

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）

施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国地建筑工程有限公司

日期：2025年11月11日

资信标文件目录

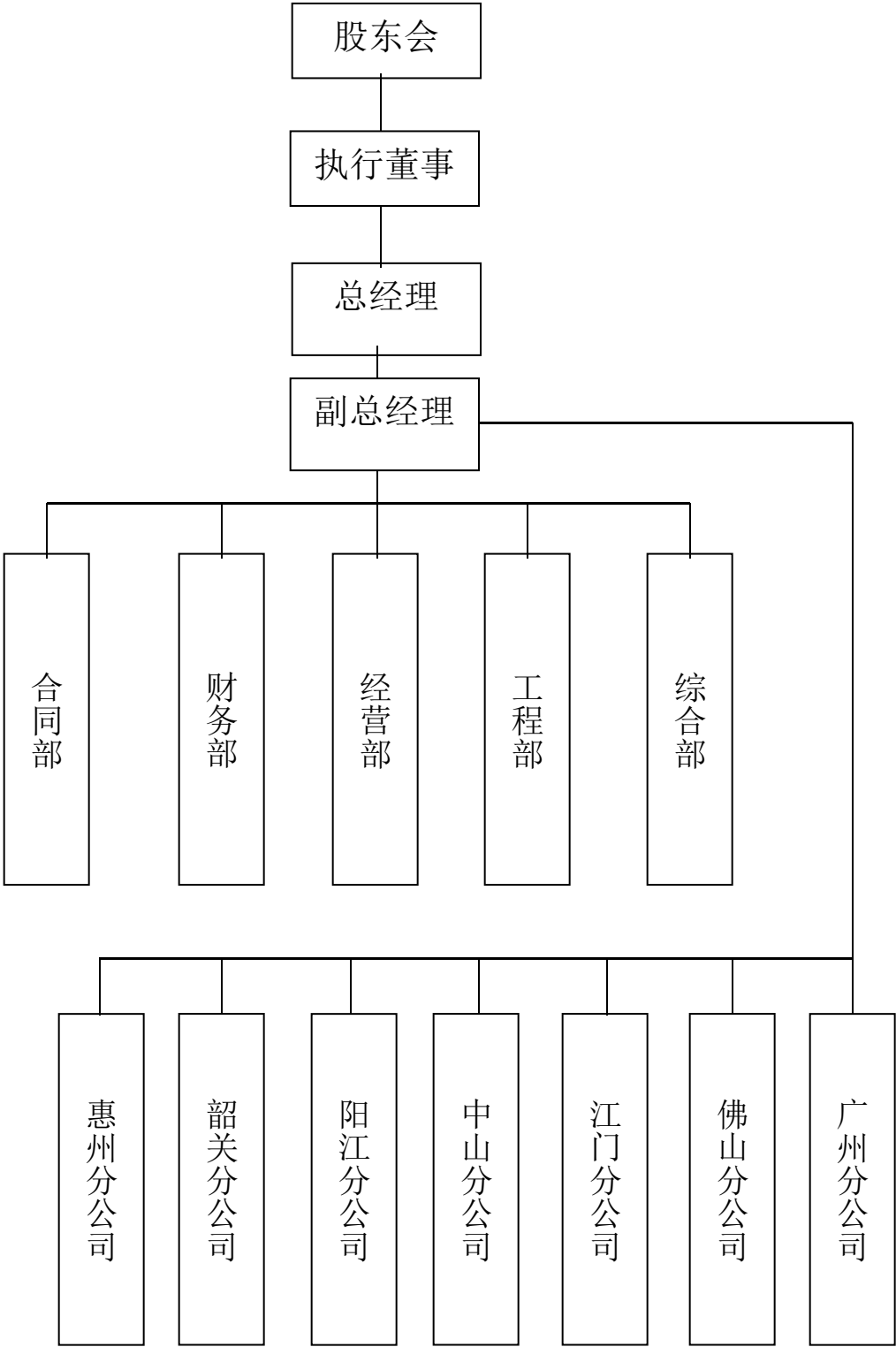
- 1、企业基本情况；
- 2、企业同类业绩；
- 3、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩；
- 4、项目负责人情况；
- 5、拟派项目团队情况（项目负责人除外）；
- 6、履约评价情况；
- 7、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市国地建筑工程有限公司



**公司地址：深圳市福田区园岭街道
上林社区八卦四路技术中心大楼 607**

机构设置：



基本情况表

公司名称	深圳市国地建筑工程有限公司					
注册地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼607			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	杨泽森		电话	13510875525	
	传真	020-85675124		网址	/	
法定代表人	姓名	唐潇	技术职称	工程师	电话	0755-82494622
技术负责人	姓名	杨益坚	技术职称	中级工程师	电话	0755-23809025
成立时间	2010. 01. 18		员工总人数：330			
主要经营区域	建筑行业		其中	高级职称人员	6	
营业执照号	91440300550338559P			中级职称人员	20	
注册资金	4280万			初级职称人员	16	
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行			技工	20	
账号	44201550900052532032			其他	14	
经营范围	建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 特种专业工程（限结构补强）专业承包 市政公用工程施工总承包贰级 机电设备安装工程专业承包贰级					
近三年产值（万元）	2022		2023		2024	
	11124. 0382		12228. 0646		8237. 7965	
近三年签约合同额（万元）	2022		2023		2024	
	22900. 8006		13127. 3527		71364337. 91	

公司简介

深圳市国地建筑工程有限公司于二〇一〇年一月一十八日成立，公司注册资金为 4280 万元，是以建筑装饰装修为主，房屋建筑工程、市政公用工程、集消防工程、土石方工程、机电设备安装工程为一体的专业施工企业。

我司拥有各类专业技术人才 76 人。其中：项目经理 17 人，各专业建造师配备齐全；高级技术职称 6 人，中级技术职称 20 人，其他工程技术和经济、财会系列的专业人员 62 人，是一个技术密集型的建筑施工企业。

我司对各项工程实施严格管理，始终贯彻以“安全生产、文明施工”为主的生产作业指导方针，以优质的服务让客户信赖，以优良的工程让客户满意。

企业内部实行计算机智能化管理，建立了一套完善的质量、安全管理体系和管理制度。严格遵守国家规定的各类法律法规和各项规章制度，始终遵循“质量第一、用户至上、信守合同”的宗旨，在不断提升生产能力、专业技术水平的同时，追求产品的完美质量及周到细致的服务素质，以高标准、高起点、高要求，不断开拓、不断进取，赢得社会信誉。

安全生产、文明施工、质量第一、用户至上、信守合同！

2 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场	惠州市宇新科技有限公司	11427 万元	合同签订: 2019 年 8 月 28 日 竣工验收: 2022 年 11 月 30 日	杨益坚	合同	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村
2	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二	博罗县力辉塑胶电子有限公司	4796.3 万元	合同签订: 2019 年 10 月 5 日 竣工验收: 2021 年 7 月 30 日	王志勇	合同	博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区
3	广州景源投资有限公司星源康养城	广州景源投资有限公司	1324 万元	合同签订: 2022 年 11 月 25 日		合同	白云区人和镇和瑞路以北三福庄地段

4	梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械 停车楼	博罗永艺电 子有限公司	19150 万元	合同签订： 2022 年 3 月 22 日 竣工验收：	唐潇	合同	惠州 市博 罗县 龙溪 街道 秋叶 原路
5	梦科园智谷 厂房 A、B、C、 D、1#、2#宿 舍、办公楼	博罗永艺 电子有限 公司	11000 万元	合同签订： 2023 年 8 月 18 日 竣工验收： 2025 年 8 月 22 日	杨伟基	合同	博 罗 县 龙 溪 街 道 结 窝 管 理 区 麦 村 村

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

副本

合同编号 : 20190801

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、
厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点 : 惠州市博罗县龙溪街道办球岗村

发 包 人 : 惠州市宇新科技有限公司

承 包 人 : 深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 惠州市宇新科技有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点: 惠州市博罗县龙溪街道办球岗村

工程规模及特征: 项目用地面积 25000 平方米, 总建筑面积 103366.60 平方米

资金来源: 自筹

二、/。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 9 月 1 日 (以施工许可证及监理开工令为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 1 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 730 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿壹仟肆佰贰拾柒万元 (以实际结算金额计)

(小写)：11427 万元 (以实际结算金额计)

其中：施工现场安全文明措施费为(小写)：万元 (不含规费及税金)。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 28 日

订立地点: 惠州博罗

发包人(公章):

地 址: 博罗县龙溪镇广汕公路球岗路段

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 516121

承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区园岭街道八卦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23809025

传 真: 0755-23809025

开 户 银 行: 博罗农商银行龙溪支行

账 号: 8002 0000 0139 30704

邮 政 编 码: 518029

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441322202101190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
发证日期



建设单位	惠州市宇新科技有限公司		
工程名称	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室		
建设地址	博罗县龙溪街道办球岗村委会球岗村小组位于大略下		
建设规模	103276.23	平方米	价格 11427 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司		
监理单位	惠州市工程建设项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	潘田文	设计单位项目负责人	王成
施工单位项目负责人	杨益坚	总监理工程师	郭应征
合同工期	2019年09月01日	2021年09月01日	

备注
质量监督号：HZZJ-BL2021010号，安全监督号：210119010号。
厂房一（15层）24390.59㎡，厂房二（10层）24640.33㎡，厂房三（9层）33393㎡，宿舍（7层）8694.71㎡，地下室（1层）12157.6㎡。该项目实施防空地下室易地建设。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在证的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

博罗县施工安全监督站终止施工安全监督告知书

惠州市宇新科技有限公司 (建设单位名称):

因你单位建设的「厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室」工程

项目监督编号 (X0119010) 已按照施工图纸和合同的约定施工完毕, 并终止了施工活动, 我单位决定自本告知书下发之日起, 终止对该工程项目的施工安全监督。



签收人: 范海明 联系电话 13480582333
抄送: 施工单位、监理单位
2022²⁰/6



XMKPB-80603

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定结果告知书

监督编号：210119010

工程名称：惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点：博罗县龙溪街道办岗球村委会岗村小组位于大路下

考评企业：深圳市国地建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

说 明

一、施工单位在所承建的建筑施工项目完工后，填写本表并提交自评材料，经建设、监理单位审核，向建设工程安监机构提出建筑施工项目安全生产标准化达标申请。安监机构结合对项目的日常监管，作出评定结论，出具本评定书，



二、评定结果分为“优良”、“合格”及“不合格”；对评定结果为“不合格”的，应当在评定书“备注”中说明理由及不合格责任单位。

施工企业如有异议，应在收到评定书的 10 个工作日内向安监机构提出复核申请和提交相关材料。

三、项目验收前建筑施工企业未提交经建设、监理单位审核的《考评申请书》和自评材料的，视同项目考评不合格。

四、本书一式四份，分别由安监机构、施工单位、监理单位各存一份，另一份由建设单位归入工程竣工验收备案文件。

企 业 概 况					
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司				属地 (省市)
法定代表人	唐潇	技术负责人	杨欣俊	项目负责人	杨益坚
承建类别	总承包 <input checked="" type="checkbox"/> 专业承包 <input type="checkbox"/> 劳务分包 <input type="checkbox"/>	承建范围	土建工程	工程合同造价	11427.0 万元
施工期间	2019年09月01日 至 2022年06月28日	安全生产许可证号	(粤)JZ安许证字[2020]020893延		
工 程 概 况					
工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场				
工程地点	博罗县龙溪街道办岗球村委会岗村小组位于大路下				
监督登记 编号	210119010			工程合同造价	11427.0 万元
建筑面积	103276.23 m ²	结构层数	地上 15 层 地下 1 层	开工日期 完工日期	2021年01月19日 2022年06月28日
建设单位	惠州市宇新科技有限公司				
	法定代表人	洪吉武		项目负责人	洪泽鸿
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
	法定代表人	黄晓宇		项目总监	郭学文
施工总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
	法定代表人	唐潇		项目负责人	杨益坚

项目评定条件审核		
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等进行自评	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理扣分情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
6	项目发生生产安全责任事故情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
7	申请表附件	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
8	其他资料	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
项目 考评 主体 评定 结论	施工单位 <u>深圳市国地建筑工程有限公司</u> (总承包 <input checked="" type="checkbox"/>) (专业承包 <input type="checkbox"/>) (劳务分包 <input type="checkbox"/>) 承建 <u>惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场</u> 工程项目施工, 经审核建筑施工项目安全生产标准化达标条件, 结合对项目的日常监管情况, 评定结论为: 合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	
	备注	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室

验收日期: 2022 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）: 惠州市宇新科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室				
工程地点	博罗县龙溪街道办球岗村委会球岗村小组位于大路下	建筑面积	103288.6	工程造价	11427万元
结构类型	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍框架结构	层数	地上:	15	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	441322202101190201	监理许可证号			
开工日期	2021年01月19日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021010		
建设单位	惠州市宇新科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国地建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪泽鸿
副组长	郭学文
组员	蔺田文、王成、吕泽昌、李芙蓉、李冰、叶锦添、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升、陈焕宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭学文	陈焕宏、洪泽鸿、蔺田文、王成、吕泽昌、杨益坚、叶锦添、黄金兰、杨欣俊、杨楚升
建筑设备安装工程	叶锦添	洪泽鸿、陈焕宏、蔺田文、王成、李芙蓉、李冰、郭学文、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升
工程质控资料	叶锦添	洪泽鸿、蔺田文、王成、吕泽昌、李芙蓉、李冰、郭学文、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 19 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪泽鸿	惠州市宇新科技有限公司	项目负责人		洪泽鸿
2	陈焕宏	惠州市宇新科技有限公司	项目技术负责人		陈焕宏
3	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		蔺田文
4	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构工程师		吕泽昌
6	李芙蓉	广州亚泰建筑设计院有限公司	给排水工程师		李芙蓉
7	李冰	广州亚泰建筑设计院有限公司	电气工程师		李冰
8	郭学文	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目总监	总监	郭学文
9	叶锦添	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监		叶锦添
10	黄金兰	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监		黄金兰
11	杨益坚	深圳市国地建筑工程有限公司	项目经理		杨益坚
12	杨欣俊	深圳市国地建筑工程有限公司	项目技术负责人		杨欣俊
13	杨楚升	深圳市国地建筑工程有限公司	质检员		杨楚升
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行观察勘察、设计、施工、监理单位各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工、监理单位对观察进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程归档资料，对工程勘察、设计、施工、和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简田文
注册号: 建检19-AY563
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简口文
注册号: 4404531-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
郭学文
注册号44021513
有效期2023.03.24
深圳市工程建设项目管理咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日



中华人民共和国一级注册建造师
杨志坚
注册号1442016201635357(00)
建筑 市政
2024.08.24
深圳市国地建筑工程有限公司


 图书馆地址：湖南省邵阳市隆回县隆盛镇
 产山公路球馆附近

项目地址：惠州市博罗县龙溪街道办
广业公园球类场段

详细信息	参与单位及相关负责人	单位信息
------	------------	------

中 止 也

广州公和球类塑胶

详细信息	参与单位及相关负责人	单位信息
------	------------	------

◆◆◆

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	惠州市宇新科技有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司		企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐潇/0755-82494622		项目负责人及联系方式	杨益坚/13570233753	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场		承包范围	施工总承包	
工程地点	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村		工程合同价	11427 万元	
合同开工日期	2019.9.1	合同竣工日期	2021.9.1	合同工期	730 日历天
实际开工日期	2021.1.19	实际竣工日期	2022.11.30	实际工期	680 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					13
二、技术经济实力 (13 分)					13
三、工程施工过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (15 分)					15
五、协调配合与服务 (13 分)					12
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2025 年 2 月 21 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 景源 (2022) 1号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州景源投资有限公司星源康养城

工程地点: 白云区人和镇和瑞路以北三福庄地段

发 包 人: 广州景源投资有限公司

承 包 人: 深圳市国地建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州景源投资有限公司

承包人：(全称) 深圳市国地建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资备案证备案项目编号：

2020-440100-85-03-030240

项目名称：广州景源投资有限公司星源康养城项目

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：筑面积 5100 平方米，地下室面积 1400 平方米

结构形式：混合结构

资金来源：自筹

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：270 天。

暂定从 2022 年 12 月 1 日开始施工，至 2023 年 8 月 28 日竣工完

成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，相关
部门 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市及本地区质量验收标准, 并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☒ 其它

创文明工地目标:

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☒ 其它

五、合同价款

含税合同暂定总价(大写): 壹仟叁佰贰拾肆万_____元;

(小写): 13240000.00_____元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按穗建规字【2020】37号文引发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则要求开设。

1、承包人应严格执行《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》(劳社部发

【2005】9号，切实规范用工制度。承包人必须在所有务工人员上岗前与其签订劳动合同，合同中要明确约定双方的权利与义务，规定劳动合同期限、工作内容、劳动保护及劳动条件、劳动报酬和违反劳动合同的责任、依法参加工伤保险、工伤责任等内容。有关劳动报酬的条款，应按照有关文件要求，明确正常工作时间、工资支付标准、支付项目、支付方式、支付周期和日期、特殊情况下的工资支付和其他支付内容以及产生争议的解决方式等。

2、承包人在收到发包人支付的工程款后应及时按当地建设主管部门规定向劳务工资发放平台支付相应的工程款，因承包人拖欠劳务单位工程款而引起的劳务单位滋事或以发包人为被告的诉讼，承包人应承担因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：15%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：按月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 25 日

本合同订立地点： /

十二、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中甲方执 3 份，乙方执 2 份。

十三、补充说明

未尽事宜，双方签订补充协议，与本合同不符的，以补充协议为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

广州景源投资有限公司

地址：广州市白云区人和镇人和大街13号明仕大厦808室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13929852391

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

深圳市国地建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区笋岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-85675124

传 真：020-85675124

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052532032

邮政编码：521000

电子邮箱：

正本

合同编号 : _____

建设工程施工合同

工程名称 : 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

工程地点 : 博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区

发 包 人 : 博罗县力辉塑胶电子有限公司

承 包 人 : 深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 博罗县力辉塑胶电子有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

工程地点: 博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区

工程规模及特征: 框架剪力墙结构、12层、建筑高度 54.15m、最大跨度 9.1m

资金来源: 自筹

二、/。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 10 月 9 日

竣工日期: 2021 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数 480 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(大写): 肆仟柒佰玖拾陆万叁仟零壹拾捌元壹角

(小写): 47963018.10

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 5 日

发包人(公章):



地址: 博罗县龙溪镇结露管理

区前田建设厂

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区园岭街道八卦

四路技术中心大楼 903A 室

法定代表人:



委托代理人:

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0752-6355688

电话: 0755-23809025

传真: 0752-6860150

传真: 0755-23809025

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 44001717290052503026 账号: 44201550900052532032

邮政编码: 516121

邮政编码: 518029

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441322202003120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 03 月 12 日



建设单位	博罗县力顺塑胶电子有限公司		
工程名称	厂房二		
建设地址	龙溪镇结义管理区门前田		
建设规模	45905.18 平方米	合同价格	4796 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司		
监理单位	惠州建通工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄田文	设计单位项目负责人	王成
施工单位项目负责人	王志勇	总监理工程师	卢华清
合同工期	2019 年 10 月 09 日 2021 年 01 月 31 日		
备注	厂房二（12 层）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

验收日期： 2021年7月20日

建设单位（盖章）： 博罗县力辉塑胶电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二				
工程地点	龙溪镇结窝管理区门前田	建筑面积	45357.84	工程造价	4796万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	441322202003120101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月09日	验收日期	2021年7月30日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2020016		
建设单位	博罗县力辉塑胶电子有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	惠州建通工程项目管理有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国地建筑工程有限公司				
监理单位	惠州建通工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈武龙
副组长	卢华清
组员	蔺田文、王成、王志勇、陈焕宏、廖丁玉、吕泽昌、李冰、李冬梅、陈金泉、冯元立、李振东、郑义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈焕宏	王志勇、卢华清、王成、吕泽昌、李冬梅、陈金泉、冯元立、廖丁玉
建筑设备安装工程	陈焕宏	冯元立、王志勇、李冬梅、卢华清、陈金泉
工程质控资料	陈焕宏	卢华清、冯元立、李冬梅、王志勇、陈金泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武龙	博罗县力辉塑胶电子有限公司	项目负责人		陈武龙
2	陈焕宏	博罗县力辉塑胶电子有限公司	甲方代表		陈焕宏
3	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		蔺田文
4	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5	廖丁玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	专业负责人		廖丁玉
6	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构专业负责人		吕泽昌
7	李冰	广州亚泰建筑设计院有限公司	电气专业负责人		李冰
8	王志勇	深圳市国地建筑工程有限公司	项目负责人		王志勇
9	李冬梅	深圳市国地建筑工程有限公司	项目技术负责人		李冬梅
10	陈金泉	深圳市国地建筑工程有限公司	质检员		陈金泉
11	卢华清	惠州建通工程项目管理有限公司	项目总监		卢华清
12	冯元立	惠州建通工程项目管理有限公司	专监		冯元立
13	李振东	惠州建通工程项目管理有限公司	专监		李振东
14	郑义	惠州建通工程项目管理有限公司	监理员		郑义
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准,按照基本建设程序进行观察勘察、设计、施工、监理单位各方均已按照合同的内容完成任务,达到竣工验收条件,经组织勘察、设计、施工、监理单位对观察进行验收,各方对各自的质量责任进行了检查,并审阅了工程归档资料,对工程勘察、设计、施工、和设备安装质量和各管理环节进行了评价,验收各方达成一致,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司		企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐潇/0755-82494622		项目负责人 及联系方式	王志勇/13926803669	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二	承包范围	施工总承包		
工程地点	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村		工程合同价	4796.30181 万元	
合同开工日期	2019.10.9	合同竣工日期	2021.1.31	合同工期	545 日历天
实际开工日期	2019.10.9	实际竣工日期	2021.7.30	实际工期	660 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					14
二、技术经济实力 (13 分)					12
三、工程实施过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (15 分)					12
五、协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2021 年 10 月 11 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

正本

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械停车楼

工程地点：博罗县龙溪街道秋叶原路

发 包 人：博罗永艺电子有限公司

承 包 人：深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 博罗永艺电子有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械停车楼

工程地点: 惠州市博罗县龙溪街道秋叶原路

工程规模及特征: 用地面积 25926.71 平方米,建筑面积 95754.32 平方米,包含 1 栋 11 层高层厂房, 1 栋 6 层高层厂房, 1 栋 10 层(部分 8 层)高层厂房及 1 栋 1 层机械停车楼

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程、基坑支护、主体结构建筑工程、给排水工程、室内及外墙装饰装修工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗工程、屋面及防水工程、电梯工程、厂区道路工程、绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 04 月 01 日

竣工日期: 2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数 545 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同暂定价款(大写)：_____壹亿玖仟壹佰伍拾万元（以实际结算金额计）_____

(小写)：_____19150 万元_____（以实际结算金额计）_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 03 月 22 日

发包人(公章):

地 址:



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区园岭街道八卦
四路技术中心大楼 903A 室



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 516121



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23809025

传 真: 0755-23809025

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052532032

邮 政 编 码: 518029



广东省·惠州市·博罗县

项目地址：惠州市博罗县龙溪街道
离城距离：约10公里

详细信息	参与单位及相关负责人	媒体信息
------	------------	------

中 外 傳

项目地址：惠州市博罗县龙溪街道
实地建设区

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [媒体信息](#)

中 外 合 資

梦科园智谷厂房 A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼

正本

合同编号：MKYZG20230818-BJ

建设工程施工合同

工程名称：梦科园智谷厂房 A、B、C、D、1#、2#宿舍、
办公楼

工程地点：博罗县龙溪街道结窝管理区麦村村

发 包 人：博罗永艺电子有限公司

承 包 人：深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 博罗永艺电子有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼

工程地点: 博罗县龙溪街道结窝管理区麦村村

工程规模及特征: 用地面积 18465 m², 总建筑面积 64752.2 m², 其中厂房 A (10 层) 14700 m², 厂房 B (10 层) 14700 m², 厂房 C (9 层) 13700 m², 厂房 D (9 层) 13700 m², 1#宿舍 (6 层) 3296.1 m², 2#宿舍 (6 层) 3296.1 m², 办公楼 (3 层) 850 m², 消防水池 510 m³。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程、基坑支护、主体结构建筑工程、给排水工程、室内及外墙装饰装修工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗工程、屋面及防水工程、电梯工程、厂区道路工程、绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 09 月 01 日

竣工日期: 2025 年 02 月 28 日

合同工期总日历天数 546 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同暂定价款(大写)：_____壹亿壹仟万元整（以实际结算金额计）_____

(小写)：_____11000 万元_____（以实际结算金额计）_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 18 日

发包人(公章):
地址:



承包人(公章):
地址:



深圳市罗湖区笋岗街道田心
社区宝岗北路美芝大华电视
厂1号厂房1栋6层612单
元

法定代表人: 楷孙
委托代理人: 印逸

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 516121

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82494622

传 真: 0755-82494622

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052532032

邮 政 编 码: 518000

广东省-惠州市-博罗县

项目地址：惠州市博罗县龙溪街道
离城距离：约10公里

[详细消息](#) [参与单位及相关负责人](#) [媒体信息](#)

中 外 書

项目地址：惠州市博罗县龙溪街道
实地建设区

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[媒体信息](#)

中 外 傳

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	博罗永艺电子有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍及地下消防水池、办公楼		
工 程 地 点	博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程位于惠州市博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村，总建筑面积为64016.63㎡，占地面积为18465㎡，厂房A为10层建筑面积为14580.88㎡、厂房B为10层建筑面积为14576.28㎡、厂房C为9层建筑面积为13517.03㎡、厂房D为9层建筑面积为13516.82㎡、1#宿舍为6层建筑面积为3184.26㎡、2#宿舍为6层建筑面积为3131.81㎡、办公楼为3层建筑面积为787.31㎡、地下消防水池为-1层建筑面积为722.24㎡，采用框架结构。（规划合格证编号：博自然资验字第4413222025-0169号）		
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2023年09月01日		
竣工验收日期	2025年08月22日		
施工许可证号	441322202405130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市国地建筑工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	惠州建通工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	博罗县建设工程安全事务中心建设工程质量部		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陆景市</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 陆景市</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陆景市</p> <p>广东省地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李文星</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 李文星</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>广东省建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国二级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 杨伟基</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>技术负责人(签字): 杨伟基</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 杨伟基</p> <p>深圳市国地建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 曾玉新</p> <p>注册号: 44026581</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 曾玉新</p> <p>广东省交通工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目)负责人(签字): 洪伟明</p> <p>永艺电子有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<div>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2、单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3、建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4、施工图设计文件审查合格书</div> <div>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6、勘察文件质量检查报告</div> <div>7、设计文件质量检查报告</div> <div>8、单位工程质量评估报告</div> <div>9、规划验收合格证</div> <div>10、消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12、建筑工程质量保修书</div> <div>13、住宅质量保证书</div> <div>14、住宅使用说明书</div> <div>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17、法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备 案 意 见	<div>梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼，地下消防水池工程的竣工验收备案文件已于2025年10月15日收讫，文件齐全。</div> <div>Bzjba20251015165</div> <div><div>住房和城乡建设局 (公章) 2025年10月15日 4413220250752</div></div>		
备案机关负责人	田丰	备案经手人	林永光



备案机关处理意见:

经核查,位于惠州市博罗区(县级市)龙溪街道,梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼,地下消防水池工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:BLZJ(验)2025-196号),根据《建设工程质量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	博罗永艺电子有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍及地下消防水池、办公楼		
工 程 地 点	博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程位于惠州市博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村，总建筑面积为64016.63㎡，占地面积为18465㎡，厂房A为10层建筑面积为14580.88㎡、厂房B为10层建筑面积为14576.28㎡、厂房C为9层建筑面积为13517.03㎡、厂房D为9层建筑面积为13516.82㎡、1#宿舍为6层建筑面积为3184.26㎡、2#宿舍为6层建筑面积为3131.81㎡、办公楼为3层建筑面积为787.31㎡、地下消防水池为-1层建筑面积为722.24㎡，采用框架结构。（规划合格证编号：博自然资验字第4413222025-0169号）		
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2023年09月01日		
竣工验收日期	2025年08月22日		
施工许可证号	441322202405130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市国地建筑工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	惠州建通工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	博罗县建设工程安全事务中心建设工程质量部		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陆景市</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 陆景市</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陆景市</p> <p>广东省地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李文星</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 李文星</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>广东省建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国二级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 杨伟基</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>技术负责人(签字): 杨伟基</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 杨伟基</p> <p>深圳市国地建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	监理 单位 意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 曾玉新</p> <p>注册号: 44026581</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 曾玉新</p> <p>广东省交通工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 洪伟明</p> <p>永艺电子有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<div>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2、单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3、建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4、施工图设计文件审查合格书</div> <div>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6、勘察文件质量检查报告</div> <div>7、设计文件质量检查报告</div> <div>8、单位工程质量评估报告</div> <div>9、规划验收合格证</div> <div>10、消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12、建筑工程质量保修书</div> <div>13、住宅质量保证书</div> <div>14、住宅使用说明书</div> <div>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17、法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备 案 意 见	<div>梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼，地下消防水池工程的竣工验收备案文件已于2025年10月15日收讫，文件齐全。</div> <div>Bzjba20251015165</div> <div><div>住房和城乡建设局 (公章) 2025年10月15日 4413220250752</div></div>		
备案机关负责人	田丰	备案经手人	林永光



备案机关处理意见:

经核查,位于惠州市博罗区(县级市)龙溪街道,梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼,地下消防水池工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:BLZJ(验)2025-196号),根据《建设工程质量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



3 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场	惠州市宇新科技有限公司	11427 万元	合同签订：2019 年 8 月 28 日 竣工验收：2022 年 11 月 30 日	杨 益 坚	合同	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村
2	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二	博罗县力辉塑胶电子有限公司	4796.3 万元	合同签订：2019 年 10 月 5 日 竣工验收：2021 年 7 月 30 日	王 志 勇	合同	博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区
3	广州景源投资有限公司星源康养城	广州景源投资有限公司	1324 万元	合同签订：2022 年 11 月 25 日	郑 坚 李	合同	白云区人和镇和瑞路以北三福庄地段
4	梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械停车楼	博罗永艺电子有限公司	19150 万元	合同签订：2022 年 3 月 22 日	唐 潇	合同	惠州市博罗县龙溪街道秋叶原路
5	梦科园智谷 厂房 A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼	博罗永艺电子有限公司	11000 万元	合同签订：2023 年 8 月 18 日 竣工验收：2025 年 8 月 22 日	杨 伟 基	合同	博罗县龙溪街道结窝管理区麦村村

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以

竣工验收报告时间为准)投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩(不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。

惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

副本

合同编号 : 20190801

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、
厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点 : 惠州市博罗县龙溪街道办球岗村

发 包 人 : 惠州市宇新科技有限公司

承 包 人 : 深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 惠州市宇新科技有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点: 惠州市博罗县龙溪街道办球岗村

工程规模及特征: 项目用地面积 25000 平方米, 总建筑面积 103366.60 平方米

资金来源: 自筹

二、/。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 9 月 1 日 (以施工许可证及监理开工令为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 1 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 730 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿壹仟肆佰贰拾柒万元 (以实际结算金额计)

(小写)：11427 万元 (以实际结算金额计)

其中：施工现场安全文明措施费为(小写)：万元 (不含规费及税金)。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 28 日

订立地点: 惠州博罗

发包人(公章):

地 址: 博罗县龙溪镇广汕公路球岗路段

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 516121

承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区园岭街道八卦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23809025

传 真: 0755-23809025

开 户 银 行: 博罗农商银行龙溪支行

账 号: 8002 0000 0139 30704

邮 政 编 码: 518029

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441322202101190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
发证日期



建设单位	惠州市宇新科技有限公司		
工程名称	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室		
建设地址	博罗县龙溪街道办球岗村委会球岗村小组位于大略下		
建设规模	103276.23	平方米	价格 11427 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司		
监理单位	惠州市工程建设项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	蒲田文	设计单位项目负责人	王成
施工单位项目负责人	杨益坚	总监理工程师	郭应征
合同工期	2019年09月01日	2021年09月01日	
备注 质量监督号：HZZJ-BL2021010号，安全监督号：210119010号。 厂房一（15层）24390.59㎡，厂房二（10层）24640.33㎡，厂房三（9层）33393㎡，宿舍（7层）8694.71㎡，地下室（1层）12157.6㎡。该项目实施防空地下室易地建设。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在证的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

博罗县施工安全监督站终止施工安全监督告知书

惠州市宇新科技有限公司 (建设单位名称):

因你单位建设的「厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室」工程

项目监督编号 (X0119010) 已按照施工图纸和合同的约定施工完毕, 并终止了施工活动, 我单位决定自本告知书下发之日起, 终止对该工程项目的施工安全监督。



签收人: 范海明 联系电话 13480582333
抄送: 施工单位、监理单位
2022²⁰/6



XMKPB-80603

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定结果告知书

监督编号：210119010

工程名称：惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点：博罗县龙溪街道办岗球村委会岗村小组位于大路下

考评企业：深圳市国地建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

说 明

一、施工单位在所承建的建筑施工项目完工后，填写本表并提交自评材料，经建设、监理单位审核，向建设工程安监机构提出建筑施工项目安全生产标准化达标申请。安监机构结合对项目的日常监管，作出评定结论，出具本评定书，



二、评定结果分为“优良”、“合格”及“不合格”；对评定结果为“不合格”的，应当在评定书“备注”中说明理由及不合格责任单位。

施工企业如有异议，应在收到评定书的 10 个工作日内向安监机构提出复核申请和提交相关材料。

三、项目验收前建筑施工企业未提交经建设、监理单位审核的《考评申请书》和自评材料的，视同项目考评不合格。

四、本书一式四份，分别由安监机构、施工单位、监理单位各存一份，另一份由建设单位归入工程竣工验收备案文件。

企 业 概 况					
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司				属地 (省市)
法定代表人	唐潇	技术负责人	杨欣俊	项目负责人	杨益坚
承建类别	总承包 <input checked="" type="checkbox"/> 专业承包 <input type="checkbox"/> 劳务分包 <input type="checkbox"/>	承建范围	土建工程	工程合同造价	11427.0 万元
施工期间	2019年09月01日 至 2022年06月28日	安全生产许可证号	(粤)JZ安许证字[2020]020893延		
工 程 概 况					
工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场				
工程地点	博罗县龙溪街道办岗球村委会岗村小组位于大路下				
监督登记 编号	210119010			工程合同造价	11427.0 万元
建筑面积	103276.23 m ²	结构层数	地上 15 层 地下 1 层	开工日期 完工日期	2021年01月19日 2022年06月28日
建设单位	惠州市宇新科技有限公司				
	法定代表人	洪吉武		项目负责人	洪泽鸿
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
	法定代表人	黄晓宇		项目总监	郭学文
施工总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
	法定代表人	唐潇		项目负责人	杨益坚

项目评定条件审核		
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等进行自评	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理扣分情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
6	项目发生生产安全责任事故情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
7	申请表附件	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
8	其他资料	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
项目 考评 主体 评定 结论	施工单位 <u>深圳市国地建筑工程有限公司</u> (总承包 <input checked="" type="checkbox"/>) (专业承包 <input type="checkbox"/>) (劳务分包 <input type="checkbox"/>) 承建 <u>惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场</u> 工程项目施工,经审核建筑施工项目安全生产标准化达标条件,结合对项目的日常监管情况,评定结论为:合格	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	
备注		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室

验收日期: 2022 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）: 惠州市宇新科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室				
工程地点	博罗县龙溪街道办球岗村委会球岗村小组位于大路下	建筑面积	103288.6	工程造价	11427万元
结构类型	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍框架结构	层数	地上:	15	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	441322202101190201	监理许可证号			
开工日期	2021年01月19日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021010		
建设单位	惠州市宇新科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国地建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪泽鸿
副组长	郭学文
组员	蔺田文、王成、吕泽昌、李芙蓉、李冰、叶锦添、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升、陈焕宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭学文	陈焕宏、洪泽鸿、蔺田文、王成、吕泽昌、杨益坚、叶锦添、黄金兰、杨欣俊、杨楚升
建筑设备安装工程	叶锦添	洪泽鸿、陈焕宏、蔺田文、王成、李芙蓉、李冰、郭学文、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升
工程质控资料	叶锦添	洪泽鸿、蔺田文、王成、吕泽昌、李芙蓉、李冰、郭学文、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 19 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪泽鸿	惠州市宇新科技有限公司	项目负责人		洪泽鸿
2	陈焕宏	惠州市宇新科技有限公司	项目技术负责人		陈焕宏
3	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		蔺田文
4	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构工程师		吕泽昌
6	李芙蓉	广州亚泰建筑设计院有限公司	给排水工程师		李芙蓉
7	李冰	广州亚泰建筑设计院有限公司	电气工程师		李冰
8	郭学文	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目总监	总监	郭学文
9	叶锦添	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监		叶锦添
10	黄金兰	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监		黄金兰
11	杨益坚	深圳市国地建筑工程有限公司	项目经理		杨益坚
12	杨欣俊	深圳市国地建筑工程有限公司	项目技术负责人		杨欣俊
13	杨楚升	深圳市国地建筑工程有限公司	质检员		杨楚升
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行观察勘察、设计、施工、监理单位各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工、监理单位对观察进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程归档资料，对工程勘察、设计、施工、和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简田文
注册号: 建检19-AY563
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简口文
注册号: 4404531-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
郭学文
注册号44021513
有效期2023.03.24
深圳市工程建设项目管理咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	惠州市宇新科技有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司		企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐潇/0755-82494622		项目负责人及联系方式	杨益坚/13570233753	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场	承包范围	施工总承包		
工程地点	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村	工程合同价	11427 万元		
合同开工日期	2019.9.1	合同竣工日期	2021.9.1	合同工期	730 日历天
实际开工日期	2021.1.19	实际竣工日期	2022.11.30	实际工期	680 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					13
二、技术经济实力 (13 分)					13
三、工程施工过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (15 分)					15
五、协调配合与服务 (13 分)					12
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2025 年 2 月 21 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 景源 (2022) 1号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州景源投资有限公司星源康养城

工程地点: 白云区人和镇和瑞路以北三福庄地段

发 包 人: 广州景源投资有限公司

承 包 人: 深圳市国地建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州景源投资有限公司

承包人：(全称) 深圳市国地建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资备案证备案项目编号：

2020-440100-85-03-030240

项目名称：广州景源投资有限公司星源康养城项目

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：筑面积 5100 平方米，地下室面积 1400 平方米

结构形式：混合结构

资金来源：自筹

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：270 天。

暂定从 2022 年 12 月 1 日开始施工，至 2023 年 8 月 28 日竣工完

成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，相关部门 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市 及本地区 质量验收标准, 并达到合格或 (以上标准)。

☐ 以及符合优质工程 _____ 质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☒ 其它

创文明工地目标:

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☒ 其它

五、合同价款

含税合同暂定总价 (大写): 壹仟叁佰贰拾肆万 元;

(小写): 13240000.00 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按穗建规字【2020】37号文引发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则要求开设。

1、承包人应严格执行《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》(劳社部发

【2005】9号，切实规范用工制度。承包人必须在所有务工人员上岗前与其签订劳动合同，合同中要明确约定双方的权利与义务，规定劳动合同期限、工作内容、劳动保护及劳动条件、劳动报酬和违反劳动合同的责任、依法参加工伤保险、工伤责任等内容。有关劳动报酬的条款，应按照有关文件要求，明确正常工作时间、工资支付标准、支付项目、支付方式、支付周期和日期、特殊情况下的工资支付和其他支付内容以及产生争议的解决方式等。

2、承包人在收到发包人支付的工程款后应及时按当地建设主管部门规定向劳务工资发放平台支付相应的工程款，因承包人拖欠劳务单位工程款而引起的劳务单位滋事或以发包人为被告的诉讼，承包人应承担因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：15%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：按月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 25 日

本合同订立地点： /

十二、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中甲方执 3 份，乙方执 2 份。

十三、补充说明

未尽事宜，双方签订补充协议，与本合同不符的，以补充协议为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

广州景源投资有限公司

地址：广州市白云区人和镇人和大街13号明仕大厦808室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13929852391

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

深圳市国地建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区笋岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-85675124

传 真：020-85675124

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052532032

邮政编码：521000

电子邮箱：

正本

合同编号 : _____

建设工程施工合同

工程名称 : 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

工程地点 : 博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区

发 包 人 : 博罗县力辉塑胶电子有限公司

承 包 人 : 深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 博罗县力辉塑胶电子有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

工程地点: 博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区

工程规模及特征: 框架剪力墙结构、12层、建筑高度 54.15m、最大跨度 9.1m

资金来源: 自筹

二、/。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 10 月 9 日

竣工日期: 2021 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数 480 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(大写): 肆仟柒佰玖拾陆万叁仟零壹拾捌元壹角

(小写): 47963018.10

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 5 日

发包人(公章):



地址: 博罗县龙溪镇结露管理

区前田建设厂

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区园岭街道八卦

四路技术中心大楼 903A 室

法定代表人:



委托代理人:

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0752-6355688

电话: 0755-23809025

传真: 0752-6860150

传真: 0755-23809025

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 44001717290052503026 账号: 44201550900052532032

邮政编码: 516121

邮政编码: 518029

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441322202003120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 03 月 12 日



建设单位	博罗县力辉塑胶电子有限公司		
工程名称	厂房二		
建设地址	龙溪镇结义管理区门前田		
建设规模	45905.18 平方米	合同价格	4796 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司		
监理单位	惠州建通工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄田文	设计单位项目负责人	王成
施工单位项目负责人	王志勇	总监理工程师	卢华清
合同工期	2019 年 10 月 09 日 2021 年 01 月 31 日		
备注	厂房二（12 层）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

验收日期： 2021年7月20日

建设单位（盖章）： 博罗县力辉塑胶电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二				
工程地点	龙溪镇结窝管理区门前田	建筑面积	45357.84	工程造价	4796万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	441322202003120101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月09日	验收日期	2021年7月30日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2020016		
建设单位	博罗县力辉塑胶电子有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	惠州建通工程项目管理有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国地建筑工程有限公司				
监理单位	惠州建通工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈武龙
副组长	卢华清
组员	蔺田文、王成、王志勇、陈焕宏、廖丁玉、吕泽昌、李冰、李冬梅、陈金泉、冯元立、李振东、郑义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈焕宏	王志勇、卢华清、王成、吕泽昌、李冬梅、陈金泉、冯元立、廖丁玉
建筑设备安装工程	陈焕宏	冯元立、王志勇、李冬梅、卢华清、陈金泉
工程质控资料	陈焕宏	卢华清、冯元立、李冬梅、王志勇、陈金泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武龙	博罗县力辉塑胶电子有限公司	项目负责人		陈武龙
2	陈焕宏	博罗县力辉塑胶电子有限公司	甲方代表		陈焕宏
3	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		蔺田文
4	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5	廖丁玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	专业负责人		廖丁玉
6	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构专业负责人		吕泽昌
7	李冰	广州亚泰建筑设计院有限公司	电气专业负责人		李冰
8	王志勇	深圳市国地建筑工程有限公司	项目负责人		王志勇
9	李冬梅	深圳市国地建筑工程有限公司	项目技术负责人		李冬梅
10	陈金泉	深圳市国地建筑工程有限公司	质检员		陈金泉
11	卢华清	惠州建通工程项目管理有限公司	项目总监		卢华清
12	冯元立	惠州建通工程项目管理有限公司	专监		冯元立
13	李振东	惠州建通工程项目管理有限公司	专监		李振东
14	郑义	惠州建通工程项目管理有限公司	监理员		郑义
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准,按照基本建设程序进行观察勘察、设计、施工、监理单位各方均已按照合同的内容完成任务,达到竣工验收条件,经组织勘察、设计、施工、监理单位对观察进行验收,各方对各自的质量责任进行了检查,并审阅了工程归档资料,对工程勘察、设计、施工、和设备安装质量和各管理环节进行了评价,验收各方达成一致,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司		企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐潇/0755-82494622		项目负责人 及联系方式	王志勇/13926803669	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二	承包范围	施工总承包		
工程地点	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村		工程合同价	4796.30181 万元	
合同开工日期	2019.10.9	合同竣工日期	2021.1.31	合同工期	545 日历天
实际开工日期	2019.10.9	实际竣工日期	2021.7.30	实际工期	660 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					14
二、技术经济实力 (13 分)					12
三、工程实施过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (15 分)					12
五、协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: right;">法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021 年 10 月 11 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

正本

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械停车楼

工程地点：博罗县龙溪街道秋叶原路

发 包 人：博罗永艺电子有限公司

承 包 人：深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 博罗永艺电子有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械停车楼

工程地点: 惠州市博罗县龙溪街道秋叶原路

工程规模及特征: 用地面积 25926.71 平方米,建筑面积 95754.32 平方米,包含 1 栋 11 层高层厂房, 1 栋 6 层高层厂房, 1 栋 10 层(部分 8 层)高层厂房及 1 栋 1 层机械停车楼

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程、基坑支护、主体结构建筑工程、给排水工程、室内及外墙装饰装修工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗工程、屋面及防水工程、电梯工程、厂区道路工程、绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 04 月 01 日

竣工日期: 2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数 545 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿玖仟壹佰伍拾万元（以实际结算金额计）

(小写)：19150 万元（以实际结算金额计）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 03 月 22 日

发包人(公章):

地 址:



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区园岭街道八卦
四路技术中心大楼 903A 室



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 516121



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23809025

传 真: 0755-23809025

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052532032

邮 政 编 码: 518029



广东省·惠州市·博罗县

项目地址：惠州市博罗县龙溪镇龙溪村
离镇距离：0.5公里

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收 业绩技术指标

详细流程

[illegible]

中 外 書

项目地址：惠州市博罗县龙溪街道
实德社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细消息](#)

参与单位及相关负责人	团体信息
------------	------

中 外 傳

梦科园智谷厂房 A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼

正本

合同编号：MKYZG20230818-BJ

建设工程施工合同

工程名称：梦科园智谷厂房 A、B、C、D、1#、2#宿舍、
办公楼

工程地点：博罗县龙溪街道结窝管理区麦村村

发 包 人：博罗永艺电子有限公司

承 包 人：深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 博罗永艺电子有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼

工程地点: 博罗县龙溪街道结窝管理区麦村村

工程规模及特征: 用地面积 18465 m², 总建筑面积 64752.2 m², 其中厂房 A (10 层) 14700 m², 厂房 B (10 层) 14700 m², 厂房 C (9 层) 13700 m², 厂房 D (9 层) 13700 m², 1#宿舍 (6 层) 3296.1 m², 2#宿舍 (6 层) 3296.1 m², 办公楼 (3 层) 850 m², 消防水池 510 m³。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程、基坑支护、主体结构建筑工程、给排水工程、室内及外墙装饰装修工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗工程、屋面及防水工程、电梯工程、厂区道路工程、绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 09 月 01 日

竣工日期: 2025 年 02 月 28 日

合同工期总日历天数 546 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同暂定价款(大写)：_____壹亿壹仟万元整（以实际结算金额计）_____

(小写)：_____11000 万元_____（以实际结算金额计）_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 18 日

发包人(公章):
地址:



承包人(公章):
地址:



深圳市罗湖区笋岗街道田心
社区宝岗北路美芝大华电视
厂1号厂房1栋6层612单
元

法定代表人: 楷孙
委托代理人: 印逸

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 516121

法定代表人:

委托代理人: 唐潇

电 话: 0755-82494622

传 真: 0755-82494622

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052532032

邮 政 编 码: 518000

广东省·惠州市·博罗县

项目地址：惠州市博罗县龙溪镇龙溪村
离镇距离：0.5公里

详细信息	参与单位及相关负责人	媒体信息
------	------------	------

中 外 傳

项目地址：惠州市博罗县龙溪街道
实地建设区

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [媒体信息](#)

中 外 合

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	博罗永艺电子有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍及地下消防水池、办公楼		
工 程 地 点	博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程位于惠州市博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村，总建筑面积为64016.63㎡，占地面积为18465㎡，厂房A为10层建筑面积为14580.88㎡、厂房B为10层建筑面积为14576.28㎡、厂房C为9层建筑面积为13517.03㎡、厂房D为9层建筑面积为13516.82㎡、1#宿舍为6层建筑面积为3184.26㎡、2#宿舍为6层建筑面积为3131.81㎡、办公楼为3层建筑面积为787.31㎡、地下消防水池为-1层建筑面积为722.24㎡，采用框架结构。（规划合格证编号：博自然资验字第4413222025-0169号）		
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2023年09月01日		
竣工验收日期	2025年08月22日		
施工许可证号	441322202405130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市国地建筑工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	惠州建通工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	博罗县建设工程安全事务中心建设工程质量部		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陆景市</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 陆景市</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陆景市</p> <p>广东省地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李文星</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 李文星</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>广东省建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国二级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 杨伟基</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>技术负责人(签字): 杨伟基</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 杨伟基</p> <p>深圳市国地建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	监理 单位 意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 曾玉新</p> <p>注册号: 44026581</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 曾玉新</p> <p>广东省交通工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 洪泽明</p> <p>永光电子有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<div>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2、单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3、建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4、施工图设计文件审查合格书</div> <div>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6、勘察文件质量检查报告</div> <div>7、设计文件质量检查报告</div> <div>8、单位工程质量评估报告</div> <div>9、规划验收合格证</div> <div>10、消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12、建筑工程质量保修书</div> <div>13、住宅质量保证书</div> <div>14、住宅使用说明书</div> <div>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17、法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备 案 意 见	<div>梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼，地下消防水池工程的竣工验收备案文件已于2025年10月15日收讫，文件齐全。</div> <div>Bzjba20251015165</div> <div><div>住房和城乡建设局 (公章) 2025年10月15日 4413220250752</div></div>		
备案机关负责人	田丰	备案经手人	林永光



备案机关处理意见:

经核查,位于惠州市博罗区(县级市)龙溪街道,梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼,地下消防水池工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:BLZJ(验)2025-196号),根据《建设工程质量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	博罗永艺电子有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍及地下消防水池、办公楼		
工 程 地 点	博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程位于惠州市博罗县龙溪街道结窝村管理区麦村村，总建筑面积为64016.63㎡，占地面积为18465㎡，厂房A为10层建筑面积为14580.88㎡、厂房B为10层建筑面积为14576.28㎡、厂房C为9层建筑面积为13517.03㎡、厂房D为9层建筑面积为13516.82㎡、1#宿舍为6层建筑面积为3184.26㎡、2#宿舍为6层建筑面积为3131.81㎡、办公楼为3层建筑面积为787.31㎡、地下消防水池为-1层建筑面积为722.24㎡，采用框架结构。（规划合格证编号：博自然资验字第4413222025-0169号）		
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2023年09月01日		
竣工验收日期	2025年08月22日		
施工许可证号	441322202405130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市国地建筑工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	惠州建通工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	博罗县建设工程安全事务中心建设工程质量部		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陆景市</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 陆景市</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陆景市</p> <p>广东省地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李文星</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>项目负责人(签字): 李文星</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李文星</p> <p>广东省建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国二级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 杨伟基</p> <p>注册号: 4400216-040</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>技术负责人(签字): 杨伟基</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 杨伟基</p> <p>深圳市国地建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	监理 单位 意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 曾玉新</p> <p>注册号: 44026581</p> <p>有效期至: 2025年2月</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 曾玉新</p> <p>广东省交通工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 洪泽明</p> <p>永光电子有限公司 (公章)</p> <p>2025年10月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<div>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2、单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3、建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4、施工图设计文件审查合格书</div> <div>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6、勘察文件质量检查报告</div> <div>7、设计文件质量检查报告</div> <div>8、单位工程质量评估报告</div> <div>9、规划验收合格证</div> <div>10、消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12、建筑工程质量保修书</div> <div>13、住宅质量保证书</div> <div>14、住宅使用说明书</div> <div>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17、法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备 案 意 见	<div>梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼，地下消防水池工程的竣工验收备案文件已于2025年10月15日收讫，文件齐全。</div> <div>Bzjba20251015165</div> <div><div>住房和城乡建设局 (公章) 2025年10月15日 4413220250752</div></div>		
备案机关负责人	田丰	备案经手人	林永光



备案机关处理意见:

经核查,位于惠州市博罗区(县级市)龙溪街道,梦科园智谷厂房A、B、C、D、1#、2#宿舍、办公楼,地下消防水池工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:BLZJ(验)2025-196号),根据《建设工程质量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



4 项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	郑坚李	性别	男	年龄	30	学历	中 职	职称	/
毕业院校	广东建设职业技术学院 院中职部			毕业 时间	2014 年 7 月 1 日		所学 专业	建筑工程施工	
工 程 建 设 行 业 工作年限	11 年			投标人企业 工作年限	5 年		技术 特长	/	
执 业 资 格 类 型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 14420232024 03967、建筑 工程	
主要工作 经历									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计____项。（数量上限为3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所 在地	建设单位		担任职位	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，

已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2025年03月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑坚李

性 别: 男

出生日期: 1995年08月06日

注册编号: 粤1442023202403967



聘用企业: 深圳市国地建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑坚李

个人签名: 郑坚李

签名日期: 2025. 9. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月28日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：郑坚李
证件号码：44058219950806617X
性别：男
出生年月：1995年08月
业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903444000002892



制发日期：2023年12月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001803

姓 名: 郑坚李

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月06日

企 业 名 称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月09日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 郑坚李 系 广东省
汕头市 县人，性别 男，一九九五
年 八 月出生，于 二〇一一年
九 月至 二〇一四年 七月在本校
建筑工程施工 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广东建设职业技术学院中职部

校长 黄乐院

广东省教育厅制

二〇一四年 七 月 一 日



2014000310080



0020103104010020110039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				99.68	49.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339f14e482a9220)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
197685

单位名称

深圳市国地建筑工程有限公司



5 拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	郑坚李	项目经理	/	/
2	杨益坚	质量负责人	工程师	/
3	唐潇	技术负责人	工程师	/
4	余振森	电气工程师	工程师	/
5	余振鑫	安全负责人	/	/
6	李涛宏	质量员	/	/
7	刘利文	施工员	/	/
8	郑海金	施工员	/	/
9	杨泽森	安全员	/	/
10	陈少伟	安全员	/	/
11	杨伟基	材料员	/	/
12	胡雨君	资料员	/	/
13	陈金泉	劳资专管员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理 郑坚李

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2026年03月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郑坚李		
性 别: 男		
出生日期: 1995年08月06日		
注册编号: 粤1442023202403967		
聘用企业: 深圳市国地建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
		
	个人签名: 郑坚李	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025. 9. 3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001803

姓 名: 郑坚李

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月06日

企 业 名 称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月09日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 郑坚李 系 广东省
汕头市人，性别 男，一九九五
年 八 月出生，于 二〇一一年
九 月至 二〇一四年 七月在本校
建筑工程施工 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广东建设职业技术学院中职部

校长 黄乐院

广东省教育厅制

二〇一四年 七 月 一 日



2014000310080



0020103104010020110039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坚李 社保电脑号：803855120 身份证号码：44058219950806617X 页码：1
 参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司 单位编号：197685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2
2025	02	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2
2025	03	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6				3366.5	1346.6			336.7			249.6	49.92

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a9220 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 197685

单位名称
 深圳市国地建筑工程有限公司



<div>照片</div> <div></div>	<div>杨益坚 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</div> <div>广东省专业技术资格 专用章</div> <div>粤中取证字第1300102206784 号</div>	<div>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</div> <div>人力资源和社会保障局</div>
--	--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨益坚** 性别男，一九八四年七月十六日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年七月在本校 **工业设计** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **电子科技大学中山学院** 校(院)长:



马争

证书编号: 115451200805001457

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 杨益坚			社保电脑号: 618141125			身份证号码: 445281198407161650			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司			单位编号: 197685			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7636.4		3593.6		3366.5		1346.6		336.7						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a576n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197685	深圳市国地建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

技术负责人 唐潇

广东省职称证书

姓 名: 唐潇

身份证号: 441322198801200218



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003005945

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 唐满 性别男，一九八八年 一 月 二十 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

宋在臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105505201605000213

二〇一六年 一 月 二十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐潇
参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司

社保电脑号：625655535
单位编号：197685

身份证号码：441322198801200218
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		336.0	336.8		67.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a8e1b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市国地建筑工程有限公司



电气工程师 余振森

广东省职称证书

姓名: 余振森
身份证号: 445122198609050013



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑电气
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006119077

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余振森 性别男，一九八六年九月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自动化(电力系统及其自动化) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院校（院）长：

王培林

证书编号：126681201005000057

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余振森 社保电脑号：625287512 身份证号码：445122198609050013 页码：1
 参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司 单位编号：197685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	02	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	03	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	04	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	05	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	06	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	07	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	08	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	09	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
2025	10	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		2600	260.0	2600	52.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a5b16 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 197685

单位名称
 深圳市国地建筑工程有限公司



安全负责人 余振鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008124

姓 名:余振鑫

性 别:男

出 生 年 月:1984年04月03日

企 业 名 称:深圳市国地建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 余振鑫 性别 男 一九八四年四月三日 生，于二〇一〇年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绍新

证书编号：104917201205416004

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 余振鑫		社保电脑号: 614946695		身份证号码: 445122198404030019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司		单位编号: 197685		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	02	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	03	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	04	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	05	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	06	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	07	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	08	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	09	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				208.0	52.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a60ec ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197685	深圳市国地建筑工程有限公司



质量员 李涛宏



李涛宏 同志于 2023 年
8 月24 日至 2023 年9 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 李涛宏
身份证号 44052719661221439X
证书编号 2301030100220351
工作单位 无



2023 年9 月9 日
有效期至: 2026年9月9日

姓名：李涛宏		社保电脑号：625338772		身份证号码：44052719661221439X		页码：1	
参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司				单位编号：197685			
		养老保险		医疗保险		生育保险	
缴费年 月		单位编号		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
					险种	基数	单位交
2025	01	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	02	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	03	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	04	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	05	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	06	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	07	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	08	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	09	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
2025	10	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733
合计			7187.2	3593.6		1010.0	336.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1e482ab7b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
197685 | 单位名称
深圳市国地建筑工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

施工员 刘利文



姓 名 刘利文
身份证号 441424198510255516
证书编号 2301010100220389
工作单位 无

刘利文 同志于 2023 年
8 月24 日至 2023 年9 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年9 月9 日
有效期至：2026年9月9日

姓名: 刘利文		社保电脑号: 620275461		身份证号码: 441424198510255516		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司		单位编号: 197685		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4c556b67 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197685
单位名称
深圳市国地建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

施工员 郑海金

证书编码: 0441710194417006763

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑海金

身份证号: 440582199204140617

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 郑海金 性别 男，一九九二年 四月 十四日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305202916

二〇二三年 七月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：郑海金			社保电脑号：639170125			身份证号码：440582199204140617			页码：1								
参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司			单位编号：197685			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	197685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2		3593.6		3366.5		1346.6		336.7						49.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482aa835 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197685	深圳市国地建筑工程有限公司



安全员 杨泽森

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0134297

姓 名: 杨泽森

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年09月09日

企 业 名 称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月10日

有 效 期: 2025年08月12日 至 2028年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨泽霖 性别男,一九九八年九月九日生,于二〇一七年
九月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:广州涉外经济职业技术学院 校(院)长:

王佐林

证书编号: 137151202006001225

二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				99.68	49.92	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14e482a29bw) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
197685

单位名称

深圳市国地建筑工程有限公司



安全员 陈少伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0007245

姓 名: 陈少伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月16日

企 业 名 称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年07月23日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈少伟 性别 男 一九八二年十月十六日生，于一二〇一〇
年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王铭社

证书编号：104917201205716005

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				99.68	49.92

单位名称
深圳市国地建筑工程有限公司



材料员 杨伟基

证书编码: 0441711194417007679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨伟基

身份证号: 445281199307217092

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨伟基 性别 男，一九九三年 七 月 二十一日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程造价) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201306100427

二〇一三年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 杨伟基		社保电脑号: 633007861		身份证号码: 445281199307217092		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司		单位编号: 197685		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7636.4		3593.6		3366.5		1346.6		336.7						60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a35ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
197685 | 单位名称
深圳市国地建筑工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

资料员 胡雨君

证书编码：0441611494416010361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：胡雨君

身份证号：441402198703140426

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 01 月 05 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡丽君 性别女, 一九八七年 三 月 十四日生, 于二〇〇六年

九月至二〇〇九年 六 月在本校 市政技术学院 艺术设计 专业
(风景园林设计)

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200906050342

二〇〇九年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡雨君 社保电脑号：627223588 身份证号码：441402198703140426 页码：1
 参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司 单位编号：197685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	197685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		251.6	201.28		50.32

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a8b4b ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 197685

单位名称
 深圳市国地建筑工程有限公司



劳资专管员 陈金泉

证书编码: 0441811394418002520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈金泉

身份证号: 442526196510113614

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生陈金象性别男，一九六五年
十月十一日生，于一九八六年九月
至一九九〇年七月在本校土木工程
专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 严全治

校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0188395

学校编号: 4301

姓名: 陈金泉		社保电脑号: 625287508		身份证号码: 442526196510113614		页码: 1																					
参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司				单位编号: 197685																							
缴费年		月		单位编号		养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险													
						基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交	
2025	01	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8										
2025	02	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8										
2025	03	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
2025	04	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
2025	05	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
2025	06	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
2025	07	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
2025	08	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
2025	09	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
2025	10	197685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04										
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7															

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482a7258 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197685
单位名称
深圳市国地建筑工程有限公司



投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场	优秀	2023 年 2 月 21 日
2	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二	优秀	2021 年 10 月 11 日
3			
4			
5			

惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

副本

合同编号 : 20190801

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、
厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点 : 惠州市博罗县龙溪街道办球岗村

发 包 人 : 惠州市宇新科技有限公司

承 包 人 : 深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 惠州市宇新科技有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点: 惠州市博罗县龙溪街道办球岗村

工程规模及特征: 项目用地面积 25000 平方米, 总建筑面积 103366.60 平方米

资金来源: 自筹

二、/。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 9 月 1 日 (以施工许可证及监理开工令为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 1 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 730 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿壹仟肆佰贰拾柒万元 (以实际结算金额计)

(小写)：11427 万元 (以实际结算金额计)

其中：施工现场安全文明措施费为(小写)：万元 (不含规费及税金)。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 28 日

订立地点: 惠州博罗

发包人(公章):

地 址: 博罗县龙溪镇广汕公路球岗路段

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 516121

承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区园岭街道八卦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23809025

传 真: 0755-23809025

开 户 银 行: 博罗农商银行龙溪支行

账 号: 8002 0000 0139 30704

邮 政 编 码: 518029

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441322202101190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
发证日期



建设单位	惠州市宇新科技有限公司		
工程名称	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室		
建设地址	博罗县龙溪街道办球岗村委会球岗村小组位于大略下		
建设规模	103276.23	平方米	价格 11427 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司		
监理单位	惠州市工程建设项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	潘田文	设计单位项目负责人	王成
施工单位项目负责人	杨益坚	总监理工程师	郭应征
合同工期	2019年09月01日	2021年09月01日	
备注 质量监督号：HZZJ-BL2021010号，安全监督号：210119010号。 厂房一（15层）24390.59㎡，厂房二（10层）24640.33㎡，厂房三（9层）33393㎡，宿舍（7层）8694.71㎡，地下室（1层）12157.6㎡。该项目实施防空地下室易地建设。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在证的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

博罗县施工安全监督站终止施工安全监督告知书

惠州市宇新科技有限公司 (建设单位名称):

因你单位建设的「厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室」工程

项目监督编号 (X0119010) 已按照施工图纸和合同的约定施工完毕, 并终止了施工活动, 我单位决定自本告知书下发之日起, 终止对该工程项目的施工安全监督。



签收人: 范海明 联系电话 13480582333
抄送: 施工单位、监理单位
2022²⁰/6



XMKPB-80603

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定结果告知书

监督编号：210119010

工程名称：惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场

工程地点：博罗县龙溪街道办岗球村委会岗村小组位于大路下

考评企业：深圳市国地建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

说 明

一、施工单位在所承建的建筑施工项目完工后，填写本表并提交自评材料，经建设、监理单位审核，向建设工程安监机构提出建筑施工项目安全生产标准化达标申请。安监机构结合对项目的日常监管，作出评定结论，出具本评定书，



二、评定结果分为“优良”、“合格”及“不合格”；对评定结果为“不合格”的，应当在评定书“备注”中说明理由及不合格责任单位。

施工企业如有异议，应在收到评定书的 10 个工作日内向安监机构提出复核申请和提交相关材料。

三、项目验收前建筑施工企业未提交经建设、监理单位审核的《考评申请书》和自评材料的，视同项目考评不合格。

四、本书一式四份，分别由安监机构、施工单位、监理单位各存一份，另一份由建设单位归入工程竣工验收备案文件。

企 业 概 况					
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司				属地 (省市)
法定代表人	唐潇	技术负责人	杨欣俊	项目负责人	杨益坚
承建类别	总承包 <input checked="" type="checkbox"/> 专业承包 <input type="checkbox"/> 劳务分包 <input type="checkbox"/>	承建范围	土建工程	工程合同造价	11427.0 万元
施工期间	2019年09月01日 至 2022年06月28日	安全生产许可证号	(粤)JZ安许证字[2020]020893延		
工 程 概 况					
工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场				
工程地点	博罗县龙溪街道办岗球村委会岗村小组位于大路下				
监督登记 编号	210119010			工程合同造价	11427.0 万元
建筑面积	103276.23 m ²	结构层数	地上 15 层 地下 1 层	开工日期 完工日期	2021年01月19日 2022年06月28日
建设单位	惠州市宇新科技有限公司				
	法定代表人	洪吉武		项目负责人	洪泽鸿
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
	法定代表人	黄晓宇		项目总监	郭学文
施工总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
	法定代表人	唐潇		项目负责人	杨益坚

项目评定条件审核		
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等进行自评	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理扣分情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
6	项目发生生产安全责任事故情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
7	申请表附件	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
8	其他资料	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
项目 考评 主体 评定 结论	施工单位 <u>深圳市国地建筑工程有限公司</u> (总承包 <input checked="" type="checkbox"/>) (专业承包 <input type="checkbox"/>) (劳务分包 <input type="checkbox"/>) 承建 <u>惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场</u> 工程项目施工,经审核建筑施工项目安全生产标准化达标条件,结合对项目的日常监管情况,评定结论为:合格	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	
备注		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室

验收日期: 2022 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）: 惠州市宇新科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、地下室				
工程地点	博罗县龙溪街道办球岗村委会球岗村小组位于大路下	建筑面积	103288.6	工程造价	11427万元
结构类型	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍框架结构	层数	地上:	15	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	441322202101190201	监理许可证号			
开工日期	2021年01月19日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021010		
建设单位	惠州市宇新科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国地建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪泽鸿
副组长	郭学文
组员	蒯田文、王成、吕泽昌、李芙蓉、李冰、叶锦添、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升、陈焕宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭学文	陈焕宏、洪泽鸿、蒯田文、王成、吕泽昌、杨益坚、叶锦添、黄金兰、杨欣俊、杨楚升
建筑设备安装工程	叶锦添	洪泽鸿、陈焕宏、蒯田文、王成、李芙蓉、李冰、郭学文、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升
工程质控资料	叶锦添	洪泽鸿、蒯田文、王成、吕泽昌、李芙蓉、李冰、郭学文、黄金兰、杨益坚、杨欣俊、杨楚升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 19 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪泽鸿	惠州市宇新科技有限公司	项目负责人		洪泽鸿
2	陈焕宏	惠州市宇新科技有限公司	项目技术负责人		陈焕宏
3	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		蔺田文
4	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构工程师		吕泽昌
6	李芙蓉	广州亚泰建筑设计院有限公司	给排水工程师		李芙蓉
7	李冰	广州亚泰建筑设计院有限公司	电气工程师		李冰
8	郭学文	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目总监	总监	郭学文
9	叶锦添	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监		叶锦添
10	黄金兰	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监		黄金兰
11	杨益坚	深圳市国地建筑工程有限公司	项目经理		杨益坚
12	杨欣俊	深圳市国地建筑工程有限公司	项目技术负责人		杨欣俊
13	杨楚升	深圳市国地建筑工程有限公司	质检员		杨楚升
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行观察勘察、设计、施工、监理单位各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工、监理单位对观察进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程归档资料，对工程勘察、设计、施工、和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简田文

注册号: 建检19-AY563

有效期: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简口文

注册号: 4404531-AY004

有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王成

注册号: 4400216-009

有效期: 至2024年5月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年11月30日

2022年11月30日

2022年11月30日

2022年11月30日

2022年11月30日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *



媒体信息

中 止 也

广弘公数据肉热段

媒体信息

中 日 文

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	惠州市宇新科技有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司		企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐潇/0755-82494622		项目负责人及联系方式	杨益坚/13570233753	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	惠州市宇新科技有限公司新建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼、地下停车场		承包范围	施工总承包	
工程地点	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村		工程合同价	11427 万元	
合同开工日期	2019.9.1	合同竣工日期	2021.9.1	合同工期	730 日历天
实际开工日期	2021.1.19	实际竣工日期	2022.11.30	实际工期	680 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					13
二、技术经济实力 (13 分)					13
三、工程施工过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (15 分)					15
五、协调配合与服务 (13 分)					12
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2025 年 2 月 21 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

正本

合同编号 : _____

建设工程施工合同

工程名称 : 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

工程地点 : 博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区

发 包 人 : 博罗县力辉塑胶电子有限公司

承 包 人 : 深圳市国地建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 博罗县力辉塑胶电子有限公司

承包人(全称): 深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

工程地点: 博罗县龙溪镇结窝管理区前田建设厂区

工程规模及特征: 框架剪力墙结构、12层、建筑高度 54.15m、最大跨度 9.1m

资金来源: 自筹

二、/。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 10 月 9 日

竣工日期: 2021 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数 480 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(大写): 肆仟柒佰玖拾陆万叁仟零壹拾捌元壹角

(小写): 47963018.10

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 5 日

发包人(公章):



地址: 博罗县龙溪镇结窝管理
区前田建设厂

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区园岭街道八卦
四路技术中心大楼 903A 室

法定代表人:



委托代理人:

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0752-6355688

电话: 0755-23809025

传真: 0752-6860150

传真: 0755-23809025

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 44001717290052503026 账号: 44201550900052532032

邮政编码: 516121

邮政编码: 518029

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441322202003120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 03 月 12 日



建设单位	博罗县力顺塑胶电子有限公司		
工程名称	厂房二		
建设地址	龙溪镇结义管理区门前田		
建设规模	45905.18 平方米	合同价格	4796 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司		
监理单位	惠州建通工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄田文	设计单位项目负责人	王成
施工单位项目负责人	王志勇	总监理工程师	卢华清
合同工期	2019 年 10 月 09 日 2021 年 01 月 31 日		
备注	厂房二（12 层）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二

验收日期： 2021年7月20日

建设单位（盖章）： 博罗县力辉塑胶电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二				
工程地点	龙溪镇结窝管理区门前田	建筑面积	45357.84	工程造价	4796万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	441322202003120101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月09日	验收日期	2021年7月30日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2020016		
建设单位	博罗县力辉塑胶电子有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	惠州建通工程项目管理有限公司				
总包单位	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国地建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国地建筑工程有限公司				
监理单位	惠州建通工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈武龙
副组长	卢华清
组员	蔺田文、王成、王志勇、陈焕宏、廖丁玉、吕泽昌、李冰、李冬梅、陈金泉、冯元立、李振东、郑义

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈焕宏	王志勇、卢华清、王成、吕泽昌、李冬梅、陈金泉、冯元立、廖丁玉
建筑设备安装工程	陈焕宏	冯元立、王志勇、李冬梅、卢华清、陈金泉
工程质控资料	陈焕宏	卢华清、冯元立、李冬梅、王志勇、陈金泉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武龙	博罗县力辉塑胶电子有限公司	项目负责人		陈武龙
2	陈焕宏	博罗县力辉塑胶电子有限公司	甲方代表		陈焕宏
3	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		蔺田文
4	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5	廖丁玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	专业负责人		廖丁玉
6	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构专业负责人		吕泽昌
7	李冰	广州亚泰建筑设计院有限公司	电气专业负责人		李冰
8	王志勇	深圳市国地建筑工程有限公司	项目负责人		王志勇
9	李冬梅	深圳市国地建筑工程有限公司	项目技术负责人		李冬梅
10	陈金泉	深圳市国地建筑工程有限公司	质检员		陈金泉
11	卢华清	惠州建通工程项目管理有限公司	项目总监		卢华清
12	冯元立	惠州建通工程项目管理有限公司	专监		冯元立
13	李振东	惠州建通工程项目管理有限公司	专监		李振东
14	郑义	惠州建通工程项目管理有限公司	监理员		郑义
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准,按照基本建设程序进行观察勘察、设计、施工、监理单位各方均已按照合同的内容完成任务,达到竣工验收条件,经组织勘察、设计、施工、监理单位对观察进行验收,各方对各自的质量责任进行了检查,并审阅了工程归档资料,对工程勘察、设计、施工、和设备安装质量和各管理环节进行了评价,验收各方达成一致,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市国地建筑工程有限公司		企业资质	房屋建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐潇/0755-82494622		项目负责人 及联系方式	王志勇/13926803669	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元				
工程名称	博罗县力辉塑胶电子有限公司厂房二	承包范围	施工总承包		
工程地点	惠州市博罗县龙溪街道办球岗村		工程合同价	4796.30181 万元	
合同开工日期	2019.10.9	合同竣工日期	2021.1.31	合同工期	545 日历天
实际开工日期	2019.10.9	实际竣工日期	2021.7.30	实际工期	660 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					14
二、技术经济实力 (13 分)					12
三、工程实施过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (15 分)					12
五、协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: right;">法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021 年 10 月 11 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

7 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目(A20A 地块) 施工总承包工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市国地建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：张利

日期：2025 年 10 月 30 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市国地建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。



- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：（盖章）深圳市国地建筑工程有限公司

法定代表人：____（签字）

或其授权的代理人：____（签字）

日期：2025 年__10__月__30__日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> <div></div>
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 10 月 30 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 10 月 30 日</p>