

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）

施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公

司

日期：2025年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），

		<p>如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。</p>
6	履约评价情况	<p>提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。</p>
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋	<p>投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标 文件第三章格式提供）</p>

	建筑 and 市政工程不转包挂靠承诺书	

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、企业基本情况

企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业基本情况

深圳市焕升建筑集团有限公司企业（联合体牵头方）基本情况表

供应商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司			成立日期	1995 年 10 月 19 日	
企业法人营业执照注册号	914403001923862772			所属行业	建筑业	
纳税人识别号	914403001923862772			组织机构代码	914403001923862772	
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606			注册资本	10288 万元	
办公地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A			办公面积	368.32 平方米	
企业性质	有限责任公司			上级母公司名称(如有)	/	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码：/ <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
网 址	/			联系电话	0755-23603378	
法定代表人	姓名	李灿升	技术职称	/	电话	0755-83668888
资质及认证情况	行业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	发证日期	2023 年 04 月 18 日	证书编号	D244044176
		市政公用工程施工总承包壹级		2023 年 04 月 18 日		D244044176
		建筑装修装饰工程专业承包壹级		2023 年 12 月 08 日		D244044176
		地基基础工程专业承包壹级		2023 年 12 月 08 日		D244044176
		消防设施工程专业承包壹级		2023 年 12 月 08 日		D244044176
		建筑机电安装工程专业承包壹级		2023 年 12 月 08 日		D244044176
		特种工程（结构补强）专业承包不分等级		2023 年 12 月 08 日		D244044176
		电子与智能化工程专业承包贰级		2024 年 10 月 18 日		D344052001

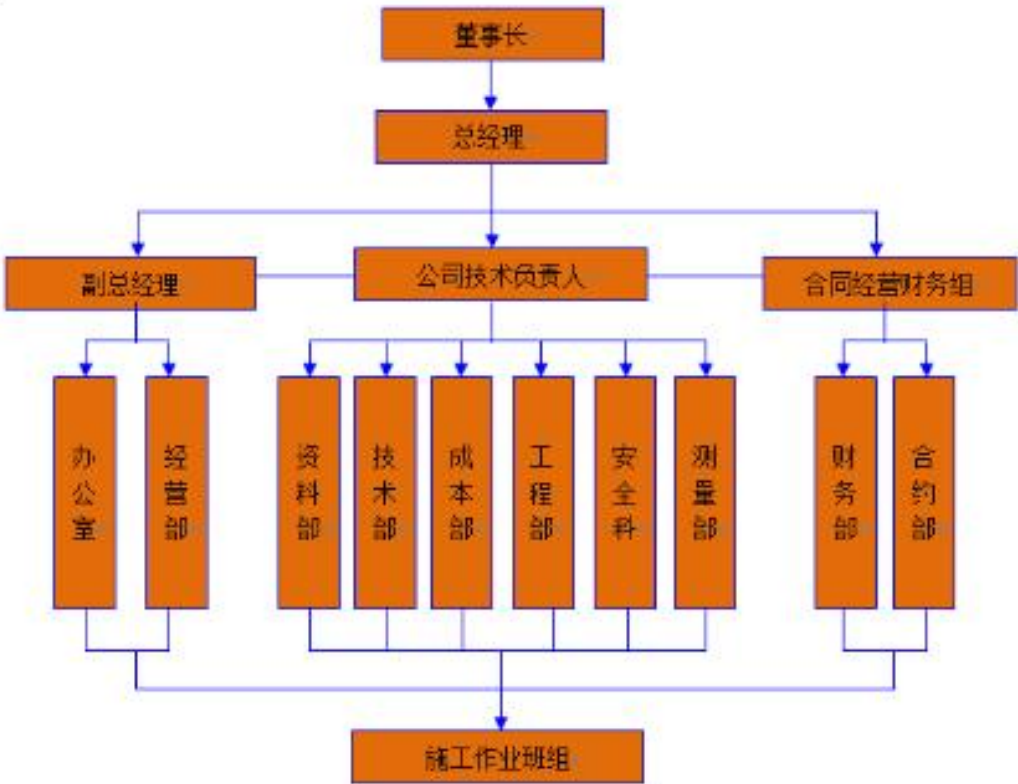
		城市及道路照明工程专业承包贰级		2024 年 10 月 18 日			D344052001
	体系认证类别	环境管理体系认证证书	发证日期	2024 年 4 月 10 日		注册号	02124E10386 R1M
		职业健康安全管理体系认证证书		2024 年 4 月 10 日			02124S10371 R1M
		质量管理体系认证证书		2024 年 4 月 10 日			02124Q10517 R1M
人员情况	员工总人数：105			深圳地区员工总人数：105			
	其中	高级职称人员	4	其中	高级职称人员	4	
		中级职称人员	15		中级职称人员	15	
		初级职称人员	3		初级职称人员	3	
	具备中、高级职称比例		16.52 %	具备中、高级职称比例		16.52%	
经营情况	2023 年度	总资产	166594225.85 元	净资产		126495863.18 元	
		主营业务收入	230903404.47 元	净利润		311938.72 元	
		负债总额	40098362.67 元	深圳地区营业额		230903404.47 元	
		纳税额	5467589.95 元				
	2022 年度	总资产	150459545.67 元	净资产		126338668.70 元	
		主营业务收入	123025744.66 元	净利润		119114.40 元	
		负债总额	24120876.97 元	深圳地区营业额		123025744.66 元	
		纳税额	3326388.42 元				
	2021 年度	总资产	158045842.42 元	净资产		126139554.30 元	

		主营业务收入	163067644.21元	净利润	1074012.93 元	
		负债总额	31906288.12元	深圳地区营业额	163067644.21元	
		纳税额	5417262.38 元			
财务基本信息	开户银行			中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		
	开户行地址			深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A101		
	账号			4425 0100 0100 0989 8898		
	纳税人类型			<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人		
	纳税人识别号			914403001923862772		
	银行授信额度（如有）			/		
近年 代表性荣誉	奖项名称	级别	颁发日期	颁奖单位	获奖项目	项目规模
	深圳市优质结构工程奖	市级	2021. 8	深圳建筑业协会	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	合同价： 9906.408287万元
	安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2021. 4	深圳建筑业协会	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	合同价： 9906.408287万元
	福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报表扬	区级	2020. 4. 20	福田区住房和建设局	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	合同价： 9906.408287万元
	建设单位感谢信	/	2023. 10. 30	深圳市深国际华南物流有限公司	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程	合同价： 5782.674278万元

	深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信	区级	2024. 9. 9	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包	合同价： 4618.300194 万元
--	--------------------	----	------------	-----------------	-----------------------------------	---------------------------

深圳市焕升建筑集团有限公司组织架构

深圳市焕升建筑集团有限公司组织管理系统架构图



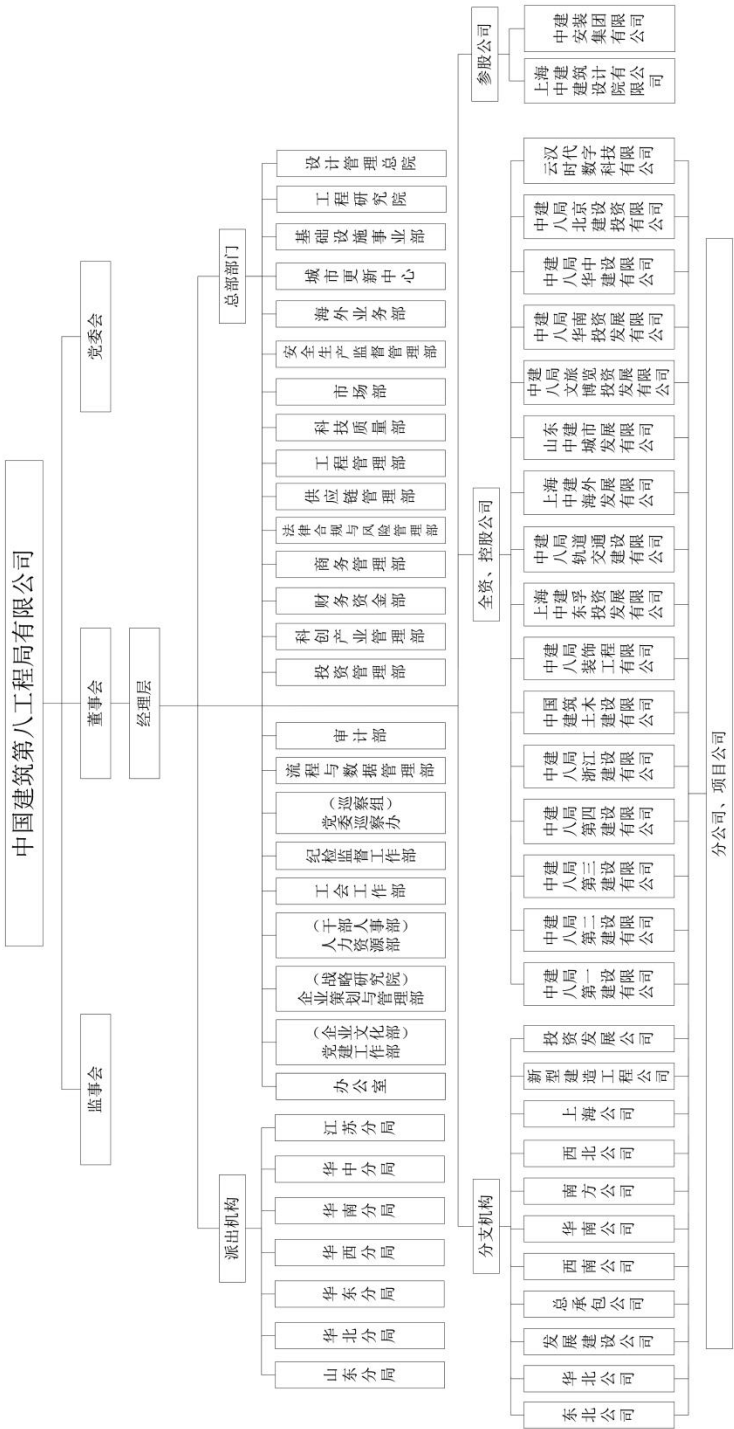
中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）企业基本情况

投标人全称	中国建筑第八工程局有限公司	主要业务范围	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。	
营业执照编号	9131000063126503X1	成立日期	1998年09月29日	
经营性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	注册资本	1521800.0000万元整	
行政负责人	1.姓名：周可璋2.职务：董事长3.职称：教授级高级工程师			
技术负责人	1.姓名：亓立刚2.职务：总工程师3.职称：教授级高级工程师			
人员情况	总人数	51021人	具备高级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	6867人
	一级建造师人员	6144人	其他技术人员	41133人
财务情况	2021年营业额3487.4464亿元; 2022年营业额4188.1746亿元; 2023年营业额5012.4669亿元; 2024年营业额4814.3797亿元;			
深圳市纳税情况	2021年纳税额12,855.43万元; 2022年纳税额11,059.10万元; 2023年纳税额10,316.38万元; 2024年纳税额7,227.52万元;			

联系方式	1.地址：上海市浦东新区世纪大道1568号 2.邮编：200112 3.电话：021-61691998 4.传真：021-61691999		
公司简介	中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水务等系列建筑产品。在国内外两个市场建成了一大批规模浩大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。		
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 港口与航道工程施工总承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 石油化工工程施工总承包壹级；		
投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证			
证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
建筑业企业资质证书	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028年12月22日
获奖情况	自参与创奖以来，中建八局累计荣获鲁班奖329项 (主承建158项), 国优奖402项(主承建226项), 中国土木工程詹天佑大奖33项, 创奖总量位居国内同类企业之首。	科技创新能力	获得国家科学技术进步奖13项 (一等奖5项), 得国家授权专利9986项, 国家级工法55项, 省部级工法1898项。并在诸多技术领域居于国内行业领先地位。

注：组织架构等证明材料附后。

中国建筑第八工程局有限公司组织架构



1、投标人营业执照；

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

	
营业执照	
(副本)	
统一社会信用代码 914403001923862772	二维码
名称 深圳市焕升建筑集团有限公司	成立日期 1995年10月19日
类型 有限责任公司	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606
法定代表人 李灿升	登记机关 2025年08月13日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



统一社会信用代码
9131000063126503X1
证照编号: 00000000202306140009

营业执照

扫描二维码，了解更多市场主体身份信息、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名称 中国建筑第八工程局有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 周可璋

经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

注册资本 人民币1521800.0000万元整

成立日期 1998年09月29日

住所 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层



登记机关

2023 年 06 月 14 日

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书；

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司	
详细地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001923862772	法定代表人： 李灿升
注册资本： 10288万元人民币	经济性质： 有限责任公司
证书编号： D144113908	有效期： 2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包壹级；	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 8 月 15 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090004	

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9131000063126503X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131055315

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

港口与航道工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

石油化工工程施工总承包壹级；

公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。



发证机关：



2025年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、投标人安全生产许可证证明；
 深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）



统一社会信用代码：914403001923862772

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司
法定代表人	李灿升
单位地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	期：2025年09月01日至 2026年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

编号: (沪) JZ安许证字[2016]010029

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 周可璋

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月30日 至 2028年06月29日

使用期限: 2025年06月30日至2026年06月30日

本使用件仅用于: 企业投标使用

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月4日

安全生产许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、纳税信用评级

中国建筑第八工程局有限公司

2024 年纳税信用等级



国家税务总局上海市税务局
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

搜索

本站热词： 个人所得税 企业所得税 营商环境 增值税

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

9131000063126503X

中国建筑第八工程局有

2024

请输入验证码

提交

重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	2024	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条， 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页

<http://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1>

2023 年纳税信用等级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第八工程局有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		9131000063126503X1	
法定代表人	姓名	**璋		财务负责人	姓名	*斌	
	身份证	*****6710			身份证	*****3498	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玮	
	身份证	-			身份证	*****0035	
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层					
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		99					
年度评价结果		A					

出具税务机关： 国家税务总局上海市浦东新区税务局



出具时间： 2024年05月20日

(1)

2022 年纳税信用等级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第八工程局有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		9131000063126503X1	
法定代表人	姓名	李永明		财务负责人	姓名	彭斌	
	身份证	370102*****3737			身份证	430426*****3498	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	朱大玮	
	身份证	-			身份证	321182*****0035	
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层					
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局

出具时间: 2023年05月04日



2021 年纳税信用等级

查询条件 3.03)

*评价年度: 2021

评价方案: 2021年度评价方案

统一社会信用代码: 9131000063126503X1 (纳税人识别号)

纳税人识别号: 9131000063126503X1

*主管税务机关: 13101155900 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十...

发布状态: 未选择

查询 重置

2021年度国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所纳税人评价结果清单

纳税人识别号	统一社会信用代码	纳税人名称	是否纳入信用管理	是否评价	最终评价分值	最终评价结果
31011563126503X	9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限...	纳入	评价	91.6	A

导出 批量查询

上海浦东新区税务局 税务业务专用章

2020 年纳税信用等级

2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第八工程局有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063126503X1	
法定代表人	姓名	李永明		财务负责人	姓名	李百生	
	身份证	370102*****3737			身份证	210225*****0372	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	李少聪	
	身份证	-			身份证	152322*****2919	
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层					
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		90.4					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局

出具时间：2022年11月25日

上海市浦东新区税务局
税收业务专用章
(1)

2019 年纳税信用等级

金税三期税收管理系统

评价年度：2019

评价方案：2019年纳税信用评价方案

统一社会信用代码：9131000063126503X1

纳税人识别号：9131000063126503X1

主管税务机关：13101155900 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所

发布状态：请选择

2019年度国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所纳税人评价结果清单

序号	纳税人识别号	统一社会信用代码	纳税人名称	是否纳入信用管理	是否评价	最终评价分值	最终评价结果	评价分数（不含修复）	评价结果（不含修复）	备注
1	31011563126503X	9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限...	纳入	评价	90	A	90	A	已

上海市浦东新区税务局
第十九税务所

每页20条，共1条 20

2018 年纳税信用等级

金税三期税收管理系统

活动：您好：李培峰，国家税务总局上海市浦东新区税...
当前操作：活动|纳税信用评价结果查询|信用信息查询

纳税信用评...

查询条件

*评价年度：2018

评价方案：上海市税务系统2018年度纳税信用评价

统一社会信用代码：
(纳税人识别号) 9131000063126503X1

纳税人识别号：

*主管税务机关：13101155900 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所

发布状态：请选择

展开更多查询条件

查询 重置

2018年度国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所纳税人评价结果清单

序号	纳税人识别号	统一社会信用代码	纳税人名称	是否纳入信用管理	是否评价	最终评价分 值	最终评价结果	评价分数 (不 含修复)	评价结果 (不 含修复)	发
1	31011563126503X	9131000063126503X1	中国建筑第八工程有限...	纳入	评价	90	A	90	A	已

每页 20 条, 共 1 条 20 1 / 1

导出 批量查询

国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所

2020/12/15

5、银行 AAA 信用等级证书

信用等级证书

2024 年第 55 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级 (AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司

上海浦东分行

发证日期：2024 年 6 月 27 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

6、在深纳税证明

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

纳税证明

深税纳证〔2025〕358152号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	258,268.36	0
2	企业所得税	121,350.71	0
3	印花税	266,818.29	0
4	教育费附加	154,961.03	0
5	增值税	5,165,367.49	0
6	地方教育附加	103,307.33	0
7	残疾人就业保障金	37,139.13	0
8	车辆购置税	35,424.78	0
合 计		6,142,637.12	0
其中,自缴税款		5,847,229.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年24,272.09元,2023年884,177.09元,2024年5,234,187.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费158,958.49元(壹拾伍万捌仟玖佰伍拾捌圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503283356542695



中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

纳税证明

深税纳证〔2024〕93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
合 计		103,163,821.76	0
其中, 自缴税款		99,369,564.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年75,082.28元, 2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



纳税证明
深税纳证〔2023〕108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
合 计		110,591,020.52	0
其中, 自缴税款		106,396,760.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年63,036.66元, 2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费561,341.07元(伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302034956509224



纳税证明

深税纳证（2022）266648号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
合 计		128,554,290.14	0
其中, 自缴税款		123,649,479.71	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年843,596元, 2021年127,710,694.14元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月8日, 欠缴税费80,514.64元(捌万零伍佰壹拾肆圆陆角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203080428404225



7、企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第八工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，

结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：

Certificate Number

ZSQX-2023-F111-00321

颁发日期：

Date of Issue

2023 年 12 月 19 日

有效期至：

Date of Expiry

2026 年 12 月 18 日

查询网址：

Enquiring Website

www.cacem.com.cn

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.



中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 19 日

2、企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房	长沙惠科光电有限公司	23.79 亿元	2021 年 6 月 16 日	葛振刚	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	湖南省长沙市
2	深科技智能制造产业园项目厂房(二期)及配套宿舍(公租)项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包	桂林经开深科投资发展有限公司	12.53 亿元	2021 年 4 月 30 日	刘灿垣	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广西省桂林市
3	联想创新科技园施工总承包	联想系统集成(深圳)有限公司	9.12 亿元	2022 年 7 月 20 日	王文鹏	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省深圳市
4	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地项目二期土建工程	中国移动通信集团上海有限公司	6.45 亿元	2021 年 3 月 29 日	章小葵	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	上海市
5	通州潮县大健康产业园项目施工总季包工	北京恒亿盛世酒业有限公司	4.99 亿元	2021 年 12 月 10 日	刘新之	中标通知书、施工合同	北京市

	程					关键页、竣工验收报告关键页	
6	特斯拉超级工厂项目(一期)(“项目”)中的联合厂房6.1、7.1、8、动力站房3及附属工程	特斯拉(上海)有限公司	5.3 亿元	2020 年 11 月 10 日	郭训栋	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	上海市
7	广东徐工建机智能制造基地项目设计施工总承包	广东徐工建机工程机械有限公司	2.82 亿元	2023 年 6 月 13 日	李隆业	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省佛山市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1.长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房

中标通知书



长沙惠科光电有限公司



中标通知书

长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房

工程施工总承包中标通知书

NO: BID20200108000006

致：中标单位—— 中国建筑第八工程局有限公司

位于：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

营业执照注册号：9131000063126503X1

主项资质等级：建筑工程施工总承包特级

证书号：D131055315

法定代表人：校荣春董事长

身份证号：320113196003194816

联系人：宫浩

固定电话：027-61691998

手机号：18766418859

电子邮箱：981470269@qq.com

中标工程名称：长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房

中标工程地址：浏阳经济技术开发区永安镇飞燕冲

根据贵司 2020 年 2 月 8 日报送的《长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房工程施工总承包（资信标、商务标、技术标）》、2020 年 2 月 25 日下午递交的商务标（修正报价）、2020 年 2 月 27 日递交的最终投标修正报价（修正报价 2）、2020 年 2 月 27 日报送的《投标澄清函》等投标文件，经本司评标委员会评审、推荐，本司决定接收贵司的投标文件及最终投标修正报价、投标澄清。在贵司接受下列一～五条件前提下，确定贵司为长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂房工程施工总承包中标单位。

一、中标价款

1、贵司本次中标的是主厂房（也含研发楼与连廊、以下不再重述）工程施工总承包，总承包范围包括建筑、结构、砌体与抹灰、屋面、机电及给排水预留预埋等施工图（也含包定义）以及招标文件约定工作内容，含税固定总价为：

人民币含税 壹拾叁亿柒仟捌佰捌拾万元整（¥1378800000 元），提供可抵扣的增值税专用发票（税率 9%）；

其中不含税固定总价为 1265362503.42 元，销项增值税额为 113437496.58 元，
中标工程总建筑面积 634011.68 m²，折合平均单方造价 2174.72 元/建筑面积·m²。
最终修正投标报总价中含深基础承台原坑（满坑）浇筑方式增加的混凝土、防水、
措施费等报价为：

人民币含税 壹仟伍佰贰拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元捌角壹分（¥15245959.81 元），

1-4 层钢支撑模板措施工程报价（租赁费、运输费、搭设费、拆除费、打包费等）
为：

人民币含税 壹亿伍仟肆佰叁拾肆万贰仟壹佰肆拾柒元肆角壹分（¥154342147.41 元）。

报价详见贵司 2020 年 2 月 27 日递交的最终投标修正报价（修正报价 2）。

2、中标人的直接施工范围按照招标文件、答疑、补遗、澄清、变更及投标澄清函。

二、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准。

三、中标工期与关键节点控制时间

1、总承包施工期 360 天。

2、关键节点控制时间

	关键节点任务	最迟完成时间	施工面移交要求
1	开工动员	2020 年 3 月 5 日	总承包商须完成人员与机具动员，以及施做临时设施等相关准备工作。
2	开工并开始计算工期	2020 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 5 日前发包人向总承包商移交主厂房核心区与南支持区场地。 2020 年 3 月 10 日前发包人向总承包商移交 CELL 栋
3	CELL 栋±0.00 以下工程	2020 年 4 月 10 日	

4	ACF 栋(含支持区)±	2020 年 4 月 15 日	
5	ACF 栋(含支持区)L20 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 5 月 15 日	2020 年 7 月 5 日前 ACF 栋(含支持区)全部 L10 层移交(含缺失整改)给洁净包和机电包进场安装
6	ACF 栋(含支持区)L30 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 6 月 15 日	1. 2020 年 7 月 25 日前 ACF 栋(含支持区)全部 L20 层移交(含缺失整改)给洁净包和机电包进场安装; 2. 2020 年 8 月 30 日前 L10 层、L20 层消防通道全部完工并移交(含缺失整改)给洁净包和机电包进场安装。
7	ACF 栋(含支持区)L40 层结构板及以下结构混凝土浇筑完成	2020 年 7 月 10 日	
8	ACF 栋(含支持区)屋面钢筋混凝土结构及屋面工程	2020 年 8 月 10 日	封顶
9	ACF 栋(含支持区)L10 层脚手架拆除并清理完毕,支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 6 月 25 日	2020 年 8 月 30 日前 ACF 栋(含支持区)全部 L30 层移交(含缺失整改)给洁净包和机电包进场安装。
10	ACF 栋(含支持区)L20 层脚手架拆除并清理完毕,	2020 年 7 月 25 日	

	支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕		
11	ACF 栋(含支持区)L30 层脚手架拆除并清理完毕,支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 8 月 15 日	1. 2020 年 9 月 10 日前 ACF 栋(含支持区)全部 L40 层移交(含缺失整改)给洁净包和机电包进场安装;
12	ACF 栋(含支持区)L40 层脚手架拆除并清理完毕,支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕。	2020 年 9 月 10 日	2. 2020 年 9 月 20 日前 ACF 栋全部 L30、L40 层消防通道全部完工并移交(含缺失整改)给洁净包和机电包进场安装。
13	CELL 栋 L20 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 5 月 10 日	1. 2020 年 6 月 15 日前 CELL 栋全部 L10 层移交(含缺失整改完成)给
14	CELL 栋 L30 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 6 月 10 日	洁净包、机电包、一般装修包进场安装;
15	CELL 栋 L40 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 7 月 10 日	2. 2020 年 7 月 10 日前 CELL 栋全部 L20 层移交(含缺失整改完成)给
16	CELL 栋屋面钢筋混凝土结构及屋面工程。	2020 年 8 月 10 日	洁净包和机电包进场安装。
17	CELL 栋 L10 层脚手架拆除并清理完毕,支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 6 月 10 日	3. 2020 年 8 月 10 日前 CELL 栋全部 L30 层移交(含缺失整改完成)给
18	CELL 栋 20 层脚手架拆除并清理完毕,支持区墙体	2020 年 7 月 10 日	洁净包和机电包进场安装。 4. 2020 年 9 月 10 日前

	砌筑抹灰完成并清理完毕		CELL 栋全部 L40 层移交（含缺失整改完成）给洁净包和机电包进场安装。
19	CELL 栋 L30 层脚手架拆除并清理完毕, 支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 8 月 5 日	5. 2020 年 8 月 30 日前 CELL 栋 L10 层、L20 层全部消防通道完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。
20	CELL 栋 L40 层脚手架拆除并清理完毕, 支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 8 月 30 日	6. 2020 年 9 月 20 日前 CELL 栋 L30、L40 层全部消防通道全部完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。
21	研发楼±0.00 以下工程	2020 年 4 月 25 日	2020 年 3 月 31 日前发 包人向总承商移交研发楼场地。
22	研发楼结构封顶(含女儿墙、机房)	2020 年 6 月 20 日	
23	研发楼砌体、外墙保温、抹灰(不含涂料)	2020 年 7 月 10 日	
24	研发楼架体拆除(包括外架)	2020 年 7 月 20 日	
25	研发楼连廊完成(包括钢结构安装、防火涂料)	2020 年 7 月 30 日	
26	层间钢梁全部安装完成	2020 年 9 月 20 日	

27	组织、配合桩基分部中间验收	2020 年 2 月 28 日	
28	竣工交付使用并配合消防专项验收完成(总承包商范围内的分部分项工程须提前验收合格并提供相应检验检测报告)	2021 年 2 月 28 日	
29	正式整体竣工验收完成	2021 年 5 月 31 日	非总包方原因导致时间节点延误, 总承包商不承担责任。
30	整体竣工验收备案完成	2021 年 6 月 30 日	

四、施工项目部核心管理人员

项目经理: 葛振刚, 一级注册建造师(建筑工程), 注册证号: 沪 131050804318;

项目技术负责人: 高泉, 土木工程高级工程师, 职称证号: (2019) 811136;

项目生产副经理: 李永虎, 建筑工程高级工程师, 职称证号: (2017) 811840;

质量主任: 刘庆乐, 质量员, 执业资格证号: C1880524;

安全主任: 冯奇, 专职安全员, 证号: 沪建安 C (2018) 0091650;

进度主管: 田浩, 土木工程工程师, 职称证号: 180163025;

商务主任: 王海军, 工程造价高级工程师, 职称证号: (2019) 8121122。

五、其它

1、贵司盖章、签署确认中标通知书后于 2020 年 3 月 6 日进场做施工准备工作并自 2020 年 3 月 6 日起开始计算工期, 在 2020 年 3 月 20 日前完成施工准备工作。

施工准备工作完成的标准是: 投标报送的项目部管理人员全部到岗、投标配置的塔吊数的 50% 安装到位、劳务工人到场人数有不少于 2000 人作业、运抵现场钢筋不少于 2000 吨、已签约不少于 3 家混凝土公司开始供应现场。

2、贵司应在接到本通知书后之日起 15 天内于 2020 年 3 月 17 日前按招标文件要求

与本司签订施工总承包合同，应在接到本通知书后之日起 30 天内于 2020 年 4 月 1 日前向本司提供符合招标文件要求的施工履约担保函。

3、本中标通知书有效期至 2020 年 4 月 15 日，无论何种原因，逾期，自动失效。

4、本通知书一式三份，招标人、中标人、履约担保机构各执一份，俱同等法律效力。

招标单位：长沙惠科光电有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人签署：

日期：2020 年 3 月 2 日于湖南省浏阳经济开发区

附件：（1）中标人 2020 年 2 月 8 日报送的《资信标、技术标》；

（2）中标人 2020 年 2 月 27 日报送的最终《商务标》（修正报价 2）、2 月 27 日报送的《投标澄清函》；

（3）自 2020 年 1 月 8 日起招标人发出的招标文件、答疑、补遗、变更。

中标单位确认：

同意接受上述条件中标，愿按中标通知书内容依时完成各项工作；自 2020 年 3 月 2 日进场开始做施工准备工作并自 2020 年 3 月 6 日起开始计算工期，2020 年 3 月 20 日前完成施工施工准备工作。

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司（盖公章）

法定代表人或有权人签署：

签署日期：2020 年 3 月 2 日于中国（上海）自由贸易试验区

收件日期：2020 年 3 月 2 日于湖南省浏阳经济开发区

施工合同关键页

NO: BID20200108000006

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



长沙惠科光电有限公司 订立
中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙惠科光电有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长沙惠科第 8.6 代超高清新型显示器件生产线项目主厂
房。

2.工程地址：浏阳经济技术开发区永安镇飞燕冲。

3.工程立项批准文号：2019-430181-39-03-034756。

4.资金来源：企业自筹+其它。

5.工程内容：本次施工合同发包的是项目主厂房施工总承包工程。主厂
房（ACF 核心区、南北支持区、CELL 区）建筑面积 622356.18 m²（计
容面积约 98 万 m²），建筑最高 47M（屋脊），3/4 层，长 432.4M×宽
354.4M；核心区层高 1F--6.5M、2F--13.9M、3F--6.8M、4F--19.8M；
研发楼与连廊，建筑面积 11655.6 m²，地上 3 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

地基与基础（也含土石方、基坑支护、桩基），白蚁防治，主体结构（也含钢结构），砌体与抹灰，建筑装饰装修（也含门窗、幕墙），屋面，外防水，消防专用设施，建筑电气，建筑给水排水及供暖，通风与空调，智能建筑，建筑节能，电梯，洁净，天然气管道，室外工程（道路、管网、管沟、挡土墙、围墙、园林绿化）、室外钢结构管廊，必要的分部分项深化设计。

二、合同工期

工期总日历天数：**436**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	关键节点任务	最迟完成时间	施工面移交要求
1	旋挖桩基专业分包工程开始施工	2019 年 12 月 20 日	2020 年 3 月 4 日向总承包商移交作业面。
2	桩基外总包工程开工动员	2020 年 3 月 5 日	总承包商 完成人员与机具动员，以及施做临时设施等相关准备工作。
3	桩基外总包工程开工并开始计算工期	2020 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 5 日前发包人向总承包商移交主厂房核心区与南支持区场地。 2020 年 3 月 10 日前发包人向总承包商移交 CELL 栋区与北支持区场地。
4	CELL 栋±0.00 以下工程	2020 年 4 月 10 日	
5	ACF 栋(含支持区)±0.00 以	2020 年 4 月 15 日	
6	ACF 栋(含支持区)L20 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 5 月 15 日	2020 年 7 月 5 日前 ACF 栋(含支持区)全部 L10 层移交(含缺失整改)给洁净包和机电

			包进场安装。
7	ACF 栋(含支持区)L30 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 6 月 15 日	1. 2020 年 7 月 25 日前 ACF 栋(含支持区)全部L20 层移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装； 2. 2020 年 8 月 30 日前 L10 层、L20 层消防通道全部完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。
8	ACF 栋(含支持区)L40 层结构板及以下结构混凝土浇筑完成	2020 年 7 月 10 日	
9	ACF 栋(含支持区)屋面钢筋混凝土结构及屋面工程	2020 年 8 月 10 日	结构工程封顶。
10	ACF 栋(含支持区)L10 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 6 月 25 日	2020 年 8 月 30 日前 ACF 栋(含支持区)全部L30 层移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。
11	ACF 栋(含支持区)L20 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 7 月 25 日	
12	ACF 栋(含支持区)L30 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 8 月 15 日	1. 2020 年 9 月 10 日前 ACF 栋(含支持区)全部L40 层移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装；
13	ACF 栋(含支持区)L40 层脚手架拆除并清理完毕，支持	2020 年 9 月 10 日	2. 2020 年 9 月 20 日前 ACF 栋全部 L30、L40 层消防通

	区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕。		道全部完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。
14	CELL 栋L20 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 5 月 10 日	1. 2020 年6 月15 日前CELL 栋全部 L10 层移交（含缺失整改完成）给洁净包、机电包、一般装修包进场安装； 2. 2020 年7 月10 日前CELL 栋全部 L20 层移交（含缺失整改完成）给洁净包和机电包进场安装。 3. 2020 年8 月10 日前CELL 栋全部 L30 层移交（含缺失整改完成）给洁净包和机电包进场安装。 4. 2020 年9 月10 日前CELL 栋全部 L40 层移交（含缺失整改完成）给洁净包和机电包进场安装。 5. 2020 年8 月30 日前CELL 栋 L10 层、L20 层全部消防通道完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。 6. 2020 年9 月20 日前CELL 栋 L30、L40 层全部消防通道全部完工并移交（含缺失整改）给洁净包和机电包进场安装。
15	CELL 栋L30 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 6 月 10 日	
16	CELL 栋L40 层结构板及以下结构施工完成	2020 年 7 月 10 日	
17	CELL 栋屋面钢筋混凝土结构及屋面工程。	2020 年 8 月 10 日	
18	CELL 栋L10 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 6 月 10 日	
19	CELL 栋 20 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 7 月 10 日	
20	CELL 栋L30 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 8 月 5 日	
21	CELL 栋L40 层脚手架拆除并清理完毕，支持区墙体砌筑抹灰完成并清理完毕	2020 年 8 月 30 日	

22	研发楼±0.00 以下工程	2020 年 4 月 25 日	2020 年 3 月 31 日前发包人向总承包商移交研发楼场地。
23	研发楼结构封顶（含女儿墙、机房）	2020 年 6 月 20 日	
24	研发楼砌体、外墙保温、抹灰（不含涂料）	2020 年 7 月 10 日	
25	研发楼架体拆除（包括外架）	2020 年 7 月 20 日	
26	研发楼连廊完成（包括钢结构安装、防火涂料）	2020 年 7 月 30 日	
27	层间钢梁全部安装完成	2020 年 9 月 20 日	
28	组织、配合桩基分部中间验收	2020 年 2 月 28 日	
29	竣工交付使用并配合消防专项验收完成（总承包商范围内的分部分项工程 提前验收合格并提供相应检验检测报告）	2021 年 2 月 28 日	
30	正式整体竣工验收完成	2021 年 5 月 31 日	非总包方原因导致时间节点延误，总承包商不承担责任。
31	整体竣工验收备案完成	2021 年 6 月 30 日	
32	特殊说明：所有结构完成均包括后浇带封闭施工完成。		

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
合格的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币大写 贰拾叁亿柒仟捌佰捌拾万整 (¥2378800000 元)；

其中：

(1) 业主指定分包专业工程暂定金额：

人民币大写 (壹拾亿元整) (¥1000000000 元)；

(2) 土建总承包施工包干金额：

人民币 壹拾叁亿柒仟捌佰捌拾万元整 (¥1378800000 元)。

2. 合同价格形式：土建总包工程含税固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：葛振刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 浏阳经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



宝隆

竣工验收报告

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙惠科第8.6代超高清新型显示器件生产线项目-主厂房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4F / 622344.59 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	开立刚	开工日期	2020年3月6日
项目负责人	葛振刚		项目技术负责人	李永虎	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经检查符合规定 9 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		 	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人: 葛振刚	项目负责人: 叶马	项目负责人: 叶威一
	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙惠科第8.6代超高清新型显示器件生产线项目-研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3F / 11252.58m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2020年3月6日
项目负责人	葛振刚	项目技术负责人	李永虎	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	12 验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	同意验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李永虎	总监理工程师: 葛振刚	项目负责人: 元立刚	项目负责人: 李永虎	项目负责人: 葛振刚
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.深科技智能制造产业园项目厂房(二期)及配套宿舍(公租)

项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包

施工合同关键页

深科技智能制造产业园项目厂房（二期）及配套宿舍（公租房）

项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

设计-采购-施工（EPC）总承包合同

发包人：桂林经开深科投资发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头人)

中机中联工程有限公司(联合同成员方)

签订日期：2019 年 9 月 日

第一部分协议书

桂林经开深科投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施**深科技智能制造产业园项目厂房（二期）及配套宿舍（公租房）项目**设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）已接受 **中国建筑第八工程局有限公司和中机中联工程有限公司联合体**（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的设计-采购-施工（EPC）工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同的协议书
- （2）中标通知书
- （3）招投标文件及其附件
- （4）本合同专用条款
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 项目名称：**深科技智能制造产业园项目厂房（二期）及配套宿舍（公租房）项目**设计-采购-施工（EPC）工程总承包。

3.2 工程地点：项目位于桂林经济技术开发区秧塘片区深科路南面。

3.3 工程内容：**总建筑面积约 244029.39 m²**（含地上及地下部分所有建筑物、往返于一二期用地之间的深科路人行天桥建设），本次项目分为厂房（二期）建设项目和配套宿舍（公租房）建设项目两个工程子项。其中：

（1）子项一：厂房（二期）建设项目，总建筑面积 98178.11 m²，包括 2-11#厂房及车库和 2-12#门卫室及室外配套附属工程。各建筑物及构筑物规模如下表（详细内容以最终核定实际合同价的工程量清单为准）。

序号	建筑物及构筑物	建筑面积（m ² ）
1	2-11#厂房及车库	98142.55
2	2-12#门卫室	35.56
3	室外配套附属工程	/
合计		98178.11

(2) 子项二：配套宿舍（公租房）建设项目，总建筑面积：145851.28 m²。地上建筑面积：126255.98 m²，其中宿舍建筑面积：116455.98 m²，底层配套用房面积：9800 m²，包括 2-1#、2-10# 门卫室，2-2#~2-8#宿舍，2-9#地下车库，室外配套附属工程，以及往返于一二期用地之间的深科路人行天桥建设。

各建筑物及构筑物规模如下表：

序号	建筑物及构筑物	建筑面积（m ² ）	备注
1	2-1#门卫室	12.00	
2	2-2#宿舍	21375.30	
3	2-3#宿舍	18431.13	
4	2-4#宿舍	19570.73	
5	2-5#宿舍	6580.54	
6	2-6#宿舍	20097.57	
7	2-7#宿舍	20121.92	
8	2-8#宿舍	20054.79	
9	2-9#地下车库	19595.30	
10	2-10#门卫室	12.00	
11	室外配套附属工程	/	
12	人行天桥	/	主桥横向宽 5 米，纵向长 24 米的钢箱梁桥，引桥采用横向宽 3 米，纵向长 16.895 米的钢箱梁（含红线范围外部分）。
合计		145851.28	

(3) 设计内容包括：本工程全过程设计含建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、室内二次装修、智能化、生产工艺、人防、外装、景观、室外综合管网、造价（方案估算、初设概算）、洁净厂房工艺、动力站房动力工艺，协助工程报建及施工配合服务。**注：本项目采用建筑信息模型（BIM）技术（除宿舍（公租房）主体工程），且设计阶段与施工阶段的建筑信息模型（BIM）技术必须实现有效对接，设计阶段 BIM 模型信息必须能有效传递到施工深化阶段。**

施工内容包括：上述设计范围内的土建工程、给排水工程、暖通工程（含洁净厂房）、电气工程（含配电房）、消防工程、智能化工程（含安全监控系统工程）、抗震支架、电梯工程、室内二次装修工程、施工勘察（超前钻）、地基处理（如有）、动力设备及管道工程、围墙工程、大门工程、燃气工程、低压配电工程【含正式（临时）用电工程】、通信管道工程、室外绿化工程（包含红线范围内所有绿化工程、同时包含红线范围外的防护绿地、绿化工程搭接部位工程、红线范围外至市政接口（市政道路开口、供水）、室外道路工程、室外广场铺装工程、室外公共停车场、室外给排水工程、室外电力管网及路灯工程、往返于一二期用地之间的深科路人行天桥（含红线范围外部分）等。

注：发包人在项目实施过程中根据需要适当调整发包范围，增减项目及建设标准，承包人必须无条件配合。

(4) 本项目投标总报价为：1253096636.29 元；（即：投标总报价(1253096636.29 元)=设计费投标报价(14491800.0 元)+建筑安装工程费（含设备采购费）(1119900036.0 元)（已乘完中标系数 96%）+扬尘防治费投标报价(8959200.29 元)（已乘完中标系数 96%）+单列的暂列金额（预备费）投标报价(109745600.0 元)。）

本合同采用固定合同总价的计价方式。在根据施工图及已标价工程量清单编制的工程总承包实际合同价未经审定以前，暂定的工程总承包合同总价(1143351036.29 元)=设计费投标报价(14491800.0 元)+建筑安装工程费（含设备采购费）(1119900036.0 元) +扬尘防治费投标报价(8959200.29 元)。

工程总承包中标总报价 (①+②+③+④+⑤)		人民币 1253096636.29
其中	①子项一：厂房(二期)设计费报价	人民币 7714800.00
	②子项二：配套宿舍(公租房)设计费报价	人民币 6777000.00
	③建筑安装工程费(含设备采购费)报价	人民币 1119900036.00
	④扬尘防治费报价	人民币 8959200.00
	⑤单列的暂列金额(预备费)报价	人民币 109745600.00
暂定工程总承包合同总价 (①+②+③+④)		人民币 1143351036.29

按规定应由发包人承担的费用（例如：工程建设其他费用（扣除工程设计费），预备费（含暂列金），筹集建设期资金及贷款利息（扣除合同中约定由承包人承担的资金利息）、违约金或赔偿金等不包括在本合同价格内。

实际合同总价及合同结算总价按专用合同条款第 13 条和第 14 条有关约定确定。

5. 项目总负责人：蒋建刚；项目设计负责人：潘文；项目采购负责人：王跃华；项目经理：刘灿垣；项目施工专职安全员：王志刚、李鸿达、李鑫。

6. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计：方案设计应符合已批准的修建性规划的要求；初步设计、施工图设计成果文件应达到现行房屋建筑工程设计规范和深度要求，满足指导施工的要求。本项目提交的**建筑信息模型（BIM），应满足国家标准《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018）、行业标准《建筑工程设计信息模型制图标准》（JGJ/448-2018）及广西区地方标准《建筑工程建筑信息模型设计应用标准》（DBJ/T45-052-2017）等相关标准的要求。且设计阶段的信息模型与施工阶段的信息模型能有效对接应用。**

(2) 施工：符合设计要求，按建筑工程和市政公用工程相关专业施工及质量验收标准，达

到其合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 合同总工期开始计算时间（包括设计及施工工期）：中标通知书发出之日起第5日开始计算（即为2019年8月24日）。总工期为360日历天，其中设计工期40日历天，施工工期320日历天（其中：2020年3月1日前必须完成两栋16层宿舍楼的土建工程、二次装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、电梯工程，与其连接的室外道路及给排水等所有附属工程）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12. 合同订立时间：2019年9月日；合同订立地点：桂林市。

13. 本协议一式贰拾份（其中正本陆份，副本拾肆份），均具有同等法律效力，发包人执捌份（贰正陆副），承包人执拾贰份（其中：联合体牵头人肆正陆副、联合体成员贰副），在建设主管部门备案时留存贰份副本。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本页以下无正文。

盖章页

发包人：桂林经开区投资发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：李辉林
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450300MA5NE0UF78

地址：桂林经开区华为信息生态产业合作区创新大厦第3层303号

日期：_____

承包人：(联合体牵头人) 中国建筑第八工程局有限公司 承包人：(联合体成员) 中航中联工程有
限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人：王华
(签字或盖章)

法定代表人：_____
(签字或盖章)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

统一社会信用代码：9150010720288713XA

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

单位名称：中航中联工程有限公司

开户银行：建行广西区分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆

九龙坡石桥铺支行

账号：4500 1594 1510 5050 3935

账号：50001045000059888888

地址：中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道1568号27层

地址：重庆市九龙坡区渝州路17号

竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 深科技智能制造产业园厂房(二期)及配
套宿舍(公租房)项目

建 设 单 位: 桂林经开深科投资发展有限公司

竣工验收时间: 2021 年 4 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	深科技智能制造产业园厂房（二期）及配套宿舍（公租房）项目		
工程地址	桂林经济技术开发区秧塘片深科路南面		
建筑面积 (或工程规模)	260685.23 m ²	结构类型 层数	框架、剪力墙结构 3层~22层
开工时间	年 月 日	竣工日期	2021年4月30日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经竣工验收组验收，达成一致共识如下：</p> <p>1、施工单位竣工报告、建设单位竣工验收报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告、设计单位设计文件及实施情况检查报告、监理单位工程竣工质量评价报告、设计文件等资料齐全；</p> <p>2、工程施工已按合同约定的各项工程内容施工完成，且符合工程质量验收规范要求；</p> <p>3、安全与功能：钢筋保护层检测、建筑沉降观测记录、结构实体检测报告、门窗三性试验、幕墙检测报告、防水淋水蓄水试验记录，地下室防水效果记录，给水管道通水试验记录，消防管道压力试验记录，排水干管通球试验记录，照明全负荷试验记录，避雷接地电阻测试记录，电梯安全装置检测报告等安全功能检测齐全，符合各项规范及工程质量验收规范要求。</p> <p>4、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量过程验收资料、隐蔽工程记录、防雷、消防、分部工程质量验收记录、图纸会审、设计变更等资料文件齐全、符合设计规范要求。</p> <p>5、工程外观质量现场检查、各分部工程外观质量符合设计规范要求、观感质量评定为好。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	工程立项文件，规划许可证，施工许可证，公安消防、质量安全登记书等资料基本齐全
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工单位竣工报告、建筑工程质量保修书、安全与功能检测资料、技术管理资料、质量保证资料、质量过程验收资料、分部工程质量验收报告等资料基本齐全
勘察单位资料	工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计图纸，设计单位设计文件及实施情况检查报告等资料基本齐全
监理单位	监理合同，监理规划，监理细则，监理单位工程竣工质量评价报告，监理巡检、平行检查、旁站记录等资料基本齐全

竣工验收结论(工程质量是否合格):

经竣工验收组综合评定, 工程质量验收合格, 验收通过。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称					
竣工验收组 成员 签字 栏	组长									
	副组长		广西桂泰工程咨询有限公司							
	成员	刘献军	中国建设第八工程局有限公司	高级工程师	项目经理					
	成员	陈和强	桂林海村工程技术有限公司							
	成员	潘文	中航中联工程有限责任公司							
	成员	朱群群	中航中联工程有限责任公司							
	成员	蒋军刚	中国建设第八工程局有限公司	高级工程师	项目发起人					
	成员		中国建设第八工程局有限公司	工程师	项目副经理					
	成员	陈和强	中国建设第八工程局有限公司	工程师	生产经理					
	成员	吴和强	中国建设第八工程局有限公司	高级工程师	技术负责人					
参加验收单位	施工单位	(公章)	勘察单位	(公章)	设计单位	(公章)	监理单位	(公章)	建设单位	(公章)
	单位(项目)		单位(项目)		单位(项目)		单位(项目)		单位(项目)	
	单位负责人		负责人		负责人		项目总监理		负责人	
					潘文					
	2021年4月30日		2021年4月30日		2021年4月30日		2021年4月30日		2021年4月30日	

3.联想创新科技园施工总承包

中标通知书



联想系统集成（深圳）有限公司

收件人：中国建筑第八工程局有限公司

传真：

发件人：熊久红

日期：2020年9月9日

主题：中标通知书

页数：1页

抄送：黄仲昭、陈立新、石秀婷、严京山、赵勇强、霍贺生、路荣、刘玉、柳可言、曹艳琴、廖伟志、高云鹏、林毅安

☐ 紧急

☐ 请审阅

☐ 请批注

☐ 请答复

☒ 请传阅

致：中国建筑第八工程局有限公司

很高兴告知贵公司，经过联想评标组评定，贵公司在联想创新科技园项目总承包施工工程竞标中最终中标，中标总价为人民币 610,058,888.88 元，大写：陆亿壹仟零伍万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分。

本工程采用固定总价包干合同。工程工期 675 日历天。

付款条件：详见合同条款。

非常感谢贵公司对于联想创新科技园项目总承包施工工程招标工作的高度关注，贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证、质量目标等方面的历次澄清和承诺，将会以具体的合同条款落实到合同中，请在接到中标通知后 20 个工作日内完成与联想的合同的签定工作，并做好合同实施的前期准备工作，保证按期交付。本中标通知未尽事宜，请以招标文件及最终签订的合同为准。

联想系统集成（深圳）有限公司招标采购组

2020年9月9日

施工合同关键页

联想系统集成(深圳)有限公司

总承包工程合同文件

合同编号:

上册

联想创新科技园

施工总承包工程

合同文件

业 主: 联想系统集成(深圳)有限公司

承 包 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司

合同订立地点: 深圳市



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：联想系统集成（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就联想创新科技园总承包施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：联想创新科技园施工总承包。

2. 工程地点：深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧。

3. 工程立项批准文号：-。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：联想创新科技园范围内塔楼、裙房及地下室的总承包施工工程。

详见图纸和技术标准和项目管理要求。

6. 工程承包范围：

联想创新科技园范围内塔楼、裙房及地下室的总承包施工工程。土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、普通装饰工程（抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、智能化工程、人防工程、电梯工程、白蚁防治工程等。其中：通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、智能化工程、人防工程、电梯工程、精装修工程由招标人战略合作伙伴负责实施。详见图纸和技术标准和项目管理要求。

二、合同工期

开工日期：2020年8月25日。

完成竣工验收取得备案证：2021年11月30日。

完成全部合同内施工及管理工作：2022年6月30日。

工期总日历天数：675 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通



管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范的合格等级标准，并确保获得深圳市优质结构工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿壹仟贰佰肆拾捌万肆仟玖佰捌拾壹元陆角玖分

（¥ 912484981.69 元）；

1.1、其中承包人自施部分人民币（大写）陆亿壹仟零伍万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥ 610058888.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元玖角贰分整

（¥13932568.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾万叁佰陆拾陆元贰角伍分元整

（¥ 56400366.25 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ 整（¥ _____ / _____ 元）。

1.2、甲指专业分包人部分（综合机电工程、电梯工程、智能化工程等）人民币（大写）叁亿零贰佰肆拾贰万陆仟零玖拾贰元捌角壹分（¥ 302426092.81 元）

上述签约合同价（承包人自施部分）是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。承包人在收取任何一笔工程款前应至少提前【10】天，按照法律规定及合同约定向发包人开具增值税专用发票。



2. 合同价格形式：承包人自施部分固定总价（不含税总价固定，如因国家增值税率调整，则合同未执行部分金额按调整后税率执行）。

五、项目经理

承包人项目经理：王文朋。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同各项组成文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 在合同订立过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的其他合同函件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和项目管理要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标须知等其他招标文件；
- (10) 投标函及其附录；

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的并经双方当事人签字盖章确认的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另对本合同组成文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 尽管有前述约定，但当图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合



同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的书面澄清为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



Handwritten signature



地址：深圳市福田区福安路 地址：中国（上海）自由贸易试验区

开户银行：招商银行股份有限公司

银行账号：755117568710363

企业电话：0755-88342400

邮政地址：深圳市福田区福安路

福田区福安路30号

邮政编码：200135

法定代表人：



电话：

电话：021-61691997

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上

海六里支行

账 号：

账 号：31001522917055435820



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 联想创新科技园总承包施工一期主体工程（1、2、3、5栋及地下室1、2）

验收日期： 2022年07月20日

建设单位（盖章）： 联想系统集成（深圳）有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联想创新科技园总承包施工一期主体工程（1、2、3、5栋及门卫室1、2）				
工程地点	深圳市光明区荔都路与楼四工二路交叉口	建筑面积	201221m²	工程造价	69870.79万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2019-440309-39-03-10734802	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年07月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200046-02		
建设单位	联想系统集成（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	中铝华胜工程科技有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严京山
副组长	胡时尧、韩猛
组员	王文朋、张壮、刘磊、杨浩、张松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文朋	宁波、陈慧乾、肖志伟、冯宇昂、陶凯
建筑设备安装工程	刘杰	谭奇宝、蔡高亚
工程质控资料	徐俊	徐俊、吴锐侠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 专业）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严京山	联想系统集成（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	严京山
2	路荣	联想系统集成（深圳）有限公司	项目副经理	高级工程师	路荣
3	韩猛	中韬华胜工程科技有限公司	总监	高级工程师	韩猛
4	刘磊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	刘磊
5	徐俊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	徐俊
6	杨浩	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	杨浩
7	张松林	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	张松林
8	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
9	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	程亚珍
10	王文朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王文朋
11	张壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张壮



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 程亚珍
注册号: 4400292-017
有效期: 至2023年6月

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年7月20日

2022年7月20日

2022年7月20日

2022年7月20日

2022年7月20日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 联想创新科技园总承包施工二期主体工程（4栋厂房及门卫室3）

验收日期： 2022年09月14日

建设单位（盖章）： 联想系统集成（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联想创新科技园总承包施工二期主体工程（4栋厂房及门卫室3）				
工程地点	深圳市光明区荔都路与楼四工二路交叉口	建筑面积	75613m²	工程造价	21377.71万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	15	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2019-440309-39-03-10734803	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年09月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200046-03		
建设单位	联想系统集成（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	中韬华胜工程科技有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严京山
副组长	胡时尧、韩猛
组员	王文朋、张壮、刘磊、杨浩、张松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文朋	宁波、陈慧乾、肖志伟、冯宇昂、陶凯
建筑设备安装工程	刘杰	谭奇宝、蔡高亚
工程质控资料	徐俊	徐俊、吴锐侠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严京山	联想系统集成（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	严京山
2	路荣	联想系统集成（深圳）有限公司	项目副经理	高级工程师	路荣
3	韩猛	中韬华胜工程科技有限公司	总监	高级工程师	韩猛
4	刘磊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	刘磊
5	徐俊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	徐俊
6	杨浩	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	杨浩
7	张松林	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	张松林
8	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
9	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	程亚珍
10	王文朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王文朋
11	张壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张壮



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李新元

注册号: 4404304-AY011

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 程亚珍

注册号: 4400292-017

有效期: 至2023年6月

建设单位:

监理单位: 42010136
有效期至2023.05.25

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年9月11日

2022年9月11日

2022年9月11日

2022年9月11日

2022年9月11日



* GD-E1-814/6 *

4.上海移动临港 IDC 研发与产业化基地项目二期土建工程 中标通知书

报建编号	14LGP00065
标段号	C07
发包方式	公开招标





上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中国建筑第八工程局有限公司

上海移动临港IDC研发与产业化基地项目二期土建工程施
我单位 工总承包 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区两港大道6000号(西邻两港大道, 南邻临港大道, 东临塘下公路, 北临J1公路)		
建筑面积	150518平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	17000平方米		
中标价	64505.426万元	工期	662日历天
注册建造师	章小葵	注册专业	建筑
		注册号	沪131060804535
备注	1、暂列金额 6312 万元。 2、暂估价 3398.349605 万元; 其中专业工程暂估价 3398.349605 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2019年10月16日	2019年10月16日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



施工合同关键页

CMSS-201912977



上海移动临港 IDC 研发与产业化基地项目（二期）

建设工程施工合同

2019 年 10 月



第一节 合同协议书

发包人(全称): 中国移动通信集团上海有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海移动临港 IDC 研发与产业化基地项目二期土建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上海移动临港 IDC 研发与产业化基地项目二期土建工程

2.工程地点: 上海市浦东新区两港大道 6000 号

3.工程立项批准文号: 沪临地管委备(2015) 66 号文。

4.资金来源: 国有企业资金投资

5.工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所包含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),其中包括但不限于:承包人自行施工工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

本项目总建筑面积 150518 平方米,其中地下建筑面积 1347 平方米,地上建筑面积 149171 平方米。主要建设内容为七幢四层钢筋混凝土框架结构 4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#数据中心厂房,包含建筑、结构、给排水、消防水工程、电气消防工程、气体灭火工程、通风工程、电气工程含消防设备及送排风系统配电等;室外土建工程包含室外构筑物(地下储油罐、补水池、泵房等),门卫及大门、大型土石方工程、道路、道路照明工程、室外排水沟、室外油机平台基础换填、油罐基础、永久围墙、临时围挡等。泵房及门卫包含相应的土建及机电工程;室外管网工程包括生产给水管网、雨污水管网、电气管网、通信管线、电源排管及管井等;室外安防包括新建室外视频监控、车辆管理系统、大门门禁系统、周界报警等;室外装饰包括硬质铺装、泛光照明、标识系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

本工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容



及修改、补充的施工图纸)中所包含的所有内容,包括但不限于:

6.1 地下建筑主体:包括桩基、基坑围护工程、地下建筑结构等。

6.2 地上建筑主体:包括地上建筑结构工程、砌筑工程、屋面工程、外装饰工程、局部内装饰工程、楼地面工程等。

6.3 安装工程:包括给排水、电气、通风排烟等。

6.4 室外工程:包括 2#门卫室、地下水池及泵房、地下油罐预留、室外给排水、室外土方、弱电综合管网、室外安防、室外电源、室外强电、室外通信、围墙、二期路灯等。

二、合同工期

计划开工日期:2019 年 11 月 1 日。

计划竣工日期:2021 年 8 月 24 日。

工期总日历天数:662 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准,确保获得“上海市优质结构奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆亿肆仟伍佰零伍万肆仟贰佰陆拾元整(¥645054260 元),

其中不含税合同价为:人民币(大写)伍亿玖仟壹佰柒拾玖万贰仟捌佰玖拾玖元零捌分(¥591792899.08 元);增值税为:人民币(大写)伍仟叁佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾元玖角贰分(¥53261360.92 元);

增值税开票信息:

名称:中国移动通信集团上海有限公司

纳税人识别号:91310000132149237G

地址、电话:上海市长寿路 200 号,13800210021

开户行及账号:022540-工行市分行营业部,1001254009005447896

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹仟零玖拾伍万陆仟壹佰捌拾捌元整(¥10956188 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾捌万叁仟肆佰玖拾柒元整(¥33983497 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰壹拾贰万元整 (¥63120000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：章小葵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市普陀区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

中国移动通信集团上海有限公司 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：9131000063126503X1

地 址：

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

1568 号 27 层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人： 校荣春

委托代理人：

委托代理人：

CMSS-201912977



电 话: _____ 电 话: 021-61691997

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号: _____ 账 号: 31001522917055435820

正德厚生

臻于至善

臻于至善

正德厚生

臻于至善

正德厚生

臻于至善

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表

统表 I

工程名称	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地（二期）项目 6#数据中心厂房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4 层、20200 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019 年 11 月 5 日
项目负责人	周新军		项目技术负责人	薄春冬	完工日期	2021 年 3 月 29 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 周新军 2021 年 3 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 王强 2021 年 3 月 29 日	(公章) 项目负责人: 周新军 2021 年 3 月 29 日	(公章) 项目负责人: 谢宜鹏 2021 年 3 月 29 日	(公章) 项目负责人: 谢宜鹏 2021 年 3 月 29 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈新喜
注册号: 3102354-AY007
有效期至: 2022 年 12 月

中华人民共和国注册建造师
姓名: 谢宜鹏
注册号: 1100807-004
有效期至: 2022 年 12 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表

统计表 I

工程名称	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地（二期）项目 7#数据中心厂房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4 层、20200 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019 年 11 月 5 日
项目负责人	周新军		项目技术负责人	薄春冬	完工日期	2021 年 3 月 29 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	其核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021 年 3 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 2021 年 3 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 3 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 3 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 3 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 3 月 29 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何培平
注册号: 3102354-AY007
有效期: 2019 年 12 月

王强
注册号: 31006885
有效期: 2023.03.30

中华一级注册建筑师
姓名: 谢宜鹏
注册号: 1300907-004
有效期至: 2022 年 12 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表

统表 I

工程名称	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地（二期）项目 8#数据中心厂房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4 层、27900 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2021 年 11 月 5 日
项目负责人	周新军		项目技术负责人	薄春冬	完工日期	2021 年 3 月 27 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 0 分部，经查符合设计及标准规定 0 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项，符合规定 0 项， 共抽查 0 项，符合规定 0 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 76 项，达到“好”和“一般”的 76 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合规定	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 周新军 2021 年 3 月 27 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王强 2021 年 3 月 27 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 周新军 2021 年 3 月 27 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 谢宜鹏 2021 年 3 月 27 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王强 2021 年 3 月 27 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何艳平
注册号: 3102354-AY007
有效期: 2022 年 12 月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王强
注册号: 310066885
有效期: 2023 年 03 月 30 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 谢宜鹏
注册号: 3100807-004
有效期: 至 2022 年 12 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表

统表 I

工程名称	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地（二期）项目 4#数据中心厂房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4 层、20200 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019.11.05
项目负责人	周新军		项目技术负责人	薄春冬	完工日期	2021.6.28
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		项目负责人:	
	周新军	王强	周新军		王强	
	2021 年 6 月 28 日	2021 年 6 月 28 日	2021 年 6 月 28 日		2021 年 6 月 28 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表

统表 I

工程名称	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地（二期）项目 5#数据中心厂房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4 层、20200 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019.11.05
项目负责人	周新军		项目技术负责人	薄春冬	完工日期	2021.6.28
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 周新军 2021年6月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年6月28日	施工单位 (公章) 项目负责人: 薄春冬 2021年6月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月28日	检测单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表

统表 I

工程名称	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地（二期）项目 9#数据中心厂房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4 层、20200 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019.11.05
项目负责人	周新军		项目技术负责人	薄春冬	完工日期	2021.6.28
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	项目负责人: 周新军 2021年6月28日	总监理工程师: 王强 2021年6月28日	项目负责人: 周新军 2021年6月28日	项目负责人: 张自勇 2021年6月28日	项目负责人: 王强 2021年6月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表

统表 I

工程名称	上海移动临港 IDC 研发与产业化基地（二期）项目 10#数据中心厂房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4 层、20200 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019.11.05
项目负责人	周新军		项目技术负责人	薄春冬	完工日期	2021.6.28
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	
	项目负责人: 周新军 2021年6月28日	总监理工程师: 王强 2021年6月28日	项目负责人: 周新军 2021年6月28日		项目负责人: 谢宜鹏 2021年6月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

5.通州潮县大健康产业园项目施工总季包工程

中标通知书

中标通知书

致中国建筑第八工程局有限公司：

经我公司评定，确定贵公司为通州潮县大健康产业园项目施工总承包的中标单位。

中标金额为：¥498,526,300.85 元，金额大写：肆亿玖仟捌佰伍拾贰万陆仟叁佰元捌角伍分。其中：总包范围内金额¥248,526,300.85 元；金额大写：贰亿肆仟捌佰伍拾贰万陆仟叁佰元捌角伍分；暂列金额¥250,000,000.00 元，金额大写：贰亿伍仟万元整。

请贵公司接到本中标通知书后两日内与我公司接洽合同事宜及进场施工事宜。

特此通知！

成本部联系人：闫大明

联系电话：80575801

项目部联系人：何学成

联系电话：80575706

北京恒亿盛世酒业有限公司

2019年9月19日



施工合同关键页

副本

合同编号:

工程施工合同

(上册)

工程名称: 通州漷县大健康产业园项目施工总承包工程

发包人: 北京恒亿盛世酒业有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

二〇一九年十月

第一部分 协议书

发包人(全称):北京恒亿盛世酒业有限公司

承包人(全称):中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就通州潞县大健康产业园项目施工总承包工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:通州潞县大健康产业园项目施工总承包工程(下称“本工程”或“工程”)

工程地点:项目建设地点位于通州区潞县镇中心区西区 E6-01 地块。具体四至:东至规划潞城西四路,南至潞兴西三街,北至潞兴西二街,西至潞城西三路。具体地点以发包人指定为准。

工程规模及特征:总建筑面积 136775 平方米,结构形式:框架。

二、工程承包范围

本合同项下工程承包范围包括但不限于:承包人施工的工程(土方工程、基坑支护工程、降水工程;基础及地下室结构工程;主体结构工程、二次结构工程;室内精装修工程;机电预留预埋工程;防水工程;屋面工程)、承包人管理指定分包商、独立分包商施工的工程等。承包人需对上述范围内全部工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。承包人应履行对各分包商的安全管理职责,促使和监督各分包商执行各项消防及施工安全管理制度和规定,并对分包商未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程承包范围详见合同文件《工程规范和技术说明》。

发包人保留增减指定分包工程、独立分包工程、发包人供应的材料和设备以及发包人限价、承包人采购的材料和设备的权利。

发包人保留调整承包人工程承包范围的权利。

凡招标文件、本合同、施工图纸、施工技术方案、工程量清单载明的、隐含的或者按照施工惯例应当属于承包人工作的内容均包括在本工程的承包范围内。



三、合同工期

开工日期（暂定）：【2019】年【10】月【15】日（具体开工日期以发包人书面通知的开工日期为准）

竣工日期（暂定）：一期：【2020】年【6】月【30】日（具体竣工日期按照发包人正式书面通知的开工日期及本条约定的合同工期日历年数计算）；二期：【2020】年【11】月【30】日（具体竣工日期按照发包人正式书面通知的开工日期及本条约定的合同工期日历年数计算）

本合同工程分两期工程，其中一期工程（1#、2#、3#、4#、9#、10#、20#楼的地上部分）的工期：计划开工日期为2019年10月15日，计划竣工日期为2020年6月30日，工期日历年数为【259】天；其中二期工程（一期工程以外的其余楼号及地下车库）的工期：计划开工日期为2019年10月15日，计划竣工日期为2020年11月30日，工期日历年数为【412】天。一期工程和二期工程合称“本工程”或“工程”，本合同项下一期工程和二期工程全部竣工后方可办理结算。

合同工期总日历年数【412】天。

本合同约定的工期为绝对工期，包含但不限于公休日、法定节假日、交叉施工和配合施工的等待时间，以及现场测试、试验、验收、经发包人及政府相关部门竣工验收合格且交付发包人、完成竣工验收备案的全部时间。未经发包人书面同意，工期不予延长。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本合同价款（下称“合同总价”）为人民币（大写）：肆亿玖仟捌佰伍拾贰万陆仟叁佰元捌角伍分（小写：¥【498,526,300.85】元）。

合同价款包含两部分，其中：

第一部分：工程造价（即“工程造价”）为人民币（大写）：贰亿肆仟捌佰伍拾贰万陆仟叁佰元捌角伍分（小写：¥248,526,300.85元），其中，不含税价款（大写）：人民币贰亿肆仟捌佰万零伍仟柒

值捌拾元陆角（小写：¥228,005,780.60 元），增值税税额（大写）：人民币贰仟零伍拾贰万零伍佰贰拾元贰角伍分（小写：¥20,520,520.25 元），增值税税率为【9】%，如遇国家政策调整税率的，增值税税额应按照国家政策调整后的税率计算。

第二部分：暂列金额为人民币（大写）：贰亿伍仟万元整（小写：¥250,000,000.00 元），暂列金额不作为结算的依据。暂列金额最终以承包人实际施工的暂列范围且经发包人审核确认的金额为准。

本合同采用模拟清单招标，各分部分项工程量为估算值，各分部分项工程的综合单价固定，承包人在施工图纸出图一个月内在施工图预算，发包人并在承包人报送施工图预算一个月内核对完施工图预算工程量，措施项目清单固定包死工程量重新计量时不调整（合同条款另有约定除外）；规费和税金按照固定费率相应调整，形成完整的最终合同价款，双方签订补充协议确定最终合同价款作为合同的组成部分，此最终合同价款即为一次性包死的固定总价。除设计变更、签证、合同约定的暂估价、暂估量及可调差材料之外，施工图纸及工程量清单范围内的所有相关的合同价款均不予调整。

分包人除水电押金、安全管理押金以外，不需向承包人缴纳任何配合费、管理费等。

备注：1、承包人向各分包商收取水电押金的上限约定为人民币贰万元，安全管理押金的上限约定为人民币贰万元，同时两项押金总额不能超过各分包合同额的 0.5%。除水电押金和安全管理押金之外，承包人向分包商收取的其它费用均为违规费用。

2、本工程取得完整竣工验收备案证明文件后 7 日内，分包商没有拖欠水电费及出现安全问题的，承包人应退还各分包商的上述押金。如果承包人不履行本义务，发包人有权在竣工结算时从应付承包人的结算金额中一次性扣除。

3、承包人向分包商违规收取费用，应双倍向分包商返还，发包人可应分包商要求在竣工结算时从应付承包人的结算金额中一次性扣除。

项目单价：详见承包人的投标报价书及有关澄清文件。

本合同最终结算价款以发包人最后审定为准。

六、组成合同的文件

☒ 本合同签订后双方新签订的补充协议以及双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件；

☒ 协议书；

☒ 中标通知书（适用招投标工程）；

☒ 澄清文件（适用招投标工程）；

- ☒补充条款;
- ☒专用条款;
- ☒通用条款;
- ☒投标函及其附件(适用招标投标工程);
- ☒图纸和技术规格书;
- ☒工程量清单;
- ☒现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- ☒附件;

招标文件也作为合同组成文件,其解释顺序由发包人根据逻辑关系确定。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺:按照本合同约定进行施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺:在承包人完全履行本合同约定义务的前提下,按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人要求

发包人提供给承包人的在施工过程中承包人必需严格遵守的文件,是本合同的重要组成部分,承包人应当认真阅读、理解并执行。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 10 日

订立地点: 北京市通州区

本合同自双方盖章后成立,并在承包人按约定提交履约担保后生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 号:

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园1#研发楼、2#宿舍楼、3#研发楼、4#研发楼等4项-1#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4037.22m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亢立刚	开工日期	2021.10.15
项目负责人	刘新之		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			 姓名: 王洪彪 注册号: 1102807-AY012 有效期至: 至2021年12月	
3	安全和功能核查及抽查结果	共抽查15项, 符合规定15项, 经返工处理符合规定0项  姓名: 管鹏 注册号: 3100211-040 有效期至: 至2022年12月			 姓名: 刘新之 注册号: 131181901523(00) 有效期至: 至2022年12月	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关标准规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 潘志斌 2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师: 亢立刚 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 刘新之 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 程凌东 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 王洪彪 2021年12月10日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园1#研发楼、2#宿舍楼、3#研发楼、4#研发楼等4项-2#宿舍楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	11层/8577.00m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	刘新之		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查20项、符合规定20项、 共抽查15项、符合规定15项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25项			观感质量验收为好	
<p>综合验收结论：对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关标准、规范和标准要求，单位工程质量验收合格。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
<p>参加验收单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 潘吉斌</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 高文</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘新之</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 程凌东</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王鸿胤</p> <p>2021年12月10日</p>		

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-7#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	四层/4104.1m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亢立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部, 经核查符合设计及标准规定9分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项	质量控制资料经核查共48项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共抽查15项, 符合规定15项, 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中15项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 潘亭 2021年12月10日	 总监理工程师: 王鸿雁 2021年12月10日	 项目负责人: 谢兆祺 2021年12月10日	 项目负责人: 程凌东 2021年12月10日	 项目负责人: 王鸿雁 2021年12月10日

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-8#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	四层/4108.66m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和功能检验(检测)记录核查	共核查24项, 符合规定24项, 共抽查16项, 符合规定16项, 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能共核查24项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的26项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年12月10日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: 2021年12月10日		

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-9#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4189.73m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经检查符合规定40项			 质量控制资料核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项、符合规定22项 共抽查15项、符合规定15项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25项 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日		

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-10#研发楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	五层/4189.73m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2021.10.15
项目负责人	谢兆祺	项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项	<div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 管</div> <div>注册号: 3100211-040</div> <div>有效期至: 2022年12月</div> </div> 质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	<div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 王</div> <div>注册号: 1102807-AY012</div> <div>有效期至: 2023年12月</div> </div> 共核查22项, 符合规定22项、共抽查16项, 符合规定16项、经返工处理符合规定0项	<div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 谢兆祺</div> <div>注册号: 沪141181818324(01)</div> <div>有效期至: 2026.09.25</div> </div> 安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好		
<div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 辛金广</div> <div>注册号: 11003991</div> <div>有效期至: 2022.04.15</div> </div> 综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
<div> <div>参加验收单位</div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2021年12月10日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2021年12月10日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2021年12月10日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2021年12月10日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2021年12月10日</div> </div>	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-11#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	三层/3239.03m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2019.10.18
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项，共抽查18项，符合规定18项，抽查结果：1102807-AY012 有效期：至2022年12月			安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中18项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人： 2021年12月14日	(公章) 总监工程师： 2021年12月14日	(公章) 项目负责人： 2021年12月10日	(公章) 项目负责人： 2021年12月10日	(公章) 项目负责人： 2021年12月10日		

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-12#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	三层/2680.60m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	亓立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			 质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	 共核查24项, 符合规定24项、 共抽查16项, 符合规定16项、 抽查结果: 1102807-AY012 有效期至: 2022.04.15 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查24项符合要求, 抽查 其中16项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
 综合验收结论: 本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 潘吉斌 2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师: 曹乃丁 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 谢兆祺 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 程凌东 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 王洪斌 2021年12月10日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-17#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4193.74m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.01
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项, 共抽查15项, 符合规定15项, 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返工处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年12月01日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年12月01日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年12月01日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年12月01日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年12月01日</p>		

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-17#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4193.74m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	亓立刚	开工日期	2019.6.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查22项, 符合规定22项, 共抽查15项, 符合规定15项, 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查22项符合要求, 抽查 其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 潘吉洪</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 李公平</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 谢兆祺</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 程凌东</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 丁文强</p> <p>2021年12月10日</p>		

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-19#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4189.73m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			 质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项、符合规定22项、 共抽查16项、符合规定16项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日		

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-20#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	五层/4037.22m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亢立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经检查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项、符合规定22项、 共抽查18项、符合规定18项 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年12月10日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: 2021年12月10日		

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-地下功能区		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	一层/51126m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	开立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2021.12.19
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			 姓名: 管 鹏 注册号: 3100211-040 有效期至: 2022年12月 质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查18项、符合规定18项、 共抽查12项、符合规定102项、 经返工处理符合规定0项			 姓名: 王 鸿 注册号: 1102807-AY012 有效期至: 2021年12月 安全和主要使用功能共核查18项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25项、 项, 经返修处理符合要求的0项			 观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 褚青现 2021年12月19日	 (公章) 总监理工程师: 李 强 2021年12月19日		 (公章) 项目负责人: 谢兆祺 2021年12月19日	 (公章) 项目负责人: 常 强 2021年12月19日	 (公章) 项目负责人: 王 强 2021年12月19日

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	大健康产业园1#研发楼、2#宿舍楼、3#研发楼、4#研发楼等4项-4#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4037.22m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	刘新之		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2022.04.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经审查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查 共40项符合有关规范 要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查20项、符合规定20项、 共抽查18项、符合规定18项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核20项符合要求, 抽查18 项, 其中18项使用功能均满 足	
4	观感质量验收	共抽查23项、达到“好”和“一般”的23 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-5#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4189.73m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	开立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2022.04.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查 共48项符合有关规范 要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查22项、符合规定22项、 共抽查16项、符合规定16项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查22项符合要求, 抽查 其中16项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼20#研发楼及地下功能区等17项-13#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	三层/2641.33m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	亢立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2022.04.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共48项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查20项、符合规定20项、 共抽查16项、符合规定16项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查20项符合要求, 抽查 其中16项使用功能均足	
4	观感质量验收	共抽查22项、达到“好”和“一般”的22 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-6#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	三层/2641.33m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2022.04.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经检查符合规定40项			质量控制资料经核查 共48项符合有关规范 要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查20项、符合规定20项、 共抽查16项、符合规定16项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查20项符合要求, 抽查 其中16项使用功能均足	
4	观感质量验收	共抽查22项、达到“好”和“一般”的22 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-14#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4189.73m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2022.09.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查22项、符合规定22项、 共抽查15项、符合规定15项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查22项符合要求, 抽查 其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-15#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4037.22m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术 负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术 负责人	程凌东	完工日期	2022.07.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经检查符合规定40项			质量控制资料经核查 共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查22项、符合规定22项、 共抽查15项、符合规定15项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查22项符合要求, 抽查 其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查25项、达到“好”和“一般”的25 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	大健康产业园5#研发楼~20#研发楼及地下功能区等17项-16#研发楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4193.74m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2019.10.15
项目负责人	谢兆祺		项目技术负责人	程凌东	完工日期	2022.07.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经检查符合设计及标准规定9分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			质量控制资料经核查共40项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查22项、符合规定22项、 共抽查15项、符合规定15项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能 共核查22项符合要求, 抽查 其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查24项、达到“好”和“一般”的24 项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.特斯拉超级工厂项目(一期)(“项目”)中的联合厂房 6.1、7.1、

8、动力站房 3 及附属工程

中标通知书

特斯拉超级工厂项目（一期）

联合厂房 6.1、7.1、8、动力站房 3 及附属工程施工总承包合同

签约通知书

致启者，

我方，特斯拉（上海）有限公司，荣幸地通知贵公司我方接受贵公司中国建筑第八工程局有限公司为我方特斯拉超级工厂项目（一期）- 联合厂房6.1、7.1、8、动力站房3及附属工程（“本工程”）施工总承包合同（“总承包合同”）的总承包商。

为避免本工程发生延误，我司与贵公司将在贵公司收到本签约通知书后的[3]日详尽的商议并签署总承包合同。

总承包合同的合同金额，即最终接受金额为固定含税总价人民币 529,619,578.00 元，大写伍亿贰仟玖佰陆拾壹万玖仟伍佰柒拾捌圆整（含税），该价格仅能根据总承包合同的明确规定进行调整。

贵公司在本工程项下根据总承包合同应完成的具体工作范围，应以总承包合同的公司文件以及我方最终确认的工作范围为准。贵公司应在总承包合同要求的时间节点目标完成本工程的全部工作（我方保留根据项目进展情况对节点目标进行适当调整的权利），包括但不限于遵守本工程的关键里程碑，如果贵公司延误本工程的关键里程碑，将根据总承包合同承担延期损害赔偿金。

总承包合同及其他合同文件作为本签约通知书的附件（除非我方与贵公司确认的将在收到本签约通知书后另行补充），将在我方与贵公司之间签署。我方保留在本通知书发出后对合同文件内容作适当调整或变更的权利。

贵公司接受或签署本通知书回执后，若贵公司不接受附件所列之合同文件或要求调整或变更合同文件中一项或多项内容，我方有权取消贵公司的签约资格，且不会对贵公司进行任何补偿。而且，我方有权没收贵公司提交的有关保证金（如有），并要求贵公司赔偿我方因此而遭受的所有损失。

鉴于我方对合同履行及合同文件的签署有较为严格的规定，贵公司在签署本通知书回执之前务必安排商务团队、法律团队及其他专业顾问充分评估合同文件及履行和执行项目可能存在的所有风险和责任，并根据贵公司的商业判断慎重决策。且，贵公司应确保在贵公司报价中对此类风险已有充分的考虑和安排并签署关于本工程总承包合同报价的进一步确认文件（如附件）。

在签署总承包合同之前，我方可以按照其自身的判断，选择以书面方式通知贵公司收回本通知书。如果因贵公司原因未能在规定的时间内取得政府对本工程的批准文件（如本工程的施工许可文件），我司也可以以书面方式通知贵公司收回本通知书。在前述情况下，贵公司应在接到此通知后立即停止执行（且通知其它有关方停止）相应的准备和进行中的工作，而我方不需要为此向贵公司支付任何补偿费用。我方将不承担贵公司任何因本通知书或因商讨合同、准备项目以及从事与合同及项目有关的任何事项而导致的任何损失，或相应而产生的任何费用。

因与本通知书有关或因与本通知书引起的所有争议，双方应友好协商解决，如不能协商一致，则由中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会按提起仲裁时该会届时有效的仲裁规则仲裁。

如贵公司在收到本通知书后未在我方告知贵公司的时限内将本通知书回执签署并呈送我方，或未根据我方的要求办理合同签署手续，视为贵公司自动放弃本工程签约的权利，我方有权另

（一期） 联合厂房6.1、7.1、8、动力站房3及附属工程施工总承包合同
签约通知书



行与第三方洽商本工程承包有关事宜、签署相应的合同文件，并有权根据报价邀请文件、本通知书（视情况而定）追究贵公司的相关责任。

特此通知。



授权代表签字: XIAOTONG ZHU

职位: 法定代表人

日期: 2020年03月16日

本签约通知书附件:

合同协议书及合同条件（含附件）

贵公司于2020年03月16日发出的关于特斯拉超级工厂项目（一期）- 联合厂房6.1、7.1、8、动力站房3及附属工程施工总承包合同的竞争性谈判响应函和工程量清单。

签约通知书

回执

我方，中国建筑第八工程局有限公司在此确认并同意以上内容，完全接受签约通知书中规定的签约条件，并承诺无条件不可撤销地接受和同意按照此通知书全部内容执行并受此约束。

中国建筑第八工程局有限公司

授权代表姓名: 王波

签字: 王波

职位: 营销经理

日期: 2020.3.17



（一期）联合厂房6.1、7.1、8、动力站房3及附属工程施工总承包合同
签约通知书

施工合同关键页

特斯拉超级工厂项目（一期）- 联合厂房 6.1、7.1、8、动力站房 3 及附属工程施工总承包合同

严格保密

合同编号：GFSH-P20-TESLA-EST-CONT-000001

特斯拉（上海）有限公司

与

中国建筑第八工程局有限公司

关于

特斯拉超级工厂项目（一期）- 联合厂房 6.1、7.1、8、动力站房 3 及附属工程

施工总承包合同

之

合同协议书

第 1 册（总 11 册）



扫描全能王 创建

合同协议书

本协议书由以下双方于 2020 年 3 月 16 日在中国上海签订：

特斯拉（上海）有限公司（以下简称“雇主”），是一家依中华人民共和国法律建立的有限责任公司，其注册地址为：上海市浦东新区南汇新城镇同汇路 168 号 D203A；

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商”），是一家依中华人民共和国法律建立的有限责任公司，其注册地址为：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

鉴于：

雇主希望将其拟在本项目位于以下平面图所标的 Q01-05 地块，该地块位于两港西大道及正嘉路；北至老李塘河绿化带，南至人民塘绿化带，西至南奉界河绿化带，东至规划预留东海二桥控制线绿化带地块兴建的特斯拉超级工厂项目（一期）（“项目”）中的 - 联合厂房 6.1、7.1、8、动力站房 3 及附属工程（“工程”）交由承包商实施，并已接受了承包商提交的承担实施和完成这些工程以及修复其中任何缺陷的报价文件；

因此，雇主与承包商协议如下，且本协议连同以下第 6 条所规定的合同文件应视为雇主和承包商之间就本工程所达成的合同：

本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

1. 工程概况

工程名称：特斯拉超级工厂项目（一期）（“项目”）中的联合厂房 6.1、7.1、8、动力站房 3 及附属工程。

工程地点：上海临港重装备产业区 04PD-0303 单元 Q01-05 地块。

工程内容：合同文件中明确的本项目涉及新建工程和改建工程的全部工程及相关专业工程的施工总承包，以及为完成该等项目的施工所涉及的其他工作。

2. 承包范围

2.1 承包商在此同意，根据合同协议书第 6 条[合同文件及优先顺序]中合同文件的规定，完成工程建设以及质保维修工作（包括由雇主提出的任何变更以及所有为完成永久工程建设所需的临时工程）。

本合同规定的承包商义务指与合同文件中规定的工程准备和完成相关的所有义务，包括但不限于：根据雇主提供的图纸，在必要的时候或者按照要求提供二次设计图纸以及深化设计图纸、劳动力和材料，施工管理，施工设备，实际施工，施工前



期和后期的工作，现场照管、清洁和安全；安全施工和防护措施；施工总承包管理，竣工验收，完整的工程档案和文件保存，质量保修，与工程有关的服务，等等。除合同协议书、合同条件另有明确约定外，承包商工作内容具体要求详见合同条件附件 17 中列明的承包商工作范围及本合同其他文件确定的属于承包商工作范围的工作。

- 2.2 承包商应全面负责工程所涉的各项工程的采购、施工和管理，包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据雇主要求，代表和/或协助雇主办理工程建设、施工许可及各项竣工验收及备案手续；并负责本工程各专业工程的现场总管理、总协调管理。
- 2.3 雇主有权根据合同条件调整承包商的承包和服务范围，承包商无权藉此向雇主提出索赔或补偿要求。

3. 合同类型以及合同价格

- 3.1 本工程采用固定总价合同模式，除非合同文件另有约定，下述第 3.2 款约定的固定包干总价合同价格及总承包管理配合费率，不再调整。其他合同价格的调整，应遵守合同约定的变更定义和变更程序，并由雇主书面审核确认。

本工程的合同价格为最终接受金额，即人民币 529,619,578.00 元，大写（含税伍亿贰仟玖佰陆拾壹万玖仟伍佰柒拾捌圆）；不含税的合同价格为人民币 485,889,521.10 元，大写（肆亿捌仟伍佰捌拾捌万玖仟伍佰贰拾壹圆壹角）。以上最终接受金额的具体组成和说明详见合同条件附件 18。

本工程的最终接受金额已经包含承包商按照合同所约定的图纸、技术要求、工期、质量等各方面的要求，完成本合同工作内容所花费的设计、人工、材料、机械、检测、试验、管理、利润、税金、措施费、政府规费、风险等全部内容。除符合合同条件第 13 条（工程变更和调整）的规定外，本工程最终接受金额不因任何事项而调整。

该合同价格中包含安全文明施工措施费：人民币 5,755,200.00（含税），不含税为人民币 5,280,000.00 元。

为免存疑，承包商确认最终接受金额已经包含了能够适应本工程需要的与安全文明施工措施有关的全部费用，且确认该等费用是充足且符合相关法律规定，该费用应当专款专用，不得挪用。

- 3.2 双方确认，上述合同价格具体由以下几部分组成：



固定包干部分合同价格：人民币 529,619,578.00 元（不含税为人民币 485,889,521.10 元）；

暂列金额（含税）：不适用；

暂估价（含税）：不适用；

总承包管理配合费：不适用；

(1)

上述第（1）项固定包干部分合同价格已经包括了承包商按照合同要求完成本合同承包范围内所有工程和服务的费用，该合同价格以及承包商在报价中所使用的、被雇主所接受的综合单价和计价方式（包括各项施工措施费用以及优惠下浮比例）也是固定的，除非合同另有约定，承包商不得以任何理由调整该合同价格及相关综合单价和计价方式。

上述第（2）项的暂列金额、第（3）项的暂估价，将根据雇主的指示执行，并计入最终结算价款。

最终接受金额中已经包含一笔总承包管理配合费用，该费用（包括合同约定的总承包管理配合费率）是固定的，即是承包商根据合同要求提供总承包管理配合及服务的所有费用（简称“总包管理费”，包括但不限于：现场协调管理费用、安全生产文明施工费用、预留预埋及现场施工配合费用、专业工程完工后零星工程的填补与修复工作费用、各项验收检验费用、资料整理归档费用、现场现有垂直运输机械和脚手架、水电设施及其他相关设备设施的使用费用、现场临时设施（包括办公、居住、卫生设施、材料堆场及公共设施等）的使用费、垃圾清运费用、现场照管保安费用、保险费用等等）。

4. 标准和质量

4.1 工程的标准和质量应按照合同的有关规定执行，并必须满足国家标准规范要求以及雇主要求的工程质量验收标准，并且一次性通过国家标准的竣工验收。即：本工程质量一次验收合格率必须达到 100%。

4.2 同时，承包商的工程必须符合和满足所有国家、区域和地方标准及政府的规定和设计文件并且经过相关的验收报告证实。在合同的有关规定与政府规定不一致的情况下，如果合同的有关规定不违反政府的强制性规定，也不低于政府的规定标准，则应当以合同的有关规定为准。

4.3 施工工艺须是在雇主或雇主制定人员确定后方能由承包商专业的主管监督下由具有经验的人员来制作。承包商使用的所有材料、零部件应该遵循国产材料、零部



件有竞争力的价格，质量应等同于其它国家如美国常规采购和使用的材料和零部件的质量（成本-质量目标），同时符合合同的其他要求。前述质量要求也应适用于包括但不限于材料、零部件的耐力、可用性和舒适性以及与其它材料、零部件的相容性等方面。劣质的材料、零部件是不被接受的。材料和零部件的设计和外观应符合雇主提供的建筑外观设计。工程相关的质量、安全、环保和健康标准在合同条件中列出，承包商应当满足雇主提供的该等相关规范和政策的要求。

5. 工程进度计划

- 5.1 开工日期：暂定 2020 年 03 月 17 日（具体开工时间以雇主批准或认可的承包商开始进入工程现场进行施工的日期为准）。

承包商应当仅从开工日期时开始进行与本工程有关的工作及工程内容，包括实施与施工有关的准备工作；且如果开工通知同时附有相关的可实施的工程范围，承包商也仅能实施与该等工程范围有关的工作。

同时承包商确认，尽管本工程有相关的工程范围，但是雇主可以根据项目和工程的需要发出书面通知限制承包商在某一阶段或时间可以实施的相关工作及工程内容；在此情况下，承包商应当仅能实施相应的工作及工程内容直至雇主进一步的书面通知。若由此造成工程工期的延误，承包商有权根据合同条件第 20.1 款[承包商的索赔]，有权要求根据第 8.4 款[竣工时间的延长]的规定，对任何此类延误给予工期延长，该等要求需附有工期已经因此造成延误的证明材料，但在任何情况下不得因此要求任何额外费用索赔。

承包商确认任何在开工日期前实施的工作都由其自行承担风险和费用，同时在雇主根据本条给予书面通知限制工程范围的情况下，承包商实施的超出相关通知的工作范围或工程范围以外的工作也应由其自担风险和费用。雇主有权在任何情况下（包括但不限于合同终止的情况下）不予支付任何开工日期前承包商发生的任何费用，以及承包商超出相关通知的工作范围或工程范围以外的费用，除非相关费用根据本合同合同条件的规定经过雇主事先明确书面批准。

承包商明确知晓并同意遵守本条规定，且确认在签订本合同前已经充分考虑了本条可能带来的所有风险。

- 5.2 竣工日期：暂定 2020 年 10 月 31 日，具体时间以本工程竣工验收合格、且雇主最终取得本工程竣工验收备案证明文件后，雇主根据合同条件第 10 条颁发的工程接收证书中载明的最终竣工之日为准。

- 5.3 合同工期：总日历天数为 228 天（连续计算，包括星期六、星期天和公众假日等）。本工程在竣工日期之前竣工并应满足本工程最迟于 2020 年 10 月 31 日之前投入使用的所有要求。除非雇主另有要求，承包商应按照下列时间进度计



划、和联合厂房 6.1、7.1、8、动力站房 3 及附属工程-里程碑中的要求完成本工程的建设：

- (1) 项目机械竣工：最晚不迟于 2020 年 9 月 15 日
- (2) 项目所有系统调试测试完成：最晚不迟于 2020 年 9 月 30 日
- (3) 项目消防验收完成：最晚不迟于 2020 年 10 月 10 日
- (4) 项目竣工资料完成并提交档案馆：最晚不迟于 2020 年 10 月 15 日
- (5) 项目竣工验收完成：最晚不迟于 2020 年 10 月 23 日
- (6) 项目取得综合竣工验收备案证书：最晚不迟于 2020 年 10 月 31 日
- (7) 其他节点目标：按合同文件相关要求执行。

雇主保留根据项目进展情况对上述各项目建设进度目标适当调整的权利。就受限于本合同合同条件第 8.6 条规定的[误期损害赔偿费]约束的建设进度目标阶段/时间点详见合同协议书数据表及合同条件附件六的约定。

尽管有上述约定，本项目开工应取得政府主管部门的适当许可，如承包商在未取得政府主管部门适当许可之前施工的，责任由承包商自行承担。承包商同意，雇主有权根据本项目建设实际，对前述各项时间进度作适当的调整或变更，承包商不会因此向雇主索付任何费用。

6. 合同文件及优先解释顺序

6.1 以下文件（“合同文件”）应被作为本合同的一部分来阅读和解释，除非文件另有明确规定，为了解释的目的，文件的优先解释次序如下：

- (1) 补充协议（如有）
- (2) 合同协议书
- (3) 签约通知函（如有）
- (4) 合同条件及合同条件附件
- (5) 承包商工作范围
- (6) 雇主同意列明为合同文件的采购过程中双方的来往文件
- (7) 图纸、规范要求及图纸清单
- (8) 承包商于 2020 年 3 月 16 日发出的经更新的工程量清单（如有）
- (9) 工程量计算原则及单价说明
- (10) 采购文件的其他部分
- (11) 其他文件其他经雇主书面确认构成合同文件的文件（如有）

6.2 如果合同协议书的附件中提出的说明和/或由雇主提供给承包商的任何其他材料之间有任何冲突，除非雇主以书面形式特别指出，否则应适用最高的技术要求。除非另有约定，任何双方达成一致的后发文件都优先于先前的文件。



6.3 尽管有上述规定的合同文件优先次序，如果合同文件对承包商的同一义务存在不一致的规定，应以对承包商规定较高标准或较严格义务的条款为准；且同时遵守前述文件优先解释次序的规定。

7. 各方代表

7.1 雇主指定的项目代表为：Xiaotong Zhu。

7.2 雇主聘请的监理单位为：上海市工程建设咨询监理有限公司，其指定的总监理工程师为：邹志增。

7.3 承包商指定的项目经理为：郭训栋 项目经理/注册建造师注册号为沪131121300816，注册证书编号为 00869751

8. 其他

9.1 本合同一式六份，双方各持三份。

9.2 本合同自双方代表签字之日起立即生效。

(正文结束)

雇主：特斯拉（上海）有限公司

授权人签字：

职位：

日期：

承包商：中国建筑第八工程局有限公司

授权人签字：

职位：

日期：



竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房6.1	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2020年3月17日
项目负责人	刘亚男	项目技术负责人	郭建坤	完工日期	2020年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日



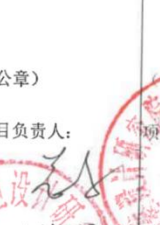



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房7.1		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	2层	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年3月17日	
项目负责人	刘亚男		项目技术负责人	郭建坤	完工日期	2020年11月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人： 2020年11月10日		（公章） 总监理工程师： 2020年11月10日		（公章） 项目负责人： 2020年11月10日		（公章） 项目负责人： 2020年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房8	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2020年3月17日
项目负责人	刘亚男	项目技术负责人	郭建坤	完工日期	2020年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年11月10日	 (公章) 总监理工程师:  2020年11月10日	 (公章) 项目负责人:  2020年11月10日	 (公章) 项目负责人:  2020年11月10日	 (公章) 项目负责人:  2020年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	特斯拉超级工厂项目（一期）-动力站房3	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	刘亚男	项目技术负责人	郭建坤	完工日期	2020年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年11月10日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月10日	（公章） 项目负责人： 2020年11月10日	（公章） 项目负责人： 2020年11月10日	（公章） 项目负责人： 2020年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7.广东徐工建机智能制造基地项目设计施工总承包

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0083

工程名称	广东徐工建机智能制造基地项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	广东徐工建机工程机械有限公司		
招标代理机构	江苏省建信招投标有限公司		
工程规模	项目占地 268.4 亩，方案设计按照 268.4 亩整体设计，分两期实施，一期 204.4 亩，二期 64 亩。一期主要建设内容包括一号厂房及附属配套主要用于下料、结构、涂装、装配生产，车间配置生产所需水、电、动力管道等，以及生产用的功能辅房、厂区道路、管网、办公楼、综合楼等，一号厂房建筑面积约 67308.1m ² ，办公楼建筑面积约 5960.74、综合楼建筑面积约 1879.12m ² ，地下停车场建筑面积约 3382.56m ² ，二期主要建设内容包括二号厂房、调试场、综合气站、污水处理站及管网，二号厂房建筑面积约 19440m ² ，调试场建筑面积约 14670m ² ，厂房根据工艺要求具备安装行车条件。本项目建安总投资计划 30000 万元。		
中标单位	主：中国建筑第八工程局有限公司;成：中机中联工程有限公司;		
项目负责人（项目经理）	陈建	证书号	建筑工程一级建造师注册编号：沪 131181901723
设计负责人	殷召东	证书号	一级注册结构工程师证书编号：S175000940
承包方式	工程设计费固定总价包干。建安工程费以固定中标折率进行设计施工总承包；要求包设计、包施工、包临时用水用电、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包基本检测（必要性需业主委托的检测项目除外）、包验收、包限额设计、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。中标人（牵头人）须无条件配合招标人按相关要求办理规划、消防、报建、报监等相关报监报审。		
中标内容:	完成广东徐工建机智能制造基地项目设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容见招标文件。		
中标价	282045150.00 元（其中，施工图设计费投标折率为 98.40%，施工图设计费投标报价为 2607600.00 元；建安工程费投标折率为 93.30%，建安工程费投标报价为 279437550.00 元）		
质量目标及承诺	工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	设计总周期：2021 年 4 月 20 日之前必须完成本项目范围内全部施工图设计工作并通过施工图审查、取得施工图审查合格证书。后续服务工作：自工程施工开始至工程竣工验收合格止。施工总周期：275 日历天，工期总日历天与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。于 2021 年 4 月 30 日前取得本项目建设工程施工许可证；于 2021 年 8 月 30 日前完成一号厂房施工；于 2021 年 10 月 31 日前完成办公楼、综合楼、调试场、厂区道路施工；于 2021 年 11 月 30 日前完成 2 号厂房施工；于 2021 年 12 月 31 日本项目完成竣工验收且达到合格标准。实际开工日期以发包人或监理工程师发出的开工通知或开工令为准。工期不因雨天、假期（含国庆节等）及办理各方面的手续等因素而延长（不可抗力因素除外）。/工期赔偿费和工期赔偿费最高限额：按照招标文件、合同约定执行。		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2021 年 4 月 2 日

施工合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

工程名称：广东徐工建机智能制造基地项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区丹灶镇荷桂路西侧

发 包 人：广东徐工建机工程机械有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（或其他联合体）：中机中联工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东徐工建机工程机械有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（或其他联合体）：中机中联工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东徐工建机智能制造基地项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东徐工建机智能制造基地项目设计施工总承包

2. 工程地点：佛山市南海区丹灶镇荷桂路

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-440605-34-03-090670。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容及规模：项目占地 268.4 亩，方案设计按照 268.4 亩整体设计，分两期实施，一期 204.4 亩，二期 64 亩。一期主要建设内容包括一号厂房及附属配套主要用于下料、结构、涂装、装配生产，车间配置生产所需水、电、动力管道等，以及生产用的功能辅房、厂区道路、管网、办公楼、综合楼等，一号厂房建筑面积约 67308.1m²，办公楼建筑面积约 5960.74m²，综合楼建筑面积约 1879.12m²，地下停车场建筑面积约 1566m²，二期主要建设内容包括二号厂房、调试场、综合气站、污水处理站及管网，二号厂房建筑面积约 20160m²，调试场建筑面积约 14670m²，厂房根据工艺要求具备安装行车条件。

6. 工程承包范围：完成广东徐工建机智能制造基地项目设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：275 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计

任务书的要求。

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量合格。

四、安全管理目标

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

五、签约合同价与合同价格形式

暂定合同总价为人民币（大写）：【贰亿捌仟贰佰零肆万伍仟壹佰伍拾】（小写：¥【282045150】元），包括以下两部分：

（一）建安工程费含税价格：¥【279437550.00】元，其中不含税价格：¥【256364724.77】元，人民币（大写）：【贰亿伍仟陆佰叁拾陆万肆仟柒佰贰拾肆元柒角柒分】元，税率 9%，

（二）工程设计费含税价格：¥【2607600.00】元，人民币（大写）：【贰佰陆拾万零柒仟陆佰】元，其中不含税价格：¥【2460000.00】元，人民币（大写）：【贰佰肆拾万陆仟陆佰零元玖角捌分】元，税率【6】%；工程设计费为固定总价，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若履约期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

注：建安工程费合同价格为暂定价，签约合同价仅为暂定合同价，中标总价不作为竣工结算的依据，在预算编制完成前可作为拨付工程进度款的依据。

（三）工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户：

注：工人工资款比例按照投标报价中单列的人工费除以工程总价计算，比例不得低于《佛山市禅城区住房城乡建设和水利局关于开展房屋建筑工程用工实名制及建筑市场行为专项整治的通知》要求。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李隆业。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 日订立。

十、订立地点

本合同在广东省佛山市南海区订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

十三、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人名称：【广东徐工工程机械有限公司】

法定代表人：【夏泳泳】

委托代理人：【】

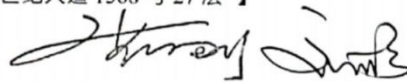
工商注册住所：【佛山市南海区丹灶镇丹横路南海日本中小企业工业园区厂房 2—

承包人名称（联合体主办方）【中国建筑第八工程局有限公司】

法定代表人：【李永刚】

委托代理人：【】

工商注册住所：【中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层】



1 夹层之一 】

企业组织机构代码：

【91440605MA55RN0U64】

邮政编码：【528216】

法定代表人：【 】

授权代表：【 】

电 话：【 】

传 真：【 】

开户银行：【 】

账 号：【 】

企业组织机构代码：

【9131000063126503X1】

邮政编码：【200122】

法定代表人：【 】

授权代表：【 】

电 话：【021-61691998】

传 真：【021-61691999】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司

上海六里支行】

账 号：【31001522917055435820】

承包人名称（联合体成员）：【中机中联工程有限公司】

法定代表人：【李儒进】

委托代理人：【李儒进】

工商注册住所：【重庆市九龙坡区渝州路

17号】

企业组织机构代码：

【9150010720288713XA】

邮政编码：【400041】

法定代表人：【 】

授权代表：【 】

电 话：【023-61539909】

传 真：【 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司

重庆九龙坡石桥铺支行】

账 号：【50001045000059888888】

合同专用章



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东徐工建机智能制造基地项目一号厂房

验收日期：2023年6月13日

建设单位（盖章）：广东徐工建机工程机械有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东徐工建机智能制造基地项目一号厂房				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇徐海路1号	建筑面积	67408.26平方米	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202111290799	监理许可证号			
开工日期	2021 年 11 月 30 日	验收日期	2023 年 6 月 13 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0750		
建设单位	广东徐工建机工程机械有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	中机中联工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州市建友建设管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓强
副组长	叶刚
组员	殷召东、宁轲、植永杰、区德贵、倪雅平、徐义禄、白泽斌、徐海新、符荣昌、刘泽铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓强	殷召东、宁轲、植永杰、徐义禄、白泽斌
建筑设备安装工程	叶刚	徐海新、区德贵、倪雅平
工程质控资料	符荣昌	刘泽铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓强	广东徐工建机工程机械有限公司	项目负责人		邓强
2	徐海新	广东徐工建机工程机械有限公司			徐海新
3	符荣昌	广东徐工建机工程机械有限公司			符荣昌
4	叶刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	叶刚
5	倪雅平	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	倪雅平
6	徐义禄	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	徐义禄
7	白泽斌	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	白泽斌
8	刘泽铭	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		刘泽铭
9	殷召东	中机中联工程有限公司	项目负责人	高级工程师	殷召东
10	宁珂	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	宁珂
11	植永杰	广州市建友建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	植永杰
12	区德贵	广州市建友建设管理有限公司	专业监理工程师		区德贵
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、竣工资料齐全；
- 2、工程质量符合设计及相关规范的要求；
- 3、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》；
- 4、各分部工程均已按要求通过了分部验收；
- 5、现场观感质量好，现场抽查结果合格；
- 6、各方均同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

3、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	142.24 万元	2024 年 5 月 24 日	田金军	施工合同关键页	深汕合作区
2	赤石街道红场广场改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	52.54 万元	2025 年 1 月 6 日	/	施工合同关键页	深汕合作区
3	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	1345.91 万元	2025 年 1 月 26 日	/	施工合同关键页	深汕合作区
4	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	1624.75 万元	2024 年 8 月 22 日	冯林思	施工合同关键页	广东省惠州市
5	黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县黄埠镇人民政府	1533.83 万元	2024 年 8 月 9 日	/	施工合同关键页	广东省惠州市
6	白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	814.58 万元	2024 年 8 月 9 日	高选	施工合同关键页	广东省惠州市
7	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	3808.37 万元	2024 年 8 月 22 日	周浩	施工合同关键页	广东省惠州市
8	李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	933.82 万元	2024 年 8 月 9 日	/	施工合同关键页	广东省惠州市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）

关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

协议编号： ZJISWBQWBF011

深圳市深业特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 中国建筑第八工程局有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势；配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇内 267 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段总投资预算为 142.24 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 142.24 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 142.24 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

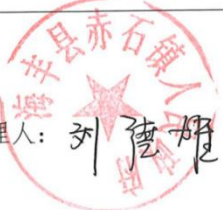

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与中国建筑第八工程局有限公司签订的《赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人：刘建明 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>



表扬信

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

在过去的一段时间里，贵司以高度的社会责任感，积极参与我村乃至更广泛区域的“百千万工程”建设中来，为乡村振兴战略的深入实施作出了不可磨灭的贡献。

贵司在改善民生福祉方面展现了央企的担当与情怀。在“百千万工程”的建设过程中，贵司精准对接我村，科学规划、精心施工，迅速的将我村老旧房屋进行修缮处理，保障了老旧房屋的使用安全。乡村振兴，关键在人，关键在干。贵司以实际行动诠释了“不忘初心，牢记使命”的深刻内涵。

最后，祝愿中建八局事业蒸蒸日上，再创辉煌！

海丰县赤石镇冰深村民委员会

2024年10月



感谢信

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵司积极响应国家乡村振兴战略，投身我村“乡村百千万工程”中来，贵司的辛勤付出与无私奉献，温暖了每一位村民的心田。

自项目启动以来，贵司不仅展现了国有大型企业的责任与担当，更以实际行动诠释了“人民至上”的深刻内涵。面对我村部分老旧房屋年久失修、安全隐患突出的现状，贵公司迅速组建专业团队，深入一线，细致入微地排查每一栋受损房屋，不放过任何一处细微的裂痕与隐患，并及时组织队伍进行修缮处理。这种严谨的工作态度和高度责任感，让我们深感敬佩，也为我们村民的安全筑起了一道坚实的防线。

在此，我村向贵司表示最衷心的感谢！愿中建八局在未来的发展中再创辉煌，为国家建设贡献更多力量，也为更多像新里村这样的乡村带去希望与光明。

海丰县赤石镇新里村民委员会

2024年10月

2、赤石街道红场广场改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘彦雄</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：李少如 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>

正 本

**赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村
建设示范项目（一期）红色文化园
施工总承包合同**

合同编号：SSJG-DAC-GC-SG-202501011

项目编号：_____

工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村
建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区
景观园林工程有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目(一期)
红色文化园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:红色文化园区项目位于赤石街道大安村,集红色纪念馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体,配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩),新建总建筑面积 19983 平方米,容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米,建筑面积 2313 平方米,包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米,设计包括报告厅和全息互动特色展厅;左侧辅楼为党校教研点,建筑面积约 700 平方米,设 4 间教室,可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____;

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分 (¥13,459,090.16 元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 12,347,789.14 元，增值税率 9%，增值税额 1,111,301.02 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分 (¥609,754.56 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整 (¥516,779.30 元)。

5. BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 26 日;



订立地点: 深圳市深汕特别合作区



发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 叁 份,承包人执正本 叁 份、副本 贰 份。建设主管部门备案 保存 壹 份

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章):  深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 承包人: (公章)  深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):  肖飞 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4 层北区 A 座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

电 话: 0755-36565661

电话: 0755-23603378

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025 年 1 月 26 日

4、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省惠州市惠东县吉隆
镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项
目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-890155。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆河沿河路进行提升改造打造总长 6000m，修整
沿河路两旁绿化带、人行道约 4500m，重补沿河破损护栏约 500m 和路灯约
200 套，敷设沥青路面约 3800m，统一道路旁建筑外立面整治约 4500m，沿
线杂乱“三线”落地、以及建设景观小品、基础配套设施若干。

6. 工程承包范围：根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的
基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程
的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰柒拾玖元伍角（¥ 16247479.5
元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟柒佰贰拾捌元伍角（¥ 347728.5元）；适
用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥ 20,
863.71元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元（¥ 15899751元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾叁万零玖佰柒拾柒元伍角玖
分（¥ 1,430,977.59元）；

工程费用中标下浮率：0.25%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率：_____
_____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式：

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯林思。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路
21号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

伟其

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王维

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

启信宝

官方备案企业征信机构

人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版合作入口应用

成为VIP

首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续发票抬头中国建筑集团一般纳税人小微企业建筑业企业资质国有企业有限责任公司建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

注册资本: 10000 万人民币

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

企业规模: 小微

成立日期: 2022-03-24

电话: 076***** 更多 2

企业员工: -

疑似实控人: 国务*****委员会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP

启信宝

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司 (法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

VIP

启信宝

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	<div>中国建筑第八工程局有限公司</div> <div>股权结构图 国企 税务异常</div> <div>被执行人 股权冻结</div>	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

5、黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县黄埠镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埠镇美丽示范主街及
外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总
承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县黄埠镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-438019。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目对新吉盐公路与 211 县道路口进行提质升级新
建人行道约 1025 m²、入口标识牌约 100 m²、绿植约 3200 m²营造富有特色
的标识路口并对广场路约 800 米进行提质升级，改造沿街外立面约 8500 m²
（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及
人民路约 670 米进行提质升级，道路加铺沥青约 7300 m²；并改造沿街外立面
约 6500 m²（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；
三线下地。

6. 工程承包范围：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施
工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概
算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工

程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 4 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾陆元伍角贰分（¥15,338,296.52 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元伍角贰分（¥279,188.52 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（¥16,751.31 元）；

设计费中标下浮率：0.68%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟壹佰零捌元（¥15,059,108.00 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,355,319.72 元）；

工程费用中标下浮率：0.35%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____
%, 税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县黄埠镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

1144132367523709X1

地址：广东省惠州市惠东县黄埠镇王公路

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东县农村商业银行黄埠支行

账号：80020000002185773

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872

承包人二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王良奇

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

启信宝

官方备案企业征信机构

人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版合作入口应用成为VIP

首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续发票抬头中国建筑集团一般纳税人小微企业建筑业企业资质国有企业有限责任公司建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

注册资本: 10000 万人民币

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

企业规模: 小微

成立日期: 2022-03-24

电话: 076***** 更多 2

企业员工: -

疑似实控人: 国务*****委员会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP

启信宝

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司 (法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

VIP

启信宝

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	<div>中国建筑第八工程局有限公司</div> <div>股权结构图 国企 税务异常</div> <div>被执行人 股权冻结</div>	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

6、白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生
产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
方就 白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC） 及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇圩镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-355156。

4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括对白花农贸市场提质升级，优化市
场内、外围秩序管控，统一分时分区规范摆卖区，规整停车空间、续期空间，美
化市场周边风貌，整治市场周边路面破损、排污不畅等问题。

6. 工程承包范围：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（E
PC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上
对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、
安全、进度、成本进行全面管理。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：240 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰壹拾肆万伍仟捌佰零贰元叁角陆分（¥ 8,145,802.36 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 142,489.78 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌仟伍佰肆拾玖元叁角玖分（¥ 8,549.39 元）；

设计费中标下浮率：0.98%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）捌佰万叁仟叁佰壹拾贰元伍角捌分（¥ 8,003,312.58 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒拾贰万零贰佰玖拾捌元壹角叁分（¥ 720,298.13 元）；

工程费用中标下浮率：0.31%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率： %，

税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份
有限公司白花支行

账号：80020000002181610

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区

深南东路2028号罗湖商务中心3510-218

单元_____

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

伟其田

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王良青

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

启信宝

官方备案企业征信机构

人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版合作入口应用

成为VIP

首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续发票抬头中国建筑集团一般纳税人小微企业建筑业企业资质国有企业有限责任公司建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

注册资本: 10000 万人民币

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

企业规模: 小微

成立日期: 2022-03-24

电话: 076***** 更多 2

企业员工: -

疑似实控人: 国务*****委员会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP

启信宝

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司 (法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

VIP

启信宝

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	<div>中国建筑第八工程局有限公司</div> <div>股权结构图 国企 税务异常</div> <div>被执行人 股权冻结</div>	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

7、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)
风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

骑

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：广东路通达建设工程有限公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省惠州市惠东县吉
隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设
计、施工总承包（EPC） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至
吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-129313。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆镇美丽入口及通道，即广汕路(白云仔高速路口
至吉隆中学段)进行风貌提质升级，实施内容包括对道路旁房屋外立面、小披檐、
绿化带、路缘石等修整改造提升，沿线划定停车格，整体提升道路两旁建筑外立
面风貌。同时对白云仔高速路口桥下辅道建设和周边土地盘整绿化美化工作，建
设具有吉隆女鞋制造特色的标志性建筑，打造惠州东部门户美丽圩镇入口。

6. 工程承包范围：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路
口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。根据招
标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含
竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行
全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰零捌万叁仟柒佰叁拾伍元玖角伍分（¥38,083,735.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍万肆仟柒佰零肆元玖角玖分（¥754,704.99元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥45,282.30元）；

设计费中标下浮率：0.29%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾贰万玖仟零叁拾元玖角陆分（¥37,329,030.96元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元柒角玖分（¥3,359,612.79元）；

工程费用中标下浮率：0.29%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____
%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 周浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路
21 号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357

承包人一：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218

单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5GHEG23L 统一社会信用代码：_____

地址：惠东县时代大厦1单元13层10号房 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0752-8115336 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：广东农村商业银行股份有限公司 开户银行：_____

账号：8002 0000 0199 6750 3 岭支行 账号：_____

股权关系证明

启信宝

官方备案企业征信机构

人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

搜索

企业版合作入口应用

成为VIP

首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续发票抬头中国建筑集团一般纳税人小微企业建筑业企业资质国有企业有限责任公司建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

注册资本: 10000 万人民币

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

企业规模: 小微

成立日期: 2022-03-24

电话: 076***** 更多 2

企业员工: -

疑似实控人: 国务*****委会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP

启信宝

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
组织机构代码	MA5H8UQM2	注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
进出口企业代码	-	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
企业规模	小微	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	员工数量	-	社保人数	-
核准日期	2024-01-05	企业类型	有限责任公司 (法人独资)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

VIP

启信宝

最新公示 1

工商登记 1

VIP 历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	<div>中国建筑第八工程局有限公司</div> <div>股权结构 国企 税务异常 被执行人 股权质押</div>	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

8、李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：美华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生
产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
方就 李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC） 及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-290556。

4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。

5. 工程内容及规模：对李洞路路面（长约 350 米）进行提质升级，并对沿
街及视野范围内的房屋外立面进行提升改造，提升街道形象；增加街道花箱、绿
植等，提升街道商业氛围。

6. 工程承包范围：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。
中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图
设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进
度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰叁拾叁万捌仟壹佰柒拾捌元玖角伍分（¥9,338,178.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰陆拾叁元柒角伍分（¥213,963.75元）；

适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万贰仟捌佰柒拾叁元捌角叁分（¥12,873.83元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

（2） 工程费用（含税）：

人民币（大写）玖佰壹拾贰万肆仟贰佰壹拾伍元贰角（¥9,124,215.2元）；

适用税率：9 %，税金为人民币（大写）捌拾贰万壹仟壹佰柒拾玖元叁角柒分（¥821,179.37元）；

工程费用中标下浮率：0.26%；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____ %，

税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孔德功

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份
有限公司白花支行

账号：80020000002181610

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872

承包人二: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟田

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人三: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2128

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

股权关系证明

启信宝

官方备案企业征信机构

人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

搜索

企业版合作入口应用

成为VIP

首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续发票抬头中国建筑集团一般纳税人小微企业建筑业企业资质国有企业有限责任公司建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

注册资本: 10000 万人民币

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

企业规模: 小微

成立日期: 2022-03-24

电话: 076***** 更多 2

企业员工: -

疑似实控人: 国务*****委会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP

启信宝

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司 (法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安... (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

VIP

启信宝

最新公示 1

工商登记 1

VIP 历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	<div>中国建筑第八工程局有限公司</div> <div>股权结构 国企 税务异常 被执行人 股权质押</div>	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

4、项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	田建国	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	天津市建筑工程业余大学			毕业时间	2003 年		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	22 年			投标人企业工作年限	22 年		技术特长	土木工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				沪 1422013201414032、建筑工程	
主要工作经历	①中科曙光天津产业基地二期工程（总承包）标段及（桩基及基坑维护工程），项目经理【2.5 亿，7.56 万 m²，办公楼】 ②郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）施工总承包，项目经理【1.4 亿，12.5 万平，厂房，】								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）	14722.840385	2023 年 11 月 21 日	厂房	河南省郑州市	郑州航空港安达实业有限公司	项目经理		
2	中科曙光天津产业基地二期工程（桩基及基坑围护工程）	7113.3785	2019 年 4 月 1 日	办公楼	天津市	曙光信息产业股份有限公司	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、

项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

项目经理（建筑工程）辅助证明材料——田建国

项目经理（建筑工程）田建国身份证



项目经理（建筑工程）田建国毕业证



项目经理（建筑工程）田建国职称证

姓 名 Name	田建国	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976. 08	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080800	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2023年 3 月 22 日

项目经理（建筑工程）田建国一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年11月01日 2026年05月03日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	田建国		
性 别:	男		
出生日期:	1976年08月11日		
注册编号:	沪1422013201414032		
聘用企业:	中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
	市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月15日	
个人签名: 田建国			
签名日期: 2025.11.6			

项目经理（建筑工程）田建国安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0215388

姓名：田建国

性别：男

出生年月：1976年08月11日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月20日

有效期：2024年08月20日至2027年08月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年08月20日



项目经理（建筑工程）田建国执业资格证书

专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 田建国 已取得 一级建造师资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	田建国
证件类型：	居民身份证
证件号码：	120223197608112671
专 业：	建筑工程
批准日期：	2012年09月23日
管 理 号：	12121534101205630



扫码查验



查询结果生成日期：2021年04月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

项目经理（建筑工程）田建国社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码：744038685
校验码：W74403868520251103133641
查询日期：202411至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田建国	120223197608112671	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月03日

业绩 1: 郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目(二期)

中标通知书

中标内容及条件

编号: HKG-JS-202309096

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）施工总承包		标段	/
中标内容	郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）施工总承包，包括工程量清单、施工图纸、招标文件（含答疑纪要及补充通知）范围内的全部采购、施工内容（招标人单独发包工程除外）。			
工程规模	本项目位于郑州航空港经济综合实验区规划工业一路以南，规划生物科技一街以西，项目总占地面积为 71583.04 平方米（约 107.32 亩），总建筑面积约 125525.38 平方米，本次仅对项目二期进行招标，郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）建筑面积约 67074.28 平方米，主要包括维修厂房、双拼厂房、四拼厂房、立体修车厂房及园区生产配套用房等。		工程特征	/
工期	总工期 600 日历天（具体进场时间以招标人发出的开工令为准）			
质量标准	合格，符合国家、行业标准及规范要求			
中标价	大写：壹亿肆仟柒佰贰拾贰万捌仟肆佰零叁元捌角伍分 (小写：¥ 147228403.85 元)			
项目经理	田建国	注册编号	沪 1422013201414032	
技术负责人	孙泽鲁	职称	高级工程师	
招标代理机构	河南求实工程造价咨询有限公司	招标方式	公开招标	
备注	安全文明施工措施费		大写：贰佰玖拾玖万肆仟捌佰玖拾玖元伍角零分 (小写：¥2994899.50 元)	
	建设管理费		/	
说明： 1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2. 中标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。				

中国建筑第八工程局有限公司:

根据郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目(二期)施工总承包招标文件和你公司

2023 年 10 月 24 日提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法, 已完成评审和中标公示, 确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内, 到我单位签订建设工程郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目(二期)施工总承包合同。



法定代表人: (盖章)

许仁

2023 年 10 月 30 日

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号:【AD-GC-202311-01】

郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产 业园项目 (二期)

建设工程施工合同

发包人:【郑州航空港安达实业有限公司】

承包人:【中国建筑第八工程局有限公司】

签订地点:【郑州航空港区】

签订日期:【2023】年【11】月【21】日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【郑州航空港安达实业有限公司】

承包人（全称）：【中国建筑第八工程局有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）施工总承包】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：【郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）】。

2.工程地点：【郑州航空港经济综合实验区规划工业一路以南、规划生物科技一街以西】。

3.工程立项批准文号：【2201-410173-04-01-478824】。

4.资金来源：【企业自筹】。

5.工程内容：【施工图纸范围内的全部内容】。

6.工程承包范围：【郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）施工总承包，包括工程量清单、施工图纸、招标文件（含答疑纪要及补充通知）范围内的全部采购、施工内容，包括但不限于以下内容：土方、支护、降水、桩基、主体结构、室内给排水、消防、电气、配套设备安装工程、智能化（含弱电管网）、亮化工程、电梯安装、正式电、市政道路、综合管网及景观绿化工程等完成一个完整工程所需要全部工作，以及发包人安排的其他工作（如三通一平等配合工作）。发包人直接向第三人发包工程及供应材料设备除外。（招标人单独发包工程除外）】，具体范围及界面详见附件1：工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：【2023年11月10日】。实际开工日期以监理人签发的书面开工通知载明的开工日期为准。（注：承包人实际进场时间晚于开工通知的，应以发包人确定的实际开工日期为准）

计划竣工日期：【2025年07月01日】。



工期总日历天数：【 600 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应自实际开工日期之日起，在工期总日历天数内完成本工程的全部内容，并通过验收。

三、质量标准

工程质量符合【满足设计图纸及规范要求】标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）【壹亿肆仟柒佰贰拾贰万捌仟肆佰零叁元捌角伍分】（¥【147228403.85】元），增值税税率为【9%】，其中不含税价为人民币（大写）【壹亿叁仟伍佰零柒万壹仟玖佰叁拾元壹角肆分】（¥【135071930.14】元），税金为人民币（大写）【壹仟贰佰壹拾伍万陆仟肆佰柒拾叁元柒角壹分】（¥【12156473.71】元）；

（注：若遇国家税收政策调整，致使本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【贰佰玖拾玖万肆仟捌佰陆拾玖元伍角零分】（¥【2994869.50】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【 / 】（¥【 / 】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾肆万元整】（¥【2240000.00】元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）【 / 】（¥【 / 】元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干

具体合同价款方式释义，按本合同专用条款 12.1 合同价格形式约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：【田建国】。

身份证号：【120223197608112671】。

3 / 161



扫描全能王 创建

证书注册号：【沪 1422013201414032】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，一般情况下，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款有特殊约定的，按专用合同条款的约定执行。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

除本协议书及专用合同条款另有约定外，本协议书和专用合同条款中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章，且承包人依据本合同提交的履约保证金到达发包人指定账号后生效。

十一、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【肆】份。

十二、通知送达

本合同项下任何通知均需按下列地址或联系方式送达发包人和承包人：

发包人：【郑州航空港安达实业有限公司】；

通讯地址：【郑州航空港区黄海路与生物科技二街交叉口郑州临空生物医药园2#楼3F】；

邮政编码：【451162】；

联系人：【张开安】；

联系电话：【17698099690】；

承包人：【中国建筑第八工程局有限公司】；

通讯地址：【郑州市郑东新区商务外环路1号26层】；

邮政编码：【450000】；

联系人：【贾宏伟】；

联系电话：【18526698171】；

本合同项下一方对另一方的通知均应以书面方式进行。如以面呈方式递交，则送交当时视为送达；如以邮寄方式送交，则以邮寄方按照本条载明的通讯地址寄出后第三日视为送达。如任意一方上述地址或联系方式发生变更，应提前书面通知其他方，否则视为未变更，按照上述地址或联系方式发出的通知仍为有效通知。

本合同约定的通知送达地址及方式同时适用于因本合同发生的公证、仲裁程序或诉



讼中的一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

发包人（盖章）



法定代表人或委托代理人：



承包人（盖章）



法定代表人或委托代理人：



纳税识别号：【91410100MA9G5GGC99】

开户行：【郑州银行港区电商支行】

开户账号：【999156000170000522】

地址：【河南省郑州市航空港区黄海路与生物科技二街交叉口郑州临空生物医药园8号楼】

电话：【0371-56567714】

纳税人识别号：【9131000063126503X1】

开户行：【中国建设银行股份有限公司上海六里支行】

开户账号：【3100 1522 9170 5543 5820】





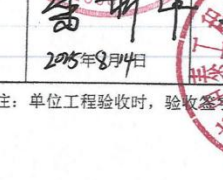

地址：【中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层】

电话：【021-61691997】



竣工验收报告关键页

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目（二期）1#生产厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	9层 / 13737.88	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日	
项目负责人	田建国		项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料齐全有效		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规范要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 （公章） 项目负责人：雷新甲 2025年8月4日		 （公章） 总监理工程师：王丹 2025年8月4日		 （公章） 项目负责人：田建国 2025年8月14日		 （公章） 项目负责人：董艳红 2025年8月14日	
 参加验收单位：雷新甲 2025年8月4日		 监理单位：王丹 2025年8月4日		 施工单位：田建国 2025年8月14日		 设计单位：董艳红 2025年8月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目（二期）2#生产厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	9 / 13792.02
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国		项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			核查抽查均符合规范 规范规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人： 2025年8月14日		 (公章) 总监理工程师： 2025年8月14日		 (公章) 项目负责人： 2025年8月14日	 (公章) 项目负责人： 2025年8月14日	 (公章) 项目负责人： 2025年8月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目（二期）3#生产厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 8095.15	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日	
项目负责人	田建国		项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项，经检查符合规定 27 项			质量控制资料完整		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			核查抽查项目全部符合规范要求		
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 李新军		总监工程师： 王丹		项目负责人： 田建国		项目负责人： 董艳红	
2025年8月4日		2025年8月4日		2025年8月4日		2025年8月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安远实业有限公司 郑州航空云创产业园项目（二期）5#生产厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 2072.25
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国	项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			质量控制资料齐全有效
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部合格 规范规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 雷新军 2025年8月4日		(公章) 总监理工程师: 王典 2025年8月4日	(公章) 项目负责人: 田建国 2025年8月4日	(公章) 项目负责人: 董艳红 2025年8月4日	(公章) 项目负责人: 徐建军 2025年8月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安远实业有限公司 郑州航空云创产业园项目（二期）6#生产厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 3663.44
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国	项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经检查符合规定 21 项			质量控制资料齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
（公章） 项目负责人： 2025年8月4日		（公章） 总监理工程师： 2025年8月4日		（公章） 项目负责人： 2025年8月4日	
勘察单位		设计单位		监理单位	
（公章） 项目负责人： 2025年8月4日		（公章） 项目负责人： 2025年8月4日		（公章） 项目负责人： 2025年8月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州航空云创产业园项目（二期）7#生产厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 8823.17	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日	
项目负责人	田建国		项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项，经检查符合规定 27 项			质量控制资料完整有效		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目均符合规范要求		
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 雷新军		总监理工程师： 王丹		项目负责人： 田建国		项目负责人： 章艳红	
2025年8月4日		2025年8月4日		2025年8月4日		2025年8月4日	
参加验收单位		监理单位		施工单位		勘察单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 雷新军		总监理工程师： 王丹		项目负责人： 田建国		项目负责人： 章艳红	
2025年8月4日		2025年8月4日		2025年8月4日		2025年8月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目（二期）8#生产厂房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 3663.4 4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国		项目技术 负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合规定 21 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查全部符合规范 规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人： 2025年8月4日		（公章） 总监理工程师： 2025年8月4日		（公章） 项目负责人： 2025年8月4日		（公章） 项目负责人： 2025年8月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目（二期）9#生产厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 2072.25
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国	项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量，验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项		质量控制资料齐全有效。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查项目，全部符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 李新军		总监理工程师： 王典	项目负责人： 田建国	项目负责人： 董振	项目负责人： 徐建军
2025年8月4日		2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安远实业有限公司 郑州航空云创产业园项目（二期）10#生产厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 3663.4 4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国	项目技术 负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量， 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项		质量资料齐全 有效。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目， 全部符合规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一 般”的 17 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 2025年8月4日		总监理工程师： 2025年8月4日		项目负责人： 2025年8月4日	
勘察单位		设计单位		监理单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 2025年8月4日		项目负责人： 2025年8月4日		项目负责人： 2025年8月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目（二期）3#变电室	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 178.88
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国	项目技术 负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经检查符合规定 21 项		质量资料齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	17 项 17 项 0 项	抽查及抽查项目， 全部符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	17 项 17 项 0 项	好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
田建国	王冉	孙泽鲁	郭亮亮	徐建军	
2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目（二期）地下车库西侧风井		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 4.31
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国		项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程质量 验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项			质量控制资料齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目 全部符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2025年8月14日		（公章） 总监理工程师： 2025年8月14日		（公章） 项目负责人： 2025年8月14日	（公章） 项目负责人： 2025年8月14日	（公章） 项目负责人： 2025年8月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目(二期) 地下车库东侧风井		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 4.31
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国		项目技术 负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程质量 验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料齐全 有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目, 全部符合规范要求.	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
雪新早		王丹		田建国		李乾东
2025年8月14日		2025年8月14日		2025年8月14日		2025年8月14日






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安达实业有限公司 郑州临空云创产业园项目(二期) 地下车库出地面楼梯间		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 137.07
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国		项目技术 负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料齐全 有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目, 全部符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年8月4日		2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日	2025年8月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州航空港安远实业有限公司 郑州航空云创产业园项目（二期）地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上1层 / 7166.67
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	郭亮亮	开工日期	2023年11月20日
项目负责人	田建国	项目技术负责人	孙泽鲁	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量， 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经检查符合规定 27 项		质量控制资料齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目， 全部符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位：410103576364 项目负责人：金新军 2025年8月4日		 总监理工程师：王丹 2025年8月4日	 项目负责人：田建国 2025年8月4日	 项目负责人：董艳红 2025年8月4日	 项目负责人：徐建军 2025年8月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2：中科曙光天津产业基地二期工程(桩基及基坑围护工程)

中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12212019014009的 中科曙光天津产业基地二期工程 工程，坐落在天津市华苑产业
区（环外）海泰华科大街15号，报建总建设规模 80000平方米，项目总投资 50000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中科曙光天津产业基地二期工程（桩基及基坑围护工程） 的
工程，确定 中国建筑第八工程局有限公司 为中标单位，中标规模 526根，中标标价为人民币（大写）柒仟
壹佰壹拾叁万叁仟柒佰捌拾伍元 整（¥71133785 元），中标工期自 2019 年 3 月 15 日开工，至 2019 年
8 月 11 日竣工完成，工程质量达到 达到国家施工验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	杨炜炜	建筑工程	一级	沪131171811353
副项目经理	李军	建筑工程	一级	沪131171811325

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中科曙光天津产业基地二期工程（桩 基及基坑围护工程）	0			526根

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招
投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招
标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 3 月 12 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 1 月 16 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部
门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

施工合同关键页

合同编号:

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曙光信息产业股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中科曙光天津产业基地二期工程（桩基及基坑围护工程） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中科曙光天津产业基地二期工程（桩基及基坑围护工程）

2. 工程地点：天津市华苑产业区（环外）海泰华科大街15号

3. 工程立项批准文号：津高新审投备案[2018]252号

4. 资金来源：国有投资

5. 工程内容：中科曙光天津产业基地二期建设项目桩基及基坑支护工程：（1）乙方应按照甲方和监理方的要求包括图纸、设计修改、工程量变更以及甲方确认的施工组织设计等结合现场实际施工需要，负责组织工程的施工和供货。（2）甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容和实施时间，包括但不限于增加或减少工程范围、非乙方承包工程等，由此而引起本协议价款的调整，按本协议造价的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程名称：中科曙光天津产业基地二期工程（桩基及基坑围护工程）。总建筑面积80000平方米，基坑深度-16米。桩型：工程桩分为P1和P2两种类型，为混凝土灌注桩；P1工程桩桩径800mm，有效桩长40m，承载力3700KN，约147根；P2工程桩桩径700mm，有效桩长20m，承载力1400KN，约379根。本次招标工程投资额约5000万元。招标范围：桩基工程、基坑围护工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单中全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2019-03-15

计划竣工日期：2019-08-11

工期总日历天数：150

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家施工验收规范合格，争创“海河杯”，管理目标“天津市市级文明工地”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰壹拾叁万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥ 71133785 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万陆仟贰佰叁拾叁元整（¥ 1736233 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000 元）

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：杨炜炜

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-04-01 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码： 91120000783342508F

地 址： 天津市华苑产业区（环外）海泰华
科大街15号



承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码： 9131000063126503X1

地 址： 中国上海自由贸易试验区世纪大道
1568号27层



邮政编码: 300384
法定代表人: 历军
委托代理人: 吕金乐
电 话: 237846261
传 真: 23784720
电子信箱: chenchl@sugon.com
开户银行: 上海浦东发展银行天津分行浦泰
支行
账 号: 77070155260000161

邮政编码: 300340
法定代表人: 校荣春
委托代理人: 张子良
电 话: 022-65353913
传 真: 022-65353999
电子信箱: 854961632@qq.com
开户银行: 招商银行天津经济技术开发区
支行
账 号: 222681018910001



竣工验收报告关键页

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：中科曙光天津产业基地二期工程

建设单位：曙光信息产业股份有限公司



2021年10月13日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		曙光信息产业股份有限公司		主持人	吕金乐
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设单位	曙光信息产业股份有限公司	吕金乐	项目经理	房屋建筑	
	曙光信息产业股份有限公司	任春利	工程部经理	建筑工程	
	曙光信息产业股份有限公司	赵江涛	机电经理	机电工程	
勘察单位	天津市地质工程勘察院	张松	项目负责人	水工环	
设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	周凤仪	建筑设计负责人	建筑设计	
	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	李岳德	结构设计负责人	结构设计	
	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	迟向正	项目负责人	建筑设计	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	田建国	项目经理	建筑工程	
	中国建筑第八工程局有限公司	高飞	项目技术负责人	建筑工程	
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	邓金	总监	建筑工程	
	中天昊建设管理集团股份有限公司	田向林	总监代	土木工程	
其他	中建安装集团有限公司	李建设	机电经理	机电工程	

单位工程基本概况

工程名称	中科曙光天津产业基地二期工程		开工、竣工时间	2021年8月9日 2021年10月13日	
建筑面积	75650.69m²	结构类型	框剪	建筑类型	公建
装修类型	初装修 (✓)	层数	地上	21	层
	整体装修 (\)		地下	3	层
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 (\)		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 (\)	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 (\)		消防部门认可证明	有 (✓)、没有 (\)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	幕墙：单元式板块玻璃幕墙。				
	地下室车库：混凝土耐磨地面、涂料腻子墙面、涂料腻子顶棚。				
	公共部位（前室、走廊、合用前室、楼梯间）：防滑地砖、涂料腻子、石膏板涂料腻子顶棚。				
	卫生间：防滑地砖地面、面砖墙面、铝方板吊顶。				
	电梯厅：花岗石地面、大理石墙面、石膏板涂料腻子顶棚。				
	会议室、办公室研发区：防滑地砖、涂料腻子墙面、石膏板涂料腻子顶棚。				
	消防、中水、给水、空调泵房：防滑地砖、矿棉吸声墙面、矿棉吸声顶棚。				
结构及装 修变 更	有 (✓) 没有 ()	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续 有 (✓) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (✓) 没验 ()		原因及结论	验收合格	
参 加 单 位	建设单位	曙光信息产业股份有限公司			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司			
工程验收时间		2021年10月13日			

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算，图纸审查，消防审核等各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理、质量上严格执行国家标准，进度上采用现代化网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准，保证工程目标实现，验收工作中，各分部分项在监理单位、施工单位、设计单位自检合格后进行，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 吕金东



2021年10月13日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

一、勘察：天津市地址工程勘察院勘察，其质量体系健全，现场勘察严格按施工组织设计方案实施。土方开挖与监测数据表明，其勘察数据与地质实际情况相符，为设计提供据可靠，同时在基坑土方开挖与地基基础施工中，勘察单位亲自参加土方开挖阶段和地基基础验收工作并出具质量检查报告(合格证明书)

二、设计：由天津大学建筑设计规划研究总院有限公司设计，设计单位落实设计质量保证措施，人员岗位责任制度，设计图纸深度和资质符合要求，设计人员亲自参加各分部有有关重要工程质量的验收，出具工程设计质量检查报告，工程实体质量与设计图纸及有关设计文件相符。

三、施工：由中国建筑第八工程局有限公司承包，施工组织设计较为周密，质量管理体系健全且运转有效，分包单位资质符合要求，并对分包到位进行管理和协调，施工组织设计及时标准和施工方案及应急预案经审批并遵照执行，施工现场配置施工操作技术规程和国家有关规范，标注按工程技术标准几经审查批准的施工图设计文件实施。各工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求。

四、 监理：由中天昊建设管理集团股份有限公司监理。监理规划、监理细则周密，人员配备齐全，组织健全。严格核查分包单位资质，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、工序实施旁站监理，组织工序、部位的质量验收，参与单位工程验收出具工程监理质量评估报告；收集整理的监理资料完整。

建设单位项目负责人（签字）： 吕金东

2021年 10月 13 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 2 份，符合要求 2 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 49 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 38 项，符合要求 38 项 经返工处理符合要求 1 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 1 项	验收合格		
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	王明华 王明华		
		勘察单位	王明华		
		设计单位	王明华 王明华		
		施工单位	王明华 王明华 王明华		
		监理单位	王明华		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 王明华 2021年10月13日	项目负责人: 王明华 2021年10月13日	项目负责人: 王明华 2021年10月13日	总监理工程师: 王明华 2021年10月13日	项目经理: 王明华 2021年10月13日

获奖证书



荣誉证书

第二届工程建设行业BIM大赛三等成果 (建筑工程综合应用类)

成果名称: 中科曙光产业园二期工程应用 BIM 技术助力异形建筑施工建造

参赛单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司华北公司

东北农业大学

主要完成人: 刘宇欣 郭凯 高东 高飞 齐铭声

刘浩阳 李思琦 张恩义



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management

获奖证书

2021第四届“优路杯”全国BIM技术大赛 优秀奖

作品名称: 中科曙光产业园二期工程应用BIM技术助力异形建筑施工建造

参赛队员: 刘宇欣、张恩义、郭凯、周志健、高东、高飞、齐铭声、王超、李思琦

参赛单位: 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司、哈尔滨学院



证书编号: HJBIMC202111000295

杜彦良

中国工程院院士



津建协 J23007

(正本)

· 证书 ·
CERTIFICATE

中科曙光天津产业基地二期工程

荣获2023年度天津市建设工程“金奖海河杯”奖

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（项目经理：高东）

建设单位：曙光信息产业股份有限公司

监理单位：中天昊建设管理集团股份有限公司

特颁此证

天津市建筑业协会
2024年6月



5、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张志威	总负责人	高级工程师	/
2	田建国	项目经理 (建筑工程)	高级工程师	①中科曙光天津产业基地二期工程（总承包）标段及（桩基及基坑维护工程），项目经理【2.5 亿，7.56 万m²，办公楼】 ②郑州航空港安达实业有限公司郑州临空云创产业园项目（二期）施工总承包，项目经理【1.4 亿，12.5 万平，厂房，】
3	崔寿凯	技术负责人	工程师	/
4	刘学永	安全负责人 (安全主任)	高级工程师	/
5	殷增强	质量负责人 (质量主任)	高级工程师	/
6	许本盈	生产经理	高级工程师	/
7	赵明法	商务经理	高级经济师	/
8	姚有为	BIM 技术总监	高级工程师	/
9	张俊	技术员（建筑工程）	高级工程师	/
10	魏鑫	技术员（市政公用工程）	工程师	/
11	闫晓阳	安全员	工程师	/

12	韩建坤	安全员	助理工程师	/
13	牛乾平	安全员	助理工程师	/
14	刘伟博	质量员	工程师	/
15	孟令萧	质量员	工程师	/
16	王宏基	施工员	工程师	/
17	张付兵	施工员	工程师	/
18	高丙山	施工员	高级工程师	/
19	陈刚	测量员	高级工程师	/
20	崔懿秋	预算员	中级经济师	/
21	蔡广宇	劳务员	工程师	/
22	杨宁	BIM 工程师	工程师	/
23	黄志昕	标准员	工程师	/
24	罗守金	机械员	工程师	/
25	刘冬梅	资料员	高级工程师	/
26	林涛	材料员	工程师	/
27	刘勇	给排水工程师	高级工程师	/
28	宋广阔	强电工程师	高级工程师	/
29	孔得水	弱电工程师	高级工程师	/
30	杨关帅	暖通工程师	高级工程师	/

31	胡道琴	劳资专管员	助理工程师	/
----	-----	-------	-------	---

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

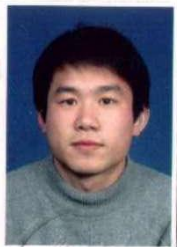

附件：项目管理机构情况辅助证明材料

1. 总负责人辅助证明材料——张志威


总负责人张志威身份证



总负责人张志威毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02481238</p>	<p>学生 张志威 性别 男</p> <p>一九七九年 六 月二十日生，于一九九九年</p> <p>九月至 二〇〇三 年 七 月在本校</p> <p>工程管理 专业</p> <p>肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 关玉厚</p> <p>校 名: </p> <p>二〇〇三年七月十日</p> <p>学校编号: 101531200305000749</p>
--	--

总负责人张志威职称证

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: 81111149</p>	<p>资格证书</p> <p>姓 名 张志威</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1979.6</p> <p>专 业 工程管理</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一四年十二月十日</p>
---	---

总负责人张志威一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年11月04日 2026年05月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张志威		
性 别: 男		
出生日期: 1979年06月28日		
注册编号: 沪1312015201502104		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
	个人签名:	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期:	签发日期: 2025年09月22日

2. 项目经理（建筑工程）辅助证明材料——田建国

项目经理（建筑工程）田建国身份证



项目经理（建筑工程）田建国毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生田建国，性别男，一九七六年八月十一日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校土木工程专业业余学习，修完三年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 校(院)名：

证书编号：100805201805004422 二〇一八年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 15270359

项目经理（建筑工程）田建国职称证

姓名 田建国
Name

性别 男
Sex

出生日期 1976.08
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11080800
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023年 3 月 22 日

项目经理（建筑工程）田建国一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年11月01日 2026年05月03日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	田建国		
性 别:	男		
出生日期:	1976年08月11日		
注册编号:	沪1422013201414032		
聘用企业:	中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
	市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月15日	
个人签名: 田建国			
签名日期: 2025.11.6			

项目经理（建筑工程）田建国安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0215388

姓名：田建国

性别：男

出生年月：1976年08月11日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月20日

有效期：2024年08月20日至2027年08月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年08月20日



3. 技术负责人辅助证明材料——崔寿凯

技术负责人崔寿凯身份证

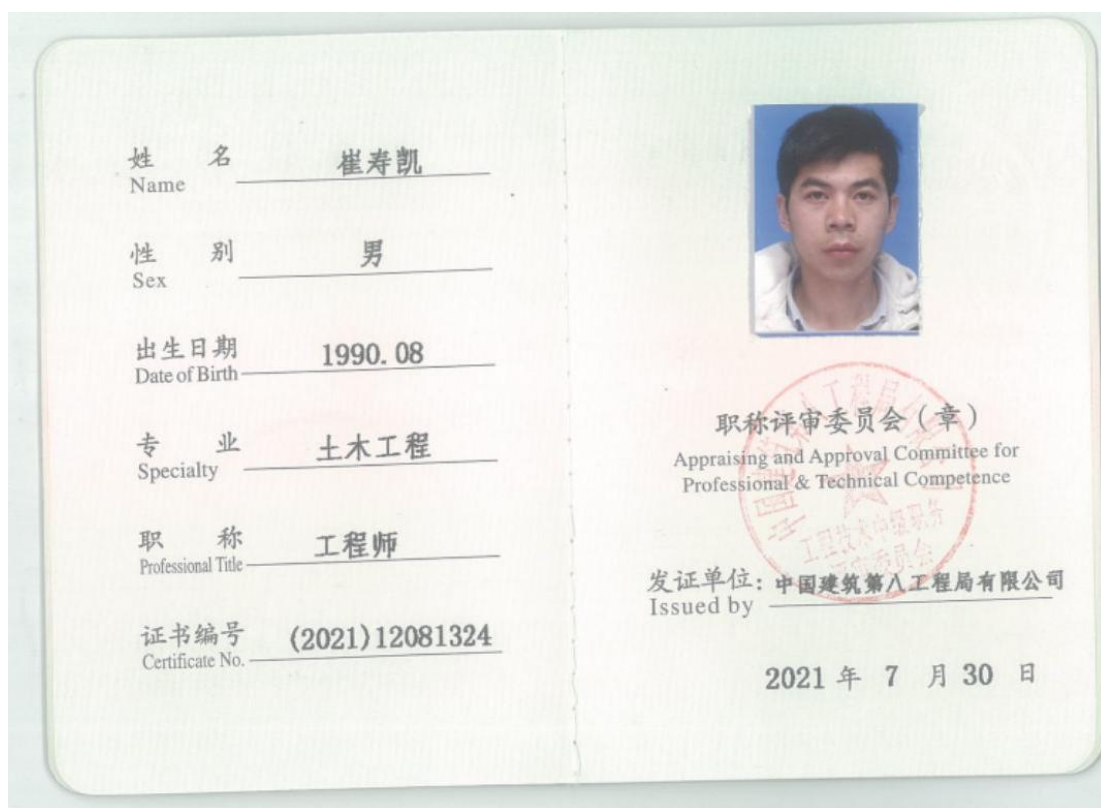


技术负责人崔寿凯毕业证





技术负责人崔寿凯职称证



技术负责人崔寿凯一级注册建造师证



使用有效期: 2025年06月25日
2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔寿凯

性 别: 男

出生日期: 1990年08月17日

注册编号: 沪1122020202101299

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)

公路工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

水利水电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

市政公用工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔寿凯

签名日期: 2025.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月28日

4. 安全负责人（安全主任）辅助证明材料-刘学永

安全负责人（安全主任）刘学永身份证



安全负责人（安全主任）刘学永毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘学永 性别 男 ,一九八〇 年十二月八 日生,于二〇〇九		
年 二 月至二〇一一年 七 月在本校		工程管理
专业 函授 学习,修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格,准予毕业。		
校 名:长安大学		校(院)长: 马建
批准文号:(87)教高三字022号		二〇一一年 七 月 一 日
证书编号:107105201105201881		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		毕业证书
(无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效)		学生 刘学永 性别 男 现
		年 21 岁,于 一九九七年 九 月
		入本校 工业与民用建筑(预算专业学
		习,学制 四年,二〇〇一年 七 月
		修业期满,成绩及格,准予毕业。
学校	(公章) 天津工业建筑学校	校长 何家琪
津中专毕证	字第 5026 号	二〇〇一年 七 月

安全负责人（安全主任）刘学永职称证

姓 名	刘学永
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1980. 12
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)11080544
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

安全负责人（安全主任）刘学永安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0088944

姓名：刘学永

性别：男

出生年月：1980年12月08日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月19日

有效期：2024年06月21日至2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月21日



5. 质量负责人（质量主任）辅助证明材料-殷增强

质量负责人（质量主任）殷增强身份证



质量负责人（质量主任）殷增强毕业证



质量负责人（质量主任）殷增强职称证



质量负责人（质量主任）殷增强岗位证

证书编码：0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 殷增强

身份证号： 432503198601100598

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6. 生产经理辅助证明材料——许本盈

生产经理许本盈身份证



生产经理许本盈毕业证



生产经理许本盈职称证



生产经理许本盈一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年11月01日 2026年05月03日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	许本盈		
性 别:	男		
出生日期:	1985年02月10日		
注册编号:	沪1312017201811352		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司			
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18) 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期:	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2018年08月30日	

7. 商务经理辅助证明材料——赵明法

商务经理赵明法身份证





商务经理赵明法毕业证



商务经理赵明法职称证

姓名 Name	赵明法	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 03	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级经济师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 21080076	2021 年 10 月 14 日

商务经理赵明法造价工程师证书

	姓名:	赵明法	59
	身份证号码:	370724198803064817	
	性别:	男	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	中国建筑第八工程局有限公司	
证书编号:	建[造]11153100014335	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2015 年 11 月 18 日	发证日期:	

商务经理赵明法造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年08月20日
- 2025年11月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵明法

性别: 男

出生日期: 1988年03月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11153100014335

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司



个人签名:

赵明法

签名日期:

2025.8.20



发证日期: 2023年12月11日

8. BIM 技术总监辅助证明材料——姚有为

BIM 技术总监姚有为身份证



BIM 技术总监姚有为姚有为毕业证



BIM 技术总监姚有为姚有为职称证书

姓 名 Name	姚有为	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 11	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11080636	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11 月 11 日

BIM 技术总监姚有为 BIM 技能等级证书



9. 技术员（建筑工程）辅助证明材料——张俊

技术员（建筑工程）张俊身份证



技术员（建筑工程）张俊毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>证书序列号: NO.10314393 证书编号: 102471201105003587</p>	<p>学生 张俊 性别 男 , 学号 070674 , 一九八七年 九月 六 日生, 于 二〇〇七年 九月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 同济大学 </p> <p>二〇一一年 七 月 一 日 </p>
---	--

技术员（建筑工程）张俊职称证

<p>姓 名 张俊 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1987-09-06 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2024)11080928 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2024年 5 月 12 日</p>
---	---

技术员（建筑工程）张俊一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张俊		
性 别: 男		
出生日期: 1987年09月06日		
注册编号: 沪1312019202001468		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年4月20日
	个人签名: 签名日期:	

10. 技术员（市政公用工程）辅助证明材料——魏鑫

技术员（市政公用工程）魏鑫身份证



技术员（市政公用工程）魏鑫魏鑫毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 魏鑫 性别 男，一九八九年十月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北工业大学	校（院）长：展永	
证书编号：100801201405002338	二〇一四年六月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术员（市政公用工程）魏鑫魏鑫职称证

	资 格 证 书	
	姓 名	魏鑫
	性 别	男
	出生年月	1989.10
	专 业	道路桥梁与渡河工程
	任职资格	工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号：(2020)12082078	2020 年12 月31 日	

11. 安全员辅助证明材料——闫晓阳

安全员闫晓阳身份证



安全员闫晓阳毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **闫晓阳** 性别 男，一九九六年 六月二十五日生，于 二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **唐山学院** 校（院）长： **杨志军**

证书编号：110331201705001879 二〇一七年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员闫晓阳职称证书

姓 名 **闫晓阳**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1996.06**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022)12081667**
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第八工程局有限公司**
Issued by _____

2022 年 7 月 30 日

安全员闫晓阳安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0176938

姓名: 闫晓阳

性别: 男

出生年月: 1996年06月25日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月15日

有效期: 2023年04月15日 至 2026年04月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月15日



12. 安全员辅助证明材料——韩建坤

安全员韩建坤身份证



安全员韩建坤毕业证



安全员韩建坤职称证



安全员韩建坤安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0169063

姓名：韩建坤

性别：男

出生年月：1997年07月18日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月22日

有效期：2023年04月22日至2026年04月21日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



13. 安全员辅助证明材料——牛乾平

安全员牛乾平身份证



安全员牛乾平毕业证



安全员牛乾平职称证



安全员牛乾平安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014) 0066082

姓名: 牛乾平

性别: 男

出生年月: 1983年03月06日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月08日

有效期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



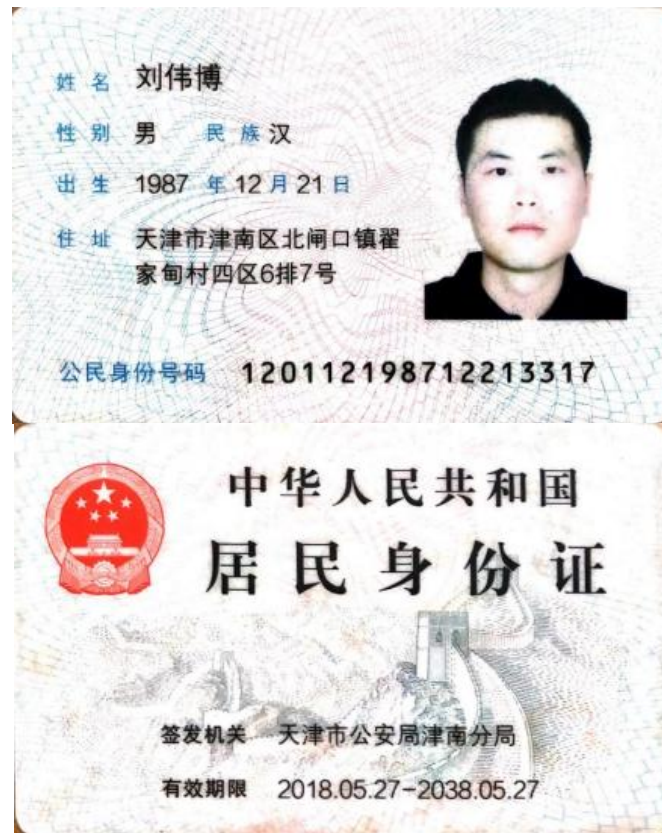
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



14. 质量员辅助证明材料——刘伟博

质量员刘伟博身份证



质量员刘伟博毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘伟博 性别 男 ,一九八七年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 天津铁道职业技术学院	校(院)长: 李群先	
证书编号: 138631200906000893	二〇〇九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘伟博 ,性别 男 ,一九八七年十二月二十一日生,于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习,修完 三 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校(院)长: 郭健	校(院)名:	
证书编号: 100805201605004501	二〇一六年一月五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 15274476

质量员刘伟博职称证

资格证书	
姓 名	刘伟博
性 别	男
出生年月	1987.12
专 业	建筑工程
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2016)8120550

二〇一六年二月十日

质量员刘伟博岗位证

证书编码: 0121210691212007040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘伟博

身份证号: 120112198712213317

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 03月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15. 质量员辅助证明材料——孟令萧

质量员孟令萧身份证



质量员孟令萧毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孟令萧 性别 男 ，一九九〇年 七 月 二十 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程（交通土建工程）		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：潘一山
证书编号：101471201305461316		二〇一三年 七 月 一 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

质量员孟令萧职称证

	资格证书
	姓 名 孟令萧
	性 别 男
	出生年月 1990.07
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号：(2020)12082122	2020 年12月31日

质量员孟令萧岗位证

证书编码: 0121310691213006784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孟令萧

身份证号: 22018319900720761X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 01月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16. 施工员辅助证明材料——王宏基

施工员王宏基身份证



施工员王宏基毕业证



施工员王宏基职称证



施工员王宏基岗位证

证书编码: 0121210191212007530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王宏基

身份证号: 150125198802290217

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17. 施工员辅助证明材料——张付兵

施工员张付兵身份证



施工员张付兵毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张付兵 性别 男，一九八八年八月九日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学	校（院）长：徐德福	
证书编号：107031201206001336	二〇一二年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

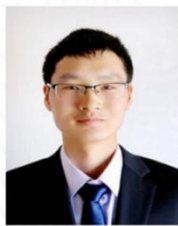
施工员张付兵职称证

	资格证书
	姓 名 张付兵
中国建筑第八工程局有限公司制	性 别 男
	出生年月 1988.08
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号：(2020)12082112	2020 年12月31日

施工员张付兵岗位证

证书编码: 0121210191212006930

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张付兵

身份证号: 612523198808092416

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

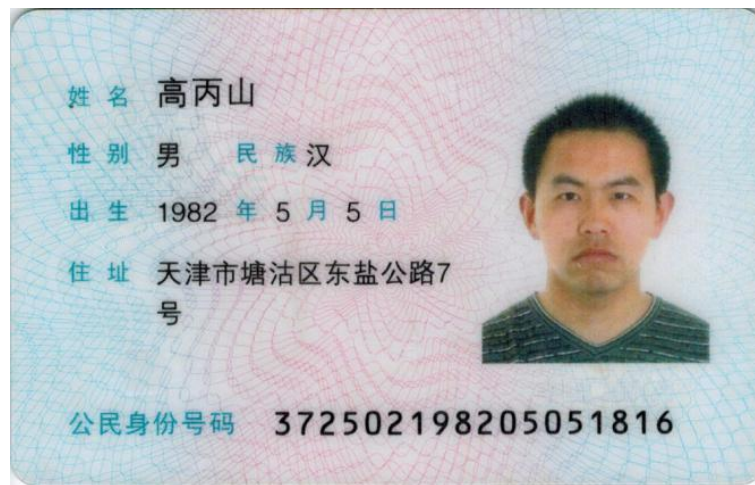
培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18. 施工员辅助证明材料——高丙山

施工员高丙山身份证



施工员高丙山毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 高丙山 性别 男 ，一九八二年五月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 <small>专科起点本科学习</small> 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：100761200805000869	二〇〇八年六月二十四日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

施工员高丙山职称证

姓 名 Name	高丙山	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080787	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by		
		2023年3月22日

施工员高丙山岗位证

证书编码: 0121410191214006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高丙山

身份证号: 372502198205051816

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 01月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19. 测量员辅助证明材料——陈刚

测量员陈刚身份证



测量员陈刚毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈刚** 性别 **男**，一九八六年 三 月 二十八日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 **测绘工程** 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: **潘一山**

证书编号: 101471200805270745 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量员陈刚职称证

姓 名 **陈刚**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1986. 03**
Date of Birth

专 业 **测绘工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2020) 11080534**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中建八局有限公司**
Issued by

2020 年 12 月 28 日

20. 预算员辅助证明材料-崔懿秋

预算员崔懿秋身份证



预算员崔懿秋毕业证



预算员崔懿秋职称证书



预算员崔懿秋造价师证



证书编号: 建[造]11223100007004

初始注册日期: 2022 年 01 月 28 日

姓名: 崔懿秋

身份证号码: 32032319921025791X

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 1 月 28 日

21. 劳务员辅助证明材料——蔡广宇

劳务员蔡广宇身份证



劳务员蔡广宇毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生蔡广宇 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程		
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	新疆大学	校(院)长: 塔西甫拉提·特依拜
证书编号	107551201205001298	二〇一二年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳务员蔡广宇职称证

	资格证书
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓名 蔡广宇
	性别 男
	出生年月 1989.02
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号: (2020)12082198	2020 年12月31日

劳务员蔡广宇岗位证

证书编码: 0121811391218008206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 蔡广宇

身份证号: 411122198902068299

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021 年 08 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

22. BIM 工程师辅助证明材料-杨宁

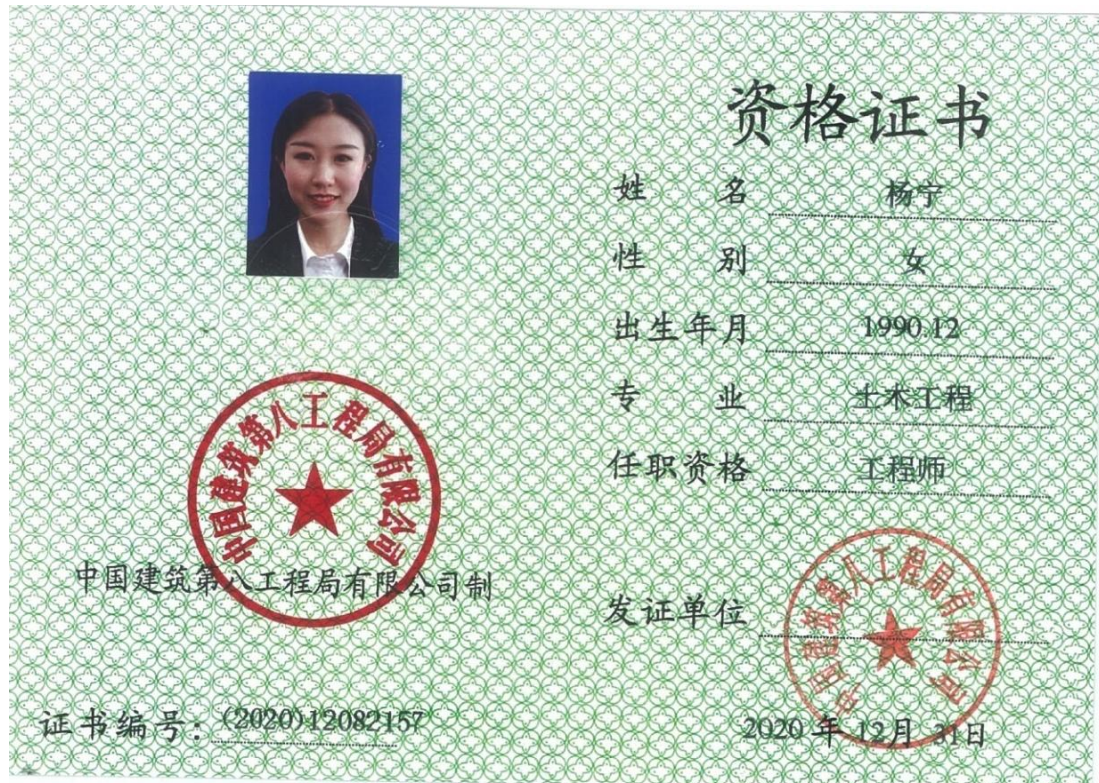
BIM 工程师杨宁身份证



BIM 工程师杨宁毕业证



BIM 工程师杨宁职称证



BIM 工程师杨宁 BIM 二级技能证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨宁 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 230811199012151620

证书编号: 1801001023011166

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230811199012151620

Certificate Number: 1801001023011166



BIM

23. 标准员辅助证明材料——黄志昕

标准员黄志昕身份证



标准员黄志昕毕业证



标准员黄志昕职称证

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄志昕
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 土建施工



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评
审委员会

取得资格时间: 2020年12月20日

主 管 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 232325199102061234

证 书 编 号: 2020C012444

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



标准员黄志昕岗位证

证书编码: 0122211500001000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄志昕

身份证号: 232325199102061234

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津国土资源和房屋职业学院(全国房地
产行业培训中心)

发证时间: 2022年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

24. 机械员辅助证明材料——罗守金

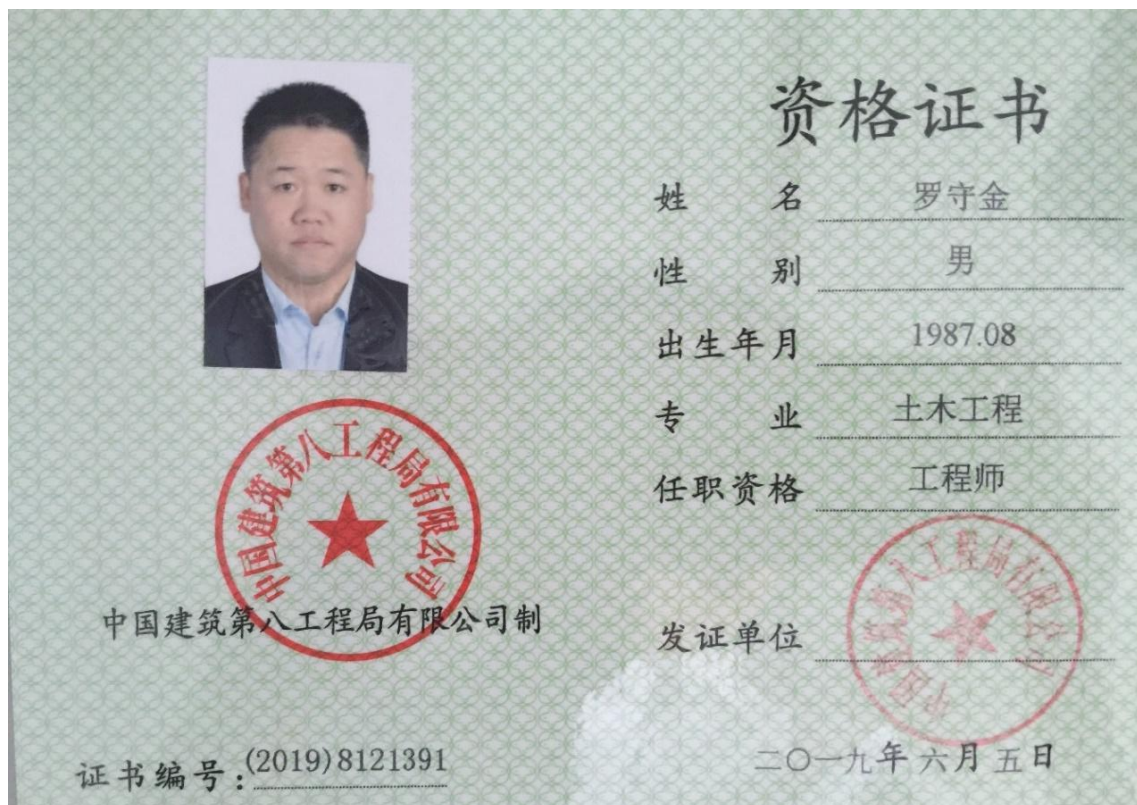
机械员罗守金身份证



机械员罗守金毕业证



机械员罗守金职称证



机械员罗守金岗位证

证书编码: 0121211291212007563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗守金

身份证号: 142301198708160010

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

25. 资料员辅助证明材料——刘冬梅

资料员刘冬梅身份证



资料员刘冬梅毕业证



资料员刘冬梅职称证



资料员刘冬梅岗位证

证书编码：0121211491212008438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘冬梅

身份证号： 131121198310053647

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2021 年 01 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

26. 材料员辅助证明材料——林涛

材料员林涛身份证



材料员林涛毕业证



材料员林涛职称证

<p>职称证书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p> <p></p> <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP.</p>		<p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP.</p> <p></p> <p>职称证书</p> <p>Qualification Certificate of Professional & Technical Competence</p>	
<p>姓 名 林涛 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1988-01-28 Date of Birth _____</p> <p>专 业 工程管理 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2024) 12080205 Certificate No. _____</p>		<p></p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by _____</p> <p>2024年 5 月 23 日</p> <p>本证书由中国建筑集团有限 公司印制，由评审单位颁发。它 表明持证人通过相应职称评审委 员会评审，具有相应的专业技术 资格水平。</p> <p>Issued by the Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence Committee of China State Construction Engineering Corp., this is to certify that the holder of the Certificate has been appraised and duly approved by the Committee and obtained qualifications of the professional level indicated in the Certificate.</p>	

材料员林涛岗位证

证书编码: 0121211191212007671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林涛

身份证号: 411523198801283510

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27. 给排水工程师辅助证明材料——刘勇

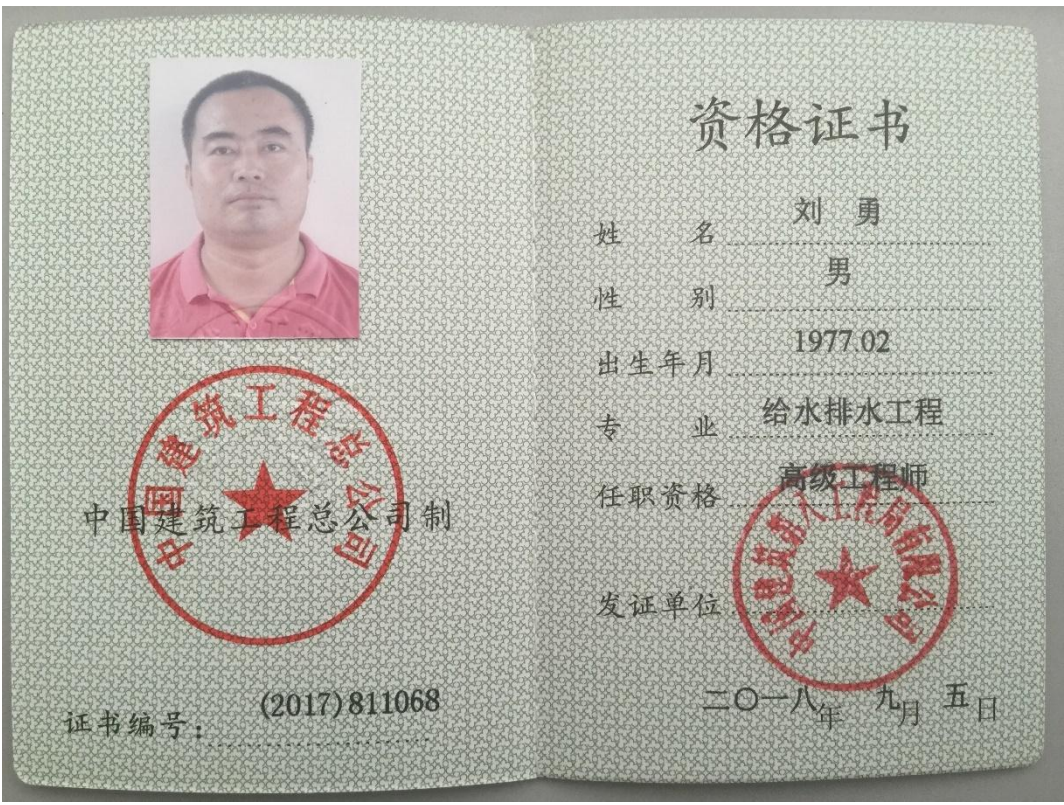
给排水工程师刘勇身份证



给排水工程师刘勇毕业证



给排水工程师刘勇职称证



28. 强电工程师辅助证明材料——宋广阔

强电工程师宋广阔身份证



强电工程师宋广阔毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 宋广阔 性别 男，一九八二年三月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605003494 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

强电工程师宋广阔职称证

资格证书

姓名 宋广阔
性别 男
出生年月 1982.03
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号：(2019)811326 二〇一九年八月七日

中国建筑工程总公司制

29. 弱电工程师辅助证明材料——孔得水

弱电工程师孔得水身份证



弱电工程师孔得水毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **孔得水** 性别 **男** ,一九八五年十二月 十日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **河北工程大学** 校(院)长: 

证书编号: 100761200905000643 二〇〇九年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

弱电工程师孔得水职称证

姓 名 **孔得水**
Name _____


性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1985.12**
Date of Birth _____

专 业 **电气工程及其自动化**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2020)11080545**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
**工程技术高级职务
评审委员会**

发证单位: **中建八局有限公司**
Issued by _____

2020 年 12 月 28 日

30. 暖通工程师辅助证明材料——杨关帅

暖通工程师杨关帅身份证



暖通工程师杨关帅毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨关帅 性别 男，一九八八年十月二十日出生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201005000798 二〇一〇年六月二十八日

暖通工程师杨关帅职称证

姓 名 杨关帅
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988.10
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11080567
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术中级职称
评审委员会

发证单位：中建八局有限公司
Issued by

2020年12月28日

31. 劳资专管员辅助证明材料——胡道琴

劳资专管员胡道琴身份证



劳资专管员胡道琴毕业证



劳资专管员胡道琴职称证

	岗位名称	资料员
	证书编号	项8121202870
	发证时间	2012.6.28
姓 名	胡道琴	
身份证号	342401198009263021	
查询网址	www.tjjsjypxzx.com	

发证单位 建筑业管理处



劳资专管员胡道琴岗位证

证书编码: 0121511391215004990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡道琴

身份证号: 342401198009263021

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目管理机构人员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司
北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520251105101714

查询日期：202411至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫晓阳	131102199606251015	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
2	张志威	132626197906280010	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
3	田建国	120223197608112671	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
4	崔寿凯	130925199008176075	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
5	刘学永	120221198012080615	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
6	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
7	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
8	姚有为	210623198811120931	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
9	张俊	411524198709062412	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
10	魏鑫	320321198910100633	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
11	韩建坤	130925199707185616	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
12	牛乾平	622424198303064439	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
13	齐桂永	372823197211110310	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
14	刘伟博	120112198712213317	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
15	孟令萧	22018319900720761X	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520251105101714
查询日期： 202411至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	孟令萧	22018319900720761X	工伤保险	202411	202510	12
16	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
17	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
18	张付兵	612523198808092416	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
19	高丙山	372502198205051816	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
20	徐振	210703198207143037	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
21	陈刚	120108198603281017	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
22	段虎林	142228198607022190	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
23	崔懿秋	32032319921025791X	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
24	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
25	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
26	胡道琴	342401198009263021	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
27	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
28	韩景明	371423198310144737	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
29	黄志昕	232325199102061234	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
30	罗守金	142301198708160010	基本养老保险	202411	202510	12

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520251105101714
查询日期： 202411至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	罗守金	142301198708160010	失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
31	张宏岩	130229199310116433	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
32	刘冬梅	131121198310053647	工伤保险	202411	202510	12
			基本养老保险	202411	202510	12
33	孙荣鑫	42011119770109552X	失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
34	林涛	411523198801283510	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
35	刘津未	120110197909291514	工伤保险	202411	202510	12
			基本养老保险	202411	202510	12
36	刘勇	372402197702266914	失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
37	宋广阔	610431198203143818	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
38	孔得水	131025198512104510	工伤保险	202411	202510	12
			基本养老保险	202411	202510	12
39	杨关帅	610302198810294012	失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
40	张涛	370281198002126715	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月05日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		许本盈			证件号码		37142719850210521X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202510		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		34	34	34		
截止			2025-11-05 14:59			该参保人累计月数合计			实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 14:59

6、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	优秀	2025 年 1 月 10 日
2	赤石街道红场广场改造	优秀	2025 年 6 月 26 日
3	金蝶软件园二期项目	满意	2023 年 6 月 21 日
4	新型消费电子商务总部大厦项目	满意	2023 年 12 月 20 日
5	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	优秀	2024 年 3 月 27 日
6	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	优秀	2023 年 10 月 25 日
7	泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072)一期桩基工程	优秀	2023 年 12 月 28 日

1、深汕大道重要节点绿化景观提升项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作 区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	135.297326 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备 (14)				14	
二. 技术经济实力 (18)				18	
三. 工程实施过程管理 (45)				41	
四. 工期控制 (10)				10	
五. 协调配合与服务 (13)				12	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2025.01.10					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		91



2、赤石街道红场广场改造

深圳市建设工程承包商履约评价报告书



建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2025.06.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则


序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		96

3、金蝶软件园二期项目顾客满意度调查表

 中国建筑 项目管理表格		顾客满意度调查表		表格编号	
				CSCEC8B-PM-B10609	
工程名称及编码		金蝶软件园二期项目			
项目基本情况		总建筑面积10.9万平米, 合同额1011万			
<p>尊敬的顾客:</p> <p>为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址: 中国上海自由贸易试验区临港大道182号 邮编: _____</p> <p>电话: 02161691997 传真: _____ 编号: _____</p>					
顾客名称	金蝶软件(中国)建设有限公司		联系电话	1392133952	
工程名称	金蝶软件园二期项目		调查时间	2013.6.21	
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)				
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)
工程质量 20%	✓				
施工进度 20%	✓				
安全生产 20%	✓				
现场管理 15%	✓				
资源配置 10%	✓				
服务态度 15%	✓				
<p>您的意见和建议:</p> <p>顾客签字 (盖章):  2013年6月21日</p>					

4、新型消费电子商务总部大厦项目业主评价

		中国建筑 项目管理表格			
		顾客满意度调查表		表格编号	
				CSCEC8B-PM-B10609	
工程名称及编码		新型消费电子商务总部大厦项目		项目编码: 1220147863	
项目基本情况		新型消费电子商务总部大厦项目位于深圳市南山区海德二道与中心路交汇处, 总用地面积 2911 m², 总建筑面积为 58824.01 m², 其中地上建筑面积为 48526.86 m², 地下建筑面积为 10297.15 m², 包括一栋办公楼与一座裙房, 办公楼建筑层数为 21 层, 总建筑高度为 150 米。施工内容包括: 余土开挖、土建工程、钢结构工程、建筑工程、屋面工程、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、室外工程等, 工程造价 7.69 亿元。			
尊敬的顾客: 为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。 <div>中国建筑第八工程局有限公司 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编: 200120 电话: 021-6169 传真: 编号:</div>					
顾客名称		深圳市分期乐网络科技有限公司		联系电话	13177053315
工程名称		新型消费电子商务总部大厦项目		调查时间	2023. 12. 20
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)				
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分) 不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓				
施工进度 20%	✓				
安全生产 20%	✓				
现场管理 15%	✓				
资源配置 10%	✓				
服务态度 15%	✓				
您的意见和建议:					
顾客签字 (盖章)		年 月 日			

5、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日	
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378		项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程		承包范围	地基与基础工程;主体结构工程; 装饰装修工程;通风与空调;建筑 给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节 能;消防工程;室外工程等;	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9906.408287(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际 工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

6、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律学校	评价期限	2021年09月28日至2023年10月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	承包范围	项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固,室内装饰修缮及安装,其他配套工程提升改造等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	921.33672 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2021年09月28日	实际竣工日期	2021年11月27日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14)					14
二、技术经济实力 (18)					16
三、工程施工过程管理 (45)					41
四、工期控制 (10)					10
五、协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

7、泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一期桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	泰华房地产(中国)有限公司	评价期限	2020年1月3日至2023年12月28日		
承包商名称	深圳市焕开建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	向阳/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居(宗地号 A004-0072)一期桩基工程	承包范围	一期基坑支护、土石方、桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	9000 万元		
合同开工日期	2019 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 6 月 1 日	合同工期	367 天
实际开工日期	2020 年 1 月 3 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；	20

			不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		94

7、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目(A20A 地块) 施工总承包工程的投标过程中，所提交的一切资料(包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等)均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2025 年 11 月 6 日

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目(A20A 地块) 施工总承包工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： 周璋



日期：2025 年 11 月 6 日

廉政承诺书

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：李少如（签字）

日期：2025年11月6日

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国建筑第八工程局有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关部门和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉；廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：吴昊（签字）

日期：2025 年 11 月 6 日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
施工单位盖章	<p>单位（公章）：时间：2025 年 11 月 6 日</p>		
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：时间：2025 年 11 月 6 日</p>		

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 11 月 6 日</p>		
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 11 月 6 日</p>		