



1、企业基本情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册类专业人员规模	104
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业所有制（勾选）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业
法定代表人	孙玲燕	企业总人数	185
公司简介	公司创立 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。 公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。 公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。 经营范围 工程咨询（包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、工程造价咨询、全过程工程咨询）、建设监理、工程项目管理（代建）、招标代理。 公司资质 公司现拥有房建监理甲级、市政监理甲级、通信监理乙级、电力监理乙级、机电监理乙级、工程招标代理、造价咨询甲级。 注册资金 公司目前注册资金 5600 万元。		



分公司

已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。

公司团队建设

公司现有员工 185 人，高级工程师 32 人，国家注册监理工程师 83 人，国家一级注册建造师 11 人，国家一级注册造价工程师 8 人，国家二级注册造价工程师 3 人，具有中级职称的有 56 人。

企业获得行业荣誉

公司荣获优质工程奖、优质结构奖、安全生产文明施工优良工地、房屋市政工程安全生产文明示范工地、省级建设工程项目施工安全生产标准化工地、表扬信等行业各类荣誉。

社团资格

公司为广东省监理协会会员单位、深圳市监理协会会员单位。

人才战略

以人为本、吸收人才、培养人才、正确定位、知人善用、尊重人才、留住人才。

企业文化

诚信、勤俭、严和、奋行。

企业方针

科学管理、热情服务、持续改进、客户满意。

发展目标

未来公司将致力于通过规范、透明的企业文化和稳健、专注的发展模式，将公司打造为行业内最受客户、最受投资者、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。

注：提供企业营业执照（原件扫描件）。



营业执照

统一社会信用代码 91440300797959533K		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
类 型	有限责任公司（自然人独资）	成 立 日 期	2007年01月18日	
法 定 代 表 人	孙玲燕	住 所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2020年 03月 25日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制		



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）



资质证书

	企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人独资） 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144024533 有效期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资 格
备注：	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



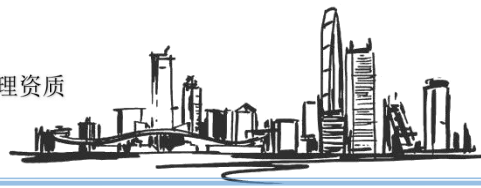
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcl.cn>



2、企业近5年内同类工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	签订合同时间（竣工时间）（年、月）		工程所在地
1	宝安区优质饮用水 入户工程（八期）I 标监理	对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	464.758	签订合同	2022-10-31	深圳市宝安区
				竣工	2024-11-28	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）	主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件	348.26484	签订合同	2020-11-27	深圳市福田区
				竣工	在建	
3	龙华区优质饮用水 入户工程 （2019-2020 年） （第一批）（监理）	项目拟对 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造	274.1496	签订合同	2021-9-18	深圳市龙华区
				竣工	在建	
4	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司供水片区监理	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)一布吉供水有限公司供水 片区总投资约 1.36 亿元。	175.550323	签订合同	2021-11-5	深圳市龙岗区
				竣工		



5	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段	对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。	163.7524	签订合同	2021-7-21	深圳市罗湖区
				竣工	2023-3-16	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：464.758000万元

中标工期：/



项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



查验码：5060517362127650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



主体单位公章

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：孙玲燕

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标	原备案号	2022-007
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监李宗健因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同，故现项目总监变更为缪之芳同志。		
※变更后项目 负责人姓名	缪之芳	※执业注册号	32006217
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：吴新峰 盖公章 年 12/17.2023			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	已办结	经办人：张世卿	2023 年 7 月 14 日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

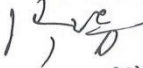
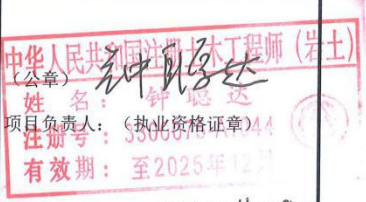
发出日期： 2024 年 11 月 28 日





市政基础设施工程			
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王鹏 2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张超 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 甘光科 2024年11月28日	 (公章) 姓名: 钟晓达 注册号: 350604844 有效期至: 至2025年12月 2024年11月28日



2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440304-49-01-012767001001 标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理） 建设单位：深圳市福田区水务局 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 中标价：348.264840万元 中标工期：790 项目经理(总监)：曹小勇	
本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：贺鹏	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：尹学军 日期：2020-11-25
查验码：3406249640833074	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关 服务合同 (示范文本)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于景田片区。据供水企业统计，景田片区泵房共 73 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



合同金额（318.26184 万元）

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）叁佰肆拾捌万贰仟陆佰肆拾捌元肆角（¥3482648.40000）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	331.6808	16.58404	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/



签订时间及主体单位公章

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：深圳市福田区。
2. 订立地点：2020 年 11 月 27 日。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：



3、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书			
标段编号：44031020210108001001 标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理） 建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 中标价：274.149600万元 中标工期：1095			
项目经理(总监)：赵伟凯 本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 <table><tr><td> 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </td><td> 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-09-15 </td></tr></table> 查验码：4980212119564834 查验网址：zjj.sz.gov.cn/js.jy		招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-09-15
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-09-15		



合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(97)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

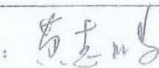
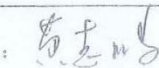
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同音  经办人：  2015 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：（盖公章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同章备案 经办人：黄子明 2020 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 12 日

发出日期： 2025 年 5 月 12 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	1H-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	（开工备案表）		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程			
工程完成情况	一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消防栓50套；水表组安装14845套等。 二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。 三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商御园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华源大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、8%水泥稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消防栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：简万成 注册号：1100781-AY004 有效期至：2025年12月 （公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日 （公章） 总监理工程师：[签名] 2025年5月12日 （公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日 （公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日 （公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日		



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年 8月 25日

发出日期： 2024年 8月 25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永
副组长	罗伯石
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭琪永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭琪永
罗明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	罗明
姜付	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜付
简石明	建设综合勘察研究设计院有限公司	副总工	勘察负责	简石明
苗阳	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	项目协调	苗阳



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章) 陈颖童	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	姓名: 戴仲怡 注册号: 42002025080525 有效期至: 2026年06月	姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2025年8月25日	



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙华水务有限公司5楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周成平		18664865884
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋衍哲		
6	深圳市深水龙华水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙华水务有限公司观澜管理处	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429213
9	中国市政中南院	李江		15507217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	简心	站站长	13902915180
11	深圳市水务局设计集团	古佩珊	项目助理	13630878777
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖





4、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司

司供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440307-46-01-016990003001	
标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理	
建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
中标价: 175.550323万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监): 罗伯石	
本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-05
查验码: 7326848256119237	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

利源合同 2021年-1195 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 2188 号

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



合同金额（175.550323 万元）

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				167.190784	8.359539		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限



合同签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

常永弟

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



5、罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-46-01-014814009001

标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 163.752400万元

中标工期: 1005日历天

项目经理(总监): 向正华

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2021-06-18

查验码: 6851880951289018

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
（第三批）（监理）二标段

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：9337.8351 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



合同金额（163.7524 万元）

四、项目总监

项目总监姓名：向正华，身份证号码：43050319681012101X，注册号：44004738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整（¥ 1637524.0000）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				155.9547	7.7977		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整（¥1637524.0000 元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮 11%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 9337.8351 万元，施工监理服务收费基价为 206.15 万元，施工监理服务收费基准价为 175.23 万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取，即 8.76 万元。

$$\begin{aligned}\text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\ &= 175.23 \text{ 万元} \times (1 - 11\%) + 7.7977 \text{ 万元} \\ &= 163.752400 \text{ 万元}\end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

$$\text{监理服务酬金结算价} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{受托人投标时下浮率}) + \text{保修阶段}$$



监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基价×（1-投标时下浮率）；施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法确定（履约评价表详见附件一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，总计 1005 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止，共 274 日历天；



5. 保修阶段：自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序延迟导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2021-7-21。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章） 深圳市罗湖区水务局

受托人：（盖章） 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所： 深圳市罗湖区新园路 55 号

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：

邮编： 518100

法定代表人或其授

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号： 4000021409201238309

电话：

电话： 0755-29031203

传真：

传真： 0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱： qijianli@163.com



总监变更备案表

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段		原备案号	深罗水备【2021】050006（5）号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段			
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更			
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。			
※变更后项目负责人姓名	刘王军	※执业注册号	44018846	
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  (盖公章) 2021 年 11 月 5 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意备案。 经办人：  2021 年 12 月 16 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段	原备案号	深罗水备【2021】050006(6)号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。		
※变更后项目负责人姓名	刘王军	※执业注册号	44018846
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  (盖公章) 2021 年 11 月 15 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同意备案。 经办人：  2021 年 12 月 10 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三
批）施工V标段

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年3月16日

发出日期：2023年3月16日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。	工程造价（万元）	3623.165867
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月16日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备【2021】050006（5）号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过
	2022年8月19日		同意子单位验收通过
	2022年12月9日		同意子单位验收通过
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具、资料齐全		
工程竣工报告	已出具、资料齐全		
工程质量评估报告	已出具、资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具、资料齐全		
设计质量检查报告	已出具、资料齐全		
工程质量保修书	已出具、资料齐全		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2023年3月6日	 (公章) 刘玉军 总监监理工程师编号(执业资格印章) 有效期:2022.8.12 2023年3月6日	 (公章) 周志超 项目负责人:(执业资格印章) 2025.06.23 2023年3月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2023年3月6日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2023年3月6日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段

建设单位（公章）： 深圳市列源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 2 月 24 日

发出日期： 2023 年 2 月 24 日



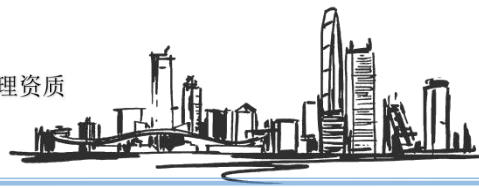
市政基础设施工程

工程名称		罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅵ标段		工程地点		深圳市罗湖区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		28个居民小区		工程造价（万元）		3586.595886	
结构类型		/		开工日期		2021年 8 月 4 日	
施工许可证号		深罗水备[2021]050006（6）号		竣工日期		2023年 2 月 24 日	
监督单位		深圳市罗湖区水务局		监督登记号		/	
建设单位		深圳市利源水务设计咨询有限公司		总施工单位		上海建工四建集团有限公司	
勘察单位		湖北建科国际工程有限公司		施工单位（土建）		/	
设计单位		深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）		/	
监理单位		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位		深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位				其他主要参建单位			
专项验收情况							
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号		对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2021年12月17日		/		同意验收	
		2022年6月17日		/		同意验收	
		2022年8月17日		/		同意验收	
		2022年12月14日		/		同意验收	
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
附有关证明文件							
施工许可证		开工备案表					
施工图设计文件 审查意见		齐全					
工程竣工报告		齐全					
工程质量评估报告		齐全					
勘察质量检查报告		齐全					
设计质量检查报告		齐全					
工程质量保修书		齐全					



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年2月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年2月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月24日



3、项目总监近 5 年内同类工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	竣工日期（年、月）		工程所在地
1	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理）	项目拟对 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造	274.1496	计划	2021-9-1~ 2024-8-31	深圳市 龙华区
				实际	2021-9-18~ 2025-5-12	
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司供水片区监理	总投资约 1.36 亿元	175.550323	计划	2021-10-30~ 2024-7-15	深圳市 龙岗区
				实际	2021-11-5~	
3	西田片区功能完善项目（监理）	本项目总投资 10118.68 万元(暂定)，建安费 7033.15 万元(暂定, 不含电力通信迁改工程)。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路(城市支路)及 3 条工业区巷道(西田路两侧)共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路(西田路-长春路)长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。	152.7105	计划	2022-11-24~ 2023-10-18	深圳市 光明区
				实际	2022-12-7~ 2024-12-20	



1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095



项目经理(总监)：赵伟凯

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李运玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-15



查验码：4980212119564834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(297)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第一批)(监理)

工程地点： 龙华区

委 托 人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立,位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）**。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

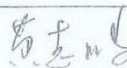
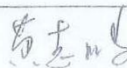
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第一标段		原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）			
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石		※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同音  经办人：  2015 年 3 月 11 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向本单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：（盖公章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同章备案 经办人：李小明 2025 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深永龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 12 日

发出日期： 2025 年 5 月 12 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	（开工备案表）		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施。主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓60套；水表组安装14845套等。 二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。 三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华强大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、砂水运稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年5月12日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 年月日	（公章） 项目负责人：戴神佑 注册号：4200125-CS065 有效期：至2026年06月 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年5月12日



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年 8月 25日

发出日期： 2024年 8月 25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭建永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭建永
罗明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	罗明
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石	建设综合勘察研究设计院有限公司	副总工	勘察负责	简石
姜沛	深圳金瑞建设集团有限公司	副总工	项目管理	姜沛



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 执业资格证书号: 44011327 有效期至: 2025.07.14	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证书)	(公章)
	年 月 日	姓名: 戴仲怡 注册号: 4200125660654 有效期至: 至2026年06月	姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2025年8月25日



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周国祥		18664865884
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋新哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜站	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429223
9	中国市政中南院	李海		15507217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	阮明	站站长	13902915180
11	深圳市水务建设集团	范海	项目副经理	13620372777
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖





2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司

司供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-01-016990003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 175.550323万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 7326848258119237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

利源合同 2021甲-P195 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 2188 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)

—布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约 1.36 亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：13600 万元 招标部分工程估算投资额：11560 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



3、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-580598002001

标段名称：西田片区功能完善项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：152.710500万元

中标工期：1058

项目经理(总监)：罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-11

查验码：3784281148903933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

副本

工程编号：

合同编号：2022-GC-0129

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：西田片区功能完善项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022 年



扫描全能王 创建



目 录

第一章合同协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	4
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同份数	4
九、合同生效	5
第二章合同通用条件	6
一、定义和解释	6
二、转让和分包	7
三、合同文件	8
四、监理人义务	9
五、委托人义务	14
六、监理酬金	16
七、违约责任	18
八、合同的变更	20
九、合同的转让与分包	20
十、合同的解除、终止	20
十一、合同保障	22
十二、仲裁	22
十三、其他	22
第三章合同专用条件	24
第四章补充条款	32
第五章合同附件	35



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日日止，具体以监理工程师开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理和
综合执法局

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾
问有限公司

科室（中心）
负责人：（签字）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址：深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、
G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：

邮政编码：518100

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

账户名称：

账户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有
限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行账号：

银行账号：4000021409201238309

签订时间：2022年12月7日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3 条市政道路(城市支路)及 3 条工业区巷道(西田路两侧)共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，光学路(西田路-长春路)长约 480 米，西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 08 日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质 证号	甲测资字 44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国土	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格



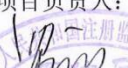
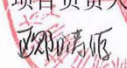
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签 名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日











4、企业帮扶“百千万工程”相关业绩

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (XX 年 XX 月 XX 日)	竣工验收时间 (XX 年 XX 月 XX 日)
海丰县鹅埠镇西湖村民委员会	深汕合作区		鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务	0	2024. 11. 15	在建
深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社	深汕合作区	485345. 55 元	鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务	0	2025. 4. 6	2025. 6. 7

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



1. 鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称： 鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务

工程地点： 鹅埠街道西湖村

委托人： 海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

咨询人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024 年 11 月 15 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

统一社会信用代码：54441590776241696P

法定代表人：张优伶

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇西湖村

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景G座301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务
2. 项目地点：鹅埠街道西湖村
3. 项目规模：/
4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。
5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理
- ☐ 工程可行性研究
- ☐ 工程设计
- ☐ 工程勘察测量



☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，

至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。

本项目预估建安费 25 万元，咨询服务费约 2 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



☐ 全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 项目管理负责人：余德康____，身份证号码：512527197407244172____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：高级工程师____，联系电话：15999512111____。

☐ 工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程设计项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ BIM 技术应用服务：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 工程造价咨询项目负责人：罗伯石____，身份证号码：610502197610280237____，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师____，职称、证书号：____，联系电话：15814429223____。

☒ 总监理工程师：曹作明____，身份证号码：510212196510034539____，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师____，职称、证书号：____，联系电话：13480665962____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



联系电话：13480665962

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同，

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务，

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项，

十、合同订立和生效

合同订立时间：2024 年 11 月 15 日

合同订立地点：鹅埠镇西湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（公章）

负责人或



咨询人：（公章）

法定代表人或





2. 鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称： 鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

工程地点： 鹅埠街道蛟湖村

委托人： 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

咨询人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025 年 4 月 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

统一社会信用代码：N2442100MF98614935

法定代表人：叶启忠

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇蛟湖村 641 号

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

2. 项目地点：鹅埠街道蛟湖村

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理

☐ 工程可行性研究

☐ 工程设计



☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自____年____月____日始计，

至____年____月____日结束，共计____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0万元（大写：人民币0万整）。

本项目预估建安费50万元，咨询服务费约5万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



☐全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

☐工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐工程设计项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐BIM技术应用服务：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒工程造价咨询项目负责人：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师，职称、证书号：____，联系电话：15814429223。

☒总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：____，联系电话：13480665962。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据，

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025 年 4 月 6 日

合同订立地点：鹅埠镇蛟湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（公章）

负责人或

（签字）：

咨询人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



竣工验收

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心 装修改造工程”			开工日期	2025年5月27日		对工程的质量评价		
建设单位	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作 联合社			竣工日期	2025年6月26日		合格		
施工单位	元筑(深圳)装饰工程有限公司			合同工期	30天				
合同造价	485345.55元			竣工验收日期		2025年6月27日			
验收范围及数量:				参加竣工验收单位					
合同范围内的施工内容已全部完成				验收意见:	同意验收		验收意见:		
存在问题及处理意见				监理单位		建设单位		施工单位	
				 签名: 曹作明 日期: 2025年6月27日		 签名: [Signature] 日期: 年 月 日		 签名: 叶露 日期: 年 月 日	



5、投标人人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	罗伯石	国家注册监理工程师	中级、房屋建筑学	总监	持有国家注册监理工程师、一级造价工程师双证，中级职称，深耕建筑工程与市政公用工程监理领域多年。核心项目经验丰富，曾主导多项重大民生及市政工程监理工作： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）监理项目：服务深圳市深水龙华水务有限公司，负责 35 个居民小区 19104 户住宅给水入户管网改造监理工作，项目规模 274.1496 万元，精准把控管网改造质量与进度，保障居民用水升级需求。 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）- 布吉供水有限公司供水片区监理项目：服务深圳市水务（集团）有限公司，总投资约 1.36 亿元，全程统筹二次供水设施提标改造监理，严格落实技术规范与安全标准，确保项目合规推进。 西田片区功能完善项目监理：服务深圳市光明区城市管理和综合执法局，项目总投资 10118.68 万元，涉及 6 条市政道路（含 3 条城市支路、3 条工业区巷道）改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造面积涵盖道路及建筑立面共约 16.73 万平方米。在项目中统筹协调道路施工、立面改造等多环节监理工作，有效把控工程质量、造价与进度，保障片区功能提升落地。
2	王放明	国家注册监理工程师	中级、建筑工程	专业监理工程师	持有注册监理工程师、一级造价工程师、咨询工程师等多项高含金量证书，中级职称。深耕建筑工程、市政公用工程及安装工程领域多年，在项目监理、造价管控、投资咨询等方面经验深厚，能精准把控工程各环节技术要点与风险。
3	李梦华	国家注册监理工程师	高级、建筑工程管理	专业监理工程师	注册监理工程师、一级建造师，高级职称加持。专注建筑工程与市政公用工程监理工作，精通工业与民用建筑相关技术，在项目施工技术指导、质量验收、安全管理等方面拥有丰富类似项目经验，擅长解决复杂工程技术问题。
4	陈猛	国家注册监理工程师	中级、工民建	专业监理工程师	持有国家注册监理工程师证书（注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程深耕建筑工程与市政公用工程监理领域多年，在工程施工过程管控、质量监督验收、安全风险排查及技术问题解决等方面经验深厚，能精准把控

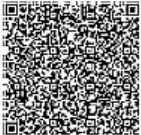


					工民建及市政项目各环节技术要点与潜在风险，确保监理工作合规高效推进。
5	刘颢霖	广东省专业监理工程师	中级	专业监理工程师	持有广东省专业监理工程师证书深耕房屋建筑工程与机电安装工程监理领域多年，在现场巡查监督、技术协助支撑、施工流程把控及问题反馈协调等方面经验深厚，能精准适配两类工程监理辅助工作需求，协助把控施工环节技术合规性与进度合理性。
6	傅恒士	广东省专业监理工程师	中级、建筑工程	监理员	广东省专业监理工程师，中级职称，具备房屋建筑工程与机电安装工程监理资质。拥有建筑工程专业背景，熟悉工程监理流程与技术规范，在施工现场旁站监督、技术协助、质量巡查等方面积累了扎实实践经验。擅长配合总监及专业监理工程师开展现场管控工作，精准执行监理指令，及时反馈施工中的技术问题与安全隐患，为工程质量与安全提供有力保障，适配各类建筑及机电安装相关监理辅助工作需求。
7	唐泽亮	广东省专业监理工程师	中级、建筑工程	监理员	广东省专业监理工程师，中级职称。具备房屋建筑工程监理专业能力，熟悉项目监理流程，在工程施工旁站监督、资料整理、技术协助等方面积累了相关实践经验，配合完成多项工程监理工作。
8	罗有辉	广东省专业监理工程师	初级、机电安装	资料员	广东省专业监理工程师、助理级职称，专注机电安装与房屋建筑工程资料管理。具备机电一体化技术专业基础，熟练掌握工程资料编制、审核、归档等技能，拥有多年类似工程项目资料管理经验。



1、项目总监——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 罗伯石		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年10月28日		
注册编号 : 44011327		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.09	



罗伯石注册监理工程师执业资格证





罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南岳阳
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)128号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

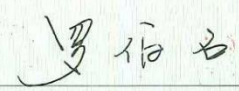
2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. : 0079194
 持证人签名： Signature of the Bearer  管理号： File No. :	姓名： 罗伯石 Full Name _____ 性别： 男 Sex _____ 出生年月： 1976. 10 Date of Birth _____ 专业类别： 土 建 Professional Type _____ 批准日期： 2006. 10. 15 Approval Date _____ 签发单位盖章： Issued by  签发日期： 2007 年 4 月 20 日 Issued on _____



罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610602197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1606.6			401.46		118.4	236.8	59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0f492dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



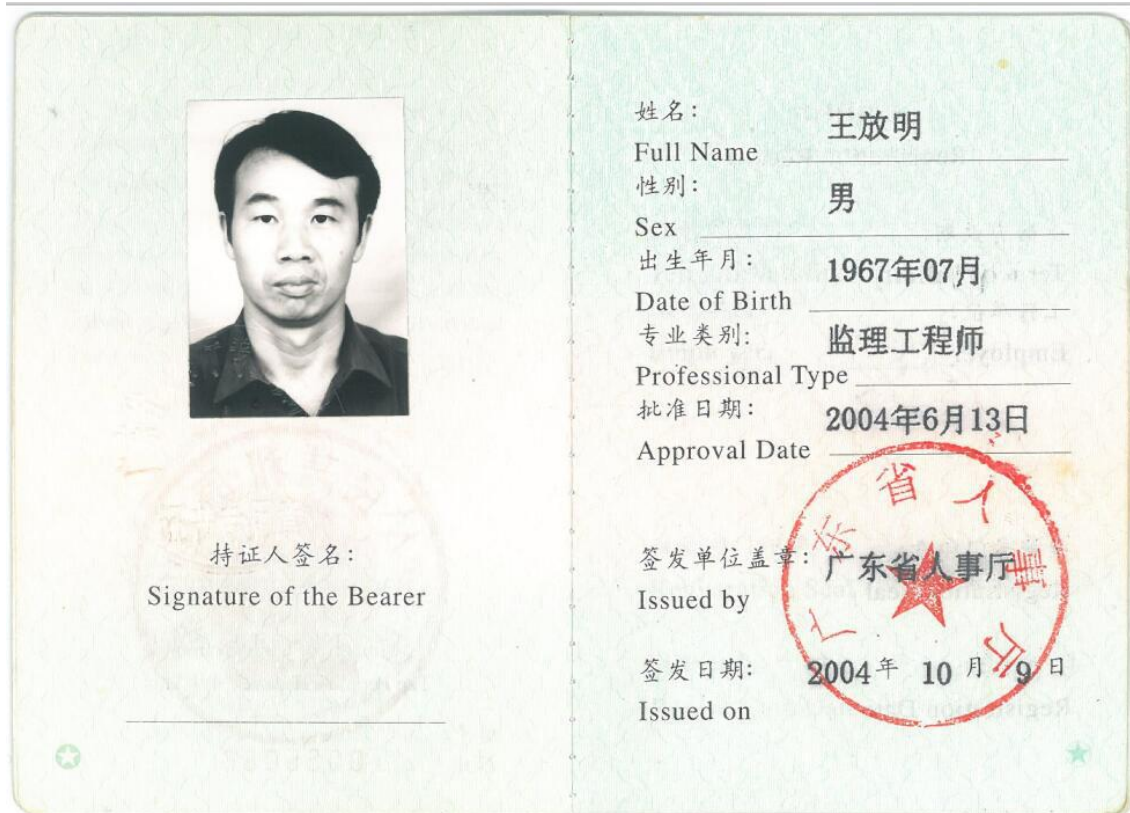
2、王放明——专业监理工程师

王放明注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年08月18日 - 2026年02月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王放明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年07月18日		
注册编号 : 44003122		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年10月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.18	
		发证日期 : 2025年08月14日



王放明注册监理工程师执业资格证





王放明中级职称证





王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.11

发证日期: 2023年12月01日





王放明造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No.: 0083082

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 王放明 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1967年07月 Date of Birth _____
	专业类别: 安 装 Professional Type _____
	批准日期: 2007年10月21日 Approval Date _____
	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: 2008年01月21日 Issued on _____

管理号: File No.: 07234442304444110

王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书	
姓名：王放明	
性别：男	
身份证号：430219196707181318	
证书编号：咨登2420240308691	
专业一：建筑	
专业二：市政公用工程	
执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年03月22日	
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。 扫描左下方二维码可进行验证和查询。	
	登记机构（章）：  批准日期：2024年03月22日



王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	236.8		59.2

备注：

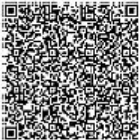
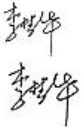
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26211685db9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、李梦华——专业监理工程师

李梦华注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年02月26日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李梦华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年08月07日		
注册编号 : 44007200		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年02月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.09	
	发证日期 : 2023年02月27日	



李梦华注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0075467
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 0521142105410115	姓名: Full Name 李梦华 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 73. 08 专业类别: Professional Type 批准日期 Approval Date 2005年5月 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2005 年10 月 日 Issued on



李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

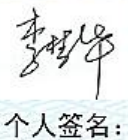
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1606.6			401.46		236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621167eb2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



4、专业监理工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年11月12日 - 2026年05月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈猛		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年03月12日		
注册编号 : 44026554		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2024年11月14日
签名日期 : 2025.11.12		



陈猛注册监理工程师执业资格证书

	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	
姓 名：陈猛	
证件号码：412921197803122054	
性 别：男	
出生年月：1978 年 03 月	
专 业：土木建筑工程	
批准日期：2021 年 05 月 16 日	
管 理 号：20210504844000001951	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	



陈猛中级职称证

从事专业 Speciality	工民建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 Full Name	陈猛	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2003.11	出生年月 Birthdate	1978.03	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	工作单位 Work Unit	河南省宏盛建筑公司		
		证书编号 Credentials No.	C01001018900373		
			2004 年 4 月 16 日		



陈猛毕业证、身份证





陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号：614512666

身份证号码：412921197803122054

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0f55cb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



5、专业监理工程师——刘颢霖

刘颢霖专监证、毕业证







刘颢霖身份证





刘颢霖社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颢霖

社保电脑号：629162094

身份证号码：432501198204211072

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	271478	0.0									2520	10.08			
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.36	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c259d76s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



6、傅恒士——安全工程师

傅恒士专监证、毕业证





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士

性别 男

身份证号 430203199108147516

级别 中级

专业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223010200000507





“智慧人社”微信公众号

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





傅恒士身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809513948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f269919adb26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

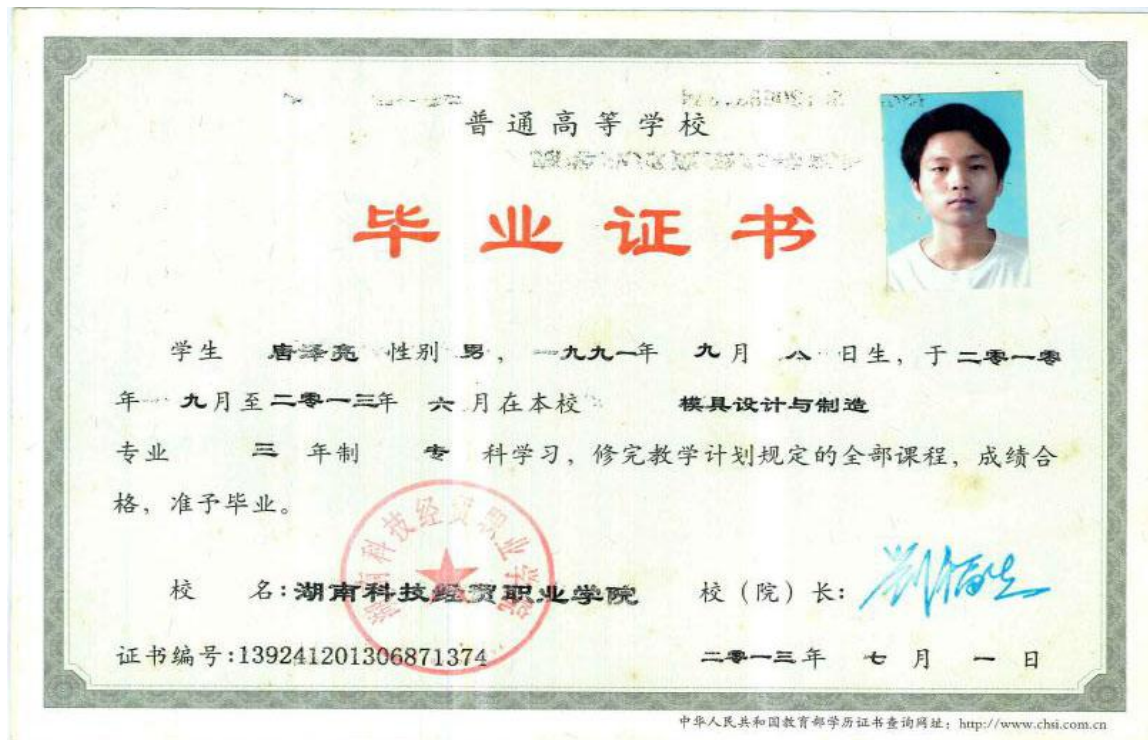




7、唐泽亮——监理员

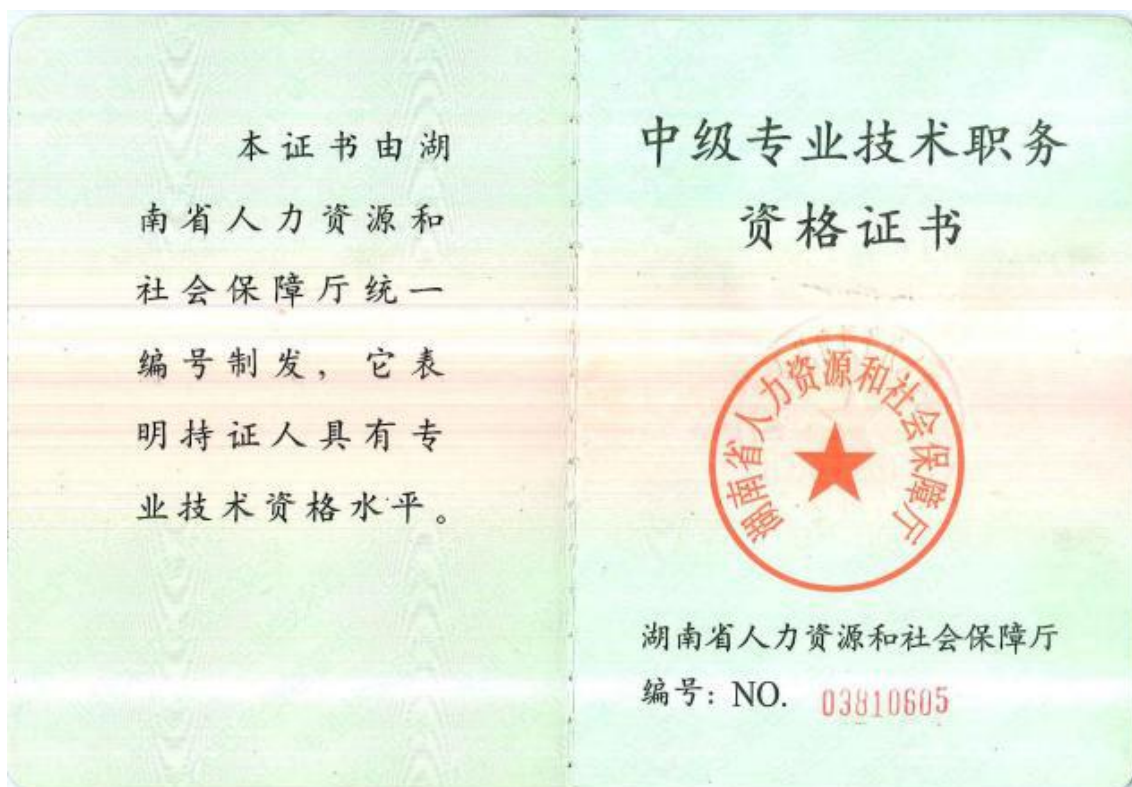
唐泽亮专监证、毕业证







唐泽亮中级职称证





唐泽亮身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8634.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0f9a317 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



8、罗有辉——资料员

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书	
姓名：罗有辉	
身份证号：431103198907245711	
职称名称：助理工程师	
专 业：机电安装	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年07月29日	
评审组织：深圳市宝安区人力资源局	
证书编号：2003066002565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年07月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



罗有辉资料员证





罗有辉身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0fb5a43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、企业履约能力证明情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	沙井街道和一社区裕达富工业园东侧污水管应急维修项目等3处工程	深圳市宝安排水有限公司	2024-4-9	合格
2	新桥街道新二工业区2及恒昌荣高新产业园3处雨污错接点修复项目等3个项目	深圳市宝安排水有限公司	2024-4-9	合格
3	松岗街道东风村排洪渠盖板坍塌应急维修项目等四个项目	深圳市宝安排水有限公司	2024-4-9	合格
4	燕罗街道黄朗路与广田路交汇处补水管道维修改造项目等五个项目	深圳市宝安排水有限公司	2024-4-9	合格

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



履约评价证明



发 包 人 对 本 单 位 各 承 包 商 2024 年 第 1 季 度 合 同 履 约 评 价 结 果 汇 总 表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包单位名称	合同价 (万元)	合同签订时间	评价结果
1	/	新安街道裕安一路雨水管末端出水口（散排至裕安泵站处）修整服务项目等7项工程	合同	91440300192484440Q	深圳市长筑路桥工程有限公司	72.42	/	合格
2	/	西乡街道固戍华庭排水管网错接改造项目（三非小区）	合同	91440300MA5F3PEN1X	中交一公院（深圳）环境技术有限公司	25.23	2023/7/24	合格
3	/	西乡街道西乡河宝源路桥右侧污水管道应急抢修项目等7个项目	合同	91440300192484440Q	深圳市长筑路桥工程有限公司	82.63	/	合格
4	/	航城街道洲石路金桂园门口排水设施改造项目等6个项目	合同	91440300192484440Q	深圳市长筑路桥工程有限公司	73.72	/	合格
5	/	福永街道三支渠（福永段及福围段）暗渠安全隐患修复项目等6项工程	合同	91440300192484440Q	深圳市长筑路桥工程有限公司	46.1	/	合格
6	/	福海街道松福大道（北行方向）与社下涌交汇处排水设施改造项目等12项工程	合同	91440300192484440Q	深圳市长筑路桥工程有限公司	138.4	/	合格
7	/	沙井街道和一社区裕达富工业园东侧污水管应急抢修项目等3处工程	合同	9144030031955155XG	深圳市平通工程有限公司	9.32	/	合格
8	/	新桥街道上寮河右岸（东环路至圳头路段）DN600补水管修复项目等3个项目	合同	9144030031955155XG	深圳市平通工程有限公司	33.11	/	合格
9	/	新桥街道新二工业区2及恒昌荣高新产业园3处雨污错接点修复项目等2个项目	合同	91440300192478841P	深圳市层层高建设工程有限公司	21.68	/	合格
10	/	松岗街道东风村排洪渠盖板坍塌应急抢修项目等四个项目	合同	9144030031955155XG	深圳市平通工程有限公司	15.57	/	合格
11	/	燕罗街道黄朗路与广田路交汇处补水管道维修改造项目等六个项目	合同	91440300192478841P	深圳市层层高建设工程有限公司	85.35	/	合格
12	/	燕罗街道松罗路污水干管（华润微地块段）应急维修项目等两个项目	合同	9144030031955155XG	深圳市平通工程有限公司	12.78	/	合格



发包人对本单位各承包商2024年第1季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同签订时间	评价结果
1	/	新安街道裕安一路雨水管末端出水口（散排至裕安泵站处）修整服务项目等7项工程	合同	91440300MA5DF7GN96	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	1.55	/	合格
2	/	西乡街道固戍华庭排水管网错接改造项目（三非小区）	合同	91440300MA5DF7GN96	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	0.83	2023/10/18	合格
3	/	西乡街道西乡河宝源路桥右岸污水管道应急抢修项目等7个项目	合同	91440300MA5DF7GN96	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	2.73	/	合格
4	/	航城街道三围第一工业区污水管改造项目等2个项目	合同	91440300MA5DF7GN96	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	0.89	/	合格
5	/	航城街道勒竹角东面新村排水管网改造项目	合同	91440300708437750G	深圳市昊源建设监理有限公司	0.88	2022/9/10	合格
6	/	福永街道三支渠（福永段及福围段）暗渠安全隐患修复项目等4项工程	合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	1.23	/	合格
7	/	福海街道松福大道（北行方向）与灶下涌交汇处排水设施改造项目等8项工程	合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	3.41	/	合格
8	/	沙井街道和一社区裕达富工业园东侧污水管应急维修项目等3处工程	合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	0.28	/	合格
9	/	新桥街道新二工业区2及恒昌荣高新产业园3处雨污错接点修复项目等3个项目	合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	1.3	/	合格
10	/	松岗街道东风村排洪渠盖板坍塌应急维修项目等四个项目	合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	0.47	/	合格
11	/	燕罗街道黄朗路与广田路交汇处补水管维修改造项目等五个项目	合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2.75	/	合格



发 包 人 对 本 单 位 各 承 包 商 2024 年 第 1 季 度 合 同 履 约 评 价 结 果 汇 总 表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同签订时间	评价结果
13	/	石岩劲拓光电产业园排水设施 改造项目	合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	1.62	2023/10/18	合格
14	/	石岩奋达科技园局部排水设施 改造项目	合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	2.89	2023/10/18	合格
15	/	石岩上排新村五巷局部排水设施 隐患整治项目	合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	0.74	/	合格
16	/	石岩浪心二路34-1号旁污水管道 应急维修项目等3项工程	合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	0.2	/	合格
17	/	石岐头、牛牯斗、九龙坑三座 水库管养房修缮项目	合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	1.81	2023/10/18	良好
发 包 人：深圳市宝安区宝安排水有限公司（加盖公章） 备 注：1、发 包 人 完 成 本 单 位 各 承 包 商 2024 年 第 1 季 度 合 同 履 约 评 价 后 统 一 报 送。 2、项目代码以宝安区发展和改革局统一项目编码为准。 3、承包商统一信用代码受询路径：国家企业信用信息公示系统查询时统一社会信用代码。 4、季度履约评价结果按等级填报，即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。								

填报日期：2024年4月9日



发包人对本单位各承包商2024年第1季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同签订时间	评价结果	
1	/	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目	设计 (设计阶段)	合同	91440300081265712U	深圳恒拓能建科技有限公司	55.89	2023/10/24	良好	
2	/	燕罗排涝泵站室内外修缮项目		合同	914403000550311153C	海南华磊建筑设计咨询有限公司	2.32	2023/6/28	良好	
3	/	虹山涌泵站室内外修缮项目		合同	914403000550311153C	海南华磊建筑设计咨询有限公司	4.27	2023/6/28	合格	
发包人：深圳市宝安区排水有限公司（加盖公章） 填报日期：2024年4月9日										
备注：1、发包人完成本单位承包商合同季度履约评价后统一报送。 2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。 3、承包商统一信用代码查询路径：国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。 4、季度履约评价结果填报：即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。										



发 包 人 对 本 单 位 各 承 包 商 2024 年 第 1 季 度 合 同 履 约 评 价 结 果 汇 总 表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同签订时间	评价结果
1	/	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目	合同	91440300755697635K	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	2.04	2023/11/20	良好
2	/	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目	合同	91440300733087828F	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	2.04	2023/11/20	良好
3	/	2024年度建设工程项目（结算编制或审核）（小型工程）——A包	造价	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	50	2023/12/18	良好
4	/	2024年度建设工程项目（结算编制或审核）（小型工程）——B包	合同	9144030006385932G	深圳市泓森项目管理有限公司	50	2023/12/18	良好
5	/	2024年度建设工程项目（结算编制或审核）（小型工程）——C包	合同	91440300755697635K	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	50	2023/12/18	合格
发 包 人：深圳市宝安排水有限公司（加盖公章） 填 报 日 期：2024年4月9日 备 注：1、发 包 人 完 成 本 单 位 承 包 商 合 同 季 度 履 约 考 评 后 统 一 报 送。 2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。 3、承包商统一信用代码查询路径：国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。 4、季度履约评价结果等级填报：即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。								



发包人对各单位各承包商 2024 年第1季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同签订时间	评价结果
1	/	宝安区福海街道大甲社区产业用房提升改造项目	招标代理	914403007152567718	深圳交易咨询集团有限公司	/	2023/11/20	良好
发评人：深圳市宝安区安祥建设有限公司（加盖公章）								
备注：1、发评人完成本单位承包合同季度履约评价后统一报送。								
2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。								
3、承包商的信用代码查询路径：国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。								
4、季度履约评价结果按等级填报：即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。								
填报日期：2024年4月9日								



发 包 人 对 本 单 位 各 承 包 商 2024 年 第 1 季 度 合 同 履 约 评 价 结 果 汇 总 表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同签订时间	评价结果
1	/	宝安排水管网产业园产业用房提升改造项目	审图机构	合同	91440300772707815B	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	2.91	2024/1/26	良好
发 包 人：深圳市宝安区排水有限公司（加盖公章） 备 注：1、发 包 人 完 成 本 表 后 应 在 承 包 商 合 同 季 度 履 约 评 价 后 统 一 报 送。 2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。 3、承包商统一信用代码查询路径：国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。 4、季度履约评价结果按照等级填报：即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。 填 报 日 期：2024年4月9日									



7、企业信用信息

国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B1EE28A032F0AAC75E861F5D04D00270B82289B062389C497FFDAF67FD5A027AE3A90DD8EE6C370A9F0DC055CEF7BC8ED469A9AA2FF635740DCDCC3D448CA74DA7438743874DA74380A4698D498460AD4074B07D09C429C82CE1D51342AE3391E6BCB801D507776E2CE53A876A826F819AA732A9933148972ACE0ACE0-1763082202134%7D>

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	13682...
----	--------	------	--------	----	----------



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K
注册号:
法定代表人: 孙玲燕
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年01月18日

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)
[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300797959533K	企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
注册号:	法定代表人: 孙玲燕
类型: 有限责任公司(自然人独资)	成立日期: 2007年01月18日
注册资本: 5600.000000万人民币	核准日期: 2023年04月20日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营), 建设工程项目管理; 工程信息咨询, 建筑工程技术咨询; 建筑材料及工程机械设备的销售及租赁; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 房地产开发 (在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 国内贸易。 (以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目), 许可经营项目是: 劳务派遣 (不含职业介绍及人才中介业务)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年01月18日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300797959533K

注册号：

法定代表人：孙玲燕

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息。							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中国执行信息公开网

<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何



广东省建设水利部厅

<http://zhsl.gdwater.gov.cn:880/jsscxyxxpt/jgThinking/#!/announcement?enterpriseName3=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E7%A5%BA%E9%AA%8F%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%BE%E9%97%AE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8>



广东省水利建设市场信用信息平台

Guangdong Province Water Conservancy Construction Market Credit Information Platform

[首页](#)[通知公告](#)[企业档案](#)[动态信用](#)

声明：平台中企业档案的信息源于企业自行填报，其真实性、有效性由企业负责。各企业对所填报的信息保密性负责，不得含有涉密内容

[企业动态信用良好行为](#)[企业动态信用不良行为](#)[动态信用排名](#)

企业名称

项目名称

企业类型

所在区域

深圳市麒骏建设工程顾问有限

请输入关键字

所有资质

所有区域

查询

重置

企业名称	项目名称	企业资质	扣分值	发布单位	公告时间
暂无数据					

<1>

共 0 条

10条/页

前往 1 页



信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

1、失信被执行人查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)
[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

信用信息分类查询

-  统一社会信用代码查询
-  诚实守信相关荣誉信息查询
-  严重失信主体名单查询
-  经营异常名录信息查询

重点领域严重失信主体名单查询

-  失信被执行人
-  政府采购严重违法失信行为记录名单
-  拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单
-  重大税收违法失信主体
-  统计严重失信企业名单
-  安全生产严重失信主体名单

诚实守信相关荣誉信息分类查询

-  交通运输工程建设领域守信典型企业

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 注册

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	0910/U/0-0
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	7533755-6
永清县全运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京中德信和科技有限公司	79610770-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 注册

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关的结果。



2、重大税收违法失信主体查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 Q 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)
主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网
网站标识码: bmo04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



3、政府采购严重违法失信行为查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 Q 搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bmd04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



4、经营异常名录查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

[搜索](#)

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营\(活动\)异常名录信息查询](#)

经营(活动)异常名录信息查询

[查询](#)

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bmo04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号