标段编号： 44030420230021006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2025年11月11日

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	开竣工时间	备注
1	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	82910	2022.01.15-2022.12.15	/
2	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	28389	2022.01.15-2022.12.15	/
3	深业泰蓉府-室内精装修工程	中国五冶集团有限公司	24175	2023.4.15-2024.10.25	/

1、京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

1.1 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称)：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 ㎡，总建筑面积 252771.23m2，由 6 栋住宅组成，共 1466 套，住宅总建筑面积 160685 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整 (¥829109855.63元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整 (¥11400341.6 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

1.2 竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 ㎡	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋32层、 2栋31层、 5栋32层、 6栋31层
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-07
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王 芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘 璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		
3	孙 戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		
4	罗 琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		
5	辛 立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
8	王 芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		
12	付 勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		
15	孙跃涛	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：辛 立
注册号：4401841-065
有效期：至2023年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 12月 15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 12 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：周学良 2022年 12月 15 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

投 标 总 价

招　标　人：_____

工 程 名 称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程

投标总价（小写）：829109855.63

（大写）：捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——装饰部分	637152696.31		15036753.54	18227755.75
2	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——安装部分	150439661.94		3269505.06	5839044.49
	工程建设其他费	41517497.38			
	设备及工器具购置费				
合　　计		829109855.63		18306258.60	24066800.24

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——装饰部分　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——1#楼装饰部分	153055459.29		3611182.10	4370679.54
2	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——2#楼装饰部分	158104506.47		3730792.00	4523779.64
3	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——5#楼装饰部分	156350439.07		3689533.48	4467965.43
4	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——6#楼装饰部分	169642291.48		4005245.96	4865331.14
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	637152696.31		15036753.54	18227755.75

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——1#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3611182.10
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3052323.83
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	558858.27
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	393632.96
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	351458.00
合　计		4356273.06

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——1#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4370679.54
2	应纳税费	应纳税费合计		5007571.74
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4471046.20
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	536525.54
合　计				9378251.28

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——2#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	143829626.08	
1.1	走道、电梯厅	19506772.34	
1.2	A户型	24068662.42	
1.3	B户型	25310037.10	
1.4	C户型	22801843.16	
1.5	D户型	26484020.61	
1.6	E户型	25658290.45	
2	措施项目费	4578337.47	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3730792.00	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	847545.47	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4523779.64	
5	不含税建安工程造价	152931743.19	
6	应纳税费	5172763.28	
6.1	增值税应纳税额	4618538.64	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	554224.64	
含税建安工程造价=5+6		158104506.47	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——2#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3730792.00
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3153682.46
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	577109.54
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	447759.87
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	399785.60
合　计		4578337.47

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——2#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4523779.64
2	应纳税费	应纳税费合计		5172763.28
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4618538.64
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	554224.64
合　计				9696542.92

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——5#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	142327460.94	
1.1	走道、电梯厅	19292459.14	
1.2	A户型	23820019.56	
1.3	B户型	25047518.10	
1.4	C户型	22566644.53	
1.5	D户型	26208850.27	
1.6	E户型	25391969.34	
2	措施项目费	4439637.89	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3689533.48	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	750104.41	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4467965.43	
5	不含税建安工程造价	151235064.26	
6	应纳税费	5115374.81	
6.1	增值税应纳税额	4567298.94	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	548075.87	
含税建安工程造价=5+6		156350439.07	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——5#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3689533.48
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3118643.11
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	570890.37
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	395131.83
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	354972.58
合　计		4439637.89

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——5#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4467965.43
2	应纳税费	应纳税费合计		5115374.81
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4567298.94
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	548075.87
合　计				9583340.24

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——6#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	154349239.48	
1.1	走道、电梯厅	21007332.45	
1.2	A户型	25810425.20	
1.3	B户型	27148630.14	
1.4	C户型	24447469.17	
1.5	D户型	28411680.46	
1.6	E户型	27523702.06	
2	措施项目费	4877471.62	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4005245.96	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	872225.66	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4865331.14	
5	不含税建安工程造价	164092042.24	
6	应纳税费	5550249.24	
6.1	增值税应纳税额	4955579.68	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	594669.56	
含税建安工程造价=5+6		169642291.48	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——6#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	4005245.96
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3386005.81
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	619240.15
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	460798.46
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	411427.20
合　计		4877471.62

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——6#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4865331.14
2	应纳税费	应纳税费合计		5550249.24
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4955579.68
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	594669.56
合　计				10415580.38

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——1#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	32858721.62	
1.1	公区照明	4012858.06	
1.2	A户型	5773152.01	
1.3	B户型	5866175.21	
1.4	C户型	5567209.12	
1.5	D户型	5866175.21	
1.6	E户型	5773152.01	
2	措施项目费	1160035.74	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	798587.31	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	361448.43	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1391973.53	
5	不含税建安工程造价	35410730.89	
6	应纳税费	1197732.56	
6.1	增值税应纳税额	1069404.07	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	128328.49	
含税建安工程造价=5+6		36608463.45	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2、京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

2.1 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称)：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 ㎡，总建筑面积 252771.23m2，由 6 栋住宅组成，共 1466 套，住宅总建筑面积 160685 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 砌体）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它＿＿＿＿　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它＿＿＿＿　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它＿＿＿＿　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它＿＿＿＿　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿　）；				
□其它：				

4. 其他工程

＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整(¥283899926.94 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.2 竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园3、7栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 ㎡	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、7 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王 芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘 璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		
3	孙 戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		
4	罗 琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		
5	辛 立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
8	王 芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		
12	付 勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		
15	孙跃涛	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

✡ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 邱添传 注册号44018346 有效期2024.05.10 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：辛立 注册号：4401841-065 有效期：至2023年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日

张伟 粤13220132015085545(00) 2024.10.08 深圳市万德建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：周学良 注册号：1100761-AY025 有效期：至2023年06月

投 标 总 价

招　标　人：_____

工 程 名 称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程

投标总价（小写）：283899926.94

（大写）：贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分	219502514.03		5148076.49	6292903.26
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——安装部分	50910988.68		1130066.78	1740077.83
	工程建设其他费	13486424.23			
	设备及工器具购置费				
合　计		283899926.94		6278143.27	8032981.09

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分	73568319.52		1718826.20	2040085.82
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分	145934194.51		3429250.29	4252817.44
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	219502514.03		5148076.49	6292903.26

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1718826.20
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1450973.71
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	267852.49
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	492364.29
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	439322.57
合　计		2650513.06

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	2040085.82
2	应纳税费	应纳税费合计		2406961.76
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	2149073.00
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	257888.76
合　计				4447047.58

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	130421611.59	
1.1	走道、电梯厅	17593759.32	
1.2	A户型	21848752.00	
1.3	B户型	22966667.79	
1.4	C户型	20704351.66	
1.5	D户型	24027293.83	
1.6	E户型	23280786.99	
2	措施项目费	6485182.77	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3429250.29	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3055932.48	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4252817.44	
5	不含税建安工程造价	141159611.80	
6	应纳税费	4774582.71	
6.1	增值税应纳税额	4263020.28	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	511562.43	
含税建安工程造价=5+6		145934194.51	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3429250.29
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2901104.02
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	528146.27
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1614954.68
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	1440977.80
合　计		6485182.77

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4252817.44
2	应纳税费	应纳税费合计		4774582.71
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4263020.28
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	511562.43
合　计				9027400.15

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	15937783.94	
1.1	公区照明	1946904.81	
1.2	A户型	3512494.87	
1.3	B户型	3536043.24	
1.4	C户型	3406352.73	
1.5	D户型	3535988.29	
2	措施项目费	524255.68	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	397237.16	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	127018.52	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	526677.52	
5	不含税建安工程造价	16988717.14	
6	应纳税费	574626.37	
6.1	增值税应纳税额	513059.26	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	61567.11	
含税建安工程造价=5+6		17563343.51	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	397237.16
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	332977.95
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	64259.21
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	127018.52
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合　计		524255.68

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	526677.52
2	应纳税费	应纳税费合计		574626.37
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	513059.26
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	61567.11
合　计				1101303.89

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	30011190.72	
1.1	公区照明	3198232.14	
1.2	A户型	5322659.18	
1.3	B户型	5517513.76	
1.4	C户型	5132612.70	
1.5	D户型	5517513.76	
1.6	E户型	5322659.18	
2	措施项目费	1032006.97	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	732829.62	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	299177.35	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1213400.31	
5	不含税建安工程造价	32256598.00	
6	应纳税费	1091047.17	
6.1	增值税应纳税额	974149.26	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	116897.91	
含税建安工程造价=5+6		33347645.17	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	732829.62
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	611588.15
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	121241.47
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	299177.35
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合　计		1032006.97

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

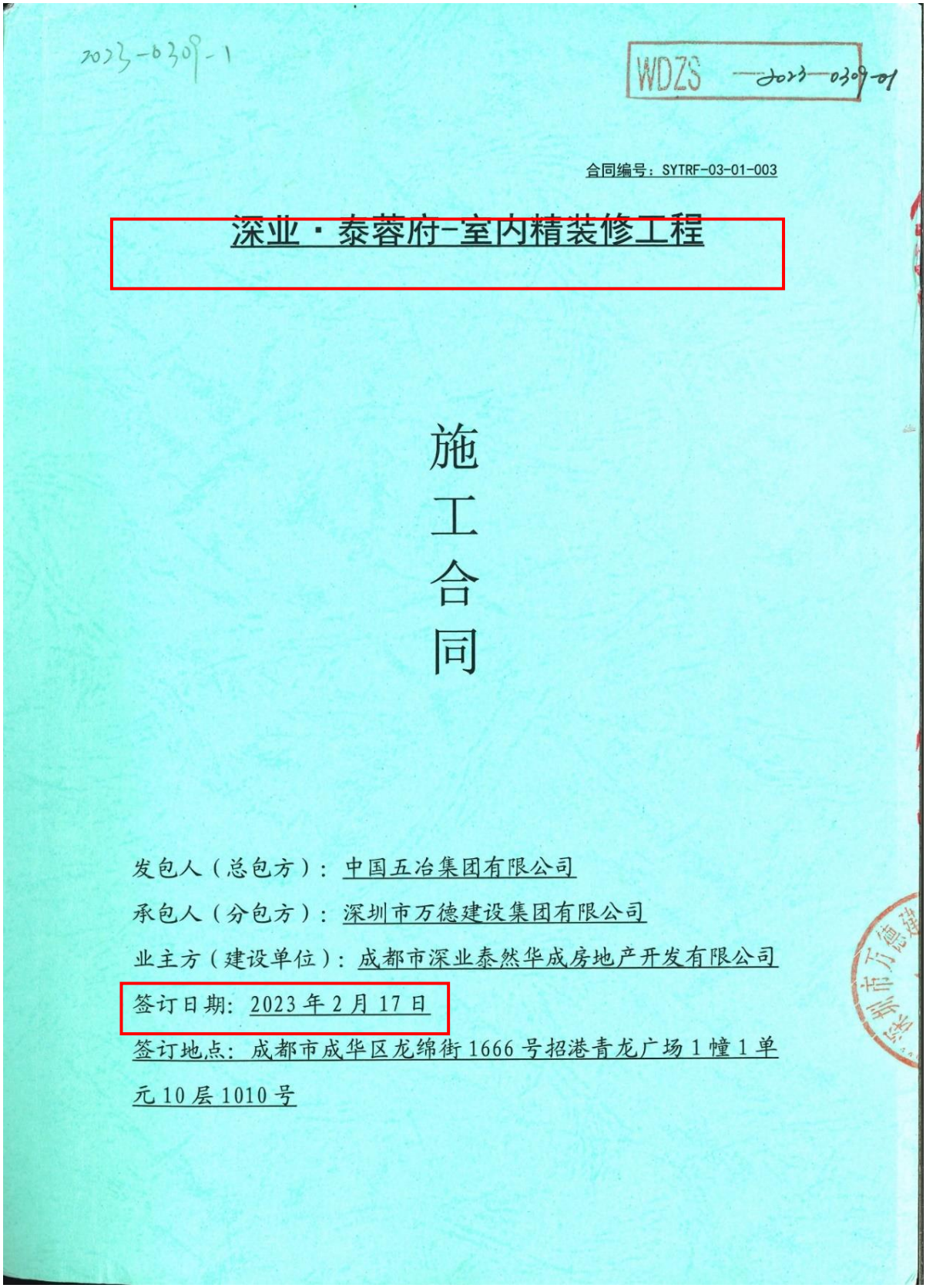
规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	1213400.31
2	应纳税费	应纳税费合计		1091047.17
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	974149.26
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	116897.91
合　计				2304447.48

3、深业泰蓉府-室内精装修工程

3.1 合同



2023-0309-1

WDZS —2023—0309-01

合同编号：SYTRF-03-01-003

深业·泰蓉府-室内精装修工程

施工合同

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主方（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期：2023 年 2 月 17 日

签订地点：成都市成华区龙绵街 1666 号招港青龙广场 1 幢 1 单元 10 层 1010 号

第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）:成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰蓉府

2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第 FGQB-0281 号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（￥241751304.59）；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价221,790,187.70，税率9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（￥4216378.6）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（￥2794395.23）；

2.合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、 机械(含燃油、维修等)、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街 1666 号招港青龙广场 1 幢 1 单元 10 层 1010 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

发包人：中国五冶集团有限公司　承包人：深圳市万德建设集团有限公司(盖章)　业主单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　（签字或盖章）　（签字或盖章）

组织机构代码：915101002 01906490X　组织机构代码：91440300789 2348906　组织机构代码：91510108MA69 GAWK81

地　址：成都市锦江区五冶路 9 号　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层　地　址：成都市成华区龙绵街 1666 号招港青龙广场 1 幢 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码：　邮政编码：51800　邮政编码：

法定代表人：　法定代表人：　法定代表人：

委托代理人：　委托代理人：　委托代理人：

电　话：028-84356490　电　话：0755-23933933　电　话：028-63857006

传　真：028-84356490　传　真：0755-23933933　传　真：028-63857006

电子信箱：　电子信箱：　电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行　开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行　开户银行：中国民生银行股份有限公司成都建设路支行

账　号：51001426208050242280　账　号：44250100006600002009　账　号：630454344

3.2 竣工报告

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2023年4月15日	完工日期	2023年5月25日
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
验收意见	验收合格		
质量评定	合格	竣工验收日期	2023.5.25

验收代表签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2023年5月8日	完工日期	2023年6月6日
工程内容	第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
验收意见	验收合格		
质量评定	合格	竣工验收日期	2023.6.6
验收代表签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2024年2月25日	完工日期	2024年9月10日
工程内容	户内精装修1#楼、15#楼： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
验收意见	验收合格.		
质量评定	合格.	竣工验收日期	2024.9.10.
验收代表签章	施工单位 / 分包单位	监理单位	建设单位

深圳市万德建设集团有限公司 有效期：2023年3月7日至2024年12月31日 (非经济合同章)

四川精正建设管理咨询有限公司 深业泰蓉府项目监理部

成都深业泰然华成房地产开发有限公司 深业泰蓉府工程部

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日	完工日期	2024年10月25日
工程内容	户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
验收意见	验收合格		
质量评定	合格	竣工验收日期	2024.10.25

验收代表签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位

投 标 总 价

招 标 人： 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司/中国五冶集团有限公司成都西林社区十一组棚户区保障安置房（西林社区十一组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施

工 程 名 称： 建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段

投标总价（小写）： 241751304.59

（大写）： 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分

投 标 人： 深圳市万德建设集团有限公司

（单位盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人： 武雷波

（造价人员签字盖专用章）

时 间： 2023 年 01 月 06 日

总 说 明

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段

1. 工程概况

建设规模：

工程特征：

计划工期：

施工现场及变化情况：

自然地理条件：

环境保护要求：

2. 工程招标和分包范围

3. 工程量清单编制依据

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

5. 其他需要说明的问题

表-01

建设项目投标报价汇总表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段

序号	单项工程名称	工程规模		金 额(元)	其中:(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规 费
1	户内精装	144117.54	平方米	227615773.95		3777868	2502748.4
2	公区装饰	14539.96	平方米	14135530.64		438510.56	291646.84
合 计				241751304.59		4216378.6	2794395.2

注：1.本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2.工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程

施工 / 标段\户内精装

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	A-01户型（450户-126.7m2）	88905082.46		1494768.58	990002.07
2	A-02户型（404户-98.83m2）	67349480.28		1094505.85	724748.62
3	B-01户型（138户-137.15m2）	29666086.55		488684.55	323537.46
4	B-02户型（180户-114.37m2）	30971847.83		515618.39	342192.2
5	C-01户型（56户-136.82m2）	10723276.83		184290.67	122268.04
合　计		227615773.95		3777868.04	2502748.39

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程
施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程	46405592.97		1047556.58	700379.49
2	安装工程	42499489.49		447212	289622.58
合　计		88905082.46		1494768.58	990002.07

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估

表—03

E.3 单位工程投标报价汇总表
（适用于一般计税方法）

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7㎡）【装饰工程】　　标段：/　　第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	40704098.88	
1.1	0101客厅、餐厅	8202591.95	
1.2	0101主卧室	3055750.25	
1.3	0101次卧室1	1882929.3	
1.4	0101次卧室2	1559775.09	
1.5	0101书房	1358609.79	
1.6	0101主卫	2128825.35	
1.7	0101次卫	1677694.54	
1.8	0101盥洗间	790703.51	
1.9	0101厨房	6272637.53	
1.10	0101阳台	206684.15	
1.11	0101门窗工程	8472838.5	
1.12	0104□ 其他工程	3567502.27	
1.13	单价措施项目	1527556.65	
2	总价措施项目	1047556.58	—
2.1	其中：安全文明施工费	1047556.58	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	700379.49	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	42452034.95	—

注：1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

E.3 单位工程投标报价汇总表
（适用于一般计税方法）

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7㎡）【装饰工程】　　标段：/　　第 2 页 共 2 页

6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		
7	销项增值税额	3820683.15	—
8	附加税	132874.87	—
投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		46,405,592.97	

注：1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3.销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 1 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0101	客厅、餐厅								
	0111	楼地面装饰工程								
1	011102003001	地砖CT-01 600*1200	1.基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.面层材料品种、规格、颜色：CT-01 600*1200*10mm瓷砖面层 4.密封拼贴,专用勾缝剂勾缝 5.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求	m2	20457	139.31	2849864.7	703721	409.14	
2	011108001001	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥	m2	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							2870259.7	706833	410.13	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
3	011105006001	1mm厚铝合金踢脚线AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	10359	29.14	301861.26	19889.3		
		分部小计					3172120.9	726722	410.13	
	0112	墙柱面工程								
4	011501005001	A-01玄关柜	1.台柜规格：A-01玄关柜1400mm*2400mm*350mm 2.材料种类、规格：板材防火防潮需、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3.五金种类、规格：拉手、飞机合叶、阻尼器等 4.其他：具体做法详图纸	套	450	2690	1210500			
本页小计							1512361.3	19889.3		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5.材质及样式以最终深化送样为准 6.综合单价包含安装到位以及保护							
5	011406001001	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	19314	34.92	674444.88	340313		
6	011406001002	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	6975	34.92	243567	122900		
		分部小计					2128511.9	463212		
	0113	天棚工程								
7	011302001001	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(含灯带造型)	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(含灯带造型) 2.龙骨材料种	m2	8131.5	139.33	1132961.9	359412	3740.49	
本页小计							2050973.8	822624	3740.49	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 4 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板,9.5mm玻镁板基层，局部12mm玻镁板，螺钉孔眼用防锈腻子填平,阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计							
8	010810002001	客厅窗帘盒	1.基层材料种类、规格：横向12mm厚玻镁板，竖向15mm厚玻镁板， 2.面层材料、种类、规格：9.5mm纸面石膏板面层	m	3555	47.58	169146.9	49663.4	675.45	
本页小计							169146.9	49663.4	675.45	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 5 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处石膏粉或专用填缝剂填缝，贴嵌缝纸带 4.含顶板及侧板，具体做法详设计图纸大样及效果图							
9	011406001003	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	25204.5	36.8	927525.6	556767		
10	011406001004	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	14193	31.55	447789.15	273073		
11	011502004001	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	14467.5	15.52	224535.6	65537.8	434.03	
		分部小计					2901959.2	1304454	4849.97	
		分部小计					8202592	2494388	5260.1	
	0101	主卧室								
	0111	楼地面装饰工程								
12	011104002001	阻燃复合实木地板WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平	m2	6741	164.41	1108287.8	135764		
本页小计							2708138.2	1031142	434.03	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4.木地板防潮垫包含在综合单价内 5.其他：满足设计及业主要求							
13	011101006001	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	6741	22.26	150054.66	47321.8	269.64	
14	011502001001	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	747	10.4	7768.8	1837.62		
15	011108001002	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
16	011105006002	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种	m	7785	29.14	226854.9	14947.2		
本页小计							401365.17	66652.9	270.45	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计 4.其他详设计							
17	010809004001	石材窗台板 ST-02	1.ST-02，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层； 3.20mm厚1:3水泥砂浆结合层； 4.钢筋混凝土楼板清理 5.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 6.其余做法详见施工图	m2	1372.5	268.55	368584.88	97996.5	4474.35	
		分部小计					1878237.9	300413	4744.8	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
18	011406001005	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	9634.5	34.92	336436.74	169760		
本页小计							705021.62	267756	4474.35	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	011406001006	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	9562.5	34.92	333922.5	168491		
		分部小计					670359.24	338251		
	0113	天棚工程								
20	011302001002	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻	m2	1161	121.8	141409.8	45546	371.52	
本页小计							475332.3	214037	371.52	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
21	011406001007	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	1341	36.8	49348.8	29622.7		
22	011406001008	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	6885	31.55	217221.75	132467		
23	011502004002	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	6390	15.52	99172.8	28946.7	191.7	
		分部小计					507153.15	236583	563.22	
		分部小计					3055750.3	875247	5308.02	
	0101	次卧室1								
	0111	楼地面装饰工程								
24	011104002002	阻燃复合实	1.16mm厚阻燃复	m2	3766.5	164.41	619250.27	75857.3		
本页小计							984993.62	266894	191.7	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 10 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		木地板WF-01	合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平 4.木地板防潮垫包含在综合单价内 5.其他：满足设计及业主要求							
25	011101006002	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3766.5	22.26	83842.29	26440.8	150.66	
26	011502001002	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
27	011108001003	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
本页小计							104553.9	29939.1	151.47	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 11 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	011105006003	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	4815	29.14	140309.1	9244.8		
29	010809004002	石材窗台板 ST-02	1.ST-02, 15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层； 3.20mm厚1:3水泥砂浆结合层； 4.钢筋混凝土楼板清理 5.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 6.其余做法详见施工图	m2	958.5	268.55	257405.18	68436.9	3124.71	
		分部小计					1121518.5	183478	3276.18	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
30	011406001009	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水	m2	6534	34.92	228167.28	115129		
本页小计							625881.56	192811	3124.71	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，颜色综合							
31	011406001010	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	5593.5	34.92	195325.02	98557.5		
		分部小计					423492.3	213687		
	0113	天棚工程								
32	011302001003	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴	m2	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32	
本页小计							292886.82	129981	256.32	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 13 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
33	011406001011	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍(二底,三面漆)	m2	1251	36.8	46036.8	27634.6		
34	011406001012	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	3883.5	31.55	122524.43	74718.5		
35	011502004003	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4626	15.52	71795.52	20955.8	138.78	
		分部小计					337918.55	154732	395.1	
		分部小计					1882929.3	551897	3671.28	
本页小计							240356.75	123309	138.78	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0101	次卧室2								
	0111	楼地面装饰工程								
36	011104002003	阻燃复合实木地板 WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平 4.木地板防潮垫包含在综合单价内 5.其他：满足设	m2	3523.5	164.41	579298.64	70963.3		
37	011101006003	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3523.5	22.26	78433.11	24735	140.94	
38	011502001003	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
39	011108001004	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、	m2	81	412.02	33373.62	5092.47	1.62	
本页小计							695130.17	101743	142.56	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
40	011105006004	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	4635	29.14	135063.9	8899.2		
41	010809004003	石材窗台板 ST-02	1.ST-02 ，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.石材粘贴剂粘贴 3.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 4.其余做法详见施工图	m2	109.35	268.55	29365.94	7807.59	356.48	
		分部小计					859560.01	118450	499.04	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
42	011406001013	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：	m2	6255	34.92	218424.6	110213		
本页小计							382854.44	126920	356.48	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 16 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，颜色综合							
43	011406001014	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	5247	34.92	183225.24	92452.1		
		分部小计					401649.84	202665		
	0113	天棚工程								
44	011302001004	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基	m2	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32	
本页小计							280787.04	123875	256.32	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 17 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
45	011406001015	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	1251	36.8	46036.8	27634.6		
46	011406001016	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	2722.5	31.55	85894.88	52380.9		
47	011502004004	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4450.5	15.52	69071.76	20160.8	133.52	
		分部小计					298565.24	131599	389.84	
本页小计							201003.44	100176	133.52	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 18 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					1559775.1	452714	888.88	
	0101	书房								
	0111	楼地面装饰工程								
48	011104002004	阻燃复合实木地板 WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平 4.木地板防潮垫包含在综合单价内 5.其他：满足设	m2	2970	164.41	488297.7	59815.8		
49	011101006004	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2970	22.26	66112.2	20849.4	118.8	
50	011502001004	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
51	011108001005	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。	m2	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
本页小计							575121.51	84163.5	119.61	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
52	011105006005	1mm厚铝合金踢脚线AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	4275	29.14	124573.5	8208		
		分部小计					699695.01	92371.5	119.61	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
53	011406001017	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	5652	34.92	197367.84	99588.2		
54	011406001018	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏；	m2	4932	34.92	172225.44	86901.8		
本页小计							494166.78	194698		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 20 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色综合							
		分部小计					369593.28	186490		
	0113	天棚工程								
55	011302001005	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价	m2	751.5	121.8	91532.7	29481.4	240.48	
本页小计							91532.7	29481.4	240.48	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
56	011406001019	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍(二底,三面漆)	m2	1120.5	36.8	41234.4	24751.9		
57	011406001020	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	2218.5	31.55	69993.68	42683.9		
58	011502004005	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4000.5	15.52	62087.76	18122.3	120.02	
59	010809004004	石材窗台板 ST-02	1.ST-02 ，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.石材粘贴剂粘贴 3.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 4.其余做法详见施工图	m2	91.13	268.55	24472.96	6506.68	297.08	
本页小计							197788.8	92064.7	417.1	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					289321.5	121546	657.58	
		分部小计					1358609.8	400408	777.19	
	0101	主卫								
	0111	楼地面装饰工程								
60	011102003002	地砖CT-02 300*600	1.面层：CT-02,10mm厚防滑瓷砖(300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆保护层，(表面撒水泥粉)，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.具体做法详设计图纸 4.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及	m2	1431	120.62	172607.22	46979.7	28.62	
61	011108001006	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石	m2	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							193002.21	50091.8	29.61	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
62	011108001007	挡水石ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；	m2	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
本页小计							22249.08	3394.98	1.08	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	011102001001	淋浴间石材地面ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；	m2	468	412.02	192825.36	29423.2	9.36	
64	011102001002	流水槽ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封	m2	123.3	412.02	50802.07	7751.87	2.47	
本页小计							243627.43	37175	11.83	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
		分部小计					458878.72	90661.8	42.52	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
65	011204003001	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03,瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m2	8946	158.76	1420267	339143		
		分部小计					1420267	339143		
	0113	天棚工程								
66	011302001006	铝扣板 AL-01 300*300*1	1.AL-01,300*300*1mm厚方形铝扣板，扣固平直	m2	2056.5	121.41	249679.67	57067.9	82.26	
本页小计							1669946.6	396211	82.26	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2.轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm, 3.卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4.M8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5.吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢 6.吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时,用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距							
		分部小计					249679.67	57067.9	82.26	
		分部小计					2128825.4	486873	124.78	
	0101	次卫								
	0111	楼地面装饰工程								
67	011102003003	地砖CT-02 300*600	1.面层：CT-02,10mm厚防滑瓷砖(300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆保护层，(表面撒水泥粉)，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝	m2	738	120.62	89017.56	24228.5	14.76	
本页小计							89017.56	24228.5	14.76	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 27 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计图纸 4.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
68	011108001008	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
69	011108001009	挡水石 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
本页小计							42644.07	6507.05	2.07	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
70	011102001003	淋浴间石材地面ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人	m2	508.5	412.02	209512.17	31969.4	10.17	
本页小计							209512.17	31969.4	10.17	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
71	011102001004	流水槽 ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；	m2	130.05	412.02	53583.2	8176.24	2.6	
		分部小计					394757	70881.2	29.6	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
72	011204003002	瓷砖墙面 CT-03 300*60	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘	m2	7024.5	158.76	1115209.6	266299		
本页小计							1168792.8	274475	2.6	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0	贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03,瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求							
		分部小计					1115209.6	266299		
	0113	天棚工程								
73	011302001007	铝扣板AL-01 300*300*1	1.AL-01,300*300*1mm厚方形铝扣板，扣固平直 2.轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm, 3.卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4.M8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5.吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢 6.吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时,用	m2	1381.5	121.41	167727.92	38336.6	55.26	
		分部小计					167727.92	38336.6	55.26	
本页小计							167727.92	38336.6	55.26	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					1677694.5	375517	84.86	
	0101	盥洗间								
	0111	楼地面装饰工程								
74	011102003004	地砖CT-01 600*1200	1.基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.面层材料品种、规格、颜色：CT-01 600*1200*10mm瓷砖面层 4.密封拼贴,专用勾缝剂勾缝 5.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件	m2	859.5	139.31	119736.95	29566.8	17.19	
75	011105006006	1mm厚铝合金踢脚线AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3	m	585	29.14	17046.9	1123.2		
本页小计							136783.85	30690	17.19	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 32 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计 4.其他详设计							
		分部小计					136783.85	30690	17.19	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
76	011204003003	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03,瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m2	2862	158.76	454371.12	108498		
77	011406001021	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	1161	34.92	40542.12	20456.8		
本页小计							494913.24	128955		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
78	011406001022	乳胶漆饰面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	144	34.92	5028.48	2537.28		
79	011502001005	墙面成品不锈钢线条收口MT-01	1.线条材料品种、规格、颜色：1.5mm不锈钢成品收口线条,MT-01 2.其他满足设计	m	2142	17.41	37292.22	8589.42		
		分部小计					537233.94	140082		
	0113	天棚工程								
80	011302001008	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（平顶）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：双层9.5mm纸面石膏板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平,阴阳角及板接缝	m2	859.5	98.96	85056.12	34371.4		
本页小计							127376.82	45498.1		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口预留洞口，及洞口周边加固； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
81	011406001023	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍(二底,三面漆)	m2	859.5	36.8	31629.6	18986.4		
		分部小计					116685.72	53357.8		
		分部小计					790703.51	224130	17.19	
	0101	厨房								
	0111	楼地面装饰工程								
82	011102003005	地砖CT-01 600*1200	1.基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.面层材料品种、规格、颜色：CT-01	m2	3132	139.31	436318.92	107741	62.64	
本页小计							467948.52	126727	62.64	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 35 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			600*1200*10mm瓷砖面层 4.密封拼贴,专用勾缝剂勾缝 5.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；								
83	011108001010	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	94.5	412.02	38935.89	5941.22	1.89	
		分部小计					475254.81	113682	64.53	
本页小计							38935.89	5941.22	1.89	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
84	011204003004	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03,瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m2	8869.5	158.76	1408121.8	336243		
85	011501009001	A-01厨房地柜	1.台柜规格：A-01厨房地柜宽580mm×高700mm 2.材料种类、规格：门板采用18mm三聚氰胺板，柜体板采用16mm三聚氰胺板，板材防火防潮、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3.操作台面采用15mm单色大颗粒石英石（含反边），台面前沿直边下方开沥水线； 4.所有的配件(滑轨、吊码、拉手、门铰、踢脚板等)符合招标文	m	2083.5	1400	2916900			
本页小计							4325021.8	336243		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 37 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、规范及设计要求 5.PVC塑料垃圾桶、W300mm调味拉篮、抽屉包含在单价中 6.材质及样式以最终深化送样为准 7.综合单价包含安装到位以及保护							
86	011501010001	A-01厨房吊柜	1.台柜规格：A-01厨房吊柜宽350mm×高700mm 2.材料种类、规格：门板采用18mm三聚氰胺板，柜体板采用16mm三聚氰胺板，板材防火防潮、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3.所有的配件（滑轨、吊码、拉手、铰链等）符合招标文件、规范及设计要求 4.吊柜顶封板、见光面装饰板、吊柜隐形拉篮包含在单价中 5.材质及样式以最终深化送样为准 6.综合单价包含安装到位以及保	m	1165.5	1080	1258740			
		分部小计					5583761.8	336243		
	0113	天棚工程								
本页小计							1258740			

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	011302001009	铝扣板 AL-01 300*300*1	1.AL-01,300*300*1mm厚方形铝扣板，扣固平直 2.轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm, 3.卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4.M8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5.吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢 6.吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时,用	m2	1759.5	121.41	213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					6272637.5	498751	134.91	
	0101	阳台								
	0111	楼地面装饰工程								
88	011105003001	瓷砖踢脚 CT-04	1.基层处理 2.踢脚线高度：100 3.粘贴层厚度、材料种类：5厚1:3水泥砂浆粘接层 4.面层材料品种、规格、颜色：CT-04,10厚瓷砖踢脚,勾缝剂擦缝,颜色综	m	513	15.2	7797.6	2893.32		
本页小计							221418.5	51719.5	70.38	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	011102003006	地砖CT-04 300*600	1.面层：CT-04,10mm厚防滑瓷砖(300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层（表面撒水泥粉），水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.具体做法详设计图纸 4.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件	m2	1075.5	120.62	129726.81	35308.7	21.51	
90	011108001011	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。	m2	85.5	412.02	35227.71	5375.39	1.71	
本页小计							164954.52	40684.1	23.22	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
		分部小计					172752.12	43577.4	23.22	
	0113	天棚工程								
91	011406001024	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	1075.5	31.55	33932.03	20692.6		
		分部小计					33932.03	20692.6		
		分部小计					206684.15	64270	23.22	
	0101	门窗工程								
92	010801002001	定制木门M0823	1.门类型：定制平开木门【含门套、门锁、把手、门碰、五金等】 2.洞口尺寸：800*2300 3.木质免漆门，门锁用静音执手锁（直把） 4.计算规则：按樘计算 5.其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；	樘	900	1830	1647000			
93	010801002002	定制木门M0923	1.门类型：定制平开木门【含门套、门锁、把	樘	1800	1940	3492000			
本页小计							5172932	20692.6		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			手、门碰、五金等】 2.洞口尺寸：900*2300 3.木质免漆门，门锁用静音执手锁（直把） 4.计算规则：按樘计算 5.其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；							
94	010802001001	定制夹丝玻璃推拉门 TM1623	1.门类型：成品木制夹丝玻璃推拉门TLM1623 2.材料种类：木制门框 3.玻璃品种、厚度：6mm厚夹丝玻璃 4.五金材料：滑轮滑轨、推拉锁(按设计) 5.计算规则：按樘计算 6.其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；	樘	450	3124	1405800			
95	010802004001	入户定制防火防盗门 FM乙1123	1.门类型：定制防火防盗门 FM乙1123 2.【含门套、门碰、五金等】合页采用3.5mm镀锌铰链 3.洞口尺寸：1100*2300 4.防火等级：乙级防火	樘	450	2154	969300			
本页小计							2375100			

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5.门框、扇材质：钢制；门框1.5mm,门扇1.0mm；门扇厚度70mm，表面采用木纹热转印处理，龙骨采用1.2mm镀锌钢板，填充物采用氧化镁； 6.计算规则：按樘计算 7.其他：满足相关规范及设计图纸要求							
96	010801006001	指纹密码锁（入户门）	1.锁品种：指纹密码锁 2.出入方式：指纹、密码、蓝牙钥匙（选配）、手机APP、机械锁 3.锁规格：详设计要求 4.具体型号按甲	套	450	2130.53	958738.5	89991		
		分部小计					8472838.5	89991		
	0104	□ 其他工程								
97	010903002001	墙面涂膜防水:1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水 2.加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m2	16245	44.47	722415.15	99744.3		
98	010904002001	楼（地）面涂膜防	1.防水膜品种：1.5厚单组份聚氨	m2	12721.5	44.47	565725.11	78110		
本页小计							2246878.8	267845		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	酯涂膜防水 2.泛水、管道、地漏周边范围内及所有阴阳角作加强处理，防水附加层（加强层），综合考虑在报价中 3.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求							
99	011001001001	1：6水泥炉渣回填	1.1:6水泥炉渣回填 2.厚度：综合考虑 3.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m3	329.4	371.97	122526.92	7065.63		
100	011101001001	80厚C20细石混凝土垫层	1.80厚C20细石混凝土垫层 2.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m2	1647	49.61	81707.67	28443.7	757.62	
101	011101006005	平面砂浆找平层：20厚1:3水泥砂浆保护层	1.基层处理，随捣随抹光 2.水泥浆(水灰比0.4~0.5)结合层一道 3.防水层另计 3.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	3591	24.14	86686.74	27219.8	143.64	
102	011101006006	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保护层	m2	6421.5	24.14	155015.01	48675	256.86	
103	010903002002	涂膜防水:1.2mm聚合	1.防水膜品种:1.2mm聚合物券	m2	22914	27.25	624406.5	140692		
本页小计							1070342.8	252096	1158.12	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		物益胶泥防水涂料	胶泥防水涂料 2.加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求							
104	011201004001	墙面15厚1:3水泥砂浆打底找平	1.基层处理 2.15厚1:3水泥砂浆打底找平 3.防水层另计 4.5mm厚1:3聚合物水泥砂浆	m2	2770.2	27.07	749893.14	438246	2216.16	
105	010606013001	5mm镀锌钢板	1.钢材品种、规格：镀锌钢板5mm 2.构件名称:淋	t	22.5	7675.66	172702.35	26017.2	4680.23	
106	010507007001	混凝土反坎 C20	1.商品混凝土反坎 C20 2.其他满足设计要求	m3	17.33	549.62	9524.91	2083.76		
107	010401004001	新建墙体	1.砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖，强度综合 2.墙体类型：综合 3.砂浆强度等级、配合比：综合 4.勾缝要求：达到设计及现行施工验收规范要求 5.墙脚、墙顶、墙洞、窗洞口下部及两侧等部位按规范及要求需要镶嵌的页岩配	m3	189	576.73	109001.97	30309.9	60.48	
本页小计							1041122.4	496657	6956.87	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砖工程量并入本项清单工程量中，结算时综合单价按本项综合单价执行 6.预留洞的封堵细石混凝土填实.防火墙上留洞的封堵用防火堵料嵌塞密实，综合考虑进入本项综合单价中 7.砌体内埋管处用钢丝网加强、细石混凝土封堵综合考虑进入本项综合单价中 8.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求							
108	080206007001	植筋Φ6	1.规格：Φ6,间距500 2.植入深度 ：详设计,深度综合考虑。 3.植筋胶品种：详设计	根	16200	5	81000			
109	010607005001	钢丝网加固	1.材料品种、规格 :综合，每边宽200， 2.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m2	6480	13.41	86896.8	41536.8		
		分部小计					3567502.3	968144	8114.99	
		单价措施项目								
110	011702025001	其它现浇构	构件类型：综合	m2	495	76.17	37704.15	19364.4	292.05	
本页小计							205600.95	60901.2	292.05	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 46 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		件 模板								
111	011701001001	简易脚手架	1.搭设方式：综合考虑； 2.搭设高度：综合考虑； 3.脚手架材质：满足施工及规范要求；	项	1	150000	150000			
112	011707007002	地面、墙面、天棚平整度处理费	1.地面、墙面、天棚平整度处理费 2.工程量按户计算	户	450	633.5	285075			
113	011707007003	保洁清理费	1.完工后清理保洁一次，验收精保洁一次，入户精保洁二次及其他情况需要的清理及保洁费用 2.工程量按户计算。	户	450	1583.75	712687.5			
114	011707007004	白蚁防治费	1.白蚁防治费 2.计量规则：工程量按户计算。	户	450	506.8	228060			
115	011707007005	甲醛治理费	1.甲醛治理费 2.工程量按户计算	户	450	253.4	114030			
		分部小计					1527556.7	19364.4	292.05	
本页小计							1489852.5			
合　　计							40704098.88	7501693	24697.5	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府规划建筑设计位区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 1 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0101	客厅、餐厅								
	0111	楼地面装饰工程								
1	011102003001	地砖CT-01 600*1200	1.基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.面层材料品种、规格、颜色：CT-01 600*1200*10mm瓷砖面层 4.密封拼贴,专用勾缝剂勾缝 5.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求	m2	20457	139.31	2849864.67	703721	409.14	
2	011108001001	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥	m2	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							2870259.66	706833	410.13	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府规划建筑设计住宅区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 2 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
3	011105006001	1mm厚铝合金踢脚线AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	10359	29.14	301861.26	19889.3		
		分部小计					3172120.92	726722	410.13	
	0112	墙柱面工程								
4	011501005001	A-01玄关柜	1.台柜规格：A-01玄关柜1400mm*2400mm*350mm 2.材料种类、规格：板材防火防潮需、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3.五金种类、规格：拉手、飞机合叶、阻尼器等 4.其他：具体做法详图纸	套	450	2690	1210500			
本页小计							1512361.26	19889.3		

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目位于
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 3 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5.材质及样式以最终深化送样为准 6.综合单价包含安装到位以及保护							
5	011406001001	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	19314	34.92	674444.88	340313		
6	011406001002	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	6975	34.92	243567	122900		
		分部小计					2128511.88	463212		
	0113	天棚工程								
7	011302001001	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(含灯带造型)	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(含灯带造型) 2.龙骨材料种类、规格、中	m2	8131.5	139.33	1132961.9	359412	3740.49	
本页小计							2050973.78	822624	3740.49	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 4 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板,9.5mm玻镁板基层，局部12mm玻镁板，螺钉孔眼用防锈腻子填平,阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计							
8	010810002001	客厅窗帘盒	1.基层材料种类、规格：横向12mm厚玻镁板，竖向15mm厚玻镁板， 2.面层材料、种类、规格：9.5mm纸面石膏板面层 3.嵌缝材料种	m	3555	47.58	169146.9	49663.4	675.45	
本页小计							169146.9	49663.4	675.45	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目深业泰蓉府项目位于龙华区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 5 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			类：纸面石膏板接缝处石膏粉或专用填缝剂填缝，贴嵌缝纸带 4.含顶板及侧板，具体做法详设计图纸大样及效果图							
9	011406001003	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	25204.5	36.8	927525.6	556767		
10	011406001004	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	14193	31.55	447789.15	273073		
11	011502004001	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	14467.5	15.52	224535.6	65537.8	434.03	
		分部小计					2901959.15	1304454	4849.97	
		分部小计					8202591.95	2494388	5260.1	
	0101	主卧室								
	0111	楼地面装饰工程								
12	011104002001	阻燃复合实木地板WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平 4.木地板防潮垫包含在综合单价	m2	6741	164.41	1108287.81	135764		
本页小计							2708138.16	1031142	434.03	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府样板间建筑装饰工程
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 6 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内 5.其他：满足设计及业主要求							
13	011101006001	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	6741	22.26	150054.66	47321.8	269.64	
14	011502001001	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	747	10.4	7768.8	1837.62		
15	011108001002	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
16	011105006002	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡供	m	7785	29.14	226854.9	14947.2		
本页小计							401365.17	66652.9	270.45	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 7 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定，具体做法详设计 4.其他详设计							
17	010809004001	石材窗台板 ST-02	1.ST-02，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层； 3.20mm厚1:3水泥砂浆结合层； 4.钢筋混凝土楼板清理 5.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 6.其余做法详见施工图	m2	1372.5	268.55	368584.88	97996.5	4474.35	
		分部小计					1878237.86	300413	4744.8	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
18	011406001005	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	9634.5	34.92	336436.74	169760		
19	011406001006	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成	m2	9562.5	34.92	333922.5	168491		
本页小计							1038944.12	436248	4474.35	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府项目深化设计施工图 区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 8 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色综合							
		分部小计					670359.24	338251		
	0113	天棚工程								
20	011302001002	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价	m2	1161	121.8	141409.8	45546	371.52	
本页小计							141409.8	45546	371.52	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】 标段：/ 第 9 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
21	011406001007	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	1341	36.8	49348.8	29622.7		
22	011406001008	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	6885	31.55	217221.75	132467		
23	011502004002	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	6390	15.52	99172.8	28946.7	191.7	
		分部小计					507153.15	236583	563.22	
		分部小计					3055750.25	875247	5308.02	
	0101	次卧室1								
	0111	楼地面装饰工程								
24	011104002002	阻燃复合实木地板WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼	m2	3766.5	164.41	619250.27	75857.3		
本页小计							984993.62	266894	191.7	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 10 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			板,局部清理找平 4.木地板防潮垫包含在综合单价内 5.其他：满足设计及业主要求							
25	011101006002	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3766.5	22.26	83842.29	26440.8	150.66	
26	011502001002	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
27	011108001003	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
28	011105006003	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜	m	4815	29.14	140309.1	9244.8		
本页小计							244863	39183.9	151.47	

表—08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计 4.其他详设计							
29	010809004002	石材窗台板 ST-02	1.ST-02，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层； 3.20mm厚1:3水泥砂浆结合层； 4.钢筋混凝土楼板清理 5.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 6.其余做法详见施工图	m2	958.5	268.55	257405.18	68436.9	3124.71	
		分部小计					1121518.45	183478	3276.18	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
30	011406001009	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	6534	34.92	228167.28	115129		
本页小计							485572.46	183566	3124.71	

表—08

分部分项工程清单与计价表

[illegible]区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 12 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	011406001010	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	5593.5	34.92	195325.02	98557.5		
		分部小计					423492.3	213687		
	0113	天棚工程								
32	011302001003	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带	m2	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32	
本页小计							292886.82	129981	256.32	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府项目深圳市龙华区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 13 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
33	011406001011	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	1251	36.8	46036.8	27634.6		
34	011406001012	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	3883.5	31.55	122524.43	74718.5		
35	011502004003	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4626	15.52	71795.52	20955.8	138.78	
		分部小计					337918.55	154732	395.1	
		分部小计					1882929.3	551897	3671.28	
	0101	次卧室2								
	0111	楼地面装饰工程								
36	011104002003	阻燃复合实木地板WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂	m2	3523.5	164.41	579298.64	70963.3		
本页小计							819655.39	194272	138.78	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西路业泰蓉府规划建设用地位于
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 14 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平 4.木地板防潮垫包含在综合单价内 5.其他：满足设计及业主要求							
37	011101006003	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3523.5	22.26	78433.11	24735	140.94	
38	011502001003	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
39	011108001004	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	81	412.02	33373.62	5092.47	1.62	
40	011105006004	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚	m	4635	29.14	135063.9	8899.2		
本页小计							250895.43	39678.7	142.56	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西路金泰中城南延项目建设项目一标段一
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 15 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计 4.其他详设计							
41	010809004003	石材窗台板 ST-02	1.ST-02 ，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.石材粘贴剂粘贴 3.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 4.其余做法详见施工图	m2	109.35	268.55	29365.94	7807.59	356.48	
		分部小计					859560.01	118450	499.04	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
42	011406001013	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	6255	34.92	218424.6	110213		
43	011406001014	乳胶漆墙面（装配式墙	1.基层类型：装配式墙体；	m2	5247	34.92	183225.24	92452.1		
本页小计							431015.78	210473	356.48	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 16 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		体）	2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色综合							
		分部小计					401649.84	202665		
	0113	天棚工程								
44	011302001004	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包	m2	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32	
本页小计							97561.8	31423.2	256.32	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉苑商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 17 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
45	011406001015	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍(二底,三面漆)	m2	1251	36.8	46036.8	27634.6		
46	011406001016	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	2722.5	31.55	85894.88	52380.9		
47	011502004004	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4450.5	15.52	69071.76	20160.8	133.52	
		分部小计					298565.24	131599	389.84	
		分部小计					1559775.09	452714	888.88	
	0101	书房								
	0111	楼地面装饰工程								
48	011104002004	阻燃复合实木地板WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计）	m2	2970	164.41	488297.7	59815.8		
本页小计							689301.14	159992	133.52	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西保业泰蓉府项目深圳市龙华区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 18 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平 4.木地板防潮垫包含在综合单价内 5.其他：满足设计及业主要求							
49	011101006004	18厚1:3水泥砂浆找平层	1.18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2970	22.26	66112.2	20849.4	118.8	
50	011502001004	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1.线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2.收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3.其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
51	011108001005	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
52	011105006005	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品	m	4275	29.14	124573.5	8208		
本页小计							211397.31	32555.7	119.61	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西路业泰蓉苑商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 19 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计 4.其他详设计							
		分部小计					699695.01	92371.5	119.61	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
53	011406001017	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	5652	34.92	197367.84	99588.2		
54	011406001018	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	4932	34.92	172225.44	86901.8		
		分部小计					369593.28	186490		
	0113	天棚工程								
本页小计							369593.28	186490		

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府规划建筑设计单位
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 20 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	011302001005	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2.龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计	m2	751.5	121.8	91532.7	29481.4	240.48	
56	011406001019	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	1120.5	36.8	41234.4	24751.9		
本页小计							132767.1	54233.2	240.48	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目位于西林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 21 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	011406001020	原项无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	2218.5	31.55	69993.68	42683.9		
58	011502004005	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4000.5	15.52	62087.76	18122.3	120.02	
59	010809004004	石材窗台板 ST-02	1.ST-02 ，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2.石材粘贴剂粘贴 3.其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 4.其余做法详见施工图	m2	91.13	268.55	24472.96	6506.68	297.08	
		分部小计					289321.5	121546	657.58	
		分部小计					1358609.79	400408	777.19	
	0101	主卫								
	0111	楼地面装饰工程								
60	011102003002	地砖CT-02 300*600	1.面层：CT-02,10mm厚防滑瓷砖(300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆保护层，(表面撒水泥粉)，水泥砂浆(加	m2	1431	120.62	172607.22	46979.7	28.62	
本页小计							329161.62	114293	445.72	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目位于西林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 22 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.具体做法详设计图纸 4.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求。							
61	011108001006	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
62	011108001007	挡水石 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚	m2	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
本页小计							42644.07	6507.05	2.07	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目位于规中四路与规中路交叉口东北区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 23 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；								
63	011102001001	淋浴间石材地面ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材	m2	468	412.02	192825.36	29423.2	9.36	
本页小计							192825.36	29423.2	9.36	

表—08

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
64	011102001002	流水槽 ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；	m2	123.3	412.02	50802.07	7751.87	2.47	
		分部小计					458878.72	90661.8	42.52	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
65	011204003001	瓷砖墙面 CT-03 300*60	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘	m2	8946	158.76	1420266.96	339143		
本页小计							1471069.03	346895	2.47	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西路金泰中城商贸物流标准化
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 25 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0	贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03,瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求							
		分部小计					1420266.96	339143		
	0113	天棚工程								
66	011302001006	铝扣板AL-01 300*300*1	1.AL-01,300*300*1mm厚方形铝扣板，扣固平直 2.轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm, 3.卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4.M8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5.吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢 6.吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时,用	m2	2056.5	121.41	249679.67	57067.9	82.26	
		分部小计					249679.67	57067.9	82.26	
本页小计							249679.67	57067.9	82.26	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府项目深圳市龙华区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 26 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					2128825.35	486873	124.78	
	0101	次卫								
	0111	楼地面装饰工程								
67	011102003003	地砖CT-02 300*600	1.面层：CT-02,10mm厚防滑瓷砖(300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆保护层，(表面撒水泥粉)，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.具体做法详设计图纸 4.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及	m2	738	120.62	89017.56	24228.5	14.76	
68	011108001008	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥	m2	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							109412.55	27340.6	15.75	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目位于规中四路与规中路交叉口东北侧，行政区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 27 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			粉） 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
69	011108001009	挡水石ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；	m2	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
70	011102001003	淋浴间石材地面ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚	m2	508.5	412.02	209512.17	31969.4	10.17	
本页小计							231761.25	35364.4	11.25	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府规划建筑用地位于
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 28 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；								
71	011102001004	流水槽ST-01a	1.20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4.石材铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材	m2	130.05	412.02	53583.2	8176.24	2.6	
本页小计							53583.2	8176.24	2.6	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西路业泰苑等周边绿化提升工程
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 29 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
		分部小计					394757	70881.2	29.6	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
72	011204003002	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03，瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m2	7024.5	158.76	1115209.62	266299		
		分部小计					1115209.62	266299		
	0113	天棚工程								
73	011302001007	铝扣板 AL-01 300*300*1	1.AL-01,300*300*1mm厚方形铝扣板，扣固平直 2.轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm， 3.卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4.M8钢筋吊	m2	1381.5	121.41	167727.92	38336.6	55.26	
本页小计							1282937.54	304635	55.26	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西路金泰中城商贸物流有限公司
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 30 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5.吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢 6.吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时,用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距							
		分部小计					167727.92	38336.6	55.26	
		分部小计					1677694.54	375517	84.86	
	0101	盥洗间								
	0111	楼地面装饰工程								
74	011102003004	地砖CT-01 600*1200	1.基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.面层材料品种、规格、颜色：CT-01 600*1200*10mm瓷砖面层 4.密封拼贴,专用勾缝剂勾缝 5.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打	m2	859.5	139.31	119736.95	29566.8	17.19	
本页小计							119736.95	29566.8	17.19	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西路业泰蓉府规划建设用地位于
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 31 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
75	011105006006	1mm厚铝合金踢脚线AL-02	1.踢脚线高度：50mm高 2.基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	585	29.14	17046.9	1123.2		
		分部小计					136783.85	30690	17.19	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
76	011204003003	瓷砖墙面CT-03 300*600	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03,瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、	m2	2862	158.76	454371.12	108498		
本页小计							471418.02	109622		

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目位于西林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 32 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			打蜡：满足设计及规范要求							
77	011406001021	乳胶漆墙面	1.基层类型：综合考虑； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4.油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	1161	34.92	40542.12	20456.8		
78	011406001022	乳胶漆饰面（装配式墙体）	1.基层类型：装配式墙体； 2.腻子种类：成品腻子膏； 3.刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4.油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	144	34.92	5028.48	2537.28		
79	011502001005	墙面成品不锈钢线条收口MT-01	1.线条材料品种、规格、颜色：1.5mm不锈钢成品收口线条,MT-01 2.其他满足设计	m	2142	17.41	37292.22	8589.42		
		分部小计					537233.94	140082		
	0113	天棚工程								
80	011302001008	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（平顶）	1.吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中	m2	859.5	98.96	85056.12	34371.4		
本页小计							167918.94	65954.9		

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目深业泰蓉府项目位于福田区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 33 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			距：用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000,次龙骨中距400； 3.基层材料种类、规格：双层9.5mm纸面石膏板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平,阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口预留洞口，及洞口周边加固； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
81	011406001023	纸面石膏板面无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底,三面漆）	m2	859.5	36.8	31629.6	18986.4		
		分部小计					116685.72	53357.8		
		分部小计					790703.51	224130	17.19	
	0101	厨房								
	0111	楼地面装饰工程								
本页小计							31629.6	18986.4		

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目位于规中四路与规中五路交叉口西北侧，属于西林街道办事处西林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 34 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	011102003005	地砖CT-01 600*1200	1.基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.面层材料品种、规格、颜色：CT-01 600*1200*10mm瓷砖面层 4.密封拼贴,专用勾缝剂勾缝 5.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求	m2	3132	139.31	436318.92	107741	62.64	
83	011108001010	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。	m2	94.5	412.02	38935.89	5941.22	1.89	
本页小计							475254.81	113682	64.53	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 35 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图							
		分部小计					475254.81	113682	64.53	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
84	011204003004	瓷砖墙面CT-03 300*600	1.墙体类型：抹灰基层 2.挂贴方式：粘贴 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03,瓷砖墙面300*600*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m2	8869.5	158.76	1408121.82	336243		
85	011501009001	A-01厨房地柜	1.台柜规格：A-01厨房地柜宽580mm×高700mm 2.材料种类、规格：门板采用18mm三聚氰胺板，柜体板采用16mm三聚氰胺板，板材防火防潮、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求	m	2083.5	1400	2916900			
本页小计							4325021.82	336243		

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府项目深圳市龙华区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 36 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3.操作台面采用15mm单色大颗粒石英石（含反边），台面前沿直边下方开沥水线； 4.所有的配件(滑轨、吊码、拉手、门铰、踢脚板等)符合招标文件、规范及设计要求 5.PVC塑料垃圾桶、W300mm调味拉篮、抽屉包含在单价中 6.材质及样式以最终深化送样为准 7.综合单价包含安装到位以及保护							
86	011501010001	A-01厨房吊柜	1.台柜规格：A-01厨房吊柜宽350mm×高700mm 2.材料种类、规格：门板采用18mm三聚氰胺板，柜体板采用16mm三聚氰胺板，板材防火防潮、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3.所有的配件(滑轨、吊码、拉手、铰链等)符合招标文件、规范及设计要求 4.吊柜顶封板、见光面装饰板、吊柜隐形拉篮包	m	1165.5	1080	1258740			
本页小计							1258740			

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目西林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 37 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			含在单价中 5.材质及样式以最终深化送样为准 6.综合单价包含安装到位以及保护							
		分部小计					5583761.82	336243		
	0113	天棚工程								
87	011302001009	铝扣板 AL-01 300*300*1	1.AL-01,300*300*1mm厚方形铝扣板，扣固平直 2.轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm, 3.卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4.M8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5.吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢 6.吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时,用	m2	1759.5	121.41	213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					6272637.53	498751	134.91	
	0101	阳台								
	0111	楼地面装饰工程								
88	011105003001	瓷砖踢脚	1.基层处理	m	513	15.2	7797.6	2893.32		
本页小计							221418.5	51719.5	70.38	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 38 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		CT-04	2.踢脚线高度：100 3.粘贴层厚度、材料种类：5厚1:3水泥砂浆粘接层 4.面层材料品种、规格、颜色：CT-04,10厚瓷砖踢脚,勾缝剂擦缝,颜色综合							
89	011102003006	地砖CT-04 300*600	1.面层：CT-04,10mm厚防滑瓷砖(300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层（表面撒水泥粉），水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3.具体做法详设计图纸 4.地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5.主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求	m2	1075.5	120.62	129726.81	35308.7	21.51	
本页小计							129726.81	35308.7	21.51	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四保业泰蓉府项目深圳市龙华区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 39 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	011108001011	大理石门槛石 ST-01	1.ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3.钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4.专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5.其余做法详见施工图	m2	85.5	412.02	35227.71	5375.39	1.71	
		分部小计					172752.12	43577.4	23.22	
	0113	天棚工程								
91	011406001024	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m2	1075.5	31.55	33932.03	20692.6		
		分部小计					33932.03	20692.6		
		分部小计					206684.15	64270	23.22	
	0101	门窗工程								
92	010801002001	定制木门 M0823	1.门类型：定制平开木门【含门套、门锁、把手、门碰、五金等】 2.洞口尺寸：800*2300 3.木质免漆门，门锁用静音执手锁（直把） 4.计算规则：按樘计算	樘	900	1830	1647000			
本页小计							1716159.74	26068	1.71	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府规划建筑设计住
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 40 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5.其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；							
93	010801002002	定制木门M0923	1.门类型：定制平开木门【含门套、门锁、把手、门碰、五金等】 2.洞口尺寸：900*2300 3.木质免漆门，门锁用静音执手锁（直把） 4.计算规则：按樘计算 5.其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；	樘	1800	1940	3492000			
94	010802001001	定制夹丝玻璃推拉门 TM1623	1.门类型：成品木制夹丝玻璃推拉门TLM1623 2.材料种类：木制门框 3.玻璃品种、厚度：6mm厚夹丝玻璃 4.五金材料：滑轮滑轨、推拉锁(按设计) 5.计算规则：按樘计算 6.其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；	樘	450	3124	1405800			
95	010802004001	入户定制防火防盗门 FM乙1123	1.门类型：定制防火防盗门 FM乙1123 2.【含门套、门	樘	450	2154	969300			
本页小计							5867100			

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路业泰蓉府项目深圳市龙华区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 41 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			碰、五金等】合页采用3.5mm镀锌铰链 3.洞口尺寸：1100*2300 4.防火等级：乙级防火 5.门框、扇材质：钢制；门框1.5mm,门扇1.0mm；门扇厚度70mm，表面采用木纹热转印处理，龙骨采用1.2mm镀锌钢板，填充物采用氧化镁； 6.计算规则：按樘计算 7.其他：满足相关规范及设计图纸要求							
96	010801006001	指纹密码锁（入户门）	1.锁品种：指纹密码锁 2.出入方式：指纹、密码、蓝牙钥匙（选配）、手机APP、机械锁 3.锁规格：详设计要求 4.具体型号按甲	套	450	2130.53	958738.5	89991		
		分部小计					8472838.5	89991		
	0104	□ 其他工程								
97	010903002001	墙面涂膜防水:1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水 2.加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3.其他：满足设	m2	16245	44.47	722415.15	99744.3		
本页小计							1681153.65	189735		

表—08

分部分项工程清单与计价表

[illegible]
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求							
98	010904002001	楼（地）面涂膜防水：1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	1.防水膜品种：1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水 2.泛水、管道、地漏周边范围内及所有阴阳角作加强处理，防水附加层（加强层），综合考虑在报价中 3.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m2	1272 1.5	44.47	565725.11	78110		
99	011001001001	1：6水泥炉渣回填	1.1:6水泥炉渣回填 2.厚度：综合考虑 3.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m3	329. 4	371.97	122526.92	7065.63		
100	011101001001	80厚C20细石混凝土垫层	1.80厚C20细石混凝土垫层 2.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m2	1647	49.61	81707.67	28443.7	757.62	
101	011101006005	平面砂浆找平层：20厚1:3水泥砂浆保护层	1.基层处理，随捣随抹光 2.水泥浆(水灰比0.4~0.5)结合层一道 3.防水层另计 3.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	3591	24.14	86686.74	27219.8	143.64	
本页小计							856646.44	140839	901.26	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中四路盐泰小规模高起点科技产业园区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】　　标段：/　　第 43 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
102	011101006006	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保护层	m2	6421.5	24.14	155015.01	48675	256.86	
103	010903002002	涂膜防水:1.2mm聚合物益胶泥防水涂料	1.防水膜品种:1.2mm聚合物益胶泥防水涂料 2.加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m2	22914	27.25	624406.5	140692		
104	011201004001	墙面15厚1:3水泥砂浆打底找平	1.基层处理 2.15厚1:3水泥砂浆打底找平 3.防水层另计 4.5mm厚1:3聚合物水泥砂浆	m2	27702	27.07	749893.14	438246	2216.16	
105	010606013001	5mm镀锌钢板	1.钢材品种、规格：镀锌钢板5mm 2.构件名称:淋	t	22.5	7675.66	172702.35	26017.2	4680.23	
106	010507007001	混凝土反坎 C20	1.商品混凝土反坎 C20 2.其他满足设计要求	m3	17.33	549.62	9524.91	2083.76		
107	010401004001	新建墙体	1.砖品种、规格、强度等级 ：页岩实心砖，强度综合 2.墙体类型 ：综合 3.砂浆强度等级、配合比：综合 4.勾缝要求：达到设计及现行施工验收规范要求	m3	189	576.73	109001.97	30309.9	60.48	
本页小计							1820543.88	686023	7213.73	

表—08

分部分项工程清单与计价表

工程名称：规中西林业泰蓉府商业服务
区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-
126.7m2)【装饰工程】　　标段：/　　第 44 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5.墙脚、墙顶、墙洞、窗洞口下部及两侧等部位按规范及要求需要镶嵌的页岩配砖工程量并入本项清单工程量中，结算时综合单价按本项综合单价执行 6.预留洞的封堵细石混凝土填实.防火墙上留洞的封堵用防火堵料嵌塞密实，综合考虑进入本项综合单价中 7.砌体内埋管处用钢丝网加强、细石混凝土封堵综合考虑进入本项综合单价中 8.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求								
108	080206007001	植筋Φ6	1.规格：Φ6,间距500 2.植入深度 ：详设计,深度综合考虑。 3.植筋胶品种：详设计	根	16200	5	81000			
109	010607005001	钢丝网加固	1.材料品种、规格 ：综合，每边宽200， 2.其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m2	6480	13.41	86896.8	41536.8		
		分部小计					3567502.27	968144	8114.99	
本页小计							167896.8	41536.8		

表—08

二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

1.1 项目经理沈俊伟

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈俊伟	性　别	男	年　龄	53 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197201135611	手机号码	0755-23933933
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804189				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司	铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目	20000 万元	2022.5.10-2023.7.15	已完	合格
中核控制系统工程有限公司	中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程	1781 万元	2020.4.30-2020.12.24	已完	合格

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	沈俊伟	拟任岗位	项目经理
性 别	男	学 历	本科
年 龄	53 岁	毕业学校和时间	深圳大学、1993 年
注册建造师证书编号	粤 1442006200804189	职 称	工程师
工作年限	29 年	职称证书编号	2103003055534

工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目	住宅、20000 万元	2022.5.10-2023.7.15	/	项目经理	2022.5.10-2023.7.10
中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程	办公、1781 万元	2020.4.30-2020.9.30	/	项目经理	2020.4.30-2020.12.24

2025 年 11 月 11 日 (盖章)

注:1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

2）须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。

3）项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

使用有效期：2025年06月27日
-2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：沈俊伟

性　　别：男

出生日期：1972年01月13日

注册编号：粤1442006200804189

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：沈俊伟

签名日期：2025.06.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0012192



姓　　名：沈俊伟

性　　别：男

出 生 年 月：1972年01月13日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有　效　期：2023年09月01日　　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized

by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized

by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0050023



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：04344443404442152

File No.：

姓名：

Full Name 沈俊伟

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972年01月

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日

Issued on

广东省职称证书



姓　　名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



学生沈俊伟，男性，学号89105114，一九七二年一月生，于一九八九年九月入我校本科主修企业管理专业，副修——专业，学制四年，于一九九三年六月修完规定课程，成绩合格，准予毕业。

校长 蔡沅麟

证书登记本字第930A031号

一九九三年六月廿三日

验 证 证 明

NO：2005093297

持证人：沈俊伟　性别：男　出生年月：** 年 ** 月

证件类别：毕业证书　专　业：企业管理

证件编号：930A031　学　历：本科

发证单位：深圳大学　发证时间：93 年6 月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2005 年 8 月 18 日


姓 名 沈俊伟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 1 月 13 日
住 址 广东省深圳市南山区中山园路6号4栋602
公民身份号码 440301197201135611


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.03.31-2029.03.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊伟　　社保电脑号：1523916　　身份证号码：440301197201135611　　

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				16485.11	8112.8			8353.64	3267.98			817.12		523.52		542.36	144.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f13050c6953c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月22日

劳 动 合 同

甲方：　　乙方：

用人单位：深圳市万德建设集团有限公司　　姓名：沈俊伟　性别：男

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层　　身份证号码：440301197201135611

法定代表人：肖俊光　　现住址：深圳市

联系电话：0755-23933933　　联系电话：/

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）劳动合同期限：从2023年09月18日起至2026年09月17日止。

（二）试用期期限（试用期包括在合同内）为/，从/年/月/日起至/年/月/日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)技术工种。

乙方的工作地点/。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周休息贰天。

2、乙方依法享有法定节假日。

四、劳动报酬

（一）甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、其它

（一）本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

年　月　日　　年　月　日

（1）铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程

（1.1）合同

建设工程施工合同

铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程

项目

一部分 合同协议书

甲方（全称）：中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司

乙方（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铜川晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目 。

2. 工程地点：铜川市 。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金 100%。

5. 工程内容及规模：铜川市晟泰城（白桦国际）室内外装饰装修工程 、水电、暖通安装及园区室外工程，施工面积约 16.3 万平方。

具体以甲方提供的图纸、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

6. 工程承包范围：铜川市晟泰城（白桦国际）室内外装饰装修工程 、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容；

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。最终开工日期以开工令日期为准，乙方接甲方进场通知及施工图纸后 3 日内做好施工现场准备工作。

三、质量标准

1、本工程质量要求应符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，质量标准为合格；

2、安全文明施工的要求：按地方建筑管理规定执行；

3、须符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求；

4、符合甲方项目技术要求。

以上标准、规范及要求存在不一致时，就高者执行标准

5、组成分包合同的文件与本合同的文件及优先解释顺序与合同条款的规定一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（暂定）（大写）贰亿元整（¥200000000元整）。

2. 合同价格形式：

1.执行陕西省建设工程工程最新定额，取费按一类一。

2.合同签定前的所有债权债务由甲方承担，如因甲方前期债权债务导致工程停工或影响我司声誉损失等情况由甲方进行相应的补偿，乙方有权选择甲方平台供应商材料3个月免付期。

3.合同签定后,乙方支付甲方提供农民工工资支付保函，保函金额为人民币100万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：沈俊伟。

六、合同文件构成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）项目承揽通知书（如有）；

（3）乙方报价函、询价纪要、询价文件及询价答疑；

（4）专用合同条款及其列明的其他合同文件、附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）项目工程量清单；

（9）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、订立时间

本合同于2022年5月___日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：www.vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600002009

（1.2）竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目		
工程地点	铜川市		
建设单位	中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
施工面积	约 16.3 万㎡	结构类型	框架
开工日期	2022.5.10	验收日期	2023.7.15
验收范围	铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。		
验收结论	1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关规范要求； 3、安全和功能检验资料检查：符合要求,满足使用功能； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。		
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	（签章） 2023年7月15日	（签章） 2023年7月15日	（签章） 2023年7月15日	（签章） 年 月 日

陕西 铜川市
铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

编制说明

一、招标范围

此招标范围为铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程 、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。

二、工作内容及说明

投标人须於回标时呈上一份根据合同文件，包括图纸及工程规范量算之工程量清单。投标人必须在工程量清单每项内容中，详细提供及列明每一项目之有关数量及填报上单价。任何未报价的项目均被视为包括在相关填报项目的单价及报价价额内。此清单参考数量并不成为本工程承包合同的一部分，更不构成将来报价人在获得合约后，索偿因在投标期间计算错误而引起的数量差异的基础。

当签订合同后，除工程按设计变更的书面指示更改外，所有的数量均会被视为投标人在本工程所需的所有数量及不会再作出任何更改或纠正，而投标人填下的单价将会成为将来工程量变更的估价基础。

A. 凡查阅所有在本工程量清单内的说明时，必须同时参阅工程量计算原则及下列各项与此合同内全部工程有关适用之工程量清单项目内容说明细则。

B. 所有项目单价，应按图纸及规范之要求报价；无论单价明细表内各项工作描述有否清楚注明，单价均被视为充分反映根据合同文件（包括图纸及规范）规定完成该工作项目的所有义务，不得因工作描述在文字上不够周详的提出索赔或追讨费用。

C. 除另有列明外，所有材料及操作工艺均须符合有关的工程规范，包括图纸上有关的工程规范备注，而所有单价须包括按有关工程规范进行所有工作费用。

D 投标方承诺腻子、涂料施工完毕后，须通过发包方、监理方验收；若未通过验收，须整改至验收合格为止，其整改费用已包含在本次投标报价中。

E 投标方承诺本次投标报价已考虑建议涂布率与实际施工涂布率之偏差，后期不以涂布率差异向发包方提出任何索赔。

F 户内墙地砖需美缝，请在清单中综合考虑。

G 窗户与窗户周边装饰材料需要硅胶收口，请在清单中综合考虑。

H 台盆支架满足铜川市等政府相关部门质检验收要求，

I 户内门、收纳系统、淋浴隔断、门五金、燃气热水器、净水器等材料为甲指乙供材料，甲指乙供单位负责供货及安装，若有其他费用请投标单位在基本要求费中综合考虑，后期不得对此材料的单价提出任何索赔。

J 本项目部分楼栋室内隔墙采用ALC隔墙板，投标方需考虑防开裂措施，相关费用在投标报价中予以考虑。

铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

造价汇总表

项目	说明	合价（RMB）
A	一号清单 基本要求	8,221,775.18
B	二号清单 户内精装修工程	136,820,144.73
C	三号清单 公共区域装饰工程	21,173,075.40
D	四号清单 室外配套工程	5,548,246.34
E	五号清单 户内精装修安装工程	25,662,529.09
F	六号清单 公区精装修安装工程	1,118,261.64
G	七号清单 室外配套安装工程	1,455,967.62
	工程总价转投标书	**200,000,000.00**

序号	说明	RMB￥
	二号清单 户内精装修工程 合 计	
1	2/1 楼地面工程	19,061,621.57
2	2/2 墙面工程	30,264,889.75
3	2/3 天棚工程	22,385,132.05
4	2/4 飘窗护栏工程	5,054,217.11
5	2/5 防水工程	4,679,371.33
6	2/6 收纳系统工程	19,258,708.96
7	2/7 淋浴隔断工程	3,815,853.01
8	2/8 管道包封工程	201,971.43
9	2/9 户内门工程	14,214,982.19
10	2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程	14,434,922.62
11	2/11 其他工程	3,448,474.71
12	2/12 增加工程	-
	转汇总表	136,820,144.73

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	三号清单-公共区域装饰工程						
	1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸 、技术规范中涉及的材料规格 、质量以及将现场实况 、施工组织设计 、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。						
	2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。						
	3.招标单位不对提供的"参考量"的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入"投标量"内。						
	4、所有甲指乙供材的设计损耗 、施工损耗及其他倒角 、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内 。						
	5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在"增加工程"处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。						
	地下一层大堂及电梯厅精装修						
	楼地面工程						
	瓷砖楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.1	CT-02，800*800mm仿石材瓷砖地面（**主材乙供**）	m2	945.54	945.54	54.46	148.90	192285.01
3.2	CT-03，800*800mm仿石材瓷砖地面（**主材乙供**）	m2	311.10	311.10	54.46	160.93	67007.83
	大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.3	ST-01，15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	126.54	126.54	257.52	254.21	64754.31
	不锈钢踢脚线：按图纸及规范施做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.4	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	813.54	813.54	19.21	41.07	49040.19
	墙面工程						
	镶贴墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.5	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	870.66	870.66	55.47	88.01	124922.30
	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.6	CT-04，800*800mm仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	2,024.94	2024.94	56.47	389.53	903123.24
3.7	CT-05，800*800mm仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	280.56	280.56	56.47	288.45	96770.76

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.8	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏消防箱）（**主材乙供**）	m2	78.84	78.84	70.59	441.49	40372.39
3.9	CT-04，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏消防箱）（**主材乙供**）	m2	19.68	19.68	70.59	441.10	10070.06
	胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.10	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏管井门）（**主材乙供**）	m2	90.54	90.54	70.59	544.50	55690.25
	墙面玻璃饰面：按图纸及规范施做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.11	GL-01，6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂	m2	176.10	176.10	445.91	270.81	126214.39
	墙面涂料饰面：按图纸及规范施做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.12	PT-05，艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部	m2	212.46	212.46	34.03	332.41	77853.84
	墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条（不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.13	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条	m2	234.72	234.72	354.29	184.97	126575.11
	不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.14	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头（展开面积）	m2	84.84	84.84	308.08	385.67	58857.75
	不锈钢哑口套：按图纸及规范施做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.15	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于哑口套（展开面积）	m2	185.94	185.94	308.08	294.39	112023.27
	不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.16	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套（展开面积）	m2	134.16	134.16	308.08	241.13	73682.01
	电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范施做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图（3.3-03-01）及设计说明。						
3.17	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙（垂直投影面积）	m2	16.62	16.62	551.29	166.53	11930.17
	不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图（3.2-03-01）及设计说明。						
3.18	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂（垂直投影面积）	m2	11.52	11.52	856.37	394.00	14404.26
	天棚工程						

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.19	双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶（水平投影面积）	m2	1,253.88	1253.88	24.96	153.35	223579.34
	天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.20	PT-04，白色防水无机涂料，于地下一层公区天花（主材甲指乙供）	m2	1,769.46	1769.46	11.55	33.66	79997.29
	灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.21	灯槽	m	1,075.80	1075.80	3.20	54.01	61546.52
	天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.22	天花钢骨架转换层，于地下一层公区电梯厅（水平投影面积）	m2	460.26	460.26	49.97	46.61	44451.91
	门窗工程						
	铝合金百叶窗：按图纸及规范施做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。						
3.23	铝合金百叶窗	m2	30.30	30.30	245.58	81.76	9918.40
	墙面抹灰工程						
3.24	15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）	m2	870.66	870.66	9.07	26.19	30699.47
	地下一层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总）						2655770.07
	首层大堂及电梯厅精装修						
	楼地面工程						
	大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.25	ST-01，15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	93.54	93.54	257.52	254.21	47867.22
3.26	ST-01，15mm厚金镶玉大理石地面	m2	322.26	322.26	257.52	259.07	166476.29
3.27	ST-03，15mm厚雅柏云灰大理石地面	m2	1,012.50	1012.50	403.45	225.86	637176.38
	不锈钢踢脚线：按图纸及规范施做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.28	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	941.94	941.94	19.21	41.07	56780.14
	墙面工程						
	干挂石材饰面：按图纸及规范施做石材饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.29	ST-02，25mm厚潘多拉岩板大理石墙面	m2	364.92	364.92	686.73	486.83	428255.52

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	七号清单-室外配套安装工程						
	前言： 1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。 2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。 3.招标单位不对提供的"参考量"的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入"投标量"内。 4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在"增加工程"处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。						
	室外配套安装工程						
	灯具 **工作内容：1、本体供应、安装；2、金属软管供应及安装；3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装，电源线或控制线的接驳等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
7.1	LED灯带	m	3,000.00	3000.00	21.46	12.18	100920.00
7.2	LED灯带电源	套	600.00	600.00	63.33	8.65	43188.00
7.3	线型灯（硬质灯条）	套	4,400.00	4400.00	181.21	21.89	893640.00
7.4	门头标识预留线盒	个	200.00	200.00	2.67	4.73	1480.00
	强电电管 **工作内容：1、电线管路敷设，接线盒及面板的供应及安装；2、防水套管；3、开槽及修补；4、防火材料封堵；5、明敷金属管刷防火涂料；6、强电管内穿线等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
7.5	JDG20	m	7,810.40	7810.40	5.47	15.74	165658.58
	强电电线 **工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
7.6	WDZ-BYJ-2.5	m	60,942.00	60942.00	2.30	1.82	251081.04
	室外配套安装工程小计（转六号清单汇总）						**1455967.62**
	增加工程						

序号	说明	RMB￥
	六号清单-公区精装修安装工程	
	合 计	
1	6/1 地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道	218,541.97
2	6/2 首层大堂及电梯厅	252,756.25
3	6/3 标准层电梯厅	646,963.42
4	6/4 增加工程	-
	转汇总表	**1,118,261.64**

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.24	WDZ-BYJ-2.5	m	7,638.96	7638.96	2.30	1.82	31472.52
	首层大堂及电梯厅工程小计（转六号清单汇总）						252,756.25
	标准层电梯厅						
	灯具						
	工作内容：1、本体供应、安装；2、金属软管供应及安装；3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装，电源线或控制线的接驳等一切所需之附配件及工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.25	L1普通筒灯	套	2,958.00	2958.00	41.65	19.96	182242.38
6.26	L3可调角度射灯	套	894.00	894.00	97.17	23.33	107727.00
	开关						
	工作内容：；1、本体供应及安装；2、开槽开孔及修补；3、焊压接线端子等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.27	声光控一体开关	套	1,344.00	1344.00	75.69	15.24	122209.92
	强电电管						
	工作内容：1、电线管路敷设，接线盒及面板的供应及安装；2、防水套管；3、开槽及修补；4、防火材料封堵；5、明敷金属管刷防火涂料；6、强电管内穿线等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.28	JDG20	m	6,992.10	6992.10	5.47	15.74	148302.44
	强电电线						
	工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.29	WDZ-BYJ-2.5	m	20,990.70	20990.70	2.30	1.82	86481.68
	标准层电梯厅工程小计（转六号清单汇总）						646,963.42
	增加工程						
	若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。						
	增加工程小计（转六号清单汇总）						-

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	工作内容：1、电线管路敷设，接线盒及面板的供应及安装；2、防水套管；3、开槽及修补；4、防火材料封堵；5、明敷金属管刷防火涂料；6、强电管内穿线等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.12	JDG20	m	2,367.18	2367.18	5.47	15.74	50207.89
	强电电线 工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.13	WDZ-BYJ-2.5	m	7,770.36	7770.36	2.30	1.82	32013.88
	地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道工程小计（转六号清单汇总）						218,541.97
	首层大堂及电梯厅 灯具 工作内容：1、本体供应、安装；2、金属软管供应及安装；3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装，电源线或控制线的接驳等一切所需之附配件及工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.14	L1普通筒灯	套	204.00	204.00	41.65	19.96	12568.44
6.15	L2可调角度射灯	套	204.00	204.00	97.17	23.33	24582.00
6.16	L3可调角度射灯	套	240.00	240.00	97.17	23.33	28920.00
6.17	LED灯带	m	2,258.76	2258.76	21.46	12.18	75984.69
6.18	LED灯带电源	套	264.00	264.00	60.17	8.46	18118.32
6.19	软装中心灯	套	30.00	30.00	111.06	32.43	4304.70
	开关 工作内容：：1、本体供应及安装；2、开槽开孔及修补；3、焊压接线端子等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.20	双联单控开关	套	24.00	24.00	22.20	11.99	820.56
6.21	三联单控开关	套	78.00	78.00	30.07	12.47	3318.12
6.22	声光控一体开关	套	36.00	36.00	75.69	15.24	3273.48
	强电电管 工作内容：1、电线管路敷设，接线盒及面板的供应及安装；2、防水套管；3、开槽及修补；4、防火材料封堵；5、明敷金属管刷防火涂料；6、强电管内穿线等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
6.23	JDG20	m	2,328.78	2328.78	5.47	15.74	49393.42
	强电电线						

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	六号清单-公共精装修安装工程						
	前言： 1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。 2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。 3.招标单位不对提供的"参考量"的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入"投标量"内。 4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在"增加工程"处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。 **地下二层大堂、地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道** **灯具** **工作内容：1、本体供应、安装；2、金属软管供应及安装；3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装，电源线或控制线的接驳等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
6.1	L1普通筒灯	套	186.00	186.00	41.65	19.96	11459.46
6.2	L2可调角度射灯	套	270.00	270.00	97.17	23.33	32535.00
6.3	L3可调角度射灯	套	66.00	66.00	97.17	23.33	7953.00
6.4	LED灯带	m	1,767.12	1767.12	21.46	12.18	59445.92
6.5	LED灯带电源	套	210.00	210.00	60.17	8.46	14412.30
6.6	标记为E的应急照明灯	套	18.00	18.00	87.93	26.17	2053.80
6.7	双头斗胆灯	套	30.00	30.00	127.73	27.37	4653.00
	开关 **工作内容：；1、本体供应及安装；2、开槽开孔及修补；3、焊压接线端子等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
6.8	单联单控开关	套	24.00	24.00	17.08	11.67	690.00
6.9	双联单控开关	套	24.00	24.00	22.20	11.99	820.56
6.10	三联单控开关	套	54.00	54.00	30.07	12.47	2297.16
6.11	声光控一体开关	套	0.00	0.00	75.69	15.24	0.00
	强电电管						

序号	说明	RMB￥
	五号清单-户内精装修安装工程 **合 计**	
1	5/1　强电工程	16,322,000.57
2	5/2　厨电及设备工程	3,387,784.56
3	5/3　洁具及五金工程	5,597,398.80
4	5/4　机电二次改造工程	355,345.16
5	5/5　增加工程	-
	转汇总表	**25,662,529.09**

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。						
	增加工程小计（转五号清单汇总）						-

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
5.50	台下洗脸盆（次卫）**（主材甲供）**	套	1,304.00	**1304.00**	甲供	123.16	160600.64
5.51	脸盆龙头（主卫、次卫）**（主材甲供）**	套	2,921.00	**2921.00**	甲供	56.09	163838.89
5.52	智能马桶（主卫）**（主材甲供）**	套	809.00	**809.00**	甲供	134.16	108535.44
5.53	连体马桶（次卫）**（主材甲供）**	套	1,304.00	**1304.00**	甲供	169.15	220571.60
5.54	浴缸（主卫）**（主材甲供）**	套	809.00	**809.00**	甲供	256.75	207710.75
5.55	花洒（主卫）**（主材甲供）**	套	809.00	**809.00**	甲供	98.31	79532.79
5.56	花洒（老人房）**（主材甲供）**	套	495.00	**495.00**	甲供	98.31	48663.45
5.57	花洒（次卫）**（主材甲供）**	套	809.00	**809.00**	甲供	97.61	78966.49
5.58	浴缸龙头（主卫）**（主材甲供）**	套	809.00	**809.00**	甲供	55.57	44956.13
5.59	厨房水槽**（主材甲指乙供）**	套	809.00	**809.00**	664.61	82.62	604509.07
5.60	厨房龙头**（主材甲指乙供）**	套	809.00	**809.00**	617.34	62.99	550386.97
5.61	厕纸架	套	2,112.00	**2112.00**	73.06	18.31	192973.44
5.62	浴巾架	套	2,112.00	**2112.00**	477.39	49.55	1112897.28
5.63	洗衣机龙头	个	809.00	**809.00**	87.69	12.56	81102.25
5.64	卫生间地漏	个	4,224.00	**4224.00**	43.84	18.40	262901.76
5.65	洗衣机地漏	个	809.00	**809.00**	43.84	18.40	50352.16
5.66	清扫口	个	2,112.00	**2112.00**	19.49	12.06	66633.60
5.67	浴缸扶手	个	809.00	**809.00**	576.26	74.94	526820.80
5.68	角阀	个	13,613.00	**13613.00**	7.01	7.07	191671.04
5.69	PVC三通	个	809.00	**809.00**	4.38	14.14	14982.68
5.70	三通阀/活接	个	809.00	**809.00**	105.23	14.78	97088.09
5.71	气道止逆阀（卫生间）	个	2,112.00	**2112.00**	20.17	20.14	85134.72
5.72	气道止逆阀（厨房）	个	809.00	**809.00**	20.17	20.14	32610.79
	洁具及五金工程小计（转五号清单汇总）						**5,597,398.80**
	机电二次改造工程 **工作内容：1.按图纸、规范要求、现场情况并经工程师确认后，完成因机电点位预留位置差异引起的拆改工作，包括不限于墙地面配管、配线、剔凿、修补、点位修整等工作及所需一切配件附件**						
5.73	机电二次改造	项	809.00	**809.00**	163.00	276.24	355345.16
	机电二次改造工程小计（转五号清单汇总）						**355,345.16**
	增加工程						

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	强电电管 **工作内容：1、电线管路敷设，接线盒及面板的供应及安装；2、防水套管；3、开槽及修补；4、防火材料封堵；5、明敷金属管刷防火涂料；6、强电管内穿线等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
5.38	JDG20	m	46,668.38	**46668.38**	5.47	15.74	989836.34
5.39	JDG25	m	5,149.98	**5149.98**	7.46	18.40	133178.48
	强电线缆 **工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子、电缆头制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
5.40	BV-2.5mm²	m	689,076.63	**689076.63**	2.27	1.81	2811432.65
5.41	BV-4mm²	m	605,282.92	**605282.92**	3.56	2.26	3522746.59
5.42	BV-10mm²	m	19,878.87	**19878.87**	8.01	3.85	235763.40
	等电位 **工作内容：1、精装范围内设备等电位连接，含布管、穿线、连接**						
5.43	户内等电位及调试	项	809.00	**809.00**	49.68	51.01	81458.21
	强电工程小计（转五号清单汇总）						**16,322,000.57**
	厨电设备工程 **工作内容：1、本体甲指乙供含安装，2、一切相关物料及工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
5.44	净水器**（主材甲指乙供含安装）**	套	809.00	**809.00**	848.85	48.23	725737.72
5.45	燃气热水器16升（174及以下户型）**（主材甲指乙供含安装）**	套	314.00	**314.00**	2378.71	250.80	825666.14
5.46	燃气热水器20升（184及以上户型）**（主材甲指乙供含安装）**	套	495.00	**495.00**	3401.19	308.67	1836380.70
	厨电设备工程小计（转五号清单汇总）						**3,387,784.56**
	洁具及五金工程 **工作内容：1、本体供应及安装，2、包括接口、软管、去水、套管、开洞、水槽/台盆支架、打孔、孔洞的密封、切割、固定、位置调整、基层处理、收边等一切相关物料及工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。**						
5.47	台盆支架（仅台下盆需要）（满足历下区质监站验收要求）	套	1,304.00	**1304.00**	59.24	118.40	231642.56
5.48	水槽支架(厨房）（满足历下区质监站验收要求）	套	809.00	**809.00**	88.86	137.55	183165.69
5.49	台上洗脸盆（主卫，除144、246户型外所有户型）**（主材甲供）**	套	1,617.00	**1617.00**	甲供	123.16	199149.72

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	工作内容：1、本体供应及安装；2、开槽开孔及修补；2、焊压接线端子等一切所需之附配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
5.13	防溅盒（**主材甲指乙供**）	个	13,723.00	**13723.00**	9.35	4.79	194043.22
5.14	一键总控开关（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	12.64	11.41	19456.45
5.15	单联单控开关（**主材甲指乙供**）	个	3,707.00	**3707.00**	12.64	11.41	89153.35
5.16	单联双控开关（**主材甲指乙供**）	个	2,712.00	**2712.00**	15.06	11.55	72166.32
5.17	双联单控开关（**主材甲指乙供**）	个	1,370.00	**1370.00**	17.65	11.72	40236.90
5.18	双联双控开关（**主材甲指乙供**）	个	1,298.00	**1298.00**	20.14	11.86	41536.00
5.19	三联单控开关（**主材甲指乙供**）	个	3,212.00	**3212.00**	22.23	11.99	109914.64
5.20	三联双控开关（**主材乙供**）	个	765.00	**765.00**	44.53	13.34	44270.55
5.21	安全型普通五孔10A插座C0（带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	4,043.00	**4043.00**	13.58	11.46	101236.72
5.22	安全型普通五孔10A插座C1、C2（**主材甲指乙供**）	个	15,202.00	**15202.00**	13.58	11.46	380658.08
5.23	安全型五孔10A插座带USB C3（**主材甲指乙供**）	个	792.00	**792.00**	81.78	20.93	81346.32
5.24	安全型五孔10A插座C4（带开关、带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	3,234.00	**3234.00**	20.57	15.52	116715.06
5.25	安全型燃气热水器三孔10A插座C5（带开关、带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	16.47	15.28	25685.75
5.26	安全型五孔10A插座C6（带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	765.00	**765.00**	13.58	15.11	21947.85
5.27	安全型五孔10A插座带USB （**主材甲指乙供**）	个	3,960.00	**3960.00**	81.78	20.93	406731.60
5.28	安全型五孔10A插座F1（带开关、带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	2,112.00	**2112.00**	20.57	15.52	76222.08
5.29	安全型油烟机三孔10A插座Y（带开关、带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	16.47	15.28	25685.75
5.30	安全型燃气电磁阀五孔10A插座BJ（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	13.58	11.46	20257.36
5.31	安全型冰箱三孔10A插座B（带开关、带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	16.47	15.28	25685.75
5.32	安全型太阳能三孔16A插座T（带开关、带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	23.15	15.69	31421.56
5.33	安全型洗衣机三孔10A插座X（带开关、带防溅盒，防溅盒已单独列项）（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	16.47	15.28	25685.75
5.34	安全型五孔10A地插座（**主材甲指乙供**）	个	1,617.00	**1617.00**	139.56	28.10	271106.22
5.35	安全型普通五孔10A插座（阳台高位插座）（**主材甲指乙供**）	个	809.00	**809.00**	13.58	11.46	20257.36
5.36	网络插座（含模块）（**主材甲指乙供**）	个	2,426.00	**2426.00**	31.68	13.03	108466.46
5.37	空白面板	个	5,577.00	**5577.00**	11.79	3.49	85216.56

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	五号清单-户内精装修安装工程						
	前言： 1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。 2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。 3.招标单位不对提供的"参考量"的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入"投标量"内。 4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在"增加工程"处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。						
	强电工程						
	灯具设备						
	工作内容：1、本体供应、安装；2、金属软管供应及安装；3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装，电源线或控制线的接驳等一切所需之附配件及工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。						
5.1	L01可调角度射灯	套	10,648.00	**10648.00**	97.17	23.33	1283084.00
5.2	L02普通射灯**（主材甲指乙供）**	套	9,807.00	**9807.00**	44.08	20.10	629413.26
5.3	L03LED灯泡（含灯座）	套	5,577.00	**5577.00**	23.14	20.56	243714.90
5.4	L04防雾筒灯**（主材甲指乙供）**	套	7,909.00	**7909.00**	30.77	19.30	396003.63
5.5	L05厨房平板灯**（主材甲指乙供）**	套	809.00	**809.00**	79.78	24.23	84144.09
5.6	L06阳台吸顶灯**（主材甲指乙供）**	套	2,426.00	**2426.00**	45.15	22.12	163197.02
5.7	LED灯带（除所有衣柜、镜柜外）**（主材甲指乙供）**	m	30,535.07	**30535.07**	11.10	11.54	691313.98
5.8	LED灯带电源**（主材甲指乙供）**	套	2,426.00	**2426.00**	8.01	5.29	32265.80
5.9	小夜灯**（主材甲指乙供）**	套	2,112.00	**2112.00**	72.14	17.92	190206.72
5.10	主卫浴霸(含控制开关及穿线)**(主材甲指乙供)**	套	809.00	**809.00**	916.37	133.21	849110.22
5.11	次卫浴霸(含控制开关及穿线)**(主材甲指乙供)**	套	1,304.00	**1304.00**	868.14	130.28	1301939.68
5.12	厨房凉霸（含控制开关及穿线）	套	809.00	**809.00**	204.59	102.07	248087.94
	开关插座						

序号	说明	RMB￥
	四号清单-室外配套工程	
	合 计	
1	4/1　室外配套装修工程	5,548,246.34
2	4/2　增加工程小计	-
	转汇总表	**5,548,246.34**

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
4.6	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套（展开面积）	m2	571.60	571.60	308.08	241.13	313928.44
	不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图（3.2-03-01）及设计说明。						
4.7	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面（垂直投影面积）	m2	317.20	317.20	856.37	394.00	396617.36
	天棚工程						
	木纹铝格栅吊顶：按图纸及规范施做木纹铝格栅吊顶，包含专用配套龙骨、防腐防火处理、铝方通格栅等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
4.8	MT-02，木纹铝格栅吊顶	m2	11,450.80	11450.80	159.54	83.71	2785407.10
	天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法参见公区节点图（3.1-04）及设计说明。						
4.9	天花钢骨架转换层（水平投影面积）	m2	11,450.80	11450.80	49.97	46.61	1105918.26
	墙面抹灰工程						
4.10	15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）	m2	1,183.60	1183.60	9.07	26.19	41733.74
	室外配套工程小计（转四号清单汇总）						5,548,246.34
	增加工程 **若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求费项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。**						
	增加工程小计（转四号清单汇总）						

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	四号清单-室外配套工程 前言： 1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸 、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况 、施工组织设计 、施工程序等方面的要求与标准， 并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内 。 2. 所有项目的单价与总价均是固定的， 不可作任何更改 。清单参考数量将不构成合同的一部分， 投标单位可按招标图纸对数量进行复核 、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整 。 3.招标单位不对提供的"参考量"的正确性负责， 请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量 ， 将复核后的工程量填入"投标量"内。 4、所有甲指乙供材的设计损耗 、施工损耗及其他倒角 、开槽 、切割等引起的费用均包含在安装单价内 。 5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在"增加工程"处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。 **室外配套** **楼地面工程** **不锈钢踢脚线：按图纸及规范施做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明 。**						
4.1	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	877.20	877.20	19.21	41.07	52877.62
	墙面工程 **镶贴墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。**						
4.2	CT-06，800*800mm仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	1,183.60	1183.60	55.47	87.90	169692.73
	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
4.3	CT-06，800*800仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	689.60	689.60	56.47	389.20	307334.03
	墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条（不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
4.4	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条	m2	225.60	225.60	354.29	184.97	121657.06
	不锈钢墙面：按图纸及规范施做不锈钢墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
4.5	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于墙面（展开面积）	m2	364.80	364.80	308.08	385.67	253080.00

序号	说明	RMB￥
	三号清单 公共区域精装修工程	
	合 计	
1	3/1 地下一层大堂及电梯厅精装修工程小计	2,655,770.07
2	3/2 首层大堂及电梯厅精装修工程小计	5,500,817.10
3	3/3 标准层电梯厅精装修工程小计	11,867,439.18
4	3/4 增加工程小计	1,149,049.05
	转汇总表	21,173,075.40

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
3.93	MLCA3623，3600*2300，于1#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	10841.74	1623.58	74791.92
3.94	FMA1523，1500*2300，于2#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	4517.39	687.29	31228.08
3.95	MLCA3623，3600*2300，于3#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	10841.74	1623.58	74791.92
3.96	FMA2123，2100*2300，于4#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	6324.35	954.80	43674.90
3.97	FMA3623，3600*2300，于5#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	10841.74	1623.58	74791.92
	增加工程 **若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求章项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。**						
	增加工程小计（转二号清单汇总）						1149049.05

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	踢脚线工程						
	按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。						
3.81	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高	m	229.32	229.32	28.07	21.40	11344.46
	墙面工程						
	按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木材阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘结层、专用粘结剂、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.82	1.0mm玫瑰金不锈钢镜面	m2	225.12	225.12	190.76	183.78	84316.44
3.83	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理）	m	577.08	577.08	33.38	21.70	31785.57
3.84	12mm白橡木饰面	m2	297.36	297.36	561.35	212.09	229990.12
3.85	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	15.54	15.54	190.76	183.78	5820.35
3.86	2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	35.28	35.28	352.91	193.64	19282.28
3.87	5mm白橡木饰面	m2	20.58	20.58	314.36	197.08	10525.44
3.88	老榆木扶手	m	100.80	100.80	220.18	103.46	32622.91
	天棚工程						
	不锈钢吊顶：按图纸及规范施做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
	玫瑰金镜面不锈钢吊顶	m2	62.58	62.58	190.76	242.44	27109.66
	烤漆板吊顶：按图纸及规范施做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.90	1.0mm白色烤漆板吊顶	m2	57.96	57.96	82.02	216.52	17303.38
	灯具工程						
3.91	LED射灯	套	168.00	168.00	102.30	23.62	21154.56
3.92	灯带	m	199.08	199.08	33.78	12.93	9299.03
	玻璃防火门工程						
	按图纸、规范及经批准安装玻璃防火门包括型材框架、门扇、门套、防火玻璃、锁具、闭门器、一切预埋件结构、钢结构、金属板材、托架、支撑防火材料用镀锌片、紧固件（螺栓、螺母、垫圈）、所有表面处理、焊接、密封胶、保温材料、防水材料、防火材料、填充材料、绝缘材料等组成一个完成的系统，包括五金及一切所需安装配件及物件，但不限于表面作二度防锈处理、静电喷涂、一切玻璃防火门系统与混凝土结构间之接合缝填塞，一切所需防水、水泥灌浆及最终清洁及基层恢复等。窗框和玻璃颜色按封样。						

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	踢脚线工程						
	按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。						
3.65	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高	m	82.08	82.08	28.07	21.40	4060.50
	墙面工程						
	按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木材阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘结层、专用粘结剂、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.66	1.0mm玫瑰金不锈钢镜面	m2	86.58	86.58	190.76	183.78	32427.67
3.67	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理）	m	247.32	247.32	33.38	21.70	13622.39
3.68	12mm白橡木饰面	m2	103.86	103.86	561.35	212.09	80329.48
3.69	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	8.10	8.10	190.76	183.78	3033.77
3.70	2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	26.28	26.28	352.91	193.64	14363.33
3.71	5mm白橡木饰面	m2	5.76	5.76	314.36	197.08	2945.89
3.72	老榆木扶手	m	29.16	29.16	220.18	103.46	9437.34
	天棚工程						
	不锈钢吊顶：按图纸及规范施做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
	玫瑰金镜面不锈钢吊顶	m2	23.22	23.22	190.76	242.44	10058.90
	烤漆板吊顶：按图纸及规范施做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
	1.0mm白色烤漆板吊顶	m2	20.16	20.16	82.02	216.52	6018.57
	灯具工程						
	LED射灯	盏	72.00	72.00	102.30	23.62	9066.24
	灯带	m	74.52	74.52	33.78	12.93	3480.83
	担架电梯轿厢装修工程						
	按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、硅胶粘结层、石材的拼接、铜条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面清涂防活剂，抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等						
	地面工程						
3.77	12mm铝蜂窝板基层	m2	114.66	114.66	181.22	168.75	40127.56
3.78	12mm深咖网大理石地面	m2	49.56	49.56	311.30	239.52	27298.64
3.79	12mm意大利灰大理石	m2	60.90	60.90	311.30	239.52	33544.94
3.80	8mm紫铜条	m	214.20	214.20	33.68	35.00	14711.26

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.53	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头（展开面积）	m2	1,366.86	1366.86	308.08	385.67	948259.13
	不锈钢哑口套：按图纸及规范施做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.54	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于哑口套（展开面积）	m2	79.62	79.62	308.08	294.39	47968.66
	电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范施做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图（3.3-03-01）及设计说明。						
3.55	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙（垂直投影面积）	m2	269.10	269.10	551.29	166.53	193165.36
	天棚工程						
	石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.56	双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积）	m2	9,516.96	9516.96	20.17	130.72	1436014.09
	天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.57	PT-01，白色无机涂料，于标准层公区天花（主材甲指乙供）	m2	10,255.02	10255.02	11.55	33.66	463629.45
	门窗工程						
	铝合金百叶窗：按图纸及规范施做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。						
3.58	铝合金百叶窗	m2	461.28	461.28	245.58	81.76	150995.40
	墙面抹灰工程						
3.59	15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）	m2	4,635.36	4635.36	9.07	26.19	163442.79
3.60	25mm厚玻化微珠砂浆保温层	m2	17,483.82	17483.82	30.76	22.23	926467.62
	标准层电梯厅精装修小计（转三号清单汇总）						11867439.18
	消防电梯轿厢装修工程						
	按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、硅胶粘结层、石材的拼接、铜条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面清涂防活剂，抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等						
	地面工程						
3.61	12mm铝蜂窝板基层	m2	43.38	43.38	181.22	168.75	15181.70
3.62	12mm深咖网大理石地面	m2	20.88	20.88	311.30	239.52	11501.12
3.63	12mm意大利灰大理石	m2	22.50	22.50	311.30	239.52	12393.45
3.64	8mm紫铜条	m	81.72	81.72	33.68	35.00	5612.53

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.42	双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积）	m2	1,041.84	1041.84	24.96	153.35	185770.49
3.43	双层9.5mm厚纸面石膏板平级吊顶（水平投影面积）	m2	52.44	52.44	19.21	118.56	7224.66
	天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.44	PT-01，白色无机涂料，于首层公区天花（主材甲指乙供）	m2	1,975.98	1975.98	11.55	33.66	89334.06
	灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.45	灯槽	m	1,461.00	1461.00	3.20	54.01	83583.81
	墙面抹灰工程						
3.46	25mm厚玻化微珠砂浆保温层	m2	901.20	901.20	30.76	22.23	47754.59
	首层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总）						5500817.10
	标准层电梯厅精装修						
	楼地面工程						
	瓷砖楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.47	CT-02，800*800mm仿石材瓷砖地面（主材乙供）	m2	9,207.18	9207.18	54.46	148.90	1872372.12
3.48	CT-03，800*800mm仿石材瓷砖地面（主材乙供）	m2	309.78	309.78	54.46	160.93	66723.51
	大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.49	ST-01，15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	638.22	638.22	257.52	254.21	326596.32
	墙面工程						
	镶贴墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.50	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖墙面（主材乙供）	m2	21,922.56	21922.56	55.47	88.01	3145448.91
	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.51	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏消防箱）（主材乙供）	m2	2,593.02	2593.02	70.59	441.49	1327833.68
	胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.52	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏管井门）（主材乙供）	m2	1,298.22	1298.22	70.59	544.50	798522.14

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
3.30	ST-04，25mm厚意大利木纹大理石墙面	m2	1,916.76	1916.76	480.72	474.30	1830544.14
3.31	ST-05，15mm厚雅柏云灰大理石墙面	m2	1,221.30	1221.30	403.45	469.60	1066255.97
	干挂石材饰面：按图纸及规范施做石材饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.32	ST-04，25mm厚意大利木纹大理石（暗藏消防箱）	m2	42.96	42.96	480.72	527.70	43321.72
3.33	ST-05，15mm厚雅柏云灰大理石（暗藏消防箱）	m2	72.36	72.36	403.45	522.32	66988.72
	胶粘石材饰面：按图纸及规范施做石材饰面，包含基层清理、专用胶、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.34	ST-05，15mm厚雅柏云灰大理石（暗藏管井门、暗藏储藏门）	m2	109.38	109.38	403.45	599.66	109720.17
	墙面玻璃饰面：按图纸及规范施做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.35	GL-01，6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂	m2	196.38	196.38	445.91	270.81	140749.47
	墙面涂料饰面：按图纸及规范施做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.36	PT-05，艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部	m2	226.14	226.14	34.03	332.41	82866.74
	墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板，不锈钢装饰线条（不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.37	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条	m2	308.34	308.34	354.29	184.97	166275.43
	不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.38	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头（展开面积）	m2	87.54	87.54	308.08	385.67	60730.88
	不锈钢哑口套：按图纸及规范施做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.39	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于哑口套（展开面积）	m2	225.24	225.24	308.08	294.39	135700.34
	不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.40	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套（展开面积）	m2	64.50	64.50	308.08	241.13	35424.05
	电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范施做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图（3.3-03-01）及设计说明。						
3.41	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙（垂直投影面积）	m2	16.74	16.74	551.29	166.53	12016.31
	天棚工程						

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.19	双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶（水平投影面积）	m2	1,253.88	1253.88	24.96	153.35	223579.34
	天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.20	PT-04，白色防水无机涂料，于地下一层公区天花（主材甲指乙供）	m2	1,769.46	1769.46	11.55	33.66	79997.29
	灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.21	灯槽	m	1,075.80	1075.80	3.20	54.01	61546.52
	天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.22	天花钢骨架转换层，于地下一层公区电梯厅（水平投影面积）	m2	460.26	460.26	49.97	46.61	44451.91
	门窗工程						
	铝合金百叶窗：按图纸及规范施做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。						
3.23	铝合金百叶窗	m2	30.30	30.30	245.58	81.76	9918.40
	墙面抹灰工程						
3.24	15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）	m2	870.66	870.66	9.07	26.19	30699.47
	地下一层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总）						2655770.07
	首层大堂及电梯厅精装修						
	楼地面工程						
	大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.25	ST-01，15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	93.54	93.54	257.52	254.21	47867.22
3.26	ST-01，15mm厚金镶玉大理石地面	m2	322.26	322.26	257.52	259.07	166476.29
3.27	ST-03，15mm厚雅柏云灰大理石地面	m2	1,012.50	1012.50	403.45	225.86	637176.38
	不锈钢踢脚线：按图纸及规范施做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.28	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	941.94	941.94	19.21	41.07	56780.14
	墙面工程						
	干挂石材饰面：按图纸及规范施做石材饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.29	ST-02，25mm厚潘多拉岩板大理石墙面	m2	364.92	364.92	686.73	486.83	428255.52

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.8	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏消防箱）（**主材乙供**）	m2	78.84	78.84	70.59	441.49	40372.39
3.9	CT-04，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏消防箱）（**主材乙供**）	m2	19.68	19.68	70.59	441.10	10070.06
	胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.10	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖（暗藏管井门）（**主材乙供**）	m2	90.54	90.54	70.59	544.50	55690.25
	墙面玻璃饰面：按图纸及规范施做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.11	GL-01，6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂	m2	176.10	176.10	445.91	270.81	126214.39
	墙面涂料饰面：按图纸及规范施做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.12	PT-05，艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部	m2	212.46	212.46	34.03	332.41	77853.84
	墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条（不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.13	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条	m2	234.72	234.72	354.29	184.97	126575.11
	不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.14	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头（展开面积）	m2	84.84	84.84	308.08	385.67	58857.75
	不锈钢哑口套：按图纸及规范施做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.15	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于哑口套（展开面积）	m2	185.94	185.94	308.08	294.39	112023.27
	不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.16	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套（展开面积）	m2	134.16	134.16	308.08	241.13	73682.01
	电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范施做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图（3.3-03-01）及设计说明。						
3.17	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙（垂直投影面积）	m2	16.62	16.62	551.29	166.53	11930.17
	不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图（3.2-03-01）及设计说明。						
3.18	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂（垂直投影面积）	m2	11.52	11.52	856.37	394.00	14404.26
	天棚工程						

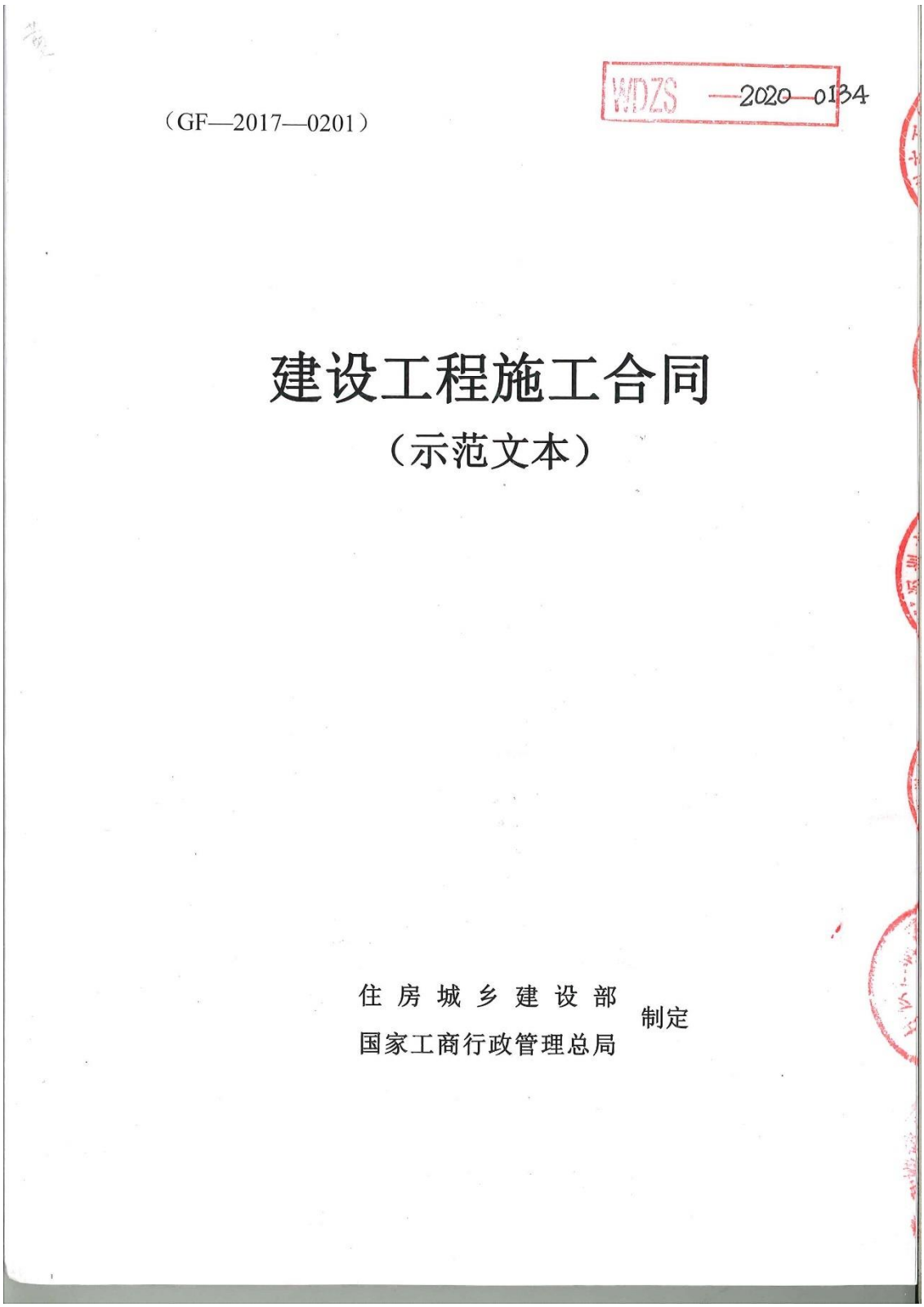
序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	三号清单-公共区域装饰工程						
	1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸 、技术规范中涉及的材料规格 、质量以及将现场实况 、施工组织设计 、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。						
	2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。						
	3.招标单位不对提供的"参考量"的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入"投标量"内。						
	4、所有甲指乙供材的设计损耗 、施工损耗及其他倒角 、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内 。						
	5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在"增加工程"处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。						
	地下一层大堂及电梯厅精装修						
	楼地面工程						
	瓷砖楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.1	CT-02，800*800mm仿石材瓷砖地面（**主材乙供**）	m2	945.54	945.54	54.46	148.90	192285.01
3.2	CT-03，800*800mm仿石材瓷砖地面（**主材乙供**）	m2	311.10	311.10	54.46	160.93	67007.83
	大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.3	ST-01，15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	126.54	126.54	257.52	254.21	64754.31
	不锈钢踢脚线：按图纸及规范施做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.4	MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	813.54	813.54	19.21	41.07	49040.19
	墙面工程						
	镶贴墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.5	CT-01，800*800mm仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	870.66	870.66	55.47	88.01	124922.30
	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.6	CT-04，800*800mm仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	2,024.94	2024.94	56.47	389.53	903123.24
3.7	CT-05，800*800mm仿石材瓷砖墙面（**主材乙供**）	m2	280.56	280.56	56.47	288.45	96770.76

序号	说明	RMB￥
	二号清单 户内精装修工程 **合 计**	
1	2/1 楼地面工程	19,061,621.57
2	2/2 墙面工程	30,264,889.75
3	2/3 天棚工程	22,385,132.05
4	2/4 飘窗护栏工程	5,054,217.11
5	2/5 防水工程	4,679,371.33
6	2/6 收纳系统工程	19,258,708.96
7	2/7 淋浴隔断工程	3,815,853.01
8	2/8 管道包封工程	201,971.43
9	2/9 户内门工程	14,214,982.19
10	2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程	14,434,922.62
11	2/11 其他工程	3,448,474.71
12	2/12 增加工程	-
	转汇总表	136,820,144.73

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价（元）
	若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。						
	增加工程小计（转六号清单汇总）						**0.00**

（2）中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程

（2.1）合同



（GF—2017—0201）

WDZS —2020—0134

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中核控制系统工程有限公司

承包人（全称）： 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程。

2.工程地点：山东海阳核电设备厂东侧、海滨路北侧。

3.工程立项批准文号：1506870078。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单等工作事项。

6.工程承包范围：

科研实验楼、2#厂房装修项目。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 11 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：156 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（甲方书

面同意工期可顺延)。

三、质量标准

工程质量符合现行国家标准及相关专业验收规范，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾陆万贰仟零玖元陆角陆分(¥15862009.66 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹仟陆佰伍拾贰元零五分(¥621652.05 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥元)。

2.合同价格形式：本工程采用固定总价合同。固定总价包括完成合同约定范围内所有工程内容所需的直接费、企业管理费、利润、规费、税金等全部费用。该固定总价在合同期内除双方另有约定外

不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：沈俊伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：中核控制系统工程有限公司(公章)	承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：北京亦庄经济开发区宏达南路3号	地址：深圳市福田区福保街道槟榔道吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码：102401	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：010-59573416	电话：0755-23933933
传真：010-59573333	传真：0755-23933933
电子信箱：	电子信箱：583607411@qq.com
开户银行：工行开发区宏达北路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：0200059009200140249	账号：44250100006600002009

2020-0134

协议编号：HTZZ20BR0075-BG01

海阳二期装修
建设工程施工合同变更协议

甲方：中核控制系统工程有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

签约时间：　2021 年　12 月

签约地点：中国·北京·房山区

肖俊先

本合同变更协议（海阳二期装修建设工程施工合同变更协议，协议编号：HTZZ20BR0075-BG01）为 2020 年 3 月中核控制系统工程有限公司与深圳市万德建设集团股份有限公司签订的海阳二期装修建设工程施工合同（编号：HTZZ20BR0075，以下简称“原合同”）的补充协议，为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有相同法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定，仍按原合同约定执行。

1 供货范围/服务范围变更

根据甲方工作需求调整供货范围，具体调整内容详见附件 1：海阳二期装修项目—现场签证明细表。

2 合同价格

按照原合同的规定，双方参考原合同中的价格约定和市场价格确定本次合同变更金额。

原合同金额 15,862,009.66 元（大写：壹仟伍佰捌拾陆万贰仟零玖元陆角陆分）。

本次变更增加费用 1,952,453.72 元（大写：壹佰玖拾伍万贰仟肆佰伍拾叁元柒角贰分）；

本次变更后合同金额为 17,814,463.38 元（大写： 壹仟柒佰捌拾壹万肆仟肆佰陆拾叁元叁角捌分）。

3 支付条件及支付比例

变更后的支付条件和进度表如下：

本协议生效后，乙方开具税率为 9%的与本次变更增加费用（即 1,952,453.72 元）等值的增值税专用发票后 15 个工作日内甲方向乙方支付本协议变更增加费用的 97%，剩余金额作为质保金与原合同质保金一同支付。

4 其他

其他事项参照原合同执行。

（以下无正文）

签字页

甲　　方	乙　　方
名称：中核控制系统工程有限公司	名称：深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人	法定代表人
或	或
授权人：	授权人：
公章或合同章	公章或合同章
签字日期：2021年12月13日	签字日期：2021年12月13日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账　　号:44250100006600002009

（2.2）竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002- 002

工程名称	中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期2#厂房装修工程	结构类型	钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/8470.59㎡
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2020.4.30
项目负责人	沈俊伟	项目技术负责人	郑佳鹏	竣工日期	2020.12.24

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格.
2	质量控制资料核查	共 95 项，经核查符合规定 95 项	验收合格.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 8 项	验收合格.
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格.
5	综合验收结论	合格（冷热调节调试，消防末端调试）	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2020年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月24日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：沈俊伟 2020年12月24日	（公章） 项目负责人： 2020年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002- 001

工程名称	中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期科研楼装修工程	结构类型	钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	7层/7200㎡
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2020.4.30
项目负责人	沈俊伟	项目技术负责人	郑佳鹏	竣工日期	2020.12.24

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 118 项，经核查符合规定 118 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 8 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到"好"和"一般"的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	合格（不合空调末端调试，消防末端调试）	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2020年12月24日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月24日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2020年12月24日	（公章） 项目负责人： 2020年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

1.2 技术负责人孙跃涛

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙跃涛	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232301197609111536		
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105572 号	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程	82910 万元、	2022.01.15-2022.12.15	已完	合格
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程	28389.99 万元	2022.01.15-2022.12.15	已完	合格

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	孙跃涛	拟任岗位	技术负责人
性 别	男	学 历	本科
年 龄	49 岁	毕业学校和时间	天津大学、2017 年
注册建造师证书编号	/	职 称	高级工程师
工作年限	23 年	职称证书编号	粤高职证字第 1600101105572 号

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程	住宅、82910 万元	2022.01.15-2022.12.15	/	技术负责人	2022.01.15-2022.12.15
京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程	住宅、28389.99 万元	2022.01.15-2022.12.15	/	技术负责人	2022.01.15-2022.12.15

2025 年 11 月 11 日 (盖章)

注:1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

2）须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。

3）项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101105572 号

孙跃涛 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

935

天津大学

毕业证书



学生 孙跃涛 性别 男 ，一九七六 年 九 月十一 日生，于二零一五 年 三 月至 二零一七 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：钟登华

证书编号:10056720170500737S

二零一七 年 七 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

天 津 大 学 制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃涛　　社保电脑号：601091649　　身份证号码：232301197609111536　　

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.63		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1304f3f7143 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳 动 合 同

甲方：

用人单位：深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光

联系电话：0755-23933933

乙方：

姓名：孙跃涛 性别：男

身份证号码：232301197609111536

现住址：广东省深圳市

联系电话：0755-23933933

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）劳动合同期限：从 2024 年 8 月 1 日起至 2029 年 8 月 31 日止。

（二）试用期期限（试用期包括在合同内）为 / ，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程岗 。

乙方的工作地点 根据公司承接项目地点调配安排 。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周休息贰天。

2、乙方依法享有法定节假日。

四、劳动报酬

（一）甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、其它

（一）本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2024 年 8 月 1 日　　2024 年 8 月 1 日

（1）京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

（1.1）合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称)：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 ㎡，总建筑面积 252771.23m2，由 6 栋住宅组成，共 1466 套，住宅总建筑面积 160685 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整 (¥829109855.63元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整 (¥11400341.6 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（1.2）竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 ㎡	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋32层、 2栋31层、 5栋32层、 6栋31层
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-07
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王 芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘 璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		
3	孙 戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		
4	罗 琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		
5	辛 立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
8	王 芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		
12	付 勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		
15	孙跃涛	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：辛 立
注册号：4401841-065
有效期：至2023年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 12月 15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 12 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：周学良 2022年 12月 15 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

1.2 竣工报告

投 标 总 价

招　标　人：_____

工 程 名 称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程

投标总价（小写）：829109855.63

（大写）：捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——装饰部分	637152696.31		15036753.54	18227755.75
2	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——安装部分	150439661.94		3269505.06	5839044.49
	工程建设其他费	41517497.38			
	设备及工器具购置费				
合　计		829109855.63		18306258.60	24066800.24

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——装饰部分　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——1#楼装饰部分	153055459.29		3611182.10	4370679.54
2	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——2#楼装饰部分	158104506.47		3730792.00	4523779.64
3	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——5#楼装饰部分	156350439.07		3689533.48	4467965.43
4	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——6#楼装饰部分	169642291.48		4005245.96	4865331.14
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	637152696.31		15036753.54	18227755.75

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——1#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3611182.10
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3052323.83
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	558858.27
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	393632.96
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	351458.00
合　计		4356273.06

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——1#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4370679.54
2	应纳税费	应纳税费合计		5007571.74
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4471046.20
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	536525.54
合　计				9378251.28

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——2#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	143829626.08	
1.1	走道、电梯厅	19506772.34	
1.2	A户型	24068662.42	
1.3	B户型	25310037.10	
1.4	C户型	22801843.16	
1.5	D户型	26484020.61	
1.6	E户型	25658290.45	
2	措施项目费	4578337.47	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3730792.00	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	847545.47	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4523779.64	
5	不含税建安工程造价	152931743.19	
6	应纳税费	5172763.28	
6.1	增值税应纳税额	4618538.64	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	554224.64	
含税建安工程造价=5+6		158104506.47	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——2#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3730792.00
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3153682.46
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	577109.54
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	447759.87
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	399785.60
合　计		4578337.47

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——2#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4523779.64
2	应纳税费	应纳税费合计		5172763.28
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4618538.64
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	554224.64
合　计				9696542.92

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——5#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	142327460.94	
1.1	走道、电梯厅	19292459.14	
1.2	A户型	23820019.56	
1.3	B户型	25047518.10	
1.4	C户型	22566644.53	
1.5	D户型	26208850.27	
1.6	E户型	25391969.34	
2	措施项目费	4439637.89	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3689533.48	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	750104.41	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4467965.43	
5	不含税建安工程造价	151235064.26	
6	应纳税费	5115374.81	
6.1	增值税应纳税额	4567298.94	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	548075.87	
含税建安工程造价=5+6		156350439.07	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——5#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3689533.48
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3118643.11
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	570890.37
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	395131.83
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	354972.58
合　计		4439637.89

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——5#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4467965.43
2	应纳税费	应纳税费合计		5115374.81
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4567298.94
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	548075.87
合　计				9583340.24

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——6#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	154349239.48	
1.1	走道、电梯厅	21007332.45	
1.2	A户型	25810425.20	
1.3	B户型	27148630.14	
1.4	C户型	24447469.17	
1.5	D户型	28411680.46	
1.6	E户型	27523702.06	
2	措施项目费	4877471.62	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4005245.96	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	872225.66	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4865331.14	
5	不含税建安工程造价	164092042.24	
6	应纳税费	5550249.24	
6.1	增值税应纳税额	4955579.68	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	594669.56	
含税建安工程造价=5+6		169642291.48	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——6#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	4005245.96
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3386005.81
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	619240.15
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	460798.46
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	411427.20
合　计		4877471.62

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——6#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4865331.14
2	应纳税费	应纳税费合计		5550249.24
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4955579.68
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	594669.56
合　计				10415580.38

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋
室内精装修工程——1#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	32858721.62	
1.1	公区照明	4012858.06	
1.2	A户型	5773152.01	
1.3	B户型	5866175.21	
1.4	C户型	5567209.12	
1.5	D户型	5866175.21	
1.6	E户型	5773152.01	
2	措施项目费	1160035.74	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	798587.31	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	361448.43	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1391973.53	
5	不含税建安工程造价	35410730.89	
6	应纳税费	1197732.56	
6.1	增值税应纳税额	1069404.07	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	128328.49	
含税建安工程造价=5+6		36608463.45	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（2）京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

（2.1）合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称)：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 ㎡，总建筑面积 252771.23m2，由 6 栋住宅组成，共 1466 套，住宅总建筑面积 160685 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 砌体）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它＿＿＿＿　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它＿＿＿＿　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它＿＿＿＿　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它＿＿＿＿　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿　）；				
□其它：				

4. 其他工程

＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整(¥283899926.94 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（2.2）竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园3、7栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 ㎡	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、7 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王 芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘 璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		
3	孙 戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		
4	罗 琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		
5	辛 立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
8	王 芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		
12	付 勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		
15	孙跃涛	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

✡ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 邱添传 注册号44018346 有效期2024.05.10 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：辛立 注册号：4401841-065 有效期：至2023年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月15日

张伟 粤13220132015085545(00) 2024.10.08 深圳市万德建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：周学良 注册号：1100761-AY025 有效期：至2023年06月

投 标 总 价

招　标　人：_____

工 程 名 称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程

投标总价（小写）：283899926.94

（大写）：贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分	219502514.03		5148076.49	6292903.26
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——安装部分	50910988.68		1130066.78	1740077.83
	工程建设其他费	13486424.23			
	设备及工器具购置费				
合　计		283899926.94		6278143.27	8032981.09

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分	73568319.52		1718826.20	2040085.82
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分	145934194.51		3429250.29	4252817.44
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	219502514.03		5148076.49	6292903.26

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1718826.20
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1450973.71
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	267852.49
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	492364.29
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	439322.57
合　计		2650513.06

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	2040085.82
2	应纳税费	应纳税费合计		2406961.76
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	2149073.00
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	257888.76
合　计				4447047.58

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	130421611.59	
1.1	走道、电梯厅	17593759.32	
1.2	A户型	21848752.00	
1.3	B户型	22966667.79	
1.4	C户型	20704351.66	
1.5	D户型	24027293.83	
1.6	E户型	23280786.99	
2	措施项目费	6485182.77	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3429250.29	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3055932.48	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4252817.44	
5	不含税建安工程造价	141159611.80	
6	应纳税费	4774582.71	
6.1	增值税应纳税额	4263020.28	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	511562.43	
含税建安工程造价=5+6		145934194.51	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3429250.29
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2901104.02
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	528146.27
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1614954.68
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	1440977.80
合　计		6485182.77

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4252817.44
2	应纳税费	应纳税费合计		4774582.71
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4263020.28
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	511562.43
合　计				9027400.15

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	15937783.94	
1.1	公区照明	1946904.81	
1.2	A户型	3512494.87	
1.3	B户型	3536043.24	
1.4	C户型	3406352.73	
1.5	D户型	3535988.29	
2	措施项目费	524255.68	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	397237.16	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	127018.52	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	526677.52	
5	不含税建安工程造价	16988717.14	
6	应纳税费	574626.37	
6.1	增值税应纳税额	513059.26	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	61567.11	
含税建安工程造价=5+6		17563343.51	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	397237.16
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	332977.95
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	64259.21
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	127018.52
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合　计		524255.68

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	526677.52
2	应纳税费	应纳税费合计		574626.37
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	513059.26
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	61567.11
合　计				1101303.89

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	30011190.72	
1.1	公区照明	3198232.14	
1.2	A户型	5322659.18	
1.3	B户型	5517513.76	
1.4	C户型	5132612.70	
1.5	D户型	5517513.76	
1.6	E户型	5322659.18	
2	措施项目费	1032006.97	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	732829.62	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	299177.35	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1213400.31	
5	不含税建安工程造价	32256598.00	
6	应纳税费	1091047.17	
6.1	增值税应纳税额	974149.26	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	116897.91	
含税建安工程造价=5+6		33347645.17	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	732829.62
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	611588.15
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	121241.47
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	299177.35
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合　计		1032006.97

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费:费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	1213400.31
2	应纳税费	应纳税费合计		1091047.17
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	974149.26
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	116897.91
合　计				2304447.48

三、企业专业技术人员规模

（一）一级注册建造师规模情况（105 人）

“全国建筑市场监管公共服务平台”一级建造师数量查询截图

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249704120





企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	武雷波	142724198******36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
47	夏明红	220204197******21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
48	王程程	220112199******25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
49	薛静	230107197******44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
50	高瑞华	321025197******14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
51	徐小建	320622197******7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
52	徐小建	320622197******7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
53	赵葛亮	320683198******9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
54	赵葛亮	320683198******9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
55	严祖钧	422429197******58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
56	石峻峰	320921198******35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
57	刘勋	410726198******13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
58	张琴	341181198******25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程
59	宋成健	370124197******17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
60	曾繁龙	370724198******10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程

共 150 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	曾繁龙	370724198******10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
62	曾繁龙	370724198******10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
63	徐波	321002198******12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
64	李光明	320121197******18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
65	袁鹏飞	360731199******18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
66	袁鹏飞	360731199******18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
67	宋昌明	370103197******98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
68	谢晓亮	371422198******1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
69	焦东	210621197******18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
70	严丽	430404197******45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
71	陶菁	420106197******4X	一级注册建造师	粤1442006200702017	建筑工程
72	沈俊伟	440301197******11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
73	彭小平	510222197******15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程
74	罗建斌	430104197******14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程
75	张素霞	410828197******29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程

共 150 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈维荣	342623197******17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
77	袁川龙	440509197******18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
78	汪涛	142401197******30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
79	蒋建湘	430903197******16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
80	陈竟发	440821196******3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
81	余代林	441523197******90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
82	刘洪志	510282198******16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
83	薛凌	430322197******34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
84	韩佛	350802198******10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
85	孙跃涛	232301197******36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
86	程岳雷	410482198******36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
87	叶文传	441523197******17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
88	叶文传	441523197******17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
89	胡岳强	332526197******15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
90	李华	430723198******1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程

共 150 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	徐晓玉	342501197******13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
92	潘爽	420621198******71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程
93	毛海伟	460028197******13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
94	张馨龙	370213197******11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
95	陈砚文	420111197******74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
96	宋耐敬	360502198******13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
97	王芳	370612197******20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
98	阮敬然	342201198******16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
99	黄德锋	452423198******50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
100	张建林	370785198******12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
101	李军辉	370703197******55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
102	李军辉	370703197******55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
103	葛栋栋	341622198******1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
104	官明月	420822198******43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
105	杨蓉	422202199******2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程

共 150 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李机孝	432423197******77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
107	陈霁	522729198******19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
108	曹勇	441421199******3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
109	肖代强	511324197******95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
110	肖代强	511324197******95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
111	董树川	130984198******13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
112	董树川	130984198******13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
113	钟燕明	441427198******18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
114	邓建	511121198******37	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
115	吴宏伟	440506198******30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
116	吴宏伟	440506198******30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
117	赵鹏	210381198******20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程
118	陈乐	445281198******35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
119	陈凯东	440526197******33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
120	刘霜枫	522127198******16	一级注册建造师	粤1442020202107641	建筑工程

共 150 条 < 1 ··· 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	陆志武	432524198******51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
122	段志伟	142601198******1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
123	郑丽彪	350624199******1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
124	刘建国	430124198******10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
125	周宝建	321322198******73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
126	杨静宜	230105198******2X	一级注册建造师	粤1442022202305727	建筑工程
127	赖培鑫	445281199******51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
128	肖祥佳	430522197******93	一级注册建造师	粤1442022202404695	建筑工程
129	李嘉萍	441521199******41	一级注册建造师	粤1442023202400766	建筑工程
130	王臻	430623198******27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
131	田兵	430223199******11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
132	徐莉清	362203198******61	一级注册建造师	粤1442024202502769	建筑工程
133	刘子毅	370683199******35	一级注册建造师	粤1442024202505619	建筑工程
134	南勃	610424198******10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程
135	南勃	610424198******10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程

共 150 条 < 1 ··· 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	覃士朝	452227199******37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
137	赵学武	430124198******16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
138	赵学武	430124198******16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
139	刘炯	510103197******34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
140	周洋	513122198******11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
141	马旭	511324199******91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
142	高俊	510922198******17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
143	毋炳鑫	410803198******42	注册电气工程师（供配电）	4403067-DG003	--
144	陈知超	411503198******37	注册公用设备工程师（给水排水）	4407247-CS001	--
145	刘斯	110101198******15	注册公用设备工程师（暖通空调）	4403067-CN002	--
146	黄猛颉	430124198******53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	--
147	韩佛	350802198******10	一级注册结构工程师	4402254-S001	--
148	周明军	450324199******30	一级注册结构工程师	4403067-S004	--
149	孙跃涛	232301197******36	一级注册建筑师	4402254-002	--
150	刘晓东	360102196******75	一级注册建筑师	4402254-003	--

共 150 条

< 1 ··· 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

（二）中级及以上职称人员规模

高级职称 27 人

序号	姓名	职称编号	专业
1	袁川龙	2103001055474	建筑装饰施工
2	蔡跃军	1903001024286	建筑装饰施工
3	曹勇	2403001196005	建筑装饰施工
4	陈竟发	HWG9801022600	土木工程
5	陈凯东	2303001142643	建筑装饰施工
6	董树川	202000S067000C	建筑工程
7	高瑞华	14620880	建设工程
8	韩佛	1500101100765	建筑装饰施工
9	李铿	1703001001105	建筑装饰施工
10	林恩偕	00479884	建筑装饰装修
11	刘洪志	2103001054933	建筑幕墙施工
12	刘青华	2303001143200	建筑装饰施工
13	宋昌明	鲁 132720420008	（装饰设计）高级工艺美术师
14	孙跃涛	1600101105572	建筑装饰施工
15	王哲民	01056452	化工机械
16	夏明红	2008202B286	供热通风
17	徐小建	2203001084001	建筑装饰施工
18	袁川龙	1300101085810	建筑装饰施工
19	张素霞	1600101105680	建筑装饰施工
20	万立华	2403001195649	建筑装饰施工
21	杨蓉	2403001194864	建筑装饰施工
22	邓家军	1703001002704	建筑幕墙设计
23	李铿	2303001141119	建筑装饰设计
24	刘晓东	0300101032018	建筑设计
25	张源	2303001144284	建筑装饰设计
26	葛栋栋	2503001260830	建筑装饰施工
27	阮敬然	2503001260828	建筑装饰施工

广东省职称证书



姓　　名：袁川龙

身份证号：440509197412204818

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：蔡跃军

身份证号：430124197909206296

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：曹勇

身份证号：441421199201254O3X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：陈竟发

性　　别：男

身份证号：440821660902223

任职资格：高级工程师

专业类别：土木工程

批准日期：2006-6-22

工作单位：

系统编码：HWG9801022600

广东省职称证书



姓　　名：陈凯东

身份证号：440526197406060033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年5月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系列 建筑工程
Category

专业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批文号 冀职改办字〔2020〕237号
Approval No.

授予时间 2020年12月17日
Date of Conferment

管理号 20200S067000C
File No.



姓　　名　高瑞华

性　　别　男

出生年月　1975.08

工作单位　苏州国发国际装饰工程有限公司

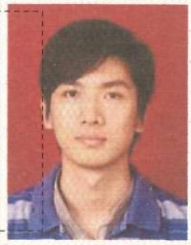
编　　号　14620880

经　江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会于2014年 7月26日评审，高瑞华已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一四年　七月廿六日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101100765 号

韩佛 于 二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001001105号

李铿 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00479884

姓　　名 林恩偕

性　　别 男



身份证号 440824197104015716

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

专业名称 建筑装饰装修

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2019]27号

资格名称 高级工程师

批准时间 2018年12月14日

广东省职称证书



姓　　名：刘洪志

身份证号：510282198009063916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘青华

身份证号：43042519770921151X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名：_____

姓　　名：宋昌明

性　　别：男

出生年月：1971.12

工作单位：山东省装饰集团总公司

现从事专业：装饰设计

原专业技术职务资格：工艺美术师

现专业技术职务资格：高级工艺美术师

资格证书编号：鲁132720420008

山东省工艺美术专业高级评审委员会

评审委员会（章）

评审时间：2013-12-26

公布时间：2014-1-26
（生效时间）

公布文号鲁人社办发〔2014〕19号

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1600101105572 号

孙跃涛 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

广东省职称证书



姓　　名：万立华

身份证号：430903198110172714

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

评定时间 98 年 3 月

授予单位第十设计研究院

证书编号：01056452

一九九九年 一 月24日

中华人民共和国电子工业部

电子工业部制



姓　　名 王哲民

性　　别 男

出生年月 1964.6

专业岗位 化工机械

技术职务 高级工程师

聘书编号 99016

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发

Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

管理号：JL222014512



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 夏明红
Name

性　　别 女
Sex

身份证号码 220204197112123021
ID Card No.

证书编号 2008202B286
Certificate No.

专业名称 供热通风
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

广东省职称证书



姓　　名：徐小建

身份证号：32062219731115577X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：杨蓉

身份证号：422202199002187O2X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 13001101085810 号

袁川龙 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002704号

邓家军 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书



姓　　名：李铿

身份证号：445102197810180629

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑设计高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年二月二十七日

广东省职称证书



姓　　名：张源

身份证号：362426198902144317

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

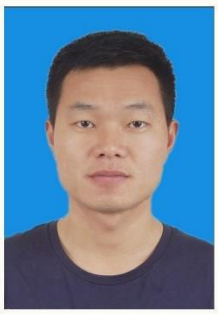
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：阮敬然

身份证号：342201198412310616

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

中级职称 115 人

序号	姓名	职称编号	专业
1	邢利波	20046010963	建筑工程
2	彭小平	02002004000509	工业自动化
3	李光明	B08203070100000122	工程造价
4	高俊	201922053264	工民建
5	严祖钧	空装字第 1300107	工业民用建筑
6	李军辉	1437010238	公路造价
7	毛海伟	01039	机械工程
8	陈维荣	0202004000675	建筑工程
9	冯果娣	1228	技术管理
10	陈乐	1500102272073	建筑电气安装
11	刘刚	GX22020000349	建筑给水排水工程
12	曾繁龙	潍 130832150205	建筑工程
13	陈凯东	0502004000449	建筑工程
14	胡乃锋	临 21721080149	建筑工程
15	黄猛顽	B08193010100004834	建筑工程
16	邵远	B08173010100000871	建筑工程
17	吴宏伟	B08163010100001833	建筑工程
18	严丽	B08113010100001881	建筑工程
19	余代林	粤中职证字第 1100102099394 号	建筑工程管理
20	赖培鑫	2203003084379	建筑施工
21	刘洪志	1000102024775	建筑施工
22	肖代强	0700102423566	建筑施工
23	韩佛	13001021743090	结构工程
24	陈凯东	04077744	经济-建筑
25	张素霞	11026147	建筑经济
26	曹勇	2203003075890	绿色建筑
27	葛栋栋	2203003076045	绿色建筑
28	邓建	2403003196343	建筑幕墙施工
29	董树川	2203003084155	建筑幕墙施工
30	官明月	2203003083412	建筑幕墙施工
31	刘柱	1903003024285	建筑幕墙施工
32	王国初	20220128SZC001085854	暖通工程
33	沈俊伟	0258104	商业管理
34	丁洁	20140012	施工管理
35	李军辉	B08193080100000725	市政公用工程
36	田兵	B08213080200000055	市政公用工程
37	王程程	2021013C0832	土木工程

38	朱健	2021013C0462	土木工程
39	叶文传	1300102188484	园林工程
40	肖代强	1002004001222	造价
41	边建民	1803003013367	建筑装饰智能化
42	曹勇	2003003047671	建筑装饰施工
43	曾华福	1903003022049	建筑装饰施工
44	陈蒙	2103003054882	建筑装饰施工
45	陈秋云	1803003011297	建筑装饰施工
46	程岳雷	2103003055860	建筑装饰施工
47	葛栋栋	1903003026931	建筑装饰施工
48	葛峻祎	1803003016039	建筑装饰施工
49	黄德锋	2403003196757	建筑装饰施工
50	黄猛顽	2303003143467	建筑装饰施工
51	蒋建湘	2103003055604	建筑装饰施工
52	焦东	2103003056159	建筑装饰施工
53	李机孝	2003003047711	建筑装饰施工
54	李晓伟	1903003022771	建筑装饰施工
55	林泽振	1903003021759	建筑装饰施工
56	刘杰	1903003023070	建筑装饰施工
57	刘炯	2103003054937	建筑装饰施工
58	卢宇	2003003047718	建筑装饰施工
59	罗建斌	2003003047734	建筑装饰施工
60	潘爽	2103003055794	建筑装饰施工
61	邱伟雄	2003003047647	建筑装饰施工
62	阮敬然	2203003083928	建筑装饰施工
63	沈俊伟	2103003055534	建筑装饰施工
64	宋耐敏	粤中职证字第 1703003004730 号	建筑装饰施工
65	覃士朝	2303003140690	建筑装饰施工
66	万立华	1903003023609	建筑装饰施工
67	王芳	1803003014773	建筑装饰施工
68	魏红	1903003026896	建筑装饰施工
69	徐莉清	2203003083731	建筑装饰施工
70	徐晓玉	1803003015589	建筑装饰施工
71	杨槟泽	2003003047720	建筑装饰施工
72	杨龙	2103003055701	建筑装饰施工
73	杨蓉	2103003055730	建筑装饰施工
74	姚慧勇	2103003056178	建筑装饰施工
75	叶文传	2403003196793	建筑装饰施工
76	易华	1903003019864	建筑装饰施工
77	张建林	2303003144017	建筑装饰施工
78	张素霞	1000102029007	建筑装饰施工

79	张馨龙	1703003004418	建筑装饰施工
80	赵鹏	2203003084113	建筑装饰施工
81	郑丽彪	2303003144711	建筑装饰施工
82	钟燕明	2203003082499	建筑装饰施工
83	周宝建	粤中职证字第 1703003005238 号	建筑装饰施工
84	周洋	2303003140359	建筑装饰施工
85	姜国军	2003003047733	建筑装饰造价
86	廖静兰	2303003143186	建筑装饰造价
87	林桂立	2203003082080	建筑装饰造价
88	武雷波	2103003056433	建筑装饰造价
89	薛静	B130522408	综合工艺
90	黄竞辉	0902004001642	工艺美术
91	汪海	0402004001302	工艺美术
92	蔡跃军	0602001001690	环境艺术设计
93	李铿	0802003004718	环境艺术设计
94	蔡跃军	1803003013368	建筑装饰设计
95	董利阳	2303003144991	建筑装饰设计
96	顾然	1803003014050	建筑装饰设计
97	郭南	2003003047811	建筑装饰设计
98	何海华	2203003083349	建筑装饰设计
99	黄竞辉	1803003011676	建筑装饰设计
100	罗开娟	2303003140673	建筑装饰设计
101	王海昊	1903003025312	建筑装饰设计
102	王琦凯	2303003145030	建筑装饰设计
103	吴汉政	2003003047758	建筑装饰设计
104	吴佳英	2103003055458	建筑装饰设计
105	吴绿坤	1903003023186	建筑装饰设计
106	熊璐	2003003047725	建筑装饰设计
107	张源	1803003014924	建筑装饰设计
108	叶媛媛	201821183	机电一体化
109	李嘉萍	2503003259315	建筑装饰施工
110	李伟杰	2503003259309	建筑装饰施工
111	段志伟	2503003260928	建筑装饰施工
112	徐波	2503003260858	建筑装饰施工
113	杨振军	2503003260535	建筑装饰施工
114	陶菁	02017811	经济-建筑
115	陈砚文	2503003260263	建筑装饰施工



编号：200460109 63

169

姓　　名 邢利波

性　　别 男

出生年月 1976.12

工作单位 烟台建设集团

现从事专业

原专业技术职务（职称） 助理工程师

现评审（确定）资格 工程师

评审组织（确定单位）（章）
烟台市工程技术系列 中级 评审委员会

评审（确定）时间：
2004年 10 月 23 日

发证单位（章）
烟台市人事局 职称专章

发证时间：2005年 1 月 20 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过（或主管单位确定）之日算起。

广东省职称证书



姓　　名：彭小平

身份证号：510222197406221315

职称名称：工程师

专　　业：电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



海南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203070100000122

姓　　名：李光明 IC663

性　　别：男

身份证号：320121197307020318

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922053264



（颁证部门钢印）

姓　　名 Full Name 高俊

性　　别 Sex 男

身份证号 ID Number 510922198102133917

专业名称 Speciality 工民建

资格名称 Professional Qualification 工程师

评审组织 Appraisal Organization 成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date 2022年11月24日

批准文号 Approval Number 成人社职称〔2023〕88号

批准时间 Approval Date 2023年9月28日

查 询 码 Query Code A300623035089773

836-4



姓　　名 严祖钧
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1978年3月
Date of Birth

证书编号 空装字第1300107
No.

专业名称 工业民用建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2005年12月
Conferment Date

发证机关 空军装备部航空工厂管理部
Licence-issuing Institute

换发时间 2006年9月
Issue Date

评审委员会(章)

二〇〇六 年 九 月 二十八 日

持 证 须 知

1. 此证为公路工程造价人员的资格证明，在全国范围内通用。
2. 此证照片未加盖交通运输部职业资格中心印章者无效。
3. 此证不得涂改，不得转借。
4. 此证应妥善保管，如有丢失，应及时补办。



姓　　名　李军辉

性　　别　男

出生年月　1979-01-08

工作单位　潍坊泓通建设工程有限公司

身份证件　身份证

证件编号　370703197901080355

证书编号　甲级　1437010238　号

签发部门：

中华人民共和国交通运输部 职业资格证书专用章

2014 年 06 月 26 日

从业单位变更记录

单位名称： 地址： 电话：	2017年9月30日 （单位公章）
单位名称： 地址： 电话：	2020年12月21日 （单位公章）
单位名称： 地址： 电话：	年 月 日 （单位公章）

从业单位变更记录

单位名称： 地址： 电话：	年 月 日 （单位公章）
单位名称： 地址： 电话：	年 月 日 （单位公章）
单位名称： 地址： 电话：	年 月 日 （单位公章）

专业名称 机械

资格名称 工程师

评审时间 二〇〇一年十月二十二日

证书编号 01039

授予单位 湖南省经济贸易厅专业技术资格证书专用章（盖章）

发证日期 2001年10月30日



姓　　名 毛海伟

性　　别 男

出生年月 1971年9月

广东省职称证书



姓　　名：陈维荣

身份证号：342623197111150917

职称名称：工程师

专　　业：机械设计与制造

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003228485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年12月19日



湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：薛凌

性　　别：男

身份证号：430322197501230434

职称名称：工程师

专业类别：机械制造自动化

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南郡天工程建设有限公司

系统编码：B08201010000005062

编号：NO. 20003962



中华人民共和国

信息产业部制

姓　　名 冯某婷

性　　别 女

出生年月 1974.10

从事专业 技术管理

任职资格 工程师

授予单位：

通过日期：2001.11.7

批准文号：中电设人[2001]715号

证书编号：1228

发证时间：二〇〇一年十一月十五日



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1500102272073 号

陈乐 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师 资格。特发此证

发证机关：揭阳市人力资源和社会保障局

二〇一六年 三 月 二十五日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020000349



姓　　名：刘刚

性　　别：男

身份证号：210104197605190612

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：职称评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年07月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年02月16日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：曾繁龙

姓　　名：曾繁龙

性　　别：男

出生年月：1983.05

工作单位：潍坊祥维斯化学品有限公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：潍130832150205

评审委员会（章）

评审时间：2013-12-22

公布时间：2014-1-16
（生效时间）

公布文号：潍人社字[2014]11号



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 05021004000449 号

20303-254

陈凯东 于二〇〇五年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局专业技术资格 审批专用章

二〇〇五 年 月 二十 日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：_____

姓　　名：胡乃锋

性　　别：男

出生年月：1987.06

工作单位：天元建设集团有限公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：临21721080149

天元建设集团有限公司建设工程技术职务评审委员会

评审委员会（章）

评审时间：2017/9/26

公布时间：2017/12/30
（生效时间）

公布文号：临人社办发[2017]104号



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100004834

姓　　名：黄猛顽

性　　别：男

身份证号：430124198005101453

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100000871

XJ424



持证人签名：

姓　　名：邵远

性　　别：男

身份证号：360428197810110837

专　　业：建筑工程

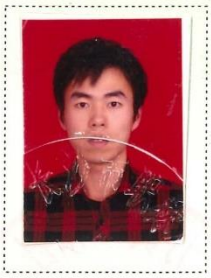
资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001833



持证人签名：

姓　　名：吴宏伟

性　　别：男

身份证号：440506198709080030

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010100001881



持证人签名：

姓　　名：严丽

性　　别：女

身份证号：430404197907021045

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1100102099394 号

余代林 于二〇一一年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

发证机关：

二〇一二 年 五 月 三十一日

广东省职称证书



姓　　名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 10001020247775 号

公民身份号码: 510282198009063916

10001020247775

刘洪志 于二〇一〇年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一一 年三 月十四 日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0700102423566 号

肖代强 于二〇〇七年十一月，经 湛江市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证。

发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年 一月二十二日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第13001021743096号

韩佛　于二〇〇九年八月，经深圳海外装饰工程有限公司评审委员会评审通过，具备结构工程工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年五月五日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved &Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 04077744

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陈凯东
Signature of the bearer

32102041921

姓　名 陈凯东
Full Name

性　别 男
Sex

身份证号：
出生年月 440526740606003
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市人事局
发证时间：2005 年 4 月 5 日

专业名称 经济－建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2004年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.：11026147



持证人签名：
Signature of the Bearer

补发

06014132106024228
管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 张素霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 76.12

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2006年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 08 月 07 日

广东省职称证书



姓　　名：曹勇

身份证号：44142119920125403X

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076045

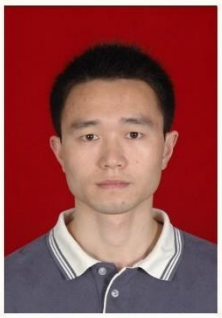
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：邓建

身份证号：511121198101207997

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书



姓　　名：董树川

身份证号：130984198605190313

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：官明月

身份证号：420822198808205743

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘柱

身份证号：430124198005075873

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年5月30日

姓　　名：王国初

身份证号：430723198010160614

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

批准文号：陕工信发〔2022〕128号

授予时间：2021-11-21

申报单位：陕西佳侬通信工程有限公司

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China



持证人签名 沈俊伟
Signature of the bearer

JJ98030214

姓　名 沈俊伟
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1972 年 01 月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间： 1999 年 9 月 8 日

商业管理

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门
Conferred by

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　号： 0258104
No.



姓　　名　丁洁

性　　别　女

出生年月　1984 年 05月 19 日

工作单位　山西陆海路桥市政工程有限公司

序　　号：No 201409297

评审委员会名称（初聘批准单位）　昌陆建筑工程集团工程系列中级专业技术职务评审委员会

评审通过任职资格（初聘职务任职资格）　工程师

专　　业　施工管理

评审通过时间（初聘批准时间）　2014 年 12 月 01 日

发证单位　昌陆建筑工程集团有限公司（章）

发证日期　2014 年 12 月 30 日

编　　号：20140012



河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193080100000725

姓　　名：李军辉

性　　别：男

身份证号：370703197901080355

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　田兵
性　　别　男
身份证号　430223199305255511
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130802000000055

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 王程程
Name

性　　别 女
Sex

身份证号码 220112199203102625
ID Card No.

证书编号 2021013C0832
Certificate No.

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

吉林省专业技术资格 核准专用章 (2021)



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 朱健
Name

性　　别 男
Sex

身份证号码 220722199106126612
ID Card No.

证书编号 2021013C0462
Certificate No.

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

吉林省专业技术资格 核准专用章 (2021)



叶文传 于二〇一三年十二月，经 东莞市农业技术人员中级专业技术任职资格 评审委员会评审通过，具备 园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

公民身份证号码：441523197304307017

粤中职证字第 13001021188484 号

发证机关：东莞市人力资源局 职称专用章

二〇一四年三月十一日



肖代强 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 10020041001222 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

二〇一三年三月 日

M34

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003013367 号

边建民 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰智能化工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

广东省职称证书



姓　　名：曹勇

身份证号：441421199201254O3X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：曾华福

身份证号：440821197212282636

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈蒙

身份证号：522729198712261219

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003011297 号

陈秋云 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

广东省职称证书



姓　　名：程岳雷

身份证号：410482198206280036

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

D39

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003016039号

葛峻祎 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

广东省职称证书



姓　　名：黄德锋

身份证号：452423198310080850

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书



姓　　名：黄猛顽

身份证号：430124198005101453

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：焦东

身份证号：210621197707285018

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：李机孝

身份证号：432423197312284277

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：林泽振

身份证号：441224198912063276

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘杰

身份证号：440221198801070916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘炯

身份证号：510103197010070034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：卢宇

身份证号：430626198902220110

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：罗建斌

身份证号：430104197112154614

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：潘爽

身份证号：420621198410043871

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：阮敬然

身份证号：342201198412310616

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20

照片



宋耐敏 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004730 号

广东省职称证书



姓　　名：覃士朝

身份证号：452227199104231637

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：万立华

身份证号：430903198110172714

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

P41

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专章

广东省职称证书



姓　　名：魏红

身份证号：342401198104140 88X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：徐莉清

身份证号：362203198210063561

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803003015589 号

徐晓玉 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

广东省职称证书



姓　　名：杨槟泽

身份证号：430624197112167119

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：杨龙

身份证号：43012419801212627X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：姚慧勇

身份证号：150105197408170516

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：叶文传

身份证号：441523197304307017

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书



姓　　名：易华

身份证号：511322199008195313

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张建林

身份证号：370785198212286912

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 10001020220007 号

张素霞 于 二〇一五 年十月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 四 月 十八 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004418 号

张馨龙 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书



姓　　名：赵鹏

身份证号：210381198002175120

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：钟燕明

身份证号：441427198708211518

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

F16

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003005238 号

周宝建 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书



姓　　名：周洋

身份证号：513122198711204011

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：姜国军

身份证号：430124197709016375

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：廖静兰

身份证号：430482198708213726

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：林桂立

身份证号：44522419910212061X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：武雷波

身份证号：142724198405040536

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B1305224 08
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 薛　静
Name

性　别 女
Sex

出生年月 1971年4月
Date of Birth

专业名称 综合工艺
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2005年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00009671



姓名：
Full Name 叶媛媛

身份证号：
ID No . 440301198504053626

管理号：
Administration No. GB-201821183

发证日期：
Issue Date 2018年4月24日

专业名称：
Professional Field 机电一体化

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018年4月4日

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No . 鄂州人社职[2018]19号

评审组织：
Evaluation Organization 市企业工程技术评审委员会

广东省职称证书



姓　　名：李嘉萍

身份证号：441521199403151341

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：李伟杰

身份证号：441522199010220613

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：段志伟

身份证号：14260119820703731X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

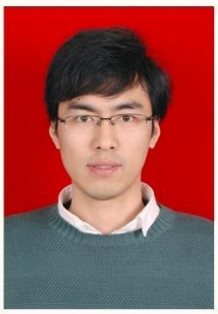
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：徐波

身份证号：321002198609145512

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：杨振军

身份证号：371402199108016435

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 02017811

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陶菁
Signature of the bearer

JJ2002031227

姓　名 陶菁
Full Name

性　别 女
Sex

身份证号：
420106197503260044X

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 16 日

专业名称 经济－建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

广东省职称证书



姓　　名：陈砚文

身份证号：420111197603195674

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

四、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 11 月 11 日

五、企业综合实力

序号	纳税年份	纳税金额（万元）	征税单位
1	2022 年	8607.88	国家税务总局深圳市福田区税务局
2	2023 年	4108.98	国家税务总局深圳市福田区税务局
3	2024 年	3822.99	国家税务总局深圳市福田区税务局
合计纳税金额（万元）		16539.85	
平均纳税金额（万元）		5513.28	

纳税证明

深税纳证〔2023〕1134935号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
	合　计	86,078,812.02	0
	其中，自缴税款	83,048,377.59	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年20,727,831.17元,2022年65,350,980.85元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费86,733.94元（捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：5223100751518874 92

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年10月7日

纳税证明

深税纳证〔2024〕100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合　计	41,089,789.15	0
	其中，自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费50,301.14元（伍万零叁佰零壹圆壹角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401175930091702

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月17日

纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
	合　计	38,229,851.44	0
	其中，自缴税款	36,698,836.28	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费30,775.98元（叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522412304651940056

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年12月30日

财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	20000	20000	20000	20000
二．净资产	万元	36749.33	40816.12	42805.24	40123.56
三．总资产	万元	122411.3	136675.86	141253.56	133446.91
四．固定资产	万元	818.07	662.48	561.05	680.53
五．流动资产	万元	115909.27	131368.86	137087.44	128121.86
六．流动负债	万元	85661.97	95859.73	98448.32	93323.34
七．负债合计	万元	85661.97	95859.73	98448.32	93323.34
八．营业收入	万元	541387.86	420123.55	361454.44	440988.62
九．净利润	万元	5763.86	4066.79	1989.11	3939.92
十．现金流量净额	万元	-8934.74	12204.53	-488.28	927.17
十一．主要财务指标					
1．净资产收益率	%	18.14	10.49	4.76	11.13
2.总资产收益率	%	5.12	3.13	1.43	3.23
3．总资产报酬率	%	5.82	3.95	2.08	3.95
4．主营业务利润率	%	3.05	3.42	0.78	2.42
5．资产负债率	%	69.98	70.14	69.70	69.94
6．流动比率	%	135.31	137.04	140.13	137.49
7．速动比率	%	116	93.94	117.5	109.15

1、2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．财务情况说明书	18
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23NMNSK6ZV

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)
地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审 计 报 告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十一日

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益（或股东权益）合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减:营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加:营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减:营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减:所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现 金 流 入 小 计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,264.80	109,854,681.31	268,058,946.11
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	130,800,000.00				27,404,264.80	109,854,681.31	268,058,946.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	69,200,000.00				-27,404,264.80	57,638,646.30	99,434,381.50
（一）净利润	06						57,638,646.30	57,638,646.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00						69,200,000.00
1.所有者投入资本	13	69,200,000.00						69,200,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					-27,404,264.80		-27,404,264.80
1.提取盈余公积	17					-27,404,264.80		-27,404,264.80
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合　　计	252,780,375.61	299,500,721.59

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合　　计	15,895,620.70	19,917,940.45

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合　　计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合　　计	4,583,353.97	100.00%		

5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合　　计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合　　计	131,632,041.27	64,503,561.14

7:长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额

按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00		22,280,000.00
合　　计	22,280,000.00		22,280,000.00

8:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	8,056,595.18	4,857,301.32		12,913,896.50
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	2,724,462.47	2,008,732.55		4,733,195.02
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	5,332,132.71			8,180,701.48
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合　　计	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29

10:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合　　计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11:应付职工薪酬

项　　目	期末余额		期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45		3,109,640.25
合　　计	3,179,663.45		3,109,640.25

12:其他应付款

项　　目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合　　计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合　　计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%

14:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	109,854,681.31
加：会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本期年初余额	109,854,681.31
加：本期净利润转入	57,638,646.30
减：本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合　　计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合　　计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合　　计	13,496,320.80

18:销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合　　计	2,644,284.82	2,849,240.54

19:管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合　　计	84,747,642.95	65,560,634.46

20:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合　　计	317,920.08	836,618.51

21:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合　　计	388,718.36	1,898,738.62

22:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合　　计	771,339.98	157,857.19

23：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	

净利润	57,638,646.30
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	**-89,347,449.01**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-46,720,345.98**

24：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

25：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市万德建设集团有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300789234890 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为 84,747,642.95元，研发费用为 0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771616559J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　屈平安

成立日期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西环路88号万科天誉花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：屈平安

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470098

批准执业文号：深财会[2005]8 号

批准执业日期：2005 年 1 月 24 日

证书序号：0016881

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年五月十三日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名
Full name

性　　别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.



证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：　　年　　月　　日
Date of Issuance　　/y　　/m　　/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

供查证书有效性

重庆市注册会计师协会

CPA

证书有效期：
2021年3月31日-2022年3月31日

年检专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth 1982-08-06

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

	年 /y	月 /m	日 /d

证书编号：
No. of Certificate 110101500877

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 | 所在地区 深圳注协

注册会计师证书编号 500300390401 | 注册会计师姓名 屈平安 | 查询

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

https://www.szicpa.org/xhgw/3324.jhtml



首页 | 协会概况 | 信息公告 | 办事指南 | CPA考试 | 行业党建 | 培训专栏 | 主题教育 | 自律监管专栏

您现在的位置：首页> 信息公告 >协会公文

深圳市注册会计师协会关于同意陈小卿等29名注册会计师转所执业的批复

来源：本站原创 发布时间：2022-04-07 16:07:32 浏览次数：1513

深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所：

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究，同意陈小卿等29名注册会计师转所执业。现批复如下：

1. 陈小卿从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
2. 陈明妍从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
4. 张春雷从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）；
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）；
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯搏会计师事务所（普通合伙）；
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；

信息导读

- 关于举办“风险导向审计技术的...
- 广深所设立香港成员所并获得香...
- 市财政局分管市注协领导温靖宇...
- 深圳市注册会计师行业高端人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严肃...
- 深圳市财政局温靖宇主任一行莅...
- 关于注销莫晓琪等19人注册会计...
- 注册会计师领证通知（深注协秘...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数据入表等系列工...
- 【交票倒计时】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届会...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中纪会计师事务所管理合伙...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温靖宇主任带队赴...

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth 1982-08-06

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：

No. of Certificate 110101500877

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日

43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；

44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)；

45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；

46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；

47. 李超从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

48. 魏启家从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

49. 桂迎从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；

51. 张灿花从天职国际会计师事务所(特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；

52. 赵尤满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；

53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

54. 易彬彬从上海友道会计师事务所(普通合伙)转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；

55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；

56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；

57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

2、2023年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．财务情况说明书	18
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24ZJ2BS0FP

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309　　邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审 计 报 告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月十六日

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益（或股东权益）合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减:营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加:营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减:营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减:所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	**122,045,386.18**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	**-604,467.01**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						40,667,930.89	40,667,930.89
（一）净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合　　计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合　　计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合　　计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合　　计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合　　计	196,866,675.21	131,632,041.27

6:长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合　　计	22,280,000.00	22,280,000.00

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

一、固定资产原值合计	12,913,896.50	604,467.01		13,518,363.51
运输设备	5,174,564.61	497,477.88		5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13		7,846,321.02
二、累计折旧合计	4,733,195.02	2,160,323.62		6,893,518.64
运输设备	787,408.12	982,140.84		1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78		5,123,969.68
三、固定资产账面净值	8,180,701.48			6,624,844.87
运输设备	4,387,156.49			3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99			2,722,351.34

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29

9:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	3,336,246.64	3,179,663.45

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合　　计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	167,493,327.61
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加：本期净利润转入	40,667,930.89
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07

其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合　　计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合　　计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合　　计	10,260,487.03

17:销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合　　计	2,077,515.07	2,644,284.82

18:管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合　　计	83,332,320.43	84,747,642.95

19:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合　　计	2,104,562.94	317,920.08

20:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合　　计	4,734,806.95	388,718.36

21:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合　　计	5,095,127.59	771,339.98

22：现金流量情况

补充资料	本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	40,667,930.89
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	**122,045,386.18**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**121,440,919.17**

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市万德建设集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300789234890 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为 83,332,320.43元，研发费用为 0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营者开展法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 08 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 /y 7 月 /m 1 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 贾广超
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202195507202031



詹涛 350100790004

证书编号：350100790004
No. of Certificate

批准注册协会：福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 詹涛
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-02-17
工作单位 Working unit 福州同月会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 350100198702174518







注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称

所在地区 深圳注协

注册会计师证书编号 230100850013

注册会计师姓名 贾广超

查询

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	华健会计师事务所（深圳）有限责任公司	贾广超





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 | 所在地区 深圳注协

注册会计师证书编号 350100790004 | 注册会计师姓名 鲁涛 | 查询

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	华健会计师事务所（深圳）有限责任公司	鲁涛

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

3、2024 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2566X8P2XZ

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审 计 报 告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月二十五日

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益（或股东权益）合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减:营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“—”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加:营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减:营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减:所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						19,891,162.41	19,891,162.41
（一）净利润	06						19,891,162.41	19,891,162.41
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合　　计	369,338,436.84	374,221,294.78

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合　　计	9,790,416.52	7,110,142.50

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合　　计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合　　计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合　　计	214,117,448.03	196,866,675.21

6:长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合　　计	22,280,000.00	22,280,000.00

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

一、固定资产原值合计	13,518,363.51	1,255,398.26		14,773,761.77
运输设备	5,672,042.49	946,823.89		6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37		8,154,895.39
二、累计折旧合计	6,893,518.64	2,269,757.24		9,163,275.88
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48		2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76		6,196,697.44
三、固定资产账面净值	6,624,844.87			5,610,485.89
运输设备	3,902,493.53			3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34			1,958,197.95

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合 计	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29

9:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合 计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合 计	3,493,699.42	3,336,246.64

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合 计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合　　计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	208,161,258.50
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加：本期净利润转入	19,891,162.41
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24

其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合　　计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79

15:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合　　计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	9,153,479.14
合　　计	9,153,479.14

17:销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合　　计	2,183,085.30	2,077,515.07

18:管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合　　计	88,347,358.60	83,332,320.43

19:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合　　计	58,372.32	2,104,562.94

20:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合　　计	1,621,146.28	4,734,806.95

21:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合　　计	543,302.84	5,095,127.59

22：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	

净利润	19,891,162.41
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	-3,569,087.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-4,882,857.94

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市万德建设集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300789234890 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为 88,347,358.60元，研发费用为 0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬　　住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制

证书编号：230100850013

No. of Certificate

批准注册协会：黑龙江省注册会计师协会

Authorized Institute of CPA

发证日期：2013 年 08 月 05 日

Date of Issuance

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 辰广超

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1955-07-20

工作单位 Working unit 黑龙江华德会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 230302195507232021



何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate 140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

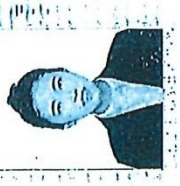
姓名 Full name 何慧

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1991-03-01

工作单位 Working unit 山西中捷会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 140411199103013625



福田区履约评价

https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do

时间	项目名称	分数
2024 第 1 季度	沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2024 第 1 季度	莲花路与最田路交叉口慢行系统改造项目	76.19
2024 第 3 季度	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	80.65
2024 第 4 季度	莲花路与景田路交叉口惯行系统改造项目	82.69
2025 第 1 季度	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	87.67
2025 第 1 季度	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	78


https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do
福田区政府投资项目履约评价共享平台
承包商阶段分数排名
合同
季度
2024
第1季度
全部
万德
查 询
序号 承包商 合同名称 评分
1 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工 83
2 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 76.19


https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do
福田区政府投资项目履约评价共享平台
承包商阶段分数排名
合同
季度
2024
第3季度
全部
万德
查 询
序号 承包商 合同名称 评分
1 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 80.65
2 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同 70


https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do
福田区政府投资项目履约评价共享平台
承包商阶段分数排名
合同
季度
2024
第4季度
全部
万德
查 询
序号 承包商 合同名称 评分
1 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 82.69
2 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同 73.33
3 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三) 60


福田区政府投资项目履约评价共享平台
承包商阶段分数排名
合同
季度
2025
第1季度
全部
万德
查 询
序号 承包商 合同名称 评分
1 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 87.67
2 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三) 78
3 深圳市万德建设集团股份有限公司 【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同 61