

标段编号：44030420230021006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2025年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或</p>

		<p>结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	<p>拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）</p>	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收</p>

		<p>日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	<p>专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)（不评审）</p>	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。 注： 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 2、若为联合体投标，专业技术人员规模须以联合体牵头单位的专业技术人员规模为准。</p>
4	<p>投标人企业性质告知书（不评审）</p>	<p>提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民</p>

		营企业或国有企业或其他)。 注:如为联合体投标,联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》,提供《企业性质告知书》原件扫描件。

一、企业业绩

投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	时间	备注
1	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	办公综合体	13901.92	2023 年 8 月 22 日	竣工
2	曲江城市树项目室内精装修工程施工	办公综合体	21525.19	2021 年 7 月 7 日	在建
3	浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(I标段)	住宅	17169.85	2024 年 5 月 20 日	竣工
4	观澜府一期装修工程	住宅	45761.20	2020 年 5 月 30 日	在建
5	车都大厦精装修工程	办公综合体	18056.78	2021 年 12 月 9 日	竣工

1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FI-011043002

中建三局集团有限公司：

你方于2022年12月08日所递交的湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段(第二次)施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：139019207.31元

工期：150日历天。

工程质量：达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖

安全目标：/

项目经理：万二甫

技术负责人/总工程师： 曾光

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北广播电视台（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



2022年12月13日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

主合同-合同关键页



合同编号: CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段合同



项 目 名 称: 湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

签订地点: 湖北 武汉

签订日期: 2022 年 12 月

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

主合同-合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额）

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。

2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。

6.工程承包范围：

湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼1-10层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划竣工日期：2023年05月12日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

主合同-合同关键页（合同签订时间）

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9% ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万叁仟肆佰叁拾元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥21495.72 元, 税款¥1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二甫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同 (各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

主合同-合同关键页（双方盖章签字）

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 

2023年8月22日

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

竣工验收报告（竣工验收日期、工作内容）

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间	
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。					
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况				本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。		
建设单位执行基本建设程序情况		建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式		本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。				

湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

竣工验收报告（建设单位、施工、设计、监理单位）

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2. 曲江城市树项目室内精装修工程施工

曲江城市树项目室内精装修工程施工

中标通知书

建设单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: QJ2120227

2021年6月29日

西安市城乡建设委员会印制

曲江城市树项目室内精装修工程施工

中标通知书（工程内容）

报建号		建筑面积(长度)	50365平方米
招标项目名称	曲江城市树项目室内精装修工程施工		
中标单位名称	中建三局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	550天
开工日期	2021-08-01	竣工日期	2023-02-01
建造师	严新建	证书编号	鄂142192004406
中标价 (元)	<p>中标价（大写）：贰亿壹仟伍佰贰拾伍万壹仟玖佰柒拾伍元肆角柒分 （小写）：215251975.47元</p> <p>其中：</p> <p>措施项目费：14317615.15元</p> <p>安全及文明施工措施项目费：8067776.99元</p> <p>工程预留金：20000000元</p>		
承包范围	<p>1.项目概况：曲江城市树北临南三环，南至唐华路，建设单位为西安曲江新置置业有限公司，项目建设内容为住宅，总建筑面积119155.52㎡。项目总投资137000万元，本次招标项目工程概算23000万元。</p> <p>2.本次招标范围为曲江城市树1#楼、2#楼、5#楼、6#楼室内精装修施工图纸、招标文件及工程清单范围内的施工内容。其中：1#住宅楼1幢，剪力墙结构，地下2层，地上9~40层；2#、5#、6#住宅楼3幢，剪力墙结构，地下2层，地上26层。1#楼、2#楼、5#楼、6#楼建筑面积共67859.98平方米，装修面积约50365平方米。</p>		

曲江城市树项目室内精装修工程施工

中标通知书

建设单位意见	<div><div><div>曲江新置业有限公司</div><div>单位</div><div>(印鉴)</div></div><div>法定代表人:</div><div><div>燕范印</div><div>(签章)</div></div><div>年 月 日</div></div>	招标代理机构	<div><div><div>西安曲江新区招标有限公司</div><div>(印鉴)</div></div><div>年 月 日</div></div>
招标投标管理办公室备案	<div><div><div>曲江新区招标投标办公室</div><div>(印鉴)</div></div><div>年 月 日</div></div>		
<div>注意事项:</div> <div><div>1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。</div><div>2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。</div><div>3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。</div></div>			
备注			

曲江城市树项目室内精装修工程施工

主合同-合同关键页

正本

(GF—2017—0201)

陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

曲江城市树项目室内精装修工程施工
西安市工程建设招标投标统一平台
7 10:59:05 - 9A14438A-63492449247-0
9D1-B20D-9517CDF90F0D
制

陕西省建设
陕西省工商行政管理局

曲江城市树项目室内精装修工程施工

主合同-合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安曲江新宿置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，为明确双方在工程过程中的权利义务，结合本工程具体情况，经过友好协商同意签定此合同。

一、工程概况

工程名称：曲江城市树项目室内精装修工程施工

工程立项文号：2019-610168-70-03-024324

资金来源：自筹

承包方式：总承包管理，包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工。

二、工程承包范围：

承包范围：（详见工程量清单）

不包括的工程范围：

三、合同工期：

总日历天数 550 天（实际开、竣工日期以发包人和监理人审批的开竣工报告为准。）

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

1、暂定合同总价（大写）：贰亿壹仟伍佰贰拾伍万壹仟玖佰柒拾伍元肆角柒分（人民币）（小写）¥：215251975.47 元（其中：工程暂列金 20000000.00 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 8067776.99 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）

曲江城市树项目室内精装修工程施工

主合同-合同关键页

- 2、本合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)
 - 3、本合同通用条款
 - 4、中标通知书
 - 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
 - 6、投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
 - 7、图纸
 - 8、双方约定认可的标准、规范及有关技术文件
 - 9、合同履行中,发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。
- 八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十、本合同一式壹拾伍份,发包人执壹拾份,承包人执伍份。
- 十一、合同生效
- 合同订立时间: 2021 年 7 月 7 日
- 合同订立地点: 西安曲江新区
- 本合同双方约定 签字盖章或盖章 后生效
- (以下无正文)

曲江城市树项目室内精装修工程施工

合同关键页

(签署页, 此页无正文)

发 包 人: _____ (公章)

法定代理人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

承 包 人: _____ (公章)

法定代理人: _____ (签字或盖章)

或委托代理人: _____ (签字或盖章)

开 户 银 行: _____

帐 号: _____

联 系 人: _____

联 系 电 话: _____



3. 浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(I 标段)

浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(I 标段)

中标通知书

中 标 通 知 书

虞招中 新网2023 (048) 号

中标单位: 中建三局集团有限公司:

于2023年03月30日开标的浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(I 标段)

中标价: 大写: 壹亿柒仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰柒拾陆元整

小写: 171698576元

项目负责人: 齐渝

中标工期: 300日历天

结构层次: /

建筑面积: 123000.0平方米

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求

招标方式: 公开招标

你单位收到中标通知后, 2023年06月22日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。

建 设 单 位: (盖 章)

法人代表人: (签字或盖章)

日 期: 2023年05月22日

招标代理机构: (盖 章)

法人代表人: (签字或盖章)

日 期: 2023年06月22日

抄送: 区发展和改革委员会、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I 标段）

主合同-合同关键页（项目名称、合同范围）综合办公体

建设工程施工合同

合同编号：WZPM-2023-PMC-026

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I标段）

工程地点：杭州湾上虞经济技术开发区

发 包 人：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订日期：2023年5月24日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I标段）

主合同-合同关键页(承包范围、签约金额)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I标段）。

2.工程地点：本项目位于杭州湾上虞经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：虞经开区基投[2020]70号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括精装修区域范围内的楼地面（含地面找平及装饰面层等）、吊顶、墙面、室内装饰门以及精装修区域范围内的配电箱、照明灯具、管线、开关插座、给排水卫浴洁具及固定家具（护理单元配套设施除外）等。除医疗专项区域及已纳入总承包范围内的部分外，其他所有空间纳入本次招标范围。具体施工内容详见装饰装修工程施工图设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本标段为浙大邵逸夫医院绍兴院区1#楼、6#-9#楼及其他裙房及辅助用房的精装修工程，装修建筑面积约12.3万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月25日。

计划竣工日期：2024年3月20日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰柒拾陆元整（¥171698576.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(I标段)

主合同-合同关键页(签约金额)

人民币(大写)壹佰伍拾壹万贰仟肆佰零玖元整(¥1512409.00元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾肆万伍仟陆佰伍拾伍元壹角叁分(¥445655.13元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 齐渝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I 标段）

主合同-合同关键页（盖章页）

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表人签字盖章且履约担保缴纳后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913306045540140099

地 址： 杭州湾上虞经济技术开发区

邮 政 编 码： 312352

法定 代表人： 赵海锋

委托 代理人： /

电 话： 0575-82734798

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 农行绍兴港区支行

账 号： 19517001040005971

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地 址： 武汉市关山路552号

邮 政 编 码： 430073

法定 代表人： 陈卫强

委托 代理人： 陈卫强

电 话： 027-87618310-8307

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 033972011010009

浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I 标段）

竣工验收证书

竣工验收证书

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I标段）		结构类型（层次）	建筑装饰装修
建筑面积	12.3万㎡	开、竣工日期	2023年5月25日-2024年5月20日	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	唐昭	
分包单位	/	项目经理	/	
序号	内 容			
1	验收范围及数量： 设计图纸范围内的所有内容			
2	存在问题及处理意见： 符合设计及规范要求			
3	对施工质量评价： 经评审，本工程符合设计图纸要求和规范规定，评定为合格工程。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2024年5月20日</div>

4. 观澜府一期 1-20 号楼、1-3 号门卫室、垃圾房、地下室、总图及 1-18 号楼装修工程

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市美彭房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就观澜府一期 1-20 号楼、1-3 号门卫室、垃圾房、地下室、总图及 1-18 号楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：观澜府一期 1-20 号楼、1-3 号门卫室、垃圾房、地下室、总图及 1-18 号楼装修工程。

2.工程地点：彭州市致和镇北京堂社区一组。

3.工程立项批准文号：川投资备【2018-510182-70-03-250883】FGQB-0075 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：观澜府一期 1-20 号楼、1-3 号门卫室、垃圾房、地下室、总图及 1-18 号楼装修工程施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的土建、水电安装等施工与管理，以及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。

合同关键页

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：观澜府一期 1-20 号楼、1-3 号门卫室、垃圾房、地下室、总图及 1-18 号楼装修工程施工图涵盖的土建、水电安装工程、深基坑工程、建筑幕墙工程、二次精装修工程和钢结构工程等，建筑面积约 210014.98 m²。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 06 月 01 日。

计划竣工日期：2020 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟柒佰陆拾壹万贰仟零叁拾元整
(¥457612030 元)，其中不含税金额肆亿壹仟陆佰零壹万玖佰叁拾陆
元肆角（¥416,010,936.4 元），增值税金额肆仟壹佰陆拾万壹仟零玖
拾叁元陆角肆分（¥41,601,093.64）

其中：

合同关键页

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾叁万捌仟贰佰壹拾肆元
(¥23338214 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟捌佰陆拾肆万壹仟捌佰零肆元伍角整
(¥68641804.5 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙春厚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

合同关键页

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同关键页

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市美彭房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公司公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

合同关键页

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91510182MA6CAABN95 组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 四川省彭州市致和镇北京堂社区一组地 址: 武汉市关山路 5522 号

邮政编码: 6100 邮政编码: 430070

法定代表人: 徐传藩 法定代表人: 陈华元

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 027-87132904

传 真: _____ 传 真: 027-87132901

电子信箱: _____ 电子信箱: zhongjian_sanju@vip.sina.com

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 观澜府一期(1-20栋、1-3号门^子室、垃圾房地下室、总图及1-18号楼装修工程)

建设单位: 成都美都房地产开发有限公司

四川省建设厅制

竣工验收-2

工 程 概 况	工程名称	观澜府一期1-20号楼、1-3号门厅 按原设计、总图及18号楼外2楼		工程地址	惠州市南部新城
	建筑面积	132640.7m ²		结构类型	框架
	层数	地下1层 地上18层		总高	39~53.2m
	电梯	32台		自动扶梯	0
	开工日期	2018.6.12		竣工验收日期	2020.12.15
	建设单位	成都市美益房地产开发有限公司		监理单位	四川合城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司		基础检测单位	20
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众安建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	惠州市住房和城乡建设局
验 收 组 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	叶沛根	企业法人		
		张师	项目负责人		
	监理单位	何志平	总监理工程师		
		聂均波	工程师		
		曹树山	工程师		
	施工单位	孙喜厚	项目经理		
		张敬鼎	项目技术总工		

竣工验收-3

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织，施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已提交设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，抽查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各方责任主体项目负责人签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关专项验收已完成。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位各项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 施工过程中质量问题的已整改达到验收要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

竣工验收-4

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查项, 其中较好项, 一般项, 差项. 综合评价较好.	
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查	项
		其中符合要求	项
		经核定符合要求	项
		核查结果:	

竣工验收-5

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕无质量隐患,各种使用功能满足要求。
5. 本工程共 1 个分部 分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020 年 12 月 15 日

竣工验收-6

建设单位: (公章)	
项目负责人:	2020年12月15日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人:	2020年12月15日
设计单位: (公章)	
设计负责人:	2020年12月15日
施工单位: (公章)	
注册建造师 (项目经理):	企业技术负责人: 2020年12月15日
监理单位: (公章)	
总监理工程师:	2020年12月15日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

[illegible]

工程竣工结算汇总表

工程名称: 观澜府一期1-20号楼、1-3号门卫室、垃圾房、地下室、总图及1-18号楼装修工程

第9页共41页

[illegible]

表 03

5. 车都大厦精装修工程



车都大厦精装修工程
中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

报建编号: 42019720170401001

招标编号: 202000157



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

车都大厦精装修工程

中标通知书

致：中建三局集团有限公司

武汉车都资产经营有限公司 的 车都大厦精装修工程 施工，结构层次：1。建筑面积：73957.71 m²，建设规模：装修面积 45185.07 m²，于 2020 年 5 月 29 日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 18056.784693 万元，中标工期 120 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 宣骏逸，建筑工程国家一级注册建造师。请接通知后，于 2020 年 7 月 5 日 17:30 时前来到 武汉车都资产经营有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 6 月 5 日

中标结果公示

印刘涛

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 6 月 5 日

之张超印

车都大厦精装修工程

主合同-合同关键页

EF—2007—0203

工程编号：武车都建计【2018】3号

合同编号：JT-GS-025-SG-05

湖北省建设工程施工合同

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

发 包 人：武汉车都资产经营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局

湖 北 省 建 设 厅

二 0 0 七 年 九 月

监 制

车都大厦精装修工程

主合同-合同关键页（项目名称、合同范围）

第一部分 协议书

发包人：（全称） 武汉车都资产经营有限公司

承包人：（全称） 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

工程规模：/

工程立项批准或核准、备案文号：武车都建计【2018】3号

资金来源：公司自筹

二、工程承包范围

本项目为车都大厦精装修工程施工，位于武汉市经济开发区东风大道1C1地块内。项目区域为两栋塔楼室内精装修及室外绿化景观。酒店部分地上设计面积29421.18m²，地下设计面积为673.46m²；综合办公楼部分地上设计面积为15763.89m²，地下设计面积为870m²；地下车库设计面积为18237.94m²。主要建设内容包括：室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以监理开工令下达时间为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：120天。

四、工程质量

工程质量标准： 合 格

五、合同价款

合同价款：

车都大厦精装修工程

主合同-合同关键页（合同金额、合同签订时间）

(大写)： 中标价 壹亿捌仟零伍拾陆万柒仟捌佰肆拾陆元玖角叁分 ；

(小写)： 中标价 180567846.93 元 ；

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)： 贰佰壹拾捌万伍仟捌佰肆拾柒元捌角肆分 ；

(小写)： 2185847.84 元 。

其他约定：合同价款为暂定，具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 55 款及 60 款约定予以审计结算。根据清单中标单价、实际完工工程量据实结算；工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%时，该项目单价应按照 2013 清单计价规范 9.6.2 条的规定调整；

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

3、合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价的，按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）定额采用 2018 年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（鄂建办[2018]27 号）、2018 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》（鄂建文【2018】27 号）、2018 年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用计价表》（鄂建文【2018】27 号）、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用计价表》（鄂建文【2018】27 号）或者 2018 年《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用计价表》（鄂建文【2018】27 号），材料、机械台班、取费标准参照投标时的报价水平，原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 7 月 3 日 本合同订立地

点： 武汉经济技术开发区

车都大厦精装修工程

主合同-合同关键页（双方盖章签字）

双方约定本合同自 签章 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 / 备案。

发包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： /

银 行 行 号： /

开 户 账 号： /



承包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 行 号：

开 户 账 号：




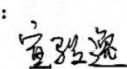




车都大厦精装修工程

竣工验收报告（竣工验收日期、工作内容）

工程名称	车都大厦精装修工程			工程地址	武汉市经济技术开发区 1C1 地块	
工程规模	18056 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 73957.71 平方米，装修面积 45185.07 平方米，建设内容包括精装修专项工程及室外专项工程等。					
勘察单位	/		设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建设监理有限公司		
报建日期	2017 年 4 月 1 日	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，在施工的原则，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底，工程质量验收，严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，装饰装修美观，机电安装设备运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。					
竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。 2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位，监理单位验收合格。					

车都大厦精装修工程

竣工验收报告（建设单位、施工、设计、监理单位）

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 
	施工单位	项目经理：  
	监理单位	项目负责人：  
	建设单位	项目负责人： 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

车都大厦精装修工程

竣工结算汇总表



工程竣工结算汇总表

第3頁共21頁

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	精装修工程	132547963.21		
2	室外绿化景观			
合计				

二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

(一) 项目经理-郑晋

姓 名	郑晋	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	福州大学/2012.6		
注册建造师证书编号	鄂 1422022202303750	职 称	高级工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	（2022）11030642		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
91922 部队海螺农场公寓住房统建工程（EPC工程总承包）	住宅	2020.06.24-2025.10.18	/	项目经理	5 年

(1) 资格证书

职称证

姓 名	郑晋
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989.09
Date of Birth	
专 业	材料科学与工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 11030642
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2022 12 16 日

工程技术高级职务
评审委员会

毕业证

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 1203565

学生 郑晋 性别 男，
一九八九年九月十五日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
材料科学与工程 学院
材料科学与工程 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：



名：福州大学

二〇一二年六月二十日

学校编号：103861201205103564

一级建造师证

		使用有效期: 2025年10月31日 - 2025年1月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郑晋		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月15日		
注册编号: 鄂1422022202303750		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郑晋	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月30日
签名日期: 2025.10.31		

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0011202

姓名：郑晋

性别：男

出生年月：1989年9月15日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年9月4日

有效期：2023年9月4日至 2026年9月4日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月04日



(2) 业绩证明文件

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

中标通知书

中标通知书

招标编号: SYZB-2020-02

中建三局集团有限公司&广州市庆德物业管理有限公司:

中国人民解放军 91922 部队海螺农场公寓住房统建工程 (EPC 工程总承包), 建设地点: 海南省三亚市海螺一路, 建设规模: 新建部分包含住宅、配套商业、社区服务、地下车库、停车场、道路、园林绿化等; 总建筑面积: 129247.92 m², 其中: 住宅部分共 7 栋 (1-7#楼)、1-3#门卫、综合楼 1 栋、社区服务站 1 栋, 地上 1-23 层, 地上建筑面积 98047.92 m²; 地下为大底盘地下车库, 地下 2 层, 地下建筑面积 31200 m², 招标范围: 根据初步设计图纸及技术规格书, 完成施工图设计及施工配合全过程设计服务 (含 BIM 设计)、设备采购安装、完成施工图所包含的全部工作内容 (含“三通一平”) 直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复等相关工作; 后期物业服务, 包括公共部分的秩序维护管理、保洁、管道疏通及搬运工作、外围地面路面的保洁服务、绿化养护、生活垃圾清运等。与本项目同时批量预发包的项目包括: 某旅管区基础设施整体建设工程 (公寓住房部分) (总承包费约: 4640 万元)、某试验训练场公寓房项目 (总承包费约: 6820 万元); 一期幼儿园工程 (总承包费约: 4000 万元) 和一期防洪项目 (总承包费约: 1 亿), 具体建设计划、规模、投资等以上级批复为准。承包范围除本项目招标规定的范围外, 需增加勘察工作, 以招标人确定为准。本项目中标单位须承担批量发包项目的建设, 工程合同价为: 批量发包项目概算审定价 * (1-本项目中标下浮率)。评标工作于 2020 年 04 月 26 日已经结束, 经评标委员会评定及招标人确定, 现确定你单位为中标人。中标价 (人民币): 546083345.00 元 (大写: 伍亿肆仟陆佰零捌万叁仟叁佰肆拾伍元整), 中标下浮率为: 5.48%, 工期: 600 日历天, 工程质量要求符合优秀标准, 物业管理质量要求符合优秀标准。现场项目部主要岗位人员配备如下:

姓名	项目职位	资格/岗位证书证号	身份证号
郑 晋	项目经理	鄂 142222303750	350802198909154013
段 振	技术负责人	(2019) 1103287	421124198303292517
熊元庆	施工负责人	鄂 1421717267	42028119830101657X
陈珠涛	安全负责人	D1430052	420104198501213019
汤金贤	建筑专业设计人员	(2013) 46030	420106197509024069
肖百朝	结构专业设计人员	S184202356	420983198102224772
陈千应	电气专业设计人员	DG104200054	420106197210204014
戴 卫	给排水专业设计人员	V04250016	420106196911160822
张利军	暖通专业设计人员	(2012) 1103317	420106197309264420
杜铁军	物资负责人	物岗证字第 3334503426 号	441822197609175019

贵单位收到本通知书后 30 日内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 6 日

中建局06042020055002804

合同编号：

正本

建设工程施工合同

项目名称：91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

建设单位：中国人民解放军 91922 部队

施工单位：中建三局集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

合同关键页

合同说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。本合同经当事人双方友好协商,在《示范文本》基础上修订签署,当事人双方均认同《示范文本》的编写办法。本合同虽然不对《示范文本》中的通用合同条款进行修订,但通用合同条款仍对当事人双方具有约束力,除非其他合同文件另外约定。关于《示范文本》的编写办法和有关规定如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 中国人民解放军 91922 部队

承包人(全称) 中建三局集团有限公司、广州市庆德物业管理有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 91922 部队海螺农场公寓住房统建工程 工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

工程内容及规模: 本工程新建部分包含住宅、幼儿园、配套商业、社区服务、地下车库、停车场、道路、园林绿化等;总建筑面积:129247.92 m²,其中:住宅部分共 7 栋(1-7#楼)、1-3#门卫、综合楼 1 栋、社区服务站 1 栋,地上 1-23 层,地上建筑面积 98047.92 m²;地下为太底盘地下车库,地下 2 层,地下建筑面积 31200 m²。

与本项目同时批量预发包的项目包括:某旅营区基础设施整体建设工程(公寓住房部分)(总承包费约:4640 万元)、某试验训练场公寓房项目(总承包费约:6820 万元);一期幼儿园工程(总承包费约:4000 万元)和一期防洪项目(总承包费约:1 亿元),具体建设计划、规模、投资等以上级批复为准上级批复完成后,由发包人与承包人另行签订预发包项目的承包合同。

工程所在省市详细地址: 海南省三亚市海螺一路

工程承包范围: 根据初步设计图纸及技术规格书,完成施工图设计及施工配合全过程设计服务(含 BIM 设计)、设备采购安装、完成施工图所包含的全部工作内容(含“三通一平”)直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复等相关工作;后期物业服务,包括公共部分的秩序维护管理、保洁、管道疏通及搬运工作、外围地面路面的保洁服务、绿化养护、生活垃圾清运等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定;项目有关的政府、军队批复文件。

三、主要日期

总工期期限: 600 天(其中:设计工期 60 天,施工工期 600 天),该工期不包含预发包项目工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 05 月 11 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 05 月 11 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 12 月 31 日

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

合同关键页

四、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：质量合格，符合国家和军队现行规范。

采购质量标准：质量合格，符合国家和军队现行规范。

工程施工质量标准：质量合格，符合国家和军队现行规范。

五、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格为人民币（大写）：伍亿肆仟陆佰零捌万叁仟叁佰肆拾伍元（小写金额：¥546083345.00元）。

其中：勘察设计费为 ¥4324128.00 元（含 BIM 设计费），建安工程费为 ¥526059217.00 元，总包风险费为 ¥15700000.00 元。详见合同价格清单分项表。

2. 合同价格形式为固定总价合同，除合同约定的调价原则外，合同价款不作调整。

六、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、勘察、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

合同关键页

发包人：中国人民解放军 91922 部队

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员）：广州市庆德物业管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：广州市越秀区海珠北路书同巷 4 号前座 3 楼

企业组织机构代码：914401047371681743

邮政编码：510180

法定代表人：连汉才

授权代表：/

电 话：020-83602985 传 真：020-83602985

电子邮箱：qingdewuye@163.com

开户银行：/

账 号：/

承包人（牵头人）：中建三局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：湖北省武汉市关山路 552 号

企业组织机构代码：91420000757013137P

邮政编码：650228

法定代表人：陈文健

授权代表：何志朋

电 话：0871-63160226

传 真：0871-63160226

电子邮箱：/

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账 号：7445310182600002482

合同订立时间：2020 年 05 月 日

合同订立地点：海南三亚

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

合同关键页

合同编号: 中建三局J2021007

副本

建设工程施工合同

项目名称: 海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目
一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

建设单位: 中国人民解放军 91922 部队

施工单位: 中建三局集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理

制定

合同关键页

合同说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。本合同经当事人双方友好协商,在《示范文本》基础上修订签署,当事人双方均认同《示范文本》的编写办法。本合同虽然不对《示范文本》中的通用合同条款进行修订,但通用合同条款仍对当事人双方具有约束力,除非其他合同文件另外约定。关于《示范文本》的编写办法和有关问题如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

合同关键页

第一部分合同协议书

发包人(全称) 中国人民解放军 91922 部队

承包人(全称) 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

工程内容及规模: 本工程新建部分包含 2 栋住宅楼、地下车库、配套用房及室外配套工程等;总建筑面积: 24712 m², 其中: 地上建筑面积 20043 m², 地下 1 层, 地下建筑面积 4668 m²。

工程所在省市详细地址: 海南省三亚市海螺一路

工程承包范围: 根据上级批复设计任务书, 完成方案设计、勘察(含详勘)、初步设计、施工图设计及施工配合全过程设计服务(含 BIM 设计), 场地准备、临时设施、设备采购安装及完成施工图所包含的全部工作内容(符合国家和地方相关法律法规且能满足公寓楼全部使用功能的建设内容, 单身公寓含家具家电, 家庭公寓不含家具家电)直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复等相关工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定; 项目有关的政府、军队批复文件。

三、主要日期

总工期期限: 628 天(其中: 设计工期 72 天, 施工工期 556 天)。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 03 月 30 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 06 月 23 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程勘察设计质量标准: 质量合格, 符合国家和军队现行规范。

采购质量标准: 质量合格, 符合国家和军队现行规范。

工程施工质量标准: 质量合格, 符合国家和军队现行规范。

五、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格为人民币(大写): 壹亿零玖佰伍拾贰万玖仟肆佰叁拾壹元整(小写金额: ¥109529431.00 元)。

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

合同关键页

其中：勘察设计费为 ¥2593628.80 元（含 BIM 设计费）；建安工程费为 ¥103745624.60 元；总包风险费为 ¥3190177.60 元。

2. 合同价格形式为固定总价合同，除合同约定的调价原则外，合同价款不作调整。

六、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、勘察、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

发包人：中国人民解放军 91922 部队

承包人：中建三局集团有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：

工商注册住所：湖北省武汉市关山路 552 号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91420000757013137P

邮政编码：

邮政编码：650228

法定代表人：

法定代表人：陈卫国

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：0871-63160226

传 真：

传 真：0871-63160226

电子邮箱：

电子邮箱：/

开户银行：

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账 号：

账 号：7445310182600002482

合同订立时间：2021 年 6 月 23 日

合同订立地点：海南三亚

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

合同关键页

合同编号: 中建三局丁 2021008

正本

建设工程施工合同

项目名称: 海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目
一期幼儿园工程

建设单位: 中国人民解放军 91922 部队

施工单位: 中建三局集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

合同关键页

合同说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。本合同经当事人双方友好协商，在《示范文本》基础上修订签署，当事人双方均认同《示范文本》的编写办法。本合同虽然不对《示范文本》中的通用合同条款进行修订，但通用合同条款仍对当事人双方具有约束力，除非其他合同文件另外约定。关于《示范文本》的编写办法和有关问题如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

合同关键页

第一部分合同协议书

发包人（全称）中国人民解放军 91922 部队

承包人（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

工程内容及规模：本工程包含幼儿园、门卫房、配电房及附属配套工程，总建筑面积：8720 m²。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市海螺一路

工程承包范围：根据上级批复设计任务书，完成方案设计、勘察（含详勘）、初步设计、施工图设计及施工配合全过程设计服务（含 BIM 设计），场地准备、临时设施、设备采购安装及完成施工图所包含的全部工作内容（符合国家和地方相关法律法规且能满足幼儿园全部使用功能的建设内容，不包含食堂设备及厨具、办公用品、家具、教学设备及器材）直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复等相关工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目有关的政府、军队批复文件。

三、主要日期

总工期期限：313 天（其中：设计工期 91 天，施工工期 222 天）。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 11 月 30 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 6 月 23 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 01 月 31 日

四、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：质量合格，符合国家和军队现行规范。

采购质量标准：质量合格，符合国家和军队现行规范。

工程施工质量标准：质量合格，符合国家和军队现行规范。

五、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格为人民币（大写）：肆仟伍佰玖拾伍万伍仟伍佰肆拾贰元柒角壹分（小写金额：¥45955542.71 元）。

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

合同关键页

其中：勘察设计费为 ¥1088208.76 元（含 BIM 设计费）；建安工程费为 ¥43528823.00 元；总包风险费为 ¥1338510.95 元。

2. 合同价格形式为固定总价合同，除合同约定的调价原则外，合同价款不作调整。

六、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、勘察、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

发包人：中国人民解放军 91922 部队
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 6 月 23 日

合同订立地点：海南三亚

承包人：中建三局集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：陈卫
(签字)

工商注册住所：湖北省武汉市关山路 552 号

企业组织机构代码：91420000757013137P

邮政编码：650228

法定代表人：陈卫国

授权代表：

电 话：0871-63160226

传 真：0871-63160226

电子邮箱：/

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账 号：7445310182600002482

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：

建设工程总承包合同

项目名称：海螺农场营区防洪设施整治工程

建设单位：中国人民解放军91922部队

施工单位：中建三局集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军91922部队

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海螺农场营区防洪设施整治工程项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：海螺农场营区防洪设施整治工程。

1. 工程地点：海南省三亚市海螺农场。

2. 工程审批、核准或备案文号： / 。

3. 资金来源：上级拨付资金。

4. 工程内容及规模：海螺农场营区内约2832亩范围内防洪设施整治工程，包含建设防洪渠道（长度约3332米），过路涵管（约1340米）、溢流堰、跌水坝、水闸等设施；对滞涝区（北湖水域面积约37292m²，南湖水域面积约31510m²）进行清淤改造、驳岸建设、湖底防渗处理及水环境修复。同时，对生态环境进行配套治理，完善相关附属设施。

5. 工程承包范围：

5.1 工程勘察范围：设计地块范围内的工程测量，初步设计阶段完成项目初勘，施工图设计阶段完成项目详勘，即完成项目建设阶段的岩土勘察工作（初勘、详勘、补勘）、物探并生成符合要求的岩土勘察报

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页

告。

5.2 工程设计范围：按照整体规划、分期建设的原则，根据设计任务书及方案完成初步设计、施工图设计及施工配合全过程设计服务。设计范围为海螺农场营区内约2832亩范围内防洪系统，包括但不限于海螺农场营区2832亩范围内防洪沟渠，截水沟，涵管、溢流堰、跌水坝、水闸，滞涝区（南北两湖）治理及水环境修复，生态环境配套治理及相关附属设施等。

5.3 工程施工范围：完成设备采购安装、施工图所包含的全部工作内容（含“三通一平”）直至竣工验收、整体移交、资料缺陷责任期内缺陷修复等相关工作。本次施工范围包含海螺农场营区防洪设施整治工程设计图纸范围内的排洪渠工程（红线外仅包含AK0+120-AK0+345）、涵洞工程、桥梁工程、生态环境治理工程、生态防护工程、灌溉给水工程、排水工程、电气工程、园区跑步道、防洪指挥中心、水质检测中心、溢流坝及水闸工程、水情信息采集系统。（以批准的施工图设计为准）

二、合同工期

开始设计工作日期：2022 年 8 月 31 日。

开始现场施工日期：2023 年 5 月 1 日。

竣工日期：2024 年 8 月 8 日。

工期总日历天数：709 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家和军队现行法律法规，行业内相关标

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页

准及规范要求，且竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰柒拾陆万壹仟肆佰贰拾捌元零肆分（¥188761428.04元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察费（含税）：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万贰仟玖佰贰拾陆元柒角陆分（¥2472926.76元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾万肆仟壹佰捌拾陆元陆角壹分（¥204186.61元）；

（2） 设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰玖仟捌佰肆拾叁元伍角陆分（¥5009843.56元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆拾壹万叁仟陆佰伍拾陆元捌角壹分（¥413656.81元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰柒拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角贰分（¥175775157.72元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾壹万叁仟伍佰肆拾伍元壹角叁分（¥14513545.13元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）伍佰伍拾万叁仟伍佰元整（¥5503500.00元）。

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。合同税率按国家最新政策执行，若因国家政策调整税率的，合同税率及税金相应调整，以当期税务部门发布的对应税率计取税金。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详专业条款。

工程结算总价=原合同总价+变更+签证+调差+其他（如有）

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郑晋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 技术标准和要求；
- （7） 图纸；
- （8） 价格清单或概预算文件

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页

(9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在海南省三亚市订立。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份，副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份，副本 4 份，承包人执正本 1 份，副本 4 份。

发包人：（公章）
中国人民解放军91922部队



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
中建三局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：湖北省武汉市关山路552号

邮政编码：650228

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

电话：0871-63160226

传真：0871-63160226

电子信箱：

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

编 号：

24021 工程（一期）
工程技术规格书



2020 年 02 月



海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

目 录

第一章 总图景观.....	1
1.1 范围.....	1
1.2 土方工程.....	1
1.3 路面做法.....	1
1.4 景观工程.....	3
1.5 附属工程.....	3
第二章 建筑.....	6
2.1 建筑外装修做法.....	6
2.2 建筑室内装修做法.....	9
第三章 钢筋混凝土结构.....	16
3.1 设计依据:.....	16
3.2 设计参数.....	17
3.3 基础工程.....	19
3.4 混凝土.....	21
3.5 钢材.....	22
第四章 给水排水工程.....	26
4.1 主要设备材料表.....	27
4.2 范围.....	27
4.3 系统说明.....	28
4.4 消火栓系统技术规格及要求.....	32
4.5 卫生洁具.....	33
4.6 消防水泵技术规格及要求.....	35
4.7 生活给水及中水水泵技术规格及要求.....	36
4.8 其他施工安装要求.....	37
第五章 暖通.....	38
5.1 主要设备材料表.....	39
5.2 范围.....	44
5.3 系统说明.....	44
5.4 变频多联式空调机组和柜式分体空调.....	45
5.5 风机.....	47
5.5.1 技术规格.....	47

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

5.6 换气扇.....	48
第六章 强电.....	50
6.1 主要设备材料表.....	50
6.2 范围.....	57
6.3 高压柜 10KV.....	57
6.4 变压器 10/0.4KV.....	67
6.5 低压柜 0.4KV.....	68
6.6 配电箱（柜）.....	72
6.7 灯具和光源.....	75
6.8 低压电缆.....	77
6.9 密集母线槽.....	79
6.10 电缆桥架.....	80
6.11 开关和插座面板.....	80
6.12 电气导管.....	80
第七章 智能化.....	81
7.1 安全防范系统.....	81
7.2 有线电视系统.....	82
7.3 通信系统.....	83
7.4 火灾消防报警及联动系统技术要求.....	84
第八章 其他.....	81
8.1 单身公寓家具电器标准.....	89
8.2 定制版住房资源管控系统.....	90

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

第二章 建筑

本工程包括建筑内外装修工程。建筑内外装修所执行的规范、标准、图集如下，但不限于下列规范、标准、图集。

《民用建筑装饰工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2014）；
《室内装饰装修材料有害物质限量》；
《建筑材料放射性核素限量》（GB6566—2010）；
《内装修—轻钢龙骨内隔墙装修及隔断》（03J502—1）；
《内装修—室内吊顶》（03J502—2）；
《建筑室内吊顶工程技术规程》（CECS255-2009）；
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2015）；
《民用建筑隔声设计规范》（GB50118—2010）；
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015；
《夹层玻璃》GB9962-N；
《天然石材术语》GB/T13890-2008；
《天然大理石建筑板材》GB/T19766；
《饰面石材用胶粘剂》GB24264-2009。

2.1 建筑外装修做法

2.1.1 混凝土架空板平屋面

- （1）C20 预制钢筋混凝土架空板；
- （2）混凝土空心砌块，纵横间距 500；
- （3）防水层：改性沥青防水卷材 3 厚+高聚物改性沥青防水涂膜 2 厚；
- （4）20 厚 1:3 水泥砂浆找平层；
- （5）挤塑板保温层 30 厚
- （6）最薄 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层。

2 屋面工程材料汇总表

屋面工程材料汇总见表 2.1-1。

表 2.1-1 筒瓦坡屋面

材料名称	规格	色彩	备注
筒瓦	/	红色	直立锁边

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

高聚物改性沥青防水卷材	3 厚	/	/
高聚物改性沥青防水涂膜	2 厚		
挤塑聚苯板	40 厚		

3 筒瓦及钢筋混凝土上人屋面技术要求

1) 防水卷材

防水层：改性沥青防水卷材 3 厚+高聚物改性沥青防水涂膜 2 厚；

2) 保温层

40 厚挤塑聚苯板。

2.1.2 外墙面装修工程

外墙面采用绝热涂料，0.3 厚，涂料等效热阻 $R=0.78((\text{m}^2\cdot\text{k})/\text{w})$ ；传热系数 $K\leq 2$ ，

热惰性 $D\geq 2.8$ ；燃烧性能：A 级

1 外墙装饰工程材料汇总见表 2.1-2。

表 2.1-2 外墙装饰工程材料汇总

材料名称	规格(mm)	色彩	备注
绝热涂料	0.3 厚	白色	/
绝热涂料	0.3 厚	棕色	/
绝热涂料	0.3 厚	米白色	/
绝热涂料	0.3 厚	浅咖色	/

2 材料技术要求

1) 外墙涂料

外墙涂料见表 2.1-3。

表 2.1-3 外墙涂料

项目	指标
	优等品
容器中状态	无硬块，搅拌后呈均匀状态
涂膜外观	正常
低温稳定性	不变质

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

初期干燥抗裂性			无裂纹
粘结强度 /MPa	标准状态≥	RE	1.0
		E、Si	0.7
		CE	0.5
	浸水后≥	RE	0.7
		E、Si、CE	0.5
涂层耐温变性（5次循环）			无异常
透水性/mL	A型（溶剂型面涂层）		0.5
	B型（水性面涂层）		2.0
耐冲击性			无裂纹、剥落以及明显变形
耐沾污性（白色和浅色）	平状/%≤		15
	立体状/级≤		2
耐候性（白色和浅色）	老化时间/h		600
	外观		不起泡、不剥落、无裂纹
	粉化/级≤		1
	变色/级≤		2

2) 铝合金仿木格栅

(1) 铝合金仿木格栅断面尺寸为矩形，尺寸 200*100(h)*100,壁厚≥2.0mm。

(2) 铝合金涂层采用氟碳喷涂，三涂厚度≥40μm，氟碳树脂含量不应低于树脂总量的 70%，涂层附着力：0 级，耐人工老化性 2000h，色差±3 级，粉化不次于 0 级，其他老化性不次于 0 级。

3) 外门窗工程

(1) 铝合金玻璃门、窗

① 铝合金型材质量标准

A 铝合金型材质量符合《铝合金建筑型材》GB5237-2004 标准，推拉窗、平开窗壁厚≥1.4mm，推拉门、平开门壁厚≥2.0mm，高精度级咖啡色铝合金；

B 型材表面静电喷涂处理，厚度符合《铝合金建筑型材》GB5237-2008 标准；

C 平开窗、推拉窗主要受力部位型材厚度≥1.4mm；推拉门和平开门主要受力部位型材厚度≥2.0mm。型材壁厚检查只允许符合规范正差要求。

② 铝型材断面构造要求

外平开门窗扇水平缝隙上方设滴水线条（披水板）。所有门窗下框室内侧翼缘有足够的挡水高度（内外高差宜大于 35）。

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

③玻璃质量标准

5+12AR+5，所有玻璃应使用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）。

（2）铝合金隔声门

用于多功能厅，隔声量 $\geq 40\text{dB}$ 。

（3）铜制防盗门窗

防盗门的防盗级别为乙级。

（4）门窗五金技术要求

①合页：不锈钢，使用寿命 20 万次以上；

②门锁：外表面为拉丝不锈钢，使用寿命 10 万次以上；

③执手：分体式、拉丝不锈钢，圆形盖板。

4) 墙体

200 厚发泡陶瓷保温隔墙条板砌体,200 厚墙体采用双层 80 厚,两条板间距 40mm,100 厚墙体采用单层发泡陶瓷保温隔墙条板(含饰面)。

2.1.3 室外工程

1 室外台阶做法：陶瓷地砖台阶

2 散水做法：混凝土散水

3 坡道做法：地砖坡道

4 栏杆扶手：

1) 空调栏杆：铝合金装饰栏杆。

2) 室内楼梯栏杆：不锈钢栏杆。

3) 室外栏杆：不锈钢栏杆。

5 不锈钢栏杆材料技术要求

1) 栏杆抗水平荷载：不应小于 1000N/m

2) 栏杆材料选用 302 不锈钢。

3) 壁厚应符合以下要求：主要受力杆件壁厚不应小于 1.5mm，一般杆件不宜小于 1.2mm

4) 栏杆的临空高度不低于《民用建筑设计通则》GB50352-2005 的相关规定

2.2 建筑室内装修做法

2.2.1 主要空间装修做法

1 住宅室内装修做法

1) 门厅、公共走道

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

顶棚：石粉类涂料顶棚；

墙面：面刷白色乳胶漆墙面；

地面：陶瓷地砖地面。

2) 卧室、餐厅、客厅、户内走道

顶棚：石粉类涂料顶棚；

墙面：面刷白色乳胶漆墙面；

地面：陶瓷地砖地面；

门：铝合金门。

3) 卫生间、厨房

顶棚：铝合金吊顶；

墙面：防水面砖墙面；

地面：陶瓷地砖防水地面；

门：铝合金门。

4) 前室

顶棚：石粉类涂料顶棚（需满足《建筑内部装修防火规范》GB50222-2017 规范要求）；

墙面：面砖墙面；

地面：陶瓷地砖地面；

门：防火门。

5) 楼梯间

顶棚：石粉类涂料顶棚（需满足《建筑内部装修防火规范》GB50222-2017 规范要求）；

墙面：水泥砂浆墙面；

地面：水泥砂浆楼面。

6) 电井、水井

顶棚：水泥砂浆顶棚；

墙面：水泥砂浆墙面；

地面：水泥砂浆楼面。

2 社区卫生服务中心室内装修做法

1) 社区卫生服务中心、社区服务、派出所

顶棚：轻钢龙骨纤维水泥板吊顶；

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

墙面：面刷白色乳胶漆墙面（主要疏散空间内墙面为水泥砂浆墙面）；

地面：陶瓷地砖地面。

2) 设备间

顶棚：水泥砂浆顶棚；

墙面：面刷白色乳胶漆墙面；

地面：水泥砂浆楼面；

门：防火门。

3) 卫生间

顶棚：水泥砂浆顶棚；

墙面：面砖墙面；

地面：陶瓷地砖卫生间楼面；

门：铝合金门。

3 商业综合楼室内装修做法

1) 超市，培训，会议室

顶棚：轻钢龙骨纤维水泥板吊顶；

墙面：面刷白色乳胶漆墙面（主要疏散空间内墙面为水泥砂浆墙面）；

地面：陶瓷地砖地面。

2) 餐厅

顶棚：轻钢龙骨纤维水泥板吊顶；

墙面：面刷白色乳胶漆墙面（主要疏散空间内墙面为水泥砂浆墙面）；

地面：陶瓷地砖地面。

3) 厨房

顶棚：轻钢龙骨纤维水泥板吊顶；

墙面：水泥砂浆墙面；

地面：陶瓷地砖卫生间楼面；

门：成品复合木门。

4) 楼电梯厅，走廊，楼梯间

顶棚：轻钢龙骨纤维水泥板吊顶；

墙面：水泥砂浆墙面；

地面：陶瓷地砖地面。

5) 排烟机房

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

顶棚：水泥砂浆顶棚；

墙面：水泥砂浆墙面；

地面：水泥砂浆地面；

门：防火门。

6) 卫生间

顶棚：铝合金吊顶；

墙面：面砖墙面；

地面：陶瓷地砖卫生间楼面。

7) 电井、水井、排油烟井

顶棚：水泥砂浆顶棚；

墙面：水泥砂浆墙面；

地面：水泥砂浆地面。

2.2.2 地面工程

地面工程材料汇总见表 2.2-1。

表 2.2-1 地面工程材料汇总

材料名称	规格	材质	备注
地砖	800*800*10	陶瓷	
防滑地砖	300*300*10	陶瓷	有水房间

2.2.3 内墙面工程

内墙面工程材料汇总表

表 2.2-2 内墙面工程材料汇总

材料名称	规格	材质	色彩	备注
墙砖	600*300*10mm	陶瓷		
防水墙砖	600*300*10mm	陶瓷		卫生间、厨房
水泥砂浆	/			
乳胶漆	/	耐擦洗		

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

水性耐擦洗涂料	/	耐擦洗		
---------	---	-----	--	--

2.2.4 吊顶工程

吊顶工程材料汇总见表 2.2-3。

表 2.2-3 吊顶工程材料汇总

材料名称	规格	材质	色彩	备注
铝合金吊顶	0.6mm 厚	铝板	白色	
穿孔水泥加压板 吊顶	5mm 厚	水泥	原色	
轻钢龙骨纤维 水泥板吊顶	5mm 厚	水泥	灰色	

2.2.5 内门窗工程

1 内门窗选型及材料汇总见表 2.2-4。

表 2.2-4 内门窗选型及材料汇总

材料名称	规格	材质	色彩	备注
铝合金门	/	铝合金	/	/
防火门	/	钢制	/	甲级、乙级、 丙级
铝合金窗	/	铝合金	/	/
门窗五金	/	不锈钢	/	/

2 材料技术要求

(1) 防火门

防火门应是经国家消防检测机构检测合格的产品，应符合《防火门》GB12955-N 的规定；

防火门采用 A 类（隔热）防火门；

材质：门框采用 ≥ 1.2 厚镀锌钢板，门扇采用 ≥ 1.0 厚镀锌钢板，表面仿木纹；

填充物：门扇内填珍珠岩防火板（ $320-350 \text{ kg/m}^3$ ，燃烧性能达 A1 级，烟气达到安全

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

一级(AQ1), 含水率 $\leq 10\%$, 抗压强度 $\geq 0.40\text{Mpa}$ 。), 门框内填充水泥类防火材料;

密封胶水: 防火胶水, 甲醛释放量 $<1.5\text{mg/L}$;

五金: 应配置闭门器, 防火锁, 防火铰链等五金件, 双扇门还应增设顺位器, 用于疏散通道的防火门应常开且不宜装锁;

产品的耐火等级, 分为甲级: 1.50(h)、乙级 1.00(h)、丙级 0.50(h);

防火隔声门的隔声量 $\geq 40\text{dB}$;

(2) 门窗五金技术要求

满足《门窗五金件合页》JG/T125-N、《门窗五金件通用要求》JG/T212-N、《门窗五金件旋压执手》JG/T213-N、《闭门器》QB/T2698-N 等要求;

合页: 不锈钢, 使用寿命 80 万次以上;

门锁: 外表面为拉丝不锈钢, 使用寿命 80 万次以上;

闭门器: 使用寿命 200 万次以上, 用于防火门上时达到 3h 防火测试的要求, 具有力度可调节功能;

执手: 分体式、拉丝不锈钢, 圆形盖板。

2.3 建筑设施

2.3.1 电梯

1、每栋楼设两部电梯, 一部为消防电梯, 一部为无障碍电梯, 载重量均为 1000kg。

2、技术要求

(1) 消防电梯

①应能每层停靠;

②电梯的载重量不应小于 1000kg;

③从首层至顶层的运行时间不宜大于 60s;

④在首层的消防电梯入口处应设置供消防员专用的操作按钮;

⑤电梯轿厢的内部装修应采用不燃材料;

⑥电梯轿厢内部应设置专用消防对讲电话。

(2) 无障碍电梯

①候梯厅深度不应小于 1.50m

② 呼叫按钮高度为 0.90m~1.10m;

③ 电梯门洞的净宽度不应小于 900mm;

④ 电梯出入口处宜设提示盲道;

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

⑤ 候梯厅应设电梯运行显示装置和抵达音响。

2.3.2 自动扶梯

商业综合楼设置两部自动扶梯，3 部电梯。

（2）技术要求

①电源要求：动力：380V, 50HZ, 三相；照明：220V, 50HZ, 单相；

②护壁板(护栏板)：护壁板采用高透明安全钢化玻璃，厚度不小于 10 毫米，所有的玻璃外观平整，无扭曲变形，无生产、运输的痕迹，没有任何会引起光学畸变的瑕疵。相邻玻璃缝与珩架垂直，接合处间隙约为 3mm；

③内盖板：不小于 1.5mm 厚发纹不锈钢板。盖板弯曲部分必须采用圆弧曲线过渡。发纹方向与梯级运行方向相同。不锈钢材质板采用不低于 304 等级。

④扶手带：扶手带为高度抛光的黑色合成材料制品；扶手带的破断载荷不小于 25KN；在金属结构内配置扶手带去静电装置。扶手高度：1000mm；

⑤ 标志使用须知和信号：根据 GB16899.1997 中 15 条款，在每部扶梯的每一端，提供标志、使用须知及信号；

⑥火警停止运行：在每台扶梯控制柜内配置一组迫使扶梯停止和确认扶梯已停止运行的信号接点(24 伏无源接点)，当消防总控室控制面板向扶梯发出火灾信号时，扶梯立即柔和地减速后停止运行；同时扶梯向消防总控室反馈扶梯已经安全停止运行的信号。

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

第八章 其他

8.1 单身公寓家具电器标准

8.1.1 技术规格

表 8.1-1 技术规格

序号	资产品目	数量上限 (台、套、 件、组)	包干经费 (元/户)	规格要求	备注
85 户 师团 单身 公寓	电视机	1	40000	55 寸以上小米、创维、海信 等国产大品牌智能电视	配置具有较 强安全性、 稳定性，且 能耗低、维 修便利的电 器设备
	空调	2		大 1 匹格力、美的等	
	电冰箱	1		200L 以上海尔、美的等变频 无霜冰箱	
	浴霸	1		多功能	
	电热水壶	1		美的、苏泊尔等 304 不锈钢	
	双人床及床垫	2		实木	充分考虑住 户户型布 局，符合简 朴实用、经 典耐用
	床头柜	4		实木	
	沙发	1		实木	
	电视柜	1		实木	
	茶几	1		实木	
	四门衣柜	1		实木	
	书桌	1		实木	
	吊柜或壁柜	2		实木	
	餐桌椅	1		实木	

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

备注：配置数量上限根据住房户型、住用人员确定，不得超出数量标准，在包干经费限额内，可根据实际适当配置基本资产品目以外的非日常消耗品，具体配置数量、品目清单由双方最终协调商定。

8.1.2 技术规格

表 8.1-2 技术规格

序号	资产品目	数量上限 (台、套、件、组)	包干经费 (元/户)	规格要求	备注
114 营职 以下 单身 公寓	电视机	1	30000	55 寸以上小米、创维、海信等国产大品牌智能电视	配置具有较强安全性、稳定性，且能耗低、维修便利的电器设备
	空调	2		大 1 匹格力、美的等	
	电冰箱	1		200L 以上海尔、美的等变频无霜冰箱	
	浴霸	1		多功能	
	电热水壶	1		美的、苏泊尔等 304 不锈钢	充分考虑住户户型布局，符合简朴实用、经典耐用
	双人床及床垫	1		实木	
	单人床及床垫	1		实木	
	床头柜	3		实木	
	沙发	1		实木	
	电视柜	1		实木	
	茶几	1		实木	
	四门衣柜	1		实木	
	吊柜或壁柜	2		实木	
	餐桌椅	1		实木	

海螺农场营区防洪设施整治工程

合同关键页（工程承包范围：技术规格书）

备注：配置数量上限根据住房户型、住用人员确定，不得超出数量标准，在包干经费限额内，可根据实际适当配置基本资产品目以外的非日常消耗品，具体配置数量、品目清单由双方最终协调商定。

8.2 定制版住房资源管控系统

具体要求后期由物业单位与甲方协商确定，总额控制在 200 万。

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

竣工验收报告

竣工表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 91922部队海螺农场公寓住房统建工程

建设单位: 中国人民解放军91922部队

军事设施建设处

2022年05月30日

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

竣工验收报告（项目经理签字）

工程名称	91922部队海螺农场公寓住房统建工程	工程地址	海南省三亚市海螺一路
建设单位	中国人民解放军91922部队	建筑面积	31233.43平方米 m ²
勘察单位	海南省设计研究院有限公司	工程总造价	54608.33万元 万元
设计单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构类型/层数	剪力墙结构/地下2层，地上17-23层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	南海舰队工程质量监督站
开工日期	2020年06月24日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	关大勇	
	副组长	冯县德、熊健、刘昕旻、陈俊宇、梁明园	
	组员	权曙光、林尤川、王乐乐、陈怀磊、闫文昌、白新图、谢东宁、祁雷、文立丹、王月英、	
专业组		组长	组员
建筑工程		陈怀磊	李清泉、郑晋、徐细明、韦武访、别广斌
建筑给排水及采暖与燃气工程		白新图	李国龙、段振、王跃宏、李延珠、郑宏伟
建筑电气安装工程		文立丹	吉程、邓孝璐、代忠忍、田仕林
智能建筑工程		谢东宁	吴秉航、唐汉铭、程正福、许天民
通风与空调工程		闫文昌	陈煥原、陈胜川、王佑萍、潘欣
电梯安装工程		祁雷	何书雄、陈珠海、吴卫华、陈静怡
工程档案及有关文件资料审查		王月英	徐文英、吴柳、夏小兵、周尧东

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

竣工验收报告（项目经理签字）

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查：	共抽查 28 项
主体结构工程	合格	经查 10 分	共 45 项，经审查符合要求 45	符合要求 28
建筑装饰装修工程	合格	部，符合标准及设计要	项，经核定符合规范要求 45 项。	项，不符合要求 0 项。
建筑屋面工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
建筑给水、排水及采暖工程	合格	部。	共核查 23 项，符合要求 23 项。	
建筑电气工程	合格	检查结果：	共抽查 23 项，符合要求 23 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格		检查结果：	
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)		验收结论
建设单位（公章） 中国人民解放军91922部队 项目负责人： 13318 设计单位（公章） 河南省设计研究院有限公司 项目负责人： 夏归 设计单位（公章） 中建三局集团有限公司 项目负责人： 李振 施工单位（公章） 中建三局集团有限公司 项目总监理工程师（签字）： 李振 监理单位（公章） 中咨工程管理咨询有限公司 总监理工程师（签字）： 林云				

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程

竣工验收报告

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>关元勇 王祖德 王健 侯辉 李文昌 周文昌 周永 郭永求 邓俞治 陈军 孙昕 孙国 许天民 孙峰 郭雷 段振 卢强 林玉 徐集 陈静怡 何书雄 关清 李如海 王辉 胡芳 吴柳 魏皓 王义 王明 程正福 陈建 陈磊 周光东 孙海 李程 孙 陈胜川 田仁林 张春 李永清 王强 我 李延峰</p>	

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期
工程（某旅和某试验训练场公寓房部分）

建设单位： 中国人民解放军91922部队

2024年 12 月 15 日

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

竣工验收报告(项目经理签字)

工程名称	海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)	工程地址	海南省三亚市海螺一路
建设单位	中国人民解放军91922部队	建筑面积	24712平方米
勘察单位	海南省设计研究院有限公司	工程总造价	10952.9431 万元
设计单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构类型/层数	剪力墙结构 地下1层 地上22\24层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	南海舰队工程质量监督站
开工日期	2021年6月26日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况			
竣工验收程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组长	许化群	
	副组长	谢成志、黄钰中、林尤川、王乐乐、郑晋	
	组员	白新图、谢东林、何书雄、文立丹、李朝武、翁启坤、钟子健	
专业组		组长	组员
建筑工程		林尤川	郑晋、武访
建筑给排水及采暖与燃气工程		黄钰中	钟子健、夏小兵
建筑电气安装工程		文立丹	田士林
智能建筑工程		王乐乐	何书雄
通风与空调工程		白新图	翁启坤、陈振荣
电梯安装工程		谢东林	符毓池
工程档案及有关文件资料审查		李朝武	刘琦

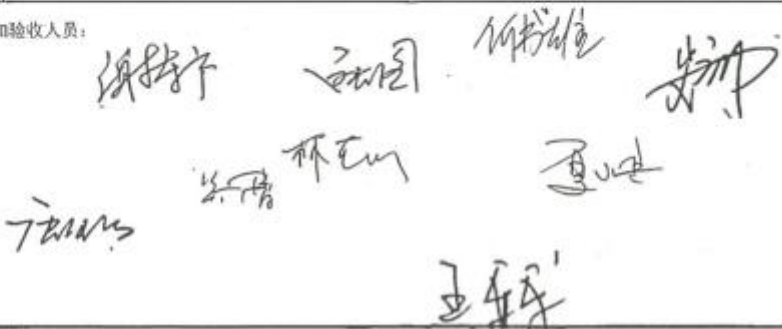
海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

竣工验收报告(项目经理签字)

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查:	共抽查 28 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分部	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。	符合要求 28 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标准及设计要求		
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 10 分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	抽查结果:
	建筑电气工程	合格		共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
	智能建筑工程	合格	检查结果:		
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水					
应用面积(m ²)			集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电
					其它
					验收结论
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 中国人民解放军91022部队 项目负责人: 方长海				
	设计单位(公章) 河南省设计研究院有限公司 项目负责人: 夏小正				
	监理单位(公章) 中建三局集团有限公司 项目负责人: 李福				
	施工单位(公章) 中建三局集团有限公司 项目负责人: 林				
	监理单位(公章) 中咨工程管理咨询有限公司 项目负责人: 林				

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

竣工验收报告

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 	

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程(某旅和某试验训练场公寓房部分)

竣工验收报告（项目经理签字）

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程
竣工验收签到表

2024年12月11日

序号	姓名	单位职务	签字	备注
一	建设单位	中国人民解放军91922部队		
1	晏为泰	中国人民解放军91922部队副主任	晏为泰	
2	方长海	中国人民解放军91922部队军事设施建设处处长	方长海	
3	许化群	中国人民解放军91922部队军事设施建设处副处长	许化群	
4	黄钰中	中国人民解放军91922部队军事设施建设处助理员	黄钰中	
二	使用单位	中国人民解放军91922部队		
1	黄雪军	中国人民解放军91922部队政治工作部副主任	黄雪军	
2	柳森涛	中国人民解放军91922部队政治工作部人资科干事		
3	赵飞飞	中国人民解放军91922部队幼儿园园长	赵飞飞	
三	全过程咨询单位	中咨工程管理咨询有限公司&中恺鼎铭建设集团有限公司（联合体）		
1	王乐乐	全咨项目副总咨询师	王乐乐	
2	林尤川	项目总监理工程师	林尤川	
3	白新国	全咨项目总工程师		
4	谢东宁	土建监理工程师	谢东宁	
5	何书雄	项目园林监理工程师	何书雄	
6	文立丹	项目机电安装监理工程师	文立丹	
7	李朝武	监理资料员	李朝武	
三	EPC总承包单位	中建三局集团有限公司		
1	郑 晋	项目经理	郑 晋	
2	翁启坤	项目工程部负责人	翁启坤	
3	钟子健	项目技术部负责人	钟子健	
4				
5				
6				

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

竣工验收报告

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期工程

幼儿园建设项目竣工验收会议议程

时 间：2024 年 12 月 11 日 1600

地 点：融通公司三亚住房保障中心会议室

主 持 人：黄钰中

记 录 人：黄钰中

参会人员：建设单位 91922 部队、维护管理单位融通公司三亚住房保障中心、全过程咨询、EPC 总承包单位代表。

会议议程：

第一项：介绍参加竣工验收会议的单位及主要人员

第二项：建设单位介绍工程情况

第三项：EPC 总承包单位汇报项目勘察、设计、施工情况及初步验收问题整改情况

第四项：全过程咨询单位汇报项目管理、监理情况及初步验收问题整改监督情况

第五项：成立验收组

第六项：竣工验收检查

第七项：讨论形成竣工验收意见

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

竣工验收报告（项目经理签字）

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程 竣工验收分工表

2024年12月11日

序号	姓名	单位职务	验收组 工作分工	备注
一	验收组组长	91922部队		
1	方长海	中国人民解放军91922部队军事设施建设处处长	验收组组长	
二	验收组副组长			
1	黄雪军	中国人民解放军91922部队政治工作部副主任	验收组副组长	
2	许化群	中国人民解放军91922部队军事设施建设处副处长	验收组副组长	
3	赵飞飞	中国人民解放军91922部队幼儿园园长	验收组副组长	
4	林尤川	中咨工程管理咨询有限公司项目总监理工程师	验收组副组长	
5	王乐乐	中咨工程管理咨询有限公司项目副总咨询师	验收组副组长	
6	郑 晋	中建三局集团有限公司项目经理	验收组副组长	
三	验收组成员			
1	白新图	中咨工程管理咨询有限公司全咨项目总工程师	验收组成员	
2	谢东宁	中咨工程管理咨询有限公司土建监理工程师	验收组成员	
3	何书雄	中咨工程管理咨询有限公司项目园林监理工程师	验收组成员	
4	文立丹	中咨工程管理咨询有限公司项目机电安装监理工程师	验收组成员	
5	李朝武	中咨工程管理咨询有限公司监理资料员	验收组成员	
6	翁启坤	中建三局集团有限公司项目工程部门负责人	验收组成员	
7	钟子键	中建三局集团有限公司项目技术部门负责人	验收组成员	

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

竣工验收报告

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期 幼儿园工程竣工验收意见

2024年12月11日，建设单位中国人民解放军91922部队在三亚组织海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程竣工验收。中国人民解放军91922部队、全过程咨询单位中咨工程管理咨询有限公司（含监理）、EPC总承包单位中建三局集团有限公司（含勘察、设计、施工）、使用单位91922部队幼儿园等人员参加了此次验收。

根据军队工程竣工验收的有关规定，会议成立了竣工验收组。验收组通过听取汇报、现场查看和抽测工程实体、抽查竣工资料等方式，对该工程进行了检查评定，形成验收意见如下：

一、工程概况

（一）项目名称

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

（二）建设地点

海南省三亚市吉阳区海螺农场

（三）工程项目组成、建设规模

本工程总建筑面积为8714.70平方米，其中包含1栋三层幼儿园，建筑面积8582.35平方米，建筑高度15.39米；1栋1层配电房，建筑面积为73.60平方米；1栋1层门房，建筑面积58.75平方米。

本工程包含土建、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、燃气工程、设备安装及园林景观工程及其他配套等。

竣工验收报告

(四) 参建单位

1. 建设单位：中国人民解放军 91922 部队
2. 全过程工程咨询单位（项目管理、监理、造价咨询）：中咨工程管理咨询有限公司&中恺鼎铭建设集团有限公司
3. EPC 总承包单位（勘察、设计、施工）：中建三局集团有限公司

二、检查验收情况

根据有关规定，竣工验收组对项目进行检查验收。

一是观感检查。经检查，该工程各表观质量良好。

二是实测实量检查。经抽查，墙面整体平整度较好、阴阳角方正、门窗洞口尺寸符合设计要求。

三是工程资料。经抽查，该工程验收资料、施工管理资料、工程质量控制资料、施工原始记录、隐蔽工程验收记录，检验批、分项、分部、单位工程验收评定记录基本完整；竣工资料基本齐全。

此次验收中未发现问题（详见：验收质量检查记录表），整体验收情况良好。

三、验收意见

验收组对项目进行验收后认为：本次验收项目已完成设计和合同约定的内容，符合设计图纸及规范要求，竣工资料基本完整齐全。质量等级评定为“合格”，可以通过验收。

海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程

竣工验收报告

(海螺农场公寓住房统建“两化”试点项目一期幼儿园工程竣工验收意见签署页，无正文)

验收组组长、副组长（签字）：

王

林

许

王

2024 年 12 月 11 日

海螺农场营区防洪设施整治工程

竣工验收报告

海螺农场营区防洪设施整治工程 竣工正式验收意见

2025 年 10 月 18 日，中国人民解放军 91922 部队在海螺公寓住宅区会议室组织海螺农场营区防洪设施整治工程竣工正式验收。建设单位中国人民解放军 91922 部队、管理单位融通公司三亚住房保障中心、全过程咨询单位中咨工程管理咨询有限公司（项目管理、监理、造价咨询）、EPC 总承包单位中建三局集团有限公司（勘察、设计、施工）派员参加此次竣工正式验收，南部战区海军工程质量监督站对竣工验收进行了监督（参加人员详见签到表）。

根据国家、军队工程验收的有关规定，本次验收会议成立了竣工验收组，并分设观感检查组、工程资料检查组、实测实量检查组（详见海螺农场营区防洪设施整治工程验收分工表）。竣工验收组通过听取汇报、现场检查、抽查实体、核查资料等方式，对该工程进行了检查验收，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

海螺农场营区防洪设施整治工程位于海南省三亚市吉阳区海螺一路，主要为海螺农场营区（约 2832 亩）进行防洪设施整治，建设内容主要包括：防洪渠道（长度约 3332m），过路涵管（约 1340m）、溢流堰、跌水坝、水闸等设施；对滞涝区（北湖水域面积约 37292 m²，南湖水域面积约 31510 m²）进行清淤改造、

海螺农场营区防洪设施整治工程

竣工验收报告

驳岸建设、湖底防渗处理及水环境修复，新建建筑单体 2 栋分别 443/442 m²，并对生态环境进行配套治理，完善相关附属设施。

各参建单位如下：

1. 建设单位：中国人民解放军 91922 部队

2. 使用单位：中国人民解放军 91922 部队（融通公司三亚住房保障中心代管）

3. 全过程咨询单位（项目管理、监理、造价咨询）：中咨工程管理有限公司（牵头方）&中恺鼎铭建设集团有限公司联合体

4. EPC 总承包单位（勘察、设计、施工）：中建三局集团有限公司

5. 检测单位：三亚建筑工程质量检测中心

二、检查验收情况

根据有关规定，竣工验收组对项目进行检查验收。

一是观感检查。本次主要检查了南湖水质监测中心、北湖防洪指挥中心、部分环湖道路、翻板闸、水闸、排洪明渠、溢流堰等。经检查，以上工程表观质量良好，整体观感检查良好（详见海螺农场营区防洪设施整治工程竣工正式验收观感质量检查记录表）。

二是实测实量检查。经抽查，该工程建筑单体墙面整体平整度较好、阴阳角、门窗洞口尺寸符合设计要求，两湖绿化乔木胸径、冠幅等主要参数及排洪渠截面尺寸、两湖跑步道宽度符合设

海螺农场营区防洪设施整治工程

竣工验收报告

计要求，南湖水质检测中心空调、广播、监控系统功能基本完整，南湖停车场、南北湖环路、人行道砖等位置钻芯取样，取芯厚度符合设计要求(详见防洪工程竣工正式验收实测实量检查记录表)。

三是工程资料检查。经抽查，该工程验收资料、施工管理资料、工程质量控制资料、施工原始记录、隐蔽工程验收记录，检验批、分项、分部、单位工程验收评定记录完整。

三、竣工验收意见

竣工验收组验收后认为：本次竣工正式验收项目已完成设计和合同约定内容，符合设计图纸及规范要求，竣工资料完整齐全，存在的问题各责任单位已承诺按时整改，质量等级评定为“合格”，通过竣工正式验收。

- 附件：1. 海螺农场营区防洪设施整治工程竣工正式验收签到表
2. 海螺农场营区防洪设施整治工程竣工正式验收分工表
3. 海螺农场营区防洪设施整治工程竣工正式验收观感、资料、实测实量检查记录表

海螺农场营区防洪设施整治工程

竣工验收报告（项目经理签字）

（海螺农场营区防洪设施整治工程验收意见签署页，无正文）

验收组组长（签字）： 王长海

验收组副组长（签字）： 林元 孙一平

观感质量检查组组长（签字）： 许化群 黄银中

实体质量检查组组长（签字）： 王刚

工程资料检查组组长（签字）： 王守平

2025 年 10 月 18 日

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程(含批量预发包项目)

精装修部分金额证明(工程三算审核表)

工程三算审核表

工程名称	91922部队海螺农场公寓住房统建工程	
建设单位	中国人民解放军91922部队	
施工单位	中建三局集团有限公司	
审核单位	中恒鼎铭建设集团有限公司	
三算类别	结算审核	
送审造价	■■■■■	
核减金额	■■■■■	
工程造价	■■■■■	
工程造价大写(人民币) ■■■■■		
<p>说明:</p> <p>1、审核依据:甲方提供结算书及其他有关资料;</p> <p>2、计价标准:详见编制说明。</p>		
<p>建设单位公章:</p>  <p>代表: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位公章:</p>  <p>代表: </p> <p>年 月 日</p>	<p>审核单位公章:</p>  <p>代表: </p> <p>年 月 日</p>

注: 1、本表一式三份,建设方、施工方、审核方各执一份; 2、本表数据不得涂改,涂改无效;

3、如无异议,请建设方、施工方签字盖章;如有异议,请书面提出意见,本公司予以复审;

4、本表三方盖章后才能生效; 5、所有原始资料由建设方存档。

精装修部分金额证明（单项竣工结算汇总表）

第7页共33页

工程名称: 91922部队海螺农场公寓住房统建工程(含批量预发项目)-精装修工程

[illegible]

表-03

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程(含批量预发包项目)

精装修部分金额证明(工程款支付报审表)

工程款支付报审表

工程名称: 91922 部队海螺农场公寓住房统建工程(含批量预发包项目) 编号: 008

致: 中咨工程管理咨询有限公司(项目监理机构)

根据施工合同约定,我方已完成精装修工程的里程碑节点。本期完成产值报审金额 138386151.47 元,经审核后产值为 129987635.24 元,按合同约定扣 20% 预留金: 25997527.05 元,本期申请支付进度款总金额共计(人民币大写)壹亿壹仟伍佰玖拾玖万零壹佰零捌元壹角玖分(小写: 115990108.19 元),其中,申请转入项目管控专用账户金额: 104391097.37 元,申请转入项目农民工工资专用账户金额: 11599010.82 元,建设单位应在 2025 年 03 月 31 日前支付,请予以审批。

附件: ☒ 已完成工程量报表
☒ 相应支持性证明文件

施工项目经理部(盖章)
项目经理(签字)

年 月 日

审查意见:

1. 施工单位申报款为: 138386151.47 元
 2. 经审核施工单位应得款为: 129987635.24 元
 3. 本期应扣预付款为: 0 元
 4. 本期应扣预留金为: 25997527.05 元
 5. 本期应付款为: 115990108.19 元
- 附件: 相应支持性材料

专业监理工程师(签字)

年 月 日

审核意见:

同意支付。
监理单位(盖章)
总监理工程师(签字、加盖执业印章)

年 月 日

审核意见:

同意支付。
造价机构(盖章)
造价负责人(签字、加盖执业印章)

年 月 日

91922 部队海螺农场公寓住房统建工程(含批量预发包项目)

精装修部分金额证明（工程款支付报审表）

<p>审批意见:</p> <p>同意支付</p> <p>全过程咨询机构（盖章） 总咨询师（签字）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>审批意见:</p> <p>同意支付</p> <p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）</p> <p>年 月 日</p>	

注：本表一式五份，项目监理机构、造价咨询单位、全咨单位、建设单位、施工单位各一份；
工程竣工结算报审时本表一式四份，项目监理机构、建设单位各一份，施工单位二份。

(3) 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14131		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑晋	350802198909154013	10003814468	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hbl2333.com/hbrsvt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1101 0937 23FH S1K1



打印时间： 2025年11月01日




第1页/共1页

(二) 技术负责人-肖珂

姓 名	肖珂	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	专科		
年 龄	35	毕业学校和时间	湖北水利水电职业技术学院/2012.6		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	(2016) 1250325		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创金大厦项目施工总承包工程	综合办公楼， 建筑面积： 80422.22m²	2022.6.20-2025.7.17	/	技术负责人	3 年

(1) 资格证书

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>		姓 名	肖珂
		性 别	男
		出生年月	1990.09
		专 业	土木工程
		任职资格	工程师
证书编号:(2016) 1250325		发证单位	 <p>二〇一六年七月三十日</p>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **肖珂** 性别 **男**，一九九〇年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北水利水电职业技术学院** 校（院）长：**彭锋**

证书编号：**129821201206109150** 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(2) 业绩证明文件

创金大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

致：中建三局集团有限公司

你方于 2022 年 4 月 6 日（投标日期）所递交的创金大厦项目施工总承包工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：贰亿捌仟肆佰肆拾壹万壹仟玖佰零陆元壹角

小写: 284411906.10 元

中标工期自 2022 年 8 月 1 日开工, 至 2024 年 12 月 16 日竣工, 工期 869 日历天, 工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后30天内，到深圳市南山区梦海大道与金谷南一街交汇处西北角华润前海大厦A座36楼（指定地点），按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承包施工合同。

招标人：深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

日期: 2022 年 4 月 15 日

创金大厦项目施工总承包工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块

(宗地号 T201-0118)

发 包 人: 深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

创金大厦项目施工总承包工程

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0030 号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 ≤ 7.74 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工作包括但不限于以下内容: (1) 土建工程: 二次土方开挖及外运和基础工程、工程桩截桩头(设计要求部分)、坑中坑支护、坑底排水沟及集水井、拆换撑施工、冠梁/内支撑/立柱桩的拆除、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、室内一般装修及门窗工程、室外工程、防水及保温、防雷接地、普通门窗、防火门/窗; 地下停车场及

创金大厦项目施工总承包工程

合同关键页

交通标识标线、地下室地面工程、白蚁防治、沉降观测、屋面工程、景观绿化工程；(2) 机电安装工程：建筑给排水、建筑电气、智能化管线预埋、泛光照明工程、充电桩；(3) 市政配套工程：市政给排水工程、燃气工程、市政接驳；(4) 施工总承包管理和配合服务等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

创金大厦项目施工总承包工程

合同关键页（合同工期）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日（具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月16日；

合同工期总日历天数869天。

招标工期总日历天数899天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目总造价约80000万元，总承包人自行完成部分暂定合同总价人民币（大写）

创金大厦项目施工总承包工程

合同关键页（合同金额）

贰亿捌仟肆佰肆拾壹万壹仟玖佰零陆元壹角（¥ 284411906.1 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰捌拾万零贰仟肆佰肆拾壹元玖角玖分（¥ 8802441.99 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟叁佰柒拾柒万元整（¥ 43770000.00 元）。

说明：本项目实施项目总承包管理，承包人除了自主完成本合同第一部分“协议书”第二条约定的工程承包范围的工程外，还应按照本合同的约定，为发包人指定的其余专业工程承包人提供管理和配合服务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

创金大厦项目施工总承包工程

合同关键页

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

深圳市创基实业投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GGW0D1G

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建三局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000757013137P

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

创金大厦项目施工总承包工程

精装修补充协议合同关键页

补充协议编号: _____

创金大厦项目施工总承包工程合同
补充协议(一)

公区精装修工程

中国深圳市
创金大厦项目

2024年9月

深圳市创基实业投资有限公司
发包人

中建三局集团有限公司
承包人

筑博设计股份有限公司
建筑设计及室内设计单位

城市组设计集团有限公司
精装设计单位

深圳市京圳工程咨询有限公司
监理单位

利比工程咨询(北京)有限公司
工料测量师



创金大厦项目施工总承包工程

精装修补充协议合同关键页

中国深圳市 创金大厦项目施工总承包工程合同 补充协议(一)

本补充协议

由

深圳市创基实业投资有限公司（以下简称“发包人”），注册办事处地址为

与

中建三局集团有限公司（以下简称“承包人”），注册办事处地址为

所订立。

发包人计划于中华人民共和国深圳市南山区前海深港合作区03-05-03地块，宗地号T201-0118兴建名为“创金大厦”的综合发展项目。

发包人委托承包人负责本发展项目的施工总承包工程（下称“原工程”），发包人及承包人于2022年5月签订了《创金大厦项目施工总承包工程合同》（以下简称“原工程合同”）。

发包人邀请承包人就本发展项目公区精装修工程进行报价，并于随后进行了议价，决定委托承包人按本补充协议及原工程合同的约定执行及完成以下工程内容。承包人接受委托。

现经双方友好协商，双方同意按以下条款签订本补充协议以补充上述原工程合同。

中国深圳市
创金大厦项目施工总承包工程合同-补充协议(一)公区精装修工程
H:/B0186.2 SA/1

创金大厦项目施工总承包工程

精装修补充协议合同关键页（合同金额）

双方现在同意如下：

1. 补充协议范围

1.1 按原工程合同、本补充协议条款约定执行及完成本补充协议图纸所绘画、工料规范所说明的公区精装修工程（a.塔楼公共区域精装修及二次机电工程，包括地下室电梯厅及车马厅，首层大堂、电梯厅及卫生间，4~23层标准层电梯厅、公共走道、卫生间及清洁间，12个电梯轿厢；b.裙楼公共区域精装修及二次机电工程，包括公共通道，电梯厅，卫生间，母婴室，2个电梯轿厢，扶梯精装修及二次机电工程，不含公共通道及电梯厅范围内的吊顶、商铺门楣及中庭拦河），承包人接受委托。

1.2 承包人承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

1.3 质量标准：具体详见原工程合同及本补充协议的约定。

2. 补充协议价款

2.1 在原工程合同价款基础上新增工程总价款（含税）暂定为人民币壹亿壹仟壹佰零肆万柒仟叁佰捌拾伍元捌角伍分（RMB111,047,385.85）（此后简称为“补充协议价款”），其中包括安全文明施工措施费RMB1,989,724.52，暂列金额RMB6,000,000.00，暂定物料RMB9,896,080.31（详见附件二）。如合同履行期间，国家税收法律法规发生变动，针对税收法律政策变动后发包人未付的合同价款部分，双方同意将按照不含税价格+届时最新增值税率计算出增值税发票税额，并据此调整计算发包人未付的工程价款。

2.2 本补充协议价款为固定综合单价合同，本补充协议工程量清单内除措施费、规费、工程建设其他费总价包干外，其他项目均为暂定数量，在结算时按发包人认可之施工图图纸重新计算并按本补充协议约定的单价计价，补充协议价款相应调整。暂定数量是估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，如果实际结算的工程量与暂定数量之间有差别，无论差别大小，工期不会延长、固定单价不会调整。若暂定数量项目实际没有施工，此项目的价款将不予计量。

2.3 本补充协议变更价款确定、工程量计算与竣工结算详见原工程合同补充条款第10条。如属于补充协议范围工程的变更，补充协议中没

中国深圳市

创金大厦项目施工总承包工程合同-补充协议（一）公区精装修工程

H:/B0186.2

SA/2

创金大厦项目施工总承包工程

精装修补充协议合同关键页

有适用或类似的项目单价，按原工程合同补充条款第10.1.3条计价方式按本补充协议第2.4条下浮率下浮（市场招标确定的材料、设备单价不下浮）。其中措施费、规费、工程建设其他费包干，不再计取。

中国深圳市
创金大厦项目施工总承包工程合同-补充协议（一）公区精装修工程
H:/B0186.2 SA/3

创金大厦项目施工总承包工程

精装修补充协议合同关键页

6. 本补充协议未尽事宜以主合同为准。

7. 补充协议文件

7.1 补充协议文件包括以下文件，除另有约定外，解释文件的优先顺序如下：

a) 本补充协议；

b) 来往文件；

序号	发文日期	发文单位	主送单位	标题内容	页数
(1)	2024年7月2日	利比	三局	公区精装修工程清单 修订二	001-012
(2)	2024年6月17日	利比	三局	公区精装修工程清单 及图纸答疑	013
(3)	2024年6月16日	三局	利比 / 城市组	公区精装修工程清单 及图纸疑问	014
(4)	2024年4月2日	利比	三局	公区精装修工程清单 修订一	015-016

城市组：城市组设计集团有限公司

利比：利比工程咨询（北京）有限公司

三局：中建三局集团有限公司（承包人）

c) 工程量清单及暂定物料清单；

d) 由城市组设计集团有限公司设计的创金大厦项目公共区域精装修专业工程合同图纸及图纸目录（图纸版本2024年3月18日）；

e) 图纸疑问清单及回复。

f) 本补充协议附件：

(1) 委托付款三方协议。

(2) 暂定物料清单。

(3) 创金大厦23楼以下公区精装修招标品牌名录。

中国深圳市

创金大厦项目施工总承包工程合同-补充协议（一）公区精装修工程

H:/B0186.2

SA/12

创金大厦项目施工总承包工程

精装修补充协议合同关键页

7. 补充协议文件(续)

- 7.2 上述文件之间若有任何差异或矛盾时，将按上列顺序优先解释补充协议文件的真正含意。同一顺序的文件之间若有任何差异或矛盾将以时间在后的为准优先解释补充协议文件的真正含义。

8. 诠释

- 8.1 本补充协议乃原工程合同不可分割的一部分。
- 8.2 发包人及承包人均确认及同意本补充协议的执行并不会减轻或免除双方按原工程合同须承担的责任，并同意放弃因履行本补充协议(本补充协议另有约定者除外)而提出任何有关的额外索赔的权利。
- 8.3 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原工程合同内相同用词的含义。
- 8.4 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原工程合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原工程合同的所有内容同时适用。
- 8.5 本补充协议自协议双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。
- 8.6 本补充协议一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

中国深圳市
创金大厦项目施工总承包工程合同-补充协议(一)公区精装修工程
H:/B0186.2 SA/13

创金大厦项目施工总承包工程

精装修补充协议合同关键页（签订时间）

（本页无正文）

本补充协议（一）于 2024 年 ____ 月 ____ 日盖章/签署：

发包人：

深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字及盖章）

地址：

承包人：

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字及盖章）

地址：



中国深圳市
创金大厦项目施工总承包工程合同-补充协议（一）公区精装修工程
H:/B0186.2 SA/14

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：创金大厦项目施工总承包工程

验收日期：2025年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市创基实业投资有限公司

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501394	项目代码	/
项目名称	创金大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)		
建筑面积	80422.22 m²	工程造价	54404.17 万元
结构类型	框筒剪力墙结构	层数	地下 4 层 地上: 裙楼 4 层/塔楼 32 层
立项批准文号	深自贸备案(2021)0088 号	宗地号	T201-0118
用地规划许可证号	深前海许 QH-2021-0006 号	工程规划许可证号	建字地 4403002025GG002 8549 号
施工许可证号	2021-1313 土石方、基坑支护工程 2021-1757 桩基础工程 深前海施许字 QH-2022-0056 号主体工程 2022-1992 幕墙工程 2023-1612 通风与空调工程 2024-0057 消防工程 2024-0138 高低压、柴油发电机及环保工程 2024-0739 智能化工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 17 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210112-03
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司(机电安装)、深圳市智宇实业发展有限公司(智能化工程)、深圳市信德瑞电气科技有限公司(高低压、柴油发电机及环保工程)、深圳恒安消防工程有限公司(消防工程)、同方节能工程技术有限公司(通风与空调工程)		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司(精装修)深圳市方大建科集团有限公司(幕墙)		
承建单位(室外工程)	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告（技术负责人签字）

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张凌翔
副组长	赵广晖
组员	王小鹏 陈进明 王昌 李沛 何波 槐雅丽 韦小红 孙海雷 张红勇 肖珂 余灿群 李政 张维彤 郝留学 闫根深 王流风

2、专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	王小鹏	孙海雷	槐雅丽 胡坚 曾家胜 左伟 李长亮 段伟男 肖珂 陈小华 万黎震 李金珂 陈亚伟 汪涛 张浩东 高秋平 张冰璇 沈荣祥 余灿群 衷存宝 王流风 李谈志 阳化冰 韦玉琼 张杰 刘桥
建筑设备安装工程	陈进明 王昌	李长亮	韦小红 温秀芝 窦胜才 倪平达 赵诚 李政 杨遐 徐国红 张国军 张维彤 王剑 胡鸥 郝留学 孙涛 李志军 郝盼伟 闫根深 赵猛 王琳 钟真韬 张景生
工程质控资料	庞展恒	王飞飞	张志清 吴厚龙 刘雨星 徐辉 洪杰钊 陈文娟 钟桂珍 纪言进 段景荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程(道路)	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外环境	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告（技术负责人签字）

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张凌翔	深圳市创基实业投资有限公司	项目负责人	1	张凌翔
2	王小鹏	深圳市创基实业投资有限公司	土建负责人	工程师	王小鹏
3	陈进明	深圳市创基实业投资有限公司	强弱电负责人	高工	陈进明
4	王昌	深圳市创基实业投资有限公司	水暖气负责人	工程师	王昌
5	庞展恒	深圳市创基实业投资有限公司	资料主管	1	庞展恒
6	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	李沛
7	何波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目技术负责人	高工	何波
8	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	槐雅丽
9	韦小红	筑博设计股份有限公司	项目执行经理	工程师	韦小红
10	赵广晖	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	高工	赵广晖
11	孙海雷	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	孙海雷
12	胡坚	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	胡坚
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	曾家胜
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙监理工程师	中级	段伟男
15	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师/4	左伟
16	李长亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李长亮
17	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水暖通监理工程师	高工	温秀芝
18	王飞飞	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	1	王飞飞
19	张红勇	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	张红勇
20	肖珂	中建三局集团有限公司	项目技术总监	工程师	肖珂
21	陈小华	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	陈小华

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	刘桥	中建三局集团有限公司	项目生产经理	1	刘桥
23	万黎震	中建三局集团有限公司	项目技术部门负责人	工程师	万黎震
24	李金珂	中建三局集团有限公司	项目技术员	工程师	李金珂
25	韦玉琼	中建三局集团有限公司	项目商务总监	1	韦玉琼
26	阳化冰	中建三局集团有限公司	项目安全总监	1	阳化冰
27	李谈志	中建三局集团有限公司	项目质量总监	1	李谈志
28	张杰	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	1	张杰
29	陈亚伟	中建三局集团有限公司	项目质量员	员中工程 陈亚伟	陈亚伟
30	张志清	中建三局集团有限公司	资料负责人	2和ip	张志清
31	吴厚龙	中建三局集团有限公司	资料员	1	吴厚龙
32	刘雨星	中建三局集团有限公司	预算员	1	刘雨星
33	窦胜才	中建三局集团有限公司	项目机电专业经理	1	窦胜才
34	徐辉	中建三局集团有限公司	项目机电资料员	1	徐辉
35	汪涛	中建三局集团有限公司	项目精装修专业经理	1	汪涛
36	张浩东	中建三局集团有限公司	项目精装修专业经理	1	张浩东
37	高秋平	中建三局集团有限公司	项目精装修专业经理	1	高秋平
38	洪杰钊	中建三局集团有限公司	项目精装修资料员	1	洪杰钊
39	张冰璇	中建三局集团有限公司	项目园林绿化负责人	1	张冰璇
40	沈荣祥	中建三局集团有限公司	项目园林专业工程师	1	沈荣祥
41	陈文娟	中建三局集团有限公司	项目园林资料员	1	陈文娟
42	倪平达	中建三局集团有限公司	项目泛光照明专业工程师	1	倪平达

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
	声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

七、工程验收结论及备注

创金大厦项目位于深圳市前海深港合作区 03-05-03 地块，工程总用地面积 6913.96 m²，总建筑面积 80422.2 m²，总建筑高度为 149.7m。

地下共 4 层，功能为：汽车库及设备用房；地上共 32 层，功能为：裙楼 1~4 层为商业，塔楼 1~32 层为办公，其中：第 12、24 层为避难层，第 28 层为架空绿化休闲区，局部设有设备房。

结论:本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位：
深圳市京圳工程咨询有限公司

（公章）
总监理工程师：
注册号：01438
有效期至2028.01.09
深圳市京圳工程咨询有限公司

2025年7月17日

勘察单位：
深圳市长期勘察设计院有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：

（公章）
姓名：李伟
注册号：4401841-049
有效期至：至2026年6月

设计单位：
筑博设计股份有限公司

单位（项目）负责人：

2025年7月17日

创金大厦项目施工总承包工程

竣工报告

<p>施工单位： 中建三局集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张红勇</p> <p>鄂1422015201724830(00) 建筑 2027.11.01</p> <p>2025年7月17日</p>	<p>施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2025年7月17日</p>	<p>施工单位： 深圳恒安消防工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2025年7月17日</p>	<p>施工单位： 深圳市智宇实业发展有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张雅彤</p> <p>粤1212013201309580(00) 机电 2027.03.27</p> <p>2025年7月17日</p>
<p>施工单位： 深圳市信德瑞电气科技有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2025年7月17日</p>	<p>施工单位： 同方节能工程技术有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>京1112006200806965(00) 机电 2026.03.09</p> <p>2025年7月17日</p>	<p>以下空白</p>	



创金大厦项目施工总承包工程

精装部分承包金额证明



档案编号: F0-05

二〇二五年九月十日

含附件共 179 页

Rider Levett Bucknall Construction
Consultants (Beijing) Co., Ltd.
利比工程咨询(北京)有限公司

Room 1801, East Ocean Centre
26A Jian Guo Men Wai Avenue
Chaoyang District, Beijing 100004
China

T: +86 10 6515 5816
E: beijing@cn.rlb.com

中国北京市朝阳区建国门外大街
甲24号东海中心1801室
邮政编码 100004

电话: +86 10 6515 5816
电邮: beijing@cn.rlb.com

致: 深圳市创基实业投资有限公司

关于创金大厦项目施工总承包工程

补充协议(一)-公区精装修第5期中期付款建议书

收悉中建三局集团有限公司关于题述工程第5期(2025年7月11日-8月22日)进度款申请。现随函附上依据中建三局集团有限公司该中期付款申请所做之第5期中期付款建议书,供贵部安排签署及付款。

若有何疑问,请随时联络。

顺致

商祺!



(签章、签字)

造价咨询单位、造价工程师

EG/CD/LJY/XH/xh
G:/B0186/ltr/20250910a.doc

1 / 179

RLB.com

创金大厦项目施工总承包工程

精装部分承包金额证明



第 5 期中期付款建议书

进度付款证书编号 F0-05
 估算日期 2025/9/10
 合同编号
 合同名称 创金大厦项目施工总承包工程补充协议（一）-公
 区精装修
 建设单位 深圳市创基实业投资有限公司
 建筑设计单位 筑博设计股份有限公司
 国内设计顾问单位 筑博设计股份有限公司
 室内精装修设计单位 城市组设计集团有限公司
 承包单位 中建三局集团有限公司
 合同承包金额 A **RMB 111,047,385.85 (元)**
 预付款 Y RMB 7,450,800.00 (元)
 保留金 承包金额的百分之二十五
 总工期 实际开工日至 2025 年 3 月 14 日

	人民币 RMB (元)
工程预付款	7,450,800.00
前期累计完成工程金额+预付款 B	43,962,800.00
前期累计已付金额 C	27,384,000.00
前期累计已扣金额 B-C	16,578,800.00
本期完成工程金额 D	11,373,600.00
本期应扣金额 E=E1+E2+E3	2,857,400.00
扣除保留金 (25%) E1	2,843,400.00
扣除预付款 E2	-
扣除罚款 E3	14,000.00
本期应付工程款金额 F=D-E	8,516,200.00
至本期累计支付比 $G=(C+F)/(A-暂$	71.0%
定款-合同内含税甲指材料价)	

兹建议本期承包单位共可得中期付款人民币捌佰伍拾壹万陆

玖仟元整 (RMB 8,516,200.00)



(盖章、签字)
 造价咨询单位、造价工程师

(签字)
 公司负责人

EG/CL/UY/XH/xh
 G:/B0186/ltr/20250910a.doc

创金大厦项目施工总承包工程

精装部分承包金额证明



估值编号 FD-05

日期 2025年9月10日

到工地日期 2025年9月8日

工程合同 创金大厦项目施工总承包工程
补充协议（一）-公区精装修

发包人 深圳市创基实业投资有限公司

承包人 中建三局集团有限公司

合同总价 RMB 111,047,385.85

安全文明施工费 RMB 1,969,724.52

暂定款 RMB 16,800,000.00

预付款 RMB 7,450,800.00 (注)

保修金额 (不适用)

开工日期

总工期 实际开工日至2025年3月14日

工程进度款估值

承包人累计工程完成值	RMB	47,885,600.00
工程变更完成值	RMB	-

总累计估值 RMB 47,885,600.00

净预付款金额	RMB	-
净其他金额	RMB	-
扣下列保修金及保留金	RMB	(-11,971,400.00)

净估值	RMB	35,914,200.00
前期已付款	RMB	27,384,000.00

本期应付款 RMB 8,530,200.00

代扣电费	RMB	-
罚款	RMB	(14,000.00) 注

本期实际支付金额 RMB 8,516,200.00

保修金及保留金说明

承包人保修金及保留金	RMB	11,971,400.00 注
竣工应发还之部份保修金及保留金	RMB	

保修金及保留金转上 RMB 11,971,400.00

其他扣款说明

调整金额	RMB	-
其他扣款金额	RMB	-

净其他扣款金额转上 RMB -

预付款说明

预付款金额	RMB	7,450,800.00 注
回扣预付款金额	RMB	7,450,800.00

净预付款金额转上 RMB -

注：

- 发包人会就不合规范之工程或材料对应付金额作适当的调整。
- 除有特别列明，任何过期完工罚款未有计算在此估值内。
- 根据补充协议（一）第5页专用条款第4.2条，本工程预付款为合同价款（扣除暂列金额和施工现场安全文明施工费）20%时一次性扣回，若当月工程进度款不足抵扣工程预付款，则在后续月份的工程进度款中强扣抵扣，直至完全扣回。
本补充协议（一）付款工程进度款累计支付达到补充协议价款（扣除暂列金额和施工现场安全文明施工费）20%时一次性扣回，若当月工程进度款不足抵扣工程预付款，则在后续月份的工程进度款中强扣抵扣，直至完全扣回。
- 本期工程进度款累计支付超过20%，达到预付款回扣条件，回扣全部工程预付款。
- 根据补充协议（一）第6页补充条款第4.2条，每月支付至承包人实际完成并经监理人及发包人确认的合格工程量的75%。
- 本期罚款RMB14,000.00，详见罚款单CJBS-CFB-ZJSJ-029。



利比工程咨询(北京)有限公司
020441

EQ/CD/LJ/XH/xh
G/80186.2/val05(Spt-agt1)/20250910a

(3) 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14131		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖珂	420881199009116554	10014699098	202505	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbssb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1030 1609 06QT 68VA



打印时间: 2025年10月30日

第1页/共1页

（三）关键岗位人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	欧卫	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030469	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
项目经理	郑晋	高级工程师	注册建造师证	一级	鄂1422022202303750	建筑工程/水利水电工程	中建三局集团有限公司	/	/
技术负责人	肖珂	工程师	职称证	中级	(2016)1250325	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
生产经理	刘桥	工程师	职称证	中级	(2022)12030693	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量主任	李谈志	工程师	职称证	中级	(2020)12030247	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
安全主任	许银龙	工程师	注册安全工程师证/安全C证	中级	201911046440000655/鄂建安C2(2017)0021929	安全工程	中建三局集团有限公司	/	/

安全员	张杰	高级工程师	安全 C 证	高级	鄂建安 C2(2015)3001210	安全工程	中建三局集团有限公司	/	/
安全员	兰志立	高级工程师	安全 C 证	高级	鄂建安 C2(2020)0020214	安全工程	中建三局集团有限公司	/	/
劳资专管员	肖润东	助理工程师	职称证	初级	(2020)13031078	土木工程（地下工程）	中建三局集团有限公司	/	/
机电经理	祁琪	高级工程师	职称证	高级	中建三 (2015)1103288	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质检员	刘洪霖	工程师	职称证	中级	(2018)1203300	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质检员	郑国豹	工程师	职称证	中级	(2023)12030032	测绘工程	中建三局集团有限公司	/	/
深化设计师	宁昭剑	工程师	职称证	中级	(2020)12030257	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
深化设计师	许博	助理工程师	职称证	初级	(2019)13031055	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
商务	曹艳伟	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11254200021674	土木建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
精装	程源	高	职称证	高级	(2018)	建筑	中建三	/	/

工程师		级工程师			1103055	工程	局集团有限公司		
精装工程师	陈晓刚	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103160	建筑环境与设备工程	中建三局集团有限公司	/	/
精装工程师	樊宇	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030608	建筑工程技术	中建三局集团有限公司	/	/
精装工程师	郭虎	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030474	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
机电工程师	龙洪	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030471	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
实测实量员	王俊鹏	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103772	测绘工程	中建三局集团有限公司	/	/
材料员	谢雪静	工程师	职称证	中级	(2015)1203734	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
资料员	尚启奔	高级工程师	职称证	高级	(2022)11031042	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/

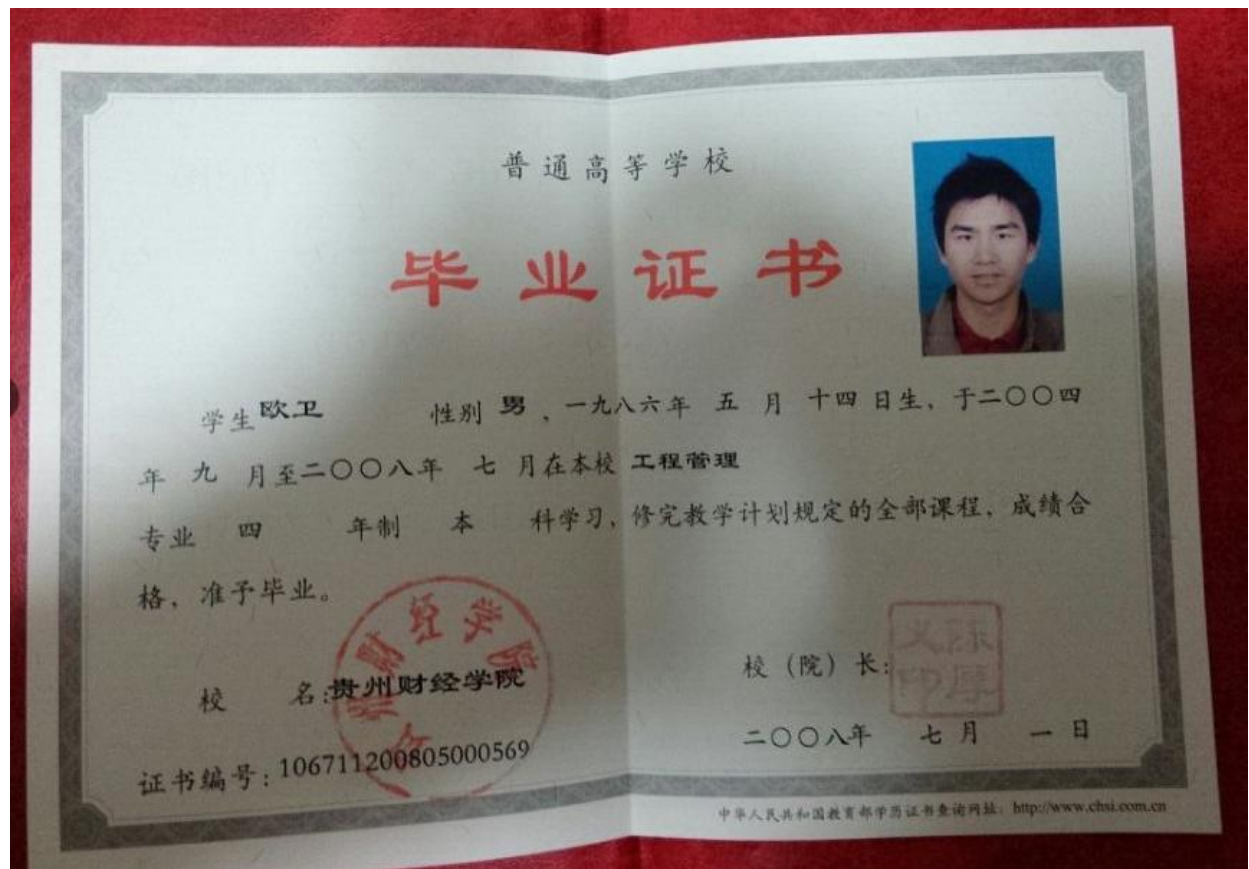
(1) 项目总指挥-欧卫

姓 名	欧卫	拟任岗位	项目总指挥		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	39 岁	毕业学校和时间	贵州财经学院/2008.7		
注册建造师证书编号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	17 年	职称证书编号	(2022)11030469		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

职称证

姓名 Name	欧卫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会</p>
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030469	<p>发证单位： Issued by</p> <p>2022年 06月 22日</p>

毕业证



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14131			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧卫	430681198605144013	10003320685	202502	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1031 1454 05D3 JZ96



打印时间: 2025年10月31日

第1页/共1页

(2) 生产经理-刘桥

姓 名	刘桥	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35 岁	毕业学校和时间	辽宁石油化工大学 /2013.7		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	12 年	职称证书编号	(2022) 12030693		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创金大厦项目施工总承包工程	办公楼, 建筑面积 80422. 22m²	2022.6.20-2025.7.17	/	生产经理	2 年
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程	基坑、建筑 面积： 62424. 52m²	2020.12.31-2024.4.12	/	生产经理	3 年

职称证

姓 名 刘桥
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990. 03
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030693
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by 工程师职称
评审委员会

2021 年 12 月 30 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	刘 桥	性 别 男 ， 一 九 九 〇 年 三 月 十 一 日 生 ， 于 二 〇 〇 九 年 九 月 至 二 〇 一 三 年 七 月 在 本 校
专 业	肆 年 制 本	土 木 工 程
科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	101481201305002090	二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



(3) 质量主任-李谈志

姓 名	李谈志	拟任岗位	质量主任		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	31 岁	毕业学校和时间	湖北工业大学 /2015.6.30		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	10 年	职称证书编号	(2020)12030247		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创金大厦项目施工总承包工程	办公楼，建筑面积 80422.22m²	2022.6.20-2025.7.17		质量负责人	2 年
新产业生物研发大厦施工总承包工程	办公楼，建筑面积 145237.94m²	2020.10.25-2022.8.23		质量负责人	2 年

职称证、毕业证

姓 名 Name	李谈志
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994. 03
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030247



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2020年12月28日

普通高等学校

毕业证书



学生李谈志 性别男, 一九九四年三月十八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学

校(院)长: 刘印德

证书编号: 105001201505280085

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 安全主任-许银龙

姓 名	许银龙	拟任岗位	安全主任		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	37 岁	毕业学校和时间	南京工业大学/2011.6		
注册建造师证书编号		职 称	工程师		
工作年限	14 年	职称证书编号	(2020)12030256		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
湖贝 A4 项目	住宅	2021-4 至 2024-11	/	安全主任	3 年

资格证书

190-0240	
	姓 名 <u>许银龙</u>
许银龙 320921198806097131	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>320921198806097131</u>
本人签名 _____	级 别 <u>中 管</u>
职业资格 证书管理号 <u>201911046440000655</u>	执业证号 <u>19200000030</u>
	发证日期 <u>2020年12月20日</u>


注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0240	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
许银龙 320921198806097131	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建三局集团有限公司	
有效期至: 2025年12月20日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

职称证

姓 名	许银龙
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988. 06
Date of Birth	
专 业	安全工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 12030256
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2020 年 12 月 28 日

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021929

姓 名：许银龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年6月9日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年8月18日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 许银龙 性别 男，一九八八年六月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201105002178

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 安全员-张杰

姓 名	张杰	拟任岗位	安全员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	昆明理工大学/2012.7		
注册建造师证书编号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	(2024)11031123		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创金大厦项目施工总承包工程	办公楼, 建筑面积: 80422.22m²	2022.6.20-2025.7.17	/	安全主任	1 年
深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)	公共设施, 建筑面积: 100100m²	2022.10.28-2025.2.28	/	安全总监	2 年

注册证书

5批 20



姓名 张杰

性别 男

证件号码 530126198905050416

级别 中管级

执业证号 4218010310

发证日期 2018年11月10日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2015033530332015533604001394

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

来自免费用户创建

111-0364

注册记录

张杰 530126198905050416

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

Y0228 张杰 530126198905050416

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2025年10月31日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

来自免费用户创建

职称证

姓名 张杰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.05
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11031123
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位:
Issued by 有限公司

2024 年 11 月 22 日

毕业证



安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001210

姓 名：张杰

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月5日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年4月2日 至 2027年4月16日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 安全员-兰志立

姓 名	兰志立	拟任岗位	安全员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	38 岁	毕业学校和时间	重庆大学/2012.6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	(2020)13031078		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

执业资格证书

	中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>兰志立</u>
		证件号码: <u>411526198712154214</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1987年12月</u>
		专 业: <u>建筑施工安全</u>
		批准日期: <u>2020年11月15日</u>
		管 理 号: <u>20201104642000001415</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部	

职称证

姓 名	兰志立	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.12	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030302	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
高级工程师职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

2022 年 06 月 22 日

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0020214

姓 名：兰志立

性 别：男

出 生 年 月：1987年12月15日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月15日

有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月15日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 兰志立 性别 男 ,一九八七 年十二月 十五 日生,于 二00八		
年 九 月至 二0一二年 六 月在本校		安全工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:重庆大学	校(院)长:	
证书编号: 106111201205007105	二0一二年 六 月二十七日	

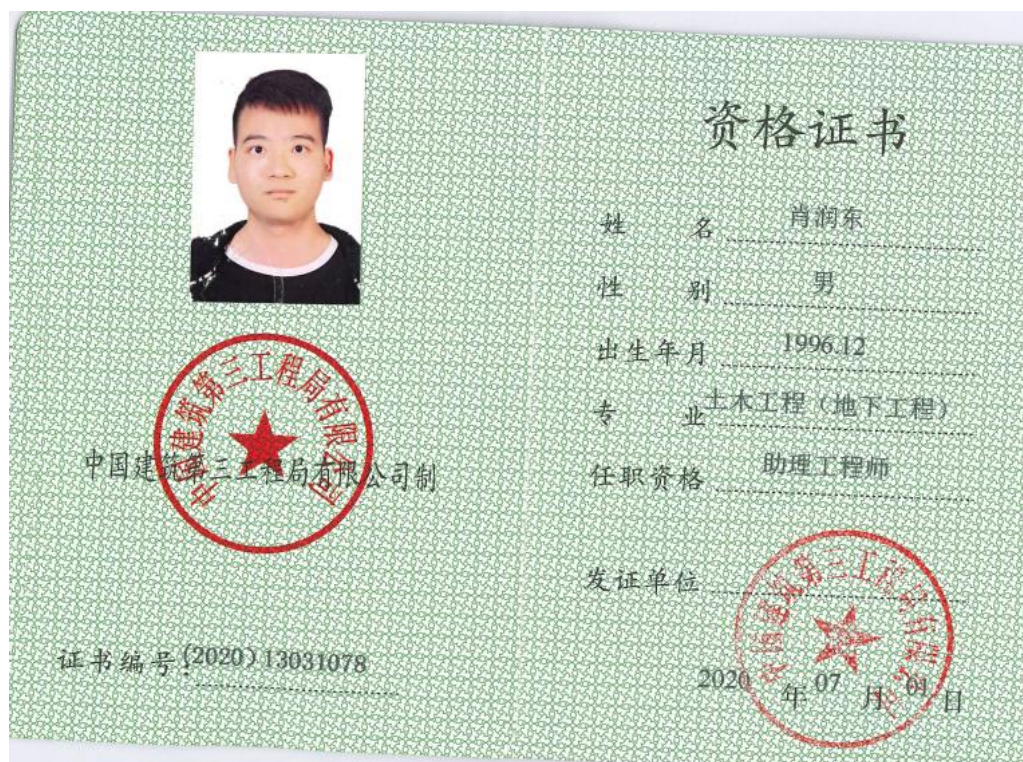
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(7) 劳资专管员-肖润东

姓 名	肖润东	拟任岗位	劳资专管员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	29 岁	毕业学校和时间	北京工业大学/2019.7		
注册建造师证书编号		职 称	助理工程师		
工作年限	6 年	职称证书编号	(2020)13031078		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创金大厦项目施工总承包工程	办公楼, 建筑面积 80422. 22m²	2022.6.20-2025.7.17	/	劳资专管员	2 年

劳资专管员

职称证






毕业证



(8) 机电经理-祁琪

姓 名	祁琪	拟任岗位	机电经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	41 岁	毕业学校和时间	武汉科技大学/2006.6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	19 年	职称证书编号	中建三(2015)1103288		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
新产业生物研发大厦 施工总承包工程	办公楼，建筑 面积	2020.10.25-2/ 022.8.23		机电经理	2 年

职称证、毕业证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 祁琪
	性 别 男
	出生年月 1984.07
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号 中建三 (2015) 1103288	发证单位 
	二〇一五年十一月十日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 祁琪 性别 男 一九八四年 七 月 五 日生, 于二〇〇二年		
九月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉科技大学	校(院)长: 	
证书编号: 104881200605006222	二〇〇六年 六 月三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

(9) 质检员-刘洪霖

姓 名	刘洪霖	拟任岗位	质检员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	福州大学/2012.6		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	(2018) 1203300		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
新产业生物研发大厦 施工总承包工程	办公楼，建筑 面积	2020.10.25-2 / 022.8.23		质检员	2 年

职称证

资格证书	
	姓 名 刘洪霖
	性 别 男
	出生年月 1989.11
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
 中国建筑第三工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2018) 1203300	二〇一八年十月十日

毕业证



学位证



(10) 质检员-郑国豹

姓 名	郑国豹	拟任岗位	质检员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35 岁	毕业学校和时间	武汉理工大学 /2011.6.30		
注册建造师证书编号		职 称	工程师		
工作年限	14 年	职称证书编号	(2023)12030032		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
新产业生物研发大厦 施工总承包工程	办公楼，建筑 面积	2020.10.25-2 022.8.23	/	质检员	2 年

职称证、毕业证


姓 名	郑国豹	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 2023 年 01 月 11 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.02	
Date of Birth		
专 业	测绘工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号 (2023) 12030032		
Certificate No.		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑国豹 性别 男, 一九九〇年 二月二十六日生, 于二〇〇七年 九 月		
至二〇一一年 六月在本校 地理信息系统 专业 四 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉理工大学	校 (院) 长: 孙 伟 志	
证书编号: 104971201105714282	二〇一一年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.whut.edu.cn		

(11) 深化设计师-宁昭剑

姓 名	宁昭剑	拟任岗位	深化设计师		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	33 岁	毕业学校和时间	兰州大学/2015.6		
注册建造师证书编号		职 称	工程师		
工作年限	10 年	职称证书编号	(2020)12030257		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)	公共设施, 建筑面积:	2022.10.28-2025.2.28	/	深化设计师	2 年

职称证

姓 名	宁昭剑	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 2020 年 12 月 28 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12030257	
Certificate No.		

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宁昭剑 性别 男，一九九二年 九 月 一 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程与力学 学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：王 东
证书编号：107301201505002022		二〇一五年 六 月 十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

(12) 深化设计师-许博

姓 名	许博	拟任岗位	深化设计师		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	30 岁	毕业学校和时间	南京工业大学/2018.6		
注册建造师证书编号		职 称	助理工程师		
工作年限	7 年	职称证书编号	(2019)13031055		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)	公共设施, 建筑面积: 100100m²	2022.10.28-2025.2.28	/	深化设计师	2 年

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓 名 许 博
	性 别 男
	出生年月 1995.08
	专 业 土木工程
	任职资格 助理工程师
证书编号: (2019)13031055	发证单位 2019 年 07 月 01 日

毕业证



(13) 商务-曹艳伟

姓 名	曹艳伟	拟任岗位	商务		
性 别	女	学 历	本科		
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	沈阳建筑大学 /2013.7		
注册建造师证书编号	/	职 称	造价工程师		
工作年限	12 年	职称证书编号	(2021)12030589		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

执业资格证

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹艳伟

性 别: 女

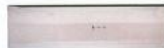
出 生 日 期: 1989年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254200021674

有 效 期: 2025年01月23日-2029年01月22日

聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



个人签名:

曹艳伟

签名日期:

2025.9.2



发证日期: 2025年01月21日

职称证

姓名 曹艳伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989. 09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12030589
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by 评审委员会

2021年 12月 30日

毕业证



(14) 精装工程师-程源

姓 名	程源	拟任岗位	精装工程师		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	48 岁	毕业学校和时间	东南大学/2000.6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	25 年	职称证书编号	(2018)1103055		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
横琴国际金融中心大厦工程	办公楼，建筑面积：21.92万平方米	2016.6-2019.11.30		工程师	3 年

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 程 源
	性 别 男
	出生年月 1977.12
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1103055	发证单位  二〇一八年十二月十七日

毕业证



(15) 精装工程师-陈晓刚

姓 名	陈晓刚	拟任岗位	精装工程师		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	44 岁	毕业学校和时间	兰州理工大学/2005.6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	20 年	职称证书编号	(2017)1103160		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓 名 陈晓刚
	性 别 男
	出生年月 1981.11
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017).1103160	发证单位 
	2017 年 12 月 30 日

毕业证



(16) 精装工程师-樊宇

姓 名	樊宇	拟任岗位	精装工程师		
性 别	男	学 历	专科		
年 龄	38 岁	毕业学校和时间	黑龙江工程学院 /2012.6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	(2020)11030608		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

职称证

姓 名	樊宇
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1987. 11
Date of Birth	
专 业	建筑工程技术
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 11030608
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2020 年 12 月 28 日

毕业证



(17) 精装工程师-郭虎

姓 名	郭虎	拟任岗位	精装工程师		
性 别	男	学 历	专科		
年 龄	39 岁	毕业学校和时间	湘潭大学/2008.6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	17 年	职称证书编号	(2022)11030474		
工作业绩					
项目 名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

职称证

姓 名	郭虎	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030474	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

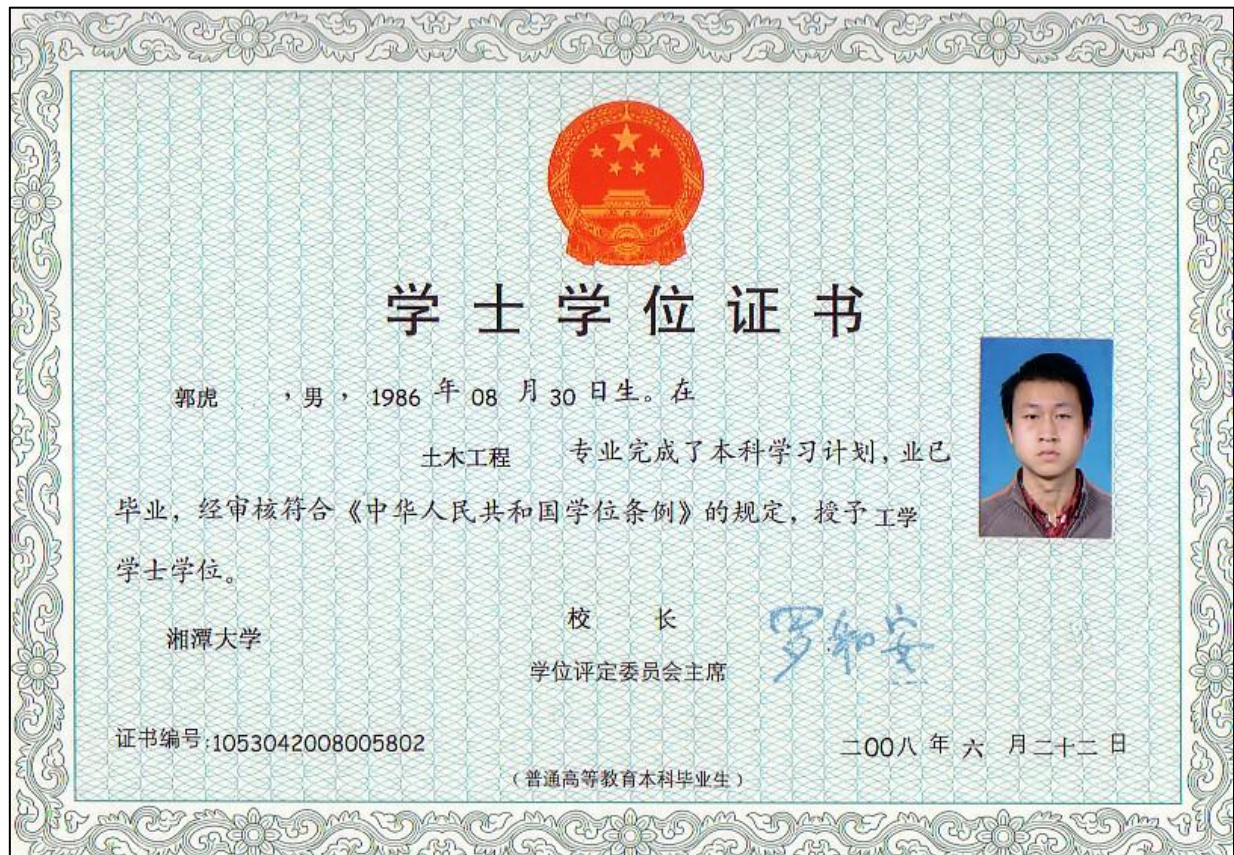
2022年 06月 22日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	郭 虎	性 别 男， 1986 年 08 月 30 日生， 于
2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本院 土木工程		专业 四年制
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
院 名：	湘潭大学兴湘学院	院 长：刘巨钦
证书编号：	125991200805000874	2008 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



(18) 机电工程师-龙洪

姓 名	龙洪	拟任岗位	机电工程师		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	40 岁	毕业学校和时间	邵阳学院/2009. 6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	16 年	职称证书编号	(2022)11030471		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

职称证

姓 名	龙洪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030471	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2022年06月22日

毕业证



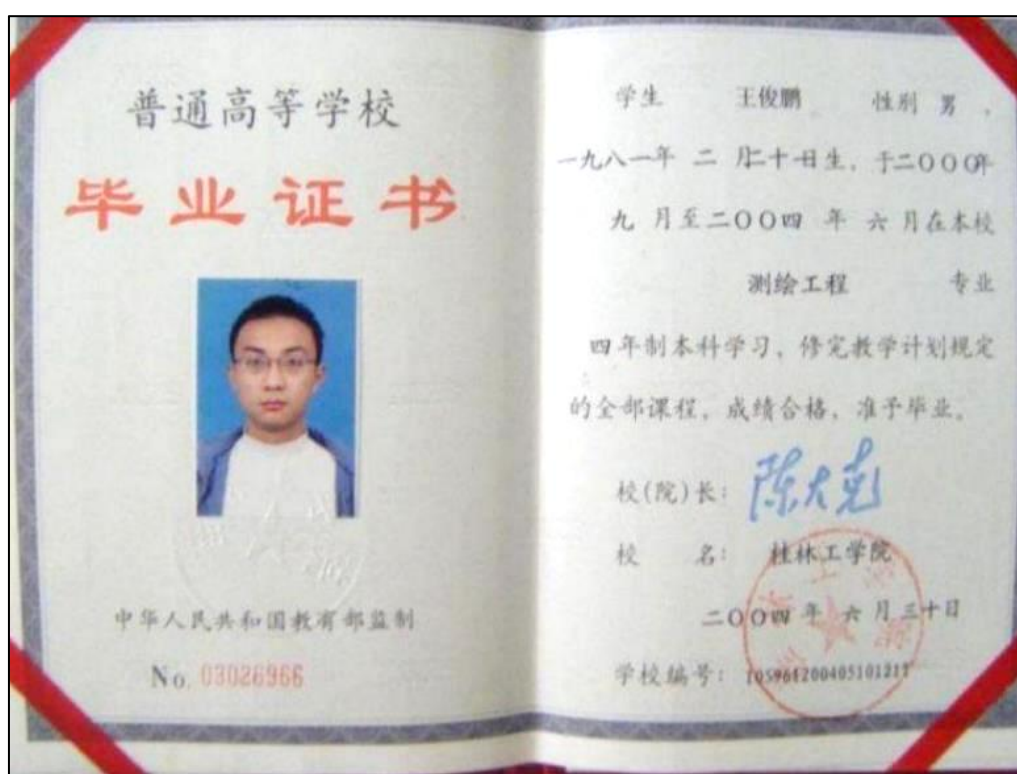
(19) 实测实量员-王俊鹏

姓 名	王俊鹏	拟任岗位	实测实量员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	44 岁	毕业学校和时间	桂林工学院/2004.6		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	21 年	职称证书编号	(2017)1103772		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

职称证



毕业证



(20) 材料员-谢雪静

姓 名	谢雪静	拟任岗位	材料员		
性 别	女	学 历	本科		
年 龄	41 岁	毕业学校和时间	广东工业大学 /2009.1		
注册建造师证书编号		职 称	工程师		
工作年限	16 年	职称证书编号	(2015)1203734		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

材料员职称证

资格证书	
	姓 名 谢雪静
	性 别 女
	出生年月 1984.10
中国建筑第三工程局有限公司制	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2015).1203734	发证单位 
	二〇一五 年九 月八 日

材料员毕业证



(21) 资料员-尚启奔

姓 名	尚启奔	拟任岗位	资料员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	34 岁	毕业学校和时间	沈阳建筑大学/2012.7		
注册建造师证书编号		职 称	高级工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	(2022)11031042		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

职称证

姓名 Name	尚启奔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 11031042	中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2022年12月28日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尚启奔 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇一〇		
年 九月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：王 宇
证书编号：	101531201205001942	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14131			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	尚启奔	411325198902054137	10003816366	202502	202510	实缴到账
2	谢雪静	441623198410104926	10056116148	202502	202510	实缴到账
3	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202502	202510	实缴到账
4	龙洪	430381198504264116	10003377588	202502	202510	实缴到账
5	郭虎	430121198608308518	10003723006	202502	202510	实缴到账
6	樊宇	411523198711013138	10004078746	202502	202510	实缴到账
7	陈晓刚	6101241981111140636	10003029097	202502	202510	实缴到账
8	程源	340803197712072217	10002530060	202502	202510	实缴到账
9	曹艳伟	211322198909111521	10003891394	202502	202510	实缴到账
10	许博	411424199508107556	10004084768	202502	202510	实缴到账
11	宁昭剑	452123199209015956	10003965566	202502	202510	实缴到账
12	郑国豹	420114199002260512	10003472435	202502	202510	实缴到账
13	刘洪霖	350322198911087110	10003816399	202502	202510	实缴到账
14	祁琪	420984198407059030	10003725971	202502	202510	实缴到账
15	肖润东	432503199612045015	10004126310	202502	202510	实缴到账
16	兰志立	411526198712154214	10003826796	202502	202510	实缴到账
17	张杰	530126198905050416	10003813938	202502	202510	实缴到账
18	许银龙	320921198806097131	10003714345	202502	202510	实缴到账
19	李谈志	420881199403185873	10003965569	202502	202510	实缴到账
20	刘桥	210882199003112170	10003891388	202502	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或篡改造成不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.bb12333.com/hbrswt/template/dxsbsmzyz.html>

授权码: 2025 1031 1500 052S XW1G

打印时间: 2025年10月31日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明章

三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

(一) 联合体牵头单位-中建三局集团有限公司

(1) 一级注册建造师数量（7942 人）

截止 2025 年 11 月 9 日，中建三局集团有限公司各类注册人员共计 8781 人，其中一级注册建造师 7942 人
牵头单位:中建三局集团有限公司

<div>中建三局集团有限公司</div> <div><div>统一社会信用代码91420000757013137P</div><div>企业法定代表人陈卫国</div><div>企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</div><div>企业注册属地湖北省-武汉市</div><div>企业经营地址武汉市关山路552号</div></div> <div>湖北省-武汉市</div>						
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
失信联合惩戒记录	变更记录					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	
8776	彭小青	421181198*****19	一级注册建造师	4200049-063	--	
8777	何腾	610115199*****10	一级注册建造师	4200049-064	--	
8778	邱前进	420111197*****92	一级注册建造师	4201182-013	--	
8779	石逸群	422325198*****25	一级注册建造师	4201182-014	--	
8780	贾静	510703198*****22	一级注册建造师	4201182-015	--	
8781	徐汉鑫	342622199*****92	一级注册建造师	4201182-016	--	
共 8781 条						
<div>< 1 ... 581 582 583 584 585 586 > 前往 586 页</div>						

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240546821>

微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图(7942 人)

<

企业详情

⊙

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码91420000757013137P

企业法人代表陈卫国

企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地湖北省-武汉市

企业经营地址武汉市关山路552号

资质项29项

注册人员8781名

历史业绩5843项

中建三局集团有限公司

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

19) 一级注册建造师 (7942) 二级注册建造师 (5)

1、袁晓晖

身份证号	362422*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1352016201617895
注册专业	建筑工程

2、何景苏

身份证号	420381*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202503371
注册专业	建筑工程

3、丁杰

身份证号	622323*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202302463
注册专业	机电工程

(2) 中级及以上工程师数量

中建三局集团有限公司中级及以上工程师 规模证明

因我司工程师人员数量庞大，无法一一列证展示，特以本证明材料对我司工程师人员规模情况进行说明。

截止 2025 年 10 月 28 日，我司共有教授级高级工程师:136 人、高级工程师(含正高级工程师):6531 人、工程师:16325 人
特此证明!

中建三局集团有限公司
2025 年 10 月 28 日



证明

部分职称证

 <p>资格证书</p> <p>姓名: 程源</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1977.12</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2018)1103055</p> <p>发证日期: 二〇一八年十二月三十日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 赵伟东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1990.09</p> <p>专业: 土木工程专业</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2019)1103060</p> <p>发证日期: 二〇一九年十二月二十日</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名: 程源</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1977.12</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2018)1103055</p> <p>发证日期: 二〇一八年十二月三十日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 赵伟东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1990.09</p> <p>专业: 土木工程专业</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2019)1103060</p> <p>发证日期: 二〇一九年十二月二十日</p>
<p>职称: 高级工程师</p> <p>Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号: (2020)1103055</p> <p>Certificate No.: (2020)1103055</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年12月28日</p>	<p>职称: 高级工程师</p> <p>Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号: (2022)11030473</p> <p>Certificate No.: (2022)11030473</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2022年06月22日</p>
<p>职称: 高级工程师</p> <p>Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号: (2020)11030408</p> <p>Certificate No.: (2020)11030408</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年12月28日</p>	<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2020)12030248</p> <p>Certificate No.: (2020)12030248</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年12月28日</p>
<p>职称: 高级工程师</p> <p>Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号: (2022)11030471</p> <p>Certificate No.: (2022)11030471</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2022年06月22日</p>	<p>职称: 高级工程师</p> <p>Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号: (2022)11030473</p> <p>Certificate No.: (2022)11030473</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2022年06月22日</p>
<p>职称: 高级工程师</p> <p>Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号: (2021)11030702</p> <p>Certificate No.: (2021)11030702</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>二〇二一年十二月三十日</p>	<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2019)1203029</p> <p>Certificate No.: (2019)1203029</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2019年12月25日</p>
<p>职称: 高级工程师</p> <p>Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号: (2017)1103772</p> <p>Certificate No.: (2017)1103772</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2017年12月30日</p>	<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2020)12030322</p> <p>Certificate No.: (2020)12030322</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年12月28日</p>
<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2020)12030234</p> <p>Certificate No.: (2020)12030234</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年12月28日</p>	<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2020)12030318</p> <p>Certificate No.: (2020)12030318</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年12月28日</p>
<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2017)1103169</p> <p>Certificate No.: (2017)1103169</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2017年12月30日</p>	<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2020)41000016</p> <p>Certificate No.: (2020)41000016</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年12月31日</p>
<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2022)11030474</p> <p>Certificate No.: (2022)11030474</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2022年06月22日</p>	<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2018)1203317</p> <p>Certificate No.: (2018)1203317</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>二〇一八年十二月三十日</p>
<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2022)11030474</p> <p>Certificate No.: (2022)11030474</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2022年06月22日</p>	<p>职称: 工程师</p> <p>Professional Title: Engineer</p> <p>证书编号: (2018)1203317</p> <p>Certificate No.: (2018)1203317</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>二〇一八年十二月三十日</p>

资格证书	
	姓名: 张顺
	性别: 男
	出生年月: 1989.01
	专业: 工程管理
	任职资格: 工程师
中国建设第三工程总公司制	发证单位: 
证书编号: (2019) 1103272	2019年11月11日
证书编号: (2022) 11030275	发证单位: 
证书编号: (2014) 1103019	2014年9月5日
证书编号: (2022) 1104597	2022年5月24日
证书编号: (2018) 1103389	2018年10月16日
证书编号: (2018) 1103387	2018年10月16日
证书编号: (2018) 1103393	2018年10月16日
证书编号: (2021) 11041235	2021年12月17日
证书编号: (2019) 1103703	2019年12月31日
证书编号: (2017) 1103304	2017年9月13日
证书编号: (2021) 11041219	2021年2月7日
证书编号: (2014) 1103017	2014年9月5日
证书编号: (2012) 0728555	2012年7月11日

资格证书	
	姓名: 张顺
	性别: 男
	出生年月: 1989.01
	专业: 建筑工程技术
	任职资格: 工程师
中国建设第三工程总公司制	发证单位: 
证书编号: (2019) 1103222	2019年11月11日
证书编号: (2021) 11041107	2021年11月17日
证书编号: (2021) 11041108	2021年12月17日
证书编号: (2014) 1103020	2014年9月5日
证书编号: (2021) 11041250	2021年11月17日
证书编号: (2019) 1103522	2019年12月31日
证书编号: (2018) 1103382	2018年12月17日
证书编号: (2023) 11030697	2023年11月17日
证书编号: (2021) 11030437	2021年11月18日
证书编号: (2022) 11040816	2022年7月12日
证书编号: (2014) 1103018	2014年9月5日
证书编号: (2021) 1104953	2021年11月11日
证书编号: (2021) 11041195	2021年12月17日



四、投标人企业性质告知书

(一). 联合体牵头人-中建三局集团有限公司

承诺书

致招标人：_____华润（深圳）有限公司_____

我单位参加_____福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段_____的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为_____国有企业_____（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 10 月 28 日



陈国华

(二). 联合体成员-深圳市国盛建设工程有限公司

承诺书

致招标人：_____华润（深圳）有限公司_____

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 10 月 28 日

五、投标人近三年审计报告

(一)、联合体牵头人-中建三局集团有限公司

2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告关键页扫描件



2022 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 143





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



 杨淑娟
中国注册会计师：杨淑娟

 高君
中国注册会计师：高 君

中国 北京

2023 年 4 月 17 日



2022 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	2,117,132,045.93	2,017,132,045.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	182,046,766.28	129,162,188.88
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

<div>  <div> 中建三局集团有限公司 合并现金流量表 2022年度 </div> </div>		人民币元	
	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资			
收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的			
现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的			
股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流			
量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影			
响		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、现金及现金等价物净增加/（减			
少）额	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、年末现金及现金等价物余额			
	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币41,810,656.07元（2021年12月31日：人民币19,123,527.68元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币104,327,067.88元（2021年12月31日：约人民币69,174,784.35元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.59%	74.41%



2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京244V9KBT8



中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145



2023 年财务审计报告关键页扫描件



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）




中国注册会计师：杨淑娟


中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



2023 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,330,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红英

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司 合并利润表 2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类 持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红先

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
资产负债率	73.67%	73.17%

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023 年 12 月 31 日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89
金融资产合计	2,018,431,101.83



2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京254NOZR417



中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 118



2024 年财务审计报告关键页扫描件



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

TeI 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



王丹

中国注册会计师：王 丹

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



2024 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

项目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09
非流动资产			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	143,869,533.37	58,888,884.88
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	15,407,830,325.17	9,257,890,607.52
应付票据	25	1,724,587,121.87	1,966,266,889.09
应付账款	26	131,498,551,518.93	100,037,845,559.36
预收款项		21,557,967.11	14,475,306.55
合同负债	27	21,387,012,208.70	10,430,072,753.78
应付职工薪酬	28	1,458,094,665.66	1,156,111,477.17
应交税费	29	4,561,341,048.63	4,301,446,376.45
其他应付款	30	35,363,366,449.93	32,784,796,583.36
一年内到期的非流动负债		5,705,663,871.25	4,997,403,013.44
其他流动负债	31	10,199,274,866.25	8,622,535,797.44
流动负债合计		227,327,280,043.50	173,568,844,364.16
非流动负债			
长期借款	32	12,033,817,844.13	9,762,243,745.83
应付债券	33	1,607,681,530.95	1,666,522,444.47
租赁负债	34	23,794,291.34	59,255,215.81
长期应付款	35	1,204,160,504.18	995,758,639.81
长期应付职工薪酬	36	396,721,750.23	407,861,750.23
预计负债	37	138,186,728.17	115,782,502.15
递延收益	38	19,251,558.15	15,758,928.40
递延所得税负债	21	113,934,362.34	174,445,908.87
非流动负债合计		15,537,548,569.49	13,197,629,135.57
负债合计		242,864,828,612.99	186,766,473,499.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司 合并利润表 2024年度				人民币元	
	附注六	2024年	2023年		
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65		
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53		
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34		
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93		
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02		
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64		
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81		
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44		
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61		
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33		
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76		
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74		
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)		
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)		
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)		
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52		
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96		
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28		
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34		
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90		
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33		
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57		
按经营持续性分类					
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57		
按所有权归属分类					
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84		
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫刚

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少18,869,815.05元（2023年12月31日：30,667,070.56元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约137,016,983.86元（2023年12月31日：约130,132,619.48元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	76.41%	73.67%



(二)、联合体成员-深圳市国盛建设工程有限公司

2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告封面

深圳市国盛建设工程有限公司

2022 年度

审计报告



扫描二维码查询真伪

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 03 月 10 日

2022 年财务审计报告资产负债表

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	序 号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序 号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,409,405.69	14,437,513.41	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	68,124,141.11	37,132,175.71	应付账款	7	11,983,120.28	10,065,188.57
预付款项	3	8,891,541.22	9,806,655.68	预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	8	2,311,865.44	2,662,569.00
应收股利				应交税费	9	553,961.73	361,714.29
其他应收款	4	12,425,512.22	14,268,143.18	应付利息			
存货	5	7,254,125.22	6,729,522.98	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		108,104,725.46	82,374,010.96	其他流动负债		14,848,947.45	13,089,461.86
非流动资产：				流动负债合计			
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产原值				预计负债			
累计折旧				递延所得税负债			
固定资产净值	6	3,215,121.22	3,135,751.23	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		-	-
工程物资				负债合计		14,848,947.45	13,089,461.86
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	10	10,800,000.00	10,800,000.00
无形资产				资本公积			
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	11	85,670,899.23	61,620,300.33
其他非流动资产				所有者权益合计		96,470,899.23	72,420,300.33
非流动资产合计		3,215,121.22	3,135,751.23	负债和所有者权益合计		111,319,846.68	85,509,762.19
资产总计		111,319,846.68	85,509,762.19				

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2022 年财务审计报告利润表

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	12	641,721,512.22	641,721,512.22
减：营业成本	13	577,549,360.01	577,549,360.01
税金及附加	14	1,541,541.22	1,541,541.22
销售费用			-
管理费用	15	30,512,472.22	30,512,472.22
财务费用	16	239,626.35	239,626.35
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,878,512.42	31,878,512.42
加：营业外收入	17	189,302.78	189,302.78
减：营业外支出	18	350.00	350.00
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,067,465.20	32,067,465.20
减：所得税费用	19	8,016,866.30	8,016,866.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,050,598.90	24,050,598.90
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		24,050,598.90	24,050,598.90

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2022 年财务审计报告现金流量表

现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	540,140,180.48	净利润	21	24,050,598.90
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	81,598,772.71	固定资产折旧	23	-
现金流入小计		621,738,953.19	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	592,583,134.95	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	66,886,801.55	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	3,274,458.35	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-37,977,333.94	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		624,767,060.91	财务费用	29	239,626.35
经营活动产生的现金流量净额		-3,028,107.72	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-524,602.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-30,076,850.94
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	1,759,485.59
现金流入小计		-	其他	36	1,523,634.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	经营活动产生的现金流量净额		-3,028,107.72
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		-			
投资活动产生的现金流量净额		-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	-
吸收投资所收到的现金	15	-	一年内到期的可转换公司债券	38	-
借款所收到的现金	16	-	融资租入固定资产	39	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		-			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	11,409,405.69
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	14,437,513.41
筹资活动产生的现金流量净额		-	加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响		-	减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额		-3,028,107.72	现金及现金等价物净增加额		-3,028,107.72

单位负责人： 财务负责人： 第6页 制表人：

2022 年财务审计报告关键页扫描件

所有者权益变动表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,800,000.00	-	-	-	61,620,300.33	72,420,300.33
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	10,800,000.00	-	-	-	61,620,300.33	72,420,300.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	24,050,598.90	24,050,598.90
（一）净利润					24,050,598.90	24,050,598.90
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	24,050,598.90	24,050,598.90
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	10,800,000.00	-	-	-	85,670,899.23	96,470,899.23

单位负责人： 财务负责人： 第7页 制表人：

2022 年财务审计报告关键页扫描件

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	11,409,405.69	14,437,513.41
合 计	11,409,405.69	14,437,513.41

2、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	68,124,141.11	37,132,175.71
合 计	68,124,141.11	37,132,175.71

3、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付款项	8,891,541.22	9,806,655.68
合 计	8,891,541.22	9,806,655.68

2022 年财务审计报告关键页扫描件

4、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	12,425,512.22	14,268,143.18
合 计	12,425,512.22	14,268,143.18

5、存货

项 目	期 末 数	期 初 数
存货	7,254,125.22	6,729,522.98
合 计	7,254,125.22	6,729,522.98

6、固定资产净值

项 目	期 末 数	期 初 数
固定资产净值	3,215,121.22	3,135,751.23

7、应付账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应付账款	11,983,120.28	10,065,188.57
合 计	11,983,120.28	10,065,188.57

8、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	2,311,865.44	2,662,559.00
合 计	2,311,865.44	2,662,559.00

9、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	553,961.73	361,714.29
合 计	553,961.73	361,714.29

10、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00

2022 年财务审计报告关键页扫描件

合 计	10,800,000.00	10,800,000.00
-----	---------------	---------------

11、未分配利润		
项 目	金 额	
上期期末余额	61,620,300.33	
加：前期会计差错更正		
本期期初余额	61,620,300.33	
加：本期增加数	24,050,598.90	
其中：本期净利润转入	24,050,598.90	
其他增加		
减：本期减少数	0.00	
其中：提取盈余公积	0.00	
分配现金股利	0.00	
其他	0.00	
本期期末余额	85,670,899.23	

12、营业收入		
项 目	本年累计数	
营业收入	641,721,512.22	
合 计	641,721,512.22	

13、营业成本		
项 目	本年累计数	
营业成本	577,549,360.01	
合 计	577,549,360.01	

14、税金及附加		
项 目	本年累计数	
税金及附加	1,541,541.22	
合 计	1,541,541.22	

15、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	30,512,472.22
合 计	30,512,472.22

16、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	239,626.35
合 计	239,626.35

17、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	189,302.78
合 计	189,302.78

18、营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	350.00
合 计	350.00

19、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	8,016,866.30
合 计	8,016,866.30

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有

2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告封面

深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年度审计报告

中兴林华审字【2024】第 N-985 号



北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）
中国·北京

2023 年财务审计报告盖章页

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市国盛建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴兴华会计师事务所（普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 03 月 15 日

2023 年财务审计报告资产负债表

资产负债表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	10,104,632.25	11,409,405.69	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	65,142,577.51	68,124,141.11	应付账款	15,353,095.47	11,983,120.28
应收款项融资			预收款项		
预付款项	7,515,425.85	8,891,541.22	合同负债		
其他应收款	9,515,102.54	12,425,512.22	应付职工薪酬	4,664,377.79	2,311,865.44
存货	6,570,458.49	7,254,125.22	应交税费	524,125.57	553,961.73
合同资产			其他应付款		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	98,848,196.64	108,104,725.46	流动负债合计	20,541,598.83	14,848,947.45
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	3,014,828.41	3,215,121.22	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	20,541,598.83	14,848,947.45
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	3,014,828.41	3,215,121.22	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	70,521,426.22	85,670,899.23
			所有者权益合计	81,321,426.22	96,470,899.23
资产总计	101,863,025.05	111,319,846.68	负债和所有者权益总计	101,863,025.05	111,319,846.68

2023 年财务审计报告利润表

利润表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本年金额	审定数
一、营业总收入	700,201,512.82	700,201,512.82
其中：营业收入	700,201,512.82	700,201,512.82
二、营业总成本	665,091,437.18	665,091,437.18
其中：营业成本	616,977,331.28	616,977,331.28
税金及附加	254,111.85	254,111.85
销售费用		
管理费用	47,821,264.71	47,821,264.71
研发费用		
财务费用	38,729.34	38,729.34
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,110,075.64	35,110,075.64
加：营业外收入	1,795.96	1,795.96
减：营业外支出	3,577.74	3,577.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,108,293.86	35,108,293.86
减：所得税费用	8,777,073.46	8,777,073.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	26,331,220.39	26,331,220.39
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

2023 年财务审计报告现金流量表

现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本年金额	审定数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	794,209,273.09	794,209,273.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	794,209,273.09	794,209,273.09
购买商品、接受劳务支付的现金	691,665,750.38	691,665,750.38
支付给职工以及为职工支付的现金	31,083,822.06	31,083,822.06
支付的各项税费	11,572,303.81	11,572,303.81
支付其他与经营活动有关的现金	61,192,170.27	61,192,170.27
经营活动现金流出小计	795,514,046.53	795,514,046.53
经营活动产生的现金流量净额	-1,304,773.44	-1,304,773.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,304,773.44	-1,304,773.44
加：期初现金及现金等价物余额	11,409,405.69	11,409,405.69
六、期末现金及现金等价物余额	10,104,632.25	10,104,632.25

北京中共和平会计师事务所(普通合伙)

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,800,000.00								85,670,899.23	96,470,899.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	10,800,000.00								85,670,899.23	96,470,899.23
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									-15,149,473.01	-15,149,473.01
（一）综合收益总额									26,331,220.39	26,331,220.39
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配									-41,480,693.40	-41,480,693.40
1.提取盈余公积									-41,480,693.40	-41,480,693.40
2.对所有者分配									-41,480,693.40	-41,480,693.40
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,800,000.00								70,521,426.22	81,321,426.22

北京中审众环会计师事务所(普通合伙)

2023 年财务审计报告关键页扫描件

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

六、财务报表重要项目的说明

1: 货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	10,104,632.25	11,409,405.69
合计	10,104,632.25	11,409,405.69

2: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	65,142,577.51	68,124,141.11
合计	65,142,577.51	68,124,141.11

3: 预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	7,515,425.85	8,891,541.22

2023 年财务审计报告关键页扫描件

合计	7,515,425.85	8,891,541.22
----	--------------	--------------

4:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	9,515,102.54	12,425,512.22
合计	9,515,102.54	12,425,512.22

5:存货

项目	期末数	期初数
存货	6,570,458.49	7,254,125.22
合计	6,570,458.49	7,254,125.22

6:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	15,353,095.47	11,983,120.28
合计	15,353,095.47	11,983,120.28

7:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	4,664,377.79	2,311,865.44
合计	4,664,377.79	2,311,865.44

8:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	524,125.57	553,961.73
合计	524,125.57	553,961.73

9:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	3,014,828.41	3,215,121.22
合计	3,014,828.41	3,215,121.22

10:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00
合计	10,800,000.00	10,800,000.00

2023 年财务审计报告关键页扫描件

11: 未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	70,521,426.22	85,670,899.23
合计	70,521,426.22	85,670,899.23

12: 营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	700,201,512.82	700,201,512.82
合计	700,201,512.82	700,201,512.82

13: 营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	616,977,331.28	616,977,331.28
合计	616,977,331.28	616,977,331.28

14: 税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	254,111.85	254,111.85
合计	254,111.85	254,111.85

15: 管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	47,821,264.71	47,821,264.71
合计	47,821,264.71	47,821,264.71

16: 财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	38,729.34	38,729.34
合计	38,729.34	38,729.34

17: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	1,795.96	1,795.96

合计	1,795.96	1,795.96
----	----------	----------

18: 营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	3,577.74	3,577.74
合计	3,577.74	3,577.74

19: 所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	8,777,073.46	8,777,073.46
合计	8,777,073.46	8,777,073.46

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	深圳市国盛建设工程有限公司
统一社会信用代码:	9144030009393432XU
成立日期:	2014-04-14
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
注册资本:	5180 万元人民币
法定代表人:	庄国栋
经营范围:	一般经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程的施工; 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计; 工业洁净、生物洁净工程、净化工程; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 工程造价咨询, 机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售; 消防设施的上门维修及保养; 安全技术工程防范系统设计; 展览展示工程策划、设计、施工; 建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2023 年度期末数
一、资产总额	元	101,863,025.05
(1) 流动资产	元	98,848,196.64
(2) 非流动资产	元	3,014,828.41
二、负债总额	元	20,541,598.83
(1) 流动负债	元	20,541,598.83
(2) 长期负债	元	
三、所有者权益	元	81,321,426.22
四、利润总额	元	35,108,293.86
五、净利润	元	26,331,220.39
六、企业财务评价指标		

2023 年财务审计报告关键页扫描件

(1) 流动比率	流动资产/流动负债	481.21%
(2) 资产负债率	负债总额/资产总额	20.17%
(3) 产权比率	负债总额/所有者权益	25.26%
(4) 总资产利润率	利润总额/平均总资产	32.94%
(5) 净资产收益率	净利润/平均净资产	29.62%

北京中兴财华会计师事务所(普通合伙)

2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告封面

深圳市国盛建设工程有限公司

2024 年度财务报表审计报告

欣谊审字【2025】第 AJ133 号



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
中国·北京



北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

(此页无正文)

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 03 月 21 日

2024 年财务审计报告资产负债表

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	12,129,129.79	10,104,632.25	短期借款	34	-	-
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	35	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	36	-	-
应收票据	4	-	-	应付票据	37	-	-
应收账款	5	64,515,627.22	65,142,577.51	应付账款	38	22,958,675.18	15,353,095.47
预付款项	6	6,571,526.22	7,515,425.85	预收款项	39	-	-
应收利息	7	-	-	应付职工薪酬	40	3,954,258.22	4,664,377.79
应收股利	8	-	-	应交税费	41	425,847.33	524,125.57
其他应收款	9	8,924,256.12	9,515,102.54	应付利息	42	-	-
存货	10	6,259,253.21	6,570,458.49	应付股利	43	-	-
持有待售资产	11	-	-	其他应付款	44	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-	持有待售负债	45	-	-
其他流动资产	13	-	-	一年内到期的非流动负债	46	-	-
流动资产合计	14	98,399,792.56	98,848,196.64	其他流动负债	47	-	-
				流动负债合计	48	27,338,780.73	20,541,598.83
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	15	-	-	长期借款	49	-	-
持有至到期投资	16	-	-	应付债券	50	-	-
长期应收款	17	-	-	长期应付款	51	-	-
长期股权投资	18	-	-	专项应付款	52	-	-
投资性房地产	19	-	-	预计负债	53	-	-
固定资产	20	3,251,529.22	3,014,828.41	递延收益	54	-	-
在建工程	21	-	-	递延所得税负债	55	-	-
工程物资	22	-	-	其他非流动负债	56	-	-
固定资产清理	23	-	-	非流动负债合计	57	-	-
生产性生物资产	24	-	-	负债合计	58	27,338,780.73	20,541,598.83
油气资产	25	-	-	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26	-	-	实收资本（或股本）	59	11,800,000.00	10,800,000.00
开发支出	27	-	-	资本公积	60	-	-
商誉	28	-	-	减：库存股	61	-	-
长期待摊费用	29	-	-	其他综合收益	62	-	-
递延所得税资产	30	-	-	专项储备	63	-	-
其他非流动资产	31	-	-	盈余公积	64	-	-
非流动资产合计	32	3,251,529.22	3,014,828.41	未分配利润	65	62,512,541.05	70,521,426.22
资产总计	33	101,651,321.78	101,863,025.05	所有者权益（或股东权益）合计	66	74,312,541.05	81,321,426.22
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	67	101,651,321.78	101,863,025.05

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

北京国盛会计师事务所（普通合伙）

2024 年财务审计报告利润表

利 润 表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司		2024年度		单位：人民币元
项 目	行次	本年累计数	审定数	
一、营业收入	1	712,536,821.89	712,536,821.89	
减：营业成本	2	621,254,263.22	621,254,263.22	
税金及附加	3	517,813.45	517,813.45	
销售费用	4	-	-	
管理费用	5	54,925,142.59	54,925,142.59	
其中：研发费用	6	-	-	
财务费用	7	122,015.16	122,015.16	
资产减值损失	8		-	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		-	
投资收益（损失以“-”号填列）	10	-	-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		-	
其他收益	12		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	35,717,587.47	35,717,587.47	
加：营业外收入	14	6,430.79	6,430.79	
其中：非流动资产处置利得	15		-	
减：营业外支出	16	735.36	735.36	
其中：非流动资产处置损失	17		-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	35,723,282.90	35,723,282.90	
减：所得税费用	19	8,930,820.72	8,930,820.72	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	26,792,462.18	26,792,462.18	
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	21		-	
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	22		-	
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		-	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		-	
六、综合收益总额	26	26,792,462.18	26,792,462.18	

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

2024 年财务审计报告现金流量表

现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	733,912,926.55	733,912,926.55
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	14,004,887.26	14,004,887.26
经营活动现金流入小计	4	747,917,813.81	747,917,813.81
购买商品、接受劳务支付的现金	5	638,656,369.01	638,656,369.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	38,447,599.81	38,447,599.81
支付的各项税费	7	14,626,768.68	14,626,768.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	54,925,877.96	54,925,877.96
经营活动现金流出小计	9	746,656,615.46	746,656,615.46
经营活动产生的现金流量净额	10	1,261,198.35	1,261,198.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	236,700.81	236,700.81
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	236,700.81	236,700.81
投资活动产生的现金流量净额	22	-236,700.81	-236,700.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	1,000,000.00	1,000,000.00
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	1,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,000,000.00	1,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,024,497.54	2,024,497.54
加：期初现金及现金等价物余额	34	10,104,632.25	10,104,632.25
六、期末现金及现金等价物余额	35	12,129,129.79	12,129,129.79

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

2024 年财务审计报告关键页扫描件

所有者（股东）权益变动表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,800,000.00	-			-	70,521,426.22	81,321,426.22
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	10,800,000.00	-	-	-	-	70,521,426.22	81,321,426.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,000,000.00	-	-	-	-	-8,008,885.17	-7,008,885.17
（一）净利润						26,792,462.18	26,792,462.18
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	26,792,462.18	26,792,462.18
（三）股东投入和减少资本	1,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00
1. 股东投入资本	1,000,000.00						1,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额		-					-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-34,801,347.35	-34,801,347.35
1. 提取盈余公积					-		-
2. 对所有者（或股东）的分配						-34,801,347.35	-34,801,347.35
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-		-
1. 本期提取							-
2. 本期使用（以负号填列）							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	11,800,000.00	-	-	-	-	62,512,541.05	74,312,541.05

北京德盛会计师事务所（普通合伙）

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1 . 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	12,129,129.79	10,104,632.25
合 计	12,129,129.79	10,104,632.25

2 . 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	64,515,627.22	65,142,577.51
合 计	64,515,627.22	65,142,577.51

3 . 预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	6,571,526.22	7,515,425.85
合 计	6,571,526.22	7,515,425.85

4 . 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

2024 年财务审计报告关键页扫描件

其他应收款	8,924,256.12	9,515,102.54
合 计	8,924,256.12	9,515,102.54

5 . 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	6,259,253.21	6,570,458.49
合 计	6,259,253.21	6,570,458.49

6 . 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	3,251,529.22	3,014,828.41
合计	3,251,529.22	3,014,828.41

7 . 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	22,958,675.18	15,353,095.47
合 计	22,958,675.18	15,353,095.47

8 . 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	3,954,258.22	4,664,377.79
合 计	3,954,258.22	4,664,377.79

9 . 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

2024 年财务审计报告关键页扫描件

应交税费	425,847.33	524,125.57
合 计	425,847.33	524,125.57

10 . 实收资本（或股本）

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	11,800,000.00	10,800,000.00
合 计	11,800,000.00	10,800,000.00

11 . 未分配利润

项 目	期末余额
本年净利润	26,792,462.18
加：期初未分配利润	70,521,426.22
以前年度损益调整	0.00
提取盈余公积	0.00
分配利润	-34,801,347.35
期末未分配利润	62,512,541.05

12 . 营业收入

项 目	本 年 累 计 数
营业收入	712,536,821.89
合 计	712,536,821.89

13 . 营业成本

项 目	本 年 累 计 数
营业成本	621,254,263.22

2024 年财务审计报告关键页扫描件

合 计	621,254,263.22
14 .税金及附加	
项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	517,813.45
合 计	517,813.45
15 .管理费用	
项 目	本 年 累 计 数
管理费用	54,925,142.59
合 计	54,925,142.59
16 .财务费用	
项 目	本 年 累 计 数
财务费用	122,015.16
合 计	122,015.16
17 .营业外收入	
项 目	本 年 累 计 数
营业外收入	6,430.79
合 计	6,430.79
18 .营业外支出	
项 目	本 年 累 计 数
营业外支出	735.36

2024 年财务审计报告关键页扫描件

合 计	735.36
19 . 所得税费用	
项 目	本 年 累 计 数
所得税费用	8,930,820.72
合 计	8,930,820.72

五、或有事项的说明
截止 2024 年 12 月 31 日公司无重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明
公司在报告期内无重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项说明
截止 2024 年 12 月 31 日公司无需要披露的重大承诺事项。

深圳市国盛建设工程有限公司
2024 年 12 月 31 日