

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）

施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市政工
程有限公司

日期：2025年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社

		<p>保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不予认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。</p>
5	拟派项目团队情况(项目负责人除外)	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,原件备查。</p>
6	履约评价情况	<p>提供近3年(截标之日起倒推),投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件,不超过5项,超过5项的选择列表前5项。</p>
7	其他: 承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程	<p>投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标文件第三章格式提供)</p>

	不转包挂靠承 诺书	

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业基本情况-联合体牵头人

公司简介：

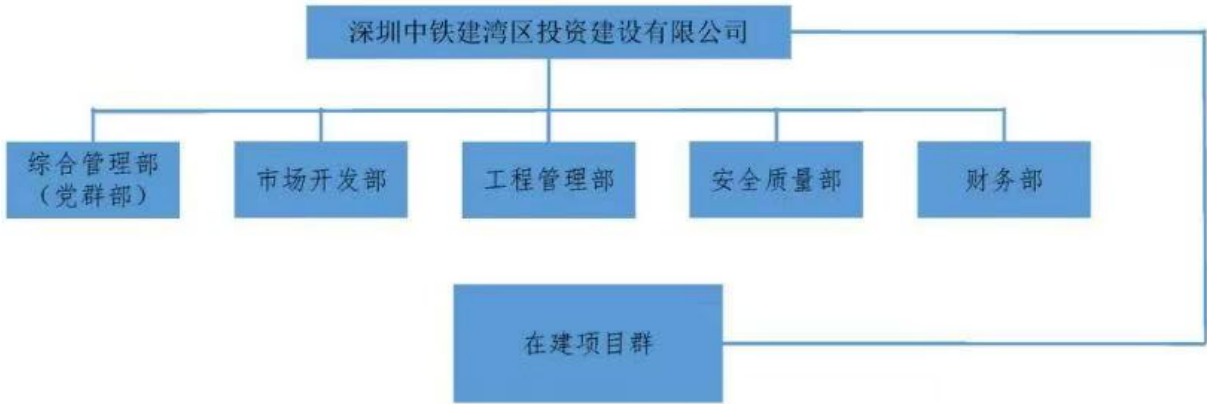
深圳中铁建湾区投资建设有限公司是一家从事建设项目投资管理, 机械设备销售租赁, 金属材料销售等业务的公司, 成立于 2019 年 10 月 31 日, 公司坐落在广东省, 详细地址为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦 A 座 9 楼;经国家企业信用信息公示系统查询得知, 深圳中铁建湾区投资建设有限公司的信用代码/税号为 91440300MA5FWTFF1K, 法人是李建良, 注册资本为 40000.000000 万人民币, 企业的经营范围为:建设项目投资、管理(具体项目另行申报), 机械设备销售与租赁;金属材料、非金属材料、建筑材料、钢轨、道岔、铁路器材及扣配件、机电设备、五金交电、装修装饰材料销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)建筑工程施工, 铁路、公路、市政、城市轨道交通、机场码头、港口工程施工与设备安装。

湾区公司目前有直管在建项目 12 个, 中标额约 120 亿元, 合同额约 115 亿元。湾区公司自成立至今, 坚持“统筹、协调、监管、服务、高端经营”十二字工作职能, 确保每一项工作都得以精心规划与高效实施。

公司参建的深汕合作区工业互联网项目前后获得各级单位履约表扬及感谢信共计 21 项; 高中园项目获得各级单位表扬通报 3 项, 为合作区发展建设做出了杰出贡献。

公司立足深汕, 辐射周边, 积极响应股份公司“品质铁建”要求, 充分发挥“统筹、协调、管控、服务、滚动经营及产业协同”职能, 走“集约化、专业化、差异化、区域化”发展道路, 坚持产业协同发展战略, 努力建设高质量发展的总承包企业。

组织架构：



纳税证明

深税纳证〔2025〕54359号

深圳中铁建湾区投资建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FWTFF1K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,942.38	0
2	企业所得税	2,195,832.63	0
3	印花税	382,841.19	0
4	教育费附加	35,365.43	0
5	增值税	1,178,847.67	0
6	地方教育附加	23,576.95	0
7	残疾人就业保障金	16,929.23	0
8	环境保护税	67,392.27	0
合 计		3,959,727.75	0
其中, 自缴税款		3,883,856.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,161,503.22元,2024年2,798,224.53元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501130841530921



企业基本情况-联合体成员方

公司简介：

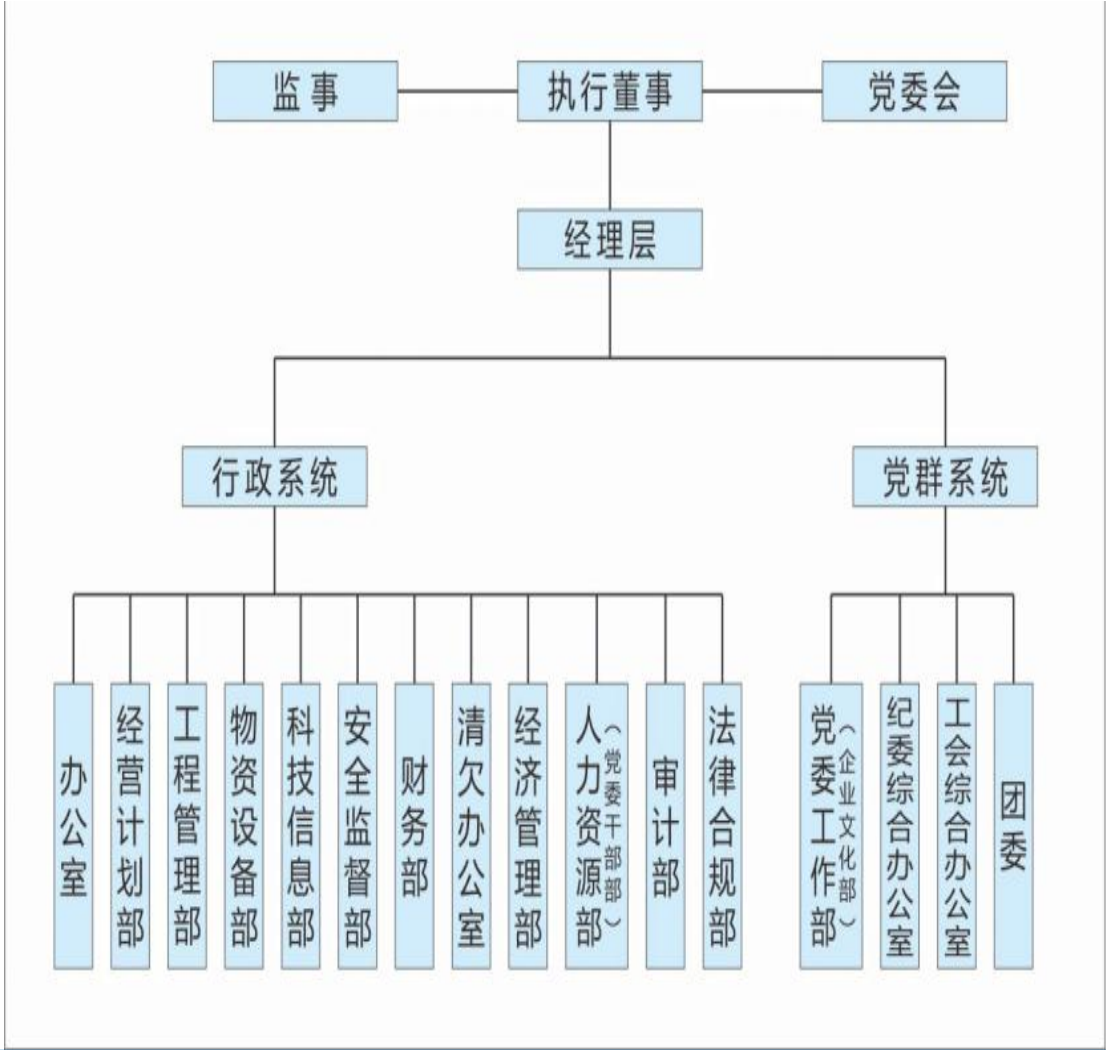
中铁十二局集团市政工程有限公司是世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司旗下三级子公司，前身为组建于 1992 年的铁道部第十二工程局珠海公司，2000 年建立现代企业制度，更名为中铁十二局集团珠海分公司。2006 年 10 月 16 日，成立中铁十二局集团市政工程有限公司。

公司于 2016 年 9 月迁入广东省广州市，同年 12 月被认定为广州南沙新区总部型企业，注册资金为 10000 万元，年施工能力 40 亿元以上，员工 800 余人。

近年来，公司紧随股份公司“进城战略”，致力于城市开发与综合治理、新兴产业发展。在建项目涵盖了城市片区综合开发、老旧城区改造、市政管网、生态环保、公路、房建等项目。公司推行专业化工程公司建设，本着“争创行业一流，实现顾客期望、奉献满意工程”的建设宗旨，按照“人无我有、人有我优、人优我特”的原则，紧紧围绕“市政”二字抓经营、强管理、促品牌，不断拓宽企业发展空间，人均承揽额、人均产值、人均效益均位居集团公司前列，努力朝做强做优做大的发展战略目标迈进。公司坚持“面向社会、文明施工、优质服务”的方针，愿在诚信、平等、互利的基础上与社会各界朋友进行广泛的合作与交流。

组织架构：

以框图方式表示。



说明

领导班子人员名单					
职位	姓名	职位	姓名	职位	姓名
党委书记、执行董事 (企业法定代表人)	郝斌辉	总经理、 党委副书记	乔明	党委副书记、 纪委书记	冯毅
总工程师	邢利军	副总经理	陈伟明	总会计师	霍伟民
副总经理	李琛	副总经理	王琪	总经济师	王国荣

中华人民共和国
税收完税证明

25(1030)44 证明 00004305

税务机关	国家税务总局广州市南沙区税务局第一税务所	填发日期	2025-10-30
纳税人名称	中铁十二局集团市政工程有限公司	纳税人识别号	914404007946197364
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥535838.40
企业所得税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥59729.44
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥37508.69
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-18	¥260403.24
印花税	2024-01-01 至 2024-11-15	2024-11-18	¥134296.31
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-18	¥1137.15
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-20	¥30.24
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥.00
车辆购置税	2024-01-16 至 2024-01-16	2024-01-17	¥15249.74
环境保护税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥11904.35
教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥16075.15
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥10716.77
金额合计(大写)	壹佰零捌万贰仟捌佰捌拾玖元肆角捌分		¥1082889.48

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



副本

职业健康安全管理体系 认证证书

注册号: 07224S30095R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹 证 明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024 年 04 月 25 日

有效期至: 2027 年 04 月 24 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨勇峰



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





副本

质量管理体系 认证证书

注册号: 07224Q30126R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹 证 明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024 年 04 月 25 日

有效期至: 2027 年 04 月 24 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





副本

环境管理体系 认证证书

注册号: 07224E30097R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹 证 明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001: 2015

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024 年 04 月 25 日

有效期至: 2027 年 04 月 24 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街 25 号西清公寓 1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨勇峰



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





企业同类业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	项目所 在地
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程	广东深汕投资控股集团有限公司	49722.011289 万元	2021.12.6	秦凯	中标通知书、合同协议书、发票往来、收付款证明	深圳市深汕特别合作区
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	77446.017856 万元	2022.10.13	殷士伟	中标通知书、合同协议书、发票往来、收付款证明	深圳市深汕特别合作区
3	小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	72076.382090 万元	2023.8.24	曾志良	中标通知书、合同协议书	深圳市深汕特别合作区
4	小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（二标段）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	66212.412176 万元	2023.8.24	曾志良	中标通知书、合同协议书	深圳市深汕特别合作区
5	深汕高中园项目施工总承包 I 标段	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	103485.350646 万元	2022.9.22	/	中标通知书、合同协议书	深圳市深汕特别合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200065016001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06地块及配套市政道路) 施工总承包工程

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

中标价: 49722.011289万元

中标工期: 725天

项目经理(总监): 秦凯



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 2373594282598092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 44030020200065016001

合同编号: SSTK-HT-2021-194

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、
A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资
有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。拟建项目一期建设用地范围包括 A-04、A-06 二个地块及配套市政道路用地,总用地面积为 52889 平方米,总建筑面积约为 159137 平方米,计容积率面积约为 138445 平方米。

A-04 地块总建筑面积约为 96755 平方米,计容积率面积 76063 平方米,拟建 6 栋十四层~十五层宿舍,首层为裙楼,主要功能商业、食堂、社康中心,6 栋塔楼建筑高度约为 50.0m;地下室共 2 层(负一层局部半地下室),主要功能为停车场、机电设备用房等,基础采用抗浮方案采用抗浮锚杆形式。

A-06 地块总建筑面积约为 62382 平方米,拟建 1 栋十层厂房,建筑高度为 51.2m;
2 栋四层厂房,建筑高度为 22.5m, A-06 地块无地下室,采用天然基础形式(局部墩
基础)。

桩基础(含抗浮锚杆)、基坑支护及基坑土石方发包人已另行发包。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;
外商投资____%;混合经济____%;其他企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程(含基底降水盲沟,
不含桩基础、基坑支护及基坑土石方)、地下室及地上部分主体工程、人防工程、
门窗及幕墙工程、基本装修工程、公共部分精装修工程(不含首层大堂、电梯厅)、
室外工程(含会展中心区域挡土墙)及市政配套工程(一期范围内互达路、启云路
及互联路一段,不含景观绿化工程)、电气工程(含充电桩)、给排水工程、通风
与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、高低
压变配电工程、高压外线工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务
等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减
工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 630 米 宽: 18~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>预埋工程</u>);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

· 白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 725 天。

招标工期总日历天数 725 天。

定额工期总日历天数 725 天 (若 A04、A06 地块不能同时开工, 则工期分别计算, 即 A04 地块 725 天, A06 地块 640 天), 计划开工日期为 2021 年 11 月 15 日, 计划竣工日期为 2023 年 11 月 10 日。具体以监理人下达的开工令为准 (考虑分部分栋实施)

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币 (大写): 肆亿玖仟柒佰贰拾贰万零壹佰壹拾贰元捌角玖分 (¥ 497220112.89 元), 其中不含税价为人民币 (大写): 肆亿伍仟陆佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾壹元壹角捌分 (¥ 456165241.18 元), 税金人民币 (大写): 肆仟壹佰零伍万肆仟捌佰柒拾壹元柒角壹分 (¥ 41054871.71 元), 增值税税率: 9%。
如因国家政策变化或税率调整, 不含税部分金额不变, 税金及价税合计金额作相应

调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾元柒角整(¥15424880.70元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零贰万壹仟壹佰陆拾伍元柒角柒分(¥27021165.77元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包
人执伍份。

(此页为合同编号 CSTK-HT-2021-194 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06
地块及配套市政道路)施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章) 广东深汕投资控股集团有限公司 承包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914415003042156682 统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元 地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联
路日新楼一楼 工业区行政办公楼 301 室

邮政编码: _____ 邮政编码: 518200

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-22091016

传真: _____ 传真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支行

账号: _____ 账号: 79120078801000001302

变更（备案）通知书

22206802484

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

变更后名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206898788

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（股东信息、住所）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 中铁建南方建设投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中铁建华南投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000150198466

开票日期: 2024年09月13日

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇	深汕工业互联网制造业创新产业园	4104286.22	9%	369385.76
合计			¥4104286.22		¥369385.76
价税合计(大写)		肆佰肆拾柒万叁仟陆佰柒拾壹圆玖角捌分 (小写) ¥4473671.98			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角				

开票人: 傅业芳



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000206782542

开票日期: 2024年11月28日

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇	深汕工业互联网制造业创新产业园	28782182.48	9%	2590396.42
合计			¥28782182.48		¥2590396.42
价税合计(大写)		叁仟壹佰叁拾柒万贰仟伍佰柒拾捌圆玖角整 (小写) ¥31372578.90			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角				

开票人: 傅业芳



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知



回单编号: 99004922015602544153

第1次打印

付款方	账号	79410078801900000152	收款方	账号	41036900040007683
	户名	广东深汕投资控股集团有限公司		户名	深圳中铁建湾区投资建设有限公司
	开户行	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额（小写）		13942916.44	金额（大写）		壹仟叁佰玖拾肆万贰仟玖佰壹拾陆元肆角肆分
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41036950500000718
交易时间		2024-06-04 15:14:02	会计日期		20240604
附言		一期（A-04、06地块及配套市政道路）总包工程合同支付-18			

中国农业银行股份有限公司

99004922015602544153

回单专用章



电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2024-06-04



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
多级账簿收付款动账通知



回单编号: 99006021979128443342

第1次打印

付款方	账号	79410078801900000152	收款方	账号	41036900040007311
	户名	广东深汕投资控股集团有限公司		户名	深圳中铁建湾区投资建设有限公司深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程农民工工资专用账户
	开户行	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额（小写）		3060640.19	金额（大写）		叁佰零陆万零陆佰肆拾元壹角玖分
币种		人民币	交易渠道		高柜
摘要		转账存款	凭证号		41036950400000691
交易时间		2024-06-04 18:16:08	会计日期		20240604
附言		收款方账簿编号:999999999 收款方账簿名称:待清分账簿 户名加:（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程农民工工资			

99006021979120443262

回单专用章



电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2024年06月05日

(2) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200065020001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08地块
及配套市政道路) 施工总承包工程

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价: 77446.017856万元

中标工期: 1240天

项目经理(总监): 殷士伟



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

新建安

查验码: 4960737718908935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 44030020200065020001

合同编号: ZZC-HT-2022-070

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08
地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及配套市政道路)
施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。

拟建项目一期建设用地范围包括 A-08 地块及配套市政道路用地,总用地面积为 31163 平方米,总建筑面积约为 179639.39 平方米,计容积率面积约为 124652 平方米。拟建 2 栋二十六层约 120 米超甲级写字楼,首层至四层为裙楼商业综合体,综合体裙房室外局部有架空连廊与综合体相连,星级酒店位于 B 栋塔楼十九层以上,塔楼其余业态为写字楼、避难层,塔楼间设置空中连廊,起点标高为 84 米,层高 9 米,连接 A、B 两栋塔楼;设置 2 层地下室,主要功能为停车场、大厅、机电设备用

房及酒店后勤区域等。

桩基础（含抗浮锚杆）、基坑支护及基坑土石方发包人己另行发包。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程（含擦窗机）、基本装修工程，公共部分精装修工程（地下室装修到位，除楼梯间及其前室以外均为毛坯）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（一期范围内智云路、慧云路及互联路一段及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：615 米 宽：14~18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 架空廊桥约4500平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 8 日；

合同工期总日历天数 1240 天。

招标工期总日历天数 1240 天。

定额工期总日历天数 1240 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

本工程质量安全目标

确保：“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市优质工程”；

争创：“广东省建设工程优质奖”及以上；

质量安全目标“确保”项均未取得，发包人将对承包人处以 200 万元作为违约处罚。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿柒仟肆佰肆拾陆万零壹佰柒拾捌元伍角陆分（¥ 774460178.56 元），不含税价为人民币（大写）：柒亿壹仟零伍拾壹万叁仟玖佰贰拾伍元贰角捌分（¥ 710513925.28 元），增值税率为：9%，税金为人民币（大写）：陆仟叁佰玖拾肆万陆仟贰佰伍拾叁元贰角捌分（¥ 63946253.28 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角(¥20843733.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌元肆角捌分(¥43601528.48 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日;

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾伍 份，承包人执 伍 份。

(此页为合同编号 ZZC-HT-2022-070 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期

(A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章) 深圳市深汕智造城产业发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

新建安

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚

品牌产业园 1 栋 2 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳中铁建湾区投资建
设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22091016

传真: _____

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支

行

账号: 79120078801000001302



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000204329756

开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇	建筑项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块)	金额: 16307975.62	税率/征收率: 9%	税额: 1467717.81
合计				¥16307975.62		¥1467717.81
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟陆佰玖拾叁圆肆角叁分 (小写) ¥17775693.43				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角					

开票人: 傅业芳



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000003888214

开票日期: 2025年01月07日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K			
项目名称: *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇	建筑项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块)	金额: 35815189.30	税率/征收率: 9%	税额: 3223367.04
合计				¥35815189.30		¥3223367.04
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟玖佰零叁万捌仟伍佰伍拾陆圆叁角肆分 (小写) ¥39038556.34				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角					

开票人: 傅业芳



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000204329756

开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇	深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块)	16307975.62	9%	1467717.81
合计			¥16307975.62		¥1467717.81
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟陆佰玖拾叁圆肆角叁分 (小写) ¥17775693.43			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角				

开票人: 傅业芳



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000168161027

开票日期: 2025年08月15日

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区	深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块)	29201635.30	9%	2628147.18
合计			¥29201635.30		¥2628147.18
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟壹佰捌拾贰万玖仟柒佰捌拾贰圆肆角捌分 (小写) ¥31829782.48			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块) 工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角				

开票人: 傅业芳



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2595200000003888214

开票日期: 2025年01月07日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇	项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块)	35815189.30	9%	3223367.04
合计			¥35815189.30		¥3223367.04
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟玖佰零叁万捌仟伍佰伍拾陆圆叁角肆分 (小写) ¥39038556.34			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角				

开票人: 傅业芳



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000168161027

开票日期: 2025年08月15日

下载次数: 2

购买方信息	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914415003042156682	销售方信息	名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FWTFF1K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区	深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块)	29201635.30	9%	2628147.18
合计			¥29201635.30		¥2628147.18
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟壹佰捌拾贰万玖仟柒佰捌拾贰圆肆角捌分 (小写) ¥31829782.48			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A08地块) 工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角				

开票人: 傅业芳



中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 99019502329684800811				第 1 次打印	
付款方	账号	79410078801900000152	收款方	账号	41036900040007683
	户名	广东深汕投资控股集团有限公司		户名	深圳中铁建湾区投资建设有限公司
	开户行	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额 (小写)		18518294.98	金额 (大写)		壹仟捌佰伍拾壹万捌仟贰佰玖拾肆元玖角捌分
币种		人民币	交易渠道		大额支付人行支付中心
摘要		转账存款	凭证号		41036950500000718
交易时间		2025-05-27 16:33:14	会计日期		20250527
附言		深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08地块及配套市政道路) 施工总			

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2025-05-27



中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 99015302134004651248				第 1 次打印	
付款方	账号	79410078801900000152	收款方	账号	41036900040020231
	户名	广东深汕投资控股集团有限公司		户名	深圳中铁建湾区投资建设有限公司深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-08地块) 农民工工资专用账户
	开户行	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额 (小写)		4064991.58	金额 (大写)		肆佰零陆万肆仟玖佰玖拾壹元伍角捌分
币种		人民币	交易渠道		大额支付人行支付中心
摘要		转账存款	凭证号		41036950450000207
交易时间		2025-05-27 16:33:14	会计日期		20250527
附言		深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08地块及配套市政道路) 施工总			

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2025-05-27



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 99016661253108392498

第 1 次打印

付款方	账号	79410078801900000152	收款方	账号	41036900040007683
	户名	广东深汕投资控股集团有限公司		户名	深圳中铁建湾区投资建设有限公司
	开户行	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额 (小写)	23391847.39		金额 (大写)	贰仟叁佰叁拾玖万壹仟捌佰肆拾柒元叁角玖分	
币种	人民币		交易渠道	大额支付人行支付中心	
摘要	转账存款		凭证号	41036950500000718	
交易时间	2025-05-28 12:51:58		会计日期	20250528	
附言	深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08地块及配套市政道路) 施工总				

中国农业银行股份有限公司

390104001202100020456

回单专用章



电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2025-05-28



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 99019411805342765181

第 1 次打印

付款方	账号	79410078801900000152	收款方	账号	41036900040020231
	户名	广东深汕投资控股集团有限公司		户名	深圳中铁建湾区投资建设有限公司深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-08地块) 农民工工资专用账户
	开户行	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
金额 (小写)	5879379.86		金额 (大写)	伍佰捌拾柒万玖仟叁佰柒拾玖元捌角陆分	
币种	人民币		交易渠道	集中作业平台	
摘要	转账存款		凭证号	41036950450000207	
交易时间	2025-05-29 08:33:42		会计日期	20250529	
附言	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08地块)农民工工资专用账户				

中国农业银行股份有限公司

306019411005247765181

回单专用章



电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2025-05-29

(3) 小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871008001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价：72076.382090万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：曾志良



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：4390839837999081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: 2207-440399-04-01-367871008001

合同编号: QCC-HT-2023-298

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包
(一标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小漠安置区(碧海云天花园)项目共分为四块居住用地,总用地面积 94822 m², 规定容积率 3.1, 规定建筑面积 294037 m², 总建筑面积约 402153.98 m², 其中住宅建筑面积约 266947 m², 商业建筑面积约 11900 m², 公配物业建筑面积约 15190 m², 地下建筑面积约 101064.28 m²。

本次招标范围为本项目项目一标段(01地块、02地块),其中01地块用地面积28702 m²,规定容积率3.78,总建筑面积146028.43 m²,地下2层,地上7栋住宅塔楼(28-32层)及2层裙房。02地块用地面积14751 m²,规定容积率3.29,总建筑面积66296.74 m²,地下3层,地上3栋住宅塔楼(24-30层)、2层裙房及一所幼儿园。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程（含桩基础、基坑支护及土石方）、桩头破除、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程、基本装修工程，住宅公区及配套用房精装修工程（地下室装修到位，住宅首层大堂、标准层合用前室、电梯厅、公共走道，幼儿园公共配套房间，配套用房等）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、抗震支架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套接驳工程（不含园林景观）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、BIM技术服务、竣工图编制、配合发包人安排的其他相关工作（施工许可证等前期手续办理）等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____预埋工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 730 天。

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量安全目标：确保：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿贰仟零柒拾陆万叁仟捌佰贰拾元玖角（¥720,763,820.90元），不含税价为人民币（大写）：陆亿陆仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰壹拾壹元捌角叁分（¥661,251,211.83元），增值税税率：9%，税金为人民币（大写）：伍仟玖佰伍拾壹万贰仟陆佰零玖元零陆分（¥59,512,609.07元）如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零肆拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元叁角叁分（¥20,445,219.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟零伍万叁仟陆佰捌拾捌元捌角玖分（¥40,053,688.89元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 24 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号《小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同》

签署页)

发包人: (公章) 深圳市深汕国际汽车城
(集团) 有限公司

承包人: (公章) 深圳中铁建湾区投资建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: _

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码: 518200

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22106008

电话: 0755-22091016

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013007297617

(4) 小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（二标段）

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871009001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（二标段）

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价：66212.412176万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：曾志良



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：9858292216915427 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: 2207-440399-04-01-367871009001

合同编号: QCC-HT-2023-299

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包
(二标段) 合同专用章

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 小漠安置区(碧海云天花园)项目共分为四块居住用地,总用地面积 94822 m², 规定容积率 3.1, 规定建筑面积 294037 m², 总建筑面积约 402153.98 m², 其中住宅建筑面积约 266947 m², 商业建筑面积约 11900 m², 公配物业建筑面积约 15190 m², 地下建筑面积约 101064.28 m²。

本次招标范围为项目二标段(03地块、04地块),其中03地块用地面积14385 m²,规定容积率2.33,总建筑面积46946.41 m²,地下3层,地上2栋住宅塔楼(28层)及2层裙房。04地块用地面积36984 m²,规定容积率2.80,总建筑面积142882.4 m²,地下2层(含公交首末站),地上7栋住宅塔楼(26-29层)及2层裙房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程(含桩基础、基坑支护、边坡支护及土石方)、防洪渠工程、桩头破除、地下室及地上部分主体工程、门窗及幕墙工程、基本装修工程,住宅公区及配套用房精装修工程(地下室装修到位,住宅首层大堂、标准层合用前室、电梯厅、公共走道,配套用房等)、电气工程(含充电桩)、给排水工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、抗震支架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套接驳工程(不含园林景观)、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、标识工程、弱电预埋工程、BIM技术服务、竣工图编制、配合发包人安排的其他相关工作(施工许可证等前期手续办理)等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它预埋工程_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 730 天。

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量安全目标：确保：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：陆亿陆仟贰佰壹拾贰万肆仟壹佰贰拾壹元柒角陆分（¥662,124,121.76元），不含税价为人民币（大写）：陆亿零柒佰肆拾伍万叁仟叁佰贰拾贰元柒角贰分（¥607,453,322.72元），增值税税率：9%，税金为人民币（大写）：伍仟肆佰陆拾柒万零柒佰玖拾玖元零肆分（¥54,670,799.04元）如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾柒万肆仟捌佰柒拾捌元柒角贰分（¥18,874,878.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万柒仟零伍元捌角捌分（¥36,797,005.88元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾伍 份，承包人执 伍 份。

(此页为合同编号 《小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同》签署页)

发包人：(公章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人：(公章)深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈明
4403440065573

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

本建
子良
4415500002206

统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：_

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码：518200

邮政编码：518200

法定代表人：钟建安

法定代表人：_

委托代理人：_

委托代理人：_

电话：0755-22106008

电话：0755-22091016

传真：_

传真：_

电子信箱：_

电子信箱：4199782@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

特别合作区支行

别合作区支行

账号：443066292013005674037

账号：443066292013007297617

(5) 深汕高中园项目施工总承包 I 标段

中标通知书

致：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

你公司于 2022 年 8 月 26 日在深汕高中园项目施工总承包 I 标段招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹拾亿柒仟叁佰柒拾伍万伍仟捌佰捌拾柒元壹角柒分（小写：¥ 1073755887.17）。

请你公司于 2022 年 9 月 30 日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022 年 8 月 31 日



正本

合同编号：SSGW-GZY-SG001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 // 中铁十九局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

鉴于:

深汕高中园项目施工总承包 I 标段招标范围含深圳中学劳动教育中心,但本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 3.6 条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工总承包合同,现就深汕高中园项目施工总承包 I 标段(不含深圳中学劳动教育中心)签订施工总承包合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 I 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积约 306698 m², 新建 3 所寄宿制高级中学, 3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积约 394006 m², 总投资约 321952 万元。主要建设内容包括教学及教学辅助用房(含普通教室、专用教室及公共教学用房等)、办公用房、生活服务用房(食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等)、地下停车场及设备用房, 以及室内外配套工程设施等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

I 标段承包范围: 标段建设用地面积约 11.1 万 m², 建筑面积约 16.52 万 m², 包含教师宿舍、艺术教育中心、体育馆及实验高中区域的教室、宿舍、师生食堂、风雨操场、体育馆、运动场、公交接驳中心、大门、门卫等区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_需在主体结构中同步实施的预留预埋_）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☒装饰装修 (☒抹灰 ☒涂饰 ☒饰面板(砖) ☒吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

4.1、园区市政道路及综合管网、防治白蚁工程、人防工程、厨房工程、光伏发电、水土保持工程、标志标识工程、发包人另行发包的专业工程在主体结构实施阶段需同步实施的预留预埋工作、施工阶段BIM技术应用、智慧工地、本工程承保范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险、临水临电工程、临时施工生活区等。

4.2、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配合工作，总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件八《总承包管理、服务及配合具体工作内容》。

4.3、总包承包范围部分专业工程同发包人另行发包的专业工程承包范围可能存在交叉，当承包范围存在交叉时，双方具体施工范围以施工界面划分为准，施工界面划分详见附件九《深汕高中园项目施工总承包招标工程界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 30 日(以工程开工令时间为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 27 日;

合同工期总日历天数为 821 天。

招标工期总日历天数为 821 天。

定额工期总日历天数为 1026 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.98%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

首开区初步验收时间为2023年7月30日，首开区范围：教师宿舍、教学楼、学生宿舍、体育馆及上述区域对应的室外配套工程。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿叁仟肆佰捌拾伍万叁仟伍佰零陆元肆角陆分
(¥ 1,034,853,506.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾贰万壹仟柒佰陆拾伍元陆角捌分 (¥ 26,921,765.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟陆佰万元整 (¥ 56,000,000.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万元整 (¥ 1,180,000.00 元)。

(6) 奖金:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整(¥ 13,000,000.00 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁十九局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行营业部

工人工资款支付专用账户号: 747170354395

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及招标过程中的补遗答疑文件;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾捌 份,其中正本叁份,发包人执壹份,承包人执贰份;副本拾伍份,发包人执捌份,承包人执伍份,建设主管部门及全过程工程咨询单位备案贰份,合同正、副本均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

(签字)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

邮政编码: 518000

委托代理人:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深

邮政编码: 516473

法定代表人：李建良

委托代理人:

电话: 0755-22091016

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华

支行

账号: 79120078801000001302

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市北京经济技术开发区荣华南

路 19 号 1 号楼

邮政编码: 100176

法定代表人：杨哲峰

委托代理人:

电话: 010-59819091

传真: 010-59819092

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行北京经济技术开

发区支行

账号: 1100 1029 5000 5919 1919

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	项目所 在地
1	鲘门250栋危房修缮项目	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	280 万元	合同签订时间： 2024. 10. 10	/	合同、获奖	深圳市深汕特别合作区
2	中海熙园西侧道路环境提升工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	247.576229 万元	合同签订时间： 2024. 12. 27	许杰	中标通知书、合同	广州市南沙区
3	小漠美丽圩镇美化提升项目	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	2000 万元	合同签订时间： 2024. 9. 10	李浩	合同	深圳市深汕特别合作区
4	明珠湾大桥桥下周边景观提升项目施工	广州市南沙区人民政府港湾街道办事处	361.055032 万元	合同签订时间： 2025. 3. 30	吕诗振	中标通知书、合同	广州市南沙区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

(1) 鲇门 250 栋危房修缮项目

协议编号： ZJSWBQWBF045

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鲇门 250 栋危房修缮项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区鲇门办事处

乙 方： 中铁十二局集团市政工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门 250 栋危房修缮项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇鲘门 250 栋危房修缮项目。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲘门 250 栋危房修缮项目总投资预算为 280 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 280 万元人民币，超出部分由乙方自行承担，具体工程量以实际发生为准，最终帮扶金额需以竣工验收工程量为准。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 10 月 10 日（具体以实际开工为准）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 28 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 280 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 28 日。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 10 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。





3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鲘门办事处与中铁十二局集团市政工程有限公司签订的《鲘门 250 栋危房修缮项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处</p> <p>法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024 年 10 月 10 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：中铁十二局集团市政工程有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024 年 10 月 10 日</p>

授予：中铁十二局集团市政工程有限公司

2024年度建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

突出贡献奖

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

二〇二五年一月

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室关于“大比武”活动结果的公示

发布日期：2024-12-30 11:44 来源：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

人工智能朗读：



【字体：大 中 小】

视力保护色：



根据《深圳市深汕特别合作区2024年“百千万工程”“大比武”行动实施方案》（深汕百千万工程指挥办发〔2024〕3号）等文件要求，现将区“百千万工程”“大比武”活动结果公示如下：

一、公示内容

区“百千万工程”“大比武”活动结果。

二、公示时间

公示期为10个工作日，自2024年12月31日至2025年1月11日止。

三、公众意见反馈

公众如有异议，可在公示期内通过电子邮件、电话、信函等方式提出反馈意见。

意见接收单位：深汕特别合作区“百千万工程”指挥部

地址：深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼1栋3楼

联系人：刘工

联系电话：0755-22091687

电子邮箱：542009050@qq.com

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室

深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局（代章）

2024年12月30日

深圳市深汕特别合作区 2024 年“百千万工程” “大比武”活动结果 (公示稿)

为促进我区美丽圩镇和典型村培育建设工作提质增效,推动全域共建共治共享美丽家园,区“百千万工程”指挥部办公室印发了《深圳市深汕特别合作区 2024 年“百千万工程”“大比武”行动实施方案》(深汕百千万工程指挥办发〔2024〕3 号),并于 2024 年 12 月 16 日至 20 日开展了“大比武”总体评价工作,经过激烈角逐和严格测评,现将比赛结果予以公示,公示时间为 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 1 月 11 日。

一、区“百千万工程”“大比武”活动结果

(一) 美丽圩镇方面

鹅埠街道获评优秀等级,鲘门街道和赤石街道获评良好等级。

(二) 典型村方面

大安村、新里村获评优秀等级,红罗村、百安村、朝面山村获评良好等级。

(三) 企业助力镇村建设方面

深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中建港航局集团有限公司、深圳二十冶建设有限公司、中冶华南(深圳)建筑科创有限公司、中铁建工集团第五建设有限公司、**中铁十二局集团市政工程有限公司**、**深圳市建安东部建设有限公司**、中国水利水电第六

工程局有限公司获评优秀等级。

本公示期限为 10 个工作日。公示期间如有异议，可以向深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室提交书面质疑，并提供必要的证明材料和有效联系方式。单位提出质疑的需加盖单位公章，个人提出质疑的需签署姓名并注明身份证号。

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路仁和楼 1 栋 3 层，邮编：518200，电话：0755-22095190。

(2) 中海熙园西侧道路环境提升工程

发包通知书

编号：DY[2024]-163 号

中铁十二局集团市政工程有限公司：

根据《东涌镇小额建设工程交易管理办法》（穗南东办发〔2023〕1号）文精神，发包人通过邀请招标确定你单位为中海熙园西侧道路环境提升工程的施工单位。

交易价为¥2475762.29 元（大写：贰佰肆拾柒万伍仟柒佰陆拾贰元贰角玖分），最终以财评结果为准，按实结算。

本通知内的项目最终实施与否，由发包人根据现行的法律、法规及政策等相关规定进行确定，上述工作内容最终按实安排。

发包人（盖章）

法定代表人签章：

委托代理人签章：

2024 年 12 月 16 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人签章：

委托代理人签章：

2024 年 12 月 16 日



正本

中海熙园西侧道路环境提升工程 施工合同

合同编号: DYSG[2024]-063号

发 包 人: 广州市南沙区东涌镇人民政府

承 包 人: 中铁十二局集团市政工程有限公司

二〇二四年十二月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区东涌镇人民政府(业主)

承包人(全称): 中铁十二局集团市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中海熙园西侧道路环境提升工程

地 点: 广州市南沙区东涌镇

二、工程承包范围

承包范围: 按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,完成中海熙园西侧道路环境提升工程的全部内容。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。(综合单价包干、项目措施费包干)。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(暂定)具体开工日期以开工报告为准。

竣工日期: 年 月 日(暂定)

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量目标

工程质量目标: 合格

五、工程造价

合同价为¥: 2475762.29 元(大写: 人民币贰佰肆拾柒万伍仟柒佰陆拾贰元贰角玖分), 其中:

1、安全防护、文明施工措施费 ¥: 103801.89 元, (大写: 壹拾万叁仟捌佰零壹元捌角玖分)。

2、余泥渣土场外运输与排放费¥: 99962.21 元, (大写: 玖万玖仟玖佰陆拾贰元贰角壹分)。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更

外的一切风险。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同签订时间：2024年12月27日

合同签订地点：广州市南沙区东涌镇

本合同自双方签字盖章即日起生效。除专用条款中特殊约定以外，在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，完成本合同规定的所有工作内容且无遗留问题并结算完毕及完成财政复核工作后失效。

(此页以下无正文)

、附件四一前快

、附件四合数版、25

、附件四合本、1

、附件四合本、2

、附件四合本、3

、附件四合本、4

、附件四合本、5

、附件四合本、6

、附件四合本、7

、附件四合本、8

、附件四合本、9

、附件四合本、10

、附件四合本、11

、附件四合本、12

、附件四合本、13

、附件四合本、14

、附件四合本、15

、附件四合本、16

、附件四合本、17

、附件四合本、18

、附件四合本、19

、附件四合本、20

、附件四合本、21

、附件四合本、22

、附件四合本、23

、附件四合本、24

、附件四合本、25

、附件四合本、26

、附件四合本、27

发包人：(公章)

广州市南沙区东涌镇人民政府

签约代表人：_____

承包人：(公章)

中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地 址：南沙区东涌镇吉祥北路 1 号

地 址：广州市南沙区海滨路 169

号 1201

联系电话：020-84909912

法人电话：020-39002686

传 真：020-84905295

传 真：020-39002686

邮政编码：511453

开户银行：中国建设银行广州南沙开

发区支行

帐 号：44050153140500000994

邮政编码：511458

(3) 小漠美丽圩镇美化提升项目

协议编号: ZJISWBQWBF037

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠美丽圩镇美化提升项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇美化提升项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，建设内容：109栋农房的建筑立面改造提升、坡屋面改造、安装屋顶光伏灯带和5m²光伏屋顶，每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展建设；287家商户的广告牌拆装，每家按照应装尽装选择开展建设；滨海路围墙粉刷150m；940米污水管清淤、疏通；2座公园平整、植草及路缘石铺设，滨海路约600米道路整平、硬化，小漠镇3处入口标识牌安装。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠美丽圩镇美化提升项目总投资预算为 2000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 2000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期： 2024 年 9 月 10 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期： 2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 2000 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠办事处与深圳中铁建湾区投资建设有限公司签订的《小漠美丽圩镇美化提升项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区小漠办事处 联系人：庄文字 联系电话：13680908825 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：李治 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道兴舞大厦A座9楼 联系人：肖奇 联系电话：13538240307 签订日期： 年 月 日</p>

(4) 明珠湾大桥桥下周边景观提升项目施工

中 标 通 知 书

穗南港街中〔2025〕022号（邀）

中铁十二局集团市政工程有限公司：

经计算排序方式选取中标候选人，招标人确定你单位为明珠湾大桥桥下周边景观提升项目施工（项目编号：JLNSCG-2025-023）的中标单位；承包内容为询价文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰陆拾壹万零伍佰伍拾元叁角贰分（¥3610550.32元），下浮率为0.06%，最终按结算评审价为准。

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2025年3月26日

招标代理：（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2025年3月26日

珍梅

正本

合同编号 穗南港街工建[2025]30号

明珠湾大桥桥下周边景观提升项目

施工合同

发包人：广州市南沙区人民政府港湾街道办事处

承包人：中铁十二局集团市政工程有限公司



第一部分 合同协议书

发 包 人：广州市南沙区人民政府港湾街道办事处（以下简称“甲方”）

承 包 人：中铁十二局集团市政工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：明珠湾大桥桥下周边景观提升项目（以下简称“工程”）

地 点：广州市南沙区港湾街道

二、工程承包范围

承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价包干，项目措施费包干。

承包范围：按甲、乙双方签订的项目工作量确认表要求，按甲方确认的施工图纸、图纸会审记录、有关变更文件、资料、招标文件、乙方投标文件、以及双方签订的有关协议、合同文件所包含的内容完成明珠湾大桥桥下周边景观提升项目施工全部内容，具体以图纸、工程量清单及相关资料，以甲方确认为准。

工程概况：本项目建设地点位于广州市南沙区明珠湾大桥桥下。工程施工范围包括地块整体场地流线与功能重新梳理组织，保留场地现状树木，增加灌木、乔木的其他树种的种植以丰富场地植物配置，并增设休闲活动设施、港湾街道标识、文化趣味宣传栏等。（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

三、合同工期

开工日期：2025年04月01日。

竣工日期：2025年06月29日。

合同工期总日历天数为90日（具体开工时间以监理工程师签发的开工令时间为准）。

四、质量目标

工程质量目标：合格。

五、工程造价

合同价（含税金）暂定为：¥3610550.32元（大写：人民币叁佰陆拾壹万零伍佰

伍拾元叁角贰分），下浮率为 0.06 %；最终以结算评审价为准，合同款支付按本合同专用条款执行。

上述合同总价已包含本工程施工现场清场施工费用以及除不可抗力或建设规模、技术标准变更外的一切风险所产生的费用。

六、质量保修期

保修期：工程竣工验收合格后 12 个月，以工程竣工验收合格并取得竣工验收鉴定书的当天算起。

工程质量保修范围和内容：属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 2 天内派人修理。乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。乙方未在约定期限内派人修理、未在指定期限内完成维修工作或者维修质量不达标合格标准，甲方可另行委托其他人员修理，维修费用从质量保证金内扣除；质量保证金不足的，乙方应当补足；支付维修费后质量保证金不足合同总价 3% 的，乙方应当在 3 日内补足。

七、支付方式

见本合同专用条款。

八、组成合同的文件

- (一) 本合同协议书
- (二) 中标通知书
- (三) 本合同专用条款
- (四) 本合同通用条款
- (五) 施工图纸
- (六) 工程招标文件
- (七) 工程施工要求及管理规定
- (八) 乙方的答疑和承诺文件
- (九) 乙方投标文件及其附件
- (十) 施工技术指引
- (十一) 施工监理程序
- (十二) 构成合同的其他文件

双方有关补充合同、工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由甲方作出

解释和校正，并以此向乙方发出书面指令；甲方的解释和校正具有最终效力。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、通知和送达

（一）双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以落款所列明的地址送达为有效送达地址，乙方如果迁址或者变更联系方式，应当自变更之日起3日内书面通知甲方。

（二）双方确认的送达地址持续适用于合同履行期间、人民法院一审、二审、再审和执行期间。若纠纷进入民事诉讼程序后，双方又向人民法院提交送达地址确认书的，以向人民法院提交确认的送达地址为准，相关法律后果亦以人民法院的规定为准。

（三）双方或人民法院为合同的履行、变更、解除和争议解决，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不成情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不成情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置或张贴文书的方式送达，以留置或张贴文书之日视为送达之日。

十二、在乙方守约的前提下，甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、争议的解决

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可友好协商解决；协商不成，任一方可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十四、本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效，至全部工程竣工验收合格，并且竣工验收和保修期满，工程通过最终检验、无遗留问题并结算完毕后终止。

十五、本合同壹式拾份，双方各执正本壹份、副本肆份，均具有同等法律效力，但正本与副本约定不一致时，以正本为准。

（以下无正文，为签署页）

发包人：

广州市南沙区人民政府港湾街道办事处



负责人：

委托代理人：

地址：南沙区港前大道南 133 号

邮政编码：511458

签订日期：2025 年 3 月 30 日

承包人：

中铁十二局集团市政工程有限公司

(公章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市南沙区海滨路 169 号 1201

联系电话：020-89002686

开户银行：中国建设银行广州南沙开发

区支行

账号：44050153140500000994

签订日期：2025 年 3 月 30 日



项目负责人情况

姓名	李开放	性别	男	年龄	30 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	河南交通职业技术学院			毕业时间	2017 年		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	8 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442023202404321 建筑工程	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u> / </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

姓名 李开放
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 8 日
住址 河南省项城市官会镇李桥村
公民身份号码 412702199511084518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 项城市公安局
有效期限 2022.01.27-2042.01.27

普通高等学校

毕业证书



学生 李开放 性别 男 ，一九九五年十一月八日生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137891201706004008

二〇一七年七月一日



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李开放

性 别: 男

出生日期: 1995年11月08日

注册编号: 粤1442023202404321



聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李开放

签名日期: 2025.10.23



签发日期: 2024年03月07日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李开放
证件号码：412702199511084518
性 别：男
出生年月：1995年11月
专 业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903453000003078



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0054388

姓名: 李开放

性别: 男

出生年月: 1995年11月08日

企业名称: 中铁十二局集团市政工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月29日

有效期: 2024年07月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月29日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

姓 名 李开放

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1995年11月

评审通过时间 2025年8月

签发日期 2025年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编 号: 4402000925122





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		李开放			证件号码		412702199511084518		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10	
截止			2025-11-01 14:19			该参保人累计月数合计			
						实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-11-01 14:19

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	隆翔	总负责人	建筑工程专业高级工程师	/
2	李开放	项目经理（建筑工程）	建筑工程专业工程师	/
3	华璐	技术负责人	建筑工程专业工程师	/
4	郝亚楠	安全负责人（安全主任）	安全工程专业工程师	/
5	武家强	质量负责人（质量主任）	土木工程专业工程师	/
6	孙科学	生产经理	桥梁与隧道专业工程师	/
7	范雪玉	商务经理	预算合同专业工程师	/
8	唐健哲	BIM 技术总监	/	/
9	吕战威	技术员（建筑工程）	/	/
10	张明阳	技术员（市政公用工程）	桥梁与隧道专业工程师	/
11	王超强	安全员	/	/
12	邹卫	安全员	/	/
13	张敏	安全员	/	/
14	张秀宇	质量员	/	/
15	李进	质量员	/	/
16	缪佼	施工员	桥梁工程专业工程师	/
17	王飞龙	施工员	公路与桥梁专业工程师	/
18	吕诗振	施工员	施工专业工程师	/
19	叶奇	测量员	测量工程专业工程师	/
20	李竞凯	预算员	/	/
21	陈嘉瑞	劳务员	/	/

22	雷鸣	BIM 工程师	/	/
23	马冰杰	标准员	给排水专业工程师	/
24	郝宁宁	机械员	/	/
25	杨丽丽	资料员	/	/
26	李淑敏	材料员	/	/

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
总负责人	隆翔	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202009 576	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
项目经理（建筑工程）	李开放	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202404 321	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
技术负责人	华璐	工程师	职称证	中级	4402000925005	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全负责人（安全主任）	郝亚楠	工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2019) 0041900	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
质量负责人（质量主任）	武家强	工程师	质量员证	/	0441810694418 020525	土建	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
生产经理	孙科学	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202303 168	公路工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
商务经理	范雪玉	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 1123440002610 5	土木建筑	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM 技术总监	唐健哲	/	BIM 证书	二级	1901001023047917	建筑设计专业	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
技术员（建筑工程）	吕战威	/	注册建造师证	二级	粤2442021202124200	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
技术员（市政公用工程）	张明阳	工程师	职称证	中级	4402000118094	桥梁与隧道	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全员（建筑）	王超强	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3（2023）0000429	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全员（建筑）	邹卫	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3（2024）0018122	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全员（资料）	张敏	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3（2025）9005550	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
质量员	张秀宇	/	质量员岗位证	/	1042410900001000309	市政工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
质量员	李进	/	质量员岗位证	/	1042410600001000643	土建	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
施工员	缪佼	工程师	施工员岗位证	/	1042110400001000250	市政工程	中铁十二局集团市政工程有	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
							限公司		
施工员	王飞龙	工程师	施工员岗位证	/	0441810194418017931	土建	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
施工员	吕诗振	工程师	施工员岗位证	/	1042410400001000305	市政工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	
测量员	叶奇	工程师	职称证	中级	4402000916042	测量工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
预算员	李竞凯	/	注册造价师证	二级	建【造】21224400008217	土木建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
劳务员	陈嘉瑞	/	劳务员证	/	1042411300001000543	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
BIM 工程师	雷鸣	/	BIM 证书	高级	2301001023003777	建筑设计专业	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
标准员	马冰杰	工程师	标准员岗位证	/	1042211500001000011	标准员	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
机械员	郝宁宁	/	机械员岗位证	/	0441811294418004725	机械员	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
资料员	杨丽丽	/	资料员岗位证	/	1042411400001000491	资料员	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
材料员	李淑敏	/	材料员岗位证	/	1042411100001000538	材料员	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李开放	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理（建造师）	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	一级注册建造师	证件号码	412702199511084518	手 机 号 码	13703942161
参加工作时间	2017 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		1 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202404321			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 李开放

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 8 日

住址 河南省项城市官会镇李桥村

公民身份号码 412702199511084518



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 项城市公安局

有效期限 2022.01.27-2042.01.27

普通高等学校

毕业证书



学生 李开放 性别 男 ，一九九五 年 十一 月 八 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南交通职业技术学院

校（院）长：李强

证书编号：137891201706004008

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李开放

性 别: 男

出生日期: 1995年11月08日

注册编号: 粤1442023202404321



聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李开放

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李开放
证件号码：412702199511084518
性 别：男
出生年月：1995年11月
专 业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903453000003078



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0054388

姓名: 李开放

性别: 男

出生年月: 1995年11月08日

企业名称: 中铁十二局集团市政工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月29日

有效期: 2024年07月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月29日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 李开放

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1995年11月

评审通过时间 2025年8月

签发日期 2025年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编 号: 4402000925122





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李开放			证件号码		412702199511084518				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10	
截止			2025-11-01 14:19			该参保人累计月数合计			实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-01 14:19

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	华璐	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	360725199509140013		
手机号码	18144826686		证件号（职称证书编号）	4402000925005	
参加工作时间	2018. 7		从事技术负责人年限	1 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 华璐

性 别: 男

出生日期: 1995年09月14日

注册编号: 粤1442023202305382



聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

华璐

个人签名: 华璐

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 华璐

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1995年9月

评审通过时间 2025年8月

签发日期 2025年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编 号: 4402000925005





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			华璐			证件号码			360725199509140013					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202501		-		202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司				10	10	10		
截止				2025-11-01 14:20				, 该参保人累计月数合计				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:20

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	武家强	证件类型	岗位证	证件号码	42900419920317387X
手机号码	18872632716		证件号（质量员证编号）		0441810694418020525

质量负责人-武家强



证书编码: 0441810694418020525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 武家强

身份证号: 42900419920317387X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 武家强

系 列 工程

性 别 男

专 业 土木工程

出生年月 1992年3月

评审通过时间 2019年8月

签发日期 2019年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编 号: 4402000919072

评审委员会 (章)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		武家强			证件号码		42900419920317387X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202504		-	202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			7	7	7	
截止			2025-11-01 14:22			该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:22

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郝亚楠	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	372930199410283693
手机号码	18865045508	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0041900	

安全负责人-郝亚楠



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041900

姓 名:郝亚楠

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月28日

企 业 名 称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有 效 期:2023年06月19日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月19日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 郝亚楠

系 列 工程

性 别 男

专 业 安全工程

出生年月 1994年10月

评审通过时间 2024年8月

签发日期 2024年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编 号: 4402000924053





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		郝亚楠				证件号码		372930199410283693			
参保险种情况											
参保起止时间			单位				参保险种				
							养老	工伤	失业		
202501		-	202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司				10	10	10
截止			2025-11-01 14:23，该参保人累计月数合计				实际缴费10个月,缓缴0个月			实际缴费10个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:23

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王超强	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	610114199809291534
手机号码	13659262379	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0000429	

安全员-王超强



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0000429

姓 名: 王超强

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年09月29日

企 业 名 称: 中铁十二局集团市政工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年01月16日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月16日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王超强			证件号码	610114199809291534		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10
截止			2025-11-01 14:24 , 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:24

7、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹卫	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	430524199812301773
手机号码	18392325848	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0018122	

安全员-邹卫



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0018122

姓 名: 邹卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年12月30日

企 业 名 称: 中铁十二局集团市政工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月22日

有 效 期: 2024年03月22日 至 2027年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		邹卫		证件号码		430524199812301773				
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202108	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			51	51	51		
截止			2025-11-05 21:03			该参保人累计月数合计		实际缴费51个月,缓缴0个月	实际缴费51个月,缓缴0个月	实际缴费51个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 21:03

8、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张敏	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	14010919990613684X
手机号码	17318776911	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2025）9005550	

安全员-张敏



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 9005550

姓 名: 张敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年06月13日

企 业 名 称: 中铁十二局集团市政工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月09日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2027年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张敏				证件号码	14010919990613684X		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10	
截止			2025-11-01 14:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:29

9、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈嘉瑞	证件类型	岗位证	证件号码	140429199704088482
手机号码	13260567577		证件号		1042411300001000543

劳资专管员-陈嘉瑞



证书编码: 1042411300001000543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈嘉瑞

身份证号: 140429199704088482

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈嘉瑞			证件号码	140429199704088482		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10
截止			2025-11-01 14:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:32

10、总负责人-隆翔





使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 隆翔

性 别: 男

出生日期: 1992年02月26日

注册编号: 粤1442019202009576

聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

隆翔

个人签名: 隆翔

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 隆翔

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1992年2月

评审通过时间 2024年8月

签发日期 2024年12月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编 号: 4402000924161

评审委员会 (章)

证书专用章



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			隆翔			证件号码			429006199202268212				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202501		-		202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司				10	10	10	
截止				2025-11-01 14:37，该参保人累计月数合计				实际缴费10个月，缓缴0个月		实际缴费10个月，缓缴0个月		实际缴费10个月，缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:37

11、生产经理-孙科学





使用有效期: 2025年10月31日
- 2023年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙科学

性 别: 男

出生日期: 1987年06月22日

注册编号: 粤1442022202303168



聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙科学

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月05日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: 孙科学

姓 名 孙科学

系 列 工程

性 别 男

专 业 桥梁与隧道

出生年月 1987年6月

评审通过时间 2016年8月

签发日期 2016年9月

任职资格 工程师



工作单位 中铁十二局集团第一工程有限公司

编 号: 4402000116084



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		孙科学		证件号码		610528198706225716	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10
截止			2025-11-01 14:39		该参保人累计月数合计		
					实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:39

12、商务经理-范雪玉





姓名: 范雪玉
身份证号码: 142402198101150061
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中铁十二局集团市政工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400026105

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 16 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

范雪玉



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名

范雪玉

系列

工程

性别

女

专业

预算合同

评审通过时间

2015.08.13

出生年月

1981.01

签发日期

2015.12.10

任职资格

工程师

工作单位

中铁十二局集团市政工程有限公司

编

号: 4402000915005





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		范雪玉			证件号码		142402198101150061					
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老	工伤	失业				
202501		-	202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10		
截止			2025-11-01 14:39			, 该参保人累计月数合计				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:39

13、BIM 技术总监-唐健哲



**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



唐健哲 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 142723199401203017

证书编号: 1901001023047917

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 142723199401203017

Certificate Number: 1901001023047917

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1200010097



证书有效期: 2024年10月31日
2024年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐健哲

性 别: 男

出生日期: 1994年01月20日

注册编号: 粤1442023202402515



聘用企业: 中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 唐健哲
签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月25日



202511011813921094

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		唐健哲			证件号码		142723199401203017				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10	
截止			2025-11-01 14:41			该参保人累计月数合计			实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-01 14:41

14、技术员（建筑工程）-吕战威





使用有效期：2025年09月
22日-2026年03月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕战威

性 别：男



出生日期：1988-11-11

注册编号：粤2442021202124200

聘用企业：中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-10-26至2028-10-26）
市政公用工程（有效期：2025-08-28至2028-08-27）
建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）



吕战威

个人签名：吕战威

签名日期：2025.9.22



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月22日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		吕战威		证件号码		412724198811111518				
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10		
截止			2025-11-01 14:43			该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:43

15、技术员（市政公用工程）-张明阳



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 张明阳

系 列 工程

性 别 男

专 业 桥梁与隧道

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2018年08月

签发日期 2018年09月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团第一工程有限公司

编 号: 4402000118094





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		张明阳		证件号码		41132619881103281X			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10		
截止			2025-11-01 14:44		该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:44

16、质量员-张秀宇



证书编码: 1042410900001000309

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张秀宇

身份证号: 140603199710060547

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张秀宇			证件号码		140603199710060547		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10	
截止			2025-11-01 14:44，该参保人累计月数合计			实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-01 14:44

17、质量员-李进



证书编码: 1042410600001000643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李进

身份证号: 362301199808105014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李进		证件号码		362301199808105014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10
截止			2025-11-01 14:45，该参保人累计月数合计		实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:45

18、施工员-缪佼



证书编码: 1042110400001000250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖俊

身份证号: 530381199401131714

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2021年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 廖佼

性 别 男

出生年月 1994年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

系 列 工程

专 业 桥梁工程

评审通过时间 2022年8月

签发日期 2022年9月

编 号: 4402000922070





202511011905224780

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		缪佼		证件号码		530381199401131714	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		10	10	10
截止			2025-11-01 14:47，该参保人累计月数合计		实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:47

19、施工员-王飞龙



证书编码: 0441810194418017931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王飞龙

身份证号: 150404198809292631

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 王飞龙

性 别 男

出生年月 1988年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

系 列 工程

专 业 公路与桥梁

评审通过时间 2019年8月

签发日期 2019年9月



编 号: 4402000919038



202511011915688490

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王飞龙				证件号码		150404198809292631			
参保险种情况											
参保起止时间			单位				参保险种				
							养老	工伤	失业		
202501		-	202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司				10	10	10
截止			2025-11-01 14:47				, 该参保人累计月数合计				
							实际缴费10个月,缓缴0个月				

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:47

20、施工员-吕诗振



证书编码: 1042410400001000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕诗振

身份证号: 450902199310152218

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 吕诗振

系 列 工程

性 别 男

专 业 施工

评审通过时间 2022年8月1日

出生年月 1993年10月

签发日期 2023年6月1日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编 号: 4402000922004

评审委员会 (章)





2025-11-01 14:48

21、测量员-叶奇



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

姓 名 叶奇

性 别 男

出生年月 1979年07月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

系 列 工程

专 业 测量工程

评审通过时间 2016年08月

签发日期 2016年09月

编 号: 4402000916042





202511012061741308

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		叶奇			证件号码		342401197907121872		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10	
截止			2025-11-01 14:55 ，该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:55

22、预算员-李竞凯



使用有效期：2025年11月
01日-2026年04月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李竞凯

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年06月07日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400008217

有 效 期： 2022年09月16日-2026年09月15日

聘 用 单 位： 中铁十二局集团市政工程有限公司



李竞凯

个人签名：

李竞凯

签名日期：2025.11.1



发证日期：2022 年 09 月 16 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李竞凯			证件号码		430381199906070415		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10	
截止			2025-11-01 14:56			该参保人累计月数合计			
						实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-01 14:56

23、BIM 工程师-雷鸣



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



雷鸣 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：522622199403061031

证书编号：2301001023003777

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 522622199403061031

Certificate Number: 2301001023003777

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200014006



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			雷鸣			证件号码			522622199403061031								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202510		广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司				10		10		10			
截止				2025-11-01 14:58				该参保人累计月数合计				实际缴费10个月,缓缴0个月		实际缴费10个月,缓缴0个月		实际缴费10个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 14:58

24、标准员-马冰杰



证书编码: 1042211500001000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马冰杰

身份证号: 420684199212024012

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2022 年 05 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 _____ 马冰杰

系 列 _____ 工程

性 别 _____ 男

专 业 _____ 给排水

出生年月 _____ 1992年12月

评审通过时间 _____ 2021年8月

签发日期 _____ 2021年9月

任职资格 _____ 工程师

工作单位 _____ 中铁十二局集团有限公司



编 号: 4402000921029



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		马冰杰			证件号码		420684199212024012		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10	10	10	
截止			2025-11-01 14:59，该参保人累计月数合计			实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-01 14:59

25、机械员-郝宁宁



证书编码: 0441811294418004725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郝宁宁

身份证号: 142625198405174316

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		郝宁宇				证件号码		142625198405174316	
参保险种情况									
参保起止时间			单位				参保险种		
							养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司				10	10	10
截止			2025-11-01 15:00 , 该参保人累计月数合计				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-01 15:00

26、资料员-杨丽丽



证书编码: 1042411400001000491

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨丽丽

身份证号: 610321199508081124

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202511012213098104

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			杨丽丽			证件号码			610321199508081124								
参保险种情况																	
参保起止时间			单位			参保险种											
						养老		工伤		失业							
202501	-	202510	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			10		10		10							
截止			2025-11-01 15:03			, 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月			实际缴费10个月, 缓缴0个月			实际缴费10个月, 缓缴0个月		

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-01 15:03

27、材料员-李淑敏



证书编码: 1042411100001000538

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李淑敏

身份证号: 429004199401090581

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名										李淑敏										证件号码										429004199401090581																													
参保险种情况																																																											
参保起止时间										单位										参保险种																																							
																				养老										工伤										失业																			
202501					-					202510					广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司										10										10										10														
截止										2025-11-01 15:05										, 该参保人累计月数合计										实际缴费10个月, 缓缴0个月										实际缴费10个月, 缓缴0个月										实际缴费10个月, 缓缴0个月									

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-01 15:05

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-05地块）景观廊桥及高低压配电工程	优秀	2023. 5. 6
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程	优秀	2025. 10. 28
3	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程	优秀	2024. 7. 31
4	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程	优秀	2023. 10. 19
5	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包	优秀	2024. 2. 6
6	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程	良好	2024. 2. 6

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕114号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第一季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第一季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第一季度合同履约评价工作，现就2023年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建管理单位根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分

先后)：

(一) 广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书]；

(二) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

(三) 中铁十二局集团市政工程有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-05 地块）景观廊桥及高低压配电工程合同]；

(四) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

(五) 友谊国际工程咨询股份有限公司

[合同名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同]；

(六) 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

[合同名称：2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同]；

(七) 深圳玖众文化传播有限公司

[合同名称：深汕西文体中心、临邦里项目招商广告投放合同]。

三、工作要求

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（财务管理部、风控审计部、综合管理部实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第一季度
合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司
2023 年 5 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2023年5月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第一季度合同履约评价情况表

一、建设工程类合同

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	92	优秀
2	中铁十二局集团市政工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-206	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-05地块)景观廊桥及高低压配电工程合同	2022/12/28-至今	王盘洋	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/10/13-至今	王盘洋	90.85	优秀
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门外以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	90	优秀
5	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-177	深汕工业互联网制造业创新产业园(二期)工程全过程造价咨询服务合同	2021/11/8-至今	徐彦超	89	良好
6	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	88	良好
7	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2022-032	深汕锐博特创新产业园项目泛光照明设计及顾问服务合同	2021/7/4-至今	龙成浪	88	良好
8	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	87.84	良好
9	深圳裕佳建筑工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-109	翰林学府项目地基与基础工程施工总承包合同	2022/11/22-至今	张朝晖	85.68	良好
10	中移建设有限公司	施工	SSTK-HT-2022-168	深汕工业互联网制造业创新产业园一期弱电智能化(A-04、A-06地块)工程合同	2022/8/15-至今	王盘洋	85	良好
11	中建四局建设发展有限公司	施工	SSTK-HT-2021-140	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同	2021/9/10-至今	王盘洋	85	良好
12	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-068	深汕智造城公司(暂定名)及南外东商住项目可行性研究服务合同	2022/4/23-至今	林至贤	85	良好
13	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-086	深汕枢纽TOD综合开发工程的商业项目可行性研究服务合同	2022/3/29-至今	林至贤	85	良好
14	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-194	比亚迪二期周边工业留用地项目可行性研究报告咨询服务合同	2022/12/22-至今	易盼	85	良好
15	广州普邦园林股份有限公司	设计	SSKF-HT-2022-034	深汕锐博特创新产业园景观园林设计合同	2022/6/26-至今	龙成浪	85	良好
16	法利投资(上海)有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-064	第三方机构质量安全技术服务	2022/4/7-至今	莫海沙	85	良好

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2025〕343 号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2025 年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第三季度合同履约评价工作》，现已完成 2025 年第三季度合同履约评价工作，现就 2025 年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件 1）对 2025 年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（二）深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（三）广州普邦园林股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园景观园林设计合同]；

（四）航天信息（广东）有限公司

[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（五）中国汽车工业工程有限公司

[合同名称：工业厂房标准化设计咨询服务合同]。

三、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）深圳市鹏电工程咨询有限公司

[合同名称：深汕智集电投公司文贞楼光储充+车网互动一体化站建设项目全过程造价咨询服务合同]；

(二) 深圳市明正建设有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程];

(三) 深圳市粤区建工有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-05及A-06地块)园林景观工程合同];

(四) 帝希(上海)建筑设计咨询公司//中机工程有限公司

[合同名称: 深汕锐博特创新基地设计合同]。

四、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

特此通报。

附件: 1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2025 年第三季度
合同履约评价情况表

2. 自建项目合同履约评价记录(工程类)
3. 自建项目合同履约评价记录(非工程类)
4. 代建项目合同履约评价记录

(此页无正文)

广东深汕投资控股集团有限公司

2025年10月28日



广东深汕投资控股集团有限公司

2025年10月28日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	柳宏冰	93.2	优秀
2	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-514	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2023.12.8-至今	王鑫	91.9	优秀
3	广州普邦园林股份有限公司	设计	SSKF-HT-2022-034	深汕锐博特创新产业园景观园林设计合同	2022/6/26-至今	杜运芳	90.2	优秀
4	广西交通设计集团有限公司	咨询服务	LJSJ-SWHT-2024-003	启航智造园项目用水节水评估报告咨询服务合同	2024.10.19-乙方完成合同约定全部工作，甲方付款接受后合同终止	申云康	87	良好
5	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-139	深汕工业互联网制造业创新产业园第三方监测服务合同	2021.8.30-至今	曲宝旭	87	良好
6	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023.11.15-至今	蔡桂城	86.8	良好
7	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-081	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021/5/28-至今	余剑辉	86.6	良好
8	深圳市特区建工土工集团有限公司	施工	QCC-HT-2025-235	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司各运营园区日常维修工程框架合同	2025.4.18-2027.4.17	李松松	86.4	良好
9	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-452	启航智造园施工总承包合同	2024年9月30日至今	叶仁星	86.3	良好

3、深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024 年第二季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第二季度合同履行评价工作的通知》，现已完成 2024 年第二季度合同履行评价工作，现就 2024 年第二季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第二季度合同履行评价情况表》（详见附件 1）对 2024 年第二季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（九）深圳市聚匠工程项目管理有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）监理服务合同]；

（十）天津城建设计院有限公司

[合同名称：8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目前期服务合同]；

（十一）深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

[合同名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目前期服务合同]；

（十二）深圳市广汇源环境水务有限公司

[合同名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目前期服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（十四）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年保险投保项目]；

（十五）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

(十六) 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团贷款合同之变更合同];

(十七) 北京银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团贷款合同之变更合同];

(十八) 中国民生银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团贷款合同之变更合同];

(十九) 深圳农村商业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团贷款合同之变更合同];

(二十) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称: 深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议];

(二十一) 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

[合同名称: 深汕投控集团公司及下属公司全面经营管理审计服务合同书];

(二十二) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司

2023-2024 年度法律顾问服务合同书之补充协议（一）]；

（二十三）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园物业管理合同、海洋智慧港物业管理合同]；

（二十四）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视和光纤宽带服务协议]；

三、代建项目评价较好的单位

（一）建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：科教大道（南山路至红海大道段）建设工程全过程造价咨询服务合同]；

四、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）立信会计师事务所（特殊普通合伙）

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司下属子公司原法定代表人、执行董事兼总经理离任审计服务合同书]。

五、代建项目评价较差的单位

（一）中国华西工程设计建设有限公司

[合同名称：深汕特别合作区深东大道（创智路至新福路）建设工程可研、勘察及设计等前期服务合同]；

六、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第

二季度合同履行评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履行评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履行评价情况表

2. 合同履行评价记录（工程类）

3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度合同履约评价情况表								
建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	93	优秀
2	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18	张朝辉	92	优秀
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	92	优秀
4	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	91	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	90.5	优秀
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
7	天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	QCC-HT-2024-040	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	90	优秀
8	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	QCC-HT-2024-041	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	90	优秀

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕289 号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023 年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成 2023 年第三季度合同履约评价工作，现就 2023 年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件 1）对 2023 年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）福州市规划设计研究院集团有限公司

[深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（二）广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书]；

（三）广东华商律师事务所

[合同名称：深汕智造城基金管理公司投资储能基金专项法律顾问合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（六）交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：人民币单位协定存款合同、深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]；

（七）公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

[合同名称：2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同]；

(八) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(九) 中国化工经济技术发展中心

[合同名称: 深汕高端电子化学品园区设立咨询服务合同];

(十) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十一) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称: 深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同、深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同补充协议、深汕锐博特创新产业园(监测)合同];

(十二) 应急管理部研究中心

[合同名称: 深汕高端电子化学品园区整体性安全风险评价服务合同];

(十三) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十四) 深圳市人才服务中心(深圳市人才大市场)

[合同名称: 人事档案事务外包合同];

(十五) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(十六) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同、深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同];

(十七) 深圳市成效项目管理有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (二期) 工程全过程造价咨询服务合同];

(十八) 深圳市新智城实业有限公司

[合同名称: 深汕开发公司公务车辆租赁服务合同书]。

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市市政设计研究院有限公司

[合同名称: 红海大道 (新田坑村至元新村段) 市政道路工程前期服务合同];

(二) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

[合同名称: 红海大道 (新田坑村至元新村段) 市政道路工程前期服务合同];

(三) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称: 红海大道 (新田坑村至元新村段) 市政道路工程第三方检测服务、疏港大道 (鹏兴大道至红海大道段) 市政道路工程第三方检测服务合同];

(四) 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

[合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同]；

（五）广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

[合同名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程设计服务合同]；

（六）中佳勘察设计有限公司

[合同名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程设计服务合同]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第三季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2023年9月28日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司、深汕开发公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第三季度
合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2023 年 10 月 19 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2023 年 10 月 19 日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第三季度施工类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022.10.13-至今	王鑫洋	90.9	优秀
2	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTX-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021.12.6-至今	王鑫洋	90.8	优秀
3	中移建设有限公司	施工	SSTX-HT-2022-168	深汕工业互联网制造业创新产业园一期弱电智能化（A-04、A-06地块）工程合同	2022.8.15-至今	王鑫洋	82	良好
4	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-279	翰林华庭项目弱电专项施工合同	2023.8.18-至今	王鑫	81.88	良好
5	深圳裕佳建筑工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-109	翰林华府项目地基与基础工程施工总承包合同	2022.11.22-至今	王鑫	80.64	良好
6	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-158	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块）室内装修工程	2023.5.23-至今	王鑫洋	80.42	良好
7	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-265	翰林华庭项目景观绿化工程施工合同	2023.8.17-至今	王鑫	78	合格

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕50号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第四季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履约评价工作，现就2023年第四季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

（一）深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度合同履约评价工作暨 2023 年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于 2023 年 12 月 29 日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度
合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履行评价情况表								
69	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021.6.2-至今	肖胜兰	61	基本合格
70	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-012	深汕特别合作区品牌产业园工程总承包工程结算二审造价咨询服务合同	2022.1.13-至今	周琳琳	80	良好
71	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
72	深圳中铁建湾区投资建设有限公司 //中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
73	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-294	深汕汽车城（鹤岗）5、6号地块场平工程施工总承包工程合同	2023/8/22起	王盘洋	88.6	良好
74	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023年10月28日-至今	吕高	87.6	良好
75	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6起	王盘洋	87.92	良好
76	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	施工	ZZC-HT-2022-136	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包	2023.10.1-2023.12.31	张宽	89.83	良好

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕50号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第四季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履约评价工作，现就2023年第四季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

（一）深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度合同履约评价工作暨 2023 年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于 2023 年 12 月 29 日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。


- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度
合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
69	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021.6.2-至今	肖胜兰	61	基本合格
70	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-012	深汕特别合作区品牌产业园工程总承包工程结算二审造价咨询服务合同	2022.1.13-至今	周琳琳	80	良好
71	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
72	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
73	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-294	深汕汽车城（鹤岗）5、6号地块场平工程施工总承包工程合同	2023/8/22起	王盘洋	88.6	良好
74	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023年10月28日-至今	吕高	87.6	良好
75	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6起	王盘洋	87.92	良好
76	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	施工	ZZC-HT-2022-136	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包	2023.10.1-2023.12.31	张宽	89.83	良好

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施 工总承包工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施 工总承包工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市政工 程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及 挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法 分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号） （上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同 工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	单位（公章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市 政工程有限公司 时间：2025 年 11 月 5 日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述 承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担 一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 11 月 5 日

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2025 年 11 月 5 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司
(盖章)

法定代表人：_____ (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025 年 11 月 5 日

