

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）

施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东通顺建设工程有限公司、中冶城市投资控股有限公司

日期：2025年11月10日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p> <p>（按招标文件第三章附件格式提供）</p>

3	投标人“百千万工程”项目 帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合

		<p>同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
--	--	--

5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

企业基本情况（联合体牵头单位）

企业名称	广东通顺建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东爵洋建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440112MABUYUGA5D	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈艳芳	企业总人数	47
企业所有制	民营企业	注册类专业人员规模	17
控股情况	邹杰 97% 陈艳芳 3%		
经营范围	工程造价咨询业务;对外承包工程;工程管理服务;招投标代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;生态资源监测;安全咨询服务;建筑工程机械与设备租赁;新兴能源技术研发。土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^各类工程建设活动;建设工程监理;建设工程设计;建筑劳务分包;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;地质灾害治理工程施工;安全生产检验检测;施工专业作业。建设工程施工;住宅室内装饰装修;道路货物运输（不含危险货物）;文物保护工程施工;工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）广东通顺建设工程有限公司对外投资 5 家公司		

企业基本情况（联合体成员单位）

企业名称	中冶城市投资控股有限公司	企业曾用名 (如有)	广东汇兴建筑工程有限公司、广东泽睿朗建设工程有限公司
统一社会信用代码	914401013535046187	企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	徐龙乾	企业总人数	106
企业所有制	大型混合所有制	注册类专业人员规模	41
控股情况	中国冶金科工股份有限公司 60% 深圳市华建宇建设工程有限公司 40%		
经营范围	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；消防技术服务；建筑材料销售；建筑物清洁服务；建筑废弃物再生技术研发；环保咨询服务；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；环境卫生公共设施安装服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城乡市容管理；市政设施管理；机械设备租赁；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备安装服务；地质灾害治理服务；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；矿产资源（非煤矿山）开采中冶城市投资控股有限公司对外投资 2 家公司，具有 2 处分支机构。		

国家企业信用信息公示系统相关资料（联合体牵头单位）



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东通顺建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440112MABUYUGA5D
注册号：
法定代表人： 陈艳芳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2022年08月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

·统一社会信用代码： 91440112MABUYUGA5D ·企业名称： 广东通顺建设工程有限公司
·注册号： ·法定代表人： 陈艳芳
·类型： 有限责任公司 ·成立日期： 2022年08月12日
·注册资本： 10000.000000万人民币 ·核准日期： 2024年11月08日
·登记机关： 深圳市市场监督管理局 ·登记状态： 存续（在营、开业、在册）
·住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口523号
·经营范围： 工程造价咨询业务;对外承包工程;工程管理服务;招投标代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;生态资源监测;安全咨询服务;建筑工程机械与设备租赁;新兴能源技术研发。土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^各类工程建设活动;建设工程监理;建设工程设计;建筑劳务分包;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;地质灾害治理工程施工;安全生产检验检测;施工专业作业。建设工程施工;住宅室内装饰装修;道路货物运输（不含危险货物）;文物保护工程施工;工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

·营业期限自： 2022年08月12日 ·营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈艳芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	邹杰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	其他事项备案	陈文广	陈艳芳	2024年11月8日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	陈艳芳:执行董事		2024年11月8日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	徐贞廷:出资额3100(万元),比例31%,中国 邹杰:出资额3500(万元),比例35... 更多	陈艳芳:出资额300(万元),比例3%,中国 邹杰:出资额9700(万元),比例97%,... 更多	2024年11月8日
4	章程备案	2024-04-28	2024-11-05	2024年11月8日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）		陈艳芳:董事	2024年11月8日

共 查询到 28 条记录 共 6 页

页 页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一 下一 末页 页 页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
正在加载，请稍候										

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资 方式	认缴出资 金额(万 元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
邹杰	9700.0	1298.6 3	货币	9700.0	2024年 11月8 日	2025年 10月27 日	货币	1298.6 3	2025年 6月29 日	2025年 10月27 日
陈艳芳	300.0	21.35	货币	300.0	2024年 11月8 日	2025年 10月27 日	货币	21.35	2024年 7月31 日	2025年 10月27 日

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 ·上一 1 下一· 末页
页 页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ·上一 下一· 末页
页 页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ·上一 下一· 末页
页 页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登 记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期 限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ·上一 下一· 末页
页 页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为 类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定 日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ·上一 下一· 末页
页 页

国家企业信用信息公示系统相关资料（联合体成员单位）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶城市投资控股有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 914401013535046187
注册号:
法定代表人: 徐龙乾
登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期: 2015年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914401013535046187
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 100000.000000万人民币
登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
住所: 广州市黄埔区云埔街源祥路96号弘大商贸创意园1#楼1106房
经营范围: 工程管理服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);工程和技术研究和试验发展;对外承包工程;消防技术服务;建筑材料销售;建筑物清洁服务;建筑废弃物再生技术研发;环保咨询服务;环境卫生管理 (不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务);环境卫生公共设施安装服务;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城乡市容管理;市政设施管理;机械设备租赁;电子、机械设备维护 (不含特种设备);普通机械设备安装服务;地质灾害治理服务;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;国内贸易代理;建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;公路管理与养护;地质灾害治理工程施工;建筑劳务分包;矿产资源 (非煤矿山) 开采
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2015年07月27日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91110000710935716X	查看
2	深圳市华建宇建设工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91440300069266595N	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

■主要人员信息

共计 8 条信息

江兴 董事	王伟 董事	钟劲华 董事	牛红霞 董事	李乘建 经理	徐龙乾 董事长	何培军 董事	耿永旺 董事
----------	----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------

■分支机构信息

暂无分支机构信息

■“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一 1 下一 末页
页 页

■清算信息

暂无清算信息

■变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	董事备案	王伟,钟劲华,何培军,耿永旺,牛红霞,李乘建,江兴	徐龙乾,钟劲华,王伟,何培军,牛红霞,耿永旺,江兴	2025年10月20日
2	住所(经营场所)变更	广州市黄埔区九佛建设路333号101房之17	广州市黄埔区云埔街源祥路96号弘大商贸创意园1#楼1106房	2025年10月20日
3	章程备案		准予章程备案	2025年10月20日
4	法定代表人变更	李乘建	徐龙乾	2025年10月20日
5	监事备案	刘艳波		2025年10月20日

共 查询到 56 条记录 共 12 页

首页 上一 1 2 3 ... 12 下一 末页
页 页

■动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
----	------	------	------	---------	----

暂无动产抵押登记信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资 方式	认缴出资 金额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

‘上一’

‘下一’

末页

页

页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

‘上一’

‘下一’

末页

页

页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

‘上一’

‘下一’

末页

页

页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登 记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期 限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

‘上一’

‘下一’

末页

页

页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为 类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定 日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

‘上一’

‘下一’

末页

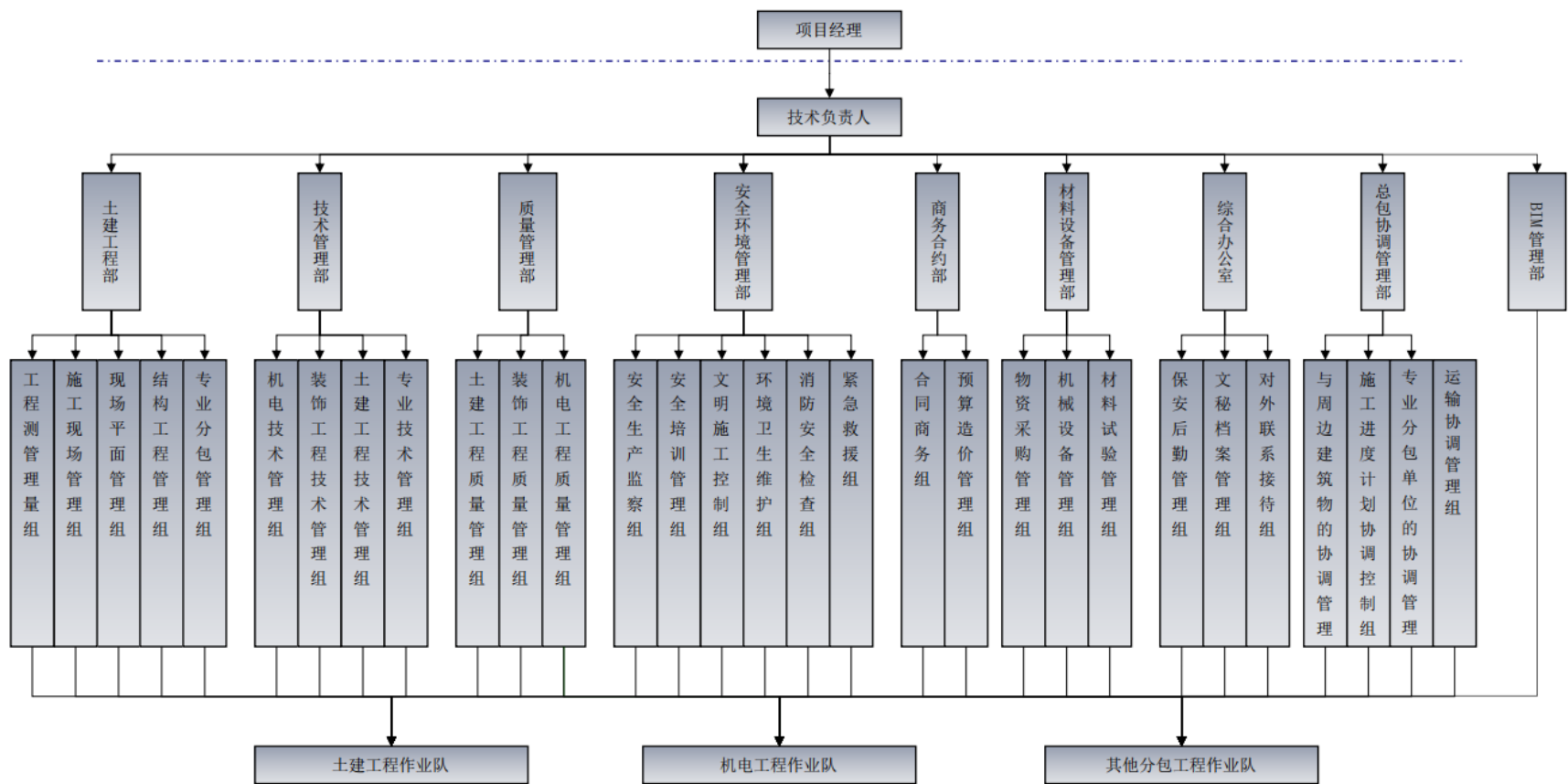
页

页

----- 点击或下拉加载更多信息 -----

- 12 -

组织架构



全国建筑市场监管公共服务平台相关资料（联合体牵头单位）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 器

广东通顺建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440112MABUYUGA5D	企业法定代表人	陈艳芳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村深汕大道边创富路口523号		

< 企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	白静	130205199*****28	一级注册造价工程师	B11254400037036	土建
2	冯康乐	411122199*****14	二级注册建造师	粤2442021202211486	市政公用工程
3	许先萍	440582198*****02	二级注册建造师	粤2442022202223301	市政公用工程
4	梁虹	441202198*****28	二级注册建造师	粤2442022202302154	建筑工程
5	黄宇婷	441301199*****20	二级注册建造师	粤2442022202307474	建筑工程
6	白兆鑫	622827199*****55	二级注册建造师	粤2442022202404264	建筑工程
7	廖灼泉	441424199*****30	二级注册建造师	粤2442023202312949	建筑工程
8	刘海军	372402197*****13	二级注册建造师	粤2442023202413450	市政公用工程
9	刘蕊	610103199*****41	一级注册建造师	粤1112020202107348	建筑工程
10	薛淑超	130828198*****16	一级注册建造师	粤1132019202003293	建筑工程
11	薛淑超	130828198*****16	一级注册建造师	粤1132019202003293	市政公用工程
12	汤想	430111198*****71	一级注册建造师	粤1442018201907326	公路工程
13	汤想	430111198*****71	一级注册建造师	粤1442018201907326	建筑工程
14	汤想	430111198*****71	一级注册建造师	粤1442018201907326	市政公用工程
15	林聪	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202402200	建筑工程

共 17 条

<

1

2

>

前往

1

页

全国建筑市场监管公共服务平台相关资料（联合体成员单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#)

中冶城市投资控股有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	914401013535046187	企业法定代表人	徐龙乾
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区云埔街源祥路96号弘大商贸创意园1#楼1106房		

[企业资质证书](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邹倩	654001199*****20	二级注册造价工程师	B21234400010896	土建
2	李伟	420821198*****10	一级注册造价工程师	B11214400005027	土建
3	肖定仕	430522198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400006330	土建
4	庄业套	445222199*****59	一级注册造价工程师	B11214400007442	土建
5	蔡清菊	522321199*****45	一级注册造价工程师	B11224400017082	土建
6	邹倩	654001199*****20	一级注册造价工程师	B11244400033199	土建
7	翁儒锚	440582199*****92	一级注册造价工程师	B11244400033756	土建
8	韦鹏	420682199*****37	二级注册建造师	粤2442014201605384	建筑工程
9	肖定仕	430522198*****5X	二级注册建造师	粤2442014201701407	建筑工程
10	郝佳	370826199*****25	二级注册建造师	粤2442022202306486	建筑工程
11	蔡咸银	360782198*****16	一级注册建造师	粤1112019202003972	公路工程
12	蔡咸银	360782198*****16	一级注册建造师	粤1112019202003972	建筑工程
13	蔡咸银	360782198*****16	一级注册建造师	粤1112019202003972	市政公用工程
14	文龙飞	411122199*****36	一级注册建造师	粤1142020202101164	建筑工程
15	高海刚	142625198*****17	一级注册建造师	粤1312011201100732	建筑工程

共 41 条

[1](#) [2](#) [3](#)

 前往 [1](#) 页

企业同类业绩表



(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	金湾航空城市民艺术中心工程	珠海华金开发建设有限公司	82078.10 万元	签订: 2019-12-25 竣工: 2023-04-25	罗斯	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
2	眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工 (EPC)	眉山天府新区投资集团有限公司	30071.30 万元	签订: 2019-12-04 竣工: 2021-09-01	王强	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
3	吴川市人民医院迁建 PPP 项目	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司	106700.00 万元	签订: 2020-03-27 竣工: 2024-04-03	黄红亮	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
4	东莞市天集磁海一期项目施工总承包工程	东莞市天集科技产业园有限公司	57467.32 万元	签订: 2020-08-10 竣工: 2022-11-30	王玉龙	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
5	骏星国际物流中心项目主体工程	骏星国际物流(深圳)有限公司	14180.00 万元	签订: 2022-1-26	张凌城	中标通知书、施工合同关键页	深圳

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

相关业绩资料

金湾航空城市民艺术中心工程
中标通知书

项目编号: 440401201911144855G	
<h3>中标通知书</h3>	
中冶城市投资控股有限公司:	
我单位招标的	金湾航空城市民艺术中心工程
项目已于 2019年12月10日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	¥ 820,781,061.06 元
中标工期:	按招标文件规定执行
承诺质量:	合格
项目经理:	罗斯
请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日 内与我单位签订合同。	
	
签发单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
法定代表人:	
2019年12月16日	2019年12月16日
注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。	
 珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2	

合同关键页

工程编号: _____	
合同编号: <u>HJHT2019043</u>	
<h1>广东省建设工程施工合同</h1>	
<h2>2013 年版</h2>	
工程名称: <u>金湾航空城市民艺术中心工程</u>	<div>珠海华发城 投资控股有 限公司 法务审计</div>
工程地点: <u>珠海市金湾区</u>	
发 包 人: <u>珠海华金开发建设有限公司</u>	
承 包 人: <u>中冶城市投资控股有限公司</u>	
广东省建设厅制	

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华金开发建设有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 中冶城市投资控股有限公司

法定代表人： 王石磊

地址： 广州市海珠区暄悦东街 23 号保利中悦广场 26 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾航空城市市民艺术中心工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称： 金湾航空城市市民艺术中心工程

工程地点： 珠海市金湾区

工程内容：发包人受金湾区政府委托代建金湾航空城市市民艺术中心工程。金湾航空城市市民艺术中心总用地面积约 66667 平方米，建筑面积 99582 平方米，其中地上 47936 平方米，地下 51646 平方米。金帆大道北侧部分地下为 1 层，局部为 3 层；金帆大道南侧部分地下为 2 层。地上为 3 层，大剧院部分为 6 层。工作内容包括但不限于主体结构（含人防）、连接通道和下穿隧道基坑支护、下穿隧道结构及路面、精装修、钢结构、幕墙、给排水、暖通工程、电气（含高低压供配电）、消防、电梯工程、永久水、室外管网等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，700 个日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经招标人及政府相关部门验收合格，赶工措施费不单独计取，由承包人投标时综合考虑。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；争创珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币 捌亿贰仟零柒拾捌万壹仟零陆拾壹元零陆分；

(小写)：¥ 820,781,061.06。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2019年12月25日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

(本页为签署页, 无正文)

发 包 人: (盖章)



地 址: _____

法定代表人或授权代表:

电 话:

传 真:

王超

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (盖章)



地 址: _____

法定代表人或授权代表:

电 话:

传 真:



邮政编码:

电子邮箱:


投标报价汇总表

项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程

序号	专业名称	投标报价（元）	备注
(一)	工程建安费	773,256,534.83	
1	土建部分	236,461,646.46	
1.1	地下室	169,989,226.32	
1.2	地上一层	35,110,064.41	
1.3	大剧院（二层及以上）	14,556,793.57	
1.4	多功能厅（二层及以上）	4,842,505.40	
1.5	艺术馆土建工程（二层及以上）	3,097,763.69	
1.6	科普馆土建工程（二层及以上）	8,865,293.07	
2	钢结构工程	135,670,011.72	
3	幕墙部分	202,138,542.27	
4	基坑支护工程（支撑拆除、反压土开挖、回填等）	9,635,655.81	
5	桩顶处理工程	1,047,979.37	
6	地下连接通道基坑支护工程	25,080,113.89	
7	专项方案措施费	34,484,943.70	
8	安装部分	126,966,965.88	
8.1	电气工程	29,163,488.34	
8.2	给排水工程	11,121,149.57	
8.3	消防工程	18,033,952.75	
8.4	通风空调	35,781,862.54	
8.5	电梯工程	5,679,340.10	
8.6	高低压工程（含发电机）	14,818,766.42	
8.7	充电桩	2,459,765.19	
8.8	抗震支架	9,908,640.97	
9	人防工程	1,770,675.73	
(二)	暂列金额	40,845,526.23	
(三)	技术服务费	6,679,000.00	
	合计（一+二+三）	820,781,061.06	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
工程名称：	金湾航空城市民艺术中心工程
验收日期：	2023 年 4 月 25 日
建设单位（盖章）：	珠海华金开发建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m ²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上:	6	层
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下:	2	层
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位 (土建)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位 (设备安装)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何璐
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得恩、张琳、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春晖、柳文杰、邓智森、杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、莫宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质保资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、霍翠婷、徐博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		胡雪利
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		丘星宇
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		潘新伟
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		张卫平
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		曾鹏
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		康群
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		王一敏
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (给排水采暖)		夏梦元
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (建筑装饰装修)		郑业生
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		肖克成
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		尹文稳
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		申利
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		黄春平
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		郭学锋
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		何德保
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		简建勤
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		潘祺
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		罗斯
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		张凌城
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		韦鹏
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		龚鹏
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		彭中勇
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		何东利
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		杨瑜平
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		张睿
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		何俊霆
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		肖君



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收,本工程中

1. 各分项分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料齐全完整。
3. 各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。
4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
5. 观感质量符合要求。

综上,本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求,评定为合格。建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日



眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）

中标通知书

四川天府新区眉山管理委员会发展合作局 招标备案专用章 编号: 201908040	中 标 通 知 书	眉山天府新区投资集团有限公司/中国十九冶集团有限公司/四川华西工程设 计建设有限公司
--	------------------	---

你方于 2019 年 11 月 12 日所递交的眉山天府新区第一小学、第一中
学建设项目勘察、设计、施工（EPC）招标项目投标文件已被我方接受，
被确定为中标人。

中标价：勘察下浮 20%；设计下浮 20%；施工下浮 9.2%。

工期：720 日历天（其中勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工工
期 630 日历天）。

勘察质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，能通过图审机
构审查并报建设行政主管部门备案。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，能通过图审机
构审查并报建设行政主管部门备案。

施工质量标准：达到施工标准规范及施工图相关技术要求。

项目负责人：王强 【粤】144151531123；

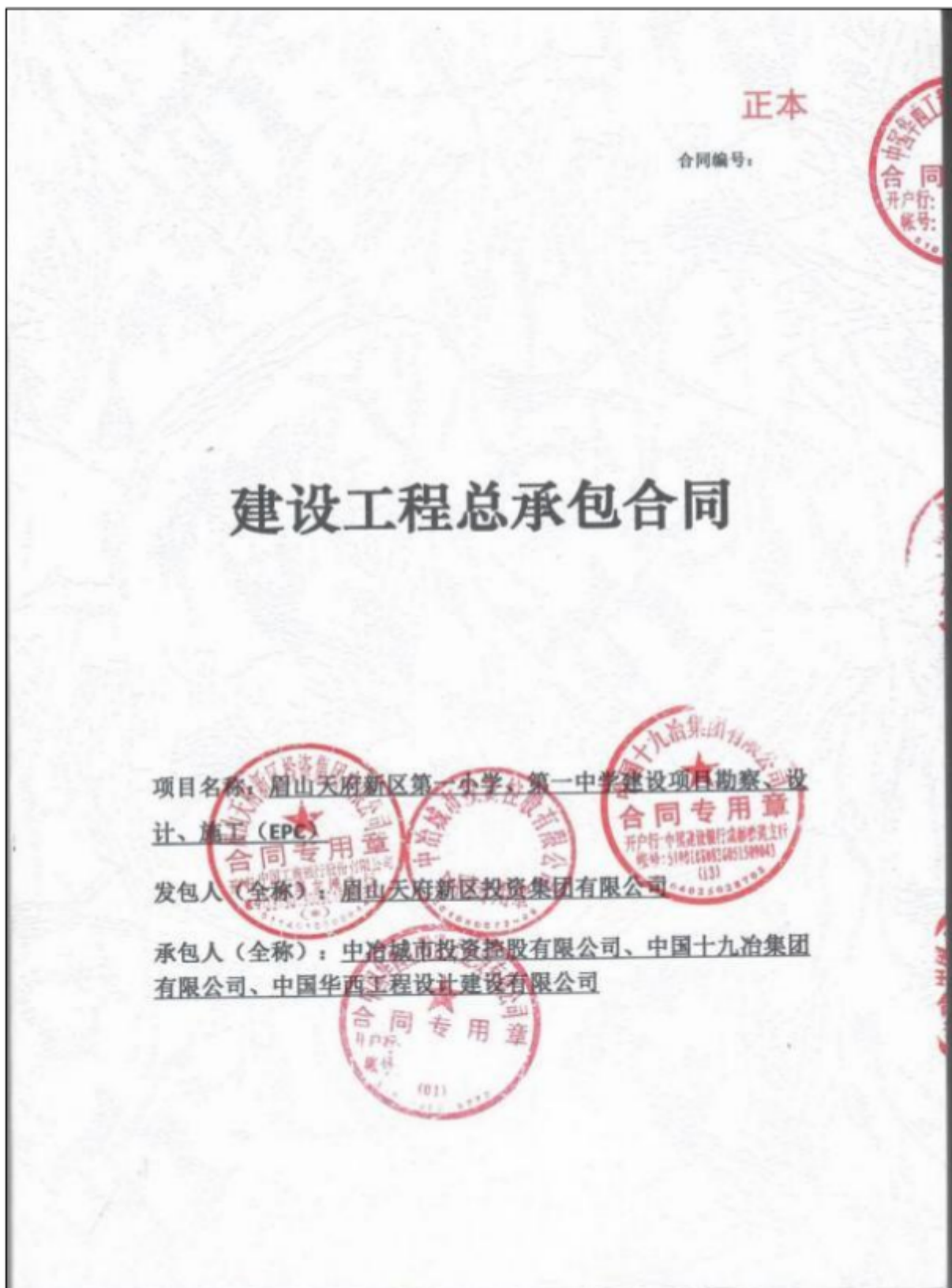
项目技术负责人：施工技术负责人：彭亮；勘察负责人：王俊海；
设计负责人：池小斌。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到眉山天府新区投资集团有限公
司 与我方签订勘察、设计、施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标
文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山天府新区投资集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：[签字]（签字或盖章）
2019 年 11 月 19 日

合同关键页



合同协议书

眉山天府新区投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）（项目名称），已接受中冶城市投资控股有限公司、中国十九冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工（EPC）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况及规模：眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目占地面积约 101 亩。眉山天府新区第一小学总建筑面积约为 26431.50 平方米，主要建设内容包括但不限于：教学楼、教学综合楼、风雨操场及食堂、报告厅、总平（土石方）道路绿化景观工程、地下室及操场等相关附属设施（含永久性外部水电气接入工程及开户），其中教学楼、教学综合楼、办公楼、风雨操场及食堂主体结构采用钢结构；眉山天府新区第一中学总建筑面积约为 29322.36 平方米，主要建设内容包括但不限于：教学楼、教学综合楼、学生宿舍、报告厅、实验楼、风雨操场及食堂、总平（土石方）道路绿化景观工程、地下室及操场等相关附属设施（含永久性外部水电气接入工程及开户），其中教学楼、教学综合楼、实验楼、观礼台、风雨操场及食堂主体结构采用钢结构（本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准）。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- （1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）勘察、设计、施工、专用合同条款；

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的勘察设计大纲、施工组织设计;

(8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 根据财政评审控制价计算的签约合同价:

工程建安费(暂估): 295815686 元(大写: 贰亿玖仟伍佰捌拾壹万伍仟陆佰捌拾陆元整), 中标下浮率为 9.2%;

设计费(暂估): 3438080 元(大写: 叁佰肆拾叁万捌仟零捌拾元整), 中标下浮率为 20%;

勘察费: 1459200 元(大写: 壹佰肆拾伍万玖仟贰佰元整), 中标下浮率为 20%。

5. 承包人项目施工负责人: 王强; 项目设计负责人: 池小斌; 项目勘察负责人: 王俊海。

6. 工程目标

(1) 勘察、设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求, 能通过图审机构审查并报建设行政主管部门备案。

(2) 施工工程质量标准: 达到施工标准规范及施工图相关技术要求。

(3) 施工图预算及清单编制需符合财政评审要求。

(4) 安全目标: 项目实施阶段按照眉山市市级安全生产文明施工标准化工地执行。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 24个月。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本捌份、副本拾陆份，合同双方各执正本肆份，副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 汕头市政府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：中冶城市投资控股有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：中国十九冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年12月4日

承包人：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年12月 日

眉山天府新区审计服务中心
建设工程结算审计确认书




建设单位名称：眉山天府新区投资集团有限公司

施工单位名称：中冶城市投资控股有限公司

工程名称：眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）



表列单位：人民币元

送审造价	结 算 审 计 情 况			确认造价
	造价审增	造价核减	品迭核减	
292,047,874.56	0.00	16,994,905.22	16,994,905.22	275,052,969.34

单位公章	建设单位	施工单位	审计单位
	 	对合同双方认可的清单内容审计结果无异议，但认为认价材料需经双方共同确认，并严格按照合同约定的工期控制，逾期罚款，逾期罚款从工程款中扣除，逾期罚款包含在工程款中，不属于合同范围，双方同意通过友好协商或诉讼等合法程序予以解决。 	 
负责人			
经办人	李建成	王斌	吴

审计确认时间：2023-1-16

竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 报 告
工程名称: <u>眉山天府新区第一小学、第一中学</u>
建设单位: <u>眉山天府新区投资集团有限公司</u>
四川省建设工程质量安全监督总站制
 扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	眉山天府新巴第一小学第一中学		工程地址	仁寿县视高街道
	建筑面积	51988.11 m ²		结构类型	框架/钢框架
	层数	地下 1 层, 地上 5 层		总高	21.85 m
	电梯	2 部		自动扶梯	— 部
	开工日期	2019 年 12 月 5 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 31 日
	建设单位	眉山天府新巴投资集团有限公司		监理单位	四川德宇工程技术有限公司
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		基础检测单位	四川中科衡工程技术有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		图纸审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中冶城市投资控股有限公司 中国十九冶集团有限公司		质量监督机构	眉山天府新巴建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称 (职务)		备注
	建设单位	曾天意	项目负责人		
	监理单位	游利明	总监理工程师		
		刘忠	专业监理工程师		
		汪国斌	专业监理工程师		
	施工单位	王强	项目负责人		中冶城市投资控股有限公司
		周浩文	技术负责人		中冶城市投资控股有限公司
		彭强	项目负责人		中国十九冶集团有限公司
		敬远明	技术负责人		中国十九冶集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	王宁强	项目负责人, 项目设计注册建筑师	
		陈浩	项目设计注册结构师	
	勘察单位	王俊涛	项目负责人	
	相关单位			
监督机构		李志全	监督员	
		代刚	监督员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		室外附属工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量好, 综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 963 项 其中符合要求 942 项 经核定符合要求 21 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足标准位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论	项目负责人: 曾天立	建设单位: (公章) 2021年9月1日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 冯俊	2021年9月1日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 叶俊	2021年9月1日
同意验收结论	注册建造师 (项目经理): 冯俊	企业技术负责人: 杨俊
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 谢利	2021年9月1日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

吴川市人民医院迁建 PPP 项目

中标通知书

湛江市志正工程管理有限公司

中标通知书

项目编号：2019-ZZGC-2059

中冶城市投资控股有限公司、五矿金通股权投资基金管理有限公司：

吴川市人民医院迁建 PPP 项目（二次招标）（项目编号：2019-ZZGC-2059）的评审工作已结束。经过评审委员会的评审，并经采购人确认，最终确定贵公司为本项目的中标供应商：

中标投资回报率：7.40%

中标建安费下浮率：0.20%

中标标的：医院迁建 PPP

请带齐有关文件与吴川市人民医院联系签订合同。

采购人联系方式：

联系人：李先生

电话：0759-5589066

湛江市志正工程管理有限公司

二〇二〇年三月二日



合同关键页

吴川市人民医院迁建 PPP 项目 (二次招标) 合同书

甲方：吴川市人民医院

乙方：中冶城市投资控股有限公司

五矿金通股权投资基金管理有限公司

中国 · 广东 · 吴川

二〇二〇 年 三 月

吴川市人民医院迁建 PPP 项目（二次招标） 合同书

政府主体：

甲 方：吴川市人民医院

法定代表人：王 琪



社会资本主体：

乙 方 一：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：王石磊

乙 方 二：五矿金通股权投资基金管理有限公司

法定代表人：侯立光

1.2.9. 要求在某一非工作日付款：指该付款应在该日后的第一个工作日支付。

第2章 项目合作内容

2.1. 项目基本情况

2.1.1. 建设规模：规划用地面积106,665.6平方米，容积率为1.33，建筑密度为23.88%，绿地率为60.00%，总建筑面积208,900.00平方米。其中，地上建筑面积150,762.02平方米，地下建筑面积58,137.98 平方米。

2.1.2. 主要建设内容：包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活用房七项基本设施以及相关的医疗设备、预防保健、科研、教学、健康体检等配套设施（详见表1-1项目主要建设内容技术指标表）。

表1-1项目主要建设内容技术指标表

序号	分项	指标	备注
1	规划用地面积	106,665.6 m ²	约折合 160 亩
2	建筑面积	208,900 m ²	
2.1	地上部分	150,762.02 m ²	
2.2	地下部分	58,137.98 m ²	配备机械双层 2000 个停车位
3	容积率	1.33	
4	绿地率	60%	
5	建筑密度	23.88%	
6	床位数	1000 床	
7	静态建设总投资 (不含建设期利息)	118700 万元	
8	单位投资	5682 元/平方米	
9	PPP 合作静态建设总 投资 (不含建设期利 息)	106700 万元	政府方占股 20%，中标社会资 本方占股 80%。
10	PPP 合作动态建设总 投资 (含建设期利 息)	111186 万元	资金来源由中标社会资本方与 吴川市人民政府所授权的（吴 川市人民医院）合资成立的 PPP 项目公司（SPV）筹措。

2.1.3. 投资估算: 项目建设静态总投资为106,700万元。其中,工程费用 52,569万元,配套工程费用46,431万元,其他费用6,500万元,预备费1,200万元。

2.1.4. 建设地点: 吴川市海滨街道滨海路

2.2. 项目合作期限

项目合作期限为30年,其中:建设期为2.5年,运营期为27.5年(运营期从竣工验收合格的次日起至运营期届满日止,保持27.5年不变)。合作期满项目公司(SPV)将项目资产及相关权利等移交给甲方或政府指定其他机构,项目公司(SPV)清算解散。建设期从监理公司发出开工令之日起至竣工验收合格之日止。

2.3. 项目运作方式

本项目采用“BOT”模式即由SPV公司负责本项目的设计、融资、建设、运营、移交。

本项目由甲方作为本项目实施机构,经吴川市政府授权通过公开、公平、公正的方式采购确定具有相应资质的社会资本方,与甲方以股权合作模式共同出资组建项目公司(SPV);项目公司(SPV)成立后,吴川市政府授权实施机构与项目公司(SPV)签署《PPP项目特许经营权合同》,在合作期限内,迁建后甲方的特许经营权由实施机构授予项目公司(SPV);医院核心医疗业务由甲方运营,非核心业务由项目公司(SPV)运营;医院核心业务指国家许可甲方的经营范围,医院非核心业务包括药品和耗材供应、停车场租赁、食堂承包、超市以及其他商业配套设施(不包括医疗设备及医院新增业务用房建设)。要求项目公司成立非核心业务运营专项资金账户,非核心业务收入及成本由项目公司每年核算后报经实施机构审核,核定后的利润按照《PPP合同》、《股东协议》及非核心业务绩效考核结果等相关约定进行分配。非核心业务盈利分配机制由医院与项目公司根据医院经营情况、非核心业务绩效考核结果及相关政策每三年协定一次(政府方不对本项目最低收益做出保证,项目公司应积极采取成本控制、高效运营等方式获得更多收益),当某一项非核心业务严重影响医院核心业务正常开展时,在不影响乙方原有应得收益的前提下,该项非核心业务可由吴川市人民医院按现有模式运营或委托第三方运营。

2.1.3. 投资估算: 项目建设静态总投资为106,700万元。其中,工程费用 52,569万元,配套工程费用46,431万元,其他费用6,500万元,预备费1,200万元。

2.1.4. 建设地点: 吴川市海滨街道滨海路

2.2. 项目合作期限

项目合作期限为30年,其中:建设期为2.5年,运营期为27.5年(运营期从竣工验收合格的次日起至运营期届满日止,保持27.5年不变)。合作期满项目公司(SPV)将项目资产及相关权利等移交给甲方或政府指定其他机构,项目公司(SPV)清算解散。建设期从监理公司发出开工令之日起至竣工验收合格之日止。

2.3. 项目运作方式

本项目采用“BOT”模式即由SPV公司负责本项目的设计、融资、建设、运营、移交。

本项目由甲方作为本项目实施机构,经吴川市政府授权通过公开、公平、公正的方式采购确定具有相应资质的社会资本方,与甲方以股权合作模式共同出资组建项目公司(SPV);项目公司(SPV)成立后,吴川市政府授权实施机构与项目公司(SPV)签署《PPP项目特许经营权合同》,在合作期限内,迁建后甲方的特许经营权由实施机构授予项目公司(SPV);医院核心医疗业务由甲方运营,非核心业务由项目公司(SPV)运营;医院核心业务指国家许可甲方的经营范围,医院非核心业务包括药品和耗材供应、停车场租赁、食堂承包、超市以及其他商业配套设施(不包括医疗设备及医院新增业务用房建设)。要求项目公司成立非核心业务运营专项资金账户,非核心业务收入及成本由项目公司每年核算后报经实施机构审核,核定后的利润按照《PPP合同》、《股东协议》及非核心业务绩效考核结果等相关约定进行分配。非核心业务盈利分配机制由医院与项目公司根据医院经营情况、非核心业务绩效考核结果及相关政策每三年协定一次(政府方不对本项目最低收益做出保证,项目公司应积极采取成本控制、高效运营等方式获得更多收益),当某一项非核心业务严重影响医院核心业务正常开展时,在不影响乙方原有应得收益的前提下,该项非核心业务可由吴川市人民医院按现有模式运营或委托第三方运营。

17.7.2. 上述通知、要求或信息，以专人送达的，以接受方在送达回执上签收时间为送达日；以传真方式送达的，以发送之日为送达日；以特快专递或挂号方式送达的，以接受方在相应邮寄凭证上签收之日为送达日。

17.7.3. 在本项目运营期内，双方应各自指派一名日常事务代表，代表双方与对方进行日常事务联系和沟通。双方应将自己的日常事务代表书面通知对方，若需变更，则应提前十日将继任人书面通知对方，否则视为未变更。

17.8. 不弃权

除非另有规定，一方未行使或迟延履行使本合同项下的权利、权力或特权并不构成放弃这些权利、权力和特权，而单一或部分行使这些权利、权力和特权并不排斥行使任何其他权利、权力和特权。

17.9. 可分割性

本合同任何一条款非法、无效或被撤销，并不影响本合同其他条款的有效性及其强制执行性。




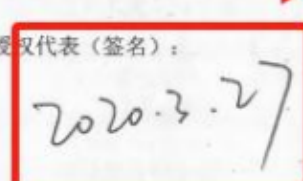
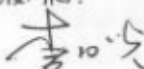
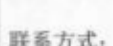

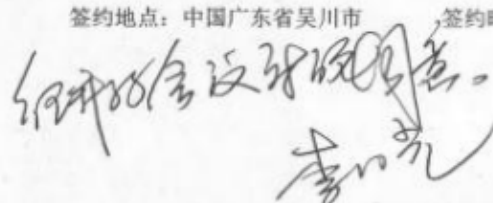
17.10. 信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和本合同约定，向对方或社会披露法律法规要求披露的信息。

17.11. 合同份数

本合同壹式拾捌份，甲方、乙方各执玖份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文，接签字盖章)

 甲方：吴川市人民医院 (公章)	 乙方一：中合城市投资控股有限公司 (公章)
法定代表人/授权代表(签名)： 	法定代表人/授权代表(签名)：  
经班子讨论及市府批准同意。 联系方式： 	联系方式： 
乙方二：五矿金通股权投资基金管理 有限公司 (公章)	
法定代表人/授权代表(签名)： 	
联系方式：	
签约地点：中国广东省吴川市 签约时间：2020年3月17日	
 本合同与吴川市政府2020年1月9号批复合同一致。 叶文静	

第64页

(GF—2017—0201)

吴川市人民医院迁建 PPP 项目 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中冶城投人民医院投资(吴川)有限公司

承包人(全称): 中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

吴川市人民医院迁建 PPP 项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 吴川市人民医院迁建 PPP 项目。

2.工程地点: 吴川市海滨街道滨海路。

3.资金来源: 1、申请上级财政补助;2、注册资金;3、剩余部分采用 PPP 模式融资。

4.工程内容: 吴川市人民医院迁建 PPP 项目施工总承包,工作内容包括但不限于主体结构(含人防)、装修、幕墙、给排水、暖通工程、电气、消防、电梯工程、室外管网、园林绿化、室外工程红线范围内道路工程及标识等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

5.工程承包范围:

暂定承包范围为:规范用地面积 106627.85 平方米,容积率为 1.33,建筑密度为 23.88%,绿地率为 55%,总建筑面积 208900 平

平方米，地上建筑面积 142100 平方米。主要建设内容：包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活用房七项主要设施的建设，以及相关医疗设备、预防保健、科研、教学、健康体检等配套设施设备建设。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 7 日。

工期总日历天数：913 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿陆仟柒佰万元整（¥1067000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 暂定总价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 王强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴川市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份,
承包人执 伍 份。

发包人(盖章): 中冶城投医院投资(吴川)有限公司

地 址: 广东省湛江市吴川市解放路14号吴川人民医院行政办公楼2区二楼

法定代表人(签字或盖章):



委托代理人(签字或盖章):

电 话:

开户银行:

账 号:

承包人(盖章): 中冶城市投资控股有限公司

地 址: 广东省广州市黄埔区九佛建设路333号101房之17

法定代表人(签字或盖章):



委托代理人(签字或盖章):

电 话:

开户银行:

账 号:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 吴川市人民医院迁建PPP项目

验收日期： 2022年4月3日

建设单位（盖章）： 吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	吴川市人民医院迁建PPP项目				
工程地点	吴川市梅菪海滨街道滨海路	建筑面积	147694.63m²	工程造价	106700万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	4-17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440883202006230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月23日	验收日期	2024年4月3日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	2020-67		
建设单位	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(土建)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市裕闽建筑工程有限公司、深圳市瑞丰基建筑工程有限公司、广州裕翔机电工程有限公司				
承建单位(装修)	中冶城市投资控股有限公司、福建铭泰集团有限公司、广州裕闽建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李权 李日光
副组长	黄剑雄 黄红亮
组员	孙春宇 孙志华 潘超感 周坤 黄贵锋 林俊梁 李金土 刘冬权 陈士旺 彭上康 林衍明 李剑涛 文钰涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄红亮	周坤 潘超感 黄剑雄 孙春宇 孙志华 黄贵锋 吴冠钟 陈龙晖
建筑设备安装工程	常涛	李日光 林俊梁 李金土 刘冬权 陈士旺 彭上康 林衍明 李剑涛
工程质控资料	文钰涵	彭钰强 刘怡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 107 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 100 项, 其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李和	人民医院	李和		李和
2	李和	吴川市人民医院			李和
3	李和	广州市裕润建筑工程有限公司	项目负责人		李和
4	李和	广州市裕润建筑工程有限公司	资料员		李和
5	李和	中冶城市投资控股有限公司	机电工程师		李和
6	李和	中冶城市投资控股有限公司	资料员		李和
7	李和	广州珠江医院管理有限公司	监理工程师		李和
8	李和	深圳市瑞丰基建筑工程有限公司	资料员		李和
9					
10					
11	李和	人民医院	李和		李和
12	李和	人民医院	李和		李和
13	李和	中冶城投	项目经理		李和
14	李和	中冶城投	项目经理	高级	李和
15	李和	深圳市瑞丰基建筑工程有限公司			李和
16	李和	珠江医院	李和		李和
17	李和	广州科城	总负责人	高工	李和
18	李和	广州科城	项目负责人		李和
19	李和	深圳市瑞丰基建筑工程有限公司	项目负责人		李和
20	李和	瑞丰基			李和
21	李和	广州科城	总经理		李和
22					
23	李和	人民医院			
24	李和	人民医院			
25	李和	人民医院			
26	李和	中冶城投			
	李和	中冶城投			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工过程中,严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行验收,各分部工程均验收合格,工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求,节水措施满足《民用建筑节水设计标准》(GB50555)要求,有效达到节水减排,实现节约利用水资源的目标。

工程施工质量自评优良。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年4月3日	总监理工程师:  2024年4月3日	单位(项目)负责人:  2024年4月3日	单位(项目)负责人:  2024年4月3日	单位(项目)负责人:  2024年4月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 吴川市人民医院迁建PPP项目(地下室、感染楼)

验收日期: 2024年4月4日

建设单位（盖章）: 吴川市人民医院、吴川穗海城投人民医院投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	吴川市人民医院迁建PPP项目（地下室、感染楼）				
工程地点	吴川市梅菜海浜街道滨海路	建筑面积	58137.98㎡	工程造价	41561万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	4-17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440883202007270201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月23日	验收日期	2024年4月3日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	2020-71		
建设单位	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市裕阔建筑工程有限公司、深圳市瑞丰基建筑工程有限公司、广州裕翔机电工程有限公司				
承建单位（装修）	中冶城市投资控股有限公司、福建铭泰集团有限公司、广州裕阔建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李权 李日光
副组长	黄剑雄 黄红亮
组员	孙春宇 孙志华 潘超感 周坤 黄贵锋 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛 文钰强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄红亮	周坤 潘超感 黄剑雄 孙春宇 孙志华 黄贵锋 吴冠雄 陈龙晖
建筑设备安装工程	常涛	李日光 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛
工程质控资料	文钰强	彭钰强 刘怡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如	人民医院	李如		李如
2	李川光	吴川市人民医院			李川光
3	李川光	广州市裕通建筑工程有限公司	项目经理		李川光
4	李川光	广州市裕通建筑工程有限公司	资料员		李川光
5	刘永权	中冶城市投资控股有限公司	机电工程师		刘永权
6	刘永权	中冶城市投资控股有限公司	资料员		刘永权
7	杨士利	广州珠江白泥窑洞窑洞有限公司	总工程师		杨士利
8	杨士利	深圳市瑞丰基建筑工程有限公司	项目经理		杨士利
9					
10					
11	杨士利	人民医院	杨士利		杨士利
12	杨士利	人民医院	杨士利		杨士利
13	黄利	中冶城投	项目经理		黄利
14	黄利	中冶城投	总工程师		黄利
15	黄利	深圳市瑞丰基建筑工程有限公司			黄利
16	黄利	珠江白泥	总工程师		黄利
17	王有军	广州科城	总工程师	高工	王有军
18	王有军	广州科城	项目经理		王有军
19	陈伟	深圳市瑞丰基建筑工程有限公司	项目经理		陈伟
20	陈伟	项目经理			陈伟
21	林佳	广州科城	总工程师		林佳
22					
23	杨士利	人民医院			
24	杨士利	人民医院			
25	杨士利	人民医院			
26	黄利	中冶城投			
	黄利	中冶城投			



* GD-E1-914/5 *

东莞市天集磁海一期项目总承包工程

中标通知书



中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

天集·集汇谷一期 A 区项目施工总承包工程招标的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为：¥189,673,181.26 元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分)。其中，不含增值税金额为：¥174,012,092.90 元，增值税税额为：¥15,661,088.36 元，增值税税率为 9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

注意事项：


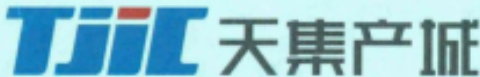
贵司一旦接到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行本中标通知书及招标文件规定的义务、或者不能在我司规定的时间内签署合同、或者在签约时坚持提出附加条件者，即视为贵司违约，我司将扣除贵司投标保证金并将对此造成的损失向贵司提出索赔。

请贵司尽快提交与我司对接的联系人名单及联系方式，并开展相关对接工作。

招标人（盖章）：东莞市天集科技产业园有限公司

日期：二〇二〇年二月十三日

合同关键页

	合同编号: DG0101-ZCB-HT-037
天集·集汇谷一期 A 区项目	
施工总承包工程	
合同文件	
	
项目名称:	天集·集汇谷一期 A 区
工程名称:	天集·集汇谷一期 A 区项目施工总承包工程
工程地点:	东莞市黄江镇生态路 (东莞东部工业园)
发 包 人:	东莞市天集科技产业园有限公司
承 包 人:	中冶城市投资控股有限公司
日 期:	2020 年 8 月 10 日

1



发包人(全称): 东莞市天集科技产业园有限公司

承包人(全称): 中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工项目相关事宜,双方经协商一致,订立本合同,以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称: 天集·集汇谷一期 A 区项目
2. 合同内容: 施工总承包工程
3. 工程地点: 东莞市黄江镇生态路(东莞东部工业园)
4. 工程规模及特征:

用地性质: M0; 一期 A 区项目用地面积: 23714.05 m²; 建筑面积暂定: 102870.22 m² (地上 89521.6 m²、地下 13348.62 m²); 包含楼宇 5 栋, 整体设有一层地下室。其中 13 号宿舍楼 (30 层) 33017.76 m²、1 号研发楼 (4 层) 3991.91 m² (无地下室)、2 号研发楼 (24 层) 44456.43 m²、5 号研发楼 (4 层) 3926.55 m²、6 号研发楼 (4 层) 4128.95 m²。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由筑博设计股份有限公司设计的“天集·集汇谷一期 A 区项目”图纸范围内的 (发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外) 工程内容。

工程内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围之外的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

2. 具体承包范围:

TJIC 天集产城

2.1 经发包人确认的由筑博设计股份有限公司设计的“天集·集汇谷一期 A 区项目”施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

- (1). 土石方工程、桩基工程、基坑支护（工程量暂定，后期按施工图及设计变更办理结算）、主体工程、粗装修工程、外立面（不含铝合金幕墙及门窗）、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等，各安装专业的预埋件由专业分包单位预埋，承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成，并应配带铁线或尼龙线。
- (2). 土方工程
挖方：施工范围内所有土方的开挖及外运。
填方：地下室基坑外侧回填土；地下室顶板（如有），室内外除种植土（300 厚）外的回填土，回填按照图纸要求执行。
- (3). 桩基工程：包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砼。桩基检测由发包人另行委托，承包人配合。
- (4). 楼梯栏杆、爬梯（其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包）。
- (5). 防水、保温工程。
- (6). 防火门工程：防火门及防火卷帘的采购及安装。
- (7). 涂料工程：涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料（不含精装修区域涂料）、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室室内墙涂料。
- (8). 电气工程：高低压配电房内低压柜之前（含低压配电柜）部分另行发包，从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。
- (9). 给排水工程：给排水图纸内所包含的所有给排水系统（包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等），以及与市政管网的联通（给水系统连接至给水总表）、生活供水泵房设备。
- (10). 配电三箱、控制柜、母线槽（不包括配电房内的母线槽）、电线电缆、桥架、生活水泵、阀门、机电抗震支架（暂定）等设备、材料的采购及安装。



的费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. 若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的, 以发包人书面界定的范围为准。
5. 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人应以书面形式向发包人提出, 由发包人另行发函确定。
6. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围, 承包人不得有任何异议。其中增加承包内容不设上限, 减少承包内容不得超过合同价的 30%。

三、合同工期

1. 工期: 日历天数为 600 天 (实际开工日期, 以发包人开工通知为准)
2. 日历天: 本工程合同总工期由两部分组成
 - (1). 天集·集汇谷一期 A 区 1 号研发楼: 工期: 日历天数为 220 天 (实际开工日期以发包人开工通知为准);
 - (2). 天集·集汇谷一期 A 区 (除 1#研发楼外): 工期: 日历天数为 600 天 (实际开工日期以发包人开工通知为准);

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表:

关键节点内容	13 号宿舍楼	2 号研发楼	5 号研发楼	6 号研发楼	1 号研发楼
桩基施工完成	2020 年 11 月 5 日				
地下室结构完成 (出±0.00)	2020 年 12 月 27 日 (仅主楼部分)				/
主体结构 2/3 (具备预售)	2021 年 5 月 26 日	2021 年 6 月 14 日	/		/
主体封顶	2021 年 7 月 26 日	2021 年 8 月 7 日	2021 年 3 月 7 日	2021 年 3 月 7 日	2020 年 12 月 3 日
竣工验收	2022 年 4 月 8 日				2021 年 5 月 5 日
竣工备案	2022 年 4 月 15 日				

以上节点均以开工日期 **2020 年 8 月 23 日** 为前提, 若实际开工日期提前或延后, 则节点日期可相应调整, 节点工期保持不变。

TJIC 天集产城

发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料,承包人均应退场该批材料,发包人有权按 1000-5000 元/次处以罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。

4. 承包人须保证本项目所有工程质量满足评选东莞市建设工程优质奖的要求,并取得该奖项;若承包人取得该奖项,发包人将奖励人民币 30 万元,否则发包人有权处以人民币 50 万元罚款;获得广东省建设工程优质奖,发包人将另行奖励人民币 70 万元。
5. 安全与文明施工:
安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故,并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人或被第三人追责,则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。
6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地,则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元罚款。
7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工,确保工程质量和施工安全,承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故(造成直接及间接损失≤10 万元),或较大质量、安全事故(10 万元<造成直接及间接损失≤100 万元),发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后,有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款;发生重大质量、安全事故(造成直接及间接损失>100 万元),发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正,并承担所有损失和责任,工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次,发包人有权单方终止本合同,承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金,并承担所由此造成的一切损失和责任。
8. 以上罚款项未明确时间的,发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. **合同价款:** 本合同暂定总价款(大写): 人民币**壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分**(小写): **¥189,673,181.26** 元。其中: 不含增值税的合同暂定总

TJIC 天集产城

价款金额为¥174,012,092.90元, 增值税税额为¥15,661,088.36元, 增值税税率为9%;

上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费(暂列金额、材料暂估价等)、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外, 发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. 结算方式:

(1). 本合同为固定综合单价合同, 措施费项目包干(模板工程除外), 除下述因素外, 结算时合同总价一律不作调整:

- 1) 承包人收到全部施工图纸后3个月内必须完成工程量核定, 双方对图纸范围内工程量核对结果确定的总价作为本合同的包干总价, 并作为本项目的结算依据。
- 2) 经发包人批准的设计变更(经发包人加盖工程专用章后方可生效)。
- 3) 结算计算书过程必须提供书面文件、电子文件, 钢筋、混凝土结算工程量必须采用广联达算量软件, 计价必须采用斯维尔计价软件。
- 4) 合同约定的其他可以调价情况。

(2). 工程变更价款的确定:

- 1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的, 按已有单价确定变更价款。
- 2) 合同中只有类似的项目合同综合单价, 参考类似合同单价执行。
- 3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用如下方式调整:

合同中没有相同和类似的项目适用于变更工程以及新增子目的项目综合单价(不含暂定价、暂估价、暂定金额), 单价消耗量文件按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省房屋与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》以及相关补充、解释、勘误等配套文件, 营改增(一般计税法)各自专业推荐费率执行, 超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行, 不应另行调整, 建筑材料、设备价格执行2019年11月《东莞市建设工程价格信息》, 取费后按下浮率 11 %下浮。

① 人工单价: 参照《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月)的工日单价。

② 材料单价: 材料设备按《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月)计取。

无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的, 结算时

TJIL 天集产城

4. 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由发包人另行确定。
5. 发包人委托深圳市首嘉工程顾问有限公司进行施工监理，总监理工程师：荣峰。
6. 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人的义务

(一) 通用条款

1. 总承包人代表（项目负责人）：刘明勇
项目经理：王强
身份证号码：362522198311165511
联系电话：183 4402 8556
未经发包人允许，承包人不得任意更换上述项目负责人和项目经理，否则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元/人/次的罚款，并要求承包人及时整改。
2. 承包人须严格按照施工投函中所承诺的《项目管理班子配备情况表》配置项目管理班子人员，且项目主要管理人员必须为承包人的正式员工（以社保为凭）。如承包人需更换人员，必须经发包人事先书面同意。若承包人擅自更换人员，发包人有权对承包人处以人民币 5000 元/人/次的罚款，并有权追究承包人私自更换人员导致工期延误给发包人造成的一切损失。
3. 工程施工期间，承包人项目负责人、技术负责人及安全主任必须履行职责，常驻工地。若项目负责人或技术、安全负责人一周到场少于 5 天（每天不少于 8 小时，特殊情况除外），发包人有权对承包人处以 1000 元/人/天的罚款。
4. 承包人应接入并使用发包人指定的工程现场管理软件及 BIM 平台，严格按照发包人、监理人的要求完成工程管理及相关应用工作，对于发包人、监理人通过工程管理软件或书面形式发出的整改配合或指令事项，承包人须及时消项，并每月进行一次檢視汇总，当月消项汇总表须于下月 5 日前报发包人及监理人审核。若月消项率低于 80%，发包人有权延迟支付当期应付的工程进度款，且不视为发包人违约。
5. 承包人应严格执行发包人有关工程管理的制度、工作程序和发包人工地代表制定的各项规章制度，服从发包人工地代表对施工进度、质量、安全生产、文明施工等方面的指令、监督和管理，如有违反，发包人工地代表有权对其处以 500—5000 元/

TJIC 天集产城

(本页无正文, 仅为《天集·集汇谷一期 A 区项目施工总承包合同》签署页)

发包人: 东莞市天集科技产业园有限公司



承包人: 中冶城市投资控股有限公司



法定代表人或

委托代理人 (签字):

李可

法定代表人或

委托代理人 (签字):

王磊

地 址: 东莞市黄江镇新市社区黄江大道
20 号城建大院三楼 308

地 址: 广东省广州市海珠区琶州街道
保利中悦广场 26 楼

电 话: 0769-82260369

电 话: 020-31952181

传 真: 0769-82260369

传 真: 020-31952181

开户银行: 东莞银行股份有限公司
黄江支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州琶洲支行

银行账号: 570 0037 0100 4196

银行账号: 4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码: 91441900MA520C617G 统一社会信用代码: 914401013535046187

日 期: 2020 年 8 月 10 日

日 期: 2020 年 8 月 10 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：天集·集汇谷一期A区总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程	160276920.09	2151803.70	12417412.93	
1.1	1#宿舍楼土建工程	39669894.46	1893400.60	3572005.07	
1.2	1#研发楼土建工程	6083007.97	163016.00	467235.41	
1.3	2#研发楼土建工程	42426394.50	70168.00	4106340.80	
1.4	5#研发楼土建工程	4494910.27	14519.20	396064.12	
1.5	6#研发楼土建工程	4764968.59	10700.00	422696.72	
1.6	地下室土建工程	62837744.30		3453070.81	
2	电气工程	14881150.30		843308.38	
2.1	1#宿舍楼电气工程	6454922.14		373311.99	
2.2	1#研发楼电气工程	459966.84		26219.60	
2.3	2#研发楼电气工程	3678913.84		179329.89	
2.4	5#研发楼电气工程	439977.50		26777.69	
2.5	6#研发楼电气工程	393793.49		26030.51	
2.6	地下室电气工程	3453576.49		211638.70	
3	给排水工程	4143078.94		331386.07	
3.1	1#宿舍楼给排水工程	2335686.07		222206.58	
3.2	1#研发楼给排水工程	64381.66		6633.99	
3.3	2#研发楼给排水工程	577903.64		58188.53	
3.4	5#研发楼给排水工程	87994.73		8180.15	
3.5	6#研发楼给排水工程	72146.87		7180.60	
3.6	地下室给排水工程	1004966.07		28997.22	
4	预留预埋工程	1387637.16		136622.38	
4.1	1#宿舍楼预留预埋工程	420642.10		42407.13	
4.2	1#研发楼预留预埋工程	99952.80		10512.90	
4.3	2#研发楼预留预埋工程	429429.33		43001.41	
4.4	5#研发楼预留预埋工程	50419.38		5051.61	
4.5	6#研发楼预留预埋工程	53887.88		5396.91	
4.6	地下室预留预埋工程	333306.67		30252.42	
5	室外工程	2068934.77		180583.47	
5.1	室外工程	2068934.77		180583.47	
合 计		182757721.26	2151803.70	13909313.23	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



合同编号: DG0101-BQZCB-HT-049

天集·磁海一期 B 区项目

施工总承包工程

合同文件



项目名称: 天集·磁海一期
工程名称: 天集·磁海一期 B 区施工总承包工程
工程地点: 东莞市黄江镇生态路 (东莞东部工业园)
发 包 人: 东莞市天集科技产业园有限公司
承 包 人: 中冶城市投资控股有限公司
日 期: 2020 年 12 月 12 日

东莞市天集科技产业园有限公司
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD



发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·磁海一期 B 区
2. 合同内容：施工总承包工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期 B 区项目用地面积：41602.19 m²；建筑面积暂定：208911.45 m²（地上 173338.39 m²、地下 35573.06 m²）；包含楼宇 10 栋，整体设有一层大地下室。其中 3 号研发楼 1 座、2 座（17 层）73309.28 m²；4 号智能厂房（13 层）37987.44 m²；7 号、9 号、11 号研发楼（4 层）4048.85 m²；8 号、10 号、12 号研发楼（4 层）4296.48 m²；14 号宿舍楼（32 层）37005.68 m²。

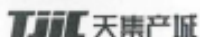
二、承包范围

1. 经发包人确认的由筑博设计股份有限公司设计的“天集·磁海一期 B 区”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。

工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围内的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

1 东莞市天集科技产业园有限公司
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD



2. 具体承包范围:

2.1 经发包人确认的由筑博设计股份有限公司设计的“天集·磁海一期 B 区”施工图中的施工、采购、安装工程,包括但不限于以下内容:

- (1). 土方工程、桩基工程、基坑支护(工程量暂定,后期按施工图及设计变更办理结算)、主体工程、粗装修工程、外立面(不含铝合金幕墙及门窗)、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等各安装专业的预埋件由专业承包人预埋,承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成,并应配带铁线或尼龙线。
- (2). 土方工程
挖方:施工范围内所有土方的开挖及外运。
填方:地下室基坑外侧回填土;地下室顶板(如有),室内外除种植土(300 厚)外的回填土,回填按照图纸要求执行。
- (3). 桩基工程:包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砂。桩基检测由发包人另行委托,承包人配合。
- (4). 楼梯栏杆、爬梯(其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包)。
- (5). 防水、保温工程。
- (6). 防火门工程:防火门及防火卷帘的采购及安装。
- (7). 涂料工程:涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料(不含精装修区域涂料)、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室内墙涂料。
- (8). 电气工程:高低压配电房内低压柜之前(含低压配电柜)部分另行发包,从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。
- (9). 给排水工程:给排水图纸内所包含的所有给排水系统(包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等),以及与市政管网的联通(给水系统连接至给水总表)、生活供水泵房设备。
- (10). 配电三箱、控制柜、母线槽(不包括配电房内的母线槽)、电线电缆、桥架、生活

2 东莞市天集科技产业园有限公司

TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD

TJIC 天集产城

费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. 若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的, 以发包人书面界定的范围为准。
5. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围, 承包人不得有任何异议。

三、合同工期

1. 工期: 日历天数为 630 天 (实际开工日期, 以发包人开工通知为准)

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表:

关键节点内容	14 号宿舍楼	3A 号研发楼	3B 号研发楼	4 号智能厂房	7 号-12 号研发楼
桩基施工完成	2021 年 3 月 10 日				
地下室结构完成 (出 ±0.00)	2021 年 5 月 21 日				
主体结构 2/3 (具备预售)	/	2021 年 7 月 31 日	/	2021 年 7 月 23 日	/
主体封顶	2021 年 12 月 23 日	2021 年 9 月 8 日	2021 年 10 月 8 日	2021 年 8 月 23 日	2021 年 10 月 23 日
竣工验收	2022 年 7 月 29 日				
竣工备案	2022 年 8 月 29 日				

以上节点均以开工日期 2020 年 12 月 14 日为前提, 若实际开工日期提前或延后, 则节点日期可相应调整, 节点工期保持不变。

2. 工期延误:

- (1) 因承包人原因引起总工期延误, 每逾期一天, 承包人需向发包人支付违约金 20000 元, 发包人有权在结算工程款时直接扣除; 但违约金总额不超过合同金额的 10%。
- (2) 因承包人原因引起关键节点工期延误, 每逾期一天, 承包人需向发包人支付违约金 20000 元, 发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除; 但违约金总额不超过合同金额的 10%。
- (3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算; 若总工期未

4 东莞市天集科技产业园有限公司
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO., LTD

TJIC 天集产证

安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人或被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。

6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地，则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元罚款。
7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10 万元），或较大质量、安全事故（10 万元<造成直接及间接损失≤100 万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失>100 万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。
8. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款：本合同暂定总价款（大写）：人民币叁亿捌仟伍佰万元整（小写）：¥385,000,000.00 元。其中：不含增值税的合同暂定总价款金额为¥353,211,009.17 元，增值税税额为¥31,788,990.83 元，增值税税率为 9%；
上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. 结算方式：

- (1) 本合同为固定综合单价合同，措施费项目包干（模板工程除外），除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：
 - 1) 承包人收到全部施工图纸后 3 个月内必须完成工程量核定，双方对图纸范围内工程

6 东莞市天集科技产业园有限公司
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD

TJIC 天集产城

(本页无正文, 仅为《天集·磁海一期 B 区项目施工总承包工程》签署页)

发包人: 东莞市天集科技产业园有限公司



承包人: 中冶城市投资控股有限公司



法定代表人或

委托代理人 (签字):



法定代表人或

委托代理人 (签字):



地 址: 东莞市黄江镇新市社区黄江大道
20 号城建大院三楼 308

地 址: 广东省广州市海珠区琶州街道
保利中悦广场 26 楼

电 话: 0769-82260369

电 话: 020-31952181

传 真: 0769-82260369

传 真: 020-31952181

开户银行: 东莞银行股份有限公司
黄江支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州琶洲支行

银行账号: 570 0037 0100 4196

银行账号: 4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码: 91441900MA520C617G

统一社会信用代码: 914401013535046187

日 期: 2020 年 12 月 17 日

日 期: 2020 年 12 月 17 日

27 东莞市天集科技产业园有限公司
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO., LTD

二、工程量清单报价表

投 标 总 价

招标人: 东莞市天集科技产业园有限公司

工程名称: 天集·磁海一期B区施工总承包工程

投标总价(小写): 385000000.00 元

(大写): 叁亿捌仟伍佰万

投 标 人(盖章): 中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 王磊

编制时间: 2020 年 12 月 12 日

竣工验收报告



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900002211390012 号

工程名称	东莞·鲲鹏一期1号研发楼	建设单位	东莞市盈科产业园发展有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市长安镇沙头角村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	2961.91平方米
总包单位	中泰城市投资控股有限公司	验收日期	2022-12-10
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十二月二十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、勘察机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900002211390002 号

工程名称	东莞·鲲鹏一期2号研发楼	建设单位	东莞市盈科产业园发展有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市长安镇沙头角村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架结构24层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	44456.43平方米
总包单位	中泰城市投资控股有限公司	验收日期	2022-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十二月二十日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、勘察机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建设证东莞房 44190202211300806 号

工程名称	天虹·领秀一街3号智慧工厂	建设单位	东莞市天虹科技产业集团有限公司
勘察单位	深圳岩土工程勘察有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙17层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	73306.38平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月三十日		
备注			

说明: 1. 本证书作为建设单位向主管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证书一式六份, 住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建设证东莞房 44190202211300805 号

工程名称	天虹·领秀一街4号智慧工厂	建设单位	东莞市天虹科技产业集团有限公司
勘察单位	深圳岩土工程勘察有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙13层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37883.44平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月三十日		
备注			

说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证书一式六份, 住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 614000022112380009 号

工程名称	天壹·领秀一湾5号研发楼	建设单位	东莞天壹科技产业发展有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	2026.55平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十八日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 614000022112380011 号

工程名称	天壹·领秀一湾5号研发楼	建设单位	东莞天壹科技产业发展有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	4126.55平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-09-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十八日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4419002211280930 号

工程名称	天壹·前海一期1号研发楼	建设单位	东莞市天壹科技产业发展有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4043.95平方米
总包单位	中清城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十八日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4419002211280930 号

工程名称	天壹·前海一期1号研发楼	建设单位	东莞市天壹科技产业发展有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4206.48平方米
总包单位	中清城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十八日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441300320211200013 号

工程名称	天虹·锦苑一期10号研发楼	建设单位	东莞市天虹科技产业有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4240.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-12-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年一月二十八日		
备注			

说明: 1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441300320211200087 号

工程名称	天虹·锦苑一期10号研发楼	建设单位	东莞市天虹科技产业有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4240.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-12-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年一月二十八日		
备注			

说明: 1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4433020211398009 号

工程名称	天富·城南一期11号楼及裙楼	建设单位	东莞市天富科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇江沙村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4348.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">  备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十八日 </p>		
备注			

说明: 1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4433020211398005 号

工程名称	天富·城南一期12号楼及裙楼	建设单位	东莞市天富科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇江沙村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4336.40平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">  备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十八日 </p>		
备注			

说明: 1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900002011200005 号

工程名称	东莞·滨海湾12号研发楼	建设单位	东莞市天健科技产业有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇12号
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4290.40平方米
总包单位	中交城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p style="text-align: right;"> 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十日 </p>		
备注			

说明: 1. 本证书作为建设单位向房产管理部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房产管理部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900002011300005 号

工程名称	东莞·滨海湾14号宿舍楼	建设单位	东莞市天健科技产业有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇14号
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架结构32层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37905.68平方米
总包单位	中交城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p style="text-align: right;"> 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十日 </p>		
备注			

说明: 1. 本证书作为建设单位向房产管理部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房产管理部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900102211100001 号

工程名称	天壹·御苑一期15号楼下室	建设单位	东莞市长安科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市长安镇江村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架3 (1) 层1幢
监理单位	深圳市青蓝工程咨询有限公司	建筑面积	13348.82平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十三日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、备案机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900102211100001 号

工程名称	天壹·御苑一期15号楼下室	建设单位	东莞市长安科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市长安镇江村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架3 (1) 层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程咨询有限公司	建筑面积	35573.06平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十一月二十三日		
备注	人防工程设计单位: 筑博设计股份有限公司, 人防工程设计单位项目负责人: 吴国南。		

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、备案机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房产部门各存一份。

骏星国际物流中心项目主体工程

中标通知书

中 标 通 知 书

致：中冶城市投资控股有限公司

由我司组织的骏星国际物流中心项目主体工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后2天内打印一式三份，盖章后将原件返回予招标人。

备注：

1、中 标 价：合同价款采用工程量清单计价，暂定合同总价¥1,418,000,000 元

（大写：人民币壹拾肆亿壹仟捌佰万元）

2、工期要求：合同工期按招标文件相关要求，具体详见合同工期节点安排。

3、其 他：无

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或者不能按照在我司规定的时间内签署合同、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔。

招标单位（盖章）：
骏星国际物流（深圳）有限公司

日 期：2022 年 1 月 25 日

中标单位（盖章）：
中冶城市投资控股有限公司

日 期：2022 年 1 月 25 日

合同关键页

合同编号: JXWL20220126

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 骏星国际物流中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地

发 包 人: 骏星国际物流(深圳)有限公司

承 包 人: 中冶城市投资控股有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 骏星国际物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 骏星国际物流中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0260 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道观和路西侧(和记仓储北侧),总用地面积 46,813.33 平方米,总建筑面积 263005.81 平方米,其中地下室 2 层,计容总建筑面积 214,358.81 m²,非计容总建筑面积 48,647.00 m²,项目共包含 4 栋建筑物,其中物流仓库楼 2 栋,共 9 层,建筑高度 53.7m;宿舍楼 1 栋,共 24 层,建筑高度 97.2m;综合楼 1 栋,共 3 层,建筑高度 15.3m。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 100 %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于:主体结构及粗装修、精装修工程,给排水工程,电气工程,幕墙及门窗工程,人防工程,智能化工程,空调通风工程,消防工程,园建绿化工程,室外管网工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 16 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 865 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同含税金额 (人民币大写) 壹拾肆亿壹仟捌佰万元整
(¥1,418,000,000 元), 其中: 不含税合同额: ¥1,300,917,431 元, 税额:
¥117,082,569 元, 增值税税率: 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟陆佰捌拾叁万肆仟元整 (¥46,834,000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿陆仟玖佰陆拾捌万伍仟元 (¥169,685,000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FW5DJ63

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社

区东泉新村 143-146 栋 1401-1403

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914401013535046187

地址: 广东省广州市海珠区琶州街道

保利中悦广场 26 楼

投标价汇总表

工程名称: 骏星国际物流中心项目施工总承包工程

序号	项目名称	工程造价		工程造价指标		备注
		含税造价 (元)	其中增值税率9% (元)	建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	
1	建筑与装饰工程	493,770,727.02	40,770,060.03	263,005.81	1,877.41	
1.1	地下室	163,985,529.19	13,540,089.57	51,147.00	3,206.16	
1.2	1栋物流仓库	127,482,930.38	10,526,113.52	88,294.65	1,443.84	
1.3	2栋物流仓库	128,166,419.03	10,582,548.36	88,305.35	1,451.40	
1.4	3栋宿舍楼	70,416,873.69	5,814,237.28	33,828.81	2,081.57	
1.5	4栋综合楼	3,718,974.73	307,071.31	1,430.00	2,600.68	
2	电气及给排水工程	34,521,716.71	2,850,416.98	263,005.81	131.26	
2.1	地下室	13,278,502.50	1,096,390.11	51,147.00	259.61	
2.2	1栋物流仓库	5,312,563.46	438,652.03	88,294.65	60.17	
2.3	2栋物流仓库	5,689,959.16	469,813.14	88,305.35	64.44	
2.4	3栋宿舍楼	9,263,619.78	764,886.04	33,828.81	273.84	
2.5	4栋综合楼	179,841.04	14,849.26	1,430.00	125.76	
2.6	室外给排水	797,230.77	65,826.39	263,005.81	3.03	
3	消防工程					
4	智能化工程	1,830,161.82	151,114.28	263,005.81	6.96	
4.1	地下室	212,303.33	17,529.63	51,147.00	4.15	
4.2	1栋物流仓库	332,989.34	27,494.53	88,294.65	3.77	
4.3	2栋物流仓库	335,789.27	27,725.72	88,305.35	3.80	
4.4	3栋宿舍楼	938,543.44	77,494.41	33,828.81	27.74	

第 4 页, 共 252 页

投标价汇总表

工程名称: 骏星国际物流中心项目施工总承包工程

序号	项目名称	工程造价		工程造价指标		备注
		含税造价 (元)	其中增值税率9% (元)	建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	
4.5	4栋综合楼	10,536.44	869.98	1,430.00	7.37	
5	高低压配电工程	5,874,853.52	485,079.65	263,005.81	22.34	
6	电梯及提升机工程					
7	海绵城市工程	864,084.50	71,346.43	263,005.81	3.29	
8	空调工程	157,760.03	13,026.06	263,005.81	0.60	
9	人防工程	992,595.01	81,967.39	263,005.81	3.77	
9.1	人防电气	238,181.89	19,666.39	263,005.81	0.91	
9.2	人防给排水	153,649.84	12,686.68	263,005.81	0.58	
9.3	人防通风	222,738.81	18,391.28	263,005.81	0.85	
9.4	人防门	378,024.46	31,215.03	263,005.81	1.44	
10	室外挡土墙、道路、绿化	11,975,858.97	988,832.39	263,005.81	45.53	
10.1	LOGO墙	64,489.00	5,324.78	263,005.81	0.25	
10.2	钢筋混凝土挡土墙	869,861.54	71,823.43	263,005.81	3.31	
10.3	道路	9,612,848.80	793,721.46	263,005.81	36.55	
10.4	绿化	1,428,659.62	117,902.72	263,005.81	5.43	
三	投标报价合计(一+二)	549,987,757.57	45,411,833.19	263,005.81	2,091.16	

投标单位: 中冶城市投资控股有限公司

日期: 2022年8月26日

第 5 页, 共 252 页

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）	徐闻县前山镇人民政府	21631.88 万元	合同签订：2023-8-29	曹振兴	中标公告、合同关键页、相关情况说明	其他地区
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）

中标通知书

2023/8/1 08:16

广东省公共资源交易平台

全国公共资源交易平台（广东省·湛江市）

广东省公共资源交易平台

湛江市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多、

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）中标结果公告

2023-07-31 17:25:00 来源：湛江市公共资源交易系统 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）
标段（包）名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）第1标段
公示性质	正常公告

公告内容

文件 1 /1 100% 格式转换

中标结果公示

投资项目代码	2209-440825-04-01-797683		
投资项目名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目		
招标项目名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）		
标段（包）名称	/		
公示名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）中标结果公示		
招标人	徐闻县前山镇人民政府	招标代理	湛江市友仁工程监理有限公司
中标人	（主）中冶城市投资控股有限公司 （成）中冶京诚工程技术有限公司		
中标价	下浮率：（0.73%） 总报价：21631.88 万元		
工期	760 个日历天	项目负责人	彭亮

相关附件

附件名称 1

徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）中标结果公告.pdf 下载

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440800/new/jygg/v1/A?nodeId=319912523975621632¬iceId=2c95348b89aa415c0189ab4411d402bc... 1/2

- 102 -

合同关键页

徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目
设计施工总承包（EPC）合同

合同编号：20230801

（正本）

发包人（甲方）：徐闻县前山镇人民政府

承包人（乙方）：（主办方/施工单位）：中冶城市投资控股有限公司
（成员/设计单位）：中冶京诚工程技术有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 徐闻县前山镇人民政府

承包人(全称): (主办方/施工单位): 中冶城市投资控股有限公司、(成员/设计单位): 中冶京诚工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)设计、建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)。

工程地点: 徐闻县前山镇辖内15个村(社区)、1个镇办农场等81条自然村及5个连队。

工程规模: 1、交通基础设施工程: 包括镇区道路沥青路面改造70608平方米、人行道改造35937平方米,同时配套交通指挥系统和智能安防系统;镇区及农村硬底化提升建设—1—223696平方米等。2、自来水厂新建工程: 自来水供水厂占地约3067平方米,设计规模8000立方米/天,同时配套管网建设。3、公共基础设施: 农产品贸易新建工程建筑面积5941.98平方米,前山镇客运站提升改造建筑面积804平方米,便民服务基础设施改造工程,总建筑面积1300平方米。4、撂荒耕地整治工程: 包括机耕路、排水渠、农用桥以及水闸共约52096平方米。5、农村人居环境提升工程: 包括“四小园”和三清理三拆除共约200000平方米。

工程立项批准文号: 徐发改投审〔2022〕52号。

资金来源: 争取地方政府专项债券和上级财政专项资金,不足部分由县财政统筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围: 前期工作、工程设计(施工图纸设计)与建安工程施工等工作。在工程通过竣工验收后,向招标人移交合格的工程。

(二) 承包方式: 包含但不限于① 前期工作主要包括配合项目的工程报建。② 工程设计工作主要包括工程施工图纸设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计,确定施工图预算不得突破限额目标。③ 施工工作内容主要包括负责项目全过程施工建设总承包、工程保修、缺陷责任期的修复,直至工程竣工验收、备案、项目移交、完成并配合相关部门结(决)算审计等工作。

三、合同工期

总合同工期为 760 天，其中：

设计工期：设计工期为 40 个日历天。

施工工期：720 日历天，拟从 2023 年 09 月 10 日至 2025 年 08 月 29 日，实际开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过的日期作为实际竣工日。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家规范合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥21631.88 万元（大写：人民币贰亿壹仟陆佰叁拾壹万捌仟捌佰元整），其中设计费暂定为 ¥307.74 万元（大写：人民币叁佰零柒万柒仟肆佰元整），工程建安费暂定为 ¥20145.40 万元（大写：人民币贰亿零壹佰肆拾伍万肆仟元整），预备费为 ¥1178.74 万元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾捌万柒仟肆佰元整）以此暂定价作为支付预付款的依据。

六、负责人

承包人项目经理：彭亮； 设计负责人：万晓峰。

七、组成合同的文件

（一）本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （6）投标报价函；
- （5）发包人要求；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

（二）上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 29 日

合同订立地点:

本合同双方约定: 双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。本合同正本一式 陆 份, 发包人、
承包人各执 叁 份; 副本 拾 份, 发包人执 肆 份, 承包人执 陆 份。

十一、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(此页无正文)

发包人: 徐闻县前山镇人民政府 (盖单位章)

统一社会信用代码: 114408250071192828

法定代表人或其委托代理人: 静叶 (签字)

地址: 湛江市徐闻县前山镇人民政府 13 号

联系人电话: 13729177688

开户银行:

账 号:

承包人: (主办方/施工单位): 中冶城市投资控股有限公司 (盖单位章)

统一社会信用代码: 914401013535046187

法定代表人或其委托代理人: 李军 (签字)

地址: 广州市黄埔区九佛建设路 333 号 101 房之 17

联系人电话:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州新港中路支行

账 号: 44050701040007512

(成员/设计单位): 中冶京诚工程技术有限公司 (盖单位章)

统一社会信用代码: 911103027577000761

法定代表人或其委托代理人: 31-13-1 (签字)

地址: 北京市北京经济技术开发区建安街 7 号

联系人电话: 010-67835888

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行宣武门支行

账 号: 861981838810001

情况说明

徐闻县前山镇人民政府

关于徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设 项目设计施工总承包（EPC）项目是 “百千万工程”项目的情况说明

为积极响应广东省委、省政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（简称“百千万工程”）的重大战略部署，落实“百千万工程”有关推动城乡区域协调发展、壮大镇域经济，全面推进乡村振兴等任务要求，我镇结合实际情况，实施徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）项目。

项目的建设主体为前山镇人民政府，服务对象是前山镇辖内 15 个村（社区）、1 个镇办农场等 81 条自然村及 5 个连队，项目内容包括：1、交通基础设施工程：包括镇区道路沥青路面改造 70608 平方米、人行道改造 35937 平方米，同时配套交通指挥系统和智能安防系统；镇区及农村硬底化提升建设 223696 平方米等；2、自来水厂新建工程：自来水供水厂占地约 3067 平方米，设计规模 8000 立方米/天，同时配套管网建设；3、公共基础设施：农产品贸易新建工程建筑面积 5941.98 平方米，前山镇客运站提升改造建筑面积 804 平方米，便民服务基础设施改造工程，总建筑面积 1300 平方米；4、撂荒耕地整治工程：包括机耕路、排水渠、农用桥以及水闸共约 52096 平方米；5、农村人居环境提升工

程：包括“四小园”和三清理三拆除共约 200000 平方米。
项目签约合同价为 21631.88 万元，其中设计费为 307.74 万元，工程建安费为 20145.40 万元。

作为“百千万工程”项目的重要组成部分，该项目已成为我镇深入推动“百千万工程”加力提速的重要抓手。接下来，我镇将严格按照省委、省政府的部署要求，加强组织领导，强化责任落实，确保项目顺利实施并取得预期成效。

徐闻县前山镇人民政府
2024 年 11 月 15 日



项目负责人情况

姓名	黄红亮	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	长江大学			毕业时间	2016. 07	所学专业		建筑工程	
工程建设行业工作年限	9 年			投标人企业工作年限	6 年	技术特长		钢结构、公建	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442021202200702 建筑工程	
主要工作经历	2016. 7. 10—2019. 3. 30 上海宝冶集团有限公司广州分公司； 2019. 4. 1—至今 中冶城市投资控股有限公司； 期间 2020. 6. 23—2024. 4. 1 任吴川市人民医院迁建 PPP 项目建设工程项目经理；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计__1__项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	吴川市人民医院迁建 PPP 项目建设工程	106700. 00 万元	2020-5-14	房屋建筑	湛江市吴川市	吴川市人民医院		项目经理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

项目经理履历材料

1.1.1.身份证




1.1.2.毕业证书



1.1.3. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年07月07日 - 2026年01月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄红亮		
性 别: 男		
出生日期: 1992年01月20日		
注册编号: 粤1442021202200702		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-01-14至2028-01-13)		
		
	个人签名: 黄红亮	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025.07.07	签发日期: 2025年03月01日

1.1.4. 职称证


姓 名	黄红亮		
性 别	男		
出生年月	1992 年 1 月		
任职资格	工程师		
任职专业	建筑与土木工程	编号	2125A020
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二一年十一月二十五日	

1.1.5.安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2022) 0103246	
姓 名: 黄红亮	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年01月20日	
企 业 名 称: 中冶城市投资控股有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2022年07月08日	
有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年07月07日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.6. 社保证明


202511035465849145

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄红亮		证件号码	420921199201205716	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
201904	-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司		797979
截止		2025-11-03 09:08		该参保人累计月数合计	
				实际缴费79个月, 缓缴0个月	实际缴费79个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 09:08

工程项目履历材料--莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

1.1.7.中标通知书

湛江市志正工程管理有限公司

中标通知书

项目编号：2019-ZZGC-2059

中冶城市投资控股有限公司、五矿金通股权投资基金管理有限公司：

吴川市人民医院迁建 PPP 项目（二次招标）（项目编号：2019-ZZGC-2059）的评审工作已结束。经过评审委员会的评审，并经采购人确认，最终确定贵公司为本项目的中标供应商：

中标投资回报率：7.40%

中标建安费下浮率：0.20%

中标标的：医院迁建 PPP

请带齐有关文件与吴川市人民医院联系签订合同。

采购人联系方式：

联系人：李先生

电话：0759-5589066

湛江市志正工程管理有限公司

二〇二〇年三月二日



1.1.8. 合同关键页

吴川市人民医院迁建 PPP 项目 (二次招标) 合同书

甲方：吴川市人民医院

乙方：中冶城市投资控股有限公司

五矿金通股权投资基金管理有限公司

中国 · 广东 · 吴川

二〇二〇 年 三 月

吴川市人民医院迁建 PPP 项目（二次招标） 合同书

政府主体：

甲 方：吴川市人民医院

法定代表人：王 琪



社会资本主体：

乙 方 一：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：王石磊

乙 方 二：五矿金通股权投资基金管理有限公司

法定代表人：侯立光

1.2.9. 要求在某一非工作日付款：指该付款应在该日后的第一个工作日支付。

第2章 项目合作内容

2.1. 项目基本情况

2.1.1. 建设规模：规划用地面积106,665.6平方米，容积率为1.33，建筑密度为23.88%，绿地率为60.00%，总建筑面积208,900.00平方米。其中，地上建筑面积150,762.02平方米，地下建筑面积58,137.98 平方米。

2.1.2. 主要建设内容：包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活用房七项基本设施以及相关的医疗设备、预防保健、科研、教学、健康体检等配套设施（详见表1-1项目主要建设内容技术指标表）。

表1-1项目主要建设内容技术指标表

序号	分项	指标	备注
1	规划用地面积	106,665.6 m ²	约折合 160 亩
2	建筑面积	208,900 m ²	
2.1	地上部分	150,762.02 m ²	
2.2	地下部分	58,137.98 m ²	配备机械双层 2000 个停车位
3	容积率	1.33	
4	绿地率	60%	
5	建筑密度	23.88%	
6	床位数	1000 床	
7	静态建设总投资 (不含建设期利息)	118700 万元	
8	单位投资	5682 元/平方米	
9	PPP 合作静态建设总 投资 (不含建设期利 息)	106700 万元	政府方占股 20%，中标社会资 本方占股 80%。
10	PPP 合作动态建设总 投资 (含建设期利 息)	111186 万元	资金来源由中标社会资本方与 吴川市人民政府所授权的（吴 川市人民医院）合资成立的 PPP 项目公司（SPV）筹措。

2.1.3. 投资估算: 项目建设静态总投资为106,700万元。其中,工程费用 52,569万元,配套工程费用46,431万元,其他费用6,500万元,预备费1,200万元。

2.1.4. 建设地点: 吴川市海滨街道滨海路

2.2. 项目合作期限

项目合作期限为30年,其中:建设期为2.5年,运营期为27.5年(运营期从竣工验收合格的次日起至运营期届满日止,保持27.5年不变)。合作期满项目公司(SPV)将项目资产及相关权利等移交给甲方或政府指定其他机构,项目公司(SPV)清算解散。建设期从监理公司发出开工令之日起至竣工验收合格之日止。

2.3. 项目运作方式

本项目采用“BOT”模式即由SPV公司负责本项目的设计、融资、建设、运营、移交。

本项目由甲方作为本项目实施机构,经吴川市政府授权通过公开、公平、公正的方式采购确定具有相应资质的社会资本方,与甲方以股权合作模式共同出资组建项目公司(SPV);项目公司(SPV)成立后,吴川市政府授权实施机构与项目公司(SPV)签署《PPP项目特许经营权合同》,在合作期限内,迁建后甲方的特许经营权由实施机构授予项目公司(SPV);医院核心医疗业务由甲方运营,非核心业务由项目公司(SPV)运营;医院核心业务指国家许可甲方的经营范围;医院非核心业务包括药品和耗材供应、停车场租赁、食堂承包、超市以及其他商业配套设施(不包括医疗设备及医院新增业务用房建设)。要求项目公司成立非核心业务运营专项资金账户,非核心业务收入及成本由项目公司每年核算后报经实施机构审核,核定后的利润按照《PPP合同》、《股东协议》及非核心业务绩效考核结果等相关约定进行分配。非核心业务盈利分配机制由医院与项目公司根据医院经营情况、非核心业务绩效考核结果及相关政策每三年协定一次(政府方不对本项目最低收益做出保证,项目公司应积极采取成本控制、高效运营等方式获得更多收益),当某一项非核心业务严重影响医院核心业务正常开展时,在不影响乙方原有应得收益的前提下,该项非核心业务可由吴川市人民医院按现有模式运营或委托第三方运营。

17.7.2. 上述通知、要求或信息，以专人送达的，以接受方在送达回执上签收时间为送达日；以传真方式送达的，以发送之日为送达日；以特快专递或挂号方式送达的，以接受方在相应邮寄凭证上签收之日为送达日。

17.7.3. 在本项目运营期内，双方应各自指派一名日常事务代表，代表双方与对方进行日常事务联系和沟通。双方应将自己的日常事务代表书面通知对方，若需变更，则应提前十日将继任人书面通知对方，否则视为未变更。

17.8. 不放弃权

除非另有规定，一方未行使或迟延履行本合同项下的权利、权力或特权并不构成放弃这些权利、权力和特权，而单一或部分行使这些权利、权力和特权并不排斥行使任何其他权利、权力和特权。

17.9. 可分割性

本合同任何一条款非法、无效或被撤销，并不影响本合同其他条款的有效性及可强制执行性。

17.10. 信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和本合同约定，向对方或社会披露法律法规要求披露的信息。

17.11. 合同份数

本合同壹式拾捌份，甲方、乙方各执玖份，各份具有同等法律效力。

（以下无正文，接签字盖章）

(GF—2017—0201)

吴川市人民医院迁建 PPP 项目 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中冶城投人民医院投资（吴川）有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

吴川市人民医院迁建 PPP 项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吴川市人民医院迁建 PPP 项目。

2. 工程地点：吴川市海滨街道滨海路。

3. 资金来源：1、申请上级财政补助；2、注册资金；3、剩余部分采用 PPP 模式融资。

4. 工程内容：吴川市人民医院迁建 PPP 项目施工总承包，工作内容包括但不限于主体结构（含人防）、装修、幕墙、给排水、暖通工程、电气、消防、电梯工程、室外管网、园林绿化、室外工程红线范围内道路工程及标识等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5. 工程承包范围：

暂定承包范围为：规范用地面积 106627.85 平方米，容积率为 1.33，建筑密度为 23.88%，绿地率为 55%，总建筑面积 208900 平

方米，地上建筑面积 142100 平方米。主要建设内容：包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活用房七项主要设施的建设，以及相关医疗设备、预防保健、科研、教学、健康体检等配套设施设备建设。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 7 日。

工期总日历天数：913 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿陆仟柒佰万元整（¥1067000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 暂定总价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 王强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴川市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,
承包人执伍份。

发包人(盖章): 中冶城投医院投资(吴川)有限公司

地 址: 广东省湛江市吴川市解放路14号吴川人民医院行政办公楼2区二楼

法定代表人(签字或盖章):



委托代理人(签字或盖章):

电 话:

开户银行:

账 号:

承包人(盖章): 中冶城市投资控股有限公司

地 址: 广东省广州市黄埔区九佛建设路333号101房之17

法定代表人(签字或盖章):



委托代理人(签字或盖章):

电 话:

开户银行:

账 号:

1.1.9.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 吴川市人民医院迁建PPP项目

验收日期： 2022年4月3日

建设单位（盖章）： 吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	吴川市人民医院迁建PPP项目				
工程地点	吴川市梅菪海滨街道滨海路	建筑面积	147694.63m²	工程造价	106700万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	4-17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440883202006230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月23日	验收日期	2024年4月3日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	2020-67		
建设单位	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(土建)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市裕闽建筑工程有限公司、深圳市瑞丰基建筑工程有限公司、广州裕翔机电工程有限公司				
承建单位(装修)	中冶城市投资控股有限公司、福建铭泰集团有限公司、广州裕闽建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李权 李日光
副组长	黄剑雄 黄红亮
组员	孙春宇 孙志华 潘超感 周坤 黄贵锋 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛 文钰涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄红亮	周坤 潘超感 黄剑雄 孙春宇 孙志华 黄贵锋 吴冠钟 陈龙晖
建筑设备安装工程	常涛	李日光 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛
工程质控资料	文钰涵	彭钰强 刘怡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 107 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 100 项, 其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李光	人民医院	李光		李光
2	李光	吴川市人民医院			李光
3	常为	广州市裕同建设工程有限公司	项目负责人		常为
4	白作	广州市裕同建设工程有限公司	资料员		白作
5	刘永权	中冶城市投资控股有限公司	机电工程师		刘永权
6	刘永权	中冶城市投资控股有限公司	资料员		刘永权
7	杨士新	广州珠江医院有限公司	监理工程师		杨士新
8	刘永权	深圳市瑞丰基建设工程有限公司	资料员		刘永权
9					
10					
11	杨士新	人民医院	李光		杨士新
12	李光	人民医院	李光		李光
13	黄永	中冶城投	项目经理		黄永
14	李光	中冶城投	项目经理	高级	李光
15	李光	深圳市瑞丰基建设工程有限公司			李光
16	李光	珠江医院	李光		李光
17	李光	广州科城	总负责人	高工	李光
18	李光	广州科城	项目负责人		李光
19	李光	广州科城	项目负责人		李光
20	李光	广州科城	项目负责人		李光
21	李光	广州科城	项目负责人		李光
22					
23	李光	人民医院			李光
24	李光	人民医院			李光
25	李光	人民医院			李光
26	李光	中冶城投			李光
	李光	中冶城投			李光



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工过程中,严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行验收,各分部工程均验收合格,工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求,节水措施满足《民用建筑节水设计标准》(GB50555)要求,有效达到节水减排,实现节约利用水资源的目标。

工程施工质量自评为优良。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月3日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	高海刚	总负责人	正高级工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
2	黄红亮	项目经理	中级工程师	吴川市人民医院迁建 PPP 项目建设工程
3	汤想	技术负责人	/	
4	白云飞	安全负责人	中级工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
5	何俊霆	质量负责人	中级工程师	
6	薛淑超	生产经理	/	
7	白静	商务经理	/	
8	刘明勇	BIM 技术总监	高级工程师	
9	赖嘉贤	技术员（建筑工程）	中级工程师	
10	文龙飞	技术员（建筑工程）	中级工程师	
11	易家铨	技术员（市政公用工程）	中级工程师	
12	陈土旺	安全员	中级工程师	
13	叶嘉琪	安全员	/	
14	黄斌	安全员	/	
15	尚炎	安全员	/	
16	文宇豪	质量员	中级工程	

			师	
17	苏勇	质量员	/	
18	龚鹏	质量员	中级工程师	
19	陈雪玲	施工员	/	
20	翟丽芳	施工员	/	
21	黄奕坚	施工员	/	
22	葛操	施工员	/	
23	陈岳林	测量员	中级工程师	
24	曹振兴	测量员	中级工程师	
25	庄业套	预算员	中级工程师	
26	邹倩	预算员	中级工程师	
27	谭娟娟	劳务员	/	
28	郝佳	劳务员	助理工程师	
29	张凌城	BIM 工程师	中级工程师	
30	谢彬彬	BIM 工程师	中级工程师	
31	卢有成	标准员	/	
32	谭金玉	机械员	/	
33	刘雪英	机械员	/	
34	杨瑜平	资料员	高级工程师	
35	张金丹	资料员	/	

36	胡敏墩	材料员	/	
37	廖思美	材料员	/	

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

总负责人



		使用有效期: 2025年11月05日 2026年05月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 高海刚		
性 别: 男		
出生日期: 1983年10月02日		
注册编号: 粤1312011201100732		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
	和	中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2019年05月15日
	签名日期: 2015.11.05	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		高海刚		证件号码		142625198310024817			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
201903		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		80	80	80
截止			2025-11-03 14:03		, 该参保人累计月数合计		实际缴费80个月, 缓缴0个月	实际缴费80个月, 缓缴0个月	实际缴费80个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:03

技术负责人

		使用有效期: 2025年09月10日 - 2026年03月09日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 汤想		
性 别: 男		
出生日期: 1982年06月26日		
注册编号: 粤1442018201907326		
聘用企业: 广东通顺建设工程有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)		
建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
市政公用工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 汤想 签名日期: 2025.9.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤想 社保电脑号：604896047 身份证号码：430111198206262171 页码：1
参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31297844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01				60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88daf4f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



安全负责人

190-1098	
	姓 名 白云飞
	性 别 男
	证件号码 412825199310257953
	级 别 中 管
本人签名	执业证号 19240308877
职业资格 证书管理号 20231004644000002180	发证日期 2024年3月30日

190-1098	
注 册 记 录	注 册 记 录
白云飞 412825199310257953	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：中怡城市投资有限公司	
有效期至：2029年3月30日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0016106

姓 名:白云飞

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月25日

企 业 名 称:中冶城市投资控股有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月24日

有 效 期:2024年02月01日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2025 11037853478295

2025-11-03 14:04

质量负责人

 (无钢印无效)	姓 名: 何俊霆
	性 别: 男
	身 份 证 号: 440103199706061217
	专 业 名 称: 土木工程
	资 格 名 称: 工程师
	授 予 时 间: 2025.6.30
证书编号: SY202501067	证书管理号: SY202501067
持证人签名:	工作单位: 中国三冶集团有限公司
	专业技术职务 评审委员会

证书编码: 0442210600014000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何俊霖

身份证号: 440103199706061217

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年05月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

		使用有效期: 2025年11月04日 2026年05月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	何俊霆	
性 别:	男	
出生日期:	1997年06月06日	
注册编号:	粤1442023202400955	
聘用企业:	中冶城市投资控股有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
	 个人签名: 何俊霆 签名日期: 2025-11-4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2024年01月11日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		何俊霆		证件号码		440103199706061217				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
201908		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		75	75	75	
截止			2025-11-03 14:05			, 该参保人累计月数合计		实际缴费 75个月, 缓缴0个月	实际缴费 75个月, 缓缴0个月	实际缴费 75个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-03 14:05

生产经理



使用有效期: 2025年08月19日
- 2028年08月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 薛淑超

性 别: 男

出生日期: 1988年10月09日

注册编号: 粤1132019202003293

聘用企业: 广东通顺建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)
市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

薛淑超

个人签名: 薛淑超

签名日期: 2025年8月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年08月15日

- 149 -

商务经理

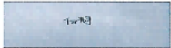
使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 白静
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年11月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037036
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 广东通顺建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

白静



发证日期: 2025年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白静 社保电脑号：816997532 身份证号码：130205199111182728 页码：1
参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			151.2	120.96	30.24


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d4205f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



BIM 技术总监

	<p>姓 名 刘明勇 Full Name</p> <p>性 别 男 Gender</p> <p>身份证号 362422198901220511 ID No.</p> <p>专业名称 土木工程 Speciality</p> <p>资格级别 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2022.12.30 Conferment Date</p> <p>资格评审委员会: 工程系列高级专业技术 Credentials Committee 职务任职资格 评审委员会 2022.12.30</p>
<p>证书编号 22A20143002 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	

 <p>姓名: 刘明勇</p> <p>培训岗位: BIM 建模师岗位</p> <p>身份证号: 362422198901220511</p> <p>证书编号: 1410069408</p> <p>发证日期: 2014 年 9 月 1 日</p>	<p>持证人经过此岗位能力培 训, 经考核, 成绩合格。用人 单位可凭此对持证人进行能力 评价和聘用。</p> <p>发证机构 (盖章) 证书专用章</p>
---	--



使用有效期: 2025年07月09日
2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘明勇


性 别: 男


出生日期: 1989年01月22日

注册编号: 粤1442019202000737


聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘明勇

签名日期: 2026.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章

签发日期: 2020年04月14日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘明勇		证件号码		362422198901220511	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201902	-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司		81	81	81
截止			2025-11-03 14:05 ，该参保人累计月数合计		实际缴费81个月，缓缴0个月	实际缴费81个月，缓缴0个月	实际缴费81个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:05

技术员（建筑工程）

姓 名	赖嘉贤	
性 别	男	
出生年月	1991 年 10 月	
任职资格	工程师	编号 2125A015
任职专业	建筑与土木工程	
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇一 十 二十五 日

		使用有效期: 2024年12月29日 - 2025年06月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赖嘉贤		
性 别: 男		
出生日期: 1991年10月12日		
注册编号: 粤1442023202403707		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
		中华人民共和国住房和城乡建设部
		行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赖嘉贤	签发日期: 2024年02月07日
签名日期: 2025.11.3		

技术员（建筑工程）

	专业名称 土木工程
(加盖发证机关钢印有效)	Profession Series 资格名称 工程师
姓 名 文龙飞	Post Qualification 授予时间 2023. 12
Name	Conferment Date
性 别 男	
Sex	
身份证号 411122199310018436	
ID No.	
工作单位 中国三冶集团有限公司	
Establishment	
	发证机关 Issued by SY202310104 评审委员会
	证书管理号 Certificate Management No.

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年06月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 文龙飞		
性 别: 男		
出生日期: 1993年10月01日		
注册编号: 粤1142020202101164		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-03-26至2028-03-25)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月02日
	签名日期: 2023.11.3	

202511039240643811

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			文龙飞			证件号码			411122199310018436								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202204		-		202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司				43		43		43			
截止				2025-11-03 14:41				该参保人累计月数合计				实际缴费43个月,缓缴0个月		实际缴费43个月,缓缴0个月		实际缴费43个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:41

技术员（市政公用工程）

	专业名称 土木工程 Profession Series
	资格名称 工程师 Post Qualification
	授予时间 2023. 12 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 易家销 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 452123199411096198 ID No.	
工作单位 中国三冶集团有限公司 Establishment	
	发证机关 Issued by
	证书管理号 SY202310100 Certificate Management No.

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 易家铨		
性 别: 男		
出生日期: 1994年11月09日		
注册编号: 粤1442023202402925		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-01-25至2027-01-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 易家铨 签名日期: 2025.11.04	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日

202511038031862924

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		易家销		证件号码		452123199411096198	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201904	-	202505	广州市:中冶城市投资控股有限公司		74	74	74
202508	-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司		3	3	3
截止			2025-11-03 14:10 , 该参保人累计月数合计		实际缴费77个月,缓缴0个月	实际缴费77个月,缓缴0个月	实际缴费77个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-03 14:10

安全员

姓名: 陈土旺

性别: 男

身份证号: 440883198702253532



专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193040100000691

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002551

姓 名: 陈土旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月25日

企 业 名 称: 中冶城市投资控股有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有 效 期: 2023年06月05日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年05月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈土旺		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月25日		
注册编号: 粤1442019202001302		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27) 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈土旺 签名日期: 2025年11月3日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月14日

202511038059377290

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈土旺			证件号码			440883198702253532								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202003		-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司				68		68		68					
截止				2025-11-03 14:11				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 68个月, 缓缴0个 月		实际缴费 68个月, 缓缴0个 月		实际缴费 68个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:11

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0036947

姓 名:叶嘉琪

性 别:女

出 生 年 月:2005年01月27日

企 业 名 称:广东通顺建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月02日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉琪 社保电脑号：809554527 身份证号码：441521200501273225 页码：1
参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			151.2	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d4188fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001094

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年12月07日

企 业 名 称: 广东通顺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月14日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄斌 社保电脑号: 812712257 身份证号码: 350823199912073413 页码: 1
参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司 单位编号: 31297844 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			151.2	120.96	30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a88db0341) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31297844
单位名称
广东通顺建设工程有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044248

姓 名: 尚炎

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月28日

企 业 名 称: 中冶城市投资控股有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年10月26日 至 2025年12月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员

 (无钢印无效)	姓 名: 文字豪
	性 别: 男
	身 份 证 号: 430722199706160098
	专 业 名 称: 土木工程
	资 格 名 称: 工程师
	授 予 时 间: 2025.6.30
证 书 编 号: SY202501015	证 书 管 理 号: SY202501015
持 证 人 签 名:	工 作 单 位: 中国三冶集团有限公司 

证书编码: 0442110600014000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 文宇豪

身份证号: 430722199706160098

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。




扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年05月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 文字豪		
性 别: 男		
出生日期: 1997年06月16日		
注册编号: 粤1442024202503351		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-03-26至2028-03-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 文字豪 签名日期: 2025.11.03	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月26日

202511037936588453

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		文字豪		证件号码		430722199706160098	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201908	-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司		75	75	75
截止			2025-11-03 14:06 ，该参保人累计月数合计		实际缴费75个月, 缓缴0个月	实际缴费75个月, 缓缴0个月	实际缴费75个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:06

质量员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407091890
Certificate No.

注册编号: 091587920247091890
Registration No.

姓 名: 苏勇
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 432502198511208339
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级 别: 一
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月08日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏勇 社保电脑号：815863727 身份证号：432502198511208339 页码：1
参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32		2156.16	606.0		202.02	202.02		202.02		120.96		30.24		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88dabca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



质量员

广东省职称证书

姓 名: 龚鹏

身份证号: 360121199607275511



职称名称: 助理工程师

专 业: 土木工程

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年11月19日

评审组织: 广州市黄埔区人力资源和社会保障局

证书编号: 2001126002790

发证单位: 广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年11月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442210600014000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龚鹏

身份证号: 360121199607275511

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

		使用有效期: 2025年11月03日 2026年05月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 龚鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1996年07月27日		
注册编号: 粤1442023202403701		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 - 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 龚鹏 签名日期: 2025-11-3	签发日期: 2024年02月07日

汉王扫描王



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			龚鹏			证件号码			360121199607275511								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202401		-		202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司				22		22		22			
截止				2025-11-03 14:11				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 22个月, 缓缴0个月		实际缴费 22个月, 缓缴0个月		实际缴费 22个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:11

施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈雪玲
身份证号: 350524197606200024
名 称: 市政工程施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202504000385



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雪玲 社保电脑号: 815440742 身份证号码: 350524197606200024 页码: 1
参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司 单位编号: 31297844 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a88db18e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 翟丽芳

身份证号: 13082819880621352X

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202504000384



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟丽芳

社保电脑号: 815861334

身份证号码: 13082819880621352X

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88db39d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
31297844 | 单位名称
广东通顺建设工程有限公司 |
|------------------|----------------------|



施工员

	姓 名: <u>黄奕坚</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder _____	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350629197012210513</u> ID No.
	职业工种: <u>土建施工员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
证书编号: <u>0915879202301206975</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920231206975</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年12月18日</u> Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕坚

社保电脑号: 811905833

身份证号码: 350629197012210513

页码: 1

参保单位名称: 广东通顺建设工程有限公司

单位编号: 31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16		151.2	606.0	202.02		120.96	202.02		120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88db1113 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
31297844 | 单位名称
广东通顺建设工程有限公司 |
|------------------|----------------------|



施工员

证书编码: 0442210100014000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 葛操

身份证号: 430602199505287411

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年 05月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年05月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 葛操		
性 别: 男		
出生日期: 1995年05月28日		
注册编号: 粤1442024202504288		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
	个人签名: 葛操	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.03	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月17日



该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		葛操		证件号码		430602199505287411		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202302	-	202303	广州市:中冶城市投资控股有限公司			2	2	2
202503	-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司			8	8	8
截止			2025-11-03 14:13 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。


证明机构名称 (证明专用章)




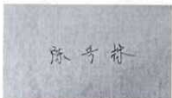

证明时间

2025-11-03 14:13

测量员

 		工程测量员四级 职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	
姓名 <u>陈岳林</u> 性别 <u>男</u> Name Sex		<u>79.0</u> 理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	
出生日期 <u>1997</u> 年 <u>11</u> 月 <u>28</u> 日 Birth Date Year Month Day		<u>80.0</u> 操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	
证书编号 <u>1619011199400895</u> Certificate No.		评定成绩 <u>安全知识考核合格</u> Result of Test	
身份证号 <u>440510199711280030</u> ID Card No.		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
职业技能鉴定专用章 Issued by		2016 年 06 月 23 日 Year Month Day	
		职业技能鉴定专用章 No. 39154043	

 <p>(无钢印无效)</p>		姓 名: <u>陈岳林</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		身份证号: <u>440510199711280030</u>	
		专业名称: <u>土木工程</u>	
		资格名称: <u>工程师</u>	
		授予时间: <u>2025.6.30</u>	
证书编号: <u>SY202501065</u>		证书管理号: <u>SY202501065</u>	
持证人签名: _____		工作单位: <u>中国三冶集团有限公司</u>	
		专业技术职务 评审委员会	

		使用有效期: 2025年11月03日 2026年05月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈岳林		
性 别: 男		
出生日期: 1997年11月28日		
注册编号: 粤1442023202403665		
聘用企业: 中冶城市投资控股有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈岳林 签名日期:	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年02月07日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈岳林		证件号码		440510199711280030			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202401		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		22	22	22
截止			2025-11-03 14:14		, 该参保人累计月数合计		实际缴费22个月, 缓缴0个月	实际缴费22个月, 缓缴0个月	实际缴费22个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-11-03 14:14

测量员

姓名 Name	曹振兴	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级
出生日期 Birth Date	1995 年 04 月 26 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	60.0
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	68.0
发证日期 Date of Issue	2015年10月16日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1518001290400449			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	430502199504261513			2015 年 10 月 12 日 Year Month Day 本证书查询网址 www.hn12333.com	

姓 名	曹振兴		
性 别	男		
出生年月	1995 年 4 月		
任职资格	工程师		
任职专业	土木工程	编号	2225A025
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二二 年十一月二二 日	

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年05月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	曹振兴	
性 别:	男	
出生日期:	1995年04月26日	
注册编号:	粤1442021202203222	
聘用企业:	中冶城市投资控股有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹振兴 签名日期: 2025.11.03	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月01日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		曹振兴			证件号码		430502199504261513		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202203		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		44	44	44
截止			2025-11-03 14:14			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费44个月, 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:14

预算员

 	姓 名:	庄业套
	性 别:	男
	身份证号:	445222199009280659
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2019 年 9 月 28 日
证书编号:	B08193010100004218	
查询网址:		
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄业套

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007442

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 中冶城市投资控股有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.11.3



发证日期: 2025年07月30日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		庄业套		证件号码		445222199009280659					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202003		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司			68	68	68	
截止			2025-11-03 14:15			, 该参保人累计月数合计			实际缴费68个月, 缓缴0个月	实际缴费68个月, 缓缴0个月	实际缴费68个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:15

预算员

 (无钢印无效)	姓 名: 邹倩
	性 别: 女
	身 份 证 号: 654001199705233720
	专 业 名 称: 土木工程
	资 格 名 称: 工程师
	授 予 时 间: 2025.6.30
证书编号: SY202501018	证书管理号: SY202501018
持证人签名: _____	工 作 单 位: 中国三冶集团有限公司 专业技术职务 评审委员会

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年05月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033199

有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 中冶城市投资控股有限公司



邹倩

个人签名: 邹倩

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月15日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		邹倩		证件号码		654001199705233720				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
201908		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		75	75	75	
截止			2025-11-03 14:06			, 该参保人累计月数合计		实际缴费65个月, 缓缴0个月	实际缴费75个月, 缓缴0个月	实际缴费75个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-03 14:06

劳务员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407091891
Certificate No.

注册编号: 0915879202407091891
Registration No.

姓 名: 谭娟娟
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 430503198803254024
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级 别: 一
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月18日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭娟娟

社保电脑号：622518415

身份证号码：430503198803254024

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88daef4t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



劳务员

 (无钢印无效)	姓 名: 郝佳
	性 别: 女
	身 份 证 号: 370826199807212525
	专 业 名 称: 土木工程
	资 格 名 称: 助理工程师
	授 予 时 间: 2025.6.30
证书编号: SY202502042	证书管理号: SY202502042
持证人签名:	工 作 单 位: 中国专冶集团有限公司 评审委员会

证书编码: 0442311300014000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郝佳

身份证号: 370826199807212525

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2023年 04月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		郝佳		证件号码		370826199807212525			
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202108		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		51	51	51
截止			2025-11-03 14:12			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费51个月, 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:12

BIM 工程师



姓 名 张凌城

性 别 男

出生年月 1992年04月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程

授予单位: ..上海宝冶职称评审领导小组..



编号 1925A016

二〇一九年十二月三十一日





202511038245727349

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张凌城			证件号码		421003199204102957		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201902	-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司			81	81	81	
截止			2025-11-03 14:16 , 该参保人累计月数合计			实际缴费81个月, 缓缴0个月	实际缴费81个月, 缓缴0个月	实际缴费81个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:16

BIM 工程师



姓 名 谢彬彬

性 别 男

出生年月 1992年07月

任职资格 工程师

任职专业 机电工程

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组



编号 1925A017

二〇一九 年十二月三十一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谢彬彬			证件号码	362422199207221113		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201906	-	202510	广州市:中冶城市投资控股有限公司		77	77	77
截止			2025-11-03 14:16 , 该参保人累计月数合计		实际缴费77个月, 缓缴0个月	实际缴费77个月, 缓缴0个月	实际缴费77个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:16

标准员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 卢有成

身份证号: 622827199907140354

名 称: 标准员

等 级: --

证书编号: 0915879202501100639



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年11月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名										卢有成										证件号码										622827199907140354																													
参保险种情况																																																											
参保起止时间										单位										参保险种																																							
																				养老										工伤										失业																			
202308					-					202510					广州市:中冶城市投资控股有限公司										27										27										27														
截止										2025-11-03 14:48										, 该参保人累计月数合计										实际缴费27个月, 缓缴0个月										实际缴费27个月, 缓缴0个月										实际缴费27个月, 缓缴0个月									

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-03 14:48

机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

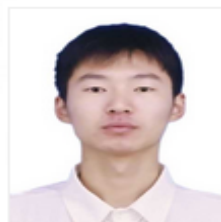
姓 名: 谭金玉

身份证号: 430923199907298250

名 称: 机械员

等 级: --

证书编号: 09158792025 01100640



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年11月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		谭金玉		证件号码		430923199907298250	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		151515
截止			2025-11-03 14:49		, 该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:49

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘雪英

身份证号: 431021199009264541

名 称: 机械员

等 级: --

证书编号: 0915879202504000386



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪英

社保电脑号：636049347

身份证号码：431021199009264541

页码：1

参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司

单位编号：31297844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			151.2	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88dae59y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



资料员

证书编码: 0441711494417001396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨瑜平

身份证号: 420922198109294949

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨瑜平

身份证号：420922198109294949



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107503

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨瑜平		证件号码		420922198109294949					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202203		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司		44	44	44		
截止			2025-11-03 14:21			, 该参保人累计月数合计			实际缴费44个月, 缓缴0个月	实际缴费44个月, 缓缴0个月	实际缴费44个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:21

资料员

	姓 名: 张金丹 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 37292619930501602X ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300606063 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230606063 Registration No.	签发日期: 2023年6月8日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金丹 社保电脑号：626975635 身份证号码：37292619930501602X 页码：1
参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88dafcds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



材料员

证书编码: 0442111100014000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡敏敦

身份证号: 440981199710141132

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		胡敏敦		证件号码		440981199710141132					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202007		-	202510		广州市:中冶城市投资控股有限公司			64	64	64	
截止			2025-11-03 14:21			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 64个月, 缓缴0个月	实际缴费 64个月, 缓缴0个月	实际缴费 64个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 14:21

材料员

	姓 名： 廖思美 Full Name
	性 别： 女 Gender
	身份证号： 441621199207252247 ID No.
	职业工种： 材料员 Occupation Trade
	级 别： 二 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 0915879202407093887 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 091587920247093887 Registration No.	签发日期： 2024年07月22日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖思美 社保电脑号：814938774 身份证号码：441621199207252247 页码：1
参保单位名称：广东通顺建设工程有限公司 单位编号：31297844 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	31297844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2	120.96		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88d9e80b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31297844 单位名称 广东通顺建设工程有限公司



投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	白云区地铁 13 号线二期 槎头站场站综合体项目	很满意（优秀）	2022 年 6 月 25 日
2	金湾航空城市民艺术中心 工程	很满意（优秀）	2022 年 6 月 9 日
3	吴川市人民医院迁建 PPP 项目	很满意（优秀）	2022 年 6 月 17 日
4	徐闻县前山镇乡村报兴基 础建设项目	很满意（优秀）	2023 年 12 月 15 日
5			

证明材料

白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体项目

2022上半年

顾客满意度调查表

(QG/CTC SG 04-2021/B-4)

编号:

尊敬的广州市品诚房地产开发有限公司:

为了持续改进、不断提升我司的管理水平,请您对我司承接白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体工程项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶城市投资控股有限公司项目管理部

工程名称	白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体项目	工程地址	广州市白云区松洲街道广海路		
业主单位	地址	广州市白云区松洲街同康路323号华盈国际201单元(自主申报)	邮编		
	联系人	李俊	联系电话	13406556135	
	很满意(100)	满意(80)	一般(60)	不满意(30)	很不满意(0)
组织管理		87			
工程进度控制		94			
工程总体质量		93			
工程安全管理		95			
现场环境文明施工		88			
与业主等配合		93			
与分包方协调沟通		86			
您的意见及建议: 2022年整体管理水平相较于2021年有所提升,进度、质量、安全方面均取得较好成绩与展现,请贵司继续保持的同时注重加强与分包方的沟通协调,促进项目建设。 业主管理部门(公章): 2022年6月15日					
业主/监理意见处理结果:					
责任单位: 负责人: 年 月 日					

1

金湾航空城市民艺术中心工程

顾客满意度调查表

(QG/CTC SG 03-2019/A-4)

编号:

尊敬的 珠海华金开发建设有限公司:

为了持续改进、不断提升我司的管理水平,请您对我司承接金湾航空城市民艺术中心工程项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶城市投资控股有限公司工程管理中心

工程名称		金湾航空城市民艺术中心工程		工程地址	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧
业主单位	地址	珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区		邮编	519090
	联系人	何璐		联系电话	18688193086
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)
组织管理		✓			
工程进度控制			✓		
工程总体质量		✓			
工程安全管理		✓			
现场环境文明施工			✓		
与业主等配合		✓			
与分包方协调沟通			✓		
您的意见及建议:					
<div style="text-align: right;">  </div>					
业主管理部门 (公章)					
业主/监理意见处理结果:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 责任单位: 负责人: 年 月 日 </div>					

吴川市人民医院迁建 PPP 工程

顾客满意度调查表

(QG/CTC SG 03-2019/A-4)

编号:

尊敬的吴川穗治城投人民医院投资有限公司:

为了持续改进、不断提升我司的管理水平,请您对我司承接 吴川市人民医院迁建PPP 工程项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶城市投资控股有限公司工程管理中心

工程名称		吴川人民医院迁建PPP项目		工程地址		广东省湛江市	
业主单位	地址	广东省湛江市吴川市解放北路145号		邮编	524500		
	联系人	孙立品		联系电话	16643332998		
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)	
组织管理		✓					
工程进度控制			✓				
工程总体质量		✓					
工程安全管理		✓					
现场环境文明施工			✓				
与业主等配合		✓					
与分包方协调沟通		✓					
<p>您的意见及建议:</p> <p>施工单位施工进度控制较好,总体质量与安全管理把控严格</p> <p>业主管理部门(公章): 2022年6月17日</p>							
<p>业主/监理意见处理结果:</p>							
责任单位:				负责人: 年 月 日			

徐闻县前山镇乡村报兴基础建设项目

中冶城投在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的前山镇人民政府：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶城市投资控股有限公司

工程名称		徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目		工程地址		徐闻县前山镇	
业主单位	地址	广东省湛江市徐闻县前山镇人民街13号		邮编		524137	
	联系人	黄明想		联系电话		13790974147	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)	
组织管理		✓					
工程进度控制		✓					
工程总体质量		✓					
工程安全管理		✓					
现场环境文明施工		✓					
与业主等配合		✓					
与分包方协调沟通		✓					

注：请评价单位按照评价等级打√即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：
满意。
业主主管部门（公章） 2023年12月15日

业主意见处理结果：
完成，保持沟通。
责任单位：徐闻县前山镇项目， 责任人：马国新 2023年12月15日

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目 (A20A 地块) 施工总承包工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）

日期：2025 年 11 月 03 日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）  广东通顺建设工程有限公司

//中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 11 月 03 日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
施工单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 单位（公章）：广东通顺建设工程有限公司 //中冶城市投资控股有限公司 </div> <div style="text-align: right;"> 时间：2025 年 11 月 03 日 </div> </div>		
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 法定代表人（签字或盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right;"> 时间：2025 年 11 月 03 日 </div> </div>		