

工程编号：2507-440399-04-01-611393002001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设
工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2025年11月17日

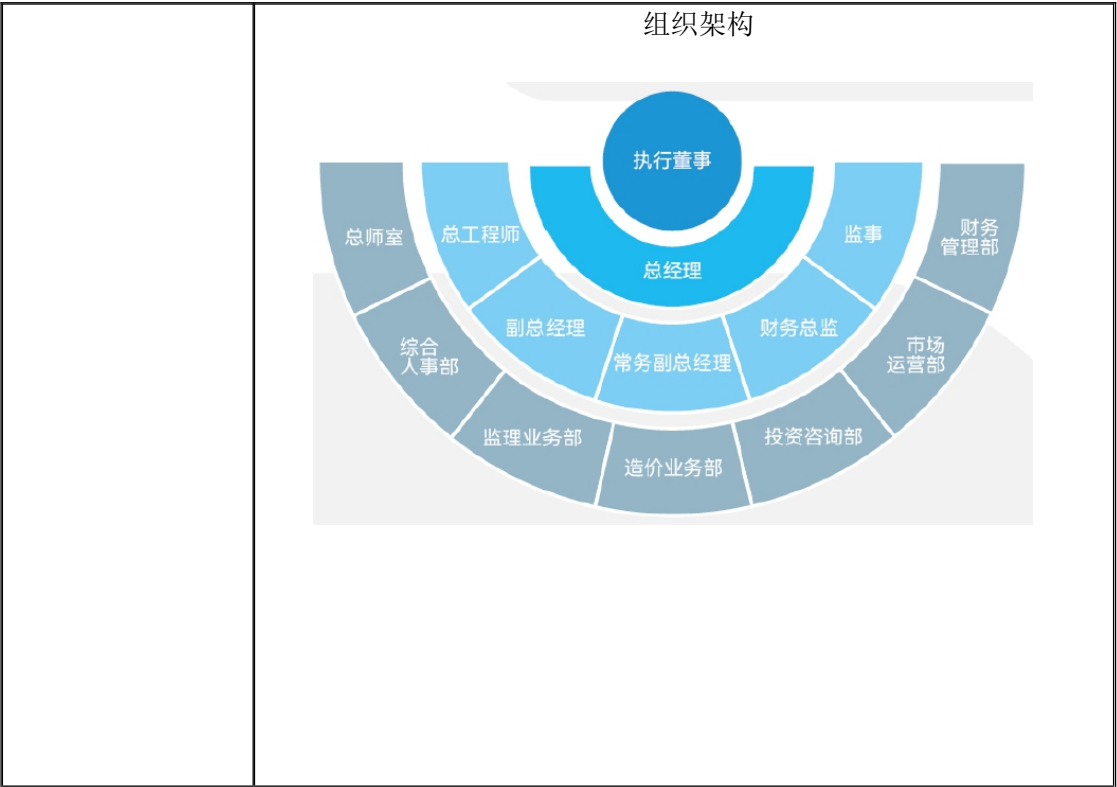
资信标目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业近 5 年内同类工程业绩情况；
- 3、项目总监近 5 年内同类工程业绩情况；
- 4、企业帮扶“百千万工程”相关业绩；
- 5、拟派项目团队能力；
- 6、企业履约能力证明情况；
- 7、企业近一年内的信用状况。

1、企业基本情况

企业基本情况

企业名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	注册类专业人员规模	31 人
统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业所有制（勾选）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业
法定代表人	陈阵	企业总人数	70 人
公司简介	深圳市聚匠工程项目管理有限公司成立于 2022 年 6 月 28 日，为深圳市深汕合作区城市建设投资发展有限公司（简称深汕城投公司）全资子公司。 2022 年 9 月由建设部核定为甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质，是深汕特别合作区区属国企唯一造价、监理全过程工程咨询现代综合咨询服务机构。 聚匠公司技术力量雄厚，拥有各类技术人才，专业涵盖建筑、结构、土木、交通运输、给排水、机电设备、电气、水利水电、道路、桥梁、环境设计、安全管理、工程管理、工商管理等多个学科别类。 公司人才工程实践经验来源于房建、市政公用工程多领域，涵盖乡村振兴、医院、学校、公园、住宅、市政道路等广泛项目类别，是服务质量的有力保证。 未来，聚匠公司秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，坚持以“创全过程工程咨询一流服务商”为愿景，全心致力于提升公司服务质量，满足客户专业化需求，将企业厚积的发展实力转换为企业持续发展的动能，不断锻造核心竞争力，使公司成为全过程咨询领域的领军企业。		



注：提供企业营业执照（原件扫描件）。



统一社会信用代码
91440300MA5HDC8A88

营业执照

(副本)



名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2022年06月28日

法定代表人 陈阵

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月24日

2、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	签订合同时间（竣工时间）（年、月）		工程所在地
1	深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程监理服务	新建一条约 270 米长 DN400 污水管道；管道清淤、端头管道衔接、临时抽排设施、截污纳管、河道清淤等。	15 万元	签订合同	2023. 9. 18	深汕特别合作区
				竣工	未竣工	
2	深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程监理	扩建工程处理规模按照 2100m³ /d 建设污水处理站	28 万元	签订合同	2024. 1. 10	深汕特别合作区
				竣工	未竣工	
3	深汕特别合作区深汕大道与创文路交汇处污水截排工程监理服务	新建 1 座 2mx2m 截流井、3mDN400 截流管、新建 80mDN600 污水管、新建 1 座 Φ 1000 检查井，翻建 4 座 Φ 1000 检查井、污水提升泵更换；新增 100 米低压供电线路	1. 128 万元	签订合同	2025. 11. 6	深汕特别合作区
				竣工	未竣工	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

业绩 1. 深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程监理服务

合同编号: JJ-JL-23011

深汕特别合作区鹅埠片区污水管网 整治工程监理服务合同

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2023年7月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程
- 2.工程地点：鹅埠镇。
- 3.工程规模及特征：（1）管道清淤。对建材西路、创新大道、建材南路、产业路、创意路、创元路、大德路、创新大道等道路污水管道进行清淤疏通。
（2）断头管衔接。对产业路与大德路、创意路与鹅埠路、创元路与大德路等断头管进行连接。
（3）临时抽排设施。针对因创强路、创文路南段道路未建设，导致上游污水无法下排的情况，新建抽排设施将上游污水抽排至下游管道进行排放。
（4）新建管道。针对因永丰源、好兄弟地块东侧规划道路未建设，导致项目地块污水直排的问题，在项目地块东侧按照规划要求新建一条约 270 米长 DN400 污水管道。
（5）截污纳管。针对鹅仔下河河道周边居民污水直排入河问题，开展截污纳管工作。
（6）河道清淤。对鹅仔下河（创文路至深汕大道段）存在的黑臭水体、污泥进行清理。
- 4.工程类别：市政工程等级：以施工图为准

5.投资性质：政府投资 100%

二、监理范围：

- （1）施工、保修阶段的监理工作。
- （2）施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。
- （3）保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；

5.通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄路，身份证号码：430682199104081094，注册号：44028270

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：壹拾伍万元整（¥150,000.00元）。

六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致；原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少，但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限 30%以上时，监理人可就超过原定期限 30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商，但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年 月 日。

2.订立地点：深汕特别合作区。

3.本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，受托人执4份。

委托人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区住房和
建设局



受托人：（盖
章）

深圳市聚匠工程项目管理
有限公司



住所：

广东省深圳市深汕特别合
作区管委会仁和楼二栋

住所：

深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇产业路8号深耕村项目
商业一层1018号

邮编：

516473

邮编：

516473

法定代表人或其授
权代理人：（签章）



上海浦东发展银行股份有
限公司深汕特别合作区产
业园支行

开户银行：

法定代表人
或其授权代
理人：（签章）

鲁信志

开户银行：

中国农业银行股份有限公
司深汕特别合作区分行

账号：

79170155260000333

账号：

41036900040009721

电话：

电话：

0755-22103520

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

业绩 2. 深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程监理

工程编号:

合同编号: 2JSW 2024-012
JJ-JL-24001

深汕高级中学污水处理 B 站扩建 工程监理合同

工程名称: 深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 2 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学污水处理B站扩建工程监理
2. 工程地点：科教大道与宝安路交叉口东北侧、杨桃溪河左岸空地。
3. 工程规模及特征：本项目是对深汕高级中学污水处理站进行扩建，位于科教大道与宝安路交叉口东北侧、杨桃溪河左岸空地。项目建设内容：扩建工程处理规模按照 2100m³/d 建设污水处理站。
4. 工程类别：市政 工程等级：以施工图为准
5. 投资性质：政府投资 100%

二、监理范围：

- (1) 施工、保修阶段的监理工作。
- (2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。
- (3) 保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：代维，身份证号码：411522198612216312，注册号：44027869

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰拾捌万元整（¥280000.00 元）。

若受托人报价超概算批复对应金额，以概算批复对应金额为作为合同价，若受托人报价未超概算批复对应金额，以受托人报价作为合同价，最终以相关审核部门审核金额结算，且不超过概算批复中的相应费用。

六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致；原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少，但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限 30% 以上时，监理人可就超过原定期限 30% 以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商，但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 13 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，受托人执 4 份。

委托人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局



受托人：（盖章）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司



住所：

广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

住所：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编：

516473

邮编：

516473

法定代表人或其授权代理人：（签章）



法定代表人或其授权代理人：（签章）

鲁修士

开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

开户银行：

中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：

79170155260000333

账号：

41036900040009721

电话：

电话：

0755-22103618

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

业绩 3. 深汕特别合作区深汕大道与创文路交汇处污水截排工程监理服务

合同编号: ZJSW2025-CG 177
JJ-JL-25022

深汕特别合作区深汕大道与创文路交汇 处污水截排工程监理服务合同

工程名称: 深汕特别合作区深汕大道与创文路交汇处污
水截排工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2025 年 11 月 6 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区深汕大道与创文路交汇处污水截排工程

2. 工程地点：深汕特别合作区

3. 工程规模及特征：

（1）新建1座2m×2m截流井、3mDN400截流管。

（2）新建80mDN600污水管、同时拆除现状50mDN400污水管，新建1座Φ1000检查井，翻建4座Φ1000检查井。

（3）污水提升泵更换，由50m³/h更换成100m³/h；新增100米4*25mm²+1*16mm²低压供电线路（供电来源为深汕西文体中心东北侧配电室，通过深汕西文体中心建筑内部空间架设原位替换现状接电路线，无需开挖路面）。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：以施工图为准

5. 投资性质：政府投资100%

二、监理范围：

（1）施工、保修阶段的监理工作。

（2）施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条款；

3. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄路，注册号：44028270。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：壹万壹仟贰佰捌拾元整（¥11,280.00元）。

六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致；原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少，但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限 30%以上时，受托人可就超过原定期限 30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商，但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中（或发改部门批复的预算审定价）监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 6 日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，受托人执 4 份。

委托人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局



住所：

广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮编：

518200

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：

79170155260000333

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司



住所：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编：

518200

法定代表人或其授权代理人：（签章）

（Handwritten signature)

开户银行：

中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：

41036900040009721

电话：

0755-22103618

传真：

电子邮箱：

3、项目总监近 5 年内同类工程业绩情况

项目总监同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务	本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km, 红线宽 28m	145.43 万元	计划	2025.4	深汕特别合作区
				实际	2025.4	
2	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目监理服务	总建筑面积 2322.35 m²	19.6 万元	计划	2025.8	深汕特别合作区
				实际	2025.8	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

业绩 1. 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440399-04-01-502028002001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：145.430000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：罗元明



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02

查验码：4432105346476804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

正 本

合同编号: SSGW-GHWYK-ZL001
JJ-JL-24001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程监理合同

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)
市政道路工程

合同名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)
市政道路工程监理服务合同

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕高中国片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区赤石镇

3.工程规模：深汕高中国片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇，本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h。

主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。项目总投资估算为 7502 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：市政工程 工程等级：

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它：本次招标范围为深汕高中国片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务），但不含燃气监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款（含补充条款及附件）；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗元明，身份证号码：500238199809116331，注册号：44041918

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：壹佰肆拾伍万肆仟叁佰元整（¥1,454,300.00）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计914日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自_____起至_____止，共184日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年4月24日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同》签章页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区 受托人: (盖章) 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
建筑工务署

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
文贞楼2栋4楼南侧

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路
8号深耕村项目商业一层1018号

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作
区分行

账号:

账号: 41036900040009721

电话:

电话: 0755-22103618

合同签订日期: 2024年4月24日

终止施工安全监督申请书

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站：

截止 2025 年 4 月 28 日，我单位负责建设的深汕高中园片区规划五路（宣城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包工程，由深圳市焕升建筑集团有限公司负责施工，由深圳市聚匠工程项目管理有限公司负责监理，现本工程施工许可所列内容已全部实施完毕，本工程已施工结束。向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

建设单位（公章）：

项目负责人：

日

期：2025.4.29

终止施工确认书

(用于办理终止安全监督以及申请竣工验收)

工程名称	深汕高中国片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包
施工单位 终止施工 确认意见	我司已按设计图纸和建筑施工合同的约定，完成本工程项目的所有施工任务，符合竣工验收要求，具备终止施工安全监督条件。  (公章) 2025年4月29日
监理单位 终止施工 确认意见	经查验，工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，施工现场具备终止施工安全监督条件，同意申请，请核准。  (公章) 2025年4月29日
勘察单位 终止施工 确认意见	经查验，同意施工单位的意见，请核准。  (公章) 2025年4月29日
设计单位 终止施工 确认意见	经查验，施工单位已按设计文件要求完成各项工作，符合竣工验收要求。同意申请，请核准。 项目负责人:  (公章) 2025年4月29日
建设单位 终止施工 确认意见	经查验，施工单位已完成合同约定内容的工作，符合竣工验收要求，现场具备终止施工安全监督条件。同意施工、勘察、设计、监理单位的意见。 项目负责人:  (公章) 2025年4月29日

注：此表一式陆份，监督机构、建设、监理、设计、勘察、施工单位各执一份

业绩 2. 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化
园区项目监理服务
中标通知书

中标通知书

深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

由我公司自行组织的 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目管理单位 询价招标中，经评审委员会评定，贵公司为本工程招中标单位。

监理费中标价为：196,000.00 元（大写：壹拾玖万陆仟元整），不含税价为 184,905.66 元，税率 6%；招标代理服务含税中标价为 48,660.00 元，税率 6%，招标代理费用由施工总承包中标单位支付。

工期要求：开工日期暂定，具体开工日期以甲方发出的开工通知为准。监理服务期限暂定 15 个月（监理服务期限开始时间以甲方发出的通知为准）。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与我公司联系签订合同事宜。无故逾期将视为放弃中标资格。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024 年 12 月 13 日

合同

合同编号: SSJG-DAC-GC-JLFW-202412068
JJ-JL-24016

项目编号: _____

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡
村建设示范项目（一期）-红色
文化园区项目监理服务合同书

工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范
项目（一期）-红色文化园区项目监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

监 理 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

监理人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目监理服务；

2. 工程地点：深汕特别合作区赤石镇大安村；

3. 工程规模：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目，总规划用地面积 4500 m²，总建筑面积 2322.35 m²，包括 1 栋培训中心，2 栋展览馆，会议中心，性质为红色文化园区；

4. 工程监理范围：包括施工准备阶段监理、施工阶段全过程监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。监理服务内容与质量标准须符合现行相关规范标准规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X，注册号：44018067。

五、签约酬金

此次监理服务合同价包干价：196,000.00 元（含税），大写：壹拾玖万陆仟元整。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整。

（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 184,905.66 元，增值税率 6%，增值税额 11,094.34 元。

如合同执行期间国家增值税税率调整，不含税总价不变，税费相应调整）。如监理人开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，监理人不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

六、期限

1. 监理期限：

（1）工期要求：开工日期按现场需求为准，监理服务期限暂定15个月。

（2）保修阶段：以工程竣工验收之日起算，具体保修期以实际签署的施工合同为准。

七、合同订立

1. 订立时间：2025年1月8日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执两份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

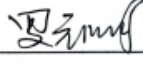
赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目监理服务合同

.....本页为签署页.....

甲方单位名称:	深圳市深汕特别合作区	乙方单位名称:	深圳市聚匠工程项目管
(公章或合同专用章)	景观园林工程有限公司	(公章或合同专用章)	理有限公司
法定代表人		法定代表人	
或代理人:	肖飞	或代理人:	肖飞
(签字或盖章)		(签字或盖章)	
单位地址:	深圳市深汕特别合作区	单位地址:	深圳市深汕特别合作区
	鹅埠镇同德路8栋2楼		鹅埠镇产业路8号深耕
	东侧		村项目商业一层1018号
联系电话:	0755-36565661	联系电话:	0755-22103618
开户银行:	中国工商银行股份有限	开户银行:	中国农业银行股份有限
	公司深汕特别合作区支		公司深汕特别合作区分
	行		行
银行帐号:	4000 0327 0920 0402	银行帐号:	41036900040009721
	562		
统一社会信用	91440300MA5FM49D4K	统一社会信用	91440300MA5HDC8A88
代码:		代码:	
签订日期:	2025年1月8日		

项目监理机构监理人员调整通知书

GD-B-2601

单位（子单位）工程名称	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包				
致： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 （建设单位）					
因现场监理工作需要，现对本项目监理机构监理人员作如下调整，特此通知。					
附件：调整人员资格证明。					
 监理单位（公章）					
总监理工程师： 					
日期： 2025年2月5日					
调整前	姓名	专业分工	调整原因		
	周鑫铨	土建	本项目投标后又有新项目中标，导致兼任两个项目总监，因此需变更总监		
调整后	姓名	专业分工	职务	注册证号/监理上岗证号	签名
	罗元明	土建	总监理工程师	44041918	
建设单位意见： 					
 建设单位（公章） 建设单位项目负责人（签名） 					

终止施工安全监督申请书

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站：

截止 2025 年 8 月 5 日，我单位负责的 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包 工程，已完成全部建设工作，本 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包 工程施工结束。向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

建设单位（公章）：

项目负责人：  

日期：2025.8.6

终止施工确认书

(用于办理终止安全监督以及申请竣工验收)

工程名称	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包
施工单位 终止施工 确认意见	我司已按设计图纸和建筑施工合同的约定，完成本工程项目的所有施工任务，符合竣工验收要求，具备终止施工安全监督条件。 项目负责人：李南镇 (公章) (签章) 2025年7月31日 注册建造师：李南镇 注册证号：42024202403599(00) 专业：建筑 有效期至：2027.09.28 深圳市城开建设集团有限公司
监理单位 终止施工 确认意见	经查验，工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，施工现场具备终止施工安全监督条件，同意申请，请核准。 项目总监：(公章) (签章) 2025年8月1日 注册监理工程师：(签章) 注册证号：44041918 有效期至：2026.12.27 深圳市城开建设集团有限公司
勘察单位 终止施工 确认意见	经查验，同意施工单位的意见，请核准。 项目负责人：(公章) (签章) 2025年8月4日 注册岩土工程师：(签章) 姓名：周立军 注册证号：4406547-AY003 有效期至：至2028年05月13日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
设计单位 终止施工 确认意见	经查验，施工单位已按设计文件要求完成各项工作，符合竣工验收要求。同意申请，请核准。 项目负责人：(公章) (签章) 2025年8月8日 注册一级建筑师：(签章) 姓名：(签章) 注册证号：4407540-004 有效期至：至2027年06月 中华人民共和国一级注册建筑师
建设单位 终止施工 确认意见	经查验，施工单位已完成合同约定内容的工作，符合竣工验收要求，现场具备终止施工安全监督条件。同意施工、勘察、设计、监理单位的意见。 项目负责人：(公章) (签章) 2025年8月6日

注：此表一式陆份，监督机构、建设、监理、设计、勘察、施工单位各执一份

4、企业帮扶“百千万工程”相关业绩

企业帮扶“百千万工程”相关业绩

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (XX年XX月XX日)	竣工验收时间 (XX年XX月XX日)	备注
1	小漠镇人民政府	深汕合作区	农房坡屋顶改造	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务（帮扶）	4 万元	2024. 9. 30	2024. 12. 31	序号1至3项目根据深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业（第二批）结对帮扶签约项目
2	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	深汕合作区	小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带 5 m²光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。	小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）	57.7 万元	2024. 12. 18	2024. 12. 8	

3	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	深汕合作区	小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作	小漠镇危房体缮及外立面风貌提升项目（帮扶）	1.88 万元	2025. 1. 15	/	序号4至6项目根据《深汕特别合作区深入贯彻落实‘百县千镇万村高质量发展工程奋力打造乡村全面振兴示范样板行动方案》确定为百千万工程。
4	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	深汕合作区	红罗村总面积为 159.21 公顷	红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同	46.27896 万元	2024. 7. 31	/	
5	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	深汕合作区	计规定容积率建筑面积约 198280 平方米	蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）工程咨询（监理）	1491.1 万元	2023. 10. 27	/	
6	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深汕合作区	总计容建筑面积约 126114 平方米	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务	276.85 万元	2023. 9. 18	2025. 5. 6	

业绩 1. 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务
合同

协议编号：ZJSWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲 方：小漠镇人民政府

乙 方：深圳市寒匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：自合同签订之日起算。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

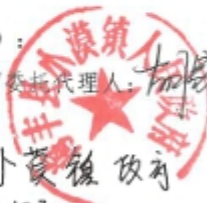
1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小漠镇政府 联系人：朱纪平 联系电话：15817041262 签订日期：2024年9月30日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月30日

帮扶验收表

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日，合计共132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：__/万元。 让利（减免费用）金额__/元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____/_____, 金额（结算价格或折算价格）：__元。 技术支持：提供_____/_____,等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：_____/_____,元。 人员支持：派遣专家人员_____/_____,人次，专家顾问_____/_____,人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____/_____,元。 其他支持：_____/_____, 金额（结算价格或折算价格）：_____/_____,元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>108万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>108万</u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> </u> 。 促进社会进步情况： <u>农房风貌和人居环境得到显著提升</u> 。 带动就业情况： <u> </u> 。 拉动收入增长情况： <u> </u> 。 促进产业发展情况： <u> </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u> </u> 。 环保和可持续发展： <u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u> 。 其他： <u> </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u> <u> </u>
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表（项目负责人）签字：
日期： 年 月 日	日期：2024年12月31日

业绩 2. 小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）
合同

协议编号：ZJSWBQWBF
JJ-JL-24014

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带、5 m²光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。

服务范围：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和

处理意见。

三、帮扶金额

小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目总投资预算为 2150 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 57.7 万元人民币。

四、协议工期

1. 计划开工日期： 2024 年 9 月 10 日
2. 计划竣工日期： 2024 年 12 月 31 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间： 2024 年 12 月 18 日。
2. 订立地点： 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件： 甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

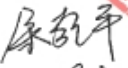
七、合同份数

本协议一式 6 份，双方各执 3 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为 深圳市深汕特别合作区小漠办事处 与 深圳市聚匠工程项目管理有



限公司签订的《小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：15817041262 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日

完工移交书

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业帮扶项目完工移交书

小漠河中下游段美丽河道建设项目工程已于 2024 年 12 月 8 日完工，
现提交移交申请，请贵方接收。

主要移交内容：

- 1、新建沿河仿木栏杆长 500m。
- 2、新建沿河彩色透水混凝土慢行步道长 500m。
- 3、水泥砂浆抹面印花 300m²。
- 4、小漠码头慢行道改色喷漆 500m。
- 5、长椅 12 个。
- 6、垃圾桶 4 个。



施工单位：深圳市广汇源环保水务服务有限公司

项目负责人：李振才

日期：2024 年 12 月 8 日



接收单位：

接收人：王守

日期：2024 年 12 月 8 日

说明：1、本表一式 2 份，施工单位 1 份，接收单位 1 份。

业绩 3. 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目（帮扶）
合同

协议编号: ZJSWBQWBF
JJ-JL-25001

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

服务范围：小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目总投资预算为 57 万元人民币，乙方帮扶

监理服务金额为 1.88 万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：以实际开工时间为准。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

3. 本协议订立时间：2025 年 1 月 15 日。

4. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

5. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 7 份，双方各执 3 份，区住建水务局备案 1 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日

业绩 4. 红罗村文旅综合配套项目监理服务监理

中标通知书

中标通知书

致深圳市聚匠工程项目管理有限公司:

本项目红罗村文旅综合配套项目监理服务已于2024年7月11日进行开评标,经评定,现正式通知贵公司,我司已选定贵公司为本项目中标单位,并接纳贵公司的投标文件:

1. 中标价为: 462789.6 元;
 2. 项目负责人为: 章建平;
 3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同;
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年7月16日



合同

合同编号: CT-GC-JL-2407002
JJ-JL-24009

监理合同

工程名称: 红罗村文旅综合配套项目监理服务

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

甲方 (建设单位): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方 (代建单位): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资
发展有限公司

丙方 (监理单位): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年7月31日

红罗村文旅综合配套项目监理服务合同

第一部分 合同协议书

建设单位（甲方）（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位（丙方）（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：红罗村总面积为 159.21 公顷，建设内容包括儿童友好设施（占地约 1884 m²）、生态停车场（占地约 1255 m²）、乡村振兴学院（占地约 1463 m²，建面约 2500 m²）、垂钓中心（占地约 12040 m²）、多彩农田（占地约 12365 m²）、四季花海（占地约 13259 m²）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 17799600 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以四方（甲方、乙方、丙方、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 2.6%；暂定合同总价（含税）为人民币（大写）：肆拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元陆角（¥462789.6 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
 $\times$ 合同固定监理费率 $\times 95\% \times 90\% +$ 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
 $\times$ 合同固定监理费率 $\times 5\%$ ；

建安工程费结算价四方（甲方、甲方、丙方、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，丙方应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 108 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以甲方或乙方书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，丙方应继续提供监理服务，甲方不另行计取监理酬金；因甲方/乙方原因延期 6 个月（含）以上的，丙方应继续提供监理服务，由甲方/乙方和丙方另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向甲方/乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方/乙方向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.7.3/_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份，丙方执肆份，自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲方:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	谢礼彬
	(签字)
日期:	年 月 日
乙方:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

丙方:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号:	41036900040009721
法定代表人	
或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

业绩 5. 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44038120230039001001	
标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)	
建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司	
中标价: 2106.780000万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理 (总监):	
本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构 (盖章):	招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人 秦成
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-10-25
查验码: 2263554296961391 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同

合同编号: CT-GC-JL-23/000/
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日 期: 2023年 10 月 27 日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额：___/___万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘宝华，身份证号码：230302198705305014，注册号：44023001

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 962000000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

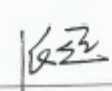
八、合同订立

1. 订立时间：2023.10.27。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟红 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	合同专用章
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王健强 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人	
或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



业绩 6. 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230014003001

标段名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 276.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 许前宏

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-23

查验码: 9464428851503700 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号: QCC-HT-2023-353

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇
委 托 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
受 托 人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目和小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

- （1）协助发包单位报建工作；
- （2）协助发包单位征拆工作；
- （3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

（4）保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

（5）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件、投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00元，增值税税率为6%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定1180个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定450日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。（以下为签署页）

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

陈明

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

鲁伟王

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040009721

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 智控底盘产业园 (A 区)
验收时期: 2025 年 4 月 30 日
建设单位 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（A 区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	101231 m²	工程造价	17427.035331万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/2 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202406260101	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 12 月 12 日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（设备安装）	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（消防设施）	广东天龙安工程有限公司		D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈汉彬
副组长	吕高、叶仁呈
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉彬	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	叶仁呈	宋伟、阳琴、黄建彬、吕超
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利鹏、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

（二）验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 212 项 经审查，符 合要求212项 经核定，符 合规范要求 212项	共核查 107项 符合要求 107 项。 共抽查 107 项 符合要求 107 项 经返工处理符合 要求 0项。	共抽查 147项 符合要求 147项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨汉明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位项目负责人
王峰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	高级工程师	建设单位现场负责人
叶作呈	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
黄鹏	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
夏冰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
余开明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
何松来	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位资料员
李伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈彦成	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
张永	北方工程设计研究院有限公司	正高级工程师	设计单位负责人
张磊	北方工程设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位专业负责人
黄书彬	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程师	施工单位项目负责人
张明厚	中国二十冶集团有限公司	工程师	项目技术负责人
张世平	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位现场负责人
张建山	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位机电施工员
潘伟	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
许前宏	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位总监
阳琴	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位机电工程师
于乙	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	专监

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目经理：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 智控底盘产业园 (B 区)
验收时期: 2025 年 5 月 6 日
建设单位 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（B区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	38010 m²	工程造价	14219.807336万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/5/7/9层 地下：0层
施工许可证号	441505202406260201	监理许可证号	/
开工时期	2023年12月12日	验收日期	2025年5月6日
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（设备安装）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（消防设施）	广东天龙安工程有限公司		D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、阳琴、黄建彬、吕超
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 214 项 经审查，符 合要求214项 经核定，符 合规范要求 214项	共核查 110项 符合要求 110 项。 共抽查110 项 符合要求 110 项 经返工处理符合 要求 0项。	共抽查 147项 符合要求 147项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
叶作呈	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位项目负责人
吕如岛	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
杨汉河	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	高级工程师	建设单位现场负责人
黄鹏	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
夏冰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
余丽明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
陈俊东	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
李伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈彦成	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
张永水	北方工程设计研究院有限公司	正高级工程师	设计单位负责人
张鑫	北方工程设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位专业负责人
黄书彬	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程师	施工单位项目负责人
张兴福	中国二十冶集团有限公司	工程师	项目技术负责人
张洪平	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位现场负责人
张宝山	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位机电施工员
潘伟明	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察现场负责人
许前宏	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位总监
阳琴	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位机电工程师
于文	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	专监

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

深汕国际汽车城函〔2024〕163号

关于“新田坑村民小组工业留用地项目” 与“智控底盘产业园项目” 为同一项目的告知函

市城建档案馆、区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局、深圳市水务规划设计院股份有限公司、北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司、深圳市交通工程试验检测中心有限公司//深圳市建研检测有限公司：

根据2023年第4次书记办公会议纪要精神，为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板，完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展，我公司于2023年05月12日取得投资备案证，备案证名称为“新田坑村民小组工业留用地项目”（详见附件1），为保障项目如期交付京西重工厂家投产，我公司于2023年12月4日取得区住建水务局同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函（详见附件2）后，进行地基与基础工程施工。我公司于2024年3月14日取得市规划和自然资源局深汕管理局下发的深圳市建

筑命名批复书，批准名称“智控底盘产业园”。自此我司将该项目名称统一为“智控底盘产业园”，但截止目前仍有部分招标文件、委托合同、检测报告及验收等资料无法更改，故在此特别说明，“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园”为同一项目，请知悉。

专此致函。

- 附件：1. 新田坑村民小组工业留用地项目投资备案证
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函
3. 深圳市建筑物命名批复书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024年7月16日

（联系方式：叶仁呈，18817571445）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: S2-202400023

深地名许字 SS202410170 号

用地单位	小漠镇云新村委员会新田坑村民小组		
批准名称	智控底盘产业园	汉语拼音	ZHIKONGDIPAN CHANYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	62930.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道北面元澳北路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	441521112006GB00004	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	X2023 划 001
命名含义	该项目主要从事智能化操控汽车底盘生产, 故来文单位申请本项目命名为“智控底盘产业园”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 441521112006GB00004 的土地上的建筑物命名为“智控底盘产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智控底盘产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“智控底盘产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 日期: 2024-03-14		

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

5、拟派项目团队能力

投标人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	拟在本项目担任 职务	主要简历、经验
1	罗元明	注册监理工程师	总监理工程师	2022.10-2024.5 在深圳市聚匠工程项目管有限公司 8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目担任土建专监岗位，项目造价 1.9 亿； 2024.6-2025.1 在深圳市聚匠工程项目管有限公司 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程担任总监理工程师岗位项目造价 4600 万； 2025.3-至今在深圳市聚匠工程项目管有限公司 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园项目担任总监理工程师岗位，项目造价 1600 万。
2	黄海林	注册监理工程师	总监理工程师代表	2012 年至 2017 年，在深圳市深水水务咨询有限公司，担任专业监理工程师职务；经验：2013 年至 2015 年在深圳市上洋污泥处理厂项目，工程规模：建面 11 万平方米，担任专业监理工程师职务； 2017 年至 2025 年，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司，担任总监代表、总监理工程师；经验：2019 年至 2020 年在深圳市红星实验学校项目，工程规模：建面 6.5 万平米，担任总监理工程师代表； 2021 年至 2023 年在深圳市塘头地下河新建工程、深圳市塘头湿地项目，工程规模：总造价分别为 3.5 亿元、2.8 亿元，担任总监理工程师。 2025 年 6 月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任总监。
3	代维	注册监理工程师	设备监理工程师	2023 年-2024 年，在深圳市聚匠工程项目管理有限公司，任总监理工程师的“深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程“项目已竣工验收备案完成，工程规模：全长 1km，面积约 5 公顷； 2024 年-2024 年，在深圳市聚匠工程项目管理有限公司，任总监理工程师的“深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程项目“已竣工验收完成，工程规模：主体建筑总建筑面积 9964.59 平方米，装修面积 404.26 平方米。
4	蔡金平	注册监理工程师	土建监理工程师	2021 年-2023 年在中海监理有限公司任专业监理工程师，2023 年-2025 年，在聚匠监理有限公司任专业监理工程师；经验：2021 年-2022 年长沙市中海珑悦府项目，工程规模：31 万m²， 2022-2023 年珠海市中海寰御时代公馆，工程规模：67 万m²，

				2024-2025 年深汕特别合作区延锋国际项目，工程规模：7.6 万 m ² ， 2025 年-至今深汕特别合作区同富路（创富路至河背路段）市政道路工程，工程规模：全线长 692m，路宽 18m。
5	何耀球	专业监理工程师	给排水监理工程师	2013 年至 2019 年，广东鸿业工程项目管理有限公司，担任工程管理中心机电主管，项目经验：（1）2018.6-2019.8 金地天润自在城花园，总建筑面积：160 万 m ² ；（2）2017.4-2018.6 企石碧桂园桂语里花园，总建筑面积：20 万 m ² ； 2019.10-2020.12，中国金茂华南区域创新监理公司，担任机电专业监理工程师，项目经验：灵山岛金茂湾一期，建筑面积：12.69 万 m ² ； 2020 年至 2022 年，合生创展集团，担任品控机电专业副经理；主要负责华南区域（合生、珠江地产）商管项目机电专业品控检查工作； 2022 年至今，深圳市聚匠工程项目管理有限公司，担任给排水监理岗；项目经验：深汕创元路市政配套项目，深汕实验学校项目，深汕蛟湖产业园项目。
6	王晨旭	注册安全工程师	安全监理工程师	2023 年至 2024 年，在深圳市九州建设技术股份有限公司，担任安全工程师职务；经验：2023 年至 2024 年在华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目，工程规模：建面 53 万平米，担任安全监理工程师职务； 2024 年至 2025 年，在深圳市聚匠工程管理有限公司，担任安全工程师职务；经验：2024 年至 2025 年在储能产业园（一期）项目，工程规模：建面 17 万平米担任安全监理工程师职务。
7	卢润锴	/	监理员	2024 年至 2025 年，在聚匠公司，担任监理员职务；经验：24 年至 25 年在蛟湖产业园项目，工程规模：建面 13 万平米担任监理员职务
8	石琦	注册监理工程师	资料员	2018.05 至 2019.04 茅洲河流域水环境治理(宝安片区)正本清源工程担任本工程监理机构监理员 2019.04 至 2024.09 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)(设计采购施工总承包)担任本工程监理机构专业监理工程师 2025.06 至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司 3 号、9 号地块配套工程项目担任现场安全监理工程师

(1) 总监理工程师 罗元明

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗元明 性别 男，一九九八年九月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127591201606002369	二〇一六年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
13 学生 罗元明 性别 男，一九九八年九月十一日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长沙理工大学	校（院）长：	
批准文号：教育部（88）教高字191号 证书编号：105365202305606259	二〇二三年六月廿日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00838379

(83)



注册号 44041918

姓名 罗元明

性别 男

出生日期 1998 年 09 月 11 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 12 月 27 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 1 月 28 日

社保证明

2025:11:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：罗元明 有效证件号码：500238199809116331 社保电脑号：647836961

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	37	37	37	0	37	37

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							
202510	31083972							

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591a8cfe150319）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(2) 总监理工程师代表 黄海林

毕业证



监理工程师注册证



使用有效期: 2025年07月27日
- 2026年01月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄海林

性 别 : 男

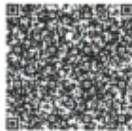
出生日期 : 1989年04月13日

注册编号 : 44035789

注册执业单位 : 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年07月24日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 黄海林

个人签名: 黄海林

签名日期: 2025年7月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月25日

职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 黄海林
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 421123198904133611
系列 Category	列: 工程-水利水电工程
专业 Specialism	业: 水利工程
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀人社字【2024】273号
授予时间 Date of Conferment	间: 2024年11月22日
工作单位 Place of Work	位: 河北致越建筑工程有限公司
管理号 File No.	号: 2024B201297
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核 (二维码核验)

颁证机关:





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：黄海林

社保电脑号：633499998

身份证号码：4212319890418361

页码：1

最近参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

单位编号：31083972

证明专用章

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205289															
2024	11	205289															
2024	12	205289															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e4623484cb5bj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

(3) 设备监理工程师 代维

毕业证

毕业证书		
学生 代维 性别 男，一九八六年十二月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安电子科技大学	校（院）长：杨永凯	
证书编号：107017202005001975	二〇二〇年一月十八日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 代维 性别 男，一九八六年十二月二十一日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 机电一体化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：焦作大学	校（院）长：林政廷	
证书编号：115221200706000392	二零零七年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

监理工程师注册证

	352
注册号 44027863	注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2.
姓名 代维	注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有 限公司
性别 男	有效期至 2025 年 01 月 10 日
出生日期 1986 年 12 月 21 日	持证人签名
	
	发证日期 2022 年 01 月 11 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 聘用企业变更 深圳市振强建设工程管理有限公司 执业资格注册专用章 No. 008708002022 (认定关1(签章) 年 月 日
	粘贴处

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2028年01月10日 No. 0144781 注册管理专用章 认定机关(签章) 2028年1月22日 粘贴处	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处
--	--

职称证

 持证人签名: 代维	姓名: 代维 性别: 男 身份证号: 411522198612216312 专业: 建筑环境与设备 资格级别: 工程师 授予时间: 2018年10月20日
--	---

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08183060100000116

社保证明

2025:11:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：代维 有效证件号码：411522198612216312 社保电脑号：642539116

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	120	120	120	0	120	120

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							
202510	31083972							

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a768614cdar）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(4) 土建监理工程师 蔡金平

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡金平 性别 男 ，一九九二年 三 月 二十四日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 道路桥梁与渡河工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：任继红

证书编号：126501201405690101 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00745217
---	--

211  注册号 44031314 姓名 黎金平 性别 男 出生日期 1992 年 03 月 24 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 公路工程 注册执业单位 中海监理有限公司 有效期至 2025 年 11 月 14 日 持证人签名 _____  发证日期 注册专用章 11月 14日
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市蔡氏工程项目管理有限公司

注册专业变更为:
房屋建筑工程市政公用工程

认定机关(签章)
年 月 日

No. 01008442

粘贴处

职称证

姓名: 蔡金平 F498

性别: 男

身份证号: 430822199203247197

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100001378

查询网址:
<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>





社保证明

2025:11:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蔡金平 有效证件号码：430822199203247197 社保电脑号：629694835

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	49	50	49	0	50	49

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311								
202312								
202401								
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							
202510	31083972							

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a7685ad17df）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

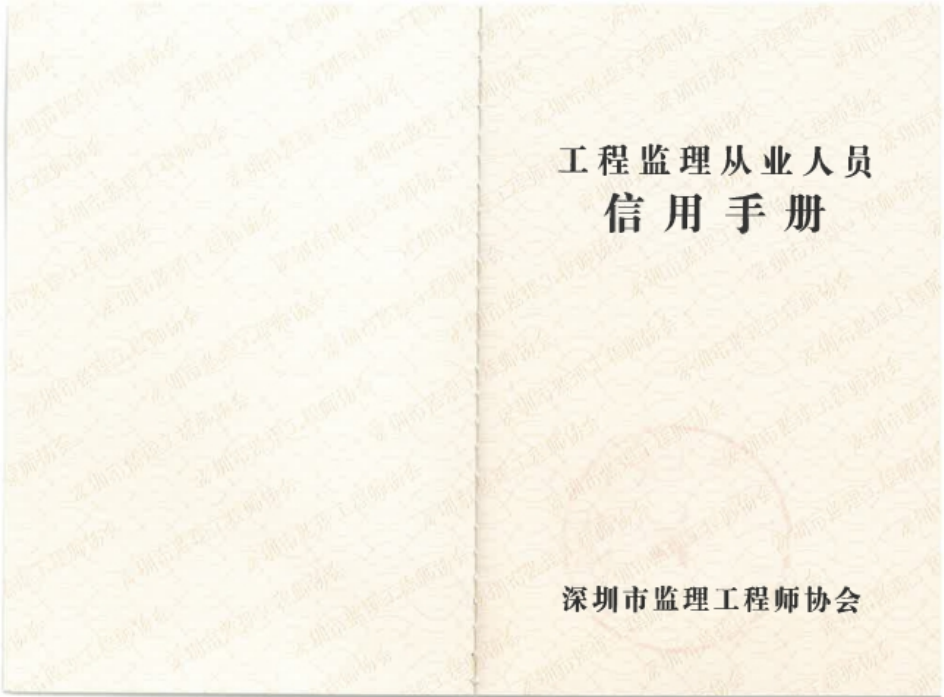


(5) 给排水监理工程师 何耀球

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别:	专业监理工程师		
登记专业:	房屋建筑工程		
	机电安装工程		
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓 名:	何耀球
核发日期:	2023 年 3 月 20 日	性 别:	男
核发编号:	B20230175	身份证号:	360782198610284815
		学 历:	本科
		所学专业:	给排水科学与工程
		技术职称:	工程师
		从业单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限 公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

职称证

  证书编号: B08193040100000352	姓 名:	何耀球
	性 别:	男
	身份证号:	360782198610284815
	专 业:	给水排水
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



社保证明

2025:11:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何耀球 有效证件号码: 360782198610284815 社保电脑号: 811845487

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	35	35	35	0	35	35

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							
202510	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591a8cfd90c1fa) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

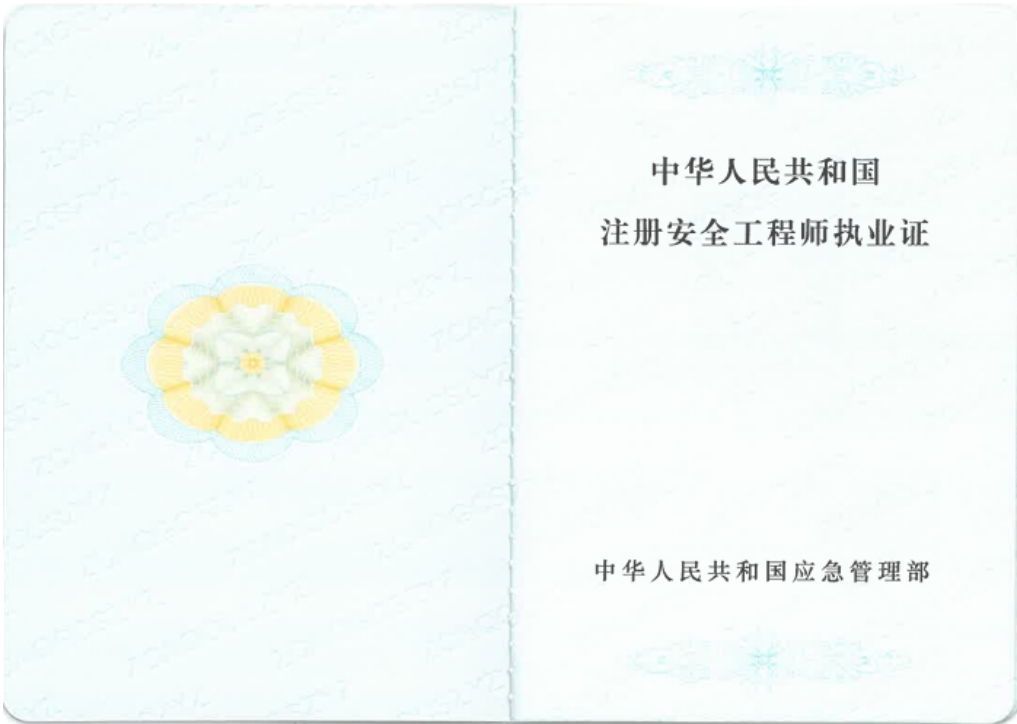


(6) 安全监理工程师 王晨旭

毕业证



注册安全工程师证



注册安全工程师
注册专用章

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晨旭
性别 男
身份证号 430422199412193939
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000034



“智慧人社”微信公众号



核驗途徑：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明



好评二维码

2025:11:10K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王晨旭 有效证件号码: 430422199412193939 社保电脑号: 812314597

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	32	32	32	0	32	32

(二) 近两年参保缴费明细

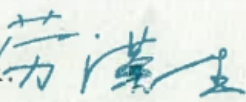
缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	202089							
202312	202089							
202401	202089							
202402	202089							
202403	202089							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							
202510	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f27886b9dcdm) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
202089 / 深圳市九州建设技术股份有限公司



(7) 监理员 卢润锴

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 卢润锴 性别男，二〇〇〇年 十 月 十二 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 食品营养与检测 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	127491202206004761	二〇二二 年 六 月 十八 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

2025:11:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：卢润锴 有效证件号码：441521200010128218 社保电脑号：815809839

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	15	15	15	0	15	15

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							
202510	31083972							

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a8cfd9ea8f5）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(8) 资料员 石琦

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 石琦 性别 男, 一九九四年六月八日生, 于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 水利水电工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 校(院)长: 佳吴印正

证书编号: 132361201605000558 二〇一六年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

国家注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月28日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 石琦			
性 别 : 男			
出生日期 : 1994年06月08日			
注册编号 : 44038666			
注册执业单位 : 深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
注册有效期 : 2028年06月24日			
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程			
	 个人签名 : 石琦		
	签名日期 : 2025年06月26日	发证日期 : 2025年06月25日	

职称证



粤初职证字第1702026000207号

石琦 于 二〇一七
年 十二月, 经 深圳市

罗湖区人力资源局

考核认定,

具备 水利水电工程
助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 罗湖区人力资源局

二〇一八年二月二十六日

审批专用章

社保证明

2025:11:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 石琦 有效证件号码: 421302199406085577 社保电脑号: 644697109

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	108	108	108	0	108	108

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	706077							
202312	706077							
202401	706077							
202402	706077							
202403	706077							
202404	706077							
202405	706077							
202406	706077							
202407	706077							
202408	706077							
202409	706077							
202410								
202411								
202412	30816960							
202501	30816960							
202502	30816960							
202503	30816960							
202504	30816960							
202505	30816960							
202506	31083972							
202507	31083972							
202508	31083972							
202509	31083972							
202510	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591a8cfdc45fcd)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
30816960 / 深圳市红星耀安全科技有限公司
706077 / 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



6、企业履约能力证明情况

企业履约能力证明情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2024 年二季度	优秀
2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2024 年一季度 2024 年三季度	优秀
3	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2024 年三季度	优秀
4	协鑫项目（一期）监理服务	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	2024 年二季度	优秀
5	深圳市深汕特别合作区应急管理局	深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目	2025. 4. 1	优秀
6	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	2024 年四季度 2025 年一季度	良好
7	延锋国际项目监理服务	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	2024 年四季度 2025 年一季度	良好
8	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	2024 年一季度	良好

9	深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	2023年四季度	良好
10	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	2025年第二季度良好 2023年四季度	良好
11	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	2023年四季度	良好
12	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025年一季度	良好
13	临邦里办公室装修	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	2023.7.14	/

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(1) 深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第二季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024 年 7 月 8 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水处理站B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中国污水处理站B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	

(2) 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务 工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024 年 4 月 18 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第三季度 履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲒门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局水务工程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

(3) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评价得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	82.6	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.6	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创智路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创智路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

第 2 页, 共 11 页

(4) 协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王鑫洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
5	深圳市中联信信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

(5) 深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目

供应商履约验收评价表

项目名称		深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目			
供应商名称		深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
采购单位名称		深圳市深汕特别合作区应急管理局			
合同（采购）金额		49000.00 元	服务周期	2023 年 8 月 29 日至 2025 年 3 月 18 日	
序号	评分内容	评价			
1	合同履行	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
2	工作配合	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
3	合作意识	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
4	服务态度	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
5	管理架构	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
6	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
7	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
8	费用控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
9	服务人员 专业能力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差
综合评价		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		是否通过验收	☒ 是 ☐ 否
综合评价结论		综合评语：验收通过。			
验收小组签字		谢柱峰 彭沐媚 董书瓴 2025 年 4 月 1 日		采购单位（盖章） 	

(6) 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度合同履约评价情况表								
16	深圳市伟达工程顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021/6/2-至今	林炎佳	86	良好
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	86	良好
18	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSTK-HT-2021-139	深汕工业互联网制造业创新产业园第三方监测服务合同	2021/8/30-至今	王彝	86	良好
19	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2023/5/5-至今	王彝	85	良好
20	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	施工	SSTK-HT-2024-196	深圳市深汕特别合作区日新楼项目宿舍墙体漏水修复服务合同	2024/11/5-至今	陈泽赞	85	良好
21	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
22	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
23	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度 监理类 合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
8	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2022-123	鹅埠南門河以北控規06-30、06-31地块居住项目監理服务合同	2022. 11. 22-至今	王 彝	80	良好
9	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	監理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设監理服务合同	2023年9月18日-至今	叶仁呈	80	良好
10	深圳现代建设監理有限公司	監理	QCC-HT-2024-069	12号、13号地块配套工程项目監理服务合同	2024/2/5起	朱前鋒	79	合格
11	深圳通嘉工程監理咨询有限公司	監理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目監理服务合同	2025. 1. 1-2025. 3. 31	王欣欣	78	合格
12	友誼国际工程咨询股份有限公司	監理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目監理服务	2024. 11. 5-	刘 灿	78	合格
13	深圳通嘉工程監理咨询有限公司	監理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发項監理服务合同	2023/7/3起	曲宝旭	77	合格
14	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	監理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目監理服务合同	2025. 1. 1-2025. 3. 31	王欣欣	75	合格

(7) 延锋国际项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度监理类合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30-至今	张朝晖	88	良好
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
3	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好
6	深圳市中联信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023/5/11-2025/1/5	杨洋	85	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024/11/5-2028/1/24	刘灿	83	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度 监理类 合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-307	大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同	2024年7月21日至今	叶仁呈	90	优秀
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30至今	曲宝旭	88	良好
3	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理	ZJDT-HT-2024-007	文贞楼光储充+车网互动一体化站建设项目监理服务合同	2024年11月25日-至今	凌华健	88	良好
4	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024年1月22日-至今	叶仁呈	87	良好
5	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王鑫洋	86	良好
6	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022. 11. 25-至今	王彝	86	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	叶仁呈	82	良好

(8) 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2024年第一季度合同履行评价情况表								
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.8	良好
33	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	/	科数大道（南山路至红海大道段）建设工程监理服务合同	2019/10/22-至今	刘祥	80.8	良好
34	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.6	良好
35	广东海外建设咨询有限公司	监理	SSTK-HT-2020-014	深汕消防救援中心项目建设工程监理服务合同	2020/2/12-至今	周鑫	80.6	良好
36	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
37	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（二标段）合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
38	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-044	小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同	2023/3/1-至今	林炎佳	80	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSGW-ZZCCP-ZJ001	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	2022/8/1-至今	林炎佳	80	良好

第 5 页，共 9 页

(9) 深汕汽车坡(鹅埠)5、6 号地块场平工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履行评价情况表								
85	深圳市特区建工建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2023-025	翰林华庭项目施工总承包施工合同	2023.3.3-至今	王彝	71.8	合格
86	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-00、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2023/5/5起	王彝	84.60	良好
87	中建一局集团第二建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-011	翰林华庭项目集中商业（售楼处）工程施工总承包施工合同	2023.2.13-至今	王彝	64.4	基本合格
88	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发项目监理服务合同	2023/7/3起	张朝辉	88.6	良好
89	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王鑫洋	90.14	优秀
90	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业用地项目园区建设监理服务合同	2023年9月18日-至今	吕高	85.9	良好
91	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王鑫洋	86.8	良好
92	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好

第 12 页，共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
14	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计	QCC-HT-2023-098	小漠安置区周边市政配套建设项目前期服务合同	2023.4.15-至今	林添集	87	良好
15	广东森森造绿有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-222	深汕智造城(小漠)场地平整工程(东地块)古树保护调整方案技术服务合同	2023.7.5-至今	韩冬	87	良好
16	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王鑫洋	86.8	良好
17	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好
18	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	QCC-HT-2023-051	小漠安置区(碧海天花园)项目基坑支护设计合同	2023.3.1-至今	林添集	86	良好
27	中铁八局集团有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	QCC-HT-2023-327	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程设计施工总承包(EPC)合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	85	良好
19	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	/	深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)监理与相关服务合同	2019.11.2-至今	刘灿	84.4	良好

(10) 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C05地块配套工程项目的监理服务合同	2023/11/10起	朱前峰	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目的监理服务合同	2023.11.22-2023.12.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目的监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套设施工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区（碧海云天花园）项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2022-123	鹅埠南河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王桦	66.2	基本合格
100	电信综合勘察设计院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目的勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页，共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第二季度监理类合同履约评价情况表									
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级	
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-307	大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务合同	2024年7月21日至今	叶仁呈	90	优秀	
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王鑫洋	82	良好	
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目的监理服务合同	2025.4.1-2025.6.30	王欣欣	81	良好	
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022.11.25-至今	王桦	80	良好	
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30	曲宝旭	80	良好	
6	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套设施工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	叶仁呈	80	良好	
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024.11.5-	刘灿	79	合格	

第 1 页，共 2 页

(11) 疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C06地块配套设施工程监理单位服务合同	2023/11/10起	朱前峰	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套设施工程监理单位服务合同	2023.11.22-2023.12.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套设施工程(含市政道路)项目监理单位服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理单位服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套设施工程监理单位服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小溪安置区(碧海云天花园)项目工程监理单位服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2023-123	鹅埠南门前河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理单位服务合同	2022.11.22-至今	王奔	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计研究院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套设施工程勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页, 共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
30	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小溪安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	82.04	良好
29	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理单位服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
31	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-325	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程测绘与勘察服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82	良好
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小溪安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程合同	2023/2/20-至今	吕高	81.15	良好
33	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小溪安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	80.84	良好
34	中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司	施工	SSTK-HT-2019-144	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好
35	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	/	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好

第 5 页, 共 8 页

(12) 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
153	小漠规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程可行性研究报告编制及设计服务合同	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	81.0	良好	方案设计阶段
154	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计及监理)服务合同(联合体1)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
155	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	66.6	合格	
156	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.8	良好	
157	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程科技股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	四中小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	53.6	不合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.6	中等	
3	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	73.4	中等	
4	北京大学深圳医院深汕院区室内精装修工程I标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	67.3	合格	
5	北京大学深圳医院深汕院区室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	78.1	中等	
7	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局(集团)有限公司	84.8	良好	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化(含实验室)设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	75.3	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鹏环境建设有限公司/珠海美吉赛医疗科技股份有限公司	68.1	合格	
10	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	74.2	中等	
12	四中小加固翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.4	基本合格	
13	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
14	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
15	四中小加固翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	

第 8 页, 共 10 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
17	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员1)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.5	良好	
18	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员2)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.5	良好	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特发东部投资有限公司	77.7	中等	
20	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
21	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.1	良好	
22	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	80.0	良好	
23	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程设计合同(成员1)	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程设计合同(成员2)	设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	82.0	良好	
25	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程设计合同(成员3)	设计	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	82.0	良好	
26	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)方案设计(含初步设计)合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
27	深汕高中园项目施工图设计(BIM)	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
28	四中小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	69.0	合格	
29	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	82.0	良好	方案设计阶段
30	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
31	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
32	深汕高中园(综合高中)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
33	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高基建环保开发有限公司	83.0	良好	
34	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	83.0	良好	
36	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.7	良好	
37	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.7	良好	

第 9 页, 共 10 页

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

关于对临邦里办公楼装修项目监理单位的感谢信

深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

感谢贵单位对临邦里办公楼装修项目的大力支持与帮助！由贵单位监理的临邦里办公楼装修项目，自进场施工以来，团队各成员能够公正、独立地开展工程监理工作，秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，展现出过硬的技术业务水平、较强的组织协调能力、强烈的责任担当意识，克服重重困难，在时间紧、任务重的条件下，精心组织、倾力协作，督促施工方严格落实项目质量安全目标。在项目监理团队的共同努力下，项目进度、工程质量、安全管理等各方面工作取得显著成效。

目前，临邦里办公楼装修项目已接近尾声。在此，特对贵单位各级领导及项目监理团队的辛苦付出表示衷心的感谢！衷心祝愿贵单位蓬勃发展、蒸蒸日上！

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

2023年7月14日



7、企业近一年内的信用状况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市聚匠工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HDC8A88

注册号:

法定代表人: 陈阵

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2022年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市聚匠工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HDC8A88

注册号:

法定代表人: 陈阵

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2022年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市聚匠工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HDC8A88

注册号:

法定代表人: 陈晖

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2022年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 | 执行公开服务

失信被执行人将在政

资信贷、市场

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务,依法发布限制消费令。

投标、行政审批、政府扶持、融

资信贷、市场

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: nqv6



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5HDC8A88

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

Mns6

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5HDC8A88 深圳市聚匠工程项目管理有限公司相关的结果。

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

91440300MA5HDC8A88

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				



全国水利建设市场信用信息平台

NATIONAL WATER CONSERVANCY CONSTRUCTION MARKET CREDIT INFORMATION PLATFORM

首页

行业动态

政策法规

信用评价

从业单位

从业人员

项目信息

数据看板

您的位置: > 首页 >> 从业单位

查询条件 [温馨提示: 默认显示前500条记录]

单位类别 全部单位

单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公 统一社会信用代码 91440300MA5HDC8A88

企业注册属地 广东

企业资质

查询

序号	单位名称	统一社会信用代码	单位法人	单位所属	公开日期
----	------	----------	------	------	------

无数据