

标段编号：2503-440310-04-01-360409005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2025年11月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的《同类工程业绩情况表》（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的《同类工程业绩情况表》（数量上限为 1 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的《同类工程获奖情况表》（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	投标人履约评价情况	提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的《同类工程获得建设单位的履约评价情况》（数量上



		限为 10 项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
6	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基础信息情况表

企业名称	中建一局集团建设发展有限公司			企业曾用名 (如有)	中国建筑第一工程局第四建筑公司、中建一局建设发展公司
统一社会信用代码	91110000101715726A			企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	138178.58			注册地址	北京市朝阳区望花路西里17号
成立时间	1953年03月01日			办公场所信息	27713.81 m <sup>2</sup>
法定代表人	林佐江	联系方式	01084159900	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			726名	
	其他类执业注册工程师			145名	
现有工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包二级			企业股东信息 (主要)	1、董事长(执行董事): <u>林佐江</u> 2、股东名称: 中国建筑一局(集团)有限公司, 出资比例: 72.3701% 工银金融资产投资有限公司, 出资比例: 15.4402% 农银金融资产投资有限公司, 出资比例: 12.1897%
企业总人数	4367人				

注:

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

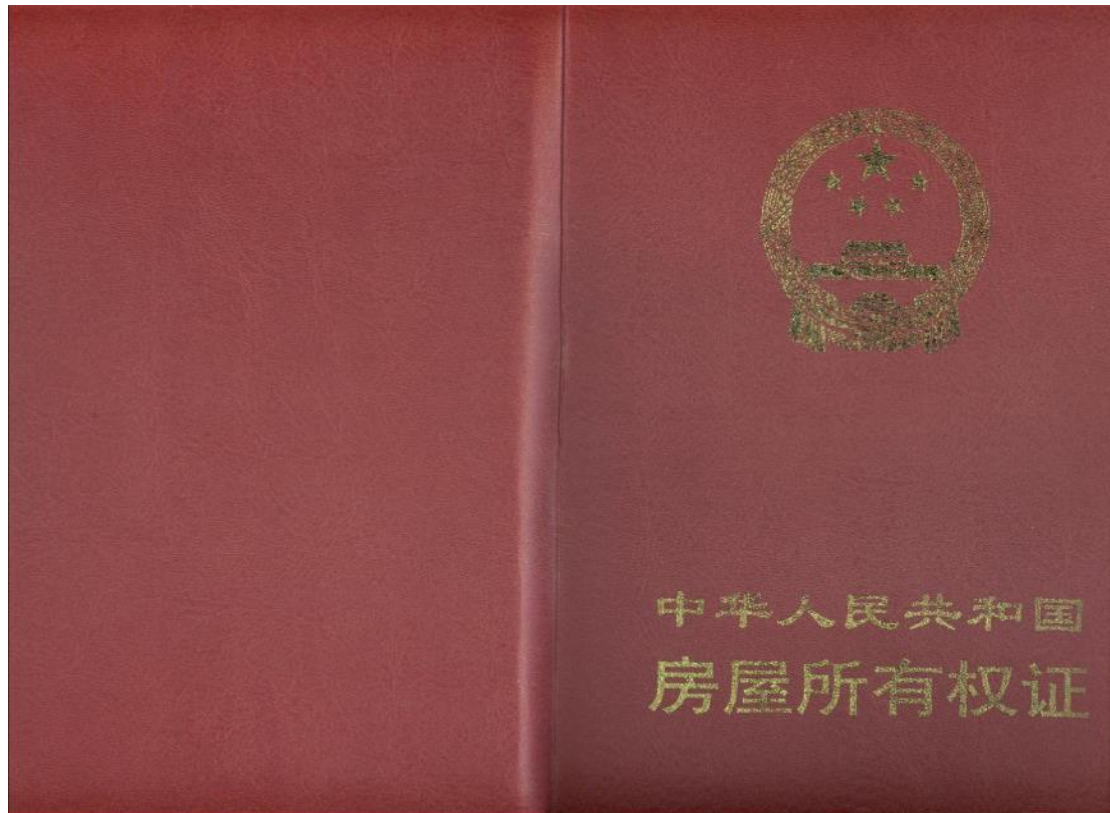
2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。

可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

## 1、办公场所证明







# 房屋登记表（附页）

共 2 页 第 2 页

面积单位：平方米（m<sup>2</sup>）

坐 落		朝阳区 望花路西里					其 中			使用面积	
楼号或幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊建筑面积	证书分类	资质等级
25	03	01、02		混合		941.48				办公	办公
		03		混合		392.74				办公	办公
26	02	01-02		混合		1479.2				办公	办公
27	06	01-06		混合		4769.80				办公	办公
本页小计						7583.22					

备注：

测图日期：2005年3月31日

填表人：张鹏

检查人：

填表日期：2008年1月18日

测绘单位：北京市朝阳区房屋测绘事务所

## 注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移(买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等)、变更(房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更)、设定他项权利(房地产抵押权、典权等)以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等,权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外,其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时,房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管,如有遗失、损毁的,须及时申请补发。

编号: 03690587

北京市房屋产权登记条例(2006版)

## 2、注册建造师数量

(全国建筑市场监管公共服务平台 APP 查询截图)

企业详情

中建一局集团建设发展有限公司

北京市

统一社会信用代码 91110000101715726A

企业法人代表 林佐江

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册地 北京市

企业经营地址 北京市朝阳区望花路西里17号

资质项 140项

注册人员 871名

历史业绩 906项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 6

分享

注册人员

一级注册建筑师 (10) 一级注册结构工程师 (7) 二级

1、刘智辉

身份证号 142330\*\*\*\*\*33

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 1101646-008

注册专业 不分专业

2、陈卓

身份证号 511002\*\*\*\*\*20

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 1101646-013

注册专业 不分专业

3、周铁奎

身份证号 110101\*\*\*\*\*19

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 1101646-007





二级注册结构工程师 (1) 注册土木工程师 (岩土) (5)

1、张建亮

身份证号	410521*****33
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1101646-S009
注册专业	不分专业

2、吕昌

身份证号	230103*****50
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1101646-S003
注册专业	不分专业

3、范新

身份证号	371525*****60
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1101646-S005

注册公用设备工程师 (暖通空调) (6) 注册公用设备工程师

1、高丽源

身份证号	110229*****41
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101646-CN007
注册专业	不分专业

2、桑国安

身份证号	230103*****19
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101646-CN005
注册专业	不分专业

3、牛鑫

身份证号	342201*****55
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1105335-CN001



注册人员		注册人员	
注册公用设备工程师（给水排水）（3）		注册电气工程师（供配电）（2） 一级注册建造师（726）	
1、刘东京		1、刘晓敏	
身份证号	220112*****54	身份证号	230521*****6X
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）	注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	1101646-CS006	注册号（执业印章号）	1101646-DG005
注册专业	不分专业	注册专业	不分专业
2、姜明军		2、郭小鱼	
身份证号	130804*****37	身份证号	610324*****54
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）	注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	1101646-CS003	注册号（执业印章号）	1101646-DG004
注册专业	不分专业	注册专业	不分专业
3、张晓奎		已经是最后一条了！	
身份证号	410527*****17		
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）		
注册号（执业印章号）	1101646-CS005		



一级注册建造师 (726)      一级注册造价工程师 (111)

1、宋安山

身份证号	230781*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	814191147001633
注册专业	安装

2、李文龙


身份证号	420621*****57
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	811221147001233
注册专业	土建




3、刘腾

身份证号	130302*****2X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	811251100038387

(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.moh.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设单位

从业人员

建设企业

诚信企业

请输入关键字，查询企业资质、人员、企业信用等信息

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态检查

首页 / 人员数据

收起筛选

筛选

人员类型: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司

电子证照: 点击下载

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李海涛	210911*****17	一级注册建造师	京111202202302192
2	王少敏	142301*****13X	一级注册建造师	京111202202306032
3	高腾飞	140222*****12	一级注册建造师	京111202202305914
4	张留华	142730*****18	一级注册建造师	京111202202304142
5	陆勃峰	320283*****97	一级注册建造师	京111202302400671
6	赵旭	210113*****55	一级注册建造师	京111202302460715
7	管建达	371581*****55	一级注册建造师	京1112016201900679
8	史江川	130983*****18	一级注册建造师	京111202020210177
9	姜明家	130804*****37	一级注册建造师	京113200650020046
10	张耀英	410521*****33	一级注册建造师	京1112024201800861
11	周予忠	320311*****37	一级注册建造师	京1112013201800538
12	王东峰	132828*****35	一级注册建造师	京1112016201807633
13	杨重兴	130983*****1X	一级注册建造师	京1112017201854592
14	李晓明	620123*****1X	一级注册建造师	京1112018201903869
15	马树杰	231222*****5X	一级注册建造师	京1112018201905056

仅显示前450条

1

2

3

4

5

6

...

10

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建造师 造价工程师

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入企业名称

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
436	白全敬	510802*****16	一级注册建造师	京1112022202300986
437	陶磊	130923*****16	一级注册建造师	京1112022202301544
438	冯海鑫	370323*****16	一级注册建造师	京1112022202301120
439	张明辉	510921*****15	一级注册建造师	京1112022202301123
440	郑岳	130823*****59	一级注册建造师	京1112022202301007
441	张勇	131002*****38	一级注册建造师	京1112022202300979
442	赵麒麟	130682*****19	一级注册建造师	京1112022202301121
443	刘进军	150429*****3X	一级注册建造师	京1112022202300982
444	关新南	230407*****48	一级注册建造师	京1112022202301720
445	陈东辉	130423*****9X	一级注册建造师	京1112022202301661
446	井桂宝	210727*****11	一级注册建造师	京1112022202301220
447	卢震宇	220502*****14	一级注册建造师	京1112022202302177
448	方向辉	421222*****10	一级注册建造师	京1112022202302171
449	薛宇庆	110224*****39	一级注册建造师	京1112022202302222
450	张豪	130634*****31	一级注册建造师	京1112022202303178

仅显示前450条

1 25 26 27 28 29 30 前往 30 页

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

### 3、其他证明文件

#### 企业属性证明文件

#### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加的 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有  
☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2025 年 11 月 18 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



## 建设工程不转包挂靠承诺书

项目名称	坪山区体育公园项目--主体工程施工总承包		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	中建一局集团建设发展有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               单位（公章）：         </div> <div style="text-align: right;">             时间：2025.11.18         </div> </div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>董事长（执行董事）（签名）： </p> <p>法定代表人（签名）： </p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>时间：2025.11.18</p> <p>时间：2025.11.18</p> </div> </div>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建一局集团建设发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

集团名称：集团简称：

统一社会信用代码： 91110000101715726A

注册号：

法定代表人： 林佐江

登记机关： 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期： 1953年03月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91110000101715726A

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 138178.580000万人民币

登记机关： 北京市朝阳区市场监督管理局

住所： 北京市朝阳区望花路西里17号

经营范围： 施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察、设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人： 林佐江

成立日期： 1953年03月01日

核准日期： 2024年11月07日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自： 2007年12月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	
3	中国建筑一局（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST0000009	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

周红亮  
董事

张国荣  
董事

高笑霜  
监事

袁晓宁  
董事

张一擎  
经理

李元朝  
监事会主席

巨天鸣  
监事

林佐江  
董事长

王春  
董事

张一擎  
董事

李孟渝  
董事

关扬帆  
财务负责人



国家企业信用信息公示系统截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

登录/注册/退出
设置/帮助中心
严重违法失信名单  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

## 中建一局集团建设发展有限公司

工商注册号： 组织机构代码： 91110000101715262A  
 统一社会信用代码： 91110000101715262A  
 注册地址： 北京市顺义区市场监督管理局  
 成立日期： 1953年03月01日

查看(在库、开库、查库)

详细资料

财务报表

股东信息

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公示信息

### ■ 营业执行信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>统一社会信用代码： 91110000101715262A</li> <li>注册号：</li> <li>类型： 其他有限责任公司</li> <li>注册资本： 136178.500000万人民币</li> <li>登记机关： 北京市顺义区市场监督管理局</li> <li>住所： 北京市顺义区天竺街道17号</li> <li>经营范围： 施工总承包；专业承包；勘察设计及设计、规划、咨询、销售建筑机械设备、建筑材料；项目收购；建设工程项目管理；信息咨询（中介服务）、工程检测服务；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后开展经营活动；不得从事非法集资、证券发行和兑付活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>企业名称： 中建一局集团建设发展有限公司</li> <li>法定代表人： 孙长江</li> <li>成立日期： 1953年03月01日</li> <li>核准日期： 2024年11月07日</li> <li>登记状态： 存续（在营、开业、在册）</li> </ul>
---	--

提示：根据《市场主体登记管理条例》及相关法律法规，按照《市场监督管理总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统数据推送范围的通知》要求，国家企业信用信息公示系统不再推送企业年度报告公示信息。请通过国家市场监督管理总局网站（http://www.sam.gov.cn/zx/fagui/yidonglu/jicijia/yitonglu/2023/wt\_9c6713b6637e4d8b89554d5d130471a2.html）查询企业公示信息。

同集团建  
 局

1100000267063

### ■ 营业期限情况

营业期限自： 2007年12月06日	营业期限至：
--------------------	--------

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	认缴出资额(币种)	实缴出资额(币种)	详情
1	北京金融资产管理集团有限公司	企业法人	企业法人资本(人民币)	91110100MA00GQ8H4H	
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人资本(人民币)	91J20103MA1B8H4099	
3	中国建筑一局(集团)有限公司	企业法人	企业法人资本(人民币)	51000000	

共查到3条记录 共1页

首页
上一页
下一页
末页

### ■ 主要人员信息

姓名	职务	身份证号	联系电话	电子邮箱
崔红亮	董事	张笑福	董事	李一智
王春	董事	张一智	经理	李元朝
		李元朝	监事会主席	闫天涛
			监事	持成江
				靳泽长

共计 12 条信息

## 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目--主体工程施工总承包		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	中建一局集团建设发展有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p><b>投标单位承诺：</b></p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>单位（公章）</div> <div style="text-align: right;">时间：2025.11.18</div> </div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：  时间：2025.11.18</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2025.11.18</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



国家企业信用信息公示系统截图

[illegible]

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码 91110000101715726A），法定代表人：林佐江（120111197711204530），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建一局集团建设发展有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：2025年11月18日

法定代表人签名：

时间：2025年11月18日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。





国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System		企业信用信息公示   经营分析报告   严重违法失信名单				
		<input type="text"/> 输入企业名称、统一社会信用代码或注册号				
<b>中建一局集团建设发展有限公司</b> <span>编辑(信息、历史、关联)</span>		<a href="#">企业信息</a> <a href="#">经营分析</a> <a href="#">信用记录</a>				
组织机构代码： 信用编号： 统一社会信用代码： 91110000101715726A 注册号： 登记机关： 北京市 登记机关： 北京市市场监督管理局 成立日期： 1953年03月01日						
<a href="#">注册信息</a> <a href="#">行政许可信息</a> <a href="#">行政处罚信息</a> <a href="#">列入经营异常名录信息</a> <a href="#">列入严重违法失信名单(黑名单)信息</a> <a href="#">公告信息</a>						
<b>■ 营业风险信息</b> • 统一社会信用代码： 91110000101715726A • 注册号： • 类型： 其他有限责任公司 • 注册资本： 18178.593000万人民币 • 登记机关： 北京市市场监督管理局 • 日期： 北京市朝阳区惠新西街17号 • 经营范围： 施工总承包；专业承包；租赁建筑工程机械、物料、运输；销售建筑材料、装饰材料；项目管理；建设工程监理；工程咨询；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于修改部分规章的决定》要求，国家企业信用信息公示系统名称调整为“国家企业信用信息公示系统”。						
<b>■ 股东信息情况</b> • 营业期限至： 2057年12月05日      • 营业期限至：						
<b>■ 股东及出资信息</b>						
序号	股东名称	企业类型	认缴出资额(元)	认缴出资日期	实缴出资额(元)	币种
1	中国建设银行股份有限公司	企业法人	91110100MA18B0GPHH			人民币
2	中国建设银行股份有限公司	企业法人	91110100MA18B0GPHH			人民币
3	中国建筑一局(集团)有限公司	企业法人	1100000287063			人民币
共 3 条记录   上一页   下一页   尾页						
<b>■ 主要人员信息</b>						
周红亮 监事	张宝荣 董事	黄笑露 监事	孙晓宁 董事	张一黎 经理	李元利 监事会主席	巨天鹏 监事
王晋 董事	张一黎 董事	李学斌 监事	关杨帆 财务总监	郭江江 董事长		

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标	84465	2024-03-26	在施	房屋建筑	深圳市龙岗区大学园区	建筑面积 215997 m²	
2	深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包(EPC)	87462	2024-10-15	在施	房屋建筑	深圳市前海深港现代服务业合作区	建筑面积 242838.96 m²	
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标	96110	2021-03-04	2023-06-30	房屋建筑	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号	建筑面积 159670.4 m²	
4	前海嘉里建设广场总承包工程	107355	2020-12-16	2024-08-30	房屋建筑	深圳市前海深港合作区前湾片区	建筑面积 139221.58 m²	



5	前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）	92836	2018-11-20	2021-12-15	房屋建筑	深圳市前海深港合作区前湾片区	建筑面积 124972.01 m <sup>2</sup>	
---	--------------------------------------	-------	------------	------------	------	----------------	----------------------------------	--

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 投标人需提供从 2020 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间：在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩 1、香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-014931009001

标段名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

中标价: 84465.324804万元

中标工期: 821

项目经理(总监): 刁元甫

本工程于 2023-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07

查验码: 7550102334737661 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本



合同编号: XGZWDXSY-029-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目

合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包II标  
合同

承包方: 中建一局集团建设发展有限公司//中建一局集团华  
南建设有限公司

日期: 二〇二四年三月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司//中建一局集团华南建设有限公司  
项目经理姓名：刁元甫 资格等级：一级 证书号码：京 1112021202206913

本工程于 2023 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包Ⅱ标

工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内

工程内容：南园新建 1#、2#、3#科研大楼和 4#实验大楼各 1 栋，共用地下室二层，局部设半地下室一层；地上十一~十三层。主要功能设置为科研机构、实验室、产学研及创业用房等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：                    /                    

建筑面积：215997 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕777 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

南园 1#~4#楼范围内的地基基础工程（部分）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（主要含地下室车库、管井、设备机房等普通装修区域）、门窗工程（不含幕墙门窗）、通风空调（不含洁净空调）、钢结构工程、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、给排水工程、电气工程（含变配电）、外立面工程（含抹灰、外墙漆）、泛光照明工程、消防工程（含 5-11#楼消防弱电系统）、燃气工程、室外工程、人防工程、连廊工程、12#楼现有配套设备房拆除（含设备房拆除、水电迁移、车位改造等）、管线迁改工程、所有的市政接驳及路口开设、白蚁防

治工程、施工阶段 BIM 技术应用等。具体内容以招标清单及设计图纸为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：821 天

节点工期：

1、2025 年 4 月 30 日前，完成所有（楼）主体结构封顶。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准

质量目标：广东省建设工程优质奖；争创“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿肆仟肆佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾捌元零肆分（¥844653248.04 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾玖万壹仟伍佰贰拾伍元叁角肆分（¥ 26291525.34 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零壹拾玖万元整（¥ 50190000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10 %即：人民币(大写)柒仟捌佰玖拾肆万陆仟叁佰贰拾肆元捌角整(¥78946324.80 元)(完成合同签订支付预付款的 50%；完成所有地下室底板施工支付预付款的 50%)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 26 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建一局集团建设

住 所：北京市朝阳区望花路西里 17  
号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-84159900

传 真：010-84159900

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京阜  
外支行

账 号：03109201101001

邮 政 编 码：100020

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座  
2201-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中建一局集团建设发展有限公司、中建一局集团华南建设有限公司 自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931009001、香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包II标（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建一局集团建设发展有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：中建一局集团建设发展有限公司 承担 工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；承担本工程的施工部分等工作；

(2). 联合体成员：中建一局集团华南建设有限公司 承担 配合牵头单位完成本工程投标文件编制和合同谈判活动；配合联合体牵头单位合同实施阶段的主办、组织和协调工作；配合牵头单位做好纳税工作，落实政府纳税工作要求等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林佐江

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区望花路西里17号楼 邮编：100102

联系电话：010-84159900 传真：010-64729396

联合体成员（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：



业绩 2、深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包 (EPC)  
中标通知书



## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782007001

标段名称: 深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司//洲宇设计集团股份有限公司

中标价: 87462.493842万元

中标工期: 840

项目经理 (总监): 卞昆



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-20



Handwritten signature of the bidder.

查验码: JY20240906040930

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

合同编号: SG20241057



## 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共三册)

甲方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司  
乙方: 中建一局集团建设发展有限公司/洲宇设计集团股份有限公司  
工程名称: 深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包 (EPC)

签署日期: 2024 年 10 月 15 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（承包人）：中建一局集团建设发展有限公司/洲宇设计集团股份有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海备案〔2024〕0098 号

1.4 建设规模：总占地面积 64504.46 平方米，一期 40626.8 平方米

总建筑面积 466386.03 平方米，一期 330640.10 平方米

面积指标以最终批复结果为准。

1.5 工程简介：项目位于前海十单元 01 街坊，项目用地面积约 64504.46 平方米，暂定计规定容建筑面积约 337950 平方米。项目暂定分为两期开发。其中，一期开发范围为临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块及诚信二街部分市政道路地块。一期 II 标段范围内地下室建筑面积约为 64566.54 平方米，10-01-04 地块内上部 2 栋塔楼，分别约为 217 米和 107 米（功能为研发用房）。塔楼与塔楼之间及塔楼与其他地块之间设有约 50 米高、跨度约为 32 米的空中连廊。地上建筑面积约 178272.42 平方米。一期 II 标段范围内幕墙面积约 107978 平方米，主体建筑幕墙系统类型主要为单元式玻璃幕墙系统等。（面积指标及建筑高度以最终批复结果为准）

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金



1.7 关于项目名称的说明：本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园（风华），上述各项目名称均指同一项目。

## **第二条 工程承包范围、工程内容**

工程范围：项目一期 II 标段范围。

工程内容：

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目一期总承包管理责任，对一期范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

3.主体施工图设计工作：10-01-04 地块、10-01-05 地块及相联系（包含各类构筑物、连廊等）的地上全部主体施工图设计工作。涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构（含钢结构）、通风与空调、给排水、电气、幕墙、外立面（含门窗）、燃气、消防、相应的管线综合、管线综合统筹、装配式建筑、绿建（达到国家三星标准）、节能评估、海绵城市、车位划线及交通标识设计（一期全范围）、交通优化设计（包含项目一、二期全范围）等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作。

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调

---

试工作；

5.施工内容：

（1）一期地下室施工（不含主体结构）

一期（10-01-04、10-01-05、10-01-06 地块、市政道路地块）包括但不限于，地下室顶板防水、二次结构、人防工程（不含人防门）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（包括充电桩、高低压变配电）、消防工程、抗震支架、机电各专业预留预埋工作及封堵。

（2）一期地上施工（不含宿舍）：10-01-04 地块、10-01-05 地块及相联系（包含各类构筑物、连廊等）的地上部分包括但不限于：主体结构工程、建筑装饰装修工程（含幕墙、门窗等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、抗震支架、室外工程等工程内容。

（3）一期宿舍裙楼及宿舍大堂的空调工程施工。

（4）诚信二街市政道路工程。

（5）地铁连通口、出入口及一体化改造，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、消防工程、抗震支架、迁改工程等；地铁车站冷却塔、风井、应急疏散出入口等设施移位及相关的拆除及修复；临近地铁安全保护（施工方案审查、专家评审及签署保护协议）。

（6）其他工程：白蚁防治、交通标识、地坪划线、道路及市政接驳工程等。

（7）所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6.智慧工地信息化平台建设，智能建造。配合 BIM 实施单位开展 BIM 应用。



7. 结算报告编制等工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>地基加固</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 其它：

2.4 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2024年12月30日（最终以监理工程师签发的主体工程开工令为准）。
- 3.2 节点工期：2026年2月24日（相对工期420天）完成结构封顶。\_\_\_\_\_
- 3.3 计划竣工日期：2027年4月19日（最终以竣工验收合格之日为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数为840日历天。
- 3.5 其它工期要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币（大写）捌亿柒仟肆佰陆拾贰万肆仟玖佰叁拾捌元肆角贰分（小写：¥874624938.42），设计费增值税率是6%，建安工程费增值税率9%，本合同中标净下浮率为16.18%。其中：

（1）建安工程费为人民币（大写）捌亿陆仟玖佰贰拾柒万叁仟叁佰柒拾玖元柒角贰分（小写：¥869273379.72），增值税额（大写）柒仟壹佰柒拾柒万肆仟捌佰陆拾陆元贰角贰分（小写：¥71774866.22）；其中

安全文明施工费为（小写）¥25392723.58；

总包服务费为（小写）¥3008900.00；

\_\_\_\_\_

暂列金额为（小写）¥ 48685480.95。

（2）设计费为人民币（大写）伍佰叁拾伍万壹仟伍佰伍拾捌元柒角（小写：¥5351558.70），增值税额（大写）叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元肆角贰分（小写：¥302918.42）；

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.18%。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额

#### 5.3 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

#### 5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建一局集团建设发展有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：010900050510988

#### 5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

---

(00)图纸和技术规格书；

(01)已标价工程量清单；

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 15 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，  
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

10月15日

(续上页)

甲	方:	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	乙	方:	中建一局集团建设发展有限公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1	地	址:	北京市朝阳区望花路西里 17 号
电	话:		电	话:	15022610523
传	真:		传	真:	010-64729396
开 户 银 行:			开 户 银 行:		交通银行股份有限公司北京阜外支行
账 号:			账 号:		03109201101
法定代表人或			法定代表人或		林佐江
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)

日期: 2024 年 10 月 15 日

乙	方:	瀚宇设计集团股份有限公司
地	址:	广州市番禺区南村镇员岗大道东路可园 221-229 单位
电	话:	13533959052
传	真:	
开 户 银 行:		
账 号:		
法定代表人或		蒋洪
其授权的代理人:		
		(签字)

日期: 2024 年 10 月 15 日



业绩 3、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020180273010001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标和香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包



建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司

中标价：103534.5万元

中标工期：928

项目经理(总监)：梁中文

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-04



梁中文

查验码：3882914392423567

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

正 本



合同编号：GZDEQ-019-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅱ标

承包方：中建一局集团建设发展有限公司

日期：二〇二一年三月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名: 梁中文 资格等级: 二级建造师 证书号码: 京111131323964

本工程于 2020 年 11 月 24 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包II标

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容: 本次施工总承包工程招标内容(可研批复)包括: 新建 A-教学综合大楼 56030.7 平方米, B1-国际学术交流中心 20488 平方米, B2-国际学术交流中心 13264.9 平方米, C-综合实验大楼 69293.1 平方米, D-钟楼 593.7 平方米, 连廊工程, 安装工程, 室外配套工程等; 具体施工内容以施工图为准。

结构形式: 框架结构、框架-剪力墙结构等

层/幢: A-教学综合大楼: 地下 2 层, 地上 13 层/1 幢; B1-国际学术交流中心: 地下 1 层, 地上 9 层/1 幢; B2-国际学术交流中心: 地下 1 层, 地上 9 层/1 幢; C-综合实验大楼: 地下 3 层, 地上 11 层/1 幢; D 钟楼: 构筑物/1 幢

建筑面积: 159670.4 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

范围包括但不限于: 主体结构工程、屋面工程(含屋面的种植回填土运输)、装饰装修

工程(含地下室、室内楼梯、设备房、管井等)、一期会堂及音乐厅机电安装工程(不含声、光、电、舞台机械等专业设备采购及安装)、通风空调(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程(含室外管网、室外道路、室外铺装工程等)、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程(含挡土墙)、智能化工程(仅含埋管、桥架等)、钢结构工程、充电桩(含I标、II标、III标采购)、泛光照明、交通标识标线、C栋3吨货梯采购及安装(1台)、市政管线接驳等。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年12月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年6月30日

合同工期总日历天数: 928天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的, 则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格; 除以上情形外, 满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 玖亿陆仟壹佰壹拾万零肆佰玖拾壹元伍角捌分(¥961100491.58元);  
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元玖角伍分(¥24183945.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰捌拾陆万元整(¥65860000元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) **壹仟壹佰伍拾万元整**(¥11500000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 13256 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件三);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件一）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07㎡	工程造价	96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上：A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层		
	混凝土框架剪力墙		地下：A栋2层、B栋1层、C栋3层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023 年 6月 30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维追
副组长	黄正宁、何天佳、蒋达
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、潘志军、李平、樊喆、陈震星、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、何良勇、唐茂先、王浩名

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宁	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、潘志军、李平、张光、刘天奇、孙逊、夏硕、路长宽、张中才、包新强、樊喆、唐茂先、王浩名、张强、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、杨建、阳耀、何良
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、包瑞东、连一静、王奇、陈冠廷、鲁铠睿、杨俊、陈湛、欧亚生、杨新华、赵保林、秦晓芬、崔体凯、马望刚、陈丽丽、赵邦亮、李素清、恽日来
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、罗婷、王华妹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
3		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
5		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
6	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
9	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
12	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	副总工	工程师	潘志军
13	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
14	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人/建筑专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师	孙逊
15	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
16	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
17	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
18	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
19	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽



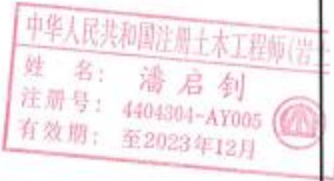
20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

41	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	蒋达
42	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	李平
43	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			赵冰
44	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			樊喆
45	郎静海	中建一局集团建设发展有限公司			郎静海
46	邓亚文	中建一局集团建设发展有限公司			邓亚文
47	杨东健	中建一局集团建设发展有限公司			杨东健
48	欧鑫林	中建一局集团建设发展有限公司			欧鑫林
49	詹世成	中建一局集团建设发展有限公司			詹世成
50	张中才	中建一局集团建设发展有限公司			张中才
51	赵二砖	中建一局集团建设发展有限公司			赵二砖
52	张强	中建一局集团建设发展有限公司			张强
53	罗乐	中建一局集团建设发展有限公司			罗乐
54	包新强	中建一局集团建设发展有限公司			包新强
55	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			陈玉堂
56	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			秦晓芬
57	崔体凯	中建一局集团建设发展有限公司			崔体凯
58	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有限公司			鲁铠睿
59	朱涛	中建一局集团建设发展有限公司			朱涛
60	路长宽	中建一局集团建设发展有限公司			路长宽
61	赵宏伟	中建一局集团建设发展有限公司			赵宏伟

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



\* GD-EI-914/6 \*

## 业绩 4、前海嘉里建设广场总承包工程 中标通知书

档案编号：117266/SZ180

致：中建一局集团建设发展有限公司  
北京市朝阳区望花路西里 17 号

有关：广东省  
深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程  
中标通知书

敬启者：

根据 贵司就深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目之总承包工程提交的报价文件，兹由我司代表“寰宇置业（深圳）有限公司”（以下简称“建设单位”）向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件委托贵司承包深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

### 一、 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程，遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

### 二、 承包合同金额

本工程合同总金额(含税)人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（RMB1,073,552,666.66 元）（包含 9%增值税税金 RMB88,641,963.31 元），其中自行施工部分金额为 RMB 399,042,666.66 元，专业分包暂列金额为 RMB 674,510,000.00 元，具体明细详见合同工程量清单。

建设单位对上述专业分包暂列金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到建设单位选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，建设单位与承包商同意按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../



档案编号: 117266/SZ180

## 二. 承包合同金额(续)

本工程存在算术错误投标金额比正确金额多计 RMB 5,002.00 元,根据招标文件投标须知第 11.3 项,算术错误计算出的合同单价调整百分比少于 0.25%,该项错误将会在总计时用一个总金额来调整;优惠金额计算出来的合同单价调整百分比大于 0.25%,该优惠金额将会以百分比形式调整于本合同单价。

让利金额按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned} \text{合同单价} & \quad \text{让利金额} \\ \text{调整百分比} = & \frac{\text{让利前正确综合总价} -}{\text{(施工开办费+暂定金额+指定金额+指定单价项目价款)}} \times 100\% \\ & \frac{-15,000,000.00}{1,088,547,664.66 -} \times 100\% \\ & \frac{}{(42,766,496.93+3,000,000.00+674,510,000.00+3,280,840.00)} \\ = & \quad (-) 4.11\% \end{aligned}$$

该合同单价调整百分比适用于承包商提交的回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价(不包括施工开办费、暂定金额、指定金额、指定单价项目及商务澄清问卷回复的合理单价(此合理单价乃指承包商回复用于变更使用但不影响投标总价的项目)),按此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价(如有),则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据(如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时,增加的的工程量按合理单价计算;如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时,减少的工程量按照下浮后的单价计算)。

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

三、 工期、开工及完工日期

前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目暂定开工时间 2021 年 5 月 1 日，实际开工时间以开工指令上所注明的时间为准，工期要求如下：

序号	阶段	工程内容	节点工期要求
1	第一阶段	配合完成装配式技术认定实施方案	收到中标通知书后 60 日历天内完成
2	第二阶段	T4 主楼部分地下室结构封顶	开工指令下达后 120 日历天内完成
3	第三阶段	整体地下室结构封顶	开工指令下达后 240 日历天内完成
4	第四阶段	主体结构封顶	开工指令下达后 410 日历天内完成
5	第五阶段	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 670 日历天内完成
6	第六阶段	公区精装完成	开工指令下达后 770 日历天内完成
7	第七阶段	消防工程验收	开工指令下达后 900 日历天内完成
8	第八阶段	工程竣工验收	开工指令下达后 990 日历天内完成
9	第九阶段	竣工备案	开工指令下达后 1050 日历天内完成
备注	a.机电安装穿插进行，系统调试工作分区块完成； b.主体结构至一定高度后，必须自下而上分段合理移交外墙工作面给幕墙单位进行分段施工，给幕墙单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； c.主体结构至一定高度后，应分段分区合理移交工作面给精装单位进行施工，给精装单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； d.开工指令的开工时间，将为 T4 基坑大面见底，基坑支护及桩基施工单位向总承包单位移交第一段工作面之日（具体以雇主发出确认的开工指令为准）起算。同时明确无论第一段工作面移交大小，只要地下室底板局部范围，承包商具备施工垫层及砖胎膜的条件之日，即界定为可移交工作面及满足开工条件。		

转下页...../



档案编号: 117266/SZ180

#### 四. 误期损害赔偿费

总承包工程的误期损害赔偿费为: RMB 200,000.00 元/日历天, 其中节点工期的误期损害赔偿费为: RMB 50,000.00 元/日历天。

各节点工期的误期损害赔偿费为暂扣, 如某阶段工程延误被下一阶段工程的工期所赶回或最终相应的总工期未有拖延, 暂扣金额将退回给承包商。

\*上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算, 赔偿金额不设上限。

#### 五. 合同文件

除本函件第九条第 a) 项另有说明外, 本合同文件包括下列文件: -

(a) 合同协议书;

(b) 中标通知书及往来函件;

序号	发出日期	内容	发件方	收件方	备注
1	2020 年 9 月 9 日	商务&技术澄清问卷 (四) 回复	中建一局	伟历信	
2	2020 年 9 月 7 日	商务&技术澄清问卷 (四)	伟历信	中建一局	SZ161
3	2020 年 8 月 31 日	技术澄清问卷 (三) 回复	中建一局	伟历信	
4	2020 年 8 月 25 日	技术澄清问卷 (三)	伟历信	中建一局	SZ154
5	2020 年 7 月 30 日	商务澄清问卷 (三) 回复& 技术澄清问卷 (二) 回复	中建一局	伟历信	
6	2020 年 7 月 25 日	商务澄清问卷 (三) & 技术澄清问卷 (二)	伟历信	中建一局	SZ122
7	2020 年 7 月 16 日	商务澄清问卷 (二) 回复& 技术澄清问卷 (一) 回复	中建一局	伟历信	
8	2020 年 7 月 11 日	商务澄清问卷 (二) & 技术澄清问卷 (一)	伟历信	中建一局	SZ103 SZ104
9	2020 年 6 月 22 日	商务澄清问卷 (一) 回复	中建一局	伟历信	
10	2020 年 6 月 18 日	商务澄清问卷 (一)	伟历信	中建一局	SZ093
11	2020 年 6 月 3 日	投标疑问回复 (一)	伟历信	中建一局	SZ081

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

#### 五. 合同文件 (续)

- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- (d) 合同专用条件;
- (e) 合同通用条件;
- (f) 工程规范;
- (g) 合同图纸;
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计;
- (i) 投标须知;
- (j) 附录。

进一步规定如下:

上所述文件应认为是互为补充和解释的, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 除非建设单位有特别的指示, 应以其中要求较严格或者规范标准较高者为准。

招投标期间承包人提交之技术文件, 非合同组成文件。即使包含于合同文件内, 亦并非意味其内容已获接纳。承包人须于合同签订后按合同要求进行本工程。

如需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较工程规范和合同图纸优先 (单价细目表仍按以上优先次序)。除调整工程量清单合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 工程规范和合同图纸对合同意义的解释顺序将较工程量清单优先。

#### 六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款, 除获得建设单位书面同意外, 一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

#### 七. 合同价款性质

施工开办项目费用属“一次性总价包干”，此费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用不作任何调整；

防雷接地工程属“图纸及规范总价包干”，该等项目的金额不以任何方式调整或变更（除图纸变更及现场的变更外（图纸深化部分不计入变更）），投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。

除防雷接地工程外，本工程合同模式均为“暂定数量的固定综合单价包干”。固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整（除合同约定部分主材调差外），也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

#### 八. 付款方式

各期中付款证书确认的金额，支付时间在工程师发出该期中付款证书后 18 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在建设单位收到该付款证书后 28 天内。具体详见合同专用条件及通用条件第 14 条。

#### 九. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供建设单位参考而不成合同文件的一部份。纵然建设单位、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因建设单位、顾问单位认可这些参考资料而减免。

转下页...../



档案编号: 117266/SZ180

九. 其它 (续上)

b) 预制混凝土单价适用于任何形状尺寸之预制混凝土构件, 不因上述因素的影响而调整单价, 亦不得因此向建设单位提出工期或费用索赔。而预制混凝土钢筋将根据工程量计算规则及单价说明计量。

c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份, 如承包商同意和接受上述各项条件, 承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章, 并交还其中两份 (另外一份由 贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为建设单位与总承包商之间的合同执行文件, 对建设单位与承包商均具约束力。

(下无正文)

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺



伟历信咨询(深圳)有限公司  
二零二零年七月十三日



中建一局集团建设发展有限公司

法人代表签字: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

抄送: 寰宇置业(深圳)有限公司

- 致: 马书娟女士

邮箱: sj.ma@kerryprops.com

## 施工合同

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同文件（第一册，共四册）

雇主	:	寰宇置业（深圳）有限公司
承包单位	:	中建一局集团建设发展有限公司
日期	:	二〇二〇年十一月



深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程

合同协议书

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同协议书

本合同协议书条款由寰宇置业（深圳）有限公司（在下文简称“雇主”）为一方与 中建一局集团建设发展有限公司（在下文简称“承包商”）为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成广东省深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（在下文简称“工程”），

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸（在下文简称“合同图纸”），又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单/单价细目表：

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的价款，承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和工程量清单/单价细目表所显示，以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷，并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分的金额（RMB 1,073,552,666.66 元）（在下文简称“合同金额”）及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商，作其对完成上述合同工程的价款。

其中：

不含税金额人民币(大写):玖亿捌仟肆佰玖拾壹万柒佰零叁元叁角伍分  
(RMB: 984,910,703.35 元)；

增值税人民币(大写): 捌仟捌佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元叁角壹分  
(RMB: 88,641,963.31 元)；

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额\*增值税税率(增值税税率为 9%)



合同协议书(续)

2. (续)

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士。根据本合同后被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。

4. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先： -

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书及往来函件；
- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
- (d) 合同专用条件；
- (e) 合同通用条件；
- (f) 工程规范；
- (g) 合同图纸；
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- (i) 投标须知；
- (j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。如无日期或同日期的文件，则以较严格的为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。

5. 在合同所规定的开工日期开始施工，并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主，不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

工期为由开工日期起计1050日历天

6. 本合同一式四份，雇主执两份，承包商执两份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程

合同协议书

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下：

雇 主： 寰宇置业（深圳）有限公司  
法人或授权代表签字： 莉赵  
法人或授权代表姓名： 印富  
法人或授权代表职务：  
见证人签字：  
见证人姓名：  
见证人职务：  
公章及法人章：

承包商  
法人或授权代表签字： 邱创伟  
法人或授权代表姓名：  
法人或授权代表职务：  
见证人签字：  
见证人姓名：  
见证人职务：  
公章及法人章：

2020年12月16日

## 项目名称变更证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20201271

深地名许字 QH202010007 号

申请单位	寰宇置业(深圳)有限公司		
批准名称	前海嘉里建设广场	汉语拼音	QIAN HAI JIA LI JIAN SHE GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	17079.31 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0261T102-0261	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地号位于前海片区七开发单元 03 街坊, 其建设单位为寰宇置业(深圳)有限公司, 为嘉里置业(深圳)有限公司的控股企业, 取名前海嘉里建设广场, 符合企业的定位特征。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意宗地号为 T102-0261 内建筑物命名为“前海嘉里建设广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位填报的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海嘉里建设广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海嘉里建设广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2020 年 12 月 22 日</p>		

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 竣工验收

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：寰宇置业（深圳）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程					
工程地点	前海前湾片区七开发单元03街坊		建筑面积	138317.24㎡	工程造价	107355.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T3： T5：	11 26	层
			地下：	T3： T5：	3 4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0035	监理许可证号	E244006028			
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年8月30日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190143-03			
建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞园林景观有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张静
副组长	方晓亮、梁玉家、张建峰
组员	吕中华、孙进、龚旭亚、李国豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵少龙	黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠
建筑设备安装工程	陈迅	邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群
电气工程	张生强	葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏
工程质控资料	杨小丽	张姣荣、廖云秀、黄燕、马欣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张静	寰宇置业(深圳)有限公司	项目负责人		张静
2	方晓亮	寰宇置业(深圳)有限公司	土建经理		方晓亮
3	梁玉豪	深圳华西建设工程管理有限公司	公司副总	高工	梁玉豪
4	李国豪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中工	李国豪
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	张建锋
5	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙逊
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
7	黄科科	寰宇置业(深圳)有限公司	设计经理		黄科科
8	赵少龙	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		赵少龙
9	黄洪亮	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		黄洪亮
10	王军	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		王军
11	李宗政	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		李宗政
12	段建	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		段建
13	郭有义	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		郭有义
14	陈迅	寰宇置业(深圳)有限公司	机电经理		陈迅
15	邵志华	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		邵志华
16	张生强	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		张生强
17	葛桃红	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		葛桃红
18	余真理	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		余真理
19	吴富华	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		吴富华
20	杨小丽	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		杨小丽
21	张婕荣	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		张婕荣
22	张剑宇	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		张剑宇
23	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	林贵
24	罗桂林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	罗桂林
25	李财保	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	李财保
26	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	中工	林争考



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	梁加放	梁加放
28	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	廖云秀	廖云秀
29	黄燕	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	黄燕	黄燕
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	吕中华	吕中华
31	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目总工	苏文昌	苏文昌
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	熊嘉威	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	刘飞建	刘飞建
34	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	沈志斌	沈志斌
35	金强	中建一局集团建设发展有限公司	钢结构总工	金强	金强
35	王静	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	王静	王静
36	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	陈靖	陈靖
37	黄淑敏	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黄淑敏	黄淑敏
38	马欣	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	马欣	马欣
39	黎传标	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黎传标	黎传标
40	张弘	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弘	张弘
41	张弓	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弓	张弓
42	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	魏厚波	魏厚波
43	闫晨辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	闫晨辉	闫晨辉
44	舒赢	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	舒赢	舒赢
45	耿守冲	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	耿守冲	耿守冲
46	罗李昌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理	罗李昌	罗李昌
47	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理	张海	张海
48	张梁忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	张梁忠	张梁忠
49	邹望伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	邹望伟	邹望伟



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	梁加放	梁加放
28	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	廖云秀	廖云秀
29	黄燕	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	黄燕	黄燕
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	吕中华	吕中华
31	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目总工	苏文昌	苏文昌
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	熊嘉威	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	刘飞建	刘飞建
34	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	沈志斌	沈志斌
35	金强	中建一局集团建设发展有限公司	钢结构总工	金强	金强
35	王静	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	王静	王静
36	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	陈靖	陈靖
37	黄淑敏	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黄淑敏	黄淑敏
38	马欣	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	马欣	马欣
39	黎传标	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黎传标	黎传标
40	张弘	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弘	张弘
41	张弓	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弓	张弓
42	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	魏厚波	魏厚波
43	闫晨辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	闫晨辉	闫晨辉
44	舒赢	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	舒赢	舒赢
45	耿守冲	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	耿守冲	耿守冲
46	罗李昌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理	罗李昌	罗李昌
47	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理	张海	张海
48	张梁忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	张梁忠	张梁忠
49	邹望伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	邹望伟	邹望伟



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	刘浩	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理		刘浩
51	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		张建辉
52	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理		江新凉
53	邓安阳	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		邓安阳
54	万国庆	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理		万国庆
55	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理		陈湘林
56	赵健宇	中建五局安装工程有限公司	执行经理		赵健宇
57	顾超恒	上海市安装工程集团有限公司	项目经理		顾超恒
58	汪伟	上海智信世创智能系统集成有限公司	项目经理		汪伟
59	杨东	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	项目经理		杨东
60	李功伟	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	执行经理		李功伟
61	谭明建	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理		谭明建
62	唐林	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	执行经理		唐林
63	陈金石	广东菱电电梯有限公司	项目经理		陈金石
64	李超杰	深圳市嘉贝通实业发展有限公司	项目经理		李超杰
65	张超群	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	项目经理		张超群



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*







五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙 逊  
注册号: 4400292-029  
有效期: 至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年8月20日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

业绩 5、前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）  
中标通知书



档案编号：SZ-122/LTR/20183722

中华人民共和国  
北京市 朝阳区  
望花路西里 17 号  
中建一局集团建设发展有限公司

凯谛思咨询(深圳)有限公司  
深圳市福田区华富路1018号  
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954  
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国  
广东省 深圳市  
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）  
总承包工程(一标段-办公楼)  
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表雇主“寰裕置业（深圳）有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳贵司承包东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）总承包工程(一标段-办公楼)（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一、 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）总承包工程(一标段-办公楼)和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

二、 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币玖亿贰仟捌佰叁拾陆万元整（小写 RMB928,360,000.00 元）。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

A：不含税金额 RMB843,963,636.36 元；

B：增值税 RMB84,396,363.64 元；（签订合同时增值税税率为 10%）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，雇主与承包人同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程款部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.

Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁街 | 安诚 | 克力德

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

## 二、 承包合同金额（续上）

### 2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商于 2018 年 6 月 21 日之投标金额	1,022,957,219.37
B 承包商于 2018 年 7 月 16 日提交之议标疑问卷（一）-商务部分第 27 条关于“加减账”提供的投标变动金额	3,069,950.93
C 承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷（二）-商务部分第 1 条关于新增北联道工程报价明细	5,854,762.04
D 承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷（二）-商务部分第 3 条 关于施工开办费调整金额	(5,140,000.00)
E 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷（三）-商务部分第 1 条 关于调整钢筋混凝土的工程量提供的变动金额	(40,552,421.77)
F 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷（三）-商务部分第 9 条 关于新增围挡项目提供的变动金额	363,392.00
G 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷（三）-商务部分优惠金额	(30,000,000.00)
H 承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷（四）-商务部分优惠金额	(1,734,327.20)
I 承包商于 2018 年 9 月 11 日提交之议标疑问卷（五）-商务部分优惠金额	(1,000,000.00)
J 承包商于 2018 年 10 月 11 日提供优惠金额	(500,000.00)
K 累计算术错误	41,424.63
L 暂定金额之调减金额	(25,000,000.00)
M 合同金额总计(A+B+...+L)	<u>928,360,000.00</u>

3. 其中专业分包商的指定金额为 RMB 634,330,000.00 元，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

## 二、 承包合同金额（续上）

4. 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned}
 \text{调整百分比} &= \frac{\text{优惠金额} + \text{算术错误}}{\text{正确的综合总计} - (\text{施工开办费} + \text{暂定金额} + \text{指定金额} + \text{指定单价项目价款})} \times 100\% \\
 &= \frac{-32,734,327.20 - 500,000.00 + 41,424.63}{961,552,902.57 - (65,667,765.32 + 16,600,000.00 + 634,330,000.00)} \times 100\% \\
 &= -13.55\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-13.55%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据（如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算，如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照下浮后的单价计算）。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

### 三、工期、开工及完工日期

本工程开工日期按实际的开工指令上所注明的日期为准，本工程须分段竣工，具体分段工期要求如下:-

序号	事项	节点工期	总工期 780 天
1	主体结构封顶	开工指令下达后 360 日历天内完成	
2	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 570 日历天内完成	
3	消防工程验收	开工指令下达后 750 日历天内完成	
4	工程竣工验收	开工指令下达后 780 日历天内完成	

### 四、误期损害赔偿费

本工程前三个节点工期的误期损害赔偿费为 RMB50,000.00 元/日历天，第四个节点工期的误期损害赔偿费为 RMB200,000.00 元/日历天，以上节点工期的误期损害赔偿费为暂扣款，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

## 五. 合同文件

除本函件第十条第 a) 项另有说明外，本工程合同文件包括下列文件：

- a) 协议书；
- b) 本中标函及往来函件（见附件“一”）；
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件
- f) 工程规范和合同图纸；
- g) 工程量清单/单价细目表及回标汇总价；
- h) 投标人须知；及
- i) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (d) 除 (c) 项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

## 六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得雇主书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../



## 七. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的二十八天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函。履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即 **RMB92,836,000.00** 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额，承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金，直至承包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

## 八. 合约形式及投标价格

- a) 本合同为工程量清单包干合同（除第六章防雷接地工程外），承包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

承包商填报工程量清单中以“项”为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，无论实际发生的施工数量为多少，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除第六章防雷接地工程外，本工程所有数量均为暂定数量，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

八. 合约形式及投标价格（续上）

- b) 本合同单价细目表内的防雷接地工程（即第六章）所注明的工程为按图纸及规范（包括第六章及其他说明）包干的项目，该等项目的金额不得以任何方式调整或变更。承包商于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。
- c) 承包商填报的施工开办费为包干金额，而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，不作任何调整。
- d) 承包商填报的照管费为包干金额，承包商应按经验计取各指定专业分包工程／独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程／独立承包工程之承包金额最终为多少，或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程，总承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价，并将不作调整。总承包合同金额已被视为包括了总承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费，总承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

九. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 14 条之规定执行。

十. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

商祺

凱諦思咨询（深圳）有限公司  
二零一八年十月二十六日

本公司确认同意及接受上述条件



中建一局集团建设发展有限公司

法人代表签字：

姓 名：

职 位：

日 期：

抄送：赛裕置业（深圳）有限公司

- 致：马书娟小姐（0755-2391 9985）

## 施工合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）

总承包工程（一标段-办公楼）

### 合同文件

雇主单位：

寰裕置业（深圳）有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

Pelli Clarke Pelli Architects

机电设计顾问：

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

国内设计单位：

筑博设计股份有限公司

深圳市市政设计院

基坑支护设计单位

深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问：

深圳市勘察测绘院有限公司

精装修设计顾问：

Stickman Tribe LLC

**T102-0260/MC**

二零一八年十一月

估算师：

凯谔思咨询（深圳）有限公司

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)  
总承包工程 (一标段-办公楼)

合同协议书

本协议于 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 的 康裕置业 (深圳) 有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,

和法定注册地址于 北京市朝阳区望花路西里 17 号

的 中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地) 总承包工程 (一标段-办公楼) 交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

本合同文件内除特别明确涉及“办公楼”外均适用于本工程。鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 前海嘉里商务中心 (T102-0260宗地) 总承包工程 (一标段-办公楼)。
- 二、 工程地点: 深圳市南山前海深港合作区核心地段, 位置在前海深港合作区七单元, 临海大道西侧, 前湾一路南侧。
- 三、 工程规模:  
建设总用地面积约 19,262.18m<sup>2</sup>, 其中建设用地面积 16,980.67 m<sup>2</sup>, 道路用地面积 2,281.51 m<sup>2</sup>, 项目总规定建筑面积为 111,000 m<sup>2</sup>, 容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块, 分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m<sup>2</sup>, 建筑计容积率面积为 82,160.10 m<sup>2</sup>。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m<sup>2</sup>, 建筑计容积率面积为 32,875.55 m<sup>2</sup>。

东亚办公楼 (T7): 高度约 80米, 主楼共18层, 地下室共5层。

嘉里办公楼 (T8): 高度约 125.35米, 主楼共27层, 裙楼共3层, 地下室共5层。

注: 酒店不再本合同范围内。

合同协议书 (续上)

四、 本工程范围为完成地下室、办公楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程（含人防机电工程）、防雷接地、机电预留预埋、室外硬景结构、市政道路、市政管线等，具体详见工程规范甲部-施工开办项目第1.02条。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
  - a) 本协议书；
  - b) 中标函及其附件；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范；
  - g) 合同图纸；
  - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
  - i) 投标人须知；
  - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (d) 除（c）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。



合同协议书 (续上)

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项, 承包商特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同含税金额为人民币玖亿贰仟捌佰叁拾陆万元整(小写 RMB928,360,000.00 元), 由下列款项构成:  
A: 不含税金额 RMB843,963,636.36 元;  
B: 增值税 RMB84,396,363.64 元;  
增值税=不含税金额\*增值税税率  
(签订本合同时增值税税率为 10 %)  
# 包括暂列金额及暂定金额

合同含税金额已包含开具增值税专用发票所需的费用, 并按合同文件规定的方式调整合同金额。其中专业分包商的指定金额(暂列金额)为人民币陆亿叁仟肆佰叁拾叁万元整(RMB 634,330,000.00 元), 雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后, 在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间, 如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化, 双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额, 自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分, 双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准: 办公楼: 国家优质工程奖  
国家相关标准规定的优良工程标准  
绿建三星和 LEED 铂金级认证要求
6. 工地标准 : 深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖(或样板示范工地)

合同协议书 (续上)

7. 工 期 : 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程分为两个标段,各区域的节点工期如下:

前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)

一标段(办公楼)

第一阶段 主体结构封顶

第二阶段 外墙封闭完成

(含裙楼、不含施工电梯口)

第三阶段 消防工程验收

第四阶段 工程竣工验收

节点工期

开工指令后 360 日历天内完成

开工指令后 570 日历天内完成

开工指令后 750 日历天内完成

开工指令后 780 内完成

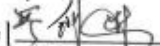
合同协议书 (续上)

本合同书由业主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特此证明：

业主（盖章）： 

承包商（盖章）： 

法定代表人签字： 

法定代表人签字： 

(姓名：\_\_\_\_\_)

(姓名：\_\_\_\_\_)

见证人签字：\_\_\_\_\_

见证人签字：\_\_\_\_\_

(姓名：\_\_\_\_\_)

(姓名：\_\_\_\_\_)

## 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程  
——标段（办公楼）

验收日期：2022年4月22日

建设单位（盖章）：袁裕置业（深圳）有限公司



\* GD-E1-914/1 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程——标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区七单元02街坊	建筑面积	124972.01平方米	工程造价	92836万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T7: 18 T8: 27	层
	框架剪力墙		地下:	T7: 5 T8: 5	层
施工许可证号	深前海建许字QH-2018-0073	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2018/11/20	验收日期	2022/04/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219-04		
建设单位	资裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京永达创建装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉贝超实业发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、北京永达创建装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
竣工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王运旗
副组长	蔡德民、张建锋
组员	王俊杰、梁玉家、任艳宇、杨慧来、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴富华	黄利科、王浩庆、王军、李宗政、潘洁、姜宇、王强、苏文昌、焦国伟、吕中华、熊嘉威、刘飞建、金凤文、沈志斌、刘艳、胡润根、唐齐、江新凉、崔华清、陈斌、吴冠男、李安、吴斌、张海、喻智环、谢翱、李远、刘小华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、崔高鹏、杨帆、靳转喜、杨世杰、陈如平、陈湘林、尹伟、花勇兴、曾俊清、魏文浩、段国权、陈金石、谭明健、张玄、刘永生、李海成
工程质控资料	杨小丽	张丽凤、廖云秀、王静、高鹤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王运旗	寰裕置业（深圳）有限公司	项目总监	工程师	王运旗
2	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王俊杰
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	工程师	蔡德民
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目总监	高工	张建锋
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	杨慧来
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	教授高工	龚旭亚
7	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	梁玉家
8	任艳宇	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	任艳宇
9	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	黄科科
10	吴富华	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	吴富华
11	王浩庆	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	王浩庆
12	王军	寰裕置业（深圳）有限公司	幕墙工程师	工程师	王军
13	李宗政	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师	工程师	李宗政
14	陈武	寰裕置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	陈武
15	蔡建宏	寰裕置业（深圳）有限公司	电气工程师	工程师	蔡建宏
16	黄彬	寰裕置业（深圳）有限公司	给排水工程师	工程师	黄彬
17	张生强	寰裕置业（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	张生强
18	杨小丽	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员	工程师	杨小丽
19	张丽凤	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员		张丽凤
20	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	姜宇
21	王强	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		王强
22	李冲	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	李冲
23	李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	专业注册工程师	李修成
24	崔高鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师		崔高鹏
25	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		廖云秀
26	潘洁	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	潘洁
27	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	杨帆



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	工程师	苏文昌
29	焦国伟	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	工程师	焦国伟
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	生产副经理	工程师	吕中华
31	新转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	工程师	新转喜
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
34	金凤文	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	金凤文
35	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	工程师	沈志斌
36	王静	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	高工	王静
37	高鹤	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	工程师	高鹤
38	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	工程师	吴冠男
39	李安	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	工程师	李安
40	崔华清	深圳市奇信集团股份有限公司	项目经理	高工	崔华清
41	陈镇	深圳市奇信集团股份有限公司	执行经理	工程师	陈镇
42	喻智环	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	高工	喻智环
43	谢朝	深圳洪涛集团股份有限公司	执行经理	工程师	谢朝
44	吴斌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理	工程师	吴斌
45	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理	工程师	张海
46	刘艳	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	刘艳
47	胡润根	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	胡润根
48	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
49	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	工程师	江新凉
50	李远	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	李远
51	刘小华	广州华苑园林股份有限公司	执行经理	工程师	刘小华
52	杨世杰	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	杨世杰
53	陈如平	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理	工程师	陈如平
54	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	陈湘林



\* GD-E1-914/5 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下:

- 1、人防工程:本工程不涉及。
- 2、排水设施:已施工完成,验收合格。
- 3、水土保持设施:已施工完成,验收合格。
- 4、环境保护设施:已施工完成,验收合格。
- 5、无障碍设施:已施工完成,验收合格。
- 6、燃气工程:已施工完成,验收合格。
- 7、城建档案:资料齐全,有效合格。
- 8、住宅光纤到户:本工程不涉及。
- 9、住宅信报箱:本工程不涉及。
- 10、海绵设施:已施工完成,验收合格。
- 11、绿色建筑:符合绿色建筑三星要求,验收合格。
- 12、新能源汽车充电设施:已施工完成,验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 杨慧来  
注册号: 4401841-S018  
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 樊旭亚  
注册号: 4404336-AY000  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 蔡家豪  
注册号: 44005623  
有效期至: 2022.05.08  
深圳华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名: 任艳宇  
京1112007200805558(00)  
2024.12.12  
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年4月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日
---	--	---	---	---

### 三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	张建锋	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长安大学			毕业时间	2009. 7. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	16 年		技术特长	施工管理	
执业资格类型	注册一级建造师 安全生产考核 B 证			执业资格证书编号及注册专业				20200903444000006619 京 1112020202101612	
主 要 工 作 经 历	2009. 7-2009. 10 天津嘉里中心实习岗 2009. 10-2015. 7 平安金融中心钢结构工程部副经理 2015. 7-2017. 9 深圳西丽高尔夫球俱乐部员工宿舍现场经理 2017. 9-2019. 3 深圳机场开发区西区项目现场经理 2019. 3-2021. 3 前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）执行经理 2021. 3-2024. 8 前海嘉里建设广场总承包工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”
1	前海嘉里建设广场总承包工程	107355	2024-08-30	房屋建筑	寰裕置业（深圳）有限公司	项目经理	完工

备注：

- 1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。
  - 2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
  - 3、投标人需提供从 2020 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
  - 4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。
  - 5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）
- 【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 张建锋 性别 男，一九八六年 一 月 十一 日生，于 二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：长安大学	校（院）长：马建	
证书编号：107101200905003863	二〇〇九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名	张建锋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.01	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11010132	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司  
Issued by




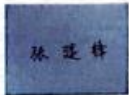

2020 年 12 月 28 日

## 建造师执业资格证

	<b>一级建造师</b> Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		<p>姓 名：张建锋</p>
 		<p>证件号码：610114198601112010</p>
		<p>性 别：男</p>
		<p>出生年月：1986年01月</p>
		<p>专 业：建筑工程</p>
		<p>批准日期：2020年09月20日</p>
		<p>管 理 号：20200903444000006619</p>
		



# 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年10月30日 - 2026年04月28日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 张建锋		
性 别: 男		
出生日期: 1986年01月11日		
注册编号: 京1112020202101612		
聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
	个人签名: 张建锋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.10.30	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025.10.16日



安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155835

姓 名：张建锋

性 别：男

出 生 年 月：1986年1月11日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月24日



社保证明



社会保险登记号:91110000101715726A  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A  
单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

校验码: bu5s59  
查询流水号: 11010520251030090104  
查询日期: 2023年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
6	于峰	654221197903234019	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
7	马玉林	65412319960218339X	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	李明	610124198902123912	养老保险	2023年10月	2024年12月	15
			失业保险	2023年10月	2024年12月	15
			工伤保险	2023年10月	2024年12月	15
			医疗保险	2023年10月	2024年12月	15
			生育保险	2023年10月	2024年12月	15
174	张建锋	610114198601112010	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
175	姚懿真	610113200110252549	养老保险	2025年07月	2025年09月	3
			失业保险	2025年07月	2025年09月	3
			工伤保险	2025年07月	2025年09月	3
			医疗保险	2025年07月	2025年09月	3
			生育保险	2025年07月	2025年09月	3
176	白秋成	610113197308130016	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
177	王宏生	61011319691207057X	养老保险	2023年10月	2025年03月	18
			失业保险	2023年10月	2025年03月	18
			工伤保险	2023年10月	2025年03月	18
			医疗保险	2023年10月	2025年03月	18
			生育保险	2023年10月	2025年03月	18
178	刘博超	610111199908221014	养老保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9
			工伤保险	2023年10月	2024年06月	9
			医疗保险	2023年10月	2024年06月	9
			生育保险	2023年10月	2024年06月	9
179	张弢	610103197801031692	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
180	李浩楠	610102199802143517	养老保险	2025年02月	2025年08月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月30日

# 业绩-前海嘉里建设广场总承包工程 中标通知书

档案编号：117266/SZ180

致：中建一局集团建设发展有限公司  
北京市朝阳区望花路西里 17 号

有关：广东省  
深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程  
中标通知书

敬启者：

根据 贵司就深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目之总承包工程提交的报价文件，兹由我司代表“寰宇置业（深圳）有限公司”（以下简称“建设单位”）向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件委托贵司承包深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

## 一、 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程，遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

## 二、 承包合同金额

本工程合同总金额(含税)人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（RMB1,073,552,666.66 元）（包含 9%增值税税金 RMB88,641,963.31 元），其中自行施工部分金额为 RMB 399,042,666.66 元，专业分包暂列金额为 RMB 674,510,000.00 元，具体明细详见合同工程量清单。

建设单位对上述专业分包暂列金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到建设单位选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，建设单位与承包商同意按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../



档案编号: 117266/SZ180

## 二. 承包合同金额(续)

本工程存在算术错误投标金额比正确金额多计 RMB 5,002.00 元,根据招标文件投标须知第 11.3 项,算术错误计算出的合同单价调整百分比少于 0.25%,该项错误将会在总计时用一个总金额来调整;优惠金额计算出来的合同单价调整百分比大于 0.25%,该优惠金额将会以百分比形式调整于本合同单价。

让利金额按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned} \text{合同单价} & \quad \text{让利金额} \\ \text{调整百分比} &= \frac{\text{让利前正确综合总价} - \text{让利金额}}{\text{让利前正确综合总价} - \text{让利金额}} \times 100\% \\ &= \frac{1,088,547,664.66 - (-15,000,000.00)}{(42,766,496.93 + 3,000,000.00 + 674,510,000.00 + 3,280,840.00)} \times 100\% \\ &= (-) 4.11\% \end{aligned}$$

该合同单价调整百分比适用于承包商提交的回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价(不包括施工开办费、暂定金额、指定金额、指定单价项目及商务澄清问卷回复的合理单价(此合理单价乃指承包商回复用于变更使用但不影响投标总价的项目)),按此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价(如有),则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据(如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时,增加的的工程量按合理单价计算;如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时,减少的工程量按照下浮后的单价计算)。

转下页...../



档案编号: 117266/SZ180

三、 工期、开工及完工日期

前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目暂定开工时间 2021 年 5 月 1 日，实际开工时间以开工指令上所注明的时间为准，工期要求如下：

序号	阶段	工程内容	节点工期要求
1	第一阶段	配合完成装配式技术认定实施方案	收到中标通知书后 60 日历天内完成
2	第二阶段	T4 主楼部分地下室结构封顶	开工指令下达后 120 日历天内完成
3	第三阶段	整体地下室结构封顶	开工指令下达后 240 日历天内完成
4	第四阶段	主体结构封顶	开工指令下达后 410 日历天内完成
5	第五阶段	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 670 日历天内完成
6	第六阶段	公区精装完成	开工指令下达后 770 日历天内完成
7	第七阶段	消防工程验收	开工指令下达后 900 日历天内完成
8	第八阶段	工程竣工验收	开工指令下达后 990 日历天内完成
9	第九阶段	竣工备案	开工指令下达后 1050 日历天内完成
备注	a.机电安装穿插进行，系统调试工作分区块完成； b.主体结构至一定高度后，必须自下而上分段合理移交外墙工作面给幕墙单位进行分段施工，给幕墙单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； c.主体结构至一定高度后，应分段分区合理移交工作面给精装单位进行施工，给精装单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； d.开工指令的开工时间，将为 T4 基坑大面见底，基坑支护及桩基施工单位向总承包单位移交第一段工作面之日（具体以雇主发出确认的开工指令为准）起算。同时明确无论第一段工作面移交大小，只要地下室底板局部范围，承包商具备施工垫层及砖胎膜的条件之日，即界定为可移交工作面及满足开工条件。		

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

#### 四. 误期损害赔偿费

总承包工程的误期损害赔偿费为: RMB 200,000.00 元/日历天, 其中节点工期的误期损害赔偿费为: RMB 50,000.00 元/日历天。

各节点工期的误期损害赔偿费为暂扣, 如某阶段工程延误被下一阶段工程的工期所赶回或最终相应的总工期未有拖延, 暂扣金额将退回给承包商。

\*上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算, 赔偿金额不设上限。

#### 五. 合同文件

除本函件第九条第 a) 项另有说明外, 本合同文件包括下列文件: -

(a) 合同协议书;

(b) 中标通知书及往来函件;

序号	发出日期	内容	发件方	收件方	备注
1	2020 年 9 月 9 日	商务&技术澄清问卷 (四) 回复	中建一局	伟历信	
2	2020 年 9 月 7 日	商务&技术澄清问卷 (四)	伟历信	中建一局	SZ161
3	2020 年 8 月 31 日	技术澄清问卷 (三) 回复	中建一局	伟历信	
4	2020 年 8 月 25 日	技术澄清问卷 (三)	伟历信	中建一局	SZ154
5	2020 年 7 月 30 日	商务澄清问卷 (三) 回复& 技术澄清问卷 (二) 回复	中建一局	伟历信	
6	2020 年 7 月 25 日	商务澄清问卷 (三) & 技术澄清问卷 (二)	伟历信	中建一局	SZ122
7	2020 年 7 月 16 日	商务澄清问卷 (二) 回复& 技术澄清问卷 (一) 回复	中建一局	伟历信	
8	2020 年 7 月 11 日	商务澄清问卷 (二) & 技术澄清问卷 (一)	伟历信	中建一局	SZ103 SZ104
9	2020 年 6 月 22 日	商务澄清问卷 (一) 回复	中建一局	伟历信	
10	2020 年 6 月 18 日	商务澄清问卷 (一)	伟历信	中建一局	SZ093
11	2020 年 6 月 3 日	投标疑问回复 (一)	伟历信	中建一局	SZ081

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

#### 五. 合同文件（续）

- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- (d) 合同专用条件;
- (e) 合同通用条件;
- (f) 工程规范;
- (g) 合同图纸;
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计;
- (i) 投标须知;
- (j) 附录。

进一步规定如下:

上所述文件应认为是互为补充和解释的, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 除非建设单位有特别的指示, 应以其中要求较严格或者规范标准较高者为准。

招投标期间承包人提交之技术文件, 非合同组成文件。即使包含于合同文件内, 亦并非意味其内容已获接纳。承包人须于合同签订后按合同要求进行本工程。

如需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较工程规范和合同图纸优先 (单价细目表仍按以上优先次序)。除调整工程量清单合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 工程规范和合同图纸对合同意义的解释顺序将较工程量清单优先。

#### 六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款, 除获得建设单位书面同意外, 一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

#### 七. 合同价款性质

施工开办项目费用属“一次性总价包干”，此费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用不作任何调整；

防雷接地工程属“图纸及规范总价包干”，该等项目的金额不以任何方式调整或变更（除图纸变更及现场的变更外（图纸深化部分不计入变更）），投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。

除防雷接地工程外，本工程合同模式均为“暂定数量的固定综合单价包干”。固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整（除合同约定部分主材调材差外），也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

#### 八. 付款方式

各期中付款证书确认的金额，支付时间在工程师发出该期中付款证书后 18 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在建设单位收到该付款证书后 28 天内。具体详见合同专用条件及通用条件第 14 条。

#### 九. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供建设单位参考而不成合同文件的一部份。纵然建设单位、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因建设单位、顾问单位认可这些参考资料而减免。

转下页...../



档案编号: 117266/SZ180

九. 其它 (续上)

b) 预制混凝土单价适用于任何形状尺寸之预制混凝土构件, 不因上述因素的影响而调整单价, 亦不得因此向建设单位提出工期或费用索赔。而预制混凝土钢筋将根据工程量计算规则及单价说明计量。

c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份, 如承包商同意和接受上述各项条件, 承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章, 并交还其中两份 (另外一份由 贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为建设单位与总承包商之间的合同执行文件, 对建设单位与承包商均具约束力。

(下无正文)

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺



伟历信咨询(深圳)有限公司  
二零二零年七月十三日



中建一局集团建设发展有限公司  
法人代表签字: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

抄送: 寰宇置业(深圳)有限公司

- 致: 马书娟女士  
邮箱: sj.ma@kerryprops.com



## 施工合同

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同文件（第一册，共四册）

雇主	:	寰宇置业（深圳）有限公司
承包单位	:	中建一局集团建设发展有限公司
日期	:	二〇二〇年十一月



深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程

合同协议书

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同协议书

本合同协议书条款由寰宇置业（深圳）有限公司（在下文简称“雇主”）为一方与 中建一局集团建设发展有限公司（在下文简称“承包商”）为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成广东省深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（在下文简称“工程”），

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸（在下文简称“合同图纸”），又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单/单价细目表：

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的价款，承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和工程量清单/单价细目表所显示，以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷，并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分的金额（RMB 1,073,552,666.66 元）（在下文简称“合同金额”）及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商，作其对完成上述合同工程的价款。

其中：

不含税金额人民币(大写):玖亿捌仟肆佰玖拾壹万柒佰零叁元叁角伍分  
(RMB: 984,910,703.35 元)；

增值税人民币(大写): 捌仟捌佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元叁角壹分  
(RMB: 88,641,963.31 元)；

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额\*增值税税率(增值税税率为 9%)

合同协议书(续)

2. (续)

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士。根据本合同继续被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。

4. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先： -

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书及往来函件；
- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
- (d) 合同专用条件；
- (e) 合同通用条件；
- (f) 工程规范；
- (g) 合同图纸；
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- (i) 投标须知；
- (j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。如无日期或同日期的文件，则以较严格的为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。

5. 在合同所规定的开工日期开始施工，并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主，不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

工期为由开工日期起计1050日历天

6. 本合同一式四份，雇主执两份，承包商执两份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程

合同协议书

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下：

雇 主： 寰宇置业（深圳）有限公司  
法人或授权代表签字： 赵富莉  
法人或授权代表姓名：  
法人或授权代表职务：  
见证人签字：  
见证人姓名：  
见证人职务：  
公章及法人章：

承包商  
法人或授权代表签字： 邱创伟  
法人或授权代表姓名：  
法人或授权代表职务：  
见证人签字：  
见证人姓名：  
见证人职务：  
公章及法人章：

2020年12月16日

## 项目名称变更证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20201271

深地名许字 QH202010007 号

申请单位	寰宇置业(深圳)有限公司		
批准名称	前海嘉里建设广场	汉语拼音	QIAN HAI JIA LI JIAN SHE GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	17079.31 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0261T102-0261	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地号位于前海片区七开发单元 03 街坊, 其建设单位为寰宇置业(深圳)有限公司, 为嘉里置业(深圳)有限公司的控股企业, 取名前海嘉里建设广场, 符合企业的定位特征。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意宗地号为 T102-0261 内建筑物命名为“前海嘉里建设广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位填报的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海嘉里建设广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海嘉里建设广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2020 年 12 月 22 日</p>		

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 施工许可证

副本

建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司			
工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程			
建设地址	前海前湾片区七开发单元03街坊			
建设规模	140050.91 平方米	合同价格	107355.3万元	
设计单位	奥意建筑设计有限公司			
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
合同开工日期	2021年5月1日	合同竣工日期	2024年3月15日	
备注	项目经理：陈龙山 项目总监：梁玉琴 建设单位项目负责人：李瑞峰 设计单位项目负责人：孙海 工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、给排水工程、电气工程、智能化工程、建筑节能、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、电气工程			
变更登记	项目经理变更为：张建峰 No：京11120202101612（2021年8月17日）。			

一、本证书置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未发证书机关许可,本证书的各项内容不得变更。  
三、建设单位主管职能部门可以对本证书进行查验。  
四、本证书自移发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期欠效,时间超过法定期限的,本证书自行废止。  
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建设工程工地的维护管理工作。  
六、建设工程复工施工前,建设单位应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证书擅自施工的,属非法施工,按《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工许可管理办法》处罚。

中华人民共和国

# 建设工程施工许可证

深前海施许字OH-2021-0035号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2021年4月8日



# 竣工验收

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：寰宇置业（深圳）有限公司



\* GD- E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程					
工程地点	前海前湾片区七开发单元03街坊		建筑面积	138317.24㎡	工程造价	107355.3万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	T3： T5：	11 26	层
			地下：	T3： T5：	3 4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0035	监理许可证号	E244006028			
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年8月30日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190143-03			
建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞园林景观有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张静
副组长	方晓亮、梁玉家、张建峰
组员	吕中华、孙进、龚旭亚、李国豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵少龙	黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠
建筑设备安装工程	陈迅	邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群
电气工程	张生强	葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏
工程质控资料	杨小丽	张姣荣、廖云秀、黄燕、马欣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张静	寰宇置业（深圳）有限公司	项目负责人		张静
2	方晓亮	寰宇置业（深圳）有限公司	土建经理		方晓亮
3	梁玉豪	深圳华西建设工程管理有限公司	公司副总	高工	梁玉豪
4	李国豪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中工	李国豪
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	张建锋
5	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙逊
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
7	黄科科	寰宇置业（深圳）有限公司	设计经理		黄科科
8	赵少龙	寰宇置业（深圳）有限公司	土建工程师		赵少龙
9	黄洪亮	寰宇置业（深圳）有限公司	幕墙工程师		黄洪亮
10	王军	寰宇置业（深圳）有限公司	幕墙工程师		王军
11	李宗政	寰宇置业（深圳）有限公司	精装工程师		李宗政
12	段建	寰宇置业（深圳）有限公司	精装工程师		段建
13	郭有义	寰宇置业（深圳）有限公司	精装工程师		郭有义
14	陈迅	寰宇置业（深圳）有限公司	机电经理		陈迅
15	邵志华	寰宇置业（深圳）有限公司	机电工程师		邵志华
16	张生强	寰宇置业（深圳）有限公司	机电工程师		张生强
17	葛桃红	寰宇置业（深圳）有限公司	机电工程师		葛桃红
18	余真理	寰宇置业（深圳）有限公司	土建工程师		余真理
19	吴富华	寰宇置业（深圳）有限公司	土建工程师		吴富华
20	杨小丽	寰宇置业（深圳）有限公司	资料员		杨小丽
21	张婕荣	寰宇置业（深圳）有限公司	资料员		张婕荣
22	张剑宇	寰宇置业（深圳）有限公司	资料员		张剑宇
23	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	林贵
24	罗桂林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	罗桂林
25	李财保	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	李财保
26	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	中工	林争考



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	梁加放	梁加放
28	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	廖云秀	廖云秀
29	黄燕	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	黄燕	黄燕
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	吕中华	吕中华
31	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目总工	苏文昌	苏文昌
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	熊嘉威	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	刘飞建	刘飞建
34	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	沈志斌	沈志斌
35	金强	中建一局集团建设发展有限公司	钢结构总工	金强	金强
35	王静	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	王静	王静
36	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	陈靖	陈靖
37	黄淑敏	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黄淑敏	黄淑敏
38	马欣	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	马欣	马欣
39	黎传标	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黎传标	黎传标
40	张弘	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弘	张弘
41	张弓	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弓	张弓
42	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	魏厚波	魏厚波
43	闫晨辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	闫晨辉	闫晨辉
44	舒赢	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	舒赢	舒赢
45	耿守冲	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	耿守冲	耿守冲
46	罗李昌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理	罗李昌	罗李昌
47	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理	张海	张海
48	张梁忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	张梁忠	张梁忠
49	邹望伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	邹望伟	邹望伟



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	梁加放	梁加放
28	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	廖云秀	廖云秀
29	黄燕	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	黄燕	黄燕
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	吕中华	吕中华
31	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目总工	苏文昌	苏文昌
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	熊嘉威	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	刘飞建	刘飞建
34	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	沈志斌	沈志斌
35	金强	中建一局集团建设发展有限公司	钢结构总工	金强	金强
35	王静	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	王静	王静
36	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	陈靖	陈靖
37	黄淑敏	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黄淑敏	黄淑敏
38	马欣	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	马欣	马欣
39	黎传标	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	黎传标	黎传标
40	张弘	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弘	张弘
41	张弓	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	张弓	张弓
42	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	魏厚波	魏厚波
43	闫晨辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	闫晨辉	闫晨辉
44	舒赢	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	舒赢	舒赢
45	耿守冲	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	耿守冲	耿守冲
46	罗李昌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理	罗李昌	罗李昌
47	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理	张海	张海
48	张梁忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	张梁忠	张梁忠
49	邹望伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	邹望伟	邹望伟



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	刘浩	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理		刘浩
51	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		张建辉
52	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理		江新凉
53	邓安阳	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		邓安阳
54	万国庆	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理		万国庆
55	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理		陈湘林
56	赵健宇	中建五局安装工程有限公司	执行经理		赵健宇
57	顾超恒	上海市安装工程集团有限公司	项目经理		顾超恒
58	汪伟	上海智信世创智能系统集成有限公司	项目经理		汪伟
59	杨东	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	项目经理		杨东
60	李功伟	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	执行经理		李功伟
61	谭明建	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理		谭明建
62	唐林	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	执行经理		唐林
63	陈金石	广东菱电电梯有限公司	项目经理		陈金石
64	李超杰	深圳市嘉贝通实业发展有限公司	项目经理		李超杰
65	张超群	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	项目经理		张超群








\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙 逊  
注册号: 4400292-029  
有效期: 至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

#### 四、投标人获奖情况

提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	嘉兴文化艺术中心	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	/	/	/	/	/	/	/
2	北京环球影城主题公园（一期）项目	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	/	/	/	/	/	/	/
3	成都市金牛区人才公寓	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	/	/	/	/	/	/	/
4	CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目	建筑工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 11	/	/	/	/	/	/	/

5	深圳前海嘉里商务 中心（T7、T8）	建筑工 程	国家优质 工程	中国施工企业管 理协会	2023. 12	/	/	/	/	/	/	/
---	-----------------------	----------	------------	----------------	----------	---	---	---	---	---	---	---

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

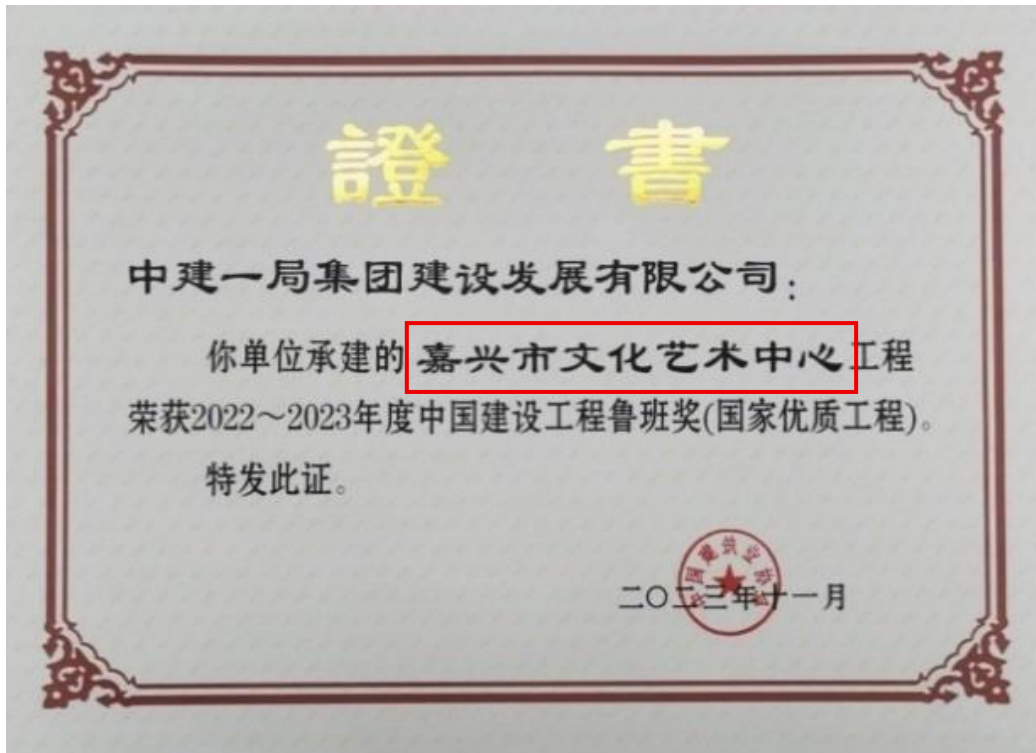
2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 投标人需提供从 2020 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。

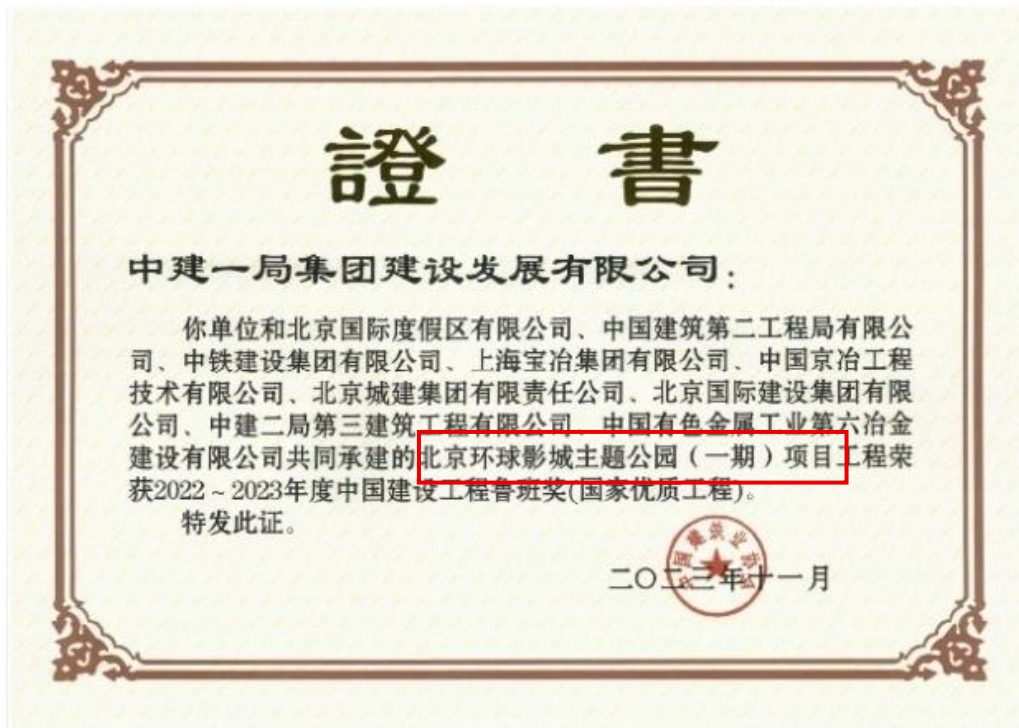
4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、嘉兴文化艺术中心

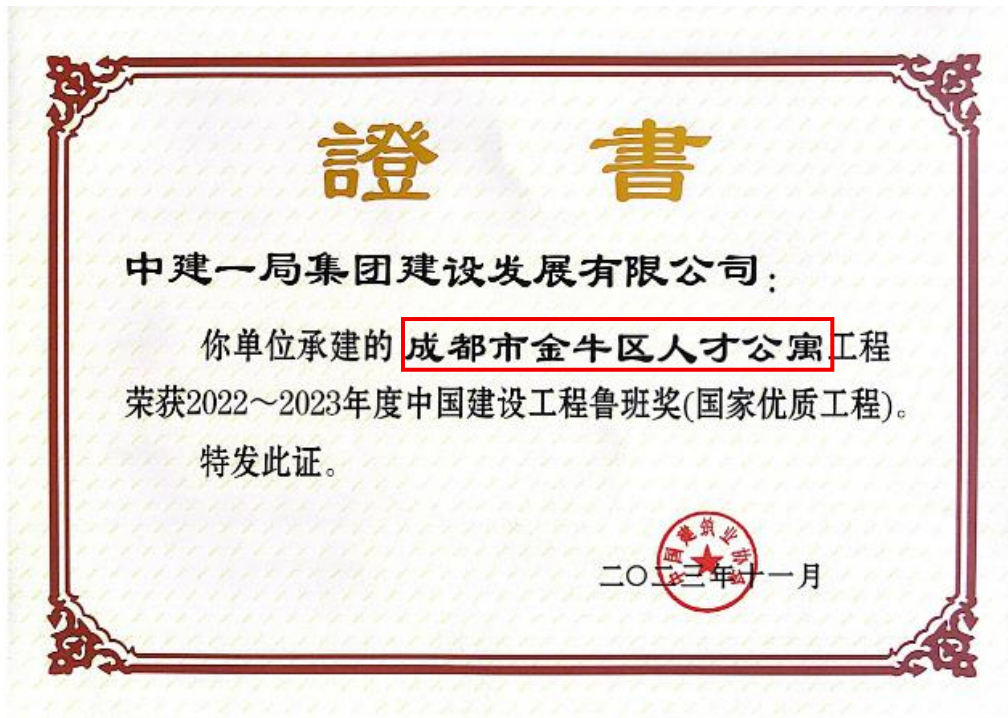


2、北京环球影城主题公园（一期）项目

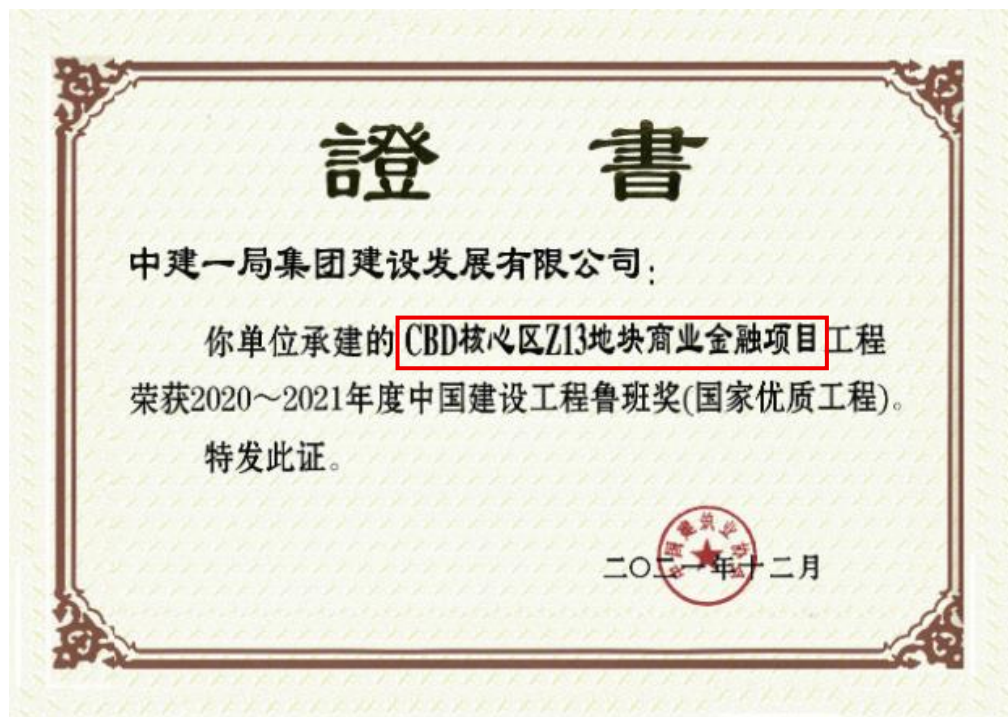




### 3、成都市金牛区人才公寓



### 4、CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目



5、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



## 五、投标人履约评价情况

投标人近五年（2020年1月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为10项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标	建筑工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2025. 3. 20	很满意	/
2	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目施工总承包工程	建筑工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025. 3. 18	很满意	/
3	深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目施工总承包工程	建筑工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2025. 10. 10	很满意	/
4	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 II 标	建筑工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2025. 2. 26	很满意	/
5	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目施工总承包 I 标	建筑工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2025. 10. 11	很满意	/

6	北京未来城学校建设项目	建筑工程	北京市未来科技城置地有限公司	2022. 11. 25	很满意	/
7	清华大学北体育馆	建筑工程	清华大学	2022. 12. 13	很满意	/
8	北京大学昌平新校区教学楼装修改造项目	建筑工程	北京大学	2022. 12. 20	很满意	/
9	北京泰康之家燕园三期项目	建筑工程	泰康之家瑞城置业有限公司	2022. 11. 21	很满意	/
10	深港智汇风华产业园项目一期工程II 标段设计采购施工总承包(EPC)	建筑工程	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	2025. 9. 10	很满意	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
3. 投标人需提供从 2020 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



# 1、香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标满意度调查表（履约评价）

在施项目客户  
满意度评价及意见征询问卷

中建一局集团

项目及客户基本情况			
请一局项目部同事先在电脑上填好再打印（也可打印后手写，勿连笔）			
项目名称 <small>以合同XS部名称为准</small>	深圳香港中文大学医学院		
中建一局 项目经理	田小东	项目所在地	广东省 深圳市 龙岗 县/区
填写本问卷 的客户职务	<input checked="" type="checkbox"/> 甲方项目负责人 <input type="checkbox"/> 甲方工程管理人员 <input type="checkbox"/> 甲方其他人员 <input type="checkbox"/> 监理单位人员		
本项目包含 工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 大型公建（场馆、酒店、文教、卫生、办公楼宇、商业综合） <input type="checkbox"/> 工业厂房 <input type="checkbox"/> 住宅/别墅 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 其他		

请受邀客户填写以下相关满意度调查的内容

1、企业评价：请您根据个人的感受和体验对履约单位（中建一局或一局发展）做出评价。

评价内容	评价分数
1、企业形象和信誉度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
2、企业在建筑行业中的地位和知名度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
3、您对企业施工/服务质量的期望值	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
4、实际企业工程施工质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
5、实际企业管理服务质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
6、工程报价的性价比\合理性如何	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
7、您对工程\服务质量的总体满意程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
8、实际工程质量是否达到理想的水平	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
9、您是否抱怨过该建筑施工企业的工程或服务	(1) 是。原因： (2) 否。（请直接跳至 12 题）
10、您的抱怨是否通过正式（函件或电话）渠道进行投诉	(1) 是。原因： (2) 否。（请直接跳至 12 题）
11、您对投诉处理的满意程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
12、您对该建筑施工企业的信任程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
13、您再次选择该施工企业的可能性	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

2、项目评价：请您根据个人的感受和体验对本项目的质量、履约等服务进行评价。

	评价内容	评价分数
施工技术 与质量	14、施工技术的先进性/合理性	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	15、对设计的优化与合理化建议	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	16、地基/主体工程的质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	17、二次结构、初装工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	18、装饰装修工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	19、屋面工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	20、防水工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	21、机电安装工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	22、工程资料编制与管理	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
施工管理 服务	23、项目经理的领导和组织能力	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	24、项目管理团队的专业水平及执行力	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	25、总承包施工管理的协调能力	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	26、工期形象进度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	27、安全文明施工	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	28、劳动力组织与管控	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	29、过程质量控制	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	30、资源组织能力	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	31、环保管理与绿色施工	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	32、应急问题的解决	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	33、与甲方沟通交流及时、有效性	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	34、对其他分包的配合/服务/支持	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	35、配合对接地方政府部门	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	36、与监理等关联方的协作	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



## 在施项目客户 满意度评价及意见征询问卷

### 3、对于一局项目施工过程中，您碰到的最多问题是（可多选）

- ①质量工期管控不力      ②质量安全管理不到位      ③项目管理人员不足  
④项目经理常不在工地      ⑤现场管理人员沟通困难      ⑥公司管理支持力度不足  
⑦其它（请标明）：  
2/

### 4、您认为一局哪些方面最需要进行改进？请提出宝贵建议。

2/

### 5、请您对以下有过合作或有所了解的单位进行比较打分，10分表示最满意，1分表示最不满意； 不了解的可以不填写。在相应空格内直接填写分数即可。

其他总包单位	工程质量	工程造价	工期进度	现场安全文明	服务配合
中建二局相关单位					
中建三局相关单位					
中建八局相关单位					
其他建筑企业，如：					

对您的大力支持再次深表感谢！

您的单位：（盖章）

您的姓名：

日期：2025年3月20日

联系电话：13999648256

## 在施项目客户满意度评价及意见征询说明

尊敬的女士/先生：

受中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“一局发展”）委托，我公司对其建筑产品质量和服务质量开展客户满意度评价及意见征询工作，旨在帮助中建一局提升建筑产品质量、改进服务品质、提升客户满意度水平；现恳请您对一局发展的施工管理、工程质量和企业管理、服务等各方面进行真实评价，并给出中肯的改进意见，以便帮助其实现持续提升，为贵方及其他客户提供更加满意的工程产品和服务！

请您于3月20日前寄回问卷，我们和一局发展对您的大力支持深表感谢！

中质国优测评技术（北京）有限公司

2025年3月12日

#### 【问卷寄回方式】

将问卷填好并盖章后，可将问卷交由一局发展公司项目人员代为收回。或快递寄回问卷，请选择到付即可。

#### 【问卷寄回地址】

北京市朝阳区望花路西里17号 项管部15910860610

#### 【问卷填写说明】

本问卷采用10分制打分，最高为10分，表示评价最高/好（或最满意），最低为1分，表示对其评价最低/差（或最不满意）；请您直接在选项前划勾，选择相应分数来表示您的满意度或相关内容。

#### 【问卷疑问咨询】

中建一局 联系人：刘芳 电话：(010) 84159712；梁中文 13031003596

中质国优 联系人：安志芳 电话：(010) 66023111



2、深圳市药品检验研究院光明分院建设项目施工总承包工程满意度调查表（履约评价）

在施项目客户

满意度评价及意见征询问卷

中建一局集团

项目及客户基本情况

请一局项目部同事先在电脑上填好再打印（也可打印后手写，勿连笔）

项目名称 <small>以客户X5命名为准</small>	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目		
中建一局 项目经理	陈达	项目所在地	广东省 深圳市 光明区
填写本问卷 的客户职务	<input checked="" type="checkbox"/> 甲方项目负责人 <input type="checkbox"/> 甲方工程管理人员 <input type="checkbox"/> 甲方其他人员 <input type="checkbox"/> 监理单位人员		
本项目包含 工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 大型公建（场馆、酒店、文教、卫生、办公楼宇、商业综合） <input type="checkbox"/> 工业厂房 <input type="checkbox"/> 住宅/别墅 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 其他		

请受邀客户填写以下相关满意度调查的内容

1、企业评价：请您根据个人的感受和体验对履约单位（中建一局或一局发展）做出评价。

评价内容	评价分数
1、企业形象和信誉度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
2、企业在建筑行业中的地位和知名度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
3、您对企业施工/服务质量的期望值	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
4、实际企业工程施工质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
5、实际企业管理服务质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
6、工程报价的性价比\合理性如何	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
7、您对工程\服务质量的总体满意程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
8、实际工程质量是否达到预想的水平	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
9、您是否抱怨过该建筑施工企业的工程或服务	①是，原因： ②否。（请直接跳至12题）
10、您的抱怨是否通过正式（函件或电话）渠道进行投诉	①是，原因： ②否。（请直接跳至12题）
11、您对投诉处理的满意程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
12、您对该建筑施工企业的信任程度	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
13、您再次选择该施工企业的可能性	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

2、项目评价：请您根据个人的感受和体验对本项目的质量、履约等服务进行评价。

	评价内容	评价分数
施工技术 与质量	14、施工技术的先进性/合理性	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	15、对设计的优化与合理化建议	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	16、地基/主体工程的质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	17、二次结构、初装工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	18、装饰装修工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	19、屋面工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	20、防水工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	21、机电安装工程质量	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	22、工程资料编制与管理	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
	施工管理 服务	23、项目经理的领导和组织能力
24、项目管理团队的专业水平及执行力		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
25、总承包施工管理的协调能力		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
26、工期形象进度		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
27、安全文明施工		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
28、劳动力组织与管控		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
29、过程质量控制		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
30、资源组织能力		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
31、环保管理与绿色施工		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
32、应急问题的解决		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
33、与甲方沟通交流及时、有效性		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
34、对其他分包的配合/服务/支持		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
35、配合对接地方政府部门		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
36、与监理等关联方的协作		10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



## 在施项目客户 满意度评价及意见征询问卷

3、对于一局项目施工过程中，您碰到的最多问题是（可多选）

- ①质量工期管控不力      ②质量安全管理不到位      ③项目管理人员不足  
④项目经理常不在工地      ⑤现场管理人员沟通困难      ⑥公司管理支持力度不足  
⑦其它（请标明）： /

4、您认为一局哪些方面最需要改进？请提出宝贵建议。


加强流程，加强沟通协调能力。

5、请您对以下有过合作或有所了解的单位进行比较打分，10分表示最满意，1分表示最不满意；  
不了解的可以不填写。在相应空格内直接填写分数即可。

其他总包单位	工程质量	工程造价	工期进度	现场安全文明	服务配合
中建二局相关单位					
中建三局相关单位					
中建八局相关单位					
其他建筑企业，如：					

对您的大力支持再次深表感谢！

您的单位：（盖章）

您的姓名：  联系电话：  
日期：2025年3月18日

## 在施项目客户满意度评价及意见征询说明

尊敬的女士 / 先生：

受中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“一局发展”）委托，我公司对其建筑产品质量和服务质量开展客户满意度评价及意见征询工作，旨在帮助中建一局提升建筑产品质量、改进服务品质、提升客户满意度水平；现恳请您对一局发展的施工管理、工程质量和企业管理、服务等各方面进行真实评价，并给出中肯的改进意见，以便帮助其实现持续提升，为贵方及其他客户提供更加满意的工程产品和服务！

请您于3月20日前寄回问卷，我们和一局发展对您的大力支持深表感谢！

中质国优测评技术（北京）有限公司  
2025年3月12日

### 【问卷寄回方式】

将问卷填好并盖章后，可将问卷交由一局发展公司项目人员代为收回。或快递寄回问卷，请选择到付即可。

### 【问卷寄回地址】

北京市朝阳区望花路西里17号 项管部15910860610

### 【问卷填写说明】

本问卷采用10分制打分，最高为10分，表示评价最高/好（或最满意），最低为1分，表示对其评价最低/差（或最不满意）；请您直接在选项前划勾，选择相应分数来表示您的满意度或相关内容。

### 【问卷疑问咨询】

中建一局 联系人：刘 芳 电 话：（010）84159712；梁中文 13031003596  
中质国优 联系人：安志芳 电 话：（010）66023111

3、深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目施工总承包工程满意度调查表  
(履约评价)

中建一局集团建设发展有限公司

客户满意度调查表

扫码投诉

尊敬的客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	深圳职业技术大学西丽校区修缮改造项目				所在省市	广东省深圳市
合同中的项目名称	深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）				一局公司项目经理	李颖辉
评价项及得分		5	3	0	-3	-5
项目团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
总部管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足			
客户评价意见	您的意见和建议： 					您对本项目的整体满意度评分
	您的姓名：  职务：  单位（盖章）： 					【98】 (100分为最高)
联系电话：		13923746419 2025年10月10日				

4、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程Ⅱ标满意度调查表  
（履约评价）

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包Ⅱ标-主体工程		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道吉 华路西南侧、环城东路东侧	业主联系方式	15111250659
客户整体满意度： 很满意（ <input checked="" type="checkbox"/> ）    满意（ <input type="checkbox"/> ）    一般（ <input type="checkbox"/> ）    不满意（ <input type="checkbox"/> ）			
序号	事项	评价	
1	工程进度	满意	
2	工程质量	满意	
3	安全情况文明施工	满意	
4	现场组织与协调管理	满意	
5	项目管理团队	满意	
6	第三方检查情况	满意	
7	其他	满意	
客户签字（盖章）：  2015年5月26日 			



5、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目施工总承包 I 标满意度调查表（履约评价）

中建一局集团建设发展有限公司



扫码投诉

客户满意度调查表

尊敬的客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室 I 标				所在省市	广东省	
合同中的项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目施工总承包 I 标				一局公司项目经理		
评价项及得分		5	3	0	-3	-5	
项目团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2	团队专业能力及执行力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
工程履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5	环保及安全文明施工	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8	技术服务与合理化建议	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总部管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足				
客户评价意见	您的意见和建议： 加强与设计变更流程的管理					您对本项目的整体满意度评分	
	您的姓名： 职务：项目副经理 单位（盖章）：					【 94 】 (100 分为最高)	
联系电话：		13620955959 10 月 11 日					

6、北京未来城学校建设项目满意度调查（履约评价）


**中建一局集团建设发展有限公司**  
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO., LTD.

**竣工项目保修回访及满意度调查表**  
 B02C08/010/21

项目信息	施工时 项目名称	北京未来城学校总承包项目			项目部
	地点+项目简称	北京未来城学校总承包项目			
	主要承包内容	承包内容包括项目结构、机电全专业、幕墙、精装（含设计）、小市政、景观等全部施工内容			
受访客户	姓 名	郭致阳	职 务	项目负责人	
	联系电话	18001301257			
	单位属性	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 使用单位 <input type="checkbox"/> 物业管理单位 <input type="checkbox"/> 其他			
客户评价及意见	项目保修服务 客户评价				
	保修工作的及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意			
	保修工作质量效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意			
	保修人员工作态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意			
	保修期内回访频次	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意			
	延伸增值服务(保修范围外的服务等)	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 无			
	对项目保修工作的回访意见或建议				
<div style="text-align: center; font-size: 24px; margin-bottom: 20px;">非常满意</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">                         受访人签字: <u>郭致阳</u> </div> <div style="text-align: center;">                          受访单位(盖章):                     </div> <div style="text-align: center;">                          扫此二维码 向公司进行 投 诉                     </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">                         回访日期: 2021年 11月 25日                     </div>					
施工单位 回访人员	张凯		施工单位 项目经理		



## 7、清华大学北体育馆满意度调查（履约评价）

中建一局集团建设发展有限公司

### 客户满意度调查表

尊敬的业主/客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	北京清华大学北体育馆				所在省市	北京市海淀区	
合同中的项目名称	北体育馆						
评价项及得分		5	3	0	-3	-5	
项目团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
工程履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总部管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足				
客户评价意见	您的意见和建议： 贵司服务态度好，整体协调能力强，配合度高。					 扫二维码 向公司进行 投诉	
	您的姓名：耿志 职务：项目经理 单位（盖章）： 联系电话：13810488432						
22年12月13日							

## 8、北京大学昌平新校区教学楼装修改造项目满意度调查（履约评价）

中建一局集团建设发展有限公司

## 客户满意度调查表

尊敬的业主/客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	北京大学昌平新校区教学楼装修改造项目		所在省市	北京市		
合同中的项目名称	北京大学昌平新校区 1# 阶梯教室、3# 教学楼、1# 学生餐厅改造工程项目；北京大学昌平新校区 1#、4# 教学楼改造工程项目					
评价项及得分			5	3	0	-3
项目团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	2	团队专业能力与执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
	10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
总部管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足			
客户评价意见	您的意见和建议：					 扫此二维码 向公司进行 投诉
	您的姓名： 马修曦 职务：基建部主任 联系电话：13466613501					



## 9、北京泰康之家燕园三期项目满意度调查（履约评价）

中建一局集团建设发展有限公司

### 客户满意度调查表

尊敬的业主/客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	北京泰康之家燕园三期项目				所在省市	北京市	
合同中的项目名称	泰康之家燕园三期项目总承包工程						
评价项及得分			5	3	0	-3	-5
项目团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2	团队专业能力与执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
工程履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总部管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足				
客户评价意见	您的意见和建议： 继续做好总承包服务协调管理工作。					 扫此二维码 向公司进行 投诉	
	您的姓名：郭志刚		职务：工程经理		单位（盖章）： 		
联系电话：13910353178			2022年11月21日				

# 10、深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包 (EPC) 满意度调查 (履约评价)

中建一局集团建设发展有限公司



扫码投诉

## 客户满意度调查表

尊敬的客户您好：

为不断提升我们的履约和服务水平，恳请您对我司项目的履约和服务情况进行评价；并对项目或我司管理中的不足，提出宝贵的改进意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进。非常感谢您对中建一局集团建设发展有限公司在本项目工作的大力支持和帮助！

项目名称	深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC			所在省市	广东省深圳市
合同中的项目名称	深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包 (EPC)			一局公司项目经理	卞昆
评价项及得分				5	3
				0	-3
				-5	
项目团队	1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
工程履约	3	工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	6	资源配置与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
	10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意		
总部管理	总部（含分公司）对项目的支持与管控		<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有明显不足		
客户评价意见	您的意见和建议： 请贵司保障本项目资源配置，保证本项目继续优秀履约的。				您对本项目的整体满意度评分 【 100 】 (100 分为最高)
	您的姓名：何一华		职务：项目经理		单位（盖章）： 2024年 9 月 10 日
联系电话：					



## 六、拟派项目团队情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	张建锋	本科	项目经理	高级工程师	注册建造师 安全生产考核证	一级 B 证	京 1112020202101612 京建安 B（2018）0155835	建筑工程	
2	赵宏	本科	技术负责人（总工程师）	高级工程师	职称证、	高级	（2020）11010149	土木工程	
3	诸进	本科	BIM 负责人	高级工程师	BIM 专家聘任证书 职称证	高级	2016000735 （2017）1101101	暖通工程	
4	汪鸿嘉	本科	项目副经理	工程师	职称证	中级	（2021）12010922	土木工程	
5	杨玉军	本科	机电经理	高级工程师	职称证	高级	（2020）11010137	建筑电气工程技术	
6	王忠	专科	钢结构经理	高级工程师	职称证	高级	GG012167	工民建	
7	朱龙腾	本科	质量负责人	工程师	职称证 岗位证	中级	（2017）12011492 C1411216	土木工程	
8	李怀成	本科	安全负责人	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C 证	（2018）1201508 京建安 C3（2021） 0020297	安全技术管理	

9	纪元	本科	商务经理	工程师	注册造价工程师证	一级	(2015)1201196 建[造]11221147001346	土木工程	
10	杨晨	专科	总承包经理	工程师	职称证	中级	(2016) 1201749	建筑工程	
11	魏传宏	本科	项目书记	高级工程师	职称证	高级	B131513229	建筑管理	
12	孙保臣	本科	技术员	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1101813	土木工程	
13	罗彬	本科	试验员	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2023)11010417 K1410147	土木工程	
14	陈玲	本科	资料员	工程师	职称证 岗位证	中级 /	GCS10407024 M0910276	高分子材料工程	
15	白全敏	本科	测量工程师	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2023) 12010608 B1410632	土木工程	
16	王志达	本科	土建 BIM 工程师 1	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2023) 12010597 1801001023008482	建筑学	
17	李春阳	本科	土建 BIM 工程师 2	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020) 1201445 1801001023026937	动画	
18	许子豪	本科	钢结构 BIM 工程师	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020) 1201542 1401001023012294	工程管理	
19	陈昊	本科	机电 BIM 工程师	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2017) 12011174 19100018916	给水排水工程	
20	陈大牛	本科	土建责任工程师	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1101182	土木工程	
21	陈彬	本科	施工员	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2018) 1201316 A1314320	建筑工程技术	



22	赵安	本科	工业化工程师	高级工程师	职称证	高级	(2007) 1101221	工程管理	
23	冒海峰	本科	强弱电工程师	高级工程师	职称证	高级	(2016) 1101097	电气工程及其自动化	
24	张嘉敏	本科	给排水工程师	高级工程师	职称证	高级	GG14019207	给排水	
25	代宏峰	本科	暖通工程师	正高级工程师	职称证	高级	(2022) 10000059	供热通风与空调工程	
26	唐清鉴	本科	土建预算员	工程师	职称证 注册造价工程师证	高级 一级	(2024) 12010223 建[造]112500037052	工程造价	
27	邢剑兵	硕士	钢结构责任工程师	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1101133	结构工程	
28	孔德环	本科	土建质量员	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2010) 1101118 0111510691115002958	土木工程	
29	崔晓鹏	本科	钢结构质量员	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2023) 12010581 C2319762	建筑工程技术	
30	韩凯	本科	机电质量员	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2022) 11010816 C1211046	土木工程	
31	亓强	本科	文明施工员	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C 证	(2013) 1201365 京建安 C2 (2013) 0157834	建筑环境与设备工程	
32	贾鸣	本科	安全员	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C 证	(2023) 12010573 京建安 C3 (2021) 0030887	建筑环境与设备工程	
33	胡冬	本科	钢结构专职安全员	高级工程师	职称证 安全生产考核证	高级 C 证	(2023) 11010302 京建安 C2 (2016)	建筑环境与设备工程	

							0219245		
34	陈纪发	专科	造价工程师	/	注册造价工程师证	一级	建[造]18114701811	建筑工程项目管理	
35	韩慧	本科	机电预算员	工程师	职称证 注册造价师证	中级 一级	建[造]14221147001255 (2016) 1201649	建筑环境与设备工程	
36	朱志伟	本科	劳务管理员	/	岗位证	/	0111411391114011710	电气化	
37	李琦	本科	材料员	助理工程师	职称证 岗位证	初级 /	ZG20150104062 F1411096	工程管理	
38	伍秀华	本科	外联协调工程师	工程师	职称证	中级	(2016) 1201740	建筑工程技术	
39	康健	本科	办公室主任	高级政工师	职称证	高级	(2020) 41000011	行政管理	
40	苗蕾	本科	行政文员	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1101094	现代企业管理	

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

## 1. 张建锋-项目经理

### 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张建锋 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长安大学	校（院）长：马建	
证书编号：107101200905003863	二〇〇九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓 名	张建锋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.01	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11010132	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




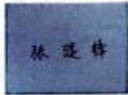

发证单位：中建一局集团有限公司  
Issued by

2020年12月28日

# 建造师执业资格证

	<b>一级建造师</b> Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		姓 名: <u>张建锋</u>
		证件号码: <u>610114198601112010</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年01月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月20日</u>
		管 理 号: <u>20200903444000006619</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年10月30日 - 2026年04月28日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 张建锋		
性 别: 男		
出生日期: 1986年01月11日		
注册编号: 京1112020202101612		
聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张建锋 签名日期: 2025.10.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月16日



安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155835

姓 名：张建锋

性 别：男

出 生 年 月：1986年1月11日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月24日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A      校验码: bu5s59

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A      查询流水号: 11010520251030090104

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司      查询日期: 2023年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	李明	610124198902123912	养老保险	2023年10月	2024年12月	15
			失业保险	2023年10月	2024年12月	15
			工伤保险	2023年10月	2024年12月	15
			医疗保险	2023年10月	2024年12月	15
			生育保险	2023年10月	2024年12月	15
174	张建锋	610114198601112010	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
175	姚懿真	610113200110252549	养老保险	2025年07月	2025年09月	3
			失业保险	2025年07月	2025年09月	3
			工伤保险	2025年07月	2025年09月	3
			医疗保险	2025年07月	2025年09月	3
			生育保险	2025年07月	2025年09月	3
176	白秋成	610113197308130016	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
177	王宏生	61011319691207057X	养老保险	2023年10月	2025年03月	18
			失业保险	2023年10月	2025年03月	18
			工伤保险	2023年10月	2025年03月	18
			医疗保险	2023年10月	2025年03月	18
			生育保险	2023年10月	2025年03月	18
178	刘博超	610111199908221014	养老保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9
			工伤保险	2023年10月	2024年06月	9
			医疗保险	2023年10月	2024年06月	9
			生育保险	2023年10月	2024年06月	9
179	张弢	610103197801031692	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
180	李浩楠	610102199802143517	养老保险	2025年02月	2025年08月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月30日



## 2. 赵宏-技术负责人（总工程师）

### 职称证

姓 名	赵 宏	 <b>职称评审委员会（章）</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中建一局集团公司 Issued by  2020 年 12 月 28 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984.07	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11010149	
Certificate No.		

### 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 赵 宏，性别 男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 土木工程 专业		
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学现代科技学院	院 长：杨世春	
证书编号：135341200805000727	二〇〇八年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1620	高玲	142301199108020043	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1621	田祥乾	142301199106240296	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1622	冯吉如	14230119910526056X	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1623	李超宇	142301199006220044	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1624	薛朝尹	14230119870708006X	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1625	冯丽丽	142301198604110588	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1626	李贝	142301198510203724	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1627	赵宏	142301198407140251	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1627	赵宏	142301198407140251	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1628	冯雅雯	14230119830809056X	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1629	李宇晟	142301198305040516	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1630	武燕妮	14230119810408052X	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1631	刘建强	142232198603142712	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1632	邸瑞金	142230199904186331	生育保险	2024年06月	2025年09月	16
			医疗保险	2024年06月	2025年09月	16
			工伤保险	2024年06月	2025年09月	16
			失业保险	2024年06月	2025年09月	16
1633	夏小强	142230198209121718	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1634	侯帆	142227198801100010	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24

### 3. 诸进-BIM 负责人

#### BIM 专家聘任书





#### 毕业证





职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 ..... 诸 进 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1980.08 .....
	专 业 ..... 暖通空调 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
证书编号: (2017) 1101101	发证单位 中建一局集团公司  2018 年 2 月 5 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2325	王凤娟	110105198010227145	生育保险	2024年12月	2025年09月	10
2326	诸进	11010519800829711X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2327	李帆	110105198008187121	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2328	边敬	110105198005151123	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2329	王献冬	110105198001017111	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2330	崔菲	110105197904147123	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2331	陈炼	110105197903147121	养老保险	2023年10月	2024年12月	15
			失业保险	2023年10月	2024年12月	15
			工伤保险	2023年10月	2024年12月	15
			医疗保险	2023年10月	2024年12月	15
			生育保险	2023年10月	2024年12月	15
2332	赵丽莹	110105197812037146	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24



#### 4. 汪鸿嘉-项目副经理

##### 职称证

姓 名	汪鸿嘉	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 03	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12010922	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团建设发展  
Issued by 有限公司

2021 年 01 月 01 日

##### 毕业证

普通高等学校	学生 汪鸿嘉	性别 男
毕 业 证 书	学号 101052	一九九二年
	三月 三 日生, 于	二〇一〇年
	九月至	二〇一五年
	七 月在本校	土木工程 专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校(院)长:	张钢
	校 名:	同济大学
证书序列号: NO. 0000022015190811		
证书编号: 102471201505003107		
	二〇一五年 十 月十五 日	

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
957	于华	230822197711156420	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
958	刘世国	230811197704192416	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
959	杨士双	230805197312020634	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
960	汪鸿嘉	230804199203030537	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
961	李曦	230804198210220027	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
962	赵冰	230804197212170014	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
963	李立钢	230804197211231313	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
964	徐丽	230802199502181324	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24

## 5. 杨玉军-机电经理

### 职称证

姓 名	杨玉军	 
性 别	男	
出生日期	1982. 09	
专 业	建筑电气工程技术	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2020)11010137	
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中建一局集团公司		
Issued by		
2020 年 12 月 28 日		

### 毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 杨玉军			
身份证号: 130922198209134417			
证书编号: 65220182062024763			
参加 工业自动化		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
二〇二〇年十二月三十日		二〇二〇年十二月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.01- 1202318015





社保证明





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1821	陶佩	130923199105313016	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1822	申立忠	130922198708190819	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4
1823	杨玉军	130922198209134417	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1824	白鸿宇	130921199703184020	养老保险	2023年10月	2023年10月	1
			失业保险	2023年10月	2023年10月	1
			工伤保险	2023年10月	2023年10月	1
			医疗保险	2023年10月	2023年10月	1
			生育保险	2023年10月	2023年10月	1
1825	王如意	130921198205250238	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1826	李政强	130921197602243213	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1827	张凡	130903197803301229	养老保险	2023年10月	2024年07月	10
			失业保险	2023年10月	2024年07月	10
			工伤保险	2023年10月	2024年07月	10
			医疗保险	2023年10月	2024年07月	10
			生育保险	2023年10月	2024年07月	10
1828	李厚隆	130902200102122111	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2

## 6. 王忠-钢结构经理

### 职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	王 忠	性 别	男
出生年月	1971.11	专 业	工民建
任职资格	高级工程师	发证单位	中建一局集团公司
			
证书编号	GG012167	年 月 日	2006 05 29

### 学历证

<h1>毕 业 证 书</h1>	
<p>学生王忠性别男，现年廿一岁 籍贯大兴。于一九九〇年九月至 一九九二年七月在本校土建系 工业与民用建筑专业二年制专科修业期 满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩 及格，准予毕业。</p>	
	
校长	
学证字第[92]018号	一九九二年七月四日



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2124	刘然	110224198803073822	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2125	牛海伦	110224198604090013	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
2126	刘洪	11022419780425441X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
2127	王力	110224197709270032	生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2128	张召琳	110224197311240028	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
2129	王忠	110224197111130051	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
2130	缪军	110224197008100014	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2131	于显军	110224197008010019	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13

## 7. 朱龙腾-质量负责人

### 岗位证

	姓名	朱龙腾		
	出生年月	1988.04		
	工作单位	中建一局集团建设发展有限公司		
	岗位职务	质量员	起讫年月	2014.04
	证书编号	C1411216	发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 朱龙腾 性别 男，一九八八年 四月二十八日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 六月在本校 工程监理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学

校（院）长： 

证书编号： 100761201106000113

二〇一一年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	朱龙腾	性 别	男
出生年月	1988.04	专 业	土木工程
任职资格	工程师	发证单位	中建一局集团建设发展有限公司
中国建筑工程总公司制		2018年4月10日	
证书编号: (2017)12011492			



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1908	安浩东	130633199409084212	失业保险	2023年10月	2024年03月	6
			工伤保险	2023年10月	2024年03月	6
			医疗保险	2023年10月	2024年03月	6
			生育保险	2023年10月	2024年03月	6
1909	吕鸿儒	130633199005121072	养老保险	2023年10月	2025年09月	3
			失业保险	2023年10月	2025年09月	3
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	3
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	3
1910	王坤坤	13063319891126357X	生育保险	2023年10月	2025年09月	3
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1911	张寒旭	130631199912170035	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1912	刘佳	130630199306080033	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1913	赵文恒	130627200009293830	失业保险	2025年03月	2025年09月	7
			工伤保险	2025年03月	2025年09月	7
			医疗保险	2025年03月	2025年09月	7
			生育保险	2025年03月	2025年09月	7
1914	朱龙腾	130627198804280617	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1915	刘宇	130626199501235411	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24

## 8. 李怀成-安全负责人

安全生产考核证

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓 名：李怀成

性 别：男

出 生 年 月：1988年4月16日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日





## 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 李怀成
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1988.04
	专 业 ..... 安全技术管理
	任职资格 ..... 工程师
证书编号: (2018) 1201508	发证单位 ..... 中建一局集团建设发展有限公司 2019 年 12 月 15 日 

## 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李怀成 性别男 ,一九八八 年 四 月十六 日生,于二〇〇八 年九 月至二〇一一年七 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 甘肃建筑职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 125111201106901192	二〇一一年 七 月五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	秦瑞	622827199905170015	医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4
51	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
52	李怀成	622827198804161713	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
53	邢金平	622827198609054517	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
54	张国锋	622827198605202754	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2025年07月	2025年09月	3
			失业保险	2025年07月	2025年09月	3
			工伤保险	2025年07月	2025年09月	3
			医疗保险	2025年07月	2025年09月	3
55	路泽	622825199303020930	生育保险	2025年07月	2025年09月	3
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
56	彭建军	622825198610150634	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
57	陈红亮	622821199506010411	生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24

## 9. 纪元-商务经理

注册造价工程师

	姓 名: <u>纪 元</u>
	身 份 证 号 码: <u>220211198011020021</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中建一局集团建设发展 有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11221147001346</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日



纪元

证件类型	居民身份证	证件号码	220211*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司

注册编号/执业印章号: 京 1112021202203196

注册专业: 建筑工程

有效期至: 2026年08月23日

2023-08-24 - 重新注册 - 建筑工程  
中建一局集团建设发展有限公司

2023-08-24 - 重新注册 - 建筑工程  
中建一局集团建设发展有限公司

2023-05-17 - 注销注册 - 已注册专业  
中国建筑一局（集团）有限公司

2022-11-15 - 重新注册 - 建筑工程  
中国建筑一局（集团）有限公司

2022-10-31 - 注销注册 - 已注册专业  
中建一局集团建设发展有限公司

2022-03-15 - 初始注册 - 建筑工程  
中建一局集团建设发展有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号: 建[造]11221147001346

注册编号/执业印章号: 811221147001346

注册专业: 土建

有效期至: 2026年11月07日

2023-07-03 - 机构内变更  
中建一局集团建设发展有限公司

2023-02-22 - 机构内变更  
中国建筑一局（集团）有限公司

2022-09-23 - 初始注册  
中建一局集团建设发展有限公司

2017-12-06 - 初始注册  
中建一局集团建设发展有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 纪元 .....
	性 别 ..... 女 .....
	出生年月 ..... 1980 11 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
	发证单位 ..... 中建一局集团建设发展有限公司 .....
证书编号: (2015) 1201196	2015 年 08 月 05 日

毕业证

成人高等教育	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 纪元 性别 女 , 一九八〇 年十一月 二 日生, 于二〇一一年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程	
专业 函授 学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 内蒙古农业大学	校 (院) 长: 
批准文号: 国家教委教成厅 (1993) 1号	二〇一三年 七 月 十 日
证书编号: 101295201305001484	



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1267	丛小东	220221197910253636	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1268	纪元	220211198011020021	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1269	马建博	22020419991102001X	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1270	闫小玉	220203199406156569	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1271	盛博	220203199006083014	养老保险	2023年10月	2024年02月	5
			失业保险	2023年10月	2024年02月	5
			工伤保险	2023年10月	2024年02月	5
			医疗保险	2023年10月	2024年02月	5
1272	苗阳	220203198906071516	生育保险	2023年10月	2024年02月	5
			养老保险	2023年10月	2024年05月	8
			失业保险	2023年10月	2024年05月	8
			工伤保险	2023年10月	2024年05月	8
1273	刘帅	220203198807122111	医疗保险	2023年10月	2024年05月	8
			生育保险	2023年10月	2024年05月	8
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1274	杨帅	220203198606285117	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24

## 10. 孙晨-总承包经理

### 职称证



### 毕业证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2318	马莉	110105198302165847	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2319	张宜杰	110105198301287113	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
2320	许琳雅	110105198212247128	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2321	张广滨	110105198212217156	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2322	杨晨	110105198211037110	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2323	赵鑫	11010519811229711X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2324	历小云	110105198109017121	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2325	王凤娟	110105198010227145	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10





# 毕业证





社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1159	顾屹巍	230103198406064228	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1160	唐明成	23010319840314322X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1161	杨猛	230103198304084834	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1162	魏传宏	230103198301261911	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1163	闫明	230103198206173630	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1164	丛辉	230103198110102838	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1165	贾黎黎	230103198108301344	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1166	李鑫	230103198108283211	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24

## 12. 孙保臣-技术员

### 职称证

资格证书	
姓名	孙保臣
性别	男
出生年月	1978.04
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团公司
证书编号	(2012) 1101813
2012年09月27日	

中国建筑工程总公司制

### 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生	孙保臣
性别	男
1978年4月9日生,于1997年	
9月至2001年7月在本校	
土木工程学院	土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校(院)长:	勤杨
校名:	印士
二〇〇一年七月五日	
学校编号: 10213120010510061	

中华人民共和国教育部监制

No. 01229343

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2160	王涛	110222198811090873	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2161	李腾	110222198804100017	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2162	孙莹	110222198710204560	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2163	焦国伟	110222198710025730	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2025年04月	2025年09月	6
			失业保险	2025年04月	2025年09月	6
			工伤保险	2025年04月	2025年09月	6
			医疗保险	2025年04月	2025年09月	6
2164	何海莲	110222198505265727	生育保险	2025年04月	2025年09月	6
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2165	孙保臣	110222197804094513	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2166	李大成	110222197704070338	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2167	范洪江	110222197604092433	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24



### 13. 罗彬-试验员

#### 职称证

姓名 Name	罗彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010417	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中建一局集团有限公司

2023年 4 月 4 日

#### 岗位证

	姓名	罗彬
	出生年月	1989.06
	工作单位	中建一局集团建设发展有限公司
	岗位职务	试验员
	起讫年月	2014.04

证书编号: K1410147

发证机关(章): 中建一局集团有限公司

— 2 —

— 3 —

毕业证

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>	
	<p>学生 <b>罗彬</b> 性别 <b>男</b> ,</p>
	<p>学号 <b>080841</b> , 一九八九年</p>
	<p>六月 <b>二</b> 日生, 于 <b>二〇〇八年</b></p>
	<p>九月至 <b>二〇一二年</b> 七 月在本校</p>
	<p><b>土木工程</b> 专业</p>
	<p>四年制本科 学习, 修完教学计划规定的</p>
	<p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: <b>裴钢</b></p>
	<p>校 名: 同济大学</p>
<p>证书序列号: <b>NO. 10468036</b></p>	<p><b>二〇一二年 七 月 一 日</b></p>
<p>证书编号: <b>102471201205003685</b></p>	



社保证明




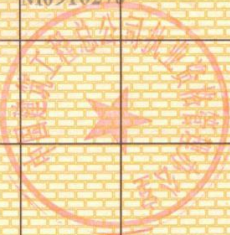
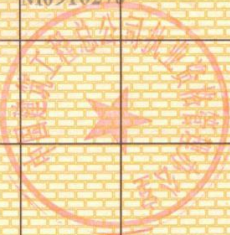
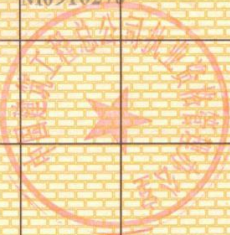
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1663	孟森	140624199310220056	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1664	兰钟倩	140624198910170043	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1665	罗彬	140624198906020050	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1666	陈子扬	14062320000423001X	养老保险	2023年10月	2024年02月	5
			失业保险	2023年10月	2024年02月	5
			工伤保险	2023年10月	2024年02月	5
			医疗保险	2023年10月	2024年02月	5
			生育保险	2023年10月	2024年02月	5
1667	贺宇龙	140623199308114514	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1668	方向	140623199209182570	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1669	武建伟	140623198608150037	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1670	张慧茜	140622199311200089	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24

## 14. 陈玲-资料员

### 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈玲
	性 别 女
	出生年月 1980年7月24日
	专 业 高分子材料工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中建一局集团建设发展有限公司
证书编号: GCS10407024	2007年 12月 28日

### 岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2009-6</td><td>M0910276</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2009-6	M0910276													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2009-6	M0910276																			
姓 名 陈 玲																					
出生年月 1980.07																					
工作单位 中建一局建设发展有限公司																					

— 2 —

— 3 —

学历证





社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1713	韩静	140121199909064663	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1714	李金珠	140109199504270528	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
1715	张雪	140109199502130580	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1716	武震宇	140108199902164214	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
1717	陈玲	14010819800724044X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1718	刘佳	140106198803070629	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1719	孙波	140105198507181854	养老保险	2023年10月	2024年07月	10
			失业保险	2023年10月	2024年07月	10
			工伤保险	2023年10月	2024年07月	10
			医疗保险	2023年10月	2024年07月	10
			生育保险	2023年10月	2024年07月	10
1720	孙涛	140105198302241833	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2

15. 白全敏-测量工程师

职称证

姓名 Name	白全敏	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建一局集团建设发展 Issued by 有限公司  2023 年 2 月 7 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010608	

岗位证

	姓名	白全敏
	出生年月	1990.07
	工作单位	中建一局集团建设发展 有限公司
	岗位职务	测量员
	起讫年月	2014.08
	证书编号	B1410682
	发证机关(章)	



# 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 白全敏 性别男，一九九〇年七月二十五日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校		
		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西北农林科技大学		校（院）长：孙其信
证书编号：107121201405002087		二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	向建国	510902196712081312	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
253	雷天海	510902196612272293	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
254	李远强	510902196412081417	养老保险	2023年10月	2024年12月	15
			失业保险	2023年10月	2024年12月	15
			工伤保险	2023年10月	2024年12月	15
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
255	伍金国	510902196409110811	生育保险	2023年10月	2025年01月	16
			养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
256	徐飞阳	510822200107280021	医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
257	白全敏	510802199007250916	工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
258	李荣凯	510781199309282016	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
259	周涛	510781198106159312	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24

## 16. 王志达-土建 BIM 工程师 1

岗位证



证书唯一序列号: 1100008646



## 职称证

姓名 Name	王志达	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.03	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010597	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2023 年 2 月 7 日

## 毕业证

	<b>北京建筑大学</b> BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
<b>本科生毕业证书</b>	
王志达, 男, 1994 年 03 月 23 日生。	
于 2012 年 09 月至 2017 年 06 月在本校普通全日制	
建筑学	专业学习, 学制 5 年,
经审核, 符合本科生毕业规定, 准予毕业。	
校长	
证书编号: 100161201705000940	2017 年 06 月 29 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2246	迈启明	110106200407171510	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2247	李蕴韬	110106200008241219	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2248	张欣雨	110106200003260322	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2249	姜易昂	110106199705201815	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2023年10月	1
			失业保险	2023年10月	2023年10月	1
			工伤保险	2023年10月	2023年10月	1
			医疗保险	2023年10月	2023年10月	1
2250	于瑞佳	110106199608133021	生育保险	2023年10月	2023年10月	1
			养老保险	2023年10月	2024年12月	15
			失业保险	2023年10月	2024年12月	15
			工伤保险	2023年10月	2024年12月	15
			医疗保险	2023年10月	2024年12月	15
2251	李浩然	110106199604175136	生育保险	2023年10月	2024年12月	15
			养老保险	2023年10月	2024年07月	10
			失业保险	2023年10月	2024年07月	10
			工伤保险	2023年10月	2024年07月	10
			医疗保险	2023年10月	2024年07月	10
2252	刘宇轩	110106199507240012	生育保险	2023年10月	2024年07月	10
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2253	王志达	110106199403232413	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9
			工伤保险	2023年10月	2024年06月	9



## 17. 李春阳-土建 BIM 工程师 2

岗位证



证书唯一序列号:   
1100017243



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 李春阳
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1991.02
	专 业 ..... 动画
	任职资格 ..... 工程师
证书编号: (2020)1201445	发证单位 ..... 中建一局集团建设发展有限公司  2020年5月28日

毕业证

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 李春阳 性别 男, 1991 年 02 月 16 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 动画(动漫设计与制作) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 长春师范大学 	校(院)长: 赵 骥 民 
证书编号: 102051201405000429	2014 年 06 月 30 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1296	刘东京	220112198601191454	失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
1297	王洪羽	220112198109241413	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1298	温川泽	220106199311302010	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1299	管恩良	220105199101272814	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1300	赵贺龙	220105197611022226	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1301	张杨	220105197508020046	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1302	王珊	220104199105263337	生育保险	2023年10月	2025年04月	19
			医疗保险	2023年10月	2025年04月	19
			工伤保险	2023年10月	2025年04月	19
			失业保险	2023年10月	2025年04月	19
1303	李春阳	220104199102162610	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1303	李春阳	220104199102162610	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1304	刘广济	220104199008064416	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1305	宋延晨	220104198712031525	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1306	李建南	220104198711034425	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1307	李想	220104198706044119	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1308	嵩竹兰	220104198702271525	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1309	张翠云	220104197410134129	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
1310	李海军	220104196610221572	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24



## 18. 许子豪-钢结构 BIM 工程师

岗位证





## 职称证

资格证书	
姓名	许子豪
性别	男
出生年月	1993.03
专 业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	中建一局集团建设发展有限公司
证书编号	(2020)1201542
2020年 5月 28日	

## 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 许子豪	性别 男， 1993 年 03 月 26 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 黑龙江科技大学	校（院）长： 武 斌
证书编号： 102191201505001367	2015 年 06 月 28 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1130	李泽楷	230106200010100412	医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
1131	申桐嘉	230106199303051428	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1132	董继钊	230106198501221411	养老保险	2023年10月	2024年08月	11
			失业保险	2023年10月	2024年08月	11
			工伤保险	2023年10月	2024年08月	11
			医疗保险	2023年10月	2024年08月	11
1133	陈越男	230106197510041426	生育保险	2023年10月	2024年08月	11
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1134	许子豪	230105199303261613	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1135	杨宏远	230105198904091010	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2024年05月	8
			失业保险	2023年10月	2024年05月	8
			工伤保险	2023年10月	2024年05月	8
			医疗保险	2023年10月	2024年05月	8
1136	高博	230104199603300411	生育保险	2023年10月	2024年05月	8
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
1137	邵卓邦	23010419951029231X	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年01月	16
			失业保险	2023年10月	2025年01月	16



## 19. 陈昊-机电 BIM 工程师

### 岗位证



### 职称证



# 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 陈昊 性别 男，一九八九年十二月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	101531201205000586	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1461	吴琼尧	210112199210063837	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1462	罗齐	210112198711013817	养老保险	2023年10月	2023年12月	3
			失业保险	2023年10月	2023年12月	3
			工伤保险	2023年10月	2023年12月	3
			医疗保险	2023年10月	2023年12月	3
			生育保险	2023年10月	2023年12月	3
1463	陈香	210112198209141821	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1464	李云鹏	210111199406195616	养老保险	2023年10月	2025年01月	16
			失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
1465	陈吴	210111198912281010	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1466	刘洪涛	210106198303180950	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1467	杨冬梅	210106198211300628	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1468	黄铁亮	21010519971001531X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24

## 20. 陈大牛-土建责任工程师

### 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 ..... 陈大牛 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1984.06 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
	发证单位 中建一局集团公司
证书编号: (2018) 1101182	 2019 年 5 月 27 日

### 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 陈大牛 性别 男 , 一九八四年 六 月 十一 日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	河北大学	校(院)长: 王皓瑞
证书编号: 100751200805003050	二〇〇八年 六 月 三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1793	李颖娇	13102219870329424X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1794	孙永亮	13102219850405063X	养老保险	2023年10月	2025年09月	4
			失业保险	2023年10月	2025年09月	4
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	4
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	4
			生育保险	2023年10月	2025年09月	4
1795	梁嘉懿	131002199702164813	养老保险	2023年10月	2024年11月	14
			失业保险	2023年10月	2024年11月	14
			工伤保险	2023年10月	2024年11月	14
			医疗保险	2023年10月	2024年11月	14
			生育保险	2023年10月	2024年11月	14
1796	苑贺明	130984198602185113	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1797	陈大牛	130984198406114211	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1798	陈欣炜	130983199911084517	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1799	史江川	130983199405115018	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1800	杨重兴	13098319870731531X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24



## 21. 陈彬-施工员

### 职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201316

# 资格证书

姓名 陈彬

性别 男

出生年月 1985.01

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

2019年5月15日

### 岗位证



姓名 陈彬

出生年月 1985.01

工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-07	A1314320	中建一局集团建设发展有限公司



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生陈彬	性别男	一九八五年一月二十七日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程
专业函授	学习，修完	专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校名：东北林业大学	校（院）长：	
批准文号：(83)教成字002号	二〇一〇年一月十日	
证书编号：102255201005001422		



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
914	邹宏业	231083198911046714	医疗保险	2023年10月	2023年10月	1
			生育保险	2023年10月	2023年10月	1
915	陈彬	231083198501275012	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
916	夏永鹏	231083198110075419	养老保险	2023年10月	2025年09月	11
			失业保险	2023年10月	2025年09月	11
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	11
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	11
			生育保险	2023年10月	2025年09月	11
917	张硕	231081200002250010	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
918	李佳泰	23108119960423061X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
919	韩新艳	231027197211135526	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
920	李云峰	231026198107070310	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
921	王长帝	231025199302280637	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24

## 22. 赵安-工业化工程师

### 职称证

	<h1>资格证书</h1>	
 中国建筑工程总公司制	姓 名	赵安
	性 别	男
	出生年月	1973年7月
	专 业	工程管理
	任职资格	高级工程师
证书编号: (2007)1101221	发证单位	中国建筑一局(集团)有限公司
		2007年11月30日

### 毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 赵 安 性别 男, 1973年7月7日生, 于 2001年7月		
至 2004年7月在本校	工程管理	专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校 名:	校(院)长:	
批准文号: (84)教成字 004号		二〇〇四年七月十日
证书编号: 102135200405600667		



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2354	朱刚	110105197401297111	医疗保险	2023年10月	2025年05月	20
			生育保险	2023年10月	2025年05月	20
2355	苏振海	110105197401227113	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2356	徐爱燕	110105197312317125	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2357	白国强	110105197311087110	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年03月	18
			失业保险	2023年10月	2025年03月	18
			工伤保险	2023年10月	2025年03月	18
2358	闫伟	110105197309157116	医疗保险	2023年10月	2025年03月	18
			生育保险	2023年10月	2025年03月	18
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2359	赵安	110105197307077112	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2360	姚辉	110105197305060819	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2361	张艳华	110105197304167147	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24



## 23. 冒海峰-强弱电工程师

### 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 ..... 冒海峰
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1982.11
	专 业 ..... 电气工程及其自动化
	任职资格 ..... 高级工程师
证书编号: (2016)1101097	发证单位 ..... 中建一局集团公司 
	2016 年 11 月 3 日

### 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 冒海峰 性别男，一九八二年十一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校自动化学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 南京工业大学	校(院)长: 欧阳平凯	
证书编号: 102911200505002118	二〇〇五年 六 月 二十七日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
835	陶毓玮	320623198409276642	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
836	冒海峰	320623198211024693	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
837	冒国才	320622196510180850	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
838	崔伯华	320621198310212216	养老保险	2023年10月	2025年09月	16
			失业保险	2023年10月	2025年09月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	16
			生育保险	2023年10月	2025年09月	16
839	周海军	320621198301036513	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
840	余晓波	320582199001094238	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
841	徐萍	32052219730524392X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
842	申巍	320504197207121520	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24




## 24. 张嘉敏-给排水工程师

### 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张嘉敏
	性 别 男
	出生年月 1966年1月9日
	专 业 给排水
	任职资格 高工
证书编号: GG14019207	发证单位中国建筑工程一局(集团)有限公司  2001 年 3 月 21 日

### 毕业证

北京建筑工程学院	学生张嘉敏系江苏省苏州市丹徒县人，性别男，
<h1>毕 业 证 书</h1>	现年22岁，自一九八四年九月至一九八八年七月在本院城市建设工程系给水排水工程专业学习，完成四年制本科教学计划规定的学习任务，成绩及格，准予毕业。
	
毕证字第 842420 号	院 长 王浚国 一九八八年七月十三

社保证明



2540	高霞	110102196902072742	失业保险	2023年10月	2024年02月	5
			工伤保险	2023年10月	2024年02月	5
			医疗保险	2023年10月	2024年02月	5
			生育保险	2023年10月	2024年02月	5
2541	王岩	110102196602232716	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2542	张嘉敏	110102196601092715	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2543	乔慧渊	110102196510061112	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
2544	郑力	110102196509173053	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
2545	朱禹喆	110101199912172015	生育保险	2023年10月	2025年01月	16
			养老保险	2023年10月	2025年01月	16
			失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
2546	丁浩哲	110101199911181016	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
2547	张诗雨	110101199903045022	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24



## 25. 代宏峰-暖通工程师

### 职称证

姓名 Name	代宏峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976. 03	
专业 Specialty	供热通风与空调工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000059	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		正高级工程师职称 评审委员会 2022年5月9日

### 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 代宏峰 性别男 ,一九七六 年 三 月 六日生, 于二〇〇〇 年 九 月		
至二〇〇五年七 月在本校 计算机科学与技术 专业		
夜大 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校 名:	北京联合大学	校(院)长: 张妙弟
批准文号:	(87)教高三字022号	
证书编号:	114175200505300042	二〇〇五年七 月 十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		
中华人民共和国教育部监制		

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
878	张美娜	232321198607260220	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
879	刘媛媛	23232119810325082X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
880	代宏峰	232321197603060411	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
881	冯曦	232303199605120824	养老保险	2024年11月	2025年09月	11
			失业保险	2024年11月	2025年09月	11
			工伤保险	2024年11月	2025年09月	11
			医疗保险	2024年11月	2025年09月	11
			生育保险	2024年11月	2025年09月	11
882	王思通	232303199106202614	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4
883	李海涛	232303198904202454	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
884	谢宏磊	232302199105181018	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
885	谢宇	232302198407077318	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24

## 26. 唐清鉴-土建预算员

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月27日 - 2026年01月25日		
<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	唐清鉴	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1995年11月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11251100037052	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	中建一局集团建设发展有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.10.27	
		发证日期: 2025年04月21日



## 毕业证明

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 唐清鉴	性别 男，一九九五年十一月十八日生，于二〇一八年	
九月至二〇一八年六月	在本校 工程造价	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	四川农业大学	校（院）长： 
证书编号：106261261805200734	二〇一八年六月二十三日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 职称证

姓 名	唐清鉴	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995.11	
Date of Birth		
专 业	工程造价	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12010223	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位： Issued by		中建一局集团建设发展 有限公司
		2024年6月7日 工程系列职称评审委员会



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：唐清盛		社保电脑号：S11806628		身份证号码：S1180219961101960		页码：1											
参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司				单位编号：124067		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	124067	16555.0	2174.62	1242.64	1	16555	965.06	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	2060	16.62	7.08
2020	10	124067	16555.0	2174.62	1242.64	1	16555	951.90	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	2060	16.62	7.08
2020	11	124067	16555.0	2174.62	1242.64	1	16555	951.90	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	2060	16.62	7.08
2020	12	124067	16555.0	2174.62	1242.64	1	16555	951.90	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	2060	16.62	7.08
2024	01	124067	16555.0	2174.62	1242.64	1	16555	776.66	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	16555	124.26	51.07
2024	02	124067	16555.0	2174.62	1242.64	1	16555	776.66	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	16555	124.26	51.07
2024	03	124067	16555.0	2174.62	1242.64	1	16555	776.66	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	16555	124.26	51.07
2024	04	124067	16555.0	2029.96	1242.64	1	16555	776.66	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	16555	124.26	51.07
2024	05	124067	16555.0	2029.96	1242.64	1	16555	776.66	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	16555	124.26	51.07
2024	06	124067	16555.0	2029.96	1242.64	1	16555	776.66	510.66	1	16555	77.67	16555	121.16	16555	124.26	51.07
2024	07	124067	14471.0	2170.66	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2024	08	124067	14471.0	2170.66	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2024	09	124067	14471.0	2170.66	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2024	10	124067	14471.0	2170.66	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2024	11	124067	14471.0	2170.66	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2024	12	124067	14471.0	2170.66	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2026	01	124067	14471.0	2016.56	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2026	02	124067	14471.0	2016.56	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2026	03	124067	14471.0	2016.56	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2026	04	124067	14471.0	2016.56	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2026	05	124067	14471.0	2016.56	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2026	06	124067	14471.0	2016.56	1167.60	1	14471	725.66	289.42	1	14471	72.56	14471	144.71	14471	116.77	28.94
2026	07	124067	14592.0	2002.72	1161.56	1	14592	719.6	287.04	1	14592	71.96	14592	145.92	14592	116.14	28.70
2026	08	124067	14592.0	2002.72	1161.56	1	14592	719.6	287.04	1	14592	71.96	14592	145.92	14592	116.14	28.70
2026	09	124067	14592.0	2002.72	1161.56	1	14592	719.6	287.04	1	14592	71.96	14592	145.92	14592	116.14	28.70
2026	10	124067	14592.0	2002.72	1161.56	1	14592	719.6	287.04	1	14592	71.96	14592	145.92	14592	116.14	28.70
合计			58559.15	50924.0			19979.89	7751.0			1952.86			3623.6	3661.41	677.14	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f269908ee04c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 124067 单位名称 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司




27. 邢剑兵-钢结构责任工程师

职称证




# 资格证书

姓名 邢剑兵  
性别 男  
出生年月 1985.12  
专业 结构工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中建一局集团公司  
证书编号: (2017) 1101133  
2018 年 2 月 5 日



中国建筑工程总公司制



中建一局集团公司  
高级工程技术  
职务评审委员会

毕业证

# 硕士研究生 毕业证书



(无东北林业大学钢印无效)

东北林业大学制  
No. 0003357

研究生 邢剑兵 性别 男 ,  
1985 年 12 月 01 日生,于 2008  
年 09 月至 2011 年 07 月在  
本校 结构工程 专业  
学习,学制 3 年,修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
论文答辩通过,准予毕业。

东北林业大学  
校长: 平杨甲传  
2011 年 06 月 29 日  
编号: 102251201102000854







社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1843	赵海翠	130825198410223722	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1844	白庆刚	130825198211210013	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1845	张永丰	130825198202132033	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1846	赵霖晨	130824199906070019	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1847	王凤星	130824199405273010	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
1848	邢剑兵	130824198512010019	生育保险	2023年10月	2025年06月	21
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1849	邹岳	130823199509176059	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
1850	杜金泽	13082319940522751X	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24

## 28. 孔德环-土建质量员

岗位证

证书编码: 0111510691115002958	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 孔德环
	身份证号: 232302197203021756
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 04 月 08 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 孔德环 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1972. 03 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
证书编号: (2010) 1101118	发证单位 ..... 中建一局集团公司 .....
	2010 年 06 月 25 日

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 孔德环 性别 男, 一九七二年 三 月 二 日生, 于 二〇〇四年		
三 月至 二〇〇六年 一 月在本校 土木工程		
专业 脱产 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨理工大学	校(院)长: 赵奇印	
批准文号: (83) 教成字002号		
证书编号: 102145200605000029		二〇〇六年 一 月 十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
885	谢宇	232302198407077318	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
886	孔德环	232302197203021756	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
887	麻启元	23230120031007021X	养老保险	2025年07月	2025年09月	3
			失业保险	2025年07月	2025年09月	3
			工伤保险	2025年07月	2025年09月	3
			医疗保险	2025年07月	2025年09月	3
			生育保险	2025年07月	2025年09月	3
888	李朋健	232301200203280019	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
889	张庆贺	232301200112044918	养老保险	2023年10月	2025年01月	16
			失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
890	于子童	232301199901051314	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
891	黄帅	232301199605156816	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
892	张煜	232301199101070015	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24



## 29. 崔晓鹏-钢结构质量员

### 岗位证


  姓 名 <u>崔晓鹏</u> 出生年月 <u>1991.04</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2023.01	C2319762	

— 2 —

— 3 —

### 职称证

姓 名 Name	<u>崔晓鹏</u>
性 别 Sex	<u>男</u>
出生日期 Date of Birth	<u>1991.04</u>
专 业 Specialty	<u>建筑工程技术</u>
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)12010581</u>

  
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位: 中建一局集团建设发展有限公司  
Issued by: 中建一局集团建设发展有限公司  
2023 年 2 月 7 日

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>崔晚鹏</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九一年</u> <u>四</u> 月 <u>十八</u> 日生，于二〇〇九		
年 <u>九</u> 月至二〇一二年 <u>七</u> 月在本校 <u>建筑工程技术</u>		
专业 <u>工</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： <u>山西职业技术学院</u>	校（院）长： <u>贺和平</u>	
证书编号： <u>135281201206001981</u>	<u>二〇一二年 七 月 一 日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1699	荆登	14022220030115051X	工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
1700	高向飞	140222199107254512	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1701	崔晓鹏	140222199104180036	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1702	屈晓磊	140222198506141510	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1703	庞有龙	140222198310134036	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1704	崔晓娟	140222198205200046	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1705	张翼波	140212199611180038	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1706	冯建东	14021219820111181X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24

30. 韩凯-机电质量员

岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2012.05</td><td>C1211046</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2012.05	C1211046													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2012.05	C1211046																			
姓名 韩凯																					
出生年月 1988.06																					
工作单位 中建一局集团建设发展有限公司																					

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name	韩凯		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1988.06		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2022)11010816	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中建一局集团公司</p> <p>2022 年 3 月 日</p> 	

# 毕业证

<p>北京工业大学</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>No. 0023341</p>	<p>学生 韩凯, 男</p> <p>1988 年 06 月 28 日 生, 于 2007 年</p> <p>09 月 至 2011 年 07 月 在 本 校</p> <p>建筑工程 学院</p> <p>土木工程 专业</p> <p>四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: 郭少生</p> <p>2011 年 07 月 05 日</p> <p>证书编号: 100051201105000646</p>
---	--



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2117	王瑞婷	110224199509220021	养老保险	2023年10月	2025年01月	16
			失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
			医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
2118	庞卓	11022419940122002X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2119	付玉宝	110224199108233614	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2120	李博	110224199105181417	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2121	张伟	110224198909240019	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2122	薛宇庆	110224198810162639	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2123	韩凯	110224198806285214	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2124	刘然	110224198803073822	养老保险	2023年10月	2025年09月	24



### 31. 元强-文明施工员

#### 职称证

资格证书	
姓名	元强
性别	男
出生年月	1985.11
专业	建筑环境与设备工程
任职资格	工程师
发证单位	中建一局集团建设发展有限公司
证书编号	(2013)1201365
2013年11月18日	

中国建筑工程总公司制

#### 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生	元强
性别	男
出生年月	一九八五年十一月二十日生
入学时间	二〇〇四年九月
毕业时间	二〇〇八年七月
专业	建筑环境与设备工程
学制	四年制本科
学习情况	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名	东北林业大学
校(院)长	
证书编号	102251200805002991
二〇〇八年七月一日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0157834

姓 名： 亓强

性 别： 男

出 生 年 月： 1985年11月20日

企 业 名 称： 中建一局集团建设发展有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年10月9日

有 效 期： 2022年12月26日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

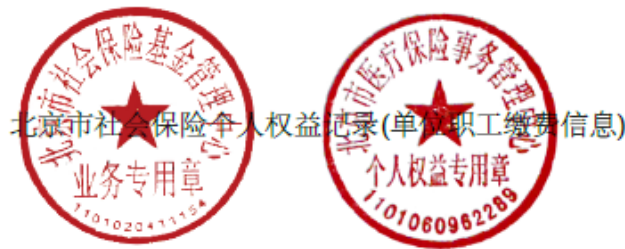


社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
605	谢春真	371325198702180929	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
606	崔庆功	371324198612093534	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
607	徐军	371323199109162131	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
608	徐雯雯	371322198201290047	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
609	王凯凯	371311198709083138	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
610	吕雪源	37120319831005003X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
611	陶振华	371202198911101254	养老保险	2023年10月	2024年05月	8
			失业保险	2023年10月	2024年05月	8
			工伤保险	2023年10月	2024年05月	8
			医疗保险	2023年10月	2024年05月	8
			生育保险	2023年10月	2024年05月	8
612	亓强	371202198511201555	养老保险	2023年10月	2025年09月	24





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
612	刘强	371202198511201555	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
613	薛立宗	37112219881016466X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
614	范立军	371122198807281814	养老保险	2024年10月	2025年04月	7
			失业保险	2024年10月	2025年04月	7
			工伤保险	2024年10月	2025年04月	7
			医疗保险	2024年10月	2025年04月	7
			生育保险	2024年10月	2025年04月	7
615	高鲁毅	371082199406273616	养老保险	2025年03月	2025年09月	7
			失业保险	2025年03月	2025年09月	7
			工伤保险	2025年03月	2025年09月	7
			医疗保险	2025年03月	2025年09月	7
			生育保险	2025年03月	2025年09月	7
616	卢洋	371081198803197310	养老保险	2023年10月	2025年06月	21
			失业保险	2023年10月	2025年06月	21
			工伤保险	2023年10月	2025年06月	21
			医疗保险	2023年10月	2025年06月	21
			生育保险	2023年10月	2025年06月	21
617	宫圣岳	371081198607275617	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
618	谢志成	370921199110203331	养老保险	2023年10月	2024年01月	4
			失业保险	2023年10月	2024年01月	4
			工伤保险	2023年10月	2024年01月	4
			医疗保险	2023年10月	2024年01月	4
			生育保险	2023年10月	2024年01月	4
619	唐延泽	370902200203133316	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1



## 32. 贾鸣-安全员

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2021）0030887	
姓 名：	贾 鸣
性 别：	男
出 生 年 月：	1994年6月12日
企 业 名 称：	中建一局集团建设发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年10月28日
有 效 期：	2024年12月24日 至 2027年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年12月24日	

## 职称证

姓名 Name	贾鸣	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中建一局集团建设发展 Issued by：有限公司 2023 年 2 月 7 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010573	

## 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贾鸣 性别 男，一九九四年 六 月 十二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华中科技大学	校（院）长：云丁印烈
证书编号：	104871201605002962	二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	张许东	620523198604052295	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
94	成勇	620522199004110357	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
95	贾鸣	620503199406120014	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
96	张斌	620503197403076717	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
97	杨敏	620422198703075116	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
98	张伟	620421199501160417	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
99	梁晔	620421198908263616	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
100	常天燕	620421198710090027	养老保险	2023年10月	2025年03月	18
			失业保险	2023年10月	2025年03月	18
			工伤保险	2023年10月	2025年03月	18
			医疗保险	2023年10月	2025年03月	18
			生育保险	2023年10月	2025年03月	18

### 33. 胡冬-钢结构专职安全员

安全生产考核证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0219245

姓 名：胡冬

性 别：男

出 生 年 月：1988年5月15日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年8月30日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日









## 职称证

姓名 Name	胡冬	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中建一局集团有限公司 Issued by  2023 年 月 4 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11010302	

## 毕业证

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>    证书编号: No. P00008885	学生胡冬，性别男，1988年05月15日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院建筑环境与设备工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
	 二〇一一年六月三十日
	电子注册编号: 105321201105202072

社保证明

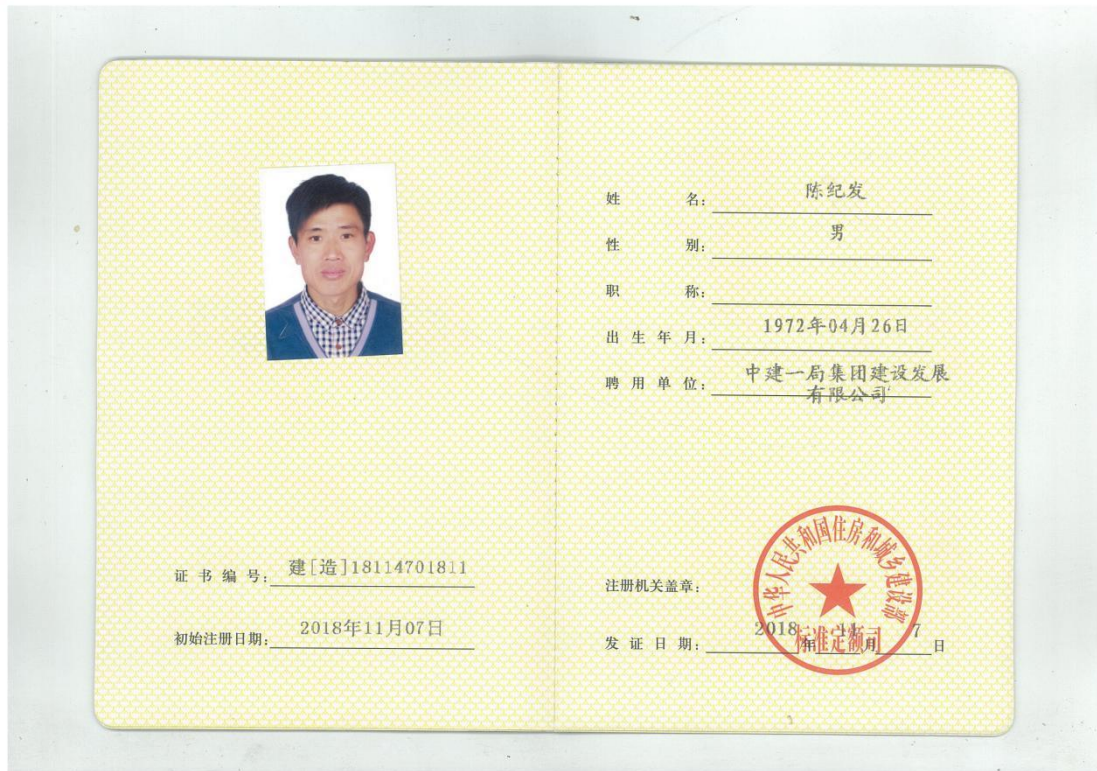


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	薛仁宗	372826197507094611	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
570	高学强	372823196811164318	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
571	陈建梅	372801197409213747	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
572	尚洁	372523198110021368	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
573	葛士全	372523197702279237	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
574	商文升	372431197206305015	养老保险	2023年10月	2023年10月	1
			失业保险	2023年10月	2023年10月	1
			工伤保险	2023年10月	2023年10月	1
			医疗保险	2023年10月	2023年10月	1
			生育保险	2023年10月	2023年10月	1
575	胡冬	372328198805150335	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
576	吴海潮	372324199512080029	养老保险	2025年07月	2025年09月	3



### 34. 陈纪发-造价工程师

注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈纪发

证件类型	居民身份证	证件号码	321025*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司 证书编号: 建[造]11181147001326 注册编号/执业印章号: B11181147001326

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈纪发	性别 男	一九七二年四月二十六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校
专业 业余	学习，修完	专科
成绩合格，准予毕业。		建筑工程项目管理
校 名：兴业大学		科教学计划规定的全部课程，
批准文号：(86)教高3字004号		校（院）长：熊民印
证书编号：105005201006600105		二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1001	常奇峰	321088198111026719	养老保险	2019年01月	2023年09月	57
			失业保险	2019年01月	2023年09月	57
			工伤保险	2019年01月	2023年09月	57
			医疗保险	2019年01月	2023年09月	57
			生育保险	2019年01月	2023年09月	57
1002	周晓东	321085196910164618	养老保险	2019年01月	2022年05月	41
			失业保险	2019年01月	2022年05月	41
			工伤保险	2019年01月	2022年05月	41
			医疗保险	2019年01月	2022年05月	41
			生育保险	2019年01月	2022年05月	41
1003	江智国	321081199903245717	养老保险	2021年08月	2022年01月	6
			失业保险	2021年08月	2022年01月	6
			工伤保险	2021年08月	2022年01月	6
			医疗保险	2021年08月	2022年01月	6
			生育保险	2021年08月	2022年01月	6
1004	朱爱梅	32102819781017762X	养老保险	2019年01月	2023年12月	60
			失业保险	2019年01月	2023年12月	60
			工伤保险	2019年01月	2023年12月	60
			医疗保险	2019年01月	2023年12月	60
			生育保险	2019年01月	2023年12月	60
1005	吴明才	321028197806177213	养老保险	2019年05月	2023年12月	56
			失业保险	2019年05月	2023年12月	56
			工伤保险	2019年05月	2023年12月	56
			医疗保险	2019年05月	2023年12月	56
			生育保险	2019年05月	2023年12月	56
1006	杨维林	321028196502045639	养老保险	2019年01月	2023年12月	60
			失业保险	2019年01月	2023年12月	60
			工伤保险	2019年01月	2023年12月	60
			医疗保险	2019年01月	2023年12月	60
			生育保险	2019年01月	2023年12月	60
1007	陈纪发	321025197204266033	养老保险	2019年01月	2023年12月	60
			失业保险	2019年01月	2023年12月	60
			工伤保险	2019年01月	2023年12月	60
			医疗保险	2019年01月	2023年12月	60
			生育保险	2019年01月	2023年12月	60
1008	黄智峰	321025196601050813	养老保险	2019年01月	2023年12月	60

35. 韩慧-机电预算员

注册造价工程师



姓名：韩 慧

身份证号码：230603198511112129


性 别：女

专 业：安装工程

聘 用 单 位：中建一局集团建设发展有限公司

证书编号：建[造]14221147001255

初始注册日期：2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2022 年 8 月 18 日

韩慧

证件类型	居民身份证	证件号码	230603*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中建一局集团建设发展有限公司      证书编号：建[造]14221147001255      注册编号/执业印章号：B14221147001255

注册专业：安装      有效期：2026年08月17日

2022-07-07 - 初始注册  
中建一局集团建设发展有限公司



## 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 韩慧
	性 别 女
	出生年月 1985.11
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
	中建一局集团
	发证单位 建设发展有限公司
证书编号: (2016)1201649	2016 年 11 月 9 日

## 毕业证

成人高等教育	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 韩慧 性别 女, 1985 年 11 月 11 日生, 于 2007 年 01 月至 2009 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程	
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 哈尔滨工程大学	校(院)长: 刘志刚
批准文号: (87)教高三字001号	2009 年 06 月 24 日
证书编号: 102175200905001029	

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1001	连辑韬	23060419960321473X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1002	张琦	230604198411162627	养老保险	2023年10月	2025年07月	22
			失业保险	2023年10月	2025年07月	22
			工伤保险	2023年10月	2025年07月	22
			医疗保险	2023年10月	2025年07月	22
			生育保险	2023年10月	2025年07月	22
1003	郝庆福	230604197910184113	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1004	郭超	230604197811275116	养老保险	2023年10月	2024年05月	8
			失业保险	2023年10月	2024年05月	8
			工伤保险	2023年10月	2024年05月	8
			医疗保险	2023年10月	2024年05月	8
			生育保险	2023年10月	2024年05月	8
1005	王淑萍	23060419750417442X	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1006	赵宇石	230604197401301537	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1007	张崇睿	230603200004280910	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1008	韩慧	230603198511112129	养老保险	2023年10月	2025年09月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1008	韩慧	230603198511112129	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1009	王博	23060319831002021X	失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
1010	韩伟娜	230603198301070928	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1011	任飞	230603197908053513	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1012	于峰	230603197803270220	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1013	徐荣	230602197809104024	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1014	刘璐	23060219750827402X	养老保险	2025年09月	2025年09月	1
			失业保险	2025年09月	2025年09月	1
			工伤保险	2025年08月	2025年08月	1
			医疗保险	2025年08月	2025年09月	2
			生育保险	2025年08月	2025年09月	2
1015	高贵通	230524199606131710	养老保险	2023年10月	2024年06月	9
			失业保险	2023年10月	2024年06月	9

## 36. 朱志伟-劳务管理员

岗位证

证书编码: 0111411391114011710

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱志伟

身份证号: 110101196807142013

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



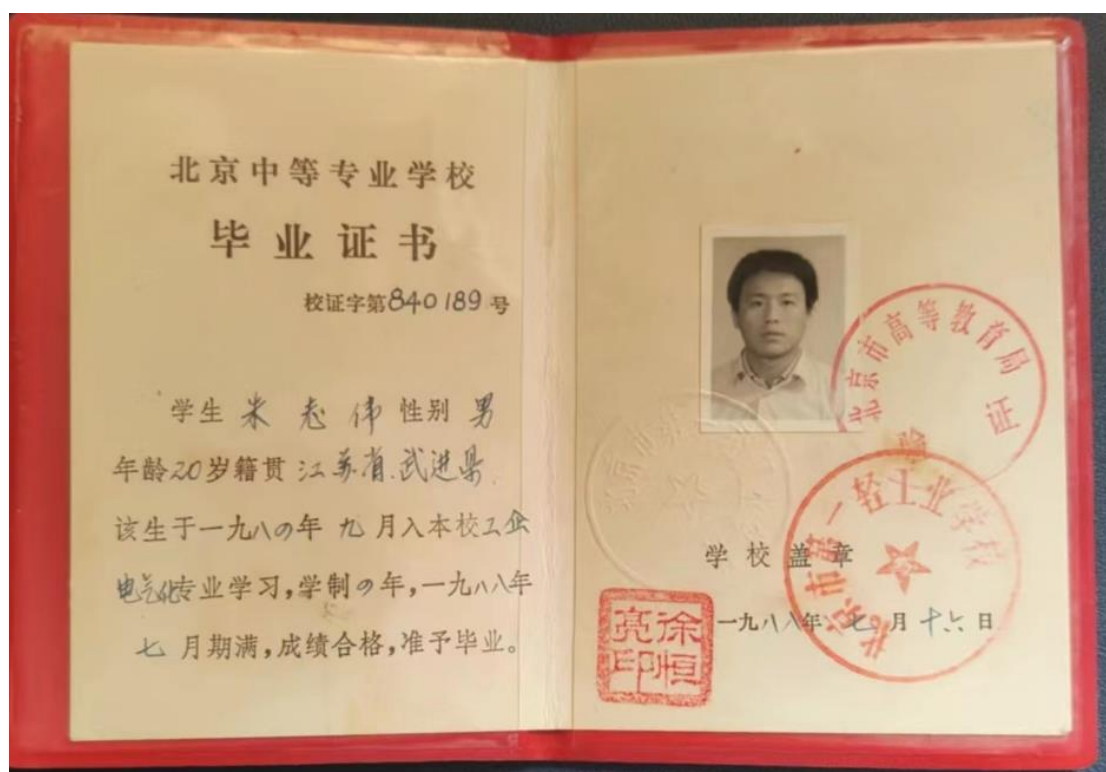
扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2022 年 09 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证



社保证明



2555	田毅	110101197910260039	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2556	周铁奎	110101197209103019	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2557	徐益	110101197007162029	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
2558	刘永红	110101196903232529	失业保险	2023年10月	2024年03月	6
			工伤保险	2023年10月	2024年03月	6
			医疗保险	2023年10月	2024年03月	6
2559	朱志伟	110101196807142013	生育保险	2023年10月	2024年03月	6
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
2560	孔祥忠	110101196605264012	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2561	王振辉	110101196511105010	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
2562	胡士明	110101196401132077	医疗保险			
			生育保险			
			养老保险	2023年10月	2024年01月	4
			失业保险	2023年10月	2024年01月	4
			工伤保险	2023年10月	2024年01月	4
			医疗保险	2023年10月	2024年01月	4
			生育保险	2023年10月	2024年01月	4



### 37 李琦-材料员

#### 岗位证

  姓 名 <u>李琦</u> 出生年月 <u>1991.10</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展</u> <u>有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2014.08	R1411096	

— 3 —

#### 职称证

   中国建筑一局(集团)有限公司制  证书编号: <u>ZG20150104062</u>	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	<u>李琦</u>
	性 别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1991.10</u>
	专 业	<u>工程管理</u>
任职资格	<u>助理工程师</u>	
发证单位 <u>中建一局集团建设发展</u> <u>有限公司</u>  2015年0000月09日		

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **李琦** 性别 **男**，一九九一年十月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101411201405000973 二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2153	魏云天	110222199408072418	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2154	车庭枢	110222199201236411	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2155	李琦	110222199110203817	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2156	刘畅	110222199105180016	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2157	杜建永	110222199012105738	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2158	冯顺	110222198903076614	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2159	魏帅	110222198812116617	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
2160	王涛	110222198811090873	养老保险	2023年10月	2025年09月	24

### 38. 伍秀华-外联协调工程师

#### 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 伍秀华
	性 别 女
	出生年月 1981. 10
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	任职单位 中建一局集团 建设发展有限公司
	发证单位
证书编号: (2016) 1201740	2016 年 11 月 9 日

#### 毕业证

2006 8	学生 伍秀华 性别 女
普通高等学校	一九八一年十月十三日生,于二〇〇二年
毕 业 证 书	九月至二〇〇五年七月在本校
	建筑工程技术专业
	三年制专科学习,修完教学计划规定
	的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长:
	校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
	二〇〇五年七月一日
No. 120531200506000084	学校编号: 20050062



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
720	翁佳鑫	350626199509122519	失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
721	林乾滨	350622198904260532	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
722	陈文杰	350524198806132534	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
723	宁宇	350430200201240518	医疗保险	2023年10月	2025年02月	17
			生育保险	2023年10月	2025年02月	17
			工伤保险	2023年10月	2025年02月	17
			失业保险	2023年10月	2025年02月	17
724	伍秀华	350403198110135027	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
725	龚敬诒	350402199509270026	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2024年04月	7
			失业保险	2023年10月	2024年04月	7
			工伤保险	2023年10月	2024年04月	7
726	许山	350305200110262330	医疗保险	2023年10月	2024年04月	7
			生育保险	2023年10月	2024年04月	7
			工伤保险	2025年07月	2025年09月	3
			失业保险	2025年07月	2025年09月	3
727	吴德佳	350305200103110013	养老保险	2025年07月	2025年09月	3
			失业保险	2025年07月	2025年09月	3
			工伤保险	2025年07月	2025年09月	3
			医疗保险	2025年07月	2025年09月	3

### 39. 康健-办公室主任

#### 职称证

姓 名	康健	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1985.10	
Date of Birth		
专 业	行政管理	
Specialty		
职 称	高级政工师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 41000011	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approving Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 高级政工师职称  
评审委员会

2020 年 12 月 14 日

#### 毕业证

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 康 健 性别 女, 一九八五年 十 月 七 日生, 于		
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在 行政管理		
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 山西大学	校(院、所)长: 郭贵春	
证书编号: 101081201202101241	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

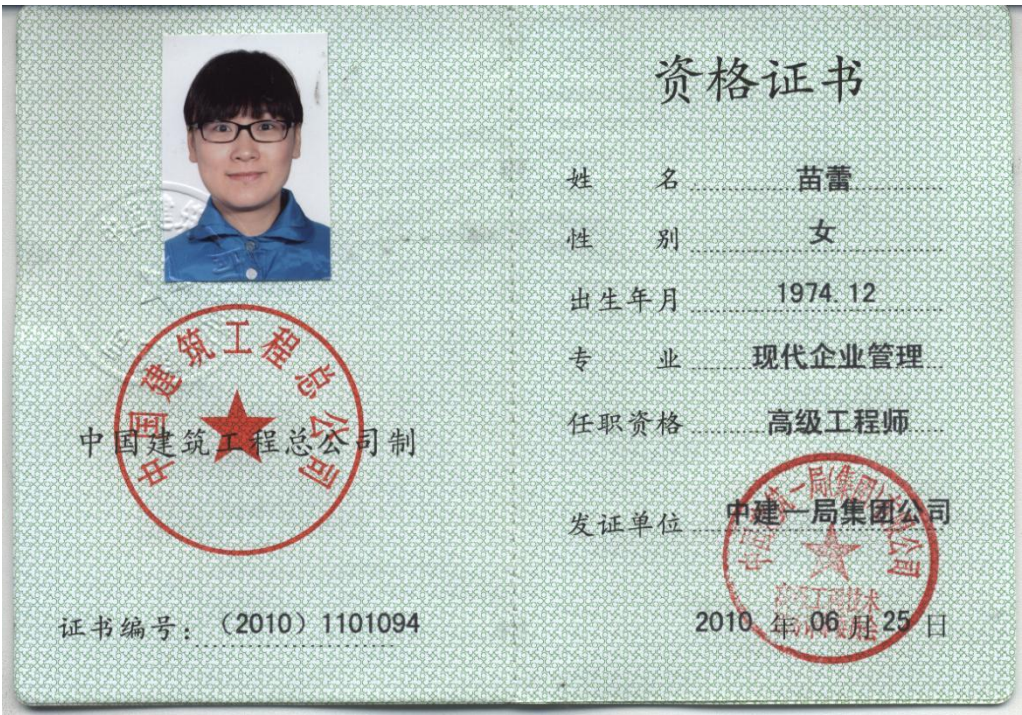


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
655	张文浩	370503199706040030	工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
656	慕欣瑶	370502200206282841	养老保险	2023年10月	2024年08月	11
			失业保险	2023年10月	2024年08月	11
			工伤保险	2023年10月	2024年08月	11
			医疗保险	2023年10月	2024年08月	11
657	柯润康	370502200002110052	生育保险	2023年10月	2024年08月	11
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
658	王琪	370502198910010030	医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2024年11月	14
			失业保险	2023年10月	2024年11月	14
			工伤保险	2023年10月	2024年11月	14
659	康健	370502198510070421	医疗保险	2023年10月	2024年11月	14
			生育保险	2023年10月	2024年11月	14
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
660	李琪	370481199703120362	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
			养老保险	2023年10月	2025年04月	19
			失业保险	2023年10月	2025年04月	19
			工伤保险	2023年10月	2025年04月	19
			医疗保险	2023年10月	2025年04月	19
661	冯长栋	37048119930920121X	生育保险	2023年10月	2025年04月	19
			养老保险	2023年10月	2025年01月	16
			失业保险	2023年10月	2025年01月	16
			工伤保险	2023年10月	2025年01月	16
662	颜琰	370481198907222219	医疗保险	2023年10月	2025年01月	16
			生育保险	2023年10月	2025年01月	16
			养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24



40. 苗蕾-行政文员

职称证



毕业证





社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1173	马楠	230103197807077316	生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1174	桑国安	230103197806227319	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1175	吕昌	230103197605050350	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1176	邓飞	230103197507223916	养老保险	2025年04月	2025年09月	6
			失业保险	2025年04月	2025年09月	6
			工伤保险	2025年04月	2025年09月	6
			医疗保险	2025年04月	2025年09月	6
			生育保险	2025年04月	2025年09月	6
1177	王景辉	230103197502260638	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1178	苗蕾	230103197412234823	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
1179	张丽梅	23010319741221032X	养老保险	2023年10月	2025年09月	20
			失业保险	2023年10月	2025年09月	20
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	20
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	20
			生育保险	2023年10月	2025年09月	20
1180	李品	230103197409305125	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24