

标段编号: 2503-440310-04-01-360409005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局集团有限公司

日期: 2025年11月18日

工程编号: 2503-440310-04-01-360409005001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局集团有限公司

日期: 2025 年 11 月 18 日

# 资信文件目录

第一章 投标人基本情况;

第二章 投标人业绩情况;

第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况;

第四章 投标人获奖情况;

第五章 投标人履约评价情况

第六章 拟派项目团队情况

# 第一章 投标人基础信息情况表

企业名称	中建三局集团有限公司		
统一社会信用代码	91420000757013137P	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金(万元)	1531800	注册地址	武汉市关山路 552 号
成立时间	2003 年 12 月 29 日	办公场所信息	80550.50 m <sup>2</sup>
法定代表人	陈卫国	联系方式 027-65276668	企业属性 国有
工程建设类执业 注册工程师数量	注册建造师 其他类执业注册工程师		450 名+ 450 名+
现有工程资质类别 及等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路路基工程专业承包一级 电力工程施工总承包一级 冶金工程施工总承包一级 石油化工工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 桥梁工程专业承包一级 隧道工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 工程设计公路行业甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 工程设计市政行业甲级 工程设计建筑行业(人防工程)甲级	企业股东信息 (主要)	1、董事长: <u>陈卫国</u> 2、股东名称: 中国建筑第三工程局有限公司 (持股 100%)
企业总人数	14235		

# 证明材料

## 1、企业基本信息、资质证明：

企查查 全国企业信用信息公示系统 中建三局集团有限公司

基本信息 法律诉讼 999+ 经营风险 171 经营信息 999+ 企业概况 999+ 知识产权 999+ 行业信息 999+ 历史信息 999+

工商信息

工商信息 历史工商信息

统一社会信用代码 91420000757013137P 企业名称 中建三局集团有限公司  
曾用名 中建三局建筑工程股份有限公司(2003-12-至2016-08)

法定代表人 陈卫国 登记状态 存续(在营、开业、在册) 成立日期 2003-12-29

组织机构代码 75701313-7 工商注册号 420000400000435 纳税人识别号 91420000757013137P

企业类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 营业期限 2003-12-29 至 无固定期限 纳税人类型 一般纳税人

人员规模 10000人以上 参保人数 14235 (2024年缴) 或 分页机均参保人数 7894 (2024年缴) 或 核准日期 2023-06-05

所属地区 湖北省武汉市洪山区 登记机关 湖北省市场监督管理局

国标行业 其他房屋建筑业 (34790) 英文名 China Construction Third Bureau Group Co., Ltd.

注册地址 武汉市关山路552号 (邮编430074) 距近企业

经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、装饰建设、建筑工程、防水工程设计、商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工(四级,有效期至2022年6月21日)；建筑材料(设备)销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

股东信息

股东信息 历史股东信息 6 固定股东明细 11

序号 股东名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 实缴出资额(万元) 实缴出资日期:关联产品/机构

1 中国建筑第三工程局有限公司 100% 1531800 2050-12-31 1504800 2022-12-31 中国建筑

工商自主公示股东

主要人员

主要人员 6 历史主要人员 16

序号 姓名 职务 持股比例 个人简介

1 陈卫国 7 法定代表人、受益所有人 董事长 - 详情





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建三局集团有限公司

详细地址:武汉市关山路552号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91420000757013137P

法定代表人:陈卫国

注册资本:1531800万元人民币

经济性质:有限公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D142011823

有效期:2026年05月06日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

冶金工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

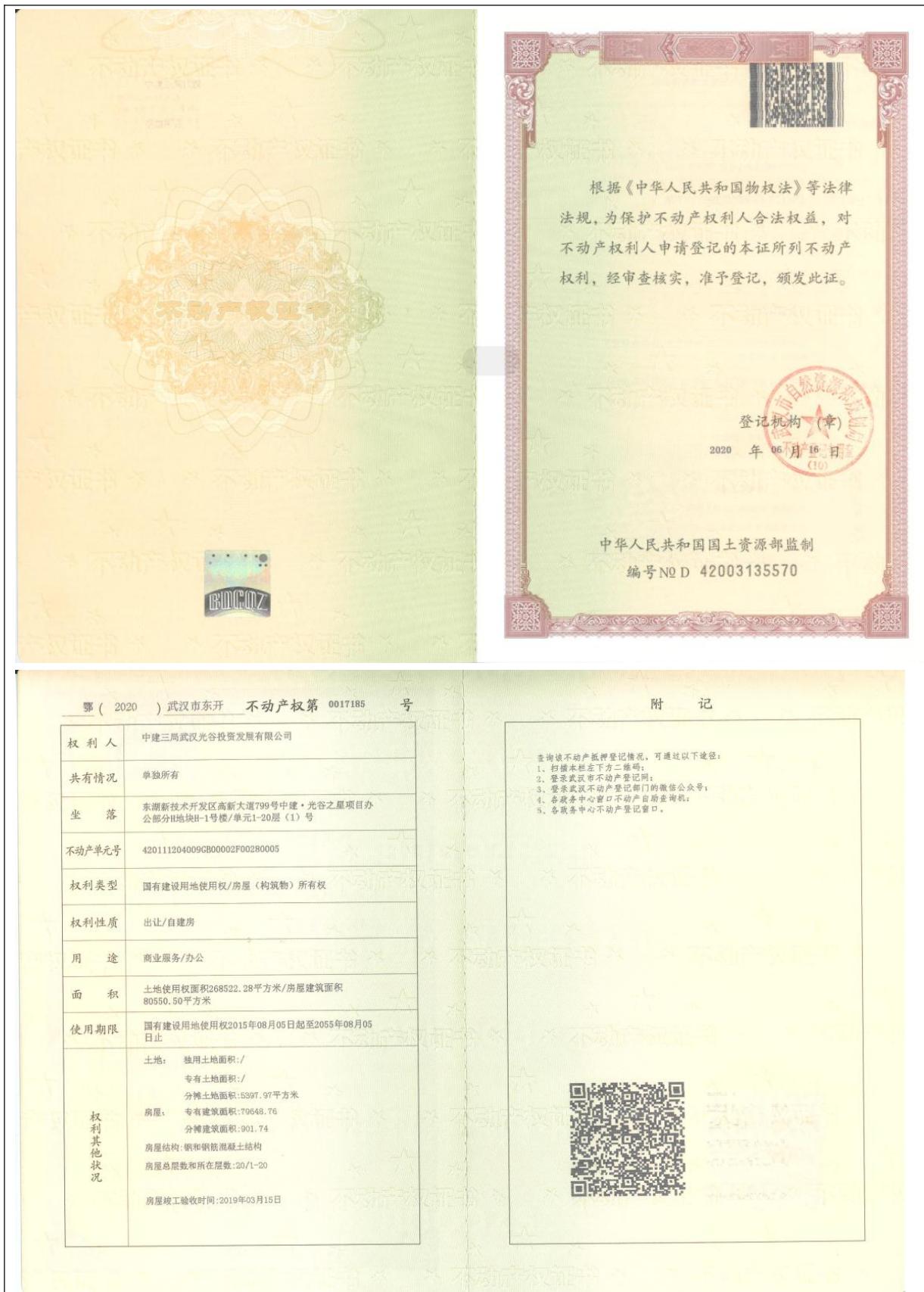
使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关  
2024年6月28日

## 2、办公场所证明：





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中建三局武汉光谷投资发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91420100333561340E

注册号: 420100000514643

法定代表人: 金燕

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2015年07月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100333561340E

企业名称: 中建三局武汉光谷投资发展有限公司

注册号: 420100000514643

法定代表人: 金燕

类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2015年07月01日

注册资本: 20000.000000万元人民币

核准日期: 2021年09月28日

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉东湖新技术开发区高新大道799号中建·光谷之星项目H-1号楼 (自贸区武汉片区)

经营范围: 许可项目: 第二类增值电信业务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对房地产行业的投资; 土地开发; 房地产开发及销售; 城市基础设施投资建设; 建筑工程管理、技术咨询; 物业管理; 对外承接园林绿化工程; 酒店管理; 餐饮管理; 住宿服务; 餐饮服务 (凭许可证在核定期限内经营); 健身服务; 游泳; 停车场服务; 展览展示服务; 会议会展服务; 打印复印服务; 洗涤服务; 药品零售; 玩具、日用百货、电子产品 (不含电子出版物)、办公用品、体育用品、服装、鞋类、预包装食品、工艺品 (不含文物、象牙及其制品) 的批发兼零售; 旅游信息咨询; 票务代理; 文艺活动交流组织策划 (不含营业性演出); 非居住房地产租赁; 住房租赁; 房地产经纪; 房地产咨询; 房地产评估 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2015年07月01日

营业期限至: 2025年06月30日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201007447831914	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中建三局城市投资运营有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914201007447831914

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914201007447831914

企业名称: 中建三局城市投资运营有限公司

注册号:

法定代表人: 夏元云

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

核准日期: 2023年02月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉东湖新技术开发区高新大道799号中建光谷之星总部办公大楼13-15层

经营范围: 对基础设施、公共设施、水利设施、房地产业的投资; 基础设施、公共设施、水利设施运营、维护、管理; 生态保护和环境治理; 房地产开发经营; 房地产租赁经营; 物业管理; 城市与小城镇规划; 园林与环境景观规划; 苗木花卉种植、批发、零售; 旅游产品开发; 食品经营; 初级农产品网上销售 (依法须经审批的项目, 经相关部门审批后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2002年12月27日

营业期限至:

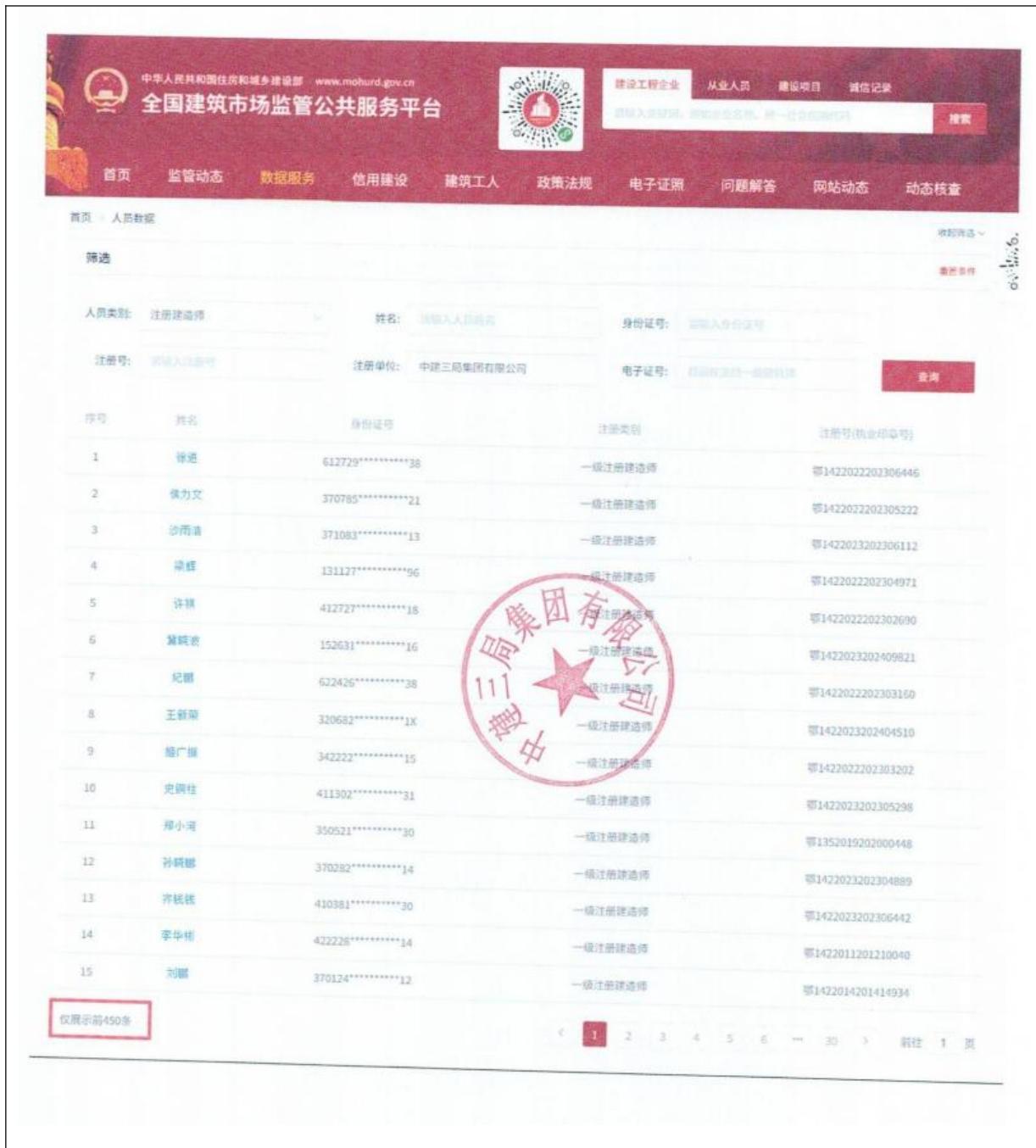
#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Records). A search bar is present with the placeholder '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Enter keywords, such as company name, unified social credit code). Below the search bar is a red search button labeled '搜索' (Search). The main content area displays a table of registered constructors. The table includes columns for '序号' (Index), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册类别' (Registration Category), and '注册号/执业印章号' (Registration Number/执业 Seal Number). A large red rectangular box highlights the '仅展示前450条' (Only display the first 450 items) text at the bottom left of the table. A large red circular stamp is overlaid on the table, containing the text '中建三局集团有限公司' (China Construction Three Parties Group Co., Ltd.) and '一级注册建造师' (First-class Registered Constructor). The page footer shows a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The bottom right corner shows the page number '1' and the total number of pages '1'.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/执业印章号
1	徐进	612729*****38	一级注册建造师	鄂1422022202306446
2	何力文	370785*****21	一级注册建造师	鄂1422022202305222
3	孙雨洁	371083*****13	一级注册建造师	鄂1422023202306112
4	高峰	131127*****96	一级注册建造师	鄂1422022202304971
5	许祺	412727*****18	一级注册建造师	鄂1422022202302690
6	董晓波	152631*****16	一级注册建造师	鄂1422023202409821
7	纪鹏	622426*****38	一级注册建造师	鄂1422022202303160
8	王新荣	320682*****1X	一级注册建造师	鄂1422023202404510
9	赵广振	342222*****15	一级注册建造师	鄂1422022202303202
10	史钢柱	411302*****31	一级注册建造师	鄂1422023202305298
11	柳小河	350521*****30	一级注册建造师	鄂1352019202000448
12	孙树鹏	370282*****14	一级注册建造师	鄂1422023202304889
13	齐振振	410381*****30	一级注册建造师	鄂1422023202306442
14	李华彬	422226*****14	一级注册建造师	鄂1422011201210040
15	刘鹏	370124*****12	一级注册建造师	鄂1422014201414934

全国建筑市场监管公共服务平台
www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

输入关键词, 搜索更多内容, 请一并使用信用代码

搜索

[首页](#)

[监管动态](#)

[数据服务](#)

[信用建设](#)

[建筑工人](#)

[政策法规](#)

[电子证照](#)

[问题解答](#)

[网站动态](#)

[动态核查](#)

[首页](#)
>
[企业数据](#)
>
[企业详情](#)

[手机查看](#)

### 中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420000757013137P

企业法定代表人 陈卫国

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市关山路552号

企业资质资格

[注册人员](#)

[工程项目](#)

[业绩技术指标](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

[失信联合惩戒记录](#)

[变更记录](#)

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

注册专业

1

[徐德敬](#)

452525197\*\*\*\*\*3X

注册土木工程师 (道路工程)

4200049-AD001

...

2

[胡晋伟](#)

429006199\*\*\*\*\*34

注册土木工程师 (道路工程)

4200049-AD002

...

3

[杨俊](#)

421002198\*\*\*\*\*32

注册土木工程师 (道路工程)

4200049-AD003

...

4

[牛红](#)

420582199\*\*\*\*\*11

注册土木工程师 (道路工程)

4200049-AD004

...

5

[董建](#)

420117199\*\*\*\*\*15

注册土木工程师 (道路工程)

4200049-AD005

...

6

[黎亿财](#)

350881198\*\*\*\*\*77

注册土木工程师 (道路工程)

4201182-AD004

...

7

[张伟斌](#)

420923198\*\*\*\*\*76

注册土木工程师 (道路工程)

4200049-AD006

...

8

[魏培](#)

429005198\*\*\*\*\*1X

注册土木工程师 (道路工程)

4200049-AD007

...

9

[程鑫鹏](#)

411123199\*\*\*\*\*10

注册环保工程师

4200049-B001

...

10

[刘军](#)

320682198\*\*\*\*\*35

注册环保工程师

4200049-B002

...

11

[彭冠平](#)

420583198\*\*\*\*\*30

注册环保工程师

4201182-B001

...

12

[吴明丽](#)

130981198\*\*\*\*\*17

注册环保工程师

4200049-B003

...

13

[石春民](#)

420281199\*\*\*\*\*30

注册环保工程师

4200049-B004

...

14

[刘畅](#)

420106198\*\*\*\*\*17

注册环保工程师

4200049-B005

...

15

[杨帆](#)

420107198\*\*\*\*\*84

注册环保工程师

4200049-B006

...

共 8763 条

<
1
2
3
4
5
6
...
585
>

前往

页

## 4、承诺书

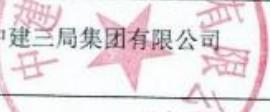
### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目--主体工程施工总承包	
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	中建三局集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内	
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）:  中建三局集团有限公司	时间：2025.11.11
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	
	董事长（执行董事）（签名）:  陈卫	时间：2025.11.11
	法定代表人（签名）:  陈卫	时间：2025.11.11

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目--主体工程施工总承包	
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	中建三局集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）: 中建三局集团有限公司</p>  <p>时间: 2025.11.11</p>	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）(签名):  42010510082513</p> <p>法定代表人（签名）:  42010510082513</p> <p>时间: 2025.11.11</p> <p>时间: 2025.11.11</p>	

- 注: 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91420000757013137P)，法定代表人：(陈卫国，422427197511092554)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建三局集团有限公司



董事长（执行董事）签名：



时间：2025.11.11

法定代表人签名：



时间：2025.11.11

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加的坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2025.11.11

## 第二章 投标人近五年（2020年1月1日至今，在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准）

### 自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	河南省科技馆新馆建设项目施工总承包	129730.35	2019.1	2021.1.20	建筑工程	河南郑州	总建筑面积 130350m <sup>2</sup>	竣工
2	海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目施工总承包	99625.70	2019.9.16	2022.10.21	建筑工程	海南海口	总建筑面积 177435m <sup>2</sup>	竣工
3	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02 地块施工总承包工程)	83472.71	2024.3.30	/	建筑工程	广东深圳	总建筑面积 277533m <sup>2</sup>	在建
4	第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	318615.1	2019.1.25	2020.12.27	建筑工程	广东深圳	总建筑面积 842187m <sup>2</sup>	竣工
5	惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目 主厂房	222900.00	2019.4.5	2021.1.22	建筑工程	四川绵阳	总建筑面积 608481.81m <sup>2</sup>	竣工

备注：

- 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 投标人需提供从2020年1月1日至今的业绩，业绩时间：在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准。
- 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字符页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】
- 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

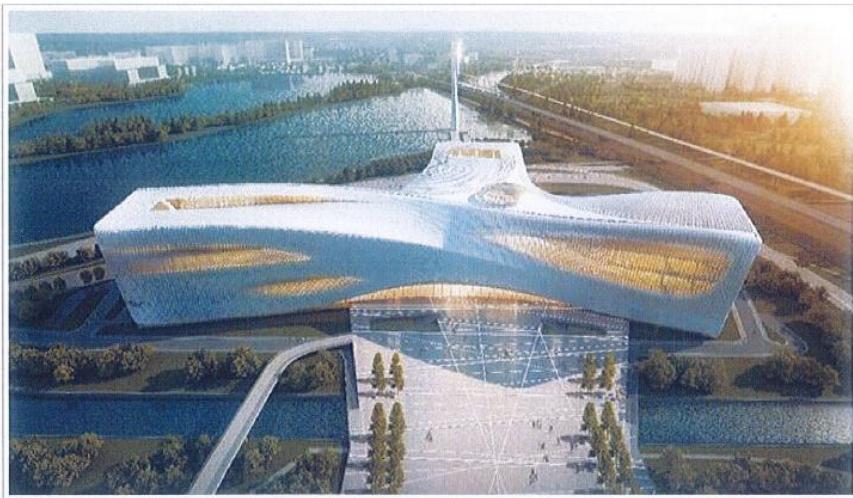
# 1、河南省科技馆新馆建设项目施工总承包

## 1.1 中标通知书

<p>中建三局集团有限公司</p>	<p>经监督,符合招标程序。</p>
<p>河南省科技馆新馆建设项目 通过 公开 招标,经评标 委员会推荐,我单位研究确 定由你单位中标。</p>	<p>项目, 中标价 123274041.47 元。 特此通知。</p>
<p>2018 年 12 月 24 日</p>	<p>监督部门 (盖章)</p>
<p>2018 年 12 月 24 日</p>	<p>监督专用章</p>

# 河南省科技馆新馆建设项目

## 施工总承包合同



发包人（代建单位） 黄河勘测规划设计研究院有限公司  
承包人（施工单位） 中建三局集团有限公司  
签订日期： 年 月 日



## 第二部分 合同协议书

发包人（代建单位）：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：中建五局集团有限公司

本工程实行河南省科技馆新馆工程建设指挥部领导下的代建管理的工程承包模式，代建单位为黄河勘测规划设计研究院有限公司，使用单位为河南省科学技术馆，代建单位按照河南省科技馆新馆工程建设指挥部的要求履行其发包人的代建活动，承包人按照总承包合同约定履行承包人的权利、责任、义务，发包人和承包人权利、责任、义务均在河南省科技馆新馆工程代建合同约定的框架内实施。

对根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省科技馆新馆建设工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南省科技馆新馆建设项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区郑开大道北侧、锦绣路东侧、象湖西侧。
3. 工程立项批准文号：豫发改社会【2017】117号、豫发改设计【2017】1142号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：总建筑面积 130350 m<sup>2</sup>，其中主体建筑面积 105158 m<sup>2</sup>（地下建筑面积 25209 m<sup>2</sup>），独立地下车库及人防建筑工程 24292 m<sup>2</sup>，圭表塔建筑面积 900 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：承包范围为该项目（不含展教工程）初步设计批复工程费用中的全部内容、施工图纸范围内及工程量清单范围内全部内容。包括但不限于以下内容 1. 基坑工程（桩基工程和基坑围护工程）。2. 科技馆新馆建筑装饰及安装全部工程内容：含建筑与装饰、钢结构、桩基、土建、室内装饰、幕墙、外立面及屋面装饰、给排水、消防、喷淋、火灾报警、通风空调、强电工程、地源热泵、地暖、燃气、强电、变电所、开闭所、柴油发电机、弱电、监控系统、电梯、大屏幕显示、电气照明等建筑工程预算内及专业工程暂估价中所有内容。3. 配套工程全部工程内容：（1）独立地下车库及人防建筑工程安装工程：含土建、室内装饰、外立面及屋面装饰，给排水、消防、喷淋、火灾报警、空调、通风系统、强电工程、弱电、电梯、智能停车设备等。（2）圭表塔：建筑与装饰含土建、室内装饰、电梯、外立面及屋面装饰、给排水、消防、喷淋、空调、通风、强电、钢结构、幕墙、火灾报警系统等。（3）西广场、栈道及平台、室外科学广场建筑安装工程：含土建、装饰、设备安装等。4. 室外工程全部工程内容：室外道路、

广场、地面硬化、小品、标识标牌、给排水、消防、电气、雨水回用、垃圾收集点、绿化、建筑立面照明、景观绿化工程、室外园林、照明、公厕等预算内及专业工程暂估价所有内容。具体内容详见初步设计批复工程费用中的全部内容、图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年1月1日。

主体封顶日期：2019年9月15日。

计划竣工日期：2020年4月25日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准；获得中国建设工程鲁班奖，并获得河南省安全文明工地，达到绿色建筑三星认证标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾贰亿叁仟壹佰贰拾柒万肆仟零肆拾壹元肆角柒分（¥1231274041.47元）。

其中：暂列金额 11150000.00 元

专业工程暂估价 164275200.00 元

安全文明施工费 15548362.74 元

规费 19555340.45 元

税金 111934003.77 元

合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：戴明智

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

本页为签字页

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行:

账 号:

编号: FJ20210708001

郑州市房屋建筑和市政基础设施  
工程竣工验收备案表

工程名称 河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块

工程地址 金水大道以北、锦绣路以东、象湖以西

郑州市郑东新区管委会建设环保局

### 工程竣工验收备案表

工程名称	河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块			工程用途	民用建筑
建筑面积(m <sup>2</sup> )	105062.81	工程类别	房屋建筑	结构类型	钢筋(钢骨) 混凝土框架-剪力墙结构
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201839030号			施工许可证	410170201904100101
监督注册号	XQ201910080101 (B)			工程造价(万元)	129730.35
开工日期	2019年1月1日			竣工时间	2021年1月20日

单位名称	负责人	联系电话
建设单位: 河南省科学技术馆	白本举	139371633838
勘察单位: 河南省地质工程勘察院	刘文忠	15639916077
设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	李麟学	13901737520
施工单位: 中建三局集团有限公司	赵毅	18838077007
监理单位: 河南海华工程建设管理股份有限公司	周凤翔	13937116779
监督部门: 郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站	王国梁	13733857285

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合适, 备案文件齐全。现报送备案。

建设单位

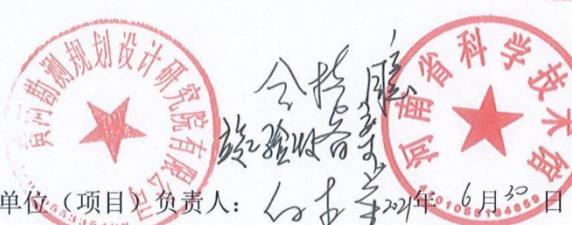


(公章)

负责人

报送时间

2021年6月30日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察设计要求 单位(项目)负责人:  2021年6月30日(公章)
	设计 单位 意见	符合设计要求,同意验收 单位(项目)负责人:  2021年6月30日(公章)
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求。 单位(项目)负责人:  2021年6月30日(公章)
	监理 单位 意见	合格,同意验收 单位(项目)负责人:  2021年6月30日(公章)
	建设 单位 意见	合格,同意验收 单位(项目)负责人:  2021年6月30日(公章)

	内    容	份数	验收情况	备注
1、工程施工许可证	1	齐全		
2、施工图设计文件审查意见	1	齐全		
3、工程竣工验收报告	1	齐全		
( 1 )施工单位竣工报告	1	齐全		
( 2 )监理单位工程质量评估报告	1	齐全		
( 3 )勘察、设计单位质量检查报告	1	齐全		
( 4 )工程竣工验收意见	1	齐全		
( 5 )防雷验收结果	1	齐全		
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	齐全		
5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	齐全		
6、施工单位签署的工程质量保修书	1	齐全		
7、住宅质量保证书	1	齐全		
8、住宅使用说明书	1	齐全		
9、人防工程验收报告	1	齐全		
10、《工程质量监督报告》	1	齐全		
备案意见	<p>河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 8 日收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p></p> <p>2021 年 7 月 8 日</p>			
审核人	2021	负责人	2021	备案日期 2021.7.8

备案管理部門处理意見：

根据郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站出具的河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块项目工程质量监督报告、五大责任主体验收意见以及建设单位提交的竣工验收备案资料，同意该工程竣工验收备案。

经审查同意备案

2021年7月8日

编号:J20210708002

## 郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块

工程地址 金水大道以北、锦绣路以东、象湖以西

郑州市郑东新区管委会建设环保局

## 工程竣工验收备案表

工程名称	河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块			工程用途	民用建筑
建筑面积(m <sup>2</sup> )	24266.21	工程类别	房屋建筑	结构类型	钢筋(钢骨) 混凝土框架-剪力墙结构
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201839030号			施工许可证	410170201904100101
监督注册号	XQ201910080201 (B)			工程造价(万元)	13930.65
开工日期	2019年1月1日			竣工时间	2021年1月20日

单位名称	负责人	联系电话
建设单位: 河南省科学技术馆	白本举	139371633838
勘察单位: 河南省地质工程勘察院	刘文忠	15639916077
设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	李麟学	13901737520
施工单位: 中建三局集团有限公司	赵毅	18838077007
监理单位: 河南海华工程建设管理股份有限公司	周凤翔	13937116779
监督部门: 郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站	王国梁	13733857285

备案理由:

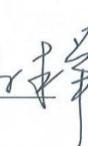
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合适, 备案文件齐全。现报送备案。

建设单位



(公章)

负责人



报送时间 2021年6月30日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求。 单位（项目）负责人： <u>王文华</u> 2021年6月30日（公章）
	设计 单位 意见	符合设计文件要求，同意验收。 单位（项目）负责人： <u>王文华</u> 2021年6月30日（公章）
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求。 单位（项目）负责人： <u>王文华</u> 2021年6月30日（公章）
	监理 单位 意见	合格、同意验收。 单位（项目）负责人： <u>王文华</u> 2021年6月30日（公章）
	建设 单位 意见	黄河勘测规划设计研究院有限公司 符合设计要求，同意验收。 单位（项目）负责人： <u>王文华</u> 2021年6月30日（公章）

	内 容	份数	验收情况	备注
1、工程施工许可证	1	齐全		
2、施工图设计文件审查意见	1	齐全		
3、工程竣工验收报告	1	齐全		
( 1 )施工单位竣工报告	1	齐全		
( 2 )监理单位工程质量评估报告	1	齐全		
( 3 )勘察、设计单位质量检查报告	1	齐全		
( 4 )工程竣工验收意见	1	齐全		
( 5 )防雷验收结果	1	齐全		
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	齐全		
5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	齐全		
6、施工单位签署的工程质量保修书	1	齐全		
7、住宅质量保证书	1	齐全		
8、住宅使用说明书	1	齐全		
9、人防工程验收报告	1	齐全		
10、《工程质量监督报告》	1	齐全		
备案意见	河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 8 日收讫，文件齐全。			
审核人	王军	负责人	王军	备案日期 2021.7.8.

备案管理部门处理意见：

根据郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站出具的河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块项目工程质量监督报告、五大责任主体验收意见以及建设单位提交的竣工验收备案资料，同意该工程竣工验收备案。



## 2、海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设 项目施工总承包

### 2.1 中标通知书

2019/7/4 中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼政招投[2019]0891号

中建三局集团有限公司：

中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目施工总承包（项目全称，项目编号：hizw20190531001）项目本身（标段名称），建设地点：海口市陶沙村北侧、滨海路南侧，建设规模：项目总建筑面积为177435平方米，其中地上118639平方米，地下58796平方米。建设内容包括相关教学、图书等功能性用房、智慧校园系统设施设备和室外道路、给排水、电力通信、消防等相关配套基础设施。新校区由教学区、会议中心、行政中心、图书信息中心、党际交流中心、体育中心以及餐饮区、宿舍区和后勤管理区等组成。其中：1号楼会议中心为地上2层，建筑高度20.3米；2号楼行政中心为地上6层，建筑高度35.0米；3号楼体育中心为地上3层，建筑高度18.9米；4号楼教学中心为地上3层，建筑高度16.8米；5号楼图书信息中心为地上3层，建筑高度16.3米；6号楼餐厅为地上2层，建筑高度11.4米；7号楼学员宿舍为地上9层，建筑高度34.95米；8号楼学员宿舍为地上9层，建筑高度35.55米；9号楼学员宿舍为地上3层，建筑高度13.9米；10号楼党际交流中心为地上3层，建筑高度13.9米；11号楼后勤服务用房为地上4层，建筑高度21米；地下室为汽车库、后勤用房、设备机房，位于1、2、3、6、7、8、9号楼覆盖范围内。招标范围：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目施工总承包（不含室内精装修），包括配套建设电气、给排水、消防、暖通等安装工程及外立面装修等工程（具体以工程量清单和施工图为准）。评标工作于2019年06月28日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：玖亿玖仟陆佰贰拾伍万柒仟零叁拾叁元玖角陆分（¥996,257,033.96），中标下浮率：4.62%，工期：365天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886bb59962016bba4cb1de351d&resource\\_id=40280adf5e835...](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886bb59962016bba4cb1de351d&resource_id=40280adf5e835...) 1/2

2019/7/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
熊德成	项目负责人	建筑一级注册建造师	422823198312224172



法定代表人: (签字或盖章)

2019年7月12日



法定代表人: (签字或盖章)

2019年7月12日



海南省公共资源交易服务中心

2019年7月12日

## 2.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

# 中共海南省委党校（海南省行政学院、 海南省社会主义学院）新校区建设项目 施工总承包合同

项目名称: 中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省  
社会主新校区建设项目

项目地点: 海口市陶沙村北侧、滨海路南侧

合同编号: SWDX-SG-总-施工-2019-01

发包人: 海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

签字地点: 海南省海口市

签订日期: 2019年9月10日



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 海南省发控公共服务设施建设工程有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目。

2. 工程地点：海口市陶沙村北侧、滨海路南侧。

3. 工程概算批准文号：琼发改审批函（2019）212号。

4. 资金来源：省财政统筹安排。

5. 工程内容：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目总用地面积约 200 亩，项目总建筑面积约 17.74 万平方米，其中地上 11.86 万平方米，地下 5.88 万平方米。建设内容包括相关教学、图书等功能用房等工程。

6. 工程承包范围：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目施工总承包（不含室内装修），

包括土建及配套建筑电气、给排水、消防、暖通安装等工程（具体以工程量清单和施工图为准）

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月10日（具体时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2020年6月30日（只对应于上述开工日期）。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为中标人的中标价：

人民币（大写）玖亿玖仟陆佰贰拾伍万柒仟零叁拾叁元玖角陆分（¥996,257,033.96元），不含税价913,997,278.86元，增值税82,259,755.10元，税率为9%；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾玖万零肆佰贰拾捌元贰角整（¥15,190,428.20元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾贰万伍仟零玖拾元肆角叁分  
(¥5,125,090.43 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾陆万零壹拾肆  
(¥81,960,014.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 合同中标下浮率 4.62% (除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外, 其余项目应执行下浮率)。

合同执行期间, 由于国家调整税收政策影响到本合同价款的, 由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 熊德成。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书（如果有）;
- (3) 投标函及其附录（如果有）;
- (4) 投标文件及其澄清;
- (5) 招标文件及其澄清;
- (6) 专用合同条款及其附件;

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日 生效，授权委托人应出具有效的授权委托手续。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李峰

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张华

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 430064

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 陈华元

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 侯玉杰

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 027-87132680

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 027-87132660

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: cscec3bhuangnan@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 交通银行武汉东湖新技术

开发区支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 421867018018800019864

## 2.3 竣工验收报告

统表\_13

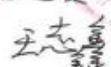
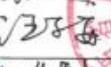
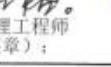
# 工程竣工验收报告

工程名称: 中共海南省委党校(海南省行政学院、海南省社会主义学院)新校区建设项目

建设单位: 海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

2022年10月21日

工程名称	中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目		
建设单位	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	工程地址	江东大道以北、滨海路以南
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	建筑面积	177435 ㎡
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程总造价	99625.7 万元
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基
监理单位	陕西省工程监理有限责任公司	结构类型/层数	框架剪力墙 地下1层、地上10层
开工日期	2019 年 9月17日	竣工验收日期	2022 年10月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计和合同约定内容完成工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	葛立新	
	副组长	赵席利、汪孝安、贺正雄	
	组员	廖飞、周善涛、鲁超、陈建兴、卫改平、詹巍、王志鑫、曾述峰、秦晓燕、王之勤	
专业组	组长	组员	
建筑工程	周善涛	李茂、陈金凯、邢文昆	
建筑给排水及采暖与燃气工程	赵欣龙 卢熹	高旭、林森	
建筑电气安装工程	王之勤	高旭、景洪波	
智能建筑工程	曲丽萍	许宝	
通风与空调工程	章荣俊	曹栋森	
电梯安装工程	冯学成	邓运谦	
工程档案及有关文件资料审查	陈少卿	陈玉萍、邓安群	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查:共 9 分共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项。安全和主要使用功能核查及抽查结果:共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。检查结果:合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格		共 9 分	共抽查 24 项
	主体结构工程	合格		经查 9 分	符合要求 24
	建筑装饰装修工程	合格		部, 符合标	项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格		准及设计要	0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		求 9 分	抽查结果:
	建筑电气工程	合格		部。	合格
	智能建筑工程	1			
	通风与空调工程	合格		检查结果:	
	电梯工程	合格		合格	
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
参建各方竣工验收意见	太阳能热水			验收结论	
	应用面积(㎡)	集热器面积(㎡)	补贴(㎡或元)		
	建设单位(公章)	海南省发控公共服务设施建设工程管理有限公司	项目负责人: 		
	完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。				
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人: 		
	设计单位(公章)	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人: 		
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。				
	施工单位(公章)	中建三局集团有限公司	项目经理: 		
	监理单位(公章)	陕西省工程监理有限责任公司	总监理工程师: 		
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准要求完成施工,工程质量验收合格。				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位主持验收会议。</li> <li>建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程归档资料。</li> <li>验收组实地查工程质量。</li> <li>验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格。</p>

### 3、宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-04-02 地块施工总承包工程)

#### 3.1 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014008001

标段名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-04-02 地块施工总承包工程) (重新招标)

建设单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 83472.714741万元

中标工期: 398天

项目经理(总监): 李强

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-02-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-23

验证码: 4530377867468010 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.2 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02  
地块施工总承包工程)

工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

发包人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人(全称): 深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

本项目采用代建模式,发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司,代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司,具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定,委托人全权委托代建人对宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-04-02 地块施工总承包工程)进行开发建设,由代建人代行委托人职责,按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-04-02 地块施工总承包工程)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角(八仙岭公园东)

批准(备案)证编号: 深龙岗发改备案〔2023〕0833号

工程规模及特征: 该项目用地面积 40238.9m<sup>2</sup>, 总建筑面积 277533m<sup>2</sup>, 规划有两栋 13 层厂房, 建筑面积 277359m<sup>2</sup>; 一栋危化品仓库, 建筑面积 174m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%;  
混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 一、发包人已完成 05-04-02 地块地基与基础工程发包, 地基与基础工程主要包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。承包人进场后需及时与地基与基础工程施工承包单位完成场地交接。

二、本次招标范围包括但不限于: 前期工程、地下室工程、主体结构工程、建筑屋面工程、幕墙工程、建筑给水、排水工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、智能建造工程、室外工程、白蚁防治工程、涉水库安全评估、永久路口开设、各专业工程外的全部工程等以及发包人交与承包人的其他工作等。

三、承包人需按发包人要求完成因本项目施工所需要的城市树木迁移、砍伐工程, 交通疏解及

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

智能建造

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 (实际开工日期以发包人书面指令或监理方出具的开工通知书中指令的开始本工程施工的日期为准);

计划竣工日期: 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 398 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

本合同总签约金额人民币大写: 贰亿叁仟肆佰柒拾伍万柒仟壹佰肆拾柒元肆角壹分

本项目合同签约合同价款人民币(大写) 贰亿叁仟肆佰柒拾伍万柒仟壹佰肆拾柒元肆角壹分  
(¥834727147.41 元) (含税);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰叁拾玖万肆仟捌佰零陆元玖角柒分(¥24394806.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 3 月 30 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

(本页为合同签署页)

委托人名称(盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

组织机构代码: 91440300192179403J

法定代表人或委托代理人: (签字) >>

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中南城清林西路投资大厦 6 楼 601 室

合同签订日期: 2014 年 3 月 30 日



代理人名称(盖章): 深圳市联合置业投资发展有限公司

组织机构代码: 91440300748863674G

法定代表人或委托代理人: (签字) >>

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

合同签订日期: 2014 年 3 月 30 日

承包人名称(盖章): 中建三局集团有限公司

组织机构代码: 91420000757013137P

法定代表人或委托代理人: (签字) >>

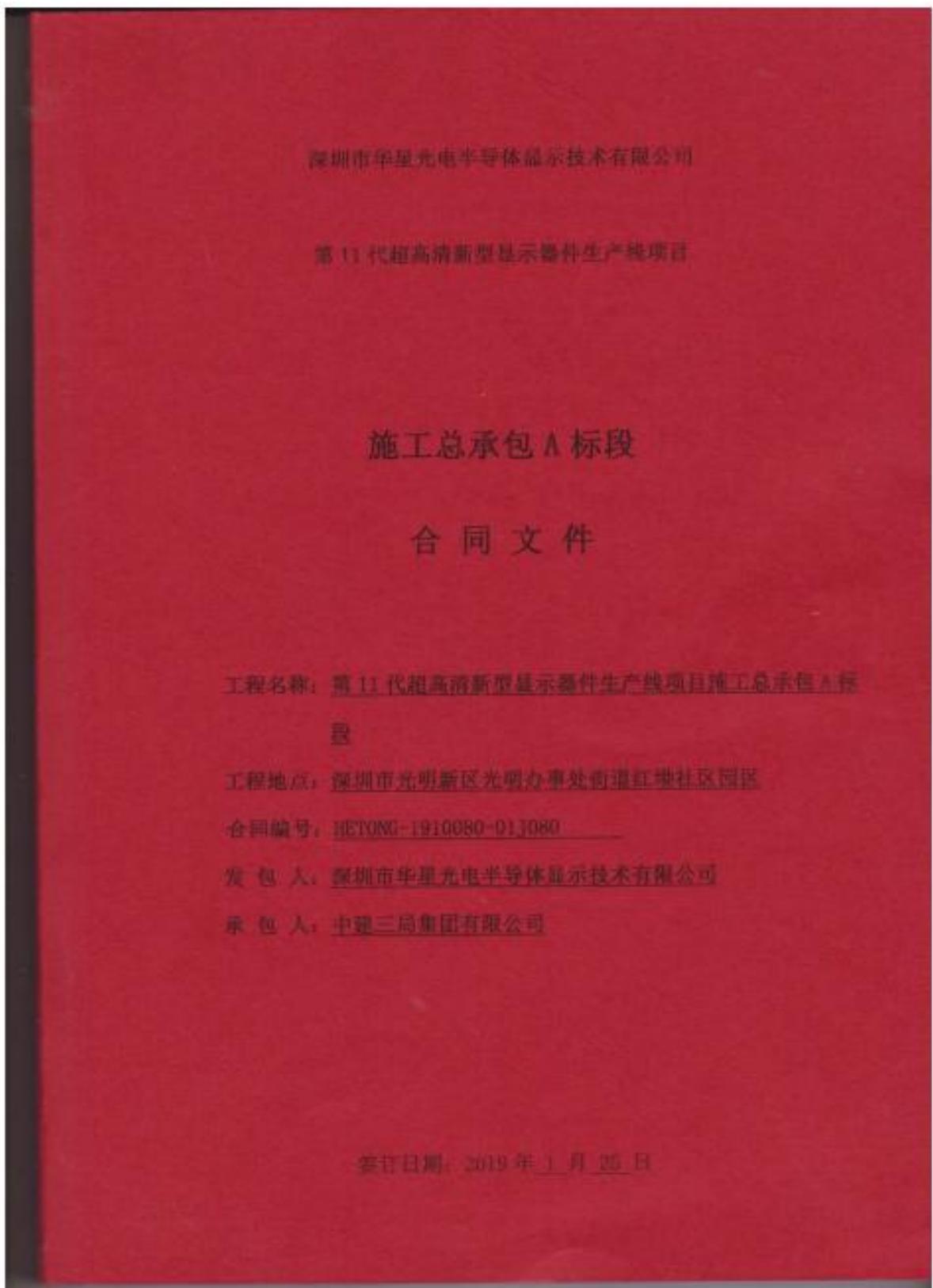
地址: 武汉市关山路 552 号

合同签订日期: 2014 年 3 月 30 日



## 4、第 11 代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

### 4.1 合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段

工程地点：深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区丽华

工程规模及特征：

新建一条第11代超高清新型显示器件生产线，规划总用地面积约28.75万平方米，建设工程包括生产及辅助生产设备、动力设施、环保设施、安全设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建（构）筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等。建成后，玻璃基板（3370mm×2940mm）投片量9万片/月。主要产品：65”、70”（21:9）、75”的3K超高清显示屏，65”及以上OLED显示屏等。

资金来源：企业自筹&政府投资

### 二、工程承包范围

第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段，包括但不限于：桩基混凝土灌注（含钢筋笼）、基础工程、土方开挖、主体结构工程、钢结构工程（包括钢结构屋面、连廊、钢支撑、电梯钢构井道、钢楼梯、钢平台、屋面Deck板，其它零星钢构等）、装饰装修工程、门窗工程、砌筑抹灰、屋面工程（防水、保温等）、洞口预留及封堵、设备基础、消防工程、室外工程、绿化工程、管线预埋工程（给排水、电气、暖通等）、屋面雨水及管道系统、卫生间工程（装修、给排水、照明、开关插座、排风、洁器具安装）、防雷接地系统工程等。详见招标施工图、工程量清单等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：665594 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：50335 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>5890</u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>24</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u>      </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>      </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>      </u> 宽: <u>      </u> 高: <u>      </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>      </u> 宽: <u>      </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>      </u> 宽: <u>      </u> 高: <u>      </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u>      </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u>      </u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>      </u> 宽: <u>      </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>      </u> 宽: <u>      </u> 高: <u>      </u>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u>      </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019/2/14

完工日期: 2020/6/28

竣工日期: 2020/12/28

合同工期总日历天数 562 天。

标准工期 608 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：必须符合中华人民共和国国家标准及地方标准（具体见技术规格书）

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁拾壹亿捌仟陆佰壹拾伍万壹仟零玖拾伍元伍角贰分

（小写）：311861601.095.52 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：82,355,500.34 元

暂估价（小写）：1,522,960.00 元

暂列金额为（小写）：139,310,901.00 元

总包服务费（小写）：22,844,400.00 元

（合同未税总价）：2,896,500,995.52 元

其中：发票类型：增值税专用发票；税率：10%；税金：289,650,099.59 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；
- (4). 补充条款；
- (5). 专用条款；
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8). 标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。



以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同签约时间：2019年1月25日

签约地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

发包人(盖章)：

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

委托代理人：

日期：2019年1月25日

承包人(盖章)：

中建三局集团有限公司

委托代理人：

日期：2019年1月25日

## 4.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总  
承包A标段

验收日期: 2020.12.27

建设单位(盖章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段							
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东南侧	建筑面积	842187.37平方米	工程造价	318615.1096万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层			
	框架结构		地下:	1	层			
施工许可证号	S-2018-C39-50383103	监理许可证号	E111001691					
开工日期	2019年02月14日	验收日期	2020年12月28日					
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180163					
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司							
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司							
设计单位	世源科技工程有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国电子系统工程第二建设有限公司							
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 五、工程验收结论及备注

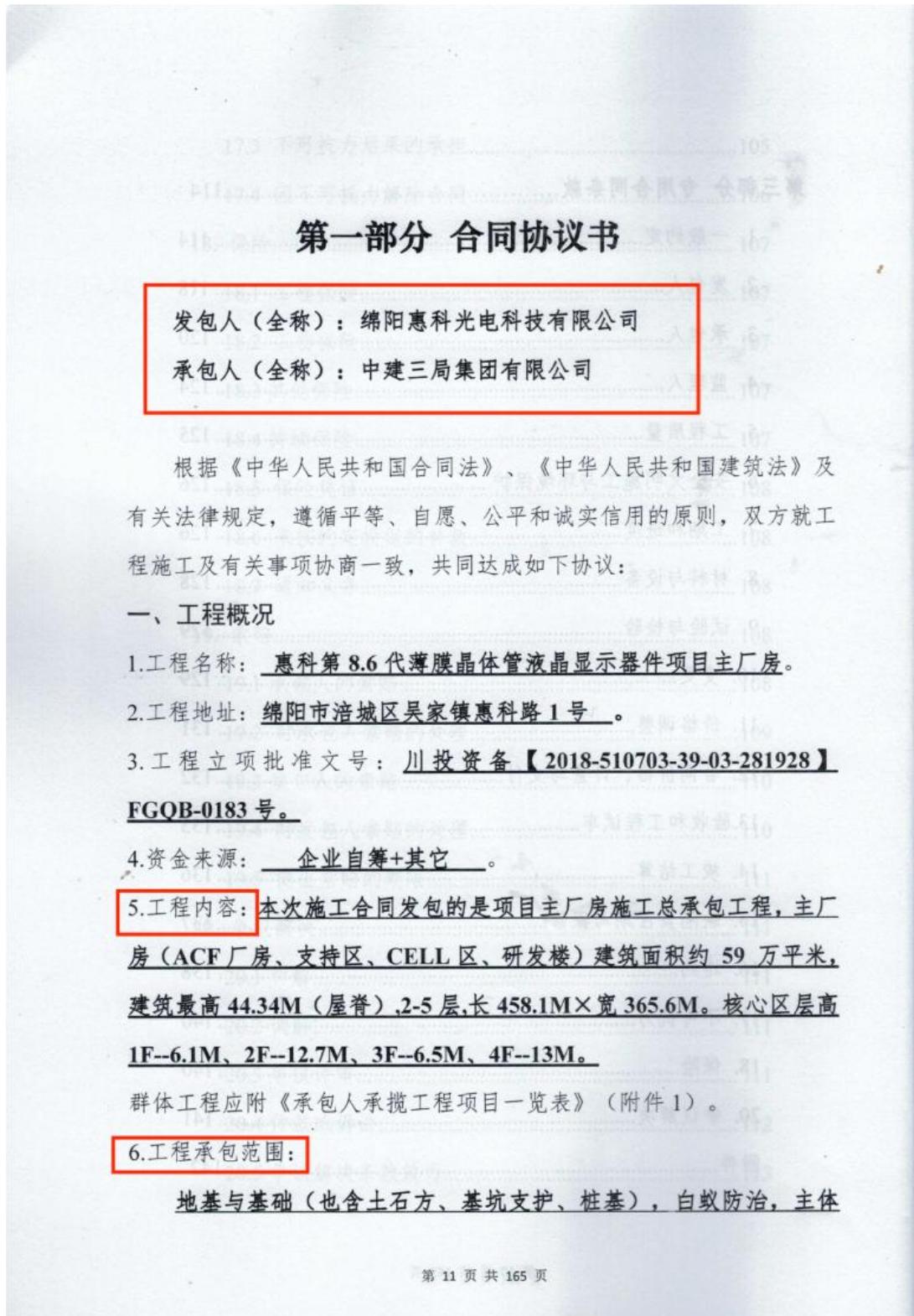
GD-E1-914/6 □□□

第11代超高清新型显示器件生产线  
项目施工总承包阶段,已按招标文件设计  
图纸和合同约定范围内的工程,施工程序  
有效,符合规范要求,同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中行建设有限公司 单位(项目)负责人:王海东 2020年12月21日	中行建设有限公司 单位(项目)负责人:王海东 2020年12月21日	中行建设有限公司 单位(项目)负责人:王海东 2020年12月21日	中行建设有限公司 单位(项目)负责人:王海东 2020年12月21日	中行建设有限公司 单位(项目)负责人:王海东 2020年12月21日
GD-E1-914/6				

## 5、惠科第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房

### 5.1 施工合同



20	预留通道区域, 拆除 L10 层与 L20 层脚手架并清运出场	2019 年 8 月 29 日	
21	预留通道区域, L40 层与屋面层结构楼板完成混凝土浇筑	2019 年 9 月 4 日	
22	预留通道区域, 拆除 L30 层与 L40 层脚手架并清运出场	2019 年 9 月 19 日	
23	组织、配合桩基子分部中间验收	2019 年 1 月 31 日	
24	竣工交付使用并配合消防专项验收完成(总承包商范围内的分部分项工程须提前验收合格并提供相应检验检测报告)	2020 年 3 月 4 日	非总包方原因导致时间节点延误, 总承包商不承担责任。
25	正式整体竣工验收完成	2020 年 6 月 4 日	
26	整体竣工验收备案完成	2020 年 7 月 4 日	

工期总日历天数: **373 天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) **合格** 的标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币大写 **贰拾贰亿贰仟玖佰万元整** (¥2229000000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币大写 **仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分**

(元);

(2) 业主指定供应设备暂定金额:

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省绵阳市涪城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)

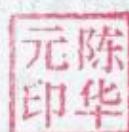


法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人（代建单位）承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人（代建单位）和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省湛江市赤坎区南桥北路 12 号中共湛江市委党校签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

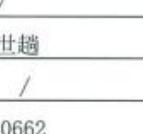
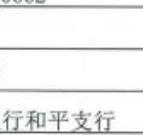
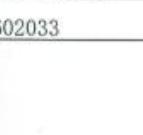
## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字盖章订立本合同之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执三份，代建单位执三份，承包人执三份。

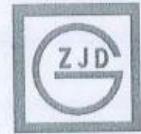
发包人：（公章）  
法定代表人：（签章）  
或委托代理人：（签章）  
组织机构代码：124408004562447594  
地址：湛江市赤坎区南桥北路 12 号  
邮政编码：524032  
法定代表人：李连红  
委托代理人：/   
电话：0759-3186897  
传真：0759-3186980  
电子邮箱：zjdx3186897@163.com  
开户银行：广东南粤银行港城支行  
账号：500004786912011

代建单位：（公章）  
法定代表人：（签章）  
或委托代理人：（签章）  
组织机构代码：9144080074708728X9  
地址：湛江市赤坎区海滨大道北以西  
邮政编码：/   
法定代表人：张世趟  
委托代理人：/   
电话：0759-3380662  
传真：/   
电子邮箱：/   
开户银行：广东南粤银行和平支行  
账号：500008461602033

承包人：（公章）  
法定代表人：（签章）  
或委托代理人：（签章）  
组织机构代码：91420000757013137P  
地址：湖北省武汉市关山路 552 号  
邮政编码：430000  
法定代表人：陈华元  
委托代理人：冯冬  
电话：027-87132730  
传真：/

## 5.2 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器  
件项目主厂房

建设单位: 绵阳惠科光电科技有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房		工程地址	绵阳市涪城区吴家与惠科路1号
	建筑面积	603481.81m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层 数	4~5层		总 高	47.07m, 26.97m
	电 梯	44部		自动扶梯	0部
	开工日期	2019年2月25日		竣工验收日期	2021年1月27日
	建设单位	绵阳惠科光电科技有限公司		监理单位	林同棪(重庆)国际工程有限公司
	勘察单位	湖南省地质勘察基础工程有限公司		基础检测单位	四川中水成达工程检测有限公司
验收组组成情况	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 东科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川晨源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	林柏智	项目负责人		
		惠亮	项目代表		
		罗发清	工程师		
		严金龙	工程师		
		何鑫	工程师		
	监理单位	王清文	总监理工程师	注册执业证书号: 50004244	
		袁华	专业监理工程师	注册执业证书号: 50004903	
		刘道华	专业监理工程师	注册执业证书号: 50004700	
		李长汀	专业监理工程师	注册执业证书号: 50004623	
	施工单位	张成桂	项目注册人、一级注册建造师	注册执业证书号: 14214172443	
		朱平方	技术负责人、一级注册建造师	注册执业证书号: 14217725343	
		杨雨达	质量员	证书编号: 51151060/01466	
		罗杰	试验员	证书编号: 141000030010	

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>项目负责人: <u>林林</u> 2021年1月22日</p>		 <p>建设单位: (公章)</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>勘察负责人: <u>苏小强</u> 2021年1月22日</p>		 <p>勘察单位: (公章)</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>设计负责人: <u>王伟</u> 2021年1月22日</p>		 <p>设计单位: (公章)</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): <u>张林</u> 企业技术负责人: <u>王伟</u> 2021年1月22日</p>		 <p>施工单位: (公章)</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p> <p>总监理工程师: <u>计春江</u> 2021年1月22日</p>		 <p>监理单位: (公章)</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有材料的试验(试验)报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告、工程交接报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	中共湛江市委党校（湛江市基础设施建设投资集团有限公司代建）		
备案日期	2022-01-26		
工程名称	中共湛江市委党校迁建项目（一期）		
工程地点	湛江市麻章区教育基地二期内		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 91140.66m <sup>2</sup> , 地上1-5层, 地下1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019-9-28		
竣工验收日期	2021-07-31		
施工许可证号	440803201912200101		
施工图审查意见	符合相关规定规范		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	工程监理 综合资质
工程质量监督 机构名称	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站		



\* GD-E1-916/1 \*

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	<p>同意接收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 周洪波</p> <p>注册号: 4401373-AY006</p> <p>项目负责人(签字并盖章):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2021年7月31日</p>	
设计单位意见	<p>同意接收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 洪卫</p> <p>注册号: 4401373-01</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>2021年7月31日</p>	
竣工验收意见	<p>同意接收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 林景华</p> <p>注册号: 4401373-S066</p> <p>项目负责人(签字并盖章):</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2021年7月31日</p>	
监理单位意见	<p>同意接收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓 名: 黄长明</p> <p>注册号: 44016160</p> <p>项目负责人(签字并盖章):</p> <p>有效期: 2022.05.23</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章):</p> <p>2021年7月31日</p>	
建设单位意见	<p>同意接收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2021年7月31日</p>	

GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表      2 单位工程竣工验收报审表      3 建筑工程施工许可证或开工报告      4 施工图设计文件审查合格书      5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料      6 勘察文件质量检查报告      7 设计文件质量检查报告      8 单位工程质量评估报告      9 规划验收合格证      10 消防验收合格意见书或备案文件      11 环保验收认可文件或者准许使用文件      12 建筑工程质量保修书      13 住宅质量保证书      14 住宅使用说明书      15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录      16 单位（子单位）工程竣工验收报告      17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>					
	<p>中共湛江市委党校迁建项目（一期）工程的竣工验收备案文件已于      2022年1月26日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月26日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">备案机关负责人</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"></td> <td style="width: 25%;">备案经受人</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"></td> </tr> </table>			备案机关负责人		备案经受人
备案机关负责人		备案经受人				



\* GD-E1-916/3 \*

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 麻章 区(县级市) 中共湛江市委党校迁建项目(一期)

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》（编号：湛麻质监[2019]121001号），根据《建设工程质量管理条例》（国务院

第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以

竣工验收备案。



GD-E1-916/4

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中共湛江市委党校迁建项目（一期）  
验收日期: 2021年7月31日  
建设单位(盖章): 中共湛江市委党校（湛江市基础设施建设投资集团有限公司 代建）



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中共湛江市委党校迁建项目（一期）							
工程地点	湛江市麻章区教育基地二期内	建筑面积	91140.66m <sup>2</sup>	工程造价	52289.2254万元			
结构类型	框架	层 数	地上：1-5	层				
施工许可证号	440803201912200101	监理许可证号	E144002103-8/2					
开工日期	2019-9-28	验收日期	2021-7-31					
监督单位	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监[2019]121001号					
建设单位	中共湛江市委党校（湛江市基础设施建设投资集团有限公司 代建）							
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安 装)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心							



\* GD-E1-914/2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
  - 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  - 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
  - 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
  - 5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
  - 6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。
- 经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师: 2024年7月31日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月31日
建设单位盖章	监理单位盖章	施工单位盖章	设计单位盖章	勘察单位盖章

GD-E1-914/6

### 第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	何凡	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师						
毕业院校	武汉科技大学			毕业时间	2011.6.30		所学专业	机械工程及自动化							
工程建设行业工作年限	14			投标人企业工作年限		14	技术特长	工程管理							
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				鄂1422017201828941建筑工程							
主要工作经历	2015.07-2017.11，万科云城三期项目安全总监 2017.11-2019.04，中建三局一公司深圳分公司工程部部门经理助理 2019.05-2022.07，卫星通信运营大厦项目经理 2022.08-至今，中建三局深圳公司安监部部门经理助理														
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）															
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：在建或完工								
1	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	70588.32	2022.6.28	建筑工程	深圳市万科发展有限公司	项目经理	完工								

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从2020年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，

招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

# 1、卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

## 1.1 中标通知书



## 1.2 卫星通信运营大厦项目施工总承包合同关键页

vanke

### 深圳万科卫星通信运营大厦项目 施工总承包工程合同

第一册（共二册）

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间：2019年2月

合同订立地点：深圳

合同编号：

VBTM0000000000000000

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程
- 2、开放区说明: 详见专用条款

二、承包范围: 具体施工内容包括但不限于地基基础工程,主体结构工程(混凝土、砌体)、钢结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、幕墙工程、智能化工程、泛光照明工程、临时工程、与市政管网接驳工程等各类工程。

三、甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围,有权将总承包范围内的部分工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站、高低压配电、通风空调、电梯、人防、消防、园林景观、智能化、泛光照明等工程)另行发包给第三人;甲方有权将关键材料、设备等变乙供(详见“总包管理费计取标准汇总表”);对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成变更减少或变更增加的所有内容,且不得提出任何费用补偿要求,甲乙双方按最终调整的总承包工作范围结算合同价款。

四、甲方未调整出总承包工作范围的仍由乙方负责的专业分包工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站、高低压配电、通风空调、电梯、人防、消防、园林景观、智能化、泛光照明等工程),乙方对专业分包单位的选择和价格的确定必须征得甲方的书面同意,对此乙方无异议,且不得提出任何费用补偿要求。

详见第二部分——合同计价清单。

五、工期: 655 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款。

六、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

七、合同造价为:  暂定总价  固定总价

合同暂定造价(模拟清单合同适用): ￥729,883,200.00 元, 大写: 人民币柒亿贰仟玖佰捌拾捌万叁仟贰佰圆整; 其中不含税金额: ￥663,530,181.82 元, 大写: 人民币

陆亿陆仟叁佰伍拾叁万零壹佰捌拾壹圆捌角贰分，税款金额：¥66,353,018.18 元，大写：人民币陆仟陆佰叁拾伍万叁仟零壹捌拾壹圆壹角捌分。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以元包干，结算不予调整。

本合同结算金额的 2%作为按期完工奖励，本项目如在 2020 年 10 月 20 日前完成竣工验收备案，则甲方支付此按期完工奖励；无论什么原因及因素的影响，如不能完成，则不支付按期完工奖。

#### 八、 乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：  一般纳税人  小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：  一般计税方法  简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：  
 增值税专用发票（ 16%/ 10%/ 6%/ 3%）  
 增值税普通发票（ 16%/ 10%/ 6%/ 3%）  
 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（ 13%/ 5%/ 3%/ 0%）

#### 九、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

#### 十、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十一、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方(公章):

甲方法定代表人:

地址:

日期

电话:

传真:



乙方(公章):

乙方法定代表人:

地址:

日期

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



VKSZ-HT-CA019

### 1.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月28日

建设单位(盖章): 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区	建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元	
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土核心筒混合结构	层 数	地上: 47层 地下: 4层			
施工许可证号	S2016I6420008302	监理许可证号	91310230631413987X			
开工日期	2019. 05. 31	验收日期	2022. 6. 28			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170228-03			
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位 (设备安	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建电子信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司					
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴红举
副组长	曾佳锐、吴连保、梁新平、李德平
组员	姚文广、萧景友、张月月、曹玮、王利民、袁涵益、陈天平、程思远、谭军、蒋传洁、邹辉、张忠文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凡	任金国、张辉、田冲、陈涛、侯富忠、钟胜义、李俊、边学猛、张维通、刘长勇、李小懿、董苡辰
建筑设备安装工程	胡拓	王浩、蒋昊、赖本童、吴飞、袁钦龙、王小龙、贾继勋、胡荣辉、马建波、陈俊松、万秋亚
工程质量资料	金华	吴思瀚、卢华通、蓝维尚、黄少桂、柯俊、边淑珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

一、工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

二、工程概况: 卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路, 由一栋超高层办公塔楼与裙房组成。办公塔楼47层, 建筑高度224.8米(最高海拔230m), 底部商业裙房4层, 地下4层, 总建筑面积10.7万平米。其中地上建筑面积8.04万平米, 地下室建筑面积2.68万平米, 建筑耐火等级为一级, 属超高层公共建筑。

### 三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。

### 四、自检结论:

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

### 五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 施工安全和使用功能的实测结果符合要求, 各专项验收均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“**合格**”-名: **梁新平**

注册号: 4401841-047  
有效期: 至2023年12月

本工程专项验收: 1. 防工程; 2. 排水设施; 3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 城建档案; 7. 海绵设施; 8. 光纤到户; 9. 绿色建筑; 10. 新能源汽车充电设施; 11. 移动通信基站。

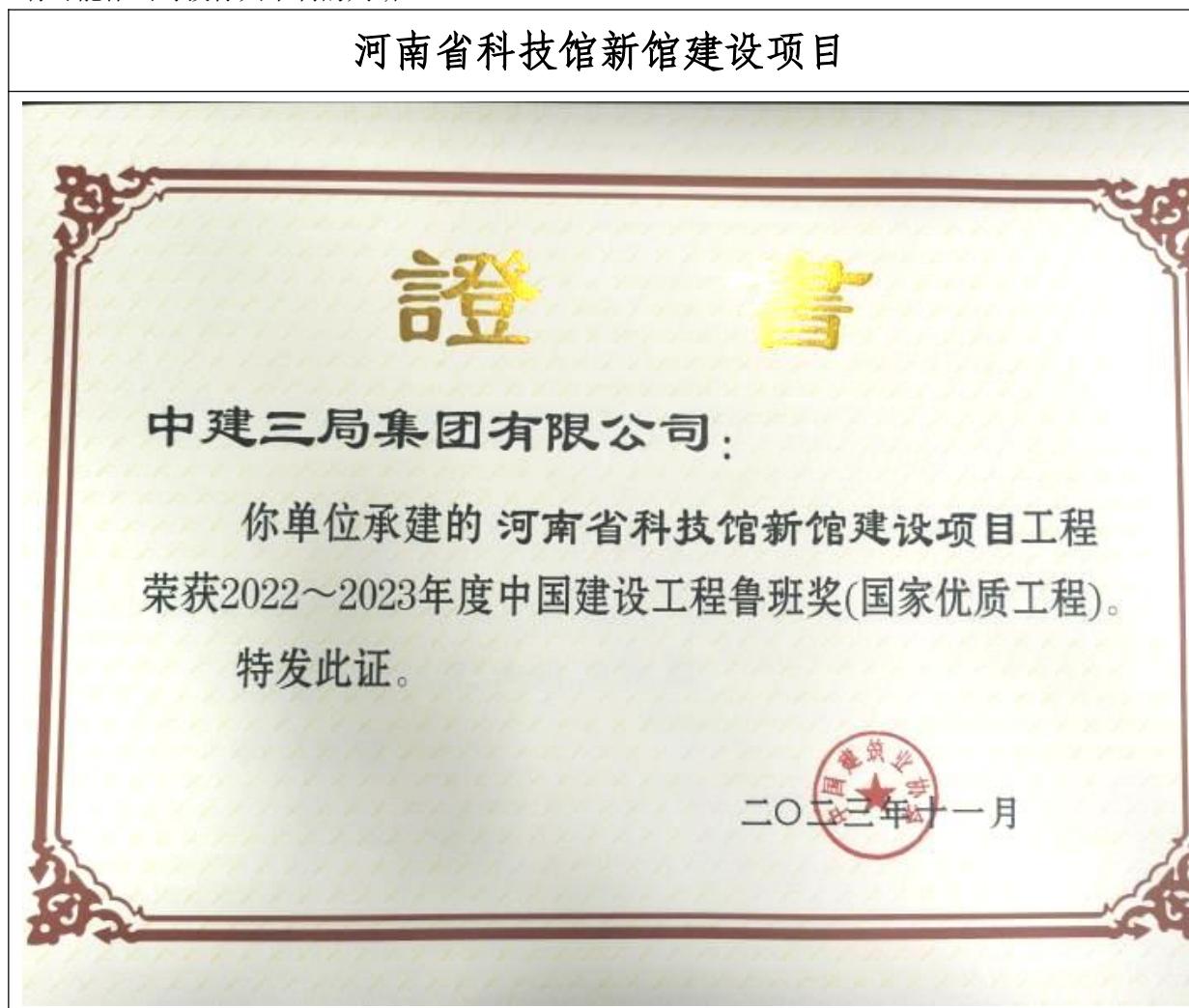
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人: 2022年6月28日	（公章） 总监理工程师: 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人: 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人: 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人: 2022年6月28日至2023年6月 4404010-AY014

第四章 提供《投标人近五年（2020年1月1日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为5项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间		
1	河南省科技馆新馆建设项目	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/		
2	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/		
3	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/		
4	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/		
5	重庆来福士广场项目施工总承包工程(A 标段)	建筑工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.5	/	/	/	/	/	/		

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”,“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 提供的获奖信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但获奖数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 投标人需提供从2020年1月1日至今的获奖,获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。
4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人,提供同一工程多级别奖项的,招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:表格所列奖项的获奖证书原件扫描件,投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。



# 證書

中建三局集团公司：

你单位承建的 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目

# 證書

中建三局集团公司：

你单位承建的 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

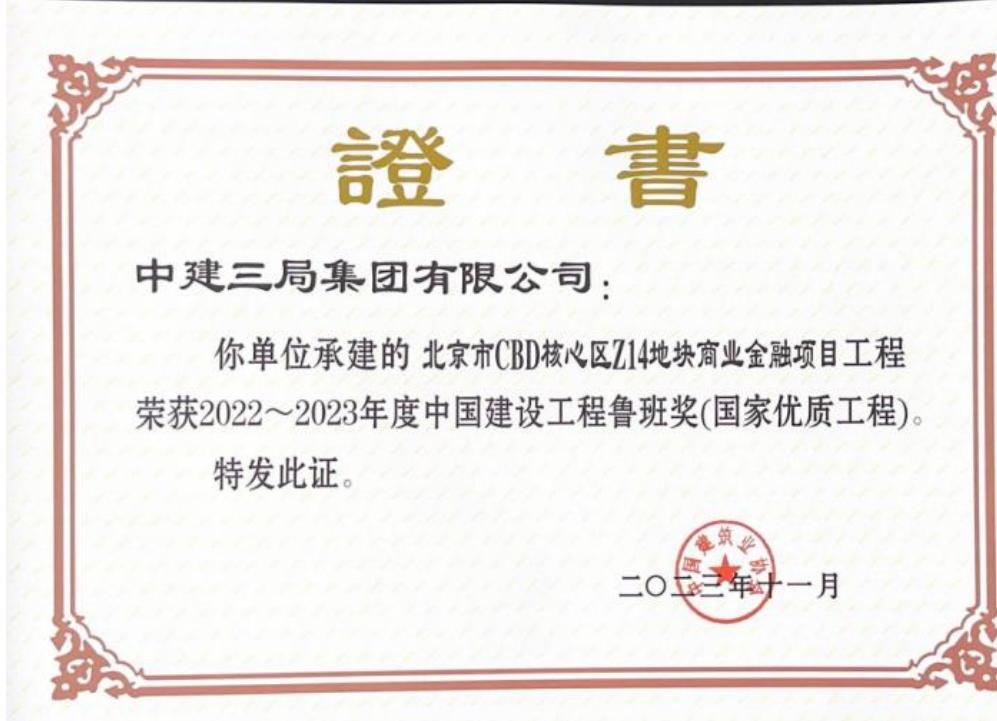
特发此证。

二〇二三年十一月

重庆来福士广场项目施工总承包工程(A标段)



北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目



## 第五章 投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准） 自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量 上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	现代城 B 区	建筑工程	天津现代城开发有限公司	2023.8.10	优秀	
2	南宁龙光世纪大厦	建筑工程	南宁市龙光世纪房地产有限公司	2023.9.22	优秀	
3	苏州市工业园区 271 号地块超高层项目（苏州国际金融中心）	建筑工程	苏州高龙房产发展有限公司	2020.6.10	优秀	
4	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目	建筑工程	中信和业投资有限公司	2023.8.5	优秀	
5	重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段）	建筑工程	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	2023.8.10	优秀	
6	华润总部大厦	建筑工程	华润深圳湾发展有限公司	2023.8.10	优秀	
7	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	建筑工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2024.7.31	通报表扬	
8	龙岗中心医院外科综合楼工程	建筑工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2024.7.31	通报表扬	
9	龙岗区第三人民医院医技内科楼	建筑工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.2.9	通报表扬	
10	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	市政工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.2.9	通报表扬	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
3. 投标人需提供从 2020 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 现代城 B 区

### 证 明

兹证明，由中建三局集团有限公司建设施工的现代城 B 区项目，项目建筑面积：26.74 万m<sup>2</sup>，建筑高度：339m，建设内容包含：主体结构、电气、给排水、幕墙工程等工程，项目业态包含：商业、酒店、酒店式公寓等。项目采用超高层建筑智能化施工装备集成平台系统（造楼机）、BIM 技术全周期应用、永临结合等新技术，项目履约优秀。

特此证明。

建设单位：天津现代城开发有限公司

日期：2023 年 8 月 10 日



## 南宁龙光世纪大厦

### 证 明

兹证明，由中建三局集团有限公司承接建设施工的南宁龙光世纪大厦，应用绿色建造新技术，建筑面积约 40 万  $m^2$ ，高度 381m，竣工报告龙光世纪商业裙楼及地下室、龙光世纪 2#楼及地下室、龙光世纪 1#楼及地下室项目与合同均为一个项目。业态主要为五星级酒店、办公、商业等，其中五星级酒店部分建筑面积约 5.68 万  $m^2$ ，酒店为那莲豪华精选酒店，项目履约优秀。



# 苏州市工业园区 271 号地块超高层项目（苏州国际金融中心）

## 表扬信

中建三局集团有限公司：

贵公司以国有企业的大担当，践行以“忠诚担当，使命必达”为核心的中国建筑精神，奋勇拼搏、不畏艰难，克服重重阻碍，顺利完成施工任务，达成我司预期目标。为项目的施工人员、设计人员规范出实体样本，为整个项目的完美收官奠定了坚实的基础。

贵司项目部致力于保障工程建设的安全生产、进度推进，为园区工程做出巨大努力。工程建设期间不畏寒冬、不惧酷暑，贵公司项目管理人员面对各种障碍依然“披星戴月战一线”，以“敢为天下先，永远争第一”的拼搏精神全身心地投入到工作中。同时，贵公司复工复产效率一流，迅速落实现场安全生产措施后，紧抓复工复产，恢复正常施工。贵司项目部建立了完善的工作流程，严格管理各方人员，确保施工进度和质量，并能够根据实际变化灵活处理各种突发事件：团结带领工作团队，勇于接受挑战，并顺利达成目标。

我司对贵公司在江苏省苏州市工业园区 271 号地块超高层项目苏州国际金融中心总承包工程建设过程中表现出来的专业管理能力和高度的团队合作精神表示肯定和赞扬，感谢贵公司所付出的辛勤努力。

祝贵司事业蒸蒸日上，取得更大成就！

苏州高龙房产发展有限公司

2020 年 6 月 10 日

# 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

## 证 明

兹证明，由中国建筑股份有限公司和中建三局集团有限公司联合承建施工的北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目，其中，中建三局集团有限公司作为施工总承包主要履约实施单位，建设内容包含：主体建筑工程、钢结构工程、防水工程、幕墙工程等，项目业态包含：商业、办公、会议、观光等，项目建筑面积：43.7 万 m<sup>2</sup>，建筑高度：528m。

项目中标通知书工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目施工总承包，合同工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目，施工许可证、竣工报告项目名称：CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项（CBD 核心区 Z15 地块项目）、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（底板以上至±0.00）工程、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（底板及以下）工程，均为同一项目。项目采用超高层建筑智能化施工装备集成平台系统（造楼机）、BIM 技术全周期应用、跃层电梯、永临结合等新技术，项目履约优秀。

特此证明。

建设单位：中信和业投资有限公司

日期：2023 年 8 月 5 日



## 重庆来福士广场项目施工总承包工程(A 标段)

### 证 明

兹证明：由中建三局集团有限公司承建施工的重庆来福士广场项目施工总承包工程(A 标段)，项目总建筑面积约 54.42 万 $m^2$ ，合同金额 31.99 亿元，其中 T4N 塔楼高度约 321.6 米。

本工程工作内容包括主体结构、建筑、钢结构及室外工程等总包管理范围内一切工作内容。

本工程履约优秀，多次受到我司表扬。

特此证明。

建设单位：重庆来福士渝雄文化有限公司

日期：2020 年 8 月 10 日



# 华润总部大厦

## 证 明

兹证明，由中建三局集团有限公司承建施工的华润总部大厦，项目建筑面积：26.76 万 $m^2$ ，建筑高度：393.95m，建设内容包含：土石方工程、主体结构、钢结构、粗装饰工程、机电预埋工程等。项目业态包含：商业、办公、酒店、观光等。项目中标通知书工程名称：华润深圳湾国际商业中心项目 A 区总承包工程（华润总部大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府）；合同工程名称：华润总部大厦；施工许可证及竣工报告项目名称：华润总部大厦，均为同一项目。项目采用空中造楼机、装配式、BIM 技术、永临结合等新技术，**项目履约优秀。**

特此证明。

建设单位：华润深圳湾发展有限公司

日期：2023 年 8 月 10 日

## 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)

# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

机构设置 +

年度工作计划及总结

财政预算决算

人事信息 +

其他 -

工作动态

通知公告



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063

分类:

发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期: 2024-07-31

名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

文号: 发布日期: 2024-07-31

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 308

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

### 一、通报表扬单位名单

#### (一) 施工单位

1. 中铁六局集团有限公司(宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程);

2. 中建三局集团有限公司(①龙岗中心医院外科综合楼工程, ②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块));

3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司(龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程);

4. 深圳市辉熙智能科技有限公司(深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流))。

#### (二) 全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司(深圳市第二十九高级中学);

查验网址:

[https://www.lg.gov.cn/l gjzg wj/gkmlpt/content/11/11476/post\\_11476457.html#7302](https://www.lg.gov.cn/l gjzg wj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302)

## 龙岗中心医院外科综合楼工程

# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息公开指南



法定主动公开内容



+



+



+



+



-

工作动态

通知公告



政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063

分类:

发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期: 2024-07-31

名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

文号:

发布日期: 2024-07-31

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 308

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

### 一、通报表扬单位名单

#### (一) 施工单位

1.中铁六局集团有限公司(宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程);

2.中建三局集团有限公司(①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块));

3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司(龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程);

4.深圳市辉熙智能科技有限公司(深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流))。

#### (二) 全过程工程咨询/监理单位

1.重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司(深圳市第二十九高级中学);

查验网址:

[https://www.lg.gov.cn/l gjzg wj/gkmlpt/content/11/11476/post\\_11476457.html#7302](https://www.lg.gov.cn/l gjzg wj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302)

## 龙岗区第三人民医院医技内科楼

深圳市龙岗区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构设置 年度工作计划及总结 财政预决算 人事信息 其他 工作动态 通知公告

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2021-00012	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2021-02-26
名称: 龙岗区建筑工务署2020年下半年履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2021-02-26
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

### 龙岗区建筑工务署2020年下半年履约评价情况通报

发布日期: 2021-02-26 浏览次数: 384

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2020年下半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共592个项目合同、241家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目56个(43家参建单位),通报批评项目2个(2家参建单位),其中,履约得分较低的参建单位纳入我署“黑名单”(12个项目10家参建单位)。通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共43家)

(一) 施工单位(17家)

1.中国建筑第八工程局有限公司(①龙岗区第六人民医院二期工程-地基与基础工程;②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程);

2.中建三局集团有限公司(①轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程 ②龙岗区第三人民医院医技内科楼);

查验网址:  
[https://www.lg.gov.cn/l gjzg wj/gkmlpt/content/8/8571/post\\_8571057.html#7302](https://www.lg.gov.cn/l gjzg wj/gkmlpt/content/8/8571/post_8571057.html#7302)

# 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程



深圳市龙岗区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容



机构设置

+



年度工作计划及总结



财政预算决算



人事信息

+



其他

工作动态

通知公告



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2021-00012

分类:

发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期: 2021-02-26

名称: 龙岗区建筑工务署2020年下半年履约评价情况通报

文号: 发布日期: 2021-02-26

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 龙岗区建筑工务署2020年下半年履约评价情况通报

发布日期: 2021-02-26 浏览次数: 384

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2020年下半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共592个项目合同、241家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目56个(43家参建单位),通报批评项目2个(2家参建单位),其中,履约得分较低的参建单位纳入我署“黑名单”(12个项目10家参建单位)。通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共43家)

(一) 施工单位(17家)

1.中国建筑第八工程局有限公司([①龙岗区第六人民医院二期工程-地基与基础工程; ②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程];

2.中建三局集团有限公司([①轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程; ②龙岗区第三人民医院医技内科楼];

查验网址:

[https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmplt/content/8/8571/post\\_8571057.html#7302](https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmplt/content/8/8571/post_8571057.html#7302)

## 第六章 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	何凡	本科	项目经理	高级工程师	职称证/一级建造师	高级/一级	(2021) 1104195/鄂1422017201828941	建筑工程	
2	刘德朋	本科	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1103059	建筑工程	
3	石欢	本科	质量负责人	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030514	土木工程	
4	朱随心	本科	安全负责人	高级工程师	职称证/中级注册安全工程师/安全生产考核合格证书	高级/中级	(2020) 11030274/19190232819 /鄂建安 C2 (2017) 0006542	建筑施工安全	
5	张焘	本科	项目副经理	工程师	职称证	中级	(2016) 1303109	工程管理	
6	周娟	本科	商务负责人	高级工程师	职称证/注册造价师	高级/一级	(2019) 2100055/建[造]11174200003467	工程管理	
7	赵宏寿	本科	项目书记	工程师	职称证	中级	(2020) 12031057	土木工程	
8	蒋帅	本科	土建工程师	工程师	职称证	中级	(2020) 12031150	土木工程	
9	邓世强	本科	土建工程师	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103895	土木工程	
10	张晓辉	本科	钢结构工程师	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103181	土木工程	
11	宫立茂	本科	钢结构工程师	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103257	土木工程	

12	张善朋	本科	强电工程师	工程师	职称证	中级	(2018) 12034343	自动化	
13	柯伟	本科	强电工程师	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030401	建筑环境与设备工程	
14	任玉谦	本科	弱电工程师	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030473	通信工程	
15	王宽贤	本科	弱电工程师	工程师	职称证	中级	(2016) 1603016	电气工程及其自动化	
16	廖浩然	本科	暖通工程师	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103258	暖通	
17	张晋华	本科	暖通工程师	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103241	环境工程	
18	张广周	本科	给排水工程师	工程师	职称证	中级	(2012) 1203479	给排水工程	
19	阳建平	本科	给排水工程师	工程师	职称证	中级	(2015) 1203457	给排水工程	
20	陈堃	本科	造价工程师	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1113026	造价工程	
21	鞠希	本科	测量工程师	工程师	职称证	中级	(2019) 1203235	测绘工程	
22	李颖	专科	测量工程师	工程师	职称证	中级	(2018) 1203324	工程测量	
23	邓丽娟	本科	BIM 工程师	工程师	职称证/BIM 证书	中级/高级建模技术岗	(2020) 12030401/1810028764	工程管理/建筑设计	
24	全蜀	本科	BIM 工程师	工程师	职称证/BIM 证书	中级/应用设计师	(2017) 1203844/1510049363	自动化/建筑设备设计	
25	曾凯	本科	安全员	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C3 (2023) 0008810	土木工程	
26	马赫	本科	安全员	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C3 (2019) 0002688	土木工程	

27	王道生	本科	安全员	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C3 (2023) 0010681	安全工程	
28	刘颂云	本科	安全员	工程师	职称证/安全考核合格证书	中级	(2019) 1203713/鄂建安 C2 (2014) 3002182	安全工程	
29	金晖	本科	机管员	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103195	设备管理与工程	
30	廖前锋	本科	机管员	工程师	职称证	中级	(2015) 1203466	建筑环境与设备工程	
31	何杰	本科	机管员	工程师	职称证	中级	(2020) 12030245	土木工程	
32	程远洋	本科	技术员	工程师	职称证	中级	(2017) 1203323	土木工程	
33	林文锋	本科	技术员	工程师	职称证	中级	(2018) 1203281	土木工程	
34	詹家虹	本科	技术员	工程师	职称证	中级	中建三 1278	工民建	
35	彭怡然	本科	质量员	助理工程师	职称证	初级	(2018) 1303028	土木工程	
36	刘洪霖	本科	质量员	工程师	职称证	中级	(2018) 1203300	土木工程	
37	韦玉琼	本科	质量员	工程师	职称证	中级	(2017) 1200301	工程管理	
38	王游	本科	施工员	助理工程师	职称证	初级	(2018) 1303076	土木工程	
39	陈桂林	本科	施工员	助理工程师	职称证	初级	(2014) 1125123	工程管理	
40	程鹏	本科	施工员	工程师	职称证	中级	(2020) 12030351	土木工程	
41	周金明	本科	施工员	工程师	职称证	中级	(2020) 1104273	土木工程	
42	曲立娟	本科	材料员	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103260	土木工程	

43	张丹丹	本科	材料员	助理工程师	职称证/岗位证	助理	(2012) 1303083/F1430020	工程管理	
44	郭虎	本科	测量员	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030474	土木工程	
45	李干椿	本科	测量员	高级工程师	职称证	高级	中建三 0410240	岩土工程	
46	饶伟	本科	预算员	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030431	土木工程	
47	尹晓宁	本科	预算员	助理工程师	职称证	初级	(2018) 1303035	土木工程	
48	张彩芝	专科	资料员	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103189	建筑工程	
49	徐江芬	本科	资料员	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2019) 1103117/042181149421 8005088	工民建	
50	刘本汉	本科	劳资专管员	/	岗位证	/	E1736029	人力资源管理	

备注:

(一) 填报说明:

1. 项目管理机构包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2、本表为必须配备要求, 投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

(二) 证明材料要求:

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 6 个月 (招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月) 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

## 1、证明材料

项目经理何凡



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





证书有效期：2023年08月24日  
至2026年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名：何凡

性    别：男

出生日期：1987年08月30日

注册编号：鄂1422017201828941



聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

个人签名： 何凡

签名日期：2025.10.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2023年08月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2018) 0016319

姓 名: 何凡



性 别: 男

出生年月: 1987年8月30日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2025年1月14日 至 2028年1月31日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月用章



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

技术负责人刘德朋

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00446828

学生 刘德朋 性别男，一九七三年

四月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长



校 名：武汉城市建设学院

一九九七年六月三十日

学校编号：159702165

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 刘德朋  
性 别 男  
出生年月 1973年4月  
专 业 建筑工程  
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇〇八年十月三十日

证书编号：(2008)1103059

质量负责人石欢



安全负责人朱随心



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





 中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

**注册信息查询**

342222198612274412

朱随心

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	朱随心
注册证书号	19190232819
聘用单位	中建三局集团有限公司
证书有效期	2029-12-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 鄂建安C2 (2017) 0006542

姓 名: 朱随心



性 别: 男

出生年月: 1986年12月27日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年6月5日

有 效 期: 2023年8月2日 至 2026年9月30日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目副经理张焘



湖北省自学考试委员会公证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_shbxs.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_shbxs.asp)

No.01-10 00904908 1012



商务负责人周娟





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 谋信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

周娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]11174200003467 注册编号/执业印章号: B11174200003467

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

2021-06-25 - 延续注册 - 土建  
中建三局集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

项目书记赵宏寿



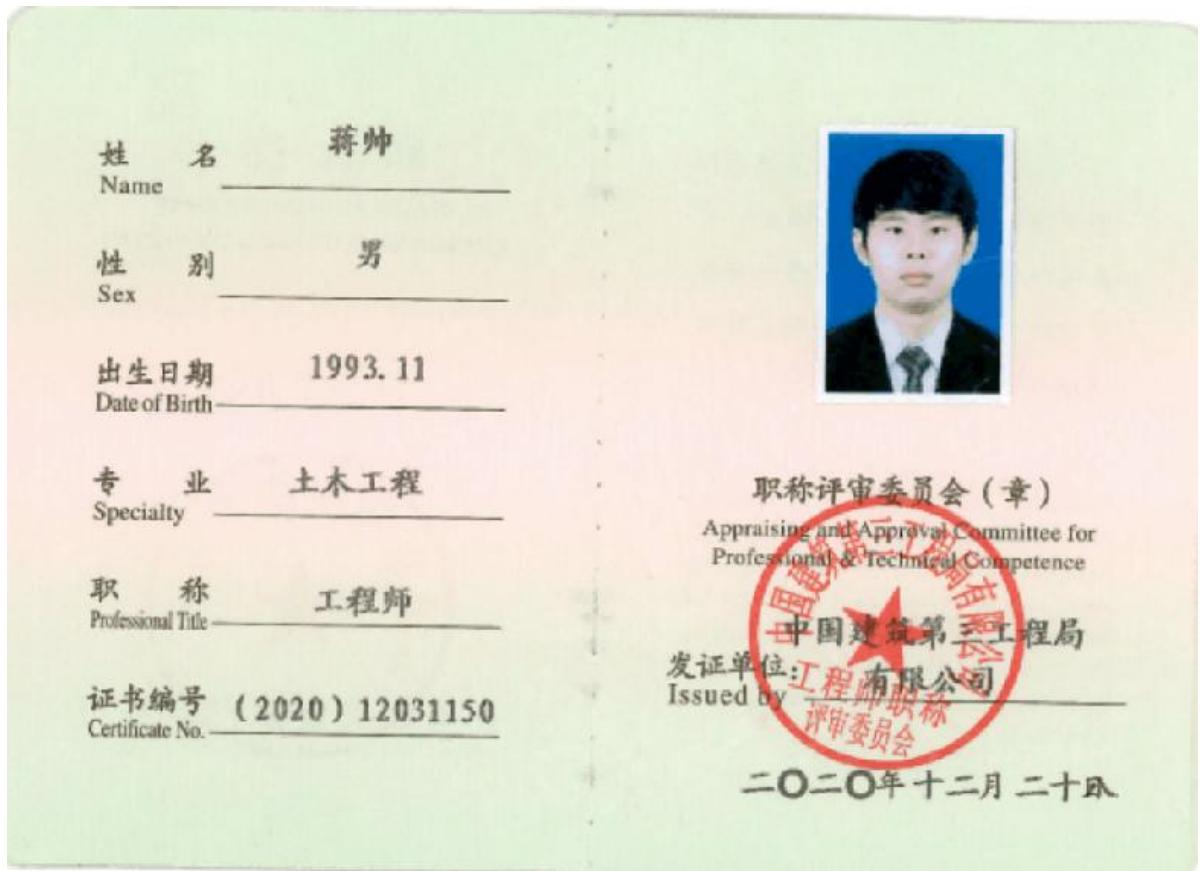
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



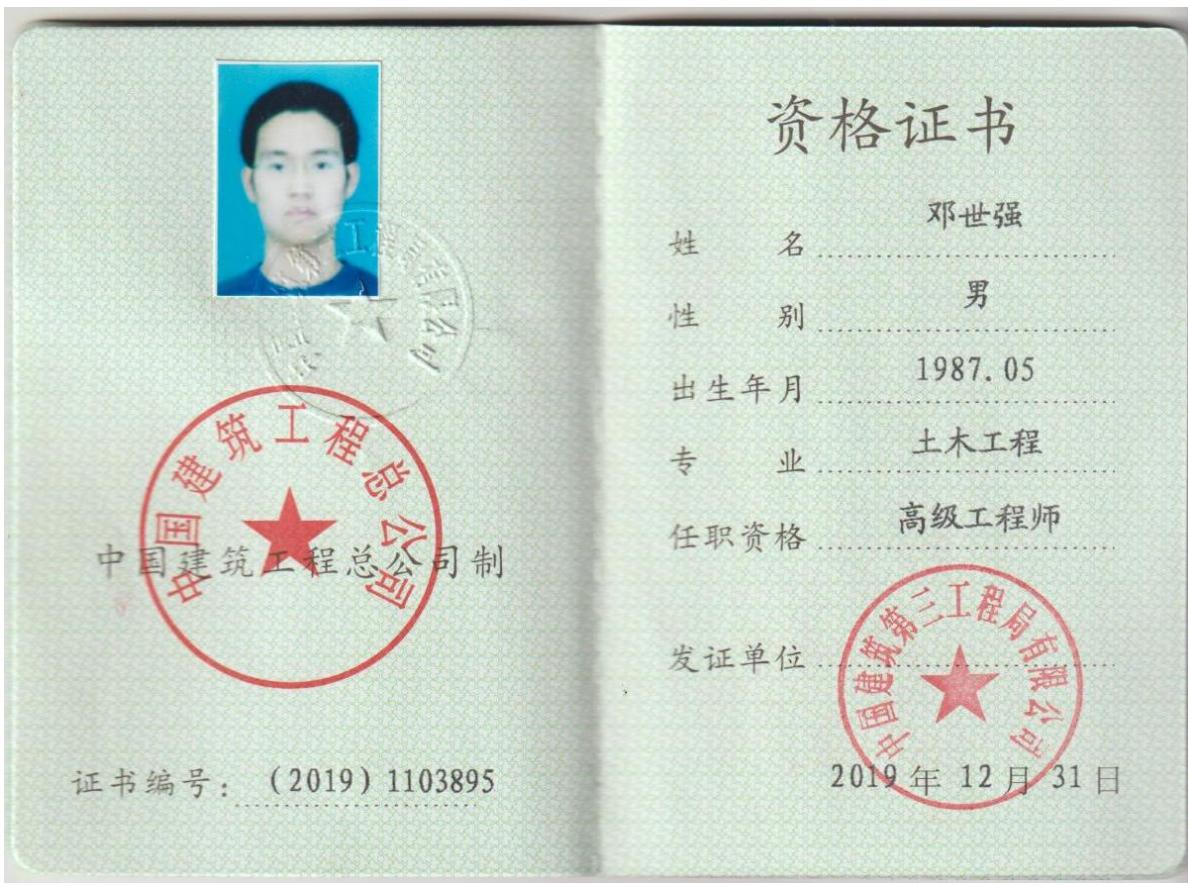
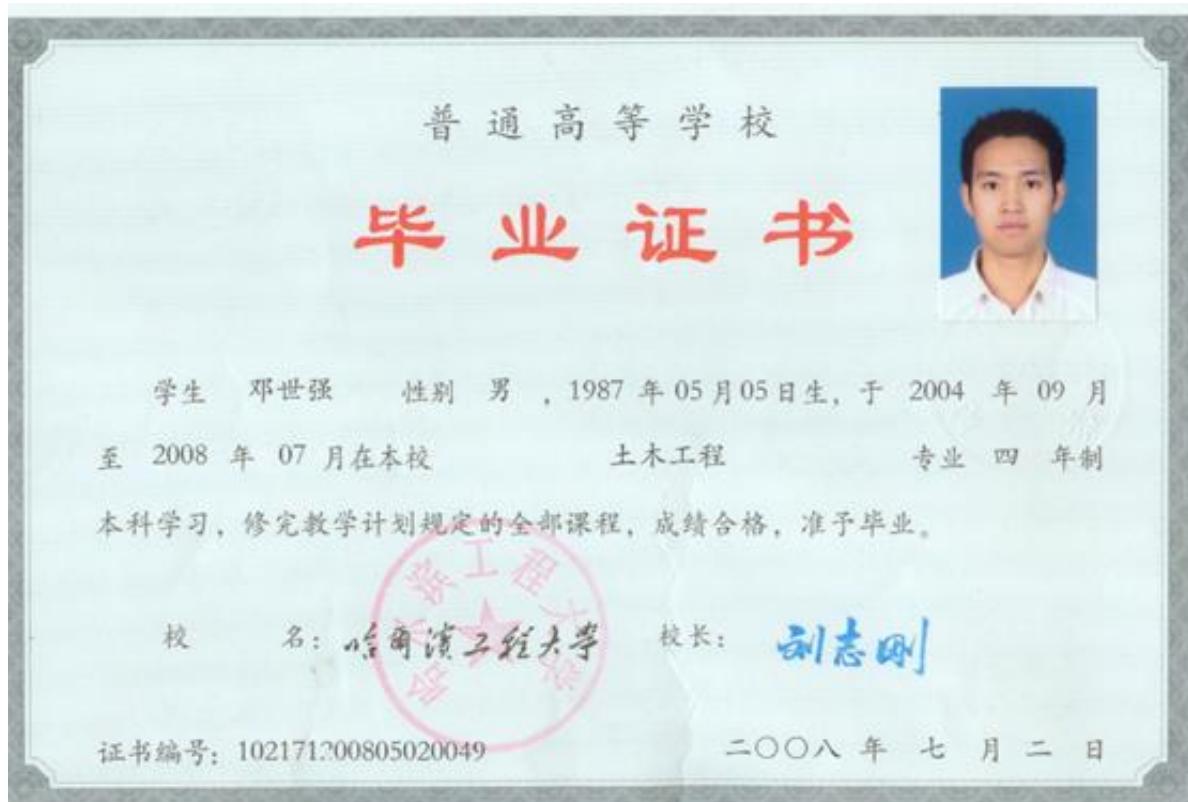
土建工程师蒋帅



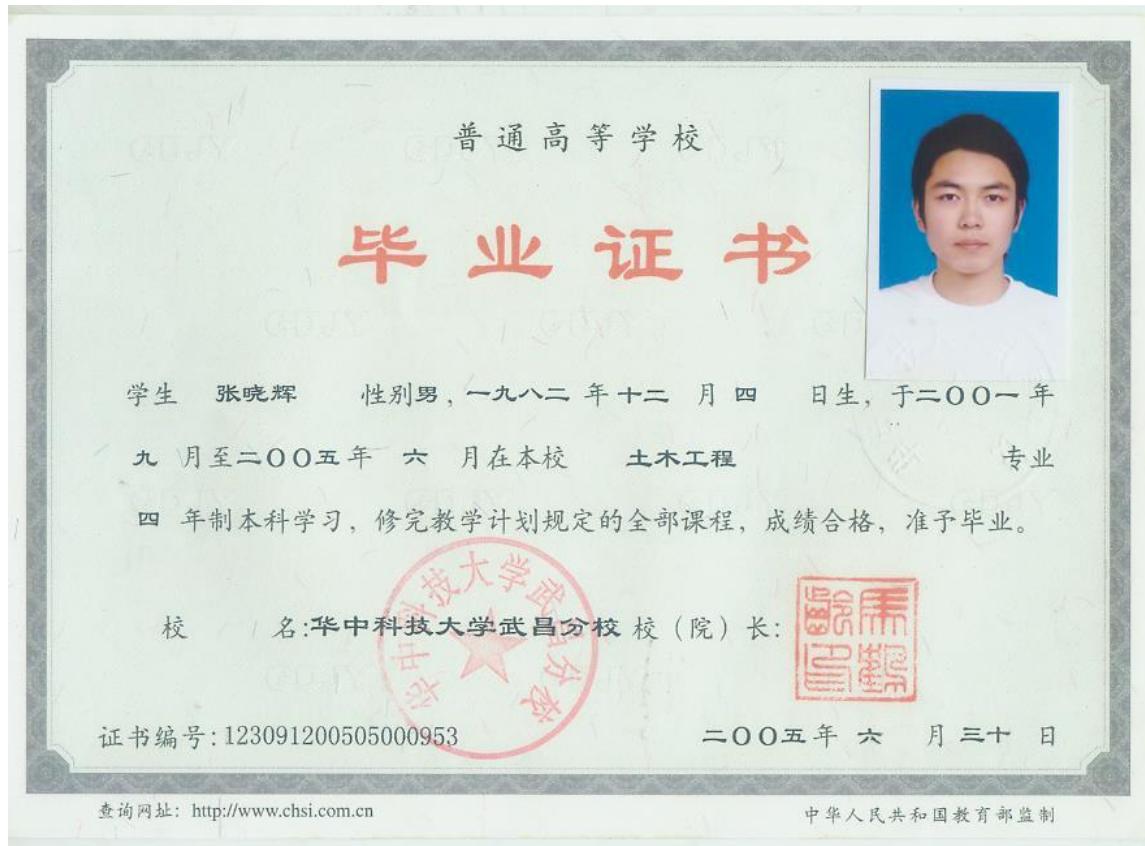
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建工程师邓世强



## 钢结构工程师张晓辉



钢结构工程师宫立茂



强电工程师张善朋



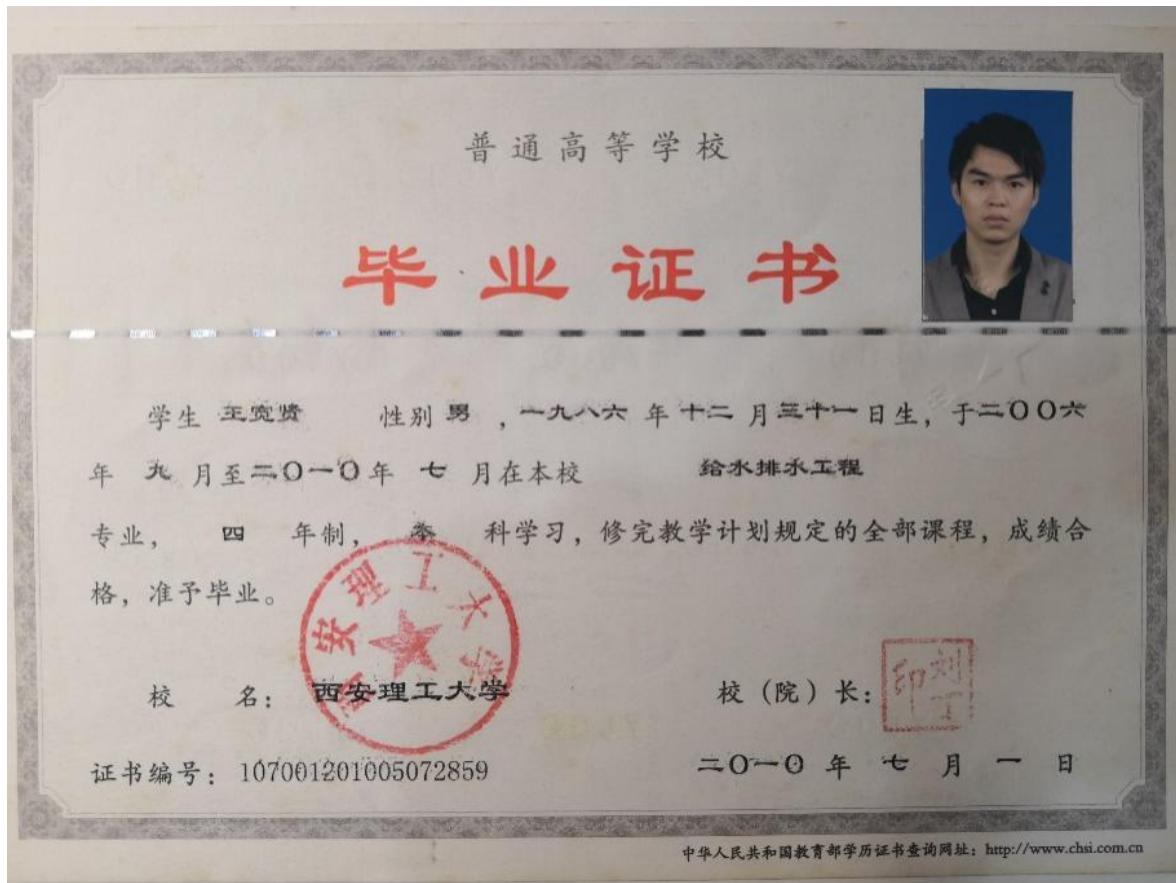
强电工程师柯伟



弱电工程师任玉谦



弱电工程师王宽贤



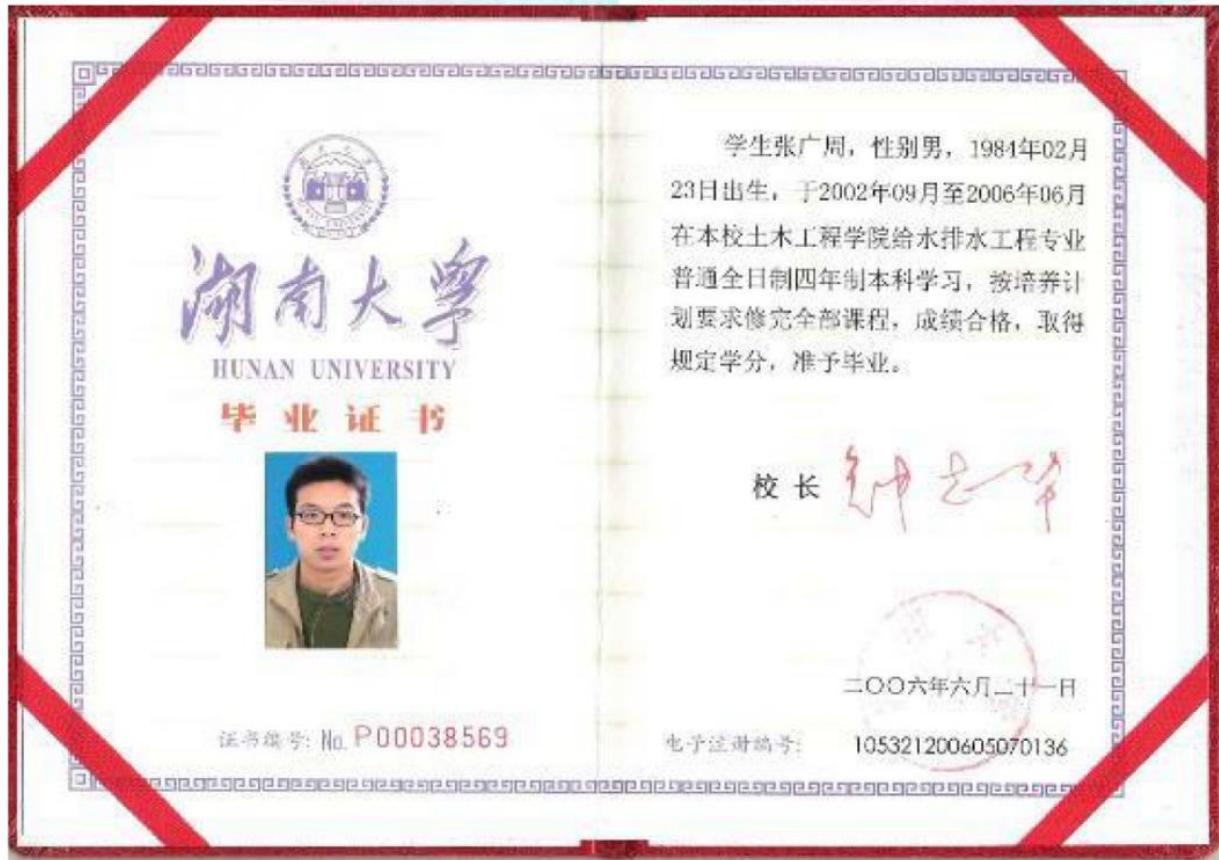
暖通工程师廖浩然



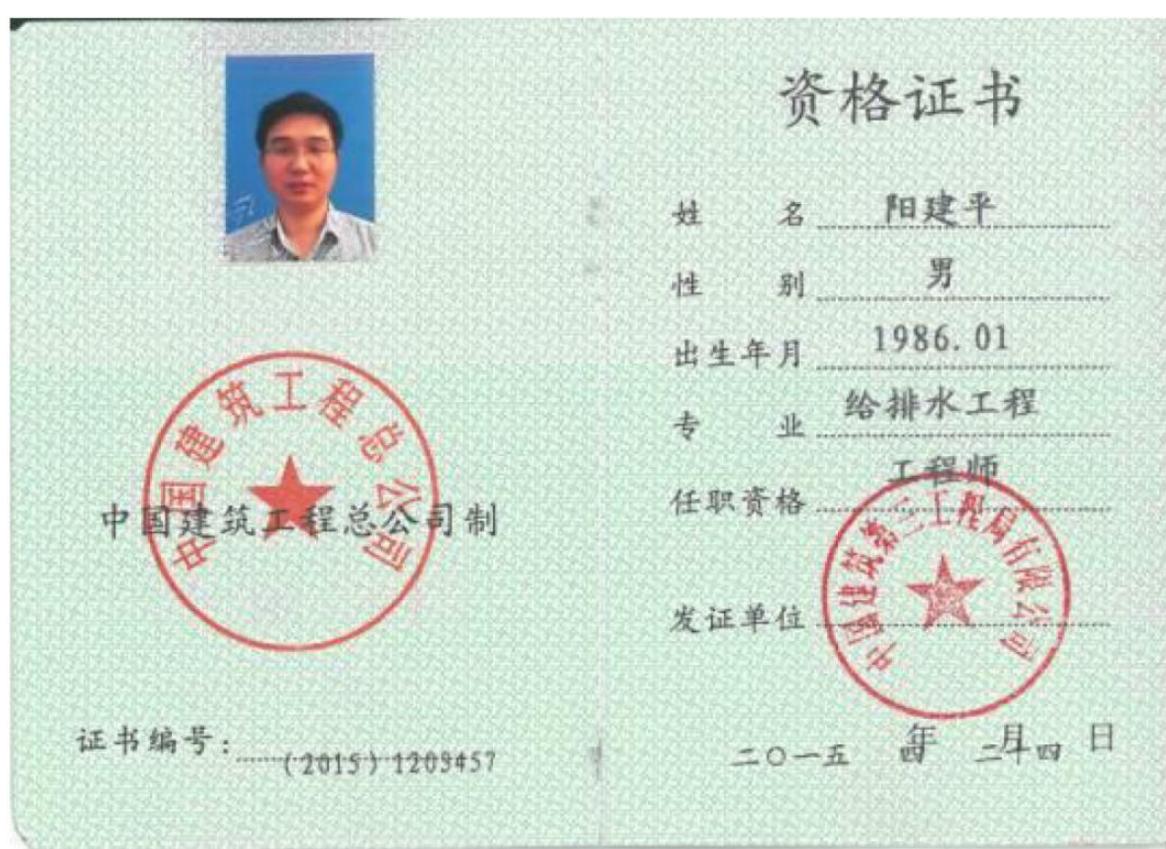
暖通工程师张晋华



给排水工程师张广周



给排水工程师阳建平



造价工程师陈堃



测量工程师鞠希



## 测量工程师李颖







### BIM 工程师全蜀





## 安全员曾凯



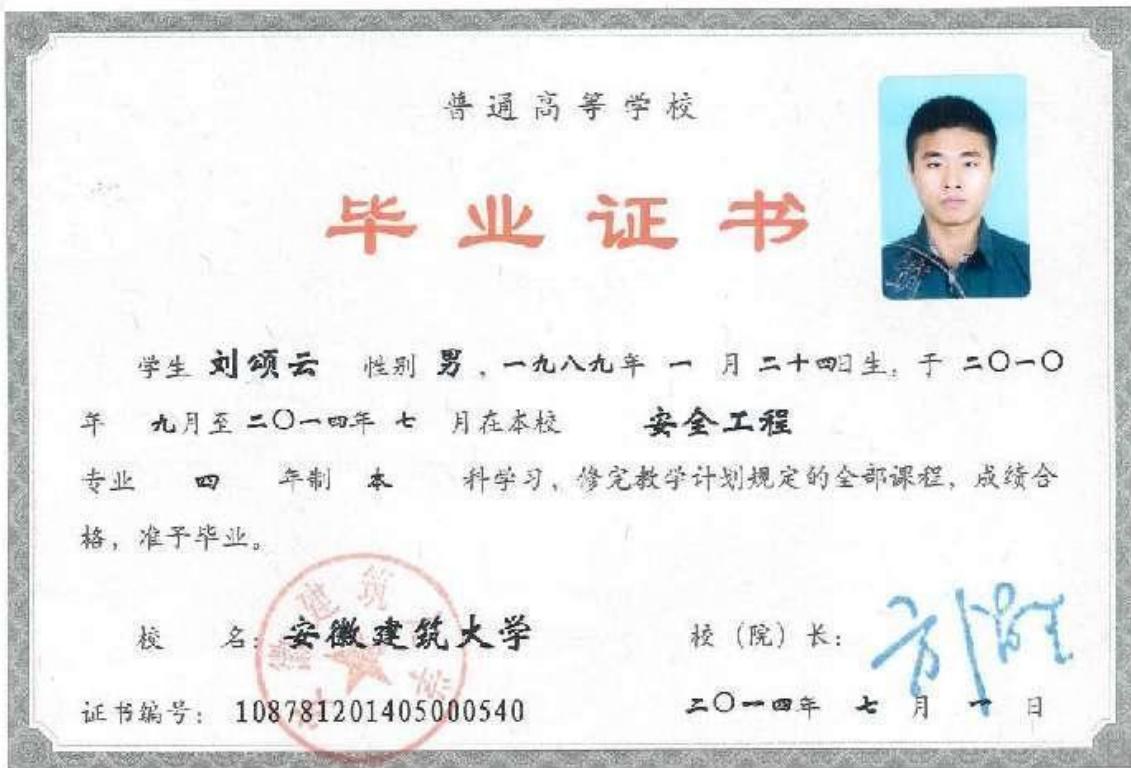
## 安全员马赫



## 安全员王道生



安全员刘颂云



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 鄂建安C2 (2014) 3002182

姓        名: 刘颂云



性        别: 男

出生年月: 1989年1月24日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职        务: 其他

初次领证日期: 2014年12月8日

有    效    期: 2023年11月21日        至 2026年12月31日



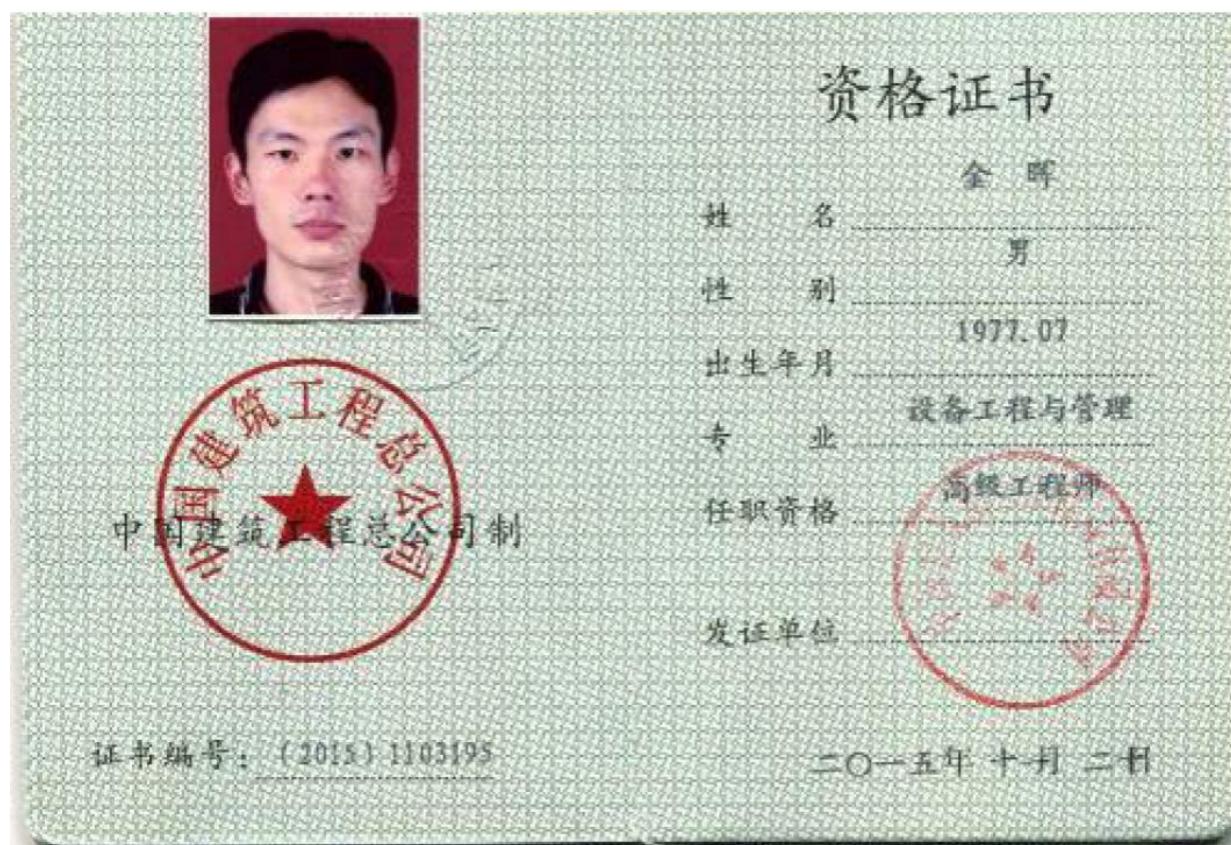
发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年考核专用章

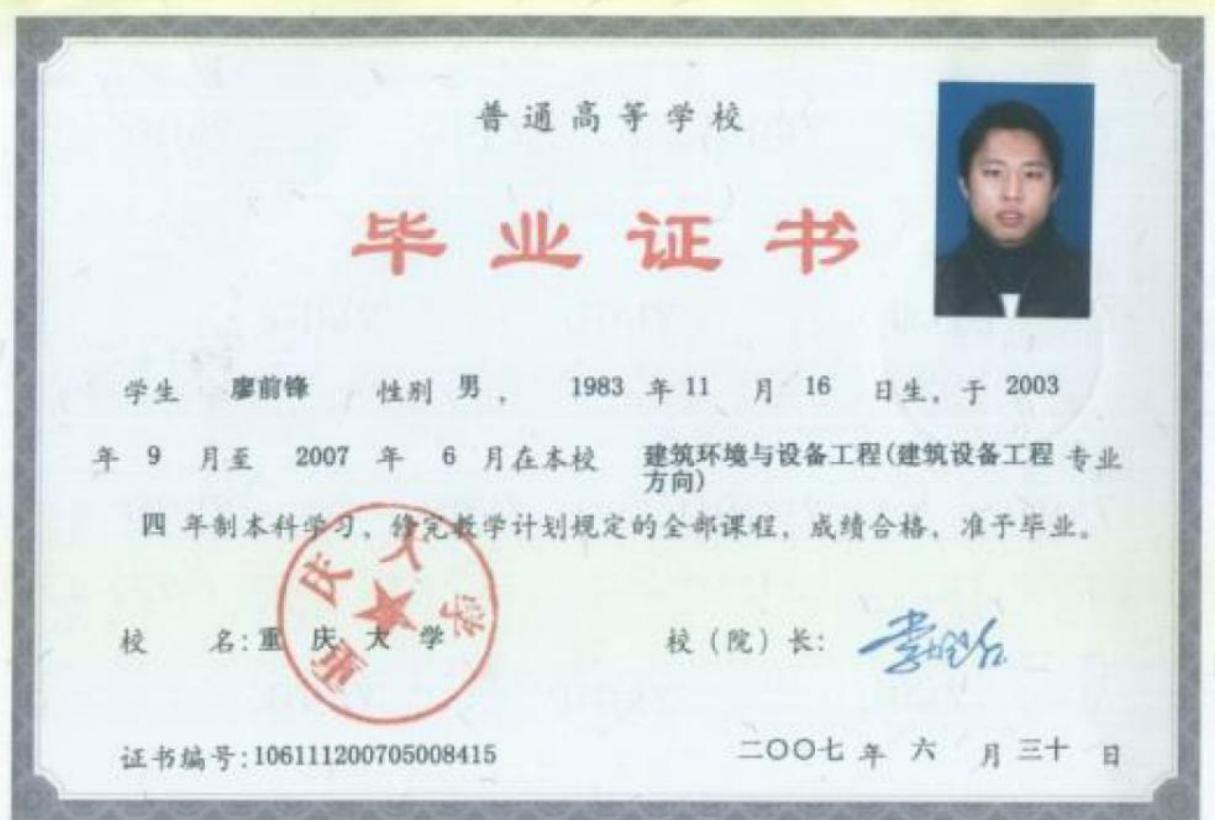


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

机管员金晖



机管员廖前锋



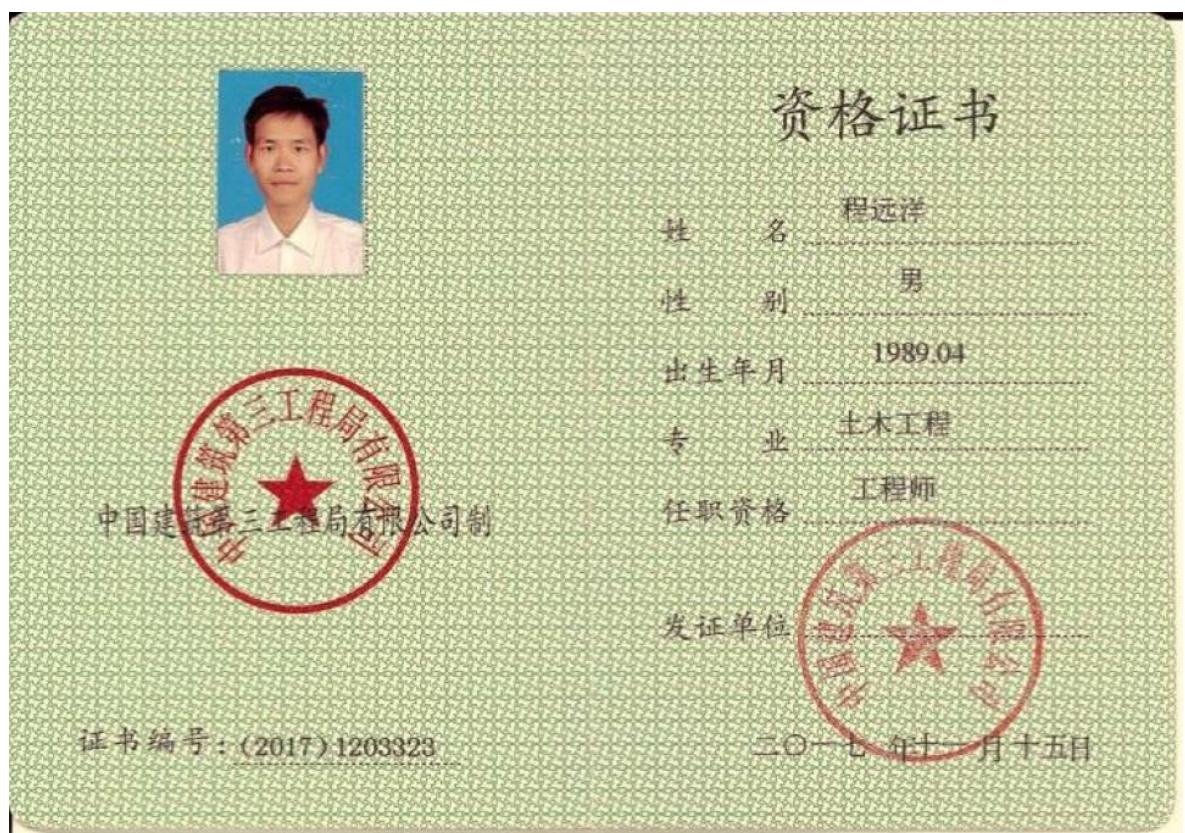
机管员何杰



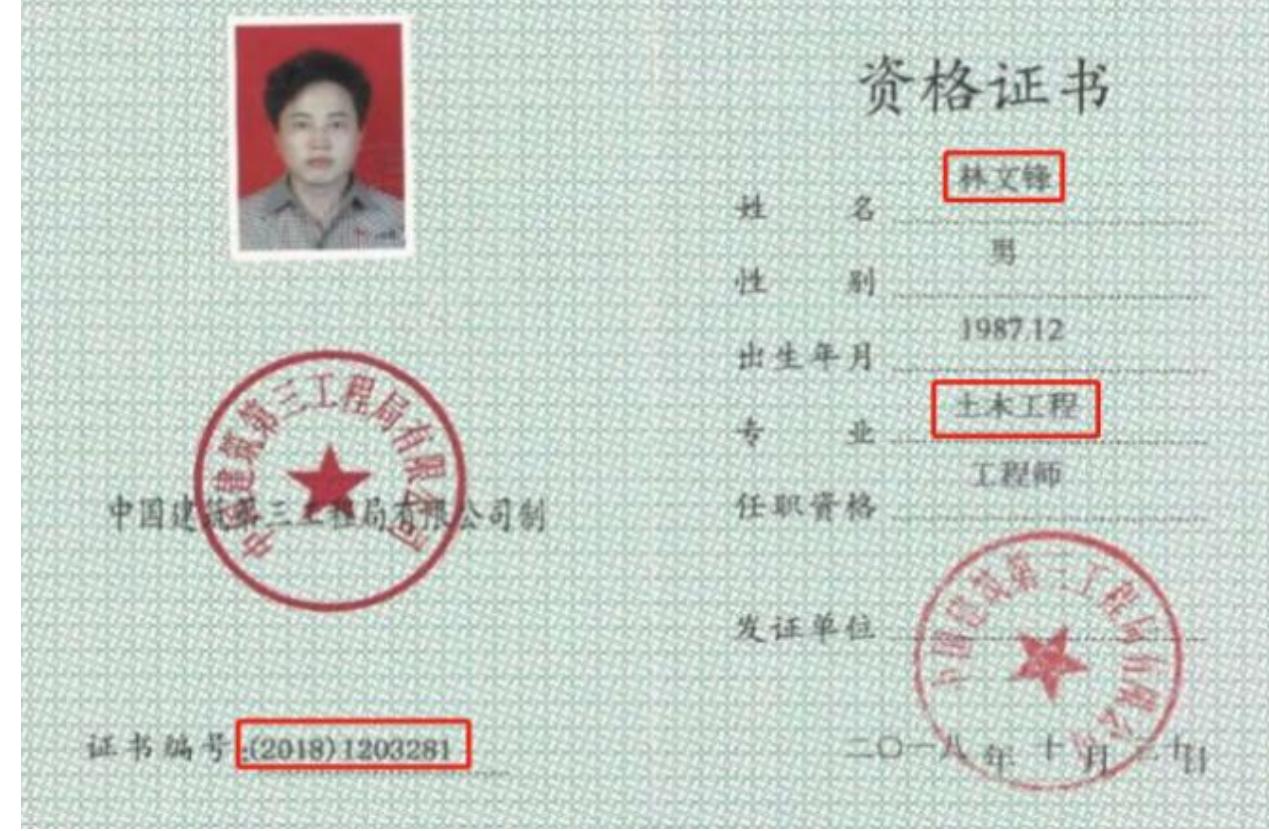
技术员程远洋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



技术员林文锋



技术员詹家虹



质量员彭怡然



质量员刘洪霖



质量员韦玉琼



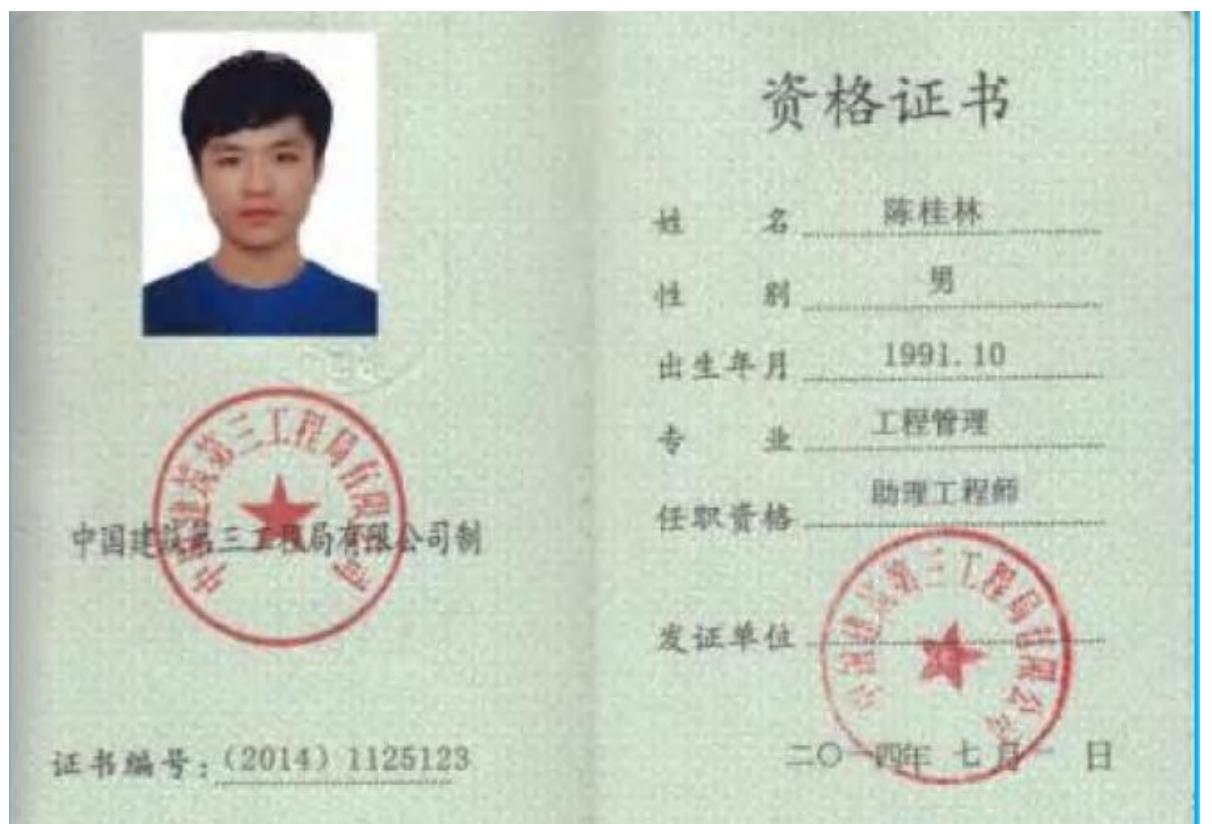
中华人民共和国教育部监制证书编号: <http://www.zhihi.com.cn>



施工员王游



施工员陈桂林



施工员程鹏



施工员周金明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 材料员曲立娟



## 材料员张丹丹





姓名 张曼曼

出生年月 1988.05

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.01 -	F1430020	

— 2 —

— 3 —

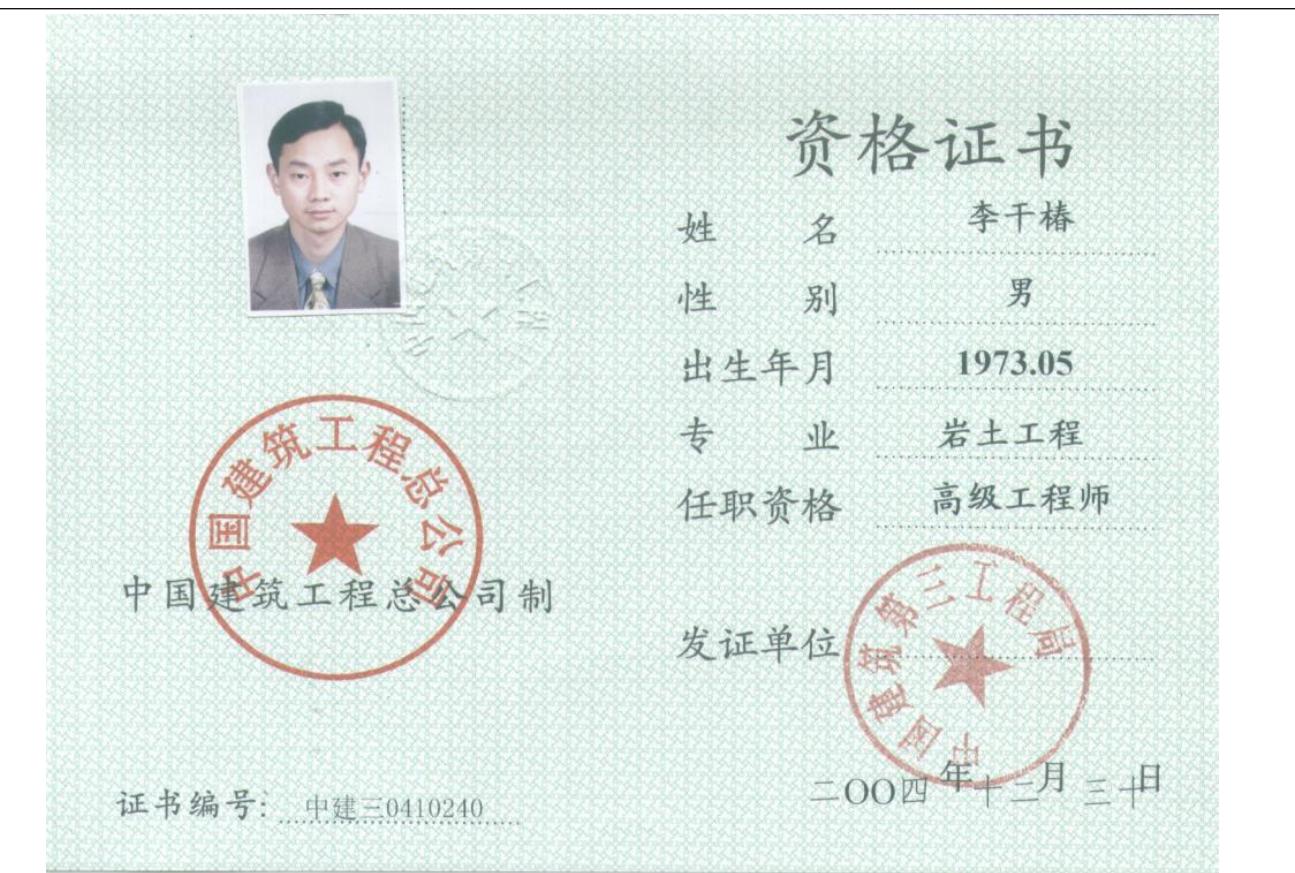
### 测量员郭虎





测量员李干椿





试验员饶伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 饶伟  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11030431  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

二〇二〇年十二月二十九日



2-7455  
姓 名 饶伟  
出生年月 1983.02  
工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2020.01-2023.01	202011030431	中国建筑第三工程局有限公司 职称评审委员会

预算员尹晓宁



## 资料员张彩芝



## 资料员徐江芬



劳资专管员刘本汉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

华中师范大学监制



## 2、社保缴纳记录



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何凡	证件号码	420982198708306012		
参保保险种情况					
参保起止时间		单位	参保保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202510	深圳市:中建三局集团有限公司深圳分公司	10	10
截止		2025-11-06 11:29	，该参保人累计月数合计	实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-06 11:29

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130		
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202511		
<u>2025年11月</u> , 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	刘德朋	429001197304020831	10003720692	202411	202510
2	石欢	429004198811292210	10003714796	202411	202510
3	朱随心	342222198612274412	10003782629	202411	202510
4	张焘	500223198803162514	10003980783	202411	202510
5	周娟	362422198610069321	10003535410	202411	202510
6	赵宏寿	620403198906120918	10003895908	202411	202510
7	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202411	202510
8	邓世强	350821198705052196	10003711571	202411	202510
9	张晓辉	421122198212040012	10003725046	202411	202510
10	宫立茂	220122197906028111	10002855050	202411	202510
11	张善朋	410901198704151535	10003813944	202411	202510
12	柯伟	420222198512233777	10003722526	202411	202510
13	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202411	202510
14	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202411	202510
15	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202411	202510
16	张晋华	230103197704260310	10003712990	202411	202507
17	张广周	410221198402235992	10003712506	202411	202510
18	阳建平	420983198601254052	10003720732	202411	202510
19	陈莹	420111198009044034	10002849446	202411	202510
20					

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbmz.html>

授权码: 2025 1106 1117 307W NKNJ



打印时间: 2025年11月06日

第1页/共1页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14130		
参保所属地	湖北省本级		微账期号	202511		
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	鞠希	321283198906224216	10003461496	202411	202510	实缴到账
2	李颖	420111197801215568	10003718223	202411	202510	实缴到账
3	邓丽娟	511123199210221461	10003520251	202411	202510	实缴到账
4	全蜀	522121198610224237	10003722079	202411	202510	实缴到账
5	曾凯	420115199010286639	10003927810	202411	202510	实缴到账
6	马赫	220724198809084437	10003206800	202411	202510	实缴到账
7	王道生	522731199711233255	10013164492	202411	202509	实缴到账
8	刘颂云	430381198901247790	10003928334	202411	202510	实缴到账
9	金晖	420122197707010039	10003069303	202411	202510	实缴到账
10	廖前锋	430521198311160016	10003721191	202411	202505	实缴到账
11	何杰	421022199109173676	10003928904	202411	202509	实缴到账
12	程远洋	450421198504298511	10003463338	202411	202510	实缴到账
13	林文峰	350526198712095034	10003815850	202411	202510	实缴到账
14	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202411	202510	实缴到账
15	彭怡然	429006199404012717	10004058896	202411	202510	实缴到账
16	刘洪霖	350322198911087110	10003816399	202411	202510	实缴到账
17	韦玉琼	452730198908150569	10003814240	202411	202510	实缴到账
18	王游	522401199412203211	10004058528	202411	202510	实缴到账
19	陈桂林	352228199110030033	10003928906	202411	202510	实缴到账
20	程鹏	420117199002015612	10003896487	202411	202510	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1106 1112 38U9 38JB



打印时间: 2025年11月06日

第1页/共1页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202511

2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周金明	342401199307228210	10003555256	202411	202510	实缴到账
2	曲立娟	220721198109220849	10002975152	202411	202510	实缴到账
3	张丹丹	220182198805024120	10003472430	202411	202510	实缴到账
4	郭虎	430121198608308518	10003723006	202411	202510	实缴到账
5	李干椿	510107197305250011	10002503690	202411	202510	实缴到账
6	饶伟	421003198302153518	10003164627	202411	202510	实缴到账
7	尹晓宁	220421199302012521	10004055729	202411	202510	实缴到账
8	张彩芝	420300197005132528	10003720276	202411	202507	实缴到账
9	徐江芬	420122197102010060	10003495338	202411	202507	实缴到账
10	刘本汉	421023199208176617	10003660218	202411	202510	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码: 2025 1106 1106 58BK JGG1



打印时间: 2025年11月06日

第1页/共1页