标段编号： 44030420230021006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市中饰南方建设工程有限公司

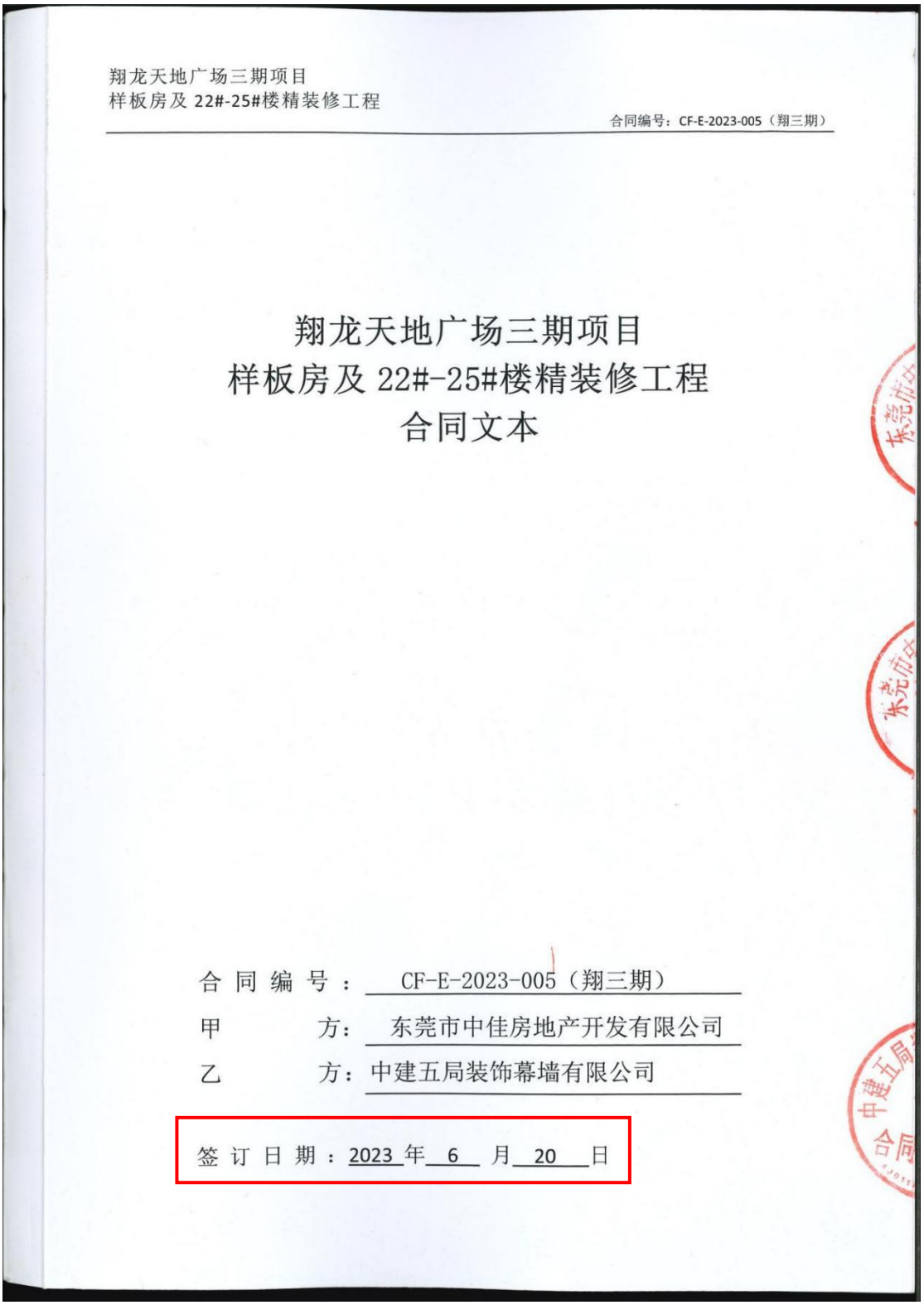
日期： 2025年11月11日

1、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订日期	工程质量
1	翔龙天地广场三期项目样板房及22#-25#楼精装修工程	东莞中佳房地产有限公司	21000	2023.6.20	在建
2	中建·桃李九章一期I标段装饰装修工程	湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	17584.36	2023.11.2	竣工合格
3	佛山湾华项目大批量精装修工程	佛山粤海置地有限公司	17405.07	2022.3.1	竣工合格
4	洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程	长沙恒志房地产开发有限公司	10085.93	2020.6.5	竣工合格

1.2.企业业绩证明材料

1.2.1.翔龙天地广场三期项目样板房及 22#-25#楼精装修工程合同



翔龙天地广场三期项目
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号：CF-E-2023-005（翔三期）

翔龙天地广场三期项目
样板房及 22#-25#楼精装修工程
合同文本

合 同 编 号 ： CF-E-2023-005（翔三期）

甲　　方： 东莞市中佳房地产开发有限公司

乙　　方： 中建五局装饰幕墙有限公司

签 订 日 期 ： 2023 年 6 月 20 日

翔龙天地广场三期项目

样板房及 22#-25#楼精装修工程合同文本

发包人：东莞市中佳房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司 （以下简称乙方）

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及东莞市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，以供双方遵照执行。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程地址

本项目地处：东莞市常平镇常平大道 88 号。

1.2. 工程图纸

详见附件一：翔龙天地广场三期项目样板房及 22#-25#楼精装修工程图纸。

2、工程承包范围

乙方负责按甲方提供的图纸、技术要求、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的工程界面划分及其他要求等，完成翔龙天地广场三期项目 23 栋 6 层 4 套样板房及 22#-25#栋负四层至负一层电梯厅、首层电梯厅及入户大堂，22 栋 2~30 层；23 栋、24 栋、25 栋 2~31 层室内装饰工程施工，工作内容包括但不限于：

2.1.1 **图纸优化**：承包人中标后需根据国家及行业有关规范要求，以甲方下发的装修施工图及招标文件为依据，进行施工所需的必要的深化设计（设计费由承包人自行负责）。深化设计施工图须经设计单位和甲方确认后方可按图实施。

2.1.2 **精装工程**：天棚工程、所有轻钢龙骨隔墙、角钢墙、墙柱面装饰工程、防水工程、地面铺装、强弱电工程及给排水工程、垃圾堆放至总包的指定垃圾堆场、开荒保洁、石材晶面处理等。

（1）地面工程：按装修图要求，负责地面精细找平防水、砂浆保护层、打凿剔除(含装饰部位地面的挡水条）、局部基层处理，面层装饰饰面（瓷砖、石材、不锈钢、铝板、木饰面、玻璃等）材料的供货及施工；

（2）室内天花：a、吊顶工程（含基层龙骨、窗帘盒制作、风口及设备开孔安装、检修口制安及罩面板安装等）；b、不锈钢、木饰线及石膏线等安装工程；c、油漆工程。；

（3）墙柱面工程：a、轻钢龙骨隔墙；b、墙砖铺贴；c、石材安装；d、油漆工程；e、墙纸、墙布裱糊工程；f、石材、瓷砖、木饰线及金属踢脚线安装工程；g、不锈钢、木饰线及石膏线等安装工程；h、饰面板、艺术玻璃、亚克力板、玻璃镜面及软包等安装工程和饰面铺装和主材、辅材的供货及施工；

（4）轻钢结构隔墙、新增二次结构砌筑隔墙等的施工。

（5）防水：乙方负责完成卫生间、淋浴间等区域的墙地面防水（具体详见图纸做法及清单），卫生间沉箱砖墩、预制板、水泥砂浆找平层、防水及门槛止水坎（含加强防水层）及沉箱施工之前的卫生间蓄水试验（蓄水过反坎）等。

（6）门窗工程：户内房门、卫生间门、厨房玻璃推拉门制安（含地弹簧、拉手、门夹、地锁等配件及五金）的供货安装；

（7）公区消火栓暗门、管道井暗门、隐蔽通道的隐门的装饰；

（8）隔断、屏风、首层大堂接待台、洗手柜台、鞋柜、镜柜、木饰面柜、台面石等的供货和安装；

（9）空调风口百叶安装，配合空调设备拼接至风口百叶、配合消防点位的预留安装等；

（10）水磨石的晶面处理（若有）；

（11）其他：装修范围内必要的土建改建工程，设计变更单或设计变更图纸涉及的施工内容，以及装修施工图范围内而以上未提及的工程

2.1.3 电气工程

（1）乙方负责按照装修实施版图纸及相应设计变更要求完成户内用户配电箱所有出线回路管线敷设（土建总包预埋，精装电气穿线）、灯具、开关面板、插座、排气扇供货及安装、调试；卫生间等电位箱至卫生间各给水点、插座管线安装；

（2）所有弱电穿线、面板安装；弱电箱内插排及面盖安装；可视对讲系统线管线盒安装及位置调整。

（3）公共区域装修范围内电气穿线、灯具、开关插座面板安装；出口指示灯、疏散指示灯、电梯外呼按钮等配合各专业分包作孔洞预留、安装后的封堵及收口；消防报警设备、喷淋头天花及墙面瓷砖开孔；

（4）厨房电器的供货及安装。

2.1.4 **给排水工程**

（1）乙方负责完成装修实施版图纸中全部给排水内容，包括从冷热给水主管给水点到用水末端的一切管道、阀门、用水器具等；包括从排水点到排水主管的一切管道、卫生器具（马桶、浴缸、洗手盆）等。

（2）卫生间、更衣间、功能用房内的卫浴洁具、五金龙头、阀门、冷热给水管道、地漏等的供货、安装。

（3）乙方施工范围内的套管内封堵由乙方施工。

2.1.5 **暖通工程**

（1）室内天花空调风口预留、加固、百页安装、检修口预留、温控器底盒预留，配合空调单位安装接管及通电调试等。

（2）各楼栋首层大堂空调设备、风管、风口及相应管线的供货、安装、调试。

2.16 其他

（1）现场所有灯具、设备（不限于消防、弱电）末端点位的定位及开孔、检修口制安等。

（2）装修阶段电梯轿厢保护、电梯司机，移交物业前电梯轿厢保护。

2.2 室内装饰工程完工后的开荒保洁。

2.3 上述工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分及工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

翔龙天地广场三期项目
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号：CF-E-2023-005（翔三期）

序号	楼栋	施工内容	持续时间	开始时间	结束时间	备注
12		负四层-31 层公区装修	80	2023 年 12 月 20 日	2024 年 3 月 8 日	
13		开荒保洁	15	2024 年 3 月 9 日	2024 年 3 月 23 日	
14	22-23#验收	分户验收	30	2024 年 5 月 6 日	2024 年 6 月 4 日	
15		规划验收	30	2024 年 5 月 13 日	2024 年 6 月 11 日	
16		竣工验收	60	2024 年 6 月 12 日	2024 年 8 月 10 日	
17		竣工备案	20	2024 年 9 月 10 日	2024 年 9 月 29 日	
18	24#	精装移交	90	2023 年 9 月 22 日	2023 年 12 月 20 日	1、24 层结构时插入； 2、每 5 层移交一次
19		入户门施工	30	2024 年 3 月 30 日	2024 年 4 月 28 日	
20		户内精装施工	300	2023 年 9 月 22 日	2024 年 7 月 17 日	
21		施工电梯拆除	8	2024 年 4 月 16 日	2024 年 4 月 23 日	
22		负四层-31 层公区装修	50	2024 年 5 月 14 日	2024 年 7 月 2 日	
23		开荒保洁	15	2024 年 7 月 3 日	2024 年 7 月 17 日	
24	25#	精装移交	120	2023 年 12 月 26 日	2024 年 4 月 23 日	1、24 层结构时插入； 2、每 5 层移交一次
25		入户门施工	30	2024 年 7 月 3 日	2024 年 8 月 1 日	
26		户内精装施工	300	2023 年 12 月 26 日	2024 年 10 月 20 日	
27		施工电梯拆除	8	2024 年 7 月 20 日	2024 年 7 月 27 日	
28		负四层-31 层公区装修	50	2024 年 8 月 17 日	2024 年 10 月 5 日	
29		开荒保洁	15	2024 年 10 月 6 日	2024 年 10 月 20 日	
30	24-25#验收	分户验收	30	2024 年 9 月 9 日	2024 年 10 月 8 日	
31		规划验收	30	2024 年 10 月 31 日	2024 年 11 月 29 日	
32		竣工验收	45	2024 年 10 月 16 日	2024 年 11 月 29 日	
33		竣工备案	20	2024 年 12 月 30 日	2025 年 1 月 18 日	

2.2. 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。具体开工日期以

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1.本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干，所有措施费计入开办费清单中按项包干（若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除）。

1.2.合同总价为人民币￥ 210,000,000.04 元(大写：贰亿壹仟万元零肆分)，其中，包含增值税金额为人民币￥ 17,339,449.54 元(大写：壹仟柒佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分)，增值税税率 9 %，不含税金额为人民币￥ 192,660,550.50 元(大写： 壹亿玖仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元伍角)。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

补充说明：

措施项目中，若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除；

若乙方对甲方提出的部分未实施项目工程量有异议，自收到甲方发出的工程量核对联系单 30 日内核对完毕并确认，超时未确认或拒不确认的，以甲方核定的未实施工程量为准（非乙方原因造成的超时未确认除外）。

2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价，综合单价包干，在合同执行过程中不予调整（除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整外）。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2.合同总价包含但不限于如下内容：包对图纸进行深化设计、设施、设备的供应及安装、人工、材料、运输、工期、质量、包满足规范及图纸要求、包竣工验收及竣工备案资料的编制/整理/提交、包安全文明施工、包施工用临时水电费、包施工临时措施费及设施费、包国家规定的各种规费及税金、利润、管理费等。

2.3.本工程（含设计变更及增加分部分项工程）的包干措施费统一在开办费中考虑，包括但不限于深化设计、工地及视察、临时水电、现场照明、成品/半成品保护费、安全文明施工费、工程的测量放线/定位及标高、样品的保管/样板管理、垂直运输、脚手架、检

（签字盖章页）

发包人：东莞市中佳房地产开发有限公司	承包人：中建五局装饰幕墙有限公司
法人代表：梁麟	法人代表：李滔
签约代表：	签约代表：罗海苏
统一社会信用代码：91441900796244667O	统一社会信用代码：91430100183854075D
地址：东莞市常平镇常平大道 88 号 408 室	地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
电话： /	电话： 0731-85699253
开户银行：中国建设银行东莞常平支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号： 44001778208053015117	账号：03512201101

1.2.2.中建·桃李九章一期Ⅰ标段装饰装修工程合同及竣工报告

中建五局第三建设有限公司

中建·桃李九章一期Ⅰ标段装饰装修工程
专业分包合同

合同版本号：202311089

合同编号：

2023年11月

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建·桃李九章一期I标段装饰装修工程事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023年12月31日

二、工程概况

工程名称：中建·桃李九章一期I标段装饰装修工程

工程地点：湖南省长沙市

工程规模：中建·桃李九章一期总建筑面积约246839.03㎡，建筑密度21.5%，容积率2.7，绿地率35%。其中I标段装修面积32875㎡。

三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准。

特别说明及相关其他要求：

1) 以上所有施工内容均包含在合同价款内，不再另行计价。

2) 乙方完成以上工作内容需提供包括但不限于以下机械、材料、工具：

A、材料：完成分包工程所需的所有材料均由乙方提供，后期改为甲供的除外；

B、机械：完成分包工程所需的全部机械设备、措施机械设备、辅助设备工器具均由乙方提供。

3) 乙方必须自行安排专人对进场材料、设备进行保管和看护，乙方承担因保管不善等一切原因造成的材料灭损、丢失责任和风险。

4) 乙方应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5) 检验检测：负责完成专业分包施工所需的原材料取样、送检。

6) 按甲方要求负责提供各类花名册、报表、出勤记录表、工资发放表等各类报表。

7) 完成以上工作采用包工、包机械，包质量、进度、安全、文明施工、包自负盈亏的分包方式,包括缴纳一切按有关当局规定之程序、手续审批及申领运输手续等费用，并须包括因未能符合规定而由有关当局提出之罚款或费用。

8) 其他相关工作：

上述工作内容不代表每项一定发生，甲方可根据现场实际情况适时调

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期：2023 年 9 月 18 日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2024 年 5 月 30 日（暂定）

总日历工作天数为：__/__天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准：双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰捌拾肆万叁仟陆佰元整

（小写）：175,843,600.00元

其中，不含税金额 161,324,403.67元；

增值税税率：9 %，增值税金额 14,519,196.33 元

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款及附件；

3. 本合同通用条款；

4. 本合同补充条款；

5. 中标通知书（如有时）；

6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2023年11月2日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲　　方：（公章）　　乙　　方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

年　月　日　　年　月　日

第三部分 专 用 条 款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：刘林龙 职务：项目经理 电话：/

2. 乙方现场代表

姓名：沈革伟 职务：项目经理 电话：/

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于 25 天。如乙方需更换现场代表，应至少提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人，分别为：

姓名：陈 辉 职务：技术负责人 电话：/

姓名：欧辉权 职务：商务经理 电话：/

姓名：肖腾胶 职务：生产经理 电话：/

姓名：彭佳胜 职务：深化设计师 电话：/

姓名：尹文彪 职务：施工员 电话：/

姓名：邓 丹 职务：施工员 电话：/

姓名：陈佳旺 职务：材料员 电话：/

姓名：刘景锦 职务：质量员 电话：/

姓名：陶 根 职务：资料员 电话：/

乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。

4. 甲方的工作

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定 / 年 / 月 / 日（以发包人提供为前提）；

甲方向乙方提供图纸的套数： 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

费用包含在合同总价中。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：

未经甲方同意，不得复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸，不得向乙方以外的人员泄露有关图纸的内容。征得发包人同意后的复制及重新绘制等费用已包含在报价中。

4.4 甲方应完成下列工作：

4.4.1 向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：/

装饰装修（子分部）工程质量验收记录

编号：004

单位（子单位）工程名称	中建·桃李九章一期I标段	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	刘林龙	技术（质量）负责人	何昌杰
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	裱糊与软	裱糊	8	符合要求	合格
12	裱糊与软	软包	8	符合要求	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	8	符合要求	合格
14	细部	门窗套制作与安装	8	符合要求	合格
15	细部	花饰制作与安装	8	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求，合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好

综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：刘林龙 2024年6月20日	项目负责人：乃晓 2024年6月20日	总监理工程师：黄日福 2024年6月20日	项目负责人：2024年6月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修（子分部）工程质量验收记录

编号：004

单位（子单位）工程名称	中建·桃李九章一期I标段	子分部工程数量	15	分项工程数量	8
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	刘林龙	技术(质量)负责人	何昌杰
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	8	符合要求	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	8	符合要求	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	8	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	8	符合要求	合格
5	门窗	铝合金门窗安装	8	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	8	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求	合格
8	饰面板	内墙饰面砖粘贴	8	符合要求	合格
9	饰面板	陶瓷板安装	8	符合要求	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求，合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好
综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求				
施工单位	项目负责人：刘林龙 2024年6月20日	设计单位	项目负责人：冯波 2024年6月20日	监理单位	总监理工程师：黄日福 2024年6月20日
建设单位	项目负责人：[illegible] 2024年6月20日				

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.2.3.佛山湾华项目大批量精装修工程中标通知书、合同及竣工报告

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［00533］号

中建五局装饰幕墙有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山市禅城区湾华项目装修施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（人写）壹亿柒仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元柒角壹分(￥17,405.069271 万元)。

其中：

人工费(万元)：3254.392601

绿色施工安全防护措施费(万元)：659.194743

项目负责人姓名：张晓云

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 1 月 30 日

广州公共资源交易中心

确认（盖章）

2022年01月30日

合同编号：FSYHZD 2022 JSGC QT 001

佛山湾华项目大批量精装修工程合同

工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程

工程地点：佛山市禅城区

发 包 人：佛山粤海置地有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

发包人：佛山粤海置地有限公司 （以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：佛山市禅城区

1.3. 工程概况：本项目占地43283.63平方米，总建筑面积约为195863.98平方米，计容面积151492.71平方米。拟建设7栋32层高层住宅楼，2栋48层超高层住宅楼，3层高幼儿园；设1层地下室加局部2层地下室。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包临时用水用电、包室内临时用电梯运行（含维修保养）、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 精装修工程

装修范围：

（1）住宅装修工程图深化设计（经发包人及设计院的确认）。

（2）本项目1-9栋合计1226户户内装修工程，1-9栋的架空层、大堂、标准层、地下负一层、局部二层（8.9栋及北边地库）至首层电梯厅的装修，电梯轿厢地面的装修等；等电位连接。

（3）给排水专业：冷热水管软管接驳、角阀、用水软管、水龙头等的供货及安装；阳台地漏的供货及安装；厨房等的排水支管安装；卫生间的排水支管、地漏、洁具等的采购及安装；调试及验收。

（4）电气专业强电系统：层间公共照明配电箱至灯具（含强弱电（除消防外）线管穿线、线管和软管的敷设、电线电缆敷设、灯具及开关插座面板的供货及安装，并接线至配电箱）；卫生间等电位连接；调试及验收。

1

配合标识单位配线（含线管、电线电缆敷设并接线至就近配电箱或电源点取电）。

（5）通风空调专业：包含室内风管机（室内风机盘管机及室外主机）、室内冷凝水排水支管、配套冷媒管、室内吊顶风口百叶的供货及安装；安装完成后的调试及验收。

（6）入户门供应及安装工程。

（7）配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

（8）清洁开荒；

（9）发包人书面委托的其他工程。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电、室内临时用电梯与总承包人之间界面见合同附件 7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 合同工期

4.1.合同总工期：__686__日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

	开工日期（暂定）	竣工日期	总工期（天）
执行总工期	具体以发包人书面下发开工时间为准	2024 年 1 月 30 日	686

4.3. 若本工程开工日期顺延的，本工程竣工日期不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理单位及发包人确定后实施 。

5. 特别约定

5.1 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋的精装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

5.2 如发包人因经营需要，需提前或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期提前 7 天以内的，发包人提前 7 天书面通知承包人，发包人不因此向承包人支付赶工费等任何补偿款项，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.3 如发包人因经营需要，需延后或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期延长 7 天以内的，发包人提前 7 天书面通知承包人，不属于停工或工期延长的情形，发包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.4 如发包人因经营需要，需调整部分楼栋开工及完工顺序的，在不改变该楼栋对应总工期且所涉楼栋未开始施工的，发包人提前 7 天书面通知承包人，发包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.5 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中 15.变更条款执行。

6 质量标准

6.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

6.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

6.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

7.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 佛山 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程安全生产目标达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

8. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：￥ 174,050,692.71元（大写：人民币

壹亿染仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元染角壹分）。其中不含税暂定总价为：￥159,679,534.60元（大写：人民币 壹亿伍仟玖佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元陆角 ），增值税税率为：9 %，增值税税金为：人民币14,371,158.11 元；绿色施工安全防护措施费为：人民币6,591,947.43 元（大写：人民币 陆佰伍拾玖万壹仟玖佰肆拾柒元肆角叁分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

二次进退场发生的费用已包含在措施费中，进场时间以发包人书面通知为准。若进退场超出二次，所发生的费用由发包人与承包人根据现场实际情况协商解决。

9. 合同份数及生效

本合同一式 拾 份，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

发包人（公章）：佛山粤海置地有限公司

地　址：

法定代表人或委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

签订日期：2022 年 3 月 1 日

承包人（公章）：　中建五局装饰幕墙有限公司

地　　址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号万建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人或委托代理人：

电　话：0731-85699253

传　真：0731-85699255

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　号：　43001531061050000560

签订日期：2022 年 3 月 1 日

5

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	佛山粤海置地有限公司湾华项目1#、7#						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	抹灰	2	符合要求	验收合格
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格
4	门窗	2	符合要求	验收合格
5	吊顶	2	符合要求	验收合格
6	饰面板	1	符合要求	验收合格
7	饰面砖	1	符合要求	验收合格
8	幕墙	1	符合要求	验收合格
9	涂饰	1	符合要求	验收合格
10	细部	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：16			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月7日	2023年9月7日	年 月 日	2023年9月7日	2023年9月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	佛山粤海置地有限公司湾华项目2#、3#及裙楼						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	抹灰	2	符合要求	验收合格
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格
4	门窗	2	符合要求	验收合格
5	吊顶	2	符合要求	验收合格
6	饰面板	1	符合要求	验收合格
7	饰面砖	1	符合要求	验收合格
8	幕墙	1	符合要求	验收合格
9	涂饰	1	符合要求	验收合格
10	细部	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：19			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月7日	2023年9月7日	年 月 日	2023年9月7日	2023年9月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	佛山粤海置地有限公司湾华项目4#、5#、6#、8#、9#及地下室						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李勇锋	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	抹灰	1	符合要求	验收合格
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格
4	门窗	2	符合要求	验收合格
5	吊顶	2	符合要求	验收合格
6	饰面板	1	符合要求	验收合格
7	饰面砖	1	符合要求	验收合格
8	幕墙	1	符合要求	验收合格
9	涂饰	1	符合要求	验收合格
10	细部	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：14			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年7月22日	2024年7月22日	年 月 日	2024年7月22日	2024年7月22日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

1.2.4.洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程中标通知书、合同及竣工报告

中标通知书

序号：A4301002020031105

中建五局装饰幕墙有限公司：

长沙恒忠房地产开发有限公司的洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程招标，经公开招标，于2020年04月16日公开开标后，已完成评标工作，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，中标价为：**100,859,325.54**元，中标工期：**240**日历天；公区装修部分：计划开工日期：暂定2021年3月15日（具体以公区装修开工令时间为准）。计划竣工日期：暂定2021年6月12日。工期：90日历天。室内装修部分：计划开工日期：暂定2021年7月7日（具体以室内装修开工令时间为准）。计划竣工日期：暂定2022年3月3日。工程质量达到国家验收规范合格标准。项目负责人：谷毅。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人：（盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2020年06月02日

湘新建招(公)[2020]056号

2020年6月4日

（GF—2017—0201）

合同编号：HW-HW.011-2020-175

建设工程施工合同

（洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程合同）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙恒志房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程。

2.工程地点：长沙市岳麓区洋湖生态新城。

3.工程立项批准文号：备案编号（2019）048号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：洋湖人才公寓项目（一期）精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程施工图范围内的，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。

具体范围包括：

（1）1-7#栋住宅套内；

（2）1-7#栋、S2#栋公寓式酒店的公共区域（包括但不限于大堂、电梯厅、电梯门套）；

（3）3#栋底层商业、7 栋 1F 及二楼局部社区用房、S1#栋 3 楼物业用房、S1#、S2#、S3#栋商业的公共区域（包括但不限于骑楼、走廊）。

具体内容见本工程《工程量清单》、设计图纸。

二、合同工期

1、公共区域精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 3 月 15 日（具体以公共区域精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2021 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：公共区域精装修施工工期为 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、住宅套内精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 7 日（具体以住宅套内精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2022 年 3 月 3 日。

工期总日历天数：住宅套内精装修施工工期为 240 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人、承包人在确定工程工期时，已充分考虑：（1）可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（专用条款 7.7 中约定的异常恶劣的气候条件除外）；（2）分包工程的合理工期；（3）劳务市场、材料市场变化的影响；（4）在合同约定的总工期不变的情况下，关键节点完工日期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

三、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌拾伍万玖仟叁佰贰拾伍元伍角肆分(¥100859325.54 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零贰佰零贰元壹角壹分

(¥1380202.11 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万肆仟捌佰元整 (¥2584800 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾玖万肆仟肆佰伍拾伍元捌角肆分 (¥4694455.84 元)。

2.合同价格形式：详见专用合同条款第 12.1 款。

本合同价格均为含税价（含增值税，税率为 9%)。由不含税合同价款（￥92531491.32 元）加上增值税税额（￥8327834.22 元）构成。本合同价格（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。前述价款及费用最终核算应根据法规政策规定的适用税种及/或税率变化即时更新调整，调整公式为：调整后的含税合同价款及价外费用=原不含税的合同价款及价外费用*（1+调整后适用税率）；对应的支付方式也随之更新调整。

五、项目经理

承包人项目经理：谷毅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市岳麓区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地　址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A1栋19楼1913　　地　址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

邮政编码：/　　邮政编码：410004

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：/　　委托代理人：

电　话：0731-88222893　　电　话：0731-85699253

传　真：/　　传　真：0731-85699258

电子信箱：/　　电子信箱：zhuangshi_5j@cscec.com

开户银行：浦发银行长沙河西支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　号：6610 0155 0000 0056 8　　账　号：43001531061050000560

洋湖人才公寓项目合同签订时项目经理为谷毅

后续项目实施过程中项目经理变更为夏荣贵

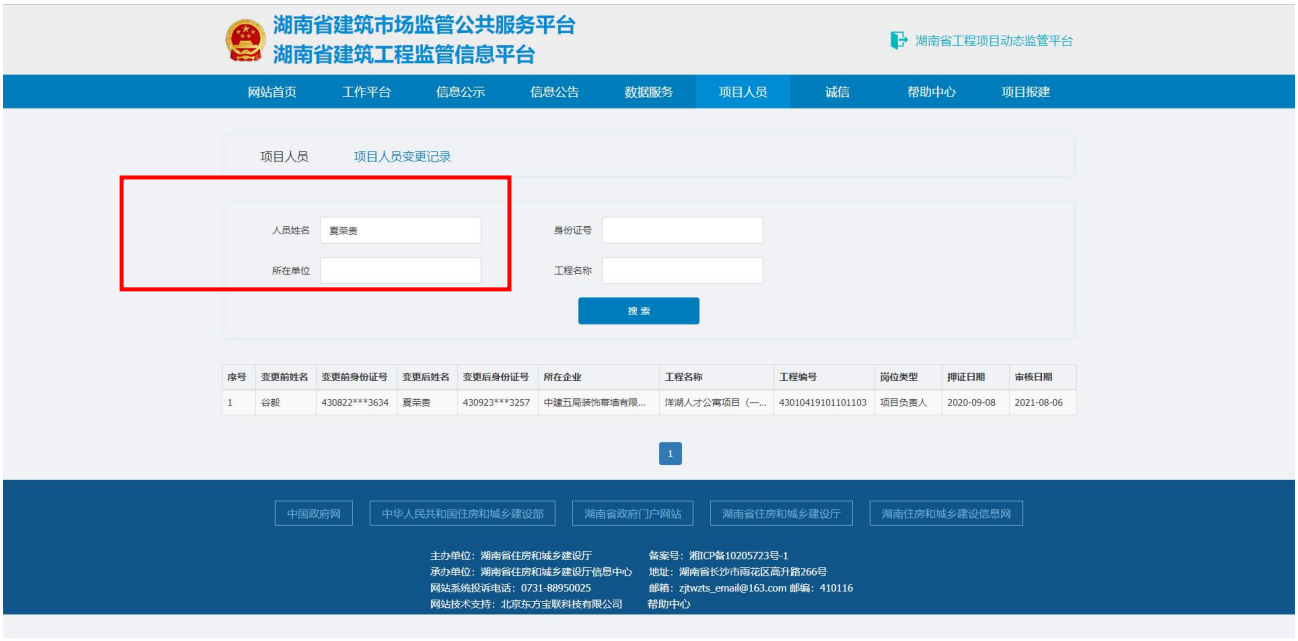
同时竣工报告项目经理姓名也可证明该项目实施过程中项目大部分工程量均由夏荣贵负责

相关证明材料：

湖南省建筑工程监管信息平台查询网址：

https://gcxm.hunanjs.gov.cn/siteManager.html

洋湖人才公寓项目经理变更为_夏荣贵_查询截图



竣工验收证明

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	夏荣贵	技术(质量)负责人	李滔
分包单位		分包单位负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	83	合格	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	23	合格	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	66	合格	合格
4	抹灰	一般抹灰	103	合格	合格
5	门窗	木门窗安装	15	合格	合格
6	门窗	金属门窗安装	11	合格	合格
7	门窗	特种门安装	9	合格	合格
8	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	施工总包单位	施工分包单位
检查合格，符合设计及规范要求。	（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2022年5月30日

设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位
（公章） 项目负责人： 2022年5月30日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	夏荣贵	技术(质量)负责人	李滔
分包单位		分包单位负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	23	合格	合格
10	吊顶	格栅吊顶	8	合格	合格
11	饰面板	石板安装	3	合格	合格
12	饰面板	陶瓷板安装	9	合格	合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	23	合格	合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	34	合格	合格
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	23	合格	合格
					合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	检查合格，符合设计及规范要求。			施工总包单位 （公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	施工分包单位 （公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2022年5月30日
设计单位		勘察单位		监理单位	建设单位
（公章） 项目负责人： 2022年5月30日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 2022年5月30日	（公章） 项目负责人： 2022年5月30日

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目负责人业绩情况表

项目经理业绩情况表						
项目名称	建设单位	合同额（万元）	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程	岳阳和城置业有限公司	14800.00	35 万㎡	2019.8.5-2020.7.29	已完	合格
中建·桃李九章一期Ⅰ标段装饰装修工程	湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	17584.36	24.68 万㎡	2023.9.18-2024.6.20	已完	合格
大悦春风里·商业大楼项目精装修工程	苏州市相之悦房地产开发有限公司	29613.11	33.15 万㎡	2020.08.28-2021.09.28	已完	合格

项目技术负责人业绩情况表

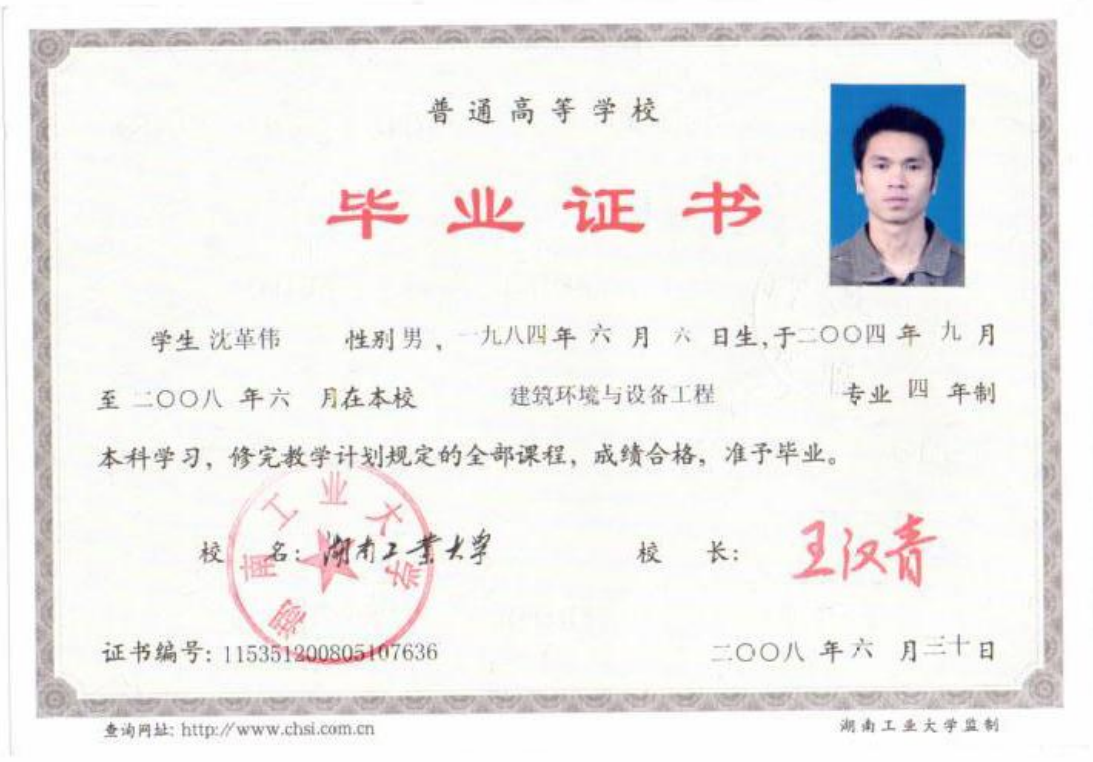
项目技术负责人业绩情况表						
项目名称	建设单位	合同额（万元）	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程	岳阳和城置业有限公司	14800	35 万㎡	2019.8.5-2020.7.29	已完	合格
长沙恒伟金垅项目装饰工程	长沙城发恒坤置业有限公司	10300	14.73 万㎡	2022.3.13-2023.5.8	已完	合格

2.1 项目经理资质证明

项目经理-沈革伟

身份证

毕业证



职称证

资格证书

姓　　名　沈革伟

性　　别　男

出生年月　1984.06

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1205226

二〇一八年五月十一日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011782

姓　　名：沈革伟

性　　别：男

出 生 年 月：1984年06月06日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月12日

有　效　期：2021年03月12日　　**至** 2027年03月08日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 03 月 12 日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师证

使用有效期：2025年06月15日
-2025年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：沈革伟

性　　别：男

出生日期：1984年06月06日

注册编号：湘1432017201902590

聘用企业：中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-12至2028-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈革伟

个人签名：

签名日期：2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月25日

编号：8003

中国建筑第五工程局有限公司

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称：中建五局装饰幕墙有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：文 丹

通信地址：长沙市雨花区中意一路158号

联系电话：0731-85699256

乙方（员工）姓名：沈某伟

性别：男

身份证号码：430181198406061453

户籍地址：湖南省浏阳市龙伏镇新开村新祥组

通信地址：湖南省浏阳市龙伏镇新开村新祥组

联系电话：18807418572

紧急联系人与本人关系、姓名及电话：父亲 沈佳桂 13187213748

第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第 1 种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。5 年期劳动合同，合同期限自 2021 年 7 月 1 日起，至 2026 年 6 月 30 日终止。

（二）无固定期限。合同期从____年___月___日起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自____年___月___日起至_____工作完成止。

第四条 试用期自____年___月___日起至____年___月___日止，期限为___个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第_____类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产经营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产经营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作时间等工作和休息方式，确保乙方休息、休假权利和工作任务的完成。

5、以短信（信息、微信、QQ）等方式传送时，应以短信（信息、微信、QQ）发送成功后系统显示的时间为准。

6、任何一方拒绝签收，不影响文件送达的法律效力。

第三十一条 甲乙双方确认在本合同签订时乙方签署的通信地址为履行本合同以及法院（仲裁机构）送达法律文书的有效地址。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方，否则，一方按本合同所列通信地址向另一方寄送有关通知、文件、文书资料，另一方应予认可。

十、劳动争议处理

第三十二条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会提出，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。甲乙双方因履行本合同发生劳动争议的，应首先协商解决；不愿协商或协商无效的，当事人可向甲方的劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成的，当事人可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对裁决不服的，可以依法向人民法院提起诉讼。

十一、双方约定的其他事项

第三十三条 甲方依法制定的规章制度为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、其它

第三十四条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十五条 本合同用蓝色或黑色墨水钢笔填写，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十六条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十七条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

第三十八条 本合同一式叁份，甲方保留一份，所在单位一份，乙方保留一份。

甲方（盖章）

乙方（签字）

签订日期：2021 年 7 月 1 日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	沈革伟	建账时间	200807	身份证号码	430181198406061453
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:31
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202410-202510
		工伤保险	202410-202510
		失业保险	202410-202510

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

个人姓名：沈革伟　　第1页/共1页　　个人编号：43120000003020109061

202509	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8149	1303.84	651.92	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8149	138.53	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8149	57.04	24.45	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	2575	412	206	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5574	891.84	445.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5574	94.76	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2575	43.77		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

个人姓名：沈革伟　　第2页,共3页　　个人编号：43120000003020109061

202502	失业保险	5574	39.02	16.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2575	18.02	7.73	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5574	891.84	445.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2575	412	206	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5574	94.76	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2575	43.77	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5574	39.02	16.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2575	18.02	7.73	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	5574	891.84	445.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5574	75.81	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5574	39.02	16.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	5574	891.84	445.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5574	75.81	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5574	39.02	16.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5574	891.84	445.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5574	75.81	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5574	39.02	16.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：沈革伟　　第3页,共3页　　个人编号：43120000003020109061

2.2 项目经理业绩证明

2.2.1.岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程合同

中国建筑第五工程局有限公司

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目
装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190

合同编号：

中建

2019 年 08 月

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司 （简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司 （简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局岳阳中建·嘉和城工程事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容,包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期：2019 年 08 月 05 日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020 年 10 月 30 日（暂定）

总日历工作天数为：/ 天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额 135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额 12220183.49 元

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款及附件；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3. 本合同通用条款；

4. 本合同补充条款；

5. 中标通知书（如有时）；

6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2019年08月___日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲　　方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

年　月　日

乙　　方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

年　月　日

第二部分　通 用 条 款

一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

2. **专用条款：**是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

3. **发包人：**指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

4. **承包人：**指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

5. **专业分包人：**指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

46. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实施，经协商一致后，可对本合同通用条款内容具体化或对未明确的事项予以补充，本合同通用条款未明确的事项可在本合同专用条款内约定，专用条款与通用条款冲突时，以专用条款为准。

1.

48.其他

环境、职业健康安全的约定： 按甲方的有关制度执行。

第三部分 专 用 条 款

一、双方一般权利和义务

1.甲方项目经理

姓名：邹丰蒙 职务：项目经理 电话：/

2.乙方现场代表

姓名：沈革伟 职务：项目经理 电话：/

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于 25 天。如乙方需更换现场代表，应至少提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人，分别为：

姓名：陈 辉 职务：技术负责人 电话：/

姓名：苏玉芳 职务：商务经理 电话：/

姓名：肖腾胶 职务：生产经理 电话：/

姓名：申价华 职务：深化设计师 电话：/

姓名：尹文彪 职务：施工员 电话：/

姓名：邓 丹 职务：施工员 电话：/

姓名：李利春 职务：材料员 电话：/

姓名：刘易衡 职务：质量员 电话：/

姓名：陶 根 职务：资料员 电话：/

乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。

4. 甲方的工作

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定 / 年 / 月 / 日（以发包人提供为前提）；

甲方向乙方提供图纸的套数： 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

费用包含在合同总价中。

竣工验收证明

装饰装修（子分部）工程质量验收记录

编号：004

单位（子单位）工程名称	岳阳中建·嘉和城（金秋家园）项目装饰装修工程	子分部工程数量	197	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	邹丰蒙	技术（质量）负责人	任东川
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求，合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好
综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求				

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：沈革伟	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2020年7月29日	2020年7月29日	2020年7月29日	2020年7月29日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证　明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

特此证明。

岳阳和城置业有限公司

2020 年 9 月 17 日

2.2.2 中建·桃李九章一期Ⅰ标段装饰装修工程合同

CSCEC 中建

中建五局第三建设有限公司

中建·桃李九章一期Ⅰ标段装饰装修工程
专业分包合同

合同版本号：202311089

合同编号：

中建

2023年11月

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称乙方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称甲方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建·桃李九章一期I标段装饰装修工程事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023年12月31日

二、工程概况

工程名称：中建·桃李九章一期I标段装饰装修工程

工程地点：湖南省长沙市

工程规模：中建·桃李九章一期总建筑面积约246839.03㎡，建筑密度21.5%，容积率2.7，绿地率35%。其中I标段装修面积32875㎡。

三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准。

特别说明及相关其他要求：

1) 以上所有施工内容均包含在合同价款内，不再另行计价。

2) 乙方完成以上工作内容需提供包括但不限于以下机械、材料、工具：

A、材料：完成分包工程所需的所有材料均由乙方提供，后期改为甲供的除外；

B、机械：完成分包工程所需的全部机械设备、措施机械设备、辅助设备工器具均由乙方提供。

3) 乙方必须自行安排专人对进场材料、设备进行保管和看护，乙方承担因保管不善等一切原因造成的材料灭损、丢失责任和风险。

4) 乙方应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5) 检验检测：负责完成专业分包施工所需的原材料取样、送检。

6) 按甲方要求负责提供各类花名册、报表、出勤记录表、工资发放表等各类报表。

7) 完成以上工作采用包工、包机械，包质量、进度、安全、文明施工、包自负盈亏的分包方式,包括缴纳一切按有关当局规定之程序、手续审批及申领运输手续等费用，并须包括因未能符合规定而由有关当局提出之罚款或费用。

8) 其他相关工作：

上述工作内容不代表每项一定发生，甲方可根据现场实际情况适时调

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期：2023 年 9 月 18 日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2024 年 5 月 30 日（暂定）

总日历工作天数为：__/__天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰捌拾肆万叁仟陆佰元整

（小写）：175,843,600.00元

其中，不含税金额 161,324,403.67元；

增值税税率：9 %，增值税金额 14,519,196.33 元

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款及附件；

3. 本合同通用条款；

4. 本合同补充条款；

5. 中标通知书（如有时）；

6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2023年11月2日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲　　方：（公章）　　乙　　方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

年　月　日　　年　月　日

第三部分 专 用 条 款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：刘林龙 职务：项目经理 电话：/

2. 乙方现场代表

姓名：沈革伟 职务：项目经理 电话：/

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于 25 天。如乙方需更换现场代表，应至少提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人，分别为：

姓名：陈 辉 职务：技术负责人 电话：/

姓名：欧辉权 职务：商务经理 电话：/

姓名：肖腾胶 职务：生产经理 电话：/

姓名：彭佳胜 职务：深化设计师 电话：/

姓名：尹文彪 职务：施工员 电话：/

姓名：邓 丹 职务：施工员 电话：/

姓名：陈佳旺 职务：材料员 电话：/

姓名：刘景德 职务：质量员 电话：/

姓名：陶 根 职务：资料员 电话：/

乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。

4. 甲方的工作

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定 / 年 / 月 / 日（以发包人提供为前提）；

甲方向乙方提供图纸的套数： 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

费用包含在合同总价中。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：

未经甲方同意，不得复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸，不得向乙方以外的人员泄露有关图纸的内容。征得发包人同意后的复制及重新绘制等费用已包含在报价中。

4.4 甲方应完成下列工作：

4.4.1 向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：/

竣工验收证明

装饰装修（子分部）工程质量验收记录

编号：004

单位（子单位）工程名称	中建·桃李九章一期I标段	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	刘林龙	技术(质量)负责人	何昌杰
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	裱糊与软	裱糊	8	符合要求	合格
12	裱糊与软	软包	8	符合要求	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	8	符合要求	合格
14	细部	门窗套制作与安装	8	符合要求	合格
15	细部	花饰制作与安装	8	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求，合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好

综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求			
	设计单位	监理单位	建设单位	
	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修（子分部）工程质量验收记录

编号：004

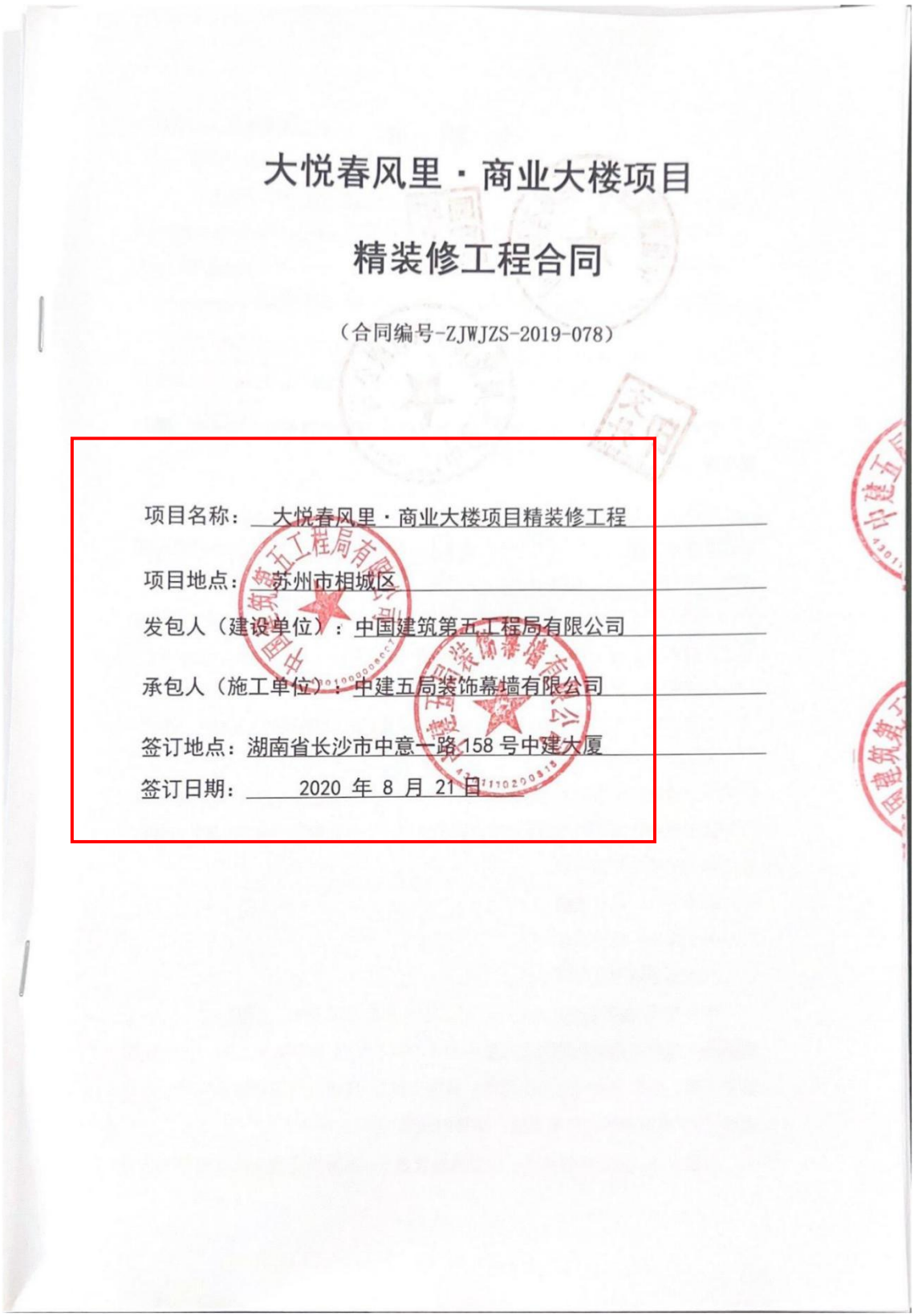
单位（子单位）工程名称	中建·桃李九章一期I标段	子分部工程数量	15	分项工程数量	8
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	刘林龙	技术(质量)负责人	何昌杰
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	8	符合要求	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	8	符合要求	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	8	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	8	符合要求	合格
5	门窗	铝合金门窗安装	8	符合要求	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	8	符合要求	合格
7	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求	合格
8	饰面板	内墙饰面砖粘贴	8	符合要求	合格
9	饰面板	陶瓷板安装	8	符合要求	合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求，合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好
综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求				
施工单位	项目负责人：刘林龙 2024年6月20日	设计单位	项目负责人：冯波 2024年6月20日	监理单位	总监理工程师：黄百福 2024年6月20日
建设单位	项目负责人：[illegible] 2024年6月20日				

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.2.3.大悦春风里·商业大楼项目精装修工程合同



大悦春风里·商业大楼项目

精装修工程合同

（合同编号-ZJWJZS-2019-078）

项目名称：大悦春风里·商业大楼项目精装修工程

项目地点：苏州市相城区

发包人（建设单位）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（施工单位）：中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

签订日期：2020 年 8 月 21 日

合 同 书

发包人（全程）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

通信地址：长沙市雨花区中意一路158号（0731-85699953）

承包人（施工单位）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：文丹

通信地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

发包人 中国建筑第五工程局有限公司 （以下简称“发包人”）与 中建五局装饰幕墙有限公司 （以下简称“承包人”）双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大悦春风里·商业大楼项目精装修工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大悦春风里·商业大楼项目精装修工程

工程地点：苏州市相城区。

工程内容：本工程为大悦春风里·商业大楼项目精装修工程，工程内容包括但不限于设计方案、施工图纸及有关技术资料、工程量清单、施工文件及过程所发出相关资料的全部内容。

结构形式：框架结构。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：根据发包人提供的招标文件、招标答疑文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。防水工程：屋面防水工程、有水机房防水工程、公共卫生间防水工程等；装饰工程：大楼所有的装饰装修工程；机电预埋：地下室区域所有机电管线、套管的预埋（包括人防部分）。

承包方式：综合单价包干，项目措施费包干。实际以工程量清单及补充合同

为准，工程量按实计算。

三、合同工期

工程合同工期：368 日历天，计划开工日期从 2020 年 8 月 28 日开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工验收完成。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量标准为：合格。本工程所有项目建设均应按国家有关现行工程质量和行业验收标准执行。包括临水、临电、永久供水、永久供电工程及其他专业工程等按行业和主管部门规定的合格标准验收，并保证正常使用。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿玖仟陆佰壹拾叁万壹仟壹佰伍拾捌元整 ；

（小写）：￥ 296131158 元。

项目单价：■详见承包人的计价清单，并满足本项目招标文件、施工图及发包工程量清单，以及符合本合同要求的有效项目单价。

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 21 日

本合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

双方签字、盖章后生效。

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

通讯地址：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

法定代表人：田卫国

电话：0731-85699953

传真：0731-85699953

邮政编码：410000

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司（公章）

通讯地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

法定代表人：文丹

电　　话：0731-85699289

传　　真：0731-85699289

邮政编码：410000

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	大悦春风里·商业大楼项目精装修工程		子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	刘艳垒	技术（质量）负责人	黄波
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	沈革伟	技术（质量）负责人	刘思唯

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	16	符合要求	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	13	符合要求	验收合格
4	抹灰	一般抹灰	2	符合要求	验收合格
5	门窗	特种门安装	1	符合要求	验收合格
6	吊顶	整体面层吊顶	11	符合要求	验收合格
7	吊顶	模块面层吊顶	1	符合要求	验收合格
8	吊顶	格栅吊顶	7	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐整、完整、有效	资料齐全完整有效
安全和功能检验结果				安全和功能检验满足设计及规范要求	资料齐全完整有效
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	符合要求，同意验收			施工单位 （公章） 项目负责人：刘艳垒 2021年9月28日	分包单位 （公章） 项目负责人：沈革伟 2021年9月28日
设计单位		勘察单位		监理单位	建设单位
（公章） 项目负责人： 2021年9月28日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 2021年9月28日	（公章） 项目负责人： 2021年9月28日

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	大悦春风里·商业大楼项目精装修工程	子分部工程数量	9	分项工程数量	23
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	刘艳垒	技术（质量）负责人	黄波
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	沈革伟	技术（质量）负责人	刘思唯

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格
10	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求	验收合格
11	饰面板	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	验收合格
12	饰面板	金属板安装	6	符合要求	验收合格
13	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	符合要求	验收合格
14	细部	门窗套制作与安装	2	符合要求	验收合格
15	细部	护栏和扶手制作与安装	6	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐整、完整、有效	资料齐全完整有效
安全和功能检验结果				安全和功能检验满足设计及规范要求	资料齐全完整有效
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	符合要求，同意验收。	施工总包单位	施工分包单位
		（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 28 日

设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位
（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 28 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 28 日

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2.3 项目技术负责人资质证明

技术负责人-陈辉

身份证

毕业证

职称证

姓　名 Name　陈辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年10月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11052595

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

编号：LD-20231221-086270

中建五局装饰幕墙有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称：	中建五局装饰幕墙有限公司
地址：	湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 B 座 12 楼
法定代表人：	李滔
通信地址：	湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 B 座 12 楼
联系电话：	15608443882

乙方(员工)姓名：	陈辉
性别：	男
身份证号码：	430223198510113251
联系电话：	13873155677
通信地址：	长沙市雨花区黎托街道双水湾 10 栋 1 单元 701

第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第（二）种形式确定本合同期限。

（一）有固定期限。____月期劳动合同，合同期限自____起，至____终止。

（二）无固定期限。合同期从2024-01-01起至法定的终止条件出现止。

（三）以完成一定工作任务为期限。自_____起至_____工作完成止。

第四条 试用期自2024-01-01起至____止，期限为0个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑设计、施工行业或房地产开发行业的第（一）类相应岗位从事工作。

（一）管理或专业技术类

（二）工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产经营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产经营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作时间等工作和休息方式，确保乙方休息、休假权利和工作任务的完成。

第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。

第三十九条 其他约定：

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

签订日期：2024-01-01

中建五局装饰幕墙有限公司
员工确认书

中建五局装饰幕墙有限公司：

我自愿到贵司工作，且已知晓并同意以下事宜：

1. 入职后公司将会向我提供协同系统账号，在劳动合同履行过程中，公司通过协同系统送达的各类文件，以我接收到文件后系统显示的时间为准，视为公司已送达。

2. 若待岗期间，无正当理由 2 次拒绝单位推荐的合理上岗安排，企业有权予以辞退或自动离职处理。

3. 公司以员工月发工资标准为基数为员工参缴社保。

4. 当年内离职的，不享有当年相关年终奖金待遇（包括但不限于年终奖、专项奖励、效益工资）。

5. 若离职或退休后需办理证件转移或注销等手续的，应在离职或退休后六个月内主动联系单位办理证件转移或注销手续，并给予单位一定合理时间办理证件转出手续。逾期未主动联系单位办理的，单位有权停止维护并注销相关证件。员工不得再就证件相关事宜向单位主张任何权益，否则，应赔偿给单位造成的一切损失。若因客观原因导致情况发生变化的，可另行与单位协商解决并另行签订书面协议。

6. 积极配合公司办理入职相应手续，包括于入职后六个月内将本人档案转入公司，

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	陈辉	建账时间	201007	身份证号码	430223198510113251
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 17:32
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202410-202510
		工伤保险	202410-202510
		失业保险	202410-202510

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

个人姓名：陈辉　　第1页 共1页　　个人编号：43120000000004324441

202509	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	794	127.04	63.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	186	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	794	13.5	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

个人姓名：陈辉　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000004324441

202502	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	794	5.56	2.39	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	794	127.04	63.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	186	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	794	13.5	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	794	5.56	2.39	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：陈辉　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000004324441

2.4 技术负责人业绩证明

2.4.1. 岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程合同

中国建筑第五工程局有限公司

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目
装饰装修工程专业分包合同

合同版本号：2019080190

合同编号：

中建

2019 年 08 月

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司 （简称甲方）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司 （简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方就中建五局岳阳中建·嘉和城工程事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业承包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年08月16日

二、工程概况

工程名称：岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程

工程地点：湖南省岳阳市

工程规模：总建筑面积350000平方米，规划总户数1952户。施工内容为岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目的装饰装修工程等。

三、承包范围：

按业主提供的设计施工图纸中所含内容,包括但不限于：图纸范围内的住宅楼、及其配套设施的装饰装修工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、第三方检测、资料、竣

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期：2019 年 08 月 05 日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020 年 10 月 30 日（暂定）

总日历工作天数为：/ 天（含节假日）

竣工日期见下：

工期根据实际情况定，但必须满足甲方施工进度计划要求（因不可抗力原因，如疫情等原因，工期由双方另行协商）；

具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量安全标准

本分包工程质量安全标准双方约定为：合格、一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

暂定金额人民币（大写）：壹亿肆仟捌佰万元

（小写）：148000000 元

其中，不含税金额 135779816.51 元；

增值税税率：9 %，增值税金额 12220183.49 元

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款及附件；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3. 本合同通用条款；

4. 本合同补充条款；

5. 中标通知书（如有时）；

6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2019年08月___日

合同订立地点：湖南省长沙市

本合同自双方盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲　　方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

年　月　日

乙　　方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

年　月　日

第二部分　通 用 条 款

一、词语定义及合同文件

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1. **通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

2. **专用条款：**是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

3. **发包人：**指在主合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

4. **承包人：**指在主合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

5. **专业分包人：**指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

46. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实施，经协商一致后，可对本合同通用条款内容具体化或对未明确的事项予以补充，本合同通用条款未明确的事项可在本合同专用条款内约定，专用条款与通用条款冲突时，以专用条款为准。

1.

48.其他

环境、职业健康安全的约定： 按甲方的有关制度执行。

第三部分 专 用 条 款

一、双方一般权利和义务

1.甲方项目经理

姓名：邹丰蒙 职务：项目经理 电话：/

2.乙方现场代表

姓名：沈革伟 职务：项目经理 电话：/

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于 25 天。如乙方需更换现场代表，应至少提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 9 人，分别为：

姓名：陈 辉	职务：技术负责人	电话：/
姓名：苏玉芳	职务：商务经理	电话：/
姓名：肖腾胶	职务：生产经理	电话：/
姓名：申价华	职务：深化设计师	电话：/
姓名：尹文彪	职务：施工员	电话：/
姓名：邓 丹	职务：施工员	电话：/
姓名：李利春	职务：材料员	电话：/
姓名：刘易衡	职务：质量员	电话：/
姓名：陶 根	职务：资料员	电话：/

乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 5000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。

4. 甲方的工作

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定 / 年 / 月 / 日（以发包人提供为前提）；

甲方向乙方提供图纸的套数： 一套电子版、具体施工以施工蓝图为准。

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

费用包含在合同总价中。

竣工验收证明

装饰装修（子分部）工程质量验收记录

编号：004

单位（子单位）工程名称	岳阳中建·嘉和城（金秋家园）项目装饰装修工程	子分部工程数量	197	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	邹丰蒙	技术（质量）负责人	任东川
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位项目负责人	沈革伟	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	21	符合要求	合格
2	建筑地面	板块面层铺设	10	符合要求	合格
3	建筑地面	木、竹面层铺设	30	符合要求	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	26	符合要求	合格
5	门窗	铝合金门窗安装	25	符合要求	合格
6	饰面板	石板安装	20	符合要求	合格
7	饰面板	木板安装	19	符合要求	合格
8	饰面板	陶瓷板安装	21	符合要求	合格
9	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	合格
10	吊顶	板块面层吊顶	10	符合要求	合格
质量控制资料				资料齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求，合格	合格
观感质量检验结果				良好	良好
综合验收结论	质量符合设计文件及验收标准和规范要求				
施工单位 项目负责人：沈革伟 2020年7月29日	设计单位 项目负责人： 2020年7月29日	监理单位 总监理工程师： 2020年7月29日	建设单位 项目负责人： 2020年7月29日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证　明

岳阳中建·嘉和城(金秋家园)项目装饰装修工程 由 中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 8 月承担施工，合同金额人民币 148000000.00 元，工程建设工期 359 日历天，开工日期 2019 年 8 月 5 日，竣工日期 2020 年 7 月 29 日。

沈革伟 同志担任该项目项目经理，陈辉 同志担任该项目项目技术负责人。工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。

特此证明。

岳阳和城置业有限公司

2020 年 9 月 17 日

2.4.2.长沙恒伟金垅项目装饰工程合同

中国建筑第五工程局有限公司

长沙恒伟金垅项目装饰工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：270215D362

第一部分 协 议 书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 12 月 18 日- 2023 年 12 月 25 日

二、分包工程概况

工程名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程

工程地点：长沙市开福区（芙蓉中路老城区地块，东至东风路，西至家龙路，北靠潘家坪路）

分包范围：项目占地面积约为 28161.8平方米，包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业，总建筑面积约14.73万平方米；承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修；门窗工程；室内外油漆、涂料工程等；包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式：包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 3 月 13 日开工(以甲方通知为准)

竣工日期：暂定于 2023 年 6 月 30 日竣工

总日历工作天数为： ____天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿零叁佰万元整

小写：103000000.00 元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款及附件；

3. 本合同通用条款；

4. 本合同补充条款；

5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

6. 中标通知书（如有时）；

7. 乙方的投标书；

8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；

9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：__2021__年_12_月____日

合同签订地点：_长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822___

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

甲　　方：（公章）	乙　　方：（公章）
住　　所：长沙市中意一路 158 号中建大厦	住　　所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际工期大厦 B 座 1201
法定代表人：田卫国	法定代表人：文丹
委托代理人：	委托代理人：
项目经理：	现场负责人：
电　　话：0731-85699273	电　　话：0731－85699253
传　　真：85699282	传　　真：0731－85699242
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

第三部分　专 用 条 款

一、双方一般权利和义务

1.甲方项目经理

姓名：韩景峰　　职称：项目经理　　电话：18773173936

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为，甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为（包括但不限于）签证、结算、合同签订等，必须经甲方相关领导审批签字,并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

2.乙方现场代表

姓名：张和伟　　职称：项目经理　　电话：18782950627

（任命书作为分包合同附件）。

3.乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员__/__人，分别为：

姓名：陈　辉　　职务：技术负责人　　电话：13873155677

姓名：黄　祥　　职务：商务经理　　电话：13996393920

姓名：毛昆鹏　　职务：安全负责人　　电话：18797422261

姓名：王心锋　　职务：质量负责人　　电话：15074926730

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查，并交复印件到甲方备案。

4.甲方的工作

(1)甲方向乙方提供图纸的日期：暂定____年___月___日（以发包人提供为前提）；

甲方向乙方提供图纸的套数：乙方自行到甲方复印

(2)甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

\

(3)复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：

\

(4)甲方应完成下列工作：

①向乙方进行设计图纸或效果图交底。

②甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时）；

③审查乙方编制的施工方案、质量保证措施、审查施工进度计划完成情况。

④按合同条款支付工程款项。

⑤协调乙方与其它专业之间在进度、施工质量、交叉施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。

竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙恒伟金垅项目装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	14层 /9466.63m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈孟鸿	开工日期	2022年3月13日
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张和伟	完工日期	2023年5月8日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收	
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目经理：陈龙	项目负责人：张和伟	总监理工程师：雷强	项目负责人：陈永志
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明

工程项目验收证明

项目名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程的项目经理为张和伟，技术负责人为陈辉，项目金额为103000000.00 元，项目实施单位为中建五局装饰幕墙有限公司。自 2022 年 3 月 13 日开始施工，在 2023 年 5 月 8 日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量合格。

特此证明

建设单位名称：长沙城发恒坤置业有限公司

日期：2023 年 5 月 30 日

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

企业一级注册建造师人数	106人
中级以上工程师人数	302人

3.1 中级以上工程师

序号	职称等级	姓名	职称种类	证书编号	专业
1	高级	谷召华	高级工程师	JWAZG068062	工民建
2	高级	陈日	高级会计师	（2018）3100030	会计学
3	高级	吴宗怀	高级经济师	(2006)22269	经济学
4	高级	易政德	高级工程师	JWAZG068063	工民建
5	高级	陈惠英	高级会计师	（2016）32086	电算会计
6	高级	项光明	高级工程师	JWAZG068059	木材机械加工
7	高级	肖江平	高级工程师	（2012）1105005	机械设计制造及其自动化
8	高级	唐朝晖	高级工程师	（2012）1105014	建筑学
9	高级	曾文照	高级工程师	JWAZG045048	机械制造
10	高级	谭韬	高级工程师	（2018）1105015	电气工程及其自动化
11	高级	李滔	高级工程师	（2018）1105016	环境艺术设计
12	高级	苏毅	高级工程师	（2018）1105120	建筑装饰技术
13	高级	欧辉权	高级工程师	（2018）1105121	土木工程
14	高级	任生辉	高级工程师	（2019）1105157	热加工工艺及设备
15	高级	郭志勇	高级工程师	（2019）1105158	工艺美术学
16	高级	苏玉芳	高级工程师	（2019）1105159	环境艺术设计
17	高级	曾三	高级工程师	（2019）1105160	建筑学
18	高级	谢亮	高级工程师	（2019）1105161	电气技术
19	高级	岳琪	高级工程师	（2019）1105162	工程管理
20	高级	李波	高级工程师	（2019）1105163	工程力学
21	高级	刘辉	高级工程师	（2019）1105143	土木工程
22	高级	张积善	高级工程师	（2021）11051452	电气工程及自动化
23	高级	彭诚	高级工程师	（2021）11051453	土木工程
24	高级	蔡喜斌	高级工程师	（2021）11050178	艺术设计
25	高级	夏荣贵	高级工程师	（2021）11050179	交通土建工程
26	高级	朱检	高级工程师	（2021）11050180	土木工程
27	高级	杨庆	高级工程师	（2021）11050181	环境艺术设计
28	高级	黄贤利	高级工程师	（2021）11050182	工程造价
29	高级	张文龙	高级工程师	（2021）11050183	土木工程
30	高级	吴正飞	高级工程师	（2021）11050184	土木工程

31	高级	杨丕华	高级工程师	（2021）11050185	建筑环境与设备工程
32	高级	张彦辉	高级工程师	（2021）11050187	环境艺术设计
33	高级	曾永顺	高级工程师	（2021）11050186	环境艺术设计
34	高级	张成	高级工程师	（2023）11050556	土木工程
35	高级	孟仕潘	高级工程师	（2023）11050557	材料科学与工程
36	高级	张斌	高级工程师	（2023）11050558	土木工程
37	高级	崔佳	高级工程师	（2023）11050559	艺术设计
38	高级	李铸梅	高级工程师	（2023）11050560	工程管理
39	高级	樊薇	高级工程师	（2023）11050561	艺术设计
40	高级	廖德龙	高级工程师	（2023）11050562	工程管理
41	高级	陈辉	高级工程师	（2023）11052595	建筑工程
42	高级	刘政	高级工程师	(2024)11050259	电气工程及其自动化
43	高级	李利春	高级工程师	(2024)11050261	交通土建工程
44	高级	郭鹏	高级工程师	(2024)11050262	材料科学与工程
45	高级	徐岚	高级工程师	(2024)11050263	土木工程（工业与民用建筑方向）
46	高级	许中凯	高级工程师	(2024)11050264	建筑环境与设备工程
47	高级	李红艳	高级工程师	(2024)11050265	艺术设计
48	高级	漆林	高级工程师	(2024)11050266	工程管理
49	高级	马龙	高级工程师	(2024)11050268	土木工程
50	高级	杨靖	高级工程师	(2024)11050267	土木工程（建筑工程方向）
51	高级	王猛	高级工程师	(2024)11050270	土木工程
52	高级	安佰兴	高级工程师	(2024)11050269	艺术设计
53	高级	谭小聪	高级工程师	(2024)11050271	艺术设计
54	高级	王鹏伟	高级工程师	(2024)11050272	建筑环境与设备工程
55	高级	苏志超	高级工程师	(2024)11050274	环境工程
56	高级	罗平	高级工程师	(2024)11050273	机械设计制造及其自动化
57	高级	刘丹	高级工程师	(2024)11050275	交通土建工程
58	高级	何伟	高级工程师	(2024)11050276	交通土建工程
59	高级	王晓龙	高级工程师	(2024)11050277	机械设计制造及自动化
60	高级	李阳	高级工程师	(2024)11050278	土木工程
61	高级	韩磊年	高级工程师	(2024)11050279	材料科学与工程
62	高级	郭平智	高级工程师	(2024)11050280	土木工程

63	高级	齐富利	高级工程师	(2024)11050281	电气工程及其自动化
64	高级	李流辉	高级工程师	(2024)11050282	土木工程（建筑工程）
65	高级	樊伟刚	高级工程师	(2024)11050283	测绘工程
66	高级	张佳	高级工程师	(2024)11050284	艺术设计
67	高级	杜恒	高级工程师	(2024)11050285	建筑环境与设备工程
68	高级	黄伟	高级工程师	(2024)11050286	土木工程
69	高级	徐飞	高级工程师	(2024)11050287	工程管理
70	高级	曾东	高级工程师	(2024)11050288	建筑与土木工程
71	高级	杨曦	高级工程师	(2024)11050290	土木工程
72	高级	王玉良	高级工程师	(2024)11050291	土木工程
73	高级	韩星兵	高级工程师	(2024)11050256	土木工程
74	高级	刘坤	高级工程师	(2024)11050258	土木工程
75	高级	谭宗	高级工程师	(2024)11050257	土木工程
76	高级	张德军	高级工程师	(2024)11050260	土木工程
77	中级	苏毅	工程师	川建厅中 13203	建筑装饰装修
78	中级	蔡晓安	经济师	0357792	营销经济
79	中级	欧辉权	工程师	（2014）1205250	土木工程
80	中级	李波	工程师	B08143010100001730	建筑工程
81	中级	孔攀	工程师	B08123060100000031	建筑环境与设备
82	中级	岳琪	工程师	（2014）1205100	工程管理
83	中级	张积善	工程师	（2014）1205098	电气工程及其自动化
84	中级	苏玉芳	工程师	（2014）1205393	环境艺术设计
85	中级	刘坤	工程师	（2014）1205101	土木工程
86	中级	李思洋	工程师	（2015）1205081	土木工程
87	中级	彭剑	工程师	(2015)1205082	土木工程
88	中级	曾三	工程师	（2014）1205392	建筑学
89	中级	李瑛瑛	工程师	（2014）1205102	土木工程
90	中级	郭志勇	工程师	（2014）1205097	艺术设计
91	中级	欧辉权	工程师	（2012）1205067	艺术设计
92	中级	谢亮	工程师	（2014）1205252	电气技术
93	中级	姜舟	工程师	JWBZG019109	工民建
94	中级	张红标	工程师	JWBZG038417	工民建
95	中级	任生辉	工程师	GWBZG045072	金属热加工
96	中级	唐朝晖	工程师	JWBZG038253	建筑学

97	中级	王宏	工程师	JWBZG078003	室内设计
98	中级	金周武	工程师	JWBZG078004	金属材料
99	中级	张德军	工程师	GWBZG048103	工民建
100	中级	张坚	工程师	JWBZG029145	工民建
101	中级	张成	工程师	（2014）1205249	土木工程
102	中级	刘政	工程师	（2016）1205098	电气工程及其自动化
103	中级	杨庆	工程师	（2016）1205096	环境艺术
104	中级	蔡喜斌	工程师	（2016）1205274	艺术设计
105	中级	李滔	工程师	（2016）1205277	艺术设计
106	中级	杨丕华	工程师	（2016）1205270	建筑环境与设备工程
107	中级	杨靖	工程师	（2016）1205097	土木工程
108	中级	徐飞	工程师	（2016）1205278	工程管理
109	中级	崔佳	工程师	（2016）1205095	艺术设计
110	中级	张彦辉	工程师	（2016）1205268	艺术设计/土木工程
111	中级	余金鑫	工程师	（2016）1205275	工程力学
112	中级	曾永顺	工程师	（2016）1205276	艺术设计
113	中级	肖建	政工师	（2015）4205013	人力资源管理
114	中级	尹文彪	工程师	B08153070100000177	工程造价
115	中级	朱检	工程师	B08163010100002287 B08173080100001891	建筑工程/市政公用工程
116	中级	谢腾云	工程师	（2015）1517402	建筑艺术与装饰
117	中级	张彦辉	工程师	B08163010100002285	建筑工程
118	中级	彭诚	工程师	B08163010100002286	建筑工程
119	中级	夏荣贵	工程师	B08103010100000883	建筑工程
120	中级	孟仕潘	工程师	（2017）1205102	材料科学与工程
121	中级	吴正飞	工程师	（2017）1205103	土木工程
122	中级	张文龙	工程师	（2017）1205104	土木工程
123	中级	张斌	工程师	（2017）1205105	土木工程
124	中级	王志威	工程师	（2018）1205203	土木工程
125	中级	韩星兵	工程师	（2018）1205206	土木工程
126	中级	王旭	工程师	（2018）1205207	建筑装饰
127	中级	安佰兴	工程师	（2018）1205208	环境艺术设计
128	中级	王玉良	工程师	（2018）1205209	土木工程
129	中级	廖德龙	工程师	（2018）1205210	工程管理

130	中级	黄锦发	工程师	（2018）1205212	土木工程
131	中级	钱加强	工程师	（2018）1205213	土木工程
132	中级	罗平	工程师	（2018）1205214	机械设计制造及自动化
133	中级	蔡春敏	工程师	（2018）1205215	财务会计
134	中级	王刚	工程师	（2018）1205216	建筑工程施工与管理
135	中级	漆林	工程师	（2018）1205217	工程管理
136	中级	郭鹏	工程师	（2018）1205219	材料科学与工程
137	中级	何伟	工程师	（2018）1205220	建筑装饰设计
138	中级	李流辉	工程师	（2018）1205221	建筑工程
139	中级	徐赞	工程师	（2018）1205222	机械设计制造及其自动化
140	中级	曾杰	工程师	（2018）1205223	工程管理
141	中级	王猛	工程师	（2018）1205225	土木工程
142	中级	沈革伟	工程师	（2018）1205226	建筑环境与设备工程
143	中级	王佳	工程师	（2018）1205227	环境艺术设计
144	中级	徐岚	工程师	（2018）1205228	建筑工程
145	中级	成永华	工程师	（2018）1205229	环境艺术设计
146	中级	李利春	工程师	（2018）1205230	建筑装饰技术
147	中级	肖腾胶	工程师	（2018）1205231	工程造价管理
148	中级	邓丹	工程师	（2018）1205232	环境艺术设计
149	中级	吴涛	工程师	（2018）1205233	土木工程
150	中级	王晓龙	工程师	（2018）1205234	机械设计制造及自动化
151	中级	王鹏伟	工程师	（2018）1205236	建筑环境与设备工程
152	中级	齐富利	工程师	（2018）1205237	电气工程及其自动化
153	中级	李阳	工程师	（2018）1205238	工业与民用建筑
154	中级	许中凯	工程师	（2018）1205239	建筑环境与设备工程
155	中级	樊伟刚	工程师	（2018）1205240	测绘工程
156	中级	张欣	工程师	（2018）1205241	给排水
157	中级	李锐	工程师	（2018）1205242	工程管理
158	中级	乐建玉	工程师	（2018）1205243	工程管理
159	中级	黄伟	工程师	（2018）1205244	土木工程
160	中级	李红艳	工程师	（2018）1205245	艺术设计专业
161	中级	刘定超	工程师	（2018）1205246	环境艺术设计
162	中级	徐继龙	工程师	（2018）1205247	土木工程

163	中级	马丽丽	工程师	（2018）1205248	室内设计
164	中级	马龙	工程师	（2018）1205250	土木工程
165	中级	雷雨	工程师	（2018）1205251	土木工程
166	中级	郭平智	工程师	（2018）1205252	土木工程
167	中级	杜恒	工程师	（2018）1205253	建筑环境与设备工程
168	中级	韩磊年	工程师	（2018）1205254	材料科学与工程
169	中级	苏志超	工程师	（2018）1205255	环境工程
170	中级	陈艳慧	政工师	（2018）4205013	环境艺术设计
171	中级	张佳	工程师	B08183050100000437	建筑学
172	中级	资雄	工程师	B08173010100001605	建筑工程
173	中级	谷毅	工程师	（2019)1205444	土木工程
174	中级	李清	工程师	（2019)1205445	建筑工程造价
175	中级	胡进	工程师	（2019)1205446	艺术设计
176	中级	申价华	工程师	（2019)1205447	艺术设计
177	中级	陈艳猛	工程师	（2019)1205449	工程管理
178	中级	彭霞	工程师	（2019)1205450	艺术设计
179	中级	周泽	工程师	（2019)1205451	工程管理
180	中级	周涛	工程师	（2019)1205452	土木工程
181	中级	刘宇丰	工程师	（2019)1205453	艺术设计
182	中级	唐映	工程师	（2019)1205454	艺术设计
183	中级	吴凯	工程师	（2019)1205455	艺术设计
184	中级	李谦	工程师	（2019)1205456	机械设计制造及自动化
185	中级	蒋双凤	工程师	（2019)1205458	交通土建工程
186	中级	谢鹏霞	工程师	（2019)1205459	安全工程
187	中级	武鑫	工程师	（2019)1205460	艺术设计
188	中级	王立杰	工程师	（2019)1205461	土木工程
189	中级	王东	工程师	（2019)1205463	工程管理
190	中级	傅宏昌	工程师	（2019)1205464	材料科学与工程（建筑装饰方向）
191	中级	黄菁	工程师	（2019)1205465	土木工程
192	中级	骆永	工程师	（2019)1205466	材料科学与工程
193	中级	杨克勤	工程师	（2019)1205467	土木工程
194	中级	彭斯淼	工程师	（2019)1205468	热能与动力工程（暖通方向）
195	中级	杨辉	工程师	（2019)1205471	艺术设计

196	中级	张和伟	工程师	（2019)1205472	土木工程
197	中级	朱荣磊	工程师	（2019)1205473	机械设计制造及其自动化
198	中级	陈阳虹	工程师	（2019)1205474	艺术设计
199	中级	谢永见	工程师	（2019)1205475	机械设计制造及其自动化
200	中级	于鹏	工程师	（2019)1205476	土木工程
201	中级	秦超	工程师	（2019)1205477	土木工程
202	中级	刘标	工程师	（2019)1205478	土木工程
203	中级	王康	工程师	（2019)1205479	土木工程
204	中级	刘思唯	工程师	（2019)1205480	土木工程
205	中级	陈晨	工程师	（2019)1205483	环境艺术设计
206	中级	林佳	工程师	（2019)1205484	房屋建筑工程
207	中级	高华	工程师	（2019)1205485	通信工程
208	中级	刘杰	工程师	B08183011500000080	建筑工程
209	中级	樊薇	工程师	B08173010100002965	建筑工程
210	中级	李胤	工程师	B08193010100007353	建筑工程
211	中级	易望春	工程师	B08193010100002362	建筑工程
212	中级	杨曦	工程师	B0815301000000011	建筑工程
213	中级	陈航	工程师	（2021）12050954	土木工程
214	中级	马霄	工程师	（2021）12050955	工业设计工程
215	中级	陈辉	工程师	（2021）12050956	电子商务
216	中级	张迪	工程师	（2021）12050957	土木工程
217	中级	余杨藩	工程师	（2021）12050958	建筑学
218	中级	房杰	工程师	（2021）12050959	建筑装饰设计
219	中级	易姗姗	工程师	（2021）12050960	工程管理
220	中级	文静	工程师	（2021）12050961	艺术设计
221	中级	蔡可	工程师	（2021）12050962	艺术设计
222	中级	刘雄伟	工程师	（2021）12050963	计算机科学教育
223	中级	张晓云	工程师	（2021）12050964	计算机科学技术
224	中级	刘瑶瑶	工程师	（2021）12050965	土木工程
225	中级	匡頔	工程师	（2021）12050966	工程管理
226	中级	李军	工程师	（2021）12050967	机械操作
227	中级	李其霖	工程师	（2021）12050968	设计学
228	中级	吴雷	工程师	（2021）12050969	机械设计制造及自动化

229	中级	罗宗翰	工程师	（2021）12050970	土木工程
230	中级	杨浴晖	工程师	（2021）12050971	机械设计与制造
231	中级	欧尚桦	工程师	（2021）12050972	建筑结构工程
232	中级	廖洋	工程师	（2021）12050973	机械设计制造及自动化
233	中级	何懿龙	工程师	（2021）12050974	工程管理
234	中级	代昌勇	工程师	（2021）12050975	土木工程
235	中级	王光辉	工程师	（2021）12050976	土木工程
236	中级	朱军	工程师	（2021）12050977	土木工程
237	中级	许朝端	工程师	（2021）12050978	电气工程及自动化
238	中级	陈巍屹	工程师	（2021）12050979	土木工程
239	中级	李聪	工程师	（2021）12050981	艺术设计
240	中级	邓文杰	工程师	（2021）12050982	环境艺术设计
241	中级	谢小云	工程师	（2021）12050983	土木工程
242	中级	刘晓东	工程师	（2021）12050984	装饰艺术设计
243	中级	陶滔	工程师	（2021）12050985	土木工程
244	中级	魏浪	工程师	（2021）12050986	机械设计及其自动化
245	中级	谢祥丰	工程师	（2021）12050987	建筑装饰工程技术
246	中级	余志远	工程师	（2021）12050988	土木工程
247	中级	周康	工程师	（2021）12050989	艺术设计
248	中级	刘易衡	工程师	B08193010100007354	建筑工程
249	中级	伍天元	工程师	B08193010100007352	建筑工程
250	中级	谢书璟	工程师	B08193010100007356	建筑工程
251	中级	潘金勇	工程师	（2021）12053234	人力资源管理
252	中级	辛家昱	工程师	（2021）12053235	工程管理
253	中级	张印	工程师	（2021）12053236	艺术设计
254	中级	明爽	工程师	（2021）12053238	土木工程
255	中级	徐智博	工程师	（2021）12053239	土木工程
256	中级	牛艺霖	工程师	（2021）12053240	工程造价
257	中级	丁振华	工程师	（2021）12053241	工程管理
258	中级	周义	工程师	（2021）12053242	艺术设计
259	中级	王彪	工程师	（2021）12051816	土木工程
260	中级	周小栋	工程师	（2021）120534243	土木工程
261	中级	何帆	工程师	（2021）12053245	建筑设计

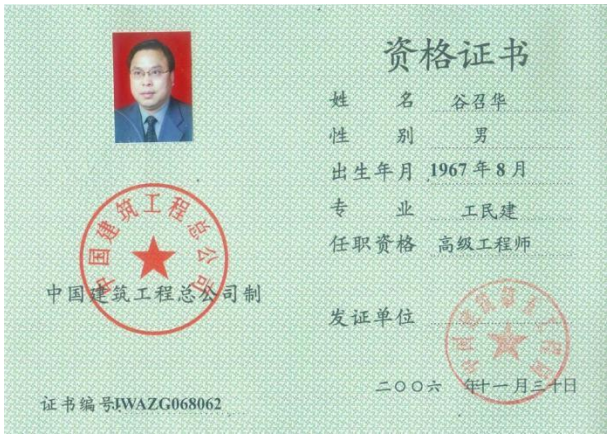
262	中级	刘军	政工师	（2021）42052189	新闻学
263	中级	刘湘瑜	政工师	（2021）42052188	戏剧文学
264	中级	董斐	工程师	（2023）12051601	材料工程
265	中级	黄晨	工程师	（2023）12051602	土木工程
266	中级	苗志帅	工程师	（2023）12051603	建筑环境与能源应用工程
267	中级	南鹏飞	工程师	（2023）12051604	机械制造与自动化
268	中级	任贝	工程师	（2023）12051605	土木工程
269	中级	沈朝阳	工程师	（2023）12051606	建筑学
270	中级	王文博	工程师	（2023）12051607	机械设计制造及其自动化
272	中级	许海鹏	工程师	（2023）12051609	土木工程
273	中级	张虎	工程师	（2023）12051610	安全工程
274	中级	王成千	工程师	（2023）12051611	土木工程
275	中级	谢江	工程师	（2023）12051612	工程造价
276	中级	赵坤	工程师	（2023）12051613	土木工程
277	中级	田冲	工程师	（2023）12051614	环境设计
278	中级	唐胨	工程师	（2023）12051616	土木工程
279	中级	唐稼翔	工程师	（2023）12051617	土木工程
280	中级	谢龙	工程师	（2023）12051618	建筑工程
281	中级	颜超毅	工程师	（2023）12051620	土木工程
282	中级	陈晓娇	工程师	（2023）12051621	建筑工程
283	中级	李应良	工程师	（2023）12051622	工程管理
284	中级	姜浩	工程师	（2023）12051623	工程管理
285	中级	黄祥	工程师	（2023）12051624	建筑工程技术
286	中级	李卡波	工程师	（2023）12051625	艺术设计
287	中级	黄玉明	工程师	（2023）12051626	艺术设计
288	中级	曾泽文	工程师	（2023）12051627	计算机应用技术
289	中级	周奕	工程师	（2023）12051629	环境设计
290	中级	彭佳胜	工程师	（2023）12051630	艺术设计
291	中级	单小平	工程师	（2023）12051632	建筑工程技术
292	中级	范胜	工程师	（2023）12051633	建筑工程管理
293	中级	郭军宁	工程师	（2023）12051634	电气自动化技术
294	中级	刘姣	工程师	（2023）12051635	建筑工程造价
295	中级	刘乐	工程师	（2023）12051636	土木工程
296	中级	潘丽沙	工程师	（2023）12051637	艺术设计
297	中级	孙宇轩	工程师	（2023）12051638	工程造价
298	中级	谢凡	工程师	（2023）12051639	环境设计
299	中级	徐凯	工程师	（2023）12051640	室内设计技术

300	中级	易赢	工程师	（2023）12051641	工程管理
301	中级	张玉玲	工程师	（2023）12051642	艺术设计
302	中级	金博文	工程师	（2023）12051649	土木工程

后附相关人员职称证

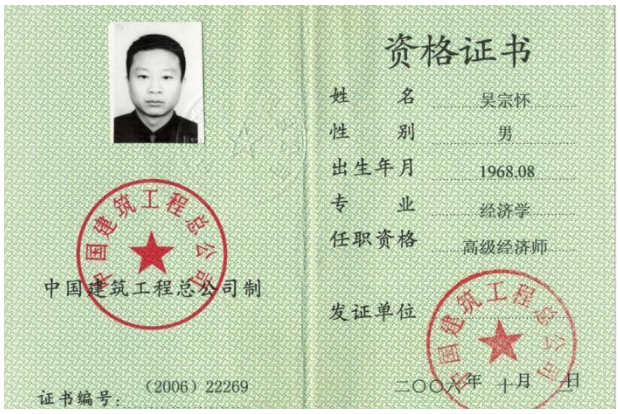
相关人员职称证：

谷召华



陈日

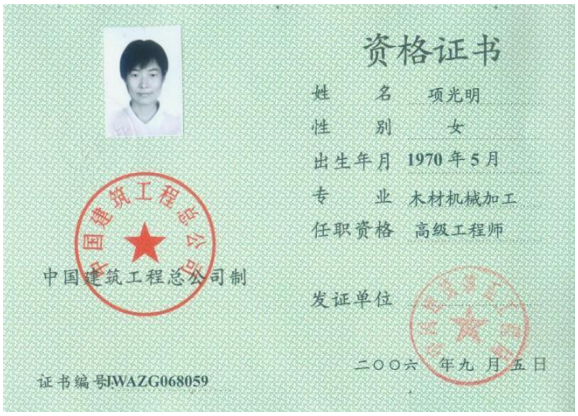
吴宗怀



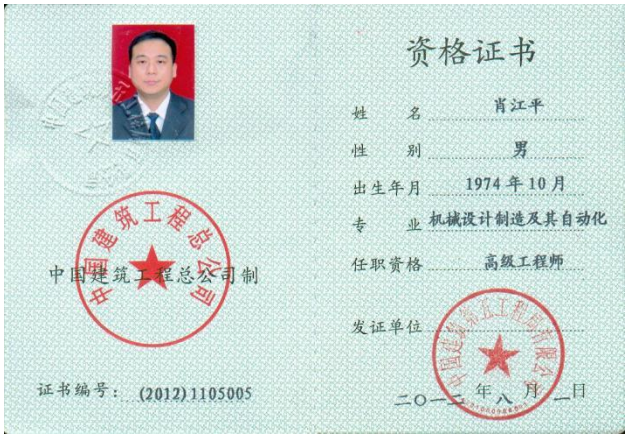
易政德

陈惠英

项光明

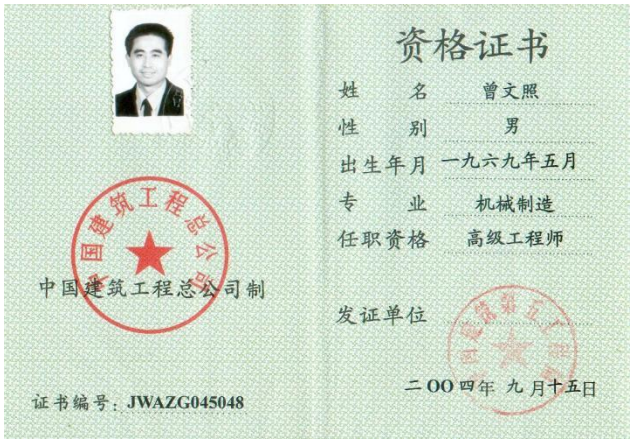


肖江平



唐朝晖

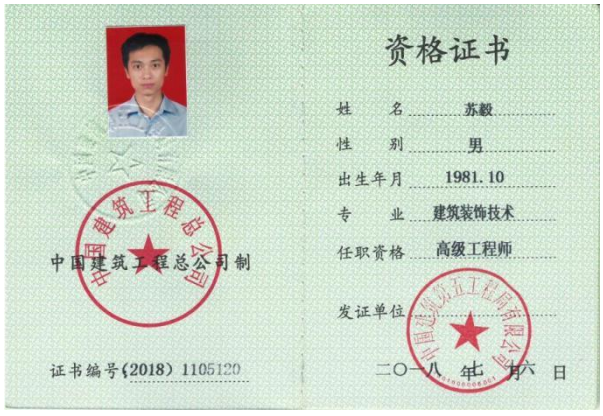
曾文照



谭韬

李滔

苏毅



欧辉权

资格证书

姓　名　欧辉权
性　别　男
出生年月　1983.08
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
二〇一八　年七　月六　日

中国建筑工程总公司制
证书编号（2018）1105121

任生辉

资格证书

姓　名　任生辉
性　别　男
出生年月　1973.10
专　业　热加工工艺及设备
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
二〇一九　年一　月二　日

中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1105157

郭志勇

资格证书

姓　名　郭志勇
性　别　男
出生年月　1980.12
专　业　工艺美术学
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
二〇一九　年一　月二　日

中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1105158

苏玉芳

资格证书

姓　名　苏玉芳
性　别　女
出生年月　1985.05
专　业　环境艺术设计
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
二〇一九　年　月　日

中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1105159

曾三

资格证书

姓　名　曾三
性　别　男
出生年月　1984.10
专　业　建筑学
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
二〇一九　年　月　日

中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1105162

谢亮

资格证书

姓　名　谢亮
性　别　男
出生年月　1982.06
专　业　电气技术
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
二〇一九　年　月　日

中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1105181

岳琪

资格证书

姓　名　岳琪
性　别　女
出生年月　1984.08
专　业　工程管理
任职资格　高级工程师
发证单位
证书编号：（2019）1105162
二〇一九年　月　二日

李波

资格证书

姓　名　李波
性　别　男
出生年月　1984.08
专　业　工程力学
任职资格　高级工程师
发证单位
证书编号：（2019）1105163
一九年　月　二日

刘辉

资格证书

姓　名　刘辉
性　别　男
出生年月　1982.07
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位
证书编号：（2019）1105163
二〇一九年　月　十日

张积善

姓　名 Name　张积善
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1984 年 02 月
专　业 Specialty　电气工程及其自动化
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2021) 11051452

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 24 日

彭诚

姓　名 Name　彭诚
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1986 年 08 月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2021) 11051453

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 24 日

蔡喜斌

姓　名 Name　蔡喜斌
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1983年1月
专　业 Specialty　艺术设计
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2021) 11050178

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 12 月 25 日

夏荣贵

朱检

杨庆

黄贤利

张文龙

吴正飞

杨丕华

姓　名 杨丕华
Name
性　别 男
Sex
出生日期 1983年9月
Date of Birth
专　业 建筑环境与设备工程
Specialty
职　称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11050185
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

张彦辉

姓　名 张彦辉
Name
性　别 男
Sex
出生日期 1982年2月
Date of Birth
专　业 环境艺术设计
Specialty
职　称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11050187
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

曾永顺

姓　名 曾永顺
Name
性　别 男
Sex
出生日期 1987年4月
Date of Birth
专　业 环境艺术设计
Specialty
职　称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11050186
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

张成

姓　名 张成
Name
性　别 男
Sex
出生日期 1984年05月
Date of Birth
专　业 土木工程
Specialty
职　称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11050556
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

孟仕潘

姓　名 孟仕潘
Name
性　别 男
Sex
出生日期 1988年04月
Date of Birth
专　业 材料科学与工程
Specialty
职　称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11050557
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

张斌

姓　名 张斌
Name
性　别 男
Sex
出生日期 1984年02月
Date of Birth
专　业 土木工程
Specialty
职　称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11050558
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

崔佳

李铸梅

樊薇

廖德龙

陈辉

刘政

李利春

郭鹏

徐岚

徐中凯

李红艳

漆林

马龙

杨靖

王猛

安佰兴

谭小聪

王鹏伟

苏志超

姓　名 Name 苏志超
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986年12月
专　业 Specialty 环境工程
职　称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050274
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

罗平

姓　名 Name 罗平
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990年03月
专　业 Specialty 机械设计制造及其自动化
职　称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050273
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

刘丹

姓　名 Name 刘丹
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1988年11月
专　业 Specialty 交通土建工程
职　称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050275
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

何伟

姓　名 Name 何伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1983年06月
专　业 Specialty 交通土建工程
职　称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050276
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

王晓龙

姓　名 Name 王晓龙
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1983年02月
专　业 Specialty 机械设计制造及自动化
职　称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050277
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

李阳

姓　名 Name 李阳
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989年08月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050278
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

韩磊年

郭平智

齐富利

李流辉

樊伟刚

张佳

杜恒

黄伟

徐飞

曾东

杨曦

王玉良

韩星兵

姓 名 Name 韩星兵
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989年08月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050256
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

刘坤

姓 名 Name 刘坤
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986年08月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050258
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

谭宗

姓 名 Name 谭宗
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1980年09月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050257
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

张德军

姓 名 Name 张德军
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1974年07月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050260
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 05 月 20 日

苏毅

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：川建厅中13203

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓　名　苏毅

性　别　男

出生年月　1981.10.09

专业名称　建筑装饰装修

资格名称　工程师

评审组织　四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准时间　2012年10月25日

蔡晓安

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名　蔡晓安

Signature of the bearer

姓　名　蔡晓安

Full Name

性　别　男

Sex

出生年月　1965年4月

Date of Birth

出生地点　湖南

Place of Birth

专业名称　营销经济

Speciality

资格级别　中级

Qualification Level

授予时间　1999年11月7日

Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门

Conferred by

欧辉权

资格证书

姓　名　欧辉权

性　别　男

出生年月　1983年6月

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205250

二〇一四　年　月一十日

岳琪

资格证书

姓　名　岳琪

性　别　女

出生年月　1984年7月

专　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205100

二〇一四　年　月一十日

李波

孔攀

张积善

苏玉芳

刘坤

李思洋

彭剑

资格证书

姓　名　彭剑
性　别　男
出生年月　1986年9月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1205082

二〇一五年一月十四日

曾三

资格证书

姓　名　曾三
性　别　男
出生年月　1984年10月
专　业　建筑学
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205392

二〇一四年十月十日

李瑛瑛

资格证书

姓　名　李瑛瑛
性　别　女
出生年月　1980年3月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205102

二〇一四年一月十日

郭志勇

资格证书

姓　名　郭志勇
性　别　男
出生年月　1980年12月
专　业　艺术设计
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1205097

二〇一四年　月十日

欧辉权

资格证书

姓　名　欧辉权
性　别　男
出生年月　1983年8月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012)1205067

二〇一二年八月三日

谢亮

资格证书

姓　名　谢亮
性　别　男
出生年月　1982年6月
专　业　电气技术
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

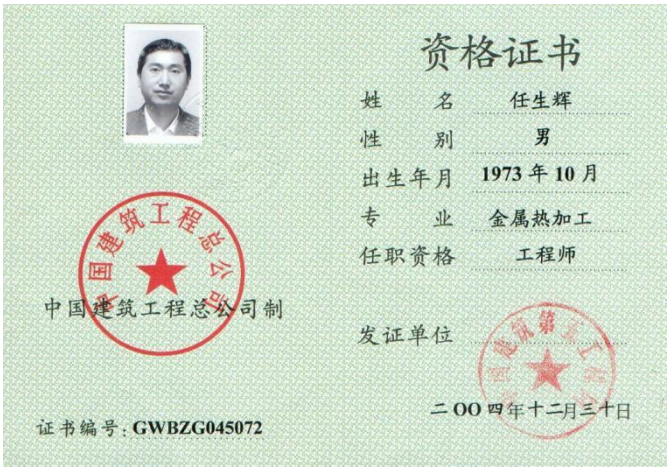
证书编号：(2014)1205252

二〇一四年一月十日

姜舟

张红标

任生辉



唐朝晖

王宏

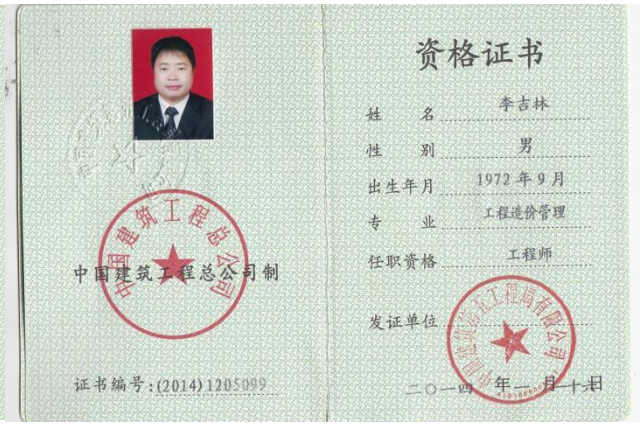
金周武

张德军

张坚

张成

李吉林



刘政

杨庆

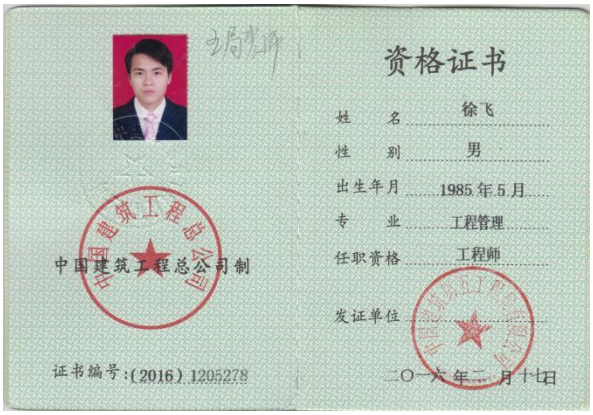
蔡喜斌

李滔

杨丕华

杨靖

徐飞



崔佳

张彦辉

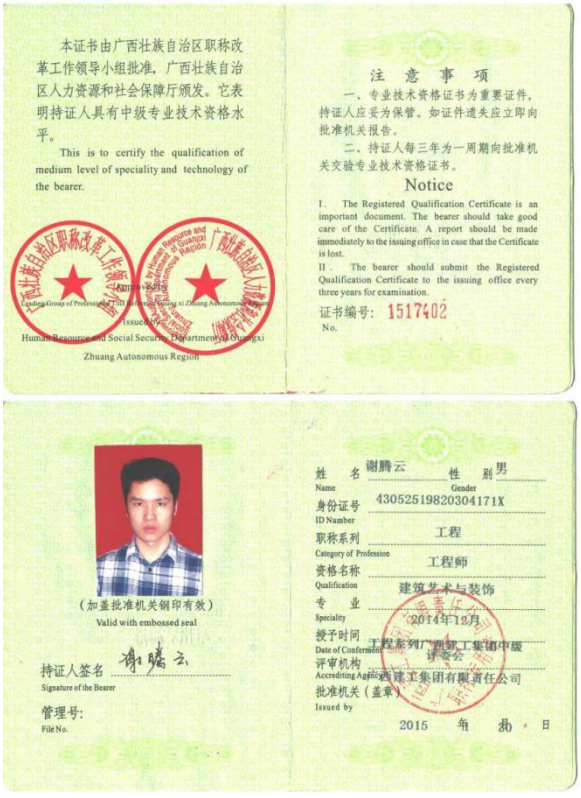
余金鑫

曾永顺

肖建

尹文彪

谢腾云



朱检

姓　名：朱检
性　别：男
身份证号：432522199001046456
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2016 年 9 月 3 日
持证人签名：

张彦辉

姓　名：张彦辉
性　别：男
身份证号：211422198202130214
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2016 年 9 月 3 日
持证人签名：

彭诚

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08163010100002286
姓　名：彭诚
性　别：男
身份证号：430121198608170010
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2016 年 9 月 3 日
持证人签名：

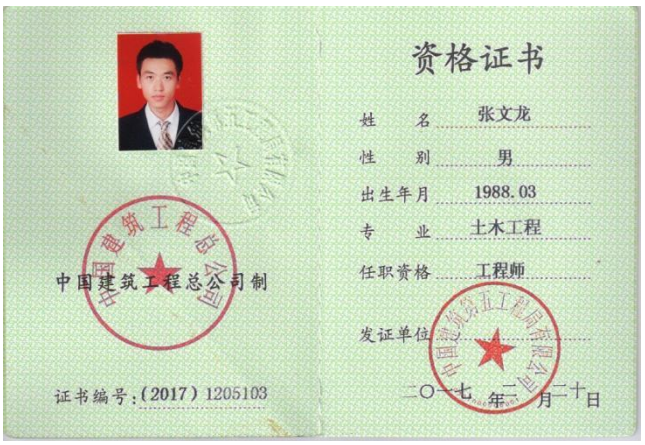
夏荣贵

姓　名：夏荣贵
性　别：男
身份证号：430923198411253257
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2010 年 5 月 15 日
持证人签名：

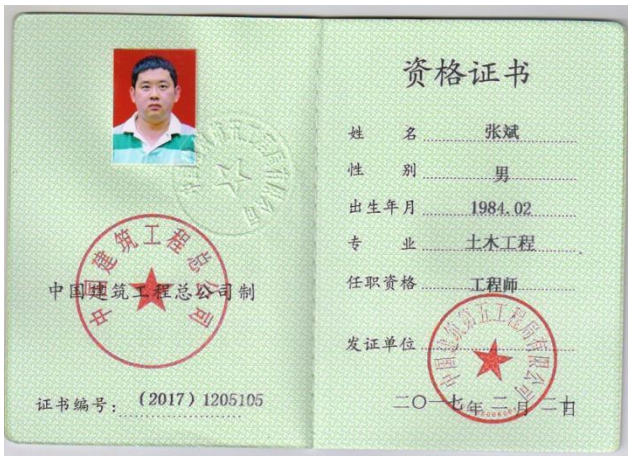
孟仕潘

吴正飞

张文龙



张斌



王志威

韩星兵

王旭

安佰兴

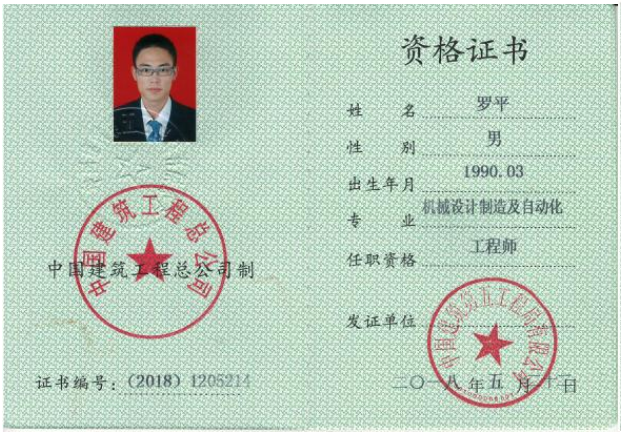
王玉良

廖德龙

黄锦发

钱加强

罗平



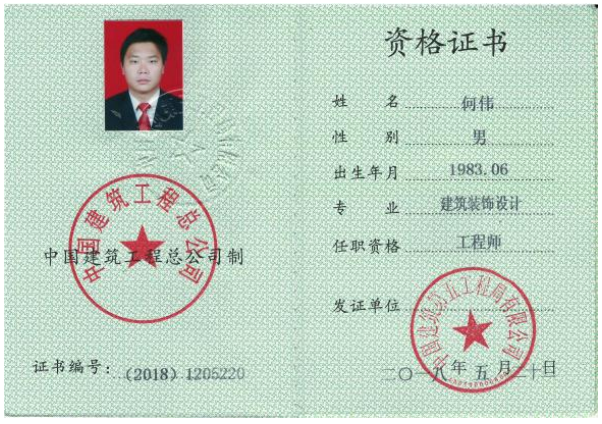
蔡春敏

王刚

漆林

郭鹏

何伟



李流辉

徐赞

曾杰

王猛

沈革伟

王佳

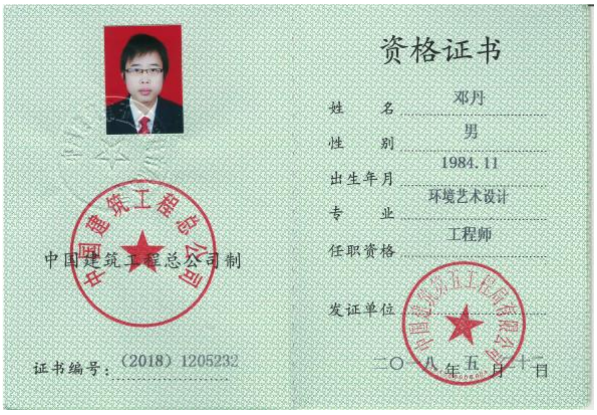
徐岚

成永华

李利春

肖腾胶

邓丹



吴涛

王晓龙

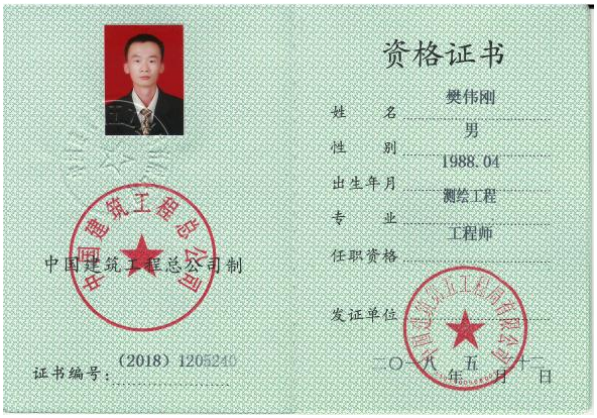
王鹏伟

齐富利

李阳

许中凯

樊伟刚



张欣

李锐

乐建玉

黄伟

李红艳

刘定超

徐继龙

马丽丽

马龙

雷雨

郭平智

杜恒

韩磊年

苏志超

陈艳慧

谷毅

李清

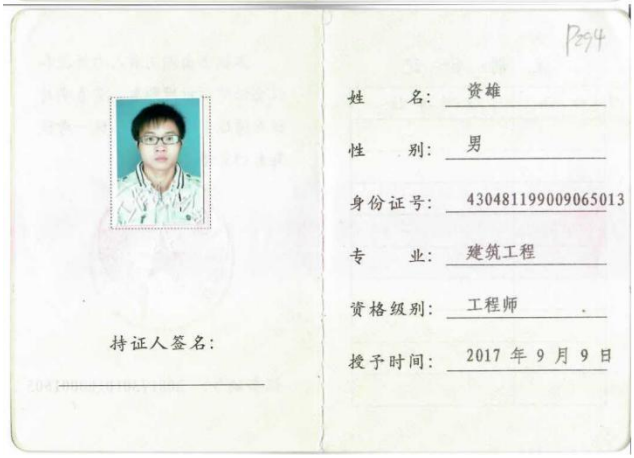
胡进

资雄

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100001605



P394

姓　　名：资雄

性　　别：男

身份证号：430481199009065013

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

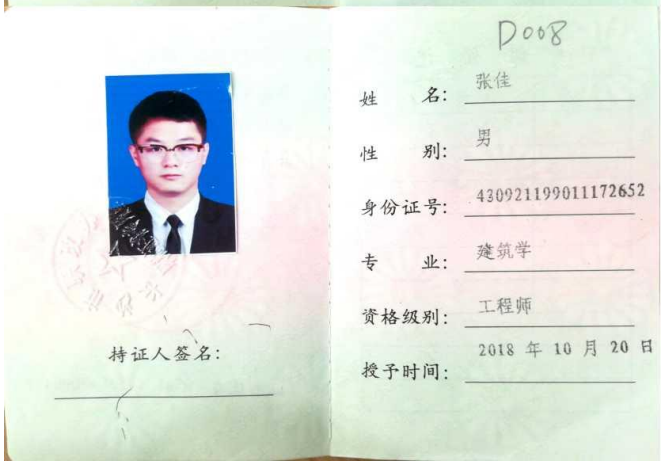
持证人签名：

张佳

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183050100000437



D008

姓　　名：张佳

性　　别：男

身份证号：430921199011172652

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

申价华

资格证书

姓　　名　申价华

性　　别　男

出生年月　1982.10

专　　业　艺术设计

任职资格　工程师

发证单位

二〇一九 年 一 月 二十七 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205447

陈艳猛

资格证书

姓　　名　陈艳猛

性　　别　男

出生年月　1989.09

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

二〇一九 年 一 月 二十七 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205449

彭霞

周泽

周涛

刘宇丰

唐映

吴凯

李谦

蒋双凤

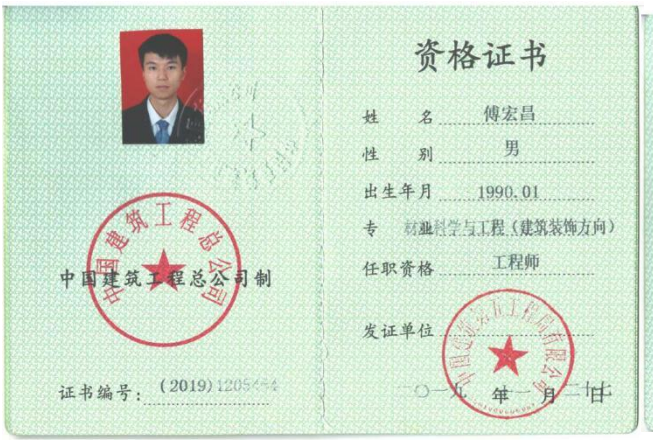
谢鹏霞

武鑫

王立杰

王东

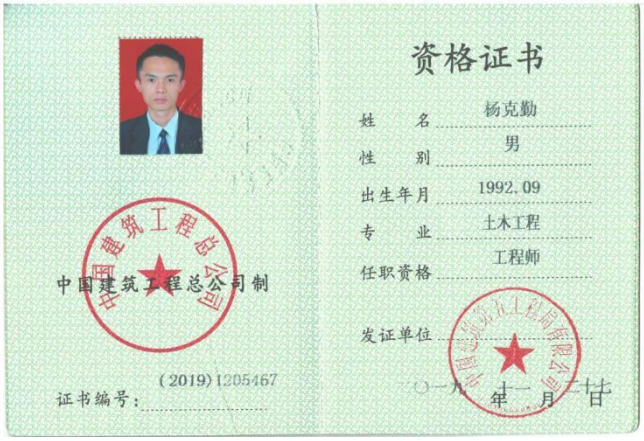
傅宏昌



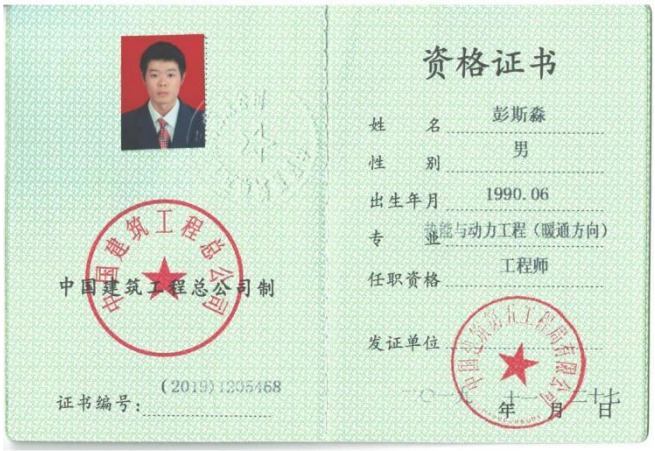
黄菁

骆永

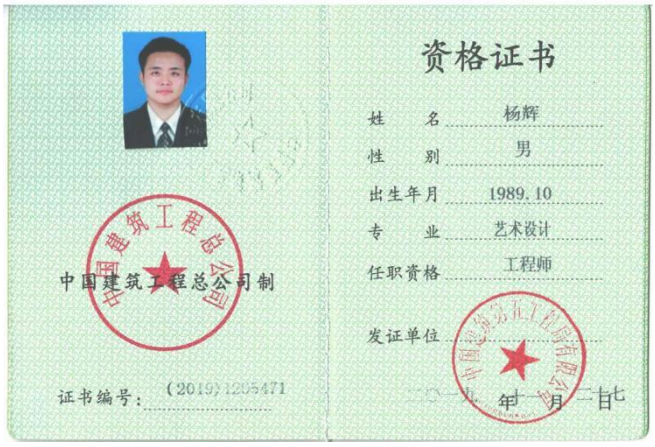
杨克勤



彭斯淼



杨辉



张和伟

朱荣磊

陈阳虹

谢永见

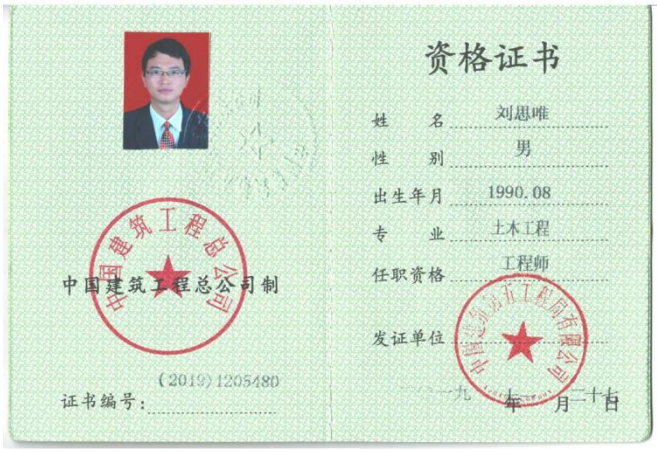
于鹏

秦超

刘标

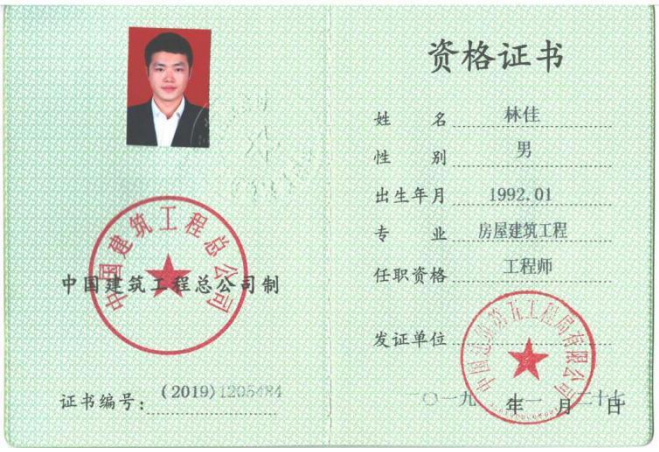
王康

刘思唯



陈晨

林佳



高华

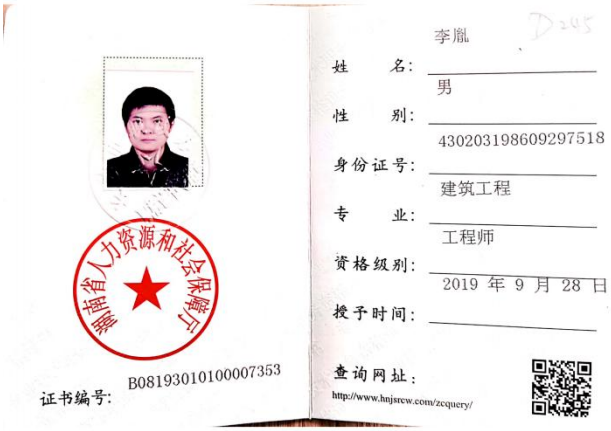
刘杰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08183011500000080
姓　名：刘杰
性　别：男
身份证号：430923199101210512
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018 年 10 月 20 日
持证人签名：

樊薇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08173010100002965
姓　名：樊薇
性　别：女
身份证号：430281198904161321
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2017 年 9 月 9 日
持证人签名：

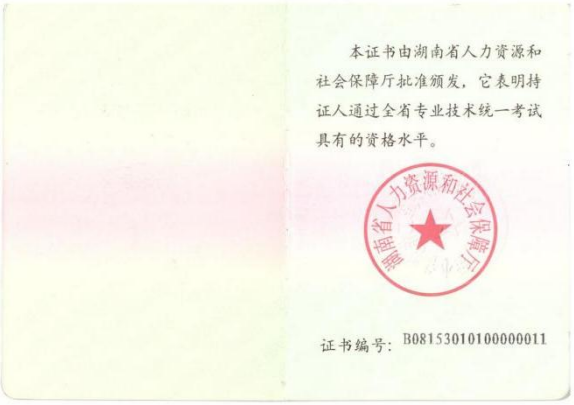
李胤


李胤
姓　名：
男
性　别：
430203198609297518
身份证号：
建筑工程
专　业：
工程师
资格级别：
2019 年 9 月 28 日
授予时间：
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08193010100007353
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

易望春

姓　名：易望春
性　别：男
身份证号：430682198802226639
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08193010100002362
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

杨曦



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000011

A266

持证人签名：

姓　名：杨曦

性　别：男

身份证号：430682198504250032

专　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

陈航

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

姓名 Name 陈航

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993 年 12 月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050954

马霄

姓　名 Name 马霄

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990 年 09 月

专　业 Specialty 工业设计工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050955

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

陈辉

姓　名 Name 陈辉

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985 年 10 月

专　业 Specialty 电子商务

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050956

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

张迪

姓　名 Name 张迪
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988 年 11 月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050957
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

余杨藩

姓　名 Name 余杨藩
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988 年 12 月
专　业 Specialty 建筑学
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050958
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

房杰

姓　名 Name 房杰
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1973 年 06 月
专　业 Specialty 建筑装饰技术
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050959
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

易姗姗

姓　名 Name 易姗姗
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1992 年 04 月
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050960
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

文静

姓　名 Name 文静
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1986 年 09 月
专　业 Specialty 艺术设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050961
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

蔡可

姓　名 Name 蔡可
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989 年 09 月
专　业 Specialty 艺术设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050962
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

刘雄伟

姓　名 Name 刘雄伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1981 年 10 月
专　业 Specialty 计算机科学教育
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050963
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

张晓云

姓　名 Name 张晓云
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1980 年 11 月
专　业 Specialty 计算机科学与技术
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050964
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

刘瑶瑶

姓　名 Name 刘瑶瑶
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1987 年 10 月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050965
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

匡頔

姓　名 Name 匡頔
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993 年 12 月
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050966
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

李军

姓　名 Name 李军
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1974 年 09 月
专　业 Specialty 机械操作
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050967
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

李其霖

姓　名 Name 李其霖
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1988 年 09 月
专　业 Specialty 设计学
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050968
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

吴雷

姓　名 Name 吴雷
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 03 月
专　业 Specialty 机械设计制造及其自动化
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050969
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

罗宗翰

姓　名 Name 罗宗翰
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 07 月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050970
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

杨浴晖

姓　名 Name 杨浴晖
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988 年 08 月
专　业 Specialty 机械设计与制造
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050971
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

欧尚桦

姓　名 Name 欧尚桦
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 11 月
专　业 Specialty 建筑结构工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050972
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

廖洋

姓　名 Name 廖洋
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 12 月
专　业 Specialty 机械设计制造及自动化
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050973
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

何懿龙

姓　名 Name 何懿龙
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 02 月
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050974
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

代昌勇

王光辉

朱军

许朝端

陈巍屹

李聪

邓文杰

谢小云

刘晓东

陶滔

魏浪

谢祥丰

余志远

周康

刘易衡

伍天元

谢书璟

明爽

潘金勇

姓　名 Name 潘金勇
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1982年9月
专　业 Specialty 人力资源管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053234
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021年 10月 19日

辛家昱

姓　名 Name 辛家昱
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994年10月
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053235
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 10 月 19 日

张印

姓　名 Name 张印
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994年9月
专　业 Specialty 艺术设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053236
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 10 月 19 日

徐智博

姓　名 Name 徐智博
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年5月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053239
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 10 月 19 日

牛艺霖

姓　名 Name 牛艺霖
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1993年3月
专　业 Specialty 工程造价
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053240
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 10 月 19 日

丁振华

姓　名 Name 丁振华
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990年2月
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053241
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 10 月 19 日

周义

姓　名 Name 周义
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年1月
专　业 Specialty 艺术设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053242
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 10 月 19 日

王彪

姓　名 Name 王彪
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1983年10月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12051816
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 10 月 19 日

周小栋

姓　名 Name 周小栋
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994年7月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053243
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 10 月 19 日

何帆

姓　名 Name 何帆
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986年1月
专　业 Specialty 建筑设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12053245
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 10 月 19 日

刘军

姓　名 Name 刘军
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1994年6月
专　业 Specialty 新闻学
职　称 Professional Title 政工师
证书编号 Certificate No. (2021)42052189
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 10 月 19 日

刘湘瑜

姓　名 Name 刘湘瑜
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1993年3月
专　业 Specialty 戏剧文学
职　称 Professional Title 政工师
证书编号 Certificate No. (2021)42052188
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 10 月 19 日

董斐

姓　名 Name 董斐
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年04月
专　业 Specialty 材料工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051601
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
2023 年 02 月 13 日

黄晨

姓　名 Name 黄晨
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1996年02月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051602
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
2023 年 02 月 13 日

苗志帅

姓　名 Name 苗志帅
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年08月
专　业 Specialty 建筑环境与能源应用工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051603
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
2023 年 02 月 13 日

南鹏飞

姓　名 Name 南鹏飞
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1984年07月
专　业 Specialty 机械制造与自动化
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051604
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
2023 年 02 月 13 日

任贝

姓　名 Name 任贝
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995年03月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051605
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
2023 年 02 月 13 日

沈朝阳

姓　名 Name 沈朝阳
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1985年04月
专　业 Specialty 建筑学
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051606
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
2023 年 02 月 13 日

王文博

姓　名 Name 王文博
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988年05月
专　业 Specialty 机械设计制造及其自动化
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051607
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 02 月 13 日

许海鹏

姓　名 Name 许海鹏
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年11月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051609
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 02 月 13 日

张虎

姓　名 Name 张虎
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年02月
专　业 Specialty 安全工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051610
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 02 月 13 日

王成千

姓　名 Name 王成千
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年05月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051611
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 02 月 13 日

谢江

姓　名 Name 谢江
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1990年10月
专　业 Specialty 工程造价
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051612
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 02 月 13 日

赵坤

姓　名 Name 赵坤
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989年06月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051613
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 02 月 13 日

田冲

唐陈

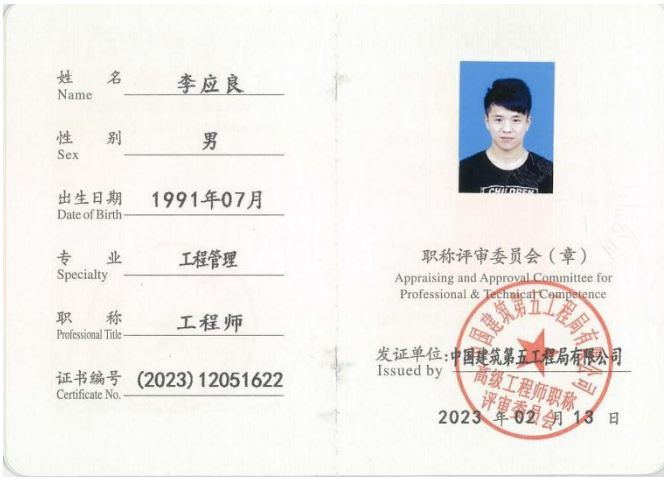
唐稼翔

谢龙

颜超毅

陈晓娇

李应良



姜浩

黄祥

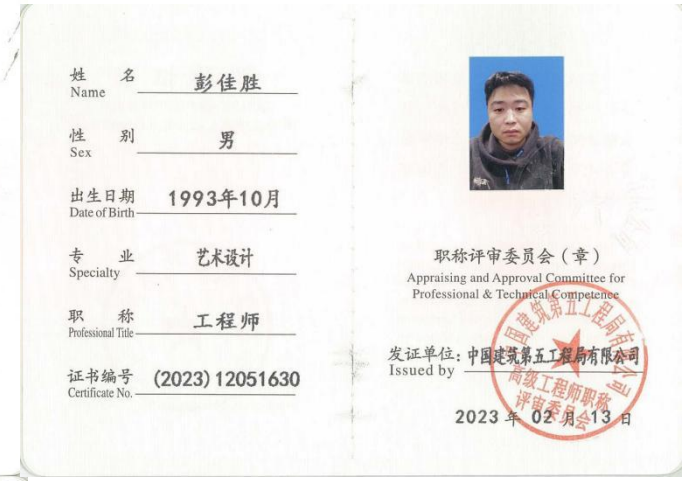
李卡波

黄玉明

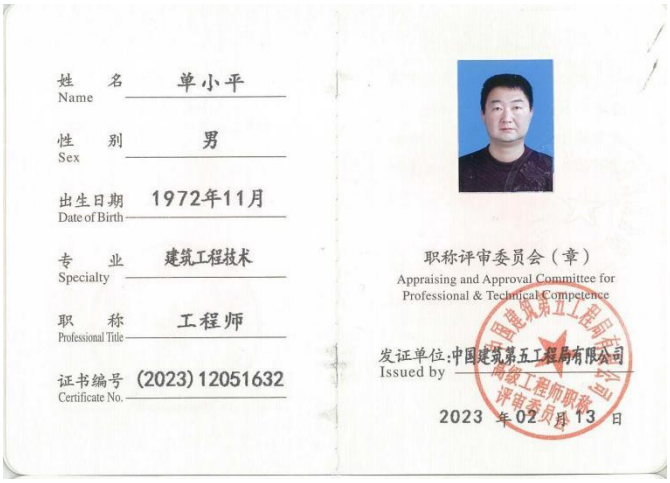
曾泽文

周奕

彭佳胜



单小平

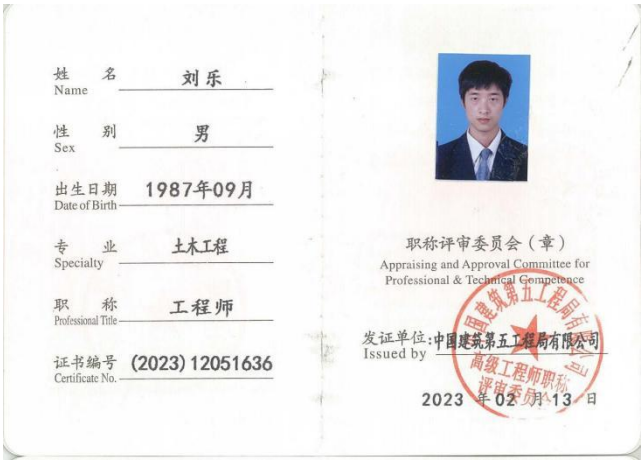


范胜

郭军宁

刘姣

刘乐



潘丽沙

孙宇轩

谢凡

徐凯

易赢

张玉玲

姓　名 Name　张玉玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987年12月

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051642

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

金博文

姓　名 Name　金博文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992年07月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051649

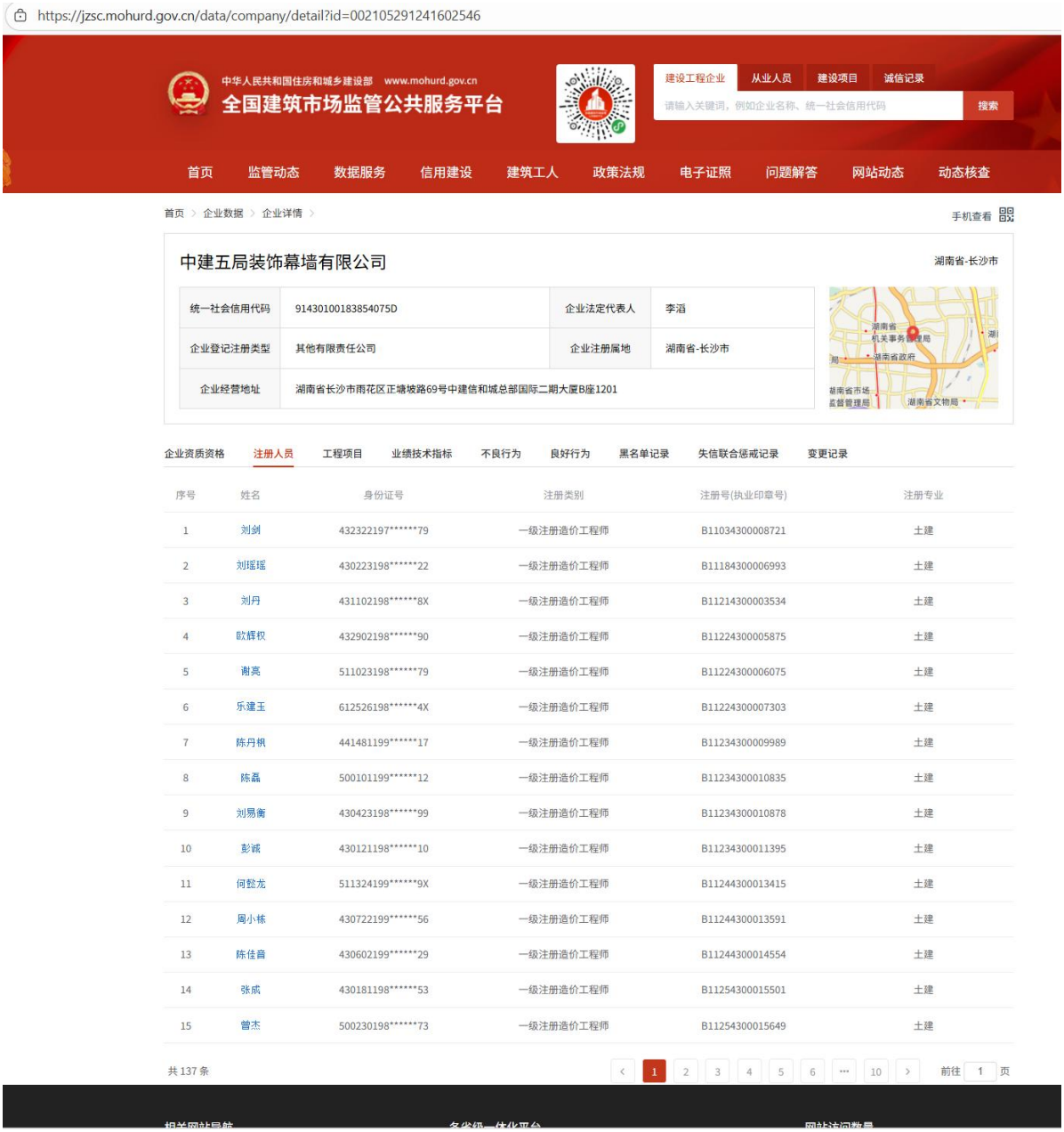
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

3.2 一级注册建造师

企业一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址证明：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘剑	432322197******79	一级注册造价工程师	B11034300008721	土建
2	刘瑶瑶	430223198******22	一级注册造价工程师	B11184300006993	土建
3	刘丹	431102198******8X	一级注册造价工程师	B11214300003534	土建
4	欧辉权	432902198******90	一级注册造价工程师	B11224300005875	土建
5	谢亮	511023198******79	一级注册造价工程师	B11224300006075	土建
6	乐建玉	612526198******4X	一级注册造价工程师	B11224300007303	土建
7	陈丹枫	441481199******17	一级注册造价工程师	B11234300009989	土建
8	陈磊	500101199******12	一级注册造价工程师	B11234300010835	土建
9	刘易衡	430423198******99	一级注册造价工程师	B11234300010878	土建
10	彭诚	430121198******10	一级注册造价工程师	B11234300011395	土建
11	何懿龙	511324199******9X	一级注册造价工程师	B11244300013415	土建
12	周小栋	430722199******56	一级注册造价工程师	B11244300013591	土建
13	陈佳音	430602199******29	一级注册造价工程师	B11244300014554	土建
14	张成	430181198******53	一级注册造价工程师	B11254300015501	土建
15	曾杰	500230198******73	一级注册造价工程师	B11254300015649	土建

共 137 条 1 2 3 4 5 6 ... 10 前往 1 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文博	412801198******5X	一级注册造价工程师	B11254300016197	土建
17	陈凯	430523198******33	一级注册造价工程师	B11254300016285	土建
18	郑军敏	610326198******82	一级注册造价工程师	B14244300013686	安装
19	任生辉	430103197******31	二级注册建造师	湘243050804960	建筑工程
20	陈佳音	430602199******29	二级注册建造师	湘243131427197	公路工程
21	陈佳音	430602199******29	二级注册建造师	湘243131427197	建筑工程
22	漆林	362229198******31	二级注册建造师	湘243141646068	建筑工程
23	李阳	430682198******18	二级注册建造师	湘243161647829	建筑工程
24	尹文彪	430482198******77	二级注册建造师	湘243161649179	机电工程
25	徐飞	430781198******11	二级注册建造师	湘243141650543	建筑工程
26	张佳	430921199******52	二级注册建造师	湘243161753179	建筑工程
27	郭鹏	211282199******12	二级注册建造师	湘243161858509	建筑工程
28	张建军	430102197******19	二级注册建造师	湘243161858510	建筑工程
29	唐映	430511199******1X	二级注册建造师	湘243161858710	建筑工程
30	谢鹏霞	430523199******2X	二级注册建造师	湘243001968715	建筑工程

共 137 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 2 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李流辉	432925198******11	一级注册建造师	湘1112016201638260	建筑工程
32	夏荣贵	430923198******57	一级注册建造师	湘1312015201603301	建筑工程
33	汤宇	430981199******14	一级注册建造师	湘1312022202301531	建筑工程
34	石晓宾	410381198******39	一级注册建造师	湘1412015201728644	建筑工程
35	王文博	412801198******5X	一级注册建造师	湘1412016201626436	建筑工程
36	于军辉	410222199******13	一级注册建造师	湘1422018201905108	建筑工程
37	刘剑	432322197******79	一级注册建造师	湘1432007200802478	机电工程
38	曾文照	430111196******77	一级注册建造师	湘1432010201107168	建筑工程
39	姜舟	430103196******12	一级注册建造师	湘1432011201208873	建筑工程
40	欧辉权	432902198******90	一级注册建造师	湘1432011201208875	建筑工程
41	苏毅	430922198******38	一级注册建造师	湘1432012201310026	建筑工程
42	刘辉	430102198******1X	一级注册建造师	湘1432013201410837	建筑工程
43	刘辉	430102198******1X	一级注册建造师	湘1432013201410837	水利水电工程
44	杜恒	410202198******2X	一级注册建造师	湘1432013201411967	机电工程
45	孔擎	430721198******28	一级注册建造师	湘1432013201513095	机电工程

共 137 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 3 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张成	430181198******53	一级注册建造师	湘1432014201513096	建筑工程
47	谢亮	511023198******79	一级注册建造师	湘1432015201515130	建筑工程
48	谢腾云	430525198******1X	一级注册建造师	湘1432016201770003	建筑工程
49	张晓云	430102198******18	一级注册建造师	湘1432016201872415	建筑工程
50	廖德龙	430524198******36	一级注册建造师	湘1432017201771462	建筑工程
51	彭斌	430121198******10	一级注册建造师	湘1432017201771463	建筑工程
52	张彦辉	211422198******14	一级注册建造师	湘1432017201771720	建筑工程
53	刘雄伟	430426198******96	一级注册建造师	湘1432017201873766	建筑工程
54	徐维龙	610632198******11	一级注册建造师	湘1432017201873903	〃建筑工程〃
55	徐维龙	610632198******11	一级注册建造师	湘1432017201873903	市政公用工程
56	谷毅	430822198******34	一级注册建造师	湘1432017201874050	建筑工程
57	李波	430903198******14	一级注册建造师	湘1432017201874081	建筑工程
58	林佳	500101199******32	一级注册建造师	湘1432017201900057	建筑工程
59	沈革伟	430181198******53	一级注册建造师	湘1432017201902590	建筑工程
60	王立杰	612401198******19	一级注册建造师	湘1432018201901253	建筑工程

共 137 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

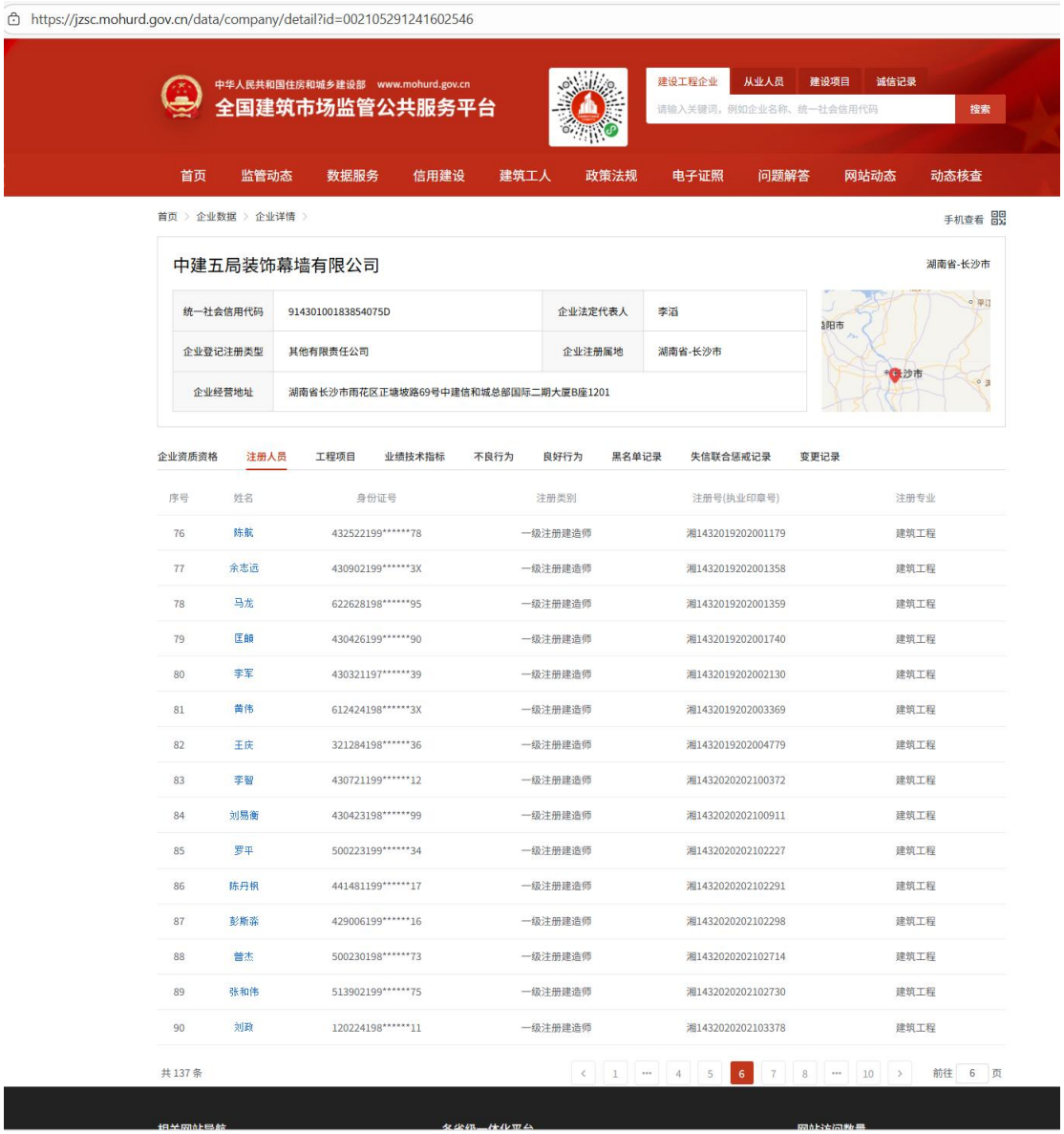
湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	朱检	432522199******56	一级注册建造师	湘1432018201901739	建筑工程
62	朱检	432522199******56	一级注册建造师	湘1432018201901739	市政公用工程
63	潘章彬	513902198******32	一级注册建造师	湘1432018201901762	建筑工程
64	刘乐	430722198******18	一级注册建造师	湘1432018201901784	建筑工程
65	谢永见	500234198******35	一级注册建造师	湘1432018201901901	建筑工程
66	彭剑	430221198******10	一级注册建造师	湘1432018201902126	建筑工程
67	刘丹	431102198******8X	一级注册建造师	湘1432018201902889	建筑工程
68	刘杰	430923199******12	一级注册建造师	湘1432018201903025	建筑工程
69	资雄	430481199******13	一级注册建造师	湘1432018201903121	建筑工程
70	杨浴辉	410481198******3X	一级注册建造师	湘1432018201903407	建筑工程
71	李应良	341023199******17	一级注册建造师	湘1432018201903465	建筑工程
72	郑军敏	610326198******82	一级注册建造师	湘1432018201903519	机电工程
73	郑军敏	610326198******82	一级注册建造师	湘1432018201903519	建筑工程
74	易望春	430682198******39	一级注册建造师	湘1432018202002985	机电工程
75	易望春	430682198******39	一级注册建造师	湘1432018202002985	建筑工程

共 137 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
76 陈航 432522199******78 一级注册建造师 湘1432019202001179 建筑工程
77 余志远 430902199******3X 一级注册建造师 湘1432019202001358 建筑工程
78 马龙 622628198******95 一级注册建造师 湘1432019202001359 建筑工程
79 匡鹏 430426199******90 一级注册建造师 湘1432019202001740 建筑工程
80 李军 430321197******39 一级注册建造师 湘1432019202002130 建筑工程
81 黄伟 612424198******3X 一级注册建造师 湘1432019202003369 建筑工程
82 王庆 321284198******36 一级注册建造师 湘1432019202004779 建筑工程
83 李智 430721199******12 一级注册建造师 湘1432020202100372 建筑工程
84 刘易衡 430423198******99 一级注册建造师 湘1432020202100911 建筑工程
85 罗平 500223199******34 一级注册建造师 湘1432020202102227 建筑工程
86 陈丹枫 441481199******17 一级注册建造师 湘1432020202102291 建筑工程
87 彭斯淼 429006199******16 一级注册建造师 湘1432020202102298 建筑工程
88 普杰 500230198******73 一级注册建造师 湘1432020202102714 建筑工程
89 张和伟 513902199******75 一级注册建造师 湘1432020202102730 建筑工程
90 刘政 120224198******11 一级注册建造师 湘1432020202103378 建筑工程
共 137 条
1 4 5 6 7 8 10
前往 6 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301001838540750	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱荣磊	532627199******1X	一级注册建造师	湘1432020202103420	建筑工程
92	周小栋	430722199******56	一级注册建造师	湘1432020202104811	建筑工程
93	姜浩	320322198******75	一级注册建造师	湘1432020202105417	建筑工程
94	聂振兴	430124198******75	一级注册建造师	湘1432020202304522	机电工程
95	孟仕潘	500225198******18	一级注册建造师	湘1432021202200273	建筑工程
96	陈磊	500101199******12	一级注册建造师	湘1432021202200280	建筑工程
97	李铸得	450821198******20	一级注册建造师	湘1432021202200615	建筑工程
98	邹亚氢	500237198******11	一级注册建造师	湘1432021202200837	建筑工程
99	张欣	659001198******13	一级注册建造师	湘1432022202300188	建筑工程
100	余金鑫	430724198******17	一级注册建造师	湘1432022202300380	建筑工程
101	曾行	430923199******11	一级注册建造师	湘1432022202300447	建筑工程
102	刘晓东	430525199******52	一级注册建造师	湘1432022202301291	建筑工程
103	吴松	522401199******39	一级注册建造师	湘1432022202301343	建筑工程
104	闻伟	342423198******77	一级注册建造师	湘1432022202301956	建筑工程
105	江星火	430281199******36	一级注册建造师	湘1432022202302037	建筑工程

共 137 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	韩星兵	500221198******15	一级注册建造师	湘1432023202302419	建筑工程
107	谷强	610502199******59	一级注册建造师	湘1432023202302420	建筑工程
108	刘坤	430624198******11	一级注册建造师	湘1432023202302427	建筑工程
109	陈亮	500240198******91	一级注册建造师	湘1432023202302449	建筑工程
110	肖能强	432524199******15	一级注册建造师	湘1432023202302533	建筑工程
111	傅宏昌	500221199******14	一级注册建造师	湘1432023202302537	建筑工程
112	郭平智	612728199******13	一级注册建造师	湘1432023202302545	建筑工程
113	张建军	430102197******19	一级注册建造师	湘1432023202302564	建筑工程
114	梁伟龙	440184198******14	一级注册建造师	湘1432023202303052	建筑工程
115	刘卫明	362202198******15	一级注册建造师	湘1432023202303238	建筑工程
116	王坚	432503199******97	一级注册建造师	湘1432023202400648	建筑工程
117	苏全握	430121199******14	一级注册建造师	湘1432023202401002	建筑工程
118	李辉	610327199******15	一级注册建造师	湘1432023202401004	建筑工程
119	陈凯	430523198******33	一级注册建造师	湘1432023202401005	建筑工程
120	谢小云	360521198******1X	一级注册建造师	湘1432023202401006	建筑工程

共 137 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	袁文忠	620403199******17	一级注册建造师	湘1432023202401010	建筑工程
122	王志威	432522198******13	一级注册建造师	湘1432023202403740	建筑工程
123	许中凯	430521198******99	一级注册建造师	湘1432024202404763	建筑工程
124	杨杰	610427199******39	一级注册建造师	湘1432024202404764	建筑工程
125	杨克勤	431228199******10	一级注册建造师	湘1432024202404765	建筑工程
126	王东	612522199******51	一级注册建造师	湘1432024202500224	建筑工程
127	王白露	500381198******1X	一级注册建造师	湘1432024202500225	建筑工程
128	漆林	362229198******31	一级注册建造师	湘1432024202500226	建筑工程
129	易雄	432503198******70	一级注册建造师	湘1432024202500227	建筑工程
130	谢龙	430525198******16	一级注册建造师	湘1432024202500496	建筑工程
131	王军	430223199******30	一级注册建造师	湘1432024202500906	建筑工程
132	卢海山	130633199******13	一级注册建造师	湘1432024202501027	机电工程
133	刘瑶瑶	430223198******22	一级注册建造师	湘1442017201739780	建筑工程
134	卢宗阳	320682198******11	一级注册建造师	湘1442019202001989	建筑工程
135	李兰	420117199******48	一级注册建造师	湘1442022202301310	机电工程

共 137 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
136
余传金
411424198******34
一级注册建造师
湘1522017201807023
建筑工程
137
李琦
430103197******12
一级注册建筑师
4300049-001
--
共 137 条
前往
10
页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李沼
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 刘剑 432322197******79 一级注册造价工程师 B11034300008721 土建
2 刘瑶瑶 430223198******22 一级注册造价工程师 B11184300006993 土建
3 刘丹 431102198******8X 一级注册造价工程师 B11214300003534 土建
4 欧辉权 432902198******90 一级注册造价工程师 B11224300005875 土建
5 谢英 511023198******79 一级注册造价工程师 B11224300006075 土建
6 乐建玉 612526198******4X 一级注册造价工程师 B11224300007303 土建
7 陈月钢 441481199******17 一级注册造价工程师 B11234300009989 土建
8 陈磊 500101199******12 一级注册造价工程师 B11234300010835 土建
9 刘易庚 430423198******99 一级注册造价工程师 B11234300010378 土建
10 彭雄 430121198******10 一级注册造价工程师 B11234300011395 土建
11 何胜龙 511324199******9X 一级注册造价工程师 B11244300013115 土建
12 周小怀 430722199******56 一级注册造价工程师 B11244300013591 土建
13 陈佳鑫 430602199******29 一级注册造价工程师 B11244300014554 土建
14 张成 430181198******53 一级注册造价工程师 B11254300015523 土建
15 曾杰 500230198******73 一级注册造价工程师 B11254300015649 土建
共137条
1 2 3 4 5 6 ... 10
前往 1 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
16 王文博 412801198******5X 一级注册造价工程师 B11254300016197 土建
17 陈凯 430523198******33 一级注册造价工程师 B11254300016285 土建
18 邓军敏 610326198******82 一级注册造价工程师 B14244300013686 安装
19 任生辉 430103197******31 二级注册建造师 湘243050804960 建筑工程
20 陈佳鑫 430602199******29 二级注册建造师 湘243131427197 公路工程
21 陈佳鑫 430602199******29 二级注册建造师 湘243131427197 建筑工程
22 泽林 362229198******31 二级注册建造师 湘243141646068 建筑工程
23 李阳 430682198******18 二级注册建造师 湘243161647829 建筑工程
24 尹文彪 430482198******77 二级注册建造师 湘243161648179 机电工程
25 徐飞 430781198******11 二级注册建造师 湘243141650543 建筑工程
26 张佳 430921199******52 二级注册建造师 湘243161753179 建筑工程
27 郭鹏 211282199******12 二级注册建造师 湘243161858509 建筑工程
28 张建军 430102197******19 二级注册建造师 湘243161858510 建筑工程
29 唐映 430511199******1X 二级注册建造师 湘243161858710 建筑工程
30 谢鹏霞 430523199******2X 二级注册建造师 湘243001968715 建筑工程
共137条
1 2 3 4 5 6 ... 10
前往 2 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 914301001838540750
企业法定代表人 李沼
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 李志辉 432925198******11 一级注册建造师 湘1112016201638260 建筑工程
32 夏荣贵 430923198******57 一级注册建造师 湘1312015201603301 建筑工程
33 汤宇 430981199******14 一级注册建造师 湘1312022202301531 建筑工程
34 石晓宾 410381198******39 一级注册建造师 湘1412015201728644 建筑工程
35 王文博 412801198******5X 一级注册建造师 湘1412016201626436 建筑工程
36 于军辉 410222199******13 一级注册建造师 湘1422018201905108 建筑工程
37 刘剑 432322197******79 一级注册建造师 湘1432007200802478 机电工程
38 曾文辉 430111196******77 一级注册建造师 湘1432010201107168 建筑工程
39 易舟 430103196******12 一级注册建造师 湘1432011201208873 建筑工程
40 赵辉权 432902198******90 一级注册建造师 湘1432011201208875 建筑工程
41 苏航 430922198******38 一级注册建造师 湘1432012201310026 建筑工程
42 刘辉 430102198******1X 一级注册建造师 湘1432013201410837 建筑工程
43 刘辉 430102198******1X 一级注册建造师 湘1432013201410837 水利水电工程
44 杜恒 410202198******2X 一级注册建造师 湘1432013201411967 机电工程
45 孔攀 430721198******28 一级注册建造师 湘1432013201513095 机电工程
共137条
1 2 3 4 5 6 ... 10 前往 3 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	9143010018385407SD	企业法定代表人	李涓
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张威	430181198******53	一级注册建造师	湘1432014201513096	建筑工程
47	谢高	511023198******79	一级注册建造师	湘1432015201515130	建筑工程
48	谢善云	430525198******1X	一级注册建造师	湘1432016201770003	建筑工程
49	张锦云	430102198******18	一级注册建造师	湘1432016201872415	建筑工程
50	廖建龙	430524198******36	一级注册建造师	湘1432017201771462	建筑工程
51	彭诚	430121198******10	一级注册建造师	湘1432017201771463	建筑工程
52	张彦辉	211422198******14	一级注册建造师	湘1432017201771720	建筑工程
53	刘雄伟	430426198******96	一级注册建造师	湘1432017201873766	建筑工程
54	徐雄龙	610632198******11	一级注册建造师	湘1432017201873903	建筑工程
55	徐雄龙	610632198******11	一级注册建造师	湘1432017201873903	市政公用工程
56	谷毅	430822198******34	一级注册建造师	湘1432017201874050	建筑工程
57	李波	430903198******14	一级注册建造师	湘1432017201874081	建筑工程
58	林佳	500101199******32	一级注册建造师	湘1432017201900057	建筑工程
59	沈革伟	430181198******53	一级注册建造师	湘1432017201902590	建筑工程
60	王立杰	612401198******19	一级注册建造师	湘1432018201901253	建筑工程

共 137 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 4 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
61 朱柱 432522199******56 一级注册建造师 湘1432018201901739 建筑工程
62 朱柱 432522199******56 一级注册建造师 湘1432018201901739 市政公用工程
63 崔章彬 513902198******32 一级注册建造师 湘1432018201901762 建筑工程
64 刘乐 430722198******18 一级注册建造师 湘1432018201901784 建筑工程
65 谢永见 500234198******35 一级注册建造师 湘1432018201901901 建筑工程
66 彭剑 430221198******10 一级注册建造师 湘1432018201902126 建筑工程
67 刘丹 431102198******8X 一级注册建造师 湘1432018201902889 建筑工程
68 刘杰 430923199******12 一级注册建造师 湘1432018201903025 建筑工程
69 资雄 430481199******13 一级注册建造师 湘1432018201903121 建筑工程
70 杨智辉 410481198******3X 一级注册建造师 湘1432018201903407 建筑工程
71 宇应良 341023199******17 一级注册建造师 湘1432018201903465 建筑工程
72 郑军敏 610326198******82 一级注册建造师 湘1432018201903519 机电工程
73 郑军敏 610326198******82 一级注册建造师 湘1432018201903519 建筑工程
74 易望春 430682198******39 一级注册建造师 湘1432018202002985 机电工程
75 易望春 430682198******39 一级注册建造师 湘1432018202002985 建筑工程
共 137 条
1 ... 3 4 5 6 7 ... 10
前往 5 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	9143010018385407SD	企业法定代表人	李涵
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈航	432522199******78	一级注册建造师	湘1432019202001179	建筑工程
77	余志远	430902199******3X	一级注册建造师	湘1432019202001358	建筑工程
78	马龙	622628198******95	一级注册建造师	湘1432019202001359	建筑工程
79	匡赫	430426199******90	一级注册建造师	湘1432019202001740	建筑工程
80	李军	430321197******39	一级注册建造师	湘1432019202002130	建筑工程
81	黄伟	612424198******3X	一级注册建造师	湘1432019202003369	建筑工程
82	王庆	321284198******36	一级注册建造师	湘1432019202004779	建筑工程
83	李智	430721199******12	一级注册建造师	湘1432020202100372	建筑工程
84	刘鸣衡	430423198******99	一级注册建造师	湘1432020202100911	建筑工程
85	罗平	500223199******34	一级注册建造师	湘1432020202102227	建筑工程
86	陈丹枫	441481199******17	一级注册建造师	湘1432020202102291	建筑工程
87	彭斯蓉	429006199******16	一级注册建造师	湘1432020202102298	建筑工程
88	曾杰	500230198******73	一级注册建造师	湘1432020202102714	建筑工程
89	张和伟	513902199******75	一级注册建造师	湘1432020202102730	建筑工程
90	刘政	120224198******11	一级注册建造师	湘1432020202103378	建筑工程

共 137 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔
企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市
企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
91 朱荣磊 532627199******1X 一级注册建造师 湘1432020202103420 建筑工程
92 周小林 430722199******56 一级注册建造师 湘1432020202104811 建筑工程
93 兼洁 320322198******75 一级注册建造师 湘1432020202105417 建筑工程
94 聂振兴 430124198******75 一级注册建造师 湘1432020202304522 机电工程
95 孟仕豪 500225198******18 一级注册建造师 湘1432021202200273 建筑工程
96 陈磊 500101199******12 一级注册建造师 湘1432021202200280 建筑工程
97 宇锋锋 450821198******20 一级注册建造师 湘1432021202200615 建筑工程
98 邹亚雪 500237198******11 一级注册建造师 湘1432021202200837 建筑工程
99 张欣 659001198******13 一级注册建造师 湘1432022202301133 建筑工程
100 余金鑫 430724198******17 一级注册建造师 湘1432022202300380 建筑工程
101 曾行 430923199******11 一级注册建造师 湘1432022202300447 建筑工程
102 刘鹤东 430525199******52 一级注册建造师 湘1432022202301291 建筑工程
103 吴松 522401199******39 一级注册建造师 湘1432022202301343 建筑工程
104 闻伟 342423198******77 一级注册建造师 湘1432022202301956 建筑工程
105 江星火 430281199******36 一级注册建造师 湘1432022202302037 建筑工程
共 137 条
‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 7 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正地坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	韩星兵	500221198******15	一级注册建造师	湘1432023202302419	建筑工程
107	谷强	610502199******59	一级注册建造师	湘1432023202302420	建筑工程
108	刘坤	430624198******11	一级注册建造师	湘1432023202302427	建筑工程
109	陈英	500240198******91	一级注册建造师	湘1432023202302449	建筑工程
110	肖聪锦	432524199******15	一级注册建造师	湘1432023202302533	建筑工程
111	曹宏昌	500221199******14	一级注册建造师	湘1432023202302537	建筑工程
112	郭平智	612728199******13	一级注册建造师	湘1432023202302545	建筑工程
113	张建军	430102197******19	一级注册建造师	湘1432023202302564	建筑工程
114	梁伟龙	440184198******14	一级注册建造师	湘1432023202303052	建筑工程
115	刘卫明	362202198******15	一级注册建造师	湘1432023202303238	建筑工程
116	王坚	432503199******97	一级注册建造师	湘1432023202400648	建筑工程
117	苏金耀	430121199******14	一级注册建造师	湘1432023202401002	建筑工程
118	李辉	610327199******15	一级注册建造师	湘1432023202401004	建筑工程
119	陈凯	430523198******33	一级注册建造师	湘1432023202401005	建筑工程
120	谢小云	360521198******1X	一级注册建造师	湘1432023202401006	建筑工程

共 137 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	9143010018385407SD	企业法定代表人	李涵
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	戴文忠	620403199******17	一级注册建造师	湘1432023202401010	建筑工程
122	王志威	432522198******13	一级注册建造师	湘1432023202403740	建筑工程
123	许中凯	430521198******99	一级注册建造师	湘1432024202404763	建筑工程
124	杨杰	610427199******39	一级注册建造师	湘1432024202404764	建筑工程
125	杨奕勤	431228199******10	一级注册建造师	湘1432024202404765	建筑工程
126	王东	612522199******51	一级注册建造师	湘1432024202500224	建筑工程
127	王白露	500381198******1X	一级注册建造师	湘1432024202500225	建筑工程
128	李林	362229198******31	一级注册建造师	湘1432024202500226	建筑工程
129	易雄	432503198******70	一级注册建造师	湘1432024202500227	建筑工程
130	谢龙	430525198******16	一级注册建造师	湘1432024202500496	建筑工程
131	王军	430223199******30	一级注册建造师	湘1432024202503006	建筑工程
132	卢海山	130633199******13	一级注册建造师	湘1432024202501027	机电工程
133	刘旺旺	430223198******22	一级注册建造师	湘1442017201739780	建筑工程
134	卢宗阳	320682198******11	一级注册建造师	湘1442019202001989	建筑工程
135	李兰	420117199******48	一级注册建造师	湘1442022202301310	机电工程

共137条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李涓
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
136
余青金
411424198******34
一级注册建造师
湘152201720180702
137
李琦
430103197******12
一级注册建筑师
4300049-001
共137条
前往

4、投标人企业性质告知书

4.1 联合体牵头单位：

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 11 月 10 日

联合体成员单位：

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

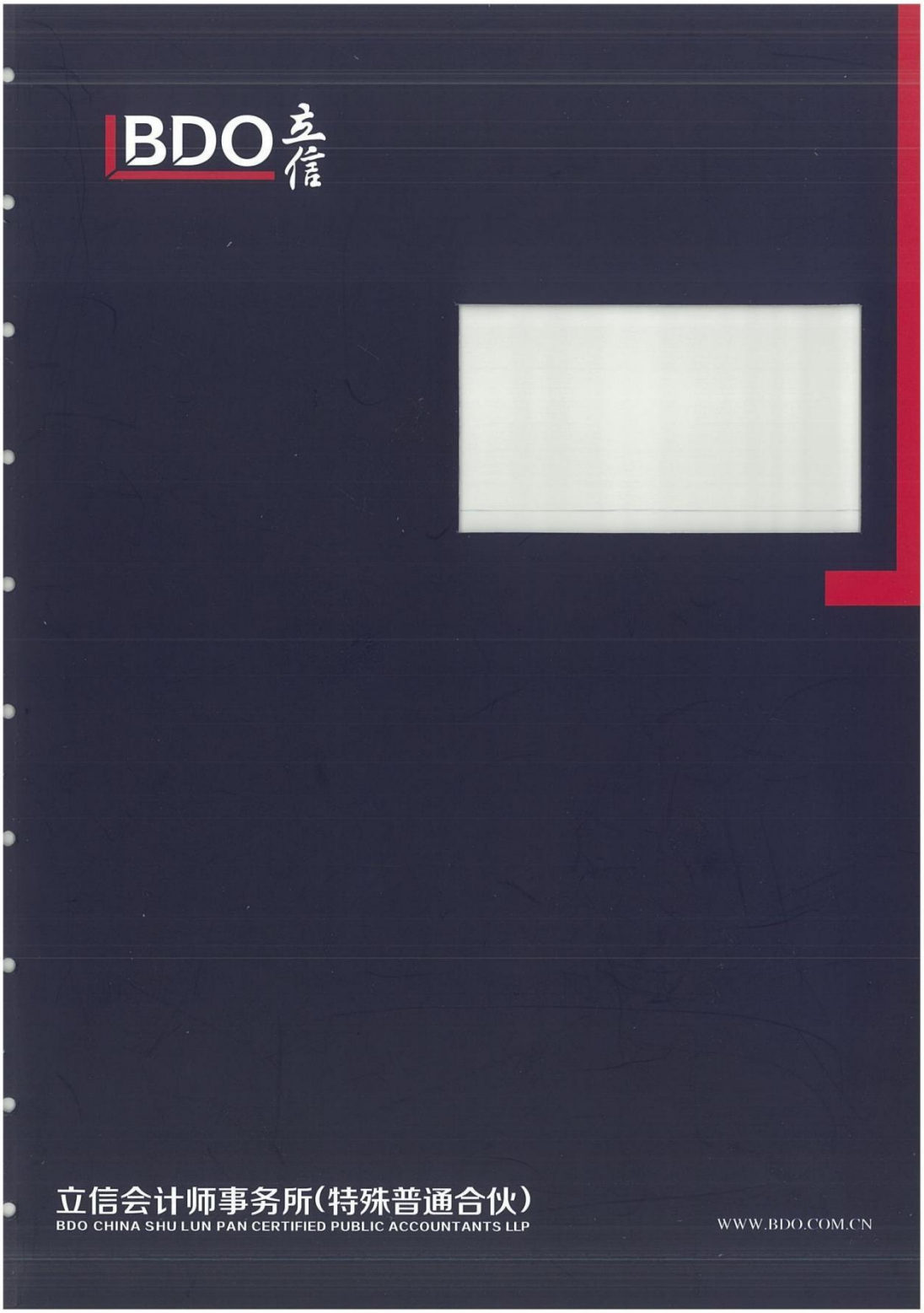
承诺人（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 11 月 10 日

4.2.近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

联合体牵头单位：2024 年财务审计报告



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25OT86PR0H

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68

审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 5 月 6 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	130,546.27	
应收账款	七、（三）	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、（四）	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、（五）	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	371,819,516.04	421,891,472.32
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
其中：原材料	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	2,712,777.82	2,751,773.83
其中：固定资产原价	七、（十一）	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、（十一）	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、（十三）	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十四）	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、（十五）	55,494,423.45	31,045,806.26
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十六）		5,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十七）	46,633,915.64	32,702,505.98
应付账款	七、（十八）	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、（十九）	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十）	13,264,941.51	8,902,179.82
其中：应付工资	七、（二十）	11,037,731.35	6,233,140.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其中：应交税金	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、（二十二）	240,869,333.19	189,009,237.95
其中：应付股利	七、（二十二）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十三）	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、（二十四）	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十五）		810,302.64
长期应付款	七、（二十六）	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、（二十七）	260,000.00	200,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十九）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-259,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十）		
盈余公积	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
其中：法定公积金	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十二）	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益（或股东权益）合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第2页

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中：营业收入	七、（三十三）	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中：营业成本	七、（三十三）	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、（三十四）	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、（三十四）	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、（三十四）	3,118,679.04	40,333.80
其中：利息费用	七、（三十四）	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、（三十四）	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		137,247.62	
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	238,360.76	1,465,494.84
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	9,474,167.69	11,858,422.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十六）	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-361.79	10,311.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,163,668.82	65,524,192.72
加：营业外收入	七、（四十）	24,626.29	16,071.42
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	17,224.91	500.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,171,070.20	65,539,764.14
减：所得税费用	七、（四十二）	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,189,809.12	59,046,586.02
（一）持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十三）		-80,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十三）		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十三）		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十四）	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十四）	1,241,282.85	11,535,785.31
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十四）	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十四）	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
（一）综合收益总额											36,189,809.12	36,189,809.12
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								84,851,245.44				84,851,245.44
2．使用专项储备								-84,851,245.44				-84,851,245.44
（四）利润分配									3,618,980.91		-30,153,980.91	-26,535,000.00
1．提取盈余公积									3,618,980.91		-3,618,980.91	
其中：法定公积金									3,618,980.91		-3,618,980.91	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-26,535,000.00	-26,535,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 5页

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2．使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1．提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔 印 (6) 43011110082369

主管会计工作负责人：蒋帅 印 43011110186176

会计机构负责人：胡华为

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

Full name
Sex
Date of birth 1978-09-15
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 110105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

此证复印件仅作为报告为附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓 Full name 黄丽娜

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-06-06

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221198506062042

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

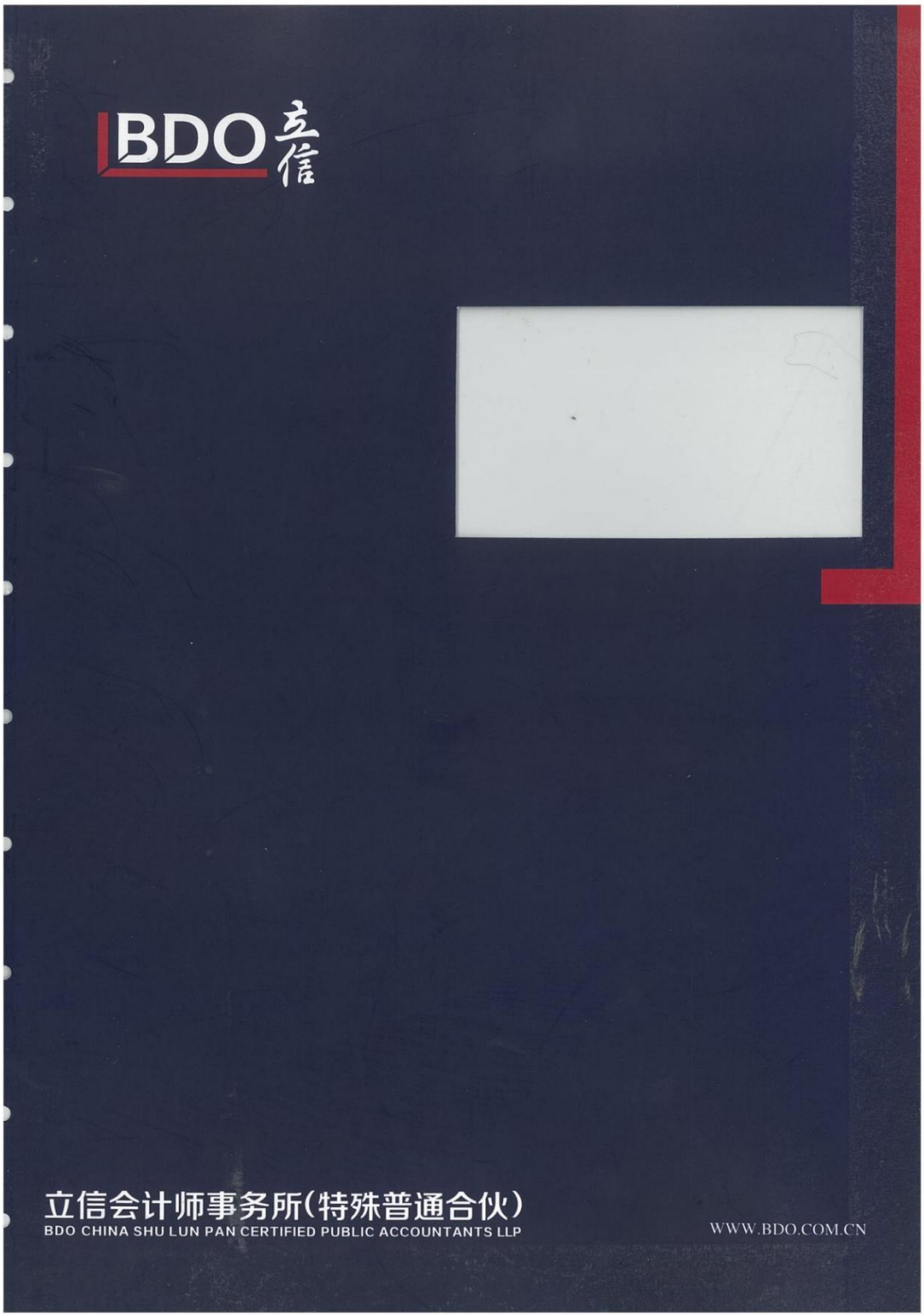
黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日


BDO 立信
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24P04895GK

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 22 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、（三）	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、（四）	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	421,891,472.32	417,249,643.42
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
其中：原材料	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（九）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	2,751,773.83	2,736,591.00
其中：固定资产原价	七、（十）	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、（十）	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、（十二）	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十三）	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、（十四）	31,045,806.26	47,348,922.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十五）	5,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十六）	32,702,505.98	91,096,194.80
应付账款	七、（十七）	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
预收款项			
合同负债	七、（十八）	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十九）	8,902,179.82	1,723,760.55
其中：应付工资	七、（十九）	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其中：应交税金	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、（二十一）	189,009,237.95	188,929,253.08
其中：应付股利	七、（二十一）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、（二十三）	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十四）	810,302.64	1,613,015.82
长期应付款	七、（二十五）	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	290,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十三）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十二）	-259,800.00	-179,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）		
盈余公积	七、（三十）	33,273,836.48	27,369,177.88
其中：法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益（或股东权益）合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
二、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中：营业收入	七、（三十二）	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中：营业成本	七、（三十二）	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、（三十四）	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、（三十五）	40,333.80	105,283.03
其中：利息费用	七、（三十五）	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、（三十五）	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十四）	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	11,858,422.36	5,373,783.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十五）	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	10,311.31	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,524,192.72	32,387,444.37
加：营业外收入	七、（三十九）	16,071.42	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十）	500.00	10,113.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,539,764.14	32,377,331.10
减：所得税费用	七、（四十一）	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		59,046,586.02	34,002,630.94
（一）持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十三）	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十三）	11,535,785.31	2,135,905.51
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十三）	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十三）	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2. 使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1. 提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							20,000.00		3,400,263.09		-984,472.39	2,435,790.70
（一）综合收益总额							20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								50,203,539.10				50,203,539.10
2、使用专项储备								-50,203,539.10				-50,203,539.10
（四）利润分配									3,400,263.09		-34,987,103.33	-31,586,840.24
1、提取盈余公积									3,400,263.09		-3,400,263.09	
其中：法定公积金									3,400,263.09		-3,400,263.09	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-31,586,840.24	-31,586,840.24
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name 李振
Sex 男
Date of birth 1978-09-15
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2014
2013
2012
2010
2011
2017
2015
2016

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　名 Full name 黄丽娜

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221198508092642

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

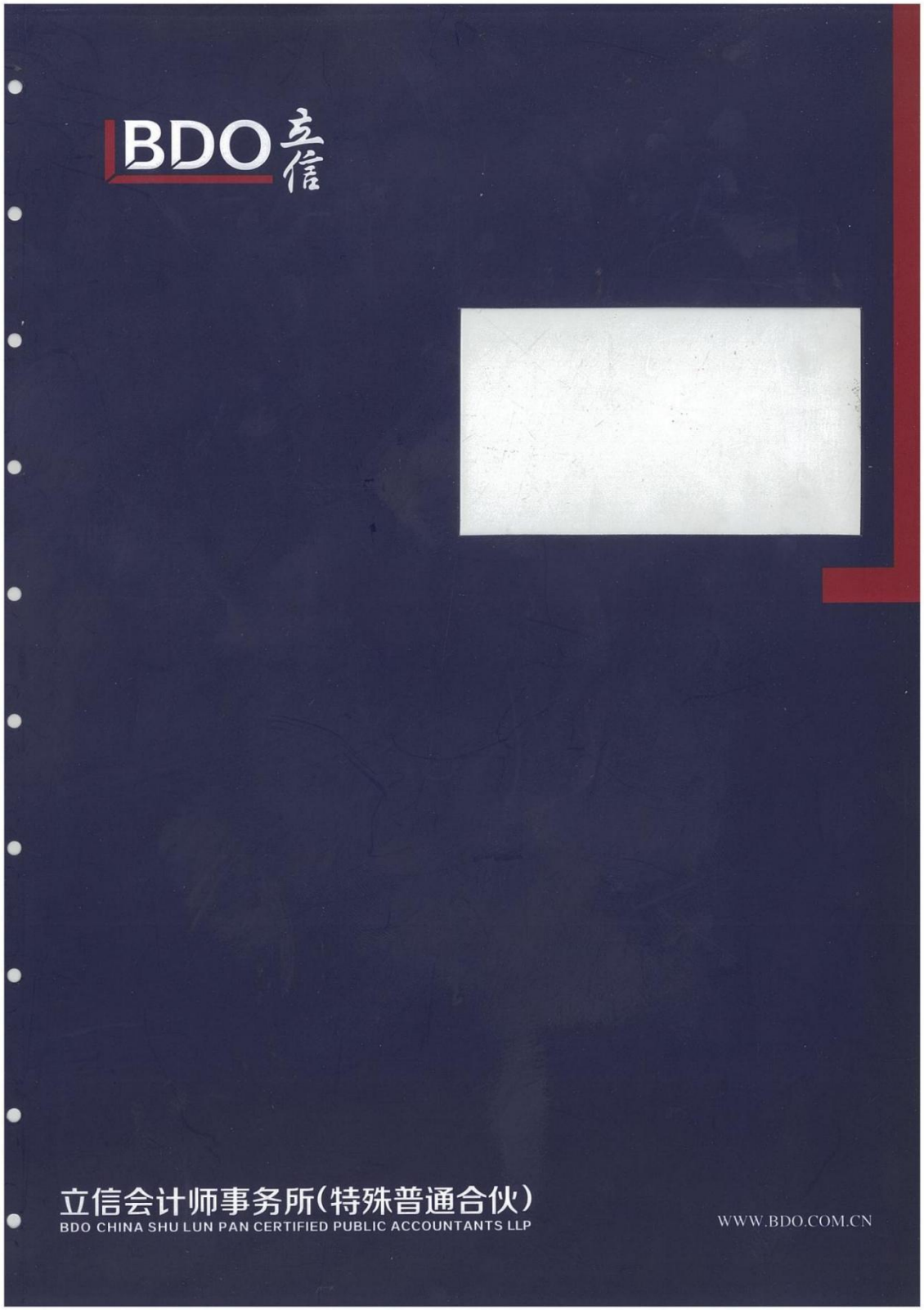
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

年/y　月/m　日/d

2022年财务审计报告



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪23A09JW9Z9

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2023 年 3 月 23 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）		9,698,252.69
应收账款	七、（三）	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、（四）	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、（五）	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	417,249,643.42	454,662,787.38
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	26,493,032.89	63,399,328.84
其中：原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	2,736,591.00	2,830,450.96
其中：固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、（十三）	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十四）	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、（十五）	47,348,922.99	32,159,709.13
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李滔　主管会计工作负责人：蒋帅　会计机构负责人：陈慕英

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计值且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十六）	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、（十七）	1,007,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、（十八）	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十九）	1,723,760.55	2,224,483.68
其中：应付工资		25,200.00	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	1,966,466.65	6,953,156.12
其中：应交税金			
其他应付款	七、（二十一）	188,929,253.08	140,835,394.33
其中：应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、（二十三）	38,803,823.16	37,472,695.55
流动负债合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十四）	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、（二十五）	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-179,800.00	-199,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）		
盈余公积	七、（三十）	27,369,177.88	23,968,914.79
其中：法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益（或股东权益）合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
二、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中：营业收入	七、（三十二）	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中：营业成本	七、（三十二）	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、（三十三）	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、（三十三）	105,283.03	1,676,340.68
其中：利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十四）	3,176,168.22	356,610.85
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	5,373,783.04	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）		28,181.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,387,444.37	60,700,063.11
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十九）	10,113.27	15,009.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,377,331.10	60,685,053.19
减：所得税费用	七、（四十）	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,002,630.94	55,007,846.88
（一）持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十一）	20,000.00	20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：李帅　　会计机构负责人：陈慧英

陈慧英

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十二）	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十二）	2,135,905.51	-111,773,406.26
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十二）	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十二）	42,629,815.65	40,493,910.14

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李滔　主管会计工作负责人：蒋帅　会计机构负责人：陈惠英

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							20,000.00		3,400,263.09		-984,472.39	2,435,790.70
（一）综合收益总额							20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								50,203,539.10				50,203,539.10
2．使用专项储备								-50,203,539.10				-50,203,539.10
（四）利润分配									3,400,263.09		-34,987,103.33	-31,586,840.24
1．提取盈余公积									3,400,263.09		-3,400,263.09	
其中：法定公积金									3,400,263.09		-3,400,263.09	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-31,586,840.24	-31,586,840.24
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	673,853,891.83				126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		18,161,484.11	823,683,786.15
（一）综合收益总额							20,000.00				55,007,846.88	55,027,846.88
（二）所有者投入和减少资本	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
1．所有者投入的普通股	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								50,965,853.62				50,965,853.62
2．使用专项储备								-50,965,853.62				-50,965,853.62
（四）利润分配									5,500,784.69		-36,846,362.77	-31,345,578.08
1．提取盈余公积									5,500,784.69		-5,500,784.69	
其中：法定公积金									5,500,784.69		-5,500,784.69	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-31,345,578.08	-31,345,578.08
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李滔

主管会计工作负责人：蒋帅

会计机构负责人：陈惠英

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

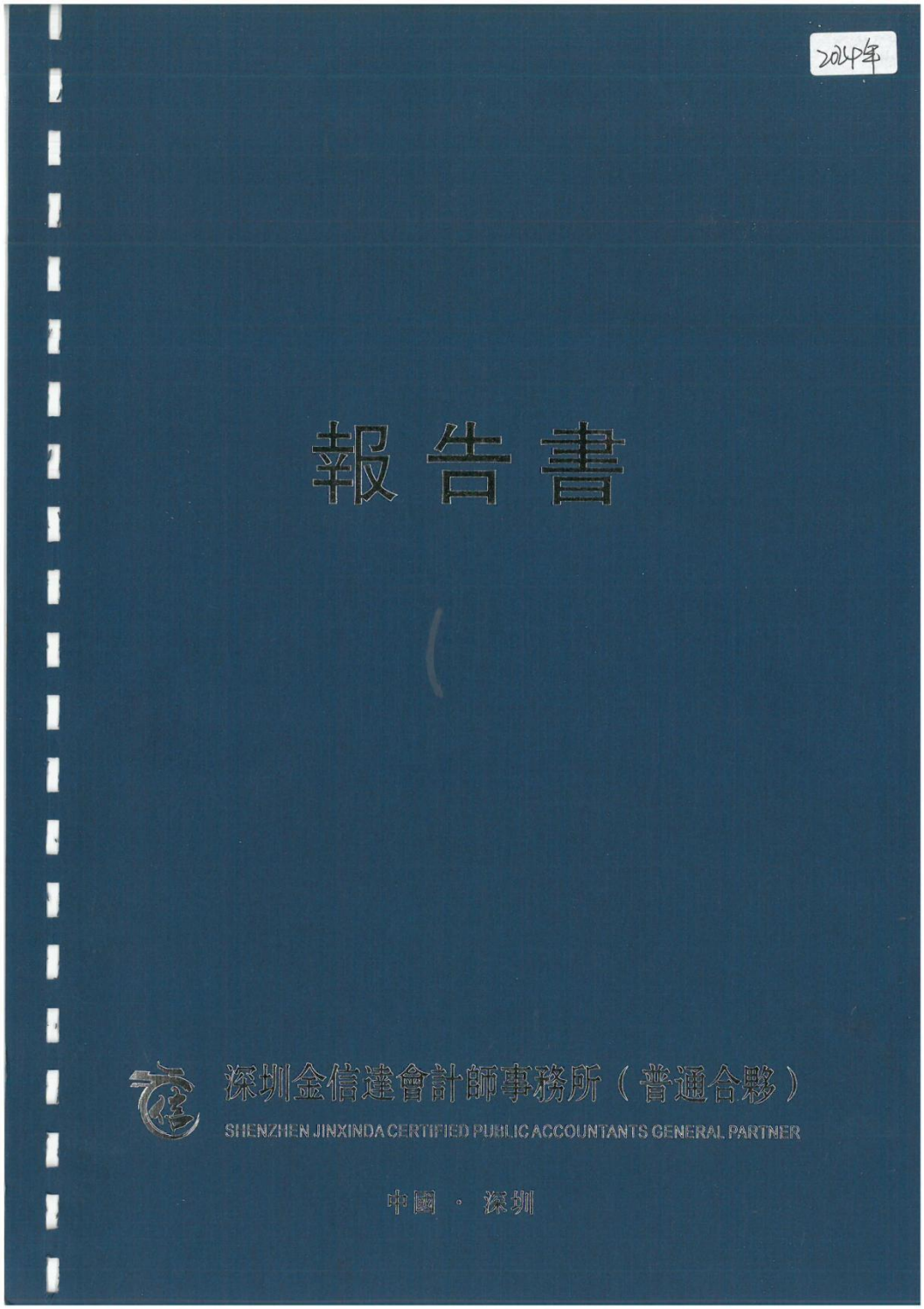
发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
证书编号 No. of Certificate 110000862667
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2003 10 31
CPA注册会计师
2017
2015
2016
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or cession shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of seizure after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221985080972643
证书编号 No. of Certificate 310000063235
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2021 12 16
黄丽娜 310000063235


2024年
報告書
深圳金信達會計師事務所（普通合夥）
SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER
中國 · 深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年度

审计报告书目录

目　录	页　次
一、审计报告书	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-34
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第0144号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二五年二月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	63,847,131.25	94,288,966.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	8,416,374.36	10,432,163.94
应收账款	3	368,708,132.19	376,564,235.25
应收款项融资			
预付款项	4	93,103,476.66	91,003,448.13
其他应收款	5	57,984,713.36	68,938,086.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	6	36,197,632.34	31,524,563.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		628,257,460.16	672,751,464.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,093,581.34	31,091,841.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,093,581.34	31,091,841.37
资产总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	105,073,611.50	135,625,894.25
预收款项			
合同负债	9	21,599,328.37	22,153,542.25
应付职工薪酬	10	4,838,134.37	5,376,965.60
应交税费	11	3,671,943.13	4,816,473.58
其他应付款	12	12,646,032.11	37,365,490.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
所有者权益：			
实收资本	13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	62,388,821.21	61,187,115.91
未分配利润	16	344,333,170.81	333,517,823.14
所有者权益合计		510,521,992.02	498,504,939.05
负债和所有者权益总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,012,236,532.68	1,458,668,069.32
减：营业成本	17	900,893,550.81	1,293,956,445.97
税金及附加	18	34,681,364.37	52,653,360.51
销售费用	19	6,437,163.21	5,760,645.32
管理费用	20	25,613,743.85	19,996,532.45
研发费用	21	30,383,696.66	43,905,908.89
财务费用	22	-2,106,743.20	-2,526,455.15
其中：利息费用			
利息收入		572,852.71	779,827.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“一”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“一”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		16,333,756.98	44,921,631.33
加：营业外收入		846,107.33	1,334,911.93
减：营业外支出		491,177.10	551,610.42
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		16,688,687.21	45,704,932.84
减：所得税费用	23	4,671,634.24	6,855,739.93
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,017,052.97	38,849,192.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,084,020,141.86	1,452,660,480.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,858,036.20	32,788,092.19
经营活动现金流入小计		1,093,878,178.06	1,485,448,573.03
购买商品、接受劳务支付的现金		909,272,860.50	1,395,114,716.80
支付给职工以及为职工支付的现金		59,057,612.44	5,790,218.37
支付的各项税费		64,538,917.72	72,867,495.83
支付其他与经营活动有关的现金		89,911,228.72	13,985,199.01
经营活动现金流出小计		1,122,780,619.38	1,487,757,630.01
经营活动产生的现金流量净额	24	-28,902,441.32	-2,309,056.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,539,394.06	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,539,394.06	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,539,394.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			13,300,211.91
筹资活动现金流出小计		-	13,300,211.91
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,300,211.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-30,441,835.38	-15,609,268.89
加：期初现金及现金等价物余额	24	94,288,966.63	109,898,235.52
六、期末现金及现金等价物余额	24	63,847,131.25	94,288,966.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,705.30	10,815,347.67	12,017,052.97
（一）综合收益总额										12,017,052.97	12,017,052.97
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,705.30	-1,201,705.30	-
1.提取盈余公积									1,201,705.30	-1,201,705.30	-
2.对所有者的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-
2.盈余公积转增资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	62,388,821.21	344,333,170.81	510,521,992.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额										38,849,192.91	38,849,192.91
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-13,300,211.91
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他									-13,300,211.91		-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-
2.盈余公积转增资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度　　单位:人民币 元

==========

一、 公司基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称公司）于 1997 年 3 月 14 日深圳市市场监督管理局福田监管局核准注册，现持有统一社会信用代码为 91440300279318701F 的营业执照。

法定代表人：陈洁新。

注册资本：10180 万元人民币。

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

营业期限：1997-3-14 起至 无固定期限。

二、 财务报表的特殊编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。经评价，公司自报告期末起12个月内，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务折算

公司外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

5、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对（货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比

是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小）等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：应收款项融资等。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产等。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（4）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产等进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金

流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产、长期应收款等应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产、长期应收款，公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

1）应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

公司根据应收账款、其他应收款、合同资产的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款、其他应收款、合同资产，公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失，账龄自其初始确认日起算。

① 应收账款、其他应收款的组合类别及确定依据。

确定组合的依据	
组合 1：账龄组合	以账龄组合为基础评估其预期信用损失

采用账龄组合的应收账款、其他应收款坏账准备计提比例如下

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	10.00	
1 至 2 年	20.00	
2 至 3 年	30.00	
3 年及以上	50.00	

2）应收票据的组合类别及确定依据

公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

①银行承兑汇票组合：承兑人为信用等级较高的6家国有大型商业银行和9家上市股份制商业银行之外的商业银行。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将承兑人为信用等级较高的银行的银行承兑汇票列示于应收款项融资，信用等级较高的银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行等6家国有大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、民生银行、浙商银行等9家上市股份制商业银行。公司管理承兑人为信用等级较高的商业银行的银行承兑汇票的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，故将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在应收款项融资中列示；

②商业承兑汇票组合：根据承兑人的性质划分，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备；

③财务公司承兑汇票组合：承兑人为财务公司，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备。

3）长期应收款

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款按照合同约定的收款日前，按余额的5%计算预期信用损失；在合同约定收款日转入应收账款，以合同约定的收款日作为账龄的起始日，按应收账款计算预期信用损失。

（5）金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方

的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付之和的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（6）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

（7）衍生金融工具

公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

（8）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、存货

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、发出商品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制。领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。公司库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

7、 固定资产

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限

法。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	10-20	4.75-9.50
机器设备	5	2.5-10	9.50-38.00
运输设备	5	5-10	9.50-19.00
办公设备	5	3-10	9.50-31.67

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

9、借款费用

公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

10、 无形资产

公司无形资产按取得时的实际成本进行初始计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。但对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在进行初始确认时，按公允价值确认计量。

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；特许经营权按特许经营权协议年限（不含建造期）平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、其他费用等。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

11、 长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

公司以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

12、 长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费等公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内按直线法平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费和失业保险等。按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，以及为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在年度报告期结束后十二个月内完全支付确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付内退（内待）补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

14、 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15、 收入

（1）一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

①公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

16、 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2)该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3)该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、 递延所得税资产/递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的（暂时性差异）计算确认。

公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金

额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

19、 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更：无。

（2）重要会计估计变更：无。

（3）重要前期差错更正及影响：无。

五、 税项

1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率%
增值税	应税收入	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得	15

2、 税收优惠政策

2023年11月15日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合向公司颁发高新技术证书（证书编号：GR202344204875），证书有效期3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及相关政策的规定，高新技术企业享受15%的企业所得税优惠税率。

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除非特别指出，上年年末指2023年12月31日，期初指2024年1月1日，期末指2024年12月31日，本期指2024年度，上期指2023年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	90,184.51	1,387.94
银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
合 计	**63,847,131.25**	**94,288,966.63**

2、 应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
应收票据	8,416,374.36	10,432,163.94
合 计	**8,416,374.36**	**10,432,163.94**

3、 应收账款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收账款	368,708,132.19	376,564,235.25
合 计	**368,708,132.19**	**376,564,235.25**

(1)公司期末账面余额和坏账准备按账龄情况列示如下：

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19
合 计	**368,708,132.19**	**100.00**			**368,708,132.19**

（续上表）

种 类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25
合 计	**376,564,235.25**	**100.00**			**376,564,235.25**

(2)应收账款期末金额较大的单位情况列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市住宅工程管理站	24,830,000.00	1-3年	工程款
杭州能文贸易有限公司	23,171,559.43	1-3年	工程款
广东小天才科技有限公司	20,160,042.52	1-3年	工程款
深圳住宅工程管理站职工继续教育	14,005,704.00	1-3年	工程款
新疆冶金建设公司	13,722,227.56	1-3年	工程款
合 计	**95,889,533.51**		

4、 预付款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预付账款	93,103,476.66	91,003,448.13
合 计	93,103,476.66	91,003,448.13

(1)公司期末预付款项账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1-3年	93,103,476.66			91,003,448.13		
小 计	93,103,476.66			91,003,448.13		

(2)预付款项期末金额较大的单位情况列示如下：

单 位	金 额	账龄	款项性质
广西鸿森家具制造有限公司	16,854,059.00	1-3年	货款
南和县长红玻璃有限公司	14,964,251.13	1-3年	货款
深圳市森领域电器设备有限公司	10,922,378.01	1-3年	货款
广西梧州桂森林产品发展有限公司	10,837,890.80	1-3年	货款
深圳市东晟建筑管理有限公司	9,614,441.38	1-3年	货款
合 计	63,193,020.32		

5、 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	57,984,713.36	68,938,086.92
合 计	57,984,713.36	68,938,086.92

其他应收款情况

（1）明细情况

种　类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36
合　计	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36

（续上表）

种　类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92
合　计	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92

（2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例
1-3年	57,984,713.36			68,938,086.92		
合　计	57,984,713.36			68,938,086.92		

（3）其他应收款期末金额较大的单位情况列示如下：

单位名称	金　额	账龄	款项性质
深圳市景辉投资有限责任公司	41,300,500.00	1-3年	往来款
合　计	41,300,500.00		

6、 合同资产

项　目	期末余额	上年年末余额
合同履约成本	36,197,632.34	31,524,563.25
合　计	36,197,632.34	31,524,563.25

7、 固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	30,093,581.34	31,091,841.37
固定资产清理		
合 计	30,093,581.34	31,091,841.37

截至2024年12月31日，固定资产、 累计折旧、 减值准备、账面价值情况列示如下：

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
原值					
上年年末余额	15,312,336.00	28,367,843.09	8,541,732.36	1,104,724.67	53,326,636.12
本期增加		1,089,836.50		272,459.10	1,362,295.60
本期减少					
期末余额	15,312,336.00	29,457,679.59	8,541,732.36	1,377,183.77	54,688,931.72
累计折旧					
上年年末余额	6,224,152.80	8,013,571.32	6,921,045.80	1,076,024.83	22,234,794.75
本期计提	490,815.00	1,500,179.66	285,347.57	84,213.40	2,360,555.63
本期减少					0.00
期末余额	6,714,967.80	9,513,750.98	7,206,393.37	1,160,238.23	24,595,350.38
账面价值					
期末余额	8,597,368.20	19,943,928.61	1,335,338.99	216,945.54	30,093,581.34
上年年末余额	9,088,183.20	20,354,271.77	1,620,686.56	28,699.84	31,091,841.37

8、 应付账款

(1)公司期末应付账款账面余额列示如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款	105,073,611.50	135,625,894.25
合 计	105,073,611.50	135,625,894.25

(2)1年以上的重要应付账款：无

9、 合同负债

项 目	期末余额	年初余额
预收工程款	21,599,328.37	22,153,542.25
合 计	21,599,328.37	22,153,542.25

10、 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37
合 计	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37

11、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	921,059.04	861,989.64
城市维护建设税	177,642.42	60,339.27
教育费附加	60,631.77	25,859.69
地方教育费附加	40,421.18	17,239.79
企业所得税	1,399,807.11	1,988,614.63
个人所得税	1,072,381.61	1,862,430.56
合 计	3,671,943.13	4,816,473.58

12、 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	12,646,032.11	37,365,490.76
合 计	12,646,032.11	37,365,490.76

13、 实收资本

出资方	认缴出资额（人民币）	认缴出资额占注册资本比例（%）	实际出资额（人民币）	实缴出资额占注册资本比例（%）
陈洁新	44,822,540.00	44.03	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	10.97	11,167,460.00	10.97

出资方	认缴出资额（人民币）	认缴出资额占注册资本比例（%）	实际出资额（人民币）	实缴出资额占注册资本比例（%）
傅林辉	5,090,000.00	5.00	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	40.00	40,720,000.00	40.00
合　计	101,800,000.00	100.00	101,800,000.00	100.00

14、 资本公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,000,000.00			2,000,000.00
合　计	2,000,000.00			2,000,000.00

15、 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期计提	本期减少	期末余额
盈余公积	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21
合　计	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21

16、 未分配利润

项　目	金额	计提比例
上年年末余额	333,517,823.14	
调整期初未分配利润合计数		
调整后期初余额	333,517,823.14	
加：本期净利润转入	12,017,052.97	
减：提取任意盈余公积金	1,201,705.30	10%
期末余额	344,333,170.81	

17、 营业收入和营业成本

项　目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97
其他业务				
合　计	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97

18、 税金及附加

项 目	本期数	上期数
税金及附加	34,681,364.37	52,653,360.51
合 计	34,681,364.37	52,653,360.51

19、 销售费用

项 目	本期数	上期数
销售费用	6,437,163.21	5,760,645.32
合 计	6,437,163.21	5,760,645.32

20、 管理费用

项 目	本期数	上期数
管理费用	25,613,743.85	19,996,532.45
合 计	25,613,743.85	19,996,532.45

21、 研发费用

项 目	本期数	上期数
研发费用	30,383,696.66	43,905,908.89
合 计	30,383,696.66	43,905,908.89

22、 财务费用

项 目	本期数	上期数
财务费用	-2,106,743.20	-2,526,455.15
合 计	-2,106,743.20	-2,526,455.15

23、 所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	4,671,634.24	6,855,739.93
合 计	4,671,634.24	6,855,739.93

24、 现金流量表附注

(1)现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期数	上期数
净利润	**12,017,052.97**	**38,849,192.91**
加：资产减值损失、信用减值损失		
固定资产折旧	2,360,555.66	2,497,396.78
使用权资产折旧		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-4,673,069.09	-3,386,329.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	18,725,237.67	-46,760,066.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-57,332,218.50	6,490,748.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**-28,902,441.32**	**-2,309,056.98**

(2)现金和现金等价物

项　目	本期数	上期数
一、现金的期末余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：库存现金	90,184.51	1,387.94
可随时用于支付的银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物的期末余额		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：使用受限制的现金和现金等价物		

七、　承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

姓　名 邓志勇
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1973-11-25
Date of birth
工作单位 深圳市鹏城会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 432403731[illegible]1
Identity card No.

证书序号 440300211131

证书编号：
No. of Certificate
440300211131

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2005 年 6 月 5 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 5 19

2010 年 4 月 24 日
/y /m /d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年，
This certificate is valid for another year after this renewal.

宗佳慧 430100070056

证书编号：430100070056
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2022 年 05 月 10 日
Date of Issuance

2022 年 05 月 10 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 宗佳慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1961-08-03
工作单位 Working unit 湖南天信兴业会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 310112198108035249

统一社会信用代码

91440300771632188E

营业执照

名　　称　深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　邱志勇

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体年报于应立周年之月起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012503

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会〔2005〕12号

批准执业日期：2005年2月6日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

2023

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审 计 报 告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司 ”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 02 月 26 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**672,751,464.12**	**638,214,337.54**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**31,091,841.37**	**33,589,238.15**
资产总计		**703,843,305.49**	**671,803,575.69**

（转下页）

（承上页）

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项			
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**205,338,366.44**	**198,847,617.64**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**205,338,366.44**	**198,847,617.64**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
一般风险准备		-	-
未分配利润		333,517,823.14	294,668,630.23
所有者权益（或股东权益）合计		**498,504,939.05**	**472,955,958.05**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**703,843,305.49**	**671,803,575.69**

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	**1,458,668,069.32**	**1,502,388,236.35**
减：营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**44,921,631.33**	**52,934,732.67**
加：营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**45,704,932.84**	**54,524,458.38**
减：所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**38,849,192.91**	**46,345,789.62**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**38,849,192.91**	**46,345,789.62**
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		**1,485,448,573.03**	**1,505,147,098.09**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		**1,487,757,630.01**	**1,469,077,480.52**
经营活动产生的现金流量净额	七、17	**-2,309,056.98**	**36,069,617.57**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金			-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	**2,412,931.56**
投资活动产生的现金流量净额		-	**-2,412,931.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		**13,300,211.91**	**32,140,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**-13,300,211.91**	**-32,140,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	**94,288,966.63**	**109,898,235.52**

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本年数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,849,192.91	38,849,192.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	-	333,517,823.14	498,504,939.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页财务报表由以下人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上年数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	458,750,168.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	458,750,168.43
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	9,571,210.66	14,205,789.62
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345,789.62	46,345,789.62
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-36,774,578.96	-32,140,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-4,634,578.96	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,140,000.00	-32,140,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页财务报表由以下人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”） 系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立，取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元，经营期限：永续经营。法人代表：陈洁新。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库

存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c.各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e.计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、合同资产

企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因。企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证

券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营

企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

9、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

11、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失

一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

12、合同负债

企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。企业在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则企业应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提

供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）建造合同收入

A 若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；

B 若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

（4）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（5）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披

露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,387.94	785,325.82
银行存款	94,287,578.69	109,112,909.70
合 计	**94,288,966.63**	**109,898,235.52**

2、应收票据

单位名称	票据种类	票据期限	期末余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,432,163.94
合 计			**10,432,163.94**

3、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—
合 计	**376,564,235.25**	**100.00**	—	**355,298,136.65**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要5家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
广东小天才科技公司	工程款	20,160,042.52	1年以内	5.35	—
新疆冶金建设公司	工程款	13,722,227.56	1年以内	3.64	—
中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	7,974,024.01	1年以内	2.12	—
小天才生产中心宿舍装饰装修工程	工程款	7,105,849.85	1年以内	1.89	—
新疆天富养老服务有限责任公司	工程款	6,863,786.10	1年以内	1.82	—
合 计		**63,290,844.19**		**14.82**	—

4、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—
合 计	**91,003,448.13**	**100.00**	—	**89,375,233.19**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1年以内	14.91	—
河源汇景希尔顿	货款	11,319,936.78	1年以内	12.44	—
贵州红华物流公司	货款	7,856,113.50	1年以内	8.63	—
日照盛世泰华公司	货款	5,904,090.00	1年以内	6.55	—
深圳宏达房地产公司	货款	4,245,627.59	1年以内	4.67	—
合 计		**42,896,531.87**		**47.2**	—

5、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	68,938,086.92	100.00	—	55,504,498.33	100.00	—
合 计	**68,938,086.92**	**100.00**	-	**55,504,498.33**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市泰华业商贸公司	往来款	14,800,000.00	1年以内	21.47	-
履约保证金	保证金	6,062,606.16	1年以内	8.80	
投标保证金	保证金	4,692,745.02	1年以内	6.81	
刘磊	往来款	3,317,563.35	1年以内	4.81	
合 计		**28,872,914.53**		41.89	-

6、合同资产

项 目	期末数	期初数
工程项目	31,524,563.25	28,138,233.85
合 计	**31,524,563.25**	**28,138,233.85**

7、固定资产

固定资产情况

项　目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**53,326,636.12**		—	—	**53,326,636.12**
其中：房屋建筑物	15,312,336.00		—	—	15,312,336.00
机器设备	28,367,843.09		—	—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36		—	—	8,541,732.36
办公设备	1,104,724.67		—	—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**19,737,397.97**	—	**2,497,396.78**	—	**22,234,794.75**
其中：房屋建筑物	5,733,337.80	—	490,815.00	—	6,224,152.80
机器设备	6,304,914.69		1,708,656.63		8,013,571.32
运输设备	6,670,696.90		250,348.90	—	6,921,045.80
办公设备	1,028,448.58		47,576.25	—	1,076,024.83
三、账面净值合计	**33,589,238.15**				**31,091,841.37**

注：本年折旧额为 2,497,396.78 元。

8、应付帐款

（1）按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	135,625,894.25	161,235,138.52
合 计	**135,625,894.25**	**161,235,138.52**

（3）按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市东晟建筑管理公司	劳务款	11,038,301.43	1年以内	8.14	—
深圳市映东劳务有限公司	劳务款	3,943,146.65	1年以内	2.91	—
东营明源化工有限公司	货款	3,588,600.00	1年以内	2.65	—
深圳市和一建筑工程公司	货款	3,300,000.00	1年以内	2.43	—
普宁市爱尚家电器公司	货款	2,712,576.00	1年以内	2.00	—
合 计		**20,411,025.80**		**18.13**	—

9、合同负债

（1）合同负债的期末余额为22,153,542.25元。

（2）年末合同负债中金额较大的前四名

债务人名称	金额	占合同负债总额的比例（%）
贵州红华物流公司	8,006,050.00	36.14
杰扬文化传播公司	1,080,000.00	4.88
希思国丹医疗	900,000.00	4.06
株洲城市便捷	700,000.00	3.16
合 计	10,686,050.00	48.24

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
短期薪酬	5,376,965.60	1,023,915.12
离职后福利-设定提存计划		
离职后福利--一年内到期的设定受益计划		
辞退福利		
一年内到期的其他福利		
合 计	**5,376,965.60**	**1,023,915.12**

11、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	861,989.64	2,552,962.80
城建税	60,339.27	178,707.40
教育附加税	25,859.69	76,588.88
地方教育附加税	17,239.79	51,059.26
企业所得税	1,988,614.63	1,113,479.78
个人所得税	1,862,430.56	1,315,520.18
合 计	**4,816,473.58**	**5,288,318.30**

12、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	37,365,490.76	5,912,310.50
合 计	**37,365,490.76**	**5,912,310.50**

13、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—		11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—		5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合 计	**101,800,000.00**	—	—	—	**101,800,000.00**	**100.00**

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

14、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、其他资本公积	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00
合计	**2,000,000.00**	—	—	**2,000,000.00**

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—
合计	**74,487,327.82**	—	**13,300,211.90**	**61,187,115.91**	—

16、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,401,644,417.90	1,282,129,907.29	1,446,197,913.07	1,337,337,003.28
主营业务-工程设计收入	57,023,651.42	11,826,538.68	56,190,323.28	11,530,210.00
其他业务收入	—	—	—	—
合 计	**1,458,668,069.32**	**1,293,956,445.97**	**1,502,388,236.35**	**1,348,867,213.28**

17、现金流量情况

现金流量表补充资料

项　　目	本期数	上期数
净利润	38,849,192.91	46,345,789.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,497,396.78	1,538,276.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）	-3,386,329.40	1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-46,760,066.07	-13,483,456.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,490,748.80	442,527.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**-2,309,056.98**	**36,069,617.57**

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

日期： 2024 年 02 月 26 日

统一社会信用代码

9144030077162847X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成立日期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

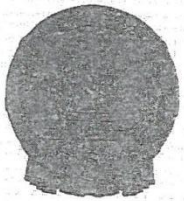
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

2022

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A007 号

审 计 报 告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司 ”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 02 月 20 日

资产负债表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	109,898,235.52	108,381,549.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	355,298,136.65	333,594,617.36
预付款项	六. 3	89,375,233.19	92,952,821.33
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	55,504,498.33	60,146,973.16
存　货	六. 5	28,138,233.85	29,364,714.15
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**638,214,337.54**	**624,440,675.51**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	33,589,238.15	32,714,583.14
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**33,589,238.15**	**32,714,583.14**
资 产 总 计		**671,803,575.69**	**657,155,258.65**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	161,235,138.52	162,713,437.84
预收账款	六. 8	25,387,935.20	23,461,401.96
应付职工薪酬		1,023,915.12	1,016,803.11
应交税费	六. 9	5,288,318.30	5,399,174.30
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 10	5,912,310.50	5,814,273.01
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**198,847,617.64**	**198,405,090.22**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**198,847,617.64**	**198,405,090.22**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减:库存股		-	-
盈余公积		74,487,327.82	69,852,748.86
未分配利润		294,668,630.23	285,097,419.57
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**472,955,958.05**	**458,750,168.43**
负债和所有者权益总计		**671,803,575.69**	**657,155,258.65**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六. 12	**1,502,388,236.35**	**1,816,841,048.64**
二、营业成本	六. 12	**1,348,867,213.28**	**1,631,188,797.35**
营业税金及附加		48,362,778.32	58,484,165.47
销售费用		-	-
管理费用		51,388,235.90	52,487,465.36
财务费用		835,276.18	864,145.25
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		**52,934,732.67**	**73,816,475.21**
加:营业外收入		1,635,380.25	1,814,500.03
减:营业外支出		45,654.54	-
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		**54,524,458.38**	**75,630,975.24**
减：所得税费用		8,178,668.76	11,344,646.28
五、净利润		**46,345,789.62**	**64,286,328.96**
归属于母公司所有者的净利润		**46,345,789.62**	**64,286,328.96**
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00		69,852,748.86	285,097,419.57		458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00		63,424,115.96	277,539,723.51		444,763,839.47
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	101,800,000.00	2,000,000.00	-	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	-	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47
三、本年增减变动金额	-		-	4,634,578.96	9,571,210.66	-	14,205,789.62	-	-	-	6,428,632.90	7,557,696.06		13,986,328.96
（一）净利润					46,345,789.62	-	46,345,789.62					64,286,328.96		64,286,328.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计					46,345,789.62		46,345,789.62					64,286,328.96		64,286,328.96
（三）所有者投入和减少资本	-			-			-	-	-		-			-
1、所有者投入资本							-							-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他							-							-
（四）利润分配				4,634,578.96	(36,774,578.96)		(32,140,000.00)				6,428,632.90	(56,728,632.90)		(50,300,000.00)
1、提取盈余公积				4,634,578.96	(4,634,578.96)		-				6,428,632.90	(6,428,632.90)		-
2、对所有者（或股东）的分配					(32,140,000.00)		(32,140,000.00)					(50,300,000.00)		(50,300,000.00)
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转				-	-		-		-		-	-		-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	-	74,487,327.82	294,668,630.23	-	472,955,958.05	101,800,000.00	2,000,000.00	-	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,498,771,205.52
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		6,375,892.57
经营活动现金流入小计		**1,505,147,098.09**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		9,858,219.52
支付的各项税费		72,812,258.30
支付的其他与经营活动有关的现金		880,930.72
经营活动现金流出小计		**1,469,077,480.52**
经营活动产生的现金流量净额		**36,069,617.57**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,412,931.56
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**2,412,931.56**
投资活动产生的现金流量净额		**(2,412,931.56)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,140,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(32,140,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**1,516,686.01**
加:期初现金及现金等价物余额		**108,381,549.51**
六、期末现金及现金等价物余额		**109,898,235.52**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		46,345,789.62
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,538,276.55
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）		(13,483,456.32)
经营性应付项目的增加（减：减少）		442,527.42
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**36,069,617.57**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		109,898,235.52
减：现金的期初余额		108,381,549.51
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**1,516,686.01**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止2022年12月31日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称"本公司"或"公司"） 系经深圳市市场监督管理局批准于1997年03月14日成立，取得了统一社会信用代码为91440300279318701F的《营业执照》。注册资本人民币10180万元，经营期限：永续经营。法人代表：陈洁新。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长

期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；

因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组

的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014

年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	785,325.82	727,308.73
银行存款	109,112,909.70	107,654,240.78

合 计	109,898,235.52	108,381,549.51

2、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00	—
合 计	**355,298,136.65**	**100.00**	—	**333,594,617.36**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
杭州能文贸易有限公司	工程款	22,895,538.30	1年以内	6.44	-
广州万达文化旅游城有限公司	工程款	10,724,915.80	1年以内	3.02	
招商局丝路中心项目	工程款	9,838,239.10	1年以内	2.77	
荣盛房地产发展股份有限公司	工程款	8,646,438.76	1年以内	2.43	
顺义区后沙峪镇项目	工程款	7,328,147.58	1年以内	2.06	
合 计		**59,433,279.54**		**18.18**	-

3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00	—
合 计	**89,375,233.19**	**100.00**	—	**92,952,821.33**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1 年以内	15.18	-
河源汇景希尔顿	货款	9,355,936.18	1 年以内	10.46	
贵州红华物流公司	货款	7,756,113.60	1 年以内	8.68	
日照盛世泰华公司	货款	6,804,090.00	1 年以内	7.61	
深圳市东晟建筑管理有限公司	货款	6,626,898.15	1 年以内	7.41	
合 计		**44,113,801.93**		**49.34**	-

4、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	55,504,498.33	100.00	—	60,146,973.16	100.00	—
合 计	**55,504,498.33**	**100.00**	-	**60,146,973.16**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
庄裕国	往来款	6,004,491.29	1 年以内	10.81	-
陈仁	往来款	2,545,571.36	1 年以内	4.58	
深圳联合产权交易所	往来款	904,000.00	1 年以内	1.63	
农民工保证金	保证金	982,620.58	1 年以内	1.77	
建设工程交易宝安分中心	保证金	2,131,758.00	1 年以内	3.84	
合 计		12,568,441.23		22.64	-

5、存货

项 目	期末数	期初数
原材料	28,138,233.85	29,364,714.15
合 计	**28,138,233.85**	**29,364,714.15**

6、固定资产

固定资产情况

项　目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**50,913,704.56**		**2,412,931.56**	—	**53,326,636.12**
其中：房屋建筑物	15,312,336.00		—	—	15,312,336.00
机器设备	25,993,900.53		2,373,942.56	—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36		—	—	8,541,732.36
办公设备	1,065,735.67		38,989.00	—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**18,199,121.42**	—	**1,538,276.55**	—	**19,737,397.97**
其中：房屋建筑物	5,242,522.80	—	490,815.00	—	5,733,337.80
机器设备	5,555,378.29		749,536.40		6,304,914.69
运输设备	6,420,348.00		250,348.90	—	6,670,696.90
办公设备	980,872.33		47,576.25	—	1,028,448.58
三、账面净值合计	**32,714,583.14**				**33,589,238.15**

注：本年折旧额为 1,538,276.55 元。

7、应付帐款

（1）按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	161,235,138.52	162,713,437.84
合 计	**161,235,138.52**	**162,713,437.84**

（3）按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市映东劳务有限公司	货款	4,818,513.50	1 年以内	2.98	—
深圳市美电制冷设备公司	货款	5,555,632.60	1 年以内	3.44	—
深圳市鼎誉建设工程公司	货款	3,320,718.00	1 年以内	2.05	—
九江张氏传承商贸公司	货款	3,598,202.70	1 年以内	2.23	—
广西藤县三辉木业公司	货款	3,117,959.00	1 年以内	1.93	—
合 计		**20,411,025.80**		**12.66**	—

8、预收帐款

（1）按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	25,387,935.20	23,461,401.96
合 计	**25,387,935.20**	**23,461,401.96**

（3）按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例（%）	坏账准备
株洲城市便捷	货款	800,000.00	1年以内	3.15	-
深圳芯邦科技公司	货款	610,400.00	1年以内	2.40	
深圳建业建筑公司	货款	575,000.00	1年以内	2.26	
希思国丹医疗公司	货款	838,000.00	1年以内	3.30	
合 计		2,823,400.00		11.12	-

9、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,552,962.80	2,352,962.41
城建税	178,707.40	164,707.37
教育附加税	76,588.88	70,588.87
地方教育附加税	51,059.26	47,059.25
企业所得税	1,113,479.78	1,334,895.57
个人所得税	1,315,520.18	1,428,960.83
合 计	**5,288,318.30**	**5,399,174.30**

10、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	5,912,310.50	5,814,273.01
合 计	**5,912,310.50**	**5,814,273.01**

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—		11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—		5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合 计	**101,800,000.00**	—	—	—	**101,800,000.00**	**100.00**

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

12、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,436,197,913.07	1,337,337,003.28	1,749,705,753.36	1,619,803,735.35
主营业务-工程设计收入	66,190,323.28	11,530,210.00	67,135,295.28	11,385,062.00
其他业务收入	—	—	—	—
合 计	**1,502,388,236.35**	**1,348,867,213.28**	**1,816,841,048.64**	**1,631,188,797.35**

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408＃

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 08月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012484

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 8 号金民大厦 408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会〔2005〕13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

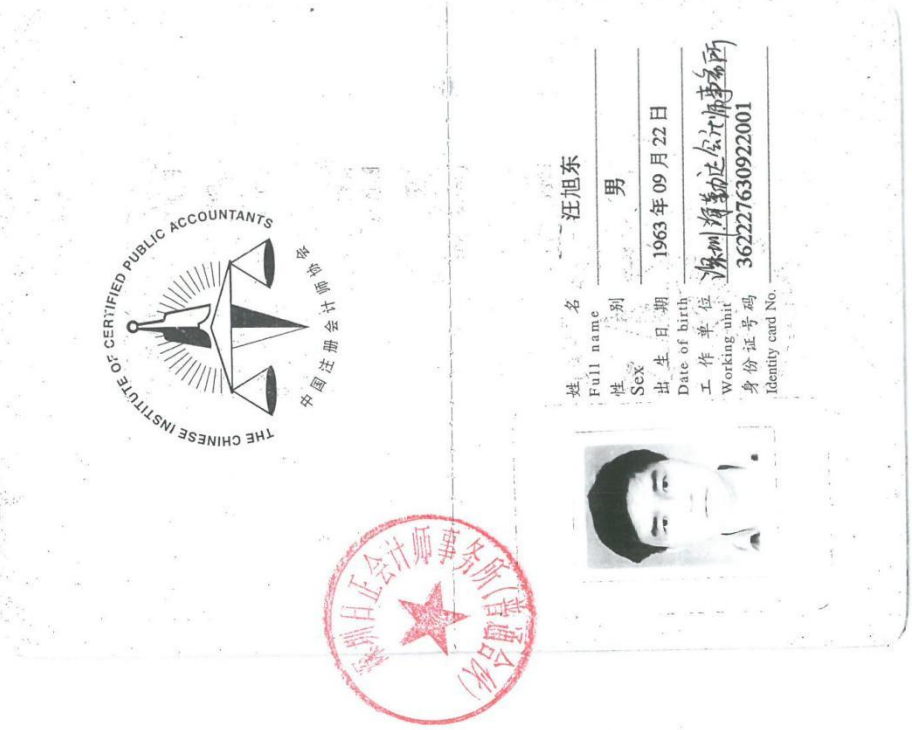
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 徐利忠
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1962-11-18
工作单位 Working unit 深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 433024196211180031
深圳日正会计师事务所(普通合伙)
徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会