标段编号：4403042023002100600 1

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2025年11月11日

# 目录

1. 企业业绩.....1
2. 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩.....94
3. 专业技术人员规模.....141
4. 投标人企业性质告知书.....156
5. 供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件.....158
6.拟派团队配备情况.....250

# 1. 投标人近 5 年已完工同类业绩

| 序号 | 项目名称<br>（合同工程名称） | 发包人 | 合同<br>金额<br>（万元） | 项目状态<br>（在建/已完） | 开工、竣工<br>时间 | 业态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 | 浙江鑫科房地产开发有限公司 | 26058.10 | 已完 | 2023.08<br>2024.11 | 酒店 |
| 2 | 华为上海西岑单身公寓项目精装修分包工程（欧式） | 华为技术有限公司 | 23216.17 | 在建 | 2023.08<br>至今 | 公寓 |
| 3 | 上海朱家角南侧人才公寓项目精装修分包工程（C 地块） | 华为技术有限公司 | 19413.45 | 在建 | 2024.07<br>至今 | 公寓 |
| 4 | 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程 | 河北雄安商务服务中心有限公司 | 18506.70 | 已完 | 2022.01<br>2022.08 | 公寓 |
| 5 | 容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四 | 河北雄安商务服务中心有限公司 | 13118.55 | 已完 | 2022.04<br>2023.03 | 住宅 |
| 6 | 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 8679.68 | 已完 | 2022.11<br>2023.12 | 住宅 |

## 1.1 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

### 1.1.1 效果图

## 1.1.2 中标通知书

# 杭州市建设工程施工中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

浙江鑫科房地产开发有限公司 的 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 ，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，按文件要求与招标人签订合同。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 | 招标编号 | A330185021050741700111 1 |
| 中标价格 | 26058.0977 万元 | 工　　期 | 320 日历天 |
| 工程类别 | 建筑装修装饰 | 建设地址 | 杭州市临安区青山湖街道 |
| 项目概况 | 本工程位于本项目位于杭州市临安区青山湖街道，距场地西侧约 50.0 米为大园路，距场地南侧约 300.0 米为岗阳街。该工程装修范围为青山湖万丽酒店室内装修，装修总建筑面积为 59843 平方米。其中地上建筑面积 39553 ㎡，地下建筑面积 20290 ㎡，精装修范围为负一层康体区、负一层电梯厅、大堂、全日制餐厅、儿童区、宴会厅、中餐厅、客房、电梯厅及走道等；简装范围为变电所、冻库机房、高配间、隔油设备机房、工具间、锅炉房、空调机房、排烟（空调）机房、排烟机房、配电间、强电、强电间、强电井、弱电、弱电机房、弱电间、弱电交换间、弱电井、生活水泵房、水井、水暖间、水暖井、消防补风机房、消防及安防控制中心、消防水泵房、卸货平台、新风机房等 。 | | |
| 项目管理班子 | 项目经理：李道学；技术负责人：李元明；质量员：王云松、杨海峰；安全员：崔文涛、龚亮、黄晓林；造价员（土建）：刘艳姣、姜咏秀；造价员（安装）：方龙；施工员（建筑）：邓建华、桂浩、侯实、刘涛、王旭、石鹏、宋广德、 张家勇；施工员（安装）：李鹏、慕在东；材料员：吕三华；资料员：赵志敏；劳资专管员：徐伟宝。 | | |
| 项目经理 | 李道学 | 联系电话 | 13505850689 |
| 委托人 | 黄秋松 | 联系电话 | 13548120982 |
| 中标单位固定电话 | 0755-82050909 | 中标单位地址 | 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 招标人(章)<br>浙江鑫科房地产开发有限公司<br>2023 年 8 月 25 日 | | 代理公司(章)<br>杭州正信工程咨询管理有限公司<br>2023 年 8 月 25 日 | 备案单位(章)<br>杭州市临安区建筑工程招投标服务中心<br>2023 年 8 月 25 日 |

1.1.3 施工合同关键页

# 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

# 合同文件

发包人：浙江鑫科房地产开发有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司
签订日期：2023 年 8 月

第 1 页，共 57 页

项目名称

合同范围

# 第一部分合同协议书

**发包人(全称)：** 浙江鑫科房地产开发有限公司

**承包人(全称)：** 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程。

2.工程地点：杭州市临安区青山湖街道。

3.工程立项批准文号： 2019-330112-47-47-03-027221-000备案(赋码)信息表。

4.资金来源： 自筹解决。

5.工程内容： 本工程位于本项目位于杭州市临安区青山湖街道，距场地西侧约50.0米为大园路，距场地南侧约300.0米为岗阳街。该工程装修范围为青山湖万丽酒店室内装修，装修总建筑面积为59843平方米。其中地上建筑面积39553㎡， 地下建筑面积20290㎡，精装修范围为负一层康体区、负一层电梯厅、大堂、全日制餐厅、儿童区、宴会厅、中餐厅、客房、电梯厅及走道等； 简装范围为变电所、冻库机房、高配间、隔油设备机房、工具间、锅炉房、空调机房、排烟(空调) 机房、排烟机房、配电间、强电、强电间、强电井、弱电、弱电机房、弱电间、弱电交换间、弱电井、生活水泵房、水井、水暖间、水暖井、消防补风机房、消防及安防控制中心、消防水泵房、卸货平台、新风机房等。具体详见工程量清单编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围： 图纸设计范围内的建筑与装饰工程、安装工程，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准， 以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

**二、合同工期**

计划开工日期： 2023 年 8 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 7 月 11 日。

工期总日历天数： 320 日历天；缺陷责任期24个月，保修期遵照质量保修书约定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，创杭州市安全文明标准

合同额：26058.10 万元

化工地。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：人民币(大写) 贰亿陆仟零伍拾捌万零玖佰柒拾柒元整 (¥ 260580977.00 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰肆拾柒元叁角叁分 (¥ 4847247.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万零肆佰肆拾捌元捌角 (¥ 17130448.80 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰柒拾万元整 (¥ 8700000.00 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

**五、项目经理**

姓名 李道学 身份证号 420111196401034093 电话 13910955928

注册执业资格 一级注册建造师

注册执业证号 粤1442005200804824

B证执业证号 粤建安B(2011)0007260

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)补充协议(如有)；

(2)合同实施过程中有关工程的洽商、变更、现场签证、 技术核定单、议价材料价格、会议纪要及相关记录、文件(如有)；

(3)合同协议书；

(4)专用合同条款及其附件；

(5)中标通知书；

(6)投标文件及其附件；

(7)通用合同条款；

(8)技术标准和要求；

(9)图纸；

(10)已标价工程量清单或预算书；

(11)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于_____ 年___月___日签订。

**十、签订地点**

本合同在_____签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自_____ 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）组织

机构代码：91330185583216S4XU(1/1)：　　组织机构代码：91440300192201180 3

地址：浙江省杭州市临安区青山湖街道地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

星港路1519号1幢402室：

邮政编码：311300　　邮政编码：518000

法定代表人：章晓航　　法定代表人：刘洋

委托代理人：_____　　委托代理人：黄秋松

2023.9.21

| | |
|---|---|
| 电话：0571-63785686 | 电　话：0755-82050909 |
| 传真：0571-63785686 | 传　真：0755-82600606 |
| 电子信箱： | 电子信箱：shjyb@163.com |
| 开户银行:建设银行杭州青山湖科技城支行 | 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账号：33001617352053001368 | 账号：44201581500059406192 |

竣工验收日期：2024.11.5

1.1.4 竣工验收证明

# 表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 | 结构类型/工程造价 | 框架结构/26058.0977万元 | 高度/层数/建筑面积/装修面积 | 20.78米/地下一层~地上五层/建筑面积59843㎡/装修面积55134.60㎡ |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责人 | 曹亚军 | 开工日期 | 2023年8年26日 |
| 项目负责人 | 李道学 | 项目技术负责人 | 李元明 | 竣工日期 | 2024年11月5日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共6分部，经查符合设计及标准规定6分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共30项，经核查符合规定30项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查12项，符合规定项，共抽查12项，符合规定12项，经返工处理符合规定0项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查19项，达到“好”和“一般”的19项，经返修处理符合要求的0项 | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年11月5日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年11月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年11月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年11月5日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员由相应单位法人代表书面授权。

## 1.2 华为上海西岑单身公寓项目精装修分包工程（欧式）

### 1.2.1 效果图

1.2.2 施工合同关键页

项目名称

V1.00

合同编号：PPA-20230719-05

中华人民共和国
上海市
华为上海西岑单身公寓项目
精装修分包工程（欧式）
合同文件

| | | |
|---|---|---|
| 发包方 | ： | 华为技术有限公司 |
| 总承包方 | ： | 上海宝冶集团有限公司 |
| 分包方 | ： | 中建深圳装饰有限公司 |
| 设计师 | ： | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 |
| 监理工程师 | ： | 广州珠江监理咨询集团有限公司 |
| 工料测量师 | ： | 务腾（中国）有限公司 |
| 日期 | ： | 2023 年 7 月 |

**华为技术有限公司上海西岑单身公寓 项目**
**精装修分包工程（欧式）**

**协议书**

本分包协议书

由

总承包方：上海宝冶集团有限公司

注册地址：上海市宝山区抚远路2457号

和

分包方：中建深圳装饰有限公司

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司 ”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海西岑单身公寓项目 ”的发展项目。

合同范围



工程地点：上海市青浦区

建设规模：总建筑面积约508,176m2,其中地下部分面积197,882m2,地上部分面积310,294m2。包含35栋公寓，1栋酒店及地下室。其中，公寓（欧式）21栋楼位于16-01、14-01、14-05地块，公寓（欧式）地上建筑面积169,414m2 。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的**精装修分包工程（欧式）**的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。
发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

## 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

合同金额：23216.17 万元



## 二、 分包合同价款

1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）贰亿叁仟贰佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾柒 元（¥ 232,161,747.00 元，其中不含税金额¥212,992,428.44 元，增值税税金¥19,169,318.56 元）；

**分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9% ）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。**

以上费用组成如下：

| 序 | 组成明细 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 回标总价（欧式） | 241,619,278.00 |
| 1.1 | 其中暂定金额 | 0.00 |
| 2 | 商务澄清调整项目 | -9,457,530.38 |
| 3 | 分包实际承担之合同总价 | 232,161,747.62 |
| 4 | 整个分包工程总价（取整） | 232,161,747.00 |

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、包干方式

(1) 本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。

3、材料调差：不涉及；

各方于 2023 年 8 月 7 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名

职位

总承包方：上海宝冶集团有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名

职位

分包方：中建深圳装饰有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名

职位

## 1.3 上海朱家角南侧人才公寓项目精装修分包工程(C 地块)

### 1.3.1 效果图

1.3.2 施工合同关键页



合同编号：PPA-20240604-02

第1册

（共 2 册）

# 中华人民共和国
# 上海市
# 上海朱家角南侧人才公寓项目
# 精装修分包工程（C 地块）
# 合同文件

| | | |
|---|---|---|
| 发包方 | ： | 华为技术有限公司 |
| 分包方 | ： | 中建深圳装饰有限公司 |
| 总包方 | ： | 上海宝冶集团有限公司 |
| 设计师 | ： | 上海联创设计集团股份有限公司 |
| 精装顾问 | ： | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| 监理工程师 | ： | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 工料测量师 | ： | 北京求实工程管理有限公司 |

扫描全能王

项目名称



V4.20

**华为技术有限公司上海朱家角南侧人才公寓项目**
**精装修分包工程（C地块）**

协议书

本分包协议书

由

总承包方：上海宝冶集团有限公司

注册地址：上海市宝山区抚远路2457号

和

分包方：中建深圳装饰有限公司

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海朱家角南侧人才公寓”的发展项目。

工程地点：上海市青浦区朱家角，东至复兴路，南边靠近沪渝高速，北边靠近沪青平公路



扫描全能王

合同金额：19413.45 万元

合同范围



V4.20

建设规模：：本项目总建筑面积约为85万平米，地上分为A1、A2、B1、B2、C1、C2共计6个地块，4个地下室，共计79栋楼栋，以及相应的商业配套及门卫等功能性单体。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

## 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

## 二、 分包合同价款

1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰壹拾叁万肆仟伍佰肆拾陆元整（¥ 194,134,546 元，其中不含税金额¥178,105,088.07 元，增值税税金¥16,029,457.93 元）；



扫描全能王

(2)双方同意：本工程实施过程中，若某些小金额变更涉及变更管理工作繁琐且复杂的，双方可协商是否计算增减费用。

(3)本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的，分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单，并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限用于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的，超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担，发包方有权从分包合同工程价款中扣减。

(4)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(5)本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

## 三、 分包合同工期

1、总承包方的进场时间：2023 年 9 月 1 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025 年 5 月 31 日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；

2、**分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程**，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

## 四、 分包合同条件

1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；

2、付款条件： 详见本协议书附件一；

叁方于 2014 年 7 月 5 日盖章/签署于深圳市龙岗区。发包方之盖章/签署仅为经总、分包单位同意，履行本分包合同中有关直接向分包方付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

总承包方：上海宝冶集团有限公司　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

分包方：中建深圳装饰有限公司　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

## 1.4 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程

### 1.4.1 效果图

1.4.2 中标通知书

# 河北雄安商务服务中心有限公司

# 中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20210000400001

中建深圳装饰有限公司 ：

根据 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程 招标项目的招标文件和你单位于 2021 年 12 月 6 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

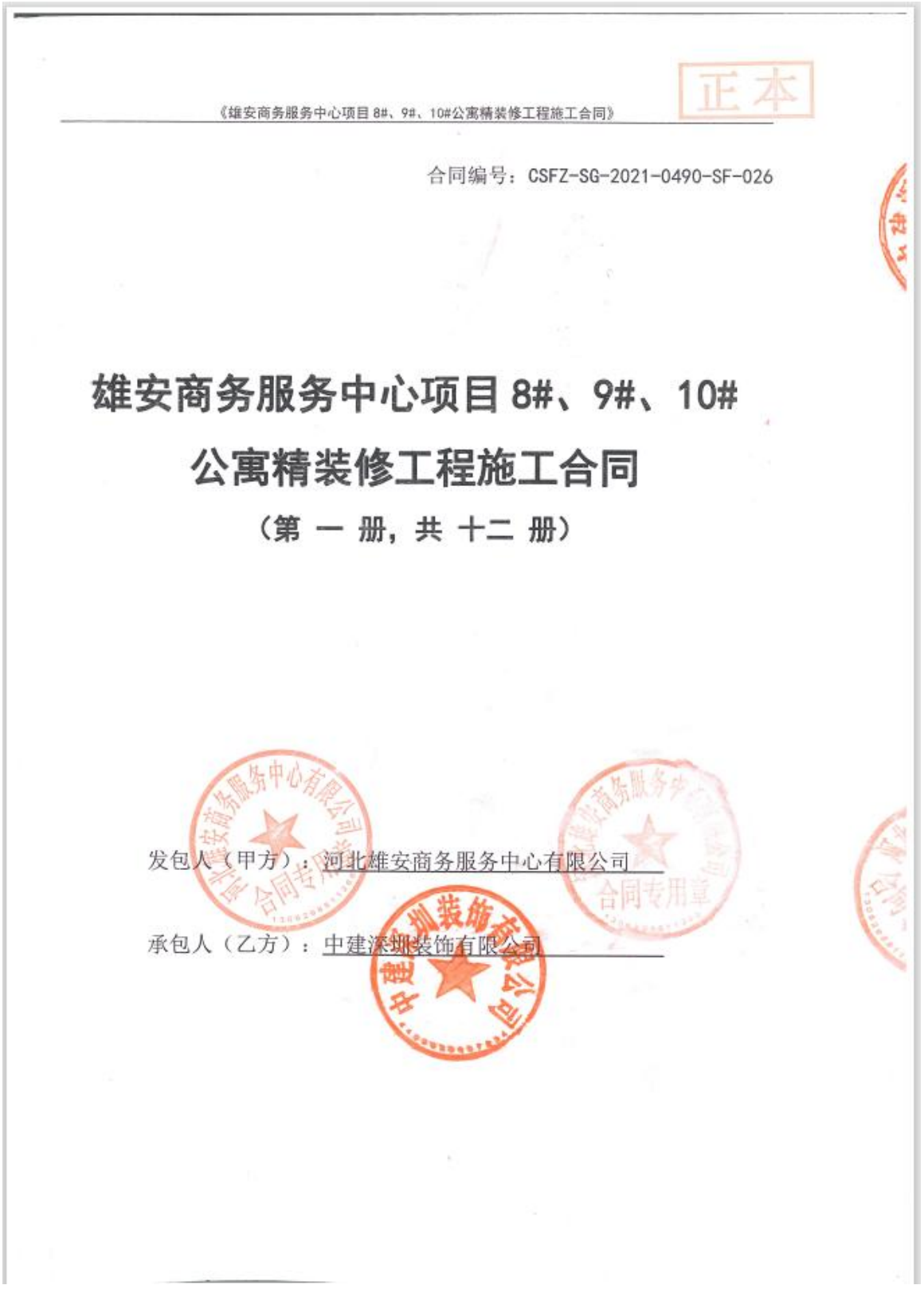
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程 | | |
| 中标范围 | 主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。 | | |
| 中标价 | 小写：185067035.26 元。<br>大写：壹亿捌仟伍佰零陆万柒仟零叁拾伍元贰角陆分。 | | |
| 中标工期 | 工期为 167 日历天，计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，计划完工日期：2022 年 5 月 30 日，工期期限自开工之日起至竣工验收止。 | | |
| 质量标准 | 合格 | | |
| 项目经理 | 孔德才 | 注册执业证书编号 | 00503037 |
| 备 注 | | | |

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：河北雄安商务服务中心有限公司

日期：2021 年 12 月 25 日

1.4.3 施工合同关键页



《雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程施工合同》

正本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0490-SF-026

# 雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#
# 公寓精装修工程施工合同

（第 一 册，共 十二 册）

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

项目名称

合同范围



# 第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程。

2. 工程地点：河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2018】021 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 89.87 万平方米，其中地上建筑面积约 57.90 万平方米，地下建筑面积约 31.97 万平方米。

其中 8#楼酒店式公寓、9#楼专家/服务式公寓、10#楼服务式公寓装修面积总计约 7.3 万平方米。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为 8#、9#、10#公寓精装修工程，主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：167 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同额：18506.70 万元



三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿捌仟伍佰零陆万柒仟零叁拾伍元贰角陆分（¥ 185067035.26 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿陆仟玖佰柒拾捌万陆仟贰佰柒拾元捌角捌分（¥ 169786270.88 元），税额人民币大写 壹仟伍佰贰拾捌万零柒佰陆拾肆元叁角捌分（¥ 15280764.38 元），增值税税率 9% 。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 孔德才 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 **双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）　承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423　　组织机构代码：914403001922011803

地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-6　　地　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：071700　　邮政编码：518021

法定代表人：秦文龙　　法定代表人：陈鹏

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：0312-5620692　　电　话：0755-82050909

传　真：/　　传　真：022-59886717

电子信箱：/　　电子信箱：zjsz-xasf8910gyjzxm@zjszzs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：0413029009100309027　　账　号：44201581500059406192

签订日期：2022年1月10日　　签订日期：2022年1月10日

1.4.4 竣工验收证明

# 河 北 省

# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

# 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

表 1

| 工程名称 | 雄安商务服务中心二标段 8#楼地上 | 工程地址 | 容东片区西南，雄安市民服务中心北侧 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 河北雄安商务服务中心有限公司 | 结构形式 | 钢筋混凝土框架剪力墙结构 | 建筑面积 | 35610.61 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 13 | 栋数 | 3 |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程规模 | 35610.61 ㎡ | 总造价 | 340077.23 万元 |
| 施工图审查机构 | / | 开工日期 | 2020 年 5 月 26 日 | | |
| 监理单位 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 8 月 20 日 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工图审查批准号 | / | 施工许可证号 | 133100202201040201 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、地基与基础、主体结构<br>2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能<br>3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调<br>4、建筑电气、智能建筑<br>5、电梯工程<br>6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。 | 1、地基与基础、主体结构施工已完成。<br>2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。<br>3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。<br>4、建筑电气、智能建筑施工已完成。<br>5、电梯工程施工已完成。<br>6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 |

| | |
|---|---|
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查单位<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位出具了质量检查合格报告。<br>设计单位出具了质量检查合格报告。<br>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。<br>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。

建设单位项目负责人：[illegible] 2022年 8 月 22 日

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 59 项<br>其中符合要求 59 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。<br>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2022年 8月 22日 | | |
| 存在问题：<br>无。 | | |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 苗 伟 |
| 副组长 | 于 明 |
| 成员 | 候东利、孙延超、张杰、范柳建 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王微娜 | 陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅 |
| 给排水、燃气工程 | 邓令坤 | 张宇、张二辉、韩天杰 |
| 建筑电气安装工程 | 谢龙 | 邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健 |
| 通风与空调工程 | 陈景 | 周俊杰、张二辉、苑任凯 |
| 室外工程 | 宋志立 | 蹇 婕、陈烁、刘富强 |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求，满足设计及规范要求，质量等级为合格，经参建方共同验收，竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 8 月 22 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2022 年 8 月 22 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2022 年 8 月 22 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2022 年 8 月 22 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 8 月 20 日 |

竣工验收日期：2022.08.20

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 雄安商务服务中心二标段8#楼地上 | 结构类型 | 钢筋砼框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 13 / 35606㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 詹进生 | 开工日期 | 2020.5.26 |
| 项目负责人 | 范柳建 | 项目技术负责人 | 赵猛 | 完工日期 | 2022.8.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 59 项，经核查符合规定 59 项 | 质量控制资料全部符合相关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 41 项，符合规定 41 项<br>共抽查 13 项，符合规定 13 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年8月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 河 北 省

# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

# 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

表 1

| 工程名称 | 雄安商务服务中心二标段 9#楼地上 | 工程地址 | 容东片区西南，雄安市民服务中心北侧 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 河北雄安商务服务中心有限公司 | 结构形式 | 钢筋混凝土框架剪力墙结构 | 建筑面积 | 35660.09 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 12 | 栋数 | 4 |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程规模 | 35660.09 ㎡ | 总造价 | 340077.23 万元 |
| 施工图审查机构 | / | 开工日期 | 年 月 日 | | |
| 监理单位 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 竣工日期 | 年 月 日 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工图审查批准号 | / | 施工许可证 号 | 133100202201100101 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、地基与基础、主体结构<br>2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能<br>3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调<br>4、建筑电气、智能建筑<br>5、电梯工程<br>6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。 | 1、地基与基础、主体结构施工已完成。<br>2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施 工已完成。<br>3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施 工已完成。<br>4、建筑电气、智能建筑施工已完成。<br>5、电梯工程施工已完成。<br>6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 |

| | |
|---|---|
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查单位<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位出具了质量检查合格报告。<br>设计单位出具了质量检查合格报告。<br>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。<br>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 |
| 审查结论<br>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。<br><br>建设单位项目负责人：　　年　　月　　日 | |

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 59 项<br>其中符合要求 59 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好 |

**单位工程评定**

该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。

施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

无。

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 苗 伟 |
| 副组长 | 于 明 |
| 成员 | 候东利、孙延超、张杰、范柳建 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王微娜 | 陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅 |
| 给排水、燃气工程 | 邓令坤 | 张宇、张二辉、韩天杰 |
| 建筑电气安装工程 | 谢龙 | 邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健 |
| 通风与空调工程 | 陈景 | 周俊杰、张二辉、苑任凯 |
| 室外工程 | 宋志立 | 塞 婕、陈烁、刘富强 |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

**竣工验收结论：**

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求，满足设计及规范要求，质量等级为合格，经参建方共同验收，竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 雄安商务服务中心二标段9#楼地上 | 结构类型 | 钢筋砼框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 12 / 35460.9㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 詹进生 | 开工日期 | 2020.5.26 |
| 项目负责人 | 范柳建 | 项目技术负责人 | 赵猛 | 完工日期 | 2022.8.15 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　59　项，经核查符合规定　59　项 | 质量控制资料全部符合相关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　41　项，符合规定　41　项<br>共抽查　13　项，符合规定　13　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 核查及抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年8月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 河 北 省

# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

# 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 雄安商务服务中心二标段 10#楼地上 | 工程地址 | 容东片区西南，雄安市民服务中心北侧 | | |
| 建设单位 | 河北雄安商务服务中心有限公司 | 结构形式 | 钢筋混凝土框架剪力墙结构 | 建筑面积 | 25967.24 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 11 | 栋数 | 2 |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程规模 | 25967.24 ㎡ | 总造价 | 340077.23 万元 |
| 施工图审查机构 | / | 开工日期 | 2020 年 5 月 26 日 | | |
| 监理单位 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 7 月 5 日 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工图审查批准号 | / | 施工许可证号 | 13310020220110020 1 |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | | |
| 一、完成设计项目情况<br>1、地基与基础、主体结构<br>2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能<br>3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调<br>4、建筑电气、智能建筑<br>5、电梯工程<br>6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。 | | 1、地基与基础、主体结构施工已完成。<br>2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施 工已完成。<br>3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施 工已完成。<br>4、建筑电气、智能建筑施工已完成。<br>5、电梯工程施工已完成。<br>6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。 | | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | | 已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 | | | |

| | |
|---|---|
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查单位<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位出具了质量检查合格报告。<br>设计单位出具了质量检查合格报告。<br>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。<br>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 |
| 审查结论<br><br>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。<br><br>建设单位项目负责人：[illegible] 2022年 7月 8 日 | |

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 59 项<br>其中符合要求 59 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好 |

**单位工程评定**

该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。

施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 7月 8日

存在问题：

无。

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 苗 伟 |
| 副组长 | 于 明 |
| 成员 | 候东利、孙延超、张杰、范柳建 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王微娜 | 陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅 |
| 给排水、燃气工程 | 邓令坤 | 张宇、张二辉、韩天杰 |
| 建筑电气安装工程 | 谢龙 | 邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健 |
| 通风与空调工程 | 陈景 | 周俊杰、张二辉、苑任凯 |
| 室外工程 | 宋志立 | 蹇 婕、陈烁、刘富强 |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收日期：2022.08.25

**竣工验收结论：**

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求，满足设计及规范要求，质量等级为合格，经参建方共同验收，竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 8月25日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 8月25日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 8月25日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>年8月25日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 8月25日 |

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 雄安商务服务中心二标段10#楼地上 | 结构类型 | 钢筋砼框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 11 / 25967.24㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 詹进生 | 开工日期 | 2020年5月26日 |
| 项目负责人 | 范柳建 | 项目技术负责人 | 赵猛 | 完工日期 | 2022年7月5日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 所有分项工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　59　项，经核查符合规定　59　项 | 质量控制资料全部符合相关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　41　项，符合规定　41　项<br>共抽查　12　项，符合规定　12　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 核查及抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年7月5日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年7月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年7月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年7月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年7月5日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 1.5 容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四

### 1.5.1 效果图

1.5.2 中标通知书

# 河北雄安商务服务中心有限公司

# 中 标 结 果 通 知

容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四各投标人:

我公司组织的容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四项目的招标工作已结束，中标人为中建深圳装饰有限公司。

感谢各投标人对我公司招标工作的大力支持。

特此通知。

河北雄安商务服务中心有限公司

2022 年 4 月 1 日

1.5.3 施工合同关键页



正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0144-RD2-012

# 容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四施工合同

（第一册，共三册）

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

项目名称

合同范围



# 第一章：合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四。

2. 工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至 E22 路，西至 N21 路，南至奥威东路，东至 N28 路。

3. 工程立项批准文号：雄安核准〔2021〕38 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含 XARD-0052 宗地 F3-07-01 地块、F3-08-01 地块，地上总建筑面积约 115122.06 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等），门（单元门、入户门、户内门）、智能门锁、橱柜及门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关面板及插座（包含有线电视及网络面板）、烟机燃具、燃气热水器及配件等采购及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 01 日。

工期总日历天数：217 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同金额：13118.55 万元



三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：壹亿叁仟壹佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾玖元零贰分（¥131185539.02 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：壹亿贰仟零叁拾伍万叁仟柒佰零伍元伍角贰分（¥120353705.52 元），税额人民币大写：壹仟零捌拾叁万壹仟捌佰叁拾叁元伍角整（¥10831833.50 元），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）肆佰捌拾万元整（¥4800000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：代武勋 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 **双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 拾 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 伍 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKG423

地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电　话：0312-5620692

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账　号：0413029009100309027

日　期：2022 年 4 月 30 日

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300192201180 3

地　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518021

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

电　话：0755-82050909

传　真：022-59886717

电子信箱：zjsz-rd2hd@zjszzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：44201581500059406192

日　期：2022 年 4 月 30 日

竣工验收日期：2023.03.10

## 1.5.4 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）R3-0701-1#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 12层 / 6219.65m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 36 项，符合规定 36 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月11日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月11日 | （公章）<br>项目负责人<br>2023年3月9日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-2#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10层 / 5318.25m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：王勇国<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-3#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10层 / 6056.33m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：王治国<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-4#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10层 / 4548.45m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：王治国<br>2023年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-5#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 9层 / 5883.34m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人：王宏国 | 项目负责人： |
| | 2023年3月14日 | 2023年3月14日 | 2023年3月14日 | 2023年3月14日 | 2023年3月14日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-6#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10层 / 5953.79m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月15日 | （公章）<br>项目负责人：王瑞国<br>2023年3月14日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月14日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-7#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10层 / 5371.41㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：[illegible] | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：王浩国 | 项目负责人：[illegible] |
| | 2023年3月17日 | 2023年3月17日 | 2023年3月17日 | 2023年3月17日 | 2023年3月17日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-8#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 7层 / 2032.81m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月18日 | （公章）<br>项目负责人：王志国<br>2023年3月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-9#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8层 / 4383.69m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收日期：2023.03.18

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-10#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10层 / 5180.08㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 36 项，符合规定 36 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人：王流国 | 项目负责人： |
| | 2023年3月8日 | 2023年3月8日 | 2023年3月8日 | 2023年3月8日 | 2023年3月8日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-1#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 10层 / 6841.08㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 36 项，符合规定 36 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-2#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 8层 / 4642.37㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>年　月　日 | 项目负责人：王兴国<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-3#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 9层 / 5157.36m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-4#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 9层 / 4419.0 $1m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：王宗国<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-5#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 10层 / 5713.32㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 36 项，符合规定 36 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：陈峰<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：王兴国<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-6#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 10层 / 5717.72m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-7#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 10层 / 8573.72m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：王兴国<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-8#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 12层 / 9878.81㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-9#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 9层 / 4583.3 $m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　36　项，符合规定　36　项<br>共抽查　36　项，符合规定　36　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：王兴国<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-10#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 12层 / 6619.81m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 王健涛 | 开工日期 | 2021年04月01日 |
| 项目负责人 | 李波 | 项目技术负责人 | 赵文科 | 完工日期 | 2022年12月01日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各专业工程验收，质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 36 项，符合规定 36 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量为好。 |
| 综合验收结论 | | 单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：王兴国<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 1.6 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段

### 1.6.1 效果图

1.6.2 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-70-03-073950024001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：8679.679930万元

中标工期：343天

项目经理(总监)：王旭

本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：5236819878474374

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.3 施工合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-YQ-2022102

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第 1 页 共 263 页

项目名称

合同范围

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

**承包人**(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米，西边02-01地块±0以下地下室部分，两个地块地下室连通；深业世纪山谷花园二期，建筑面积约168652.16平方米，包括西边02-01地块正负零以上部分，包括3A栋69层（243.55米）超高层住宅、3B栋69层（243.55米）超高层住宅和3C栋50层（172.1米）超高层公寓、3D裙楼；本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 100 %。

## 二、工程承包范围

本次装饰工程Ⅱ标段范围包括但不限于：（1）1A楼栋公寓标准层（25-27F、29-42F）户内装饰工程，包含但不限于户内门（含门锁及五金）、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装；配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装；一次粗开荒、成品保护等工作；（2）3C楼栋首层大堂（含电梯厅），10层样板层电梯厅、走廊等公共部位，3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等，包含但不限于入户门（含门锁及五金）、户内门（含门锁及五金）、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装；配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装；装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）; | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）; | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）; | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）; | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）; | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）; | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）; | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____ ）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）; | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ); | | | | |
| ☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它_智能家居_　）; | | | | |

合同金额：8679.68 万元

| |
|---|
| ☑装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）； |
| ☐其它： |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 （¥ 86,796,799.30 元），【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元，税金为¥ 7,166,708.20 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 16.20 %；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 （¥ 1,459,110.06 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 捌佰万元整 （¥ 8,000,000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 16 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192201180 3

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收日期：2023.12.8

## 1.6.4 竣工验收证明

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 219306.81㎡ | 工程造价 | 8679.67993万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：42 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 11 月 16 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 8 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质控资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | \ | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | \ | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 孙宁 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 2 | 焦奎阳 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | |
| 3 | 彭星河 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 设计负责人 | 雕塑高级工艺美术师 | |
| 4 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | |
| 5 | 高克明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电安装监理工程师 | | |
| 6 | 罗杰 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电安装监理工程师 | | |
| 7 | 敬晓刚 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电安装监理工程师 | | |
| 8 | 李亮 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 装饰装修监理工程师 | | |
| 9 | 黄凯东 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 10 | 廖维兵 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 装饰装修监理工程师 | | |
| 11 | 谭锦鹏 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 装饰装修监理工程师 | | |
| 12 | 曾乔令 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安全监理工程师 | | |
| 13 | 王旭 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | |
| 14 | 文鹏超 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目执行经理 | / | |
| 15 | 朱华南 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目生产经理 | / | |
| 16 | 刘军 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目质量负责人 | / | |
| 17 | 黄政通 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目技术负责人 | / | |
| 18 | 陈丹 | 中建深圳装饰有限公司 | 资料员 | / | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规贺工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023 年12月8日 | 2023 年12月8日 | 2023 年12月8日 | 2023 年12月8日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 2. 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

## 2.1 项目经理-占涛

**项目经理（建造师）简历表**

| 姓名 | 占涛 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421126199007174716 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2013 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 6 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442018201902538 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 赤湾国际学校项目室内装修装饰工程 | 13874.05 万元 | 2022.03<br>2023.07 | 已完 | 合格 |

# 拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| 姓 名 | 占涛 | 拟任岗位 | 项目经理 |
|---|---|---|---|
| 性 别 | 男 | 学 历 | 本科 |
| 年 龄 | 35 | 毕业学校和时间 | 南昌大学、2013.07 |
| 注册建造师证书编号 | 粤1442018201902538 | 职 称 | 工程师 |
| 工作年限 | 12年 | 职称证书编号 | （2018）1217099 |

| 工作业绩 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 赤湾国际学校项目室内装修装饰项目 | 公共建筑<br>13874.05万元 | 2022.03<br>2023.07 | 无 | 项目经理 | 2022.03<br>2023.07 |

2.1.1 一级建造师注册证书

使用有效期：2025年10月27日
-2026年04月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：占涛

性　　别：男

出生日期：1990年07月17日

注册编号：粤1442018201902538

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：占涛

签名日期：2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

## 2.1.2 安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:**粤建安B（2019）0010795

**姓　　名：**占涛

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1990年07月17日

**企 业 名 称：**中建深圳装饰有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2019年12月25日

**有 效 期：**2023年02月14日　　至 2025年12月24日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2019年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.3 职称证书

资格证书

姓　　名　占涛

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1217099

2018 年 12 月 25 日

## 2.1.4 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 占涛 性别 男，一九九〇年 七 月 十七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：胡永新（代）

证书编号：104031201305002097 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.1.5 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__占涛_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：占涛

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）陈鹏　　身份证号：421126199007174716

联 系 人：马超　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日起至_ 年_ _月_ _日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_2021_年_07_月_01_日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

## 二、工作内容和工作地点

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

## 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第_3_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：___
701_____

有效电子邮箱：____

乙方紧急联系人：_

紧急联系人地址：_
701_____

紧急联系人电话：_
.com_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_6_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

## 2.1.6 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占涛　　社保电脑号：636034512　　身份证号码：421126199007174716　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 111.04 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 111.04 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 111.04 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 96.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 96.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1432.2 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1432.2 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1432.2 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1386.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1386.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1386.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 02 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 03 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 04 | 260775 | 23100.0 | 3696.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 05 | 260775 | 23100.0 | 3696.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 06 | 260775 | 23100.0 | 3696.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | [illegible] | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 68.78 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 合计 | | | | 148511.83 | 75037.36 | | | 54399.85 | 20084.14 | | | 4984.06 | | 7303.48 | | 3527.48 | 1426.12 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a904ff461 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

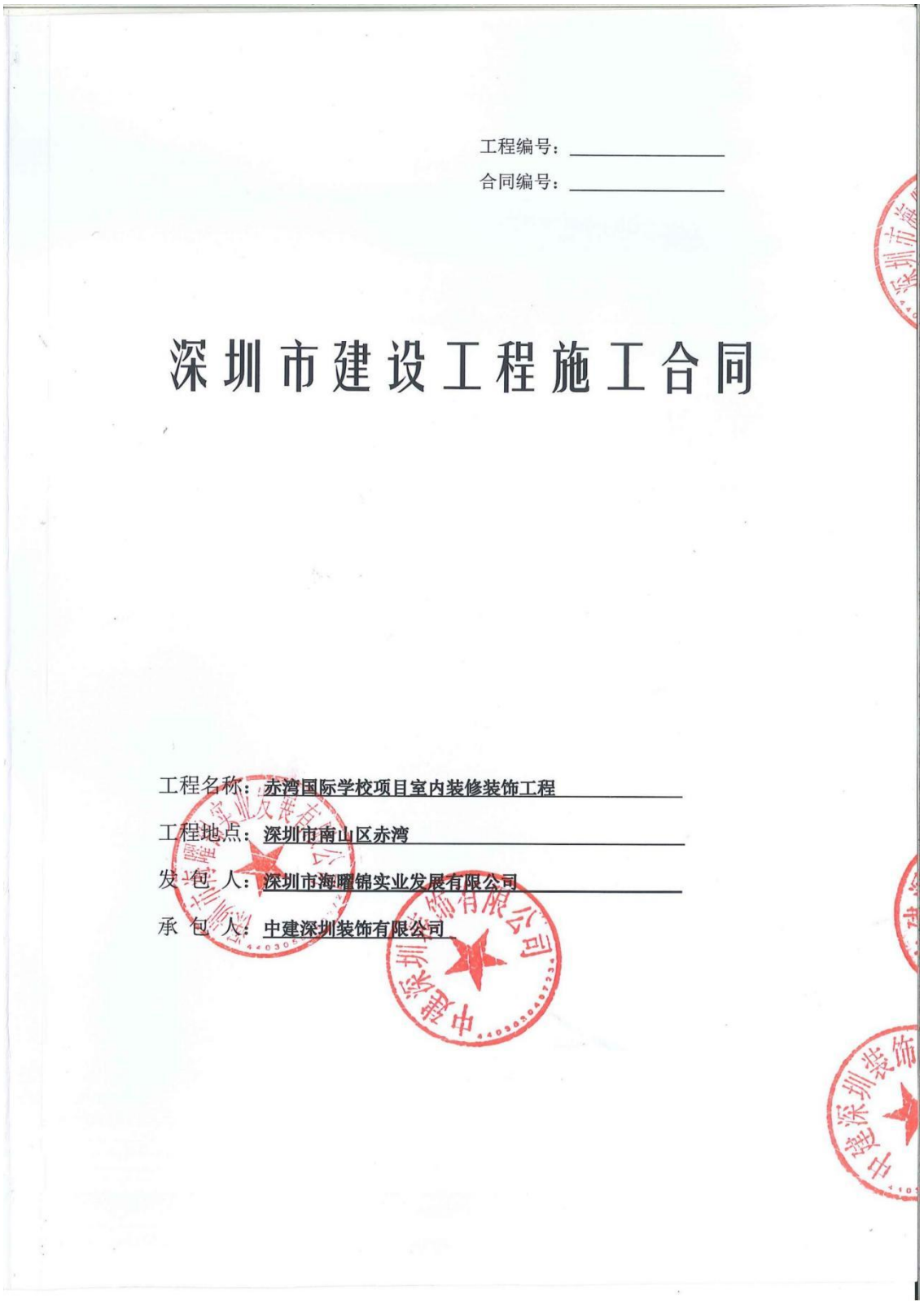
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月2日

## 2.1.7 业绩证明

赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

1）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

发 包 人：深圳市海曜锦实业发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

项目名称

合同范围

# 第一部分 协议书

**发包人**(以下简称“甲方”)：深圳市海曜锦实业发展有限公司

**承包人**(以下简称“乙方”)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：**赤湾国际学校项目室内装修装饰工程**

工程地点：**深圳市南山区赤湾**

工程规模及特征：

本项目总用地面积 24686.95m2，总建筑面积 132830m2，其中计容积率建筑面积 106320.47m2，不计容积率建筑面积 26509.53m2；共设两层地下室，地下室建筑面积为 41282.03m2，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。装修面积约为 90882m2。

资金来源：**企业 100%自筹资金 。**

## 二、工程承包范围

**教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的深化优化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容。包括但不限于：**

1、负责教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所的天地墙面二次防水、基层和装饰面层施工；

2、负责门窗的供应和安装（含带饰面的防火门和折叠门）；

3、负责卫生间、更衣室的隔断、洁具、龙头、纸巾盒、扶手供应和安装；

4、精装区域所有风口及百页；

5、学生宿舍、教师宿舍空调预留安装位置、进出墙面留洞（包括卫生间通风排气扇）；

6、精装修区域给排水管道安装。给水管由水井预留接口开始至用水末端所有内容；排水管由排水始端接至排水离立管预留三通口；

合同范围

7、实验室预留实验室专用给排水管道接口；

8、厨房和餐厅预留餐饮设备给排水管专用接口；

9、精装修区域配电、照明、开关、插座及管线；

10、预留实验室内专用设备配电；

11、预留厨房设备配电管线（按厨房专业图纸预留管线及其长度）；

12、学生宿舍户内箱出线开关下端口至末端线缆、照明灯具、开关、插座；

13、教师宿舍户内箱（含）至末端管线、照明灯具、开关、插座；

14、精装修区域中央空调系统温控面板（主材由安装总包提供）的安装及其配电、控制、通讯线缆；联合总包机电进行空调系统调试；

15、精装修区域智能化套管、底盒预埋；

16、负责精装区域消防报审和验收通过；负责精装修区域各专业在天花、墙面等末端点位的定位及开孔；

17、深化及优化设计部分：以上所有内容需要深化及优化设计的设计工作；

18、所有精装修部分的白蚁防治工作、甲醛及其他有害气体检测及治理；

19、与总包单位、通讯运营商等工程的配合工作；户内消防末端收口由精装修实施；

20、负责施工过程半成品、成品保护工作及移交业主前的成品保护和保洁开荒工作；

21、通过政府相关部门对建筑物精装修工程的验收及配合总包单位的各项验收。

## 三、合同工期

本工程总工期约为 282 日历天，具体内容如下：

1、教学楼、教学辅助用房及体育场馆装修时间：2022 年 1 月 10 日至 2022 年 6 月 20 日（含进场施工准备时间、白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成时间）共计 161 天；

2、学生宿舍及生活服务用房装修时间：2022 年 1 月 20 日至 2022 年 6 月 30 日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计 161 天；

3、教师宿舍装修时间：2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计 121 天；

4、验收时间：2022 年 8 月 15 日前完成上述第 1、2 项工作的规划、消防和竣工

合同金额：13874.05 万元

验收。

施工涉及到两次进场，具体开工日期以开工令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿叁仟捌佰柒拾肆万零伍佰贰拾叁元捌角柒分

(小写)：138,740,523.87 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1,731,225.73 元

暂列金额（小写）：600 万元

本合同为**固定综合单价合同**，固定综合单价及清单项：详见承包人的投标报价书。承包方式详见合同“第四部分 补充条款”第二条：承包方式。

本合同暂定含税总价 138,740,523.87 元。其中，不含增值税价款 127284884.29 元，增值税税费 11455639.58 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，供应商在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件；

(5) 补充条款及合同附件；

(6) 专用条款；

(7) 通用条款；

(8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)；

(9) 工程量清单；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

(11) 图纸；

(12) 投标文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月18日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人(公章)： | 承包人(公章)：中建深圳装饰有限公司 |
| 地　　址： | 地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 法定代表人： | 法定代表人：陈鹏 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-25662650 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-25662665 |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账　　号： | 账　　号：44201581500059406192 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518003 |

合同备案情况：

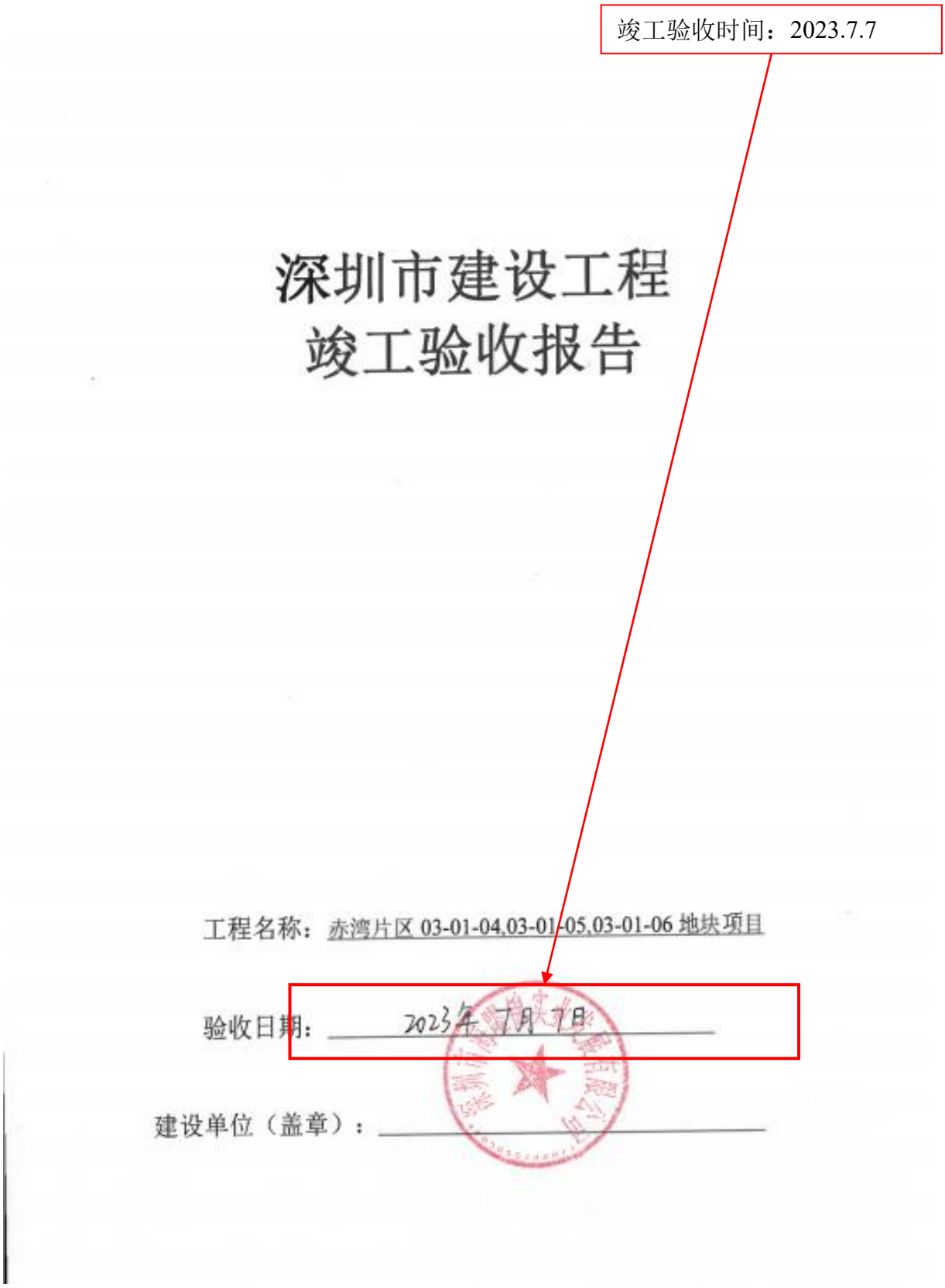
备案机构(公章)：

经办人：

2022年 7月18 日

2）竣工验收证明

竣工验收时间：2023.7.7



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）：

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | JZ20190959 | 项目代码 | MA5FE1UR0440305001 |
| 项目名称 | 赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目 | 项目曾用名 | 赤湾国际学校项目 |
| 工程地点 | 深圳市南山赤湾五路和六路交界处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 131036.4m² | 工程造价 | 109000 万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层<br>地下：2 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发核准（2021）0005 号 | 宗地号 | K102-0049 |
| 用地规划许可证号 | 440305202100014 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NS-2021-0046 号 |
| 施工许可证号 | 2020-440305-70-02-01360002<br>2020-440305-70-02-01360003 | 监理许可证号 | E131002213-4/1 |
| 开工日期 | 2021 年 12 月 1 日 | 验收日期 | 2023年7月7日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200115-02 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | | |
| 建设单位 | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业昆明勘察设计究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州华申建设工程管理有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（机电） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(消防) | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郑培成 |
| 副组长 | 罗江山、张修军 |
| 组员 | 何培林、刘博、余艳菊、李智戈、刘学舟 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郑培成 | 刘博、余艳菊、张修军 |
| 建设设备安装工程 | 何培林 | 李智戈、刘学舟、白保民 |
| 工程质控资料 | 谢灏 | 余婉君、代佳丽、陈淑雯 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目经理：占涛

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 3 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 资料员 | | |
| 4 | | 广州华申建设工程管理有限公司 | 总监 | 高级工程师 | |
| 5 | | 广州华申建设工程管理有限公司 | 专业监理 | 工程师 | |
| 6 | | 广州华申建设工程管理有限公司 | 资料员 | 工程师 | |
| 7 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目经理 | | |
| 8 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术总工 | | |
| 9 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 资料员 | | |
| 10 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 安装专业负责人 | | |
| 11 | | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | |
| 12 | | 中建深圳装饰有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | | 深圳华昇建筑设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 15 | | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| | | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | |
| | | 中国有色金属 | 项目负责人 | 正高 | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李永红
注册号：5300102-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李智戈
注册号：4405717-010
有效期：至2023年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月7日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年7月7日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余艳菊
注册号：4401822-094
有效期：至2024年10月16日

## 2.2 技术负责人-黄翔

### 技术负责人简历表

| 姓名 | 黄翔 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 32 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420323199303150517 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | (2023)1235031 | |
| 参加工作时间 | 2015 年 7 月 | | 从事技术负责人年限 | 5 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广东粤海城市投资有限公司 | 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程 | 25813.71 万元 | 2020.09<br>2022.08 | 已完 | 合格 |

# 拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| 姓 名 | 黄翔 | 拟任岗位 | 技术负责人 |
|---|---|---|---|
| 性 别 | 男 | 学 历 | 本科 |
| 年 龄 | 32 | 毕业学校和时间 | 湖北城市建设职业技术学院、武汉科技大学、 2015.07 |
| 注册建造师证书编号 | / | 职 称 | 工程师 |
| 工作年限 | 10年 | 职称证书编号 | (2023)1235031 |

| 工作业绩 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程 | 公共建筑<br>25813.71万元 | 2020.09<br>2022.08 | 无 | 技术负责人 | 2020.09<br>2022.08 |

2.2.1 职称证书

姓　名 Name　黄翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235031

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

## 2.2.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄翔 性别 男，一九九三年 三 月 十五 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201506001918 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：黄翔

身份证号：420323199303150517

证书编号：65420149131108656

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2017 年 6 月 30 日

高等院校 2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605418212

## 2.2.3 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：___黄翔_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：黄翔

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）刘洋　　身份证号：420323199303150517

联 系 人：刘明亮　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2025_年_01_月_01_日起至_2029 年_12_月_31_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

## 二、工作内容和工作地点

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

## 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限

有效联系地址：_____ _____；

有效电子邮箱：_____ _____；

乙方紧急联系人：_

紧急联系人地址：_浏 _____

_____；

紧急联系人电话：__ @qq.co

m_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共__7__页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2. 《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3. 《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

法定代表人： 2024-12-23

## 2.2.4 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔　　社保电脑号：641833299　　身份证号码：420323199303150517　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 90.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 90.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 90.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 78.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 78.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 02 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 03 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 04 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 05 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 06 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 07 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 08 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 09 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 10 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 11 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 12 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 01 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 02 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 03 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 04 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 05 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 06 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 合计 | | | | 113660.14 | 61417.28 | | | 41885.39 | 15354.32 | | | 3808.58 | | 5233.79 | | 3975.32 | 1038.08 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a9061d344 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月2日

## 2.2.5 业绩证明

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程

1）合同关键页

甲方合同编号：YUCJ-2020-JSGC-QJ-002

乙方合同编号：

# 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程

# 施工专业承包

# 合同书

发包人（甲方）：广东粤海城市投资有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

项目名称

合同范围

# 第一部分协议书

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1. 1)大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2）电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门饰面；

3）装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4）卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5）展示区（暂定第3层）装修除外。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1）承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2）承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期：本工程的总工期为380个日历天(本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021 年 12 月 11 日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且 7 天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022 年 4 月 5 日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022 年 4 月 20 日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前的，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39 元（大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为 236,823,004.94 元；增值税金额为 21,314,070.45 元，增值税税率为 9%）。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或栏杆施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等（具体详合同附件 3 和附件 7）所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

**8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3：**

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发 包 人：（公章）广东粤海城市投资有限公司

地　　址：广州市天河区123号新创举大厦23楼

法定代表人或委托代理人：

电话：020-38248001

开户银行：中国银行广州体育西路支行

账 号：653559156331

签订日期：2020年 9 月 12 日

承 包 人：（公章）中建深圳装饰有限公司

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

2）竣工验收证明

竣工验收时间：2022.8.19

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）

验收日期：2022 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） | | | | |
| 工程地点 | 广州市天河区珠江新城B1-1地块 | 建筑面积 | 138990m² | 工程造价 | 88314.14万元 |
| 结构类型 | 带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构 | 层数 | 地上： 58 层<br>地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 440106201903250101 | 监理许可证号 | E144001353 | | |
| 开工日期 | 2019/3/26 | 验收日期 | 2022 年 8 月 19 日 | | |
| 监督单位 | 广州市建设工程质量监督站 | 监督编号 | SZZJ20190325001 | | |
| 建设单位 | 广东粤海城市投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州建筑股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广州建筑股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东省工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（幕墙） | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张文全 |
| 副组长 | 乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鎏 |
| 组员 | 张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 徐小通 | 蔡奕旸、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依 |
| 建筑设备安装工程 | 刘　毅 | 萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙 |
| 工程质控资料 | 黄瑞星 | 夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

技术负责人：黄翔

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 吕泽平 | 中建深圳装饰有限公司 | 安全总监 | | |
| 56 | 黄翔 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责人 | | |
| 57 | 金文 | 中建深圳装饰有限公司 | 资料员 | | |
| 58 | 何伟彪 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 技术负责人 | | |
| 59 | 张礼均 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 60 | 闫忠云 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 技术负责人 | | |
| 61 | 谭伟聪 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 生产经理 | | |
| 62 | 郭群依 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 施工员 | | |
| 63 | 康林丰 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 材料员 | | |
| 64 | 刘智锋 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 资料员 | | |
| 65 | 邓孟仁 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 66 | 蔡奕旸 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 67 | 熊志辉 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 68 | 韦宇 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 69 | 何耀炳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 70 | 岑雪婷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 71 | 梁毓鎏 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察） | 项目负责人 | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |
| 76 | | | | | |
| 77 | | | | | |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 8 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 8月 19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 8 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

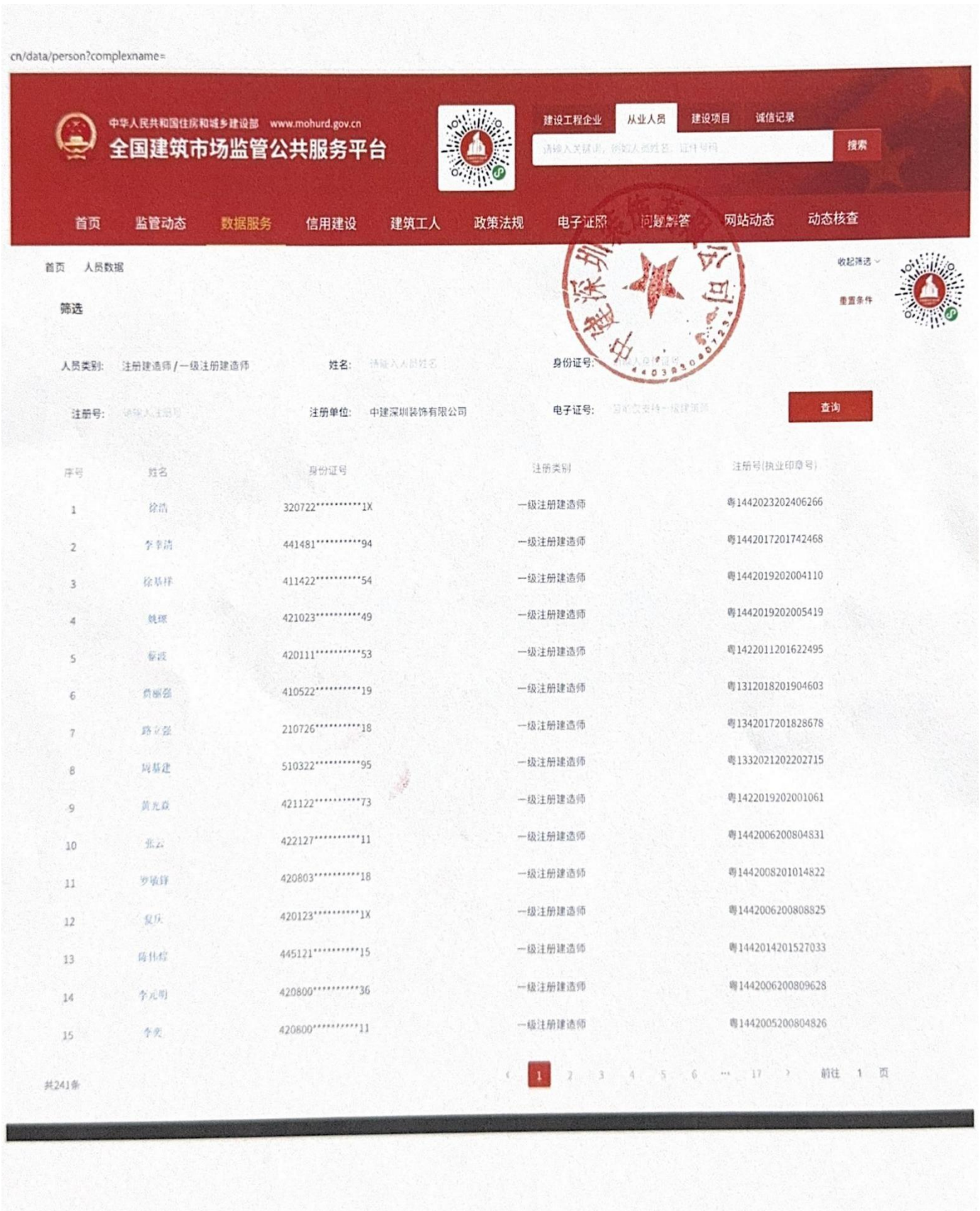
珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年 8 月 19 日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年 8 月 19 日

*GD-E1-914/6*

## 3. 专业技术人员规模

**一级注册建造师**（全国建筑市场监管公共服务平台查询结果）
查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=



注册人员：367 人

企业详情
中建深圳装饰有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192201180 3
企业法人代表
刘洋
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
资质项
17项
注册人员
367名
历史业绩
378项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
6
分享

一级注册建造师人数：300 人

## 中级及以上工程师人员

中级及以上工程师人员汇总表

| 姓名 | 职称证 | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 服务单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 聂书相 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2010）1217188 | 工业与民用建筑 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 占涛 | 工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | 中级 | 粤 1442018201902538/（2018）1217099 | 建筑工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 黄翔 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235031 | 工程管理 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 吴洋洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235182 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 杨洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)1235171 | 环境艺术 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 杨曙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235092 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 张淼淼 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2020）1217050 | 工业工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 倪嘉彬 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235160 | 安全工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 汪子洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235170 | 自动化 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 刘军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2020)1117036 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 郑家燕 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2022）1135016 | 工程管理 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 宋浩 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2020）1217016 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 赵从江 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2018）1217302 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 金文斌 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 中建三 2007921 | 建筑工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 张潇 | 工程师 | 一级注册造价工程师证/职称证 | 一级/中级 | 建【造】11224400014772/（2018）1217279 | 土木建筑 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 张传云 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235036 | 建筑工程技术 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 梅烨 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235034 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 田杏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2020）1217158 | 财务管理 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 张轩龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 中建三 2010243 | 工业与民用建筑 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 周鹏鹏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235174 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 姚俊锐 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235172 | 环境设计 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 颜金 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235062 | 建筑工程技术 | 中建深圳装饰有限公司 |

中级及以上工程师证书扫描件

资格证书

姓　　名　聂书相

性　　别　男

出生年月　1978.01

专　　业　工业与民用建筑

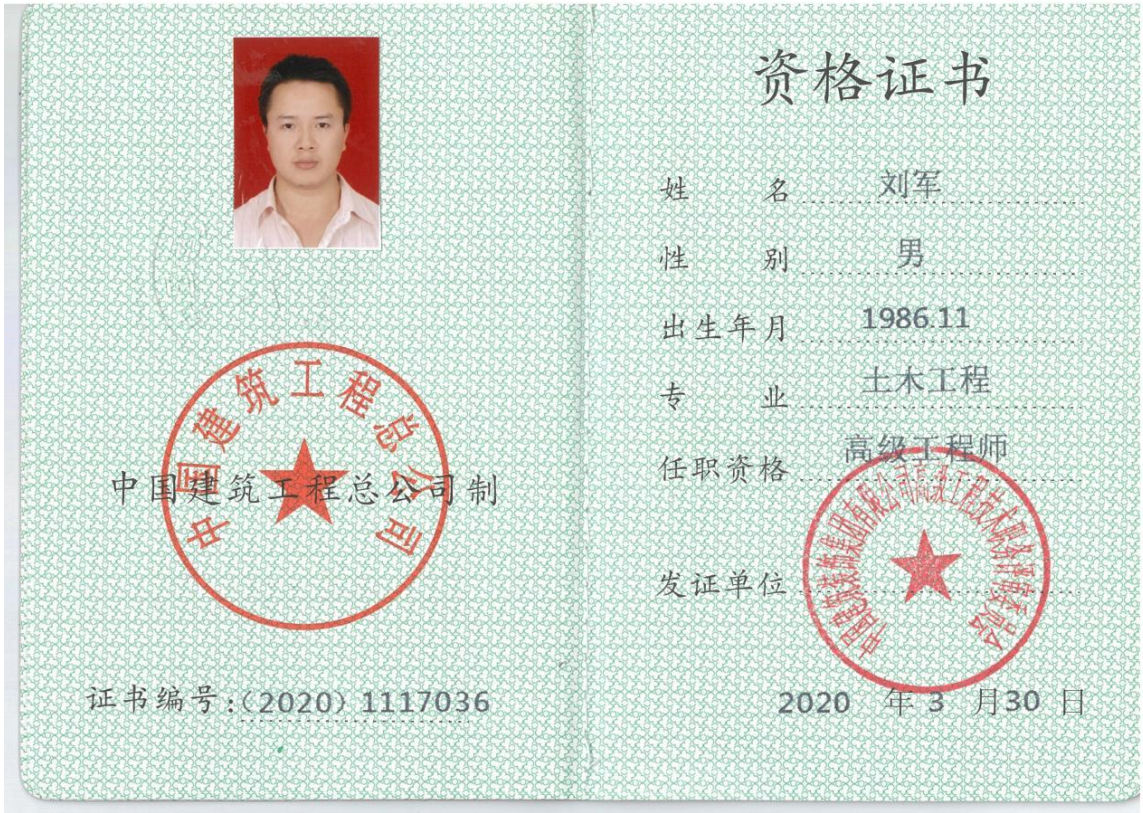
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2011 年 11 月 20 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1217188



资格证书

姓　　名　刘军

性　　别　男

出生年月　1986.11

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位

2020 年 3 月 30 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1117036

姓　　名 Name　郑家燕

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.01

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）1135016

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1217099

# 资格证书

姓　　名　占涛

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位

2018 年 12 月 25 日

姓　名 Name　黄翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235031

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

姓　名 Name　吴洋洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235182

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

姓　名 Name　杨洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.09

专　业 Specialty　环境艺术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235171

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

姓　名 Name　杨曙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235092

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

# 资格证书

姓　　名　张淼淼

性　　别　男

出生年月　1988.03

专　　业　工业工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1217050

2020　年 3　月 30　日

姓　　名 Name　倪嘉彬

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.02

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 1235160

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　[illegible]装饰集团有限公司

2024　年 8　月 20　日

姓　　名 Name　汪子洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.05

专　　业 Specialty　自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 1235170

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 资格证书

姓　　名　宋浩

性　　别　男

出生年月　1990.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1217016

2020 年 3 月 30 日

# 资格证书

姓　　名　赵从江

性　　别　男

出生年月　1987.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1217302

2018 年 12 月 25日

# 资格证书

姓　　名　金文斌

性　　别　男

出生年月　1974.01

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第三工程局制

证书编号：中建三2007921

二〇〇七年 十二月 二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1217279

# 资格证书

姓　　名　张清

性　　别　女

出生年月　1990.03

专　　业　会计学

任职资格　工程师

发证单位

2018 年 12 月 25 日

姓　　名 Name　张传云

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976.12

专　　业 Specialty　建筑工程技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235036

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

姓　　名 Name　梅烨

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235034

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

姓　　名 Name　田杏

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　　业 Specialty　财务管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217158



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

# 资格证书

姓　　名　张轩龙

性　　别　男

出生年月　1978.12

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：中建三2010243

2010 年 07 月 01 日

姓　　名 Name　周鹏鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235174

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

姓　名 Name　姚俊锐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.04

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235172

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

姓　名 Name　颜金

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.11

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235062

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

## 4. 提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

### 投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福莘苑项目精装修工程III标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 10 月 29 日

联合体成员单位：深圳市中邑建设集团有限公司

# 投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 10 月 29 日

## 5. 供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

**联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司**

财务状况汇总表　　单位：万元

| 项目或指标 | 单位 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 |
|---|---|---|---|---|
| 一. 注册资金 | 万元 | 40588.24 | 40588.24 | 40588.24 |
| 二、 净资产 | 万元 | 122059.42 | 135390.28 | 149747.25 |
| 三、 总资产 | 万元 | 457250.80 | 513241.40 | 560050.16 |
| 四、 固定资产 | 万元 | 44455.46 | 44390.79 | 47128.79 |
| 五. 流动资产 | 万元 | 405899.31 | 459778.69 | 482679.02 |
| 六. 流动负债 | 万元 | 332540.76 | 374390.53 | 404765.04 |
| 七. 营运资金 | 万元 | 73358.55 | 85388.16 | 77913.97 |
| 八. 负债合计 | 万元 | 335191.39 | 377851.12 | 410302.91 |
| 九. 营业收入 | 万元 | 803722.13 | 771647.45 | 899393.28 |
| 十. 净利润 | 万元 | 21348.42 | 23137.28 | 25302.18 |
| 十一. 现金流量净额 | 万元 | 24348.90 | （16461.33） | 6654.76 |
| 十二、利润总额 | 万元 | 26319.78 | 26028.68 | 28678.90 |
| 1. 净资产收益率 | - | 18.32% | 17.97% | 17.75% |
| 2. 总资产报酬率 | - | 6.14% | 5.36% | 5.34% |
| 3. 主营业务利润率 | - | 3.09% | 2.83% | 3.04% |
| 4. 资产负债率 | - | 73.31% | 73.62% | 73.26% |
| 5. 流动比率 | - | 122.06% | 122.81% | 119.25% |
| 6. 速动比率 | - | 119.56% | 118.43% | 114.74% |

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2023]1408 号

目　录

审计报告——1
2022 年度财务报表——4
2022 年度财务报表附注——16

5

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23FU49DZ63

审计报告

天职业字[2023]1408 号

中建深圳装饰有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 940,293,888.55 | 678,015,520.99 | 八、（一） |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 88,892,720.91 | 24,505,322.87 | 八、（二） |
| 应收账款 | 9 | 1,365,497,144.35 | 979,294,959.60 | 八、（三） |
| 应收款项融资 | 10 | 6,750,000.00 | 25,494,470.38 | 八、（四） |
| 预付款项 | 11 | 48,875,334.22 | 110,209,991.66 | 八、（五） |
| △应收保费 | 12 | | | |
| △应收分保账款 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 421,428,954.37 | 279,566,347.76 | 八、（六） |
| 其中：应收股利 | 17 | - | - | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 83,112,711.42 | 396,041,626.31 | 八、（七） |
| 其中：原材料 | 20 | 83,112,711.42 | 396,041,626.31 | 八、（七） |
| 库存商品（产成品） | 21 | - | - | |
| 合同资产 | 22 | 1,049,024,747.33 | 921,539,893.56 | 八、（八） |
| 持有待售资产 | 23 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 24 | 1,835,370.38 | 5,357,794.99 | 八、（九） |
| 其他流动资产 | 25 | 53,282,205.94 | 83,507,731.95 | 八、（十） |
| 流动资产合计 | 26 | 4,058,993,077.47 | 3,503,533,660.07 | |
| 非流动资产： | 27 | —— | —— | |
| △发放贷款和垫款 | 28 | - | - | |
| 债权投资 | 29 | - | - | |
| ☆可供出售金融资产 | 30 | | | |
| 其他债权投资 | 31 | - | - | |
| ☆持有至到期投资 | 32 | | | |
| 长期应收款 | 33 | 3,407,180.21 | 2,994,032.74 | 八、（十一） |
| 长期股权投资 | 34 | - | - | |
| 其他权益工具投资 | 35 | 7,500,000.00 | 4,500,000.00 | 八、（十二） |
| 其他非流动金融资产 | 36 | - | - | |
| 投资性房地产 | 37 | 5,597,201.47 | 3,268,642.60 | 八、（十三） |
| 固定资产 | 38 | 444,554,614.16 | 434,841,251.42 | 八、（十四） |
| 其中：固定资产原价 | 39 | 506,092,250.98 | 479,964,890.64 | 八、（十四） |
| 累计折旧 | 40 | 61,537,636.82 | 45,123,639.22 | 八、（十四） |
| 固定资产减值准备 | 41 | - | - | |
| 在建工程 | 42 | 3,804,171.50 | - | 八、（十五） |
| 生产性生物资产 | 43 | | | |
| 油气资产 | 44 | | | |
| 使用权资产 | 45 | 20,040,573.79 | 2,526,956.04 | 八、（十六） |
| 无形资产 | 46 | - | - | |
| 开发支出 | 47 | - | - | |
| 商誉 | 48 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 49 | 626,918.20 | 1,206,611.92 | 八、（十七） |
| 递延所得税资产 | 50 | 11,058,684.15 | 7,124,466.36 | 八、（十八） |
| 其他非流动资产 | 51 | 16,925,607.25 | 35,912,398.40 | 八、（十九） |
| 其中：特准储备物资 | 52 | | | |
| 非流动资产合计 | 53 | 513,514,950.73 | 492,373,359.48 | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| 资 产 总 计 | 74 | 4,572,508,028.20 | 3,995,907,019.55 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 75 | —— | —— | |
| 短期借款 | 76 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 77 | | | |
| 拆入资金 | 78 | | | |
| 交易性金融负债 | 79 | - | - | |
| 衍生金融负债 | 80 | | | |
| 应付票据 | 81 | - | - | |
| 应付账款 | 82 | 3,636,000.00 | 10,531,424.61 | 八、（二十） |
| 预收款项 | 83 | 2,635,100,200.75 | 2,191,678,079.04 | 八、（二十一） |
| 合同负债 | 84 | - | - | |
| △卖出回购金融资产款 | 85 | 362,279,970.50 | 387,991,908.10 | 八、（二十二） |
| △吸收存款及同业存放 | 86 | | | |
| △代理买卖证券款 | 87 | - | - | |
| △代理承销证券款 | 88 | | | |
| 应付职工薪酬 | 89 | | | |
| 其中：应付工资 | 90 | 236,751.98 | 47,421.30 | 八、（二十三） |
| 应付福利费 | 91 | 157,450.35 | 47,421.30 | 八、（二十三） |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 92 | - | - | |
| 应交税费 | 93 | - | - | |
| 其中：应交税金 | 94 | 26,136,345.42 | 42,418,292.21 | 八、（二十四） |
| 其他应付款 | 95 | 26,132,946.61 | 41,684,490.65 | 八、（二十四） |
| 其中：应付股利 | 96 | 163,088,022.12 | 125,336,121.14 | 八、（二十五） |
| △应付手续费及佣金 | 97 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | 八、（二十五） |
| △应付分保账款 | 98 | | | |
| 持有待售负债 | 99 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 100 | - | - | |
| 其他流动负债 | 101 | 40,990,924.11 | 36,974,005.68 | 八、（二十六） |
| **流动负债合计** | 102 | 93,939,360.66 | 76,094,528.00 | 八、（二十七） |
| **非流动负债：** | 103 | 3,325,407,575.54 | 2,871,071,780.08 | |
| △保险合同准备金 | 104 | —— | —— | |
| 长期借款 | 105 | | | |
| 应付债券 | 106 | - | - | |
| 其中：优先股 | 107 | - | - | |
| 永续债 | 108 | | | |
| 租赁负债 | 109 | - | - | |
| 长期应付款 | 110 | 13,819,602.70 | 527,929.63 | 八、（二十八） |
| 长期应付职工薪酬 | 111 | 5,316,143.63 | 11,239,899.79 | 八、（二十九） |
| 预计负债 | 112 | 2,550,000.00 | 2,630,000.00 | 八、（三十） |
| 递延收益 | 113 | 4,082,000.00 | - | 八、（三十一） |
| 递延所得税负债 | 114 | - | - | |
| 其他非流动负债 | 115 | 738,530.80 | - | 八、（十八） |
| 其中：特准储备基金 | 116 | - | - | |
| **非流动负债合计** | 117 | | | |
| **负 债 合 计** | 118 | 26,506,277.13 | 14,397,829.42 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 119 | 3,361,913,852.67 | 2,885,469,609.50 | |
| 实收资本（或股本） | 120 | —— | —— | |
| 国家资本 | 121 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十二） |
| 国有法人资本 | 122 | | | |
| 集体资本 | 123 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十二） |
| 民营资本 | 124 | | | |
| 外商资本 | 125 | - | - | |
| #减：已归还投资 | 126 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 127 | | | |
| 其他权益工具 | 128 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十二） |
| 其中：优先股 | 129 | - | - | |
| 永续债 | 130 | - | - | |
| 资本公积 | 131 | - | - | |
| 减：库存股 | 132 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | 八、（三十三） |
| 其他综合收益 | 133 | - | - | |
| 其中：外币报表折算差额 | 134 | 370,000.00 | 530,000.00 | 八、（四十九） |
| 专项储备 | 135 | | | |
| 盈余公积 | 136 | 12,042,572.70 | - | 八、（三十四） |
| 其中：法定公积金 | 137 | 143,482,381.38 | 122,176,261.56 | 八、（三十五） |
| 任意公积金 | 138 | 143,482,381.38 | 122,176,261.56 | 八、（三十五） |
| #储备基金 | 139 | - | - | |
| #企业发展基金 | 140 | - | - | |
| #利润归还投资 | 141 | - | - | |
| △一般风险准备 | 142 | - | - | |
| 未分配利润 | 143 | - | - | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 144 | 438,214,123.48 | 361,246,050.52 | 八、（三十六） |
| *少数股东权益 | 145 | 1,220,594,175.53 | 1,110,437,410.05 | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 146 | - | - | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 147 | 1,220,594,175.53 | 1,110,437,410.05 | |
| | 148 | 4,572,508,028.20 | 3,995,907,019.55 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 1 | 8,037,221,324.66 | 7,334,176,477.15 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 8,037,221,324.66 | 7,334,176,477.15 | 八、（三十七） |
| △利息收入 | 3 | - | - | |
| △已赚保费 | 4 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 7,786,609,219.78 | 7,089,631,990.26 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 7,275,902,907.19 | 6,600,212,505.18 | 八、（三十七） |
| △利息支出 | 8 | - | - | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | - | - | |
| △退保金 | 10 | | | |
| △赔付支出净额 | 11 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | | | |
| △保单红利支出 | 13 | | | |
| △分保费用 | 14 | | | |
| 税金及附加 | 15 | 12,805,614.68 | 20,933,600.41 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 175,640,632.10 | 178,969,273.66 | 八、（三十八） |
| 研发费用 | 18 | 341,972,177.32 | 292,625,775.28 | 八、（三十九） |
| 财务费用 | 19 | -17,712,111.51 | -3,309,163.67 | 八、（四十） |
| 其中：利息费用 | 20 | 389,602.45 | 183,261.95 | 八、（四十） |
| 利息收入 | 21 | 19,891,492.89 | 5,120,647.91 | 八、（四十） |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 22 | 978,637.19 | -137,351.86 | 八、（四十） |
| 其他 | 23 | | | |
| 加：其他收益 | 24 | 12,688,913.00 | 7,269,500.00 | 八、（四十一） |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 25 | -2,689,213.70 | -294,439.18 | 八、（四十二） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | -2,689,213.70 | -294,439.18 | 八、（四十二） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 28 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 30 | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 31 | -9,223,811.19 | 4,226,116.31 | 八、（四十三） |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 32 | -858,703.75 | 679,075.67 | 八、（四十四） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 33 | 48,814.54 | 29,519.66 | 八、（四十五） |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 34 | 248,578,103.78 | 256,454,259.25 | |
| 加：营业外收入 | 35 | 16,640,644.92 | 2,219,236.81 | 八、（四十六） |
| 其中：政府补助 | 36 | 104,000.00 | 372,216.36 | 八、（四十六） |
| 减：营业外支出 | 37 | 2,020,910.57 | 389,024.77 | 八、（四十七） |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 38 | 263,197,838.13 | 258,284,471.29 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 49,713,645.35 | 52,132,602.53 | 八、（四十八） |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 40 | 213,484,192.78 | 206,151,868.76 | |
| （一）按所有权归属分类： | 41 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 213,484,192.78 | 206,151,868.76 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| （二）按经营持续性分类： | 44 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 45 | 213,484,192.78 | 206,151,868.76 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | -160,000.00 | -150,000.00 | 八、（四十九） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | -160,000.00 | -150,000.00 | 八、（四十九） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | -160,000.00 | -150,000.00 | 八、（四十九） |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 213,324,192.78 | 206,001,868.76 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 213,324,192.78 | 206,001,868.76 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 70 | | | |
| 稀释每股收益 | 71 | | | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,104,166,995.75 | 7,971,350,514.74 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | 7 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | - | - | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | 25,940.04 | - | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 6,833,688,909.23 | 5,110,094,312.11 | |
| **经营活动现金流入小计** | 16 | 14,937,881,845.02 | 13,081,444,826.85 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 17 | 6,973,437,071.83 | 6,682,011,769.91 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 472,413,360.10 | 458,164,325.35 | |
| 支付的各项税费 | 25 | 163,179,052.51 | 158,387,748.25 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 6,954,005,797.53 | 5,233,246,850.94 | |
| **经营活动现金流出小计** | 27 | 14,563,035,281.97 | 12,531,810,694.45 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 28 | 374,846,563.05 | 549,634,132.40 | 八、（五十） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 29 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | - | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | - | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | 123,460.00 | 95,310.40 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | - | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | - | - | |
| **投资活动现金流入小计** | 35 | 123,460.00 | 95,310.40 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 14,410,117.01 | 102,303,987.95 | |
| 投资支付的现金 | 37 | 3,000,000.00 | - | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | - | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | | 44,520.40 | |
| **投资活动现金流出小计** | 41 | 17,410,117.01 | 102,348,508.35 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 42 | -17,286,657.01 | -102,253,197.95 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 43 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | - | - | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | - | - | |
| 取得借款所收到的现金 | 46 | - | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | - | - | |
| **筹资活动现金流入小计** | 48 | - | - | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | - | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | - | - | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | - | - | |
| **筹资活动现金流出小计** | 53 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 54 | -115,599,602.45 | -103,687,500.00 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 55 | 1,528,733.91 | - | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 56 | 243,489,037.50 | 343,693,434.45 | 八、（五十） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 678,015,520.99 | 334,322,086.54 | 八、（五十） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 58 | 921,504,558.49 | 678,015,520.99 | 八、（五十） |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 12,042,572.70 | 21,306,119.82 | - | 76,968,072.96 | 110,156,765.48 | - | 110,156,765.48 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | - | - | - | 213,484,192.78 | 213,324,192.78 | - | 213,324,192.78 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | - | | | | - | | | | | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | - | - | - | | | | | | - | | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | - | - | | | | - | | - | - | - |
| 4. 其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 12,042,572.70 | | - | | 12,042,572.70 | - | 12,042,572.70 |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 237,420,751.57 | | - | | 237,420,751.57 | - | 237,420,751.57 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -225,378,178.87 | | - | | -225,378,178.87 | - | -225,378,178.87 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,516,119.82 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | | - |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | - | - | - | - | | - |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △ 2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -115,210,000.00 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 4. 其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | | | | - | | | | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | | | | | | | | | - | | - | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | - | - | - | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | - | | - | - | - | - | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | - | | - | - | - | - | | - |
| 6. 其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | - | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | - | 1,220,594,175.53 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 101,377,378.42 | - | 279,580,564.90 | 1,008,123,041.29 | - | 1,008,123,041.29 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 101,377,378.42 | - | 279,580,564.90 | 1,008,123,041.29 | - | 1,008,123,041.29 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | -150,000.00 | - | 20,798,883.14 | - | 81,665,485.62 | 102,314,368.76 | - | 102,314,368.76 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | -150,000.00 | - | - | - | 206,151,868.76 | 206,001,868.76 | - | 206,001,868.76 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | 146,414,131.67 | - | - | - | 146,414,131.67 | - | 146,414,131.67 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | -146,414,131.67 | - | - | - | -146,414,131.67 | - | -146,414,131.67 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,798,883.14 | - | -124,486,383.14 | -103,687,500.00 | - | -103,687,500.00 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,798,883.14 | - | -20,798,883.14 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,798,883.14 | - | -20,798,883.14 | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △ 2. 提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -103,687,500.00 | -103,687,500.00 | - | -103,687,500.00 |
| 4. 其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

168

# 资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动资产：** | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 938,373,940.81 | 671,631,489.59 | |
| 结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 88,892,720.91 | 23,888,620.18 | |
| 应收账款 | 9 | 1,296,198,413.62 | 944,454,930.24 | 十三、（一） |
| 应收款项融资 | 10 | 6,750,000.00 | 16,814,150.00 | |
| 预付款项 | 11 | 48,677,258.63 | 109,547,426.39 | |
| △应收保费 | 12 | | | |
| △应收分保账款 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 348,483,367.42 | 234,785,354.30 | 十三、（二） |
| 其中：应收股利 | 17 | - | - | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 75,709,736.67 | 396,041,626.31 | |
| 其中：原材料 | 20 | 75,709,736.67 | 396,041,626.31 | |
| 库存商品（产成品） | 21 | - | - | |
| 合同资产 | 22 | 1,027,636,975.88 | 915,896,158.92 | |
| 持有待售资产 | 23 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 24 | 1,810,410.38 | 5,318,839.26 | |
| 其他流动资产 | 25 | 49,911,434.35 | 81,696,529.11 | |
| **流动资产合计** | 26 | 3,882,446,258.67 | 3,400,075,124.30 | |
| **非流动资产：** | 27 | —— | —— | |
| △发放贷款和垫款 | 28 | - | - | |
| 债权投资 | 29 | - | - | |
| ☆可供出售金融资产 | 30 | | | |
| 其他债权投资 | 31 | - | - | |
| ☆持有至到期投资 | 32 | | | |
| 长期应收款 | 33 | 3,384,152.58 | 2,979,332.74 | |
| 长期股权投资 | 34 | 80,000,000.00 | 50,000,000.00 | 十三、（三） |
| 其他权益工具投资 | 35 | 7,500,000.00 | 4,500,000.00 | |
| 其他非流动金融资产 | 36 | - | - | |
| 投资性房地产 | 37 | 5,597,201.47 | 3,268,642.60 | |
| 固定资产 | 38 | 443,908,888.23 | 434,032,961.22 | |
| 其中：固定资产原价 | 39 | 504,815,201.97 | 478,737,385.88 | |
| 累计折旧 | 40 | 60,906,313.74 | 44,704,424.66 | |
| 固定资产减值准备 | 41 | - | - | |
| 在建工程 | 42 | 3,757,399.66 | - | |
| 生产性生物资产 | 43 | | | |
| 油气资产 | 44 | | | |
| 使用权资产 | 45 | 20,040,573.79 | 2,525,956.04 | |
| 无形资产 | 46 | - | - | |
| 开发支出 | 47 | - | - | |
| 商誉 | 48 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 49 | 626,918.20 | 1,205,611.92 | |
| 递延所得税资产 | 50 | 10,873,629.42 | 7,075,851.77 | |
| 其他非流动资产 | 51 | 14,775,485.95 | 35,021,006.90 | |
| 其中：特准储备物资 | 52 | | | |
| **非流动资产合计** | 53 | 590,464,249.30 | 540,610,365.19 | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| **资 产 总 计** | 74 | 4,472,910,507.97 | 3,940,685,489.49 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 75 | —— | —— | |
| 短期借款 | 76 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 77 | | | |
| △拆入资金 | 78 | | | |
| 交易性金融负债 | 79 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 80 | | | |
| 衍生金融负债 | 81 | - | - | |
| 应付票据 | 82 | 3,636,000.00 | 10,531,424.61 | |
| 应付账款 | 83 | 2,556,406,951.46 | 2,154,890,188.13 | |
| 预收款项 | 84 | - | - | |
| 合同负债 | 85 | 361,891,414.72 | 386,955,322.75 | |
| △卖出回购金融资产款 | 86 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 87 | - | - | |
| △代理买卖证券款 | 88 | | | |
| △代理承销证券款 | 89 | | | |
| 应付职工薪酬 | 90 | 236,751.98 | 47,421.30 | |
| 其中：应付工资 | 91 | 157,450.35 | 47,421.30 | |
| 应付福利费 | 92 | - | - | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 93 | - | - | |
| 应交税费 | 94 | 26,086,703.11 | 42,391,896.02 | |
| 其中：应交税金 | 95 | 26,083,304.30 | 41,658,094.46 | |
| 其他应付款 | 96 | 169,104,170.40 | 121,959,689.82 | |
| 其中：应付股利 | 97 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | |
| △应付手续费及佣金 | 98 | | | |
| △应付分保账款 | 99 | | | |
| 持有待售负债 | 100 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 101 | 38,740,458.10 | 36,113,748.79 | |
| 其他流动负债 | 102 | 91,828,928.95 | 75,622,919.50 | |
| **流动负债合计** | 103 | 3,235,931,378.72 | 2,828,512,610.92 | |
| **非流动负债：** | 104 | —— | —— | |
| △保险合同准备金 | 105 | | | |
| 长期借款 | 106 | - | - | |
| 应付债券 | 107 | - | - | |
| 其中：优先股 | 108 | | | |
| 永续债 | 109 | - | - | |
| 租赁负债 | 110 | 13,819,602.70 | 527,929.63 | |
| 长期应付款 | 111 | 3,889,581.65 | 9,447,892.85 | |
| 长期应付职工薪酬 | 112 | 2,550,000.00 | 2,630,000.00 | |
| 预计负债 | 113 | 4,682,000.00 | - | |
| 递延收益 | 114 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 115 | 703,308.15 | - | |
| 其他非流动负债 | 116 | - | - | |
| 其中：特准储备基金 | 117 | | | |
| **非流动负债合计** | 118 | 25,041,492.50 | 12,605,822.48 | |
| **负 债 合 计** | 119 | 3,263,975,871.22 | 2,841,118,433.40 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 120 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 121 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 国家资本 | 122 | | | |
| 国有法人资本 | 123 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 集体资本 | 124 | | | |
| 民营资本 | 125 | - | - | |
| 外商资本 | 126 | | | |
| 减：已归还投资 | 127 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 128 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 其他权益工具 | 129 | - | - | |
| 其中：优先股 | 130 | - | - | |
| 永续债 | 131 | - | - | |
| 资本公积 | 132 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | |
| 减：库存股 | 133 | - | - | |
| 其他综合收益 | 134 | 370,000.00 | 530,000.00 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 135 | | | |
| 专项储备 | 136 | 11,676,382.51 | - | |
| 盈余公积 | 137 | 143,482,381.38 | 122,176,261.56 | |
| 其中：法定公积金 | 138 | 143,482,381.38 | 122,176,261.56 | |
| 任意公积金 | 139 | - | - | |
| #储备基金 | 140 | - | - | |
| #企业发展基金 | 141 | - | - | |
| #利润归还投资 | 142 | - | - | |
| △一般风险准备 | 143 | - | - | |
| 未分配利润 | 144 | 426,920,774.89 | 350,375,696.56 | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 145 | 1,208,934,636.75 | 1,099,567,056.09 | |
| *少数股东权益 | 146 | - | - | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 147 | 1,208,934,636.75 | 1,099,567,056.09 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 148 | 4,472,910,507.97 | 3,940,685,489.49 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 1 | 7,856,467,790.20 | 7,152,606,125.03 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,856,467,790.20 | 7,152,606,125.03 | 十三、（四） |
| △利息收入 | 3 | - | - | |
| △已赚保费 | 4 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 7,609,188,532.94 | 8,909,647,692.23 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 7,119,340,971.14 | 8,438,213,466.75 | 十三、（四） |
| △利息支出 | 8 | - | - | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | - | - | |
| △退保金 | 10 | | | |
| △赔付支出净额 | 11 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | | | |
| △保单红利支出 | 13 | | | |
| △分保费用 | 14 | | | |
| 税金及附加 | 15 | 12,141,993.67 | 20,543,294.66 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 170,764,578.49 | 173,317,865.67 | |
| 研发费用 | 18 | 324,525,940.22 | 280,852,205.69 | |
| 财务费用 | 19 | -17,584,950.58 | -3,279,140.54 | |
| 其中：利息费用 | 20 | 389,602.45 | 167,553.95 | |
| 利息收入 | 21 | 19,871,477.09 | 5,103,014.33 | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 22 | 978,637.19 | -137,351.86 | |
| 其他 | 23 | | | |
| 加：其他收益 | 24 | 12,578,313.00 | 7,269,500.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 25 | -2,689,213.70 | 3,157,098.33 | 十三、（五） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | -2,689,213.70 | -217,901.67 | 十三、（五） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 28 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 30 | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 31 | -8,484,183.22 | 4,471,893.95 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 32 | -803,814.16 | 618,393.17 | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 33 | 48,814.54 | 29,519.56 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 34 | 247,928,873.72 | 258,504,837.81 | |
| 加：营业外收入 | 35 | 16,640,644.92 | 1,865,026.45 | |
| 其中：政府补助 | 36 | 104,000.00 | 18,000.00 | |
| 减：营业外支出 | 37 | 2,021,060.25 | 363,930.77 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 38 | 262,548,458.39 | 260,005,933.49 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 49,487,260.24 | 52,017,102.14 | |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 40 | 213,061,198.15 | 207,988,831.35 | |
| （一）按所有权归属分类： | 41 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 213,061,198.15 | 207,988,831.35 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| （二）按经营持续性分类： | 44 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 45 | 213,061,198.15 | 207,988,831.35 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 212,901,198.15 | 207,838,831.35 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 212,901,198.15 | 207,838,831.35 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 70 | | | |
| 稀释每股收益 | 71 | | | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 7,943,409,109.60 | 7,793,883,813.55 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | 7 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | - | - | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | 25,940.04 | - | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 7,032,817,129.01 | 5,191,902,453.95 | |
| **经营活动现金流入小计** | 16 | 14,976,252,178.65 | 12,985,786,267.50 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 17 | 6,833,182,621.73 | 7,347,902,598.01 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | - | - | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 447,915,975.86 | 490,507,836.78 | |
| 支付的各项税费 | 25 | 157,753,331.09 | 155,773,453.66 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 7,128,152,181.76 | 4,451,440,383.01 | |
| **经营活动现金流出小计** | 27 | 14,567,004,110.44 | 12,445,624,271.46 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 28 | 409,248,068.21 | 540,161,996.04 | 十三、（六） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 29 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | - | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | - | 3,375,000.00 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | 123,460.00 | 50,790.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | - | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | - | - | |
| **投资活动现金流入小计** | 35 | 123,460.00 | 3,425,790.00 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 14,347,538.51 | 102,220,226.54 | |
| 投资支付的现金 | 37 | 33,000,000.00 | - | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | | - | |
| **投资活动现金流出小计** | 41 | 47,347,538.51 | 102,220,226.54 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 42 | -47,224,078.51 | -98,794,436.54 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 43 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | - | - | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | - | - | |
| 取得借款所收到的现金 | 46 | - | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | - | - | |
| **筹资活动现金流入小计** | 48 | - | - | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | - | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | - | - | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | - | - | |
| **筹资活动现金流出小计** | 53 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 54 | -115,599,602.45 | -103,687,500.00 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 55 | 1,528,733.91 | - | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 56 | 247,953,121.16 | 337,680,059.50 | 十三、（六） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 671,631,489.59 | 333,951,430.09 | 十三、（六） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 58 | 919,584,610.75 | 671,631,489.59 | 十三、（六） |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 350,375,696.56 | 1,099,567,056.09 | - | 1,099,567,056.09 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 350,375,696.56 | 1,099,567,056.09 | - | 1,099,567,056.09 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 11,676,382.51 | 21,306,119.82 | - | 76,545,078.33 | 109,367,580.66 | - | 109,367,580.66 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | - | - | - | 213,061,198.15 | 212,901,198.15 | - | 212,901,198.15 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | - | | | | - | | | | | - | | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | - | - | - | | | | | | - | | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | - | - | | | | - | | - | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 11,676,382.51 | | - | | 11,676,382.51 | - | 11,676,382.51 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 235,318,237.11 | | - | | 235,318,237.11 | - | 235,318,237.11 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -223,641,854.60 | | - | | -223,641,854.60 | - | -223,641,854.60 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,516,119.82 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | | - |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | - | - | - | | - |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | - | - | - | - | | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -115,210,000.00 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 4.其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | | | | - | | | | | - | | - | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | | | | | | | | | - | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | - | - | - | - | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | - | | - | - | - | - | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | - | | - | - | - | - | | - |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | - | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | - | 1,208,934,636.75 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

# 所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 101,377,378.42 | - | 266,873,248.35 | 995,415,724.74 | - | 995,415,724.74 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 101,377,378.42 | - | 266,873,248.35 | 995,415,724.74 | - | 995,415,724.74 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | -150,000.00 | - | 20,798,883.14 | - | 83,502,648.21 | 104,151,331.35 | - | 104,151,331.35 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | -150,000.00 | - | - | - | 207,988,831.35 | 207,838,831.35 | - | 207,838,831.35 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | 145,242,891.90 | - | - | - | 145,242,891.90 | - | 145,242,891.90 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | -145,242,891.90 | - | - | - | -145,242,891.90 | - | -145,242,891.90 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,798,883.14 | - | -124,486,383.14 | -103,687,500.00 | - | -103,687,500.00 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,798,883.14 | - | -20,798,883.14 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,795,883.14 | - | -20,798,883.14 | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -103,687,500.00 | -103,687,500.00 | - | -103,687,500.00 |
| 4. 其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 350,375,696.56 | 1,099,567,056.09 | - | 1,099,567,056.09 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：李冰　　会计机构负责人：王磊

2023年审计报告关键页（中建深圳装饰有限公司）

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2024]742号

目　录

审计报告——1
2023 年度财务报表——4
2023 年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24J5EKNPMR

审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 777,442,308.20 | 940,293,888.55 | 八、（一） |
| 结算备付金 | 3 | | | |
| 拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 35,145,749.90 | 88,892,720.91 | 八、（二） |
| 应收账款 | 9 | 1,549,368,343.30 | 1,365,497,144.35 | 八、（三） |
| 应收款项融资 | 10 | 6,000,000.00 | 6,750,000.00 | 八、（四） |
| 预付款项 | 11 | 65,944,159.07 | 48,875,334.22 | 八、（五） |
| 应收保费 | 12 | | | |
| 应收分保账款 | 13 | | | |
| 应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 483,905,955.51 | 421,428,954.37 | 八、（六） |
| 其中：应收股利 | 17 | - | - | |
| 买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 163,809,730.28 | 83,112,711.42 | 八、（七） |
| 其中：原材料 | 20 | 163,809,730.28 | 83,112,711.42 | 八、（七） |
| 库存商品（产成品） | 21 | - | - | |
| 合同资产 | 22 | 1,475,657,841.61 | 1,049,024,747.33 | 八、（八） |
| 保险合同资产 | 23 | | | |
| 分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | 3,187,426.40 | 1,835,370.38 | 八、（九） |
| 其他流动资产 | 27 | 37,325,368.54 | 53,282,205.94 | 八、（十） |
| **流动资产合计** | 28 | 4,597,786,882.81 | 4,058,993,077.47 | |
| 非流动资产： | 29 | —— | —— | |
| 发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | - | - | |
| 可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | - | - | |
| 持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 8,022,435.06 | 3,407,180.21 | 八、（十一） |
| 长期股权投资 | 36 | - | - | |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 | 八、（十二） |
| 其他非流动金融资产 | 38 | - | - | |
| 投资性房地产 | 39 | 5,347,552.32 | 5,597,201.47 | 八、（十三） |
| 固定资产 | 40 | 443,907,903.84 | 444,554,614.16 | 八、（十四） |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 520,649,156.32 | 506,092,250.98 | 八、（十四） |
| 累计折旧 | 42 | 76,741,252.48 | 61,537,636.82 | 八、（十四） |
| 固定资产减值准备 | 43 | - | - | |
| 在建工程 | 44 | 1,276,209.42 | 3,804,171.50 | 八、（十五） |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 37,988,384.87 | 20,040,573.79 | 八、（十六） |
| 无形资产 | 48 | - | - | |
| 开发支出 | 49 | - | - | |
| 商誉 | 50 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 51 | 6,982,171.07 | 626,918.20 | 八、（十七） |
| 递延所得税资产 | 52 | 15,406,875.66 | 11,058,684.15 | 八、（十八） |
| 其他非流动资产 | 53 | 8,195,599.50 | 16,925,607.25 | 八、（十九） |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| **非流动资产合计** | 55 | 534,627,131.74 | 513,514,950.73 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| **资　产　总　计** | 77 | 5,132,414,014.55 | 4,572,508,028.20 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 78 | —— | —— | |
| 短期借款 | 79 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 80 | | | |
| △拆入资金 | 81 | | | |
| 交易性金融负债 | 82 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | | | |
| 衍生金融负债 | 84 | - | - | |
| 应付票据 | 85 | 52,247,549.52 | 3,636,000.00 | 八、（二十） |
| 应付账款 | 86 | 2,638,269,632.46 | 2,635,100,200.75 | 八、（二十一） |
| 预收款项 | 87 | - | - | |
| 合同负债 | 88 | 681,950,797.66 | 362,279,970.50 | 八、（二十二） |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | | | |
| △代理承销证券款 | 92 | | | |
| △预收保费 | 93 | | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | - | 236,751.98 | 八、（二十三） |
| 其中：应付工资 | 95 | - | 157,450.35 | 八、（二十三） |
| 应付福利费 | 96 | - | - | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 97 | - | - | |
| 应交税费 | 98 | 27,653,403.33 | 26,136,345.42 | 八、（二十四） |
| 其中：应交税金 | 99 | 27,653,403.33 | 26,132,946.61 | 八、（二十四） |
| 其他应付款 | 100 | 143,041,404.39 | 163,088,022.12 | 八、（二十五） |
| 其中：应付股利 | 101 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | 八、（二十五） |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | | | |
| ▲应付分保账款 | 103 | | | |
| 持有待售负债 | 104 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 47,162,439.40 | 40,990,924.11 | 八、（二十六） |
| 其他流动负债 | 106 | 153,580,041.53 | 93,939,360.66 | 八、（二十七） |
| **流动负债合计** | 107 | 3,743,905,268.29 | 3,325,407,575.54 | |
| **非流动负债：** | 108 | —— | —— | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | | | |
| 长期借款 | 110 | - | - | |
| 应付债券 | 111 | - | - | |
| 其中：优先股 | 112 | | | |
| 永续债 | 113 | | | |
| △保险合同负债 | 114 | | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | | | |
| 租赁负债 | 116 | 22,775,851.70 | 13,819,602.70 | 八、（二十八） |
| 长期应付款 | 117 | 3,804,504.23 | 5,316,143.63 | 八、（二十九） |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 2,550,000.00 | 2,550,000.00 | 八、（三十） |
| 预计负债 | 119 | 5,334,524.53 | 4,082,000.00 | 八、（三十一） |
| 递延收益 | 120 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 121 | 141,024.47 | 738,530.80 | 八、（十八） |
| 其他非流动负债 | 122 | - | - | |
| 其中：特准储备基金 | 123 | | | |
| **非流动负债合计** | 124 | 34,605,904.93 | 26,506,277.13 | |
| **负 债 合 计** | 125 | 3,778,511,173.22 | 3,351,913,852.67 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 126 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十二） |
| 国家资本 | 128 | | | |
| 国有法人资本 | 129 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十二） |
| 集体资本 | 130 | | | |
| 民营资本 | 131 | | | |
| 外商资本 | 132 | | | |
| #减：已归还投资 | 133 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十二） |
| 其他权益工具 | 135 | - | - | |
| 其中：优先股 | 136 | | | |
| 永续债 | 137 | | | |
| 资本公积 | 138 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | 八、（三十三） |
| 减：库存股 | 139 | - | - | |
| 其他综合收益 | 140 | 370,000.00 | 370,000.00 | 八、（四十九） |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | | | |
| 专项储备 | 142 | 26,886,556.74 | 12,042,572.70 | 八、（三十四） |
| 盈余公积 | 143 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | 八、（三十五） |
| 其中：法定公积金 | 144 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | 八、（三十五） |
| 任意公积金 | 145 | - | - | |
| #储备基金 | 146 | - | - | |
| #企业发展基金 | 147 | - | - | |
| #利润归还投资 | 148 | - | - | |
| △一般风险准备 | 149 | - | - | |
| 未分配利润 | 150 | 533,851,691.03 | 438,214,123.48 | 八、（三十六） |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 1,353,902,841.33 | 1,220,594,175.53 | |
| *少数股东权益 | 152 | - | - | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 153 | 1,353,902,841.33 | 1,220,594,175.53 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 154 | 5,132,414,014.55 | 4,572,508,028.20 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 合并利润表

2023年度

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 1 | 7,716,474,505.63 | 8,037,221,324.66 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,716,474,505.63 | 8,037,221,324.66 | 八、（三十七） |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △保险服务收入 | 4 | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| 二、营业总成本 | 7 | 7,488,933,128.83 | 7,788,609,219.78 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 7,076,787,389.18 | 7,275,902,907.19 | 八、（三十七） |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 13,718,097.59 | 12,805,614.68 | |
| 销售费用 | 22 | - | - | |
| 管理费用 | 23 | 175,205,424.17 | 175,640,632.10 | 八、（三十八） |
| 研发费用 | 24 | 237,886,312.85 | 341,972,177.32 | 八、（三十九） |
| 财务费用 | 25 | -14,664,094.96 | -17,712,111.51 | 八、（四十） |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,626,247.32 | 389,602.45 | 八、（四十） |
| 利息收入 | 27 | 19,795,740.43 | 19,891,492.89 | 八、（四十） |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 28 | | | |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 3,644,862.19 | 12,688,913.00 | 八、（四十一） |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 31 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | 八、（四十二） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | 八、（四十二） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 35 | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | -4,988,994.38 | -9,223,811.19 | 八、（四十三） |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 38 | -4,530,658.43 | -858,703.75 | 八、（四十四） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 39 | 82,504.60 | 48,814.54 | 八、（四十五） |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 40 | 218,632,128.62 | 248,578,103.78 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 44,254,607.70 | 16,640,644.92 | 八、（四十六） |
| 其中：政府补助 | 42 | 41,000.00 | 104,000.00 | |
| 减：营业外支出 | 43 | 2,599,920.44 | 2,020,910.57 | 八、（四十七） |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 44 | 260,286,815.88 | 263,197,838.13 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 28,914,017.27 | 49,713,645.35 | 八、（四十八） |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 46 | 231,372,798.61 | 213,484,192.78 | |
| （一）按所有权归属分类： | 47 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 231,372,798.61 | 213,484,192.78 | |
| *少数股东损益 | 49 | - | - | |
| （二）按经营持续性分类： | 50 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 51 | 231,372,798.61 | 213,484,192.78 | |
| 终止经营净利润 | 52 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 53 | - | -160,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | - | -160,000.00 | 八、（四十九） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | -160,000.00 | 八、（四十九） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | - | -160,000.00 | 八、（四十九） |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | - | - | |
| △ 5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | | | |
| 6.其他 | 61 | - | - | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | - | - | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | - | - | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 69 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | - | - | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | | | |
| 11.其他 | 73 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 75 | 231,372,798.61 | 213,324,192.78 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 231,372,798.61 | 213,324,192.78 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | - | - | |
| 八、每股收益： | 78 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 79 | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,233,620,110.77 | 8,104,166,995.75 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 12,990,845.27 | 25,940.04 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 6,465,817,190.35 | 6,833,688,909.23 | 八、（五十） |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 14,712,428,146.39 | 14,937,881,845.02 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 7,722,450,490.39 | 6,973,437,071.83 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 521,480,826.00 | 472,413,360.10 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 134,555,129.15 | 163,179,052.51 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 6,373,942,468.31 | 6,954,005,797.53 | 八、（五十） |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 14,752,428,913.85 | 14,563,035,281.97 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | -40,000,767.46 | 374,846,563.05 | 八、（五十一） |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | - | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | - | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 209,656.39 | 123,460.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | - | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | - | - | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 209,656.39 | 123,460.00 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 12,106,275.73 | 14,410,117.01 | |
| 投资支付的现金 | 42 | - | 3,000,000.00 | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | - | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | - | | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 12,106,275.73 | 17,410,117.01 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -11,896,619.34 | -17,286,657.01 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | - | - | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | - | - | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | - | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | - | - | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | - | - | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | - | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | - | - | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | - | - | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | -112,908,116.85 | -115,599,602.45 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | 192,224.96 | 1,528,733.91 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | -164,613,278.69 | 243,489,037.50 | 八、（五十一） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 921,504,558.49 | 678,015,520.99 | 八、（五十一） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 756,891,279.80 | 921,504,558.49 | 八、（五十一） |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 甲 | 乙 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | - | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | - | 1,220,594,175.53 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | —— | - | —— |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | —— | - | —— |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | - | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | - | 1,220,594,175.53 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | - | 14,843,984.04 | 22,827,114.21 | - | 95,637,567.55 | 133,308,665.80 | - | 133,308,665.80 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,372,798.61 | 231,372,798.61 | - | 231,372,798.61 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | - | —— | —— | —— | - | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | —— | - | - | - | —— | —— | —— | —— | —— | - | —— | | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | —— | —— | —— | —— | - | - | —— | —— | —— | - | —— | | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | —— | —— | —— | —— | | | | 14,843,984.04 | | | | 14,843,984.04 | - | 14,843,984.04 |
| 1.提取专项储备 | 14 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 214,089,710.58 | —— | - | —— | 214,089,710.58 | - | 214,089,710.58 |
| 2.使用专项储备 | 15 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -199,245,726.54 | —— | - | —— | -199,245,726.54 | - | -199,245,726.54 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,827,114.21 | - | -135,735,231.06 | -112,908,116.85 | - | -112,908,116.85 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 | - | —— | - |
| 任意公积金 | 19 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | - | - | —— | - |
| #储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -112,908,116.85 | -112,908,116.85 | - | -112,908,116.85 |
| 4.其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | —— | —— | —— | - | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | —— | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | —— | - | —— | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 26,886,556.74 | 166,309,495.59 | - | 533,851,691.03 | 1,353,902,841.33 | - | 1,353,902,841.33 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 项次 | 一 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 12,042,572.70 | 21,306,119.82 | - | 76,968,072.96 | 110,156,765.48 | - | 110,156,765.48 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | - | - | - | 213,484,192.78 | 213,324,192.78 | - | 213,324,192.78 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 12,042,572.70 | - | | | 12,042,572.70 | - | 12,042,572.70 |
| 1.提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | 237,420,751.57 | - | - | - | 237,420,751.57 | - | 237,420,751.57 |
| 2.使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | -225,378,178.87 | - | - | - | -225,378,178.87 | - | -225,378,178.87 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,516,119.82 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| #储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -115,210,000.00 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 4.其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | - | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | - | 1,220,594,175.53 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 727,441,593.93 | 938,373,940.81 | |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 33,116,314.91 | 88,892,720.91 | |
| 应收账款 | 9 | 1,486,795,143.66 | 1,296,198,413.62 | 十三（一） |
| 应收款项融资 | 10 | 6,000,000.00 | 6,750,000.00 | |
| 预付款项 | 11 | 65,418,842.69 | 48,677,258.63 | |
| ▲应收保费 | 12 | | | |
| ▲应收分保账款 | 13 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 476,159,478.22 | 348,485,367.42 | 十三（二） |
| 其中：应收股利 | 17 | - | - | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 162,672,573.65 | 75,709,736.67 | |
| 其中：原材料 | 20 | 162,672,573.65 | 75,709,736.67 | |
| 库存商品（产成品） | 21 | - | - | |
| 合同资产 | 22 | 1,447,042,430.05 | 1,027,636,975.88 | |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | 2,784,310.73 | 1,810,410.38 | |
| 其他流动资产 | 27 | 37,241,424.37 | 49,911,434.35 | |
| 流动资产合计 | 28 | 4,444,672,112.21 | 3,882,446,258.67 | |
| 非流动资产： | 29 | —— | —— | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | - | - | |
| ☆可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | - | - | |
| ☆持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 7,992,119.56 | 3,384,152.58 | |
| 长期股权投资 | 36 | 90,000,000.00 | 80,000,000.00 | 十三（三） |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 | |
| 其他非流动金融资产 | 38 | - | - | |
| 投资性房地产 | 39 | 5,347,552.32 | 5,597,201.47 | |
| 固定资产 | 40 | 443,422,352.20 | 443,908,888.23 | |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 519,333,549.66 | 504,815,201.97 | |
| 累计折旧 | 42 | 75,911,197.46 | 60,906,313.74 | |
| 固定资产减值准备 | 43 | - | - | |
| 在建工程 | 44 | 1,276,209.42 | 3,757,399.66 | |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 37,988,384.87 | 20,040,573.79 | |
| 无形资产 | 48 | - | - | |
| 开发支出 | 49 | - | - | |
| 商誉 | 50 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 51 | 1,755,479.82 | 626,918.20 | |
| 递延所得税资产 | 52 | 15,223,352.27 | 10,873,629.42 | |
| 其他非流动资产 | 53 | 5,804,802.95 | 14,775,485.95 | |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| 非流动资产合计 | 55 | 616,310,253.41 | 590,464,249.30 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| 资　产　总　计 | 77 | 5,060,982,365.62 | 4,472,910,507.97 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 资产负债表（续）

2023年12月31日　　单位：元

编制单位：中建深圳装饰有限公司

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动负债： | 78 | —— | —— | |
| 短期借款 | 79 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 80 | | | |
| △拆入资金 | 81 | | | |
| 交易性金融负债 | 82 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | | | |
| 衍生金融负债 | 84 | - | - | |
| 应付票据 | 85 | 52,247,549.52 | 3,636,000.00 | |
| 应付账款 | 86 | 2,564,751,105.54 | 2,556,406,951.46 | |
| 预收款项 | 87 | - | - | |
| 合同负债 | 88 | 680,844,151.74 | 361,891,414.72 | |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | | | |
| △代理承销证券款 | 92 | | | |
| △预收保费 | 93 | | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | - | 236,751.98 | |
| 其中：应付工资 | 95 | - | 157,450.35 | |
| 应付福利费 | 96 | - | - | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 97 | - | - | |
| 应交税费 | 98 | 27,438,044.21 | 26,086,703.11 | |
| 其中：应交税金 | 99 | 27,438,044.21 | 26,083,304.30 | |
| 其他应付款 | 100 | 167,288,522.80 | 160,104,170.40 | |
| 其中：应付股利 | 101 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | | | |
| ▲应付分保账款 | 103 | | | |
| 持有待售负债 | 104 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 44,615,918.56 | 38,740,458.10 | |
| 其他流动负债 | 106 | 151,219,301.76 | 91,828,928.95 | |
| 流动负债合计 | 107 | 3,688,404,594.13 | 3,238,931,378.72 | |
| 非流动负债： | 108 | —— | —— | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | | | |
| 长期借款 | 110 | - | - | |
| 应付债券 | 111 | - | - | |
| 其中：优先股 | 112 | | | |
| 永续债 | 113 | | | |
| △保险合同负债 | 114 | | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | | | |
| 租赁负债 | 116 | 22,775,851.70 | 13,819,602.70 | |
| 长期应付款 | 117 | 2,584,214.99 | 3,889,581.65 | |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 2,550,000.00 | 2,550,000.00 | |
| 预计负债 | 119 | 5,334,524.53 | 4,082,000.00 | |
| 递延收益 | 120 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 121 | 125,009.92 | 703,308.15 | |
| 其他非流动负债 | 122 | - | - | |
| 其中：特准储备基金 | 123 | | | |
| 非流动负债合计 | 124 | 33,369,601.14 | 25,044,492.50 | |
| 负 债 合 计 | 125 | 3,721,774,195.27 | 3,263,975,871.22 | |
| 所有者权益（或股东权益）： | 126 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 国家资本 | 128 | | | |
| 国有法人资本 | 129 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 集体资本 | 130 | | | |
| 民营资本 | 131 | | | |
| 外商资本 | 132 | | | |
| #减：已归还投资 | 133 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 其他权益工具 | 135 | - | - | |
| 其中：优先股 | 136 | | | |
| 永续债 | 137 | | | |
| 资本公积 | 138 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | |
| 减：库存股 | 139 | - | - | |
| 其他综合收益 | 140 | 370,000.00 | 370,000.00 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | | | |
| 专项储备 | 142 | 26,586,890.85 | 11,676,382.51 | |
| 盈余公积 | 143 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | |
| 其中：法定公积金 | 144 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | |
| 任意公积金 | 145 | - | - | |
| #储备基金 | 146 | - | - | |
| #企业发展基金 | 147 | - | - | |
| #利润归还投资 | 148 | - | - | |
| △一般风险准备 | 149 | - | - | |
| 未分配利润 | 150 | 519,456,685.94 | 426,920,774.89 | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 1,339,208,170.35 | 1,208,934,636.75 | |
| *少数股东权益 | 152 | - | - | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 153 | 1,339,208,170.35 | 1,208,934,636.75 | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 154 | 5,060,982,365.62 | 4,472,910,507.97 | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 7,586,834,246.75 | 7,856,467,790.20 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,586,834,246.75 | 7,856,467,790.20 | 十三（四） |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △保险服务收入 | 4 | | | |
| ▼▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| 二、营业总成本 | 7 | 7,362,402,758.56 | 7,609,188,532.94 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 6,959,755,165.00 | 7,119,340,971.14 | 十三（四） |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 13,215,684.54 | 12,141,993.67 | |
| 销售费用 | 22 | - | - | |
| 管理费用 | 23 | 172,061,650.85 | 170,764,578.49 | |
| 研发费用 | 24 | 232,167,780.71 | 324,525,940.22 | |
| 财务费用 | 25 | -14,797,522.54 | -17,584,950.58 | |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,626,247.32 | 389,602.45 | |
| 利息收入 | 27 | 19,788,549.82 | 19,871,477.09 | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 28 | | | |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 3,476,200.40 | 12,578,313.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 31 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | 十三（五） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 35 | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | -5,041,378.70 | -8,484,483.22 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 38 | -4,566,303.87 | -803,814.16 | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 39 | 82,504.60 | 48,814.54 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 40 | 215,265,548.46 | 247,928,873.72 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 44,249,402.14 | 16,640,644.92 | |
| 其中：政府补助 | 42 | 41,000.00 | 104,000.00 | |
| 减：营业外支出 | 43 | 2,599,920.44 | 2,021,060.25 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 44 | 256,915,030.16 | 262,548,458.39 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 28,643,888.05 | 49,487,260.24 | |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 46 | 228,271,142.11 | 213,061,198.15 | |
| （一）按所有权归属分类： | 47 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 228,271,142.11 | 213,061,198.15 | |
| *少数股东损益 | 49 | - | - | |
| （二）按经营持续性分类： | 50 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 51 | 228,271,142.11 | 213,061,198.15 | |
| 终止经营净利润 | 52 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 53 | - | -160,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | - | -160,000.00 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | -160,000.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | - | -160,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | - | - | |
| △ 5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | | | |
| 6.其他 | 61 | - | - | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | - | - | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | - | - | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 69 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | - | - | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | | | |
| 11.其他 | 73 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 75 | 228,271,142.11 | 212,901,198.15 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 228,271,142.11 | 212,901,198.15 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | - | - | |
| 八、每股收益： | 78 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 79 | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,093,875,374.40 | 7,943,409,109.60 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 12,990,845.27 | 25,940.04 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 5,996,682,671.78 | 7,032,817,129.01 | 十三（五） |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 14,103,548,891.45 | 14,976,252,178.65 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 7,594,555,665.13 | 6,833,182,621.73 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 492,997,514.03 | 447,915,975.86 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 130,641,409.48 | 157,753,331.09 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 5,963,474,394.45 | 7,128,152,181.76 | 十三（五） |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 14,181,668,983.09 | 14,567,004,110.44 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | -78,120,091.64 | 409,248,068.21 | 十三（六） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | - | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | - | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 209,656.39 | 123,460.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | - | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | - | - | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 209,656.39 | 123,460.00 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 12,067,718.08 | 14,347,538.51 | |
| 投资支付的现金 | 42 | 10,000,000.00 | 33,000,000.00 | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | - | | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 22,067,718.08 | 47,347,538.51 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -21,858,061.69 | -47,224,078.51 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | - | - | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | - | - | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | - | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | - | - | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | - | - | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | - | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | - | - | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | - | - | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | -112,908,116.85 | -115,599,602.45 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | 192,224.96 | 1,528,733.91 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | -212,694,045.22 | 247,953,121.16 | 十三（六） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 919,584,610.75 | 671,631,489.59 | 十三（六） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 706,890,565.53 | 919,584,610.75 | 十三（六） |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | - | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | - | 1,208,934,636.75 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | —— | - | —— |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | —— | - | —— |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | - | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | - | 1,208,934,636.75 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | - | 14,910,508.34 | 22,827,114.21 | - | 92,535,911.05 | 130,273,533.60 | - | 130,273,533.60 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,271,142.11 | 228,271,142.11 | - | 228,271,142.11 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | - | —— | —— | —— | - | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | —— | - | - | - | —— | —— | —— | —— | —— | - | —— | | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | —— | —— | —— | —— | - | - | —— | —— | —— | - | —— | | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | —— | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | —— | —— | —— | —— | | | | 14,910,508.34 | | | | 14,910,508.34 | - | 14,910,508.34 |
| 1.提取专项储备 | 14 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 209,664,198.80 | —— | - | —— | 209,664,198.80 | - | 209,664,198.80 |
| 2.使用专项储备 | 15 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | -194,753,690.46 | —— | - | —— | -194,753,690.46 | - | -194,753,690.46 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,827,114.21 | - | -135,735,231.06 | -112,908,116.85 | - | -112,908,116.85 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 | - | —— | - |
| 任意公积金 | 19 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | - | - | —— | - |
| #储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -112,908,116.85 | -112,908,116.85 | - | -112,908,116.85 |
| 4.其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | —— | —— | —— | - | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | —— | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | —— | - | —— | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | - | —— | - | - | - | - | —— | - |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 26,586,890.85 | 166,309,495.59 | - | 519,456,685.94 | 1,339,208,170.35 | - | 1,339,208,170.35 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

# 所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 350,375,696.56 | 1,099,567,056.09 | - | 1,099,567,056.09 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.56 | - | 350,375,696.56 | 1,099,567,056.09 | - | 1,099,567,056.09 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 11,676,382.51 | 21,306,119.82 | - | 76,545,078.33 | 109,367,580.66 | - | 109,367,580.66 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | - | - | - | 213,061,198.15 | 212,901,198.15 | - | 212,901,198.15 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | —— | —— | —— | | | | 11,676,382.51 | - | | | 11,676,382.51 | - | 11,676,382.51 |
| 1.提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | 235,318,237.11 | - | - | - | 235,318,237.11 | - | 235,318,237.11 |
| 2.使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | -223,641,854.60 | - | - | - | -223,641,854.60 | - | -223,641,854.60 |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,516,119.82 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| #储备基金 | 20 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #企业发展基金 | 21 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| #利润归还投资 | 22 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | —— | | - | —— | - |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -115,210,000.00 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 4.其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | - | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | - | 1,208,934,636.75 |

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

2024 年审计报告关键页（中建深圳装饰有限公司）

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2025]356 号

目　　录

审计报告 ——1
2024 年度财务报表——4
2024 年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25DCG03VJP

审计报告

天职业字[2025]356 号

中建深圳装饰有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：宁建滨凯装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 1,019,644,742.86 | 777,442,308.20 | 八、（一） |
| 结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | | | |
| 应收票据 | 8 | 14,782,278.66 | 35,145,749.90 | 八、（二） |
| 应收账款 | 9 | 1,743,095,665.89 | 1,549,368,343.30 | 八、（三） |
| 应收款项融资 | 10 | 28,816,395.07 | 6,000,000.00 | 八、（四） |
| 预付款项 | 11 | 39,998,014.07 | 65,944,159.07 | 八、（五） |
| ▲应收保费 | 12 | | | |
| ▲应收分保账款 | 13 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 697,564,403.17 | 483,905,955.51 | 八、（六） |
| 其中：应收股利 | 17 | | | 八、（六） |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 182,560,480.74 | 163,809,730.28 | 八、（七） |
| 其中：原材料 | 20 | 182,560,480.74 | 163,809,730.28 | 八、（七） |
| 库存商品（产成品） | 21 | | | |
| 合同资产 | 22 | 1,043,891,672.97 | 1,475,657,811.61 | 八、（八） |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | 3,712,514.88 | 3,187,426.40 | 八、（九） |
| 其他流动资产 | 27 | 52,723,989.53 | 37,325,368.54 | 八、（十） |
| 流动资产合计 | 28 | 4,826,790,157.84 | 4,597,786,882.81 | |
| 非流动资产： | 29 | —— | —— | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | | | |
| ☆持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 9,846,839.63 | 8,022,435.06 | 八、（十一） |
| 长期股权投资 | 36 | | | |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 | 八、（十二） |
| 其他非流动金融资产 | 38 | | | |
| 投资性房地产 | 39 | 5,097,903.17 | 5,347,552.32 | 八、（十三） |
| 固定资产 | 40 | 471,287,937.00 | 443,907,903.84 | 八、（十四） |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 565,885,321.06 | 520,649,156.32 | 八、（十四） |
| 累计折旧 | 42 | 94,597,384.06 | 76,741,252.48 | 八、（十四） |
| 固定资产减值准备 | 43 | | | |
| 在建工程 | 44 | 3,267,699.70 | 1,276,209.42 | 八、（十五） |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 48,131,711.27 | 37,988,384.87 | 八、（十六） |
| 无形资产 | 48 | | | |
| 开发支出 | 49 | | | |
| 商誉 | 50 | | | |
| 长期待摊费用 | 51 | 6,385,062.06 | 6,982,171.07 | 八、（十七） |
| 递延所得税资产 | 52 | 20,017,085.64 | 15,406,875.66 | 八、（十八） |
| 其他非流动资产 | 53 | 202,177,214.27 | 8,195,599.50 | 八、（十九） |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| 非流动资产合计 | 55 | 773,711,452.74 | 534,627,131.74 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| 资　产　总　计 | 77 | 5,600,501,610.58 | 5,132,414,014.55 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动负债： | 78 | —— | —— | |
| 短期借款 | 79 | 300,000,000.00 | | 八、（二十） |
| △向中央银行借款 | 80 | | | |
| △拆入资金 | 81 | | | |
| 交易性金融负债 | 82 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | | | |
| 衍生金融负债 | 84 | | | |
| 应付票据 | 85 | 172,486,878.25 | 52,247,549.52 | 八、（二十一） |
| 应付账款 | 86 | 2,281,166,726.94 | 2,638,269,632.46 | 八、（二十二） |
| 预收款项 | 87 | | | |
| 合同负债 | 88 | 897,195,125.68 | 681,950,797.66 | 八、（二十三） |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | | | |
| △代理承销证券款 | 92 | | | |
| △预收保费 | 93 | | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | 218,517.38 | | 八、（二十四） |
| 其中：应付工资 | 95 | 218,517.38 | | 八、（二十四） |
| 应付福利费 | 96 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 97 | | | |
| 应交税费 | 98 | 30,181,709.43 | 27,653,403.33 | 八、（二十五） |
| 其中：应交税金 | 99 | 30,181,709.43 | 27,653,403.33 | 八、（二十五） |
| 其他应付款 | 100 | 167,845,145.04 | 143,041,404.39 | 八、（二十六） |
| 其中：应付股利 | 101 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | 八、（二十六） |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | | | |
| ▲应付分保账款 | 103 | | | |
| 持有待售负债 | 104 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 49,375,693.71 | 47,162,439.40 | 八、（二十七） |
| 其他流动负债 | 106 | 149,180,640.57 | 153,580,041.53 | 八、（二十八） |
| **流动负债合计** | 107 | 4,047,650,437.00 | 3,743,905,268.29 | |
| **非流动负债：** | 108 | —— | —— | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | | | |
| 长期借款 | 110 | | | |
| 应付债券 | 111 | | | |
| 其中：优先股 | 112 | | | |
| 永续债 | 113 | | | |
| △保险合同负债 | 114 | | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | | | |
| 租赁负债 | 116 | 32,219,148.59 | 22,775,851.70 | 八、（二十九） |
| 长期应付款 | 117 | 14,241,382.68 | 3,804,504.23 | 八、（三十） |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 2,480,000.00 | 2,550,000.00 | 八、（三十一） |
| 预计负债 | 119 | 6,213,697.17 | 5,334,524.53 | 八、（三十二） |
| 递延收益 | 120 | | | |
| 递延所得税负债 | 121 | 224,466.88 | 141,024.47 | 八、（十八） |
| 其他非流动负债 | 122 | | | |
| 其中：特准储备基金 | 123 | | | |
| **非流动负债合计** | 124 | 55,378,695.32 | 34,605,904.93 | |
| **负 债 合 计** | 125 | 4,103,029,132.32 | 3,778,511,173.22 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 126 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十三） |
| 国家资本 | 128 | | | |
| 国有法人资本 | 129 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十三） |
| 集体资本 | 130 | | | |
| 民营资本 | 131 | | | |
| 外商资本 | 132 | | | |
| #减：已归还投资 | 133 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、（三十三） |
| 其他权益工具 | 135 | | | |
| 其中：优先股 | 136 | | | |
| 永续债 | 137 | | | |
| 资本公积 | 138 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | 八、（三十四） |
| 减：库存股 | 139 | | | |
| 其他综合收益 | 140 | 210,000.00 | 370,000.00 | 八、（五十一） |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | | | 八、（五十一） |
| 专项储备 | 142 | 23,764,375.76 | 26,886,556.74 | 八、（三十五） |
| 盈余公积 | 143 | 191,032,585.43 | 166,309,495.59 | 八、（三十六） |
| 其中：法定公积金 | 144 | 191,032,585.43 | 166,309,495.59 | 八、（三十六） |
| 任意公积金 | 145 | | | |
| #储备基金 | 146 | | | |
| #企业发展基金 | 147 | | | |
| #利润归还投资 | 148 | | | |
| △一般风险准备 | 149 | | | |
| 未分配利润 | 150 | 655,980,419.10 | 533,851,691.03 | 八、（三十七） |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 1,497,472,478.26 | 1,353,902,841.33 | |
| *少数股东权益 | 152 | | | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 153 | 1,497,472,478.26 | 1,353,902,841.33 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 154 | 5,600,501,610.58 | 5,132,414,014.55 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 1 | 8,993,932,806.79 | 7,716,474,505.63 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 8,993,932,806.79 | 7,716,474,505.63 | 八、（三十八） |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △保险服务收入 | 4 | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| 二、营业总成本 | 7 | 8,714,133,153.92 | 7,488,933,128.83 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 8,203,456,363.15 | 7,076,787,389.18 | 八、（三十八） |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 20,553,842.15 | 13,718,097.59 | 八、（三十九） |
| 销售费用 | 22 | | | |
| 管理费用 | 23 | 204,660,550.82 | 175,205,424.17 | 八、（四十） |
| 研发费用 | 24 | 295,388,307.51 | 237,886,312.85 | 八、（四十一） |
| 财务费用 | 25 | -9,925,909.71 | -14,664,094.96 | 八、（四十二） |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,938,154.34 | 1,626,247.32 | 八、（四十二） |
| 利息收入 | 27 | 18,704,139.02 | 19,795,740.43 | 八、（四十二） |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 28 | 7,038,785.12 | 163,971.65 | 八、（四十二） |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 10,207,083.28 | 3,644,862.19 | 八、（四十三） |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 31 | -2,126,554.46 | -3,116,962.16 | 八、（四十四） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | -2,126,554.46 | -3,116,962.16 | 八、（四十四） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 35 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | -17,225,880.82 | -4,988,994.38 | 八、（四十五） |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 38 | 2,636,255.47 | -4,530,658.43 | 八、（四十六） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 39 | -54,329.64 | 82,504.60 | 八、（四十七） |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 40 | 273,236,226.70 | 218,632,128.62 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 13,717,352.02 | 44,254,607.70 | 八、（四十八） |
| 其中：政府补助 | 42 | | 20,308,889.00 | 八、（四十八） |
| 减：营业外支出 | 43 | 164,605.79 | 2,599,920.44 | 八、（四十九） |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 44 | 286,788,972.93 | 260,286,815.88 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 33,767,155.02 | 28,914,017.27 | 八、（五十） |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 46 | 253,021,817.91 | 231,372,798.61 | |
| （一）按所有权归属分类： | 47 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 253,021,817.91 | 231,372,798.61 | |
| *少数股东损益 | 49 | | | |
| （二）按经营持续性分类： | 50 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 51 | 253,021,817.91 | 231,372,798.61 | |
| 终止经营净利润 | 52 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 53 | -160,000.00 | | 八、（五十一） |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | -160,000.00 | | 八、（五十一） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | -160,000.00 | | 八、（五十一） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | -160,000.00 | | 八、（五十一） |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | | | |
| △ 5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | | | |
| 6.其他 | 61 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 69 | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | | | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | | | |
| 11.其他 | 73 | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | | | |
| 七、综合收益总额 | 75 | 252,861,817.91 | 231,372,798.61 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 252,861,817.91 | 231,372,798.61 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | | | |
| 八、每股收益： | 78 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 79 | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 10,236,705,879.05 | 8,233,620,110.77 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 3,183,850.76 | 12,990,845.27 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 6,653,568,935.50 | 6,465,817,190.35 | |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 16,893,458,665.31 | 14,712,428,146.39 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 9,189,464,669.28 | 7,722,450,490.39 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 591,597,603.31 | 521,480,826.00 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 157,594,503.15 | 134,555,129.15 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 6,865,055,145.32 | 6,373,942,468.31 | |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 16,803,711,921.06 | 14,752,428,913.85 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | 89,746,744.25 | -40,000,767.46 | 八、（五十二） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 107,721.80 | 209,656.39 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | | | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 107,721.80 | 209,656.39 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 20,939,642.31 | 12,106,275.73 | |
| 投资支付的现金 | 42 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | | | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 20,939,642.31 | 12,106,275.73 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -20,831,920.51 | -11,896,619.34 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | | | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | 300,000,000.00 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | | | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | 300,000,000.00 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 108,108,154.34 | 112,908,116.85 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | 16,500,000.00 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | 194,623,009.43 | | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 302,731,163.77 | 112,908,116.85 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | -2,731,163.77 | -112,908,116.85 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | 363,953.16 | 192,224.96 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | 66,547,613.13 | -164,613,278.69 | 八、（五十二） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 756,891,279.80 | 921,504,558.49 | 八、（五十二） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 823,438,892.93 | 756,891,279.80 | 八、（五十二） |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

编制单位：中国深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 甲 | 乙 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 26,886,556.74 | 166,309,495.59 | | 533,851,691.03 | 1,353,902,841.33 | | 1,353,902,841.33 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 26,886,556.74 | 166,309,495.59 | | 533,851,691.03 | 1,353,902,841.33 | | 1,353,902,841.33 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | -160,000.00 | -3,122,180.98 | 24,723,089.84 | | 122,128,728.07 | 143,569,636.93 | | 143,569,636.93 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | -160,000.00 | | | | 253,021,817.91 | 252,861,817.91 | | 252,861,817.91 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | -3,122,180.98 | | | | -3,122,180.98 | | -3,122,180.98 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 303,958,533.06 | | | | 303,958,533.06 | | 303,958,533.06 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -307,080,714.04 | | | | -307,080,714.04 | | -307,080,714.04 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 24,723,089.84 | | -130,893,089.84 | -106,170,000.00 | | -106,170,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 24,723,089.84 | | -24,723,089.84 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 24,723,089.84 | | -24,723,089.84 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -106,170,000.00 | -106,170,000.00 | | -106,170,000.00 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 210,000.00 | 23,764,375.76 | 191,032,585.43 | | 655,980,419.10 | 1,497,472,478.26 | | 1,497,472,478.26 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：[illegible]深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | 一 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | | 1,220,594,175.53 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | | 1,220,594,175.53 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | 14,843,984.04 | 22,827,114.21 | | 95,637,567.55 | 133,308,665.80 | | 133,308,665.80 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | | 231,372,798.61 | 231,372,798.61 | | 231,372,798.61 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 14,843,984.04 | | | | 14,843,984.04 | | 14,843,984.04 |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 214,089,710.58 | | | | 214,089,710.58 | | 214,089,710.58 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -199,245,726.54 | | | | -199,245,726.54 | | -199,245,726.54 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 22,827,114.21 | | -135,735,231.06 | -112,908,116.85 | | -112,908,116.85 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 22,827,114.21 | | -22,827,114.21 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 22,827,114.21 | | -22,827,114.21 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △ 2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -112,908,116.85 | -112,908,116.85 | | -112,908,116.85 |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 26,886,556.74 | 166,309,495.59 | | 533,851,691.03 | 1,353,902,841.33 | | 1,353,902,841.33 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：[illegible]

# 资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | —— | —— | |
| 货币资金 | 2 | 940,253,097.60 | 727,441,593.93 | |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | | | |
| 应收票据 | 8 | 13,017,974.79 | 33,116,314.91 | |
| 应收账款 | 9 | 1,675,977,585.12 | 1,486,795,143.66 | 十三、（一） |
| 应收款项融资 | 10 | 28,816,395.07 | 6,000,000.00 | |
| 预付款项 | 11 | 37,660,049.52 | 65,418,842.69 | |
| ▲应收保费 | 12 | | | |
| ▲应收分保账款 | 13 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 687,546,767.25 | 476,159,478.22 | 十三、（二） |
| 其中：应收股利 | 17 | | | 十三、（二） |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 181,203,642.52 | 162,672,573.65 | |
| 其中：原材料 | 20 | 181,203,642.52 | 162,672,573.65 | |
| 库存商品（产成品） | 21 | | | |
| 合同资产 | 22 | 1,012,562,217.63 | 1,447,042,430.05 | |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | 3,093,578.01 | 2,784,310.73 | |
| 其他流动资产 | 27 | 52,548,419.46 | 37,241,424.37 | |
| **流动资产合计** | 28 | 4,632,679,726.97 | 4,444,672,112.21 | |
| **非流动资产：** | 29 | —— | —— | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | | | |
| ☆持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 9,808,611.55 | 7,992,119.56 | |
| 长期股权投资 | 36 | 90,000,000.00 | 90,000,000.00 | 十三、（三） |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 | |
| 其他非流动金融资产 | 38 | | | |
| 投资性房地产 | 39 | 5,097,903.17 | 5,347,552.32 | |
| 固定资产 | 40 | 470,999,143.39 | 443,422,352.20 | |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 564,569,714.40 | 519,333,549.66 | |
| 累计折旧 | 42 | 93,570,571.01 | 75,911,197.46 | |
| 固定资产减值准备 | 43 | | | |
| 在建工程 | 44 | 3,267,699.70 | 1,276,209.42 | |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 48,021,624.56 | 37,988,384.87 | |
| 无形资产 | 48 | | | |
| 开发支出 | 49 | | | |
| 商誉 | 50 | | | |
| 长期待摊费用 | 51 | 2,211,771.15 | 1,755,479.82 | |
| 递延所得税资产 | 52 | 19,556,832.13 | 15,223,352.27 | |
| 其他非流动资产 | 53 | 201,698,367.28 | 5,804,802.95 | |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| **非流动资产合计** | 55 | 858,161,952.93 | 616,310,253.41 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| **资　产　总　计** | 77 | 5,490,841,679.90 | 5,060,982,365.62 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

| 项　目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | 78 | —— | —— | |
| 短期借款 | 79 | 300,000,000.00 | | |
| △向中央银行借款 | 80 | | | |
| △拆入资金 | 81 | | | |
| 交易性金融负债 | 82 | | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | | | |
| 衍生金融负债 | 84 | | | |
| 应付票据 | 85 | 170,578,180.28 | 52,247,549.52 | |
| 应付账款 | 86 | 2,209,762,212.84 | 2,564,751,105.54 | |
| 预收款项 | 87 | | | |
| 合同负债 | 88 | 841,333,221.61 | 680,844,151.74 | |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | | | |
| △代理承销证券款 | 92 | | | |
| △预收保费 | 93 | | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | | | |
| 其中：应付工资 | 95 | | | |
| 应付福利费 | 96 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 97 | | | |
| 应交税费 | 98 | 25,598,333.43 | 27,438,044.21 | |
| 其中：应交税金 | 99 | 25,598,333.43 | 27,438,044.21 | |
| 其他应付款 | 100 | 224,394,221.28 | 167,288,522.80 | |
| 其中：应付股利 | 101 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | | | |
| ▲应付分保账款 | 103 | | | |
| 持有待售负债 | 104 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 44,283,613.39 | 44,615,918.56 | |
| 其他流动负债 | 106 | 144,676,898.50 | 151,219,301.76 | |
| **流动负债合计** | 107 | 3,960,626,681.33 | 3,688,404,594.13 | |
| **非流动负债：** | 108 | —— | —— | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | | | |
| 长期借款 | 110 | | | |
| 应付债券 | 111 | | | |
| 其中：优先股 | 112 | | | |
| 永续债 | 113 | | | |
| △保险合同负债 | 114 | | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | | | |
| 租赁负债 | 116 | 32,219,148.59 | 22,775,851.70 | |
| 长期应付款 | 117 | 12,470,949.42 | 2,584,214.99 | |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 2,480,000.00 | 2,550,000.00 | |
| 预计负债 | 119 | 6,213,697.17 | 5,334,524.53 | |
| 递延收益 | 120 | | | |
| 递延所得税负债 | 121 | 178,725.42 | 125,009.92 | |
| 其他非流动负债 | 122 | | | |
| 其中：特准储备基金 | 123 | | | |
| **非流动负债合计** | 124 | 53,562,520.60 | 33,369,601.14 | |
| **负 债 合 计** | 125 | 4,014,189,201.93 | 3,721,774,195.27 | |
| **所有者权益（或股东权益）：** | 126 | —— | —— | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 国家资本 | 128 | | | |
| 国有法人资本 | 129 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 集体资本 | 130 | | | |
| 民营资本 | 131 | | | |
| 外商资本 | 132 | | | |
| #减：已归还投资 | 133 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 其他权益工具 | 135 | | | |
| 其中：优先股 | 136 | | | |
| 永续债 | 137 | | | |
| 资本公积 | 138 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | |
| 减：库存股 | 139 | | | |
| 其他综合收益 | 140 | 210,000.00 | 370,000.00 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | | | |
| 专项储备 | 142 | 23,130,300.07 | 26,586,890.85 | |
| 盈余公积 | 143 | 191,032,585.43 | 166,309,495.59 | |
| 其中：法定公积金 | 144 | 191,032,585.43 | 166,309,495.59 | |
| 任意公积金 | 145 | | | |
| #储备基金 | 146 | | | |
| #企业发展基金 | 147 | | | |
| #利润归还投资 | 148 | | | |
| △一般风险准备 | 149 | | | |
| 未分配利润 | 150 | 635,794,494.50 | 519,456,685.94 | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 1,476,652,477.97 | 1,339,208,170.35 | |
| *少数股东权益 | 152 | | | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 153 | 1,476,652,477.97 | 1,339,208,170.35 | |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | 154 | 5,490,841,679.90 | 5,060,982,365.62 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 利润表

编制单位：中建深装建饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 1 | 8,867,093,167.23 | 7,586,834,246.75 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 8,867,093,167.23 | 7,586,834,246.75 | 十三、（四） |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △已赚保费 | 4 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | | | |
| 二、营业总成本 | 6 | | | |
| 其中：营业成本 | 7 | 8,595,156,133.33 | 7,362,402,758.56 | |
| △利息支出 | 8 | 8,109,346,238.56 | 6,959,755,165.00 | 十三、（四） |
| △手续费及佣金支出 | 9 | | | |
| △保险服务费用 | 10 | | | |
| △分出保费的分摊 | 11 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 12 | | | |
| △承保财务损失 | 13 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 14 | | | |
| ▲退保金 | 15 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 16 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 17 | | | |
| ▲保单红利支出 | 18 | | | |
| ▲分保费用 | 19 | | | |
| 税金及附加 | 20 | | | |
| 销售费用 | 21 | 20,036,952.78 | 13,215,684.54 | |
| 管理费用 | 22 | | | |
| 研发费用 | 23 | 196,762,530.11 | 172,061,650.85 | |
| 财务费用 | 24 | 278,714,498.39 | 232,167,780.71 | |
| 其中：利息费用 | 25 | -9,704,086.51 | -14,797,522.54 | |
| 利息收入 | 26 | 1,934,449.89 | 1,626,247.32 | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 27 | 18,500,978.47 | 19,788,549.82 | |
| 其他 | 28 | 7,038,785.12 | 163,971.65 | |
| 加：其他收益 | 29 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 30 | 10,060,138.11 | 3,476,200.40 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 31 | -2,126,554.46 | -3,116,962.16 | 十三、（五） |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 32 | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 33 | -2,126,554.46 | -3,116,962.16 | 十三、（五） |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 34 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 35 | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 36 | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 37 | -16,443,474.10 | -5,041,378.70 | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 38 | 2,656,429.59 | -4,566,303.87 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 39 | -54,329.64 | 82,504.60 | |
| 加：营业外收入 | 40 | 266,029,243.40 | 215,265,548.46 | |
| 其中：政府补助 | 41 | 13,587,013.15 | 44,249,402.14 | |
| 减：营业外支出 | 42 | | 41,000.00 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 43 | 164,605.79 | 2,599,920.44 | |
| 减：所得税费用 | 44 | 279,451,650.76 | 256,915,030.16 | |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 45 | 32,220,752.36 | 28,643,888.05 | |
| （一）按所有权归属分类： | 46 | 247,230,898.40 | 228,271,142.11 | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 47 | —— | —— | |
| *少数股东损益 | 48 | 247,230,898.40 | 228,271,142.11 | |
| （二）按经营持续性分类： | 49 | | | |
| 持续经营净利润 | 50 | —— | —— | |
| 终止经营净利润 | 51 | 247,230,898.40 | 228,271,142.11 | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 52 | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 53 | -160,000.00 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 54 | -160,000.00 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 55 | -160,000.00 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 56 | -160,000.00 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 57 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 58 | | | |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动 | 59 | | | |
| 6.其他 | 60 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 61 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 62 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 63 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 64 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 65 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 66 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 67 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 68 | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 69 | | | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 70 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 71 | | | |
| 11.其他 | 72 | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 73 | | | |
| 七、综合收益总额 | 74 | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 75 | 247,070,898.40 | 228,271,142.11 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 76 | 247,070,898.40 | 228,271,142.11 | |
| 八、每股收益： | 77 | | | |
| 基本每股收益 | 78 | —— | —— | |
| 稀释每股收益 | 79 | | | |
| | 80 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 10,048,546,205.27 | 8,093,875,374.40 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 3,183,850.76 | 12,990,845.27 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 6,825,771,405.54 | 5,996,682,671.78 | |
| **经营活动现金流入小计** | 18 | 16,877,501,461.57 | 14,103,548,891.45 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 19 | 9,075,676,165.76 | 7,594,555,665.13 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 545,772,275.78 | 492,997,514.03 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 153,219,544.13 | 130,641,409.48 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 7,042,532,662.64 | 5,963,474,394.45 | |
| **经营活动现金流出小计** | 32 | 16,817,200,648.31 | 14,181,668,983.09 | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 33 | 60,300,813.26 | -78,120,091.64 | 十三、（六） |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 107,721.80 | 209,656.39 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | | | |
| **投资活动现金流入小计** | 40 | 107,721.80 | 209,656.39 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 20,926,642.31 | 12,067,718.08 | |
| 投资支付的现金 | 42 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | | 10,000,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | | | |
| **投资活动现金流出小计** | 46 | 20,926,642.31 | 22,067,718.08 | |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 47 | -20,818,920.51 | -21,858,061.69 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | | | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | 300,000,000.00 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | | | |
| **筹资活动现金流入小计** | 53 | 300,000,000.00 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 108,104,449.89 | 112,908,116.85 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | 16,500,000.00 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | 194,584,713.88 | | |
| **筹资活动现金流出小计** | 58 | 302,689,163.77 | 112,908,116.85 | |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 59 | -2,689,163.77 | -112,908,116.85 | |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 60 | 363,953.16 | 192,224.96 | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 61 | 37,156,682.14 | -212,694,045.22 | 十三、（六） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 706,890,565.53 | 919,584,610.75 | 十三、（六） |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 63 | 744,047,247.67 | 706,890,565.53 | 十三、（六） |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | 一 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 26,586,890.85 | 166,309,495.59 | | 519,456,685.91 | 1,339,208,170.35 | | 1,339,208,170.35 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 26,586,890.85 | 166,309,495.59 | | 519,456,685.94 | 1,339,208,170.35 | | 1,339,208,170.35 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | -160,000.00 | -3,456,590.78 | 24,723,089.84 | | 116,337,808.56 | 137,444,307.62 | | 137,444,307.62 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | -160,000.00 | | | | 247,230,898.40 | 247,070,898.40 | | 247,070,898.40 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | -3,456,590.78 | | | | -3,456,590.78 | | -3,456,590.78 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 297,761,994.37 | | | | 297,761,994.37 | | 297,761,994.37 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -301,218,585.15 | | | | -301,218,585.15 | | -301,218,585.15 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 24,723,089.84 | | -130,893,089.84 | -106,170,000.00 | | -106,170,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 24,723,089.84 | | -24,723,089.84 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 24,723,089.84 | | -24,723,089.84 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -106,170,000.00 | -106,170,000.00 | | -106,170,000.00 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 210,000.00 | 23,130,300.07 | 191,032,585.43 | | 635,794,494.50 | 1,476,652,477.97 | | 1,476,652,477.97 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表（续）

编制单位：中建八局装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | | 1,208,934,636.75 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | | 1,208,934,636.75 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | 14,910,508.34 | 22,827,114.21 | | 92,535,911.05 | 130,273,533.60 | | 130,273,533.60 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | | 228,271,142.11 | 228,271,142.11 | | 228,271,142.11 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | 14,910,508.34 | | | | 14,910,508.34 | | 14,910,508.34 |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 209,664,198.80 | | | | 209,664,198.80 | | 209,664,198.80 |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -194,753,690.46 | | | | -194,753,690.46 | | -194,753,690.46 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 22,827,114.21 | | -135,735,231.06 | -112,908,116.85 | | -112,908,116.85 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 22,827,114.21 | | -22,827,114.21 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 22,827,114.21 | | -22,827,114.21 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | -112,908,116.85 | -112,908,116.85 | | -112,908,116.85 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 370,000.00 | 26,586,890.85 | 166,309,495.59 | | 519,456,685.94 | 1,339,208,170.35 | | 1,339,208,170.35 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

**联合体成员单位：深圳市中邑建设集团有限公司**

财务状况汇总表　　单位：元

| 财务指标 \ 年份 | | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 注册资本金 | 100680000.00 | 100680000.00 | 100680000.00 |
| 2 | 负债总额 | 15835726.81 | 25484570.79 | 40835173.10 |
| | 年初资产总额 | 279547539.54 | 339840472.82 | 399818365.10 |
| | 年末资产总额 | 339840472.82 | 399818365.10 | 441040068.09 |
| | 资产负债率＝负债总额÷资产总额×100% | 0.05 | 0.06 | 0.09 |
| | 固定资产 | 2157007.44 | 1255080.88 | 763737.10 |
| 3 | 流动资产 | 337683465.38 | 398563284.22 | 440276330.99 |
| | 流动负债 | 15835726.81 | 25484570.79 | 40835173.10 |
| | 流动比率＝流动资产/流动负债 | 21.32 | 15.64 | 10.78 |
| | 存货 | 60865763.22 | 52491887.71 | 56971526.10 |
| | 速动比率=（流动资产-存货）÷流动负债 | 17.48 | 13.58 | 9.39 |
| 4 | 营业利润 | 84766463.29 | 26456493.25 | 21227223.64 |
| | 营业收入 | 1418314336.93 | 1272826462.67 | 1081561734.15 |
| | 营业成本 | 1308448686.91 | 1196003538.31 | 1024736029.09 |
| | 营业利润率＝营业利润÷营业收入净额×100% | 0.06 | 0.02 | 0.02 |
| 5 | 净利润 | 63574847.47 | 25101048.30 | 19880251.67 |
| | 现金流量净额 | 19070824.66 | 5397505.06 | -22414469.39 |
| | 年初所有者权益合计 | 260429898.54 | 324004746.01 | 374333794.31 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 年末所有者权益合计 | 324004746.01 | 374333794.31 | 400204894.99 |
| | 平均所有者权益=（年初所有者权益合计＋年末所有者权益合计）÷2 | 292217322.28 | 349169270.16 | 387269344.65 |
| | 净资产收益率＝净利润÷平均所有者权益×100％ | 0.22 | 0.07 | 0.05 |
| 6 | 主营业务税金及附加 | 4287564.24 | 3054783.51 | 2880069.11 |
| | 主营业务利润率=（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100% | 0.07 | 0.06 | 0.05 |
| | 总资产报酬率=息税前利润/资产平均总额X100% | 0.07 | 0.02 | 0.01 |

防伪编号：20230256521441756 53

深圳振兴会计师事务所已签

微信扫一扫查询真伪

| | |
|---|---|
| 报告文号： | 深振兴年审[2023]18 号 |
| 委托单位： | 深圳市中邑建设集团有限公司 |
| 被审验单位名称： | 深圳市中邑建设集团有限公司 |
| 被审单位所在地： | 深圳市 |
| 事务所名称： | 深圳市振兴会计师事务所 |
| 报告类型： | 年度审计（无保留意见） |
| 报告日期： | 2023-03-15 |
| 报备时间： | 2022-03-15 10:48:41 |
| 签名注册会计师： | 朊浩 钟华 |

深圳注协公众号　　成功快车公众号

# 深圳市中邑建设集团有限公司

# 2022 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所
事务所电话：0755-82911663/82926771 朊浩 13316886373
传真：
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E
电子邮件：zhongyuan138@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515410
防伪查询网址：http：//www.cgkc12366.com

深 圳 振 兴 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http：//www.SzzhenxingCPA.com E-
电话(Tel)：+86-755-82926774 13560737439
传真(Fax)：+86-755-82926774 邮编(Post Code)：518033
地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E
Address：Room 12E，AiDi Mansion Office BuiLlding, Binhe Road, Fulian Dislrict, Shenzhen, China

# 深圳市振兴会计师事务所
# 关于深圳市中邑建设集团有限公司
# 二〇二二年度会计报告的
# 审 计 报 告

项 目 页 次

一、审计报告 1

二、已审会计报表
1、资产负债表 2-3
2、利润表 4
3、股东权益变动表 5
4、现金流量表 6-7
5、会计报表附注 8-12

二、营业执照及执业许可证复印件 13-14

深 圳 振 兴 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com
电话（Tel）：+86-755-82926774 135607374391
传真(Fax)：+86-755-82926774 邮编（Post Code）：518033
地 址：中 国 深 圳 市 福 田 区 滨 河 路 爱 地 大 厦 公 寓 写 字 楼 1 2 E
Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China

# 审 计 报 告

深振兴年审［2023］18号

**深圳市中邑建设集团有限公司全体股东：**

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错误；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价会计报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表意见提供了合理的基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所 中国注册会计师：

中国·深圳 二〇二三年三月十五日

# 资产负债表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 年初余额 | 期末余额 | 项　　目 | 行次 | 年初余额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | | | 流动负债： | 66 | | |
| 货币资金 | 2 | 32,164,192.23 | 40,326,943.45 | 短期借款 | 67 | | |
| △结算备付金 | 3 | | | △向中央银行借款 | 68 | | |
| △拆出资金 | 4 | | | △吸收存款及同业存放 | 69 | | |
| 交易性金融资产 | 5 | | | △拆入资金 | 70 | | |
| 应收票据 | 6 | | | 交易性金融负债 | 71 | | |
| 应收账款 | 7 | 106,954,215.00 | 135,863,243.63 | 应付票据 | 72 | | |
| 预付款项 | 8 | 45,643,158.00 | 66,992,568.79 | 应付账款 | 73 | 3,754,214.00 | 1,353,643.88 |
| △应收保费 | 9 | | | 顶收款项 | 74 | 10,047,542.00 | 8,058,631.93 |
| △应收分保账款 | 10 | | | △卖出回购金融资产款 | 75 | | |
| △应收分保合同准备金 | 11 | | | △应付手续费及佣金 | 76 | | |
| 应收利息 | 12 | | | 应付职工薪酬 | 77 | 2,561,234.00 | 1,536,632.21 |
| 应收股利 | 13 | | | 其中：应付工资 | 78 | | |
| 其他应收款 | 14 | 35,789,641.00 | 33,634,946.29 | 应付福利费 | 79 | | |
| △买入返售金融资产 | 15 | | | #其中：职工奖励及福利基金 | 80 | | |
| 存货 | 16 | 55,937,399.31 | 60,865,763.22 | 应交税费 | 81 | 1,206,789.00 | 1,023,649.58 |
| 其中：原材料 | 17 | | | 其中：应交税金 | 82 | | |
| 库存商品（产成品） | 18 | | | 应付利息 | 83 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 19 | | | 应付股利 | 84 | | |
| 其他流动资产 | 20 | | | 其他应付款 | 85 | 1,547,862.00 | 3,863,169.21 |
| 流动资产合计 | 21 | 276,488,605.54 | 337,683,465.38 | △应付分保账款 | 86 | | |
| 非流动资产： | 22 | | | △保险合同准备金 | 87 | | |
| △发放贷款及垫款 | 23 | | | △代理买卖证券款 | 88 | | |
| 可供出售金融资产 | 24 | | | △代理承销证券款 | 89 | | |
| 持有至到期投资 | 25 | | | 一年内到期的非流动性负债 | 90 | | |
| 长期应收款 | 26 | | | 其他流动负债 | 91 | | |
| 长期股权投资 | 27 | | | 流动负债合计 | 92 | 19,117,641.00 | 15,835,726.81 |
| 投资性房地产 | 28 | | | 非流动负债： | 93 | | |
| 固定资产原价 | 29 | | | 长期借款 | 94 | | |
| 减：累计折旧 | 30 | | | 应付债卷 | 95 | | |
| 固定资产净值 | 31 | | | 长期应付款 | 96 | | |
| 减：固定资产减值准备 | 32 | | | 专项应付款 | 97 | | |
| | 33 | | | 预计负债 | 98 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 在建工程 | 34 | | | 递延所得税负债 | 99 | | |
| 工程物资 | 35 | | | 其他非流动负债 | 100 | | |
| 固定资产清理 | 36 | | | 其中：特准储备资金 | 101 | | |
| 生产性生物资产 | 37 | | | 非流动负债合计 | 102 | | |
| 油气资产 | 38 | | | 负债合计 | 103 | 19,117,641.00 | 15,835,726.81 |
| 无形资产 | 39 | | | 所有者权益（或股东权益） | 104 | | |
| 开发支出 | 40 | | | 实收资本（股本） | 105 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 商誉 | 41 | | | 国家资本 | 106 | | |
| 长期待摊费用 | 42 | 3,058,934.00 | 2,157,007.44 | 集体资本 | 107 | | |
| 递延所得税资产 | 43 | | | 法人资本 | 108 | | |
| 其他非流动资产 | 44 | | | 其中:国有法人资本 | 109 | | |
| 其中：特准储备物资 | 45 | | | 集体法人资本 | 110 | | |
| 非流动资产合计 | 46 | 3,058,934.00 | 2,157,007.44 | 个人资本 | 111 | | |
| | 47 | | | 外商资本 | 112 | | |
| | 48 | | | #减：已归还投资 | 113 | | |
| | 49 | | | 实收资本（或股本）净额 | 114 | | |
| | 50 | | | 资本公积 | 115 | | |
| | 51 | | | 减：库存股 | 116 | | |
| | 52 | | | 专项储备 | 117 | | |
| | 53 | | | 盈余公积 | 118 | | |
| | 54 | | | 其中：法定公积金 | 119 | | |
| | 55 | | | 任意公积金 | 120 | | |
| | 56 | | | #储备资金 | 121 | | |
| | 57 | | | #企业发展资金 | 122 | | |
| | 58 | | | #利润归还投资 | 123 | | |
| | 59 | | | △一般风险准备 | 124 | | |
| | 60 | | | 未分配利润 | 125 | 250,429,898.54 | 314,004,746.01 |
| | 61 | | | 外币报表折算差额 | 126 | | |
| | 62 | | | 归属于母公司所有者权益合计 | 127 | | |
| | 63 | | | *少数股东权益 | 128 | | |
| | 64 | | | 所有者权益合计 | 129 | 260,429,898.54 | 324,004,746.01 |
| 资产总计 | 65 | 279,547,539.54 | 339,840,472.82 | 负债和所有者权益合计 | 130 | 279,547,539.54 | 339,840,472.82 |

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企专用，带#为外商投资企业专用。

# 利 润 表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 营业总收入 | 1 | 1,418,314,336.93 | | 其他 | 29 | | |
| 其中：营业收入 | 2 | 1,418,314,336.93 | | 加：公允价值变动收益 | 30 | | |
| 其中：主营业务收入 | 3 | 1,418,314,336.93 | | 投资收益 | 31 | | |
| 其他业务收入 | 4 | | | 其中：对联营企业合营企业的投资收 | 32 | | |
| △利息收入 | 5 | | | △汇兑收益 | 33 | | |
| △已赚保费 | 6 | | | 营业利润 | 34 | 84,766,463.29 | |
| △手续费及佣金收入 | 7 | | | 加：营业外收入 | 35 | | |
| 营业总成本 | 8 | 1,308,448,686.91 | | 其中：非流动资产处置利得 | 36 | | |
| 其中：营业成本 | 9 | 1,308,448,686.91 | | 非货币性资产交换利得 | 37 | | |
| 其中：主营业务成本 | 10 | | | 政府补贴 | 38 | | |
| 其他业务成本 | 11 | | | 债务重组利得 | 39 | | |
| △利息支出 | 12 | | | 减：营业外支出 | 40 | | |
| △手续费及佣金支出 | 13 | | | 其中：非流动资产处置损失 | 41 | | |
| △退保金 | 14 | | | 非货币性资产交换损失 | 42 | | |
| △赔付支出净额 | 15 | | | 债务重组损失 | 43 | | |
| △提取保险合同准备金净额 | 16 | | | 利润总额 | 44 | 84,766,463.29 | |
| △保单红利支出 | 17 | | | 减：所得税费用 | 45 | 21,191,615.82 | |
| △分包费用 | 18 | | | 净利润 | 46 | 63,574,847.47 | |
| 营业税金及附加 | 19 | 4,287,564.24 | | 归属于母公司所有者的净利润 | 47 | | |
| 销售费用 | 20 | | | *少数股东损益 | 48 | | |
| 管理费用 | 21 | 20,746,224.24 | | 每股收益 | 49 | | |
| 其中：业务招待费 | 22 | | | 基本每股收益 | 50 | | |
| 研究与开发费 | 23 | | | 稀释每股收益 | 51 | | |
| 财务费用 | 24 | 65,398.25 | | 其他综合收益 | 52 | | |
| 其中：利息支出 | 25 | | | 综合收益总额 | 53 | | |
| 财务费用利息收入 | 26 | | | 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 54 | | |
| 汇兑净损失 | 27 | | | *归属于少数股东的综合收益总额 | 55 | | |
| 资产减值损失 | 28 | | | | 56 | | |

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企专用，带#为外商投资企业专用。

# 股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 库存股（减项） | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | - | - | 193,410,463.42 | - | 203,410,463.42 |
| 1.会计政策变更 | - | - | - | | - | - |
| 2.前期差错更正 | - | - | - | | - | - |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000.00 | - | - | 250,429,898.54 | - | 260,429,898.54 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号 | - | - | - | 63,574,847.47 | - | 63,574,847.47 |
| （一）本年净利润 | - | - | - | 63,574,847.47 | - | 63,574,847.47 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | | - | - |
| 2.现金流量套期工具公允价值变动净额 | - | - | - | | - | - |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影 | - | - | - | | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 63,574,847.47 | - | 63,574,847.47 |
| （三）所有者投入资本 | - | - | - | | - | - |
| 1.所有者本期投入资本 | - | - | - | | - | - |
| 2.本年购回库存股 | - | - | - | | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | | - | - |
| （四）本年利润分配 | - | - | - | | | |
| 1.对所有者（或股东）的配分 | - | - | - | | | |
| 2.提取盈余公积 | - | - | - | | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | | - | - |
| 1.资本公积转增资本 | - | - | - | | - | - |
| 2.盈余公积转增资本 | - | - | - | | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | | - | - |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | - | - | 314,004,746.01 | - | 324,004,746.01 |

所附附注为会计报表的组成部分

# 现金流量表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量： | 1 | | | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 | 30 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,628,529,835.51 | | 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 31 | | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | 收到其他与投资活动有关的现金 | 32 | | |
| △向中央银行借款净增额 | 4 | | | 投资活动现金流入小计 | 33 | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 34 | -901,926.56 | |
| △收到原保险业务合同保费取得的现金 | 6 | | | 投资支付的现金 | 35 | | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | △质押贷款净增加额 | 36 | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 37 | | |
| △处置交易性金融资产净增加额 | 9 | | | 支付其他与投资活动有关的现金 | 38 | 210,000.00 | |
| △收取利息、手续费及佣金的现象 | 10 | | | 投资活动现金流出小计 | 39 | -691,926.56 | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | 投资活动产生的现金流量净额 | 40 | 691,926.56 | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | 筹资活动产生的现金流量： | 41 | | |
| 收到的税费返还 | 13 | | | 吸收投资收到的现金 | 42 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 14 | 18,253,114.88 | | 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 43 | | |
| 经营活动现金流入小计 | 15 | 1,646,782,950.39 | | 取得借款所收到的现金 | 44 | | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 16 | 1,560,401,130.37 | | △发行债券收到的现金 | 45 | | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 17 | | | 收到其他与筹资活动有关的现金 | 46 | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 18 | | | 筹资活动现金流入小计 | 47 | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 19 | | | 偿还债务所支付的现金 | 48 | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 20 | | | 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 49 | | |
| △支付保单红利的现金 | 21 | | | 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 50 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 22 | 16,230,936.21 | | 支付其他与筹资活动有关的现金 | 51 | 11,600,000.00 | |
| 支付的各项税费 | 23 | 43,299,404.87 | | 筹资活动现金流出小计 | 52 | 11,600,000.00 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 24 | 7,780,654.28 | | 筹资活动产生的现金流量净额 | 53 | -11,600,000.00 | |
| 经营活动现金流出小计 | 25 | 1,627,712,125.73 | | 汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 54 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 26 | 19,070,824.66 | | 现金及现金等价物净增加额 | 55 | 8,162,751.22 | |
| 投资活动产生的现金流量： | 27 | | | 加：期初现金及现金等价物余额 | 56 | | |
| 收回投资收到的现金 | 28 | | | 期末现金及现金等价物余额 | 57 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 29 | | | | 58 | | |

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

# 现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司　　金额单位：人民币 元

| 补 充 资 料 | 本期金额 |
|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量： | |
| 净利润 | 63,574,847.47 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧 | - |
| 无形资产摊销 | - |
| 长期待摊费用摊销 | 901,926.56 |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填写） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填写） | |
| 财务费用（收益以“-”号填写） | |
| 投资损失（收益以“-”号填写） | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填写） | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填写） | |
| 存货的减少（增加以“-”号填写） | -4,928,363.91 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写） | -48,103,744.71 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写） | -3,281,914.19 |
| 其他 | 10,908,073.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 19,070,824.66 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 1年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况 | |
| 现金的期末余额 | 40,326,943.45 |
| 减：现金的期初余额 | 32,164,192.23 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 8,162,751.22 |

所附附注为本会计报表的组成部分

# 深圳市中邑建设集团有限公司
# 财务报表附注
二〇二二年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概括

（1）本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：1000。

（2）一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

（7）坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信

息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50%以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，这就采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使年限和估计残值（原值 10%）制定折算率如下：

| 类　别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 办公设备 | 5.00 | 18.00% |
| 电子设备 | 3.00 | 30.00% |
| 机类设备 | 10.00 | 9.00% |

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（12）无形资产计价和摊销方法：

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价，按 5 年摊销。

决算日，本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因，表明无形资产实质上已发生了减值时，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项（本期结算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况，因此未计提无形资产减值准备）。

（13）收入实现界定原则：

商品的销售，足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空调控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志，确认营业收入的实现。

劳务服务，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（14）企业所得税的会计处理方法：本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

| 应税项目 | 税　种 | 税　率 |
|---|---|---|
| 营业收入 | 增值税 | 6%\10% |
| 增值税额 | 城市维护建设税 | 7% |

（2）企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

（3） 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4：货币资金

| 项 目 | 2022-12-31 |
| --- | --- |
| 现金 | 0 |
| 银行存款 | 40326943.45 |
| 合　　计 | 40326943.45 |

附注 5：应收账款

| | 2022-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账 龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 121368215.05 | 89.33% | - |
| 1 年以上 | 14495028.58 | 10.67% | - |
| 合计 | 135863243.63 | 100.00% | - |

附注 6：预付账款

| | 2022-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 57860287.65 | 96.37% | - |
| 1 年以上 | 9132281.14 | 13.63% | - |
| 合计 | 66992568.79 | 100.00% | - |

附注 7：其他应收款

| | 2022-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账 龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 33634946.29 | 100.00% | - |
| 合计 | 33634946.29 | 100.00% | - |

附注 8：存货及跌价准备

| | 2022-12-31 | |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 金额 | 跌价准备 |

| | | |
|---|---|---|
| 原材料等 | 60865763.22 | - |
| 合计 | 60865763.22 | - |

附注 9：应交税费

| 税 种 | 期末未交 |
|---|---|
| 增值税 | 458945.22 |
| 所得税 | 493667.6 |
| 城建税 | 32126.17 |
| 教育费附加 | 13768.36 |
| 地方教育费附加 | 9178.9 |
| 个人所得税 | 15963.33 |
| 合计 | 1023649.58 |

附注 10：主营业务收入与成本

| 项 目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
|---|---|---|
| 装饰、设计等 | 1418314336.93 | 1308448686.91 |
| 合计 | 1418314336.93 | 1308448686.91 |

其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

防伪编号：20240516581465597 34

深圳振兴会计师事务所已签

| | |
|---|---|
| 报告文号： | 深振兴年审[2023]15 号 |
| 委托单位： | 深圳市中邑建设集团有限公司 |
| 被审验单位名称： | 深圳市中邑建设集团有限公司 |
| 被审单位所在地： | 深圳市 |
| 事务所名称： | 深圳市振兴会计师事务所 |
| 报告类型： | 年度审计（无保留意见） |
| 报告日期： | 2024-05-16 |
| 报备时间： | 2024-05-16 09:36:23 |
| 签名注册会计师： | 阮浩 钟华 |

微信扫一扫查询真伪

# 深圳市中邑建设集团有限公司

# 2023 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373
传真：
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E
电子邮件：zhongyuan138@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515410
防伪查询网址：http：//www.cgkc12366.com

深 圳 振 兴 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http：//www.SzzhenxingCPA.com E-
电话(Tel)：+86-755-82926774 13560737439
传真(Fax)：+86-755-82926774 邮编(Post Code)：518033
地址：深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座12E
Address：Room 12E，AiDi Mansion Office BuiLlding，Binhe Road，Fulian Dislrict，Shenzhen，China

# 深圳市振兴会计师事务所
# 关于深圳市中邑建设集团有限公司
# 二〇二三年度会计报告的
# 审 计 报 告

项 目 页 次

一、审计报告 1

二、已审会计报表
1、资产负债表 2-3
2、利润表 4
3、股东权益变动表 5
4、现金流量表 6-7
5、会计报表附注 8-12

二、营业执照及执业许可证复印件 13-14

**深 圳 振 兴 会 计 师 事 务 所**

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com
电话（Tel）：+86-755-82926774 135607374391
传真(Fax)：+86-755-82926774 邮编（Post Code）：518033
地 址 ： 中 国 深 圳 市 福 田 区 滨 河 路 爱 地 大 厦 公 寓 写 字 楼 1 2 E
Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China

# 审 计 报 告

**深振兴年审［2024］15 号**

**深圳市中邑建设集团有限公司全体股东：**

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 （以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错误；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价会计报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表意见提供了合理的基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所 中国注册会计师：

中国·深圳 二〇二四年五月十六日

# 资产负债表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司　　2023年度年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 年初余额 | 期末余额 | 项　　目 | 行次 | 年初余额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | 1 | | | 流动负债： | 66 | | |
| 货币资金 | 2 | 40,326,943.45 | 45,358,446.91 | 短期借款 | 67 | | |
| △结算备付金 | 3 | | | △向中央银行借款 | 68 | | |
| △拆出资金 | 4 | | | △吸收存款及同业存放 | 69 | | |
| 交易性金融资产 | 5 | | | △拆入资金 | 70 | | |
| 应收票据 | 6 | | | 交易性金融负债 | 71 | | |
| 应收账款 | 7 | 135,863,243.63 | 206,452,297.52 | 应付票据 | 72 | | |
| 预付款项 | 8 | 66,992,568.79 | 81,519,081.15 | 应付账款 | 73 | 1,353,643.88 | 20,052,877.06 |
| △应收保费 | 9 | | | 顶收款项 | 74 | 8,058,631.93 | 1,508,354.98 |
| △应收分保账款 | 10 | | | △卖出回购金融资产款 | 75 | | |
| △应收分保合同准备金 | 11 | | | △应付手续费及佣金 | 76 | | |
| 应收利息 | 12 | | | 应付职工薪酬 | 77 | 1,536,632.21 | 464,508.68 |
| 应收股利 | 13 | | | 其中：应付工资 | 78 | | |
| 其他应收款 | 14 | 33,634,946.29 | 12,741,570.93 | 应付福利费 | 79 | | |
| △买入返售金融资产 | 15 | | | #其中：职工奖励及福利基金 | 80 | | |
| 存货 | 16 | 60,865,763.22 | 52,491,887.71 | 应交税费 | 81 | 1,023,649.58 | 1,680,154.15 |
| 其中：原材料 | 17 | | | 其中：应交税金 | 82 | | |
| 库存商品（产成品） | 18 | | | 应付利息 | 83 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 19 | | | 应付股利 | 84 | | |
| 其他流动资产 | 20 | | | 其他应付款 | 85 | 3,863,169.21 | 1,778,675.92 |
| 流动资产合计 | 21 | 337,683,465.38 | 398,563,284.22 | △应付分保账款 | 86 | | |
| 非流动资产： | 22 | | | △保险合同准备金 | 87 | | |
| △发放贷款及垫款 | 23 | | | △代理买卖证券款 | 88 | | |
| 可供出售金融资产 | 24 | | | △代理承销证券款 | 89 | | |
| 持有至到期投资 | 25 | | | 一年内到期的非流动性负债 | 90 | | |
| 长期应收款 | 26 | | | 其他流动负债 | 91 | | |
| 长期股权投资 | 27 | | | 流动负债合计 | 92 | 15,835,726.81 | 25,484,570.79 |
| 投资性房地产 | 28 | | | 非流动负债： | 93 | | |
| 固定资产原价 | 29 | | | 长期借款 | 94 | | |
| 减：累计折旧 | 30 | | | 应付债券 | 95 | | |
| 固定资产净值 | 31 | | | 长期应付款 | 96 | | |
| 减：固定资产减值准备 | 32 | | | 专项应付款 | 97 | | |
| | 33 | | | 预计负债 | 98 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 在建工程 | 34 | | | 递延所得税负债 | 99 | | |
| 工程物资 | 35 | | | 其他非流动负债 | 100 | | |
| 固定资产清理 | 36 | | | 其中：特准储备资金 | 101 | | |
| 生产性生物资产 | 37 | | | 非流动负债合计 | 102 | | |
| 油气资产 | 38 | | | 负债合计 | 103 | 15,835,726.81 | 25,484,570.79 |
| 无形资产 | 39 | | | 所有者权益（或股东权益） | 104 | | |
| 开发支出 | 40 | | | 实收资本（股本） | 105 | 10,000,000.00 | 55,228,000.00 |
| 商誉 | 41 | | | 国家资本 | 106 | | |
| 长期待摊费用 | 42 | 2,157,007.44 | 1,255,080.88 | 集体资本 | 107 | | |
| 递延所得税资产 | 43 | | | 法人资本 | 108 | | |
| 其他非流动资产 | 44 | | | 其中:国有法人资本 | 109 | | |
| 其中：特准储备物资 | 45 | | | 集体法人资本 | 110 | | |
| 非流动资产合计 | 46 | 2,157,007.44 | 1,255,080.88 | 个人资本 | 111 | | |
| | 47 | | | 外商资本 | 112 | | |
| | 48 | | | #减：已归还投资 | 113 | | |
| | 49 | | | 实收资本（或股本）净额 | 114 | | |
| | 50 | | | 资本公积 | 115 | | |
| | 51 | | | 减：库存股 | 116 | | |
| | 52 | | | 专项储备 | 117 | | |
| | 53 | | | 盈余公积 | 118 | | 2,510,104.83 |
| | 54 | | | 其中：法定公积金 | 119 | | |
| | 55 | | | 任意公积金 | 120 | | |
| | 56 | | | #储备资金 | 121 | | |
| | 57 | | | #企业发展资金 | 122 | | |
| | 58 | | | #利润归还投资 | 123 | | |
| | 59 | | | △一般风险准备 | 124 | | |
| | 60 | | | 未分配利润 | 125 | 314,004,746.01 | 316,595,689.48 |
| | 61 | | | 外币报表折算差额 | 126 | | |
| | 62 | | | 归属于母公司所有者权益合计 | 127 | | |
| | 63 | | | *少数股东权益 | 128 | | |
| | 64 | | | 所有者权益合计 | 129 | 324,004,746.01 | 374,333,794.31 |
| 资产总计 | 65 | 339,840,472.82 | 399,818,365.10 | 负债和所有者权益合计 | 130 | 339,840,472.82 | 399,818,365.10 |

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△措体项目为金融类企专用；带#为外商投资企业专用。

0 0

# 利 润 表

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 营业总收入 | 1 | 1,272,826,462.67 | 1,418,314,336.93 | 其他 | 29 | | |
| 其中：营业收入 | 2 | 1,272,826,462.67 | 1,418,314,336.93 | 加：公允价值变动收益 | 30 | | |
| 其中：主营业务收入 | 3 | 1,272,826,462.67 | 1,418,314,336.93 | 投资收益 | 31 | 1,033,998.40 | |
| 其他业务收入 | 4 | | | 其中：对联营企业合营企业的投资收 | 32 | | |
| △利息收入 | 5 | | | △汇兑收益 | 33 | | |
| △已赚保费 | 6 | | | 营业利润 | 34 | 26,456,493.25 | 84,766,463.29 |
| △手续费及佣金收入 | 7 | | | 加：营业外收入 | 35 | 54,743.86 | |
| 营业总成本 | 8 | 1,196,003,538.31 | 1,308,448,686.91 | 其中：非流动资产处置利得 | 36 | | |
| 其中：营业成本 | 9 | 1,196,003,538.31 | 1,308,448,686.91 | 非货币性资产交换利得 | 37 | | |
| 其中：主营业务成本 | 10 | | | 政府补贴 | 38 | | |
| 其他业务成本 | 11 | | | 债务重组利得 | 39 | | |
| △利息支出 | 12 | | | 减：营业外支出 | 40 | 125,222.14 | |
| △手续费及佣金支出 | 13 | | | 其中：非流动资产处置损失 | 41 | | |
| △退保金 | 14 | | | 非货币性资产交换损失 | 42 | | |
| △赔付支出净额 | 15 | | | 债务重组损失 | 43 | | |
| △提取保险合同准备金净额 | 16 | | | 利润总额 | 44 | 26,386,014.97 | 84,766,463.29 |
| △保单红利支出 | 17 | | | 减：所得税费用 | 45 | 1,284,966.67 | 21,191,615.82 |
| △分包费用 | 18 | | | 净利润 | 46 | 25,101,048.30 | 63,574,847.47 |
| 营业税金及附加 | 19 | 3,054,783.51 | 4,287,564.24 | 归属于母公司所有者的净利润 | 47 | | |
| 销售费用 | 20 | | | *少数股东损益 | 48 | | |
| 管理费用 | 21 | 47,884,554.20 | 20,746,224.24 | 每股收益 | 49 | | |
| 其中：业务招待费 | 22 | | | 基本每股收益 | 50 | | |
| 研究与开发费 | 23 | | | 稀释每股收益 | 51 | | |
| 财务费用 | 24 | 461,091.80 | 65,398.25 | 其他综合收益 | 52 | | |
| 其中：利息支出 | 25 | | | 综合收益总额 | 53 | | |
| 财务费用利息收入 | 26 | | | 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 54 | | |
| 汇兑净损失 | 27 | | | *归属于少数股东的综合收益总额 | 55 | | |
| 资产减值损失 | 28 | | | | 56 | | |

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企专用，带#为外商投资企业专用。

# 股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 库存股（减项） | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | - | - | 250,429,898.54 | - | 260,429,898.54 |
| 1.会计政策变更 | - | - | - | - | - | - |
| 2.前期差错更正 | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000.00 | - | - | 250,429,898.54 | - | 260,429,898.54 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填写） | 45,228,000.00 | - | - | 66,165,790.94 | - | 111,393,790.94 |
| （一）本年净利润 | - | - | - | 66,165,790.94 | - | - |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - |
| 2.现金流量套期工具公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 66,165,790.94 | - | 66,165,790.94 |
| （三）所有者投入资本 | 45,228,000.00 | - | - | - | - | - |
| 1.所有者本期投入资本 | 25,228,000.00 | - | - | - | - | - |
| 2.本年购回库存股 | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - |
| （四）本年利润分配 | - | - | - | 22,510,104.83 | - | - |
| 1.对所有者（或股东）的配分 | - | - | - | 20,000,000.00 | - | - |
| 2.提取盈余公积 | - | - | 2,510,104.83 | 2,510,104.83 | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本 | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本 | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 55,228,000.00 | - | 2,510,104.83 | 316,595,689.48 | - | 374,333,794.31 |

所附附注为会计报表的组成部分

# 现金流量表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 项　　目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量： | 1 | | | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 | 30 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,302,265,278.06 | | 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 31 | | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | 收到其他与投资活动有关的现金 | 32 | | |
| △向中央银行借款净增额 | 4 | | | 投资活动现金流入小计 | 33 | 52,633,998.40 | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 34 | | |
| △收到原保险业务合同保费取得的现 | 6 | | | 投资支付的现金 | 35 | 53,000,000.00 | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | △质押贷款净增加额 | 36 | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 37 | | |
| △处置交易性金融资产净增加额 | 9 | | | 支付其他与投资活动有关的现金 | 38 | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现象 | 10 | | | 投资活动现金流出小计 | 39 | 53,000,000.00 | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | 投资活动产生的现金流量净额 | 40 | -366,001.60 | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | 筹资活动产生的现金流量： | 41 | | |
| 收到的税费返还 | 13 | | | 吸收投资收到的现金 | 42 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 14 | 3,217,854.72 | | 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 43 | | |
| 经营活动现金流入小计 | 15 | 1,305,483,132.78 | | 取得借款所收到的现金 | 44 | | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 16 | 1,271,686,976.62 | | △发行债券收到的现金 | 45 | | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 17 | | | 收到其他与筹资活动有关的现金 | 46 | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 18 | | | 筹资活动现金流入小计 | 47 | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 19 | | | 偿还债务所支付的现金 | 48 | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 20 | | | 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 49 | | |
| △支付保单红利的现金 | 21 | | | 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 50 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 22 | 15,123,977.78 | | 支付其他与筹资活动有关的现金 | 51 | | |
| 支付的各项税费 | 23 | 6,446,855.59 | | 筹资活动现金流出小计 | 52 | | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 24 | 6,827,817.73 | | 筹资活动产生的现金流量净额 | 53 | | |
| 经营活动现金流出小计 | 25 | 1,300,085,627.72 | | 汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 54 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 26 | 5,397,505.06 | | 现金及现金等价物净增加额 | 55 | 5,031,503.46 | |
| 投资活动产生的现金流量： | 27 | | | 加：期初现金及现金等价物余额 | 56 | 40,326,943.45 | |
| 收回投资收到的现金 | 28 | 51,600,000.00 | | 期末现金及现金等价物余额 | 57 | 45,358,446.91 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 29 | 1,033,998.40 | | | 58 | | |

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

0.00

# 现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司　　金额单位：人民币 元

| 补 充 资 料 | 本期金额 |
|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量： | |
| 净利润 | 25,101,048.30 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧 | |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | 901,926.56 |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填写） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填写） | |
| 财务费用（收益以“-”号填写） | 461,091.80 |
| 投资损失（收益以“-”号填写） | -1,033,998.40 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填写） | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填写） | |
| 存货的减少（增加以“-”号填写） | -8,373,875.51 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写） | -64,222,190.89 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写） | -10,064,462.94 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 5,397,505.06 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 1年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况 | |
| 现金的期末余额 | 45,358,446.91 |
| 减：现金的期初余额 | 40,326,943.45 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 5,031,503.46 |

所附附注为本会计报表的组成部分

# 深圳市中邑建设集团有限公司
# 财务报表附注
二〇二三年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概括

（1）本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：10068。

（2）一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

（7）坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信

息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50%以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，这就采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使年限和估计残值（原值 10%）制定折算率如下：

| 类　别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 办公设备 | 5.00 | 18.00% |
| 电子设备 | 3.00 | 30.00% |
| 机类设备 | 10.00 | 9.00% |

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（12）无形资产计价和摊销方法：

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价，按 5 年摊销。

决算日，本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因，表明无形资产实质上已发生了减值时，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项（本期结算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况，因此未计提无形资产减值准备）。

（13）收入实现界定原则：

商品的销售，足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空调控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志，确认营业收入的实现。

劳务服务，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（14）企业所得税的会计处理方法：本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

| 应税项目 | 税　种 | 税　率 |
|---|---|---|
| 营业收入 | 增值税 | 6%\10% |
| 增值税额 | 城市维护建设税 | 7% |

（2）企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

（3） 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4：货币资金

| 项 目 | 2023-12-31 |
| --- | --- |
| 现金 | 0 |
| 银行存款 | 45358446.91 |
| 合　　计 | 45358446.91 |

附注 5：应收账款

| | 2023-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账 龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 176207035.93 | 85.35% | - |
| 1 年以上 | 30245261.59 | 14.65% | - |
| 合计 | 206452297.52 | 100.00% | - |

附注 6：预付账款

| | 2023-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 74386161.55 | 91.25% | - |
| 1 年以上 | 7132919.60 | 8.75% | - |
| 合计 | 81519081.15 | 100.00% | - |

附注 7：其他应收款

| | 2023-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账 龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 12426854.13 | 97.53% | - |
| 合计 | 12741570.93 | 100.00% | - |

附注 8：存货及跌价准备

| | 2023-12-31 | |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 金额 | 跌价准备 |

| | | |
|---|---|---|
| 原材料等 | 52491887.71 | - |
| 合计 | 52491887.71 | - |

附注 9：应交税费

| 税 种 | 期末未交 |
|---|---|
| 增值税 | 135570.28 |
| 所得税 | 1046812.23 |
| 城建税 | 10845.62 |
| 教育费附加 | 4067.11 |
| 地方教育费附加 | 2711.41 |
| 个人所得税 | 5985.25 |
| 合计 | 1206789 |

附注 10：主营业务收入与成本

| 项 目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
|---|---|---|
| 装饰、设计等 | 1272826462.67 | 1196003538.31 |
| 合计 | 1272826462.67 | 1196003538.31 |

其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市中邑建设集团有限公司的

## 审计报告

（二〇二四年度）

## 目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润及利润分配表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-12 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | |

深 圳 铭 国 会 计 师 事 务 所 （普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411
电　话：0755-22968702　　邮箱：1017156569@qq.com

深铭国年审字[2025]第E1901号

# 审 计 报 告

深圳市中邑建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市中国注册会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二五年五月二十日

深圳市中邑建设集团有限公司

# 资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 22, 943, 977. 52 | 45, 358, 446. 91 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2 | 4, 839, 965. 18 | |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 4 | 5, 100, 000. 00 | |
| 应收账款 | 5 | 275, 126, 711. 36 | 206, 452, 297. 52 |
| 预付款项 | 6 | 44, 184, 663. 73 | 81, 519, 081. 15 |
| 其他应收款 | 7 | 25, 913, 364. 55 | 12, 741, 570. 93 |
| 存货 | 8 | 56, 971, 526. 10 | 52, 491, 887. 71 |
| 持有待售资产 | 9 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 10 | | |
| 其他流动资产 | 11 | 5196122. 55 | |
| **流动资产合计** | 12 | **440, 276, 330. 99** | **398, 563, 284. 22** |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | 13 | | |
| 持有至到期投资 | 14 | | |
| 长期应收款 | 15 | | |
| 长期股权投资 | 16 | | |
| 投资性房地产 | 17 | | |
| 固定资产 | 18 | | |
| 在建工程 | 19 | | |
| 生产性生物资产 | 20 | | |
| 油气资产 | 21 | | |
| 无形资产 | 22 | | |
| 开发支出 | 23 | | |
| 商誉 | 24 | | |
| 长期待摊费用 | 25 | 763737. 10 | 1, 255, 080. 88 |
| 递延所得税资产 | 26 | | |
| 其他非流动资产 | 27 | | |
| **非流动资产合计** | 28 | **763, 737. 10** | **1, 255, 080. 88** |
| **资产合计** | 29 | **441, 040, 068. 09** | **399, 818, 365. 10** |

深圳市中邑建设集团有限公司

# 资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 30 | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 31 | - | - |
| 衍生金融负债 | 32 | - | - |
| 应付票据 | 33 | - | - |
| 应付账款 | 34 | 34,586,191.94 | 20,052,877.06 |
| 预收款项 | 35 | 1,765,459.06 | 1,508,354.98 |
| 应付职工薪酬 | 36 | 2,524,331.55 | 464,508.68 |
| 应交税费 | 37 | 380,284.11 | 1,680,154.15 |
| 其他应付款 | 38 | 1,578,906.44 | 1,778,675.92 |
| 持有待售负债 | 39 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 40 | - | - |
| 其他流动负债 | 41 | - | - |
| **流动负债合计** | 42 | **40,835,173.10** | **25,484,570.79** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 43 | - | - |
| 应付债券 | 44 | - | - |
| 其中：优先股 | 45 | - | - |
| 永续债 | 46 | - | - |
| 长期应付款 | 47 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | 48 | - | - |
| 预计负债 | 49 | - | - |
| 递延收益 | 50 | - | - |
| 递延所得税负债 | 51 | - | - |
| 其他非流动负债 | 52 | - | - |
| **非流动负债合计** | 53 | - | - |
| **负债合计** | 54 | **40,835,173.10** | **25,484,570.79** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（或股本） | 55 | 73,147,000.00 | 55,228,000.00 |
| 其他权益工具 | 56 | - | - |
| 其中：优先股 | 57 | - | - |
| 永续债 | 58 | - | - |
| 资本公积 | 59 | - | - |
| 减：库存股 | 60 | - | - |
| 其他综合收益 | 61 | - | - |
| 专项储备 | 62 | - | - |
| 盈余公积 | 63 | 4,498,130.00 | 2,510,104.83 |
| 一般风险准备 | 64 | - | - |
| 未分配利润 | 65 | 322,559,764.99 | 316,595,689.48 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | 66 | **400,204,894.99** | **374,333,794.31** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | 67 | **441,040,068.09** | **399,818,365.10** |

深圳市中邑建设集团有限公司

# 利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | 1 | 1,081,561,734.15 | 1,272,826,462.67 |
| 减:营业成本 | 2 | 1,024,736,029.09 | 1,196,003,538.31 |
| 税金及附加 | 3 | 2,880,069.11 | 3,054,783.51 |
| 销售费用 | 4 | | |
| 管理费用 | 5 | 32,192,949.35 | 47,884,554.20 |
| 研发费用 | 6 | | |
| 财务费用 | 7 | 1,106,628.25 | 461,091.80 |
| 其中：利息费用 | 8 | | |
| 利息收入 | 9 | | |
| 加:其他收益 | 10 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | 581,165.29 | 1,033,998.40 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 13 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | 16 | **21,227,223.64** | **26,456,493.25** |
| 加:营业外收入 | 17 | 0.00 | 54,743.86 |
| 减:营业外支出 | 18 | 719,798.47 | 125,222.14 |
| **三、利润总额（亏损以“-”号填列）** | 19 | **20,507,425.17** | **26,386,014.97** |
| 减:所得税费用 | 20 | 627,173.50 | 1,284,966.67 |
| **四、净利润（亏损以“-”号填列）** | 21 | **19,880,251.67** | **25,101,048.30** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 22 | **19,880,251.67** | **25,101,048.30** |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 23 | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | 24 | | |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | 26 | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | 27 | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | 29 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | 30 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 31 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | 32 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | 33 | | |
| 6、其他 | 34 | | |
| **六、综合收益总额** | 35 | **19,880,251.67** | **25,101,048.30** |
| **七、每股收益** | | | |
| （一）基本每股收益 | 36 | | |
| （二）稀释每股收益 | 37 | | |

深圳市中邑建设集团有限公司

# 现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 964,768,809.19 | |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 182,285,744.16 | |
| 现金流入小计 | 4 | 1,147,054,553.35 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 981,229,031.65 | |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 33,791,497.18 | |
| 支付的各项税款 | 7 | 3,708,566.05 | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 144,611,612.25 | |
| 现金流出小计 | 9 | 1,163,340,707.13 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -16,286,153.78 | |
| **二、投资活动产生的现金流量** | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | 19,320,069.64 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | 58,904.16 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 14 | | |
| 现金流入小计 | 15 | 19,378,973.80 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 16 | | |
| 投资所支付的现金 | 17 | 24,160,034.82 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 18 | | |
| 现金流出小计 | 19 | 24,160,034.82 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 20 | -4,781,061.02 | |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 21 | | |
| 取得借款所收到的现金 | 22 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 23 | | |
| 现金流入小计 | 24 | 0.00 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 25 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 26 | 1,347,254.59 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 27 | 0.00 | |
| 现金流出小计 | 28 | 1347254.59 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 29 | -1,347,254.59 | |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 30 | | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 31 | -22,414,469.39 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 32 | 45,358,446.91 | |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 33 | 22,943,977.52 | |

深圳市中邑建设集团有限公司

**所有者权益（或股东权益）增减变动表**

（二〇二四年度）

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 55,228,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 2,510,104.83 | - | 316,595,689.48 | 374,333,794.31 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 05 | 55,228,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,595,689.48 | 374,333,794.31 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 17,919,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,988,025.17 | - | 5,964,075.51 | 25,871,100.68 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | 5,964,075.51 | 5,964,075.51 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | 17,919,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,919,000.00 |
| 1、所有者投入的普通股 | 09 | 17,919,000.00 | | | | - | | | | | | | 17,919,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | 12 | | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | 14 | | | | | - | | | | 1,988,025.17 | | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | 15 | | | | | | | | | | | | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 16 | | | | | | | | | | | - | - |
| 4、其他 | 17 | | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | - | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | 20 | | | | | | | | | - | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 21 | | | | | | | | | - | | | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | - |
| 5、其他 | 23 | | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 73,147,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 4,498,130.00 | - | 322,559,764.99 | 400,204,894.99 |

# 深圳市中邑建设集团有限公司
# 财务报表附注
二〇二四年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概括

（1）本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：10068。

（2）一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

（7）坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信

息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50%以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，这就采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使年限和估计残值（原值 10%）制定折算率如下：

| 类　别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 办公设备 | 5.00 | 18.00% |
| 电子设备 | 3.00 | 30.00% |
| 机类设备 | 10.00 | 9.00% |

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（12）无形资产计价和摊销方法：

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价，按 5 年摊销。

决算日，本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因，表明无形资产实质上已发生了减值时，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项（本期结算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况，因此未计提无形资产减值准备）。

（13）收入实现界定原则：

商品的销售，足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空调控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志，确认营业收入的实现。

劳务服务，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（14）企业所得税的会计处理方法：本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

| 应税项目 | 税　种 | 税　率 |
|---|---|---|
| 营业收入 | 增值税 | 6%\10% |
| 增值税额 | 城市维护建设税 | 7% |

（2）企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

（3） 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4：货币资金

| 项 目 | 2024-12-31 |
| --- | --- |
| 现金 | 0 |
| 银行存款 | 22943977.52 |
| 合　　计 | 22943977.52 |

附注 5：应收账款

| | 2024-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账 龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 218753248.20 | 79.51% | - |
| 1 年以上 | 56373463.16 | 20.49% | - |
| 合计 | 275126711.36 | 100.00% | - |

附注 6：预付账款

| | 2024-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 38343451.18 | 86.78% | - |
| 1 年以上 | 5841212.55 | 13.22% | - |
| 合计 | 44184663.73 | 100.00% | - |

附注 7：其他应收款

| | 2024-12-31 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 账 龄 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 25001214.12 | 96.48% | - |
| 合计 | 25913364.55 | 100.00% | - |

附注 8：存货及跌价准备

| | 2024-12-31 | |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 金额 | 跌价准备 |

| | | |
|---|---|---|
| 原材料等 | 56971526.1 | - |
| 合计 | 56971526.1 | - |

附注 9：应交税费

| 税 种 | 期末未交 |
|---|---|
| 增值税 | 204221.95 |
| 所得税 | 46812.23 |
| 城建税 | 14295.54 |
| 教育费附加 | 6126.66 |
| 地方教育费附加 | 4084.43 |
| 个人所得税 | 15985.25 |
| 合计 | 380284.11 |

附注 10：主营业务收入与成本

| 项 目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
|---|---|---|
| 装饰、设计等 | 1081561734.15 | 1024736029.09 |
| 合计 | 1081561734.15 | 1024736029.09 |

其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

# 6. 拟派团队配备情况

## 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目总指挥 | 聂书相 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2010）1217188 | 工业与民用建筑 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 项目经理 | 占涛 | 工程师 | 一级建造师注册证书/职称证 | 中级 | 粤144201820190253 8/（2018）1217099 | 建筑工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 技术负责人 | 黄翔 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235031 | 工程管理 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 项目副经理 | 袁和 | 工程师 | 二级建造师注册证书/职称证 | 中级 | 粤244202120221778 0/GB-106792 | 建筑工程 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | / | / |
| 生产经理 | 吴洋洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235182 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 机电经理 | 杨洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)1235171 | 环境艺术 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 精装修工程师 | 杨曙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235092 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 精装修工程师 | 张淼淼 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2020）1217050 | 工业工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 精装修工程师 | 倪嘉彬 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235160 | 安全工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 精装修工程师 | 张雷 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003143994 | 建筑装饰施工 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | / | / |
| 精装修工程师 | 张树炯 | / | 岗位证 | / | 044181029441800 1006 | 工程造价 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 机电工程师 | 汪子洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235170 | 自动化 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 质量负责人 | 刘军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2020)1117036 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 质检员 | 郑家燕 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2022）1135016 | 工程管理 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 质检员 | 张宝有 | / | 岗位证 | / | 044211070000700 0003 | 艺术设计 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | / | / |
| 实测实量员 | 宋浩 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2020）1217016 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 安全负责人 | 赵从江 | 工程师 | 安全生产考核合格证/职称证 | C3/中级 | 粤建安 C3（2012）0002750/（2018）1217302 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 安全员 | 金文斌 | 工程师 | 安全生产考核合格证/职称证 | C3/中级 | 粤建安 C3（2008）0016505/中建三 2007921 | 建筑工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 安全员 | 周杰 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安 C3（2017）0016455 | 工程造价 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | / | / |
| 商务经理 | 张潇 | 工程师 | 一级注册造价工程师证/职称证 | 一级/中级 | 建【造】11224400014772/（2018）1217279 | 土木建筑 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 材料员 | 张传云 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235036 | 建筑工程技术 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 劳资专管员 | 梅烨 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235034 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 资料员 | 田杏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2020）1217158 | 财务管理 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 设计负责人 | 张轩龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 中建三 2010243 | 工业与民用建筑 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 深化设计师 | 周鹏鹏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235174 | 土木工程 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 深化设计师 | 姚俊锐 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）1235172 | 环境设计 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |
| 深化设计师 | 颜金 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2023）1235062 | 建筑工程技术 | 中建深圳装饰有限公司 | / | / |

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：　　中建三局装饰有限公司

变更后名称：　　中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年三月二十日

# 变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|---|---|
| 备案前其他董事信息： | 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事） |
| 备案后其他董事信息： | 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事） |
| 备案前董事成员： | 陈鹏（董事长） |
| 备案后董事成员： | 刘洋（董事长） |
| 变更前法定代表人信息： | 陈鹏 |
| 变更后法定代表人信息： | 刘洋 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年二月七日

注册业务专用章

（电子）

## 6.1 项目总指挥-聂书相

6.1.1. 职称证书

资格证书

姓　　名　聂书相

性　　别　男

出生年月　1978.01

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2011 年 11 月 20 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1217188

6.1.2. 毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书

学生 聂书相 性别 男，一九七八年一月 四 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校（院）建筑工程项目管理 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一三 年 七 月 十五 日

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

注 册 号：106745201306006870

6.1.3. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：聂书相_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：聂书相

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）刘洋　　身份证号：410481197801041012

联 系 人：刘明亮　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第__2__种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日起至_ 年_ _月_ _日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_2023_年_7_月_1_日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址: ___

有效电子邮箱: ___

乙方紧急联系人: _

紧急联系人地址: _

紧急联系人电话: _

m_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_7_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签名）：聂书相

## 6.1.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂书相　　社保电脑号：2812929　　身份证号码：410481197801041012　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 134.74 | 29942 | 79.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 134.74 | 29942 | 79.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 134.74 | 29942 | 79.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 149.71 | 29942 | 79.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 149.71 | 29942 | 79.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 149.71 | 29942 | 79.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 149.71 | 29942 | 79.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 149.71 | 29942 | 116.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 29942 | 1856.4 | 598.84 | 1 | 29942 | 149.71 | 29942 | 116.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 47540 | 185.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 47540 | 185.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 47540 | 185.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 47540 | 185.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 47540 | 185.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 47540 | 185.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 47540 | 185.41 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 47540 | 185.41 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 47540 | 370.81 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 47540 | 370.81 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 47540 | 370.81 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 47540 | 370.81 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 46220 | 462.2 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 46220 | 462.2 | [illegible] | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 46220 | [illegible] | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 46220 | [illegible] | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 47420 | 474.2 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 47420 | 474.2 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 47420 | 474.2 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 47420 | 474.2 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 合计 | | | | 155158.59 | 78515.04 | | | 65710.8 | 24063.42 | | | 5970.96 | | 11197.41 | | 7832.64 | 2002.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a9052cbe1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 6.2 项目经理-占涛

### 项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 占涛 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421126199007174716 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2013 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 6 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442018201902538 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 赤湾国际学校项目室内装修装饰工程 | 13874.05 万元 | 2022.03<br>2023.07 | 已完 | 合格 |

# 拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| 姓 名 | 占涛 | 拟任岗位 | 项目经理 |
|---|---|---|---|
| 性 别 | 男 | 学 历 | 本科 |
| 年 龄 | 35 | 毕业学校和时间 | 南昌大学、2013.07 |
| 注册建造师证书编号 | 粤1442018201902538 | 职 称 | 工程师 |
| 工作年限 | 12年 | 职称证书编号 | （2018）1217099 |

| 工作业绩 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 赤湾国际学校项目室内装修装饰项目 | 公共建筑<br>13874.05万元 | 2022.03<br>2023.07 | 无 | 项目经理 | 2022.03<br>2023.07 |

6.2.1. 一级建造师注册证书

使用有效期：2025年10月27日
- 2026年04月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：占涛

性　　别：男

出生日期：1990年07月17日

注册编号：粤1442018201902538

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：占涛

签名日期：2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

6.2.2. 安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0010795

姓　　名：占涛

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月17日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月25日

有 效 期：2023年02月14日　　至 2025年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.2.3. 职称证书

资格证书

姓　　名　占涛

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1217099

2018 年 12 月 25 日

6.2.4. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 占涛 性别 男，一九九〇年 七 月 十七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：胡永新（代）

证书编号：104031201305002097 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.2.5. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：___占涛_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：占涛

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）陈鹏　　身份证号：421126199007174716

联 系 人：马超　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日起至_ 年_ _月_ _日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_2021_年_07_月_01_日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第_3_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：_
701_____

有效电子邮箱：___

乙方紧急联系人：

紧急联系人地址：
701_____

紧急联系人电话：
.com_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_6_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

## 6.2.6. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占涛　　社保电脑号：636034512　　身份证号码：421126199007174716　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 111.04 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 111.04 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 111.04 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 65.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 96.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24675.0 | 3701.25 | 1974.0 | 1 | 24675 | 1529.85 | 493.5 | 1 | 24675 | 123.38 | 24675 | 96.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1432.2 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1432.2 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1432.2 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1386.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1386.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1386.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 02 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 90.09 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 03 | 260775 | 23100.0 | 3465.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 04 | 260775 | 23100.0 | 3696.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 05 | 260775 | 23100.0 | 3696.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 06 | 260775 | 23100.0 | 3696.0 | 1848.0 | 1 | 23100 | 1155.0 | 462.0 | 1 | 23100 | 115.5 | 23100 | 180.18 | 23100 | 184.8 | 46.2 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | 343.9 | [illegible] | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 68.78 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34390 | [illegible] | 34390 | 275.12 | 68.78 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27170.0 | 4618.9 | 2173.6 | 1 | 27170 | 1358.5 | 543.4 | 1 | 27170 | 135.85 | 27170 | 271.7 | 27170 | 217.36 | 54.34 |
| 合计 | | | | 148511.83 | 75037.36 | | | 54399.85 | 20084.14 | | | 4984.06 | | 7303.48 | | 3527.48 | 1426.12 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a904ff461 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

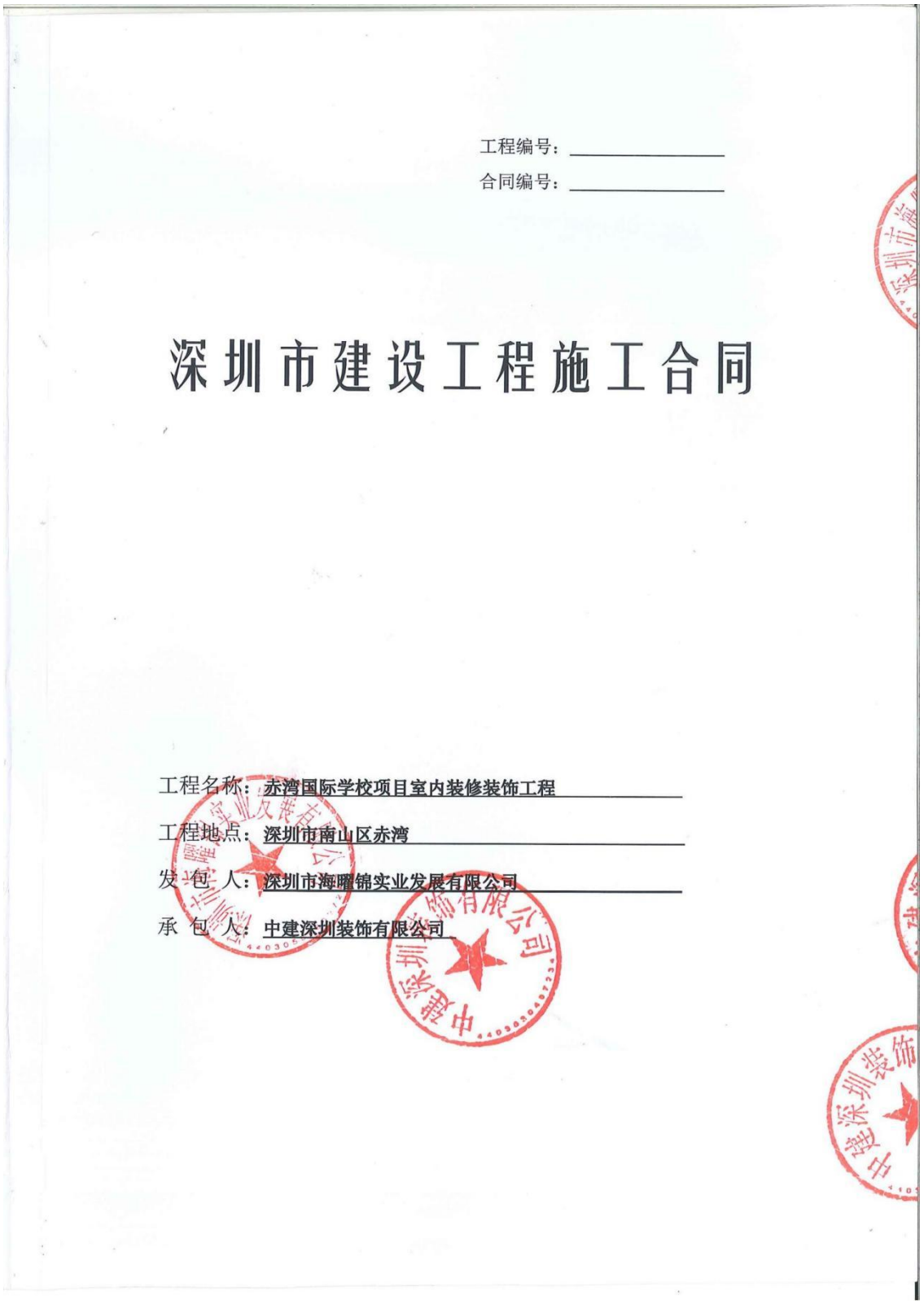
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月2日

6.2.7. 业绩证明

赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

1）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

发 包 人：深圳市海曜锦实业发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

项目名称

合同范围

# 第一部分 协议书

**发包人**(以下简称“甲方”)：深圳市海曜锦实业发展有限公司

**承包人**(以下简称“乙方”)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

本项目总用地面积 24686.95m2，总建筑面积 132830m2，其中计容积率建筑面积 106320.47m2，不计容积率建筑面积 26509.53m2；共设两层地下室，地下室建筑面积为 41282.03m2，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。装修面积约为 90882m2。

资金来源：企业 100%自筹资金 。

## 二、工程承包范围

**教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的深化优化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容。包括但不限于：**

1、负责教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所的天地墙面二次防水、基层和装饰面层施工；

2、负责门窗的供应和安装（含带饰面的防火门和折叠门）；

3、负责卫生间、更衣室的隔断、洁具、龙头、纸巾盒、扶手供应和安装；

4、精装区域所有风口及百页；

5、学生宿舍、教师宿舍空调预留安装位置、进出墙面留洞（包括卫生间通风排气扇）；

6、精装修区域给排水管道安装。给水管由水井预留接口开始至用水末端所有内容；排水管由排水始端接至排水离立管预留三通口；

合同范围

7、实验室预留实验室专用给排水管道接口；

8、厨房和餐厅预留餐饮设备给排水管专用接口；

9、精装修区域配电、照明、开关、插座及管线；

10、预留实验室内专用设备配电；

11、预留厨房设备配电管线（按厨房专业图纸预留管线及其长度）；

12、学生宿舍户内箱出线开关下端口至末端线缆、照明灯具、开关、插座；

13、教师宿舍户内箱（含）至末端管线、照明灯具、开关、插座；

14、精装修区域中央空调系统温控面板（主材由安装总包提供）的安装及其配电、控制、通讯线缆；联合总包机电进行空调系统调试；

15、精装修区域智能化套管、底盒预埋；

16、负责精装区域消防报审和验收通过；负责精装修区域各专业在天花、墙面等末端点位的定位及开孔；

17、深化及优化设计部分：以上所有内容需要深化及优化设计的设计工作；

18、所有精装修部分的白蚁防治工作、甲醛及其他有害气体检测及治理；

19、与总包单位、通讯运营商等工程的配合工作；户内消防末端收口由精装修实施；

20、负责施工过程半成品、成品保护工作及移交业主前的成品保护和保洁开荒工作；

21、通过政府相关部门对建筑物精装修工程的验收及配合总包单位的各项验收。

## 三、合同工期

本工程总工期约为 282 日历天，具体内容如下：

1、教学楼、教学辅助用房及体育场馆装修时间：2022 年 1 月 10 日至 2022 年 6 月 20 日（含进场施工准备时间、白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成时间）共计 161 天；

2、学生宿舍及生活服务用房装修时间：2022 年 1 月 20 日至 2022 年 6 月 30 日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计 161 天；

3、教师宿舍装修时间：2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计 121 天；

4、验收时间：2022 年 8 月 15 日前完成上述第 1、2 项工作的规划、消防和竣工

合同金额：13874.05 万元

验收。

施工涉及到两次进场，具体开工日期以开工令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿叁仟捌佰柒拾肆万零伍佰贰拾叁元捌角柒分

(小写)：138,740,523.87 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1,731,225.73 元

暂列金额（小写）：600 万元

本合同为**固定综合单价合同**，固定综合单价及清单项：详见承包人的投标报价书。承包方式详见合同“第四部分 补充条款”第二条：承包方式。

本合同暂定含税总价 138,740,523.87 元。其中，不含增值税价款 127284884.29 元，增值税税费 11455639.58 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，供应商在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件；

(5) 补充条款及合同附件；

(6) 专用条款；

(7) 通用条款；

(8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)；

(9) 工程量清单；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

(11) 图纸；

(12) 投标文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月18日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人(公章)： | | 承包人(公章)： | 中建深圳装饰有限公司 |
| 地　　址： | | 地　　址： | 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | 陈鹏 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0755-25662650 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 0755-25662665 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账　　号： | | 账　　号： | 44201581500059406192 |
| 邮政编码： | | 邮政编码： | 518003 |

合同备案情况：

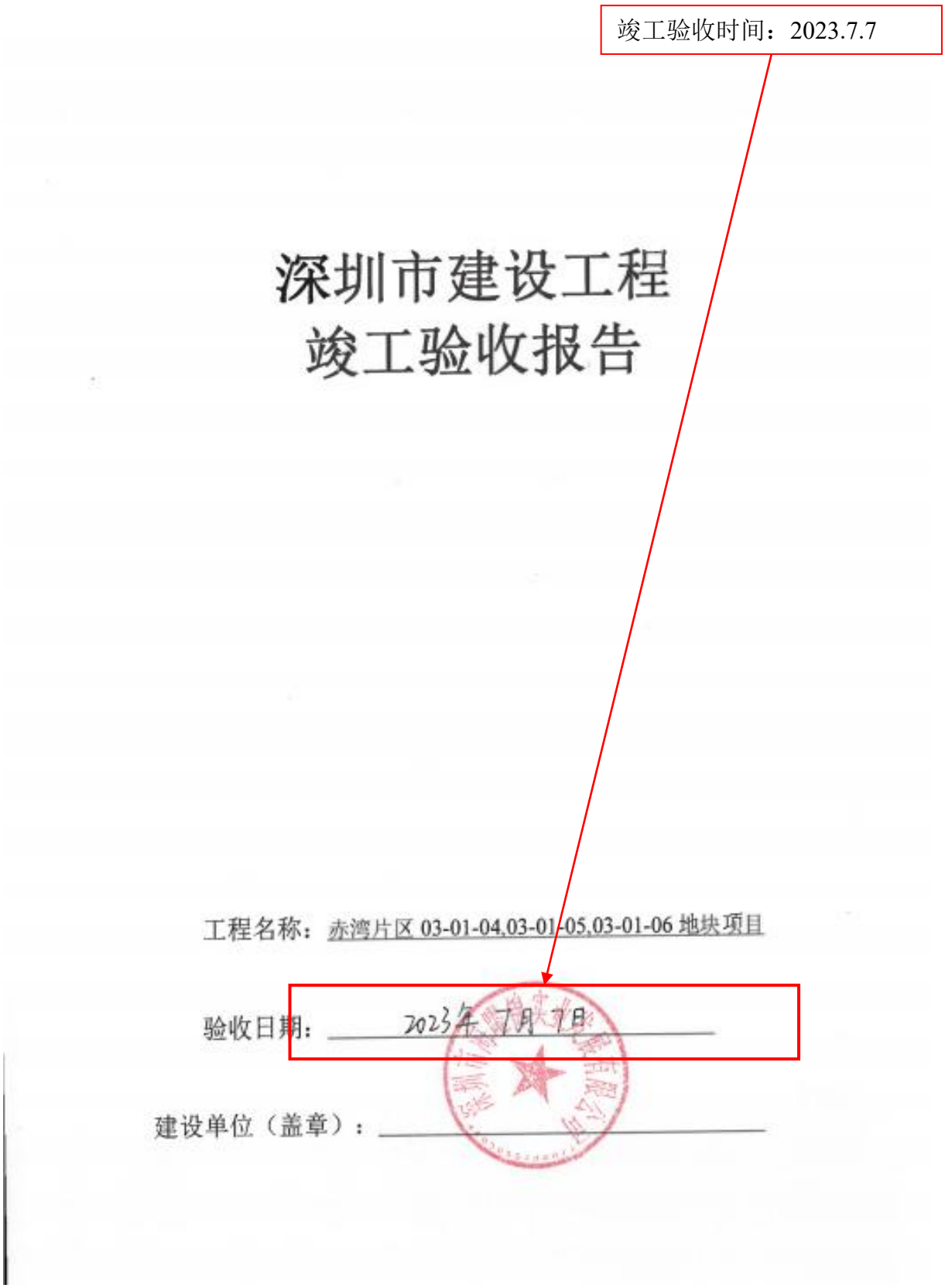
备案机构(公章)：

经办人：

2022年 7月18 日

2）竣工验收证明

竣工验收时间：2023.7.7



深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称：赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）：

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | JZ20190959 | 项目代码 | MA5FE1UR0440305001 |
| 项目名称 | 赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目 | 项目曾用名 | 赤湾国际学校项目 |
| 工程地点 | 深圳市南山赤湾五路和六路交界处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 131036.4m² | 工程造价 | 109000 万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层<br>地下：2 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发核准（2021）0005 号 | 宗地号 | K102-0049 |
| 用地规划许可证号 | 440305202100014 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NS-2021-0046 号 |
| 施工许可证号 | 2020-440305-70-02-01360002<br>2020-440305-70-02-01360003 | 监理许可证号 | E131002213-4/1 |
| 开工日期 | 2021 年 12 月 1 日 | 验收日期 | 2023年7月7日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200115-02 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | | |
| 建设单位 | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业昆明勘察设计究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州华申建设工程管理有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（机电） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(消防) | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郑培成 |
| 副组长 | 罗江山、张修军 |
| 组员 | 何培林、刘博、余艳菊、李智戈、刘学舟 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郑培成 | 刘博、余艳菊、张修军 |
| 建设设备安装工程 | 何培林 | 李智戈、刘学舟、白保民 |
| 工程质控资料 | 谢灏 | 余婉君、代佳丽、陈淑雯 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目经理：占涛

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 3 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 资料员 | 助理工 | |
| 4 | | 广州华申建设工程管理有限公司 | 总监 | 高级工程师 | |
| 5 | | 广州华申建设工程管理有限公司 | 专业监理 | 工程师 | |
| 6 | | 广州华申建设工程管理有限公司 | 资料员 | 工程师 | |
| 7 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 8 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术总工 | | |
| 9 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 资料员 | | |
| 10 | | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 安装专业负责人 | | |
| 11 | | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | |
| 12 | | 中建深圳装饰有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | | 深圳华昇建筑设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 15 | | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 深圳市海曜锦实业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| | | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | |
| | | 中国[illegible] | [illegible] | 正高 | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李永红
注册号：5300102-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李智戈
注册号：4405717-010
有效期：至2023年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月7日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年7月7日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年7月7日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余艳菊
注册号：4401822-094
有效期：至2024年10月16日

## 6.3 技术负责人-黄翔

### 技术负责人简历表

| 姓名 | 黄翔 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 32 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420323199303150517 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | (2023)1235031 | |
| 参加工作时间 | 2015 年 7 月 | | 从事技术负责人年限 | 5 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广东粤海城市投资有限公司 | 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程 | 25813.71 万元 | 2020.09<br>2022.08 | 已完 | 合格 |

# 拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| 姓 名 | 黄翔 | 拟任岗位 | 技术负责人 |
|---|---|---|---|
| 性 别 | 男 | 学 历 | 本科 |
| 年 龄 | 32 | 毕业学校和时间 | 湖北城市建设职业技术学院、武汉科技大学、2015.07 |
| 注册建造师证书编号 | / | 职 称 | 工程师 |
| 工作年限 | 10年 | 职称证书编号 | (2023)1235031 |

| 工作业绩 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程 | 公共建筑<br>25813.71万元 | 2020.09<br>2022.08 | 无 | 技术负责人 | 2020.09<br>2022.08 |

6.3.1. 职称证书

姓　名 Name　黄翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235031

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

6.3.2. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生　黄翔　性别 男，一九九三年 三 月 十五 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校　建筑装饰工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201506001918　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

# 毕业证书

姓　名：黄翔
身份证号：420323199303150517
证书编号：65420149131108656

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2017 年 6 月 30 日

高等院校　2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605418212

6.3.3. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：___黄翔_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：黄翔

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）刘洋　　身份证号：420323199303150517

联 系 人：刘明亮　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2025_年_01_月_01_日起至_2029 年_12_月_31_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

## 二、工作内容和工作地点

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

## 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：___

有效电子邮箱：___

乙方紧急联系人：

紧急联系人地址：_

_____；

紧急联系人电话：

m_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_7_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

法定代表人：　　2024-12-23

## 6.3.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔　　社保电脑号：641833299　　身份证号码：420323199303150517　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 90.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 90.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 90.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 52.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 78.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 20004.0 | 2800.56 | 1600.32 | 1 | 20004 | 1240.25 | 400.08 | 1 | 20004 | 100.02 | 20004 | 78.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1217.4 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 02 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 03 | 260775 | 20290.0 | 2840.6 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 04 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 05 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 06 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1014.5 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 158.26 | 20290 | 162.32 | 40.58 |
| 2024 | 07 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 08 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 09 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 10 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 11 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 12 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 01 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 02 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 03 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 04 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 05 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 06 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 218.8 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20410.0 | 3265.6 | 1632.8 | 1 | 20410 | 1020.5 | 408.2 | 1 | 20410 | 102.05 | 20410 | 204.1 | 20410 | 163.28 | 40.82 |
| 合计 | | | | 113660.14 | 61417.28 | | | 41885.39 | 15354.32 | | | 3808.58 | | 5233.79 | | 3975.32 | 1038.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a9061d344 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.3.5. 业绩证明

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程

1）合同关键页

甲方合同编号：YUCJ-2020-JSGC-QJ-002

乙方合同编号：

# 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程

## 施工专业承包

# 合同书

发包人（甲方）： 广东粤海城市投资有限公司

承包人（乙方）： 中建深圳装饰有限公司

项目名称

合同范围

# 第一部分协议书

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1. 1)大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2）电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门饰面；

3）装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4）卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5）展示区（暂定第3层）装修除外。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1）承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2）承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期：本工程的总工期为380个日历天(本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021 年 12 月 11 日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且 7 天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022 年 4 月 5 日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022 年 4 月 20 日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前的，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39 元（大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为 236,823,004.94 元；增值税金额为 21,314,070.45 元，增值税税率为 9%）。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等（具体详合同附件 3 和附件 7）所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

**8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3：**

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发 包 人：（公章）广东粤海城市投资有限公司

地　　址：广州市天河区123号新创举大厦23楼

法定代表人或委托代理人：

电话：020-38248001

开户银行：中国银行广州体育西路支行

账 号：653559156331

签订日期：2020年 9 月 12 日

承 包 人：（公章）中建深圳装饰有限公司

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

2）竣工验收证明

竣工验收时间：2022.8.19

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）

验收日期：2022 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） | | | | |
| 工程地点 | 广州市天河区珠江新城B1-1地块 | 建筑面积 | 138990m² | 工程造价 | 88314.14万元 |
| 结构类型 | 带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构 | 层数 | 地上： 58 层<br>地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 440106201903250101 | 监理许可证号 | E144001353 | | |
| 开工日期 | 2019/3/26 | 验收日期 | 2022 年 8 月 19 日 | | |
| 监督单位 | 广州市建设工程质量监督站 | 监督编号 | SZZJ20190325001 | | |
| 建设单位 | 广东粤海城市投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州建筑股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广州建筑股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东省工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（幕墙） | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张文全 |
| 副组长 | 乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鎏 |
| 组员 | 张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 徐小通 | 蔡奕旸、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依 |
| 建筑设备安装工程 | 刘　毅 | 萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙 |
| 工程质控资料 | 黄瑞星 | 夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

技术负责人：黄翔

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 吕泽平 | 中建深圳装饰有限公司 | 安全总监 | | |
| 56 | 黄翔 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责人 | | |
| 57 | 金文 | 中建深圳装饰有限公司 | 资料员 | | |
| 58 | 何伟彪 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 技术负责人 | | |
| 59 | 张礼均 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 60 | 闫忠云 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 技术负责人 | | |
| 61 | 谭伟聪 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 生产经理 | | |
| 62 | 郭群依 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 施工员 | | |
| 63 | 康林丰 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 材料员 | | |
| 64 | 刘智锋 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 资料员 | | |
| 65 | 邓孟仁 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 66 | 蔡奕旸 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 67 | 熊志辉 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 68 | 韦宇 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 69 | 何耀炳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 70 | 岑雪婷 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计师 | | |
| 71 | 梁毓鎏 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察） | 项目负责人 | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |
| 76 | | | | | |
| 77 | | | | | |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 8 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 8月 19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 8 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年 8 月 19 日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年 8 月 19 日

*GD-E1-914/6*

## 6.4 项目副经理-袁和

6.4.1. 二级建造师注册证书

使用有效期：2025年09月29日-2026年03月28日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：袁和

性　　别：男

出生日期：1977-04-28

注册编号：粤2442021202217780

聘用企业：深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-10-10至2028-10-10）

个人签名：袁和

签名日期：2025.09.29

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月29日

6.4.2. 职称证书

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓　名: 袁和
性　别: 男
证书编号: GB-106792
发证日期: 2010年12月
出生年月: 1977年4月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年12月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2010]73号
评审组织: 市企业工程技术评委会

6.4.3. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　袁和　性别　男，一九七七 年　四 月二十八日生，于　二〇一一年　九　月至二〇一四年　七 月在本校网络教育　建筑工程技术专业　2.5　年制　专科　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号:104917201406706062　二〇一四 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供投标使用

6.4.4. 劳动合同

# 深　圳　市

# 劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称：深圳市中邑建设集团有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人(主要负责人)：吴本军

联系人：李豫黎

联系电话：0755-82839616

乙方(员工)

姓名：袁和

性别：男

身份证（护照）

号码：512

住址：四

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2025年04月01起至2027年04月01日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为无(试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点：深圳。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行;对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项:

十四、其它

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章) 深圳市中邑建设集团有限公司　　乙方：(签名)

法定代表人(主要负责人)

_____年_____月_____日　　2025年4月1日

## 6.4.5. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁和　　社保电脑号：638643873　　身份证号码：512527197704280030　　页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司　　单位编号：499232　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 287.64 | | 253.68 | 63.92 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cd190440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 499232 | 深圳市中邑建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

## 6.5 生产经理-吴洋洋

6.5.1. 职称证书

姓　名 Name　吴洋洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235182

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

6.5.2. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴洋洋 性别 男，一九九四 年 十二 月 十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201805280234 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

6.5.3. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__吴洋洋_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：吴洋洋

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）陈鹏　　身份证号：421023199412180736

联 系 人：马超　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2021_年_07_月_01_日起至_2026 年_06_月_30_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第_3_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：__

有效电子邮箱：__

乙方紧急联系人：

紧急联系人地址：

紧急联系人电话：

如甲方无法联系乙

信息互通与共享（如需

等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_6_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

法定代表人：

（主要负责人）

## 6.5.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋　　社保电脑号：644159666　　身份证号码：421023199412180736　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 60.82 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 60.82 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 60.82 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 35.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 52.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13515.0 | 1892.1 | 1081.2 | 1 | 13515 | 837.93 | 270.3 | 1 | 13515 | 67.58 | 13515 | 52.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1383.22 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1338.6 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1338.6 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1338.6 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 02 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 87.01 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 03 | 260775 | 22310.0 | 3123.4 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 04 | 260775 | 22310.0 | 3346.5 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 05 | 260775 | 22310.0 | 3346.5 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 06 | 260775 | 22310.0 | 3346.5 | 1784.8 | 1 | 22310 | 1115.5 | 446.2 | 1 | 22310 | 111.55 | 22310 | 174.02 | 22310 | 178.48 | 44.62 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | 285.2 | [illegible] | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | [illegible] | [illegible] | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28520 | 1426.0 | 570.4 | 1 | 28520 | 142.6 | 28520 | [illegible] | 28520 | 228.16 | 57.04 |
| 2025 | 07 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2093.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.36 | 52.34 |
| 2025 | 08 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2093.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.36 | 52.34 |
| 2025 | 09 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2093.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.36 | 52.34 |
| 2025 | 10 | 260775 | 26170.0 | 4187.2 | 2093.6 | 1 | 26170 | 1308.5 | 523.4 | 1 | 26170 | 130.85 | 26170 | 261.7 | 26170 | 209.36 | 52.34 |
| 合计 | | | | 123079.66 | 65923.76 | | | 44745.83 | 16725.5 | | | 4161.14 | | 6216.54 | | 4894.04 | 1267.76 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a9062ec95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月2日

## 6.6 机电经理-杨洋

6.6.1. 职称证书

姓　名 Name　杨洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.09

专　业 Specialty　环境艺术

职　称 Professional Title　工程师

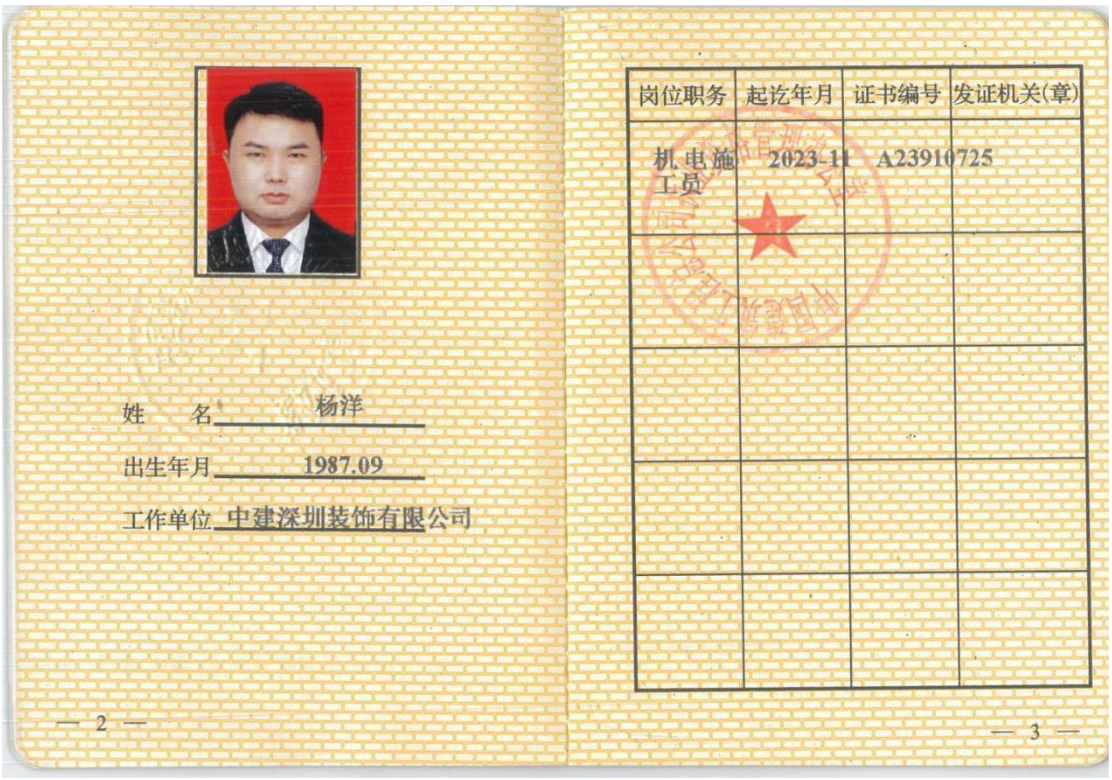
证书编号 Certificate No.　（2024）1235171

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

6.6.2. 资格证书



姓　　名　杨洋

出生年月　1987.09

工作单位　中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 机电施工员 | 2023.11 | A23910725 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.6.3. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨洋 性别男，一九八七 年 九 月二十三 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本学院 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：张勇

证书编号：13262120100535358 9

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

6.6.4. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__杨洋_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：杨洋

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）刘洋　　身份证号：429005198709230052

联 系 人：刘明亮　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2024_年_1_月_1_日起至_2028 年_12_月_31_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

## 二、工作内容和工作地点

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为管理岗。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

## 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40 小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：_____；

有效电子邮箱：_____

乙方紧急联系人：

紧急联系人地址：_____；

紧急联系人电话：_____。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共 7 页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：杨洋

## 6.6.5. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋　　社保电脑号：648211862　　身份证号码：429005198709230052　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 70.43 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 70.43 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 70.43 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 41.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 61.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15652.0 | 2191.28 | 1252.16 | 1 | 15652 | 970.42 | 313.04 | 1 | 15652 | 78.26 | 15652 | 61.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 1000.06 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 1000.06 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 1000.06 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 967.8 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 967.8 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 967.8 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 02 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 62.91 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 03 | 260775 | 16130.0 | 2258.2 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 04 | 260775 | 16130.0 | 2419.5 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 05 | 260775 | 16130.0 | 2419.5 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 06 | 260775 | 16130.0 | 2419.5 | 1290.4 | 1 | 16130 | 806.5 | 322.6 | 1 | 16130 | 80.65 | 16130 | 125.81 | 16130 | 129.04 | 32.26 |
| 2024 | 07 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 08 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 09 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 10 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 11 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2024 | 12 | 260775 | 19840.0 | 2976.0 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 01 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 02 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 03 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 04 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 05 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 06 | 260775 | 19840.0 | 3174.4 | 1587.2 | 1 | 19840 | 992.0 | 396.8 | 1 | 19840 | 99.2 | 19840 | 198.4 | 19840 | 158.72 | 39.68 |
| 2025 | 07 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 08 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 09 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 2025 | 10 | 260775 | 23310.0 | 3729.6 | 1864.8 | 1 | 23310 | 1165.5 | 466.2 | 1 | 23310 | 116.55 | 23310 | 233.1 | 23310 | 186.48 | 46.62 |
| 合计 | | | | 99124.62 | 53259.84 | | | 36042.36 | 13314.96 | | | 3305.25 | | 4731.04 | | 3672.6 | 962.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a9058f1e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月2日

## 6.7 精装修工程师-杨曙

6.7.1. 职称证书

姓　　名
Name　杨曙

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1994.05

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　（2023）1235092

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

6.7.2. 资格证书

姓　　名 杨曙

出生年月 1994.05

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 施工员 | 2019.10 | A199348[illegible] | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.7.3. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



013301814229杨曙

学生 杨曙 性别 男，一九九四 年 五 月 十一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：

证书编号：105281201705305070 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

6.7.4. 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司　　单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 365 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202510 |

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 261 | 孙超 | 421121198502214010 | 10013686325 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 262 | 陆甜甜 | 420923199001071808 | 10046988988 | 202304 | 202502 | 实缴到账 |
| 263 | 李澍 | 140110199602280012 | 10058260245 | 202308 | 202510 | 实缴到账 |
| 264 | 肖豪 | 42112319971016561X | 10058483879 | 202309 | 202510 | 实缴到账 |
| 265 | 张龙 | 130131199503204217 | 10046263425 | 202310 | 202510 | 实缴到账 |
| 266 | 罗先登 | 421022198901014818 | 10050434626 | 202311 | 202510 | 实缴到账 |
| 267 | 张强 | 420115199210057996 | 10058862264 | 202311 | 202403 | 实缴到账 |
| 268 | 沈阳 | 321084199607122818 | 10048029925 | 202311 | 202510 | 实缴到账 |
| 269 | 余超兵 | 429001198401071678 | 10052290818 | 202311 | 202510 | 实缴到账 |
| 270 | 刘堂赫 | 360481198310271219 | 10050106730 | 202311 | 202504 | 实缴到账 |
| 271 | 平善少 | 372926198104227715 | 10050129787 | 202311 | 202510 | 实缴到账 |
| 272 | 江锟 | 421126199906050071 | 10049274152 | 202311 | 202510 | 实缴到账 |
| 273 | 李珑 | 421081198807255535 | 10048192523 | 202311 | 202510 | 实缴到账 |
| 274 | 杨曙 | 42090219940511223X | 10059043943 | 202312 | 202510 | 实缴到账 |
| 275 | 齐瑞琛 | 410302199410122016 | 10059412326 | 202403 | 202405 | 实缴到账 |
| 276 | 程雪伟 | 420106196911074887 | 10002491673 | 202410 | 202411 | 实缴到账 |
| 277 | 黄闯 | 420984199012127814 | 10044041483 | 202211 | 202305 | 实缴到账 |
| 278 | 叶志刚 | 420281198512148812 | 10018028437 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 279 | 刘文军 | 642124197409171710 | 10018028497 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 280 | 徐志波 | 420203198712082118 | 10003950716 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

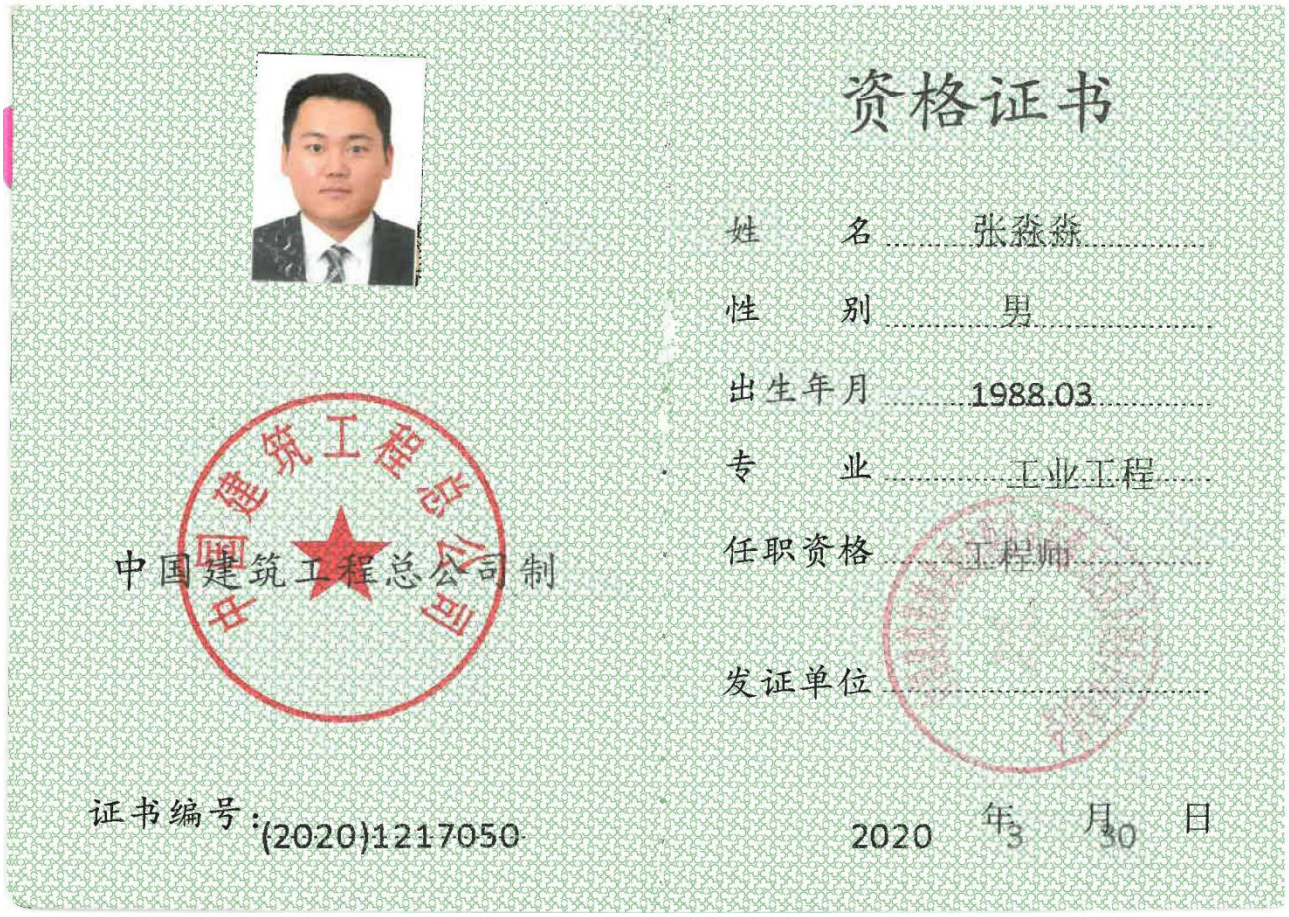
授权码：2025 1102 1717 20GT GBFW

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年11月02日

## 6.8 精装修工程师-张淼淼

6.8.1. 职称证书



6.8.2. 资格证书

姓　　名 张淼淼

出生年月 1988.03

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 施工员 | 2021-06 | A21912425 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.8.3. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张淼淼 性别 男，一九八八年 三 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 秦皇岛分校工业工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101451201205005343

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.4. 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司　　单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 365 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202510 | | |
| 2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 221 | 刘慧容 | 42011119680821554X | 10003579806 | 202211 | 202308 | 实缴到账 |
| 222 | 陈雄 | 422201198711141816 | 10013180752 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 223 | 邓玉所 | 421302199601113318 | 10022521727 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 224 | 高昌杰 | 513721198707014932 | 10050228056 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 225 | 张淼淼 | 370124198803077551 | 10003811921 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 226 | 高军伟 | 412722198512022571 | 10003336540 | 202211 | 202410 | 实缴到账 |
| 227 | 阮智莉 | 421122199108176328 | 10003950704 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 228 | 张伟方 | 421122198311106312 | 10003301462 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 229 | 朱道鹏 | 612427199308170937 | 10050819371 | 202211 | 202504 | 实缴到账 |
| 230 | 权英杰 | 610502199705227219 | 10055446182 | 202211 | 202406 | 实缴到账 |
| 231 | 石锐 | 422202198908175258 | 10015067816 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 232 | 曾佳 | 421083199011113 82X | 10003853312 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 233 | 刘天伦 | 420984199602232315 | 10018028513 | 202211 | 202405 | 实缴到账 |
| 234 | 涂达伦 | 422201199708251314 | 10013190584 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 235 | 蒋林林 | 510212197303010846 | 10003569242 | 202211 | 202406 | 实缴到账 |
| 236 | 焦晓晗 | 130133199003122760 | 10003951208 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 237 | 吴翼虎 | 420683198601060032 | 10013181263 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 238 | 周全 | 420106196811044832 | 10003051316 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 239 | 郭鑫 | 211324198806031337 | 10003298887 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 240 | 张颖辰 | 120101198805130511 | 10003579317 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1102 1717 20GT GBFW

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年11月02日

第12页/共27页

## 6.9 精装修工程师-倪嘉彬

6.9.1. 职称证书

姓　　名 Name　倪嘉彬

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.02

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235160

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　[illegible]建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

6.9.2. 资格证书

姓　　名　倪嘉彬

出生年月　1996.02

工作单位　中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 装饰装修施工员 | 2025-06 | 2025020054 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.9.3. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 倪嘉彬 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：王延吉

证书编号：100761201805102035 二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 6.9.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬　　社保电脑号：649983757　　身份证号码：210623199602121457　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 61.56 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 61.56 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 61.56 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 36.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 53.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13681.0 | 2052.15 | 1094.48 | 1 | 13681 | 848.22 | 273.62 | 1 | 13681 | 68.41 | 13681 | 53.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1569.22 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1569.22 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1569.22 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1518.6 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1518.6 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1518.6 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 02 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 98.71 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 03 | 260775 | 25310.0 | 3796.5 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 04 | 260775 | 25310.0 | 4049.6 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 05 | 260775 | 25310.0 | 4049.6 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 06 | 260775 | 25310.0 | 4049.6 | 2024.8 | 1 | 25310 | 1265.5 | 506.2 | 1 | 25310 | 126.55 | 25310 | 197.42 | 25310 | 202.48 | 50.62 |
| 2024 | 07 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 08 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 09 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 10 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 11 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2024 | 12 | 260775 | 23670.0 | 3787.2 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 01 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 02 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 03 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 04 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 05 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 06 | 260775 | 23670.0 | 4023.9 | 1893.6 | 1 | 23670 | 1183.5 | 473.4 | 1 | 23670 | 118.35 | 23670 | 236.7 | 23670 | 189.36 | 47.34 |
| 2025 | 07 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 253.2 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 08 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 253.2 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 09 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 253.2 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 2025 | 10 | 260775 | 25320.0 | 4304.4 | 2025.6 | 1 | 25320 | 1266.0 | 506.4 | 1 | 25320 | 126.6 | 25320 | 253.2 | 25320 | 202.56 | 50.64 |
| 合计 | | | | 128870.85 | 64973.52 | | | 43756.44 | 16243.38 | | | 4040.34 | | 5792.12 | | 4545.24 | 1180.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a905d3b22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 6.10 精装修工程师-张雷

6.10.1. 职称证书

# 广东省职称证书

姓　　名：张雷

身份证号：410105197101163817

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

## 6.10.2. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷　　社保电脑号：646799405　　身份证号码：410105197101163817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司　　单位编号：499232　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 287.64 | | 253.68 | 63.92 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cd1a7dbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 499232 | 深圳市中邑建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月24日

## 6.11 精装修工程师-张树炯

### 6.11.1. 资格证书

证书编码：04418102944180010006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张树炯

身份证号：440509199304084416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

6.11.2. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张树炯 性别男，一九九三 年 四 月 八 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201506121724 二〇一五 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限投标使用

## 6.11.3. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树炯　　社保电脑号：644193044　　身份证号码：440509199304084416　　页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司　　单位编号：499232　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 3657.89 | 1443.74 | | | 433.84 | | 287.64 | | 253.68 | 63.92 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cd1a07e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 499232 | 深圳市中邑建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 6.12 机电工程师-汪子洋

6.12.1. 职称证书

姓　　名 汪子洋
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1996.05
Date of Birth

专　　业 自动化
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

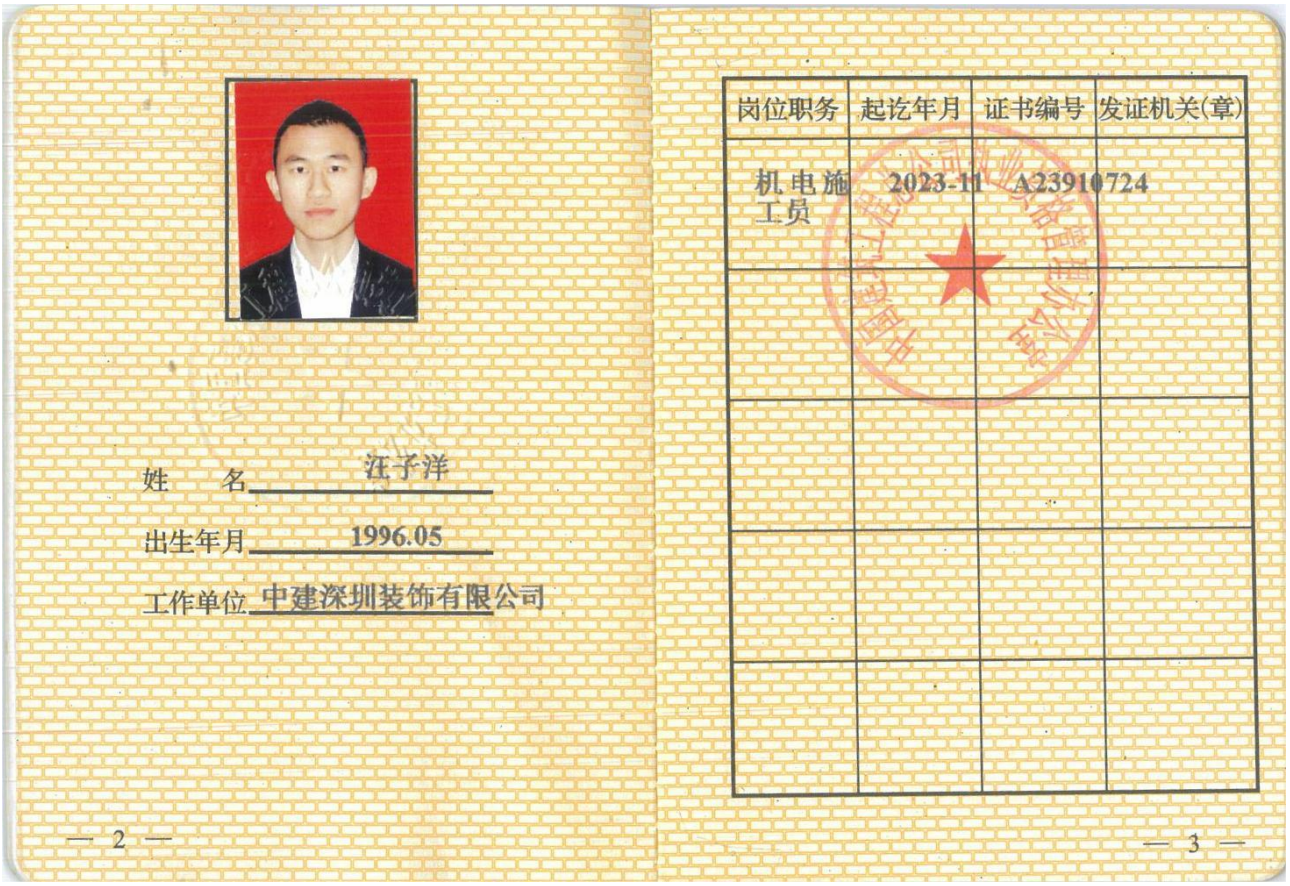
证书编号 (2024) 1235170
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

6.12.2. 资格证书



姓　　名　汪子洋

出生年月　1996.05

工作单位　中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 机电施工员 | 2023-11 | A23910724 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.12.3. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **汪子洋** 性别 **男** ， **一九九六** 年 **五** 月 **五** 日生，于 **二零一三** 年 **九** 月至 **二零一七** 年 **七** 月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100561201705003519 二零一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 6.12.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪子洋　　社保电脑号：647097278　　身份证号码：429005199605054319　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 74.62 | 16583 | 43.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 74.62 | 16583 | 43.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 74.62 | 16583 | 43.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 82.92 | 16583 | 43.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 82.92 | 16583 | 43.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 82.92 | 16583 | 43.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 82.92 | 16583 | 43.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 82.92 | 16583 | 64.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16583.0 | 2487.45 | 1326.64 | 1 | 16583 | 1028.15 | 331.66 | 1 | 16583 | 82.92 | 16583 | 64.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 40600 | 158.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 40600 | 158.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 40600 | 158.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 40600 | 158.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 40600 | 158.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 40600 | 158.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 40600 | 158.34 | 40600 | 324.8 | 81.2 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 40600 | 158.34 | 40600 | 324.8 | 81.2 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 40600 | 316.68 | 40600 | 324.8 | 81.2 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 40600 | 316.68 | 40600 | 324.8 | 81.2 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 40600 | 316.68 | 40600 | 324.8 | 81.2 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 40600 | 316.68 | 40600 | 324.8 | 81.2 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50780 | 507.8 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50780 | 507.8 | [illegible] | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50780 | [illegible] | 43659 | [illegible] | 87.32 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50780 | [illegible] | 43659 | [illegible] | 87.32 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | [illegible] | [illegible] | 41340 | 330.72 | 82.68 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | [illegible] | [illegible] | 41340 | 330.72 | 82.68 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | [illegible] | [illegible] | 41340 | 330.72 | 82.68 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | [illegible] | [illegible] | 41340 | 330.72 | 82.68 |
| 合计 | | | | 143890.14 | 72505.2 | | | 58256.55 | 21658.8 | | | 5389.86 | | 10716.44 | | 1770.72 | 1971.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a90524cam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

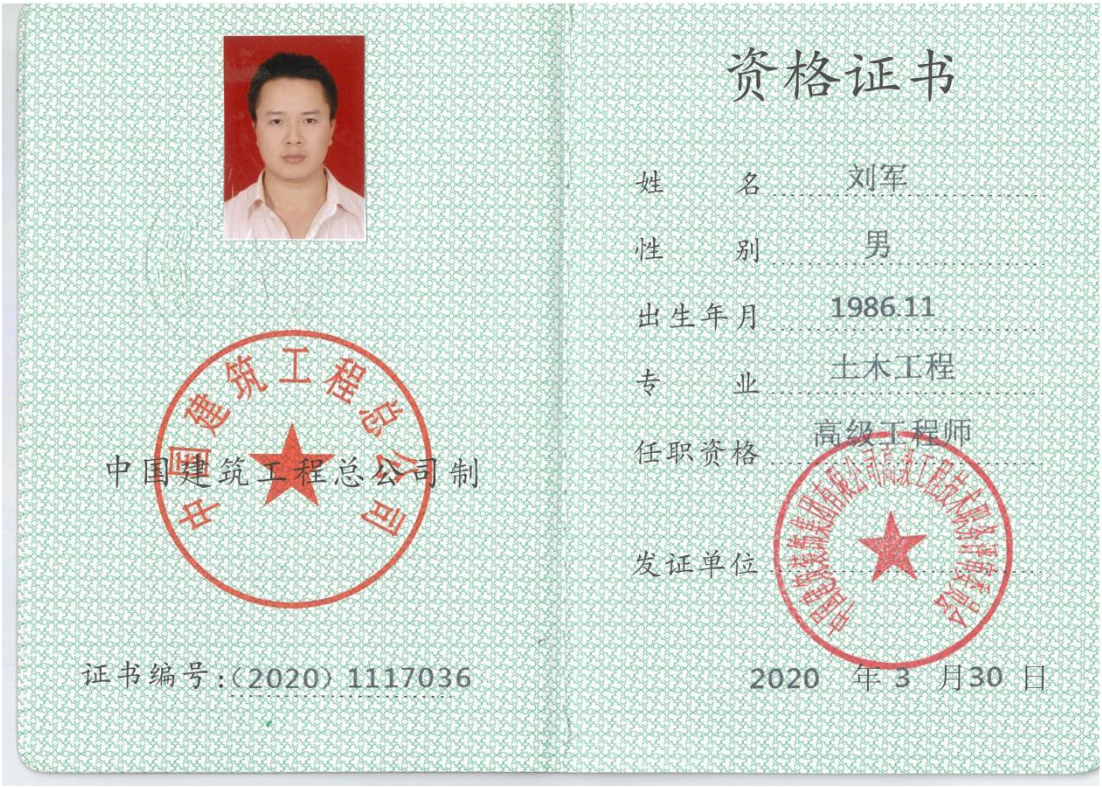
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月2日

### 6.13 质量负责人-刘军

质量负责人信息表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 刘军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430223198611292658 |
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | | C1431377 |

6.13.1. 职称证书



资格证书

姓　　名　刘军

性　　别　男

出生年月　1986.11

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1117036

2020 年 3 月 30 日

6.13.2. 资格证书

姓　　名　刘军

出生年月　1986.11

工作单位　中建三局装饰有限公司

中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 质检员 | 2014.04 | C1431377 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.13.3. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘军 性别 男，一九八六年 十一 月 二十九日生，于

二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200905001988 二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.13.4. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__刘军_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：刘军

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）陈鹏　　身份证号：430223198611292658

联 系 人：马超　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2022_年_1_月_1_日起至_2026 年_12_月_31_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

## 二、工作内容和工作地点

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

## 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第_3_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效耳

B13704_

有效电

乙方紧

紧急耳

B13704_

紧急耳

5328151[illegible]。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_6_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2. 《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3. 《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

## 6.13.5. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军　　社保电脑号：623016015　　身份证号码：430223198611292658　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 69.93 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 69.93 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 69.93 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 41.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 963.48 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 932.4 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 932.4 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 932.4 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 02 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 60.61 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 03 | 260775 | 15540.0 | 2331.0 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 04 | 260775 | 15540.0 | 2486.4 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 05 | 260775 | 15540.0 | 2486.4 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 06 | 260775 | 15540.0 | 2486.4 | 1243.2 | 1 | 15540 | 777.0 | 310.8 | 1 | 15540 | 77.7 | 15540 | 121.21 | 15540 | 124.32 | 31.08 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27330.0 | 4372.8 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | 273.3 | [illegible] | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 54.66 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27330.0 | 4646.1 | 2186.4 | 1 | 27330 | 1366.5 | 546.6 | 1 | 27330 | 136.65 | 27330 | [illegible] | 27330 | 218.64 | 54.66 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20950.0 | 3561.5 | 1676.0 | 1 | 20950 | 1047.5 | 419.0 | 1 | 20950 | 104.75 | 20950 | 209.5 | 20950 | 167.6 | 41.9 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20950.0 | 3561.5 | 1676.0 | 1 | 20950 | 1047.5 | 419.0 | 1 | 20950 | 104.75 | 20950 | 209.5 | 20950 | 167.6 | 41.9 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20950.0 | 3561.5 | 1676.0 | 1 | 20950 | 1047.5 | 419.0 | 1 | 20950 | 104.75 | 20950 | 209.5 | 20950 | 167.6 | 41.9 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20950.0 | 3561.5 | 1676.0 | 1 | 20950 | 1047.5 | 419.0 | 1 | 20950 | 104.75 | 20950 | 209.5 | 20950 | 167.6 | 41.9 |
| 合计 | | | | 117776.6 | 59048.0 | | | 39608.96 | 14762.0 | | | 3667.19 | | 3495.75 | | 4287.8 | 1116.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a905560c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月2日

## 6.14 质检员-郑家燕

6.14.1. 职称证书

姓　　名 Name　郑家燕

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.01

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）1135016

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

6.14.2. 资格证书

姓　　名　郑家燕

出生年月　1980.01

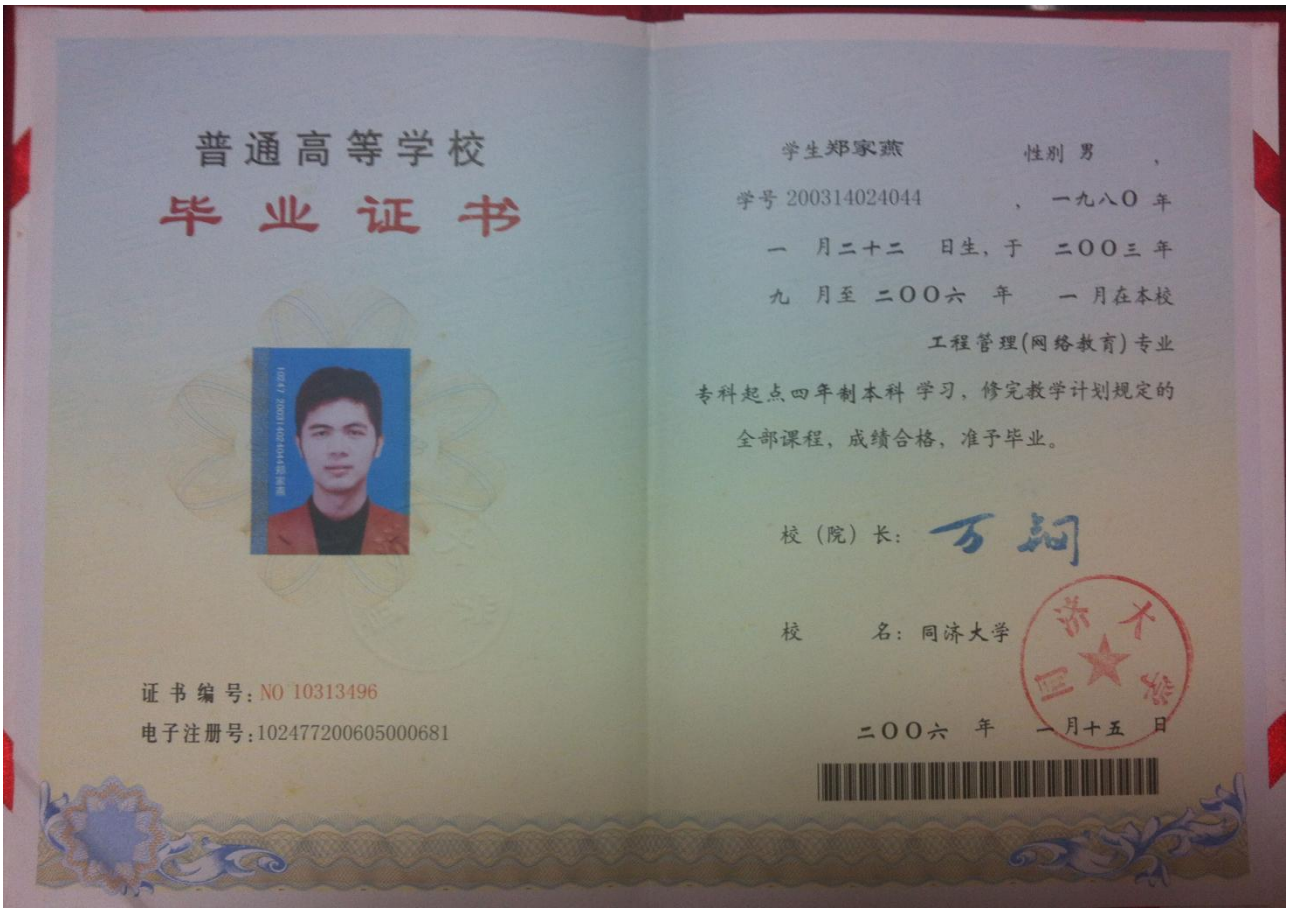
工作单位　中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 质量员 | 2023-11 | C2398485 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.14.3. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生郑家燕　　性别 男 ，

学号 200314024044 ， 一九八0 年

一 月二十二 日生，于 二00三 年

九 月至 二00六 年 一 月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二00六 年 一月十五 日

证书编号：NO 10313496

电子注册号：102477200605000681

6.14.4. 劳动合同

合同编号：880W0XCP1

姓　　名：郑家燕

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

1

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名称　中建三局装饰有限公司　　姓名

地址　深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦　　性别

法定代表人　　身份证

（主要负责人）　晏绪飞　　号码

联系人　程智勇　　住址

联系电话　010-88450808　　联系电话

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从＿＿年＿月＿日起至＿＿年＿月＿日。

2、无固定期限：从2012年7月1日起。

3、以完成一定工作为期限：从＿＿年＿月＿日起至＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（二）试用期：从／年／月／日起至／年／月／日（试用期包括在合同期内，如无试用期，则填写“无”）。

（三）乙方应在2012年7月1日前到岗。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

（主要负责人）

2012 年 7 月 1 日

乙方（签名）：

2012 年 7 月 1 日

## 6.14.5. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕　　社保电脑号：600765267　　身份证号码：350321198001220713　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 64.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 64.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35570 | 2205.34 | 711.4 | 1 | 35570 | 177.85 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35570 | 2205.34 | 711.4 | 1 | 35570 | 177.85 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35570 | 2205.34 | 711.4 | 1 | 35570 | 177.85 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 138.72 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 138.72 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2024 | 10 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2024 | 11 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2024 | 12 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 01 | 260775 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 02 | 260775 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 03 | 260775 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 04 | 260775 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 05 | 260775 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 06 | 260775 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 07 | 260775 | 12430.0 | 2113.1 | 994.4 | 1 | 12430 | 621.5 | 248.6 | 1 | 12430 | 62.15 | 12430 | 124.3 | 12430 | 99.44 | 24.86 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34510 | 345.1 | 34510 | 276.08 | 69.02 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34510 | 345.1 | 34510 | 276.08 | 69.02 |
| 2025 | 10 | 260775 | 26448.0 | 4496.16 | 2115.84 | 1 | 26448 | 1322.4 | 528.96 | 1 | 26448 | 132.24 | 26448 | 264.48 | 26448 | 211.58 | 52.9 |
| 合计 | | | | 126997.28 | 64355.12 | | | 48618.53 | 17850.56 | | | 4437.77 | | 6173.65 | | 1770.99 | 1237.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a904d0b0f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 6.15 质检员-张宝有

6.15.1. 资格证书

证书编码：04421107000070000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张宝有

身份证号：44512219841211153X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

6.15.2. 毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张宝有

身份证号：44512219841211153X

证书编号：65440303161008772

参加　　艺术设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2018 年 12 月 30 日

高等院校

2018 年 12 月 30 日

仅限投标使用

# 深　圳　市

# 劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称：深圳市中邑建设集团有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人(主要负责人)：吴本军

联系人：李豫黎

联系电话：0755-82839616

乙方(员工)

姓名：张宝有

性别：

身份证（

号码：4

住址：广

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2025 年 04 月 01 起至 2027 年 04 月 01 日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程部 。

乙方的工作地点： 深圳 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行;对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项:

十四、其它

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)深圳市中邑建设集团有限公司　　乙方：(签名)

法定代表人(主要负责人)：

_____年_____月_____日　　2025年4月1日

## 6.15.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝有　　社保电脑号：635486428　　身份证号码：445122198412111153X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司　　单位编号：499232　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 499232 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 287.64 | | 253.68 | 63.92 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cd192512 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 499232 | 深圳市中邑建设集团有限公司 |

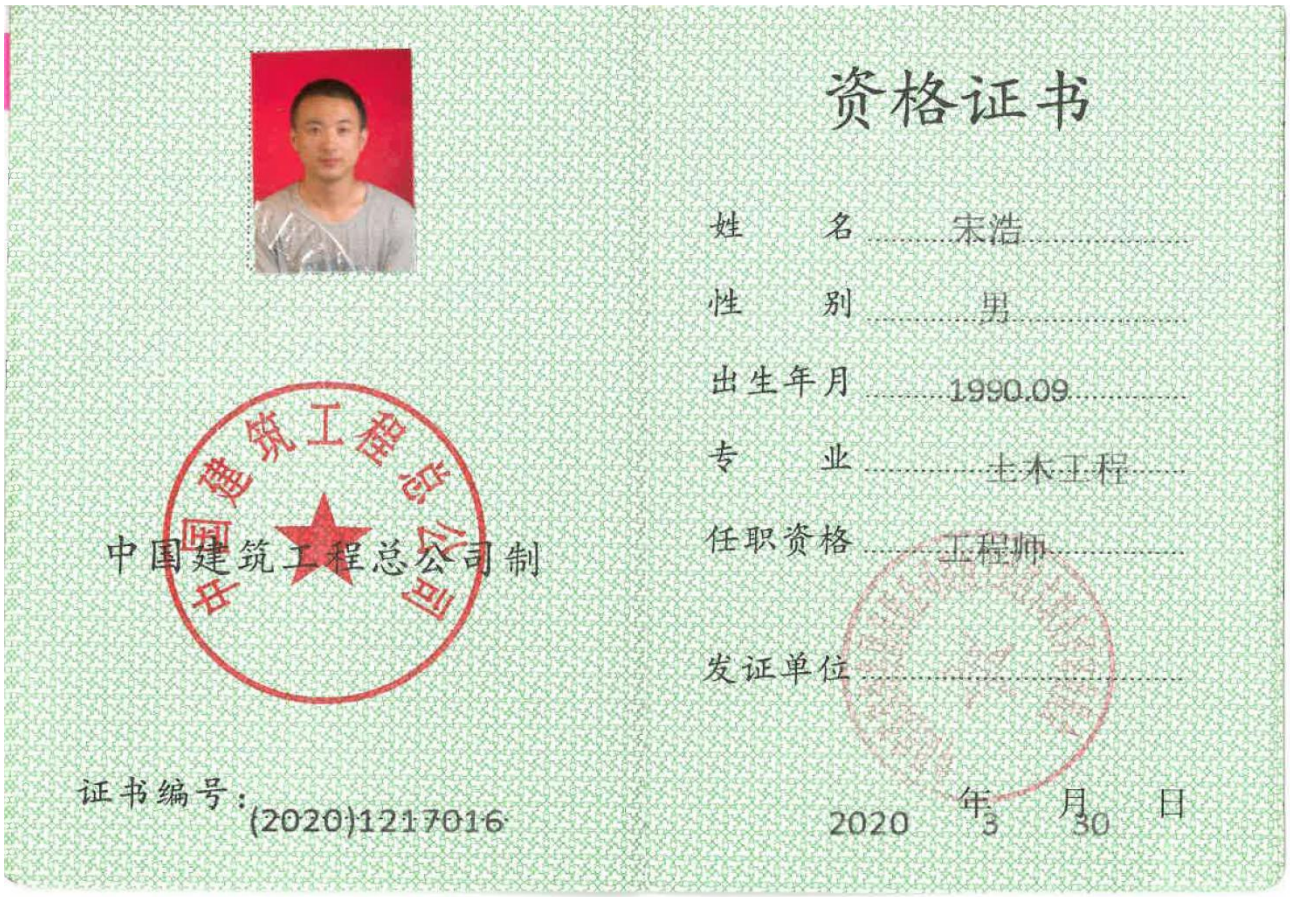
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 6.16 实测实量员-宋浩

6.16.1. 职称证书


资格证书

姓　　名　宋浩

性　　别　男

出生年月　1990.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2020)1217016

2020 年 3 月 30 日

中国建筑工程总公司制

6.16.2. 毕业证书

学士学位证书

宋浩，男，1990年9月3日生。在长安大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长安大学　　校长　学位评定委员会主席

证书编号：1071042014003276　　二〇一四年七月十日

（普通高等教育本科毕业生）

## 6.16.3. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋浩　　社保电脑号：638914942　　身份证号码：610581199009032210　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 75.73 | 16828 | 44.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 75.73 | 16828 | 44.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 75.73 | 16828 | 44.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 84.14 | 16828 | 44.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 84.14 | 16828 | 44.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 84.14 | 16828 | 44.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 84.14 | 16828 | 44.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 84.14 | 16828 | 65.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16828.0 | 2355.92 | 1346.24 | 1 | 16828 | 1043.34 | 336.56 | 1 | 16828 | 84.14 | 16828 | 65.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1410.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1410.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1410.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1365.0 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1365.0 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1365.0 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1137.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 22750 | 182.0 | 45.5 |
| 2024 | 02 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1137.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 88.73 | 22750 | 182.0 | 45.5 |
| 2024 | 03 | 260775 | 22750.0 | 3185.0 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1137.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0 | 45.5 |
| 2024 | 04 | 260775 | 22750.0 | 3412.5 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1137.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0 | 45.5 |
| 2024 | 05 | 260775 | 22750.0 | 3412.5 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1137.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0 | 45.5 |
| 2024 | 06 | 260775 | 22750.0 | 3412.5 | 1820.0 | 1 | 22750 | 1137.5 | 455.0 | 1 | 22750 | 113.75 | 22750 | 177.45 | 22750 | 182.0 | 45.5 |
| 2024 | 07 | 260775 | 18360.0 | 2754.0 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2024 | 08 | 260775 | 18360.0 | 2754.0 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2024 | 09 | 260775 | 18360.0 | 2754.0 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2024 | 10 | 260775 | 18360.0 | 2754.0 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2024 | 11 | 260775 | 18360.0 | 2754.0 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2024 | 12 | 260775 | 18360.0 | 2754.0 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2025 | 01 | 260775 | 18360.0 | 2937.6 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2025 | 02 | 260775 | 18360.0 | 2937.6 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2025 | 03 | 260775 | 18360.0 | 2937.6 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2025 | 04 | 260775 | 18360.0 | 2937.6 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | 183.6 | [illegible] | 146.88 | 36.72 |
| 2025 | 05 | 260775 | 18360.0 | 2937.6 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 36.72 |
| 2025 | 06 | 260775 | 18360.0 | 2937.6 | 1468.8 | 1 | 18360 | 918.0 | 367.2 | 1 | 18360 | 91.8 | 18360 | [illegible] | 18360 | 146.88 | 36.72 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20900.0 | 3344.0 | 1672.0 | 1 | 20900 | 1045.0 | 418.0 | 1 | 20900 | 104.5 | 20900 | 209.0 | 20900 | 167.2 | 41.8 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20900.0 | 3344.0 | 1672.0 | 1 | 20900 | 1045.0 | 418.0 | 1 | 20900 | 104.5 | 20900 | 209.0 | 20900 | 167.2 | 41.8 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20900.0 | 3344.0 | 1672.0 | 1 | 20900 | 1045.0 | 418.0 | 1 | 20900 | 104.5 | 20900 | 209.0 | 20900 | 167.2 | 41.8 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20900.0 | 3344.0 | 1672.0 | 1 | 20900 | 1045.0 | 418.0 | 1 | 20900 | 104.5 | 20900 | 209.0 | 20900 | 167.2 | 41.8 |
| 合计 | | | | 107631.38 | 58269.76 | | | 39737.56 | 14567.44 | | | 3616.63 | | 4901.11 | | 3771.16 | 987.04 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a90520491 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月2日

## 6.17 安全负责人-赵从江

6.17.1. 安全负责人信息表

| 姓名 | 赵从江 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420922198706062337 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2012)0002750 |

6.17.2. 安全生产考核合格证书（C3 类）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0002750

姓　　名：赵从江

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月06日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月23日

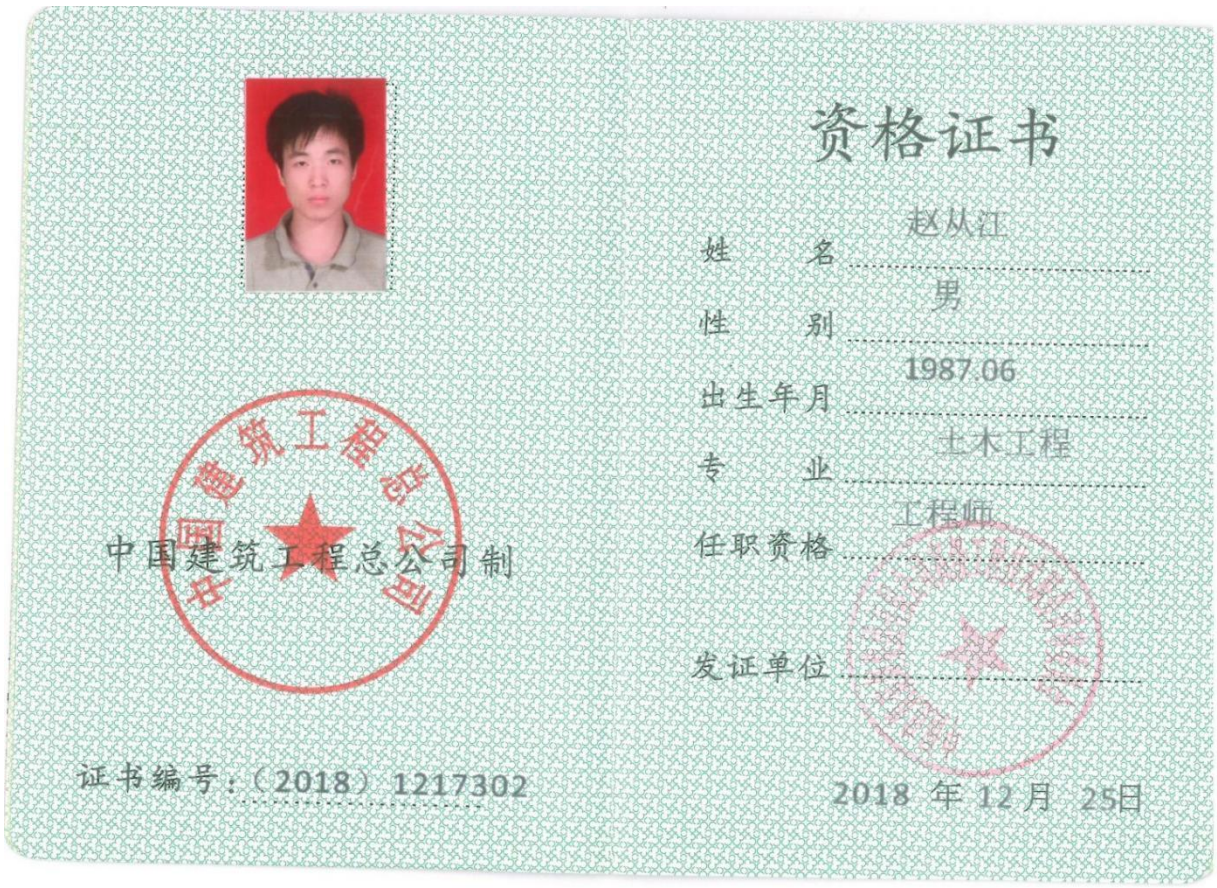
有 效 期：2024年01月17日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.17.3. 职称证书



资格证书

姓　　名　赵从江

性　　别　男

出生年月　1987.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1217302

2018 年 12 月 25日

6.17.4. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵从江 性别 男，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]学院

校（院）长：丁么明

证书编号：105281201105515063

二〇一一 年 六 月 三十 日

6.17.5. 劳动合同

ZY190610

合同编号：

姓　　名：赵从记

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

1 / 12

甲方（用人单位）

名　　称：中建深圳装饰有限公司

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：
（主要负责人）陈鹏

联 系 人：马超

联系电话：0755-82050909

乙方（员工）

姓　　名：

性　　别：

身份证号：

家庭住址：

联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。

2. 无固定期限：本合同期限自 2019 年 7 月 9 日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿/＿＿工作任务完成时止。完成工作任务的标志是＿＿/＿＿。

（二）试用期：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日。

## 二、工作内容和工作地点

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为 安全管理。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

## 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 3 种方式确定乙方的工作时间。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：

有效电子邮箱：

乙方紧急联系人：

紧急联系人地址：

紧急联系人电话：

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_____页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建三局装饰有限公司员工违规违纪处理办法（试行）》（党字〔2016〕8 号）摘要（附件二）。

3.《中建三局装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2010〕28 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签名）：

法定代表人：

（主要负责人）

双方签订合同时间：2019年7月1日

6.17.6. 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司　　单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 365 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202510 |

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 341 | 甘龙 | 420111198707054037 | 10003950226 | 202211 | 202508 | 实缴到账 |
| 342 | 田亚欣 | 421003198710240020 | 10003950696 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 343 | 蔡飞 | 420116198908190010 | 10018028467 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 344 | 郑大川 | 421281199211034 93X | 10018028527 | 202211 | 202508 | 实缴到账 |
| 345 | 吴馨敏 | 420111197310314158 | 10002509859 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 346 | 张蓓 | 420800196807220629 | 10002497091 | 202211 | 202307 | 实缴到账 |
| 347 | 曹亚军 | 320923197911181210 | 10003574690 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 348 | 高永伟 | 412821199602154010 | 10015071658 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 349 | 刘章伟 | 429004198108191573 | 10002973369 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 350 | 魏晓辉 | 421381198812101748 | 10003502073 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 351 | 钟晚生 | 422324196702093630 | 10003574209 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 352 | 张杰 | 42900619870821513X | 10003336535 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 353 | 罗正林 | 420111197602265079 | 10003950212 | 202211 | 202405 | 实缴到账 |
| 354 | 王凤轩 | 211302199501123210 | 10015031379 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 355 | 李敏 | 420106197708201224 | 10002489550 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 356 | 赵从江 | 420922198706062337 | 10003469830 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 357 | 曹建忠 | 320625196707265670 | 10002529356 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 358 | 陈文超 | 420122198008270039 | 10002497706 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 359 | 全华 | 420822198510273321 | 10003574693 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |
| 360 | 慎法淞 | 410182199707033736 | 10055966795 | 202211 | 202510 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1102 1717 20GT GBFW

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年11月02日

第18页/共27页

## 6.18 安全员-金文斌

### 6.18.1. 安全员信息表

| 姓名 | 金文斌 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430521197401120558 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3(2008)0016505 |

6.18.2. 安全生产考核合格证书（C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2008）0016505

姓　　名：金文斌

性　　别：男

出 生 年 月：1974年01月12日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年12月01日

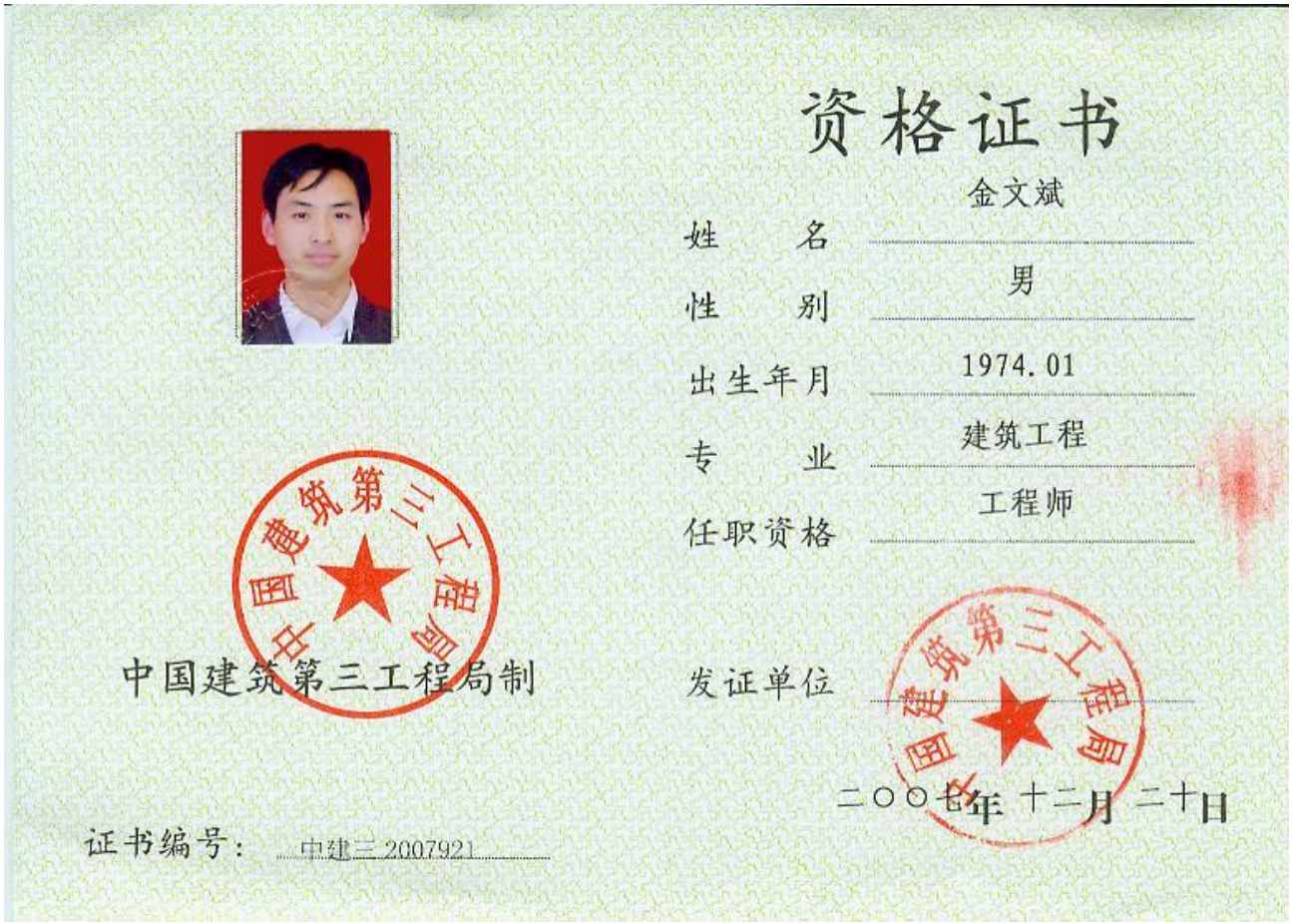
有 效 期：2023年11月22日　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.18.3. 职称证书



资格证书



姓　　名　金文斌

性　　别　男

出生年月　1974.01

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

中国建筑第三工程局制

发证单位

二〇〇七年 十二月 二十日

证书编号：中建三 2007921

6.18.4. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00911794

学生金文斌性别男，一九七四年一月十二日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校公关文秘专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九七年七月五日

学校编号：94512103

6.18.5. 劳动合同

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名称中建三局装饰有限公司　　姓名金文斌

地址深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦　　性别男

法定代表人　　身份证

（主要负责人）唐劲松　　号码4

联系人付明金　　住址

联系电话010-88450808　　联系电

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）等有关法律法规的规定，甲方双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从____年___月___日起至____年___月___日。

2、无固定期限：从2007年7月1日起。

3、以完成一定工作为期限：从____年___月___日起至_____工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是_____。

（二）试用期为无（试用期包括在合同期内，如无试用期，则填写“无”）。

照约定向甲方支付为其提供专项培训的违约金。

4、劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式，若由于乙方联系方式的变动而尚未告知甲方的，甲方可将乙方在合同书上填写的联系地址视为有效的联系方式，通过该地址向乙方寄送相应文件或材料，责任由乙方承担。

5、新施行（试行）的规章制度，甲方将在公司办公平台或网站上公布，乙方有义务自行阅读并遵守，甲方不再另行个别通知。

## 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

劳动合同涉及的相关法律法规条款（附件）。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

法定代表人：

（主要负责人）

2017年7月1日　　2017年7月1日

## 6.18.6. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金文斌　　社保电脑号：2742176　　身份证号码：430521197401120558　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 89.69 | 19931 | 52.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 89.69 | 19931 | 52.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 89.69 | 19931 | 52.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 99.66 | 19931 | 52.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 99.66 | 19931 | 52.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 99.66 | 19931 | 52.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 99.66 | 19931 | 52.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 99.66 | 19931 | 77.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 19931.0 | 2989.65 | 1594.48 | 1 | 19931 | 1235.72 | 398.62 | 1 | 19931 | 99.66 | 19931 | 77.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1354.7 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1354.7 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1354.7 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1311.0 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1311.0 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1311.0 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1092.5 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 21850 | 174.8 | 43.7 |
| 2024 | 02 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1092.5 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 85.22 | 21850 | 174.8 | 43.7 |
| 2024 | 03 | 260775 | 21850.0 | 3277.5 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1092.5 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 170.43 | 21850 | 174.8 | 43.7 |
| 2024 | 04 | 260775 | 21850.0 | 3496.0 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1092.5 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 170.43 | 21850 | 174.8 | 43.7 |
| 2024 | 05 | 260775 | 21850.0 | 3496.0 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1092.5 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 170.43 | 21850 | 174.8 | 43.7 |
| 2024 | 06 | 260775 | 21850.0 | 3496.0 | 1748.0 | 1 | 21850 | 1092.5 | 437.0 | 1 | 21850 | 109.25 | 21850 | 170.43 | 21850 | 174.8 | 43.7 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26510.0 | 4241.6 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26510.0 | 4241.6 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26510.0 | 4241.6 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2024 | 10 | 260775 | 26510.0 | 4241.6 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2024 | 11 | 260775 | 26510.0 | 4241.6 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2024 | 12 | 260775 | 26510.0 | 4241.6 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2025 | 01 | 260775 | 26510.0 | 4506.7 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2025 | 02 | 260775 | 26510.0 | 4506.7 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2025 | 03 | 260775 | 26510.0 | 4506.7 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2025 | 04 | 260775 | 26510.0 | 4506.7 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2025 | 05 | 260775 | 26510.0 | 4506.7 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2025 | 06 | 260775 | 26510.0 | 4506.7 | 2120.8 | 1 | 26510 | 1325.5 | 530.2 | 1 | 26510 | 132.55 | 26510 | 265.1 | 26510 | 212.08 | 53.02 |
| 2025 | 07 | 260775 | 22350.0 | 3799.5 | 1788.0 | 1 | 22350 | 1117.5 | 447.0 | 1 | 22350 | 111.75 | 22350 | 223.5 | 22350 | 178.8 | 44.7 |
| 2025 | 08 | 260775 | 22350.0 | 3799.5 | 1788.0 | 1 | 22350 | 1117.5 | 447.0 | 1 | 22350 | 111.75 | 22350 | 223.5 | 22350 | 178.8 | 44.7 |
| 2025 | 09 | 260775 | 22350.0 | 3799.5 | 1788.0 | 1 | 22350 | 1117.5 | 447.0 | 1 | 22350 | 111.75 | 22350 | 223.5 | 22350 | 178.8 | 44.7 |
| 2025 | 10 | 260775 | 22350.0 | 3799.5 | 1788.0 | 1 | 22350 | 1117.5 | 447.0 | 1 | 22350 | 111.75 | 22350 | 223.5 | 22350 | 178.8 | 44.7 |
| 合计 | | | | 134580.15 | 67927.92 | | | 46049.58 | 16981.98 | | | 4215.63 | | 3962.48 | | 4536.76 | 1183.44 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a904c6b9x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 6.19 安全员-周杰

6.19.1. 安全员信息表

| 姓名 | 周杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420527199012131312 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3（2017）0016455 |

6.19.2. 安全生产考核合格证书（C3 类）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安C3（2017）0016455

**姓　　名：** 周杰

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1990年12月13日

**企 业 名 称：** 深圳市中邑建设集团有限公司

**职　　务：** 专职安全生产管理人员

**初次领证日期：** 2017年09月15日

**有 效 期：** 2023年09月01日　　**至** 2026年09月14日

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.19.3. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周杰 性别 男，一九九0年 十二月十三 日生，于 二0一0 年 九 月至二0一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661201306081533

二0一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限投标使用

# 深　圳　市

# 劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称：深圳市中邑建设集团有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人(主要负责人)：吴本军

联系人：李豫黎

联系电话：0755-82839616

乙方(员工)

姓名：周杰

性别：男

身份证（护照）

号码：420527199012131312

住址：广东省深圳市福田区八卦路38号110室

联系电话：13641425575

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2025年04月01起至2027年04月01日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为无(试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

**二、工作内容和工作地点**

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点：深圳。

**三、工作时间和休息休假**

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行;对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)深圳市中邑建设集团有限公司　　乙方：(签名)

法定代表人(主要负责人)：

_____年_____月_____日　　2025年4月1日

## 6.19.5. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰　　社保电脑号：642265982　　身份证号码：420527199012131312　　页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司　　单位编号：499232　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 499232 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 499232 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 287.64 | | 253.68 | 63.92 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cd1a6ebh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 499232 | 深圳市中邑建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月24日

## 6.20 商务经理-张潇

6.20.1. 一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月16日
-2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

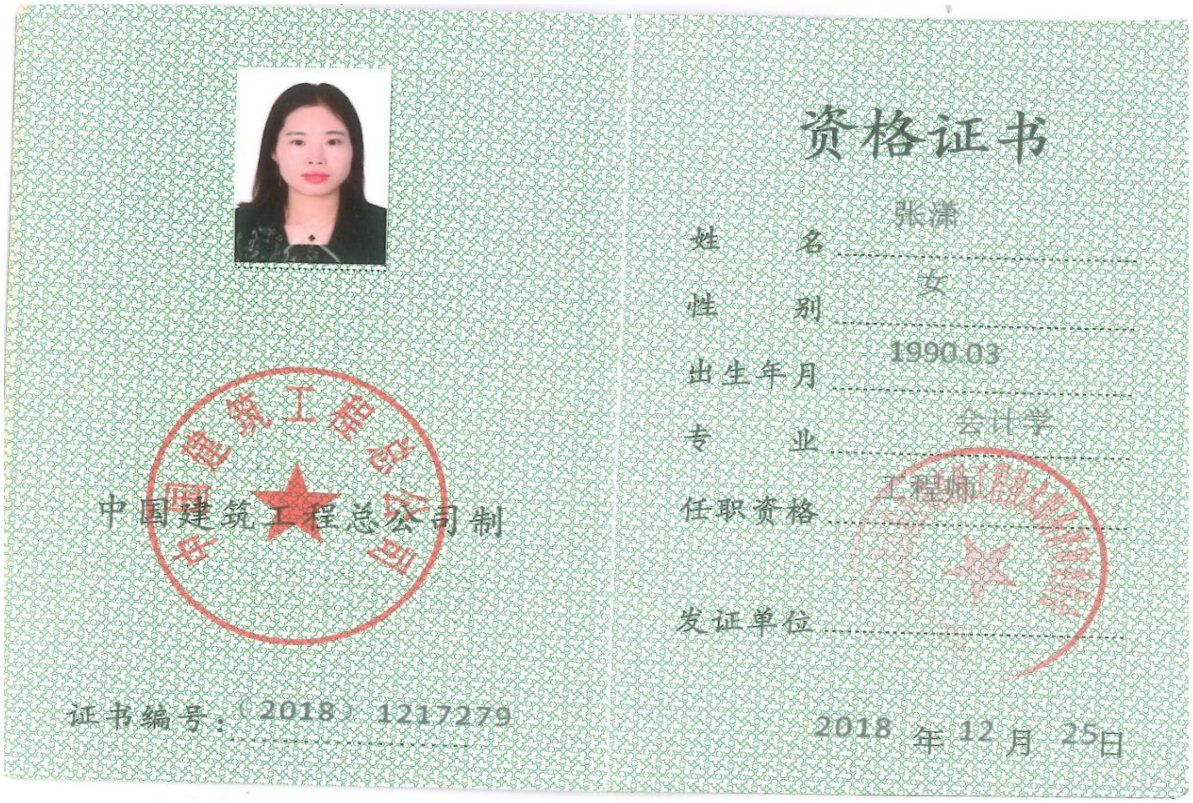
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张潇
性　　别：女
出 生 日 期：1990年03月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400014772
有 效 期 ：2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：中建深圳装饰有限公司

个人签名：
签名日期：2025年10月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月06日

6.20.2. 职称证书



资格证书

姓　　名　张清

性　　别　女

出生年月　1990.03

专　　业　会计学

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：（2018）1217279

2018 年 12 月 25 日

中国建筑工程总公司制

6.20.3. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张潇 性别 女，一九九〇年 三 月 十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 会计学 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：

证书编号：10495120120539863O 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.20.4. 劳动合同

W480

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：张涛

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

-1-

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：张涛

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：

法定代表人：
（主要负责人）陈鹏　　身份证号：

联 系 人：马超　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。

2. 无固定期限：本合同期限自 2021 年 07 月 01 日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿/＿＿工作任务完成时止。完成工作任务的标志是＿＿/＿＿。

（二）试用期：从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为 商务经理。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40 小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

（三）休息休假按照国家和甲方的有关规定执行。

**四、劳动报酬**

未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：_

有效电子邮箱：_

乙方紧急联系人:

紧急联系人地址:

紧急联系人电话:

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_____页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2. 《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14号）摘要（附件二）。

3. 《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：张伟

法定代表人:

（主要负责人）

双方签订合同时间：2020 年 05 月 11 日

## 6.20.5. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潇　　社保电脑号：810856568　　身份证号码：429004199003193884　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 82.21 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 82.21 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 82.21 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 48.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 71.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 18269.0 | 2557.66 | 1461.52 | 1 | 18269 | 1132.68 | 365.38 | 1 | 18269 | 91.35 | 18269 | 71.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1121.58 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1121.58 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1121.58 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1085.4 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1085.4 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 1085.4 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 02 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 70.55 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 03 | 260775 | 18090.0 | 2532.6 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 04 | 260775 | 18090.0 | 2713.5 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 05 | 260775 | 18090.0 | 2713.5 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 06 | 260775 | 18090.0 | 2713.5 | 1447.2 | 1 | 18090 | 904.5 | 361.8 | 1 | 18090 | 90.45 | 18090 | 141.1 | 18090 | 144.72 | 36.18 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 10 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 11 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2024 | 12 | 260775 | 20770.0 | 3115.5 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 01 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 02 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 03 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 04 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 05 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 06 | 260775 | 20770.0 | 3323.2 | 1661.6 | 1 | 20770 | 1038.5 | 415.4 | 1 | 20770 | 103.85 | 20770 | 207.7 | 20770 | 166.16 | 41.54 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20180.0 | 3228.8 | 1614.4 | 1 | 20180 | 1009.0 | 403.6 | 1 | 20180 | 100.9 | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20180.0 | 3228.8 | 1614.4 | 1 | 20180 | 1009.0 | 403.6 | 1 | 20180 | 100.9 | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20180.0 | 3228.8 | 1614.4 | 1 | 20180 | 1009.0 | 403.6 | 1 | 20180 | 100.9 | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20180.0 | 3228.8 | 1614.4 | 1 | 20180 | 1009.0 | 403.6 | 1 | 20180 | 100.9 | 20180 | 201.8 | 20180 | 161.44 | 40.36 |
| 合计 | | | | 105500.24 | 56916.88 | | | 38740.06 | 14229.22 | | | 3529.93 | | 4908.51 | | 3735.8 | 983.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a90619f46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月2日

## 6.21 材料员-张传云

6.21.1. 职称证书

姓　　名 Name　张传云

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976.12

专　　业 Specialty　建筑工程技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235036

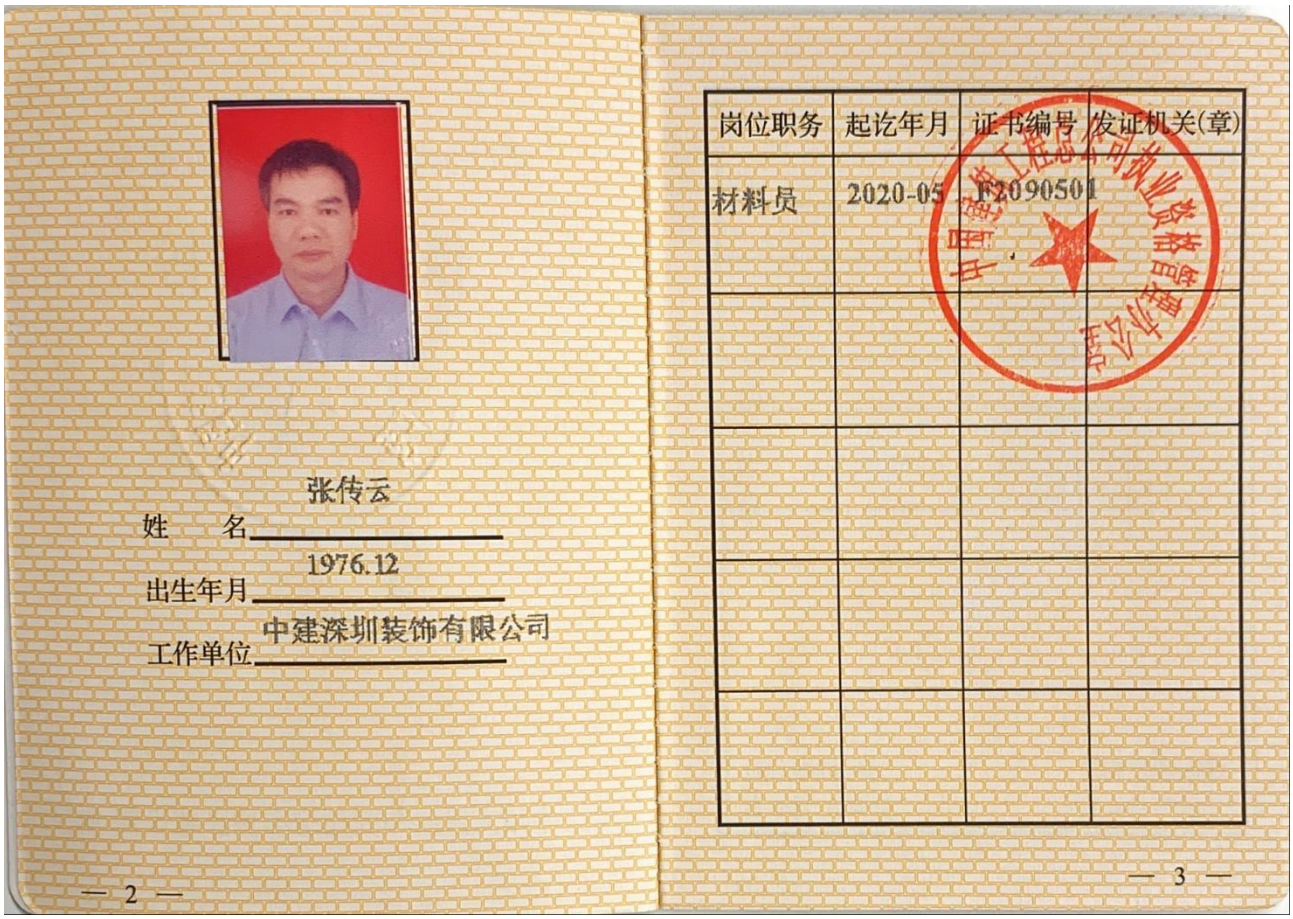
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

6.21.2. 资格证书



姓　　名 张传云

出生年月 1976.12

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 材料员 | 2020-05 - | F2090501 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.21.3. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张传云 性别 男，一九七六 年 十二 月 十二 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201806008056

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

# 毕业证书

（无华中农业大学钢印无效）

张传云 ， 男 ， 1976 年 12 月 12 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月在本校 工程管理 专业 2.5 年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 李召

华中农业大学

二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102067

## 6.21.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传云　　社保电脑号：606021446　　身份证号码：452331197612123 65X　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 73.58 | 16350 | 43.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 73.58 | 16350 | 43.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 73.58 | 16350 | 43.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 81.75 | 16350 | 43.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 81.75 | 16350 | 43.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 81.75 | 16350 | 43.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 81.75 | 16350 | 43.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 81.75 | 16350 | 63.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16350.0 | 2289.0 | 1308.0 | 1 | 16350 | 1013.7 | 327.0 | 1 | 16350 | 81.75 | 16350 | 63.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1732.28 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1732.28 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1732.28 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1676.4 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1676.4 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1676.4 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1397.0 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 27940 | 223.52 | 55.88 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1397.0 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 108.97 | 27940 | 223.52 | 55.88 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1397.0 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 217.93 | 27940 | 223.52 | 55.88 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1397.0 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 217.93 | 27940 | 223.52 | 55.88 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1397.0 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 217.93 | 27940 | 223.52 | 55.88 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27940 | 1397.0 | 558.8 | 1 | 27940 | 139.7 | 27940 | 217.93 | 27940 | 223.52 | 55.88 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30300 | 1515.0 | 606.0 | 1 | 30300 | 151.5 | 30300 | 303.0 | 30300 | 242.4 | 60.6 |
| 2025 | 07 | 260775 | 26560.0 | 4249.6 | 2124.8 | 1 | 26560 | 1328.0 | 531.2 | 1 | 26560 | 132.8 | 26560 | 265.6 | 26560 | 212.48 | 53.12 |
| 2025 | 08 | 260775 | 26560.0 | 4249.6 | 2124.8 | 1 | 26560 | 1328.0 | 531.2 | 1 | 26560 | 132.8 | 26560 | 265.6 | 26560 | 212.48 | 53.12 |
| 2025 | 09 | 260775 | 26560.0 | 4249.6 | 2124.8 | 1 | 26560 | 1328.0 | 531.2 | 1 | 26560 | 132.8 | 26560 | 265.6 | 26560 | 212.48 | 53.12 |
| 2025 | 10 | 260775 | 26560.0 | 4249.6 | 2124.8 | 1 | 26560 | 1328.0 | 531.2 | 1 | 26560 | 132.8 | 26560 | 265.6 | 26560 | 212.48 | 53.12 |
| 合计 | | | | 133931.17 | 72036.32 | | | 51223.34 | 19045.4 | | | 4736.84 | | 6871.54 | | 5347.64 | 1381.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a9049602g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月2日

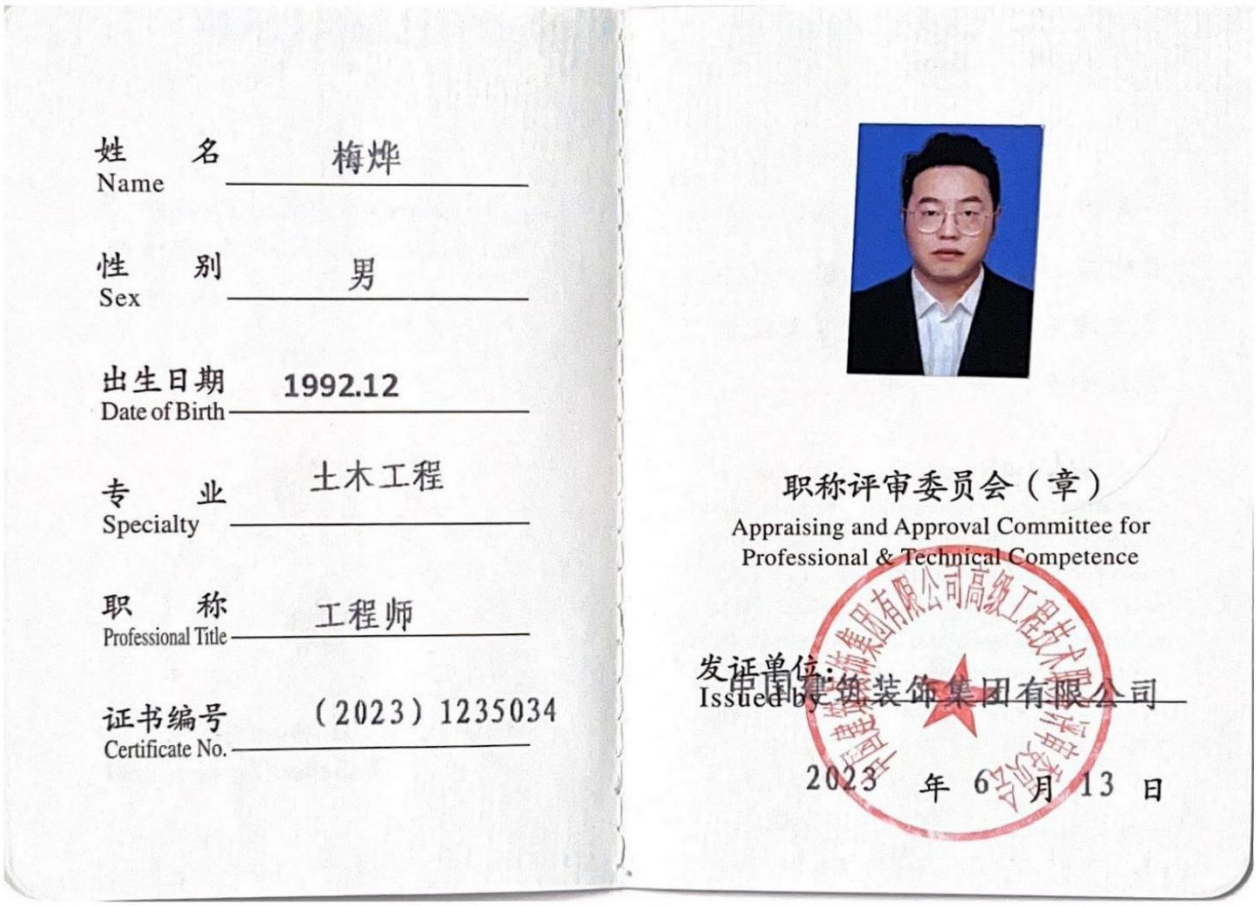
社保费缴纳清单 证明专用章

### 6.22 劳资专管员-梅烨

## 劳资专管员信息表

| 姓名 | 梅烨 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421127199212295417 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号 | | N2090251 |

6.22.1. 职称证书



姓　名 Name　梅烨

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235034

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2023 年 6 月 13 日

6.22.2. 资格证书

姓　　名 梅烨

出生年月 1992.12

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 劳务员 | 2020-05 | N2090251 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

## 6.22.3. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅烨　　社保电脑号：644322490　　身份证号码：421127199212295417　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 65.36 | 14524 | 38.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 65.36 | 14524 | 38.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 65.36 | 14524 | 38.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 72.62 | 14524 | 38.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 72.62 | 14524 | 38.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 72.62 | 14524 | 38.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 72.62 | 14524 | 38.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 72.62 | 14524 | 56.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 14524.0 | 2178.6 | 1161.92 | 1 | 14524 | 900.49 | 290.48 | 1 | 14524 | 72.62 | 14524 | 56.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1424.14 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1424.14 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1424.14 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1378.2 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1378.2 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1378.2 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1148.5 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 22970 | 183.76 | 45.94 |
| 2024 | 02 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1148.5 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 89.58 | 22970 | 183.76 | 45.94 |
| 2024 | 03 | 260775 | 22970.0 | 3445.5 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1148.5 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76 | 45.94 |
| 2024 | 04 | 260775 | 22970.0 | 3675.2 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1148.5 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76 | 45.94 |
| 2024 | 05 | 260775 | 22970.0 | 3675.2 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1148.5 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76 | 45.94 |
| 2024 | 06 | 260775 | 22970.0 | 3675.2 | 1837.6 | 1 | 22970 | 1148.5 | 459.4 | 1 | 22970 | 114.85 | 22970 | 179.17 | 22970 | 183.76 | 45.94 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 32680 | 1634.0 | 653.6 | 1 | 32680 | 163.4 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 32680 | 1634.0 | 653.6 | 1 | 32680 | 163.4 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 32680 | 1634.0 | 653.6 | 1 | 32680 | 163.4 | 32680 | 326.8 | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 32680 | 1634.0 | 653.6 | 1 | 32680 | 163.4 | 32680 | 326.8 | [illegible] | 261.44 | 65.36 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 32680 | 1634.0 | 653.6 | 1 | 32680 | 163.4 | 32680 | [illegible] | 32[illegible] | [illegible] | 65.36 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 32680 | 1634.0 | 653.6 | 1 | 32680 | 163.4 | 32680 | [illegible] | 32680 | 261.44 | 65.36 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 35870 | 358.7 | 35870 | 286.96 | 71.74 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 35870 | 358.7 | 35870 | 286.96 | 71.74 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 35870 | 358.7 | 35870 | 286.96 | 71.74 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 35870 | 358.7 | 35870 | 286.96 | 71.74 |
| 合计 | | | | 134795.16 | 67709.76 | | | 49652.43 | 18627.12 | | | 4635.0 | | 7171.38 | | 5635.48 | 1453.12 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a905266d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

## 6.23 资料员-田杏

6.23.1. 职称证书

姓　名 Name　田杏

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　业 Specialty　财务管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217158

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

6.23.2. 资格证书

姓　　名　田杏

出生年月　1990.08

工作单位　中建深圳装饰有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 资料员 | 2020-05 | M2090366 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

6.23.3. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　田杏　性别 女，一九九O 年 八 月二十二日生，于 二OO九年 九 月至二O一二年 六 月在本校　物业管理　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201206001297　二O一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　田杏　性别 女，一九九O年 八 月二十二日生，于 二O一三年 九 月至二O一六年 一 月在本校　财务管理专业　网络教育 学习，修完　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教高厅[2000]1号

证书编号：100017201605001101

二O一六年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 6.23.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏　　社保电脑号：634008172　　身份证号码：421083199008223825　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 91.31 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 53.57 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 20290.0 | 3043.5 | 1623.2 | 1 | 20290 | 1257.98 | 405.8 | 1 | 20290 | 101.45 | 20290 | 79.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1650.44 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1597.2 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 103.82 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 26620 | 1331.0 | 532.4 | 1 | 26620 | 133.1 | 26620 | 207.64 | 26620 | 212.96 | 53.24 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29920 | 1496.0 | 598.4 | 1 | 29920 | 149.6 | 29920 | 299.2 | 29920 | 239.36 | 59.84 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34380 | 343.8 | 34380 | 275.04 | 68.76 |
| 合计 | | | | 148894.59 | 75174.24 | | | 53735.94 | 19915.08 | | | 4948.35 | | 7159.97 | | 5498.04 | 1418.76 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a90500c6x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月2日

## 6.24 设计负责人-张轩龙

6.24.1. 职称证书

6.24.2. 资格证书

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：
Name 张轩龙

性　别：
Sex 男

出生年月：
Date of birth 1978.12

专　业：
Professional 工民建

资格等级：
Qualification degree 高级室内建筑师

持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

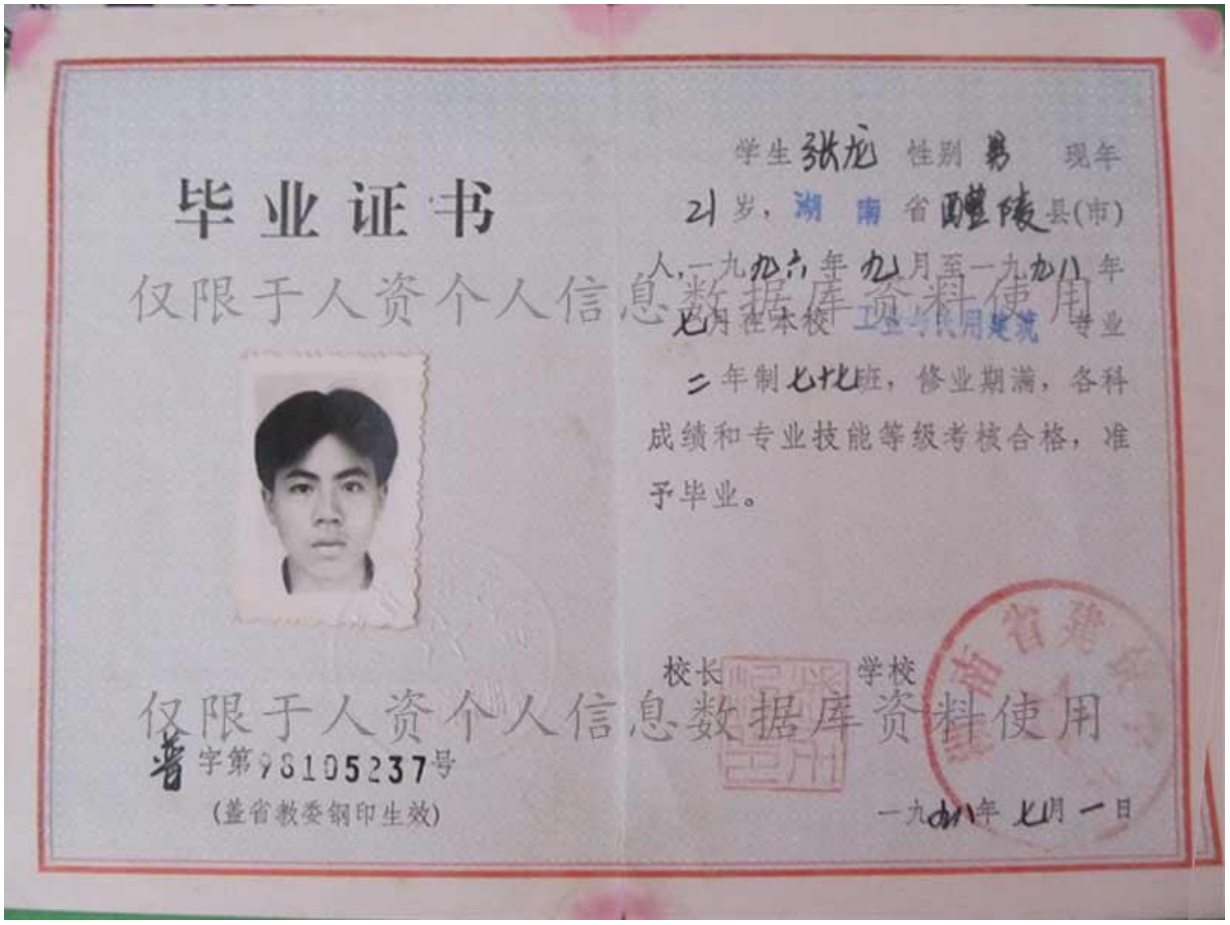
发证日期：201年06月30日
DT.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0223141SA110008

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATIO

6.24.3. 毕业证书



毕业证书

学生张龙 性别男 现年21岁，湖南省醴陵县(市)人，一九九六年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业二年制七九班，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长 学校

湘字第78105237号

(盖省教委钢印生效)

一九九八年七月一日

仅限于人资个人信息数据库资料使用

普通高等学校

毕业证书

学生 张轩龙 性别 男 ，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877202105103010 二〇二一年一月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

6.24.4. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__张轩龙_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：张轩龙

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）陈鹏　　身份证号：[redacted]

联 系 人：马超　　家庭住址：[redacted]

联系电话：0755-82050909　　联系电话：[redacted]

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日起至_ 年_ _月_ _日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_2022_年_1_月_1_日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有
704__
有
zhang
乙
紧
704__
紧
947993572@qq.com_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_6_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

## 6.24.5. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张轩龙　　社保电脑号：629636569　　身份证号码：430281197812289251　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 98.82 | 21961 | 57.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 98.82 | 21961 | 57.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 98.82 | 21961 | 57.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 109.81 | 21961 | 57.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 109.81 | 21961 | 57.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 109.81 | 21961 | 57.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 109.81 | 21961 | 57.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 109.81 | 21961 | 85.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 21961.0 | 3074.54 | 1756.88 | 1 | 21961 | 1361.58 | 439.22 | 1 | 21961 | 109.81 | 21961 | 85.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 39220 | 152.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 39220 | 152.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 39220 | 152.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 39220 | 152.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 39220 | 152.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 39220 | 152.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39220 | 152.96 | 39220 | 313.76 | 78.44 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39220 | 152.96 | 39220 | 313.76 | 78.44 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39220 | 305.92 | 39220 | 313.76 | 78.44 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39220 | 305.92 | 39220 | 313.76 | 78.44 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39220 | 305.92 | 39220 | 313.76 | 78.44 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39220 | 305.92 | 39220 | 313.76 | 78.44 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 41360 | 413.6 | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 41360 | 413.6 | [illegible] | 330.88 | 82.72 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 41360 | [illegible] | [illegible] | 330.88 | 82.72 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 41360 | [illegible] | 41360 | 330.88 | 82.72 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39090 | 390.9 | 39090 | 312.72 | 78.18 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39090 | 390.9 | 39090 | 312.72 | 78.18 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39090 | 390.9 | 39090 | 312.72 | 78.18 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39090 | 390.9 | 39090 | 312.72 | 78.18 |
| 合计 | | | | 141603.27 | 76377.36 | | | 61257.42 | 22626.84 | | | 5623.8 | | 9551.32 | | 7331.8 | 1882.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a904c7259 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 6.25 深化设计师-周鹏鹏

6.25.1. 职称证书

姓　　名 Name　周鹏鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235174

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

6.25.2. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 周鹏鹏 性别 男，一九九二 年 五 月 十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号:104041201505000419

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.25.3. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__周鹏鹏_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：周鹏鹏

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）刘洋　　身份证号：362203199205156813

联 系 人：刘明亮　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2024_年_1_月_1_日起至_2028 年_12_月_31_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为管理岗。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第_3_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：__

期_____

有效电子邮箱：__

乙方紧急联系人:

紧急联系人地址:

_____;

紧急联系人电话:

m_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共 7 页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14 号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342 号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）:　　乙方（签名）:

## 6.25.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏　　社保电脑号：641833514　　身份证号码：362203199205156813　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 61.96 | 13768 | 36.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 61.96 | 13768 | 36.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 61.96 | 13768 | 36.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 68.84 | 13768 | 36.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 68.84 | 13768 | 36.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 68.84 | 13768 | 36.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 68.84 | 13768 | 36.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 68.84 | 13768 | 53.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13768.0 | 1927.52 | 1101.44 | 1 | 13768 | 853.62 | 275.36 | 1 | 13768 | 68.84 | 13768 | 53.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 844.44 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 844.44 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 844.44 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 817.2 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 817.2 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 817.2 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 681.0 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 13620 | 108.96 | 27.24 |
| 2024 | 02 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 681.0 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 53.12 | 13620 | 108.96 | 27.24 |
| 2024 | 03 | 260775 | 13620.0 | 1906.8 | 1089.6 | 1 | 13620 | 681.0 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 106.24 | 13620 | 108.96 | 27.24 |
| 2024 | 04 | 260775 | 13620.0 | 2043.0 | 1089.6 | 1 | 13620 | 681.0 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 106.24 | 13620 | 108.96 | 27.24 |
| 2024 | 05 | 260775 | 13620.0 | 2043.0 | 1089.6 | 1 | 13620 | 681.0 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 106.24 | 13620 | 108.96 | 27.24 |
| 2024 | 06 | 260775 | 13620.0 | 2043.0 | 1089.6 | 1 | 13620 | 681.0 | 272.4 | 1 | 13620 | 68.1 | 13620 | 106.24 | 13620 | 108.96 | 27.24 |
| 2024 | 07 | 260775 | 21250.0 | 3187.5 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2024 | 08 | 260775 | 21250.0 | 3187.5 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2024 | 09 | 260775 | 21250.0 | 3187.5 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2024 | 10 | 260775 | 21250.0 | 3187.5 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2024 | 11 | 260775 | 21250.0 | 3187.5 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2024 | 12 | 260775 | 21250.0 | 3187.5 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2025 | 01 | 260775 | 21250.0 | 3400.0 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2025 | 02 | 260775 | 21250.0 | 3400.0 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2025 | 03 | 260775 | 21250.0 | 3400.0 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2025 | 04 | 260775 | 21250.0 | 3400.0 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2025 | 05 | 260775 | 21250.0 | 3400.0 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2025 | 06 | 260775 | 21250.0 | 3400.0 | 1700.0 | 1 | 21250 | 1062.5 | 425.0 | 1 | 21250 | 106.25 | 21250 | 212.5 | 21250 | 170.0 | 42.5 |
| 2025 | 07 | 260775 | 21840.0 | 3494.4 | 1747.2 | 1 | 21840 | 1092.0 | 436.8 | 1 | 21840 | 109.2 | 21840 | 218.4 | 21840 | 174.72 | 43.68 |
| 2025 | 08 | 260775 | 21840.0 | 3494.4 | 1747.2 | 1 | 21840 | 1092.0 | 436.8 | 1 | 21840 | 109.2 | 21840 | 218.4 | 21840 | 174.72 | 43.68 |
| 2025 | 09 | 260775 | 21840.0 | 3494.4 | 1747.2 | 1 | 21840 | 1092.0 | 436.8 | 1 | 21840 | 109.2 | 21840 | 218.4 | 21840 | 174.72 | 43.68 |
| 2025 | 10 | 260775 | 21840.0 | 3494.4 | 1747.2 | 1 | 21840 | 1092.0 | 436.8 | 1 | 21840 | 109.2 | 21840 | 218.4 | 21840 | 174.72 | 43.68 |
| 合计 | | | | 94140.48 | 50376.96 | | | 33871.5 | 12594.24 | | | 3127.92 | | 4635.37 | | 3640.44 | 954.36 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a90632846 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 6.26 深化设计师-姚俊锐

6.26.1. 职称证书

姓　　名 Name　姚俊锐

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.04

专　　业 Specialty　环境设计

职　　称 Professional Title　工程师

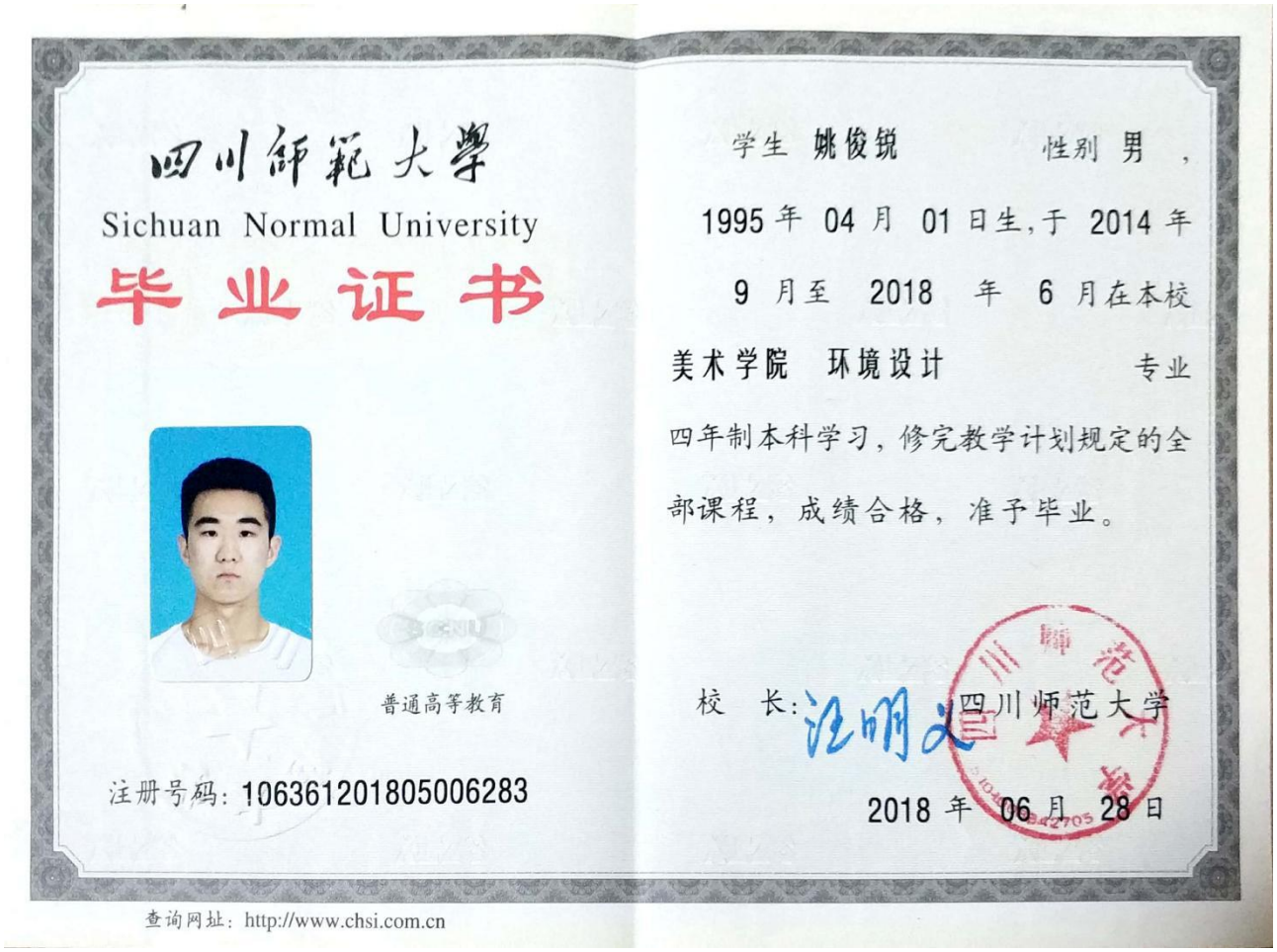
证书编号 Certificate No.　（2024）1235172

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

6.26.2. 毕业证书



四川師範大學

Sichuan Normal University

毕业证书

学生 姚俊锐 性别 男，

1995 年 04 月 01 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 美术学院 环境设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

校 长：汪明义 四川师范大学

2018 年 06 月 28 日

注册号码：106361201805006283

查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.26.3. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__姚俊锐_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：姚俊锐

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）陈鹏　　身份证号：130481199504010051

联 系 人：马超　　家庭住址：

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2021_年_07_月_01_日起至_2026 年_06_月_30_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为_____管理岗_____。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第_3_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：__

号_____

有效电子邮箱：__

乙方紧急联系人：

紧急联系人地址：

号_____

紧急联系人电话：

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共_6_页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：　　乙方（签名）：

法定代表人：

## 6.26.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚俊锐　　社保电脑号：649983670　　身份证号码：130481199504010051　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 48.66 | 10813 | 28.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 48.66 | 10813 | 28.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 48.66 | 10813 | 28.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 54.07 | 10813 | 28.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 54.07 | 10813 | 28.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 54.07 | 10813 | 28.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 54.07 | 10813 | 28.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 54.07 | 10813 | 42.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 10813.0 | 1621.95 | 865.04 | 1 | 10813 | 670.41 | 216.26 | 1 | 10813 | 54.07 | 10813 | 42.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 1106.7 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 1106.7 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 1106.7 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 1071.0 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 1071.0 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 1071.0 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 892.5 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2024 | 02 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 892.5 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 69.62 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2024 | 03 | 260775 | 17850.0 | 2677.5 | 1428.0 | 1 | 17850 | 892.5 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 139.23 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2024 | 04 | 260775 | 17850.0 | 2856.0 | 1428.0 | 1 | 17850 | 892.5 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 139.23 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2024 | 05 | 260775 | 17850.0 | 2856.0 | 1428.0 | 1 | 17850 | 892.5 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 139.23 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2024 | 06 | 260775 | 17850.0 | 2856.0 | 1428.0 | 1 | 17850 | 892.5 | 357.0 | 1 | 17850 | 89.25 | 17850 | 139.23 | 17850 | 142.8 | 35.7 |
| 2024 | 07 | 260775 | 19710.0 | 3153.6 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2024 | 08 | 260775 | 19710.0 | 3153.6 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2024 | 09 | 260775 | 19710.0 | 3153.6 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2024 | 10 | 260775 | 19710.0 | 3153.6 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2024 | 11 | 260775 | 19710.0 | 3153.6 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2024 | 12 | 260775 | 19710.0 | 3153.6 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2025 | 01 | 260775 | 19710.0 | 3350.7 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2025 | 02 | 260775 | 19710.0 | 3350.7 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2025 | 03 | 260775 | 19710.0 | 3350.7 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2025 | 04 | 260775 | 19710.0 | 3350.7 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2025 | 05 | 260775 | 19710.0 | 3350.7 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2025 | 06 | 260775 | 19710.0 | 3350.7 | 1576.8 | 1 | 19710 | 985.5 | 394.2 | 1 | 19710 | 98.55 | 19710 | 197.1 | 19710 | 157.68 | 39.42 |
| 2025 | 07 | 260775 | 20150.0 | 3425.5 | 1612.0 | 1 | 20150 | 1007.5 | 403.0 | 1 | 20150 | 100.75 | 20150 | 201.5 | 20150 | 161.2 | 40.3 |
| 2025 | 08 | 260775 | 20150.0 | 3425.5 | 1612.0 | 1 | 20150 | 1007.5 | 403.0 | 1 | 20150 | 100.75 | 20150 | 201.5 | 20150 | 161.2 | 40.3 |
| 2025 | 09 | 260775 | 20150.0 | 3425.5 | 1612.0 | 1 | 20150 | 1007.5 | 403.0 | 1 | 20150 | 100.75 | 20150 | 201.5 | 20150 | 161.2 | 40.3 |
| 2025 | 10 | 260775 | 20150.0 | 3425.5 | 1612.0 | 1 | 20150 | 1007.5 | 403.0 | 1 | 20150 | 100.75 | 20150 | 201.5 | 20150 | 161.2 | 40.3 |
| 合计 | | | | 99990.85 | 50290.96 | | | 33777.79 | 12572.74 | | | 3127.0 | | 4569.27 | | 3641.56 | 954.64 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a905d69cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月2日

## 6.27 深化设计师-颜金

6.27.1. 职称证书

姓　名 Name　颜金

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.11

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235062

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

6.27.2. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 颜金 性别男 ，一九九六 年 十一 月 十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201706001724 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.27.3. 劳动合同

ZY200427

合同编号：_____

姓　　名：__颜金_____

# 深　圳　市

# 劳动合同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）　　乙方（员工）

名　　称：中建深圳装饰有限公司　　姓　　名：颜金

地　　址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦　　性　　别：男

法定代表人：（主要负责人）刘洋　　身份证号：432503199611140619

联 系 人：刘明亮　　家庭住址：属[illegible]

联系电话：0755-82050909　　联系电话：

根据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲方双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

**一、合同期限**

（一）甲乙双方同意按以下第_1_种方式确定本合同期限。

1. 有固定期限：本合同期限自_2025_年_01_月_01_日起至_2029 年_12_月_31_日止。

2. 无固定期限：本合同期限自_ _年_ _月_ _日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

3. 以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____/_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____/_____。

（二）试用期：从_ _年_ _月_ _日起至_ _年_ _月_ _日。

**二、工作内容和工作地点**

1. 乙方的工作内容（岗位或工种）为管理岗。

2. 甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。乙方至少应达到该岗位说明书的工作标准。

3. 乙方的工作地点为甲方业务范围所涉及的区域，乙方同意因甲方项目需要，甲方项目所在地均可以作为乙方工作地点并服从甲方安排，工作地点随项目或业务转移并不视为劳动合同履约地点变更。

**三、工作时间和休息休假**

（一）甲乙双方同意按以下第_3_种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过 8 小时），每周工作__40__小时（不超过 40 小时）。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

13. 乙方接受甲方的考核考评，并接受甲方对考核考评结果的应用。对于员工离职后考评结果的应用，原则上按以下规则进行：员工离职在上一年度绩效考核完成后，其尚未发放的绩效奖金，按公司规定继续发放；员工离职在当年度绩效考评之前，因考核区间不完整、无法评判工作、考核无法进行、考核节点未到等原因不满足绩效奖金核发条件的，当年绩效奖金视为未完成考核指标，不再计发，且均不视为克扣员工薪酬。经甲方认定的特殊情况则另行处理。

14. 乙方保证由本人亲自签署本劳动合同，一经甲方发现乙方找人代签等虚假行为，视乙方严重违纪，存在欺诈行为，甲方有权解除劳动关系。

15. 乙方保证在取国家注册证书或职业资格证书时，主动告知甲方，且仍只在我司缴纳社保，因乙方于未通知甲方的情况下在别处另交社保导致的法律风险，由乙方自行承担。

**十四、其它**

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）劳动合同期限内，乙方有义务向甲方留存有效的联系方式。

有效联系地址：__

_____;

有效电子邮箱：___

乙方紧急联系人:

紧急联系人地址:

_____;

紧急联系人电话:

m_。

如甲方无法联系乙方，则可以与乙方紧急联系人取得联系，乙方可确保紧急联系人与乙方信息互通与共享（如需更换紧急联系人的，需书面提前告知甲方），甲方与紧急联系人联系效果等同于联系乙方本人。

（三）甲方以下规章制度作为本合同的附件(附件共__7__页)。

1. 公司平台管理文件汇编（附件一）。

2.《中建深圳装饰有限公司员工违规违纪处理办法（修订）》（党字〔2020〕14号）摘要（附件二）。

3.《中建深圳装饰有限公司员工奖惩条例》（人字〔2019〕342号）摘要（附件三）。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）:　　乙方（签名）:

## 6.27.4. 社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜金　　社保电脑号：802367253　　身份证号码：432503199611140619　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 53.24 | 11830 | 31.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 53.24 | 11830 | 31.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 53.24 | 11830 | 31.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 59.15 | 11830 | 31.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 59.15 | 11830 | 31.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 59.15 | 11830 | 31.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 59.15 | 11830 | 31.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 59.15 | 11830 | 46.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 11830.0 | 1656.2 | 946.4 | 1 | 11830 | 733.46 | 236.6 | 1 | 11830 | 59.15 | 11830 | 46.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1620.06 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1620.06 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1620.06 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1567.8 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1567.8 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1567.8 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1306.5 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 26130 | 209.04 | 52.26 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1306.5 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 101.91 | 26130 | 209.04 | 52.26 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26130.0 | 3658.2 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1306.5 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26130.0 | 3919.5 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1306.5 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26130.0 | 3919.5 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1306.5 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26130.0 | 3919.5 | 2090.4 | 1 | 26130 | 1306.5 | 522.6 | 1 | 26130 | 130.65 | 26130 | 203.81 | 26130 | 209.04 | 52.26 |
| 2024 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2024 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2024 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2024 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2024 | 11 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2024 | 12 | 260775 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2025 | 01 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2025 | 02 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2025 | 03 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2025 | 04 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | 293.1 | [illegible] | 234.48 | 58.62 |
| 2025 | 05 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 58.62 |
| 2025 | 06 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29310 | 1465.5 | 586.2 | 1 | 29310 | 146.55 | 29310 | [illegible] | 29310 | 234.48 | 58.62 |
| 2025 | 07 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30670 | 1533.5 | 613.4 | 1 | 30670 | 153.35 | 30670 | 306.7 | 30670 | 245.36 | 61.34 |
| 2025 | 08 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30670 | 1533.5 | 613.4 | 1 | 30670 | 153.35 | 30670 | 306.7 | 30670 | 245.36 | 61.34 |
| 2025 | 09 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30670 | 1533.5 | 613.4 | 1 | 30670 | 153.35 | 30670 | 306.7 | 30670 | 245.36 | 61.34 |
| 2025 | 10 | 260775 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 30670 | 1533.5 | 613.4 | 1 | 30670 | 153.35 | 30670 | 306.7 | 30670 | 245.36 | 61.34 |
| 合计 | | | | 128340.6 | 68803.68 | | | 47723.72 | 17888.6 | | | 4454.42 | | 6685.41 | | 3297.24 | 1368.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25a9062c210 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 260775 | 中建深圳装饰有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月2日