

工程编号：2507-440399-04-01-611393002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
监理

投标文件内容：资信标文件



投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年11月18日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情况.....	2
1、	企业基本情况.....	2
2、	企业简介.....	3
3、	企业营业执照.....	4
4、	企业注册资本（500 万元）.....	5
5、	工程监理资质证书.....	6
6、	企业管理体系认证证书.....	12
7、	在深办公面积.....	15
(1)	企业办公环境.....	15
(2)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²).....	17
(3)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m²).....	18
(4)	联合广场房产证（办公面积为 395.67 m²）.....	19
8、	入会情况.....	20
(1)	中国建设监理协会会员证.....	20
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	20
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	21
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	21
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证.....	22
(6)	广州市建设监理协会会员证.....	22
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	23
(8)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	23
(9)	武汉建设监理协会会员证.....	24
第三章	企业近 5 年内同类工程业绩情况.....	25
1、	企业近 5 年内同类工程业绩情况.....	25
业绩一	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程监理服务.....	26
业绩二	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	27
业绩三	华富村市政路建设项目（监理）.....	31
业绩四	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务.....	34
业绩五	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用.....	36
第四章	项目总监近 5 年内同类工程业绩情况.....	39
1、	拟派项目总监近 5 年同类工程业绩情况.....	39
业绩一	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务.....	40
第五章	企业帮扶“百千万工程”相关业绩.....	42
1、	企业“百千万工程”项目业绩表.....	42
第六章	拟派项目团队能力.....	48
1、	投标人人员情况一览表.....	48
(1)	拟派项目市政总监理工程师邓先龙.....	50
(2)	拟派项目市政监理工程师鄂海.....	53
(3)	拟派项目市政监理工程师刘纵平.....	55
(4)	拟派项目给排水监理工程师杨起洋.....	57
(5)	拟派项目机电监理工程师李金全.....	59

	(6)	拟派项目安全监理工程师钟杰昌	61
	(7)	拟派项目市政监理员古荣臻	63
	(8)	拟派项目档案管理员韦日霞	65
第七章		企业履约能力证明情况	67
1、		企业履约能力证明情况	67
	(1)	2025 年第一季度履约评价表	68
	(2)	2024 年第三季度履约评价表	69
	(3)	2024 年第二季度履约评价表	70
	(4)	2024 年第一季度履约评价表	71
	(5)	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用履约评价	72
	(6)	中心河景观提升(中心河段)项目监理履约评价	73
第八章		企业近一年内的信用状况	74
1、		国家企业信用信息公示系统	74
2、		中国执行信息公开网	75
3、		深圳市住房和建设局	76
4、		全国水利建设市场信用信息平台	76

第一章 合作意向书

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局开发建设的深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程监理服务：【新建一座控制规模 6.5 万立方米/天，规划规模 3.0 万立方米/天的地下式污水泵站，污水再通过新建总长约 1.0 千米的 DN800mm 有压管道接驳至深汕大道市政污水管网。】；

2、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东地块 121 改线道路全长 1717m，西地块疏解道路全长 2217m。】；

3、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长 635.47m。红线宽度 20m，双向四车道，设计速度 30km/h。】；

4、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务：【全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。】；

5、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的中心南片区重大产业配套工程监理：【整体开发面积约 297.38 公顷。该区域现状地貌呈四周高，中间低，局部有山体，最大高差 87.5 米。预估挖方 1664 万方，总填方约 1538 万方。】；

6、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的 12 号、13 号地块配套工程项目监理：【十二号地块占地面积 22.90 万 m²，十三号地块占地面积 34.96 万 m²。十二号地块最大高程 85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程 30m，位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m³，填方约 147 万 m³，弃方约 166 万 m³。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵局招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵局的合作机缘。期望贵局能给予我司合作机会，为贵局及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵局的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵局的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵局提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本情况

1、 企业基本情况

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	注册类专业人员 规模	国家注册监理工程师：69 一级建造师：6 二级建造师：9 以及造价工程师：3 中级注册安全工程师：1 人防监理工程师：4
统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业所有制 (勾选)	☐ 民营企业 ☒ 国有企业
法定代表人	王新辉	企业总人数	260
公司简介	深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。		

注：提供企业营业执照（原件扫描件）。



2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人員约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制

4、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9144030061929003X4

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 500.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室

· 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司

· 法定代表人： 王新辉

· 成立日期： 1985年05月24日

· 核准日期： 2024年10月10日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 建设工程；建设工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）[^] 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、工程监理单位资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144010451
有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年06月25日
No.EZ 0047809

企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
2024年06月25日
No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 1 月 20 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

法 定 代 表 人：廖向东

单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010852R7M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

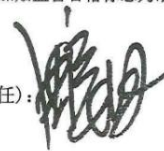
初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号福和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425E32010544R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理,
机电安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425S32010497R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



7、 在深办公面积
(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁	
合同书	
(非住宅)	
深圳市住房和建设局制 二〇一九年十一月	
房屋租赁合同	
出租人(甲方): 深圳兴达实业有限公司	
证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他	
证件号码: 91440300192252877D	
房屋信息编码卡号码:	
通讯地址: 福田区华强北路世界贸易广场A座32层3201室	
联系电话:	
☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人:	
证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他	
证件号码:	
通讯地址:	
联系电话:	
承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司	
证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他	
证件号码: 914403006192900334	
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路立交东南角世纪大厦19A-D	
联系电话:	
☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人:	
证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他	
证件号码:	
通讯地址:	
联系电话:	
根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实守信的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。	
2	
第一条 租赁房屋基本情况	
1.1 甲方出租给乙方的房屋座落于深圳市福田区 深南中路与广深高速公路立交东南角世纪大厦 大厦(工业区) 栋 单元 19 层 A、B、C、D 号;租赁形式: ☒ 整租/ ☐ 部分出租;房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业办公,房屋编码:	
1.2 房屋权属状况:	
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴达实业有限公司,甲方持有: ☐ 房屋所有权证或不动产权证书/ ☐ 房屋买卖合同/ ☐ 其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000605608、3000605609、3000605610、3000605611 号,房屋 ☒ 是 / ☐ 否 设定了抵押。	
1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。	
1.4 房屋内附属设施情况:	
☐ 房屋内无任何设施设备,是空房。	
☐ 房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。	
第二条 租赁期限	
2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 5 月 01 日至 2025 年 4 月 30 日止,共计 叁 年 一 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。	
2.2 免租期:	
☐ 乙方享有 ☐ 月/ ☐ 日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。	
☒ 乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。	
第三条 租金	
3.1 租赁房屋按套内建筑面积/ ☒ 按建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零角)。	
3.2 租金支付时间: 租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方交付租金。甲方在	
3	
☐ 电子信箱 ☐ 微信 ☐ 手机	
上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。	
14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方租赁前,甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应视为有效送达。	
第十五条 争议解决	
15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:	
☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。	
☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。	
15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。	
第十六条 合同的变更	
经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。	
第十七条 合同签署、登记备案	
17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。	
17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。	
17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁管理部门要求提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。	
甲方(签字): 乙方(签字):	
委托代理人(签字): 委托代理人(签字):	
签订日期: 2022 年 10 月 16 日 签订日期: 2022 年 10 月 16 日	
6	

(3) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m²)

合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216 深圳市房屋租赁 合 同 书 (写字楼)	房屋租赁合同 出租方(甲方): 华贸物业发展(深圳)有限公司 营业执照号码或有效证件号码: 91440300MA5G9T1K9G 联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2 栋201 法定代表人: 颜伦泽 委托代理人: / 联系电话: 18927994665 传 真: / 承租方(乙方): 深圳现代建设监理有限公司 营业执照号码或有效证件号码: 9144030061929003X4 联系地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运 世纪大厦19A 法定代表人: 廖向东 委托代理人: / 联系电话: 18926585548 传 真: / 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产 管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全 2
责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在 平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。 本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、 租赁保证金及首期租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体 如下: 第一条 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号通 达金画园药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下 简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米,房屋所有权 证或不动产权证书编号:粤(2021)深汕特别合作区不动产权第 0001153号,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</u> 甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设 备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无 异议。 第二条 租赁房屋用途: <u>办公</u>。 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征 得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、 经营内容等),否则视为违约。 第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当 日的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。 1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月, 合同期内租金不递增。 2. 物业管理费标准为6元/㎡/月,物业管理含安保、公共区域保 3	甲方(盖章):  法定代表人:  联系电话: 18927994665 委托代理人: _____年____月____日 乙方(盖章):  法定代表人:  联系电话: _____ 委托代理人: _____年____月____日 15

(4) 联合广场房产证 (办公面积为 395.67 m²)

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。  年 月 日	 房地产证 	根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。  年 月 日	 房地产证 																																																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">权利人</th> </tr> <tr> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td> </tr> <tr> <th colspan="2">土地</th> </tr> <tr> <td>宗地号</td> <td>B119-0016</td> </tr> <tr> <td>宗地面积</td> <td>18037.6m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商业、办公、酒店</td> </tr> <tr> <td>所在区</td> <td>福田</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td> </tr> </table> 深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年4月01日	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		土地		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.6m ²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">建筑物及其附着物</th> </tr> <tr> <td>房地产权名称</td> <td>联合广场A栋塔楼A1113</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>127.38m²</td> </tr> <tr> <td>套内建筑面积</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>办公</td> </tr> <tr> <td>竣工日期</td> <td>1998年06月25日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td>人民币999296.00元</td> </tr> <tr> <th colspan="2">他项权利摘要及附记</th> </tr> <tr> <td colspan="2">无抵押、查封、冻结等权利。</td> </tr> </table> 深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年4月01日	建筑物及其附着物		房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113	建筑面积	127.38m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币999296.00元	他项权利摘要及附记		无抵押、查封、冻结等权利。		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">权利人</th> </tr> <tr> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td> </tr> <tr> <th colspan="2">土地</th> </tr> <tr> <td>宗地号</td> <td>B119-0016</td> </tr> <tr> <td>宗地面积</td> <td>18037.6m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商业、办公、酒店</td> </tr> <tr> <td>所在区</td> <td>福田</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td> </tr> </table> 深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年4月01日	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		土地		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.6m ²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">建筑物及其附着物</th> </tr> <tr> <td>房地产权名称</td> <td>联合广场A栋塔楼A1101</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>268.29m²</td> </tr> <tr> <td>套内建筑面积</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>办公</td> </tr> <tr> <td>竣工日期</td> <td>1998年06月25日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td>人民币2104735.00元</td> </tr> <tr> <th colspan="2">他项权利摘要及附记</th> </tr> <tr> <td colspan="2">无抵押、查封、冻结等权利。</td> </tr> </table> 深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年4月01日	建筑物及其附着物		房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1101	建筑面积	268.29m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币2104735.00元	他项权利摘要及附记		无抵押、查封、冻结等权利。	
权利人																																																																											
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****																																																																											
土地																																																																											
宗地号	B119-0016																																																																										
宗地面积	18037.6m ²																																																																										
土地用途	商业、办公、酒店																																																																										
所在区	福田																																																																										
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																										
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																										
建筑物及其附着物																																																																											
房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113																																																																										
建筑面积	127.38m ²																																																																										
套内建筑面积	**m ²																																																																										
用途	办公																																																																										
竣工日期	1998年06月25日																																																																										
登记价	人民币999296.00元																																																																										
他项权利摘要及附记																																																																											
无抵押、查封、冻结等权利。																																																																											
权利人																																																																											
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****																																																																											
土地																																																																											
宗地号	B119-0016																																																																										
宗地面积	18037.6m ²																																																																										
土地用途	商业、办公、酒店																																																																										
所在区	福田																																																																										
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																										
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																										
建筑物及其附着物																																																																											
房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1101																																																																										
建筑面积	268.29m ²																																																																										
套内建筑面积	**m ²																																																																										
用途	办公																																																																										
竣工日期	1998年06月25日																																																																										
登记价	人民币2104735.00元																																																																										
他项权利摘要及附记																																																																											
无抵押、查封、冻结等权利。																																																																											
NO: 1293214	注意事项 (一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和地籍机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。 (二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。 (三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。 (四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。 深圳市人民政府办公厅监制	NO: 1293215	注意事项 (一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和地籍机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。 (二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。 (三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。 (四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。 深圳市人民政府办公厅监制																																																																								

8、 入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证

	
中国建设监理协会 单位会员证书	
单位名称：深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人：王新辉	
会员登记号：CAEC-DW粤022	
证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日	
颁证机关（章）： 2010年01月01日	

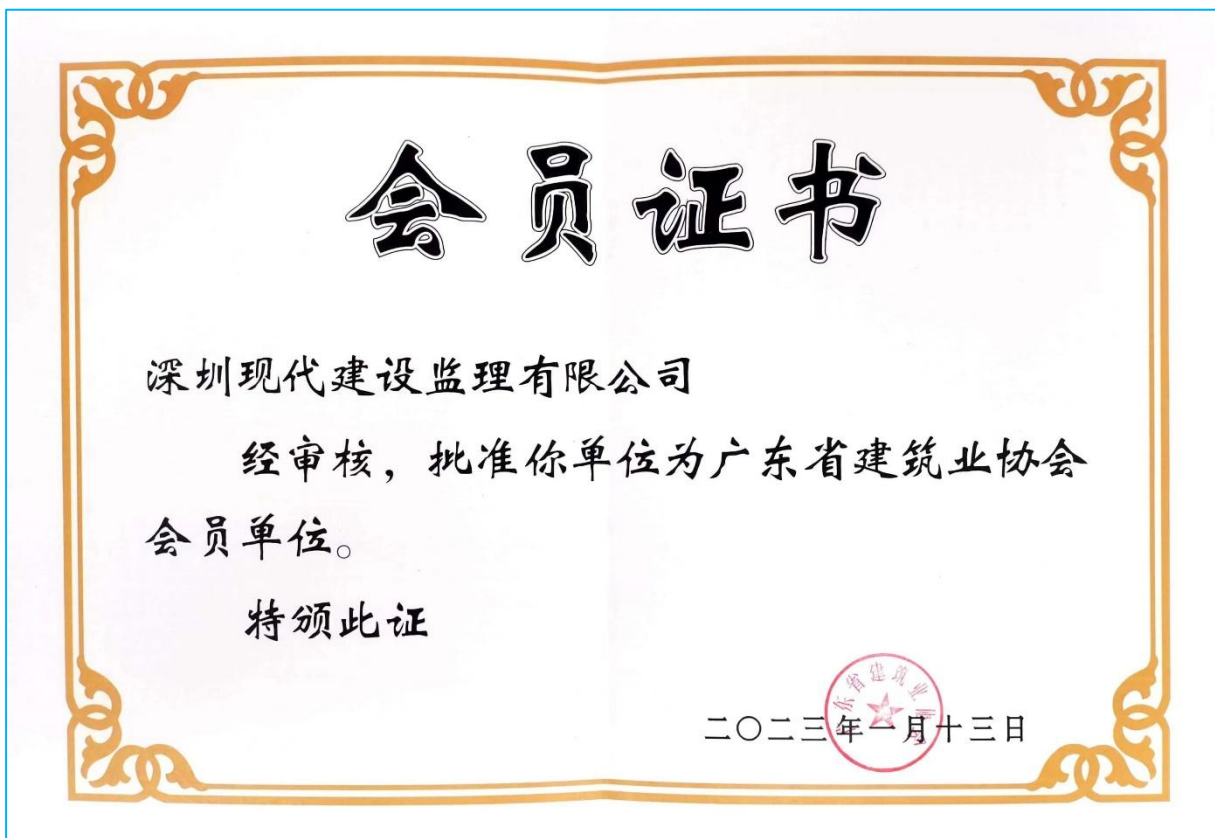
(2) 广东省建设监理协会会员证

广东省建设监理协会 单位会员证书					
经推选和研究，批准_____深圳现代建设监理有限公司_____为					
本协会第六届_____会员单位_____，任期至2027年10月。					
证书编号：GDJLXH-130					
年度登记 情况	2023年 已办结	2024年 已办结	2025年	2026年	2027年
发证单位： 2023年10月12日					

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书

会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号



(盖章)

会费交纳记录

年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017.07.27
2018年度	会员	2018.03.09
2019年度	会员	2019.04.15
2020年度	会员	2020.5.20
2021年度	会员	2021.4.07
2022年度	会员	2022.04.20
2023年度	会员	2023.04.23
2024年度	会员	2024.04.23



第三章 企业近 5 年内同类工程业绩情况

1、 企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	签订合同时间（竣工时间） （年、月）		工程所在地
1	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程监理服务	新建一座控制规模 6.5 万立方米/天，规划规模 3.0 万立方米/天的地下式污水泵站，污水再通过新建总长约 1.0 千米的 DN800mm 有压管道接驳至深汕大道市政污水管网。	47.7435 万元	签订合同	2025.05.19	深圳市 深汕合作区
				竣工	在建	
2	中心河景观提升（中心河段）项目监理	总改造面积约为 15 万㎡，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。	391.90 万元	签订合同	2021.05.20	深圳市 南山区
				竣工	2021.12.28	
3	华富村市政路建设项目（监理）	实施范围包括片区内 4 条道路，华富南五路为城市支路，全长 450.7m；华鹏路为城市支路，全长 374.5m；华富南三路、为城市支路，全长 395.5m；华富南一路为城市支路，全长 209.9m，共计里程 1430.6m。	165.271 万元	签订合同	2022.06.09	深圳市 福田区
				竣工	在建	
4	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务	全线长 635.47m，红线宽度 20m，双向四车道。	65.7558 万元	签订合同	2023.12.18	深圳市 深汕合作区
				竣工	在建	
5	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用	桥梁北侧单侧设置人行道，通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为 60m。	261.58 万元	签订合同	2024.09.30	深圳市 南山区
				竣工	在建	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

业绩一 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程监理服务
监理合同

合同编号: ZJSW2025-CG078 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程 工程监理服务合同 工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程 工程地点: 深汕特别合作区 委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 受托人: 深圳现代建设监理有限公司 签订日期: 2025年5月19日	第一部分 协议书 委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程 2. 工程地点: 深汕特别合作区 3. 工程规模及特征: 项目位于创智路以东, 比萨迪一期地块以南, 深汕西高速以北区域, 泵站建设规模6.5万立方米/日, 包含泵站工程、进水管线、出水管线, 主要建设内容包括: 1. 泵站工程: 泵站占地面积约1644㎡, 总建筑面积为499.5㎡, 其中: 泵房建筑面积247.5㎡, 管理房建筑面积240㎡, 门卫房建筑面积12㎡, 包括停车区、内部道路, 泵房设计为地下室结构, 泵房设计尺寸为27.5m×9.0m×6.5m, 主要有集水池、格栅、除污装置、潜污泵及流量井及其它污水管装置; 2. 进水管线: 采用DN1200钢筋混凝土管无压管道约49米, 道路拆除及恢复; 3. 出水管线: 采用DN1200 钢筋混凝土管无压管道约330米, DN700球墨铸铁管有压管道约584米, 拉森钢板桩支护、高压旋喷桩支护、道路拆除及恢复; 4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 以施工图为准 5. 投资性质: 政府投资 100% 二、监理范围: (1) 施工、保修阶段的监理工作。 (2) 施工阶段的质量、进度、投资控制, 安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及工程相关的其他工作。 (3) 保修阶段的配合服务工作。 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本文件的文件 1. 协议书; 2. 专用条款;
3. 通用条款; 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目总监 项目总监姓名: 李飞, 注册号: 44036374 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 肆拾柒万柒仟肆佰叁拾伍元整(¥477,435.00元)。 六、工作期限 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工程与施工工期保持一致; 原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少, 但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限30%以上时, 监理人可超过原定期限30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商, 但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。 保修阶段均为自工程竣工验收合格起两年。 实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。 七、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。 八、合同订立 1. 订立时间: 2025年5月19日。 2. 订立地点: 深汕特别合作区。 3. 本合同一式12份, 具有同等法律效力, 委托人执8份, 受托人执4份。	委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司 住所: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室 邮编: 518473 邮编: 518026 法定代表人或其授权代理人: (签字) 代晓东 法定代表人或其授权代理人: (签字) 王新辉 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 79170155260000333 账号: 44201592500056415029 电话: 电话: 传真: 传真: 电子邮箱: 电子邮箱:

业绩二 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：9700968534475873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

附件 3. 监理合同											
合同编号: SZZZXHJGTS001-202105-022											
建设工程监理合同											
项目名称: 中心河景观提升(中心河段) 监理											
工程地点: 南山区中心路											
委 托 人: 深圳招商房地产有限公司											
监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司											
业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局											
第一部分协议书											
委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司											
监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司											
业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局											
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 签订本协议。											
一、工程概况											
工程名称: 中心河景观提升(中心河段) 项目监理											
工程地点: 南山区中心路											
工程规模: 中心路总长约 2.2 公里, 改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区, 北起海德三道, 南至前海路, 东部紧邻人才公园, 西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源, 东部和南部紧邻大海, 山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡, 主要针对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造。中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至前海路段长约 2.2 公里, 中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于: 中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段) 项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的工程管理服务。											
工程主要部位特征:											
本项目前海路部分主要包含人行、自行车道、公园带、景观等设计, 整体地形较为平整。中心路部分在不改变原有河道岸线及功能情况下, 增加亲水、亲水、亲水的景观提升, 并将河道景观与地域文化进行有机融合, 营造生态宜人的自然休闲空间, 实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含人行道、自行车道、水畔慢行道、市政绿化及护岸设施、景观设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。											
其他:											
本项目前海路部分景观提升工程, 但重要保证措施性, 中心路部分河道两侧护岸的改造和景观提升是本项目的主要特点。护岸形式主要有生态护岸和垂直护岸两种。生态护岸通过台阶和垂直护岸将人行道和水平慢行道和连接, 局部坡度较大的地方, 需要采用土工网垫固土。垂直护岸以现有结构为主, 不对河道进行占用, 保证河道的正常泄洪能力。河道护岸采用钢板桩支护, 垂直护岸采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩, 河道两侧护岸及桥											
[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理单位进行施工监理, 但燃气工程除量控制属燃气专业监理单位, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:											
(一) 协助控制燃气工程进度;											
(二) 和燃气工程共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。											
五、监理酬金的计取											
监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):											
[] 5.1 固定酬金, 按固定总价(含税增值税)包干。											
本项目监理酬金总额:											
(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。											
(大写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。											
固定总价包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。											
[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:											
监理酬金暂定总额为:											
(小写) 含税价人民币: 3,916,500.00 元。											
(大写) 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。											
其中:											
<table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>设计阶段(元)</th><th>施工准备阶段(元)</th><th>施工阶段(元)</th><th>保修阶段(元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程 监 理</td><td>/</td><td>/</td><td>3,730,000.00</td><td>186,500.00</td></tr></tbody></table>		服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)	工程 监 理	/	/	3,730,000.00	186,500.00
服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)							
工程 监 理	/	/	3,730,000.00	186,500.00							
5.2.1 施工阶段监理酬金计取											
(1) 工程概算投资额											
本工程概算投资额为/万元, 其中: 建筑安装工程费/万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。											
本项目建安工程费暂定为: 33000 万元, 最终结算参照国家发改委《工程监											
(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始, 至 / 年 / 月 / 日 止。											
九、双方承诺											
(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。											
(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。											
十、合同订立											
(一) 合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日											
(二) 合同订立地点: 深圳市南山区											
(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式一十六份, 具有同等法律效力, 业主执八份, 甲方执六份, 乙方执二份。											
委托人: 深圳招商房地产有限公司											
地址: 深圳市福田区深南中路与广深											
法定代: 高翔东											
电话: 0755-23968866											
传真: 0755-23968849											
开户银行: 工行深圳福田支行											
帐号: 4000023319200115171											
邮政编码: 518040											
监理人: 深圳现代建设监理有限公司											
地址: 深圳市福田区深南中路与广深											
法定代: 廖向东											
电话: 0755-23968866											
传真: 0755-23968849											
开户银行: 工行深圳福田支行											
帐号: 4000023319200115171											
邮政编码: 518040											

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期：2021.12.28

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河
工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、温振波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人：[签名]	勘察单位 (公章) 项目负责人：[签名]	设计单位 (公章) 项目负责人：[签名]
监理单位 (公章) 项目负责人：[签名]	代建单位 (公章) 项目负责人：[签名]	建设单位 (公章) 项目负责人：[签名]

二标段竣工验收报告（总监覃新敏）

市政基础设施工程																																															
工程竣工验收报告																																															
市政备-1																																															
工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包） 验收日期：2021.12.28 建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局																																															
一、工程概况 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心河路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>改造面积约1.43万平方米，中心河沿路一侧至蛇口中心河长约2.1公里，深圳湾前海11号路约2600米，主要对中心河（含中心河两侧、河口沿路）进行景观提升改造。</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>3325.512468万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年7月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理和综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计院有限公司</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">资 质 证 号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市西部建设工程有限公司</td> <td>D244064922</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>				工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路	工程规模	改造面积约1.43万平方米，中心河沿路一侧至蛇口中心河长约2.1公里，深圳湾前海11号路约2600米，主要对中心河（含中心河两侧、河口沿路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元	结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1	施工单位	深圳市西部建设工程有限公司	D244064922	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/
工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路																																												
工程规模	改造面积约1.43万平方米，中心河沿路一侧至蛇口中心河长约2.1公里，深圳湾前海11号路约2600米，主要对中心河（含中心河两侧、河口沿路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元																																												
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																												
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日																																												
监督单位	/	监督登记号	/																																												
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局																																														
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																														
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1																																												
施工单位	深圳市西部建设工程有限公司		D244064922																																												
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																												
施工图审查单位	/		/																																												
二、工程竣工验收实施情况 （一）验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。 1、验收组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、何嘉玲</td> </tr> </table> 2、专业组 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组 长</th> <th>组 员</th> </tr> <tr> <td>园建工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、郑映加、黄梓彬</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、吴文发</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、吴卓雄</td> </tr> </table> （二）验收程序 1. 建设单位主持验收会议； 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4. 验收组实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。				组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、何嘉玲	专业组	组 长	组 员	园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、郑映加、黄梓彬	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武	隧道工程	/	/	交通设施工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄								
组长	王涛																																														
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																														
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、何嘉玲																																														
专业组	组 长	组 员																																													
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、郑映加、黄梓彬																																													
桥梁工程	/	/																																													
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武																																													
隧道工程	/	/																																													
交通设施工程	/	/																																													
污水处理工程	/	/																																													
防洪工程	/	/																																													
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发																																													
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄																																													
五、工程竣工验收结论 竣工验收结论： 该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。 验收日期：2021年12月28日 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td> 施工单位（公章） 项目负责人：何嘉玲 </td> <td> 勘察单位（公章） 项目负责人：梁晓怡 </td> <td> 设计单位（公章） 项目负责人：李梓 </td> </tr> <tr> <td> 监理单位（公章） 项目总监：覃新敏 </td> <td> 代建单位（公章） 项目负责人：王涛 </td> <td> 建设单位（公章） 项目负责人：王超 </td> </tr> </table>				施工单位（公章） 项目负责人：何嘉玲	勘察单位（公章） 项目负责人：梁晓怡	设计单位（公章） 项目负责人：李梓	监理单位（公章） 项目总监：覃新敏	代建单位（公章） 项目负责人：王涛	建设单位（公章） 项目负责人：王超																																						
施工单位（公章） 项目负责人：何嘉玲	勘察单位（公章） 项目负责人：梁晓怡	设计单位（公章） 项目负责人：李梓																																													
监理单位（公章） 项目总监：覃新敏	代建单位（公章） 项目负责人：王涛	建设单位（公章） 项目负责人：王超																																													

业绩三 华富村市政路建设项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440304-04-01-579498001001

标段名称：华富村市政路建设项目（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：185.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：邓思琼



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-08

查验码: 3473548326409505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（市政道路长约 1430.60m）

副本 工程编号： 合同编号：FTJG HFDL JL2022008 深圳市工程监理与相关服务合同 工程名称：华富村市政路建设项目(监理) 工程地点：深圳市福田区 委托 人：深圳市福田区建筑工务署 受 托 人：深圳现代建设监理有限公司 2022 年 06 月	第一部分协议书 委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：华富村市政路建设项目(监理) 2. 工程地点：深圳市福田区 3. 工程规模：项目位于福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望。主要建设 3 条南北走向、1 条东西走向的城市支路，道路总长 1430.60 米。主要建设内容包括有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、结构工程、绿化景观工程等。 4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等 5. 投资性质：财政投资 100% 6. 工程概算投资额：8734 万元 招标部分工程概算投资额：8734 万元 7. 其它：/ 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》																																
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》 附件 2《监理违约行为检查细则》 附件 3《服务类履约评价细则》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：邓思强，身份证号码：421023198710275296，注册编号：44020048 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟柒佰壹拾元整（¥1652710.00），其中： <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段（万元）</th><th>勘察阶段（万元）</th><th>设计阶段（万元）</th><th>施工阶段（万元）</th><th>保修阶段（万元）</th><th>设备监造（万元）</th><th>其他服务（万元）</th></tr><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>157.401</td><td>7.870</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 六、工作期限 工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中： 1. 施工阶段： 计划开工日期：2022 年 07 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。） 计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日。 合同工期总日历天数 1188 天。 2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。 七、双方承诺	服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理				157.401	7.870			项目管理								工程监理与项目管理一体化								1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间：2022 年 06 月 09 日。 2. 订立地点：深圳市福田区 3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																										
工程监理				157.401	7.870																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

19A、19B、19C、19D

邮编：518040

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968899

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com

业绩四 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务

中标通知书



标段编号: 4403922023110700300101Y

标段名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程等7个项目监理服务(不含燃气工程)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳现代建设监理有限公司;深圳通嘉工程监理咨询有限公司;深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 305.302万元(第一组: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司98万元; 第二组: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司86.3382万元; 第三组: 深圳现代建设监理有限公司65.7558万元; 第四组: 深圳市合创建设工程顾问有限公司55.208万元。)

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 胡承奇;李飞翔;丛日军;张富圆

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-05

监理合同

合同编号: SSGW-EGL-JL001

正本

深圳市工程监理合同

工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程

合同名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3.工程规模: 鹅埠片区鹅公路建设工程位于深汕特别合作区鹅埠镇,规划为城市支路。道路线位基本呈南北走向,北起深汕大道,南至发展大道,全长约635.47m。红线宽度30m,双向四车道,设计速度30km/h。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等,不含燃气工程。

4.工程类别: 市政工程 工程等级: 城市支路

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 万元,招标部分工程概算投资额: 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条款;

5.通用条款;

6.补充条款;

7.附录:附录A(相关服务的范围和内容)

附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 李飞, 身份证号码: 430522198009064890, 注册号: 44036374

五、签约酬金

本工程所有工程(不含燃气工程)监理的签约酬金合计总金额(含税)为人民币(大写): 陆拾伍万柒仟伍佰捌拾捌元整(¥657,558.00元)。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的5%)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024.3.1 起至 2026.8.28 止,总计 910 日历天(具体以项目实际为准)。其中:

1.决策阶段:自 起至 止,共 日历天;

2.勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;

3.设计阶段:自 起至 止,共 日历天;

4.施工阶段:自 2024.3.1 起至 2024.8.28 止,共 180 日历天;

5.保修阶段:自 2024.8.29 起至 2026.8.28 止,共 730 日历天;

6.设备监造:自 起至 止,共 日历天;

7.其他服务:自 起至 止,共 910 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023年12月18日

2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力。其中正本贰份,委托人受托人各执壹份,副本壹拾份,委托人执捌份,受托人执肆份。

(下页为合同签章页)

2

(本页为《鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同》签订页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道 住所: 深圳市福田区金田路1001号

文英楼2楼南侧 邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44201582500056415029

电话: 0755-23968866

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 电子邮箱:

3

业绩五 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价: 261.58万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-11

查验码: JY20240823235361

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: JL20241049



前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期
工程监理及 BIM 技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳现代建设监理有限公司

深圳招商建设管理有限公司

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工
程监理及 BIM 技术应用

签署日期: 2024 年 9 月 30 日

第一部分协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）: 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 9 月 14 日向监理人发出前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）
一期工程监理及 BIM 技术应用中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本
工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用

1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km。

1.3 工程范围: 本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km，包括西湾红树
林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分，主要改造节点包括西湾红树林段（红树
林广场入口-跨金湾人行天桥）、前海石公园（前海北段）、前海大道-前海路、城市公园
段-山林栈道-铁路公园段，南海大道-长海路-海园路-御海路。本工程招标范围对应的
项目建议书批复的建安工程费约为 11333.13 万元。

1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢道改造工程、配套公共基础设施、
管桩改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。

1.5 总投资: 项目总投资约 14155.93 万元（具体以前海管理局批复的概算为准）。

1.6 工程类别: 市政工程

1.7 投资性质: 100%财政资金

1.8 其它: 无

第二条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合
同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生
矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决
的，应优先适用对委托人有利、并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行
的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖星敏，身份证号码: 510212197107180813，注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及 BIM 技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾壹万陆仟陆佰元整(小写: \$2196600.00 元)，
监理酬金率 1.24%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、
平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和
额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

5.2 BIM 技术应用费

BIM 技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用，暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整
(小写: \$410200.00)，下浮率为 8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置: 本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km。

建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢道改造提升、配套公共基础设施工程、管桩改迁
工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等（最终建设内容以上级主管
部门审批的方案为准）。

项目专业: 市政专业，

6.1.2 服务要求

严格按照《住房城乡建设部工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监
理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规〔2009〕2 号）、招标文件、服务合同
等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务，施工阶
段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、
合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷，对缺
陷原因进行调查分析及确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费
用等（具体详见协议书 6.3 条）。

6.1.3.2 BIM 技术应用包括建筑信息模型（BIM）建立及应用（含设计阶段和施工阶段的应用）
（具体详见 BIM 技术应用任务书）

6.2 服务期限

6.2.1 监理服务阶段及期限:

监理服务期（施工阶段）暂定 2024 年 8 月 12 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 322 日历天；监
理服务期（保修阶段）暂定 2025 年 7 月 1 日至 2027 年 7 月 1 日，总计 731 日历天。

最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期，监理保修阶段服务期限按 731 日历天顺延。

6.2.1.1 BIM 技术应用服务期限

从中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期限起始时间为暂定服务期限起始时间，实际服务期限起始时间以委托人发出的
书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣
工结算止，即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，
费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期限直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、
方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期限时间相应顺延，直至项目竣
工验收合格，施工阶段监理服务期限时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙
方单位不得再申请调补。施工阶段监理服务期限延期，可向甲方提交监理人员配置调整计划申请，
甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监
理服务工作。

监理人不得擅自拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的带前工作，委托人保留调整发
包范围的权利，监理人不得提出异议。

37



(签署页)

甲 方：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
地址：深圳市南山区南山街道阳
光棕榈社区桂湾五路123号地
前海大厦11栋
电 话：_____
传 真：_____
开 户 银 行：_____
账 号：_____
法 定 代 表 人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

乙 方 1：深圳现代建设监理有限公司
(盖章)
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇创元路133号华贸商厦
8202、8203室
电 话：0755-23968899
传 真：0755-23968849
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账 号：44201592500056415029
法 定 代 表 人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

日 期：2024年9月30日日 期： 年 月 日

乙 方 2：深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路
1号新时代广场32A
电 话：0755-26832669
传 真：_____
开 户 银 行：_____
账 号：_____
法 定 代 表 人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

日 期： 年 月 日

第四章 项目总监近 5 年内同类工程业绩情况

1、 拟派项目总监近 5 年同类工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	竣工日期（年、月）		工程所在地
1	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	该项目全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。	105.18 万元	计划	2024. 04 ~ 2024. 10	深圳市深汕合作区
				实际	2024. 04 ~ 在建	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



业绩一 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

中标通知书：（总监邓先龙）

中标通知书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：田芝强
日期：2024-04-02

查验码：6571662670927217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监邓先龙）

合同编号：SSGW-XLXF-JL001  深圳市深汕特别合作区建筑工务署 工程监理合同 工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程 合同名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程 监理服务合同 工程地点：深汕特别合作区鲘门镇 委托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受 托 人：深圳现代建设监理有限公司 1	第一部分 协议书 委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1.工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务 2.工程地点：深汕特别合作区鲘门镇 3.工程规模：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇，该段位基本呈东西走向，西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路西段相接，东端接现状新岭路，全线长约480m，规划为城市次干路，红线宽度28m，双向四车道，设计速度30km/h，包含一座长约30m的路涵桥，主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。（本项目不含燃气监理。） 4.工程类别：市政工程等级：Ⅰ 5.投资性质：100%政府投资 6.工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元 7.其它：Ⅰ 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1.协议书； 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4.专用条款、补充条款及附件； 5.通用条款； 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 1
四、项目总监 项目总监姓名：邓先龙，身份证号码：43048119602105832，注册号：44036547 五、签约酬金 本工程所有工程监理（不含燃气监理）的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰零伍万壹仟捌佰元整（¥1051800.00）。其中：合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。 六、工作期限 工程监理期限自2024年 月 日起至2026年 月 日止，总计约4日历天。其中： 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天； 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天； 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天； 4.施工阶段：自2024年 月 日起至2024年 月 日止，共184日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）； 5.保修阶段：自2024年 月 日起至2026年 月 日止，共730日历天（该工期为暂定工期，实际按竣工验收合格之日起两年止）； 6.设备监造：自 起至 止，共 日历天； 7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。 七、双方承诺 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1.订立时间：2024年4月26日。 2.订立地点：深汕特别合作区。 3.本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹份，委托人执壹份，受托人执叁份。 （下页为合同签章页） 2	（本页为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务合同》签约页） 委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人：（盖章）深圳现代建设监理有限公司 住所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇文康楼2栋4楼南侧 住所：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区133号华润大厦4502、4503层 邮编：518300 邮编：518300 法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行：中国建设银行股份有限公司红荔支行 账号：44201592500056415029 电话：0755-23968866 传真：0755-23968849 电子邮箱：445151495@qq.com 3

第五章 企业帮扶“百千万工程”相关业绩

1、企业“百千万工程”项目业绩表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (XX 年 XX 月 XX 日)	竣工验收时间 (XX 年 XX 月 XX 日)
鲘门镇人民政府	深汕合作区	河道长 1700m	鲘门镇农房风貌提升项目 (鲘门河美丽河道)	150	2024 年 09 月 10 日	2024 年 12 月 05 日

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



现场签约图片



百千万业绩合同

协议编号: ZJSWBQWB032

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务
甲 方: 鲘门镇人民政府
乙 方: 深圳现代建设监理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规,甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜,乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议,各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区委委员会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署,遵循新发展理念,以推动高质量发展为主题,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,结合镇村实际建设所需,发挥工程监理企业技术所长,配合施工企业做好结对帮扶,提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力,促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务:服务范围:鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准:依据国家相关法律法规和行业标准,确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势,配合乙方监理监理工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作,按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持,包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助,必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4150 万元人民币,乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币,受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务,监理过程中

的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。

七、合同份数

本协议一式 份,双方各执 份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文,为鲘门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 黄爱权 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 年 月 日
乙方	乙方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 邱波 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024 年 9 月 10 日



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

感谢信

北京住总集团（深圳）建设工程有限公司：

贵司出资帮扶施工了我区“百千万工程”鲒门河美丽河道项目，项目快速完成建设，充分发挥了建筑施工企业的资金、技术、材料等方面优势，为我区“百千万工程”添砖加瓦，彰显了先进企业的社会责任感和使命担当。

在此，衷心感谢贵司各级领导及帮扶项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的企业担当及工作理念，在后续百千万帮扶施工任务中一如既往确保帮扶施工进度、项目安全、质量等各目标顺利达成！

此致。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”
城镇建设专班办公室
(深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局代章)

2024年12月19日

开工报告

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

工程名称：_____
工程地点：_____
填报单位：_____
审批单位：_____
批准日期：_____

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____ 船门河美丽河道项目 _____

建设单位（公章）：_____ 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 _____

竣工验收日期：_____ 2024 年 12 月 5 日 _____

发出日期：_____ 2024 年 12 月 11 日 _____

市政基础设施工程

工程名称	船门河美丽河道项目	工程地点	深汕合作区船门办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	河道长1700米	工程造价（万元）	530.32
结构类型	/	开工日期	2024.10.20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 12 月 5 日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区船门办事处	施工单位	北京佳品集团（深圳）建设工程有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量和竣工验收记录	履行混凝土浇筑和砌筑、抹灰、地面、护栏平整度打混凝土、垃圾清运	/	合格
法律法規规定的其他验收文件	健身器材、种植土、种植乔木及草皮	/	合格
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 慢行道施工约1700米； 2. 护栏长约1700米； 3. 种植乔木40棵及种植草皮约550m²，种植黄金叶约100m²； 4. 船门山广场地台及镇政府后面地台混凝土浇筑约550m²；		
工程质量情况	土建	符合质量要求	
	设备安装	符合质量要求	
工程未达使用功能的部位（范围）	按船门办事处要求设施完成		
参加验收	建设单位	帮扶对接单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：_____ 年 月 日	项目负责人：_____ 年 月 日	项目负责人：_____ 年 月 日
监理单位			

第六章 拟派项目团队能力

1、 投标人人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	邓先龙	国家注册监理工程师	/	总监理工程师	① 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务 ：全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。
2	鄂海	国家注册监理工程师	工程师 电气安装	市政 监理工程师	① 创想大厦项目 ：该项目总建筑面积约 22 万 m ² ，建办公楼高度为 200m，公寓约 150m； ② 燕罗街道罗田小学项目 ：该项目总建筑面积为 24913 m ² ，必配校舍建筑面积 14444 m ² ，含教学及辅助用房 11013 m ² 、办公用房 1113 m ² 、生活服务用房 2318 m ² 。
3	刘纵平	深圳市专业监理工程师	工程师 土木	市政 监理工程师	① 禅医综合体项目该项目 ：总建筑面积约 20.3 万 m ² ，医院商住综合体项目；本工程建筑结构为框架结构、框剪结构；其中最高建筑高度为 136 米； ② 中建星光城项目 ：总建筑面积约 17.06 万 m ² ，由住宅、商业楼组成，装配式建筑。
4	杨起洋	深圳市专业监理工程师	/	给排水 监理工程师	① 华润笋岗仓储项目 ：总建筑面积约 45 万 m ² ，建筑高度为 220m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施，属于超高层商业综合体项目； ② 珠光二期项目 ：总建筑面积约 20.59 万 m ² ，01 地块建设 3 栋超高层住宅、1 栋高 28m 公寓、4 栋商墅，住宅高度 150m；02 地块建设 3 栋层数 42F 住宅、1 栋保障房、1 栋还迁房及配建 1 栋 3 层幼儿园。
5	李金全	深圳市专业监理工程师	工程师 机电工程	机电 监理工程师	① 华润笋岗仓储项目 ：总建筑面积约 45 万 m ² ，建筑高度为 220m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施，属于超高层商业综合体项目。 ② 宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目 ：该项目总建筑面积 10 万 m ² ，含住宅 44743 m ² （含回迁住宅 12850 m ² ，保障性住房 14766 m ² ）、商业 800 m ² 、公共配套设施 8750 m ² （含 6 班幼儿园建筑面积 2000 m ² ）；社区健康服务中心建筑面积 2000 m ² 。 ③ 深国际太原项目 ：该项目建设用地面积约 190 亩，总建筑面积约 131742.79 m ² ，包含 3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫。

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
6	钟杰昌	深圳市专业监理工程师	/	安全监理工程师	①招商黄金台项目：该项目计容建筑面积 10 万 m²，含 5 栋住宅建筑和一栋幼儿园，设地下室两层，局部三层。1-4 栋为商品房，1 栋层数为 43 层，2-4 栋层数为 42 层，5 栋为保障性住房，层数为 33 层；幼儿园层数为 3 层； ②深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：该项目总建设用地面积约 315 公顷，三个地块合计土石方开挖量约为 1422 万 m³，回填量约为 800 万 m³；边坡支护约 12.26 万 m²。包含 121 改线道路全长 1717m，疏解道路全长 2217m。
7	古荣臻	深圳市监理员	/	市政监理员	①深国际鹏深智慧保税物流园监理服务：该项目总用地面积 31627.84 m²，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万 m²。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台； ②冬瓜岭地铁站项目：该项目为市政道路，长约 120m。
8	韦日霞	深圳市装配式	/	资料员	①仁恒爱联项目：总建筑面积约 19 万 m²，地下室面积约 6 万 m²，建筑高度 150m，地下 3 层。包含 5 栋超高层精装修住宅、配套商业及配套幼儿园。

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



(1) 拟派项目市政总监理工程师邓先龙

1) 个人证件

成人高等教育	
毕业证书	
学生 邓先龙	性别 男 , 一九九五年二月十日 生, 于二〇一九
年 三 月至二〇二一年 六 月在本校	建筑工程技术
专业 函授 学习, 修完 专科	科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。	
校 名: 湖南交通工程学院	校 (院) 长: 
批准文号: 教发函[2005]46号	
证书编号: 139245202106001528	二〇二一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级建造师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级建造师的执业资格。	
	
广东省人力资源和社会保障厅	
姓 名:	邓先龙
证件号码:	430481199502105832
性 别:	男
出生年月:	1995年02月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2022年06月12日
管 理 号:	2022050440502022440214013788



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓先龙

性 别 : 男

出生日期 : 1995年02月10日

注册编号 : 44036547

注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



邓先龙

个人签名 : 邓先龙

签名日期 : 2025年10月20日 发证日期 : 2023年09月19日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓先龙 社保电脑号: 802485939 身份证号码: 430481199502105832 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9829.6		4985.6			3657.89	1443.74			433.84			498.56	124.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d51dfb0ey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目市政监理工程师鄂海

1) 个人证件

 学生 鄂海，性别男，生于一九八八年二月，于一九八九年九月入读普通专科工业电气自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。 湖北广播电视大学 鄂海证字(89)04220号	 出生年月 1968 年 02 月 专业名称: 电气安装 资格名称: 工 程 师 批准时间: 2001 年 11 月 批准单位: 鄂工建职改办 批准文号: 工建职改[2001]14号 评审组织: 鄂工建总工程技术中评委 姓 名: 鄂 海 性 别: 男 证书编号: I033428243 发证日期: 2001 年 12 月
 注册专业 1. 机电安装工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 注册号 44014678 姓 名 鄂海 性 别 男 出生日期 1968 年 02 月 05 日 有效期至 2017 年 04 月 29 日 持证人签名 发证日期 2014 年 04 月 30 日	执业印章 注册/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2020 年 04 月 29 日 认定机关(签章) 2017 年 5 月 25 日 No. 00307893 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 机电安装工程/房屋建筑工程 认定机关(签章) 2017 年 5 月 25 日 No. 00299607
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关(签章) 2020 年 3 月 11 日 No. 00347774 延续/变更注册记录 有效期至: 2021 年 04 月 29 日 认定机关(签章) 2020 年 3 月 11 日 No. 00567303	延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 机电安装工程 认定机关(签章) 2021 年 02 月 19 日 No. 00578169 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关(签章) 2021 年 11 月 16 日 No. 00711047

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄂海

社保电脑号：2665938

身份证号码：420602196802051012

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
合计			9829.6	4985.6			4337.75	1735.1			433.84			498.56	124.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2800665a87y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目市政监理工程师刘纵平

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 刘纵平 性别 男

一九七四 年六 月十六日生，于一九九三年

九 月至一九九七 年七 月在本校

土 木 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周学宝

校 名: 理工大学

一九九七 年七 月十 日

学校编号: 10614519970600523

中华人民共和国教育部监制

No. 0048133

姓 名 刘纵平

性 别 男

出生年月 1974-06

学 历 本科 专业 土木

职 称 工程师

工作单位 广东省第二建筑工程公司



发证机关 广州市建设委员会

资质等级 贰 级

证 书 号 5101211581

发证时间 2000年 03 月 19 日

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 刘纵平

性 别: 男

身份证号: 432424197406167414

学 历: 本科

所学专业: 土木

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 12 月 4 日

核发编号: B20231045



55

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纵平

社保电脑号：648065331

身份证号码：432424197406167414

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51e00d16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

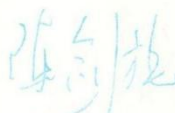
单位名称

深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋

1) 个人证件

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨起洋 性别 男 ，一九九七年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南信息职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号： 108651201706000991	二〇一七年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http:// www.chsi.com.cn		

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>杨起洋</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220150</u>	身份证号： <u>43052719970407391X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨起洋 社保电脑号：804247323 身份证号码：43052719970407391X 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				9471.64	4803.2			3657.89	1443.74			433.84				316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51e0bcap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目机电监理工程师李金全

1) 个人证件

毕业证书 学生 李金全 性别男，一九七三年十二月五日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电力系统自动化技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：西北工业大学 校(院)长：王劲松 证书编号：106997202006709080 二〇二〇年七月十日	姓名 李金全 性别 男 出生年月 1973年12月 专业名称 机电工程 资格名称 工程师 审批机关 新津县行政办 任职资格时间 2015年12月26日 批准时间 2015年12月31日 发证时间 2016年2月29日
岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年10月9日 核发编号：B20220909	姓名：李金全 性别：男 身份证号：510727197312050315 学历：大专 所学专业：电力系统自动化技术 技术职称：无 从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金全 社保电脑号: 623225216 身份证号码: 510727197312050315 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2800666d47x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目安全监理工程师钟杰昌

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟杰昌** 性别 **男**，一九九六年七月七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西机电职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108671201906003638 二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

64

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年1月11日

核发编号：B20220023

姓 名：钟杰昌

性 别：男

身份证号：450603199607074513

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杰昌 社保电脑号：802624053 身份证号码：450603199607074513 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6		4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.68	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280066b3384 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目市政监理员古荣臻
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 古荣臻 性别 男，一九九九年 七 月 六 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：齐广武

证书编号：109651202106000497 二〇二一年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程

姓名：古荣臻
性别：男
身份证号：441424199907066056
学 历：大专
所学专业：工程造价
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025 年 7 月 30 日
核发编号：B20250195

(8) 拟派项目档案管理员韦日霞

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦日霞

社保电脑号：812834936

身份证号码：460007199911033622

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92

社保费缴纳清单

韦日霞

60020522

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51e38bbt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



第七章 企业履约能力证明情况

1、企业履约能力证明情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1.	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	深圳市深汕合作区建筑工务署	2025 年第一季度	良好 得分 84
2.	深汕汽车城（鹅埠）56 号底地块间联通桥梁建设工程监理	深圳市深汕合作区建筑工务署	2024 年第三季度	良好 得分 80
3.	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 处边坡工程监理	深圳市深汕合作区建筑工务署	2024 年第二季度	良好 得分 82
4.	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理	深圳市深汕合作区建筑工务署	2024 年第一季度	良好 得分 82.9
5.	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024. 12. 26	良好 得分 89
6.	中心河景观提升（中心河段）项目监理	深圳招商房地产有限公司	2023. 10. 26	良好 得分 80

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



(1) 2025 年第一季度履约评价表

2025年第一季度履约评价表

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公墓配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合高中学学校至地町岭路段）市政道路监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

(2) 2024 年第三季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

(3) 2024 年第二季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
39	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	
40	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司	72.0	中等	
41	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	
42	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同（成员1）	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
43	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同（成员2）	全过程咨询	北建院建筑设计（深圳）有限公司	62.0	基本合格	
44	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同（成员1）	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
45	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同（成员2）	全过程咨询	北建院建筑设计（深圳）有限公司	62.0	基本合格	
46	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同（成员1）	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	82.9	良好	
47	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同（成员2）	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.9	良好	
48	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同（成员3）	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	82.9	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表（第二批）

1	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程施工合同	施工	深圳市京纬建筑工程有限公司	78.0	中等	
2	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.0	良好	
3	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方检测合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	81.0	良好	
4	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	83.0	良好	
5	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程可行性研究报告编制合同	其它服务	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	80.0	良好	
6	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
7	站北路（深汕百合中学校至地町岭路段）市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
8	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
9	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	

(4) 2024 年第一季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
25	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	84.7	良好	
26	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	72.8	中等	
27	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	71.8	中等	
28	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	71.6	中等	
29	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	76.9	中等	
30	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.9	良好	
31	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	83.8	良好	
32	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	84.7	良好	
33	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	79.5	中等	
34	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	81.9	良好	
35	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
36	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
37	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.4	良好	
38	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.0	中等	
39	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	79.2	中等	
40	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	82.6	良好	
41	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.6	中等	
42	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	75.4	中等	
43	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	71.7	中等	
44	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	81.3	良好	
45	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	68.7	合格	
46	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华企诚工程管理有限公司	76.4	中等	
47	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
48	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.2	中等	

(5) 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.12.5

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

89

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好✓；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

我单位认为该单位为严谨细致的专业素质，认真负责的服务态度，总体履约表现良好。
希望该公司继续夯实主体责任，加强业务能力到岗履职，提升服务质量。

业主签名（盖章）：

日期：2024.12.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

(6) 中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级: $E \geq 90$ 为优秀 ☐; $90 > E \geq 75$ 为良好 ☒; $75 > E \geq 60$ 为合格 ☐; $E < 60$ 为不合格 ☐

业主意见和建议: 2年主动性不足,团队需提升主观能动性,切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心河项目

第八章 企业近一年内的信用状况

1、国家企业信用信息公示系统

查询链接：
 https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BB8CD2C2C89250A5A4E4E53FFEB2F812424073D2985A662B859F55050738F81819CBF7BA140ECD68656F3A37349546EC2E0B53C8D594CF16F7AF365FBEEE5D2F5D217D217D217D217FB1730DC9CCF619DB47662A608809D382C5E095E59036B5101D1EBC8667200579257925792-1762843883335%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



深圳现代建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页



2、中国执行信息公开网

查询链接: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
毕国军	1326231967****2016
陆中平	5129211973****2852

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果。



3、 深圳市住房和建设局

查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>

今天是2025年11月11日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳现代建设监理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

4、 全国水利建设市场信用信息平台

查询链接: <https://rcpu.cweun.org/JUDGE>

水利诚信 全国水利建设市场信用信息平台
NATIONAL WATER CONSERVANCY CONSTRUCTION MARKET CREDIT INFORMATION PLATFORM

首页 行业动态 政策法规 信用评价 从业单位 从业人员 项目信息 数据看板

您的位置: > 首页 >> 信用评价

查询条件 [温馨提示: 默认显示前500条记录]

单位名称 深圳现代建设监理有限公司 评价类型 -全部- 评价年度 -全部- 评价等级 -全部- 查询

序号	单位名称	评价类型	信用等级	评价机构	评价年度	颁发日期	有效期至
无数据							

共 0 条 上一页 下一页 到第 1 页 确定

主管单位: 中华人民共和国水利部 主办单位: 中国水利工程协会
地址: 北京市西城区南滨河路27号贵都国际中心B座816室
联系电话: 010-63463807/3953/3093/9565/1336/2282/7675; 邮箱: xinyongbu@cweun.org
您是第: 1079498868 位访问者