

标段编号：2502-440305-04-01-212366003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2025年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程

		<p>截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>
4	<p>项目管理班子人员配备情况（不评审）</p>	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提</p>

		供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	投标人基本情况一览表 （不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

一、企业业绩

<p>企业相关情况</p>	<p>企业资质等级：地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 企业性质：国有企业</p>	
<p>近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元01、02地块地基与基础工程； 建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司； 合同金额：15414.37万元； 合同签订时间：2023年5月20日</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：17152.75万元； 合同签订时间：2025年10月23日</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦照大厦项目土石方、基坑支护及基础工程； 建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司； 合同金额：6550万元； 合同签订时间：2023年7月24日</p>
	<p>4</p>	<p>项目名称：莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程； 建设单位：深圳市友盛地产有限公司； 合同金额：5796.15万元； 合同签订时间：2024年3月8日</p>
	<p>5</p>	<p>项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目； 建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司； 合同金额：24346万元； 合同签订时间：2024年12月20日</p>
	<p>6</p>	<p>项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)； 建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司； 合同金额：19232.19万元； 合同签订时间：2022年6月23日</p>
	<p>7</p>	<p>项目名称：广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程； 建设单位：深圳市广和通科技有限公司； 合同金额：4378万元； 合同签订时间：2025年7月</p>

	8	<p>项目名称: 博纳智谷厂区(二期)新建厂房项目(基坑支护、土石方及桩基工程);</p> <p>建设单位: 深圳博纳精密给药系统股份有限公司;</p> <p>合同金额: 4265.58 万元;</p> <p>合同签订时间: 2024 年 1 月 18 日</p>
	9	<p>项目名称: 领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程;</p> <p>建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司;</p> <p>合同金额: 3853.33 万元;</p> <p>合同签订时间: 2023 年 7 月 28 日</p>
	10	<p>项目名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程;</p> <p>建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司;</p> <p>合同金额: 13179.74 万元;</p> <p>合同签订时间: 2022 年 4 月 11 日</p>
	11	<p>项目名称: 汉京花园项目施工总承包工程;</p> <p>建设单位: 深圳市新建投资发展有限公司;</p> <p>合同金额: 38894.2 万元;</p> <p>合同签订时间: 2021 年 12 月 6 日</p>

1、坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 01、02 地块地基与基础工程

SFD-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 01 地
块地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山街道六联社区

发 包 人: 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元01地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山街道六联社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元项目位于广东省深圳市坪山街道六联社区,北邻清风岭、南临坪山河,靠近坪山大道、云巴站点及地铁站点。项目用地面积为22873.80平方米,由01地块、02地块和幼儿园地块组成。总建筑面积约为240057.74m²。

资金来源: 自筹100%。

二、工程承包范围

坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元01地块地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

土石方及支护工程

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日;

土石方及支护工程工期总日历天数 154 天。

桩基工程

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 15 日；

桩基工程工期总日历天数 107 天。

具体工期计算按监理实际下发开工令日期为准

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾捌万玖仟捌佰伍拾元叁角叁分（¥34,589,850.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰肆拾伍元柒角（¥885,845.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月20日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(以下无协议书正文)

发包人：深圳市安和三号房地产开发有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：弓宇

统一社会信用代码：

91440300MA5HHE0UBR

承包人：中建三局第二建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘建钊

统一社会信用代码：914100001710718666

4403058154460

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区
深南大道 2016 号招商银行深圳分行大
厦 32F3201

邮政编码： 518000

法定代表人： 弓宇

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 兴业银行前海分行

账号： 338000100100195877

地址：深圳南山区南山街道前海路 0169
号 _____

邮政编码： 518000

法定代表人： 刘建钊

委托代理人： _____

电话： 0755-26069304

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 兴业银行股份有限公司深圳
前海分行

账号： 338000100100221883

SFD-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 02 地
块地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山街道六联社区

发 包 人: 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元02地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山街道六联社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元项目位于广东省深圳市坪山街道六联社区,北邻清风岭、南临坪山河,靠近坪山大道、云巴站点及地铁站点。项目用地面积为22873.80平方米,由01地块、02地块和幼儿园地块组成。总建筑面积约为240057.74m²。

资金来源: 自筹100%。

二、工程承包范围

坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元02地块地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

土石方及支护工程

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日；

土石方及支护工程工期总日历天数 154 天。

桩基工程

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 15 日；

桩基工程工期总日历天数 107 天。

具体工期计算按监理实际下发开工令日期为准

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家标准达到合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元柒角
(¥119,553,867.70 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零陆万壹仟柒佰柒拾叁元贰角玖分
(¥3,061,773.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执

贰份。

(以下无协议书正文)



发包人：深圳市安和三号房地产开发有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：弓宇

统一社会信用代码：

91440300MA5HHEOU8R

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32F3201

邮政编码：518000

法定代表人：弓宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行前海分行

账号：338000100100195877



承包人：中建三局第二建筑工程有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘建钊

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

委托代理人：

电话：0755-26069304

传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳前海分行

账号：338000100100221883



2、蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路施工

中标通知书

标段编号： 2508-440300-04-01-900010001001

标段名称： 蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 17152.758989万元

中标工期（天）： 919

项目经理（总监）： 郑向华



本工程于 2025-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-14



查验码： JY20250929465502

查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S390SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期项目

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护
及道路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

副本

合同编号: 2022S390SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期项目
合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护
及道路施工合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 54763 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括地面道路工程(包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等);地下道路工程(包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等)、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口和道路接口(或连接段)衔接等。

渔港配套建筑地基与基础工程(包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程);配套设施工程(包括场地拆除及清表、树木迁移、光缆迁改工程、通信迁改工程等)。

项目总投资为 54763 万元,其中建安费为 45582.58 万元,工程建设其他费用为 5722.9 万元,预备费为 3457.52 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次招标范围包含但不限于以下内容:地面道路工程、地下道路工程、交通疏解工程、水土保持工程、土石方工程、渔港配套建筑地基与基础工程、配套设施工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月25日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028年5月1日；

合同工期总日历天数 919 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.61%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；质量要求：深圳市建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾玖元捌角玖分（¥ 171527589.89 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万贰仟肆佰壹拾柒元叁角柒分（¥ 5982417.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾万元整（¥ 9200000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.61%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	电话号码	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑向华	18602918216	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1412015201621733	市政公用工程
项目副书记	刘龙锡	13798220582	工程师	职称证	中级	(2024)12022344	建筑工程管理
生产经理	邹清华	17665200226	工程师	职称证	中级	(2022)12020188	建筑工程技术
项目总工	欧扬波	15886367299	工程师	职称证	中级	(2024)12022358	土木工程
商务经理	贺超	18689496256	工程师	职称证	中级	(2021)12020059	工程管理
机电经理	罗宁	15102774810	工程师	职称证	中级	B0820304010000795	给水排水
安全总监	仲治	15361884290	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0005126	建筑工程管理
质量主任	王路伟	13739069532	工程师	职称证	中级	(2021)12020220	建筑工程技术
劳资专管员	刘建仪	17689909528	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程
土建工程师	罗杰	15574995833	工程师	职称证	中级	(2017)1202256	土木工程
市政工程师	刘铁龙	17688724242	工程师	职称证	中级	(2019)12020290	土木工程

质量工程师	王强	181187902 46	工程师	职称证	中级	(2021) 12020088	土木工程
试验员	林耿周	185662615 45	工程师	职称证	中级	(2021) 12020813	建筑工程技术

八、相关约定:

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定（仅针对本项目市政部分）

(1) 砂石土属于国有资源,对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源,承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》(深规划资源〔2023〕826号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》(粤自然资矿管〔2024〕502号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》(深规划资源〔2024〕681号)、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》(深规划资源南函〔2024〕1725号)等文件的规定进行利用和处置,如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内(或本合同约定的标段内)施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源,由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置,承包人不得以任何方式擅自处理,且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇,砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容,并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后,报建设项目主管(或批准)部门予以确认,并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作,存在影响主体工程施工进度等风险,承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿)的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定,但本条所述管理办法中具有的,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 23 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字) *Qiz*

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：12440305634798694R
地址：_____

统一社会信用代码：914100001710718666
地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：26572015
电子信箱：_____

邮政编码：518054
法定代表人：马文浩
委托代理人：_____
电话：0755-26069320
传真：0755-26069304
电子信箱：_____

3、(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及基础工程

中标通知书

中标通知书

致 中建二局第二建筑工程有限公司：

(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的采购询价评审工作已经完成，现在正式通知贵司，确认贵司为天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 中标单位，中标含税总价为：人民币(大写) 陆仟伍佰伍拾万元整 (¥65,500,000.00)。

顺颂

商祺！


深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
法定代表人或授权委托人（盖章）



2023年7月21日

副本

SFD-2015-06

合同编号: 大铲建合字[2023]1007

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司



2015年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m²，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖、可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。



- 4、降水及排水施工：包括排水沟（坑顶和坑底）、沉砂池、集水井的设置，道路地面硬化处理、降水设备的供应及安装，降排水至总包进场前，基坑支护、土石方及桩基础施工期间的降排水费用由承包人承担，超过此期间的降排水费用由发包人承担，台班单价按照合同清单单价计算。
- 5、桩基工程包括：桩位测放、桩孔施工、钢筋采购及其加工、钢筋笼加工、钢筋笼吊放、砼采购、桩身砼浇筑、空桩部分桩孔的回填、相关的安全防护，配合检测和验收等内容。若桩基施工过程中遇到地下孤石，由承包人自行处理。负责补桩工作，因承包人原因造成的补桩产生的一切费用和责任，由承包人承担。
- 6、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，主要包括支护桩、工程桩的检测、基坑变形监测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作（包括静载试验平台的制作及相关机械进场的临时道路（砖渣或其他建筑材料）铺设），相关配合费用由承包人在合同中综合考虑。
- 7、周边建筑物倾斜监测、周边建筑物静力水准监测、周边建筑物裂缝监测工作由承包人负责，相关方案详见图纸。如果因施工对周边建筑产生影响，由承包人负责日常沟通协调，空鼓、裂缝等小型常规质量问题的补偿及修复费用。若出现重大质量及安全问题以权威机构最终鉴定结论为准，费用由责任方承担。
- 8、现场已有临时围挡，后续发生拆改调整；
- 9、项目需开设两处路口，承包人自行踏勘场地后综合考虑，该费用由承包人承担；
- 10、现场无生活区搭设场地，生活区由承包人自行解决，生活区的水电由承包人自行解决，办公区根据现场条件自行搭设，如现场条件无法满足搭设要求，由承包人自行解决，临时建筑根据定额计价标准在安措费中考虑，办公人员交通费在企业管理费中考虑；
- 11、工程保险承包人自行购买，建筑工程一切险及第三者责任险由承包人购买；
- 12、与周边项目、周边居民及项目建设相关方等外围关系维护；
- 13、现场临水、临电工程的申报与施工接驳由其他分包人负责，本工程承包人需根据指定接驳点，自行完成后续本工程所需的水电接驳使用，施工期间水、电费由承包人负责，费用已包含在合同费用内。若现场配备的变压器容量不满足施工用电负荷，需承包人自行解决。另承包人需自行考虑应对停电的相关措施设备，不得因停电延误正常工期。
- 14、承包人负责办理燃气保护协议与动土令，负责办理电力电缆保护协议与动土令，



负责办理一切管线的保护协议与动土手续，以上三项内容，若产生施工费用，则按实计取。负责办理工地临时排水排污证，负责由于自身施工导致流入市政管线的污物等的清理，负责工地临电变电站的维护与保管。

- 15、应后续施工单位及发包人要求留的施工便道产生的所有工程量由后续施工单位完成。
- 16、本合同项下的工程承包范围，如因承包人原因导致现场履约不畅，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况进行调整，决定由承包人或者其他施工单位实施，承包人对此无异议且不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，否则属于承包人违约，发包人有权按合同的相关条款或按调整承包范围所涉及的工程量预算价的 20% 要求承包人支付违约金。
- 17、若发包人根据现场具体情况需变更增加工作内容，承包人需无条件配合完成，并按合同约定方式完成计量计价。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期



扫描全能王 创建

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；

2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元



扫描全能王 创建

其中：

不含税合同价款（大写）：陆仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 60,091,743.12 元

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



扫描全能王 创建

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 210-212 号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：0755-26866395

传真：

开户银行：深圳农村商业银行海湾支行

账号：000081334658

邮政编码：

承包人（公章）：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

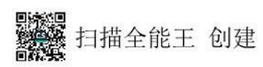
传真：0755-26069320

账户名：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000007667

邮政编码：518000



深圳市建设工程 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024 年 8 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东路南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾赣、王明兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李东	大新实业	项目负责人		
2	张强	大海物业(代建)	工程总监		
3	王强	海润公司	总工程师		
4	王明	海润甘东	总工程师		
5	王明	海润和业设计有限公司	总工程师		
6	王明	海润和业设计有限公司	总工程师		
7	王明	大新实业	总工程师		
8	王明	海州市甘东建设监理有限公司	总工程师		
9	王明		总工程师		
10	王明	海州市工勘岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启剑
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位: 0028021	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日

4、莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程



中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）

经过我司评定，确定贵公司为《莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程》中标人，贵公司将承担该工程的施工任务。希望贵我双方按照招标文件确定的条件，相互积极配合，共同努力完成此项建设工程。

1、 中标条件：

1.1 中标总价（暂定）为：人民币 57961556.96 元（大写：伍仟柒佰玖拾陆万壹仟伍佰伍拾陆元玖角陆分），垫资利息年利率为6%；

1.2 工期：285 日历天；

1.3 项目经理：肖春发；

2、贵公司须在接到本通知后即刻开展相关准备工作，并在3 日内与我单位联系并商议此项工程之合同签订事宜。

3、贵公司与招标人必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，都将作为此项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

4、具体双方权利、义务等条款详见合同。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人（公章）：深圳市友盛地产有限公司

日期：2024 年 1 月 26 日



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：YSDC-GC-031-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路 2017 号

发包人：深圳市友盛地产有限公司

承包人：中建三局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市友盛地产有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路 2017 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0363 号

工程规模及特征: 建设用地面积 8847.88 平方米,规划容积为 73738 平方米,3 座塔楼,裙房 4 层,地下室 4 层,基坑深度约 18 米,基坑支护采用桩撑形式,工程桩为旋挖灌注桩。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

桩基础、基坑支护及土石方工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日；

合同工期总日历天数为 285 天。

招标工期总日历天数为 300 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟柒佰玖拾陆万壹仟伍佰伍拾陆元玖角陆分 (¥57961556.96 元)；

其中：

基坑支护工程为：人民币(大写)贰仟陆佰壹拾万柒仟贰佰玖拾叁元零肆分 (¥26107293.04 元)；

土石方挖运工程为：人民币(大写)壹仟柒佰伍拾肆万贰仟柒佰元零壹分 (¥17542700.01 元)；

桩基础工程为：人民币(大写)壹仟肆佰叁拾壹万壹仟伍佰陆拾叁元玖角壹分 (¥14311563.91 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万陆仟叁佰捌拾叁元叁角壹分 (¥136383.31 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月8日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)深圳市友盛地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006658946787

地址：南山区朗山路16号华翰大厦C-602

邮政编码：/

法定代表人：翟良慧

委托代理人：/

电话：0755-86019118

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行科技园支行

账号：0002 8288 8501

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：1363494845@qq.com

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101



5、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44011220250909010
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局
发证日期 2025年09月09日

建设单位	广州黄埔文冲东片投资有限公司，广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社		
工程名称	黄埔区文冲(渡头、文元、江北片)旧村改造项目(原建地编号F-R-6地块【基坑支护和土方开挖】)		
建设地址	广州市黄埔区文冲街道文冲以东片区		
建设规模	41424.73平方米	合同价格	8500.00 万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州宝贤华瀚建筑设计工程有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张慧	设计单位项目负责人	万毅
施工单位项目负责人	李春勇	总监理工程师	侯京刚
合同工期	512天		
备注	<p>施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工。1. 严禁进入征地拆迁未完全区域和本区文物保护单位范围内施工；2. 基础周边必须设置围护，原则上周边必须不得出现任何沉降，严格按照《城市轨道交通工程文明施工标准》实施文明施工；涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占道、挖掘道路许可证；3. 应当自领取施工许可证之日起三个月内开工，既不开工又不申请延期施工许可证自行废止。延期手续：穗城监证监生的函〔2024〕3366号用地手续、穗〔2024〕11广州市不动产登记局 4407689号</p>		
注意事项：	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440112202509090101

建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司，广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社

建设单位项目负责人：赵齐权

工程名称：黄埔区文冲(渡头、文元、江北片)旧村改造项目(复建地块)F-R-6地块【基坑支护和土方开挖】

建设地点：广州市黄埔区文冲街道文冲以东片区

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
基坑支护和土方开挖	建筑面积	0.00	41424.73	0.00	2.00
备注：施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工。1. 严禁进入征地拆迁未完成区域和名木古树保护范围动土施工；2. 请规范地块围墙设置，原则上围墙边线不得超出项目红线，严格按照《黄埔区建设工程施工文明施工规程》实施施工围蔽；涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占用、挖掘道路许可证；3. 应当自领取施工许可证之日起5个月内开工，既不开工又不申请延期本施工许可证自行废止。规划手续：穗规资资源业务函(2024)3366号 用地手续：粤(2024)广州市不动产权第06076897号					
总建筑面积：41424.73平方米 地上建筑面积：0.00平方米					
地下建筑面积：41424.73平方米					
总长度：0.0000米					

2025年09月09日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440112202507300201

建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司，广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社

建设单位项目负责人：李兴东

工程名称：黄埔区文冲(渡头、文元、江北片)旧村改造项目(复建地块)F-R-2地块【基坑支护和土方开挖】

建设地点：广州市黄埔区文冲街道广州市黄埔区文冲街道文冲以东片区

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
基坑支护和土方开挖	建筑面积	0.00	26814.65	0.00	0.00
备注：施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工。1、严禁进入征地拆迁未完成区域和名木古树保护范围动土施工。2、应当自领取施工许可证之日起三个月内开工。既不开工又不申请延期本施工许可证自核发之日起，请规范地块围墙设置，原则上围墙边线不得超出项目红线，应当按照《黄埔区建设工程文明施工规程》实施施工围蔽；涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占用、挖掘道路许可证。规划手续：穗规资资源业务函(2024)3366号 用地手续：粤府土审(授)(2025)57号 穗规划资源(复用地)批(2023)62号					
总建筑面积：26814.65平方米 地上建筑面积：0.00平方米 地下建筑面积：26814.65平方米 总长度：0.0000米					

2025年07月30日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44011220250124060
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证



发证机关 广州市黄埔区住房和城
建局

发证日期 2025 年 01 月 4 日

建设单位	广州黄埔文冲东片投资有限公司，广州市黄埔区文冲街道文冲股份经济合作社		
工程名称	文冲街道文冲股份经济合作社旧村改造项目(复建地块)F-R-7地块【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市黄埔区文冲街道文冲以东片区		
建设规模	17159.79平方 米	合同价格	4200.00 万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州宝资华翰建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张慧	设计单位项目负责人	万毅
施工单位项目负责人	武洋坡	总监理工程师	侯宗刚
合同工期	460天		
备注	施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的地基施工或地基处理施工 1、严禁进入危地拆迁未完成区域和名木古树保护范围动土施工。2、请规范地块围堰设置，原则上围堰边线不得超出项目红线，严格按照《黄埔区建设工程文明施工规程》实施施工围蔽；涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占道、挖掘道路许可证。规划手续：穗规划资源业务函【2024】3366号 用地手续：穗规划资源三启用地批【2023】42号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440112202501240601

建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司，广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社

建设单位项目负责人：赵齐权

工程名称：黄埔区文冲(渡头、文元、江北片)旧村改造项目(复建地块)F-R-7地块【基坑支护和土方开挖】

建设地点：广州市黄埔区文冲街道文冲以东片区

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
基坑支护和土方开挖	建筑面积	0.00	17159.79	0.00	2.00
备注：施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工。1、严禁进入征地拆迁未完成区域和名木古树保护范围动土施工。2、请规范地块围墙设置，原则上围墙边线不得超出项目红线，严格按照《黄埔区建设工程施工文明施工规程》实施施工围蔽；涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占用、挖掘道路许可证。规划手续：穗规划资源业务函【2024】3306号用地手续：穗规划资源(三旧用地)批(2023)62号					
总建筑面积：17159.79平方米 地上建筑面积：0.00平方米 地下建筑面积：17159.79平方米 总长度：0.0000米					

2025年01月24日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44011220250411050
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证



发证机关 广州市黄埔区住房和城
建局

发证日期 2025 年 04 月 日

建设单位	广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社，广州 黄埔区文冲街文冲投资有限公司		
工程名称	黄埔区文冲街文冲街旧村改造项目(原建地 块F-R-8地块【基坑支护和土方开挖】)		
建设地址	广州市黄埔区文冲街道广州市黄埔区文冲街道 文冲以东片区		
建设规模	11739.86平方 米	合同价格	3246.00 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	沈秋华	设计单位项目负责人	林海
施工单位项目负责人	尚文强	总监理工程师	余志锋
合同工期	241天		
备注	施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工 1、严禁进入证 地拆迁未完成区域和名木古树保护范围动土施工。2、请规范地块围挡设置，原则上 围挡边线不得超出项目红线，严格按照《黄埔区建设工程文明施工管理条例》实施施工 围挡；涉及占道施工的项目应按相关要求到区住建局市政管理科办理占用、挖掘道路许 可证。 照知手续：穗城综发管业务函〔2024〕3366号 用地手续：穗府土单(供) 〔2025〕51号、穗府土单(02)〔2024〕114号		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期
次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发
证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工
前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予
以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440112202504110501

建设单位： 广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社，广州黄埔文冲东片投资有限公司

建设单位项目负责人： 王彬

工程名称： 黄埔区文冲(渡头、文元、江北片)旧村改造项目(复建地块)F-R-8地块【基坑支护和土方开挖】

建设地点： 广州市黄埔区文冲街道广州市黄埔区文冲街道文冲以东片区

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
基坑支护和土方开挖	建筑面积	0.00	11739.86	0.00	2.00
备注： 施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工。1、严禁进入征地拆迁未完成区域和名木古树保护范围动土施工。2、请规范地块围墙设置，原则上围墙边线不得超出项目红线，严格按照《黄埔区建设工程施工文明施工规程》实施施工围蔽；涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占用、挖掘道路许可证。 规划手续：穗规划资源业务函(2024)336号 用地手续：粤府土审(授)(2025)51号、粤府土审(02)(2024)14号					
总建筑面积：11739.86平方米 地上建筑面积：0.00平方米 地下建筑面积：11739.86平方米 总长度：0.0000米					

2025年04月11日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧
村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计的施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发承包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审

查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度情况下

(如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运),需优先满足周边相邻地块的回填,该部分工程量由相邻地块承包方施工,相应工程量(需经发包人书面确认)在本工程中予以扣除)、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程,主体结构工程,砌体工程,屋面工程,门窗工程,幕墙工程(如有),墙体工程,防水工程,装修装饰工程,栏杆工程,楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程(如有)深化设计及施工。

(3) 安装工程:消防工程、电气工程(不含临时供电、永久供电)、泛光照明工程、给排水工程(含临时供水、永久供水等),弱电工程(含智能化、网络等),通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信(固定电话及宽带、手机无线信号覆盖)等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程,水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集,并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位,任何因承包人的原因(如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位,过程管控质量资料未及时提供等)导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担,相关配合费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求,安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中,不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务(除发包人直接发包外均属承包人承包范围),具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、发包人工程指令单)为准,发包方有权根据实际情况调整,且所有费用均已包含在本合同价款中,不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,由发包人书面予以明确,承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工,且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

工期总日历天数: 暂定工期: F-R-6 地块一期: 877 日历天(自开工至竣备)、F-R-7 地块: 948 日历天(自开工至竣备)、F-R-6 地块二期: 851 日历天(自开工至竣备)。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 工程勘察任务(内容)与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第314号)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72—2017)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87—2012)、《土工试验方法标准》(GB/T50123—2019)等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于:根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件,编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准:

合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准,超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及相应配套的各专业验收规范,一次竣工验收合格。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写） 壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整
(¥ 1874051000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：人民币 1300000 元

(2) 设计费（含税）：人民币 19490000 元

(3) 施工费（含税）：人民币 1853261000 元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 夏旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作, 否则, 如项目取消或部分取消实施, 承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份, 发包人执 捌 份, 承包人(主)执 贰 份, 承包人(成一)执 贰 份, 承包人(成二)执 贰 份, 均具有同等法律效力。

发包人:

法定代表人或其授权代表:

住 所:

电 话:

传 真: /



电子邮箱:

开户银行:

账 号:

税 号:

承包人(牵头人): 中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)
法定代表人或其授权代表: 

住 所: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话: 0755-26069320

传 真: /

电子邮箱: zjējgszc@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100000500001545

税 号: 914100001710718666

承包人(成员): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
(公章)
法定代表人或其授权代表: 

住 所: 广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人（成员）：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、

5、6、8层

电 话：020-83184867

传 真：020-83334946

电子邮箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号：3602000909001228118

税 号：9144000045585853X4

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村
全面改造项目(FR2)地块
建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：FR2 地块：复建住宅 FR2 地块建设用地面积 26815 m²，总建筑面积约 175520.09 m²，最大层数 31 层，最大建筑高度 100 米。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工

作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材;负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等(如有)。

(6) 负责配合营销及展示工作(如有):根据项目展示需要提供各项专业设计服务,包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房(含临时样板房)、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算(建安费)及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算(建安费)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审,并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中,若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时,经发包人同意,设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、
法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

① 承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6)道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7)室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8)空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9)白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10)发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11)负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12)直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作 and 协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13)代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

暂定总工期为 884 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围挡管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写)壹拾亿陆仟柒佰玖拾捌万陆仟柒佰伍拾元伍角伍分元整(¥1067986750.55元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币435000.00元

(2) 设计费(含税): 人民币5019455.00元

(3) 施工费(含税): 人民币1062532295.55元

合同暂定人工费(含税): 213597350.11元,绿色安全防护措施费(含税):26699668.76元,占合同金额比例2.5%。

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 孟福磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（牵头人）： 中建二局第二建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所： 深圳市南山区南山街道前海路-0169号

电 话： 0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjejgszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行



账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院（广州）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路28号(2)栋1301房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625724

承包人（成员）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：朱文

住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

电 话：0288288807

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5009 1399

税 号：915101002019004789



GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村
全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、
F-R-8)地块

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东有色工程勘察设计院

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：预计总建筑面积 209054.6 平方米，最大建筑高度 100 米，建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工

作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作(包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等)、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务,以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘,承包人需充分考虑场地交通条件(含周边市政道路、桥隧等)、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响,发包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分:

负责本项目全过程全专业设计,包括但不限于:负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算(建安费)、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定。范围主要包括:

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为作好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材;负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等(如有)。

(6) 负责配合营销及展示工作(如有):根据项目展示需要提供各项专业设计服务,包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房(含临时样板房)、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算(建安费)及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算(建安费)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审,并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中,若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时,经发包人同意,设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、
法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

① 承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度的情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装饰装修工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6)道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7)室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8)空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9)白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10)发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11)负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12)直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13)代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外,沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中,不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒(达到交付小业主标准,交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准)。

(27) 开工前,承包人应当足额投保安全生产责任保险,且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险,发包人除有权追究承包人的违约责任外,可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种,以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人 or 本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的,承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案,并明确节能措施,因地制宜利用新能源、可再生能源,优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车(泥头车),使用比例原则上不低于40%,并逐年提升使用率;鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工,须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求,具体方案需按省、市、区相关规定审核后执行,满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

暂定总工期为 835 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围挡管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为理由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写) 壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整 (¥ 1306167280 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 680000 元

(2) 设计费(含税): 人民币 21200000 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1284287280 元

合同暂定人工费(含税): 261233456 元, 绿色安全防护措施费(含税): 32654182 元, 占合同金额比例 2.5 %。

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张春辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，承包人（成四）执 贰 份，承包人（成五）执 贰 份，均具有同等法律效力。



发包人： (公章)

法定代表人或其授权代表



住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：



承包人（牵头人）： 中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表



住 所： 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话： 0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjejgszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人(成员)：中恒建筑设计院(广州)有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路28号(2)栋1301房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625824

承包人(成员)：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表：陈勇

住 所：成都市高新区天府大道北段866号

电 话：028-62550803

传 真：028-62880800

电子邮箱：xnyyb@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：51001426208050393848

税 号：915101004507202594

承包人(成员)：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(公
章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人(成员)：广东有色工程勘察设计院(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦
24 楼

电 话：020-87312230

传 真：020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州高教大厦支行

账 号: 44001400809050070020

税 号: 914400001903243204

承包人(成员): 广东省重工建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

赵旭

住 所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、
5、6、8层

电 话: 020-83184867

传 真: 020-83334946

电子邮箱: gdzgyt@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001228118

税 号: 9144000045585853X4

6、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m²，总建筑面积700530m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m²，其中厂房建筑面积372480m²，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m²。不计规定容积建筑面积155940m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022 年 6 月 23 日

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022 年 6 月 23 日

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.



建筑工程施工许可证

工程编号: 2201-440305-04-01-20513001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期

2023年02月26日



证书序列号: 2023-0228

建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司		
工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-G2-G2地块基坑支护及土石方		
建设地址	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号		
建设规模	34187 平方米	合同价格	19232.19844 万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司;深圳市建工集团股份有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司;深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-05-31	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理:吴辉辉 注册证书号:粤1412017201729803 项目总监:张安生 注册证书号:51005379 范围:基坑支护边坡土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-22项目理由刘国全(粤1412017201729944)变更为吴辉辉(粤1412017201729803)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

7、广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程



中标通知书

感谢贵司对智能模组全球智造基地项目基坑支护与土石方、桩基础工程的关注以及对本项目投标过程的参与及付出，预祝双方合作愉快！

项目名称：智能模组全球智造基地项目基坑支护与土石方、桩基础工程

建设单位：深圳市广和通科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：4378 万元

项目经理：任琳

本工程于 2025 年 6 月 9 日 9 时 30 分进行开、评标会，目前已经完成招标流程。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同且项目团队须按投标文件提供人员配备。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代

理人（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代

理人（签字或盖章）：



2025 年 6 月 23 日

广联智汇大厦项目

基坑支护与土石方、桩基础工程合同

工程名称：广联智汇大厦项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道龙澜大道和塘光路交汇处

发包人：深圳市广和通科技有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

项目管理单位：安盛工程咨询(深圳)有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

造价咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：GHT-2025-HT-JCGC-011

签订日期：2025年7月

基坑支护与土石方、桩基础工程合同

发包人：深圳市广和通科技有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：

通讯地址：

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：刘建钊

通讯地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方广联智汇大厦项目（以下简称“本项目”）基坑支护与土石方、桩基础工程施工合同（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1 项目概况

1.1 项目名称：广联智汇大厦项目；

1.2 项目地点：深圳市龙华区福城街道龙澜大道和塘光路交汇处；

1.3 项目规模：

- 1) 建设规模：项目总用地面积 23995.71 平方米，规划总建筑面积 128181 平方米，计容积率面积 91370 平方米，其中厂房 65800 平方米，宿舍 21480 平方米，食堂 1900 平方米，商业 1000 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 190 平方米。建筑容积率 ≤ 3.81 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米，主体建筑物性质为厂房；
- 2) 建筑高度：不高于 100 米；
- 3) 主要业态形式：办公、厂房、宿舍、食堂、配套商业、社区服务。

2 合同文件组成及优先解释顺序

2.1 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序为：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- 2) 合同及其附件；
- 3) 中标通知书及其附件；
- 4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7) 图纸和技术规格书；
- 8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行；

3 承包范围及工程界面

3.1 承包范围

3.1.1 广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程招标图纸和工程量计价清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

1. 基坑支护与土石方工程承包范围包括但不限于以下内容：

- 1) 基坑支护工程的所有内容（包含但不限于排桩、管桩支护、土钉墙、锚索、冠梁及围檩等）。
- 2) 施工期间降排水（包含但不限于坑顶坑底排水系统、水位观察井、回灌井等），回灌井开挖、维护及灌水（如需要）。
- 3) 土石方开挖及外运（包含场地内的植被、地表地下混凝土障碍物、桩头破除清理、出土坡道的临时支护及坡道挖除，基坑内土石方开挖、内倒、外运等），基坑土石方开挖至设计基坑底标高以上 300mm，将开挖出的土石方运至场地以外经政府批准的堆填区，承包方需提供主弃土点、备用弃土点，若政府调整弃土地点，由承包方自行解决，合同费用不做调整。

- 4) 场地平整：指定范围内的场地平整至高程，清理场地内的植被、地表地下混凝土障碍物，多余土石方外运；场平后，若与周边地面形成高差，承包人负责修坡、护坡。
- 5) 施工临时道路及临时土坡道路面的混凝土硬化、砖渣碎石铺设、土石方换填、坡道道路边坡喷锚加固及拆除外运、临边防护等。
- 6) 委托涉及基坑支护工程的所有相关检测并提供检测报告。
- 7) 承包方为保证基坑及临近场路、道路、周边建筑物现状以及周边市政管线的施工安全，所必须采取的基坑监测工作。
- 8) 基坑肥槽回填的土方的回填由乙方完成，实施时间按施工总承包单位要求执行。

2. 桩基础工程承包范围包含但不限于以下内容：

- 1) 在桩基础施工前按照设计图纸要求进行试桩（试桩方案在投标文件中详列）。
- 2) 在桩基础施工前须进行超前钻，施工方案须在投标文件中详列，超前钻施工的目的用于检验桩基判岩的标准之一，超前钻单位必须由承包方委托有相应勘察资质单位进行施工，正式施工前须上报确认。
- 3) 桩基础工程，以及与桩基础施工相关的所有措施。
- 4) 配合桩基检测工作及提供相关条件，并负责桩基础检测孔（钻芯孔、声测管等）灌浆封闭施工。
- 5) 负责破除桩头至结构设计标高，桩头破除质量须满足施工总承包单位开展后续施工及相关规范的要求。

3. 临时设施及其它

- 1) 本项目场地内拟拆迁市政管线等的拆迁工作，以及与相应政府部门的协调工作，和临近场地、道路、周边建筑现场状以及周边市政管线现状保护。
- 2) 工地安全文明施工措施（现场设施、施工安全、消防安全、职业健康与安全教育、环境保护、应急管理、智慧工地），包括且不限于施工临时路口、工地大门、围挡、洗车池、临时用水用电、临时消防设施、智能化监控系统等，须满足最新深圳市建设工程安全文明施工标准。
- 3) 负责临时路口、临时用水、临时排水排污的申请手续办理及施工。

6.3 工程安全要求：项目建设期间贯彻“零伤害”理念，确保不发生安全生产事故。

6.4 工程安全文明标准化：须达到《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2023）要求。

7 合同价款

本项目合同总价为人民币：肆仟叁佰柒拾捌万，小写¥43,780,000。其中：不含税价款¥40,165,137.61元，增值税税额¥3,614,862.39元。

其中，桩基础工程采用第7.1方式计价，基坑支护及土石方工程采用第7.2方式计价。

7.1 固定单价包干

7.1.1 本项目桩基础工程实行固定单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：壹仟玖佰陆拾叁万陆仟壹佰捌拾玖元零肆分，小写¥19,636,189.04。

7.1.2 包干措施费为人民币：大写捌拾陆万陆仟叁佰伍拾陆元零贰分，小写¥866,356.02元。

7.1.3 包干单价及暂定工程量详见附件。

7.1.4 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、各类工程试验及实验费、原材料检测费、安全文明施工费、规费、税金、管理费、利润、所有罚款、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

包干措施费包括但不限于：夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、红线内外市政管道接驳费、赶工措施费、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、模板费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、基坑及构件检验检测费、各项专家评审费、图纸审查费、深化设计、排水排污费（包括取得排污许可证等费用）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

7.1.5 合同范围内的设计变更、签证不再计取措施费（安全文明施工费视为投标时已综合考虑）。

7.1.6 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整，除另

有约定除外：

1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

7.1.7 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：**实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)**

7.2 固定总价包干

7.2.1 本项目基坑支护及土石方工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写贰仟肆佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾元玖角陆分，小写¥24,143,810.96。其中：不含税价款22,150,285.28元，增值税税额1,993,525.68元。其中安全文明施工费1,295,234.38元。

7.2.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、各类工程试验及实验费、原材料检测费、安全文明施工费、税金、所有罚款、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、红线内外市政管道接驳费、赶工措施费、与外单位协调所发生的费用、各类保险（含外来务工人员综合保险）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、模板费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、基坑及构件和桩基检测费、各项专家评审费、图纸审查费、深化设计、排水排污费（包括取得排污许可证等费用）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

7.2.3 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

7.2.4 合同总价不因施工图设计及深化设计、施工方案调整等导致的工程量增减而调整，乙方已在投标时综合考虑此部分内容将会导致的差异。

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

18.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(以下无正文)

甲方：深圳市广和通科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



乙方：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



签订日期： 2025 年 7 月

8、博纳智谷厂区(二期)新建厂房项目(坑支护、土石方及基工程)

BONA博纳 深圳博纳精密给药系统股份有限公司
SHENZHEN BONA PHARMA TECHNOLOGY CO., LTD

中标通知书

通知书编号：2024 (中标) -001 号

中建二局第二建筑工程有限公司：

我公司博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）现已完成开标、评标工作。经公司综合评价，确认你单位为项目中标人。具体情况如下：

招标人	深圳博纳精密给药系统股份有限公司
项目名称	博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）
中标人	中建二局第二建筑工程有限公司
中标金额	基坑支护+土石方+桩基工程：暂定人民币 42,655,870.65 元（人民币大写：肆仟贰佰陆拾伍万伍仟捌佰柒拾圆陆角伍分），最终结算以双方核对的工程量结算
合同工期	总日历天数 165 天。

请收到本通知书后 10 日内与我公司签订施工合同，并配合我公司完成报建相关事项。

特此通知。

招标人：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

2024 年 01 月 08 日



合同编号: PC04202402001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 博纳智谷厂区(二期)新建厂房项目(基坑支
护、土石方及桩基工程)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新园观盛一
路 6 号博纳智谷厂区

发 包 人: 深圳博纳精密给药系统股份有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司



博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目
（基坑支护、土石方及桩基工程）

合同

合同编号：PC04202402001

发包人(甲方)：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

承包人(乙方)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新园观盛一路6号博纳智谷厂区

工程规模及特征：1栋重工业厂房，地下3层，地上7层，总建筑面积53187.06平方米，计容建筑面积39647.00平方米（核减建筑面积10426.44平方米），不计容面积13540.06平方米。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

具体承包范围包括：基坑支护、土石方、桩基施工及空桩回填等，具体施工范围详见施工图纸施工以及符合深圳市政府规范。

基坑土方工程开挖土层预留的30cm的坑底土方，桩头破除、清运及钢筋整理保护等由承包人负责施工。

三、合同工期

开工日期：2024年3月1日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月13日

合同工期总日历天数为165天。（一切其它可能令承包人在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、高考中考日、临时设施搭建时间、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发

包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内），如遇特殊情况台风、暴雨、雷雨大风、强季风和雷电气象灾害影响施工，工期经甲方、监理确认后顺延。

四、质量标准及竣工验收

1、本工程质量标准及验收标准：合格（深圳市标准）。应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及其配套专业验收规范的标准，符合国家及地方工程类规范标准，符合图纸设计标准，符合发包人相关文件要求标准，并依据国家和地方的有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收达到合格标准。对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

2、隐蔽工程验收：工程具备覆盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，自检合格后在隐蔽施工前 24 小时内通知甲方及监理验收，甲方及监理等单位及时验收合格后（验收合格以甲方及监理等单位出具的书面验收合格确认文件为准）方可进行隐蔽工程施工。

3、本合同工程全部完工后，如果乙方认为工程已具备竣工验收条件，乙方应就此通知监理和甲方，各方应根据本合同约定进行竣工验收。乙方应至少提前 30 天将某一确定的日期通知监理和甲方，说明在该日期后工程将具备竣工验收的条件。乙方提交的验收资料包括但不限于竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸等，验收合格后，双方进行移交手续，竣工验收合格应以甲方及监理出具的书面验收合格确认文件为准。如乙方未经通知甲方及监理验收即进行完工移交的，甲方有权拒绝接收，未经甲方及监理竣工验收合格的工程即为未完工工程，由此造成延误工期的，乙方仍应按照本合同约定承担工期迟延的违约责任。土方开挖至设计标高（坡道除外，乙方确认 10 天内可以拆除），桩基检测合格即可认为完工且合格，实际情况为桩基验收须准备资料待质安站监督组验收后方可视为合格。（乙方与质检站沟通资料批准时间）

4、乙方在申请合同工作内容的工程竣工验收之后，应按照本合同以及任何有关行政主管部门或机构的要求和政府关于建设工程档案管理的规定进行整理和装订全套竣工资料和竣工图并保证其正确性、有效性和完整性。并向甲方提供全套完整的竣工资料，验收合格后乙方必须在收到需甲方提供的完整的竣工图后 20 天之内提供全套完整资料给甲方。在甲方合同约定履行相关义务的情况下，乙方不得以任何理由拖延提交，每拖延一天，乙方应向甲方支付违约金 3000 元。

五、合同价款

1 币种：人民币

序号	名称	人民币（大写）		备注
1	土石方+基坑支护+桩基础工程			
	总金额	42,655,870.65	肆仟贰佰陆拾伍万伍仟捌佰柒拾元陆角伍分	总金额（暂定）
	不含税金额	39,133,826.28	叁仟玖佰壹拾叁万叁仟捌佰贰拾陆元贰角捌分	
	增值税税额	3,522,044.37	叁佰伍拾贰万贰仟零肆拾肆元叁角柒分	
其中				
1.1	土石方+基坑支护工程			
	分项金额	24,913,643.61	贰仟肆佰玖拾壹万叁仟陆佰肆拾叁元陆角壹分	固定金额
	不含税金额	22,856,553.77	贰仟贰佰捌拾伍万陆仟伍佰伍拾叁元柒角柒分	
	增值税税额	2,057,089.84	贰佰零伍万柒仟零捌拾玖元捌角肆分	
1.2	桩基础工程			
	分项金额	17,742,227.04	壹仟柒佰柒拾肆万贰仟贰佰贰拾柒元肆分	暂定金额，后期按一桩一表执行结算
	不含税金额	16,277,272.51	壹仟陆佰贰拾柒万柒仟贰佰柒拾贰元伍角壹分	
	增值税税额	1,464,954.53	壹佰肆拾陆万肆仟玖佰伍拾肆元伍角叁分	

本合同约定价款已包括但不限于：完成合同所述工程实体项目分部分项费用、措施费（安全文明施工措施费、专项施工措施费等）、其他项目费（暂列金额、总包配合费等）、规费、税金等费用。且乙方已充分考虑法定节假日、高考中考日和特殊日子的停工所需措施的一切费用和因上述原因延误工期而产生的费用，乙方已在合同约定价款中充分考虑此项费用，该费用结算时不作调整增加。其中中标以后的图纸变更，所有的变更由设计院出具盖章签字的设计变更计量，需按照实际审核价款另行进行计价，并在甲方、乙方双方确认，竣工验收合格后支付。

2、工程进度款支付（付款方式：银行转账即现金支付）

序号	付款条件	付款时间	付款比例	付款金额	付款金额大写	付款资料清单
1	本合同生效	7个工作日内	10%	4,265,587.10	肆佰贰拾陆万伍仟伍佰捌拾柒元壹角	
2	支护桩施工完成并验收合格后	15个工作日内	20%	8,531,174.20	捌佰伍拾叁万壹仟壹佰柒拾肆元贰角	
3	结构桩施工完成后并经三方验收合格后	15个工作日内	20%	8,531,174.20	捌佰伍拾叁万壹仟壹佰柒拾肆元贰角	
4	支撑梁施工完成并验收合格后	15个工作日内	20%	8,531,174.20	捌佰伍拾叁万壹仟壹佰柒拾肆元贰角	
5	土石方施工至预留标高并经过三方平面复核验收通过后，与主体施工单位交接完成后再支付	15个工作日内	20%	8,531,174.20	捌佰伍拾叁万壹仟壹佰柒拾肆元贰角	

3、本工程经深圳市住建局及深圳市规划和自然资源局等政府主管部门验收合格（如需要）并结算完成

见被发包人认可且接受，竣工结算至此办理完毕。

11 其他：

11.1 本工程施工使用的水、电费用均由乙方自行承担，每次结算时一并核算，甲方也有权选择直接在应付款项中直接扣除。

11.2 对于发包人指定的单独分包工程，总承包人收取的配合费、管理费共为分包工程合同总价扣除设备费后乘1.5%系数所得费用。

11.3 发包人供应的材料、设备的保管费不单独计取。

11.4 发包人要求承包人承担监理人员办公、住宿等费用，随工程款在当期扣除。

11.5 开设施工路口，经双方协商，发包人负责报批报建，承包人负责施工；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条款和补充条款；
- 5.通用条款；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、设计变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺与义务责任

1、我司（即承包人，下同）郑重承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，承担相关违约责任。

2、我司承诺，我司已详细审核全部招标文件、答疑、补充通知（如果有的话）及相关附件，详细勘察现场，对施工界面划分理解已十分清楚，并在投标时已充分考虑本项目各项风险

九、发包人承诺

- 1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,承担相关违约责任。
- 2、为了支持和配合总承包单位对分包单位的管理权威,甲方对各项专业分包工程,做到无总包签字不付款。

十、未尽事宜及争议解决

- 1、涉及工程项目与工程量的增减等未尽事宜,另行协商处理,签署补充协议书界定。
- 2、甲乙双方因执行本合同产生的所有争议及纠纷,首先应友好协商,协商不成,任何一方均可向项目工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同订立时间:2024年1月18日

订立地点:深圳市

本协议书一式四份,甲、乙双方各执两份,发包人和承包人约定,本协议书自双方签字、盖章后成立、生效。

发包人(公章)

承包人(公章):

地

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 李松园

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

年 月 日

9、领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-283872001001

标段名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：3853.332666万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：秦钊

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30



查验码：6749414483055460 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：BA-G-2023-SYLY-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方
及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头二号路

核准(备案)证编号：/

工程规模及特征：领亚地块保障性住房项目基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移(含评估)：项目位于宝安区石岩街道塘头二号路，项目用地面积为9577.16平方米，计规定容积率为3.81，计容积率建筑面积约36488平方米，不计容积率建筑面积约2500平方米，总建筑面积约52000平方米，建筑高度约100米，地下两层，地上建筑层数约28层。基坑开挖面积约7563平方米，基坑周长约353米，基坑开挖深度约为5-12米，基坑采用复合土钉墙、桩锚以及放坡开挖的支护形式，采用灌注桩与旋喷桩联合形成止水帷幕；基础工程拟采用灌注桩及天然基础、抗浮锚杆。(上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。)

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

领亚地块保障性住房项目范围内基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：



扫描全能王 创建

1、基坑支护工程

2、土石方工程

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。

⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。

⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。



6、施工临时用水排水工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。

③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。

④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。

⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、树木迁移（含评估）

工作内容包括不限于：树木迁移专业评估、种植场地使用、树木迁移（修枝、断根、挖运、种植）、树木养护（两年、成活率 95%）、树木迁移审批许可手续办理等工作。

9、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

10、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

11、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

12、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市



建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

13、其它工作

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改(含手续办理), 工地大门、围挡及附属设施新建(按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)》, 施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作);

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

(3) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关的办理;

(4) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建筑物及地上地下管线情况;

(5) 拆除工程: 包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁

(6) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(7) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(8) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。

(9) 发包人要求与本工程有关的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



扫描全能王 创建

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/



扫描全能王 创建

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月1日；

合同工期总日历天数不超过335日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写叁仟捌佰伍拾叁万叁仟叁佰贰拾陆元陆角陆分）（¥38533326.66元），其中不含增值税合同价35351675.83元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万零叁佰贰拾玖元叁角捌分（¥1570329.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000元）。



扫描全能王 创建

行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年7月28日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人:深圳市宝安区安居有限公司(公章) 承包人:中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王志明

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 合同专用章



统一社会信用代码:91440300MA5DD8DU92 统一社会信用代码:914100001710718666

地址:深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋18楼 地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518102

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:0755-26069320

电话:

传真:0755-26069320

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:招商银行深圳罗湖支行

开户银行:中国建设银行深圳宝安支行

法定代表人:

账号:44250100001000000583

账号:371902458510226



扫描全能王 创建

10、桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-103149003001

标段名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：13179.747442万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：杨猴栓



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-08

查验码：6611199619609764

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2022-141



CSCEC28-EGS-SZ-Y2-424(A)

深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

立项编号：

(上册：合同文件)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、
基坑支护及桩基础工程

签署日期：2022年4月11日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

乙方(承包人): 中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

鉴于甲方已于 2022 年 04 月 08 日向乙方发出工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它： 电力迁改、苗木迁移 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

完成桂湾四单元九年一贯制学校项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 土石方工程：红线范围内的苗木迁移、植被灌木清表及其他管线迁移、设备迁移、永久道路照明迁移、临时道路照明拆除、运输和影响项目施工场内及周边环境的其他一切因素的配合、迁移、拆除、保护、砍伐、清运等；设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；红线范围外的电力迁改工程及十一号路高架桥西侧设置围挡等。

(2) 基坑支护工程：基坑支护工程；设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、截桩、送桩、凿桩、试桩、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(5) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(6) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测和保护等内容；

(7) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。

(8) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2022年4月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年4月10日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：360天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。
4. 节点工期_____详见专用条款约定

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：满足广东省优质工程、金牛奖要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟肆佰柒拾肆元肆角贰分）（小写：131797474.42元），不含税价款为（大写：壹亿贰仟零玖拾壹万伍仟壹佰壹拾肆元壹角伍分）（小写：120915114.15元）；增值税率9%，增值税额人民币：（大写：壹仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾元贰角柒分）（小写：10882360.27元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.80%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年12月11日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址:		地 址:	深圳市南山区南山街 道前海路0169号
电 话:		电 话:	0755-26069320
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:		账 号:	03201201101
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

日 期: 2022 年 4 月 11 日 日 期: 2022 年 4 月 11 日

土石方及基坑支护工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)土石方
及基坑支护工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）土石方及基坑支护工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0036	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年 4月 7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建七局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木桢
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴钰波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴钰波
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

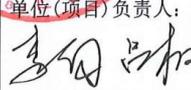
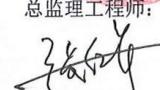
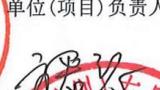
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月7日	总监理工程师:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)桩基础工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0068	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		
19	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

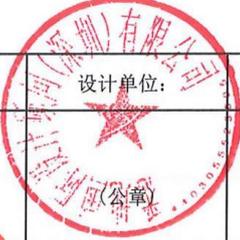
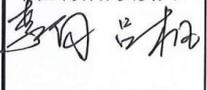
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月7日	总监理工程师:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

11、汉京花园项目施工总承包工程

副本

SFE-2015-04

工程编号：_____

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程_____

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道_____

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司_____

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 1477 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分
(¥3029748067.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟贰佰叁拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角 (¥62325379.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字及盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



吴少杰印



魏国印

统一社会信用代码：91440300685378988X

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C (21H)

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

邮政编码：518054

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26716156

电话：0755-26069320

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行深圳高新园南区支行

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：4000027209200351116

账号：8110301012800444412

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

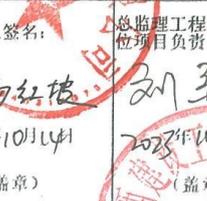
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司/深圳市麟业建设有限公司	项目技术负责人	颜如良/古文珍	项目负责人	张宝超/陈介雄	单位技术(质量)负责人	杨理/廖霖
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	2	符合要求		符合要求		
2	土方	3	符合要求		符合要求		
3	边坡	3	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料完整		资料齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王永康 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王永康 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 杨红波 2023年10月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刁鸿鹏 2023年10月14日 (盖章)			

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁滔鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司	项目技术负责人	颜如良	项目负责人	张宝超	单位技术(质量)负责人	杨万里
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙	151	符合要求		合格		
2	系统锚杆	1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 152			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整		资料齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年10月14日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年10月14日 (盖章)			

GD-C5-7311

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程							
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁瑞鹏		
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司	项目技术负责人	颜如良	项目负责人	张宝超	单位技术(质量)负责人	杨万里		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	喷锚支护		24	符合要求		符合要求			
2	挡土墙		40	符合要求		符合要求			
3	边坡开挖		34	符合要求		符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 98						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料完整					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好					
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
张宝超 2023年10月14日 (盖章)		袁裔佳 2023年10月14日 (盖章)		王... 2023年10月14日 (盖章)		杨红坡 2023年10月14日 (盖章)		刁... 2023年10月14日 (盖章)	

GD-C5-7311

工程项目结算表(基坑支护分段)

填表日期: 2023年11月2日

合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-2/5

新建工合字[2021]第011号-补1

新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	山樾湾花园施工总承包工程-基坑支护工程	施工内容	山樾湾花园项目基坑侧壁喷锚、咬合桩、抗浮锚杆等的施工
占地面积(m ²)	62870.70	层/幢	/
基坑支护分段合同造价(元)	25379657.30	大写(人民币)	贰仟伍佰叁拾柒万玖仟陆佰伍拾柒元叁角
送审造价(元)	20988596.84	大写(人民币)	贰仟零玖拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元捌角肆分
复审造价(元)	20207902.88	大写(人民币)	贰仟零贰拾万柒仟玖佰零贰元捌角捌分
核减金额(元)	780693.96	备注	

说明: 已完成合同约定的基坑支护工程内容, 并经现场验收合格, 经双方核对后, 一致同意本分段工程竣工结算造价为¥20207902.88元(详附表)。付款按原合同执行。

建设单位(公章): 	施工单位(公章): 
经办人(签字): 	经办人(签字): 
负责人(签字): 	负责人(签字): 

备注: 1、本表一式四份, 公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。



工程项目结算表(土石方分段)

填表日期: 2023年11月1日
 合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-1/5
 新建工合字[2021]第011号-补1
 新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	汉京花园项目施工总承包工程-土石方工程	施工内容	汉京花园项目的土石方的开挖及外运
占地面积(m ²)	62870.70	层/幢	/
土石方分段合同造价(元)	364226188.39	大写(人民币)	叁亿陆仟肆佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元叁角玖分
送审造价(元)	384804686.15	大写(人民币)	叁亿捌仟肆佰捌拾万肆仟陆佰捌拾陆元壹角伍分
复审造价(元)	368734107.89	大写(人民币)	叁亿陆仟捌佰柒拾叁万肆仟壹佰零柒元捌角玖分
核减金额(元)	16070578.26	备注	

说明 已完成合同约定的土石方工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥368734107.89元(详附表)。付款按原合同执行。

建设单位(公章):	施工单位(公章):
经办人(签字):	经办人(签字):
负责人(签字):	负责人(签字):

备注: 1、本表一式四份,公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。
 2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

二、拟派项目经理类似工程业绩

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：郑伯群 年龄：32 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程) 合同金额：6550 万元 建设单位名称：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 竣工验收日期：：2024 年 8 月 9 日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	



使用有效期: 2025年11月10日
2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑伯群

性别: 男

出生日期: 1993年12月12日

注册编号: 粤1442021202201761

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑伯群

个人签名: 郑伯群

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110679

姓名: 郑伯群

性别: 男

出生年月: 1993年12月12日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效期: 2025年06月25日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日



姓名 Name	郑伯群	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022年1月6日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020173	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑伯群 性别 男, 一九九三年十二月 十二 日生, 于二〇一二年 九月 至二〇一六年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		院 长: 
证书编号: 126561201605124716	二〇一六年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

1. 中标通知书

中标通知书

中标通知书

致 中建二局第二建筑工程有限公司：

(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的采购询价评审工作已经完成，现在正式通知贵司，确认贵司为 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 中标单位，中标含税总价为：人民币(大写) 陆仟伍佰伍拾万元整 (¥65,500,000.00)。

顺颂

商祺!

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

法定代表人或授权委托人 (盖章)

2023 年 7 月 21 日

2. 合同关键页

副本

SFD-2015-06

合同编号: 大铲建合字[2023]007

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**

工程名称: 天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m²，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上 30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖，可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

- 4、降水及排水施工：包括排水沟（坑顶和坑底）、沉砂池、集水井的设置，道路地面硬化处理、降水设备的供应及安装，降排水至总包进场前，基坑支护、土石方及桩基础施工期间的降排水费用由承包人承担，超过此期间的降排水费用由发包人承担，台班单价按照合同清单单价计算。
- 5、桩基工程包括：桩位测放、桩孔施工、钢筋采购及其加工、钢筋笼加工、钢筋笼吊放、砼采购、桩身砼浇筑、空桩部分桩孔的回填、相关的安全防护，配合检测和验收等内容。若桩基施工过程中遇到地下孤石，由承包人自行处理。负责补桩工作，因承包人原因造成的补桩产生的一切费用和责任，由承包人承担。
- 6、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，主要包括支护桩、工程桩的检测、基坑变形监测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作（包括静载试验平台的制作及相关机械进场的临时道路（砖渣或其他建筑材料）铺设），相关配合费用由承包人在合同中综合考虑。
- 7、周边建筑物倾斜监测、周边建筑物静力水准监测、周边建筑物裂缝监测工作由承包人负责，相关方案详见图纸。如果因施工对周边建筑产生影响，由承包人负责日常沟通协调，空鼓、裂缝等小型常规质量问题的补偿及修复费用。若出现重大质量及安全问题以权威机构最终鉴定结论为准，费用由责任方承担。
- 8、现场已有临时围挡，后续发生拆改调整；
- 9、项目需开设两处路口，承包人自行踏勘场地后综合考虑，该费用由承包人承担；
- 10、现场无生活区搭设场地，生活区由承包人自行解决，生活区的水电由承包人自行解决，办公区根据现场条件自行搭设，如现场条件无法满足搭设要求，由承包人自行解决，临时建筑根据定额计价标准在安措费中考虑，办公人员交通费在企业管理费中考虑；
- 11、工程保险承包人自行购买，建筑工程一切险及第三者责任险由承包人购买；
- 12、与周边项目、周边居民及项目建设相关方等外围关系维护；
- 13、现场临水、临电工程的申报与施工接驳由其他分包人负责，本工程承包人需根据指定接驳点，自行完成后续本工程所需的水电接驳使用，施工期间水、电费由承包人负责，费用已包含在合同费用内。若现场配备的变压器容量不满足施工用电负荷，需承包人自行解决。另承包人需自行考虑应对停电的相关措施设备，不得因停电延误正常工期。
- 14、承包人负责办理燃气保护协议与动土令，负责办理电力电缆保护协议与动土令，

负责办理一切管线的保护协议与动土手续，以上三项内容，若产生施工费用，则按实计取。负责办理工地临时排水排污证，负责由于自身施工导致流入市政管线的污物等的清理，负责工地临电变电站的维护与保管。

- 15、应后续施工单位及发包人要求留的施工便道产生的所有工程量由后续施工单位完成。
- 16、本合同项下的工程承包范围，如因承包人原因导致现场履约不畅，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况进行调整，决定由承包人或者其他施工单位实施，承包人对此无异议且不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，否则属于承包人违约，发包人有权按合同的相关条款或按调整承包范围所涉及的工程量预算价的 20% 要求承包人支付违约金。
- 17、若发包人根据现场具体情况需变更增加工作内容，承包人需无条件配合完成，并按合同约定方式完成计量计价。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

其中：

不含税合同价款（大写）：陆仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 60,091,743.12 元

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁210-211室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26866395

传真：

开户银行：深圳农村商业银行海湾支行

账号：000081334658

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

账户名：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000007667

邮政编码：518000



3. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾贛、王明兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹东	大新实业	项目负责人		
2	张明	大海物业(代理)	工程总监		
3	张	公司	张		
4	吴	深圳甘东	吴		
5	王	深圳和信物业管理公司	项目经理		
6	王	深圳和信物业管理公司	王		
7	王	大新实业	工程总监		
8	王	深圳市甘东建设监理有限公司	总监		
9	王		王		
10	王	深圳市工勘岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。
结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启剑
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 总监理工程师: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日

三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	桃花源学校（高中）项目 施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(优秀)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀）	2025 年 3 月 3 日
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况(优秀)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 7 日
3	科华学校二期工程施工总 承包合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
4	山海逸居二期保障房项目 施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
5	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 5 月 13 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 2 月 28 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报(优秀)	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报(优秀)	2024 年 7 月 22 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报(优秀)	2024 年 7 月 8 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报(优秀)	2024 年 5 月 13 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报(优秀)	2024 年 5 月 11 日
				南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知(优秀)	2024 年 1 月 18 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报(优秀)	2023 年 7 月 7 日
	2023 年工程质量管理及安全文明施工先进单位	2024 年 1 月 16 日			
6	南山区科技联合大厦项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 2 月 28 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报(优秀)	2023 年 7 月 6 日
				2023 年安全文明施工管理先进单位	2024 年 1 月 16 日
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 7 日

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
				南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履行评价情况(良好)	2024 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2023 年 12 月 6 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况(良好)	2023 年 8 月 18 日
				南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2023 年 5 月 15 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果 (优秀)	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果 (优秀)	2024 年 7 月 22 日
8	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日
9	南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期) 设计采购施工总承包 (EPC)	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日

1. 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

1.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好

1.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况 查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	中等
26	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
27	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
28	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
29	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程I标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	中等
30	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
31	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等

1.3 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建筑路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



2. 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

2.1 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。

二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。

三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。

四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。

五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。

七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

2.2 南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设(深圳)有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同

3. 科华学校二期工程施工总承包合同

3.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

3.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

4. 山海逸居二期保障房项目施工总承包

4.1 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

5. 羊台书苑建设项目

5.1 南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

5.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，我署对在建设项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

2. 五洲工程顾问集团有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目总监：崔哲平

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

项目经理：黄世佳

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）项目一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目经理：徐睿勇

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

项目名称：大沙河国际网球交流中心项目

项目总监：贾瑜

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

项目总监：蒋晓晖

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳湾派出所项目（含海德苑社区公园地下停车场项目）

项目经理：武兴通

2. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：大沙河国际网球交流中心项目

项目经理：张龙

3. 深圳市博大建设集团有限公司

项目名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

项目经理：史佳书

六、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

代建负责人：张旭

七、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目总监：谢亚辉

2. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

八、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：温兆麟

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

九、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司

项目名称：西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目

项目总监：黄超

十、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目

项目经理：林桂森

特此通报。

附件：巡查项目评分表



5.3 南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。

3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。

2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



5.4 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位:中建二局第二建设工程有限公司

项目经理:李斌

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监:邱勋标

代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人:蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建筑路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



5.5 南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位:中建科工集团有限公司

项目经理:黄世佳

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:彭传刚

代建单位:华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

二、排名靠后的房建项目

1. 深圳市第三十高级中学项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：穆建

监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

项目总监：梁立川

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：黄书葵

2. 西丽医院改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：周强

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：邓天国

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：张跃

3. 赤湾学校改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：邓四春

监理单位：深圳市邦迪工程监理有限公司

项目总监：陈乾

代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代建负责人：邵延龙

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理：肖凯生

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：张超虎

2. 仙鼓路（留仙大道-仙洞路）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：徐佳珍

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：黄明超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



5.6 南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 安全巡查结果通报

2024 年 4 月 11 日至 6 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 1 轮次的不参与排名）：

一、排名为优的房建项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技

生活馆)项目

代建项目负责人:黄华

二、排名为优的房建项目监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:南山科技创新中心(六街坊)一标

项目总监:邓俊安

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

项目总监:叶珊

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监:邓光洺

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称:高新小学项目

项目总监:展国海

5. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称:西丽医院改扩建项目

项目总监:邓天国

三、排名为优的房建项目施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：郑义栋

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

5. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：周强

四、排名靠后的房建项目代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

代建项目负责人：黄书葵

2. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

代建项目负责人：邓荣宣

五、排名靠后的房建项目监理单位

1. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

项目总监：程涛

2. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

项目总监：梁立川

3. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

六、排名靠后的房建项目施工单位

1. 深圳市西部城建工程有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

项目经理：陈铿斌

2. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

项目经理：穆建

3. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目（二期）

项目经理：付锦

七、排名为优的市政项目代建单位

1. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

代建项目负责人：张旭

八、排名为优的市政项目监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

2. 深圳市恒浩建工程管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目总监：谢亚辉

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

九、排名为优的市政项目施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：温兆麟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

十、排名靠后的市政项目代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

代建项目负责人：杨超

十一、排名靠后的市政项目监理单位

1. 深圳市大兴工程管理有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目总监：夏奇

2. 深圳科宇工程顾问有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目总监：陈阳

十二、排名靠后的市政项目施工单位

1. 深圳市东深工程有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目经理：李永民

2. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目经理：范志旺

十三、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.03
2	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.91
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	83.77
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	83.72
5	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.40
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.13
7	南山区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.00
8	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.93
9	南海中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.85
10	福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	82.80
11	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	82.78
12	蛇口医院内科综合大楼建设项目	深圳招商房地产有限公司	82.74
13	南山小学拆除重建工程	华润（深圳）有限公司	82.28
14	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	82.11
15	桃花源学校（高中）项目	海南中信城市开发运营有限公司	82.10
16	山海逸居二期保障房项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.05
17	后海消防站项目项目	华润（深圳）有限公司	81.96
18	南山区集成电路创新中心项目	海南中信城市开发运营有限公司	81.96
19	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	81.74

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
20	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	华润（深圳）有限公司	81.69
21	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.66
22	海德苑社区公园地下停车场项目	华润（深圳）有限公司	81.65
23	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	81.51
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	81.50
25	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.28
26	南山医院改扩建项目（二期）	华润（深圳）有限公司	80.56
27	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	海南中信城市开发运营有限公司	80.39
28	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市万科发展有限公司	79.93
29	深圳市第三十高级中学项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.68

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	84.38
2	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	84.33
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	建艺国际工程管理集团有限公司	83.15
4	高新小学项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.82
5	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	82.40
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.37
7	南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.14
8	南海中学改扩建工程	深圳市半岛工程管理有限公司	82.08

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
9	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.07
10	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.01
11	蛇口医院内科综合大楼建设项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	81.79
12	福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.65
13	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	81.51
14	南山区集成电路创新中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	81.37
15	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.26
16	山海逸居二期保障房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.19
17	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.17
18	桃花源学校（高中）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.08
19	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.98
20	南山小学拆除重建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.95
21	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.88
22	蛇口文体公园提升改造项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80.86
23	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.85
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.73
25	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	80.69
26	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.62
27	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	80.37
28	海德苑社区公园地下停车场项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80.31
29	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.68

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
30	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	79.25
31	深圳市第三十高级中学项目	深圳市京圳工程咨询有限公司	79.12
32	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	79.08

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83.36
2	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.27
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳建工集团股份有限公司	82.29
4	高新小学项目	中建科工集团有限公司	81.76
5	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	81.60
6	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	81.48
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	81.27
8	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	81.16
9	蛇口医院内科综合大楼建设项目	中海建筑有限公司	80.94
10	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.92
11	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	80.89
12	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	80.79
13	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.34
14	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.29
15	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	80.28

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
16	山海逸居二期保障房项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.27
17	南山区集成电路创新中心项目	中海建筑有限公司	80.25
18	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	80.19
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	79.88
20	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	79.81
21	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.69
22	海德苑社区公园地下停车场项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.47
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.45
24	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段项目	深圳联富建设集团有限公司	79.33
25	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.17
26	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.14
27	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.00
28	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	78.86
29	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.65
30	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	78.59
31	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.40
32	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.82

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	深圳市润投咨询有限公司	84.70
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	华润（深圳）有限公司	84.35
3	环西丽湖绿道项目非示范段施工 III 标段	华润（深圳）有限公司	82.84
4	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市万科发展有限公司	82.70
5	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市万科发展有限公司	82.57
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	广东大鹏液化天然气有限公司	82.26
7	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.78
8	环西丽湖绿道项目非示范段施工 I 标段	华润（深圳）有限公司	81.75
9	华英路 B 段市政工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.52
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段	华润（深圳）有限公司	81.46
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.34
12	少帝路-祥湾路环线道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	75.52

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	84.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市恒浩建工程管理有限公司	83.83
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.50
4	环西丽湖绿道项目非示范段施工 III 标段	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.01
5	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市竣迪建设监理有限公司	81.99

序号	项目名称	监理单位	综合得分
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.63
7	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.61
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	上海唯智工程项目管理有限公司	81.51
9	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.49
10	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.28
11	仙鼓路（留仙大道-仙洞路）项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.20
12	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	80.95
13	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市施友建设监理有限公司	80.81
14	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.76
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳市施友建设监理有限公司	80.47
16	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.30
17	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	79.58
18	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	78.03
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市大兴工程管理有限公司	74.86

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.40
2	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.77
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.15

序号	项目名称	施工单位	综合得分
4	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.87
5	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.69
6	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.64
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.20
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	中铁十八局集团有限公司	79.99
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.85
10	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	79.78
11	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.74
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	79.74
13	同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路）市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	79.61
14	仙鼓路（留仙大道-仙洞路）项目	中核华泰建设有限公司	79.58
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.48
16	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	79.02
17	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.93
18	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.74
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	73.54



5.7 南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日，我署对在建项目组织质量飞行检查。其中，南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一，不满足量化评分条件，本季度不参与评分。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

项目

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

署主管工程师：李建 孟路锋

3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：郑义栋

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

项目总监：邓光洺

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

4. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

5. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

6. 蛇口医院内科综合大楼项目

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

署主管工程师：张志向

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

项目经理：周加东

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

项目总监：陆应炎

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

代建负责人：胡浩

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

3. 南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

项目经理：邱水源

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡亦彬

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 环西丽湖绿道非示范段项目III标

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：郑福川

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：鲁杨

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟

2. 环西丽湖绿道非示范段项目 I 标

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理：林桂森

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：刘俊尧

四、排名靠后的市政工程施工单位

1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

施工单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目经理：范志旺

监理单位：深圳市科宇工程顾问有限公司

项目总监：陈阳

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：孙健

2. 华英路 B 段市政工程

施工单位：中建四局土木工程有限公司

项目经理：张宜军

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

项目总监：石鲁岩

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：杨超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.38
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	84.82
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳建工集团股份有限公司	84.70
4	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.44
5	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	84.27
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	84.23
7	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	83.95
8	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	83.33
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.41
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.34
11	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	82.14
12	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	81.32
13	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	80.91
14	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.84
15	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司（总包）	80.05
16	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.96
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.92
18	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.48
19	南山区百校焕新工程IV标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.09
20	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.06
21	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.81
22	南山区百校焕新工程IV标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.84
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.39
24	南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.16
25	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.91
26	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	75.64

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道非示范段项目III标段	中核华泰建设有限公司	83.08
2	环西丽湖绿道非示范段项目I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.25
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	82.09
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.77
5	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	81.28
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	80.81
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.73
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.68
9	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.01
10	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.52
11	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	79.51
12	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.15
13	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.36
14	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	77.3
15	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	76.46



5.8 南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 1 月 2 日至 3 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

4. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监：邓光洺

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：高新小学项目

项目总监：展国海

署主管工程师：刘予

4. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

5. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

署主管工程师：刘予

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：郑义栋

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市西伦土木工程技术有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目总监：陈建鹏

2. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市金众装饰工程有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目经理：邱水源

2. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：唐城

六、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段

代建项目负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟、曹学萧

2. 广东大鹏液化天然气有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

代建项目负责人：黄文尧

署主管工程师：孙宗波、张锟

七、排名为优的市政工程监理单位

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 上海唯智工程项目管理有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目总监：刘志强

署主管工程师：孙宗波、张锟

八、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

九、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市大兴工程管理有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目总监：夏奇

十、排名靠后的市政工程施工单位

1. 深圳市东深工程有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目经理：李永民

十一、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.50
2	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.47
3	福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	85.22
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	85.08
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	84.88
6	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳招商房地产有限公司	84.79
7	南山区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.60
8	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	84.59
9	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.33
10	桃花源学校（高中）项目	海南中信城市开发运营有限公司	84.28
11	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	84.08
12	后海消防站项目	华润（深圳）有限公司	84.07
13	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	83.92
14	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	83.87
15	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	83.66
16	深圳湾派出所项目	华润（深圳）有限公司	83.53

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
17	南山医院改扩建项目（二期）	华润（深圳）有限公司	83.43
18	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	83.42
19	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.35
20	山海逸居二期保障房项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.16
21	南山小学拆除重建项目	华润（深圳）有限公司	83.04
22	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市万科发展有限公司	82.85
23	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.82
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82.76
25	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82.49
26	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	海南中信城市开发运营有限公司	80.65

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	83.87
2	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳华西建设工程管理有限公司	83.22
3	高新小学项目	深圳市邦地工程顾问有限公司	83.21
4	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.86
5	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	82.79
6	福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.30
7	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.14

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
8	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	82.03
9	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.57
10	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.46
11	南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.43
12	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.33
13	山海逸居二期保障房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.30
14	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.18
15	桃花源学校（高中）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.17
16	深圳湾派出所项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.11
17	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.06
18	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	80.94
19	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.66
20	区政府大楼安全隐患整治（二期）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.52
21	南山区百校焕新工程 IV 标段一期（南科大实验一小）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.48
22	桃花源学校（高中）北侧边坡治理项目	深圳市半岛工程管理有限公司	80.46
23	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.41
24	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.39
25	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.19

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
26	南山小学拆除重建项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.16
27	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	80.09
28	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	79.91
29	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	79.74
30	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	78.08
31	南山区百校焕新工程 IV 标段三期(临海揽山幼儿园)	深圳市西伦土木结构有限公司	76.48
32	南山区百校焕新工程 IV 标段三期(香山美墅幼儿园)	深圳市西伦土木结构有限公司	72.25

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	82.54
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.37
3	高新小学项目	中建科工集团有限公司	82.16
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.10
5	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	81.74
6	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	80.99
7	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.65
8	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.19

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
9	南山区百校焕新工程 IV 标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	80.14
10	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	80.14
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	80.04
12	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.92
13	桃花源学校（高中）项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.73
14	山海逸居二期保障房项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.59
15	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.42
16	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.36
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.36
18	深圳湾派出所项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.02
19	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	78.86
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.85
21	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.76
22	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	78.70
23	桃花源学校（高中）北侧边坡治理项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.56
24	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	78.42
25	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	78.24
26	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	78.21

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
27	南山小学拆除重建项目	深圳市易诺建设工程有限公司	78.09
28	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	77.85
29	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	77.67
30	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.52
31	南山区百校焕新工程 IV 标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	72.34
32	南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	69.33

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段 III 标段	华润（深圳）有限公司	84.57
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	84.51
3	环西丽湖绿道项目非示范段 II 标段	华润（深圳）有限公司	84.44
4	环西丽湖绿道项目非示范段 I 标段	华润（深圳）有限公司	84.23
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.48
6	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.32
7	华英路 B 段市政工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.04
8	少帝路—祥湾路环线道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.53

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.11
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.78
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	82.41
4	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.94
5	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段	深圳市施友建设监理有限公司	81.92
6	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅰ标段	深圳市施友建设监理有限公司	81.15
7	同乐片区三号路	深圳科宇工程顾问有限公司	80.86
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.83
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.73
10	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	80.71
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市科宇工程顾问有限公司	80.34
12	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	深圳市中联建工程项目管理有限公司	79.89
13	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	79.75
14	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市大兴工程管理有限公司	79.45

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.78
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.37
3	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.98
4	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段	中核华泰建设有限公司	80.68
5	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅰ标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.13
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.01
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.94
8	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	79.61
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.61
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.93
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.69
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	78.55
13	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	77.98
14	少帝路—祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.85



5.9 南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

全咨项目负责人：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：孙宗波、刘粤东

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估结果通报

2023 年 6 月 5 日至 6 月 21 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 38 个项目共 39 个标段,进行了第二季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

监理单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊垚

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

署主管工程师：孙宗波

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

四、排名靠后的市政工程施工单位

青建集团股份有限公司

项目名称：兰芷二路

项目经理：田健伟

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

代建单位：深圳阳光盛和发展有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.17
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
3	大学城配套学校项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.35
4	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.85
5	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	82.68
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	82.67
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	81.75
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	81.18
9	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.85
10	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.72
11	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	79.50
12	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.85
13	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司	77.67
14	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	77.63
15	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	77.34
16	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	76.46
17	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.27
18	南山区百校焕新工程III标段（二期）远洋天著幼儿园	深圳市佳泰业建设有限公司	74.27
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.20
20	深圳市公安支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	73.96
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	72.55
22	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	71.33
23	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	70.95
24	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	70.73
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.25
26	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	60.26

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.68
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.57
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	83.00
4	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.90
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.62
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.24
7	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.75
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.51
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	74.03
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	72.57
12	兰芷二路	青建集团股份有限公司	60.22



深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建设项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

5. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工总承包工程

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

6. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：张益江

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

7. 南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

8. 前海路（棉山路至妈湾大道段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建负责人：肖荣杰

9. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：及瑞虹

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监：冯忠

代建单位：深圳市润投咨询有限公司

代建负责人：沈阳

10. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023 年安全文明施工管理先进单位

(一) 代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建负责人：陈潇聪

6. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

代建负责人：黄华

7. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建负责人：沈阳

8. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建负责人：肖荣杰

9. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）

代建负责人：孙健

（二）监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

项目总监：邓俊安

3. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山小学拆除重建

项目总监：涂安邦

4. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目总监：邓光洺

5. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目总监：袁昶

6. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目总监：徐继伟

7. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目总监：梁立川

8. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

9. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

10. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



6. 南山区科技联合大厦项目

6.1 南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。

3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。

2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



6.2 南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 安全巡查结果通报

2023 年 4 月 10 日至 6 月 26 日，我署委托鸿泰融新咨询股份有限公司对我署在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：李三元

署主管工程师：刘予

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：南山区社会福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监：邓光洺

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

署主管工程师：张凯

5. 深圳市半岛工程管理有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园项目

项目总监：危金水

署主管工程师：杜冠宏

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦项目

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）项目

项目经理：刘磊

署主管工程师：李建

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市前海股份有限公司

项目名称：官龙学校项目

代建项目负责人：方怀红

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾消防站项目

代建单位负责人：刘波

3. 华润（深圳）有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

代建项目负责人：郭庆

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：大沙河文体中心项目

项目总监：李冲

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目总监：邹迅栋

3. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目总监：李孝平

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目经理：赵柘峰

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

3. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：官龙学校项目

项目经理：吴智洋

七、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

代建项目负责人：杨智斌

署主管工程师：李达伟

2. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

代建项目负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

3. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

代建项目负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

总监理工程师：崔胜男

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

总监理工程师：贺启辉

署主管工程师：曹学萧

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

总监理工程师：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

署主管工程师：曹学萧

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

项目经理：李林

署主管工程师：李达伟

3. 深圳市启泰建设集团有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

项目经理：雷志杰

署主管工程师：曹学萧

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

代建项目负责人：杨超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳海勤工程管理有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

总监理工程师：石鲁岩

2. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）

总监理工程师：张超虎

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

2. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

项目经理：张宜军

十三、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.10
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业(集团)股份有限公司	84.13
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	83.83
4	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.15
5	南山区社会福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	82.03
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	81.93
7	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.29
8	区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.07
9	蛇口医院内科综合楼项目	深圳招商房地产有限公司	80.83
10	南山医院改扩建项目	华润（深圳）有限公司	80.50
11	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	80.49
12	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	80.25
13	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.05
14	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	79.84
15	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市万科发展有限公司	79.70

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	79.63
17	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	79.26
18	西丽二小改扩建七百里驱十五日	海南中信城市开发运营有限公司	78.91
19	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	78.55
20	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	78.44
21	后海消防站项目	华润（深圳）有限公司	77.90
22	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	华润（深圳）有限公司	77.42
23	大沙河文体中心项目	华润（深圳）有限公司	77.35
24	太子湾学校西校区	深圳招商房地产有限公司	77.16
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	77.03
26	文理实验学校改扩建项目	华润（深圳）有限公司	76.91
27	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	76.83
28	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	76.60

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	82.37
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	82.22
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	建艺国际工程管理集团有限公司	81.56
4	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	79.24
5	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	78.62
6	蛇口医院内科综合楼项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	77.88
7	蛇口人民医院发热门诊项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	77.39
8	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.34
9	南山医院改扩建项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	77.26
10	区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	77.21
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.88

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
12	南山区社会福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.41
13	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.29
14	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	75.97
15	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	75.90
16	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	75.63
17	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	75.59
18	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	75.43
19	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	75.30
20	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程监理有限公司	74.97
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	74.74
22	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	73.68
23	西丽二小改扩建项目	深圳华西建设工程管理有限公司	73.64
24	太子湾学校西校区	深圳华西建设工程管理有限公司	73.54
25	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	73.32
26	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	73.32
27	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.87
28	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	71.65
29	大沙河文体中心项目	深圳华西建设工程管理有限公司	70.13

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.15
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	80.52
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	80.44
4	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	78.41
5	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.33
6	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.13
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	76.86
8	区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	76.81

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
9	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	76.66
10	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.36
11	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	75.99
12	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	75.80
13	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	75.71
14	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.67
15	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	75.63
16	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.62
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（施工）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	75.53
18	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	75.50
19	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	74.90
20	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.63
21	蛇口医院内科综合楼项目	中海建筑有限公司	74.40
22	西丽二小改扩建项目	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	74.20
23	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.76
24	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	73.13
25	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	71.92
26	大沙河文体中心项目	中建五局华南建设有限公司	71.30
27	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	70.97
28	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.82
29	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	68.90

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	华润（深圳）有限公司	84.38
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.92
3	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.08
4	登良路下穿道路工程	深圳市润投咨询有限公司	82.00
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）	海南中信城市开发运营有限公司	81.73

序号	项目名称	代建单位	综合得分
6	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	海南中信城市开发运营有限公司	81.33
7	兰芷二路	深圳阳光盛和发展有限公司	80.76
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	79.38
9	少帝路—祥湾路环线道路工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	78.39
10	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	77.88
11	渔人码头公共配套设施(一期)	深圳市华侨城新玺发展有限公司	77.77
12	芳芷二路	中山证券责任有限公司	75.15
13	华英路B段市政工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	74.14

市政项目监理单位评分及排名表(表五)

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目二标	深圳市华建工程项目管理有限公司	82.55
2	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	81.84
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.33
4	前海路(棉山路至妈湾大道段)	深圳市西伦土木结构有限公司	80.07
5	登良路下穿道路工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	79.63
6	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	广东中弘策工程顾问有限公司	79.50
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	重庆赛迪工程咨询有限公司	79.13
8	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程	深圳市大兴工程管理有限公司	79.03
9	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	浙江江南工程管理股份有限公司	78.46
10	兰芷二路	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.35
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市竣迪建设监理有限公司	78.12
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	77.05

序号	项目名称	监理单位	综合得分
13	长青园下穿通道工程	深圳市恒大建设监理有限公司	76.34
14	少帝路—祥湾路环线道路工程	深圳市大兴工程管理有限公司	76.07
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	75.34
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	73.61
17	渔人码头公共配套设施（一期）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	73.14
18	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	72.07

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市新朗建设工程有限公司	82.40
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	深圳市建工集团股份有限公司	80.97
3	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	深圳市启泰建设集团有限公司	80.03
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	79.87
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	79.32
6	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.79
7	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	78.28
8	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.06
9	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	76.80
10	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	76.42
11	少帝路—祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	75.94
12	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	75.38

13	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	74.81
14	兰芷二路	青建集团股份有限公司	74.63
15	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	74.49
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.28
17	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	72.30
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	70.52



深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

5. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工总承包工程

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

6. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：张益江

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

7. 南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

8. 前海路（棉山路至妈湾大道段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建负责人：肖荣杰

9. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：及瑞虹

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监：冯忠

代建单位：深圳市润投咨询有限公司

代建负责人：沈阳

10. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023 年安全文明施工管理先进单位

(一) 代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建负责人：陈潇聪

6. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

代建负责人：黄华

7. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建负责人：沈阳

8. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建负责人：肖荣杰

9. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）

代建负责人：孙健

（二）监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

项目总监：邓俊安

3. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山小学拆除重建

项目总监：涂安邦

4. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目总监：邓光洺

5. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目总监：袁昶

6. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目总监：徐继伟

7. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目总监：梁立川

8. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

9. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

10. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



7. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工

7.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

7.2 南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

116	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

7.3 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

- 代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。
- 施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。
- 监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。
- 造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。
- 设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。
- 全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。
- 勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。
- 工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

60	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同

7.4 南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12055870.html

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第二季度,我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包(EPC)7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中,评价等级为中等的45份,占比45.9%;良好39份,占比39.8%;合格14份,占比14.3%。

一、代建类合同46份,占比46.9%。其中:中等25份,良好12份,合格9份。

二、施工类合同15份,占比15.3%。其中:中等7份,良好5份,合格3份。

三、设计类合同15份,占比15.3%。其中:良好10份,中等5份。

四、监理类合同11份,占比11.2%。其中:中等7份,良好2份,合格2份。

五、全过程造价咨询类合同6份,占比6.1%。良好6份。

六、全过程工程咨询类合同4份,占比4.1%。其中:良好3份,中等1份。

七、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

50	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.72	良好
51	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.21	良好
52	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.80	中等
53	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	79.50	中等
54	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	78.40	中等

7.5 南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12051945.html

南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-03 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第一季度,我署对代建、施工、工程总承包(EPC)、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价。其中,评价等级为中等的44份,占比56.41%;良好25份,占比32.05%;合格9份,占比11.54%。

一、代建类合同44份,占比56.41%。其中:中等20份,合格7份,良好17份。

二、施工类合同16份,占比20.51%。其中:中等12份,合格1份,良好3份。

三、监理类合同11份,占比14.10%。其中:中等9份,合格1份,良好1份。

四、全过程工程咨询类合同4份,占比5.13%。其中:中等3份,良好1份。

五、全过程造价咨询类合同2份,占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月3日

附件: 南山区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

45	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.60	良好	施工类合同
46	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.90	良好	施工类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	80.80	良好	工程总承包(EPC)类合同
48	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	80.63	良好	施工类合同
49	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.13	中等	施工类合同

7.6 南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_11175666.html

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件4: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等

7.7 南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_11029295.html

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第三季度设计合同履约评价评分结果

7.2023年第三季度全过程造价咨询合同履约评价评分结果

8.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署

2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等

7.8 南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_10791846.html

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-08-18 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第二季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类,共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度,我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理,不断提高履约能力,努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果

9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果 (2)

10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年8月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等

7.9 南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_10589139.html

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第一季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类,共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第一季度,我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表,各主责部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好

7.10 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位:中建二局第二建设工程有限公司

项目经理:李斌

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监:邱勋标

代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人:蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建筑路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



7.11 南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 彭传刚

代建单位: 华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

二、排名靠后的房建项目

1. 深圳市第三十高级中学项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：穆建

监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

项目总监：梁立川

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：黄书葵

2. 西丽医院改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：周强

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：邓天国

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：张跃

3. 赤湾学校改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：邓四春

监理单位：深圳市邦迪工程监理有限公司

项目总监：陈乾

代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代建负责人：邵延龙

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理：肖凯生

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：张超虎

2. 仙鼓路（留仙大道-仙洞路）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：徐佳珍

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：黄明超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



8. 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目，在 2022 年度总包合同履行情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

9. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购 施工总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

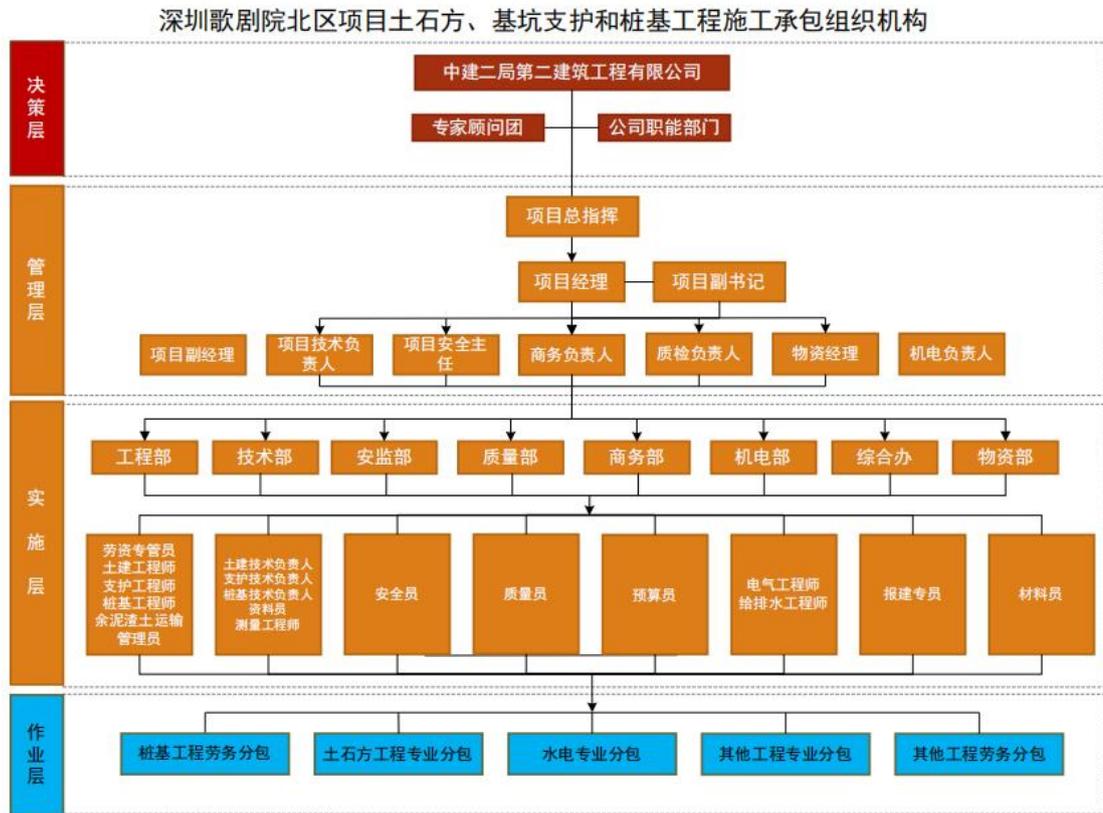
深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



四、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



拟派团队总人数：30 人；其中一级注册建造师 1 人，中级以上工程师 28 人；
 项目总指挥姓名：樊新胜；学历：本科；职称：高级工程师；
 项目经理姓名：郑伯群；学历：本科；执业资格：一级注册建造师；职称：中级工程师；工作年限：9 年；
 项目副书记姓名：王志宇；学历：本科；职称：中级工程师；工作年限：16 年；
 项目生产经理姓名：郑阳；学历：本科；职称：高级工程师；工作年限：16 年；
 技术负责人姓名：张龙洋；学历：本科；职称：高级工程师；工作年限：13 年；
 商务负责人姓名：王羽；学历：本科；职称：中级工程师；工作年限：7 年；
 安全主任姓名：仲治；学历：本科；执业资格：安全 C 证；职称：助理工程师；工作年限：25 年；
 质检负责人姓名：林振德；学历：本科；职称：中级工程师；工作年限：8 年；

物资经理姓名：林耿周；学历：本科；职称：中级工程师；工作年限：12年；
机电负责人姓名：胡丽彪；学历：本科；职称：高级工程师；工作年限：13年；

其它配置管理人员有：报建专员1人、劳资专管员1人、土建工程师1人、
支护工程师1人、桩基工程师1人、余泥渣土运输管理员1人、电气工程师
1人、给水排水工程师1人、土建技术责任人1人、支护技术责任人1人、
桩基技术责任人1人、资料员1人、测量工程师1人、预算员1人、材料员
1人、安全员3人、质量员2人。

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	樊新胜	高级工程师	职称证	高级	(2015)1102015	工业与民用建筑	本公司	/	/
项目经理	郑伯群	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442021202201761	建筑工程	本公司	/	/
项目副书记	王志宇	工程师	职称证	中级	(2019)12020281	给水排水	本公司	/	/
项目副经理	郑阳	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020120	土木工程	本公司	/	/
项目技术负责人	张龙洋	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020119	土木工程	本公司	/	/
商务负责人	王羽	工程师	职称证	中级	(2024)12022351	工程管理	本公司	/	/
项目安全主任	仲治	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2019)0005126	建筑工程管理	本公司	/	/
质量负责人	林振德	工程师	职称证	中级	(2022)12020226	土木工程	本公司	/	/
物资经理	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021)12020813	建筑工程技术	本公司	/	/
机电负责人	胡丽彪	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020157	给水排水工程	本公司	/	/
报建专员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程	本公司	/	/
劳资专管员	耿仕裕	/	岗位证	/	20226406749	机械工程	本公司	/	/
土建工程师	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021)12020047	建筑工程技术	本公司	/	/

支护工程师	王鹏飞	工程师	职称证	中级	(2022) 12020172	建筑工程 技术	本公司	/	/
桩基工程师	陈章龙	工程师	职称证	中级	(2019) 12020263	土木工程	本公司	/	/
余泥渣土运输 管理员	李元华	工程师	职称证	中级	(2021) 12020230	基础工程 技术	本公司	/	/
电气工程师	朱闪闪	工程师	职称证	中级	(2019) 12020227	电气工程 及其自动 化	本公司	/	/
给水排水 工程师	方宝松	工程师	职称证	中级	(2019) 12020222	给水排水 工程	本公司	/	/
土建技术 责任人	刘坤	高级 工程师	职称证	高级	(2023) 11020119	土木工程	本公司	/	/
支护技术 责任人	郭兢兢	工程师	职称证	中级	(2023) 12020229	工程力学	本公司	/	/
桩基技术 责任人	刘潍伟	高级 工程师	职称证	高级	(2024) 12022182	建筑工程 技术	本公司	/	/
资料员	吴仙	工程师	职称证	中级	(2021) 12020080	生物工程	本公司	/	/
测量工 程师	席鹏飞	工程师	职称证	中级	(2021) 12020167	测量工程	本公司	/	/
预算员	王菁	工程师	职称证	中级	(2022) 12020184	工程造价	本公司		
材料员	黄晓林	工程师	职称证	中级	(2021) 12021181	建筑工程 技术	本公司	/	/
安全员	单朋辉	工程师	安全生 产考核 合格证 书	C3	粤建安 C3(2019)900 0623	安全工程	本公司	/	/
安全员	刘强	工程师	安全生 产考核 合格证 书	C3	粤建安 C3(2019)900 1263	建筑工 程质量 与安全 技术管 理	本公司	/	/
安全员	赵高威	工程师	安全生 产考核 合格证 书	C3	粤建安 C3(2019)900 1328	建筑工 程质量 与安全 技术管 理	本公司	/	/

质量员	严子健	工程师	职称证	中级	(2019) 12020277	土木工程	本公司	/	/
质量员	牛建永	工程师	职称证	中级	(2023) 12020120	建筑学	本公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑伯群	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199312120453	手机号码	15118131682
参加工作时间	2016年7月	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202201761				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	55340.77 m ²	2023.7.24.1-2024.8.9	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张龙洋	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41282919900923001X		
手机号码	15118072931	证件号（职称证书编号）	(2023)11020119		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市联投置地有限公司	深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目建筑安装工程（简称联投东方华府（三期）工程）	339510 m ²	开工日期： 2019.9.25 竣工日期： 2023.8.4	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林振德	证件类型	身份证	证件号码	4504811992111826 12
手机号码	13632849418		证件号（质量员证编号）		(2022)12020226

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	仲治	证件类型	身份证	证件号码	4103031976072120 12
手机号码	15361884290		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0005126

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	单册辉	证件类型	身份证	证件号码	4127231990110505 59
手机号码	18650749582		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)9000623

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	耿仕裕	证件类型	身份证	证件号码	1401091998081305 16
手机号码	13593168414		证件号		20226406749

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目总指挥 樊新胜

中建二局第二建筑工程有限公司文件

建二二通〔2019〕52号

关于樊新胜同志任职的通知

公司属各单位：

根据工作需要，经公司研究决定，聘：

樊新胜任中建二局第二建筑工程有限公司副总经理。

中建二局第二建筑工程有限公司

2019年2月28日

抄送：公司各领导，总部各部门。

中建二局第二建筑工程有限公司经理办公室 2019年2月28日印发



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 樊新胜
 性别 男
 出生年月 1978.11
 专业 工业与民用建筑
 任职资格 高级工程师
 中国建设
 发证单位 第二工程局有限公司



证书编号: (2015) 1102015

成人高等教育



39

毕业证书

学生 樊新胜 性别 男，一九七八年十一月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学



校(院)长: 郑南宁

批准文号: 原国家教委教成[1995]1号
 证书编号: 106985201205070629

二〇一二年七月一日

项目经理 郑伯群



使用有效期: 2025年11月10日
2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑伯群

性 别: 男

出生日期: 1993年12月12日

注册编号: 粤1442021202201761

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑伯群

个人签名: 郑伯群

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110679

姓名: 郑伯群

性别: 男

出生年月: 1993年12月12日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效期: 2025年06月25日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日



姓名 Name	郑伯群	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022年1月6日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020173	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑伯群 性别 男, 一九九三年十二月 十二 日生, 于二〇一二年 九月 至二〇一六年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		院 长: 
证书编号: 126561201605124716	二〇一六年 六月 三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

项目副书记 王志宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇

社保电脑号：622591469

身份证号码：220821198601070032

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	08	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
合计			39478.8	18952.8			11845.5	4738.2			1184.57						473.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967b865599 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



生产经理 郑阳

姓名 Name	郑阳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年3月1日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑阳 性别 男, 1986 年 10 月 10 日生, 于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 黑龙江工程学院	校(院)长: 印兆	
证书编号: 118021200905001532	二〇〇九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人 张龙洋

姓名 Name	张龙洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020119	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年委员会 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张龙洋 性别 男, 一九九〇年 九月二十三日生, 于 二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 河南科技大学	校(院)长: 王键吉	
证书编号: 104641201205002979	二〇一二年 七月 一日	

商务负责人 王羽

姓名 王羽
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996.03
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12022351
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日



東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 **王羽** 性别 男,一九九六年 三月 十七日生。
于 二〇一四年 九月 至 二〇一八年 七月在本校
工程管理 专业四年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: **柳和生**

证书编号: 104051201805004148 二〇一八年 七月 一日



安全主任 仲治

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0005126

姓 名: 仲治

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年07月21日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年03月26日 至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 仲治 性别 男，一九七六年七月二十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201606071030

二〇一六年七月十二日

质检负责人 林振德

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深 圳 大 学

校 长: 

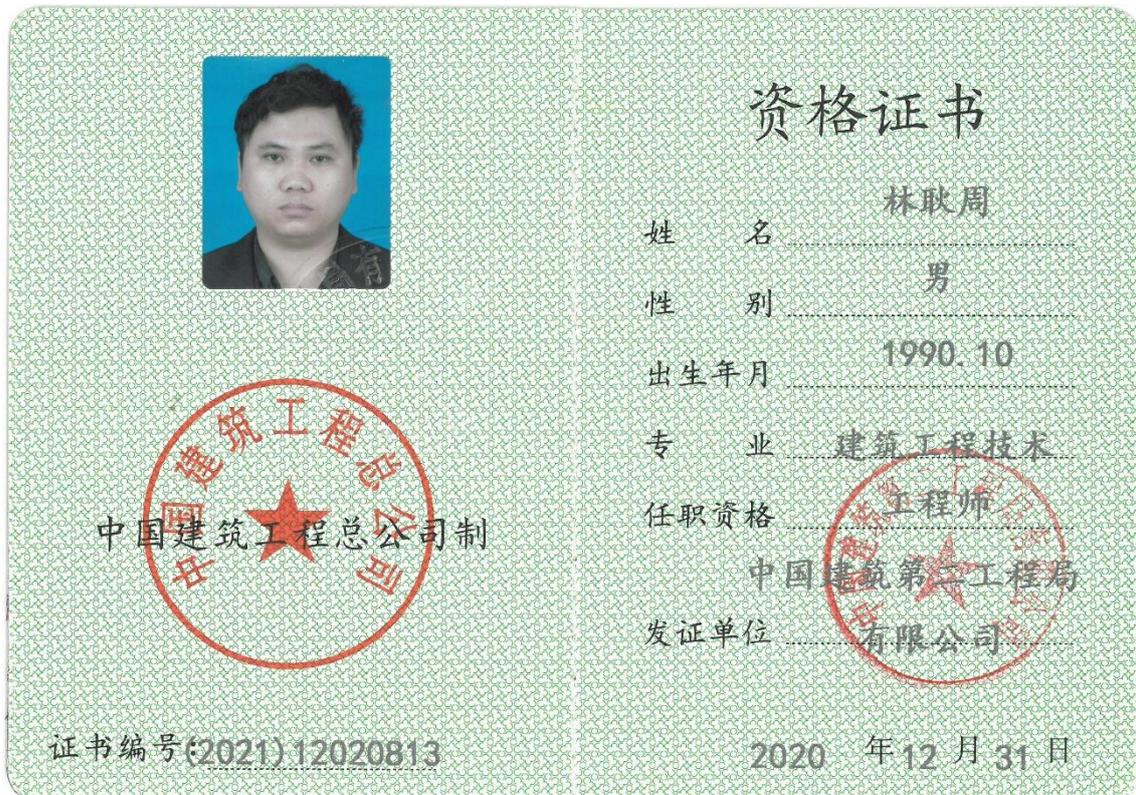
证书编号: 105901201705003113

二〇一七年六月十九日

物资经理 林耿周



No.01- 1303323653



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周

社保电脑号：647167572

身份证号码：445224199010080630

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	09	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	10	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	11	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	12	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	01	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	02	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	03	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	04	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	05	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	06	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	07	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	08	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	09	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	10	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
合计			37970.84	18216.16			11385.1	4554.04			1138.51					455.42	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967b893bb2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



机电负责人 胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年3月1日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

报建专员 刘建仪

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：刘宁

证书编号：103631201705004381

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 刘建仪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020227



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

 2022 年1 月6 日

劳资专管员 耿仕裕



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20226406749
Certificate No.

注册编号: 2022406749
Registration No.

姓名: 耿仕裕
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 140109199808130516
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月16日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 耿仕裕 性别 男, 一九九八年 八月 十三 日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇二一年 六月在本校 机械工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学

校 长: 宋岩峰

证书编号: 102901202105001044

二〇二一年 六 月 十六 日

土建工程师 李鹏程

资格证书



姓名 李鹏程
性别 男
出生年月 1990.01
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号(2021)12020047
2020 年12 月31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年一月十二日生，二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学
校（院）长： 王树国

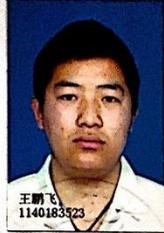
批准文号： 原国家教委教成[1993]1号
证书编号： 106985201805071706
二〇一八年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

支护工程师 王鹏飞

普通高等学校

毕业证书



学生 **王鹏飞** 性别 **男**，一九九二年八月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江苏建筑职业技术学院** 校（院）长：**孙进**

证书编号：108491201406000898 二〇一四年六月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王鹏飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.08
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12020172
Certificate No.



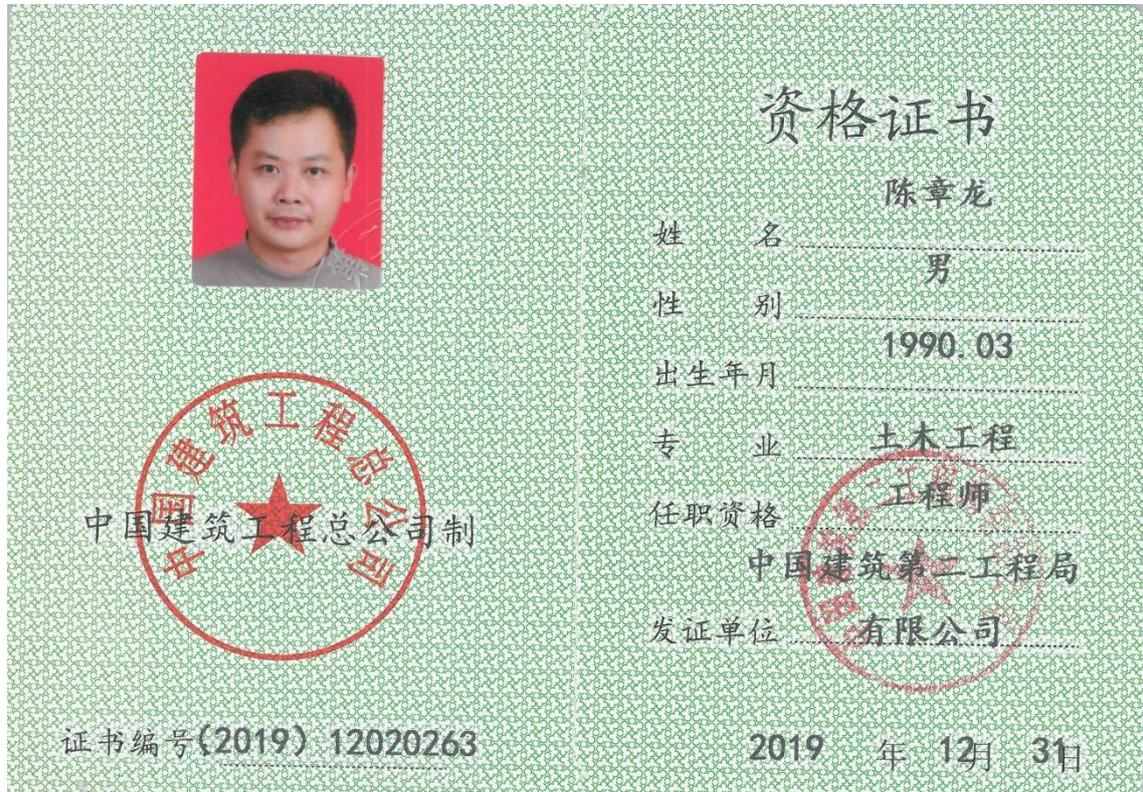
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022年1月6日



桩基工程师 陈章龙



余泥渣土运输管理员 李元华

资格证书



姓名 李元华
性别 男
出生年月 1990.02
专业 基础工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020230

2020 年12 月31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李元华 性别 男，一九九〇年 二月 五日生，于二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校 土木工程
专业：函授 学习 修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号
证书编号：107125201505000806 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师 朱闪闪

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 朱闪闪 性别 女，
1989年05月25日生，于2008年
09月至2012年07月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 云南民族大学
2012年7月10日

证书编号: 106911201205003282



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



资格证书

姓 名 朱闪闪
性 别 女
出生年月 1989.05
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司



证书编号(2019) 12020227 2019 年 12月 31日

给水排水工程师 方宝松

普通高等学校

毕业证书



学生 **方宝松** 性别 **男**，一九八九年十二月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**李志农**

证书编号：**113191201305003520** 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 **方宝松**

性 别 **男**

出生年月 **1989.12**

专 业 **给水排水工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**



证书编号(2019) **12020222** 2019 年 12月 31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宝松

社保电脑号：805799758

身份证号码：421181198912203214

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	09	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	10	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	11	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2024	12	30064669	21251.0	3187.65	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	01	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	02	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	03	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	04	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	05	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	06	30064669	21251.0	3400.16	1700.08	1	21251	1062.55	425.02	1	21251	106.26	21251	212.51	21251	170.01	42.5
2025	07	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	08	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	09	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
2025	10	30064669	19225.04	3076.01	1538.0	1	19225	961.25	384.5	1	19225	96.13	19225	192.25	19225	153.8	38.45
合计			48643.25	24852.88			15533.05	6213.22			1553.38	3106.61	2485.31			621.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967ba06a9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



土建技术责任人 刘坤

姓名 Name	刘坤	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020119	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年3月1日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘坤 性别 男, 一九九〇年十二月二十日生, 于一〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校(院)长: 王树国	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号	二〇一七年七月十七日	
证书编号: 106985201705073018		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

支护技术责任人 郭兢兢

普通高等学校

毕业证书



学生 郭兢兢 性别 男， 1996 年 11 月 11 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 **工程力学** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑大学** 校（院）长： 

证书编号： 101911201805003288 二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郭兢兢
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1996.11
Date of Birth

专 业 工程力学
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020229
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

桩基技术责任人 刘淮伟



资料员 吴仙

资格证书



姓名 吴仙
性别 女
出生年月 1985.11
专业 生物工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020080

2020 年12 月31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师 席鹏飞

资格证书



姓名 席鹏飞
性别 男
出生年月 1986.06
专业 测量工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第五工程局
发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020167

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校 **毕业证书**



学生 席鹏飞 性别 男，一九八六年六月十九日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 测量工程(工程测量方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校(院)长：刘建亮

证书编号：120581200706001183

二零零七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席鹏飞

社保电脑号：649449340

身份证号码：410325198606192032

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	19539.0	2930.85	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2024	09	30064669	19539.0	2930.85	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2024	10	30064669	19539.0	2930.85	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2024	11	30064669	19539.0	2930.85	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2024	12	30064669	19539.0	2930.85	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2025	01	30064669	19539.0	3126.24	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2025	02	30064669	19539.0	3126.24	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2025	03	30064669	19539.0	3126.24	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2025	04	30064669	19539.0	3126.24	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2025	05	30064669	19539.0	3126.24	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2025	06	30064669	19539.0	3126.24	1563.12	1	19539	976.95	390.78	1	19539	97.7	19539	195.39	19539	156.31	39.08
2025	07	30064669	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	08	30064669	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	09	30064669	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	10	30064669	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
合计			47575.53	24276.24			15172.65	6069.06			1517.34		3034.53		2427.62		606.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b8c71f41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



预算员 王菁

成人高等教育

毕业证书



学生 **王菁** 性别 **女**，一九八九年一月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树屹**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号 证书编号：106985201605071040

二〇一六年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	<u>王菁</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1989.01</u>	
专业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)12020184</u>	发证单位： <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by <u>评审委员会</u>
		2022 年 1 月 6 日

材料员 黄晓林

资格证书

姓名 黄晓林
性别 男
出生年月 1987.09
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号 2021)12021181

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓林 性别男，一九八七年 九 月十八 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄乐览

证书编号: 127411201306767310 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



安全员 单册辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓名:单册辉

性别:男

出生年月:1990年11月05日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有效期:2025年04月27日 至 2028年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单朋辉 社保电脑号：807244959 身份证号码：412723199011050559 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	09	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	10	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	11	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	12	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	01	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	02	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	03	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	04	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	05	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	06	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	07	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	08	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	09	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	10	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
合计				45444.79	23203.12			14501.95	5800.78			1450.25			2907.39	2320.25	580.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b8ca20bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



安全员 刘强



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9001263

姓 名: 刘强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2025年10月30日 至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月30日



安全员 赵高威



No.01- 1605157082



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001328

姓名:赵高威

性别:男

出生年月:1992年08月13日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月27日

有效期:2025年09月09日至2028年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵高威

社保电脑号：641646607

身份证号码：500234199208134651

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

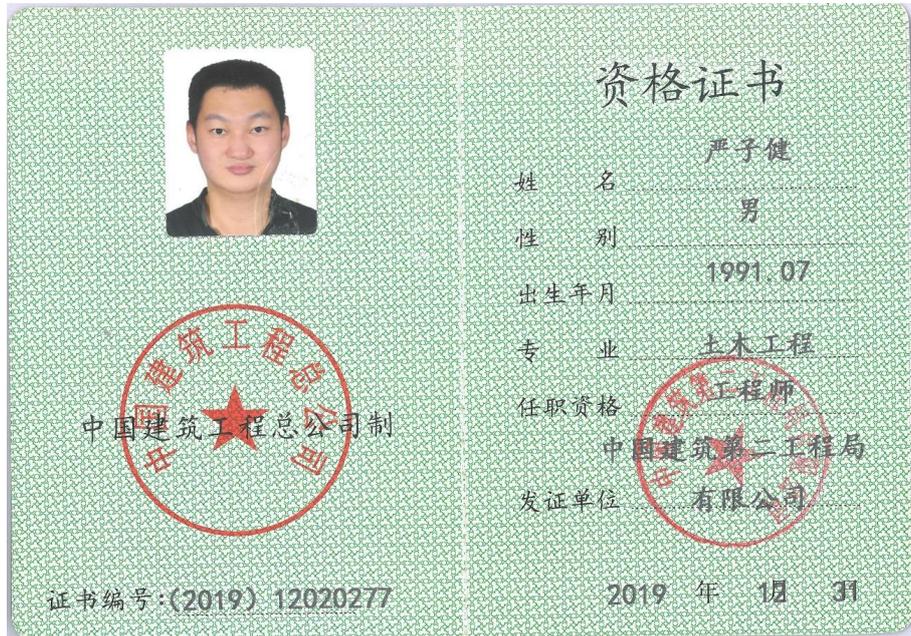
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	09	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	10	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	11	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	12	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	01	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	02	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	03	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	04	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	05	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	06	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	07	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2025	08	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2025	09	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2025	10	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
合计			37715.23	19261.04			12038.15	4815.26			1203.87					481.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967bb306bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



质量员 严子健



资格证书

姓名 严子健

性别 男

出生年月 1991.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第一工程局有限公司

证书编号:(2019) 12020277

2019 年 12 月 31

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 严子健 性别 男，一九九一年七月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405001718

二〇一四年六月十八日

兰州交通大学博文学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健

社保电脑号：638786924

身份证号码：620102199107301116

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	11	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	12	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	01	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	02	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	03	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	04	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	05	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	06	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	07	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	08	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	09	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	10	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
合计			30515.72	14644.48			9152.8	3661.12			915.3		1830.56	1464.07		366.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b8cd3418 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



质量员 牛建永

普通高等学校

毕业证书

学生 牛建永 性别 男 ，一九九〇年 二 月 十三 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：任中普

证书编号：113301201505002322

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 牛建永
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.02
Date of Birth _____

专 业 建筑学
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020120
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by _____

2022年委员会 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建永

社保电脑号：649971500

身份证号码：410522199002134057

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	09	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	10	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	11	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2024	12	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	01	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	02	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	03	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	04	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	05	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	06	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	07	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	08	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	10	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
合计			32060.19	16369.52			10230.95	4092.38			1023.15					1636.95	409.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967bb5a1d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建二局第二建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 01、02 地块地基与基础工程； 建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司； 合同金额：15414.37 万元； 合同签订时间：2023 年 5 月 20 日 2、项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：17152.75 万元； 合同签订时间：2025 年 10 月 23 日 3、项目名称：(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦照大厦项目土石方、基坑支护及	1、项目名称：(原蛇口大铲村旧改项目)天同悦照大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)；建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司；合同金额：6550 万元；竣工验收时间：2024 年 8 月 9 日	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级	共配置 30 人； 具体岗位如下： 1、项目总指挥：1 人 2、项目经理：1 人 3、项目副书记：1 人 4、生产经理：1 人 5、技术负责人：1 人 6、商务负责人：1 人 7、安全主任：1 人	1、项目名称： 桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况(优秀)、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况(良好)、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果(优秀) 评价时间：2025 年 11 月 3 日、2025 年 8 月 22 日、2025 年 3 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称： 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况(优秀)、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况(良好)

			<p>基础工程；</p> <p>建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司；</p> <p>合同金额：6550 万元；</p> <p>合同签订时间：2023 年 7 月 24 日</p> <p>4、项目名称：莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程；</p> <p>建设单位：深圳市友盛地产有限公司；</p> <p>合同金额：5796.15 万元；</p> <p>合同签订时间：2024 年 3 月 8 日</p> <p>5、项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目；</p> <p>建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司；</p> <p>合同金额：24346 万元；</p> <p>合同签订时间：2024 年 12 月 20 日</p> <p>6、项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）；</p> <p>建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司；</p> <p>合同金额：19232.19 万元；</p> <p>合同签订时间：2022 年 6 月 23 日</p> <p>7、项目名称：广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程；</p> <p>建设单位：深圳市广和通科技有限公</p>		<p>8、质检负责人：1 人</p> <p>9、物资经理：1 人</p> <p>10、机电负责人：1 人</p> <p>11、报建专员：1 人</p> <p>12、劳资专管员：1 人</p> <p>13、土建工程师：1 人</p> <p>14、支护工程师：1 人</p> <p>15、桩基工程师：1 人</p> <p>16、余泥渣土运输管理员：1 人</p> <p>17、电气工程师：1 人</p> <p>18、给水排水工程师：1 人</p> <p>19、、土建技术责任人：1 人</p> <p>20、支护技术责任人：1 人</p> <p>21、桩基技术责任</p>	<p>评价时间：2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 7 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3、项目名称：科华学校二期工程施工总承包合同</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况（良好）</p> <p>评价时间：2025 年 11 月 3 日、2025 年 8 月 22 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4、项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况（良好）</p> <p>评价时间：2025 年 8 月 22 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、项目名称：羊台书苑建设项目</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况(良好)、南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知（优秀）、南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报（优秀）、2023</p>
--	--	--	---	--	---	--

			<p>司；</p> <p>合同金额：4378 万元；</p> <p>合同签订时间：2025 年 7 月</p> <p>8、项目名称：博纳智谷厂区(二期)新建厂房项目(坑支护、土石方及基工程)；</p> <p>建设单位：深圳博纳精密给药系统股份有限公司；</p> <p>合同金额：4265.58 万元；</p> <p>合同签订时间：2024 年 1 月 18 日</p> <p>9、项目名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程；</p> <p>建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司；</p> <p>合同金额：3853.33 万元；</p> <p>合同签订时间：2023 年 7 月 28 日</p> <p>10、项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程；</p> <p>建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；</p> <p>合同金额：13179.74 万元；</p> <p>合同签订时间：2022 年 4 月 11 日</p> <p>11、项目名称：汉京花园项目施工总承包工程；</p> <p>建设单位：深圳市新建投资发展有限公</p>		<p>人：1 人</p> <p>22、资料员：1 人</p> <p>23、测量工程师：1 人</p> <p>24、预算员：1 人</p> <p>25、、材料员：1 人</p> <p>26、安全员：3 人</p> <p>27、质量员：2 人</p>	<p>年工程质量管理及安全文明施工先进单位</p> <p>评价时间：2025 年 8 月 22 日、2025 年 5 月 13 日、2025 年 2 月 28 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 7 月 22 日、2024 年 7 月 8 日、2024 年 5 月 13 日、2024 年 5 月 11 日、2024 年 1 月 18 日、2023 年 7 月 7 日、2024 年 1 月 16 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、项目名称：南山区科技联合大厦项目</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报（优秀）、南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报（优秀）、2023 年安全文明施工管理先进单位</p> <p>评价时间：2025 年 2 月 28 日、2023 年 7 月 6 日、2024 年 1 月 16 日</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>评价时间：2023 年 2 月 15 日</p> <p>评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司</p> <p>7、项目名称：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况</p>
--	--	--	---	--	---	--

			<p>司； 合同金额：38894.2 万元； 合同签订时间：2021 年 12 月 6 日</p>			<p>（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果（优秀） 评价时间：2025 年 11 月 3 日、2025 年 3 月 7 日、2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 3 月 5 日、2023 年 12 月 6 日、2023 年 8 月 18 日、2023 年 5 月 15 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 7 月 22 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 8、项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 2 月 15 日 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 9、项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 评价等级：优秀</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						