

标段编号: 2020-441500-47-03-100493027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）

施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期: 2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须

		在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。
5	拟派项目团队情况 (项目负责人除外)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]—[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1. 企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1 企业营业执照

牵头人广东粤腾鑫建设工程有限公司营业执照



成员方中建四局土木工程有限公司营业执照



1.2 企业简介

中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于1983年，2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑工程特级、市政工程一级资质，是世界500强企业第14强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即1个总部，5家分公司，n个事业部的格局。公司现有员工3000多人，一级建造师200多人，中高级以上职称700多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超400亿，年营业收入超150亿。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终追求高端精品战略，在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越，树立了行业标杆。

超高层领域：我们以独特的技术实力和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度的深圳京基100大厦（441.8米）、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心（350米）、滨河时代广场（300米）、东莞国际金融中心（288米）、佳兆业金融大厦（258米）、东莞东江之星商业中心（252米）、大冲一期商务中心（218米）以及明晟科技大厦（200米）共计30余座，在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心（450米）、海口华润四期（268米）等5个项目。

综合体领域：公司实施了多个超大型群体建筑项目，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外，公司极力拓展幸福空间，积极参与城市综合体项目建设，其中万科类综合体超30个，万达类综合体超10个，EPC项目30余个，现阶段正在打造东莞“万象城”，助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。

深基坑领域：在坚持绿色发展的理念下，我们深入地下空间探索和开发，先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程，展现了卓越的专业能力。我们将BIM技术创新性地引入深基坑工程中，通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是佛山地铁项目，基坑深度达-41.64米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域：我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350米）装配率高达94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合

开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域：土木公司承接铁路项目 11 个，累计里程共 183.29 公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域：承接高速公路总里程超 300 公里，国家重点建设公路项目超 10 条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个 PPP 高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目—梧州 207 国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312 线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域：公司参与了 7 个城市的 13 条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁 9 号线及其延长线、长沙地铁 4 号 5 号线、佛山地铁 3 号线、重庆地铁 9 号线、徐州地铁 3 号线、天津地铁 7 号线、深圳地铁 13 号线等 13 条地铁项目。在深圳地铁 9 号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最早、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前 46 天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

新兴业务领域：公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口 1200MW 风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能 500MW/900MWh 储能电站 EPC 项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

3) 中建四局海外开拓的王牌军。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于 2022 年 9 月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

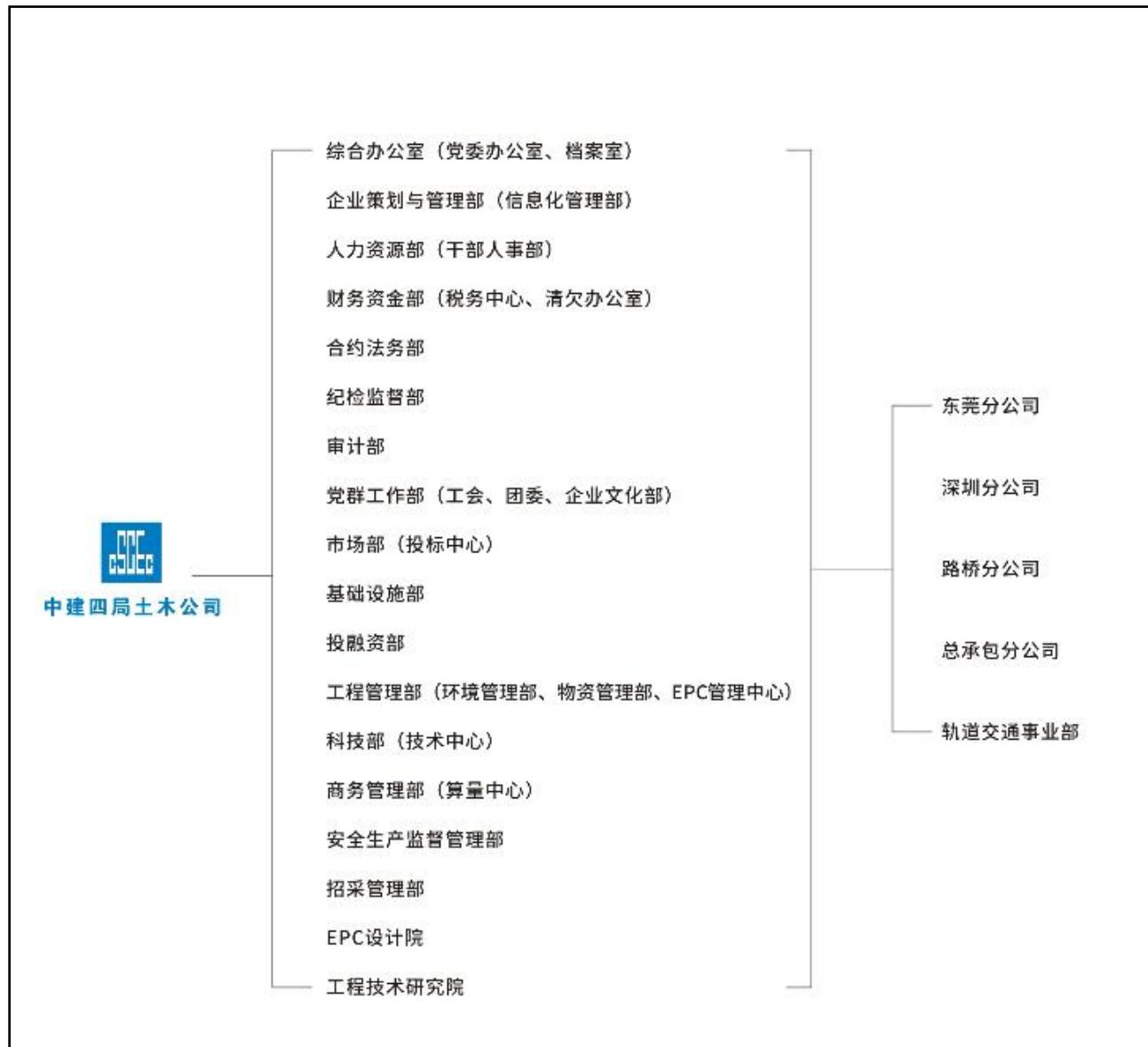
公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长3倍，在建项目数量增长4倍，业主满意度跃升到99%以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了3个鲁班奖项目，揽获4个国家优质工程奖、27项省级优质工程奖、32项市级优质工程奖、39个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于2023年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023年，获评“南山区总部企业”。

如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

1.3 企业组织架构

中建四局土木工程有限公司组织架构



1.4 体现自身实力等证明

中建四局土木工程有限公司

企业信用评价 AAA 级信用企业



2022 年度创国家级奖项先进单位



2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



深圳市企业技术中心

授予：中建四局土木工程有限公司

深圳市企业技术中心

深圳市工业和信息化局

二〇二三年十月

广东省先进基层党组织



广东省先进基层党组织

中共广东省委

二〇二一年六月

高新技术企业证书


高新技术企业
证书

企业名称:中建四局土木工程有限公司

证书编号:GR202344208197

发证时间:二〇二三年十二月二十五日

有效 期:三年

批准机关:



获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024.08	佳兆业金融大厦项目
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	汉京金融中心
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	MBG 项目建设总承包工程
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9.27	天韵花园 1-2、18 号公建配套, 住宅楼, 8 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号窗业, 住宅楼, 7~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号商业楼, 21 号地下室
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	一博科技一站式硬件创新基地
7	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目
8	广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2021.07.23	贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A 地块一区)工程/B 地块二区 E-14#楼工程

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目



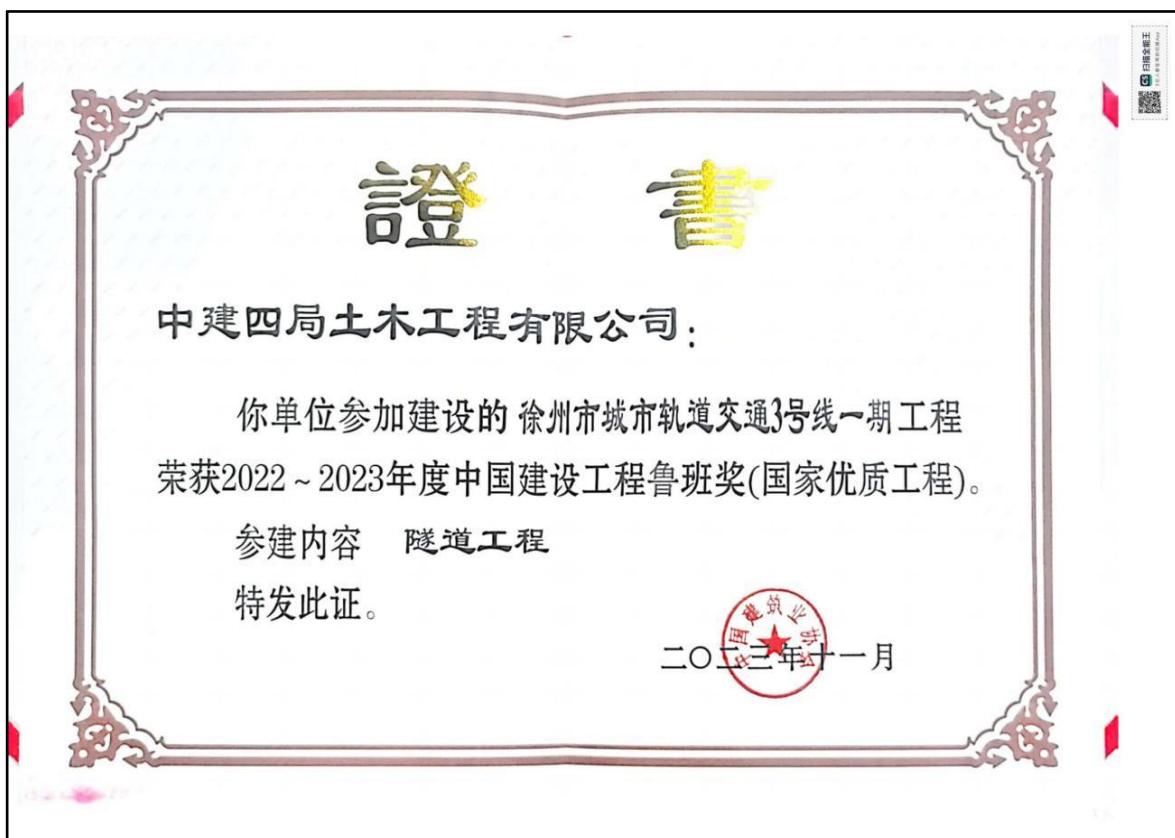
2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心



2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 MBG 项目建设总承包工程



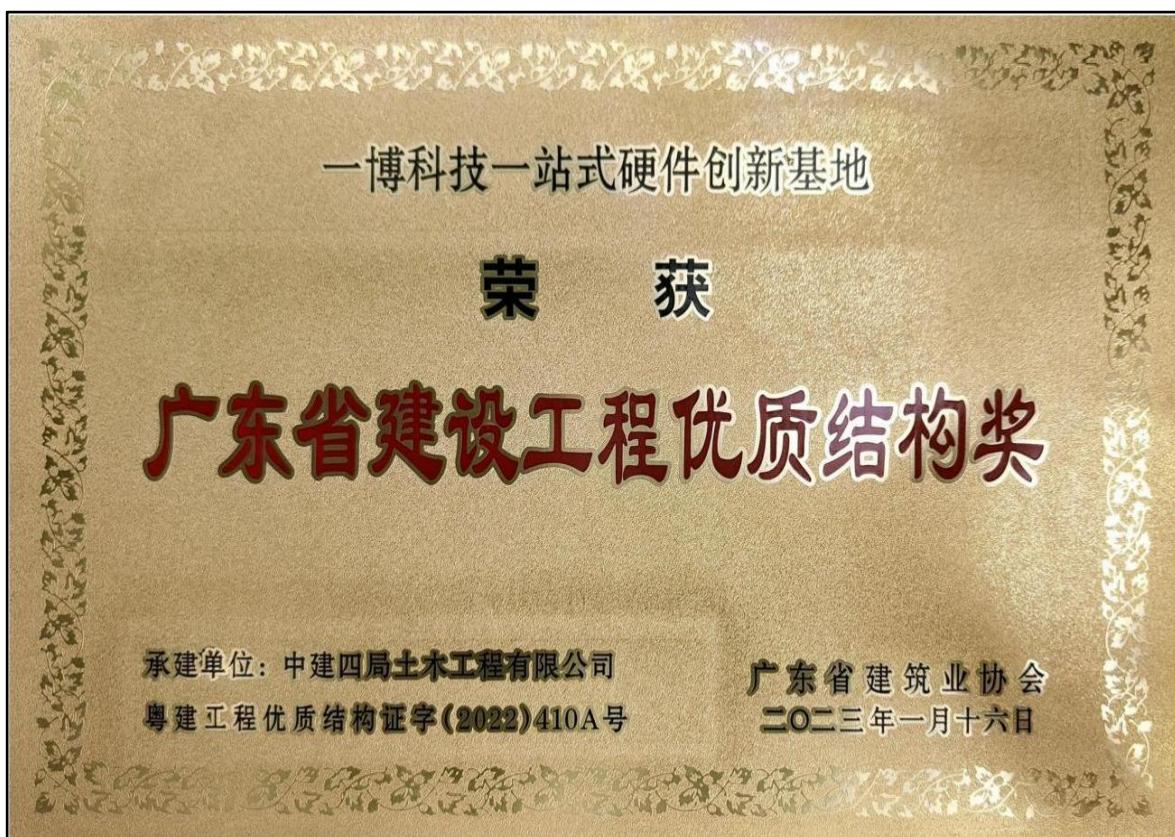
2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



广东省建设工程优质结构奖——天韵花园 1-2、18 号公建配套, 住宅楼, 8 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号窗业, 住宅楼, 7~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号商业楼, 21 号地下室



广东省建设工程优质结构奖——博科技一站式硬件创新基地



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室
项目



广西建设工程优质结构奖—贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A 地块一区）工程/B
地块二区 E-14#楼工程



广西壮族自治区建设工程优质结构奖
证书

中建四局土木工程有限公司承建的贺州万达
城市综合体项目（一期）-B 地块二区 E-14#楼工程
评定为 2021 年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会
2021 年 7 月 23 日

2. 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	蛟湖产业园项目(05-47 地块)施工总承包	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	40095.98 万元	合同签订时间: 2024.9.5	綦梦思	中标通知书、施工合同关键页	深圳市
2	珈誉未来花园15 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	91431.34 万元	合同签订时间: 2023.6.5 竣工验收时间: 2025.5.23	赵敏	施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市
3	沙湖御景花园项目施工总承包工程	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司	50000.00 万元	合同签订时间: 2022.2.14 竣工验收时间: 2025.3.14	刘志平	中标通知书、施工合同关键页、项目名称变更证明、竣工验收报告、项目获奖证明	深圳市
4	惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业、幼儿园及地下室	惠州市恺盈信息咨询有限公司	45778.22 万元	合同签订时间: 2020.10.20 竣工验收时间: 2023.10.16	马龙翔	施工合同关键页、竣工验收报告	惠州市
5	潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)	潮州市政府项目建设中心	14610.65 万元	合同签订时间: 2024.4.29	李恒	中标通知书 施工合同关键页	潮州市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

2.1 蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

2.1.1 中标通知书



2.1.2 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-140100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地点: _____

发包人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承包人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土本
工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民

营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电网工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件)。临时路口开设需由施工单位全程负责,建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电网等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____				
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日 (以中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2026年6月24日;

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准:

质量及安全文明施工要求: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建筑设计技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元, 未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次, 获得深圳市优质结构工程, 力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖, 奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币 (大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分
(¥400959829.19 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准),
该价格不随通货膨胀的影响而波动; 以上价格为含税价, 不含税总金额
367853054.30 元, 增值税率 9 %, 增值税额 33106774.89

元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾万零捌仟壹佰肆拾陆元柒角玖分 (¥ 12908146.79 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万壹仟玖佰元肆角 (¥ 5711900.4 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾肆万零陆佰贰拾柒元伍角 (¥ 43940627.5 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 5 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。

甲方执正本 贰 份、副本 肆 份，乙方执正本 贰 份、副本 肆 份，丙方执正本 贰 份、副本 肆 份。

(以下无正文)

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司(公章) 乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____



甲方: 广东粤腾辉建设工程有限公司 丙方: 中建四局土木工程有限公司

(公章)



(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)



法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

2.2. 珑誉未来花园 15 栋总承包工程

2.2.1 施工合同关键页

SFE-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珑誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交
汇处

发包人: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珑誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 23124 m², 总建筑面积: 160939 m²; 由 4 栋楼 (33~36 层) 组成, 高 98.70~108.05m, 三层地下室, 总建筑面积约 160939 m²; 住宅采用剪力墙结构形式, 地下室采用框架结构形式。基坑开挖深度 11-12 米, 桩基础为旋挖灌注桩。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM 应用工程、燃气工程等红线范围内所有建筑配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2028 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿壹仟肆佰叁拾壹万叁仟肆佰元整(¥ 914,313,400.00 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟叁佰零陆万零伍佰零肆元陆角捌分(¥43,060,504.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建四局土木工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002684-0013

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



统一社会信用代码: _____



地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.2.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程
(12-01-01地块)

验收日期: 2025年5月23日

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司

建设单位(盖章):



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园15栋桩基 础及主体工程(12-01-01 地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m ²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪 力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准 文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许 可证号	地字第 440306202300095	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG000448 2(改1)号
施工许 可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-0 2
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司 ，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司， 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	左松柏
副组长	王衡广、吴海翔、崔亚军
组员	赵敏、蒋俊杰、孙凡、张强、于欣平、梁树诺、叶荣

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王衡广	于欣平、张强、赵敏、陈友万、邱伟、陈维、王康
建设设备安装工程	梁树诺	雷会朋、欧阳永明、王志远
工程质控资料	黄志兰	余桂立、张连雄、蒋吉德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共16项, 其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共14项, 其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共18项, 其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项, 其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	王衡广	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		王衡广
3	张强	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		张强
4	吴林桂	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		吴林桂
5	叶子扬	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术工程师		叶子扬
6	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		吴海翔
7	于欣平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		于欣平
8	梁树诺	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		梁树诺
9	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		孙凡
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
11	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣
12	刘洋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		刘洋
13	赵敏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		赵敏
14	崔亚军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		崔亚军
15	陈友万	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		陈友万
16	邱伟	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工		邱伟
17	余长红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		余长红
18	陈飞	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		陈飞
19	李相霆	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		李相霆
20	陈维	中建四局土木工程有限公司	项目质量总监		陈维

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王康	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		王康
22	赵彦桀	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		赵彦桀
23	欧阳永明	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		欧阳永明
24	骆俊竹	中建四局土木工程有限公司	BIM经理		骆俊竹
25	王志远	中建四局土木工程有限公司	技术工程师		王志远
26	余桂立	中建四局土木工程有限公司	试验工程师		余桂立
27	余军生	中建四局土木工程有限公司	测量经理		余军生
28	孟薛涛	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		孟薛涛
29	潘富源	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		潘富源
30	窦天红	中建四局土木工程有限公司	物资部长		窦天红
31	孟明磊	中建四局土木工程有限公司	安全员		孟明磊
32	朱金霞	中建四局土木工程有限公司	综合办主任		朱金霞
33	雷会朋	中建四局土木工程有限公司	机电经理		雷会朋
34	郑帅	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	装修负责人		郑帅
35	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
36	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		陈小军
37	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	项目经理		刘明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。 建设单位(公章): 		
审查情况	单位(项目)负责人: 		
监理单位(公章): 总监理工程师: 2025年5月23日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日

2.3 沙湖御景花园项目施工总承包工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

我单位的沙湖御景花园项目主体工程招标，于 2022 年 2 月 18 日 9:30 开标，经评标委员会推荐，并经公示和招标管理机构核准，确定你单位为中标人。

项目名称：沙湖御景花园项目主体工程

中标价：人民币 50000 万元

建设规模：154391.72 平方米

建设地址：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

建设单位（签章）

日期：2022 年 2 月 19 日

2.3.2 施工合同关键页

SFE-2015-05	工程编号: _____
合同编号: <u>SZ-SH (7H) -GC (SG) -007B</u>	
<p style="text-align: center;">深圳市建设工程</p> <p style="text-align: center;">施工(单价)合同</p> <p style="text-align: center;">(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>工程名称: <u>沙湖御景花园项目桩基础及主体工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角</u></p> <p>发包人: <u>深圳市德丰房地产开发有限公司</u></p> <p>承包人: <u>中建四局土木工程有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2015 年版</p> <p style="text-align: center;">   </p>	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目占地面积约 25829.97 平方米，总建筑面积约 154492 平方米(地上面积: 计容 108150 平方米, 非计容 1220 平方米; 地下面积非计容: 45121 平方米); 拟建 6 栋高层住宅(高度不超 100 米)、2 层商业裙楼(建筑面积约 10000 平方米), 2 层地下室(建筑面积约 45121 平方米)。最终具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

建筑结构: 框架剪力墙、装配式结构

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

沙湖御景花园项目建筑施工图纸，包括且并不限于：主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 953 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿元整（¥ 500,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾伍万元整（¥ 17,250,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月14日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

深圳市德丰房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300715261087P

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路217号701房

邮政编码：

法定代表人：李海峰

委托代理人：

电话：0755-23917020

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳福华支行

账号：696942149

承包人：(公章)

中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：谢贵生

委托代理人：

电话：0755-23603996

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行联行

账号：03408201101

2.3.3 项目名称变更（施工许可证）



2.3.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 蔚蓝左岸花园项目主体工程

验收日期: 2025 年 3 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产
开发有限公司



barcode
* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	蔚蓝左岸花园项目主体工程			
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角	建筑面积	154391.72平方米	工程造价 50000 万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 33/30/33/27/33/30 层 地下: 2 层	
施工许可证号	2022-0436	监理许可证号		
开工日期	2022年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司			
承建单位 (装修)	广东益燊建筑工程有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽惠
副组长	路以秋、于泳、刘志平、龙世德、韩森
组员	邓宗权、江小周、朱建军、宁亚峰、殷文锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路以秋	秦杰、龙世德、刘志平、宁亚峰、殷文锦、江小周、韩森
建筑设备安装工程	邓宗权	梁满成、周燕、文歧闻、臧静、王聪、宁亚峰
工程质量控制资料	朱建军	节彬、张悦芳、郭海燕、张文莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰	深圳市德丰房产开发有限公司	项目经理	工程师	陈杰
2					
3					
4	陈杰	深圳市德丰房产开发有限公司	结构	工程师	陈杰
5	陈杰	深圳市德丰房产开发有限公司	项目经理	工程师	陈杰
6	王军	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	王军
7	王军	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	王军
8	陈军	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	陈军
9	王军	深圳科宇工程有限公司	总监	总监	王军
10	王军	深圳科宇工程有限公司	项目经理	工程师	王军
11	王军	深圳市天华建筑工程有限公司	项目经理	工程师	王军
12	王军	深圳科宇工程有限公司	总监	中级	王军
13	吴海	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	吴海
14	吴海	深圳市德丰房产开发有限公司	项目经理	工程师	吴海
15	周燕	深圳市蓝箭机电工程有限公司	机电项目经理	工程师	周燕
16	文生	深圳科宇工程有限公司	总监	工程师	文生
17	文生	深圳科宇工程有限公司	总监	工程师	文生
18	文生	深圳科宇工程有限公司	总监	工程师	文生
19	文生	深圳科宇工程有限公司	资料员(监理)	工程师	文生
20	文生	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级	文生
21	张晓东	中建四局土木工程有限公司	资料员	初级	张晓东
22	张晓东	深圳市德丰房产开发有限公司	施工员	工程师	张晓东
23	张晓东	中建四局土木工程有限公司	资料员	初级	张晓东
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

唐云忠

2021年3月14日
* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山 区蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、
深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015年3月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：
 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



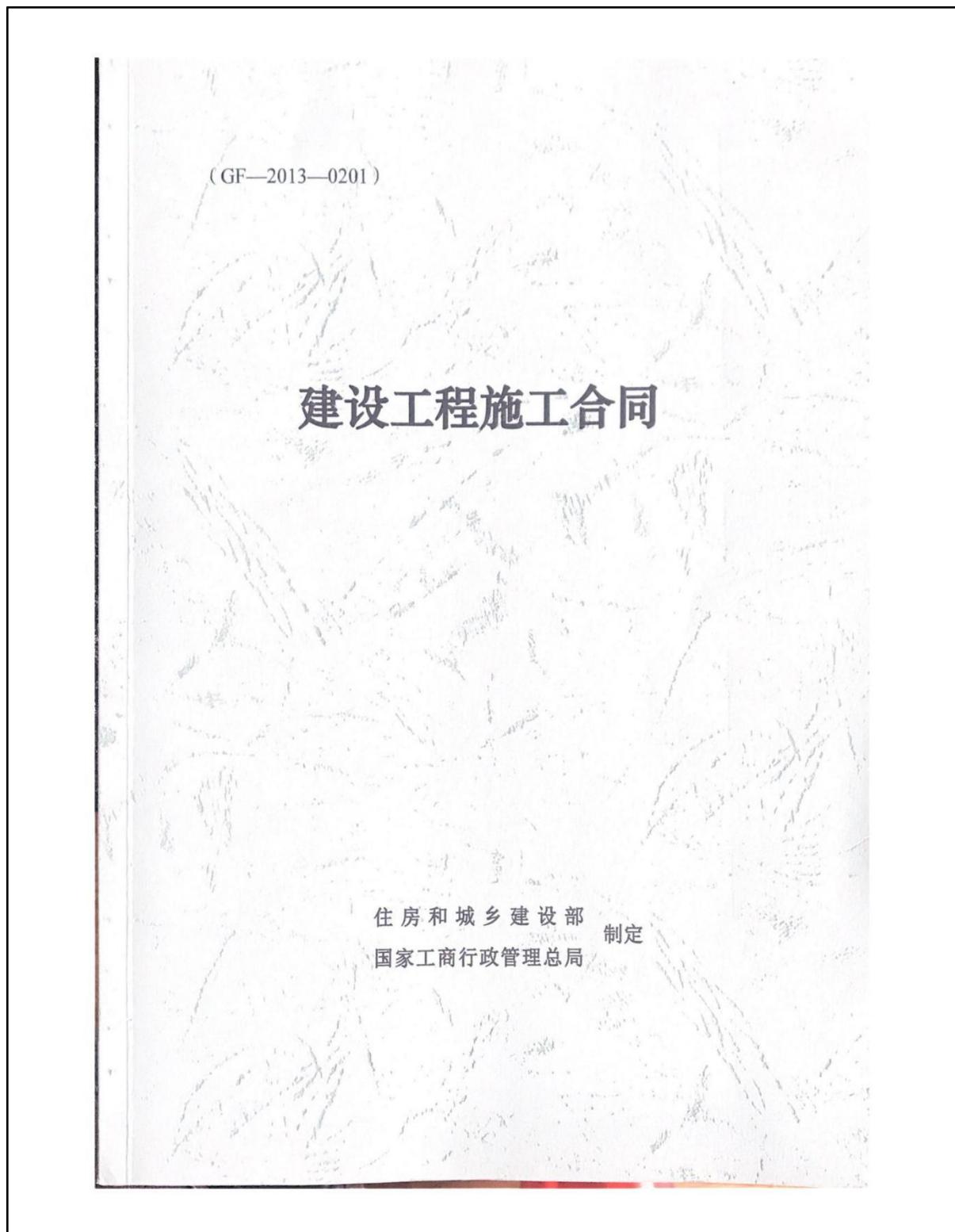
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3.5 项目获奖证明



2.4 惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业、幼儿园及地下室

2.4.1 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恺盈信息咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业街及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业、幼儿园及地下室。

2.工程地点：惠州市。

3.工程立项批准文号：2020-441302-47-03-055022。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业街及地下室的主体工程、专业工程、其他所有专业分包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按甲方提供的施工图及各专业工程施工图纸及所有涉及修改图，主要承包内容包括但不限于下列事项：主体建筑工程、主体结构工程、桩基础工程、基坑支护工程、土方挖运工程室外管网工程、室外园景基层工程、室外道路基层铺装工程、室内给排水工程、强

建筑工程、弱电智能化工程、建筑防雷工程、室外配套构筑物等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 30 日。

工期总日历天数: 1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB50300-2013 合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆亿伍仟柒佰柒拾捌万贰仟贰佰叁拾贰元玖角玖分 (¥457,782,232.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 贰仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰玖拾肆元叁角伍分 (¥29,788,294.35 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 温前勇(粤134111207996)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



组织机构代码: MA54NT4MX
地 址: 惠州市惠城区惠州大道 11 号
佳兆业中心二期 C 座 28 层 08 号
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0752-5707808
传 真:
电子信箱:
开户银行:
中国工商银行惠州富力国际中心支行
账 号: 2008020609200333818

组织机构代码: MA5F83BK5
地 址: 深圳市南山区南头街道桃园路
193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-25832538
传 真:
电子信箱:
开户银行:
平安银行股份有限公司深圳南头支行
账 号: 15000094546345

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 佳兆业拾光道花园~~二期~~住宅楼(2-1至2-2栋、2-6至2-7栋)及地下室(二期)

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 惠州市恺盈信息咨询有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳兆业拾光道花园二期住宅楼（2-1至2-2栋、2-6至2-7栋）及地下室（二期）							
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安中心片区JD17-01-01地块	建筑面积	77374.89m ²	工程造价				
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 27 层					
	筏形与箱形基础		地下： 2 层					
施工许可证号	441302202011250101	监理许可证号						
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日					
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020110					
建设单位	惠州市恺盈信息咨询有限公司							
勘察单位	中佳勘察设计有限公司							
设计单位	深圳华筑工程设计有限公司							
总包单位	中建四局土木工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司							
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司							
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林凯涛
副组长	唐旭阳
组员	李江伟、陆扬锐、马龙翔、王珊、孙宝雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐续阳	杨杰孟樊欣、朱多宜
建筑设备安装工程	许诗潮	叶剑锋、张林、朱灿彬
工程质控资料	谭洪波	钟孝杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林凯涛	惠州市恺盈信息咨询有限公司	建设单位负责人	林凯涛	
2	李江伟	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师	李江伟	
3	高赫	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师	高赫	
4	杨杰孟	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师	杨杰孟	
5	钟孝杰	惠州市恺盈信息咨询有限公司	安装工程师	钟孝杰	
6	彭金来	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师	彭金来	
7	黎茂珠	惠州市恺盈信息咨询有限公司	资料工程师	黎茂珠	
8	唐旭阳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	唐旭阳	
9	刁坤明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	刁坤明	
10	张广	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	张广	
11	刘远富	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	刘远富	
12	邱广	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	邱广	
13	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	勘察负责人	孙宝雷	
14	王珊	深圳华筑工程设计有限公司	设计负责人	王珊	
15	樊欣	深圳华筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	樊欣	
16	王娜	深圳华筑工程设计有限公司	通风专业负责人	王娜	
17	彭焕方	深圳华筑工程设计有限公司	给排水专业负责人	彭焕方	
18	叶剑锋	深圳华筑工程设计有限公司	电气专业负责人	叶剑锋	
19	马龙翔	中建四局土木工程有限公司	项目经理	马龙翔	
20	陆扬锐	中建四局土木工程有限公司	执行经理	陆扬锐	
21	朱建军	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	朱建军	
22	杨松林	中建四局土木工程有限公司	技术经理	杨松林	
23	朱多宜	中建四局土木工程有限公司	生产经理	朱多宜	
24	张林	中建四局土木工程有限公司	水电经理	张林	
25	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	质量总监	万亚龙	
26	吴磊	中建四局土木工程有限公司	专业工长	吴磊	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

CD E1 814/5

GD-E1-914/5

42

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验

评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监

理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整

理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工

程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报

审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量

验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
有效期限：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2023年10月16日	总监理工程师： 2023年10月16日	单位(项目)负责人： 2023年10月16日	单位(项目)负责人： 2023年10月16日	单位(项目)负责人： 2023年10月16日

GD-E1-914/6

2.5 潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)

2.5.1 中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【2024】第(49)号

招标人	潮州市政府项目建设中心		
中标人	中建四局土木工程有限公司		
工程名称	潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)		
工程地点	项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块		
建设规模	综合楼为高层民用建筑主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约27536.2平方米，地上建筑面积约25736.2平方米，楼高15层，建筑层高首层4.1m，标准层3.6m，地下建筑面积1800平方米，层高3.8米。建筑占地面积1752平方米，建筑高度64.95m。项目估算总投资35011.25万元，其中：建安工程费20109.47万元，工程其他费3075.44万元。		
发包工程内容	综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15 层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高 3.8 米。建筑占地面积 1742.34 平方米，建筑高度 64.95m，最大跨度 8.4m。 详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。		
承包方式	总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理，最终结算以财政审核结果为准。		
招标控制价(元)	147241903.02 元(其中暂估价 4163200.00 元，暂列金额 8402196.02 元，绿色施工安全防护措施费 8630250.29 元)		
中标价(元)	146106528.17 元(大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分)		
项目负责人及 注册证书编号	李恒(注册证书编号： 粤 1442022202304948)	质量标准	符合设计图纸 要求及国家有 关标准，达到合 格(或以上)等 级标准
工期	587 日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

2.5.2 施工合同关键页

正本

合同编号: _____

潮州市人民医院扩建工程
(综合楼建设项目)

建设工程施工合同

工程名称: 潮州市人民医院扩建工程 (综合楼建设项目)

发包单位: 潮州市政府项目管理中心

承包单位: 中建四局土木工程有限公司







2023年版

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

项目经理姓名：李恒；资格等级：国家一级注册建造师；注册证书编号：粤1442022202304948

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、工程中标通知书（编号：潮公易建中字【2024】第（49）号）及有关法律法规规章，结合潮州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）。
- 2、工程地点：项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块。
- 3、工程立项批准文号：潮发改投审[2023]14号、项目编码：2307-445102-04-01-661573。

4、资金来源：在争取地方专项债券资金及社会捐赠投入的同时，市卫生健康局积极争取上级专项资金支持，不足部分由人民医院自筹，自筹仍有不足的由市财政协调统筹解决。

5、工程内容：综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15 层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度 8.4m。

详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

6、工程承包范围：招标范围内所有工程内容的施工[按图施工、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通

过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等]。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月30日。

计划竣工日期：2025年12月8日。

工期总日历天数：587天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥ 146,106,528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万叁仟贰佰元整（¥ 4163200.00 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥ 8402196.02 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万零贰佰伍拾元贰角玖分（¥ 8630250.29 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

相关说明如下：

- ① 专用工程暂估价（详见附表），结算时按实调整；
- ② 暂列金额，结算时按实际发生数额计算；
- ③ 桩基工程结算时按实调整；
- ④ 泥浆外运运距、土石方外运运距暂按送审10km考虑，结算时按实调整；
- ⑤ 因地下室止水螺杆预算未提供方案，暂按混凝土构件防水面积1.5套/m²考虑，结算时按实调整；
- ⑥ 地下室土石方工程未扣除旧建筑基础部分工程量，结算时按实调整。

最终结算价以财政部门结算审定的金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及双方签订的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

双方约定自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

承包人：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

合同专用章

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代理人：

张徐

4403055691103

(签字或盖章)

单位地址：

深圳市南山区南头街道桃园路

193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996

传真：0755-23604996

开户银行：交通银行北京阜外
支行

帐号：03492201101000

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

3. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600 万	合同签订时间：2024 年	/	合同关键页	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1 鲍门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号: ZJSWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 鲍门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲方: 排角村村委会

乙方: 中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设(广东)有限公司

本协议共5页(不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，
乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年月日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订日期: 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人/委托代理人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订日期: 年 月 日</p>

4.项目负责人情况

姓名	刘志平	性别	男	年龄	38岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	燕山大学		毕业时间	2009.7.1		所学专业	材料成型及控制工程		
工程建设行业 工作年限	16年		投标人企业 工作年限		6年	技术特长	/		
执业资格类型	国家一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 14420202109465、 建筑工程		
主要工作经历	2020.10--2021.04 中建四局土木工程有限公司朱村站北地块商品房开发项目工程部 2021.04--2022.05 中建四局土木工程有限公司惠州万科金利达项目施工总承包工程部 2022.04--2025.03 中建四局土木工程有限公司沙湖御景花园项目施工总承包工程部								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计1项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	沙湖御景花园项目 施工总承包工程	50000	2022.2.19	房建	深圳市	深圳市坪山沙湖股份 合作公司、深圳市德丰 房地产开发有限公司	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。





姓 名	刘志平	
性 别	男	
出生日期	1987年4月	
专 业	材料成型及控制工程	
职 称	工程师	
证书编号	(2024)12040748	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
2024年10月12日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准，有效期至2026年01月12日，颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓 名: 刘志平
证件号码: 360722198704085116
性 别: 男
出生年月: 1987年04月
业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000003976

本人调用
有效期至2026年01月12日

制发日期: 2024年10月10日


专业技术人员职业资格
证书专用章
11010110016090





使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：刘志平

性 别: 男

出生日期: 1987年04月08日

注册编号: 粤14420202109465

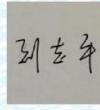


聘用企业:中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫



个人签名: 孙云平
签名日期: 2025.9.22

签名日期: 2025.9.22

签发日期:2021年08月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0001830

姓 名: 刘志平



性 别: 男

出生年月: 1987年04月08日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月02日

有 效 期: 2023年12月11日至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志平

社保电脑号：634195236

身份证号码：360722198704085116

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2024	11	30033623	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2024	12	30033623	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	01	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	02	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	03	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	04	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	05	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	06	30033623	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	07	30033623	6642.0	1129.14	531.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6642	66.42	6642	53.14	13.28
2025	08	30033623	6642.0	1129.14	531.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6642	66.42	6642	53.14	13.28
2025	09	30033623	6642.0	1129.14	531.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6642	66.42	6642	53.14	13.28
2025	10	30033623	6642.0	1129.14	531.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6642	66.42	6642	53.14	13.28
合计			14491.56	6913.44			4364.0	1745.6			436.45		804.13	691.36	172.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2cebaz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

项目经理业绩：沙湖御景花园项目施工总承包工程

1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

我单位的沙湖御景花园项目主体工程招标，于 2022 年 2 月 18 日 9:30 开标，经评标委员会推荐，并经公示和招标管理机构核准，确定你单位为中标人。

项目名称：沙湖御景花园项目主体工程

中标价：人民币 50000 万元

建设规模：154391.72 平方米

建设地址：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

建设单位（公章）

日期：2022 年 2 月 19 日

2.施工合同关键页

SFE-2015-05	工程编号: _____
合同编号: <u>SZ-SH (7H) -GC (SG) -007B</u>	
<p style="text-align: center;">深圳市建设工程</p> <p style="text-align: center;">施工(单价)合同</p> <p style="text-align: center;">(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p>	
<p>工程名称: <u>沙湖御景花园项目桩基础及主体工程</u></p>	
<p>工程地点: <u>深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划</u> <u>华旭路交汇处东南角</u></p>	
<p>发包人: <u>深圳市德丰房地产开发有限公司</u></p>	
<p>承包人: <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目占地面积约 25829.97 平方米，总建筑面积约 154492 平方米(地上面积: 计容 108150 平方米, 非计容 1220 平方米; 地下面积非计容: 45121 平方米); 拟建 6 栋高层住宅(高度不超 100 米)、2 层商业裙楼(建筑面积约 10000 平方米), 2 层地下室(建筑面积约 45121 平方米)。最终具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

建筑结构: 框架剪力墙、装配式结构

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

沙湖御景花园项目建筑施工图纸，包括且并不限于：主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 953 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿元整（¥ 500,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾伍万元整（¥ 17,250,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月14日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

深圳市德丰房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300715261087P

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路217号701房

邮政编码：

法定代表人：李海峰

委托代理人：

电话：0755-23917020

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳福华支行

账号：696942149

承包人：(公章)

中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：谢贵生

委托代理人：

电话：0755-23603996

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行联行

账号：03408201101

3.项目名称变更（施工许可证）

4.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 蔚蓝左岸花园项目主体工程

验收日期: 2025 年 3 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产
开发有限公司



Barcode:
* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	蔚蓝左岸花园项目主体工程				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角	建筑面积	154391.72平方米	工程造价	50000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 33/30/33/27/33/30 层	地下: 2 层	
施工许可证号	2022-0436	监理许可证号			
开工日期	2022年 4 月 8 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东益燊建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽惠
副组长	路以秋、于泳、刘志平、龙世德、韩森
组员	邓宗权、江小周、朱建军、宁亚峰、殷文锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路以秋	秦杰、龙世德、刘志平、宁亚峰、殷文锦、江小周、韩森
建筑设备安装工程	邓宗权	梁满成、周燕、文歧闻、臧静、王聪、宁亚峰
工程质量控制资料	朱建军	节彬、张悦芳、郭海燕、张文莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰	深圳市德丰房产开发有限公司	项目经理	工程师	陈杰
2					
3					
4	陈杰	深圳市德丰房产开发有限公司	结构	工程师	陈杰
5	陈杰	深圳市德丰房产开发有限公司	项目经理	工程师	陈杰
6	王军	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	王军
7	王军	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	王军
8	陈军	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	陈军
9	王军	深圳科宇工程有限公司	总监	总监	王军
10	王军	深圳科宇工程有限公司	项目经理	工程师	王军
11	王军	深圳市天华建筑工程有限公司	项目经理	工程师	王军
12	王军	深圳科宇工程有限公司	总监	中级	王军
13	吴海	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	吴海
14	吴海	深圳市德丰房产开发有限公司	项目经理	工程师	吴海
15	周燕	深圳市蓝箭机电工程有限公司	机电项目经理	工程师	周燕
16	文生	深圳科宇工程有限公司	总监	工程师	文生
17	文生	深圳科宇工程有限公司	总监	工程师	文生
18	文生	深圳科宇工程有限公司	总监	工程师	文生
19	文生	深圳科宇工程有限公司	资料员(监理)	工程师	文生
20	文生	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级	文生
21	张晓东	中建四局土木工程有限公司	资料员	初级	张晓东
22	张晓东	深圳市德丰房产开发有限公司	施工员	工程师	张晓东
23	张晓东	中建四局土木工程有限公司	资料员	初级	张晓东
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年3月14日

barcode
* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015年3月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、
深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015年3月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：
 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.项目获奖证明



5.拟派项目团队情况（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	苏锦龙	总负责人	高级工程师	1、兰州城关万达广场项目 2、银川西夏万达广场项目 3、中建四局土木公司深圳分公司执行总经理
2	杨万里	技术负责人	高级工程师	1、万致天地商业中心 2、新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程
3	符振波	安全负责人 (安全主任)	工程师	1、水榭公馆项目 2、荔园小学东校区项目施工总承包
4	龙健	质量负责人 (质量主任)	工程师	1、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 (一期) 2、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 (二期)
5	王洪涛	生产经理	高级工程师	1、汉京时代大厦项目总承包工程 2、增城朱村1期一地块项目
6	潘学会	商务经理	高级工程师	1、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(201 8-00A-0006 地块) 2、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(201 8-00A-0007 地块 3、官龙学校项目施工总承包
7	关志刚	机电经理	高级工程师	1、佳兆业渊海酒店大厦主体工程 2、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包 3、万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项 目(二期)
8	曹泳	协调经理	工程师	1、增城朱村1期一地块项目 2、官龙学校项目施工总承包
9	何艳玲	BIM技术总监	高级工程师	1、万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项 目(二期) 2、官龙学校项目施工总承包
10	钱志强	BIM工程师(建 筑)	工程师	1、万荟花园商住项目(一期)项目、万荟花园 商住项目(二期)
11	文涛	BIM工程师(市 政公用)	工程师	2、万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项 目(二期) 3、惠州博罗龙溪云筑花园项目二标段主体工程
12	吴增刚	技术员(建筑 工程)	助理工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包
13	杨洋	技术员(建筑)	助理工程师	1、荔园小学东校区项目施工总承包

		工程)		
14	田彬	技术员(市政公用工程)	助理工程师	1、佳兆业渊海酒店大厦主体工程
15	余军生	测量员	/	1、太东金融大厦施工总承包工程
16	岳昌穗	测量员	/	1、官龙学校项目施工总承包
17	刘倩	资料员(建筑)	/	1、增城朱村1期一地块项目
18	何美怡	资料员(市政公用)	工程师	1、宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)地基与基础工程
19	朱建军	标准员	工程师	1、大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发(07-01-01地块) 2、深圳万科龙城广场周边交通配套市政总承包工程 3、龙城街道新老西改造项目三期(4#-1地块)(天铂广场)
20	胡喜	安全员(建筑)	/	1、半岛1号八期工程 2、江门美卓花园项目土建总承包工程
21	李年省	安全员(建筑)	助理工程师	1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段) 2、圳发云谷大厦
22	李相霆	安全员(市政公用)	高级工程师	1、阿尔特汽车产品开发项目 2、东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
23	廖好	安全员(资料)	助理工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包
24	万亚龙	质量员	工程师	1、惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 2、佳兆业城市广场(NG-01-02地块A区、B区)
25	黄霖余	质量员	工程师	1、佳兆业渊海酒店大厦主体工程
26	张体龙	质量员	助理工程师	1、宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)地基与基础工程
27	郭智强	施工员	/	1、横岗街道埔厦小学新建工程
28	沙家明	施工员	助理工程师	1、文瀚花园项目
29	高亮	施工员	/	1、深业南沙横沥岛 DH0502 单元基坑支护及土石方工程
30	向思名	施工员	/	1、南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(II标段)
31	莫昔日	劳务员	助理政工师	1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程
32	母康军	劳务员	助理政工师	1、璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程

				2、华润小径湾花园静海轩 1-9 栋及地下室
33	谭喆	预算员	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
34	曾玲娟	预算员	助理工程师	1、珈誉未来花园
35	胡顶望	机械员	助理工程师	1、华润雪花科创城项目总承包工程二标段
36	毕冉	机械员	助理经济师	1、“一馆一中心”项目施工总承包
37	凌春华	材料员（建筑）	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
38	程丽娟	材料员（市政公用）	助理工程师	1、璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室 施工总承包工程
39	朱金霞	综合管理员	高级政工师	1、文瀚花园项目 2、1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

总负责人 苏锦龙



姓 名 Name 苏锦龙



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.01

专 业 Specialty 工程造价管理

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

职 称 Professional Title 高级工程师

发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号 Certificate No. (2020)11020088


2020年 24日

中建四局土木工程有限公司文件

中建四土木人字〔2025〕44号

关于苏锦龙任职的通知

深圳分公司：

经土木公司研究决定：

苏锦龙任中建四局土木公司深圳分公司执行总经理。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏锦龙

社保电脑号: 650282789

身份证号码: 140624198501120010

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30033623	0.0										17300	173.0			
2024	12	30033623	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	01	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	02	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	03	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	04	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	05	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	06	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	07	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	08	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	09	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	10	30033623	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
合计			32178.0	15224.0			9515.0	3806.0			951.5		2076.0	522.4	380.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f25e4f2e2a70)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

技术负责人 杨万里

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨万里	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668		证件号 (职称证书编号)	18006541287452	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市圳发投资有限公司	万致天地商业中心	签约合同额: 134479.26 万元 总建筑面积: 258228.87 平方米	2021.10.30- 2024.9.26	已完	工程建设项目绿色建造施工水平评分星级证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	12	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	01	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	02	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	03	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	04	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	05	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	06	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	07	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	08	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	09	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
合计			20673.68	10488.64			6555.4	2622.16			655.56		1311.08	5048.89	262.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4b9ed3e4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



技术负责人业绩：万致天地商业中心

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01

姜蓬

查验码：5374996585803797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同关键页

CSCEC4TM-C2019-BTJDSCZKPCSGXDX0006DK-海航

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

中国建筑第四工程局有限公司

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元（2018-00A-0006 地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积92100.9平方米，拆除重建用地面积86510.8平方米，开发建设面积44408.5平方米，计容积率总面积355270平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为2018-00A-0006地块的工程，商业103943平方米（含地下商业9820平方米），办公119753平方米，商务公寓95930平方米（含人才公寓19190平方米）。物业服务用房714平方米，公共配套设施8000平方米（含公交首末站5000平方米，110KV变电站3000平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积3000平方米，地下公共充电站1100平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他企业自筹100%。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) 。
<input type="checkbox"/> 室外环境	_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元), 一般计税, 税率 9%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 陈海波
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 陈波
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

3.项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

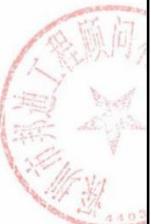
后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块)1栋四单元对应施工许可证工程名称:万致天地商业中心1栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)1栋附楼、万致天地商业中心1栋附楼对应施工许可证工程名称:万致天地商业中心1栋裙房商业。

建设单位:深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位:中国建筑第四工程局有限公司

4.竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期: 2020年9月26日

建设单位 (盖章): 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m ²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

司
人
审核
意见

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永	2321	负责人		李永
2	李伟	33	项目经理		李伟
3	周立	7721			周立
4	林金海	3321	工程		林金海
5	林金海	3321	经理		林金海
6	杨德利	中建四局	项目经理	高工	杨德利
7	陈江	3321	工程		陈江
8	周国海	温州长基	项目负责人	高工	周国海
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	吴江	3321	项目经理		吴江
11	徐晓东	上海安泰	项目经理		徐晓东
12	王洪海	中建四局	生产经理		王洪海
13	施伟	万科			施伟
14	张进东	浙江亚厦幕墙	项目经理		张进东
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘顺力	3321	专业负责人		刘顺力
17	陈晓东	万科	现场生产经理		陈晓东
18	赵文兵	建设弘基	负责人	工程师	赵文兵
19	黄湘文	施工(启瑞)	负责人		黄湘文
20	曾雷	华创	材料		曾雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽娟	中建四局	项目副指挥长		孙丽娟
23	郑明维	邦迪监理	总监		郑明维
24	陈雨明	邦迪监理	总监		陈雨明
25	张杰	启瑞	施工员		张杰
26	古静	大升	监测		古静



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蒋均明	中建四局	执行经理	工程师	蒋均明
28	黄均	中建四局	项目经理	助理工程师	黄均
29					
30	陈方	中建四局	项目经理	助理工程师	陈方
31	尹加方	中建四局	技术总工	工程师	尹加方
32					
33	王建新	中建四局	物资部长	助理工程师	王建新
34	宋明生	中建四局	质量总监	技术员	宋明生
35	朱小光	中建四局	施工员	助理工程师	朱小光
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	黄云	中建四局	技术员	助理工程师	黄云
39	魏林	中建四局	质量员		魏林
40	杨刚	中建四局	物资管理部长	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹	中建四局	成本经理	助理工程师	武丹
43	王海	中建四局	综合协调	助理工程师	王海
44					
45	丁鹏	中建四局	安全总监		丁鹏
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	白诗国	中建四局	BTM经理		白诗国
48	谢宇	中建四局	施员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>)。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2024年9月26日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
2024年9月26日	2024年9月26日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
2024年9月26日	2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共_项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项
主体结构	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈军	万科	经理		陈军
2	吴军	万科	项目经理		吴军
3	陈军	万科	经理		陈军
4	孙伟伟	万科	工程师		孙伟伟
5	林会宇	万科	项目经理		林会宇
6	杨德才	中建四局	项目经理		杨德才
7	雷雷	万科	工程师		雷雷
8	徐长成	上海宝钢	项目经理		徐长成
9	王洪清	中建四局			王洪清
10	王洪清	青博	项目经理		王洪清
11	程立	中建四局	生产经理		程立
12	陈晓冬	万科	项目经理		陈晓冬
13	汪成刚	人防	项目经理		汪成刚
14	孙伟	万科			孙伟
15	周国海	深圳九基	项目负责人	高工	周国海
16	刘健力	铭博	专业负责人		刘健力
17	张进善	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进善
18	赵立文	中建四局	负责人	工程师	赵立文
19	曹渊斌	施工(启端)	负责人		曹渊斌
20	丁连喜	启端(监理)	总监		丁连喜
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽峰	项目副指挥长	中建四局		孙丽峰
23	荆伟	邦迪监	总监		荆伟
24	孙杰	启端	施工员		孙杰
25	周瑞	万科	资料员		周瑞
26	古海宁	大通			古海宁



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶波	中建四局	执行经理	工程师	蔡叶波
28					
29	莫加	中建四局	项目经理	助理工程师	莫加
30	熊守隆	邦油	监理员		熊守隆
31	李伟立	中建四局	操作工	助理师	李伟立
32	陈伟	中建四局	技术员	助理工程师	陈伟
33	宋海江	中建四局	质量总监	书记	宋海江
34	钟小剑	邦油监理	总监		钟小剑
35	朱小华	中建四局	施工员	助理工程师	朱小华
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李怀泽	中建四局	技术员	助理工程师	李怀泽
38	王连波	中建四局	物资部长	助理工程师	王连波
39	史江	中建四局	技术员	助理工程师	史江
40	黎林	中建四局	质量员		黎林
41	杨刚	中建四局	助理工程师	助理工程师	杨刚
42	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
43	陈江	中建四局	安全员	助理工程师	陈江
44	李康	邦油监理	总监	助理工程师	李康
45	丁晓	中建四局	安全员		丁晓
46	于洪军	中建四局	摄影助理		于洪军
47	向桂	中建四局	BIM工程师		向桂
48	谢宇	中建四局	施员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦油监理	监理员		赵志能
51					
52					



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月26日)。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 

5.项目获奖证明



安全负责人（安全主任） 符振波

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2016)0006937





资格证书

姓 名 符振波

性 别 男

出生年月 1984年2月

专 业 过程装备及控制工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司第十四工程局有限公司



证书编号：BZ-004971

2019年1月1日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0006937

姓 名: 符振波

性 别: 男

出生年月: 1984年02月14日



企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波

社保电脑号：634731026

身份证号码：460003198402141414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	11	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	12	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	01	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	02	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
合计			21349.04	10187.36			6367.1	2546.84			636.73		1273.29	6018.73	254.7		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2b823k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

质量负责人(质量主任) 龙健

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号(质量员证编号)		C2140577



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001272



姓 名: 龙健

性 别: 男

身份证号: 430421198911074175

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

2017 年 9 月 9 日

授 予 时 间:

 <p>姓 名 <u>龙健</u> 出生年月 <u>1989.11</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">岗位职务</td> <td style="width: 25%;">起讫年月</td> <td style="width: 25%;">证书编号</td> <td style="width: 25%;">发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2021-03</td> <td>C2140577</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2021-03	C2140577													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2021-03	C2140577																			

— 2 —

— 3 —

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学 历</th> <th>专 业</th> <th>起 止 日期</th> <th>毕 业 学 校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学 历 情 况				学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																									<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">2023 年检合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">中国建筑工程总公司</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">岗位培训资格考核办公室</div> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">验收单位 (盖章) 2023年3月28日</div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">2025 年检合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">中国建筑工程总公司</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">岗位培训资格考核办公室</div> </td> <td style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">验收单位 (盖章) 2025年3月10日</div> </td> </tr> </table>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">2023 年检合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">中国建筑工程总公司</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">岗位培训资格考核办公室</div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">验收单位 (盖章) 2023年3月28日</div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">2025 年检合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">中国建筑工程总公司</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">岗位培训资格考核办公室</div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">验收单位 (盖章) 2025年3月10日</div>
学 历 情 况																																					
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																																		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">2023 年检合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">中国建筑工程总公司</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">岗位培训资格考核办公室</div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">验收单位 (盖章) 2023年3月28日</div>																																				
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">2025 年检合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">中国建筑工程总公司</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">岗位培训资格考核办公室</div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">验收单位 (盖章) 2025年3月10日</div>																																				

— 12 —

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙健

社保电脑号: 636587294

身份证号码: 430421198911074175

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	08	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	8.1
2025	09	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	8.1
2025	10	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	8.1
合计			18226.92	9245.76			5778.6	2311.44			577.86		1133.12	124.56	231.16		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2c6e87) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

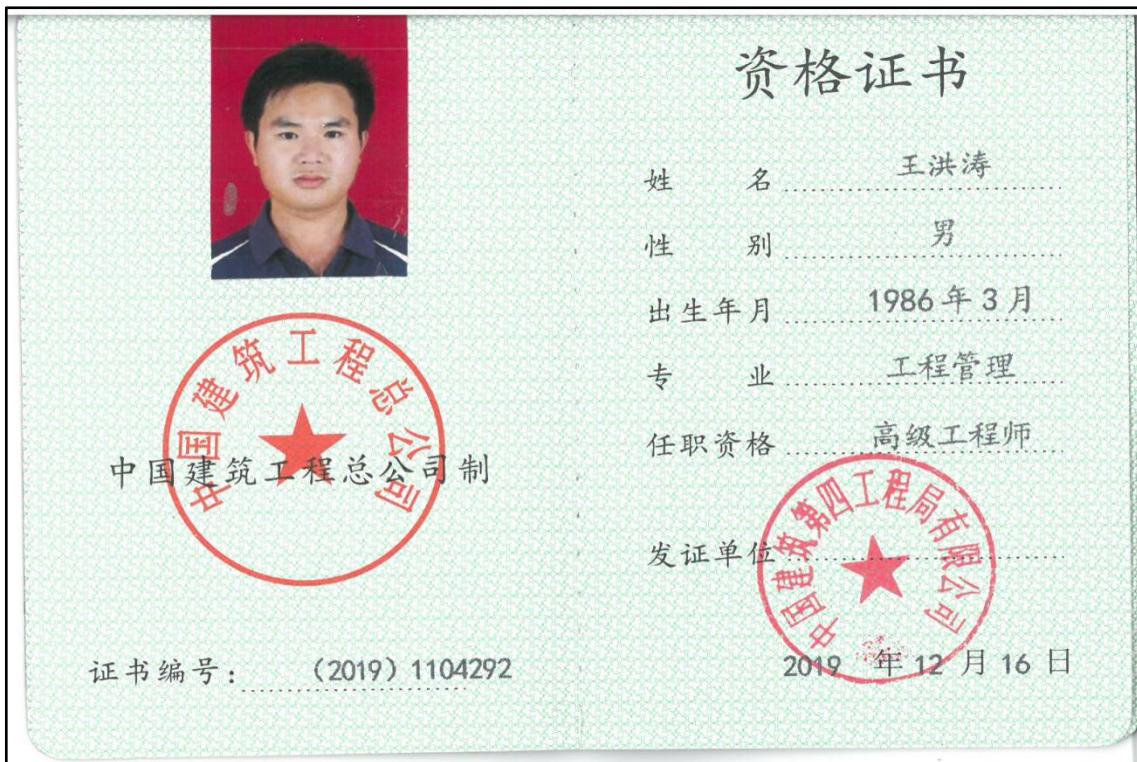
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保缴费证明打印日期: 2025年11月13日
证明专用章

生产经理 王洪涛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电脑号：802576557

身份证号码：50038219860320877

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2024	11	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2024	12	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2025	01	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2025	02	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2025	03	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2025	04	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2025	05	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2025	06	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38			
2025	07	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36			
2025	08	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36			
2025	09	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36			
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36			
合计			20561.82	10433.76			6521.1	2608.44			652.11		130422	1043.36	260.86					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f54221e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保缴费证明

打印日期：2025年11月13日

证明专用章

商务经理 潘学会





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

潘学会

证件类型	居民身份证	证件号码	120225*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建四局土木工程有限公司 证书编号: 建[造]11144400019812 注册编号/执业印章号: B11144400019812

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 道路与桥梁

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017年12月29日

Date of Conferment

证书编号 S 056808

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 潘学会

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1981年04月

Date of Birth

颁证时间 2018年03月15日

Date of Issue

颁发机关

Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	11	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	12	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	03	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	05	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	06	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	0.96
2025	09	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	0.96
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	0.96
合计			27856.5	41119.2			8824.5	3529.8			882.45		1764.9	411.92		352.98	

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2e394c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



机电经理 关志刚



姓 名 关志刚
Name Guang Zhigang

性 别 男
Sex Male

出生日期 1975. 07
Date of Birth 1975. 07

专 业 电气自动化技术
Specialty Electrical Automation Technology

职 称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2020) 11040107
Certificate No. (2020) 11040107



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence





使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关志刚

性 别: 男

出生日期: 1975年07月25日



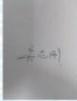
注册编号: 粤1232015201506653

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月18日
081006

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009917

姓 名: 关志刚

性 别: 男

出生年月: 1975年07月25日



企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年10月11日至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	11	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	12	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	01	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	02	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	03	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
合计			16255.08	8245.44			5153.4	2061.36			515.34		1030.68	24.56	206.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2de280）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

协调经理 曹泳





资格证书

曹 泳

姓 名 _____

性 别 _____ 男

出生年月 _____ 1989 年 3 月

专 业 _____ 工程管理

任 职 资 格 _____ 工 程 师

发 证 单 位 _____

2010 年 1 月 19 日

证书编号: B7-004511



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹泳

社保电脑号: 650154085

身份证号码: 230623198902071454

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	11	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	12	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	01	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	02	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	03	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	04	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	05	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	06	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计			19472.82	9876.96			6173.1	2469.24			617.33		1234.82	87.68	1234.82	256.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2e0a77) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



BIM 技术总监 何艳玲





资格证书

姓 名 何艳玲

性 别 女

出生年月 1982年9月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司第四工程局有限公司

2019 年 12 月 16 日

证书编号： (2019) 1104090



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳玲

社保电脑号：605794881

身份证号码：430421198209272120

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2024	11	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2024	12	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	01	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	02	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	03	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	04	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	05	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	06	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	07	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.14	14.53
2025	08	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.14	14.53
2025	09	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.14	14.53
2025	10	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.14	14.53
合计			15335.64	7522.56			4701.6	1880.64		470.18	940.52	52.24	188.08				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2c717m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

BIM 工程师（建筑） 钱志强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	01	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	02	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	03	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	04	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	05	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	06	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	07	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	08	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	09	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	10	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
合计			53368.68	25440.96			17110.6	6844.24			1711.08		3422.12	1737.74	684.38		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2df5f3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

BIM 工程师(市政公用) 文涛



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 文涛
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.08
Date of Birth

专 业 交通工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12041216
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021年12月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文涛

社保电脑号: 801011496

身份证号码: 36242819940824618

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
合计			18357.2	9313.6			5821.0	2328.4			582.12		1164.2	31.36	232.84		

社会保险基金
管理处
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2ccee5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



技术员（建筑工程） 吴增刚



姓 名 吴增刚
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专 业 工程力学
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021年11月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	12	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	01	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	02	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	03	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	04	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	0.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	0.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	0.19
合计			10521.02	5337.76			4337.75	1735.1			433.84		667.22	337.76	133.46		

社会保险基金
管理处
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2b38a2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



技术员（建筑工程） 杨洋



姓 名 杨洋
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专 业 工程力学
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：802156008

身份证号码：532127199411160079

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6463.0	969.45	517.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2024	11	30033623	6463.0	969.45	517.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2024	12	30033623	6463.0	969.45	517.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	01	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	02	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	03	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	04	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	05	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	06	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	07	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	08	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	09	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	10	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
合计			13893.63	7043.76			4485.15	1794.06			448.56		880.47	404.34	176.13		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4b957780）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



技术员（市政公用工程） 田彬



姓 名 田彬
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992.01
Date of Birth _____

专 业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田彬

社保电脑号: 800727340

身份证号码: 360724199201284516

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	11	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	12	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	01	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	02	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	03	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	08	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	09	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	10	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
合计			19198.22	9739.36			6087.1	2434.84			608.71		1217.42	73.92	243.5		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2cdec1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

测量员 余军生





姓名: 余军生
出生年月: 1988.11
工作单位: 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	32240856	中建四局土木工程有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况				
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校	

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年 4 月 18 日
中建四局土木工程有限公司
复检验证合格

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余军生

社保电脑号：803518508

身份证号码：421087198811103751

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	11	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	12	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
合计			13396.02	6795.36			4340.0	1736.0			434.05						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2c7d0e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

测量员 岳昌穗





姓名 岳昌魁
出生年月 1997.09
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月26日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌德

社保电脑号：800704577

身份证号码：411524199709284714

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	11	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	12	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	01	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	02	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	03	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	04	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	05	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	06	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	07	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	08	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	09	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	10	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
合计			13926.72	7066.56			4442.6		1777.04		444.28		883.32	506.64		176.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2c86as）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30033623

单位名称

中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费缴纳清单

打印日期：2025年11月3日

证明专用章

资料员（建筑） 刘倩



2



刘倩
 姓 名 _____
 出生年月 1993.07
 工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	中建四局土木工程有限公司 岗位培训资格考核办公室

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)
2024年4月18日

— 12 —

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘倩

社保电脑号: 802130638

身份证号码: 340403199307011426

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2024	11	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2024	12	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	01	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	02	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	03	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	04	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	05	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	06	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
合计			14637.72	7426.56			4641.6	1856.64			464.18		925.32	42.64	185.68		

社保费缴纳清单

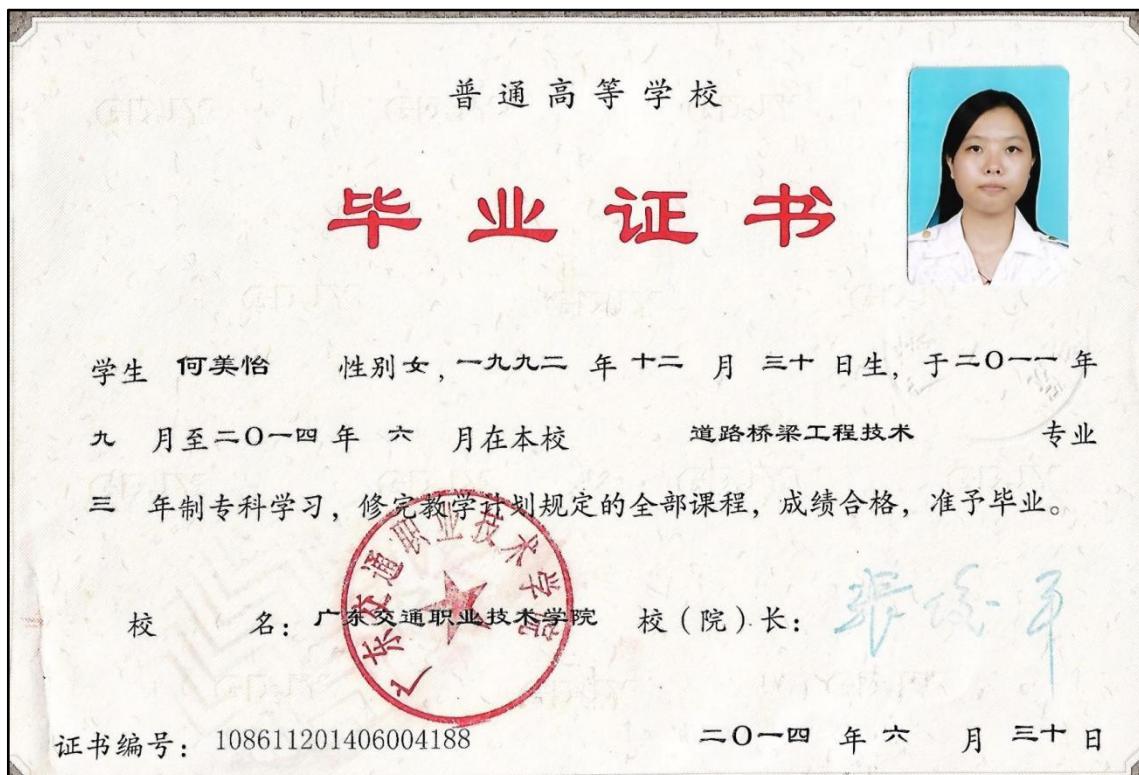
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2dbe04) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

资料员（市政公用） 何美怡





姓 名 何美怡

出生年月 1992.12

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342643	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑土木公司
质量培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2025年3月10日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 12 —

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何美怡

社保电脑号: 500205-483

身份证号码: 440881199212307245

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2024	11	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2024	12	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	01	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	02	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	03	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	04	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	05	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	06	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	07	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	08	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	09	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	10	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
合计			13688.84	6529.76			4337.75	1735.1			433.84		816.22	52.96	163.26		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2c1b3a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



标准员 朱建军





资格证书

朱建军

姓 名

男

性 别

出生年月

1969年12月

专 业

工民建

任职资格

工程 师

发证单位

2004年12月31日

中国建筑工程总公司制

证书编号： BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱建军

社保电脑号: 606231324

身份证号码: 340406196912063414

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	11	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	12	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	01	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	02	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	03	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	04	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
合计			18321.28	8739.52		5462.2	2184.88		546.22		1092.44		873.96		218.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2dalc0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

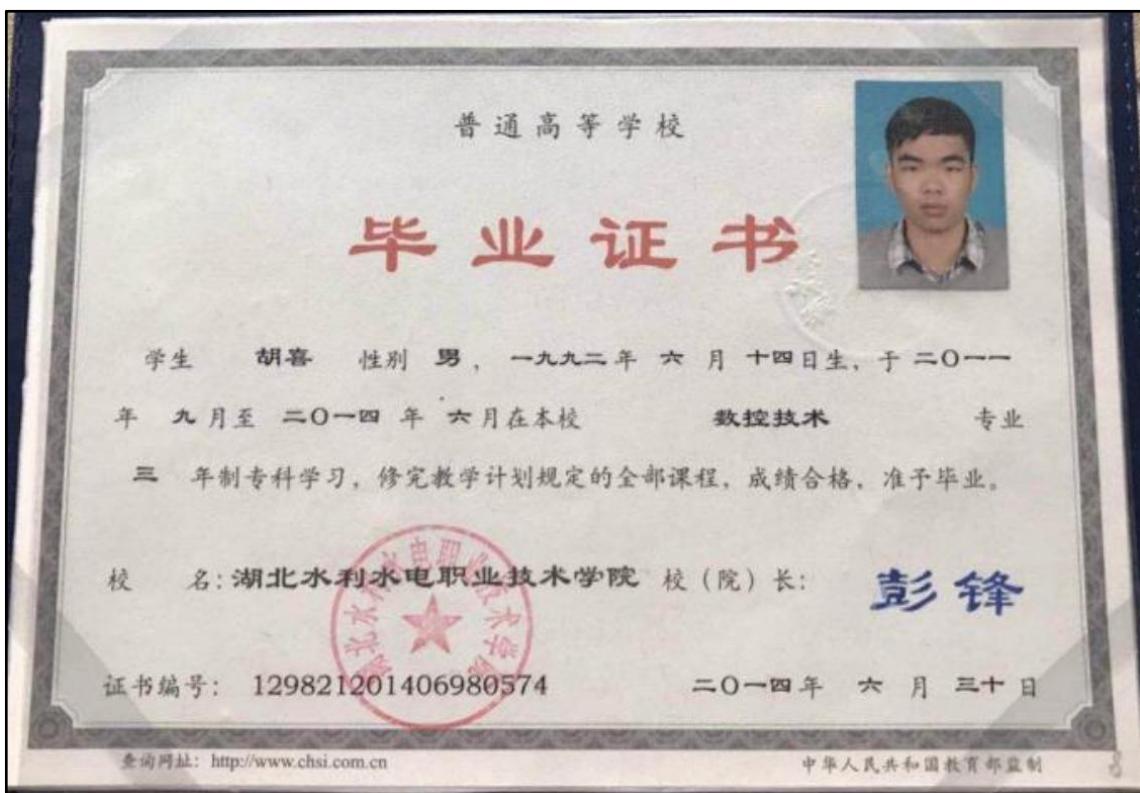
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

安全员（建筑） 胡喜

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018) 0031865	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓 名:胡喜

性 别:男

出生年月:1992年06月14日



企业名称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有 效 期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜

社保电脑号：640841380

身份证号码：4211261992061443X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	11	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	12	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	01	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	02	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	03	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	04	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	05	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	06	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	07	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	08	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	09	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	10	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620e2d9df7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

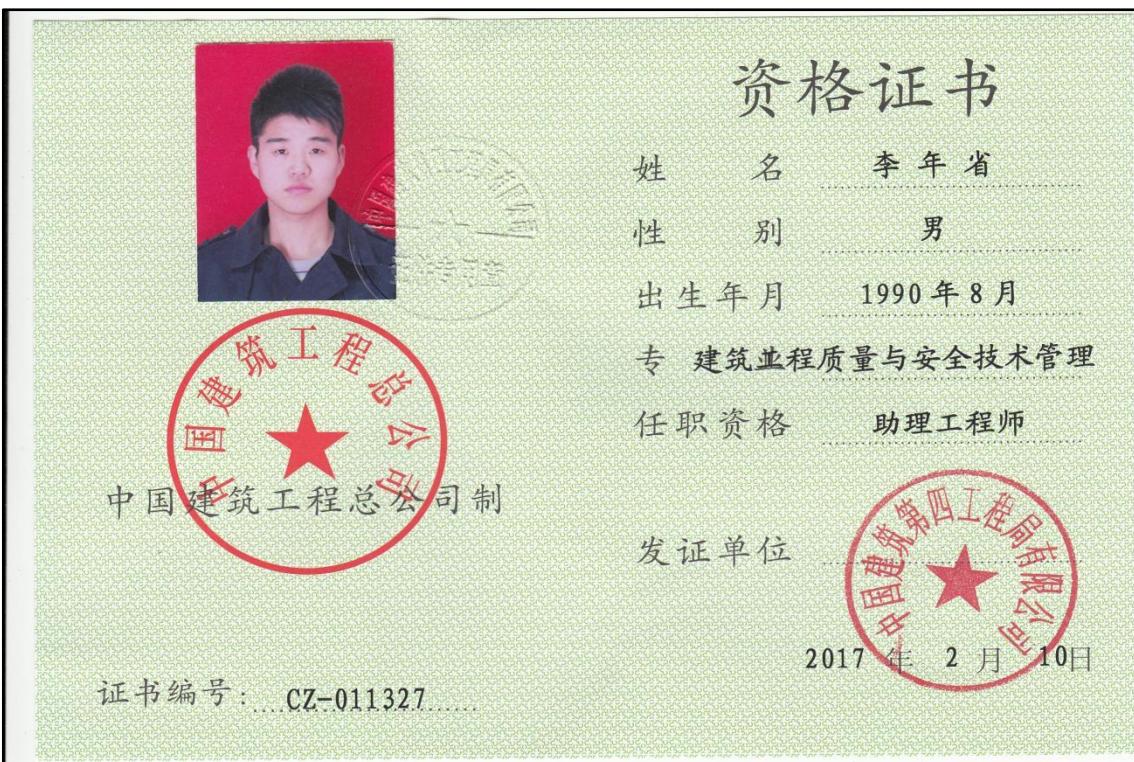
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月4日
证明专用章

安全员（建筑） 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2016) 0007111	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓 名: 李年省

性 别: 男

出生年月: 1990年08月13日



企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月27日

有 效 期: 2025年04月08日至 2028年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省

社保电脑号：802155963

身份证号码：321321199008136215

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	11	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	12	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	01	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	02	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	03	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	04	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	05	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	06	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	07	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	08	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	09	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	10	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
合计			29096.8	15051.2			9407.0	3762.8			940.72		1881.4	505.12	376.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2dce0y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

安全员（市政公用） 李相霆

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2014) 0007260



资格证书

姓 名 李相霆

性 别 男

出生年月 1986 年 5 月

专 业 水利工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2019 年 12 月 16 日

证书编号：(2019) 1104263



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0007260

姓 名: 李相霆

性 别: 男

出生年月: 1986年05月08日



企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月06日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李相霆

社保电脑号: 622544834

身份证号码: 411422198605082437

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	11	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	12	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	01	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	02	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	03	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	04	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	05	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	06	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	07	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	08	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	0.35
2025	09	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	0.35
2025	10	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
合计			20810.68	10557.44			6598.4	2639.36			659.86		1319.86	553.76	263.92		

社 保 费 缴 纳 清 单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2c8f48) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



安全员（资料）廖好

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0113008	



姓 名 廖好
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1999年01月
Date of Birth _____

专 业 安全工程
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)13040478
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2022年7月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0113008

姓 名: 廖好

性 别: 男

出生年月: 1999年01月04日



企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月04日

有 效 期: 2025年06月18日至 2028年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好

社保电脑号：808408686

身份证号码：430524199901045695

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	11	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	12	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	01	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.98	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.98	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.98	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.98	9.98
合计			10002.62	5073.76			4337.75	1735.1			433.84		634.22	307.36	126.86		

社
保
费
缴
纳
清
单
证
明
专
用
章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2c5d66）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

质量员 万亚龙



姓 名 <u>万亚龙</u>	Name <u>WAN YALONG</u>	
性 别 <u>男</u>	Sex <u>Male</u>	
出生日期 <u>1991.10</u>	Date of Birth <u>1991.10</u>	
专 业 <u>土木工程</u>	Specialty <u>Civil Engineering</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 <u>工程师</u>	Professional Title <u>Engineer</u>	
证书编号 <u>(2020) 12040382</u>	Certificate No. <u>(2020) 12040382</u>	发证单位: <u>中建四局土木工程有限公司</u> Issued by <u>ZHONGJIAN FOUR BUREAU CIVIL ENGINEERING CO., LTD.</u>
2021年3月3日		

	<table border="1" data-bbox="857 1111 1318 1718"> <tr> <td>岗位职务</td> <td>起讫年月</td> <td>证书编号</td> <td>发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2020-07</td> <td>C2042327</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-07	C2042327																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2020-07	C2042327																							
姓 名 <u>万亚龙</u>																									
出生年月 <u>1991.10</u>																									
工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u>																									

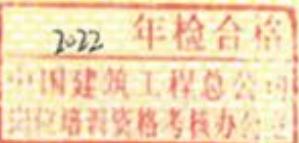
— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

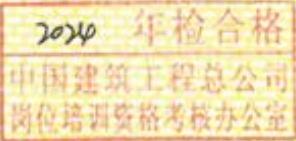
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验 收 单 位
(盖 章)

2022 年 4 月 28 日



验 收 单 位
(盖 章)

2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万亚龙

社保电脑号: 800727341

身份证号码: 41032519911003051X

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	11	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	12	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	01	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	02	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	03	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	04	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	05	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	06	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
合计			19615.42	9952.16			6220.1	2488.04			622.03		1244.02	95.2	248.82		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2cacah) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



质量员 黄霖余





10

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042333	

姓名 黄霖余
出生年月 1991.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

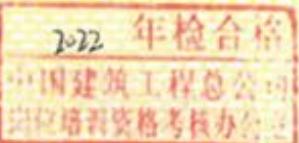
— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验 收 单 位
(盖 章)

2022 年 4 月 28 日



验 收 单 位
(盖 章)

2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	03	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
合计			17293.68	8773.44			5483.4	2193.36			548.36		1096.68	577.36	219.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4b963233）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



质量员 张体龙



姓 名 <u>张体龙</u> Name	
性 别 <u>男</u> Sex	
出生日期 <u>1995.04</u> Date of Birth	
专 业 <u>农业水利工</u> Specialty	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 <u>助理经济师</u> Professional Title	
证书编号 <u>(2020) 23040018</u> Certificate No.	发证单位: Issued by  2021年4月7日

	<table border="1" data-bbox="849 1100 1310 1718"> <tr> <td>岗位职务</td> <td>起讫年月</td> <td>证书编号</td> <td>发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2020-07</td> <td>C2042329</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-07	C2042329																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2020-07	C2042329																							
姓 名 <u>张体龙</u> 出生年月 <u>1995.04</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u>																									

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格	中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章)
	2022年4月28日
2024 年检合格	中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章)
	2024年4月18日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙

社保电脑号: 802383141

身份证号码: 532923199504090717

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	11	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	12	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	01	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	02	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	03	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	04	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	05	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	06	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	07	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	08	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	09	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	10	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
合计			11278.24	5717.12			4337.75	1735.1			433.84		714.64		371.72	142.92	

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2b2bcn）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30039693 单位名称: 中建四局土木工程有限公司



施工员 郭智强





姓 名 郭智强
出生年月 1996.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	中建四局土木工程有限公司

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 10 月 18 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：3210881996124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
合计			12667.8	6427.2			4337.75	1735.1			433.84		805.72	642.72		160.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2dd59c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

施工员 沙家明



姓 名	沙家明	
性 别	男	
出生日期	1997 年 4 月	
专 业	土木工程	
职 称	助理工程师	
证书编号	(2021)13040748	
职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位:  Issued by		
2021 年 11 月 9 日		

		<table border="1"> <tr> <td>岗位职务</td> <td>起讫年月</td> <td>证书编号</td> <td>发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>2022.08</td> <td>A2244213</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.08	A2244213													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																					
施工员	2022.08	A2244213																						
姓 名 <u>沙家明</u> 出生年月 <u>1997.04</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u>																								

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 10 月 18 日

复检合格

复检合格

复检合格

验收单位

(盖章)

2024 年 10 月 18 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沙家明

社保电脑号: 805143623

身份证号码: 520122199704100613

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	1.2
2025	09	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	1.2
2025	10	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	1.2
合计			11339.0	1752.0			4337.75	1735.1			433.84		715.0	752.2		143.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2b55fg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

30033623

单位名称

中建四局土木工程有限公司



施工员 高亮



23

			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08 - 2024.08	A2244223	

姓名 高亮
 出生年月 1997.05
 工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年 1 月 18 日 中建四局土木工程有限公司 项目经理部
验收单位 (盖章) 2024 年 1 月 18 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 —

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高亮

社保电脑号: 805143506

身份证号码: 22052319970520063X

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2024	11	30033623	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2024	12	30033623	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	01	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	02	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	03	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	04	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	05	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	06	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	07	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	08	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	0.45
2025	09	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	0.45
2025	10	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	0.45
合计			9831.28	14984.64			4337.75	1735.1			433.84		625.08	498.48		124.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2e16ac) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

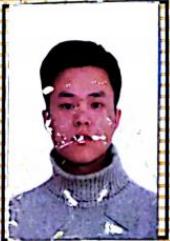
单位名称
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

施工员 向思名



 <p style="text-align: center;">姓名: 向忠名</p> <p style="text-align: center;">出生年月: 1997.12</p> <p style="text-align: center;">工作单位: 中建四局土木工程有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>2022.08</td> <td>A2244212</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.08	A2244212													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2022.08	A2244212																			

— 2 — — 3 —

<p style="text-align: center;">学 历 情 况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">学 历</th> <th style="width: 15%;">专 业</th> <th style="width: 15%;">起 止 日期</th> <th style="width: 15%;">毕 业</th> <th style="width: 15%;">学 校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学 历	专 业	起 止 日期	毕 业	学 校																															<p style="text-align: center;">复 检 验 证 情 况 记 录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100px; text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>		验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业	学 校																																			
																																							
验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日																																							
验收单位 (盖章) 年 月 日																																							

— 12 — — 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向思名

社保电脑号：805143572

身份证号码：431281199712220011

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	11	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	12	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	08	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	09	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	10	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
合计			13339.7	6767.2			4340.0	1736.0			434.05		545.0	267.72	169.18		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2c2be1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

劳务员 莫昔日

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号	E2340789	



姓 名	莫昔日	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994. 11	
Date of Birth		
专 业	汉语言文学	
Specialty		
职 称	助理政工师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 43040054	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by: 

2021年4月7日

2		<table border="1" style="width: 100px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2023-12</td> <td>E2340789</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2023-12	E2340789																	
岗位职务	起讫年月		证书编号	发证机关(章)																						
劳资员	2023-12		E2340789																							
姓 名	莫昔日																									
出生年月	1994.11																									
工作单位	中建四局土木工程有限公司																									
2		3																								

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑二程总公司
岗位培训资格考核办公室

验 收 单 位

(盖 章)

2025 年 3 月 10 日

验 收 单 位

(盖 章)

年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫昔日

社保电脑号: 800704635

身份证号码: 43112419941121001X

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	11	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	12	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	01	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	02	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
合计			18513.48	9387.84			5867.4	2346.96			586.74		1113.24	38.8	234.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2c3a2m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

劳务员 母康军

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	母康军	证件类型	身份证	证件号码	510823199503084453
手机号码	18283934347		证件号		E2340788



姓名 母康军
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.02
Date of Birth _____

专 业 人力资源管理
Specialty

职 称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040066
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021年4月7日

姓名 母康军

出生年月 1995.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年 检 合 格

中国建筑士（机）公司
职业培训考核办公室

验 收 单 位

（盖 章）

2015 年 3 月 10 日

验 收 单 位

（盖 章）

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母康军

社保电脑号：802383079

身份证号码：51082319903084453

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	11	30033623	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	12	30033623	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	01	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	02	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	03	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	04	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	05	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	06	30033623	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	07	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	08	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	09	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	10	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
合计			25617.96	12996.48			8122.8	3249.12			812.3		12489	124.89	12489	99.91	24.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2b70d6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

预算员 谭喆



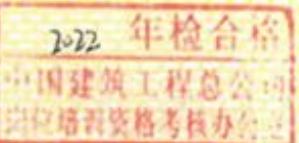
姓 名	谭喆	
性 别	男	
出生日期	1993.02	Date of Birth
专 业	工程造价	职称评审委员会（章）
职 称	助理工程师	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号	(2019) 1304551	发证单位:
Certificate No.		Issued by
年 月 日 2019 11 8		

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2020-07	U2040767	
姓名	谭喆			
出生年月	1993.02			
工作单位	中建四局土木工程有限公司			

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验 收 单 位
(盖 章)

2022 年 4 月 28 日



验 收 单 位
(盖 章)

2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	11	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	12	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	01	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	02	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	03	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	04	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	05	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	06	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	07	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	08	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	09	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	10	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
合计			20092.51	10198.64			6374.15	2549.66			637.48		1274.33	1019.83		255.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2c53fv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

预算员 曾玲娟



姓 名	曾玲娟	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1994.11	
Date of Birth		
专 业	会计学	
Specialty		
职 称	助理会计师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 33040016	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建四局土木工程有限公司
Issued by: 

年 2021 月 4 日
2021 4 7

		
姓 名	曾玲娟	
出生年月	1994.11	
工作单位	中建四局土木工程有限公司	
岗位职务	预算员	
起讫年月	2020-07	
证书编号	U2040761	
发证机关(章)		

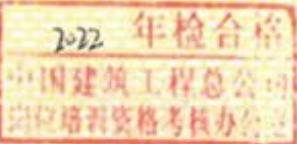
— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验 收 单 位
(盖 章)

2022年4月28日



验 收 单 位
(盖 章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾玲娟

社保电脑号：802382989

身份证号码：3625251994127302X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2024	11	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2024	12	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	01	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	02	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	03	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	04	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	05	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	06	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	07	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	08	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	09	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	10	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
合计			14158.2	6753.6			4337.75	1735.1			433.84		844.2	6753.66	168.84		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

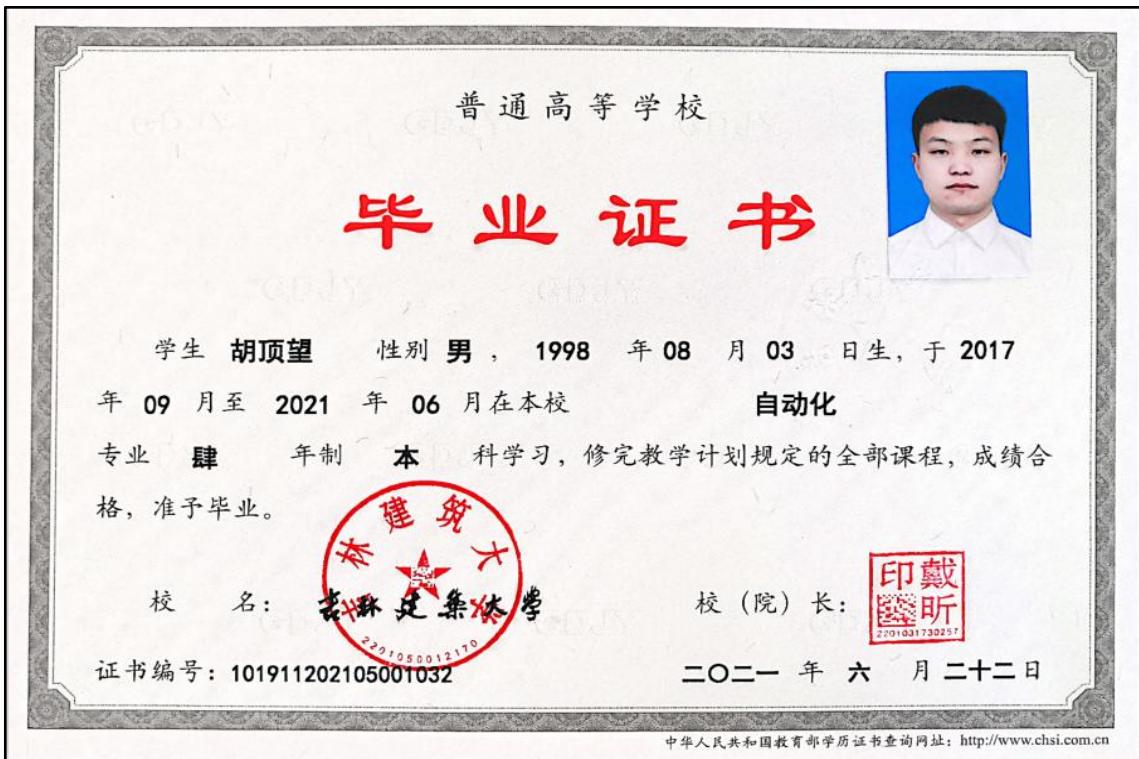
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2cc1dx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

机械员 胡顶望



姓名 胡顶望
Name Hu Dingwang

性 别 男
Sex

出生日期 1998 年 08 月
Date of Birth _____

专业 自动化

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)13040463
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 曲靖市第一人民医院
Issued by 



姓 名 胡顶望
出生年月 1998.08
工作单位 中建四局土木工程有限公司

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024

复检验证情况记录

验收单位

(盖章)

2024年1月30日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 12 —

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡顶塑

社保电脑号: 808408825

身份证号码: 522530199808030916

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	11	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	12	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	01	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	02	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	03	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	04	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	05	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	07	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.12	11.02
2025	08	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.12	11.02
2025	09	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.12	11.02
2025	10	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.12	11.02
合计			10394.38	5270.24			4337.75	1735.1			433.84		636.78	227.04	131.74		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2b42d2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

机械员 毕冉



姓 名	毕冉	
性 别	女	
出生日期	1997.03	Date of Birth
专 业	工程造价	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	助理经济师	发证单位: Issued by
证书编号	(2020) 23040017	2021年4月7日

 姓 名 毕冉 出生年月 1997.03 工作单位 中建四局土木工程有限公司	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>机械员</td> <td>2020-07</td> <td>G2040950</td> <td rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	机械员	2020-07	G2040950																			
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
	机械员	2020-07	G2040950																											

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验 收 单 位

(盖 章)

2023 年 4 月 28 日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验 收 单 位

(盖 章)

2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 华冉

社保电脑号: 80238295

身份证号码: 370402199703188361

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计			19180.0	9150.4			5719.0		2287.6		571.9		1143.8	515.04		228.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4f2cb437) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



材料员（建筑） 凌春华



姓 名	凌春华	
性 别	男	
出生日期	1987.09	
专 业	土木工程	
职 称	助理工程师	
证书编号	(2019) 1304531	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: _____
 Issued by _____

2019 年 11 月 8 日

																					
凌春华																					
姓 名	_____																				
出生年月	1987.09																				
工作单位	中建四局土木工程有限公司																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2020-07</td> <td>F2041285</td> <td>  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020-07	F2041285													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2020-07	F2041285																			

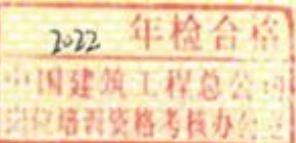
— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

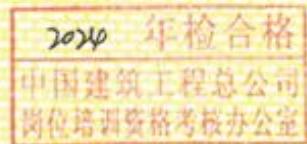
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
(盖章)

2022年4月28日



验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计			17062.36	3655.68			5409.8		2163.92		540.98		1081.36	216.4	165.56		

社保费缴纳清单

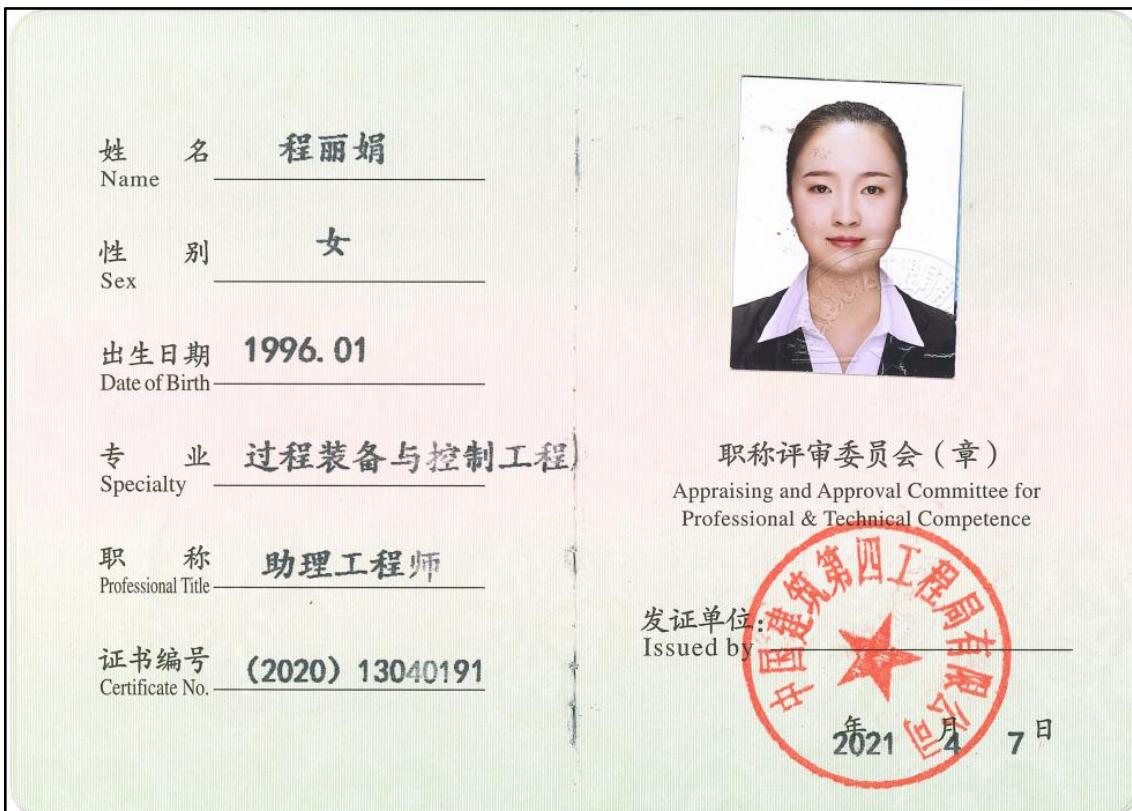
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2b92cc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

材料员（市政公用） 程丽娟



 <p style="text-align: center;">姓名 <u>程丽娟</u> 出生年月 <u>1996.01</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">材料员</td> <td style="text-align: center;">2023-02</td> <td style="text-align: center;">F2340610</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023-02	F2340610																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2023-02	F2340610																							

— 2 — — 3 —

<p style="text-align: center;">学 历 情 况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">学 历</th> <th style="width: 25%;">专 业</th> <th style="width: 25%;">起 止 日期</th> <th style="width: 25%;">毕 业 学 校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																													<p style="text-align: center;">复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 2015 年检合格  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 验收单位 (盖章) <u>2025年3月10日</u> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 验收单位 (盖章) <u>年 月 日</u> </td> </tr> </table>	2015 年检合格 	验收单位 (盖章) <u>2025年3月10日</u>	验收单位 (盖章) <u>年 月 日</u>
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																																	
2015 年检合格 																																				
验收单位 (盖章) <u>2025年3月10日</u>																																				
验收单位 (盖章) <u>年 月 日</u>																																				

— 12 — — 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽娟

社保电脑号：802383142

身份证号码：532923199601100526

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	11	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	12	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	01	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	02	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	03	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	04	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	05	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	06	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	07	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	08	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	09	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	10	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
合计			13922.0	7062.4			4414.0	1765.6			441.4		882.0	306.24		176.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

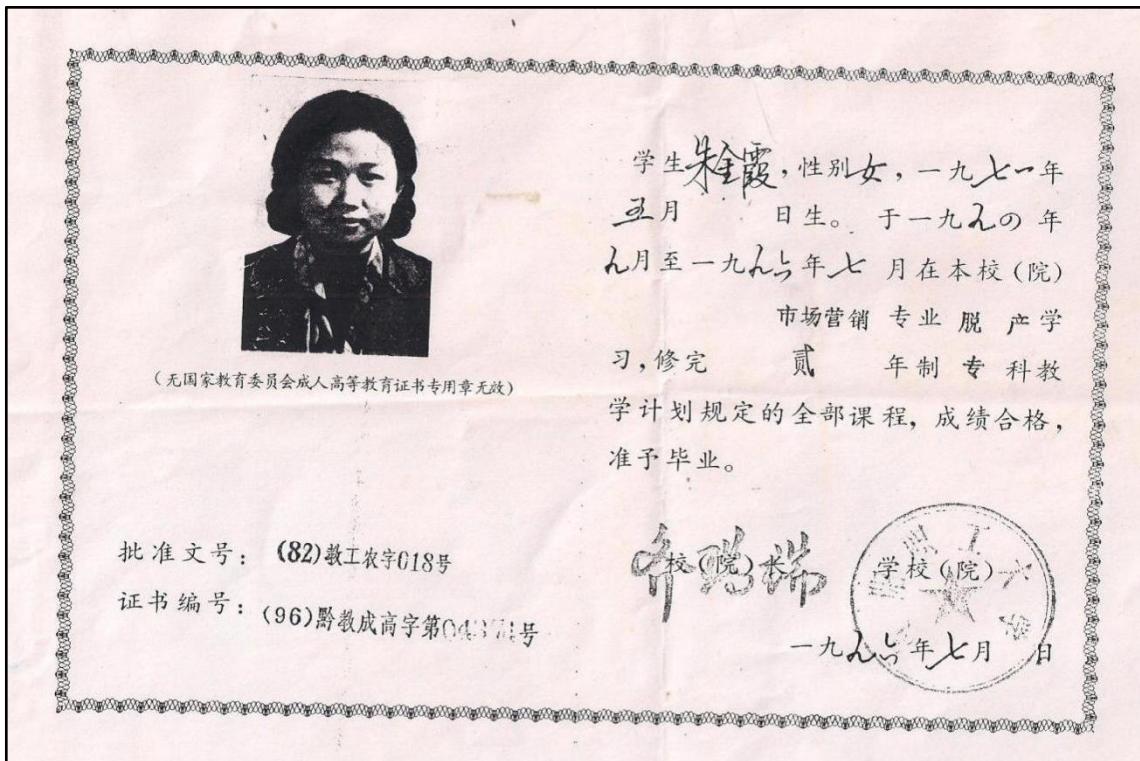
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2a9c16）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

综合管理员 朱金霞





资格证书

姓 名 朱金霞

性 别 女

出生年月 1971.05

专 业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

2016年8月8日

证书编号: (2016)42064



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞

社保电脑号：636400982

身份证号码：520102197105215027

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	11	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	12	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	03	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计			27533.4	13135.2			8209.5	3283.8			820.95		1641.9	6313.59	328.38		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4f2b5997）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623单位名称
中建四局土木工程有限公司

6.履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	佛山万科璞悦山项目	A	2023.01.13
2	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	A	2023.12.13
3	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	A	2024.10.30
4	沙湖御景花园	优良	2023.01.12
5	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	优良	2023.12.28

6.1. 佛山万科璞悦山项目



6.2. 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日

6.3. 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。



6.4.沙湖御景花园

表 扬 信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产和疫情防控前提之下，稳步推进各项工作。在遭受疫情不可抗力影响的期间，贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源，采取了一系列有效的保障措施：先后完成了7.23展示区结构封顶节点、11.25节点、年终底板封底等节点，为最终预售节点的实现奠定了坚实基础。让我司看到了贵司对本项目高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、吕品、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬！衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在2023年的各项工作继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩！祝愿贵司在新的一年蓬勃发展，再创辉煌！



2023年01月12日

6.5.南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。



承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： 熊小勇、张徐

日期：2025年11月6日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司（盖章）

法定代表人：熊小勇、张徐（签字）熊小勇

或其授权的代理人：王璇（签字）

日期：2025年11月6日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司（投标人填写）
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司 时间：2025 年 11 月 6 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：熊小勇、张徐 时间：2025 年 11 月 6 日

熊小勇
4403072925010

张徐
4403055691103