

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）

施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期：2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须

		在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。
5	拟派项目团队情况 (项目负责人除外)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按 招 标 文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深 府规〔2024〕8 号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

1. 企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1 企业营业执照

牵头人广东粤腾鑫建设工程有限公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H6Y3X65		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	广东粤腾鑫建设工程有限公司		成 立 日 期	2022年01月20日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园4栋一楼402室	
法定代表人	熊小勇		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 03 月 28 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

成员方中建四局土木工程有限公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F83BK5C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中建四局土木工程有限公司		成 立 日 期 2018年07月20日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34			
法定 代 表 人 张徐					
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登 记 机 关			
				2025 年 06 月 19 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业简介

中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于1983年，2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界500强企业第14强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即1个总部，5家分公司，n个事业部的格局。公司现有员工3000多人，一级建造师200多人，中高级以上职称700多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超400亿，年营业收入超150亿。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终追求高端精品战略，在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越，树立了行业标杆。

超高层领域：我们以独特的技术实力和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度的深圳京基100大厦（441.8米）、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心（350米）、滨河时代广场（300米）、东莞国际金融中心（288米）、佳兆业金融大厦（258米）、东莞东江之星商业中心（252米）、大冲一期商务中心（218米）以及明晟科技大厦（200米）共计30余座，在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心（450米）、海口华润四期（268米）等5个项目。

综合体领域：公司实施了多个超大型群体建筑项目，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外，公司极力拓展幸福空间，积极参与城市综合体项目建设，其中万科类综合体超30个，万达类综合体超10个，EPC项目30余个，现阶段正在打造东莞“万象城”，助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。

深基坑领域：在坚持绿色发展的理念下，我们深入地下空间探索和开发，先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程，展现了卓越的专业能力。我们将BIM技术创新性地引入深基坑工程中，通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是佛山地铁项目，基坑深度达-41.64米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域：我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350米）装配率高达94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合

开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域：土木公司承接铁路项目 11 个，累计里程共 183.29 公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域：承接高速公路总里程超 300 公里，国家重点建设公路项目超 10 条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个 PPP 高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州 207 国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312 线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域：公司参与了 7 个城市的 13 条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁 9 号线及其延长线、长沙地铁 4 号 5 号线、佛山地铁 3 号线、重庆地铁 9 号线、徐州地铁 3 号线、天津地铁 7 号线、深圳地铁 13 号线等 13 条地铁项目。在深圳地铁 9 号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前 46 天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

新兴业务领域：公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口 1200MW 风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能 500MW/900MWh 储能电站 EPC 项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

3) 中建四局海外开拓的王牌军。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于 2022 年 9 月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

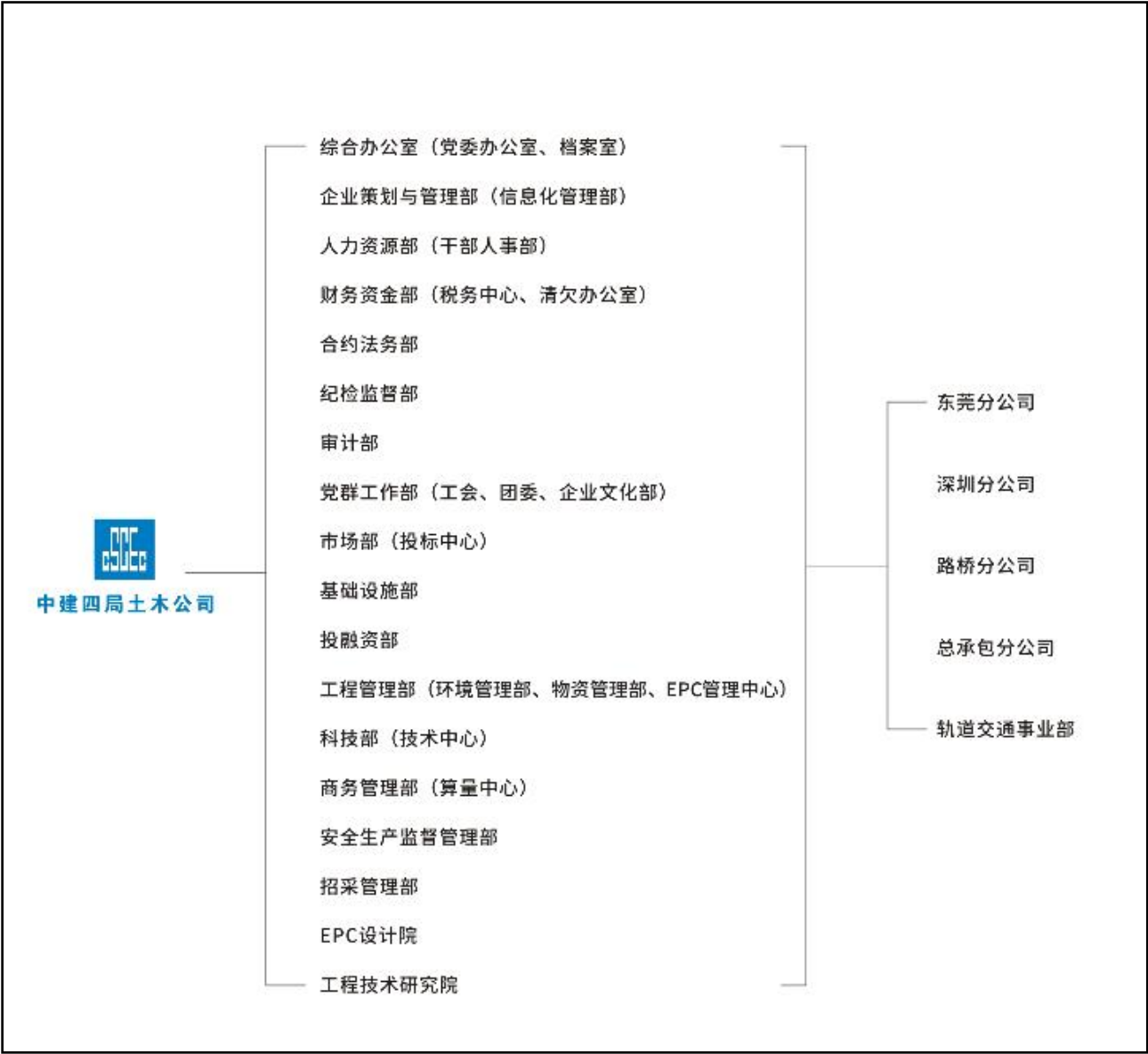
公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长 3 倍，在建项目数量增长 4 倍，业主满意度跃升到 99% 以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了 3 个鲁班奖项目，揽获 4 个国家优质工程奖、27 项省级优质工程奖、32 项市级优质工程奖、39 个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2023 年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023 年，获评“南山区总部企业”。

如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

1.3 企业组织架构

中建四局土木工程有限公司组织架构



1.4 体现自身实力等证明

中建四局土木工程有限公司

企业信用评价 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建四局土木工程有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。
特发此证。

证书编号：
Certificate Number

颁发日期：
Date of Issue

有效期至：
Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



2022 年度创国家级奖项先进单位



2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



深圳市企业技术中心



广东省先进基层党组织



高新技术企业证书



获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024.08	佳兆业金融大厦项目
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	汉京金融中心
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	MBG 项目建设总承包工程
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9.27	天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号窗业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	一博科技一站式硬件创新基地
7	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目
8	广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2021.07.23	贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A 地块一区）工程/B 地块二区 E-14# 楼工程

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目



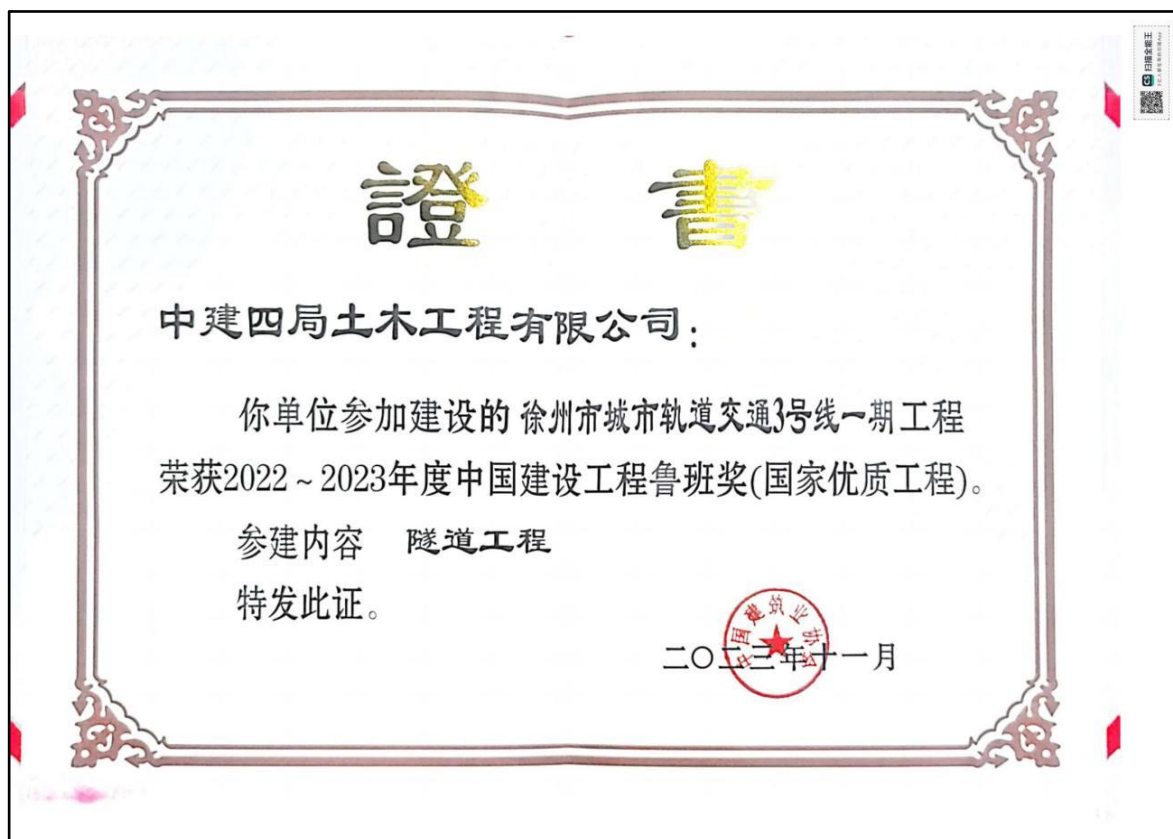
2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心



2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 MBG 项目建设总承包工程



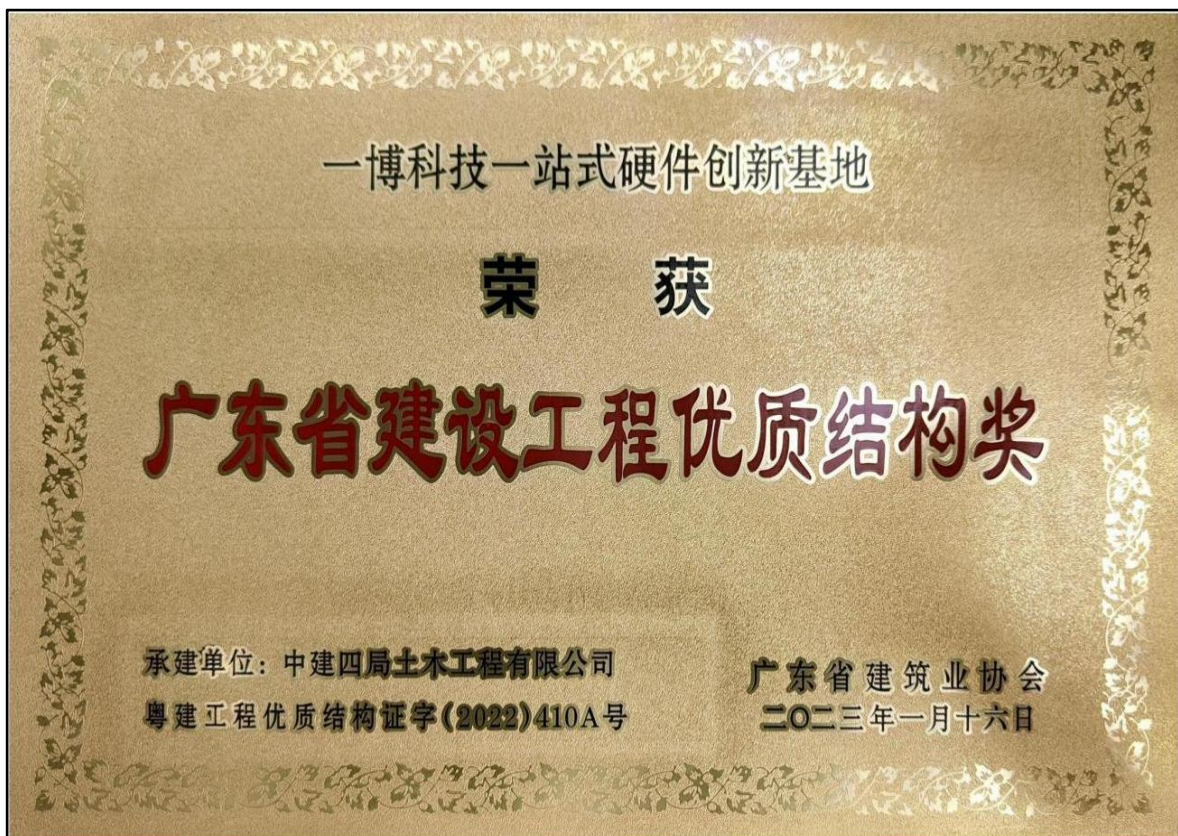
2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



广东省建设工程优质结构奖——天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室



广东省建设工程优质结构奖——一博科技一站式硬件创新基地



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室
项目



广西建设工程优质结构奖—贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A地块一区)工程/B
地块二区 E-14#楼工程



2023

广西壮族自治区建设工程优质结构奖
证书

中建四局土木工程有限公司承建的贺州万达
城市综合体项目（一期）-B 地块二区 E-14#楼工程
评定为 2021 年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证


广西建筑业联合会
2021 年 7 月 23 日

2. 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	蛟湖产业园项目(05-47 地块)施工总承包	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	40095.98 万元	合同签订时间: 2024.9.5	綦梦思	中标通知书、施工合同关键页	深圳市
2	珈誉未来花园 15 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	91431.34 万元	合同签订时间: 2023.6.5 竣工验收时间: 2025.5.23	赵敏	施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市
3	沙湖御景花园项目施工总承包工程	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司	50000.00 万元	合同签订时间: 2022.2.14 竣工验收时间: 2025.3.14	刘志平	中标通知书、施工合同关键页、项目名称变更证明、竣工验收报告、项目获奖证明	深圳市
4	惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业、幼儿园及地下室	惠州市恺盈信息咨询有限公司	45778.22 万元	合同签订时间: 2020.10.20 竣工验收时间: 2023.10.16	马龙翔	施工合同关键页、竣工验收报告	惠州市
5	潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)	潮州市政府项目建设中心	14610.65 万元	合同签订时间: 2024.4.29	李恒	中标通知书 施工合同关键页	潮州市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

2.1 蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

2.1.1 中标通知书

业务分公司

深圳

中标通知书

业务分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团

业务分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团

业务分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团

标段编号：44038120230053002001

标段名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）施工总承包

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价：40095.982919万元

中标工期：724天

项目经理（总监）：蔡梦思

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12

查验码：JY20240709076700

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.1.2 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-14700

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地点:

发 包 人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承 包 人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木
工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民

营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件)。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026 年 6 月 24 日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分 (¥ 400959829.19 元)（最终结算以政府有关部门审计金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额 367853054.30 元，增值税率 9 %，增值税额 33106774.89

工 人 工 资 款 支 付 专 用 账 户 开 户 银 行：

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 5 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。
甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本贰份、副本肆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有 乙方：深圳市深汕特别合作区城市
限公司(公章) 建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：广东粤腾辉建设工程有限公司 丙方：中建四局土木工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：张徐
(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

2.2.珈誉未来花园 15 栋总承包工程

2.2.1 施工合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珈誉未来花园 15 栋总承包工程_____

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交
汇处_____

发 包 人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司_____

承 包 人：中建四局土木工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珈誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 23124 m², 总建筑面积: 160939 m²; 由 4 栋楼 (33~36 层) 组成, 高 98.70~108.05m, 三层地下室, 总建筑面积约 160939 m²; 住宅采用剪力墙结构形式, 地下室采用框架结构形式。基坑开挖深度 11-12 米, 桩基础为旋挖灌注桩。

资金来源: 财政投入 ___/___ %; 国有资本 ___/___ %; 集体资本 ___/___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___/___ %; 混合经济 ___/___ %; 其他 ___/___ %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM 应用工程、燃气工程等红线范围内所有建筑配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2028 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟肆佰叁拾壹万叁仟肆佰元整（¥ 914,313,400.00 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟叁佰零陆万零伍佰零肆元陆角捌分（¥43,060,504.68 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建四局土木工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003600002684-0013

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.2.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程
(12-01-01地块)

验收日期： 2025年5月23日

建设单位(盖章)： 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第440306202300095	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0004482(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	王衡广、吴海翔、崔亚军
组员	赵敏、蒋俊杰、孙凡、张强、于欣平、梁树诺、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王衡广	于欣平、张强、赵敏、陈友万、邱伟、陈维、王康
建设设备安装工程	梁树诺	雷会朋、欧阳永明、王志远
工程质控资料	黄志兰	余桂立、张连雄、蒋吉德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	王衡广	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		王衡广
3	张强	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		张强
4	吴林桂	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		吴林桂
5	叶子扬	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术工程师		叶子扬
6	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		吴海翔
7	于欣平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		于欣平
8	梁树诺	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		梁树诺
9	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		孙凡
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
11	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣
12	刘洋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		刘洋
13	赵敏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		赵敏
14	崔亚军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		崔亚军
15	陈友万	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		陈友万
16	邱伟	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工		邱伟
17	余长红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		余长红
18	陈飞	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		陈飞
19	李相霆	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		李相霆
20	陈维	中建四局土木工程有限公司	项目质量总监		陈维

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王康	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		王康
22	赵彦桀	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		赵彦桀
23	欧阳永明	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		欧阳永明
24	骆俊竹	中建四局土木工程有限公司	BIM经理		骆俊竹
25	王志远	中建四局土木工程有限公司	技术工程师		王志远
26	余桂立	中建四局土木工程有限公司	试验工程师		余桂立
27	余军生	中建四局土木工程有限公司	测量经理		余军生
28	孟薛涛	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		孟薛涛
29	潘富源	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		潘富源
30	窦天红	中建四局土木工程有限公司	物资部长		窦天红
31	孟明磊	中建四局土木工程有限公司	安全员		孟明磊
32	朱金霞	中建四局土木工程有限公司	综合办主任		朱金霞
33	雷会朋	中建四局土木工程有限公司	机电经理		郑帅
34	郑帅	深圳市谦蓝建筑装饰工程有限公司	装修负责人		雷会朋
35	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
36	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		陈小军
37	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	项目经理		刘明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:



2025年5月23日	
监理单位(公章): 总监理工程师: 2025年5月23日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日

2.3 沙湖御景花园项目施工总承包工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

我单位的沙湖御景花园项目主体工程招标，于 2022 年 2 月 18 日 9:30 开标，经评委委员会推荐，并经公示和招标管理机构核准，确定你单位为中标人。

项目名称：沙湖御景花园项目主体工程

中标价：人民币 50000 万元

建设规模：154391.72 平方米

建设地址：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

建设单位（盖章）

日期：2022 年 2 月 19 日



2.3.2 施工合同关键页

SFE-2015-05

工程编号: _____

合同编号: SZ-SH (7H) -GC (SG) -007B

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划
华旭路交汇处东南角

发 包 人: 深圳市德丰房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目占地面积约 25829.97 平方米,总建筑面积约 154492 平方米(地上面积:计容 108150 平方米,非计容 1220 平方米;地下面积非计容: 45121 平方米);拟建 6 栋高层住宅(高度不超 100 米)、2 层商业裙楼(建筑面积约 10000 平方米),2 层地下室(建筑面积约 45121 平方米)。最终具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

建筑结构: 框架剪力墙、装配式结构

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

沙湖御景花园项目建筑施工图纸,包括且并不限于:主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 953 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍亿元整（¥ 500,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰贰拾伍万元整（¥ 17,250,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市德丰房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300715261087P

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路 217 号 701 房

邮政编码: _____

法定代表人: 李海峰

委托代理人: _____

电话: 0755-23917020

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国民生银行深圳福华支行

账号: 696942149

承包人: (公章)
中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

地址: 深圳市南山区南关街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: _____

法定代表人: 谢贵生

委托代理人: _____

电话: 0755-23603996

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行联行

账号: 03408201101

2.3.3 项目名称变更（施工许可证）

证书序列号: 2022-0436

建设单位

深圳市坪山沙湖股份合作公司, 深圳市德丰房地产开发有限公司

工程名称

蔚蓝左岸花园项目主体工程

建设地址

深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

建设规模

154391.72 (平方米)

设计单位

深圳市天华建筑设计有限公司

施工单位

中建四局土木工程有限公司

监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

合同开工日期

2022-02-20

合同竣工日期

2024-09-30

备注

项目经理: 刘志平
项目总监: 于泳
注册证书号: 粤1442020202109465
注册证书号: 44033347
主体结构工程: 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 项目位于地质灾害区, 需按地质灾害危险性评估报告做好相应地质灾害防治措施。 [De] 钢结构; 屋面及防水工程; 砌筑抹灰; 空调、信息络系统; 室外电气; 室外环境; 附属建筑。

变更登记

◆◆◆ 2024-08-23施工范围由主体结构工程: 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; [De] 项目位于地质灾害区, 需按地质灾害危险性评估报告做好相应地质灾害防治措施。 ; 变更为主体结构工程: 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 项目位于地质灾害区, 需按地质灾害危险性评估报告做好相应地质灾害防治措施。 [De] 钢结构; 屋面及防水工程; 砌筑抹灰; 空调、信息络系统; 室外电气; 室外环境; 附属建筑。 ◆◆◆ 2023-05-30项目总由碧平江(44013303)变更为于泳(44033347)工程名称由沙湖御景花园项目主体工程变更为蔚蓝左岸花园项目主体工程

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 坪山区住房和建设局

行政业务专用章

2022年04月08日

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.3.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 蔚蓝左岸花园项目主体工程

验收日期： 2025 年 3 月14日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蔚蓝左岸花园项目主体工程				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角	建筑面积	154391.72平方米	工程造价	50000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：33/30/33/27/33/30 层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-0436	监理许可证号			
开工日期	2022年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东益桑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽惠
副组长	路以秋、于泳、刘志平、龙世德、韩森
组员	邓宗权、江小周、朱建军、宁亚锋、殷文锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路以秋	秦杰、龙世德、刘志平、宁亚峰、殷文锦、江小周、韩森
建筑设备安装工程	邓宗权	梁满成、周燕、文歧闻、臧静、王聪、宁亚锋
工程质控资料	朱建军	节彬、张悦芳、郭海燕、张文轲

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		陈丽
2					
3					
4	秦杰	深圳市德丰房地产开发有限公司	结构	工程师	秦杰
5	陈丽	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理	中级职称	陈丽
6	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目工程师	副高级工程师	王立
7	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目负责人	副高级工程师	王立
8	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目执行经理	副高级工程师	王立
9	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	总监	中级	王立
10	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目负责人	中级	王立
11	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目负责人	副高级工程师	王立
12	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	总监	中级	王立
13	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		王立
14	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		王立
15	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	机电项目经理		王立
16	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	王立		王立
17	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	王立		王立
18	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	王立		王立
19	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	资料员(助理)		王立
20	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理	中级	王立
21	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	资料员	初级	王立
22	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	施工员		王立
23	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	资料员		王立
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年3月14日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发
有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015 年 3 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、
深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制
性标准，我方同意验收。



单位（子单位）负责人：
(公章)

2015年3月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地
产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区蔚蓝左岸花园项目主体工程
☒ 单位工程，子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章) 2025年3月14日

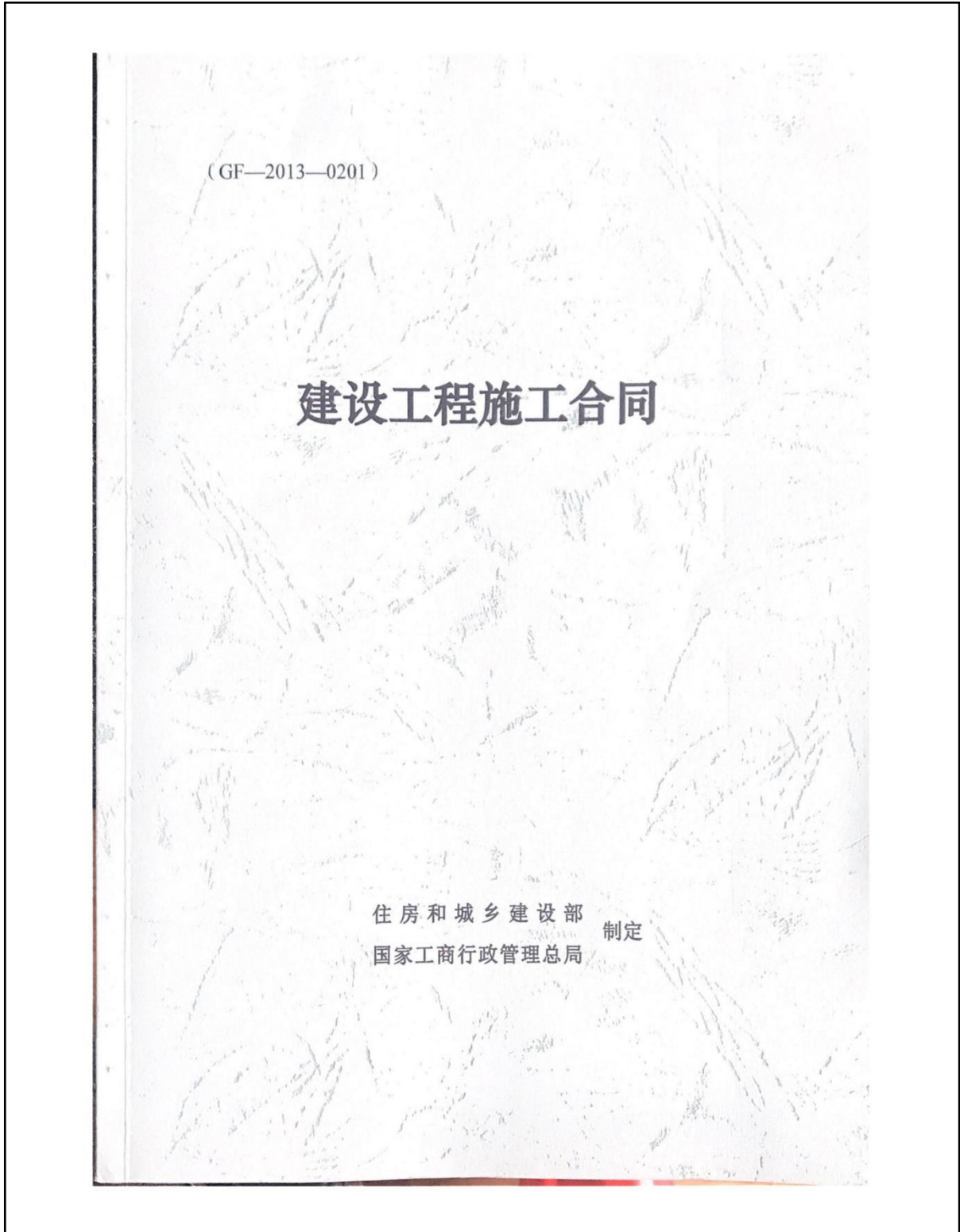
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3.5 项目获奖证明



2.4 惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业、幼儿园及地下室

2.4.1 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恺盈信息咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业街及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业、幼儿园及地下室。

2.工程地点：惠州市。

3.工程立项批准文号：2020-441302-47-03-055022。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：佳兆业拾光道花园二期高层住宅、商业街及地下室的主体工程、专业工程、其他所有专业分包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按甲方提供的施工图及各专业工程施工图纸及所有涉及修改图，主要承包内容包括但不限于下列事项：主体建筑工程、主体结构工程、桩基础工程、基坑支护工程、土方挖运工程、室外管网工程、室外园景基层工程、室外道路基层铺装工程、室内给排水工程、强

电工程、弱电智能化工程、建筑防雷工程、室外配套构筑物等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB50300-2013 合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟柒佰柒拾捌万贰仟贰佰叁拾贰元玖角玖分 (¥457,782,232.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰玖拾肆元叁角伍分 (¥29,788,294.35 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：温前勇（粤 134111207996）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 / 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA54NT4MX

地 址：惠州市惠城区惠州大道 11 号

佳兆业中心二期 C 座 28 层 08 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0752-5707808

传 真：

电子信箱：

开户银行：

中国工商银行惠州富力国际中心支行

账 号：2008020609200333818

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA5F83BK5

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路

193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25832538

传 真：

电子信箱：

开户银行：

平安银行股份有限公司深圳南头支行

账 号：15000094546345

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业拾光道花园二期住宅楼（2-1至2-2栋、2-6至2-7栋）及地下室（二期）

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：惠州市恺盈信息咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佳兆业拾光道花园二期住宅楼（2-1至2-2栋、2-6至2-7栋）及地下室（二期）				
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安中心片区JD17-01-01地块	建筑面积	77374.89m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27层		
	筏形与箱形基础		地下：2层		
施工许可证号	441302202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020110		
建设单位	惠州市恺盈信息咨询有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林凯涛
副组长	唐旭阳
组员	李江伟、陆扬锐、马龙翔、王珊、孙宝雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐续阳	杨杰孟樊欣、朱多宜
建筑设备安装工程	许诗潮	叶剑锋、张林、朱灿彬
工程质控资料	谭洪波	钟孝杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林凯涛	惠州市恺盈信息咨询有限公司	建设单位负责人		
2	李江伟	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
3	高赫	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
4	杨杰孟	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
5	钟孝杰	惠州市恺盈信息咨询有限公司	安装工程师		
6	彭金来	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
7	黎茂珠	惠州市恺盈信息咨询有限公司	资料工程师		
8	唐旭阳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
9	刁坤明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
10	张广	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	刘远富	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	邱广	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	勘察负责人		
14	王珊	深圳华筑工程设计有限公司	设计负责人		
15	樊欣	深圳华筑工程设计有限公司	建筑专业负责人		
16	王娜	深圳华筑工程设计有限公司	通风专业负责人		
17	彭焕方	深圳华筑工程设计有限公司	给排水专业负责人		
18	叶剑锋	深圳华筑工程设计有限公司	电气专业负责人		
19	马龙翔	中建四局土木工程有限公司	项目经理		
20	陆扬锐	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
21	朱建军	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
22	杨松林	中建四局土木工程有限公司	技术经理		
23	朱多宜	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
24	张林	中建四局土木工程有限公司	水电经理		
25	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
26	吴磊	中建四局土木工程有限公司	专业工长		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新审批；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设项目决策文件、资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，符合工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孙宝雷
有效期至：2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
林亚村	原保阳	李亚新	孙宝雷	孙宝雷
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日

* GD- E1- 914 / 6 *


2.5 潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)

2.5.1 中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【2024】第（49）号

招标人	潮州市政府项目建设中心		
中标人	中建四局土木工程有限公司		
工程名称	潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）		
工程地点	项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南 侧塑料厂地块		
建设规模	综合楼为高层民用建筑主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约27536.2平方米，地上建筑面积约25736.2平方米，楼高15层，建筑层高首层4.1m，标准层3.6m，地下建筑面积1800平方米，层高3.8米。建筑占地面积1752平方米，建筑高度64.95m。 项目估算总投资35011.25万元，其中：建安工程费20109.47万元，工程其他费3075.44万元。		
发包工程内容	综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约27620.42平方米，地上建筑面积约25872.86平方米，楼高15层，建筑层高首层4.0m，地下室一层，地下建筑面积1747.56平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度8.4m。 详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。		
承包方式	总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理，最终结算以财政审核结果为准。		
招标控制价（元）	147241903.02元（其中暂估价4163200.00元，暂列金额8402196.02元，绿色施工安全防护措施费8630250.29元）		
中标价（元）	146106528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）		
项目负责人及注册证书编号	李恒（注册证书编号：粤1442022202304948）	质量标准	符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格（或以上）等级标准
工期	587日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

2.5.2 施工合同关键页

正本

合同编号: _____

潮州市人民医院扩建工程
(综合楼建设项目)

建设工程施工合同

工程名称: 潮州市人民医院扩建工程 (综合楼建设项目)

发包单位: 潮州市政府项目建设中心

承包单位: 中建四局土木工程有限公司

2023年版

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

项目经理姓名：李恒；资格等级：国家一级注册建造师；注册证书编号：粤1442022202304948

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、工程中标通知书（编号：潮公易建中字【2024】第（49）号）及有关法律法规规章，结合潮州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）。

2、工程地点：项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块。

3、工程立项批准文号：潮发改投审[2023]14号、项目编码：2307-445102-04-01-661573。

4、资金来源：在争取地方专项债券资金及社会捐赠投入的同时，市卫生健康局积极争取上级专项资金支持，不足部分由人民医院自筹，自筹仍有不足的由市政协调统筹解决。

5、工程内容：综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15 层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高 3.8 米。建筑占地面积 1742.34 平方米，建筑高度 64.95m，最大跨度 8.4m。

详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

6、工程承包范围：招标范围内所有工程内容的施工[按图施工、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通

过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等]。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：587 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥146,106,528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万叁仟贰佰元整（¥4163200.00 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥8402196.02 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万零贰佰伍拾元贰角玖分（¥8630250.29 元）；

2、合同价格形式：总价合同。

相关说明如下：

- ① 专用工程暂估价（详见附表），结算时按实调整；
 - ② 暂列金额，结算时按实际发生数额计算；
 - ③ 桩基工程结算时按实调整；
 - ④ 泥浆外运运距、土石方外运运距暂按送审10km考虑，结算时按实调整；
 - ⑤ 因地下室止水螺杆预算未提供方案，暂按混凝土构件防水面积1.5套/m²考虑，结算时按实调整；
 - ⑥ 地下室土石方工程未扣除旧建筑基础部分工程量，结算时按实调整。
- 最终结算价以财政部门结算审定的金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及双方签订的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

双方约定自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

深圳市南山区南头街道桃园路

193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996

传真：0755-23604996

开户银行：交通银行北京阜外

支行

帐号：03492201101000

3. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600 万	合同签订时间：2024 年	/	合同关键页	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号： ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方： 排角村村委会

乙 方： 中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，
乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

4.项目负责人情况

姓名	刘志平	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	燕山大学			毕业时间	2009. 7. 1		所学专业	材料成型及控制工程	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	/	
执业资格类型	国家一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442020202109465、 建筑工程	
主要工作经历	2020. 10--2021. 04 中建四局土木工程有限公司朱村站北地块商品房开发项目工程部 2021. 04--2022. 05 中建四局土木工程有限公司惠州万科金利达项目施工总承包工程工程部 2022. 04--2025. 03 中建四局土木工程有限公司沙湖御景花园项目施工总承包工程部								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	沙湖御景花园项目 施工总承包工程	50000	2022. 2. 19	房建	深圳市	深圳市坪山沙湖股份 合作公司、深圳市德丰 房地产开发有限公司		项目经理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

<p>姓名 刘志平</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987 年 4 月 8 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦 1403</p> <p>公民身份号码 360722198704085116</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2014.07.01-2034.07.01</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生：刘志平 性别：男 一九八七年四月八日生 于一九九九年九月至二〇〇三年七月在燕山大学 材料成型及控制工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

燕山大学

校（院）长：



证书编号：102161200905000629

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

刘志平，男，1987年4月8日生。在 燕山大学

材料成型及控制工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



燕山大学
学位评定委员会主席

证书编号：10216420090000629

二〇〇九年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名	刘志平	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1987年4月	
Date of Birth		
专业	材料成型及控制工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12040748	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024年10月12日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。		
姓名: 刘志平		
证件号码: 360722198704085116		
性别: 男		
出生年月: 1987年04月		
业: 建筑工程		
批准日期: 2020年09月20日		
管理号: 20200903444000003976		
制发日期: 2024年10月10日		



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘志平

性 别: 男

出生日期: 1987年04月08日

注册编号: 粤1442020202109465

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘志平

个人签名:

刘志平

签名日期:

2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年08月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0001830

姓 名: 刘志平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月08日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月02日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



计算单位: 元

南京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月13日
证明专用章

项目经理业绩：沙湖御景花园项目施工总承包工程

1.中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

我单位的沙湖御景花园项目主体工程招标，于 2022 年 2 月 18 日 9: 30 开标，经评委委员会推荐，并经公示和招标管理机构核准，确定你单位为中标人。

项目名称：沙湖御景花园项目主体工程

中标价：人民币 50000 万元

建设规模：154391.72 平方米

建设地址：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

建设单位（签章）

日期：2022 年 2 月 19 日



2.施工合同关键页

SFE-2015-05	工程编号: _____
	合同编号: <u>SZ-SH (7H) -GC (SG) -007B</u>
<div>深圳市建设工程</div> <div>施工(单价)合同</div> <div>(适用于非招标工程固定单价施工合同)</div>	
工程名称: <u>沙湖御景花园项目桩基础及主体工程</u>	
工程地点: <u>深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划</u> <u>华旭路交汇处东南角</u>	
发 包 人: <u>深圳市德丰房地产开发有限公司</u>	
承 包 人: <u>中建四局土木工程有限公司</u>	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目占地面积约 25829.97 平方米,总建筑面积约 154492 平方米(地上面积:计容 108150 平方米,非计容 1220 平方米;地下面积非计容: 45121 平方米);拟建 6 栋高层住宅(高度不超 100 米)、2 层商业裙楼(建筑面积约 10000 平方米),2 层地下室(建筑面积约 45121 平方米)。最终具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

建筑结构: 框架剪力墙、装配式结构

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

沙湖御景花园项目建筑施工图纸,包括且并不限于:主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 953 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿元整（¥ 500,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾伍万元整（¥ 17,250,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市德丰房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300715261087P

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路 217 号 701 房

邮政编码: _____

法定代表人: 李海峰

委托代理人: _____

电话: 0755-23917020

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国民生银行深圳福华支行

账号: 696942149

承包人: (公章)
中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

地址: 深圳市南山区南关街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: _____

法定代表人: 谢贵生

委托代理人: _____

电话: 0755-23603996

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行联行

账号: 03408201101

4.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 蔚蓝左岸花园项目主体工程

验收日期： 2025 年 3 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蔚蓝左岸花园项目主体工程				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角	建筑面积	154391.72平方米	工程造价	50000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：33/30/33/27/33/30层 地下：2层		
施工许可证号	2022-0436	监理许可证号			
开工日期	2022年4月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位（装修）	广东益桑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽惠
副组长	路以秋、于泳、刘志平、龙世德、韩森
组员	邓宗权、江小周、朱建军、宁亚锋、殷文锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路以秋	秦杰、龙世德、刘志平、宁亚峰、殷文锦、江小周、韩森
建筑设备安装工程	邓宗权	梁满成、周燕、文歧闻、臧静、王聪、宁亚锋
工程质控资料	朱建军	节彬、张悦芳、郭海燕、张文轲

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽霞	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		陈丽霞
2					
3					
4	秦杰	深圳市德丰房地产开发有限公司	结构	工程师	秦杰
5	陈丽霞	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理	中级职称	陈丽霞
6	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目工程总监	副高级工程师	王立
7	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目负责人	副高级工程师	王立
8	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目执行经理	副高级工程师	王立
9	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	总监	中级	王立
10	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目负责人	中级	王立
11	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目负责人	副高级工程师	王立
12	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	总监	中级	王立
13	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		王立
14	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		王立
15	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	机电项目经理		王立
16	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	王立		王立
17	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	王立		王立
18	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	王立		王立
19	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	资料员(助理)		王立
20	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理	中级	王立
21	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	资料员	初级	王立
22	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	施工员		王立
23	王立	深圳市德丰房地产开发有限公司	资料员		王立
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年3月14日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发
有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015 年 3 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、
深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制
性标准，我方同意验收。



单位（子单位）负责人：
(公章)

2015年3月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地
产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区蔚蓝左岸花园项目主体工程
☒ 单位工程，子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

工程（请勾选）：

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年3月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.项目获奖证明



5.拟派项目团队情况（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	苏锦龙	总负责人	高级工程师	1、兰州城关万达广场项目 2、银川西夏万达广场项目 3、中建四局土木公司深圳分公司执行总经理
2	杨万里	技术负责人	高级工程师	1、万致天地商业中心 2、新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程
3	符振波	安全负责人 （安全主任）	工程师	1、水榭公馆项目 2、荔园小学东校区项目施工总承包
4	龙健	质量负责人 （质量主任）	工程师	1、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 （一期） 2、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 （二期）
5	王洪涛	生产经理	高级工程师	1、汉京时代大厦项目总承包工程 2、增城朱村 1 期一地块项目
6	潘学会	商务经理	高级工程师	1、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 2、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0007 地块) 3、官龙学校项目施工总承包
7	关志刚	机电经理	高级工程师	1、佳兆业渊海酒店大厦主体工程 2、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包 3、万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项目(二期)
8	曹泳	协调经理	工程师	1、增城朱村 1 期一地块项目 2、官龙学校项目施工总承包
9	何艳玲	BIM 技术总监	高级工程师	1、万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项目(二期) 2、官龙学校项目施工总承包
10	钱志强	BIM 工程师(建筑)	工程师	1、万荟花园商住项目（一期）项目、万荟花园商住项目(二期)
11	文涛	BIM 工程师(市政公用)	工程师	2、万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项目(二期) 3、惠州博罗龙溪云筑花园项目二标段主体工程
12	吴增刚	技术员（建筑工程）	助理工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包
13	杨洋	技术员（建筑	助理工程师	1、荔园小学东校区项目施工总承包

		工程)		
14	田彬	技术员（市政公用工程）	助理工程师	1、佳兆业渊海酒店大厦主体工程
15	余军生	测量员	/	1、太东金融大厦施工总承包工程
16	岳昌穗	测量员	/	1、官龙学校项目施工总承包
17	刘倩	资料员（建筑）	/	1、增城朱村 1 期一地块项目
18	何美怡	资料员（市政公用）	工程师	1、宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）地基与基础工程
19	朱建军	标准员	工程师	1、大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发（07-01-01 地块） 2、深圳万科龙城广场周边交通配套市政总承包工程 3、龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）（天铂广场）
20	胡喜	安全员（建筑）	/	1、半岛 1 号八期工程 2、江门美卓花园项目土建总承包工程
21	李年省	安全员（建筑）	助理工程师	1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段） 2、圳发云谷大厦
22	李相霆	安全员（市政公用）	高级工程师	1、阿尔特汽车产品开发项目 2、东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
23	廖好	安全员（资料）	助理工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包
24	万亚龙	质量员	工程师	1、惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 2、佳兆业城市广场（NG-01-02 地块 A 区、B 区）
25	黄霖余	质量员	工程师	1、佳兆业渊海酒店大厦主体工程
26	张体龙	质量员	助理工程师	1、宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）地基与基础工程
27	郭智强	施工员	/	1、横岗街道埔厦小学新建工程
28	沙家明	施工员	助理工程师	1、文瀚花园项目
29	高亮	施工员	/	1、深业南沙横沥岛 DH0502 单元基坑支护及土石方工程
30	向思名	施工员	/	1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）
31	莫昔日	劳务员	助理政工师	1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程
32	母康军	劳务员	助理政工师	1、璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程

				2、华润小径湾花园静海轩 1-9 栋及地下室
33	谭喆	预算员	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
34	曾玲娟	预算员	助理工程师	1、珈誉未来花园
35	胡顶望	机械员	助理工程师	1、华润雪花科创城项目总承包工程二标段
36	毕冉	机械员	助理经济师	1、“一馆一中心”项目施工总承包
37	凌春华	材料员（建筑）	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
38	程丽娟	材料员（市政公用）	助理工程师	1、璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室 施工总承包工程
39	朱金霞	综合管理员	高级政工师	1、文瀚花园项目 2、1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

总负责人 苏锦龙

姓名 苏锦龙

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 12 日

住址 西安市长安区西长安街
919号18栋3单元11层3号

公民身份号码 140624198501120010



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 西安市公安局长安分局

有效期限 2017.04.01-2037.04.01

学 士 学 位 证 书

苏锦龙，男，1985年1月12日生。在 长安大学
(函授) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。

长安大学 校 长 马建
学位评定委员会主席

证书编号: 1071042011010116 二〇一一年六月二十九日
(成人高等教育本科毕业生)



姓名 苏锦龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985. 01
Date of Birth _____

专业 工程造价管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11020088
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第三工程局
有限公司

2020年12月24日

中建四局土木工程有限公司文件

中建四土木人字〔2025〕44号

关于苏锦龙任职的通知

深圳分公司:

经土木公司研究决定:

苏锦龙任中建四局土木公司深圳分公司执行总经理。



中建四局土木工程有限公司

2025年4月11日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
中建四局土木工程有限公司



技术负责人 杨万里

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨万里	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码		18607255668	证件号（职称证书编号）		18006541287452
参加工作时间		2015 年 7 月	从事技术负责人年限		5 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市圳发投资有限公司	万致天地商业中心	签约合同额： 134479.26 万元 总建筑面积： 258228.87 平方米	2021. 10. 30- 2024. 9. 26	已完	工程建设项目绿色建造施工水平 评分星级证书



普通高等学校

毕业证书



学生 杨万里 性别 男, 一九八九 年 十二 月 一 日生, 于二〇〇八年

九 月至二〇一一年六月在本校

工程造价

专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院

校(院)长: 陈年友

证书编号: 109551201106168558

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨万里
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11040133
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	12	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	01	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	02	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	03	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	04	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	05	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	06	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	07	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	08	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	09	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
合计			20673.68		10488.64	6555.4		2622.16	655.56		1311.08		1048.88		262.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9ed3e4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623单位名称中建四局土木工程有限公司



技术负责人业绩：万致天地商业中心

1.中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

二维码

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-08-01

张海涛

查验码：5374996585803797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.施工合同关键页

CSCEC4TM-C2019-BTJDSZKCPQCSGXDT0006DK-房屋合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元

-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

深圳市万畅房地产开发有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

协议书

发包人（全称）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -（2018-00A-0006 地块）施工总承包

工程地点： 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： 深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征： 项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。。。

资金来源：财政投入__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他_企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑);		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

3.项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知单，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01

地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

4.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	李成	万科	项目负责人		李成
3	王立	万科			王立
4	王立	万科	工程师		王立
5	林金宇	万科	工程师		林金宇
6	杨稳	中建四局	项目负责人		杨稳
7	杨稳	万科	工程师		杨稳
8	周四海	深圳长勘	项目负责人	高工	周四海
9	雷雷	万科	工程师		雷雷
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	王洪涛	上海宝装	项目负责人		王洪涛
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	王洪涛	万科			王洪涛
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘顺	筑博	专业负责人		刘顺
17	陈晓东	石睿	现场生产经理		陈晓东
18	袁文	建海	负责人	工程师	袁文
19	黄湘文	施工(后瑞)	负责人		黄湘文
20	曹雷	华创	材料		曹雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
23	郑明	邦迪监理	总监		郑明
24	陈明	邦迪监理	总监		陈明
25	张杰	后瑞	施工员		张杰
26	古海	万科	监测		古海

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡好恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡好恩
28	黄杰	中建四局	项目经理	助理工程师	黄杰
29					
30	陈	中建四局	项目经理	助理工程师	陈
31	杨明	中建四局	技术总工	工程师	杨明
32					
33	王清林	中建四局	物资部长	助理工程师	王清林
34	杨明	中建四局	质量总监	技术员	杨明
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	王	中建四局	施工员	助理工程师	王
39	熊林	中建四局	技术员		熊林
40	杨明	中建四局	项目经理	助理工程师	杨明
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	王	中建四局	项目经理	助理工程师	王
44					
45	王	中建四局	项目经理		王
46	王	中建四局	测量经理	助理工程师	王
47	王	中建四局	BIM经理		王
48	谢	中建四局	施工员		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		






☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月26日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月26日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年9月26日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月26日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月26日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月26日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

验收日期：2024 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	万科	负责人		陈永
2	袁永	万科	项目经理		袁永
3	袁永	万科	工程		袁永
4	林永	万科	工程		林永
5	林永	万科	工程师		林永
6	杨德	中建四局	项目经理		杨德
7	雷德	万科	工程师		雷德
8	徐德	上海宝隆	项目经理		徐德
9	王德	中建四局			王德
10	吴德	万科	项目经理		吴德
11	程德	中建四局	项目经理		程德
12	陈德	万科	项目经理		陈德
13	江德	万科	项目经理		江德
14	杨德	万科			杨德
15	周德	深圳长基	项目负责人	高工	周德
16	刘德	广东	专业负责人		刘德
17	张德	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张德
18	赵德	中建四局	负责人	工程师	赵德
19	黄德	施工(总包)	负责人		黄德
20	丁德	监理(监理)	总监		丁德
21	马德	项目指挥长	中建四局		马德
22	孙德	项目副指挥长	中建四局		孙德
23	郭德	邦道海群	总监		郭德
24	张德	总包	施工员		张德
25	田德	万科	资料员		田德
26	古德	万科			古德

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树明	中建四局	执行经理	工程师	蔡树明
28					
29	莫其如	中建四局	项目书记	助理师	莫其如
30	熊宇隆	邦油	经理		熊宇隆
31	杨小立	中建四局	技术工	工程师	杨小立
32	邱	中建四局	经理	助理工程师	邱
33	杨明	中建四局	质量总监	技职	杨明
34	钟小剑	邦油经理	主监		钟小剑
35	朱小名	中建四局	经理	助理工程师	朱小名
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
38	李怀洋	中建四局	物资部长	助理工程师	李怀洋
39	王	中建四局	经理	助理工程师	王
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨明	中建四局	商务经理	助理工程师	杨明
42	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
43	王	中建四局	经理	助理工程师	王
44	李康	邦油经理	主监	助理工程师	李康
45	王	中建四局	经理		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白	中建四局	BIMS		白
48	谢	中建四局	施项		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦油经理	经理		赵志能
51					
52					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	2024 年 9 月 26 日		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
2024 年 9 月 26 日		2024 年 9 月 26 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
2024 年 9 月 26 日		2024 年 9 月 26 日	

5.项目获奖证明

证书编号:SG202402296																	
C E R T I F I C A T E																	
工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书																	
万致天地商业中心																	
																	
承建单位	主要贡献人																
中国建筑第四工程局有限公司	<table><tr><td>孙丽锋</td><td>李斐斐</td><td>杨万里</td></tr><tr><td>蔡梦思</td><td>杨稳才</td><td>周 柯</td></tr><tr><td>钱 进</td><td>向思名</td><td>廖裕海</td></tr><tr><td>陈锡伟</td><td>李林洋</td><td>张皓瑞</td></tr><tr><td>黄 丽</td><td>吴玉林</td><td>程浩然</td></tr></table>		孙丽锋	李斐斐	杨万里	蔡梦思	杨稳才	周 柯	钱 进	向思名	廖裕海	陈锡伟	李林洋	张皓瑞	黄 丽	吴玉林	程浩然
孙丽锋	李斐斐	杨万里															
蔡梦思	杨稳才	周 柯															
钱 进	向思名	廖裕海															
陈锡伟	李林洋	张皓瑞															
黄 丽	吴玉林	程浩然															
																	
中国施工企业管理协会																	
2024年12月26日																	

安全负责人（安全主任） 符振波

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0006937	





证书编号: BZ-004971

资格证书

姓名 符振波

性别 男

出生年月 1984 年 2 月

专业 过程装备与控制工程

任职资格 工程师

发证单位



2019 年 1 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0006937

姓 名: 符振波

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月14日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

质量负责人（质量主任） 龙健

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号（质量员证编号）	C2140577	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001272



持证人签名:

姓名: 龙健

性别: 男

身份证号: 430421198911074175

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



姓 名 龙健
出生年月 1989.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 3 月 28 日

2025 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 3 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：636587294
单位编号：30033623

身份证号码：430421198911074175
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	08	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	09	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	10	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
合计			18226.92	9245.76			5778.6	2311.44			577.86		1153.72		324.56	231.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c6e87 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

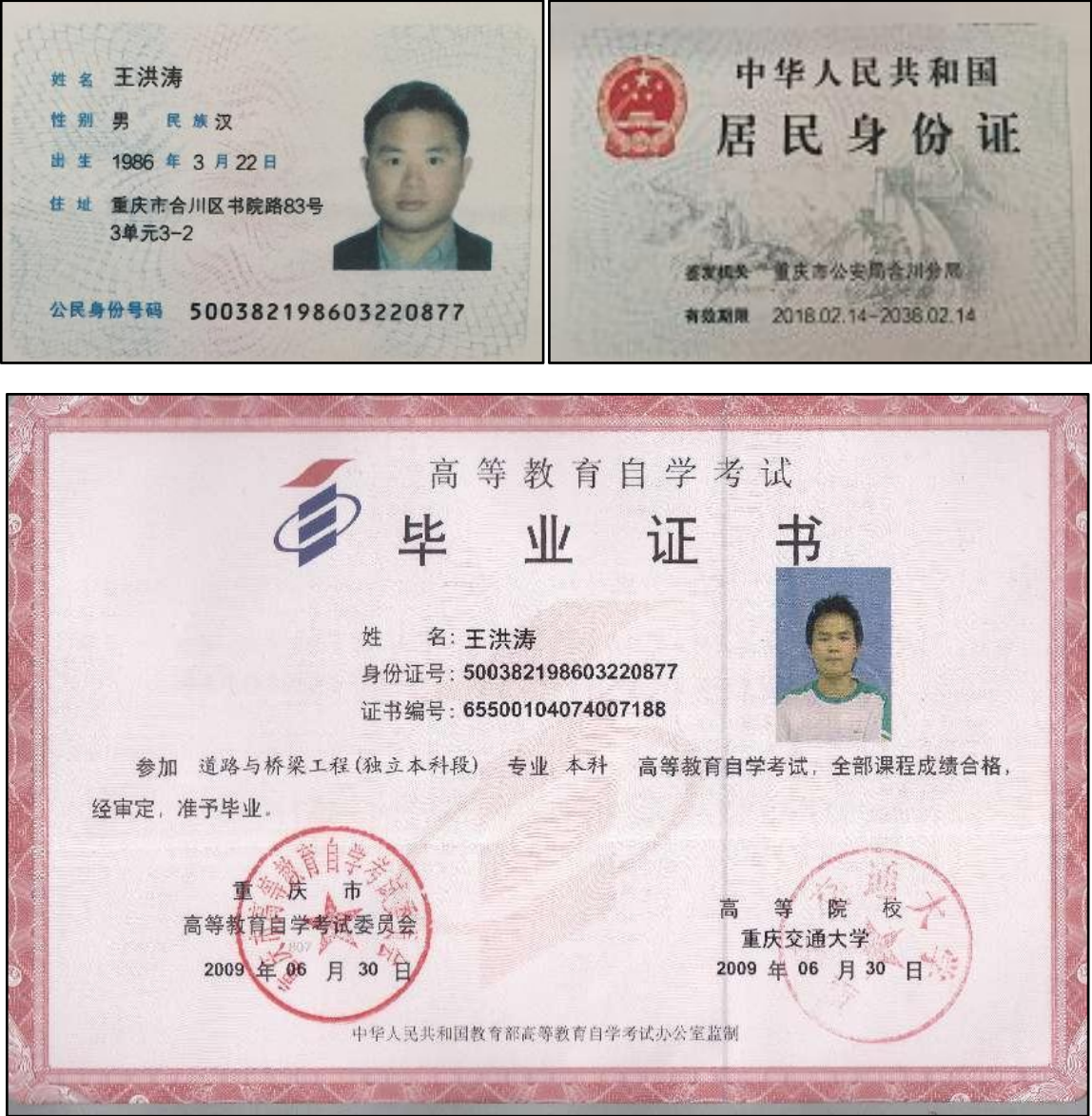
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



生产经理 王洪涛



资格证书



姓 名 王洪涛

性 别 男

出生年月 1986年3月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1104292



2019 年 12 月 16 日

计算单位: 元

单位名称
中建四局土木工程有限公司



商务经理 潘学会





查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 道路与桥梁

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017 年 12 月 29 日

Date of Conferment

证书编号 S 056808

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 潘学会

Full Name

性 别 男

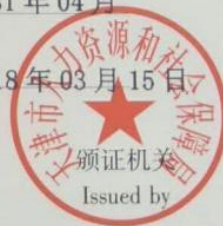
Sex

出生年月 1981 年 04 月

Date of Birth

颁证时间 2018 年 03 月 15 日

Date of Issue



计算单位: 元

社保费缴纳清
1764.9
证明专用章

江都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

机电经理 关志刚



姓 名 关志刚
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1975. 07
Date of Birth

专 业 电气自动化技术
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040107
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 2 26



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关志刚

性 别: 男

出生日期: 1975年07月25日

注册编号: 粤1232015201506653

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 关志刚

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009917

姓 名: 关志刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年07月25日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	11	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	12	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	01	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	02	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	03	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
合计			16255.08	8245.44			5153.4	2061.36			515.34		1036.68		824.56	206.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2de280 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623

单位名称中建四局土木工程有限公司



协调经理 曹泳





资格证书

姓名 曹泳
性别 男
出生年月 1989年2月
专业 工程管理
任职资格 工程师



发证单位



证书编号: BZ-004511

2018年1月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泳 社保电脑号：650154085 身份证号码：230623198902071454 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2024	11	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2024	12	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2025	01	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2025	02	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2025	03	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2025	04	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2025	05	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2025	06	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26
合计			19472.82	9876.96			6173.1	2469.24			617.33		1234.62	987.68	236.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2e0a77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30033623 中建四局土木工程有限公司



BIM 技术总监 何艳玲





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104090

资格证书

姓名 何艳玲

性别 女

出生年月 1982年9月

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司

2019年12月16日

计算单位: 元

20 72.2 7260 57.76

20 72.2 7220 57.76

65 72.63 7263 58.1

72.63 7263 58.1

72.63 7263 58.1

2.63 7263 58.1

940.32 52.24

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
中建四局土木工程有限公司



BIM 工程师（建筑） 钱志强

20063101



普通高等学校


毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年 八 月 八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张印政

证书编号：102121201005002127 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 钱志强
性 别 男
出生年月 1987 年 8 月
专 业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：BZ-004509 2018 年 1 月 19 日

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

BIM 工程师(市政公用) 文涛



姓名 文涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994. 08
Date of Birth

专业 交通工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12041216
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by

2021 年 12 月 3 日

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

技术员（建筑工程） 吴增刚



姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997 年 12 月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021 年 11 月 9 日

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
中建四局土木工程有限公司



技术员（建筑工程）

杨洋

姓名 杨洋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 16 日

住址 云南省昭通市绥江县中城镇回望村民委员会回望十四组44号

公民身份号码 532127199411160079



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 绥江县公安局

有效期限 2021.07.23-2041.07.23

普通高等学校

毕业证书



学生 杨洋 性别 男 ,一九九四年十一月十六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 甘肃农业大学

校(院)长:

证书编号: 107331201805003536

二〇一八年六月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994. 04
Date of Birth

专业 工程力学
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋 社保电脑号：802156008 身份证号码：532127199411160079 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	6463.0	969.45	517.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6463	64.63	6463	51.7
2024	11	30033623	6463.0	969.45	517.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6463	64.63	6463	51.7
2024	12	30033623	6463.0	969.45	517.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6463	64.63	6463	51.7
2025	01	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7
2025	02	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7
2025	03	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7
2025	04	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7
2025	05	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7
2025	06	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7
2025	07	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76
2025	08	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76
2025	09	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76
2025	10	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76
合计			13893.63	7043.76			4485.15	1794.06			448.56		880.47	104.34	176.13	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b957780 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30033623 中建四局土木工程有限公司



技术员（市政公用工程） 田彬



姓名 田彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.01
Date of Birth

专业 道路桥梁工程技术
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 4 7

计算单位: 元

93.5	93.50	74.8
93.5	9350	74.8
93.98	9398	75.18
93.98	9398	75.18
93.98	9398	75.18
93.98	9398	75.18
93.98	9398	75.18
1217.42		973.92

单位名称
中建四局土木工程有限公司

江都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

测量员 余军生

姓名 余军生

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 10 日

住址 湖北省松滋市澧市镇南岗村四组 10 号

公民身份号码 421087198811103751

中华人民共和国居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2017.11.06-2037.11.06

成人高等教育

毕业证书

学生 余军生 性别 男 ，一九八八 年十一 月十 日生，于 二〇二二 年 一 月至 二〇二四 年 六 月在本校 道路与桥梁工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长沙理工大学

批准文号： 教育部（88）教高字 191 号

证书编号： 105365202406018097

校（院）长： 曹一豪

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 余军生
出生年月 1988.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	B2240856	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 年检合格</p> <p>中国建设工程造价协会</p> <p>继续教育合格证书办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2024 年 4 月 18 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

计算单位: 元

单位名称
中建四局土木工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月3日

测量员 岳昌穗





姓 名 岳昌隼
出生年月 1997.09
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

计算单位: 元

北京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月13日
证明专用章

资料员（建筑） 刘倩



2



姓 名 刘倩
 出生年月 1993.07
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 4 月 18 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

— 13 —

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月13日

资料员（市政公用） 何美怡

普通高等学校

毕业证书

学生 何美怡 性别女，一九九二年十二月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张远平

证书编号：108611201406004188 二〇一四年六月三十日

姓 名 何美怡
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1992.12
Date of Birth _____

专 业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040246
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____

2021 年 2 月 3 日

9



姓 名 何美怡

出生年月 1992.12

工作单位 中建四局土木工程有
限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342643	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2025 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2025年3月0日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

计算单位: 元

单位名称
中建四局土木工程有限公司



标准员 朱建军

姓名 朱建军

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
南路3014号西湖花园西景
阁24D

公民身份号码 340406196912063414



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.09.07-长期



(省教育委员会盖印)

皖教成中专字第 22153 号

毕 业 证 书

毕证字第 86877号

学生朱建军,男,系河南省
(市)固始县(市)人,现年 20 岁,
于一九八九年 十 月至一九八九年
七 月在本校 建筑安装 专业
8601 班学习,学完教学计划
全部课程,成绩合格,准予毕业。

毕业学校
校 长

一九八九年七月十日



资格证书

姓名 朱建军
性别 男
出生年月 1969年12月
专业 工民建
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：606231324
单位编号：30033623

身份证号码：340406196912063414
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	11	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	12	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	01	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	02	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	03	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	04	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
合计			18321.28	8739.52			5462.2	2184.88			546.22		1092.44	873.96		218.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2da1c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



安全员（建筑） 胡喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0031865	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0031865

姓 名: 胡喜

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月14日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有 效 期: 2024年10月11日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



计算单位：元

80	86.8	69.44
80	86.8	69.44
80	86.8	69.44
15	87.15	69.72
15	87.15	69.72
15	87.15	69.72
15	87.15	69.72
1123.8		903.84

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620e2d9df7) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
中建四局土木工程有限公司



安全员（建筑） 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111	





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 李 年 省

性 别 男

出生年月 1990 年 8 月

专 建筑工程质量与安全技术管理

任职资格 助理工程师

发证单位



2017 年 2 月 10 日

证书编号: CZ-011327

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0007111

姓 名: 李年省

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月13日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月27日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李年省
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

社保电脑号: 802155963
单位编号: 30033623

身份证号码: 321321199008136215
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	11	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	12	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	01	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	02	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	03	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	04	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	05	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	06	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	07	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	08	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	09	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	10	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
合计			29696.8	15051.2			9407.0	3762.8			940.72			1881.4	1505.12		376.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4f2dce0y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623
单位名称 中建四局土木工程有限公司



安全员（市政公用） 李相霆

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0007260	





证书编号: (2019) 1104263

资格证书

姓名 李相霆
性别 男
出生年月 1986年5月
专业 水利工程
任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司
2019年12月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓 名:李相霆

性 别:男

出 生 年 月:1986年05月08日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有 效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

安全员（资料）廖好

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0113008	



姓名 廖好
Name

性别 男
Sex

出生日期 1999 年 01 月
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040478
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022 年 7 月 27 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0113008

姓 名：廖好

性 别：男

出 生 年 月：1999年01月04日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月04日

有 效 期：2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月18日



计算单位: 元

[illegible]

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-11-13 日
证明专用章

质量员 万亚龙

姓名 万亚龙

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 3 日

住址 河南省嵩县闫庄镇龙脖村十五组 9 号

公民身份号码 41032519911003051X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嵩县公安局

有效期限 2025.01.23-2045.01.23

普通高等学校

毕业证书

学生 万亚龙 性别 男 ， 一九九一年 十 月 三 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本学院 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：張安哥

证书编号：134311201605002564 二〇一六 年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 万亚龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 2 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

计算单位: 元



质量员 黄霖余

姓名 黄霖余

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 19 日

住址 广东省吴川市塘缀镇大洋村136号

公民身份号码 440883199111192939



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.03.21-2042.03.21

普通高等学校

毕业证书

学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄乐览

证书编号: 12741120140644883

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制




证书编号: B08203010100009074

C683

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 黄霖余

出生年月: 1991.11

工作单位: 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042333	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：637032828
单位编号：30033623

身份证号码：440883199111192939
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	03	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
合计			17293.68		8773.44	5483.4		2193.36	548.36		1096.68		877.36	219.32			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b963233 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



质量员 张体龙

姓名 张体龙

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 9 日

住址 云南省大理白族自治州祥云县沙龙镇马鞍山村22号

公民身份号码 532923199504090717




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祥云县公安局

有效期限 2025.07.23-2045.07.23

普通高等学校

毕业证书



学生 张体龙 性别 男，一九九五年 四 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学

证书编号： 100761201905103178

校（院）长 陈健建

二〇一九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张体龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.04
Date of Birth

专业 农业水利工程
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 4 7 日



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

施工员 郭智强





姓 名 郭智强
出生年月 1996.11
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 4 月 18 日</p>	<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月3日

施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997 年 4 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13040748
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 11 月 9 日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244215	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 4 月 18 日 复检合格
中国建设银行股份有限公司
武汉城市圈运营管理部

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明
社保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：805143623
单位编号：30033623

身份证号码：520122199704100613
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	09	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	10	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计			11339.0	5752.0			4337.75	1735.1			433.84		719.0	375.2		143.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2b55fg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



施工员 高亮

姓名 高亮

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 20 日

住址 吉林省辉南县辉南镇永兴村苇塘沟屯

公民身份号码 22052319970520063X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 辉南县公安局

有效期限 2023.01.28-2033.01.28

普通高等学校

毕业证书



学生 高亮 性别 男，一九九七年 五 月 二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 测绘工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：胡明

证书编号：114371202005001559

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

23

姓 名 高亮出生年月 1997.05工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244223	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位

(盖章)

2024年4月18日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

计算单位: 元

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月13日

施工员 向思名

姓名 向思名

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 22 日

住址 湖南省洪江市黔城镇小江村皂角湾组561号

公民身份号码 431281199712220011





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洪江市公安局

有效期限 2018.05.21-2028.05.21

普通高等学校

毕业证书

学生 向思名 性别 男 ,一九九七 年 十二 月 二十二日生,于二〇一八年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 :湖南城市学院

校(院)长:李建奇


证书编号:115271202005001087

二〇二〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




17



姓 名 向恩名

出生年月 1997.12

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244212	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

计算单位: 元

90	64.9	6490	51.92
90	64.9	6490	51.92
90	64.9	6490	51.92
45	65.45	6545	52.36
45	65.45	6545	52.36
45	65.45	6545	52.36
45	65.45	6545	52.36
45	65.45	6545	52.36
845.9			676.72

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

劳务员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号	E2340789	



姓名 莫昔日
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994. 11
Date of Birth

专业 汉语言文学
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 4 月 7 日

2



姓名 莫昔日

出生年月 1994. 11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月0日

验收单位
(盖章)

年 月 日

计算单位: 元

单位名称
中建四局土木工程有限公司



劳务员 母康军

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	母康军	证件类型	身份证	证件号码	510823199503084453
手机号码	18283934347		证件号		E2340788



姓名	母康军	
性别	男	
出生日期	1995.02	
专业	人力资源管理	
职称	助理政工师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号	(2020) 43040066	发证单位: Issued by
		2021年4月7日

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2023-12	E2340788	
姓名	母康军			
出生年月	1995.03			
工作单位	中建四局土木工程有限公司			

2

3

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 3 月 0 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

预算员 谭喆



姓名 谭喆

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993.02
Date of Birth _____

专 业 工程造价
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号
Certificate No. (2019) 1304551



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

年 月 日
2019 11 8



姓 名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

[illegible]

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

预算员 曾玲娟



姓名 曾玲娟
Name

性别 女
Sex

出生日期 1994.11
Date of Birth

专业 会计学
Specialty

职称 助理会计师
Professional Title

证书编号 (2020) 33040016
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 4 月 7 日



姓名 曾玲娟

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040761	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾玲娟
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电话号：802382989
单位编号：30033623

身份证号码：36252519941127302X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2024	11	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2024	12	30033623	6440.0	1030.4	515.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	01	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	02	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	03	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	04	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	05	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	06	30033623	6440.0	1094.8	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440	64.4	6440	51.52	12.88
2025	07	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	08	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	09	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2025	10	30033623	6615.0	1124.55	529.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6615	66.15	6615	52.92	13.23
合计			14158.2	6753.6			4337.75	1735.1			433.84		844.2	675.36	168.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2cc1dx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



机械员 胡顶望

姓名 胡顶望

性别 男 民族 布依

出生 1998 年 8 月 3 日

住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组

公民身份号码 522530199808030916



中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局

有效期限 2019.01.24-2029.01.24

普通高等学校

毕业证书

学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 贵州建设职业技术学院

证书编号：101911202105001032



校（院）长： 戴昕

二〇二一年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡顶望
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998 年 08 月
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040463
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 胡顶望

出生年月 1998.08

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240117	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024

2024年1月30日

验收单位
(盖章)

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

机械员 毕冉

姓名 毕冉

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室

公民身份号码 370402199703188361



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.02-2031.07.02

普通高等学校

毕业证书

学生 毕冉 性别 女， 1997 年 03 月 18 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校（院）长： 

证书编号： 101911201905002434

二〇一九年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 毕冉
Name

性别 女
Sex

出生日期 1997.03
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040017
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 4 月 7 日



姓名 毕冉

出生年月 1997.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2020-07	G2040950	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 10 月 18 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

材料员（建筑） 凌春华



姓名 Name	凌春华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2019 年 11 月 8 日

	姓名	凌春华
	出生年月	1987.09
	工作单位	中建四局土木工程有限公司
	岗位职务	材料员
	起讫年月	2020-07
证书编号	F2041285	
发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华
社保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电话号：635282734
单位编号：30033623

身份证号码：440883198709240355
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计			17062.36	8655.68			5409.8	2163.92			540.98		1081.96	865.56		216.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2b92cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



材料员（市政公用） 程丽娟

普通高等学校	学生 程丽娟 性别 女，
毕业证书	一九九六年 一 月 十日生，于二〇一一年
	九月至 二〇一一年 七月在本校
	过程装备与控制工程 专业
	四年制 本 科学习，修完教学计划
	规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
云南省教育厅监制	校(院)长: 
	校 名: 昆明理工大学
	二〇一一年 七月 一日
	证书编号: 106741201905002821

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

姓 名 程丽娟	
Name _____	
性 别 女	
Sex _____	
出生日期 1996.01	
Date of Birth _____	
专 业 过程装备与控制工程	职称评审委员会（章）
Specialty _____	Appraising and Approval Committee for
	Professional & Technical Competence
职 称 助理工程师	
Professional Title _____	
证书编号 (2020) 13040191	
Certificate No. _____	发证单位: 
	Issued by _____
	2021 年 4 月 7 日

1



姓 名 程丽娟

出生年月 1996.01

工作单位 中建四局土木工程有
限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	F2340610	

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月0日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

综合管理员 朱金霞

姓名 朱金霞
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 5 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦1栋208
公民身份号码 520102197105215027



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.14-2032.02.14

学生朱金霞, 性别女, 一九七一年五月 日生。于一九八〇年 月至一九八二年七月在本校(院) 市场营销 专业 脱产学 习, 修完 贰 年制 专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (82)教工农字018号
证书编号: (96)黔教成高字第04371号

乔瑞端 学校(院) 一九八二年七月 日



资格证书

姓 名 朱金霞

性 别 女

出生年月 1971.05

专 业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位



证书编号: (2016)42064



姓名: 朱金霞	社保电脑号: 636400982	身份证号码: 520102197105215027	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4f2b5997) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



6.履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	佛山万科璞悦山项目	A	2023.01.13
2	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	A	2023.12.13
3	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	A	2024.10.30
4	沙湖御景花园	优良	2023.01.12
5	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	优良	2023.12.28

6.1.佛山万科璞悦山项目



6.2.前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



6.3.东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



6.4.沙湖御景花园

表 扬 信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产和疫情防控前提之下，稳步推进各项工作。在遭受疫情不可抗力影响的期间，贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源，采取了一系列有效的保障措施：先后完成了7.23展示区结构封顶节点、11.25节点、年终底板封底等节点，为最终预售节点的实现奠定了坚实基础。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、吕品、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬！衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在2023年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩！祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌！


深圳市德丰房地产开发有限公司
2023年01月12日

6.5.南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：熊小勇、张徐

日期：2025 年 11 月 6 日

熊小勇



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

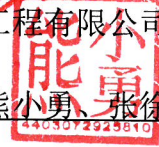
廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司（盖章）

法定代表人：熊小勇、张徐（签字）

或其授权的代理人：王璇（签字）

日期：2025年11月6日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司（投标人填写）
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司 时间：2025 年 11 月 6 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：熊小勇、张徐 时间：2025 年 11 月 6 日</p>