B9189E3F08B17F6D470886A0A52B393431BF2F83A3D48AD48AD4F483DDFDA36F316F316FA3623C62FE32F3326C326C1B237DA66E5B3C8ED758073221A79916FF33F2330BF85992D978C0F57A935F015F015F01-1763426793083%7D





[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

18080...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

江西同济建设项目管理股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

统一社会信用代码 : 91360300744288633U
注册号 :
法定代表人 : 谢冬春
登记机关 : 萍乡市市场监督管理局
成立日期 : 2002年11月26日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单 \) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页 *](#) [下一页 *](#) [末页](#)





2、中国执行信息公开网查询网址截图

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询 <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍完全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91360300744288633U 江西同济建设管理股份有限公司相关的结果。

2025年11月18日

2025年11月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6



08:51:26
星期二

[更改日期和时间设置...](#)





3、广东省建设信息网查询网址截图

<https://jydt.gdcic.net/#/platform>

进粤企业和人员诚信信息登记平台

信息登记企业入口 登记管理主管部门入口

已登记企业查询 办事进度查询 进粤企业来源分布

企业名称：江西同济建设管理股份有限公司

登记状态：☐ 正常登记 ☐ 暂停登记

资质类型：☐ 建筑施工 ☐ 工程设计与施工一体化 ☐ 工程监理
☐ 工程勘察 ☐ 工程设计 ☐ 工程造价咨询
☐ 工程招标代理 ☐ 规划编制 ☐ 园林绿化
☐ 施工图设计文件审查 ☐ 建设工程质量检测机构 ☐ 人防设计
☐ 人防监理

查找

已登记企业

企业名称	法定代表人	技术负责人	驻粤负责人	登记状态	已登记人数
江西同济建设管理股份有限公司	谢冬春	张*勋	徐*蓉	正常登记	110

共有 1 条数据 < 1 > 10 条/页

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

江西同济建设管理股份有限公司 91360300744288633U 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据





4、深圳市住房和城乡建设局官网查询网址截图

信用信息双公示 - 深圳市住房和城乡建设局网站 <https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

今天是2025年11月18日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

江西同济建设项目管理股份有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

