

标段编号：2502-440305-04-01-212366003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市基础工程集团有限公司

日期：2025年11月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次

		发布之日倒推的前一个月起倒算) 社保的证明材料的扫描件(已退休的仅提供退休证明扫描件), 提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算) 社保的证明材料的扫描件。
5	投标人基本情况一览表(不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件, 参照招标文件第三章格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 目录

一、企业业绩（不评审）	5
(1) 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程	9
(2) 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	30
(3) 妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程	54
(4) 深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	110
(5) 上海市黄浦区外滩街道 070-01、071-01、072-01 及 073-01 地块项目桩基、基坑围护专业分包工程	118
(6) 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	125
(7) 坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）基坑支护、土石方及桩基础工程	147
(8) 盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	180
(9) 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程（结算价:7760.132453 万元）	205
(10) 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	236
(11) 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	269
(12) 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程、福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程	292
(13) 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	328
二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	351
项目经理（陈武军）业绩（一）：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	357
项目经理（陈武军）业绩（二）：物美科技南方总部建设大厦项目基坑支护及土石方工程	382
三、履约评价（不评审）	401
履约评价 1：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程	402
履约评价 2：盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	404
履约评价 3：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程	406
履约评价 4：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程项目	407
履约评价 5：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	409
投标人体现自身综合实力的其它证明材料	411
1.1、企业获奖情况	411
2.2、企业有效的质量、安全、环境体系认证证书	420
2.3、企业获得的地基与基础专业实用性专利证书一览表	424
2.4、安全文明奖项一览表	427
2.5、工法	445
2.6、企业参与编制行业规范	456
2.7、BIM 技术研究及应用	502
2.8、在深圳地区的施工情况	508
四、项目管理班子人员配备情况（不评审）	517

项目管理部组织系统框图.....	517
项目管理机构配备情况表.....	518
1、项目经理（陈武军）简历表+证件扫描件.....	520
2、技术负责人（陈益贵）简历表+证件扫描件.....	526
3、质量负责人（李智伟）证件扫描件.....	530
4、安全主任（严伟）证件扫描件.....	534
5、生产经理（朱军）证件扫描件.....	540
6、造价工程师（徐志奎）证件扫描件.....	542
7、土建工程师（王国庆）证件扫描件.....	546
8、土建工程师（顾亚清）证件扫描件.....	549
9、测量工程师（万义）证件扫描件.....	552
10、BIM 工程师（赵先阳）证件扫描件.....	555
11、预算员（何涛）证件扫描件.....	560
12、质检员（庄家荣）证件扫描件.....	564
13、质检员（易妍妍）证件扫描件.....	568
14、安全员（张家成）证件扫描件.....	571
15、安全员（李旭升）证件扫描件.....	576
16、安全员（罗家成）证件扫描件.....	580
17、施工员（周里杰）证件扫描件.....	585
18、施工员（张百川）证件扫描件.....	589
19、施工员（覃健）证件扫描件.....	593
20、材料员（温焕声）证件扫描件.....	598
21、专职资料员（乔慧）证件扫描件.....	602
22、劳资专管员（黄道平）证件扫描件.....	605
五、 投标人基本情况一览表（不评审） .....	609

# 一、企业业绩（不评审）

## 企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	工程地点	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程规模
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市龙华区	深圳市龙华人才安居有限公司	12226.88892	2022-11-26	2024-11-1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积33538.5平方米。规划为普通工业用地。规划容积率为6.1，规划容积204585平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。 <b>基坑开挖深度约8~12米，基坑周长约700米，基坑面积约31386平方米。</b>
2	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	深圳前海合作区	华泰联合证券有限责任公司	15126.53769	2023-8-20	桩基部分已验收 2025-1-8	本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。 <b>基坑开挖面积约5400平方米，周长约278.8m，基坑深度约为26m，基坑支护安全等级为一级</b>
3	妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程	深圳市南山区	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	62042.520736	2024-3-19	在建	拟建项目用地面积约1.5万m <sup>2</sup> 。场地下设2层地下室，开挖深度9.6~119m。基坑支护安全等级为一级
4	深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及	深圳市龙华区	龙深国际置业（深圳）有限公司	11749.815779	2025-6-1	在建	项目总用地面积21968平方米，总建筑面积约196097平方米。主要功能为住宅、幼儿园、配套设施及地下停车场。其中住宅面积120820平方米，配套12班幼儿园面积5700平方米，规划社区儿童游戏场地

	桩基础工程						积 600 平方米，地下车库面积约 60645 平方米。具体指标以最终规划审批结果为准。工程承包范围为本项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于:基坑支护工程(详见正式施工设计图纸):2、土石方工程:基坑土石方开挖及外运，地下建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等:3、桩基础工程(含抗浮锚杆、截桩、凿桩头、桩基检测等);4、其它工作
5	上海市黄浦区外滩街道 070-01、071-01、072-01 及 073-01 地块项目桩基、基坑围护专业分包工程	上海市黄浦区	上海建工一建集团有限公司	27765.949093	2025-5-26	在建	70K1 区域设 5 层地下室开挖面积为 1054 m <sup>2</sup> ，开挖深度约 24.75m，围护结构采用 1.2m 厚地下连续墙; 72K1 区域设 2 层地下室开挖面积为 1921 m <sup>2</sup> ，开挖深度约 7.2~12.9m，围护结构采用∅ 1000@1200 钻孔灌注桩+∅ 800@1000 钻孔灌注桩。 71K1 区 4 层地下室开挖面积为 1748 m <sup>2</sup> ，开挖深度约 22.55m，围护结构采用 1.2m 厚地下连续墙; 71K2 区 1 层地下室开挖面积为 1467 m <sup>2</sup> ，开挖深度约 8.55m，围护结构采用 0.8 厚地下连续墙; 73K1 区 4 层地下室开挖面积为 4372 m <sup>2</sup> ，开挖深度约 22.55~25.05m，围护结构采用 1.2m 厚地下连续墙; 73K2 区 1 层地下室开挖面积为 4742 m <sup>2</sup> ，开挖深度约 8.7m，围护结构采用 0.8~1.2m 厚地下连续墙及 Φ1000@1200 钻孔灌注桩。
6	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市南山区	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	9835.966328	2022-02-09	2023-01-09	拟建深国际前海 19-07-05 地块位于月亮湾大道近旁。项目基坑周长 <b>约 533.7m</b> ，开挖面积约 <b>10745.9m<sup>2</sup></b> ，基坑开挖深度约 <b>5.3m~9.4m</b> 。其中负一层地下室基坑周长 <b>约 533.7m</b> ，开挖面积约 <b>5716.8m<sup>2</sup></b> ；其中二层地下室基坑周长 <b>约 388.9m</b> ，开挖面积约 <b>5029.1m<sup>2</sup></b> 。场地北侧有规划地铁 15 号线暂未开挖，距离约 52m；西侧为正在施工的妈湾一路综合管廊，用地红线紧贴管廊支护桩边线；南侧邻近月亮湾大道，红线外地面

							下埋设有中高压燃气管道、110KV 高压电缆沟、LNG 输油管线、供水 干线等重要管线。
7	坪山区坑 梓街道项 目(宗地号 G14301-01 15)基坑支 护、土石方 及桩基础 工程	深圳市 坪山区	深圳地铁 置业集团 有限公司	9632.4 32544	2022-7-20	2024-1-3	位于坪山区坑梓街道金沙社区，兴 创路与秋田路交汇处东北角，本项 目住宅 92480m <sup>2</sup> ，商业 5000m <sup>2</sup> ， <b>基坑平均深度约 20 米。</b>
8	盐田区 J302-0011 地块项目 基坑支护、 土石方及 桩基础工 程	深圳市 盐田区	深圳市盐 田人才安 居有限公 司	7171.0 51272	2022-10-27	2024-11-1 9	本项目位于盐田区盐田港后方陆域 西南地区，梧桐山东麓，盐排高速 以西南，北邻深圳外国语学校，西 靠望基湖车辆段，南接现状 110 千 伏电力高压走廊架空线。项目总用 地面积 12,272 平方米，计容建筑面 积 59,545 平方米，总建筑面积约 91,024 平方米（以上为暂定指标， 以政府最终批复的指标为准）。 <b>本 项目基坑开挖深度为 14.0 米，基坑 周长约 436 米，基坑面积约 11713 平方米。</b> 本项目基坑支护的基本形 式为桩锚支护（局部区域为桩撑支 护），支护桩为混凝土灌注桩
9	蛇口片区 颐养康复 医疗中心 项目土石 方、基坑支 护、桩基础 工程	深圳市 南山区	深圳平安 颐年城实 业有限责 任公司	7535.2 71373 (结 算 价:776 0.1324 53 万 元)	2022-08-01	2023-06-3 0	深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路， 西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为 绿地路，东侧为太子湾学校中学部。 <b>基坑面积 8784m<sup>2</sup>，周长约 401m， 基坑开挖深度约 11.80m。</b>
10	招商银行 全球总部 大厦项目 基坑支护、 土石方及 桩基础工 程	深圳市 南山区	招商银行 股份有限 公司	69800. 986	2018-12-25	2023-01-1 7	<b>本项目基坑面积约 35,020m<sup>2</sup>，基坑 周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。近海距离 598 米，基坑 支护等级为一级。地下室层数：5 层。</b> 工程基础形式为筏板基础，桩 基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌 注桩。整体围护形式主要为地下连 续墙、咬合桩、排桩、锚索、五道 钢筋混凝土内支撑。基坑周边为市 政道路，地下管线密集。北侧紧邻 地铁 9/11 号线红树湾南站，土方量

							106 万 m <sup>3</sup> 。
11	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市龙华区	深圳市建筑工务署工程管理中心	34637.360296	2018-08-31	2021-03-20	项目建设用地规模为 57695.01m <sup>2</sup> 。 <b>基坑长 325 米，宽 140 米，周长 930 米，基坑开挖深度 17.96-20.46 米，地下室层数：4 层；</b> 内支撑采用咬合桩支护，内支撑两道、局部三道。 本工程采用旋挖混凝土灌注桩基础，桩径为 800mm-2400mm，龙华区红山地铁站西侧，土方总量约 100 万方。
12	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程/福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程	深圳市福田区	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	16820/972.477064	2020-12-30	2023-9-18	03 地块基坑面积约 21521m <sup>2</sup> ，周长约 772 米， <b>基坑开挖深度约 20.7-25m，基坑安全等级为一级。地下室层数：4 层，</b> 03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地明轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。基础工程主要包括挖孔灌注桩(墩)基础、抗浮锚杆。围护结构形式为咬合桩、锚索、钢筋砼内支撑。
	前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳前海合作区	寰安置业(深圳)有限公司	26984.21559	2017-11-1	2021-11-7	用地面积约 19262.18 平方米，靠近地铁 9 号线。基坑开挖面积约为 17000 平方米。咬合桩 7379m；混凝土工程 620m <sup>3</sup> ；喷混支护 18303 m <sup>3</sup> ；旋喷桩 2463m， <b>基坑面积 17000m<sup>2</sup>，开挖深度 21.6m，近海距离 270 米。地下室层数：4 层；</b> 土方量 420574m <sup>3</sup> 。围护结构形式为咬合桩、三道钢筋砼内支撑。

(1) 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020220118001001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 12226.888924万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 蔡用国

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  4403030655165

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):  44030307140

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-11-24

查验码: 8949393923917677

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号(2023)011-A-001

SFD-2015-06

工程编号: 2103-440309-04-01-571379

合同编号: LHA-G-2022-MGCX-080

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益

统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0102号

工程规模及特征: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积 33538.5 平方米。规划为普通工业用地。规划容积率为 6.1, 规划容积 204585 平方米。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

基坑开挖深度约 8~12 米, 基坑周长约 700 米, 基坑面积约 31386 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护及桩撑支护, 工程桩为混凝土灌注桩, 单桩承受设计荷载 5000-30000 千牛。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准, 具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程;

2、土石方工程;

- (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；
  - (2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；
  - (3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；
  - (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；
  - (5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；
  - (6)建筑垃圾清除及外运；
  - (7)根据施工图纸完成红线外工作内容。
- 3、桩基础工程、工程桩试桩、基坑支护）具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；
- 4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。
- 5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；
- 6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；
- 7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；
- 8、其它工作：
- (1)各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；
  - (2)临时用水、用电接驳及变更手续办理；
  - (3)施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；
  - (4)根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 项目临时指挥部、基坑检测工程）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 11月 26日;

计划竣工日期: 2023年 9月 20日;

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数 255 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 122268889.24 元），其中不含增值税合同价 112173292.88 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万叁仟捌佰伍拾玖元叁角壹分（¥ 4653859.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万元整（¥ 6270000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同正本一式 两份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。

本合同副本份数：12 份，其中发包人 8 份，承包人 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

913100001324146001

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

邮政编码：200433

法定代表人：杨智锋

法定代表人：朱建明

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-23336898

电话：075526604424

传真：

传真：075526604424

电子信箱：

电子信箱：sfecsz@vip.163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

账号：44201625700052501840

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整  
备利益统筹项目03地块桩基础工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华安居有限公司



## 一、工程概况

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块桩基础工程	工程地点	深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧	
建筑面积	259906.61m <sup>2</sup>	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上: 33 层	地下: 2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2024年11月1日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022072	
建设单位	深圳市龙华安居有限公司	资 质 证 号	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		58755793-1	
总包单位	上海市基础工程集团有限公司		D231243840	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452	
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	张俊玮
组员	张赣江、张巍、蒋定为、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、郑邦丰、商钰玺、张晚仪、陈金明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王川	范亚兵、黄建刚、邓康、郑邦丰、商钰玺
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	王川	陈愉、张晚仪、陈金明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/	共 8 项	共抽查 2 项,	共抽查 / 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	经审查符合要求 8 项	符合要求 2 项。	符合要求 / 项
建筑电气工程	/	经核定符合规范要求 8 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 / 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整合利益统筹项目03地块桩基础工程已按合同约定及工程设计要求完成,工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求,满足结构安全使用功能,工程资料齐全,验收合格,同意该工程竣工验收。

<p>建设单位: 张俊玮 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日</p>	<p>监理单位: 注册号36002485 有效期2025.07.08 深圳康建力建设监理有限公司 蔡用国 (公章) 总监理工程师: 2024年11月1日</p>	<p>施工单位: 蔡用国 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日</p>	<p>勘察单位: 蔡用国 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日</p>	<p>设计单位: 蔡用国 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日</p>
---	--	---	---	---

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统  
筹项目03地块基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华安居有限公司

### 一、工程概况

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程	工程地点	深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧	
建筑面积	259906.61m <sup>2</sup>	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上: 33 层	地下: 2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2024年11月1日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022072	
建设单位	深圳市龙华安居有限公司	资 质 证 号	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859	
设计单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545	
总包单位	上海市基础工程集团有限公司		D231243840	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	张俊玮
组员	张赣江、张巍、李沛、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王川	范亚兵、黄建刚、邓康、商钰玺
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	王川	陈愉、张晚仪、陈金明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/	共 8 项	共抽查 1 项,	共抽查 1 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	经审查符合要求 8 项	符合要求 1 项。	符合要求 1 项
建筑电气工程	/	经核定符合规范要求 8 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张俊玮	龙祥安居	工程师	业主
~	~		~
孙毅	建力工程	工程师	监理单位工程师
李伟	深圳市勘察院有限公司	高工	项目负责人
吴庆	深圳市岩土综合	工程师	现场负责人
李国刚	上海基础	高工	项目负责人
邓博	上海岩土	工程师	技术负责人

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程已按合同约定及工程设计要求完成，工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求，满足结构安全使用功能，工程资料齐全，验收合格，同意该工程竣工验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
张俊玮	张赣江	蔡用国	文强	李坤
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日






深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

(2) 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工  
程施工  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-213705002001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑支护、土石方及桩基础工程施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：15126.537688万元

中标工期：445天

项目经理(总监)：向春



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

查验码: 6712988252501034 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

合同编号: 20230803349711

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

基坑支护、土石方及桩基础工程施工

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

承包单位: 上海市基础工程集团有限公司

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

承包单位：上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T

注册地址：上海市杨浦区民星路231号

法定代表人：朱建明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位和承包单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

基坑支护、土石方及桩基础工程施工

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

核准(备案)证编号：深自贸备案(2022)0012 号

工程规模及特征：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。基坑开挖面积约 5400 平方米，周长约 278.8m，基坑深度约为 26m，基坑支护安全等级为一级（具体情况详见本工程施工图），工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围及工作内容为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程涉及的全部施工及有关工作内容。其主要工程承包范围及工作内容包括但不限于：

施工前的各项准备工作，场地清表及平整，基坑支护工程施工(含地连墙及支护结构和内支撑结构等)及基坑维护(含降排水及安全防护设施建立等)、桩基础工程施工(含工程桩、试桩(若有)及塔吊桩(若有)，包括凿除桩头等)及配合现场桩基检测，基坑土石方开挖及外运和弃渣(含地下建构筑物及混凝土基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙、地下块石、孤石的破除、挖运及清除等)、开挖换填、基坑出入口堆筑及使用维护、各类监测、检测(建设单位单独委托的除外)及检测的配合工作、降排水、回灌井的施工及回灌、承包范围内必要的深化设计，施工阶段的 BIM 设计(若有)及管理(若有)等全部工作内容，以及红线内外管线迁改(若有)，临水、临电、临时办公和生活用房、现场围挡等临时工程，开工仪式、水平钢支撑及张弦梁拆除指导及回收，施工现场周边建筑物、道路、周边管线的保护及其他零星杂项工作等，另包括为完成本工程所采取的所有工程措施。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，包括地铁主管部门对桩基图纸进行安全评估和施工方案的审查、施工路口开设、建筑施工许可、施工排水许可、验收、备案、移交、质保、安全文明等工作内容。其他未明确的内容以建设单位最终确定的施工图纸以及建设单位及代建单位要求的其他与本工程有关的工作为准(含其他合同条款及补充条款中对工程承

包范围及内容的约定)。

**特别说明：**

(1) 具体施工内容详见本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。建设单位及代建单位有权对本工程范围或施工界面进行调整，增减工程量，承包单位须无条件配合，不得提出异议，同时依据本合同文件所规定的承包单位的责任和义务不变，承包单位不得提出异议，不得因此而提出索赔。承包单位不能拒绝执行本工程范围内的任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(2) 根据现场勘察结果，项目场地内含有淤泥、流沙、地下块石、孤石、地下障碍物、原有混凝土基础等不利于承包单位施工的情形。承包单位已充分考虑其对施工的任何不利影响并考虑了相应的施工措施，其相关费用已包含在投标报价中，建设单位及代建单位不再额外增加支付给承包单位。

(3) 以上关于工程承包范围及工作内容的描述，只是概括的，并不能视为是全面的、完整无缺的，承包单位必须按照招标文件、工程承包范围、施工界面、施工图纸、工程量清单、合同条款及建设单位和代建单位要求，以及技术要求、标准、规范和项目现场实际情况及施工工期等去完整全面理解本工程的实际范围及工作内容。

(4) 建设单位或代建单位的变更和指令，承包单位须无条件执行，不得以价格未谈妥为由不执行或者缓慢执行，否则因此产生的费用由承包单位承担，建设单位或代建单位有权罚款或索赔或要求承包单位支付违约金。

(5) 图纸中出现的其它临时或永久工程及建设单位或代建单位根据工程进展需要而临时增加的其它工程，承包单位不得拒绝，如承包单位拒绝，则建设单位或代建单位有权在履约评价中将此行为记录为承包单位的不良行为。

(6) 本工程桩基础部分为模拟清单招标，招标时提供的模拟招标图纸仅供投标报价使用，不作为正式施工图纸，正式施工图纸由建设单位最终确定。

(7) 本工程临近地铁(最近约 0.67 米)，基坑深度约为 26m，且场地狭小，地下有回填块石及淤泥(具体情况详见本工程施工图及其他招标资料)，承包单位在投标报价时已充分考虑上述风险及不利因素，并已计入投标报价中。

(8) 鉴于本工程紧邻轨道交通线路，并处在地铁既有有线安保区范围内，可能

会对本工程施工造成较大影响，承包单位应对由此造成的风险进行充分评估，包含但不限于施工方案需通过专家论证审核并由地铁管理部门对本工程的工期和施工部署进行专项审核，向地铁集团申办必要的施工许可手续、签订安保区安全与文明施工协议书，及由承包单位缴纳施工保证金、配合费等相关费用要求。

**风险提示：**

(1) 若因非承包单位原因导致暂停相关工作，承包单位只能获得合同工期顺延，建设单位及代建单位不增加任何额外费用给承包单位。

(2) 若因非承包单位原因导致本合同工作提前终止，建设单位及代建单位不增加任何额外费用给承包单位，建设单位按照承包单位实际完成的且经建设单位评估合格的工作量进行结算。

**承包单位特别承诺：**

(1) 承诺从上海总部调派经验丰富的自有工人保障本项目临地铁侧的施工质量和安全，且建设单位及代建单位无须因此补偿任何费用给承包单位；

(2) 承诺近地铁侧钢结构张弦梁使用内力自动补偿技术，且建设单位及代建单位无须因此补偿任何费用给承包单位；

(3) 承诺工程桩施工过程中如遇到大范围塌孔时，使用全护筒全回转钻机进行工程桩施工以确保桩基础质量，且建设单位及代建单位无须因此补偿任何费用给承包单位；

(4) 承诺如需要可在临地铁地连墙内侧增加一道旋喷桩且由此产生的费用由承包单位自行全额承担，建设单位及代建单位不再额外增加支付任何费用给承包单位。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

七通一平工程	万平方米	电信管道工程	米
挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	电力管道工程	米
软基处理工程	万平方米	污水处理厂及配套工程	立方米/d

水厂及配套工程	立方米/d	污泥处理厂及配套工程	立方米/d
给水管道工程	米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 米 宽: 米	隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
桥梁工程	座	道路改造工程	长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程	座
交通监控、收费综合系统工程		绿化工程	米
交通安全设施工程	米	燃气工程	米
其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月20日 (实际开工日期以总监理工程师下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年11月6日 (注: 2024年11月6日为桩基础部分验收合格并完成桩基础移交之日);

合同工期总日历天数为 445 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: ①达到国家及深圳相关规范质量合格的标准, 并符合建设单位及代建单位要求的交付标准, 须一次性验收通过, 桩基工程质量应满足中国建设工程鲁班奖的评选要求, 且本项目要求建筑达到国家三星绿色建筑标准认证及美国 LEED 金级标识认证。

②工程桩要求: 一类桩数量≥95%, 无三、四类桩, 并满足申报中国建设工程鲁班奖基本要求。

安全文明目标: ①保证本项目安全文明生产管理达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地要求的标准 (含深圳市住建局要求的七个 100%标准), 并达到建设单位及代建单位关于安全文明施工的要求, 确保安全无事故。

②前海第三方评估排名需在前 50%内, 争创深圳市安全文明工地。

### 五、签约合同价

本工程合同含增值税合同价人民币（大写）壹亿伍仟壹佰贰拾陆万伍仟叁佰柒拾陆元捌角捌分（¥151,265,376.88元），其中不含增值税合同价138,775,575.12元，增值税税率9%，增值税金额12,489,801.76元。如遇国家税收政策调整，则不含税价不变，税金部分按照主管部门的相关规定调整。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）伍佰陆拾陆万柒仟伍佰叁拾陆元伍角伍分（¥5,667,536.55元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万肆仟捌佰伍拾伍元壹角壹分（¥15,624,855.11元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款
- (6)中标通知书及其附件;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建设单位及代建单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单。
- (12)建设单位、代建单位和承包单位三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的建设单位承担的义务。

2. 代建单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。并履行本合同所约定的代建单位承担的义务。

3. 承包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 建设单位、代建单位和承包单位三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

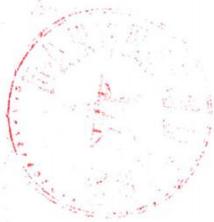
本合同订立时间: 2023年 8月 14日;

订立地点: 南京市建邺区

建设单位、代建单位和承包单位约定本合同自建设单位、代建单位和承包单位的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 8 份，承包单位执 4 份。

(本页下无正文)



(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》的签章页，无正文)

建设单位 (盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人 (签字): 

日期: 2023年8月11日

代建单位 (盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字): 

日期: 2023年8月11日

承包单位 (盖公章): 上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字): 

日期: 2023年8月14日

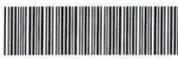
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
桩基础工程

验收日期： 2025年1月8日

建设单位（盖章）： 华泰联合证券有限责任公司  
深圳市天健地产集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程				
工程地点	前海公正北一街与九纵五街路交叉口东南侧	建筑面积	5830.93m <sup>2</sup>	工程造价	39135645.82元
结构类型	矩形钢管混凝土钢框架-核心筒结构体系	层数	地上:	39	层
	地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	2203-440305-04-01-31674101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月29日	验收日期	2025年1月8日		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120230095-02		
建设单位	华泰联合证券有限责任公司, 深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东阳
副组长	石军乐、牟爱民
组员	周璞、李晨、卫旭方、柴斌、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东阳	周璞、李晨、卫旭方、石军乐、柴斌、牟爱民、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨东阳	周璞、李晨、卫旭方、石军乐、牟爱民、柴斌、杨燕荣、康巨人、张英毫、向春、张标、黄磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914/ 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈远方	华泰联合证券有限责任公司	现场负责人	工程师	沈远方
2	杨勇	华泰证券	项目负责人	-	杨勇
3	石军乐	深圳市天健地产集团有限公司	项目经理	高级工程师	石军乐
4	梁益	深圳市天健地产集团有限公司	工程经理	工程师	梁益
5	谷华	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	工程师	谷华
6	谭志	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	工程师	谭志
7	朱明	深圳市天健地产集团有限公司	会计师	会计师	朱明
8	沈明	深圳市天健地产集团有限公司	会计师	会计师	沈明
9	杨明	上海市建设工程质量监督总站有限公司	工程师	工程师	杨明
10	王明	上海市建设工程质量监督总站有限公司	工程师	-	王明
11	潘年	上海市建设工程质量监督总站有限公司	监督员	监督员	潘年
12	陈蕊	市检测中心	项目负责人	工程师	陈蕊
13	李乙	深圳市长勘基检测有限公司	项目负责人	教授	李乙
14	张英院	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高工	张英院
15	胡国格	深圳市建筑科学研究院有限公司			胡国格
16	张松年	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高工	张松年
17	何锦峰	上海和基建设工程管理有限公司	工程师		何锦峰
18	何春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	何春
19	曹云	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	正高	曹云
20	王明	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	王明
21	曹健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	陈益	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益
23	廖东	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖东
24	张青松	上海市建设工程质量监督总站有限公司	资料员		张青松
25	王明	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人		王明
26	吴国友	中建二局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	吴国友



\* GD- E1- 914/ 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年1月8日



\* GD- E1- 914/ 6\*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程  
 单位工 程 ，  子单位工 程 ， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

何春

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华泰联合证券有限责任公司、深圳市天健地产集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-101441008001

标段名称: 妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 62042.520736万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 黄磊



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-05

何孝利

查验码: 4460105599749823 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

启迪实  
审核

合同编号: \_\_\_\_\_

## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01 地块项目土

石方挖运工程

工程地点: 妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目土石方挖运工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

2.1  招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：/

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

(4) 出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 2 万立方米从承包人的总量扣除，其中 02-01 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-02 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-03 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-05、02-06 地块出土坡道暂按 5000 立方米，结算时此部分按实际坡道土方量及承包人的单方报价按实调整

[X]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：39,254,818.98 元（大写：叁仟玖佰贰拾伍万肆仟捌佰壹拾捌元玖角捌分），增值税：3,532,933.71 元（大写：叁佰伍拾叁万贰仟玖佰叁拾叁元柒角壹分），增值税率：9%，含税价：42,787,752.69 元（大写：肆仟贰佰柒拾捌万柒仟柒佰伍拾贰元陆角玖分）。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
  - 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
  - 3.3 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
  - 3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。
- (1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文

(本页为合同签署页)

发包人: 深圳前海微众银行启迪实业  
有限公司(盖章)

承包人: 上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

何亨利

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人(签字):

何亨利

委托代理人(签字):

地址:

地址:

合同编号：\_\_\_\_\_

## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目土石方挖运工程

工程地点：妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月 8 日

签订地点：广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称:妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目土石方挖运工程

1.2 工程地点:深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征:妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

2.1 [√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：/

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

(4) 出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 2 万立方米从承包人的总量扣除，其中 02-01 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-02 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-03 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-05、02-06 地块出土坡道暂按 5000 立方米，结算时此部分按实际坡道土方量及承包人的单方报价按实调整

[X]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额 不含税价（单位为人民币，下同）：**25,383,243.68** 元（大写：**贰仟伍佰叁拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元陆角捌分**），增值税：**2,284,491.93** 元（大写：**贰佰贰拾捌万肆仟肆佰玖拾壹元玖角叁分**），增值税率：**9%**，含税价：**27,667,735.61** 元（大写：**贰仟柒佰陆拾陆万柒仟柒佰叁拾伍元陆角壹分**）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。

(1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

何亨利

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人(签字)：

何亨利

委托代理人(签字)：

地址：

地址：



启迪实业合同审核专用章  
审核人: 

合同编号: \_\_\_\_\_



## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目土

石方挖运工程

工程地点: 妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目土石方挖运工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

2.1  招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：/

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

(4) 出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 2 万立方米从承包人的总量扣除，其中 02-01 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-02 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-03 地块出土坡道暂按 5000 立方米、02-05、02-06 地块出土坡道暂按 5000 立方米，结算时此部分按实际坡道土方量及承包人的单方报价按实调整

[X]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额，不含税价（单位为人民币，下同）：26,219,773.45元（大写：贰仟陆佰贰拾壹万玖仟柒佰柒拾叁元肆角伍分），增值税：2,359,779.61元（大写：贰佰叁拾伍万玖仟柒佰柒拾玖元陆角壹分），增值税率：9%，含税价：28,579,553.06元（大写：贰仟捌佰伍拾柒万玖仟伍佰伍拾叁元零角陆分）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定，承包人承诺合同价款不低於其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用、道路开口相关费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用和利润。

(1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文

(本页为合同签署页)

发包人：上海市普陀区国有资产经营有限公司  
（盖章）



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

何亨利

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人（签字）：

邵峰

委托代理人（签字）：

地址：

地址：

合同编号：\_\_\_\_\_



## 土石方挖运工程施工合同（2023 版）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地  
块项目土石方挖运工程

工程地点：妈湾 15 单元 02 街坊

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月 8 日

签订地点：广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-05、02-06 地块项目土石方挖运工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区 15 单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾 15 单元 02 街坊首开区位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为 9.27 万平方米，总建筑面积约 33.45 万平方米，预计地下室两层，基坑深度约 11 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘。地块周边临近前海湾花园小区和前湾河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

2.1  招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 承包方式：/

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

何景利  
委托代理人(签字)

委托代理人(签字)：

地址：

地址：

启迪实业合同审核专用章  
审核人: 李 敏 川

合同编号: \_\_\_\_\_

## 基坑支护工程施工合同

工程名称: 妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目

### 基坑支护工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年 3月 8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目基坑支护工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

发包人委托和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

##### 2.2 承包方式

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

- (1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；
- (2) 承包人应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；
- (3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：67,372,636.99元（大写：陆仟柒佰叁拾柒万贰仟陆佰叁拾陆元玖角玖分），增值税：6,063,537.33元（大写：陆佰零陆万叁仟伍佰叁拾柒元叁角叁分），增值税率：9%，含税价：73,436,174.32元（大写：柒仟叁佰肆拾叁万陆仟壹佰柒拾肆元叁角贰分）。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业 有限公司（盖章） 承包人：上海市政工程设计研究总院有限公司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

何利

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表（签字）：何利

授权代表（签字）：

2M12.005/2M09.5kfksk906/yk85-2M12-SH-2024-02-006

合同编号: \_\_\_\_\_

## 基坑支护工程施工合同

工程名称: 妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目  
基坑支护工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年3月8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目基坑支护工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海

湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

##### 2.2 承包方式

固定总价包干；按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

- (1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；
- (2) 承包人确应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；
- (3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：55,466,705.11元（大写：伍仟伍佰肆拾陆万陆仟柒佰零伍元壹角壹分），增值税：4,992,003.46元（大写：肆佰玖拾玖万贰仟零叁元肆角陆分），增值税率：9%，含税价：60,458,708.57元（大写：陆仟零肆拾伍万捌仟柒佰零捌元伍角柒分）。

---

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司（盖章）



承包人：上海市基础工程集团有限公  
司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

何宇利

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表（签字）：

何宇利

授权代表（签字）：

合同编号：\_\_\_\_\_

## 基坑支护工程施工合同

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目  
基坑支护工程

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订时间：2024年3月8日

签订地点：广东省深圳市

启迪实业  
审核人

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-03地块项目基坑支护工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-03地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

##### 2.2 承包方式

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

- (1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；
- (2) 承包人确应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；
- (3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,475,358.17元（大写：肆仟捌佰肆拾柒万伍仟叁佰伍拾捌元壹角柒分），增值税：4,362,782.24元（大写：肆佰叁拾陆万贰仟柒佰捌拾贰元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：52,838,140.41元（大写：伍仟贰佰捌拾叁万捌仟壹佰肆拾元肆角壹分）。

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业  
有限公司（盖章）



承包人：上海市基础工程集团有限公  
司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

何亨利

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表（签字）：白明

授权代表（签字）：

启迪实业合同审核  
审核人

合同编号: \_\_\_\_\_

## 基坑支护工程施工合同

工程名称: 妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块项目基坑支护工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年3月8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块项目基坑支护工程建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海湾

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：  

1.7 工程其他概况：  

#### 二、承包范围及承包方式

##### 2.1 工程承包范围

招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的一切工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：  

##### 2.2 承包方式

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，除按

本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

(1) 承包人负责处理、协调周边市政、管网交警、环卫、渣土、环保等各方关系，并妥善解决相关事宜；

(2) 承包人确应服从发包人和总承包人的协调管理，有关的多次进出场费用已包含在合同总价内；

(3) 承包人全面负责处理与工程相邻单位及当地居民的关系，不得以任何原因影响施工工期。

其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：50,739,479.04元（大写：伍仟零柒拾叁万玖仟肆佰柒拾玖元零肆分），增值税：4,566,553.11元（大写：肆佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾叁元壹角壹分），增值税率：2%，含税价：55,306,032.15元（大写：伍仟伍佰叁拾万零陆仟零叁拾贰元壹角伍分）。

(本页为合同签署页)

发包人: 深圳市前海蛇口启迪实业 承包人: 上海市基础工程集团有限公司  
有限公司 (盖章) 司 (盖章)



法定代表人：（签字或盖章）

何亨利

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表（签字）：

何亨利

授权代表（签字）：

启迪实业合同审核专用章

审核人:  赖石川

合同编号: \_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

工程名称: 妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目桩基础工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年3月8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人(以下简称发包人): 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人(以下简称承包人): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目桩基础工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1.1 工程名称:妈湾15单元02街坊首开区02-01地块项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳前海妈湾片区15单元,听海大道以南,妈湾二路以东,临近前海湾花园小区
- 1.3 工程规模及特征:妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带,毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道,南至六号路(现状),东至前海河西街,西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米,总建筑面积约33.45万平方米。预计地下室两层,基坑深度约11米。
- 1.4 场地情况:自行现场踏勘,地块周边临近前海湾花园小区和前海河
- 1.5 地质资料情况:详见地质勘察报告
- 1.6 施工方式: /
- 1.7 工程其他概况: /

#### 二、工程承包范围和承包方式

##### 2.1 工程承包范围:

- [] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。
- [] 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。
- 具体包括但不限于以下内容: /

##### 2.2 工程承包方式:

- [] 2.2.1 固定总价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干,即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]2.2.2固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料，合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×]2.2.3按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等，工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款：

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：66,266,442.72元（大写：陆佰贰拾陆万陆仟肆佰肆拾贰元柒角贰分），增值税：5,963,979.85元（大写：伍佰玖拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元捌角伍分），增值税率：9%，含税价：72,230,422.57元（大写：柒仟贰佰贰拾叁万零肆佰贰拾贰元伍角柒分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (盖章)

承包人：上海市基础工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

何利

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表(签字)：

何利

授权代表(签字)：

地址：

地址：



启迪实业合同审核  
审核人: [Signature]

合同编号: \_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

工程名称: 妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目桩基础工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2024年 3月 8日

签订地点: 广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-02地块项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：

[] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[] 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2.2 工程承包方式：

[] 2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]2.2.2固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×]2.2.3按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1合同价款：

合同暂定总金额，不含税价（单位为人民币，下同）：58,385,190.93元（大写：伍仟捌佰叁拾捌万伍仟壹佰玖拾玖元玖角叁分），增值税：5,254,667.18元（大写：伍佰贰拾伍万肆仟陆佰陆拾柒元壹角捌分），增值税率：9%，含税价：63,639,858.11元（大写：陆仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾捌元壹角壹分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

(本页为合同签署页)

发件人：深圳市前海蛇口启迪实  
业有限公司 (盖章)

承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

何亨利

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

何亨利

地址：

地址：

合同编号：\_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

启迪  
审

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-03 地块项目桩基础工程

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订时间：2024年3月8日

签订地点：广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-03地块项目桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-03地块项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海湾西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海湾

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、工程承包范围和承包方式

##### 2.1 工程承包范围：

[] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[] 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

##### 2.2 工程承包方式：

[] 2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

2.2.2 固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

2.2.3 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

2.2.4 其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款：

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：58,710,215.99元（大写：伍仟捌佰柒拾壹万零贰佰壹拾伍元玖角玖分），增值税：5,283,919.44元（大写：伍佰贰拾捌万叁仟玖佰壹拾玖元肆角肆分），增值税率：9%，含税价：63,994,135.43元（大写：陆仟叁佰玖拾玖万肆仟壹佰叁拾伍元肆角叁分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市前海蛇口自贸  
业有限公司 (盖章)



承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

何亨利

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表(签字)：

何亨利

授权代表(签字)：

地址：

地址：



合同编号：\_\_\_\_\_

## 桩基础工程施工合同(2023版)

工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块

项目桩基础工程

发 包 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

签订时间：2024年3月8日

签订地点：广东省深圳市



发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块项目桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：妈湾15单元02街坊首开区02-05、02-06地块项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳前海妈湾片区15单元，听海大道以南，妈湾二路以东，临近前海湾花园小区

1.3 工程规模及特征：妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前海河水廊道，地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前海河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约33.45万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近前海湾花园小区和前海河

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

#### 二、工程承包范围和承包方式

##### 2.1 工程承包范围：

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

##### 2.2 工程承包方式：

2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、

包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]2.2.2固定单价（不含增值税）包干（桩基检测费用按项包干），工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×]2.2.3按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]2.2.4其它：\_\_\_\_\_

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1合同价款：

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：43,242,985.92元（大写：肆仟叁佰贰拾肆万贰仟玖佰捌拾伍元玖角贰分），增值税：3,891,868.73元（大写：叁佰捌拾玖万壹仟捌佰陆拾捌元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：47,134,854.65元（大写：肆仟柒佰壹拾叁万肆仟捌佰伍拾肆元陆角伍分）

除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.2合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料【钢筋、混凝土、

- 附件 9: 询标承诺函
- 附件 10: 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件 11: 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
- 附件 12: 施工现场安全文明施工细则
- 附件 13: 工程质量保修书
- 附件 14: 支付保函
- 附件 15: 合同清单 (另附)
- 附件 16: 建设工程安全生产管理协议书
- 附件 17 桩基础施工质量技术标准
- 附件 18: 招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引 (2023 版) 及附件

(本页为合同签署页)

发件人: 深圳市前海蛇口启迪 承包人: 上海市基础工程集团有限公司  
实业有限公司 (盖章) (盖章)

建明



法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

何利

授权代表（签字）：

何利

授权代表（签字）：

地址：

地址：



合同编号: \_\_\_\_\_

## 临时围挡工程施工合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目临时围挡工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

签订时间: 2020年3月8日

签订地点: 广东省深圳市

甲方(全称): 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (以下简称发包人)

乙方(全称): 上海市基础工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就妈湾15单元02街坊首开区项目临时围挡工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称:妈湾15单元02街坊首开区项目临时围挡工程

工程地点:深圳前海妈湾片区15单元,听海大道以南,妈湾二路以东,临近前海湾花园小区

工程内容及特征:妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带,毗邻前海河水廊道。地块北至听海大道,南至六号路(现状),东至前海河西街,西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米,总建筑面积约33.45万平方米,预计地下室两层,基坑深度约11米。

**二、工程承包范围及承包方式**

**2.1 工程承包范围**

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:包括招标文件及图纸范围内围挡施工、苗木迁移、超前钻工程、土壤氡检测等工作。

**2.2 工程承包方式:**

固定总价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)包干方式按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。

承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有

效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[√]固定单价包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，工程量按实结算（计算规则按招标文件），措施费部分除模板外按项包干，不再调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

### 三、合同价款

3.1 合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：7,572,247.89元（大写：柒佰伍拾柒万贰仟贰佰肆拾柒元捌角玖分，增值税：681,502.31元（大写：陆拾捌万壹仟伍佰零贰元叁角壹分），增值税率：9%，含税价：8,253,750.20元（大写：捌佰贰拾伍万叁仟柒佰伍拾元贰角整）。

3.2 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.3 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.4 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

3.5 工程价款的说明：

3.5.1 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、

(本页为合同签署页)

发包人： 深圳市前海拓白鲸渔业有限公司	承包人： 上海市基础工程集团有限公司
法定代表人：(签字或盖章) 何宇利	法定代表人：(签字或盖章) 建明
委托代理人(签字)： 白	委托代理人(签字)：
地址：	地址：



(4) 深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2411-440311-04-01-201978002001

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位： 龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 上海市基础工程集团有限公司

中标价： 11749.815779万元

中标工期（天）： 283天

项目经理（总监）： 蔡用国



本工程于 2025-01-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



打印日期：2025-04-09

查验码： JY20250312949536

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD(2025)深圳-A002

SFD-2015-07

工程编号：2411-440311-04-01-201978

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
第一册，共三册

工程名称：深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑  
支护及桩基础工程

工程地点：广东省深圳市龙华区

发 包 人：龙深国际置业(深圳)有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 龙深国际置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程(以下简称“本工程”)

工程地点: 位于深圳市龙华区民治街道民康路 1 号(原深国际华南物流园内),南侧邻近民乐路和民治水库,西侧邻近梅观快速路,东侧紧邻华南路。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2024)843 号

工程规模及特征: 项目总用地面积 21968 平方米,总建筑面积约 196097 平方米。主要功能为住宅、幼儿园、配套设施及地下停车场。其中住宅面积 120820 平方米,配套 12 班幼儿园面积 5700 平方米,规划社区儿童游戏场地面积 600 平方米,地下车库面积约 60645 平方米。具体指标以最终规划审批结果为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 100 %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为本项目土石方、基坑支护及桩基础工程,包括但不限于: 1、基坑支护工程(详见正式施工设计图纸); 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等; 3、桩基础工程(含抗浮锚杆、截桩、凿桩头、桩基检测等); 4、其它工作: (1)移交给主体施工总承包单位前,施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、施工便道硬化)等工作内容; (2)根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工; (3)基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容; (4)其他内容详见正式施工设计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作,以及为完成全部工程可能遗漏的工作; 5、项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ )；

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ )；

其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 283 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰肆拾玖万捌仟壹佰伍拾柒元柒角玖分  
(¥ 117498157.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰肆拾柒万叁仟壹佰伍拾贰元零肆分 (¥ 3473152.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾肆万元（¥ 6940000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续办理。

工人工资款支付专用账户开户银行：后续办理。

工人工资款支付专用账户号：后续办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月29日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦11楼

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

【本页为《深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程合同》签署  
页，无正文内容】

发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司 承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章) (盖章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：  
9144030078924196XL

统一社会信用代码：  
91310000132414600T

地 址：深圳市龙华区民治街道民新社区  
深国际华南数字谷 1#楼 19A

地 址：上海市杨浦区民星路 231 号

电 话：0755-83571340

电 话：021-63292888

开户银行：招商银行深圳分行深圳观澜支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：7559 1703 3110 108

账 号：44201625700052501840

(5) 上海市黄浦区外滩街道 070-01、071-01、072-01 及 073-01 地块项目桩基、基坑围护专业分  
包工程

合同编码：【】

建设工程

上海市黄浦区

外滩街道070-01、071-01、072-01及073-01地块项  
目桩基、基坑围护专业

分包合同



## 第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市黄浦区外滩街道070-01、071-01、072-01及073-01地块项目桩基、基坑围护工程（以下简称“工程”）专业分包分包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 分包工程名称：上海市黄浦区外滩街道070-01、071-01、072-01及073-01地块项目桩基、基坑围护专业分包工程。

2. 分包工程地点：东至松下路、金门路，南至人民路，西至盛泽路及北至宁海东路。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容：包括（但不限于）以下内容：基坑加固、地下连续墙、基坑围护检测、围护钻孔灌注桩、试桩、工程桩、立柱桩、桩基础检测等；以及为本工程施工所需的机械和铺装重型车道等；提交本工程竣工验收资料，以便将来备案及统一归档；配合发包方及有关当局认可的围护检测、地下连续墙检测（包括预埋）、基坑监测、桩基础检测、立柱桩沉降监测、管线及建筑物变形监测等独立测试单位进行所需的测试；配合发包方协调好与政府相关部门（市政、环卫、市容、交巡警等）和居民的关系，并配合发包方办理一切相关手续，以确保桩基、基坑围护施工顺利进行。负责向相关部门申报、办理有关土方、泥浆和废渣处置手续，并承担其费用，申报批件报甲方备案等。

甲方视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目的合同单价和总价做出调整的理由。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2025年 5月 26日。
2. 计划完工日期：2027年 2月 10日。
3. 节点考核： 详见合同条款17.8

4. 总日历天数为： 626 天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

5. 甲乙双方在确定开工日期、竣工日期时，已充分考虑可能出现的各种形式的冰雪、冰雹、台风、高温天下、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、中考高考、节日庆典、盛大活动、政府管制等不利影响。

6. 合同价款已包括必要的加班、赶工工作以使本工程能在竣工之日前完成，不得另计加班赶工费，甲方根据自身需求，合理调整局部的施工速度，乙方必须积极配合，所需费用已包括合同价款中，乙方不得另行要求任何形式的补偿或抢工奖。

#### 四、质量及其他考核目标

分包工程质量应符合总包合同约定中对应的质量标准，此外还需要满足：

1. 质量标准：【验收时一次验收合格并达到政府有关单位评定的【“合格”】等级要求之工程质量或以上的质量标准，建设方监理的日常监督检查，及时整改率达到95%。

2. 文明安全、标化应获得 上海市文明工地 ；

3. 其他： / ；

#### 五、分包合同价格

1. 分包合同价格形式：**【固定综合单价】**（此处填写固定综合单价、固定总价、其他价格形式，任选其一）

2. 签约合同价：

2.1 含税合同价：¥ 277,659,490.93 元（其中 70、72 地块桩基：¥ 28,615,965.17 元，70、72 地块围护：¥ 60,297,075.93 元，71、73 地块桩基：¥ 63,955,074.55 元，71、73 地块围护：¥ 124,791,375.28 元）。

含税合同价大写金额：贰亿柒仟柒佰陆拾伍万玖仟肆佰玖拾元玖角叁分（其中 70、72 地块桩基：贰仟捌佰陆拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元壹角柒分，70、72 地块围护：陆仟零贰拾玖万柒仟零柒拾伍元玖角叁分，71、73 地块桩基：陆仟叁佰玖拾伍万伍仟零柒拾肆元伍角伍分，71、73 地块围护：壹亿贰仟肆佰柒拾玖万壹仟叁佰柒拾伍元贰角捌分）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费）。

2.2 增值税率/征收率：9%，

2.3 增值税：22,926,013.03 元（其中 70、72 地块桩基：2,362,786.13 元，70、72 地块围护：4,978,657.66 元，71、73 地块桩基：5,280,694.20 元，71、

73地块围护：10,303,875.04元）。

增值税大写金额：贰仟贰佰玖拾贰万陆仟零壹拾叁元零角叁分（其中70、72地块桩基：贰佰叁拾陆万贰仟柒佰捌拾陆元壹角叁分，70、72地块围护：肆佰玖拾柒万捌仟陆佰伍拾柒元陆角陆分，71、73地块桩基：伍佰贰拾捌万零陆佰玖拾肆元贰角，71、73地块围护：壹仟零叁拾万叁仟捌佰柒拾伍元零角肆分）。

2.4 不含税合同价为：254,733,477.90元（其中70、72地块桩基：26,253,179.04元，70、72地块围护：55,318,418.27元，71、73地块桩基：58,674,380.35元，71、73地块围护：114,487,500.24元）。

不含税合同价大写金额：贰亿伍仟肆佰柒拾叁万叁仟肆佰柒拾柒元玖角（其中70、72地块桩基：贰仟陆佰贰拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元零角肆分，70、72地块围护：伍仟伍佰叁拾壹万捌仟肆佰壹拾捌元贰角柒分，71、73地块桩基：伍仟捌佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分，71、73地块围护：壹亿壹仟肆佰肆拾捌万柒仟伍佰元贰角肆分）。

若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

3. 本工程合同价格包括但不限于安全文明施工费、完成工程实体所必需的零星、配合及辅助工程、施工场地清理及外运、不可预见费、风险包干费、满足甲方管理要求等一切费用，已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

## 六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：崔轩铭

## 七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同条件及其附件；

- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一类内容的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的，以较严苛的要求为准，不受解释顺序约束。

## 八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同，确保作业质量和安全，不进行转包及再分包，与作业人员签订劳动合同，并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。

3. 满足《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》（沪住建规范联〔2022〕5号）中总包代发的一级和二级劳务分包单位条件的，乙方应保证向甲方提供作业人员的资料信息（包括但不限于劳动合同、工种、银行卡号）准确性，并每月在规定的时间内将已审核的上月基本工资情况造册送交甲方。

4. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度，经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

5. 乙方在承揽本分包工程前，甲方已向乙方出示了与发包人之间的承包合同，乙方对于当中的工期、质量、安全文明要求、违约责任等均已明悉，如因乙方原因导致甲方对发包人违约造成的不利后果均已预见。乙方承诺就分包工程工期、质量和安全环保与甲方向发包人承担连带责任。

6. 乙方在执行本合同过程中，不应和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、甲方带来任何诉讼和纠纷。如乙方拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，乙方应向甲方承担违约责任，赔偿甲方发生的所有损失，甲方保留追究乙方其他责任的权利。

7. 如因发包人引起的索赔、签证、赶工事项，乙方配合甲方向发包人主张权利，若甲方未获得追加价款，乙方也不得从甲方处获得相应追加价款，乙方

不得以因甲方曾向发包人提出过相应申请或主张而认定相应索赔、签证事项对乙方成立。

8. 乙方承诺：在本合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照发包人（即业主）已支付甲方工程款同比例给付工程款。若发包人拖延结算或拖欠工程款，乙方同意甲方变更或延迟支付工程款，承诺不向甲方进行任何形式的索赔，并愿意协助甲方共同向发包人进行资金催讨。甲方通过包括但不限于协商、谈判、发函等合理方式向发包人催要工程款即视为甲方积极向发包人主张权利，乙方不得主张甲方怠于促成付款条件成就。本条款对付款的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对此条款没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照约定付款提出质疑、拒绝、索赔等要求。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间：2025年5月26日。合同订立地点：上海市逸仙路520号。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

《本页为盖章页》

甲方(盖章):  
法定代表人或委托代理人(签字):  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
联系人及联系电话:  
电子邮箱:  
统一社会信用代码:  
开户银行:  
账号: 子账户  
纳税人性质:



沈清 徐管  
[Signature]  
[Signature]

乙方(盖章):  
法定代表人或委托代理人(签字):  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
联系人及联系电话:  
电子邮箱:  
统一社会信用代码:  
开户银行:  
账号:  
纳税人性质:



[Signature]  
崔轩敏

(6) 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-70-03-107239003001

标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 9835.966328万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 高士元



本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 6333622129543313

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑  
支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街  
坊 05 地块

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案(2021)0082 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）建设用地面积 13250.2 m<sup>2</sup>。总建筑面积 70906.2 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 45200 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 40000 m<sup>2</sup>（含物业管理用房 100 m<sup>2</sup>）、商业建筑面积 3400 m<sup>2</sup>、公共首末站建筑面积 1800 m<sup>2</sup>。以最终批复的设计方案为准。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

- (1) 基坑支护工程(详见正式施工设计图纸)；
- (2) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- (3) 桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；
- (4) 智慧工地；
- (5) 其它工作包括：1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容；2) 根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；3) 基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；4) 其他内容详见正式施工设

计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

(6) 项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日;

计划竣工日期: 2022年4月28日;

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: (1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准; (2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中, 质量方面得分不低于标准分的 85%。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角捌分 (¥98,359,663.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾伍元玖角伍分 (¥582665.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾万零叁仟玖佰柒拾玖元陆角 (¥3,303,979.60 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰伍拾陆万元整(¥3,560,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署之日起生效。

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍份, 承包人执 叁份。

发包人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359435991P

承包人: 上海市基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9131000013241460040

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海坛中心主塔 1203-1

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83571340

传真: 0755-83571340

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 7559 2894 6310 202

地址: 深圳市南山区南山建工村一期 13 栋 6 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 26603259

传真: 26604424

电子信箱: 123752632@qq.com

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目基坑支护  
与土石方工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海妈湾片区十九开发单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0007号	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 9 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-01		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



115

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	李力、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	李力、王聪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

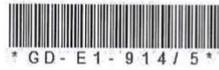
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
主体结构		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人		李力
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年 1月 9日	2023年 1月 9日	2023年 1月 9日	2023年 1月 9日	2023年 1月 9日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一  
二  
三  
四  
五  
六  
七

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0058号	监理许可证号			
开工日期	2022年6月19日	验收日期	2023年1月9日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-02		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	蒋海涛、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	蒋海涛、王聪、唐峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

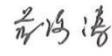
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		蒋海涛
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年1月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日
--	---	--	--	--



## 年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程”，现场各项施工管理到位，安全文明施工、进度控制、质量管理情况较好。

2022 年度贵司本项目履约评价为“**优秀**”。

深国际前海商业发展（深圳）有限公司

2023 年 2 月 16 日



(7) 坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）基坑支护、土石方及桩基础工程

### 中标通知书

## 深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

### 中标通知书

致投标人：上海市基础工程集团有限公司

承担项目：坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）基坑支护、  
土石方及桩基础工程

贵司于2022年4月20日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）基坑支护、土石方及桩基础工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为玖仟陆佰叁拾贰万肆仟叁佰贰拾伍元肆角肆分（小写：¥96,324,325.44元）。确定贵司为坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）基坑支护、土石方及桩基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年6月23日



施工合同

正本

坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）基坑支护、  
土石方及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ3-SG001/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：上海市基础工程集团有限公司

2022年7月

坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）基坑支护、  
土石方及桩基础工程

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ3-SG001/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：上海市基础工程集团有限公司

2022年7月

# 目 录

第一册 合同文字部分.....	2
第一部分 协议书.....	2
第二部分 中标通知书.....	8
第三部分 通用条款.....	1 0
第四部分 专用条款.....	9 3
第五部分 补充条款.....	1 3 0
第六部分 合同附件.....	1 6 3
附件一. 工程质量保修书.....	1 6 3
附件二. 履约保函（格式）.....	1 6 6
附件三. 答疑补遗文件.....	1 6 7
附件四. 工程建设项目廉洁协议书.....	1 7 7
第七部分 标准、规范和技术要求.....	1 8 0
第二册 投标文件	
第八部分 投标文件（商务标部分）	
第九部分 投标文件（技术标部分）	
第三册 其他附件	
相关规章制度	

2020 12月15日

# 第一册 合同文字部分

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区坑梓街道项目(宗地号 G14301-0115)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 坪山区坑梓街道项目(宗地号 G14301-0115)位于坪山区坑梓街道金沙社区,兴创路与秋田路交汇处东北角,本项目住宅 92480 平方米(配建不少于 8900 平方米保障性住房,物业服务用房 210 平方米)、商业 5000 平方米、6 班幼儿园 2200 平方米(占地面积 2000 平方米)、社区老年人日间照料中心 1500 平方米、公交首末站 1500 平方米。本项目拟设置基坑平均深度约 20 米,最终以施工图为准。

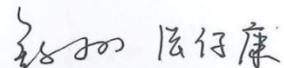
资金来源: 财政投入       %; 国有资本 100%; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

1. 基坑支护工程: 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、坡面挂网喷锚、锚索、土钉、挡土板,坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容(具体以施工图为准);

2. 土石方挖运工程(含基坑降排水): 暂定从场地现状标高开挖至地下室底板面层标高,(开挖深度具体以施工图为准,合同单价不随工程量增减而改变)。

3. 桩基础工程(如有): (1) 灌注桩包含成孔(含桩芯土外运、空桩)、超前钻、固(护)壁、钢筋(供应、制作、运输、检测及安装)、混凝土(制作、运输、灌注、振捣、养护)及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土(桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m,桩底清孔质量按规范要求执行)等的全部工序; (2) 静压管桩包含管桩及桩尖的采购及施工、机械进出场费及安拆费、必要的引孔措施、试桩、打桩、送桩、测量、焊接、除锈及防腐、运输、二次搬运、封底砣、桩芯



- 土清运、截桩、桩基验收资料、施工水电及其他为实现本工程目的所需的其他相关项目。
4. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程（
5. 苗木迁移工程；
6. 场地清表（场内原硬化地坪及地下基础等破除及外运）；
7. 市政道路临时开口工程（土石方、路基、路面、管沟等）；
8. 临时用水、临时用电工程（含临时用电变压器设置）；
9. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡（暂行版）和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足铁集团等要求的广告维护；
10. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时证等报批报审手续办理的协调及配合；
11. 相关设施保护与恢复，以及负责办理三通一平工程所需的所有报批、报验手续等。
12. 本工程的建筑、安装工程一切险及第三者责任险；
13. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它管线改迁、迁移等）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

*Handwritten signature or mark*

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 28 日 ( 开工时间暂定, 具体以甲方通知为准 );

计划竣工日期: 2023 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 )。

4

张子俊 签字

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾贰万肆仟叁佰贰拾伍元肆角肆分（¥ 96, 324, 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 80, 159, 931.60 元，增值税金额 7, 214, 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 8, 950, 000.00 元。合同的税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万捌仟捌佰肆拾伍元贰角陆分（¥3, 228, 845.26

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾伍万元整（¥8950000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；

*Handwritten signature and number 18*

- (5)本合同第四部分的专用条款;
- (6)本合同第三部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日; 订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

发包人(公章): 深圳地铁置业集团有限公司



法定代表人或授权代表:

*(Handwritten signature)*  
张如 张仔康

住 所： 深圳市福田区深铁置业大厦 50 层

电 话： 0755-89987239

传 真：

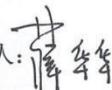
开户银行： 招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳地铁置业集团  
有限公司

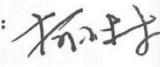
账 号： 7559 4305 5010 201

邮政编码：

项目主管部门经办人 朱翔宇 13686430987  
及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573  
话：

合约部门审核人：

承包人(公章)： 上海市基础工程集团有限 法定代表人或授权代表：

公司  
上海市杨浦区民星路 231 号



住 所：

电 话： 0755-26609367

传 真：

开户银行： 建设银行深圳市香蜜湖支行

开户全名：上海市基础工程集  
团有限公司

账 号： 44201625700052501840

邮政编码：

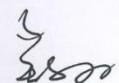
承包人经办人： 张仔康

承 包 人 经 办 人 电 话：  
15862145660

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日



 张仔康



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑  
工程名称：\_\_\_\_\_ 支护与土石方工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年1月3日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳地铁置业集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑支护与土石方工程			
工程地点	坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角	建筑面积	21610.93m <sup>2</sup>	工程造价 7657.34 297万元
结构类型		层数	地上：	层
			地下：	层
施工许可证号	2022-1306	监理许可证号		
开工日期	2022年9月7日	验收日期	2024年1月3日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220102-01	
建设单位	深圳地铁置业集团有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	上海市基础工程集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛华华
副组长	化晋创、王志刚、梁建波
组员	陈彭、孔志伟、谢辉、范伟凤、苏涛、王志人、黄凤琴、冯响、郭强、陈勇、郑锡钟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	化晋创	王志刚、孔志伟、王志人、冯响、梁建波、陈勇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈彭	谢辉、范伟凤、苏涛、黄凤琴、郭强、郑锡钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑支护与土石方工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月3日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年 1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2019年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山区坑梓街道（宗地号G14301-0115）  
桩基础工程

验收日期: 2024年1月3日

建设单位（盖章）: 深圳地铁置业集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区坑梓街道（宗地号G14301-0115）桩基础工程		
工程地点	坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角	建筑面积	工程造价 1975.089574万元
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	2023-0514	监理许可证号	
开工日期	2022年12月8日	验收日期	2024年1月3日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220102-02
建设单位	深圳地铁置业集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	上海市基础工程集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛华华
副组长	化晋创、王志刚、梁建波
组员	陈彭、孔志伟、谢辉、范伟凤、苏涛、槐雅丽、杨慧来、冯响、郭强、陈勇、郑锡钟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	化晋创	王志刚、孔志伟、槐雅丽、杨慧来、冯响、梁建波、陈勇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈彭	谢辉、范伟凤、苏涛、郭强、郑锡钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
主体结构		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，坪山区坑梓街道（宗地号G14301-0115）桩基础工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2019 年 1 月 7 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区坪山区坑梓街道（宗地号G14301-0115）桩基础工程工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年 13 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区坪山区坑梓街道（宗地号G14301-0115）桩基础工程工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区坪山区坑梓街道（宗地号G14301-0115）桩基础工程工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地铁置业集团有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区坪山区坑梓街道（宗地号G14301-0115）桩基础工程工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(8) 盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同

正本

SFD-2015-06

合同编号: YT-G-2022-YTQ-017

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

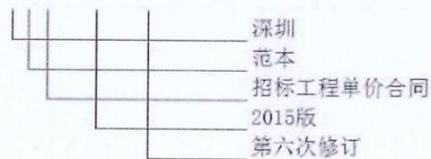
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2022)0062号

工程规模及特征: 本项目位于盐田区盐田港后方陆域西南地区,梧桐山东麓,盐排高速以西南,北邻深圳外国语学校,西靠望基湖车辆段,南接现状110千伏电力高压走廊架空线。项目总用地面积12,272平方米,计容建筑面积59,545平方米,总建筑面积约91,024平方米(以上为暂定指标,以政府最终批复的指标为准)。

本项目基坑开挖深度为14.0米,基坑周长约436米,基坑面积约11713平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护(局部区域为桩撑支护),支护桩为混凝土灌注桩。

资金来源: 财政投入\_\_\_/\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_/\_\_\_%; 民营资本\_\_\_/\_\_\_%; 外商投资\_\_\_/\_\_\_%; 混合经济\_\_\_/\_\_\_%; 其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程:

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运;

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方(含淤泥、流沙)开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5)场地内绿化拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运；

(7)根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程(含超前钻(如有)、工程桩试桩)具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线(详见附件管线图)，基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全；

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化(施工场地、办公区、生活区及周边的硬化)、临时办公和生活设施(含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位)等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》(如有最新规定，按最新规定执行)；

8、其它工作：

(1)各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施、绿化占用迁改(含手续办理)，工地大门、围挡及附属设施新建(按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作)；

(2)临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3)施工排水排污(含手续办理)，施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4)根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5)对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包含但不限于燃气管、

电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;

(6) 根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及地上地下管线情况;

(7) 拆除工程:包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作;

(8) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(9) 本项目地下室土方回填完成前,土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理;

10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明:具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它项目临时指挥部 ) ;

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 19 日;

合同工期总日历天数 303 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒仟壹佰柒拾壹万零伍佰壹拾贰元柒角贰分（¥71710512.72元），其中不含增值税合同价65789461.21元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万壹仟叁佰柒拾陆元捌角捌分（¥2531376.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾万元（¥5900000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订的《工人工资专户监管协议》为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订的《工人工资专户监管协议》为准

工人工资款支付专用账户号：以签订的《工人工资专户监管协议》为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份，均具有同等法律效力。发包人执 1 份正本，5 份副本；承包人执 1 份正本，5 份副本。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EC5FU9J

地址：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC

邮政编码：518000

法定代表人：闫丽

委托代理人：/

电话：0755-25250091

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91310000132414600T

地址：上海市杨浦区民星路231号

邮政编码：200433

法定代表人：朱建明

委托代理人：/

电话：075526604424

传真：075526604424

电子信箱：sfecsz@vip.163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501840

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区J302-0011地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市盐田安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区J302-0011地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	盐田区盐田街道后方陆域青蓬路4号	建筑面积	12272.9m <sup>2</sup>	工程造价	1412.6 12335 万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2207-440308-04-01-86208201				
开工日期	2023年5月28日	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-026		
建设单位	深圳市盐田安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
施工单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郝以坤
副组长	易荣波
组员	梁亮、陈益贵、陈勇、黄文彬、李韵迪、张巍、张飞跃、王日新、王居安

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝以坤	易荣波、梁亮、陈益贵、黄文彬、张巍
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郝以坤	王日新、陈勇、李韵迪、张飞跃、王居安

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

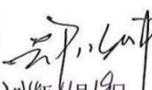
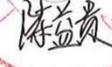
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭明	富甲宝盾			
4					
5	陈士林	深圳盐田安居			
6	张政村	益田集团			
7	梁亮	深圳大兴	总岗		
8					
9					
10	陈益	上海基础	项目负责人		
11	陈益	上海基础	项目负责人		
12					
13					
14	王立新	深圳大兴	总岗		
15	刘也	深圳市土地学会设计有限公司	刘也		
16	陈明	...	设计总监	子乙	
17	陈明	—			
18	张政村		填报员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

盐田区J302-0011地块项目基坑支护及土石方工程已按合同约定及工程设计要求完成，工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求，满足结构安全使用功能，工程资料齐全，验收合格，同意该工程竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月19日	总监理工程师：  2024年11月19日	单位(项目)负责人：  2024年11月19日	单位(项目)负责人：  2024年11月19日	单位(项目)负责人：  2024年11月19日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 盐田区J302-0011地块项目桩基础工程

验收日期: 2024年11月19日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区J302-0011地块项目桩基础工程				
工程地点	盐田区盐田街道后方陆域青蓬路4号	建筑面积	12272.9m <sup>2</sup>	工程造价	1412.6 12335 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 29、30、9 层		
	/		地下: 2 层		
施工许可证号	2207-440308-04-01-86208203				
开工日期	2023年2月13日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-026A		
建设单位	深圳市盐田安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郝以坤
副组长	易荣波
组员	梁亮、陈益贵、陈勇、樊锐、陈奕华、张巍、张飞跃、王日新、王居安

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝以坤	易荣波、梁亮、陈益贵、樊锐、张巍
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郝以坤	王日新、陈勇、陈奕华、张飞跃、王居安

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

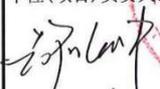
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王明	盐田盐业			
3	陈引	深圳盐田盐业			
4	张松	深圳盐田盐业			
5					
6					
7	梁志	深圳大兴	总监	中级	
8	王居安	深圳大兴	资料员		
9	王立新	深圳大兴	专员		
10	陈	深圳盐业	项目经理	高级	
11	张	深圳盐业	技术负责人		
12	张	上海盐业	项目经理		
13	王	同济人	设计		
14	王	同济人	设计项目负责人		
15					
16	王	上海盐业	项目技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

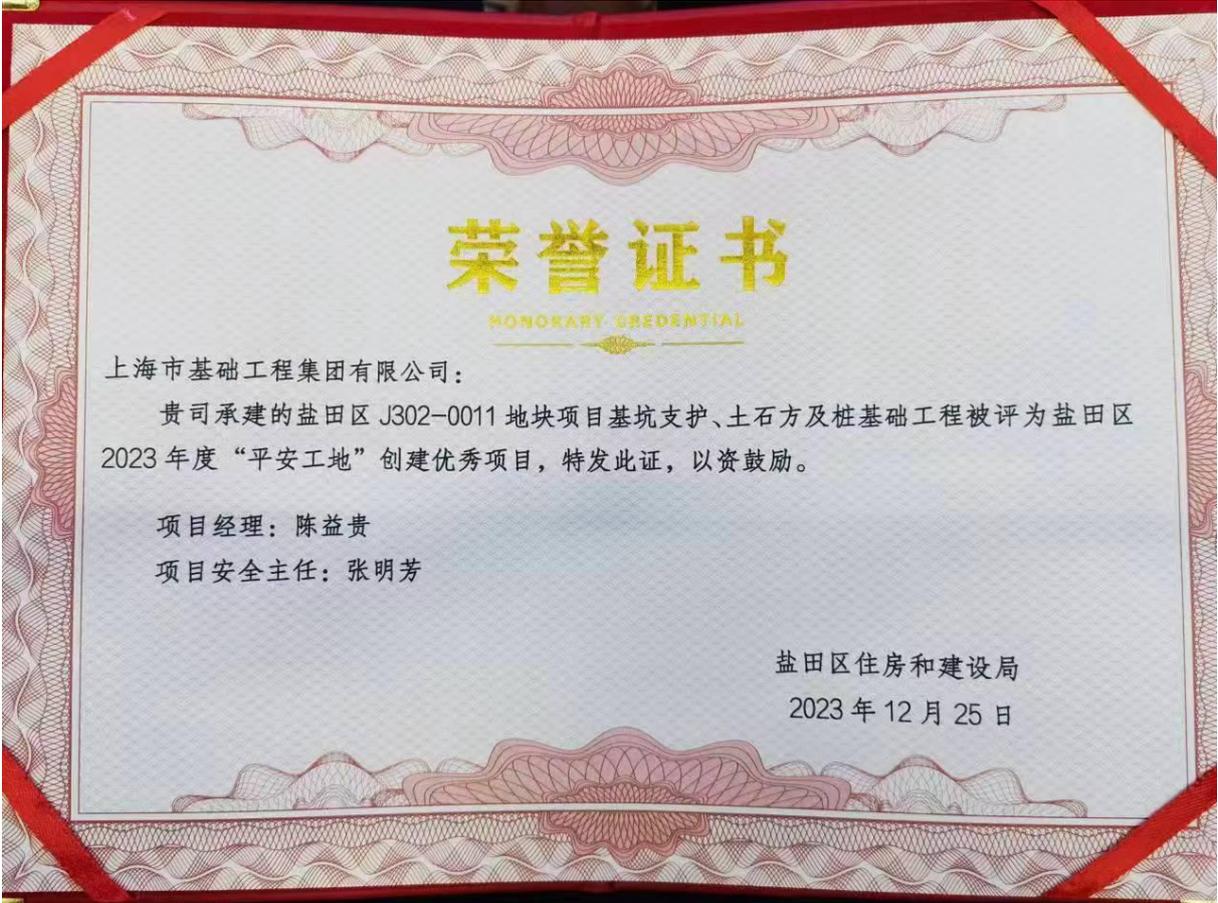
GD-E1-914/6

盐田区J302-0011地块项目桩基础工程已按合同约定及工程设计要求完成，工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求，满足结构安全使用功能，工程资料齐全，验收合格，同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月19日	总监理工程师：  2024年11月19日	单位(项目)负责人：  2024年11月19日	单位(项目)负责人：  2024年11月19日	单位(项目)负责人：  2024年11月19日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





(9) 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程 ( 结算价:7760.132453 万元)

中标通知书

(2019.02版)

蛇口颐养康复医疗中心项目  
土方、支护及桩基工程  
成交通知书

致: 上海市基础工程集团有限公司

我司诚意接受贵司为蛇口颐养康复医疗中心项目土方、支护及桩基工程的成交单位。成交金额为: RMB75,352,713.73 (大写:人民币柒仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾叁元柒角叁分),合同价格形式为  总价包干合同 (除合同明确暂定量工程外) /  固定单价合同。本工程 2022 年 8 月 10 日开工, 2023 年 4 月 30 日前完工。

贵司部分子目回标单价存在不平衡,在保证回标总价不变前提下,发包方保留进一步调整之权利,调整后单价将作为签约合同价,是变更结算、进度款支付及合同结算之依据。

本工程混凝土 (包括水下混凝土) 可调差,混凝土调差幅度计算参考《深圳建设工程价格信息》中普通混凝土不含税价格,且不考虑普通混凝土与水下混凝土及抗渗混凝土之间构成差异部分的价格变动。

合同付款条件之“(4)”、“(5)”调整如下:

“(4) 本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后 (包括场地移交), 支付到已完成工程总造价金额的 90%”;

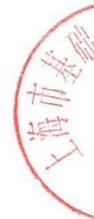
“(5) 结算完成后,且场地移交后,支付到结算金额的 97%, 余款 3% 作为质量保修金”。

本成交通知书一式叁份,在本工程之合同未签署前,本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件,对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的,以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章,并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司,逾期送达的,我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权,并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款,贵司须在收到本成交通知 三 个工作日内完成签署,逾期未签署,我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权,我司有权选择其他单位成交此工程我

1 / 3 成交通知书



司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼



程

合同关键页

编号：PAYNC-GC-003

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

土石方、基坑支护、桩基础工程

合同文件

发包人：

深圳平安颐年城实业有限责任公司

承包人：

上海市基础工程集团有限公司

估算师：

凯帝思咨询（深圳）有限公司

二零二二年七月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安颐年城实业有限责任公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 土石方、基坑支护、桩基础工程。

2. 工程地点: 深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块, 场地南侧为望海路, 西侧为贝尔自然探索乐园, 北侧为绿地路, 东侧为太子湾学校中学部。

3. 工程内容: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 264天, 承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第 2.3 条。

计划开工日期为 2022 年 8 月 10 日, 实际开工日期以书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 并一次性竣工验收合格, 且需配合总承包单位获得 广东省优质结构工程奖和广东省建设工程优质奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 柒仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾叁元柒角叁分 (¥75,352,713.73), 其中增值税税额为 ¥6,221,783.70, 其中不含税价款为 ¥69,130,930.03。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整, 未支付或未按甲方要求开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整, 但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”), 除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 80%, 累计支付到已完工程总造价金额的 80%;
- (3) 本合同工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 85%;
- (4) 本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后 (包括场地移交), 支付到已完成工程总造价金额的 90%;
- (5) 结算完成后, 且场地移交后, 支付到结算金额的 97%, 余款 3% 作为质量保修金;
- (6) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用 (如有) 后, 无息支付剩余金额。

B. 保理融资方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 7%, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90%;
- (4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95%;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 95%, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

**对前述付款条件的说明:**

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票 (但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例 /  在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交  增值税专用发票 /  增值税普通发票, 增值税税率为: 9%, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时, 应按其性质分摊为下述三个部分, 具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定

A、施工初期的费用: 包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作, 在确定具体措施项目内容后, 于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的90%;

B、施工中期定期发生的费用在确定具体措施项目内容后, 按每月实际完成实体工程量比例(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)的90%)支付累计支付至该类措施项目清单价款的90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用在确定具体措施项目内容后, 于工程施工后期拆除及迁运并清场后, 连同上述A、B项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的95%。

2) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用, 如加班费、管理费、门卫等费用, 其价款将按承包人实际完成实体工程类比例(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)进行支付, 而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理: 何生贵.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海市基础工程集团有限公司	询标问卷(一)回复	2022年6月20日
2	深圳平安颐年城实业有限责任公司	疑问回复	2022年6月02日

4. 合同条款、补充条款(及附件“主材调整方式”)
5. 工程规范
  - (5.1) 施工管理要求
  - (5.2) 技术要求
    - (5.2.1) 基坑支护与土方工程技术要求
    - (5.2.2) 桩基础工程技术要求

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。  
(以下正文)

发包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2022年7月13日



承包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:



承包人的授权委托书(黏贴处)



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳平安颐年城实业有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79m <sup>2</sup>	工程造价	4745万元
结构类型	咬合桩+一道装配式预应力张弦梁钢支撑	层数	地上:	25 层	
			地下:	2 层	
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511301	监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2023年 6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-01		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈超
副组长	黄益、王东
组员	胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄益	平安			
3	张旭	平安			
4					
5	叶冲	平安			
6	何生贵	上海基础	项目经理		何生贵
7					
8	肖斌	上海基础	资料员		肖斌
9					
10	王军	上海探科	项目总监		王军
11					
12	张元	工勘岩土			张元
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



2023年 6月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年 6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳平安颐年城实业有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

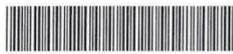


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79	工程造价	2790.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511302	监理许可证号			
开工日期	2022年09月28日	验收日期	2023年 6 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-02		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡建波	
副组长	沈超、王东	
组员	薛云平、黄明辉	何生贵、陈勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
主体结构		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈超	平安不动产	工程总监		沈超
2	顾宇	平安不动产	项目负责人		顾宇
3	高元	市质监站	监督员		高元
4	郭博	市质监站	监督员		郭博
5					
6	朱	上海澳科	总监		朱
7					
8	陈勇	上海基础工程集团有限公司	项目总工	建造师	陈勇
9	杨海	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	建造师	杨海
10	杨明	深圳市工务集团有限公司	勘察项目负责人	高工	杨明
11	余浩	上海基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	余浩
12	杨海	深圳市设计	勘察负责人	工程师	杨海
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



2023年6月30日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年6月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 结算书

附件 6

## 分判工程结算协议书

协议编号: \_\_\_\_\_  
工程地点: 广东省深圳市南山区  
工程项目: 蛇口片区颐养康复医疗中心  
工程合约名称: 蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程合同文  
件 (以下或简称“原合同”)  
合同编号: PAYNC-GC-003  
补充协议: 原合同项下纳入本协议的补充协议共 0 个  
承包人: 上海市基础工程集团有限公司

经深圳平安颐年城实业有限责任公司 (业主) 和上海市基础工程集团有限公司 (承包人)  
双方核对并同意, 最终结算工程款项如下:

(1) 原合同金额:	<u>RMB75,352,713.73 元</u>
(2) 补充协议及增减金额:	<u>RMB2,248,610.80 元</u>
(3) 结算金额:	<u>RMB77,601,324.53 元</u>
需留存于业主的保修金金额:	<u>RMB2,328,039.74 元</u>

(该保修金将视承包人履行保修责任情况而全额或部分退还)

双方同意:

1. 本结算协议书的签订仅意味着原合同价款金额的调整, 并不解除承包人按原合同及其补充协议 (如有) 中约定的所有责任与义务, 双方的一切权益、义务仍以原合同及其补充协议 (如有) 为准, 除非该等合同已圆满履行完毕。
2. 双方同意除承包人未能履行原合同及其补充协议 (如有) 约定的义务、责任而发生保修金扣款 (余额不足时业主保留追索权利) 外, 从本结算协议书签订之日起, 承包人放弃主张其他任何费用或索赔。
3. 保修期和剩余保修金的返还将按原合同及其补充协议 (如有) 之约定执行。
4. 凡因原合同、本结算协议书引起的或与原合同、本结算协议书有关的任何争议, 均应提交深圳国际仲裁院, 按照该院届时有效的仲裁规则在深圳仲裁; 败诉方应承担为解决本争议而产生的所有费用, 包括但不限于仲裁费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费及进行财产保全、执行产生的保全费、担保费等; 为免疑义, 除非经各方书面明确对本条作出变更, 各方就争议解决及法律适用签署的其他任何文件如与本条约定不一致的, 均应以本条约定为准。

5. 本结算协议书自双方法定代表人或其授权代表签署并盖章之日起生效。

双方在 2024 年 9 月 27 日盖章/签署：

业主：深圳平安颐年城实业有限责任公司  
(盖章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署



(10) 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440300201702850004001

标段名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 69800.986000万元

中标工期: 660天

项目经理(总监): 李耀良

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-27



查验码: 2269848618308264

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件



建设单位：招商银行股份有限公司

监理单位：深圳市长基勘察设计有限公司

造价师：凯尚思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S3474

二〇一八年十二月

广东省 深圳市  
招商银行全球总部大厦  
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日由法定注册地址于广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主”）为一方，和法定注册地址于上海市杨浦区民星路231号的上海市基础工程集团有限公司（以下简称“承包人”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、 工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9号线/地铁11号线南侧，滨海大道北侧。
- 三、 工程概况： 本项目基坑面积约35,020m<sup>2</sup>，基坑周长为795m，基坑开挖深度约为24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径1.0-2.6m不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁9/11号线红树湾南站。
- 四、 工程范围： 本项目工程范围主要包括：
  - a) 桩基础工程：包括工程桩，试桩等；
  - b) 基坑支护工程：包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式；
  - c) 土石方工程：包括土石方、地下障碍物等开挖、外运；
  - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中标通知书；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
  - d) 合同专用条件及附录；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范及附录；
  - g) 合同图纸；
  - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
  - i) 工程量清单；
  - j) 投标须知；
  - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 **人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整**（**RMB 698,009,860.00**）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分，（**RMB 634,554,418.18**）
- 增值税率为 10%，增值税金额为人民币 陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分，（**RMB 63,455,441.82**）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖  
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
  - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
  - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
  - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
  - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
  - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付：-
    - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
    - 基坑回填完成；
    - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司  
(盖章)

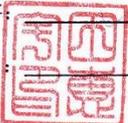


承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_

(姓名：周立)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_

(姓名：海强)



纳税人识别号：9144030010001686XA

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：招商银行总行营业部

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：813180131510001

账号：44201625700052501840

## 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：招商银行全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2020年1月17日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、 地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价 2454887 32.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75 层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5 层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1	
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023.1.17	
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012	
建设单位	招商银行股份有限公司			
勘察单位	深圳市市长勘察设计有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	上海市基础工程集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	胡子明	"	胡永洪	工程师	胡子明
3	林磊	"	总工	高工	林磊
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勒勒密密协防队	技术表	高工	刘思佳
6	张	中国建筑第11工程局有限公司	南区总工	工程师	张
7	潘化君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	顾问	工程师	
8	张	上海市建设工程检测中心有限公司	项目总监	高工	张
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	-	胡建宏
10	傅	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈	本科	检测员	工程师	陈
13	刘	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	刘
14	李	上海和康工程检测咨询有限公司	监理工程师		李
15	叶	华夏幸福	工程师	工程师	叶
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁	华夏幸福	工程师		梁
19	胡	华夏幸福	工程师		胡
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	史	招商银行	顾问		史
22	刘	招商银行股份有限公司	工程师		刘
23	宋	"	项目经理		宋
24	王	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王
25	陈	上	技术	工程师	陈



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘润中	招商银行股份有限公司			刘润中
27	易昕	上昆			易昕
28	刘世奇	华夏幸福			刘世奇
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李洁	招商银行股份有限公司			李洁
31	商晓磊	上海市基础工程集团有限公司			商晓磊
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年1月17日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2023年1月17日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位签字。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司；（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月07日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期：2024年3月6日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成卷设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宇燕	招商银行筹建办	项目经理		宇燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	胡建	华夏幸福	项目经理		胡建
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘化楠	招商银行的筹建办	工程师		潘化楠
6	刘树新	招商银行的筹建办	资料员		刘树新
7	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
8	叶树涛	上海市基础工程集团有限公司	资料员		叶树涛
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	黄磊
10	陆益	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陆益
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	副总经济师	经济师	徐志奎
13	易斌	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易斌
14	高斌	上海市基础工程集团有限公司	技术质量	工程师	高斌
15	李军	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		李军
16	孙斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙斌
17	齐斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高工	齐斌
18	魏斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料主管	助工	魏斌
19	李伟	深圳市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李伟
20	李斌	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李斌
21	李斌	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李斌
22	王鹏	华夏幸福	工程师		王鹏
23	李斌	上海基础	工程师		李斌
24	叶树涛	华夏幸福	资料员		叶树涛
25	翟志永	华夏幸福	工程师		翟志永
26	叶树涛	华夏幸福	工程师		叶树涛
27	叶树涛	上海建设	工程师		叶树涛





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年2月6日



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



代建单位（公章）

单位（项目）负责人：

胡建宏

2024 年 3 月 6 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2020年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 张飞乙  
(公章)

2020年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

向春

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(11) 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440300201800180005001

标段名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 34637.360296万元

中标工期: 510

项目经理(总监): 蔡用国

本工程于 2018-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-06



查验码: 5083163534348550

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本



合同编号：XHY-010-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：上海市基础工程集团有限公司

日期：二〇一八年九月

# 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名：蔡用国 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00615484

本工程于2018年07月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁4号线红山站西侧。

工程内容：管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式：框架结构

层/幢：局部层高7至8层、14层，最高22层

建筑面积：503614平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]1423号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

### 三、合同工期

开工日期：2018年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年01月23日

合同工期总日历天数：510

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## 支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4869 万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、 保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司  
（公章）

住 所：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市新华医院桩基专业承包工程

验收日期: 2021年3月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m <sup>2</sup>	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	陈涛
7	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术总负责	中级	陈雕
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	段华胜
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	曾昭昆
14	张磊	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	张磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市新华医院桩基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 2021年3月20日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m <sup>2</sup>	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计院有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

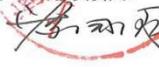
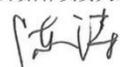
GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   2021年12月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   2021年12月10日
--	---	--	--	--

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **深圳市新华医院项目主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-020

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



(12) 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程、福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程

中标通知书

第二部分：中标通知书

中标通知书

上海市基础工程集团有限公司：

你方于 2020 年 11 月 22 日 所递交的 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程 施工招标的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰贰拾万元（¥： 168200000.00 ）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率： 9 %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： \_\_\_ %；

增值税额：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分 元，（¥： 13888073.39 ）。

不含税金额：人民币（大写）壹亿伍仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分 元，（¥： 154311926.61）。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

工期： 395 日历天

工程质量：符合 合格 标准

项目经理： 蔡用国

请你方在收到本通知书后的 15 日内到福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第 8.3 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标人签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

年 月 日

## 中标通知书

致：上海市基础工程集团有限公司；

祝贺贵司在我司 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程 投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额：人民币（大写）玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

人民币（小写）9,724,770.64 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分；

人民币（小写）875,229.36 元；

价税合计金额：人民币（大写）壹仟零陆拾万元；

人民币（小写）10,600,000.00 元。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（按本合同总价 10%（以万元向上取整计算），即 RMB¥1,060,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：吴宇，联系电话：13530378973），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人（江海炼 电话：13632831682）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或未按招标文件约定的时间与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则我司有权判定本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账 号：755921626910902

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(加盖公章)

签发：\_\_\_\_\_

2022年4月19日

附：《回执联》

### 回 执 联

致：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

我司已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到贵司签发的\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_工程中标通知书，我司同意并接受中标通知书对我司的法律约束力，并将按中标通知书要求跟进后续工作。

因上海新冠肺炎疫情影响，我司有附件一投标补充文件原件尚未递送贵司，我司郑重承诺：

- 1、我司已发送给贵司的附件一投标补充文件扫描件在投标有效期内对我司具有法律约束力；
- 2、若上海新冠肺炎疫情防控降级可与深圳互通快递，我司将在一周内补齐附件一投标补充文件原件予以贵司；
- 3、我司将在上海新冠肺炎疫情防控降级可与深圳互通快递后两周内完成与贵司的合同签约事宜；

施工合同

合同编号：JDXS-GYQ-SG-002

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期  
项目 03 地块基坑支护与土石方工程

施  
工  
合  
同

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

2020 年 12 月 日

## 第一部分：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平米，周长约 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m，基坑安全等级为一级。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地明轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。

### 2. 工程承包范围

- 2.1. 基坑支护工程：
  - 2.1.1 按照深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区更新单元一期项目 03 地块基坑支护施工图》完成所有图纸范围的支护桩、旋喷桩、预应力锚索、土钉墙施工、挂网喷射砼、立柱桩及钢管柱（或格构柱）、内支撑，包含钢管混凝土的浇筑、钢管柱与支撑连接的预埋钢板及钢筋等支护工程施工，但不包含 1-1 剖面图（第二工况）和 2-2 剖面图（第二工况）临时支撑施工、拆除、支护桩拆除以及两排支护间土石方开挖外运和其他剖面中内支撑、钢管柱（或格构柱）拆除。
  - 2.1.2 出土坡道的修建及坡道喷锚支护，按 03 地块基坑出土平面布置图要求，坡道面层采用 20CM 厚 C30 砼，若乙方进场后提出更适合的出土坡道设置，在经甲方确认后，可按乙方的意见实施，涉及费用增加的不予增加，但若减少的将给予扣除。
- 2.2. 土石方工程：
  - 2.2.1 土方、石方开挖范围：如基坑底为土方按照基坑开挖图标高往上 300mm，若基坑底为石方按照基坑开挖图标高。
  - 2.2.2 现有场地内土石方挖运工程，包括但不限于场地内土方（含原场地内上建筑物拆除后剩余的建筑垃圾、旧建筑物基础破除后剩余的砼块、旧有构筑物可能存在的旧基础、管、淤泥、孤

石等)开挖外运、石方工程爆破外运等以及场地内临时施工道路修复的工作。

### 2.3. 其他工程

2.3.1 降排水工程: 包括按照图纸要求在基坑顶、底设置排水沟、集水井、三级沉淀池等, 并负责所有降排水工作, 保持基坑底无积水, 若因基坑积水原因造成后续施工增加费用的全部由乙方承担。所有排水沟、集水池中的水需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水设施中, 以防造成环境污染; 若基坑因水位过低, 需进行回灌处理, 由乙方负责。

## 3. 工期

总工期: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 12 月 30 日完工, 工期为 395 天, 具体开工日期以甲方通知为准, 完工日期以土方开挖及支护全部完成为止。其中:

- 1) 支护桩及高压旋喷桩施工: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 4 月 30 日完工;
- 2) 土石方外运进度: 平均每月出土 (包括爆破岩石) 工程量不少于 6 万方 (按总的外运工程量除以总的时间段), 从支护桩施工完成起计;
- 3) 每道内支撑施工时间: 10 天;
- 4) 锚索及挂网喷射砼: 跟随土方开挖进度第一时间完成, 不得影响土方开挖。

注: 以上时间均为日历天, 包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

## 4. 质量要求

4.1 工程质量要求: 合格标准。

## 5. 合同价款

不含税金额: 人民币 (大写) 壹亿伍仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分

(小写) ¥: 154311926.61。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额: 人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分

(小写) ¥: 13888073.39。

价税合计金额: 人民币 (大写) 壹亿陆仟捌佰贰拾万

(小写) ¥: 168200000.00。

注: 不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额, 已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

## 6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 本合同签订后, 甲、乙双方共同签署的《补充协议》;
  - 2) 中标通知书;
  - 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑);
  - 4) 合同条款;
  - 5) 招标文件;
  - 6) 投标文件;
  - 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求;
  - 8) 图纸;
  - 9) 已标价的工程量清单;
  - 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 6.2. 以上文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先为准。

## 7. 词语定义

7.1. 本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

## 8. 乙方义务

8.1. 乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 9. 甲方义务

9.1. 甲方方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

## 10. 补充协议

10.1. 合同未尽事宜, 双方另行签订《补充协议》, 《补充协议》是合同的组成部分。

## 11. 合同生效

11.1. 合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日, 合同订立地点: 金地工业区

11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11.3. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 贰 份。

(以下无正文)

签署页

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

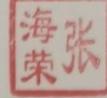
乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail: 必填项



附: 增值税开票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

合同编号：JDXS-03-SG-001

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期  
项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程

施  
工  
合  
同

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

2022 年 4 月

## 第一章：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平方米，周长约为 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地名轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。本基础工程主要包括挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆。

### 2. 工程承包范围

按照深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区城市更新项目 03 地块桩基招标图》完成图纸范围内容并确保检测合格和通过验收，包括但不限于人工挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆（包含锚杆接长截短调直工作、安装螺母和锚头钢板，不含遇水膨胀止水条、防水涂料、密封膏、以及需继续开挖至底板底标高后再施工的其他工序）、锚杆基本试验、试桩、破凿桩头；完成上述工作需进行各项措施，包括但不限于降排水、土石方和泥浆的外运、场地清理恢复原状等。

### 3. 工期

总工期：暂定 2022 年 6 月 3 日开工，2022 年 11 月 15 日完工，工期为 165 天，具体开工日期以甲方通知为准，完工日期以工程全部完成并检测合格为止。作业场地将分批次、分阶段移交，每个移交区在 60 天内完成所有桩（墩）基础、抗浮锚杆施工，并检测合格（如遇春节假期则该区域节点顺延 20 天）。

注：以上时间均为日历天，包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

#### 4. 质量要求

工程质量要求:一次性验收合格;桩(墩)基础检测中一类桩比例不低于 90%,无三四类桩。

#### 5. 合同价款

不含税金额:人民币(大写) 玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分  
(小写) ¥ 9,724,770.64 元。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额:人民币(大写) 捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分  
(小写) ¥ 875,229.36 元。

价税合计金额:人民币(大写) 壹仟零陆拾万元  
(小写) ¥ 10,600,000.00 元。

注:不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额,已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

#### 6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 本合同签订后,甲、乙双方共同签署的《补充协议》;
- 2) 中标通知书;
- 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑);
- 4) 合同条款;
- 5) 招标文件;
- 6) 投标文件;
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求;
- 8) 图纸;
- 9) 已标价的工程量清单;
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6.2. 以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先为准。

#### 7. 词语定义

本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

## 8. 乙方义务

乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 9. 甲方义务

甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

## 10. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订《补充协议》，《补充协议》是合同的组成部分。

## 11. 合同生效

11.1. 合同订立时间：2022年4月  日，合同订立地点：深圳市福田区

11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11.3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:



乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail:(必填项)



附：增值税开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项  
工程名称：目03地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m <sup>2</sup>	工程造价	17088.3834万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1477		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、陈明、康巨人、高士元、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京善

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		杨才兵
8	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
10	陈明	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	陈明
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李旭升	上海市基础工程集团有限公司	办公室主任		李旭升
20	廖真平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖真平
21	王以平	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	王以平
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）:

单位(项目)负责人:



2023年10月27日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：    
（公章）

2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项  
工程名称：目03地块桩基、抗浮锚杆工程

验收日期：2023年04月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m <sup>2</sup>	工程造价	1886.556059万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059404	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月14日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0135		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、张津、康巨人、高士元、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京普

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	张津	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高工	张津
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	康巨人
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	杨才兵
10	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李旭升	上海市基础工程集团有限公司	安全主任		李旭升
20	廖良华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖良华
21	孙少明	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	孙少明
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）:

单位(项目)负责人:



2023年10月27日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市金地新沙房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_福田\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块桩基、抗浮锚杆\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 深圳市福田区沙头街道办事处

## 表扬函

上海建工基础集团：

在 2021 年 4 月沙头街道环卫指数测评中，贵公司负责的金地工业区城市更新项目在建筑工地这类场所中获得了 4 分满分，这样的好成绩离不开责任主体的不懈努力。在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后的工作中再接再厉持续发力，熟练掌握环卫测评标准，确保建筑工地各项管理高水平稳定，注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道市容环境工作做出更大的贡献！



福田区沙头街道办事处

2021 年 5 月 10 日

# 深圳市福田区住房和建设局

---

## 感谢信

上海市基础工程集团有限公司：

你司金地工业区城市更新项目副经理郭臣等六名同志在新冠疫情防控关键时期，充分发挥先锋模范作用，主动加入防控队伍，积极参加我局组织的核酸检测工作。在此，特向贵公司及其郭臣等同志表示衷心的感谢和崇高的敬意。

郭臣等同志服从命令、听从指挥，从始至终坚守在疫情一线参与抗疫工作，发扬出特别能吃苦、特别能战斗的奉献精神，以饱满的热情筑牢我区建筑工地疫情防控的第一道安全防线。得到了我局领导的充分肯定和高度赞扬。

疫情防控是我们共同的责任，也是必须承担的义务。希望贵公司再接再厉，进一步提高卫生防疫意识，全力做好在建工地工人的疫情防控工作。我们坚信，在党和各级政府的坚强领导下，社会各界同心协力，众志成城，疫情终将战胜，春天一定会到来。



(13) 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书



档案编号：T102-0260/LTR/20173781

中华人民共和国  
上海市 杨浦区  
民星路 231 号  
上海市基础工程集团有限公司

凯谟思咨询 (深圳) 有限公司  
深圳市福田区华富路1018号  
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954  
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国  
广东省 深圳市  
前海 T102-0260 地块项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程  
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表“寰裕置业（深圳）有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“上海市基础工程集团有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳 贵司承包前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础等工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../

- 1/8 -

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.  
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分 (RMB269,842,155.87)。

2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商于 2017 年 8 月 29 日提交的投标报价	275,620,702.32
B 承包商于 2017 年 9 月 12 日提交的议标疑问卷(六)回复之优惠金额	(5,778,546.45)
C 合同金额总计(A+B)	269,842,155.87

3. 算数错误及议标优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned}
 \text{调整单价百分比} &= \frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{(\text{让利前的正确投标金额} - (\text{施工开办费} + \text{暂列金额} + \text{指定金额} + \text{指定单价项目金额的总和}))} \times 100\% \\
 &= \frac{-5,778,546.45 + 111.00}{275,620,591.32 - (7,959,500.00 + 5,000,000.00)} \times 100\% \\
 &= -2.20\%
 \end{aligned}$$

调整单价百分比-2.20%适用于承包商提交之回标后修正版‘一’至‘三’之工程量清单内全部的单价（不包括施工开办费和暂列金额），以此百分比下浮后的单价用于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据（如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算，如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照下浮后的单价计算）。

转下页...../

### 三. 工期、开工及完工日期

本工程实际开工日期以开工指令（不包括签发指令的当天）的第 3 个日历天开始计算合同工期，本工程须分段竣工，具体分段工期要求如下：

#### 3.1 东亚及嘉里办公楼地块工期要求：

本地块在 485 个日历天内完成本地块所有工程，并交还工程现场给雇主。  
按施工阶段划分的具体工期要求如下：

- 3.1.1 第一阶段所有围护桩或地下连续墙工程在 150 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。其中，抗拔桩试桩在 30 个日历天内完成，沿紫荆街围护桩工程在 60 个日历天内完成。
- 3.1.2 第一阶段紫荆街北地下联道（地块外）的基坑支护工程在 150 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.1.3 第二阶段在 150 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.1.4 第三阶段在 210 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。

#### 3.2 酒店地块工期要求：

本地块在 420 个日历天内完成本地块所有工程，并交还工程现场给雇主。  
按施工阶段划分的具体工期要求如下：

- 3.2.1 第一阶段在 120 个日历天内完成本部分所有工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.2.2 第二阶段在 120 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.2.3 第三阶段在 180 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。

承包商须按施工合同工期进行施工及竣工，及承担未按合同工期完工所导致的违约责任。

### 四. 误期损害赔偿费

本工程各分段工期的误期损害赔偿费如下：

#### 4.1 东亚及嘉里办公楼地块：

第一阶段每天人民币 43,700.00 元，第二阶段每天人民币 45,900.00 元，第三阶段每天人民币 33,500.00 元；

#### 4.2 酒店地块要求：

第一阶段每天人民币 36,800.00 元，第二阶段每天人民币 36,300.00 元，第三阶段每天人民币 26,400.00 元；

以上各标段的误期损害赔偿费为累计扣款。

注：“日（天）”系指一个日历天。

转下页...../

## 五. 合同文件

除本函件第十条第 a)项另有说明外，本工程合同文件包括下列文件：-

- a) 合同协议书；
- b) 本中标函及往来函件（见附件‘一’）；
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件
- f) 工程规范；
- g) 合同图纸；
- h) 工程量清单及综合总计；
- i) 投标人须知；及
- j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先。
- (c) 除调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

## 六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得雇主书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

七. 履约保函

承包商必须于本中标函签订后的二十八天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函（履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即人民币 26,985,000.00 元）；该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额，承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金，直至承包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

八. 合约形式及投标价格

- a) 所有投标金额均以人民币（RMB）为单位计算；
- b) 承包商填报的施工开办项目金额为包干金额，而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，不作任何调整。

承包商填报工程量清单中以“项”为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，无论实际发生的施工数量为多少，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

转下页...../

八. 合约形式及投标价格（续上）

- c) 承包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬升值而调整。
- d) 本工程工程量清单数量为暂定数量的项目，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

九. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 14 条之规定执行。

十. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

档案编号：T102-0260/LTR/20173781

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺

  
  
凯谟思咨询(深圳)有限公司  
二零一七年十月十一日

  
  
上海市基础工程集团有限公司  
法人代表签字：\_\_\_\_\_  
姓 名：\_\_\_\_\_  
职 位：\_\_\_\_\_  
日 期：\_\_\_\_\_

抄送：寰裕置业(深圳)有限公司

- 致：马书娟小姐/胡强先生(0755-2391 9952)

转下页...../

档案编号：T102-0260/LTR/20173781

附件‘一’

往来函件

以下文件将成文合同的一部分，如文件中出现矛盾之处，则以发出日期较后者为准

	发函日期	内容概述	发件人	收件人
1)	2017年10月10日	议标疑问卷（八）回复	上海基础	寰裕/凯谛思
2)	2017年10月9日	议标疑问卷（八）	凯谛思	上海基础
3)	2017年9月21日	议标疑问卷（七）回复	上海基础	寰裕/凯谛思
4)	2017年9月20日	议标疑问卷（七）	凯谛思	上海基础
5)	2017年9月12日	议标疑问卷（六）回复	上海基础	寰裕/凯谛思
6)	2017年9月11日	议标疑问卷（六）	凯谛思	上海基础
7)	2017年8月28日	议标疑问卷（三、四、五）回复及回标后修正版‘一、二、三’确认回函	上海基础	寰裕/凯谛思
8)	2017年8月28日	议标疑问卷（五）及回标后修正版‘三’	凯谛思	上海基础
9)	2017年8月28日	议标疑问卷（三、四）回复及回标后修正版‘一、二’确认回函	上海基础	寰裕/凯谛思
10)	2017年8月24日	议标疑问卷（四）及回标后修正版‘二’	凯谛思	上海基础
11)	2017年8月28日	议标疑问卷（三）回复及回标后修正版‘一’确认回函	上海基础	寰裕/凯谛思
12)	2017年8月18日	议标疑问卷（三）及回标后修正版‘一’	凯谛思	上海基础
13)	2017年8月9日	议标疑问卷（二）回复	上海基础	寰裕/凯谛思
14)	2017年8月7日	议标疑问卷（二）	凯谛思	上海基础
15)	2017年8月9日	议标疑问卷（一）回复	上海基础	寰裕/凯谛思
16)	2017年8月4日	议标疑问卷（一）	凯谛思	上海基础
17)	2017年7月26日	招标文件修正版‘一’确认回函	上海基础	寰裕/凯谛思
18)	2017年7月25日	招标文件修正版‘一’	凯谛思	上海基础
19)	2017年7月20日	投标疑问卷回复（二）	凯谛思	上海基础
20)	2017年7月14日	图纸疑问卷回复（一）	凯谛思	上海基础

注： 以上简称即指下列发件人：

- 寰裕 - 寰裕置业（深圳）有限公司
- 凯谛思 - 凯谛思咨询（深圳）有限公司
- 上海基础 - 上海市基础工程集团有限公司

若本条款中的文件或及函件之间有含糊和矛盾的地方，应以日期较后者为准。如有关文件或书函与中标函之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标函为准。

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：(2017)011-A-012(8)

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护  
及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元

发 包 人：寰裕置业（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：寰裕置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施  
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包  
人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧

工程规模及特征：

本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块，东亚办公楼及嘉里  
办公楼设置四层地下室，酒店地块设置三层地下室。基坑开挖深度约 20m，基坑周长约 770m，  
基坑开挖面积约 17000 平方米。

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于以下内容：基坑  
支护桩（咬合桩）、支撑梁、临时桩、格构柱、基坑土方开挖外运、桩基础施工及其他相关配  
套工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2017年11月01日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：2019年02月24日

合同工期总日历天数 485 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家规范“合格”标准及发包人要求。

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分

（小写）： 269,842,155.87 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： 7,959,500.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年10月16日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支  
工程名称： 护及桩基础工程

验收日期： 2021.11.17

建设单位(盖章)： 



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王俊杰
副组长	蔡德民
组员	余真理、黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通、刘立良、彭管辉、陈建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	刘立良、彭管辉

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理	工程师	
2	余真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	设计经理	工程师	
4	钱正亚	深圳市市政研究院有限公司	项目负责人		
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
7	蔡德民	深圳华西建设工程有限公司	总监		
8	姜宇	深圳华西建设工程有限公司	专监	中工	
9	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	
10	周杰通	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	中工	
11	彭管辉	上海市基础工程集团有限公司	技术员	中工	
12	刘立良	上海市基础工程集团有限公司	技术员		
13	陈建	上海市基础工程集团有限公司	质量总监		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## 五、工程验收结论及备注

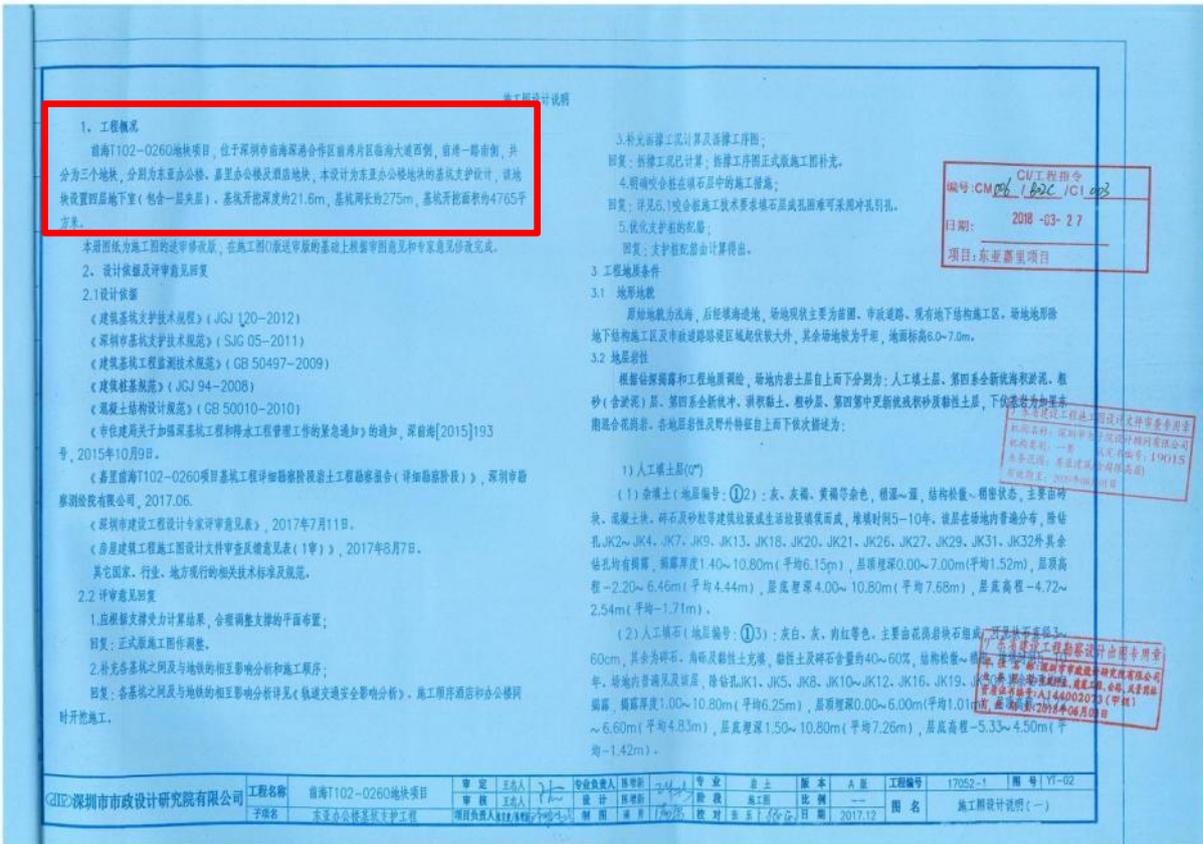
GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

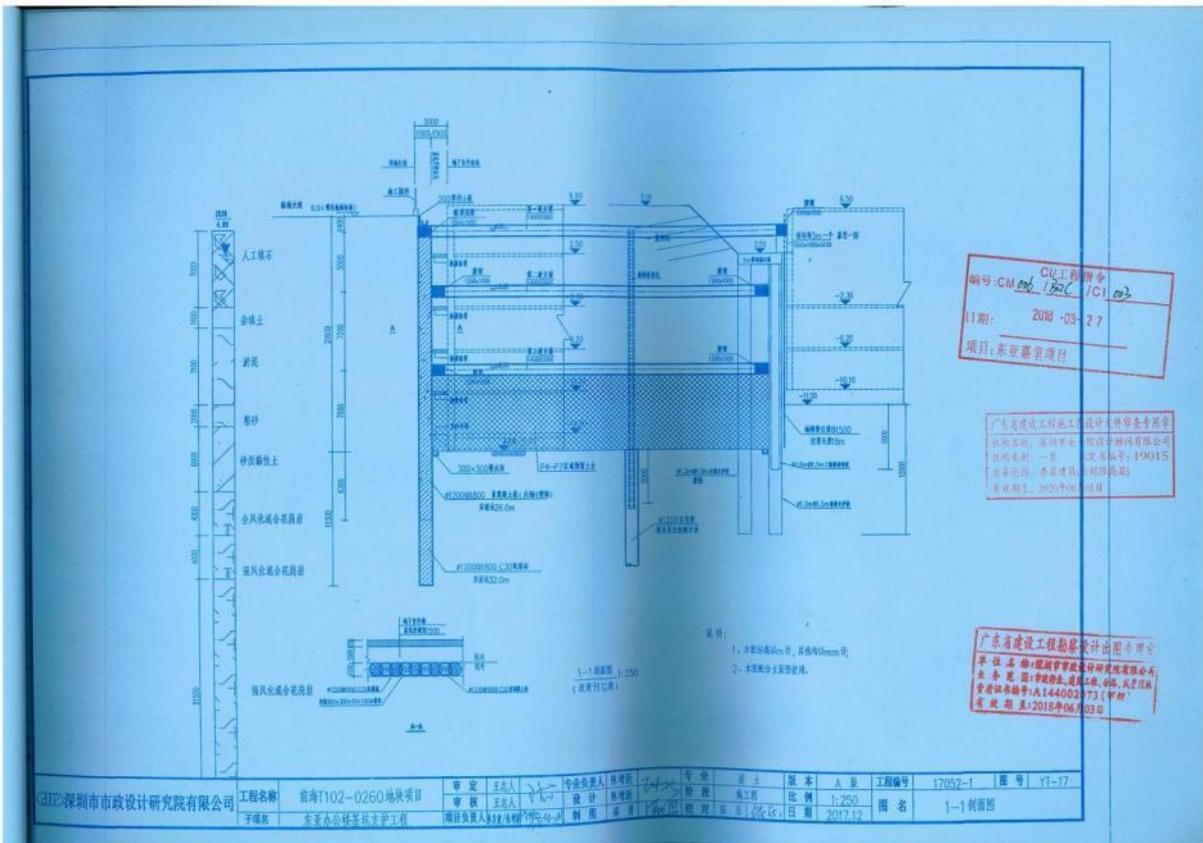
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位合同约定的要求。
- 3、质量控制资料齐全、完整、有效及符合要求。
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格。
- 5、各方责任主体同意验收，评定质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日





CUI工程指令  
编号: CM 026 / 162C / C1 / 02  
日期: 2018-03-27  
项目: 东五嘉里项目



# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心项目（宗地 T102-0260）总承包工程——二标段（酒店），荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地) 总承包工程— 一标段（办公楼），荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

发票



3100193130

上海增值税专用发票



No 07043449

3100193130  
07043449

开票日期: 2019年12月17日

税总函 [2019] 144号 中纱光华印刷有限公司

购买方	名称:	寰裕置业(深圳)有限公司			密码区	<5<*17->*>5-9>*>6+83-<<-51*		
	纳税人识别号:	91440300MA5EC4GE1T				6<<5515/07/-*/-5-650</*4069		
	地址、电话:	深圳市前海深港合作区前湾一路A栋201室 0755-82560333				/436--57637321569>0<4+93->8		
	开户行及账号:	交通银行股份有限公司深圳华融支行 443899991010005307005				+5186**55838245-0/+622467--		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务			1	1880789.4587	1880789.46	9%	169271.05
	合计					¥1880789.46		¥169271.05
	价税合计(大写)	⊗ 贰佰零伍万零陆拾圆伍角壹分				(小写) ¥2050060.51		
销售方	名称:	上海市基础工程集团有限公司			备注	项目名称: 前海嘉里中心(1102地块), 原		
	纳税人识别号:	91310000132414600T				"东亚嘉里项目"		
	地址、电话:	上海市黄浦区江西中路406号 021-63216120				项目地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路101号1栋101室		
	开户行及账号:	建设银行深圳市香蜜湖支行 44201625700052501840				91310000132414600T		

收款人: 林帅

复核: 富浩栋

开票人: 王杰

销售方: (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

## 二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

工程名称	工程地点	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程规模
中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司	8425.3 107.47	2020-11-17	2022-1-20	场地位于南山前海片区， <b>本项目基坑开挖面积 3938.7m<sup>2</sup>，开挖周长 250.8m，基坑底标高 -21.1m，基坑开挖深度 23.8m。建筑面积 7.6 万平方米。</b> 在地铁 11 号线后海站~红树湾南站区间线路南侧，项目拟建 1 栋 31 层办公楼，高度 149.85m，5 层地下室。基坑支护工程结构外边线水平最近距地铁轨行区结构外边线 22.82m，坑底与地铁轨行区底标高基本一致；距地铁物业扩大区结构外边线 51m，较物业扩大区结构底深 84m，项目作业对地铁结构影响等级为一级。
物美南方科技大厦项目基坑支护及土石方工程	深圳市福田区	物美南方科技有限责任公司	4996	2022-3-1	2023-6-2	项目基本概况：物美科技南方总部建设项目位于福田中心区金田路与福中路交汇处东北侧，拟开发建设用地面积 4499.95m <sup>2</sup> ，暂定总建筑面积 10.8 万 m <sup>2</sup> 。本工程拟建 1 栋超高层建筑，建筑高度约 220m，设置 5 层地下室，采用框架一核心筒结构。场地设计土 0.00 标高为 10.5m，基坑底绝对标高为-16.4m、-17.20m 和 -19.20m， <b>基坑开挖深度约 26.90~29.70m。</b>



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈武军

性别: 男

出生日期: 1973年02月20日

注册编号: 沪1312006200803092



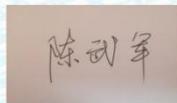
聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈武军

签名日期:

2025. 8. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1203425

姓名: 陈武军

性别: 男

出生年月: 1973年02月20日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月21日



姓名:	陈武军	
性别:	男	
身份证号:	31010119730220281x	
专业类别:	房屋建筑	
考试年度:	2007	
取得执业资格证书时间:	2005年3月13日	<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书编号:	0038160	
执业资格证书记载的专业类别:	市政公用	
管理号:	07794410102482209	
编号:	08002471	<p>签发单位(章): </p> <p>签发日期: 2009年01月22日</p>

人力资源和社会保障部人事考试中心 (代章)

陈武军 同志		
经 上海市工程系列土建施工专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审, 确认		
你具备	高级工程师	<p>姓名 陈武军</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1973年02月</p> <p>专业 市政工程</p> <p>工作单位 上海市基础工程公司</p>
任职资格。		
通过日期	2005.2.3	
编 号	04C2020102	



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生陳武軍,男,1973年  
2月生。自1990年9月至1994年  
7月在地下建筑与工程系  
地下工程与隧道工程专业  
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

高廷耀

94年7月/日

证书编号: (94) 901240024

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0085936

学生陈武軍性别男现年21岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校地下建筑系地下工程  
与工程系与隧道工程专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名  
校(院)长

高廷耀  
一九九四年七月一日

证书编号: (94) 同本学号 901240024



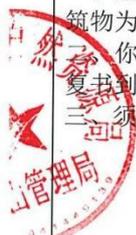
项目经理（陈武军）业绩（一）：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000566

深地名许字 ZG201400033 号

申请单位	中国中金财富证券有限公司		
批准名称	中金大厦	汉语拼音	ZHONGJIN DASHA
原标准名	中投证券大厦	汉语拼音	ZHONGTOU ZHENGQUAN DASHA
更名原因	“中国中投证券有限责任公司”名称变更为“中国中金财富证券有限公司”，故申请将“中投证券大厦”更名为“中金大厦”。		
建筑性质	商业服务业设施及商业办公	用地面积	4336.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海海德三道路南面科苑南路西面	土地合同或房地产证	深地合字（2013）8018 号
宗地代码	440305005007GB00029	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T107-0071
命名含义	中金财富是中金公司全资子公司，为建设一栋更为符合深圳城市形象和集团战略发展目标、具有国际化视野的高标准办公楼，秉承“植根中国，融通世界”的理念，通过境内外业务的无缝对接，持续为客户提供一流的金融服务，协助客户实现其战略发展目标，故取名“中金大厦”。		
曾用名	中投证券大厦		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440305005007GB00029 的土地上的建筑物更名为“中金大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“中金大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2020-11-04			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020140210009001

标段名称: 中投证券大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 8425.310747万元

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 陈武军



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13



查验码: 1878534265473429

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001

【中金大厦】

【土石方、基坑支护及桩基础】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海市基础工程集团有限公司

2020年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：上海市基础工程集团有限公司

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：张海荣

联系人：

联系电话：0755-26609367

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 12 月，委托人【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳南山区后海中心片区，海德三道以南，科苑大道以西

工程内容：本项目总体定位为高端城市综合体，其中办公部分主要将作为中投证券股份有限公司的全国总部。为配合深圳市大力发展金融产业的城市战略，中投证券计划于项目中提供相应配套设施包括公寓、会议中心、购物中心等，其建成后将成为深圳湾地片的一个地标性综合体项目。

本项目总用地面积为 4336.83 平方米，建筑面积约 7.6 万平米，计容建筑面积约 5.8 万平米。不计容建筑面积暂定为 1.8 万平米，总投资暂定为 11.38 亿元。项目为 150 米高塔楼，包括部分 18 米高裙房。本次招标估价约 9989.370954 万元。

建筑面积：约 7.6 万平方米；

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573 号

资金来源：国有企业投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于前期工程（苗木移植工程、场平工程、临时建设工程）、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

苗木移植工程、场平工程、临时建设工程。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年12月7日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月3日

合同工期总日历天数: 300天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。项目确保省优，争创国优。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰贰拾伍万叁仟壹佰零柒元肆角柒分（¥84,253,107.47元），其中不含增值税金额为77,296,428.87元，9%增值税金额为6,956,678.60元

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年 11 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住

法定

委托人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住

法定

委托人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 中金大厦桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年7月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华润（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万㎡	工程造价	1737.92万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、赵耀、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、赵耀、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	朱斌斌	华润	项目负责人	工程师	朱斌斌
	刘铮	华润	建造师	工程师	刘铮
	吴俊南	华润	技术总监	工程师	吴俊南
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	李士杰	上海市勘测设计院集团有限公司	基础设计		李士杰
	汪文富		项目负责	高工	汪文富
	文小波	建研院	设计代表	工程师	文小波
	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈勇
	陈国辉	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈国辉
	李斌	上海市东部咨询有限公司	项目总监	高工	李斌
	林文		总代	工程师	林文
	吴晓	东部咨询	总代	工程师	吴晓
	彭希恩	东部咨询	土建专业		彭希恩
	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄付勇
	陈益昂	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益昂
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	物工	张雨杰



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：赵耀  
 注册号：1100357-049  
 有效期：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：汪文富  
 注册号：4404826-AY024  
 有效期：至2021年12月

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 44006550 有效期至 2022.05.21 2022年1月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日
---	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 中金大厦基坑支护及土石方工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年1月22日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华润（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m <sup>2</sup>	工程造价	6687.38万元
结构类型	/	层数	地上: 30 层		
	/		地下: 5 层		
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489501	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 12 月 18 日	验收日期	2022 年 1 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、文建鹏、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、吴仁铤、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	葛政成	华润	项目负责人	工程师	葛政成
	刘铮	华润	专业工程师	工程师	刘铮
	吴俊权	华润	技术总监	工程师	吴俊权
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	王子太	深圳市基础检测院集团有限公司	主设(基础设计)		王子太
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	陈真	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈真
	陈心宇	上海市基础工程集团有限公司	次项目负责人	高工	陈心宇
	王超	深圳市东新咨询有限公司	项目负责人	高工	王超
	陈孔		总包	工程师	陈孔
	吴文院	海勘集团	勘察	工程师	吴文院
	杨备思	东部咨询	土建总监	-	杨备思
	黄时亮	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄时亮
	谭博	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	谭博
	陈益光	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益光
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助工	张雨杰

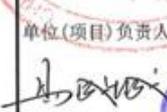
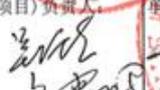


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年1月20日	(公章)  注册号 4406550	 单位(项目)负责人:  2022年1月20日	 单位(项目)负责人:  2022年1月20日	 单位(项目)负责人:  2022年1月20日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

## 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自2020年12月18日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润(深圳)有限公司  
有限公司  
2022年1月21日





中标通知书

物美南方科技有限责任公司

中标通知书

上海市基础工程集团有限公司：

关于物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程，现确定贵公司为本工程中标单位。请贵公司接此中标通知书后立即组织相关人员做好准备工作，确保本工程按期保质完成，并取得竣工验收合格。

后续，若贵公司不签订合同，或恶意竞标中标后无能力承担本工程，或以实际行动不履行合同约定义务，招标单位将视为贵公司自动放弃中标资格，届时已发出的中标通知书自动失效，招标单位有权重新选择其他单位中标。

特此通知。

物美南方科技有限责任公司

2022年2月15日



施工合同

合同系统编号：GS2022021800000600004412791000

合同项目编号：WMNFKJ-ZB-ZJ（2022）08

物美科技南方总部建设项目  
基坑支护及土石方工程合同

工程名称：物美科技南方总部建设项目

委托人：物美南方科技有限责任公司

受托人：上海市基础工程集团有限公司

2022年2月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 物美南方科技有限责任公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

1、项目名称:物美科技南方总部建设项目(暂定名)

2、项目地点:广东省深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧(宗地号 B205-0006)。

3、项目规模:本项目建设用地面积 4499.95 平方米,地下约五层。项目东、西、南侧为市政道路,北侧为富德生命保险大厦。

4、本项目监理人:深圳市银建安工程项目管理有限公司

### 二、本合同工程承包范围

本项目的基坑支护及土石方工程,包括但不限于:本工程的施工前准备(含报批报建)、施工(含各项施工措施)、检测观测、工程修复、竣工备案和验收及质量保修等完成本工程的所有工作。

### 三、合同工期

计划开工日期:2022年3月1日(以监理人签发的开工令日期为准),承包人承诺承担本项目施工许可证办理及与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工,相应费用已包含在合同总

价内。

计划竣工日期：2023年1月31日。

合同工期总日历天数：337天。包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并取得验收合格证书止，已考虑公休日、法定节假日、重大社会活动及恶劣天气等综合因素，工期不因该等因素调整。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

#### **四、工程质量标准**

1、工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市及工程所在地相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，工程质量一次性达到工程所在地政府质监部门竣工验收合格标准并备案完成。

2、总体工程确保符合深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖、中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）相关要求。工程质量按中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）的高标准管理。安全文明管理按深圳市双优工地及广东省双优工地的要求落实。

3、围护结构咬合桩和立柱桩，检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%。如出现围护结构咬合桩和立柱桩 II 类桩比例超过 5%，视为承包人违约并应承担相应的违约责任，并不免除承包人维修责任。

#### **五、合同价款及支付方式**

本合同采用固定总价包干的计价形式。本合同固定总价（含

税)为:人民币(大写)肆仟玖佰玖拾陆万元整(¥4996万元)。  
增值税专用发票税率9%,如遇国家增值税率调整,含税价格按照  
调整后的税率执行。

合同价款包含完成该项目的基坑支护及土石方工程的全部工  
作内容,包人工、材料、机械、检测,包质量、包工期、包环境  
保护、包职业健康、管理费、利润、税费、保险等一切施工费用;  
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税、施工许可证等施工  
手续办理费用、政府部门协调费用等一切费用均由承包人承担,  
以及完成本项目明示或暗示的所有责任、义务、不可预见的风险  
因素所涉及的一切费用,均已包含于合同价款之内,结算时不予  
调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的合同条款;
- (4) 本合同附件;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标答疑补遗;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递  
交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件  
等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术要求;

(11) 工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的索赔等书面文件(若有)及组成合同的其他文件及其附件。

### **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与第二部分《合同条款》定义相同。

### **八、双方承诺**

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### **九、合同生效**

1、发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签名之日起成立并生效。

2、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：(盖章)  
物美南方科技有限责任公司  
法定代表人或授权代表  
(签字)

承包人：(盖章)  
上海市基础工程集团有限公司  
法定代表人或授权代表  
(签字)

日期：2022年 月 日

日期：2022年 月 日

户名：上海市基础工程集团有限公司

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

开 户 账 号：  
44201625700052501840

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年6月2日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧	建筑面积	4499.95m <sup>2</sup>	工程造价	4996万元
结构类型	咬合桩+钢筋混凝土支撑	层数	地上:	50	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2202-440304-04-01-48444201	监理许可证号			
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2023年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220028-01		
建设单位	物美南方科技有限责任公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	帅飞
副组长	李国荣
组员	周祥、陈益贵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈武军	伍修涛
建筑设备安装工程	周祥	余平
工程质控资料	易妍妍	林晓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄婷	物美南方科技有限责任公司	项目负责人		黄婷
2	帅飞	物美南方科技有限责任公司	工程负责人		帅飞
3					
4	周祥	深圳市银星电子工程项目管理有限公司	项目总监		周祥
5	陈武洋	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		陈武洋
6					
7	张宇	中建西勘院	设计		张宇
8	鲍龙迪	中建西勘院	勘察		鲍龙迪
9	曾德清	中建西勘院	勘察+设计		曾德清
10	陈益贵	上海市基础工程集团有限公司	~		陈益贵
11	朱平	上海市基础工程集团有限公司	~		朱平
12					
13	卢家荣	上海基础	勘察		卢家荣
14	林俊杰	上海基础	设计		林俊杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月2日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司 \_\_\_\_\_ : (建设单位)

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位 (项目) 负责人 \_\_\_\_\_  
(公章)



2023年6月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司

：（建设单位）

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程

工程（请勾选：

单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年6月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司 \_\_\_\_\_ : (建设单位)

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司：（建设单位）

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 提供拟派项目经理学历、学位证书、执业资格证书、职称证书原件扫描件。拟派项目经理需为投标人单位自有员工，提供投标人为其缴纳的近6个月社保参保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。

### 三、履约评价（不评审）

序号	业主单位	评价时间	评价内容	对应合同
1	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	2025年9月30日	关于发布自贸投资2025年上半年重点供应商	妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程
2	深圳市盐田人才安居有限公司	2023年12月28日 2023年12月25日	表扬信 2023年度“平安工地”创建优秀项目	盐田区J302-0011地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程
3	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	2025年1月8日	表扬信	妈湾15单元02街坊首开区项目地基与基础工程
4	招商银行股份有限公司	2022年12月	荣获2022年度重大工程项目创“双优”示范项目	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程项目
5	深圳市天健地产集团有限公司	2024年12月10日	表扬信	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工

# 履约评价 1：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程

## 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司文件

自贸投资发成本字〔2025〕84 号

### 关于发布自贸投资 2025 年上半年重点供应商 履约评估结果的通知

公司各部门：

为加强供应商管理，有效评估公司在建项目重点供应商履约情况，根据股东方相关要求，成本采购部组织开展了自贸投资重点供应商的履约评估工作。评估项目为 2025 年 1 月至 2025 年 6 月期间在建项目，重点供应商类别为施工总承包、精装修、幕墙、地基基础、园林景观工程。根据各参与部门评分，以下供应商被评为优秀，现予以发布：

#### 一、地基基础工程

上海市基础工程集团有限公司；

#### 二、施工总承包工程（房建类）

深圳市建工集团股份有限公司；

- 1 -

### 三、施工总承包工程（市政类）

1. 深圳市中骏城建设有限公司；
2. 深圳市奥城景观工程设计有限公司；

### 四、精装修工程

1. 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司；
2. 深圳鹏源建工（集团）有限公司；
3. 高力建设集团有限公司；

### 五、幕墙工程

1. 重庆索能建设有限公司；

### 六、园林景观工程

1. 深圳市奥城景观工程设计有限公司；
2. 深圳市宏浩园林建设有限公司。

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

2025年9月30日

联系人：皇凡金 电话 13424175501

---

抄送：公司领导

---

自贸投资综合事务部

2025年9月30日印发

---

## 履约评价 2：盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

# 深圳市盐田人才安居有限公司文件

## 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由上海市基础工程集团有限公司（以下简称“贵司”）承建的盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，顺利完成了本项目 2023 年度的节点目标，并相继取得盐田区“安全生产示范工地”、盐田区“平安工地”称号等荣誉。

在此，我司向贵司及项目管理团队表示充分肯定，希望贵司及项目部全体人员继续努力、戒骄戒躁，顺利完成后续施工收尾工作，圆满完成项目各项目标。

深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 12 月 28 日

（联系人：郝以坤，联系电话：18665958832）

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程被评为盐田区 2023 年度“平安工地”创建优秀项目，特发此证，以资鼓励。

项目经理：陈益贵

项目安全主任：张明芳

盐田区住房和城乡建设局

2023 年 12 月 25 日

## 履约评价 3：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程

# 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

### 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目，自项目启动以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础，特此致信予以表扬。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当。特别是面对妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-02 地块项目工期紧，任务重，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目顺利移交总包，对推进主体结构施工有重要意义。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以黄磊、刘宝为代表的项目团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队过去阶段的工作提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司与我司继续保持顺畅、和谐、高效的合作，共同推进项目高质量建设。

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

2025 年 1 月 8 日



## 履约评价 4：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础 工程项目





## 履约评价 5：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 基坑支护、土石方及桩基础工程施工

# 深圳市天健地产集团有限公司

### 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建我司代建的华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目现已进入移交主体总包和待验收工作，贵司正在进行桩基础检测和桩头破除等收尾工作，在本项目工程实施期间贵司承接范围内的安全文明、技术质量、工程进度以及对外协调等工作均得以高效、顺利、平稳完成。

贵司在地下连续墙不良地质下，其垂直度控制精准度高，开挖后墙面无明显渗漏水，做到了有口皆碑的质量管控原则；施工期间地铁结构实时监测值在地铁部门要求的特级管理预警值之内，为深圳市类似邻地铁超近距离工程建设施工案例提供典范。同时采用了防扬尘天幕、泥浆净化循环系统等先进化的设施，得到了多个部门表扬并作为其亮点工程标榜和宣传，安全文明工作被市岩土部三组 2023 年第四季度质量安全监督工作小组会做为较好项目进行表扬；荣获 2024 年深圳市南山区住建局第三季度安全文明施工红榜表扬项目称号。在对外协调上积极推动各项工作，政府许可证件均在需求前得以有效办理，项目实施期间并未受到任何行政处罚，得到各级政府的一致认可。最后项目工程进

度较原计划关键节点均有一定提前，为主体总包和项目总进度提交了有利条件。

综上所述，作为本工程项目的代建单位，我们看到了贵司领导给予本项目的高度重视和支持，项目领导班子及全体人员的全力付出和攻坚克难精神，对于贵司每一位以身作则、身体力行投入本项目建设的参与者我司给予高度赞扬和鼓励。

深圳市天健地产集团有限公司

2024年12月10日



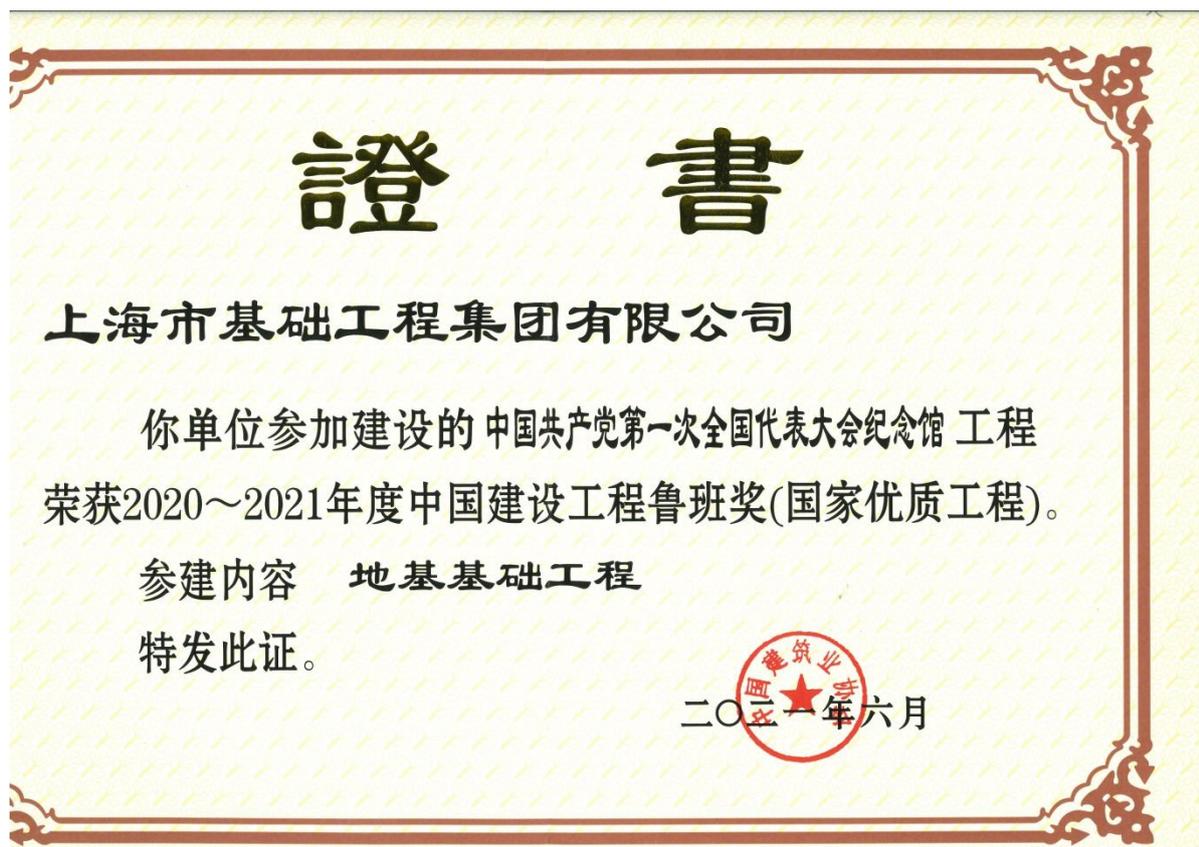
## 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

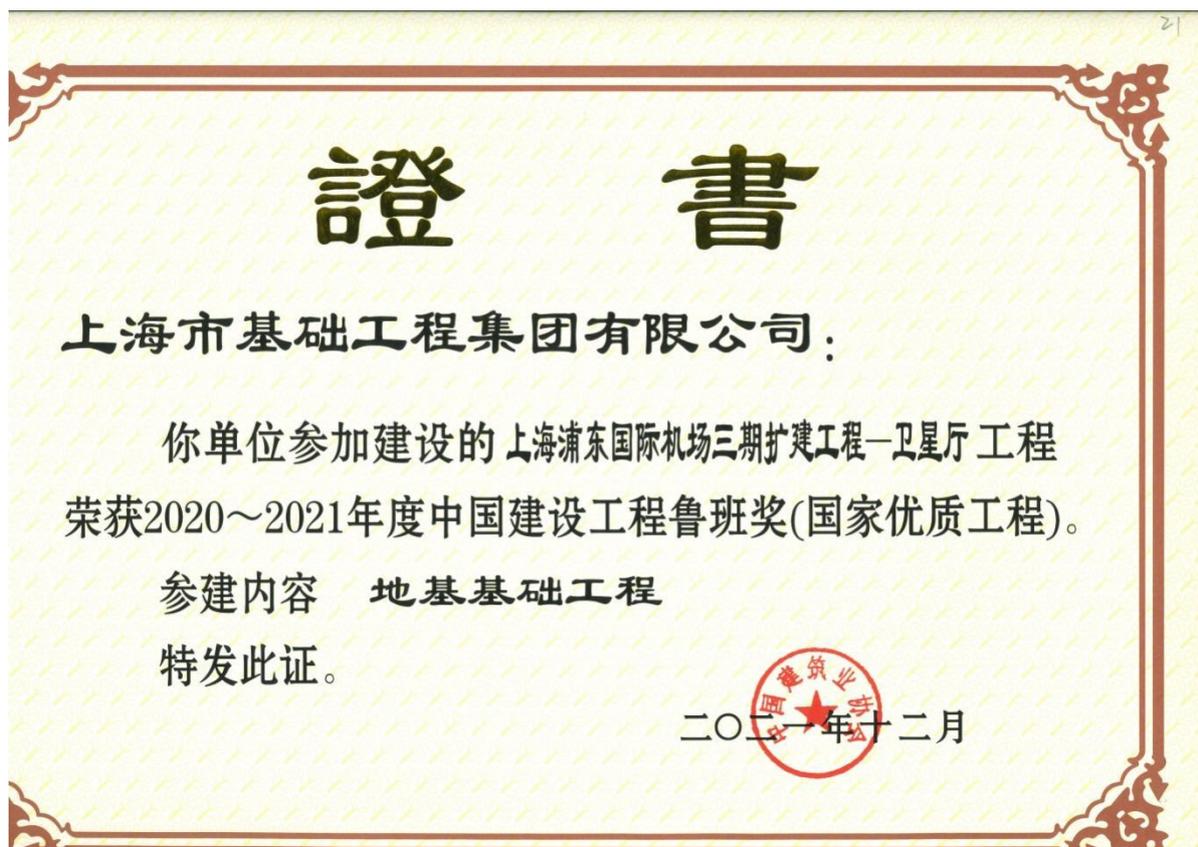
### 1.1、企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖人名称	获奖人	获奖时间	奖项级别
1	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程	中国建筑业协会	上海市基础集团公司	2021 年 6 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
2	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）第十九届中国土木工程詹天佑奖	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程	中国建筑业协会 中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	上海市基础集团公司	2021 年 12 月 2022 年 1 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
3	2020-2021 年度国家优质工程金奖	三门核电一期工程	中国施工企业管理协会	上海市基础集团公司	2021 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	安徽华电芜湖电厂二期 1×1000MW 扩建工程	中国施工企业管理协会	上海市基础集团公司	2021 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
5	第十九届中国土木工程詹天佑奖	黄浦江上游水源地工程	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	上海市基础集团公司	2022 年 1 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	三峡新能源江苏大丰 300MW 海上风电项目	中国施工企业管理协会	上海市基础集团公司	2021 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
7	2022-2023 年度国家优质工程奖	绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程	中国施工企业管理协会	上海市基础集团公司	2023 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
8	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	上海轨道交通 18 号线一期工程	中国建筑业协会	上海市基础集团公司	2023 年 11 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项

9	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	第四师可克达拉市特大桥工程（土建工程部分）	中国建筑业协会	上海市基础集团公司	2023 年 11 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
10	2022-2023 年度国家优质工程奖	射阳海上南区 40 万千瓦风电项目	中国施工企业管理协会	上海市基础集团公司	2023 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
11	2022-2023 年度国家优质工程奖	中广核阳江南鹏岛海上风电场工程	中国施工企业管理协会	上海市基础集团公司	2023 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项
12	2022-2023 年度国家优质工程奖	白龙港污水处理厂提标改造工程	中国施工企业管理协会	上海市基础集团公司	2023 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 国家级工程奖项 <input type="checkbox"/> 省级工程奖项

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】





奖状 3



奖状 4



奖状 5



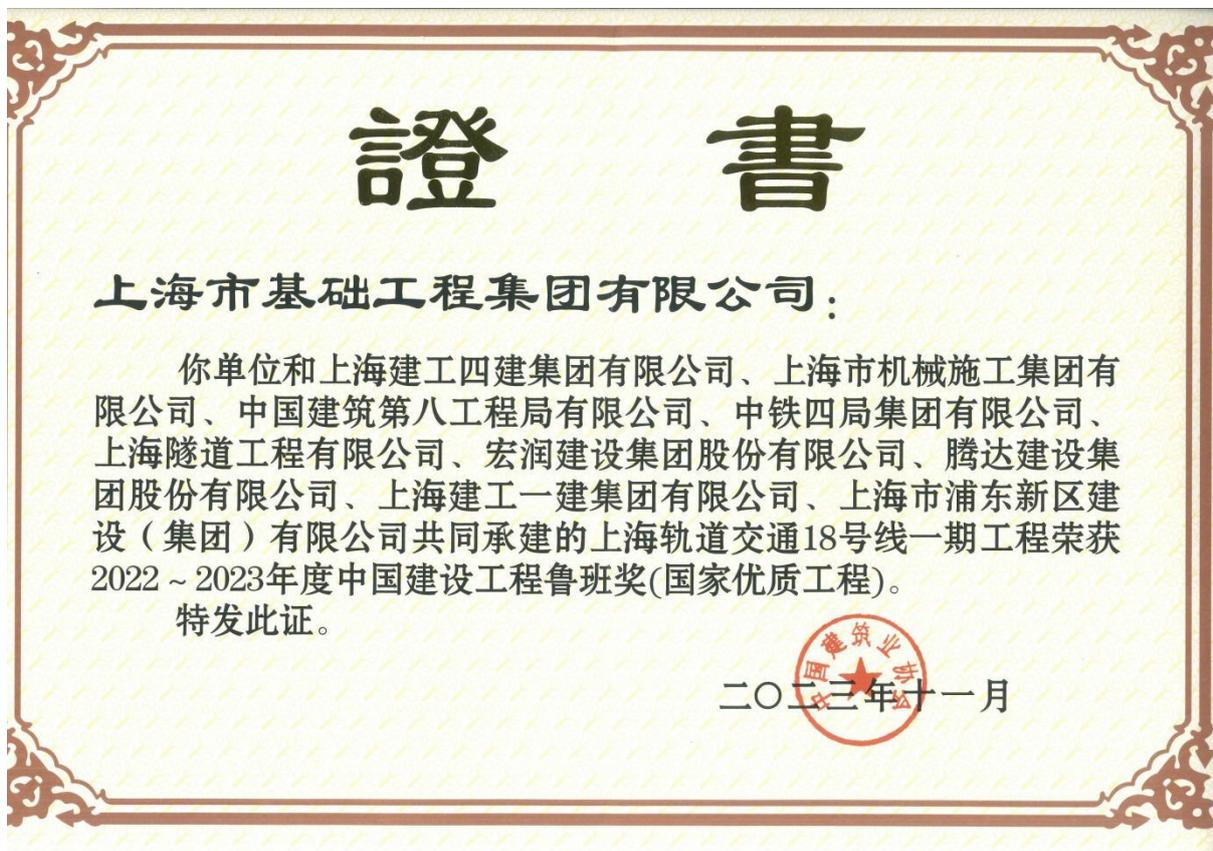
奖状 6



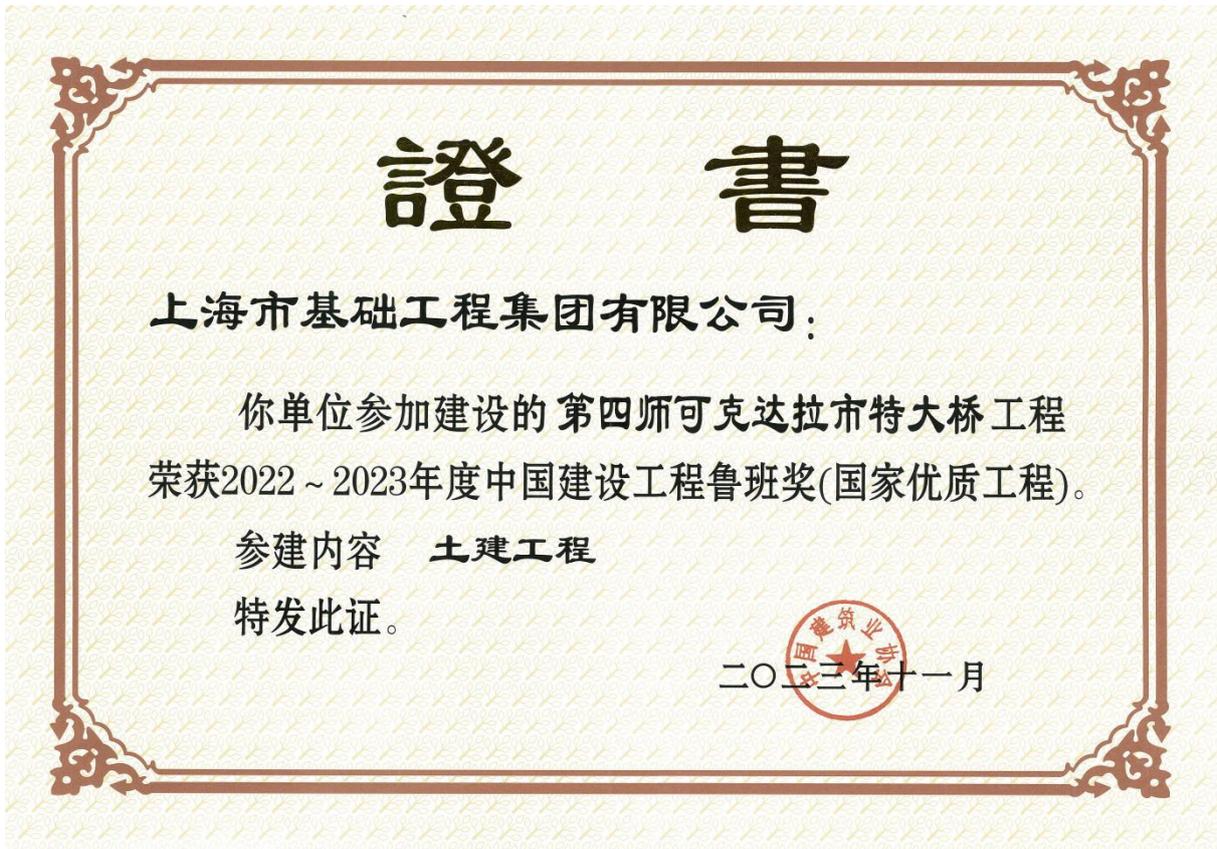
奖状 7



奖状 8



奖状 9



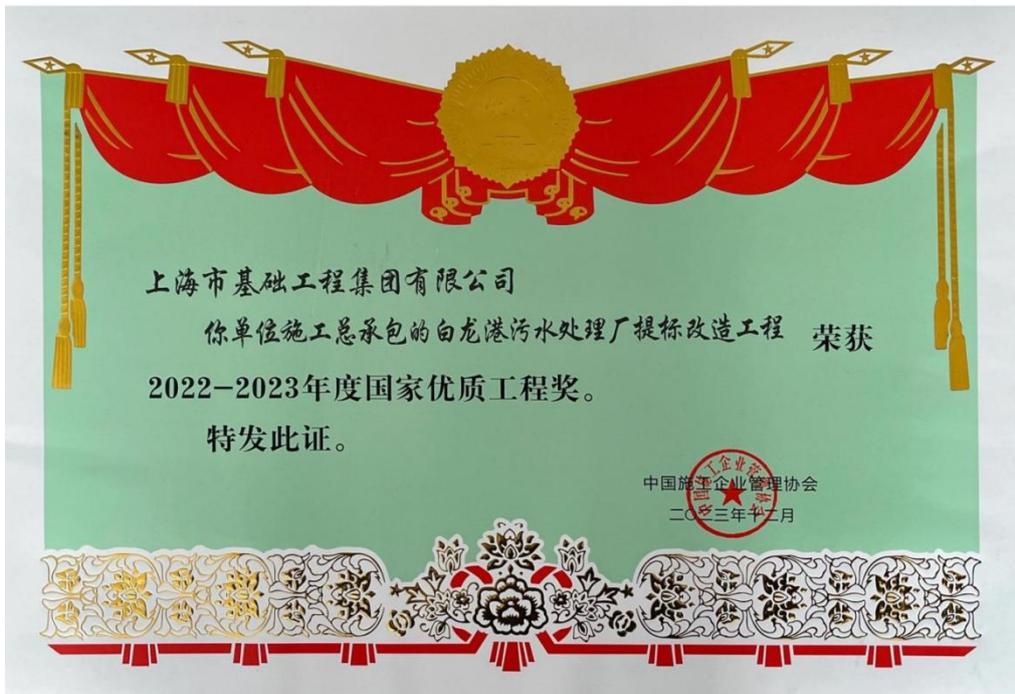
奖状 10



奖状 11



奖状 12



2.2、企业有效的质量、安全、环境体系认证证书





## 环境管理体系认证证书

### 上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T  
中国 上海市杨浦区民星路 231 号 200433

建立和实施的管理体系符合：  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

岩土工程设计、市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、  
排水隧道（穿过海堤）、排水口施工]、建筑工程、港口与海岸工程  
[含电（光）缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程施工。

审核地点：上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼

本证书注册编号：00323E20164R7L

证书有效期：2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 08 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

### 上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T  
中国 上海市杨浦区民星路 231 号 200433

建立和实施的职业健康安全管理体系符合：  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

体系覆盖范围：

岩土工程设计、市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、  
排水隧道（穿过海堤）、排水口施工]、建筑工程、港口与海岸工程  
[含电（光）缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程施工。

审核地点：上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼

本证书注册编号：00323S30160R7L

证书有效期：2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 08 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



# 知识产权管理体系认证证书

[证书编号] 181221P0806R1L

兹证明

**上海市基础工程集团有限公司**

统一社会信用代码：91310000132414600T

注册地址：上海市杨浦区民星路 231 号

审核地址：上海市杨浦区民星路 231 号

知识产权管理体系符合标准：GB/T 29490-2013

通过认证范围：

岩土工程的研究、销售、上述过程相关采购的知识产权管理；市政公用工程（含城市轨道交通工程、管道工程、排水隧道（穿过海堤）、排水口工程）、建筑工程、港口与海岸工程（含电（光）缆敷设工程）、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程的研究、施工、销售、上述过程相关采购的知识产权管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2019 年 03 月 27 日 本次发证日期：2022 年 09 月 27 日 有效期至：2025 年 03 月 26 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印亮

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

### 2.3、企业获得的地基与基础专业实用性专利证书一览表

序号	名称	批准时间
1	可调节式穿墙洞止水装置	2019-11-12
2	井内多功能联动浮平台	2019-9-10
3	钢后靠安装用可伸缩式行走轮	2019-11-12
4	铣槽机刀头专用液压拔刀器	2019-9-10
5	可循环利用吊扣装置	2019-10-8
6	劲性混凝土减速带	2020-2-21
7	止水型双层锁扣钢管桩围堰结构	2020-4-24
8	把杆式铣槽机增加容存量的管线缠绕装置	2019-10-8
9	隧道内环型后靠的安装装置及方法	2019-10-8
10	大断面取排水箱涵在运营状态下临时封堵结构及施工方法	2019-9-10
11	镇江水厂监测管理平台	2019-9-10
12	PBIM 项目管理平台	2019-11-26
13	快速控制基坑位移装置及施工方法	2020-3-27
14	深隧盾构整环试验管片的拼装方法	2020-6-2
15	变径筒式钻头装置	2020-7-3
16	垂直顶升用外止水装置	2020-6-2
17	循环泥浆性能快速调节方法	2020-6-2
18	隧道盾构顶管与竖向管道连接结构及施工方法	2020-9-1
19	大直径超深超厚岩层旋挖灌注桩梅花成孔施工方法	2020-9-1
20	运营隧道管片单向壁后注浆装置	2020-9-25
21	地下连续墙槽段泥浆电动取浆装置及方法	2020-10-9
22	有限空间中桥式起重机安拆装施工方法	2020-11-6
23	拼接式钢围檩	2020-12-25
24	用于盾构发射基座放样的测量装置及方法	2021-2-2
25	模块式海底电缆拖曳工装	2021-2-2
26	用于海底电缆埋设机水力刀片前端模块化海缆弯曲限制器	2021-3-2
27	地下连续墙钢筋笼标高精确控制方法	2021-3-2
28	号房与地库狭窄空间内的基坑支护处理方法	2021-3-26
29	地铁隧道抢险用支撑装置	2021-3-26

30	桥梁浅水域作业的无基础简易钢平台结构	2021-5-28
31	隧道施工用注浆装置	2021-5-28
32	水域工况下大断面箱涵改排接口装置及方法	2021-5-28
33	水池满水运营工况下局部池壁改造干作业施工可回收装置	2021-5-28
34	异形钢筋笼加工平台制作方法	2021-5-28
35	可多角度精确定位的铣轮修复加工平台	2021-5-28
36	大直径竖井模板增力脱模装置	2021-6-25
37	用于管幕施工的预应力桁架支撑体系及方法	2021-6-25
38	大断面矩形预制箱涵拼装方法	2021-6-25
39	可循环利用十字钢板挡板装置	2021-7-30
40	盾构管片力学性能模拟试验装置	2021-7-30
41	松散浅覆土双液注浆加固方法	2021-7-30
42	顶管隧道机头进洞止沙止水装置	2021-7-30
43	海底电缆保护套管的快速连续安装工艺	2021-10-1
44	盾构法隧道衬砌整修用钢环的放样模具及方法	2021-10-1
45	盾构机初始定位快速风中测量方法	2021-11-2
46	地下水泥土钢墙连续插放垂直度控制施工方法	2021-11-2
47	用于承插式海底玻璃钢管道敷设的可变角度托架	2022-1-4
48	用于管片平板接头力学性能试验装置	2022-1-4
49	应用于盾构隧道区间施工沉降预警测量系统及方法	2022-1-4
50	伸缩式回转海缆退扭架	2022-3-15
51	适用于大隧道壁后注浆的移动装置	2022-3-15
52	可 360° 旋转的盾构管片拼装装置	2022-3-15
53	一种钢筋翻样方法及系统	2022-3-15
54	地下连续墙接头自适应可调动力刷壁装置及方法	2022-4-5
55	应用于超长距离盾构轴线定位的探测方法	2022-4-8
56	地下连续钢墙首根锁口型钢的调整固定装置	2022. 5. 20
57	隧道施工用防泼溅式注浆装置	2022. 5. 20
58	基于临时套筒对接的钢顶管穿越基岩层的施工方法	2022-6-24
59	基于 BIM 技术的隧道快速建模方法	2022-6-24
60	应用于超长距离盾构轴线定位的探测装置	2022-6-24
61	水泥土连续墙施工中水泥土试块制作方法	2022-7-5
62	用于盾构隧道壁后注浆检测的探地雷达专用轨道	2022-7-8

63	顶管井出洞组合式止水系统	2022-7-8
64	海底电缆保护套管的快速连续安装用供料笼	2022-7-8
65	盾构洞门扩径改造施工方法	2022-7-8
66	用于钢混叠合梁斜拉桥合龙段桥面吊机联合吊装施工方法	2022-7-8
67	水下免切割在垂直顶升管中快速通水的施工方法	2022-7-8
68	地下连续钢墙插型钢用滑动式导架	2022-7-8
69	在既有桩锚体系深基坑旁同步施工深基坑的施工方法	2022-7-8
70	用于盾构隧道砼结构附件浇筑的自驱模板	2022-7-8
71	大直径隧道内超重预制中隔墙拼装方法	2022-7-8
72	地下连续墙钢筋笼绑扎用的翻转式工作平台及使用方法	2022-7-8
73	大型盾构隧道中隔墙的装运机具及安装方法	2022. 8. 5
74	灌注桩双层钢筋笼快速连接的施工工艺	2022-8-30
75	海底电缆保护套管的快速连续安装工装	2022-8-30
76	用于引导安装 PVC 管的插板装置	2022-8-30
77	垂直顶升平台	2022-9-27
78	厚砂层铣削等厚水泥土连续钢墙成墙及泥浆参数控制方法	2022-9-27
79	狭小夹缝间小口径降水井的施工方法	2022-9-27
80	低净空条件地下连续钢墙锁口型钢的施工方法	2022-11-8
81	可移动式自动导向底架	2023-1-20
82	用于盾构隧道壁后注浆检测的探地雷达专用机具	2023-1-24
83	基于切割的放索工装及工艺	2023-1-24
84	基于临时与永久结合的小直径盾构隧道预制平台	2023-1-24
85	小直径盾构隧道 F 块限位器	2023-1-24
86	盾构隧道钢环安装自动钻孔机及方法	2023-1-24
87	用于竖井内衬墙施工的大直径整体工具式模板提升系统	2023-1-24
88	小直径盾构机仿形刀机具的布置结构	2023-1-24
89	不排水沉井连续取土下沉的机具	2023-3-10
90	地下连续墙槽段施工泥浆性能试验装置及其试验方法	2023-3-24
91	用于大跨径斜拉桥砼主梁拆除的全自动一体化拆桥机	2023-3-31
92	探地雷达在浅水域中探测方法	2023-4-7
93	有限空间用分体拆装式灌注桩钻机钻杆定位装置及方法	2023-5-2
94	用于现浇主梁湿接缝的可移动式吊模装置及施工方法	2023-5-2

## 2.4、安全文明奖项一览表

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	上海市文明示范工地	2016年5月	省级	黄浦江上游闵奉原水支线工程	
2	上海市文明工地	2016年5月	省级	9号线1标芳甸路站土建工程	
3	上海市文明工地	2016年5月	省级	12号线嘉善路站土建工程	
4	上海市文明工地	2016年5月	省级	民星路基地	
5	深圳市安全生产文明施工优良工地奖	2016年11月	市级	深圳市前海市政工程III标段工程	
6	2015年AAA级安全文明标准化工地	2015/11	国家级	上海航空器适航审定中心项目	
7	2017年广东省房屋市政工程安全文明示范工地	2017/7	省级	深圳市前海市政工程III标段（一期）工程	
8	2017年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2017年7月	省级	深圳市前海市政工程III标段（一期）工程	
9	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021年4月	省级	平岗-广昌原水供应保障工程第二标段（过磨刀门顶管段）施工	
10	安全生产标准化工地-工程荣誉(省级)	2022-12-29	省级	北新泾（北）雨水泵站迁建工程被评为2021年度上海市建设工程项目施工安全生产标准化工地	
11	安全生产标准化工地-工程荣誉(省级)	2022-12-29	省级	上海市轨道交通市域线机场联络线JCSG-7标工程被评为2021年度上海市建设工程项目施工安全生产标准化工地	
12	安全生产标准化工地-工程荣誉(省级)	2022-12-29	省级	沿江通道越江隧道（江杨北路-牡丹江路）新建3标工程被评为2021年度上海市建设工程项目施工安全生产标准化工地	
13	2021年度上海市文明示范工地	2022-7	省级	S3公路（周邓公路-G1503公路两港大道立交）新建工程高速公路	

				主线施工 1 标段	
14	2021 年度上海市文明示范工地	2022-7	省级	世博文化公园（雪野路以南）西区项目工程	
15	2021 年度上海市文明示范工地	2022-7	省级	苏州河段深层排水调蓄管道系统工程试验段 SS1.2 标（云岭西综合设施）	
16	2021 年度上海市文明示范工地	2022-7	省级	东西通道（浦东段）拓建工程 4 标	
17	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	两港大道（新四平公路-S2）快速化工程	
18	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	平申线航道（上海段）整治工程（叶新公路柳港大桥）	
19	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	松江区五朱公路（闵塔路-叶新公路）道路工程	
20	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	上海市天然气主干管网崇明岛-长兴岛-浦东新区五号沟 LNG 站管道工程 001	
21	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	上海轨道交通 14 号线 11 标	
22	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	上海轨道交通 19 号线 102 标	
23	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	苏州河段深层排水调蓄管道系统工程试验段 SS1.2 标（云岭西综合设施）	
24	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	江浦路越江隧道新建工程	
25	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	硬 X 射线自由电子激光装置 001	
26	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程高速公路主线施工 1 标段	
27	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	上海轨道交通 14 号线 11 标（盾构区间工程）	
28	2020 年度上海市文明工地	2021-5	省级	江浦路越江隧道新建工程（江中段）	

奖状 1



奖状 2



奖状 3



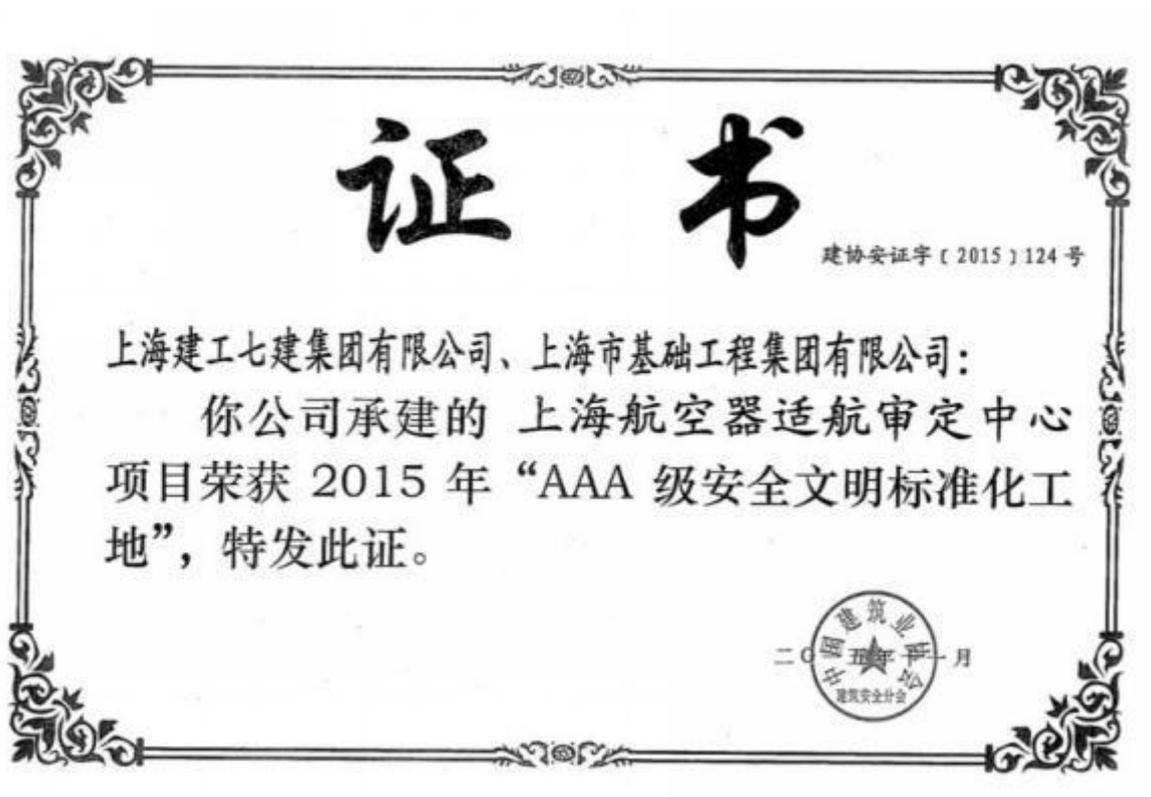
奖状 4



奖状 5



奖状 6



奖状 7

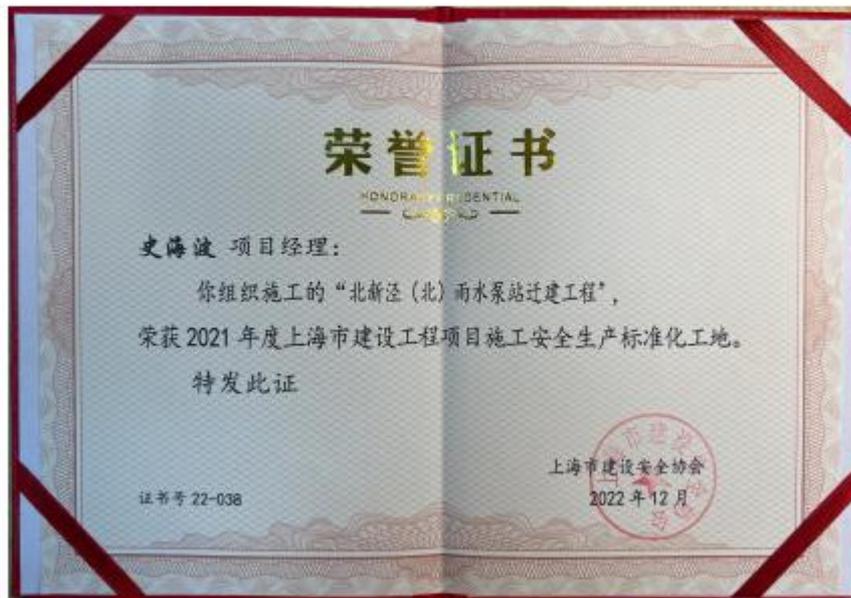


奖状 8





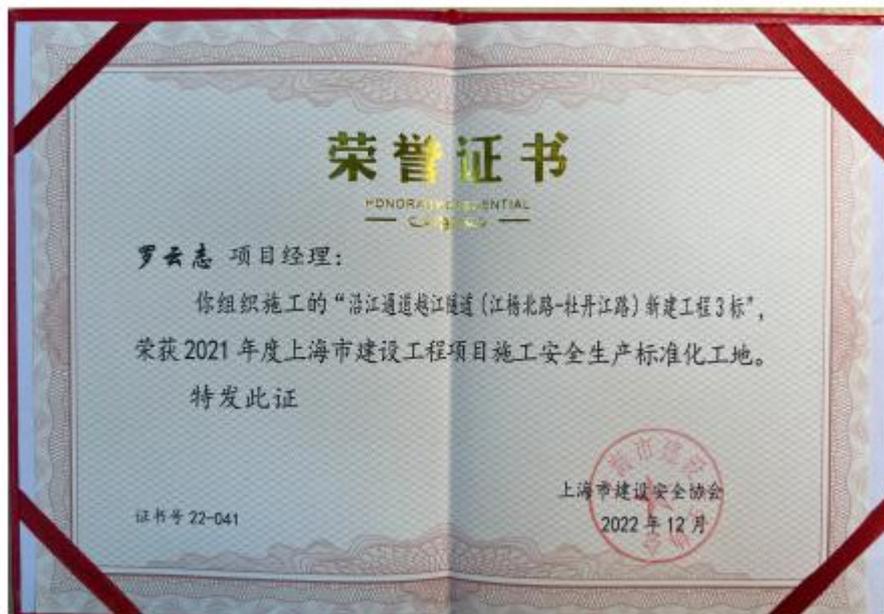
北新泾（北）雨水泵站迁建工程被评为 2021 年度上海市建设工程项目施工安全生产标准化工地



上海市轨道交通市域线机场联络线 JCXSG-7 标工程被评为 2021 年度上海市建设工程项目施工安全生产标准化工地



沿江通道越江隧道（江杨北路-牡丹江路）新建3标工程被评为2021年度上海市建设工程项目施工安全生产标准化工地



S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程高速公路主线施工 1 标段



世博文化公园（雪野路以南）西区项目工程



苏州河段深层排水调蓄管道系统工程试验段 SS1.2 标（云岭西综合设施）



东西通道（浦东段）拓建工程 4 标



两港大道（新四平公路-S2）快速化工程



平申线航道（上海段）整治工程（叶新公路泖港大桥）



松江区五朱公路（闵塔路-叶新公路）道路工程



上海市天然气主干管网崇明岛-长兴岛-浦东新区五号沟 LNG 站管道工程 001



上海轨道交通 14 号线 11 标



上海轨道交通 19 号线 102 标



苏州河段深层排水调蓄管道系统工程试验段 SS1.2 标（云岭西综合设施）



江浦路越江隧道新建工程





S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程高速公路主线施工 1 标段



上海轨道交通 14 号线 11 标（盾构区间工程）



江浦路越江隧道新建工程（江中段）



## 2.5、工法

序号	工法	奖项/工法/专利/ 规范名称	主管部门	日期
1	超高压喷射搅拌桩成桩施工工法 (N-JET 工法)	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
2	超深基坑地下水“隔-封-抽-灌” 综合控制施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
3	超深圆形基坑大厚度地下连续墙 施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
4	大跨径桥梁悬臂拼装合龙段桥面 吊机联合安装施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
5	地下连续墙成槽护壁泥浆再生调 节利用及绿色处理施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
6	地下连续墙接头可调可控动力刷 壁施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
7	密集管线区的海底电缆保护套管 连续安装工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
8	小曲率长距离钢顶管施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
9	压入式单壁钢沉井施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-1-12
10	百米级地下连续墙护壁泥浆施工 及处置工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-1-12
11	超深套铣地下连续墙施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-1-12
12	大直径嵌岩钻孔灌注桩梅花型旋 挖成孔施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-1-12
13	超深大直径钻孔灌注桩基于高承 载力的后注浆施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2017-07
14	2000 米级顶管减阻泥浆施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-1-12
15	大跨径混凝土斜拉桥前支点牵索 挂篮施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-1-12
16	系杆拱桥吊杆索更换施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-1-12
17	压沉法沉井施工工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-1-12
18	预应力钢筒混凝土管顶管施工工 法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-4-22
19	海上风电场 220kV 海缆敷埋施工 工法	上海市市级工法	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-4-22

# 上海市市级工法证书



工法名称：超高压喷射搅拌桩成桩施工工法（N-JET 工法）

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-049

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.韩泽亮 2.王福林 3.马仕 4.王卓横 5.朱鸣晖

二〇二四年一月二日



# 上海市市级工法证书



工法名称：超深基坑地下水“隔-封-抽-灌”综合控制施工工法

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-025

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.韩泽亮 2.罗云峰 3.李吉勇 4.许花 5.叶晶

二〇二四年一月二日



# 上海市市级工法证书



工法名称：超深圆形基坑大厚度地下连续墙施工工法

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-051

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.邹铭 2.韩泽亮 3.曹俊逸 4.许熙 5.印辰玺



二〇二四年一月二日

# 上海市市级工法证书



工法名称：大跨径桥梁悬臂拼装合龙段桥面吊机联合安装施工工法

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-055

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.赵建钢 2.严浩 3.许国杰 4.沈正京 5.高辉



二〇二四年一月二日

# 上海市市级工法证书



工法名称：地下连续墙成槽护壁泥浆再生调节利用及绿色处理施工工法

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-017

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.罗云峰 2.路三平 3.邓治纲 4.严浩 5.邹峰



二〇二四年一月二日

# 上海市市级工法证书



工法名称：地下连续墙接头可调可控动力刷壁施工工

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-016

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.王海俊 2.杨子松 3.罗云峰 4.韩泽亮 5.路三平



二〇二四年一月二日

# 上海市市级工法证书



工法名称：小曲率长距离钢顶管施工工法

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-106

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.罗云峰 2.邹峰 3.刘桂荣 4.盛夏一 5.熊菲



二〇二四年六月二十二日

# 上海市市级工法证书



工法名称：密集管线区的海底电缆保护套管连续安装工法

批准文号：沪建质安〔2024〕11号

工法编号：SHSSJGF2024-046

完成单位：上海市基础工程集团有限公司

工法主要完成人：1.李昊 2.李俊 3.周海彬 4.胡建广 5.钟文龙



二〇二四年六月二十二日



10、百米级地下连续墙护壁泥浆施工及处置工法



11、超深套铣地下连续墙施工工法



12、大直径嵌岩钻孔灌注桩梅花型旋挖成孔施工工法



13、超深大直径钻孔灌注桩基于高承载力的后注浆施工工法



14、2000 米级顶管减阻泥浆施工工法



15、大跨径混凝土斜拉桥前支点牵索挂篮施工工法



16、系杆拱桥吊杆索更换施工工法



17、压沉法沉井施工工法



18、预应力钢筒混凝土管顶管施工工法



19、海上风电场 220kV 海缆敷埋施工工法



## 2.6、企业参与编制行业规范

序	规范	备注
1	超高压喷射注浆（N-Jet 工法）技术规程	2023-8-1 实施 主编
2	沉井与沉箱施工技术标准	2024-2-1 实施 主编
3	城市轨道交通结构安全保护技术标准	2024-2-1 实施 参编
4	地下连续墙技术规程	2023-8-1 实施 主编
5	全液压旋挖扩底灌注桩（AM 工法桩）技术规程	2023-8-1 实施 主编
6	市政基坑工程设计标准	2023-7-1 实施 参编
7	数字化微扰动搅拌桩（DMP）技术规程	2024-6-1 实施 主编
8	地下连续墙施工规程（DGTJ08-2073-2010）	参编
9	<<基坑工程技术规范>>（DG/TJ08-61-2010）	参编
10	建筑地基基础工程施工规范	主编
11	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 （GB50202-2002）	主编



T/CECS 1290-2023

中国工程建设标准化协会标准

# 超高压喷射注浆（N-Jet 工法） 技术规程

Technical specification for ultra-high pressure jet grouting  
( N-Jet construction method )



中国建筑工业出版社

中国工程建设标准化协会标准

超高压喷射注浆(N-Jet 工法)  
技术规程

Technical specification for ultra-high pressure jet grouting  
(N-Jet construction method)

T/CECS 1290 - 2023

主编单位: 上海市基础工程集团有限公司  
浙江鼎业基础工程有限公司

批准单位: 中国工程建设标准化协会

施行日期: 2023年8月1日

中国建筑工业出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1486 号

关于发布《超高压喷射注浆(N-Jet 工法)  
技术规程》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2019 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2019〕12号)的要求,由上海市基础工程集团有限公司、浙江鼎业基础工程有限公司等单位编制的《超高压喷射注浆(N-Jet 工法)技术规程》,经本协会地基基础专业委员会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1290 - 2023,自 2023 年 8 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会  
2023 年 3 月 16 日

中国工程建设标准化协会标准  
超高压喷射注浆(N-Jet 工法)  
技术规程

Technical specification for ultra-high pressure jet grouting  
(N-Jet construction method)  
T/CECS 1290 - 2023

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)  
各地新华书店、建筑书店经销  
北京红光制版公司制版  
廊坊市海游印刷有限公司印刷

开本: 850 毫米×1168 毫米 1/32 印张: 24 字数: 71 千字  
2023 年 7 月第一版 2023 年 7 月第一次印刷

印数: 1—1100 册

定价: 46.00 元

统一书号: 15112·40546

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社图书出版中心退换  
(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

## 目 次

1 总则 .....	( 1 )
2 术语和符号 .....	( 2 )
2.1 术语 .....	( 2 )
2.2 符号 .....	( 3 )
3 基本规定 .....	( 5 )
4 设备 .....	( 6 )
4.1 一般规定 .....	( 6 )
4.2 喷射注浆系统与辅助系统 .....	( 6 )
4.3 数字化施工管理系统 .....	( 7 )
5 设计 .....	( 9 )
6 施工 .....	( 17 )
6.1 一般规定 .....	( 17 )
6.2 施工准备 .....	( 19 )
6.3 材料与浆液制备 .....	( 20 )
6.4 试成桩 .....	( 22 )
6.5 预成孔 .....	( 22 )
6.6 喷射注浆成桩 .....	( 23 )
6.7 信息化施工 .....	( 26 )
7 质量检验与验收 .....	( 27 )
附录 A 超高压喷射注浆 (N-Jet 工法) 设备选型表 .....	( 30 )
附录 B 超高压喷射注浆 (N-Jet 工法) 施工记录表 .....	( 33 )
附录 C 超高压喷射注浆 (N-Jet 工法) 质量验收记录表 .....	( 34 )
用词说明 .....	( 35 )
引用标准名录 .....	( 36 )
附：条文说明 .....	( 37 )

• 6 •

## Contents

1 General provisions .....	( 1 )
2 Terms and symbols .....	( 2 )
2.1 Terms .....	( 2 )
2.2 Symbols .....	( 3 )
3 Basic requirements .....	( 5 )
4 Equipment .....	( 6 )
4.1 General requirements .....	( 6 )
4.2 Jet grouting system and auxiliary system .....	( 6 )
4.3 Digital construction management system .....	( 7 )
5 Design .....	( 9 )
6 Construction .....	( 17 )
6.1 General requirements .....	( 17 )
6.2 Construction preparation .....	( 19 )
6.3 Materials and slurry preparation .....	( 20 )
6.4 Trial pile .....	( 22 )
6.5 Preformed hole .....	( 22 )
6.6 Jet grouting pile forming .....	( 23 )
6.7 Information construction .....	( 26 )
7 Quality inspection and acceptance .....	( 27 )
Appendix A Equipment selection of ultra high pressure jet grouting (N-Jet construction method) .....	( 30 )
Appendix B Construction record of ultra high pressure jet grouting (N-Jet construction method) .....	( 33 )

• 7 •

## 前 言

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2019 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建协协字〔2019〕12 号)的要求,编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本规程。

本规程共分 7 章和 3 个附录,主要内容包括:总则、术语和符号、基本规定、设备、设计、施工、质量检验与验收等。

本规程的某些内容可能直接或间接涉及专利,本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国工程建设标准化协会地基基础专业委员会归口管理,由上海市基础工程集团有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给上海市基础工程集团有限公司(地址:上海市杨浦区民星路 231 号,邮编:200433,邮箱:digua1984@126.com)。

主编单位:上海市基础工程集团有限公司  
浙江鼎业基础工程有限公司

参编单位:华东建筑设计研究院有限公司  
上海城市建设设计研究院(集团)有限公司  
中铁第四勘察设计院集团有限公司  
上海城投(集团)有限公司  
上海城投水务工程项目管理有限公司  
上海市建筑科学研究院有限公司  
上海申通地铁股份有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院

• 4 •

中国铁路设计集团有限公司  
中铁上海设计院集团有限公司  
杭州市地铁集团有限责任公司  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
建研地基基础工程有限责任公司  
上海创昇基础工程有限公司  
苏交科集团股份有限公司

主要起草人:李耀良 王卫东 王福林 肖明清 王理想  
朱士传 胡欣 张中杰 沈庞勇 张学文  
王卓衡 王秀志 杨志豪 张继清 薛光桥  
常林越 张迪 王浩然 宋杰 何沛沛  
季军 黄俊 冯云 邸国恩 姜叶翔  
翟杰群 杨超 孙建军 刘坊 孙训海  
葛潇 顾赞 于海成 于顺利 张哲彬  
陈杨勋 刘书 黄斌 赵文亮 黄泽涛  
主要审查人:朱合华 杨秀仁 张雁 高文生 叶观宝  
刘松玉 康景文

• 5 •

Appendix C Quality acceptance record of ultra high pressure jet grouting (N-Jet construction method) .....	(34)
Explanation of wording .....	(35)
List of quoted standards .....	(36)
Addition: Explanation of provisions .....	(37)

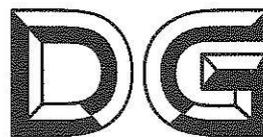
## 1 总 则

**1.0.1** 为规范超高压喷射注浆（N-Jet 工法）技术在工程建设中的应用，做到安全可靠、确保质量、经济合理、绿色环保，制定本规程。

**1.0.2** 本规程适用于工程建设中超高压喷射注浆（N-Jet 工法）的设计、施工、质量检验与验收。

**1.0.3** 超高压喷射注浆（N-Jet 工法）的设计、施工、质量检验与验收除应符合本规程规定外，尚应符合国家现行有关标准和现行中国工程建设标准化协会有关标准的规定。

上海市工程建设规范



DG/TJ 08-2084-2023  
J 11875-2023

# 沉井与沉箱施工技术标准

Technical standard for construction of open caisson and pneumatic caisson

2023-08-04 发布

2024-02-01 实施

上海市住房和城乡建设管理委员会 发布

上海市工程建设规范

沉井与沉箱施工技术标准

Technical standard for construction of open caisson and pneumatic caisson

DG/TJ 08—2084—2023  
J 11875—2023

主编单位：上海市基础工程集团有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院  
批准部门：上海市住房和城乡建设管理委员会  
施行日期：2024年2月1日

同济大学出版社

2024 上海

图书在版编目(CIP)数据

沉井与沉箱施工技术标准 / 上海市基础工程集团有限公司, 上海市隧道工程轨道交通设计研究院主编. — 上海: 同济大学出版社, 2024. 3  
ISBN 978-7-5765-1054-6

I. ①沉… II. ①上… ②上… III. ①沉井施工-技术标准 ②沉箱-工程施工-技术标准 IV. ①TU473.2-65

中国国家版本馆 CIP 数据核字(2024)第 024290 号

沉井与沉箱施工技术标准

上海市基础工程集团有限公司 主编  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院

责任编辑 朱 勇  
助理编辑 王映晓  
责任校对 徐春莲  
封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn  
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店  
印 刷 浦江求真印务有限公司  
开 本 889mm×1194mm 1/32  
印 张 3.5  
字 数 88 000  
版 次 2024 年 3 月第 1 版  
印 次 2024 年 3 月第 1 次印刷  
书 号 ISBN 978-7-5765-1054-6  
定 价 35.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标定[2023]403 号

上海市住房和城乡建设管理委员会  
关于批准《沉井与沉箱施工技术标准》  
为上海市工程建设规范的通知

各有关单位:

由上海市基础工程集团有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院主编的《沉井与沉箱施工技术标准》, 经我委审核, 现批准为上海市工程建设规范, 统一编号为 DG/TJ 08—2084—2023, 自 2024 年 2 月 1 日起实施, 原《沉井与气压沉箱施工技术规范》DG/TJ 08—2084—2011 同时废止。

本标准由上海市住房和城乡建设管理委员会负责管理, 上海市基础工程集团有限公司负责解释。

上海市住房和城乡建设管理委员会  
2023 年 8 月 4 日

## 前 言

根据上海市住房和城乡建设管理委员会《关于印发〈2020年上海市工程建设规范、建筑标准设计编制计划〉的通知》(沪建标准〔2019〕752号)的要求,编制组经广泛调查研究,结合近年来软土地层中沉井、沉箱工程施工所积累的大量施工经验,在反复征求意见的基础上,完成了本标准的修订。

本标准涵盖了沉井与沉箱施工技术方面的主要内容,标准的修订有利于促进沉井与沉箱技术进步、提高工程质量、确保工程安全。

本标准的主要内容有:总则;术语和符号;基本规定;计算与验算;沉井与沉箱制作;沉井与沉箱的下沉与封底;质量控制与验收;环境监测;施工安全与环境保护。

本次修订主要目的是更新现有工艺,加入压入式沉井与沉箱和水域沉井与沉箱的相关内容,修订的主要内容有:

### 1. 增加部分

压入式沉井与沉箱和水域沉井与沉箱的下沉计算、封底混凝土验算、抗浮计算、井(箱)体的制作、压入系统的组成、压沉法下沉、钢沉井的制作与下沉、水域沉井与沉箱浮运及下沉、纠偏、质量控制与验收要求等。

### 2. 修改部分

本标准自2011年版发布以来,沉井与沉箱的工艺和设备不断更新换代,原有的计算与质量要求已无法满足现有的施工要求。对术语和符号、计算与验算、沉井与沉箱的制作、沉井与沉箱的施工、沉井与沉箱质量控制和验收、工程监测等章节均进行修订;并与国家、行业及上海现行相关标准协调,以确保能满足目前

— 1 —

沉井与沉箱的施工要求。

各单位及相关部门在执行本标准过程中,如有意见和建议,请反馈至上海市住房和城乡建设管理委员会(地址:上海市大沽路100号;邮编:200003;E-mail:shjsbzgl@163.com),上海市基础工程集团有限公司(地址:上海市民星路231号;邮编:200433;E-mail:digua1984@126.com),上海市建筑建材业市场管理总站(地址:上海市小木桥路683号;邮编:200032;E-mail:shgcbz@163.com),以供今后修订时参考。

主编单位:上海市基础工程集团有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院

参编单位:上海交通大学  
上海建工集团股份有限公司  
上海市机械施工集团有限公司  
上海城建市政工程(集团)有限公司  
上海公路桥梁(集团)有限公司  
上海市水务建设工程安全质量监督中心站  
上海建工四建集团有限公司  
上海市城市排水有限公司  
上海公路投资建设发展有限公司  
上海城投兴港投资建设有限公司  
上海外高桥集团股份有限公司  
上海天复检测技术股份有限公司  
上海智平基础工程有限公司  
上海建工七建集团有限公司  
上海建工五建集团有限公司

主要起草人:李耀良 杨志豪 陈锦剑 王理想 裘水根  
严国仙 张海锋 陈柳娟 苏宇 刘桂荣  
杨光辉 李明广 黄金明 马华明 张涛  
黄江川 王建军 李伟强 江洪 高博

— 2 —

方卫 陈晓晨 姜小强 赵国强 李申杰  
李煜峰 刘涛 周锡芳 张勇 史富丽  
侯剑锋 石盛玉 甄亮 吴华荣 赵培  
方思倩 金少恣 林巧 韩举宇 孙梦洋  
主要审查人:应惠清 周质炎 葛金科 梁志荣 沈虎勇  
张中杰 秦夏强

上海市建筑建材业市场管理总站

— 3 —

## 目次

1 总则 .....	1
2 术语和符号 .....	2
2.1 术语 .....	2
2.2 符号 .....	3
3 基本规定 .....	8
4 计算与验算 .....	10
4.1 一般规定 .....	10
4.2 混凝土垫层及砂垫层 .....	10
4.3 摩阻力 .....	12
4.4 下沉计算 .....	13
4.5 压入式沉井与沉箱 .....	15
4.6 水域沉井与沉箱 .....	16
4.7 封底混凝土 .....	21
4.8 抗浮计算 .....	22
5 沉井与沉箱制作 .....	24
5.1 一般规定 .....	24
5.2 垫层施工 .....	25
5.3 沉井制作 .....	26
5.4 沉箱制作 .....	27
5.5 压入式沉井与沉箱压入系统 .....	28
5.6 水域沉井与沉箱制作 .....	30
6 沉井与沉箱的下沉与封底 .....	32
6.1 一般规定 .....	32
6.2 沉井排水下沉 .....	33

6.3	沉井不排水下沉	34
6.4	沉箱下沉	35
6.5	压入式沉井与沉箱下沉	36
6.6	水域沉井与沉箱浮运及下沉	38
6.7	助沉与纠偏	39
6.8	封底	42
7	质量控制与验收	44
7.1	一般规定	44
7.2	沉井与沉箱制作	45
7.3	沉井与沉箱终沉与封底	48
8	环境监测	51
8.1	一般规定	51
8.2	监测与预警	52
8.3	监测资料	54
9	施工安全与环境保护	56
9.1	一般规定	56
9.2	施工安全	56
9.3	环境保护	57
	本标准用词说明	59
	引用标准名录	60
	本标准上一版编制单位及人员信息	61
	条文说明	63

## Contents

1	General provisions	1
2	Terms and symbols	2
2.1	Terms	2
2.2	Symbols	3
3	Basic requirements	8
4	Calculation and checking	10
4.1	General requirements	10
4.2	Concrete cushion and sand cushion	10
4.3	Friction resistance	12
4.4	Sinking calculation	13
4.5	Press-in open caisson and pneumatic caisson	15
4.6	Water open caisson and pneumatic caisson	16
4.7	Bottom sealing concrete	21
4.8	Anti-floating calculation	22
5	Fabrication of open caisson and pneumatic caisson	24
5.1	General requirements	24
5.2	Cushion construction	25
5.3	Cast production of open caisson	26
5.4	Cast production of pneumatic caisson	27
5.5	Press-in system of open caisson and pneumatic caisson	28
5.6	Cast production of water open caisson and pneumatic caisson	30
6	Sinking and bottom sealing of open caisson and pneumatic caisson	32

6.1	General requirements	32
6.2	Drainage sinking of open caisson	33
6.3	Open caisson sinking under undrained condition	34
6.4	Sinking of pneumatic caisson	35
6.5	Sinking by press-in open caisson and pneumatic caisson	36
6.6	Floating and sinking of water open caisson and pneumatic caisson	38
6.7	Helping sinking and rectifying deviation	39
6.8	Bottom sealing	42
7	Quality control and acceptance	44
7.1	General requirements	44
7.2	Cast production of open caisson and pneumatic caisson	45
7.3	Final sinking and bottom sealing of open caisson and pneumatic caisson	48
8	Environmental monitoring	51
8.1	General requirements	51
8.2	Monitoring and alarm	52
8.3	Monitoring data	54
9	Construction safety and environmental protection	56
9.1	General requirements	56
9.2	Construction safety	56
9.3	Environmental protection	57
	Explanation of wording in this standard	59
	List of quoted standards	60
	Standard-setting units and personnel of the previous version	61
	Explanation of provisions	63

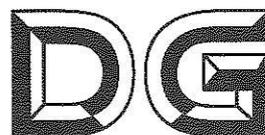
## 1 总则

- 1.0.1** 为使上海地区沉井与沉箱施工符合安全适用、技术先进、经济合理、保证质量和保护环境要求,制定本标准。
- 1.0.2** 本标准适用于本市建设工程的建筑、市政、公路、电力、港口和水利行业中的沉井与沉箱工程,其他行业的沉井与沉箱施工在条件适用时,也可参照执行。
- 1.0.3** 沉井与沉箱的施工应综合考虑周边环境条件、工程地质和水文地质条件、工程特性、施工条件和工程造价等因素。
- 1.0.4** 沉井与沉箱的施工、质量控制与验收应符合本标准的规定外,尚应符合国家、行业和本市现行有关标准的规定。



# 城市轨道交通结构安全保护技术标准

上海市工程建设规范



DG/TJ 08-2434-2023  
J 17122-2023

# 城市轨道交通结构安全保护技术标准

Technical standard for protection of urban rail transit structures

2023-07-12 发布

2024-02-01 实施

上海市住房和城乡建设管理委员会 发布

上海市工程建设规范

城市轨道交通结构安全保护技术标准

Technical standard for protection of urban rail transit structures

DG/TJ 08—2434—2023  
J 17122—2023

主编单位：上海申通地铁集团有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
批准部门：上海市住房和城乡建设管理委员会  
实施日期：2024年2月1日

同济大学出版社

2023 上海

图书在版编目(CIP)数据

城市轨道交通结构安全保护技术标准 / 上海申通地铁集团有限公司, 上海市隧道工程轨道交通设计研究院, 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司主编. —上海: 同济大学出版社, 2023. 10  
ISBN 978-7-5765-0757-7

I. ①城… II. ①上… ②上… ③同… III. ①城市铁路—轨道交通—交通运输安全—安全技术—技术标准—上海 IV. ①U239.5-65

中国国家版本馆 CIP 数据核字(2023)第 177820 号

城市轨道交通结构安全保护技术标准

上海申通地铁集团有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院 主编  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

责任编辑 朱勇  
责任校对 徐春莲  
封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn  
(地址:上海市四平路1239号 邮编:200092 电话:021-65985522)

经 销 全国各地新华书店  
印 刷 浦江求真印务有限公司  
开 本 889mm×1194mm 1/32  
印 张 3.75  
字 数 101 000  
版 次 2023年10月第1版  
印 次 2023年10月第1次印刷  
书 号 ISBN 978-7-5765-0757-7  
定 价 40.00元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标准〔2023〕354号

上海市住房和城乡建设管理委员会关于批准  
《城市轨道交通结构安全保护技术标准》为  
上海市工程建设规范的通知

各有关单位:

由上海申通地铁集团有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院和同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司主编的《城市轨道交通结构安全保护技术标准》,经我委审核,现批准为上海市工程建设规范,统一编号为 DG/TJ 08—2434—2023,自2024年2月1日起实施。

本标准由上海市住房和城乡建设管理委员会负责管理,上海申通地铁集团有限公司负责解释。

上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年7月12日

## 前 言

根据上海市住房和城乡建设管理委员会《关于印发〈2021年上海市工程建设规范、建筑标准设计编制计划〉的通知》(沪建标准〔2020〕771号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,结合近年来大量的轨道交通安全防护区内的外部作业项目实践和研究,在反复征求意见的基础上,制定了本标准。

本标准的主要内容有:总则;术语和符号;基本规定;控制标准及安全评估;外部作业项目安全管理;基坑工程;地基基础工程;隧道工程;道桥与管线工程;其他工程;监护监测;信息化管理;应急管理。

各单位及相关部门在执行本标准过程中,如有修改意见或建议,请反馈至上海市交通委员会(地址:上海市世博村路300号1号楼;邮编:200125;E-mail:shjtbiaozhun@126.com),上海申通地铁集团有限公司(地址:上海市桂林路909号3号楼;邮编:201103;E-mail:wanglujie@metro.sh.cn),上海市建筑建材业市场管理总站(地址:上海市小木桥路683号;邮编:200032;E-mail:shgcbz@163.com),以供今后修订时参考。

**主编单位:**上海申通地铁集团有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

**参编单位:**上海建工集团股份有限公司  
上海隧道工程有限公司  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司  
上海勘察设计院(集团)有限公司

— 1 —

华东建筑设计研究院有限公司  
同济大学  
上海市基础工程集团有限公司  
上海建工一建集团有限公司  
上海建工二建集团有限公司  
上海市机械施工集团有限公司

**主要起草人:**王如路 贾 坚 曹伟彪 李家平 闫静雅  
(以下按姓氏笔画排列)

王 瑀 王彦杰 王培晓 王鲁杰 龙莉波  
朱凌志 朱毅敏 任 洁 刘学增 许 杰  
李 博 李永迪 李耀良 杨 科 肖同刚  
张 斌 张中杰 陈 颖 陈加核 邵 华  
周 群 周睿峰 胡晓燕 贺 琳 袁 钊  
徐 磊 徐薇娜 翁其平 高 武 郭春生  
程 斌 谢小林 管攀峰 翟杰群 潘伟强  
魏永明

**主要审查人:**叶国强 张冬梅 张 立 梁志荣 宋 杰  
詹龙喜 林 静

上海市建筑建材业市场管理总站

— 2 —

## 目 次

1 总 则 .....	1
2 术语和符号 .....	2
2.1 术 语 .....	2
2.2 符 号 .....	3
3 基本规定 .....	4
4 控制标准及安全评估 .....	6
4.1 一般规定 .....	6
4.2 控制标准 .....	8
4.3 影响等级 .....	11
4.4 安全评估及干预措施 .....	13
5 外部作业项目安全管理 .....	15
6 基坑工程 .....	17
6.1 一般规定 .....	17
6.2 设计技术要求 .....	18
6.3 施工技术要求 .....	21
7 地基基础工程 .....	25
7.1 一般规定 .....	25
7.2 设计技术要求 .....	25
7.3 施工技术要求 .....	26
8 隧道工程 .....	28
8.1 一般规定 .....	28
8.2 设计技术要求 .....	28
8.3 施工技术要求 .....	29
9 道桥与管线工程 .....	32

— 1 —

9.1	一般规定	32
9.2	桥梁工程	32
9.3	道路工程	33
9.4	排管工程	34
10	其他工程	37
10.1	一般规定	37
10.2	园林绿化工程	37
10.3	河道工程	38
10.4	勘察工程	38
10.5	爆破工程	39
10.6	清障工程	39
10.7	结合改造	40
11	监护监测	42
11.1	一般规定	42
11.2	轨道交通结构监护监测	42
11.3	轨道交通结构检查	47
11.4	外部作业项目监测	48
11.5	数据分析与处理	49
12	信息化管理	51
12.1	一般规定	51
12.2	信息化管理平台	51
12.3	信息化监控	53
13	应急管理	54
附录 A	轨道交通结构监测范围	56
附录 B	轨道交通结构监测频率	59
附录 C	轨道交通结构检查频率	62
本标准用词说明		64
引用标准名录		65
条文说明		67

## Contents

1	General provisions	1
2	Terms and symbols	2
2.1	Terms	2
2.2	Symbols	3
3	Basic requirements	4
4	Control standards and safety assessment	6
4.1	General requirements	6
4.2	Control standards	8
4.3	Impact level	11
4.4	Safety assessment and interventions	13
5	Site management of external action project	15
6	Foundation pit engineering	17
6.1	General requirements	17
6.2	Design technical requirements	18
6.3	Construction technical requirements	21
7	Foundation engineering	25
7.1	General requirements	25
7.2	Design technical requirements	25
7.3	Construction technical requirements	26
8	Tunneling engineering	28
8.1	General requirements	28
8.2	Design technical requirements	28
8.3	Construction technical requirements	29
9	Road, bridge and pipeline engineering	32

9.1	General requirements	32
9.2	Bridge engineering	32
9.3	Road engineering	33
9.4	Pipeline engineering	34
10	Other engineering	37
10.1	General requirements	37
10.2	Landscaping engineering	37
10.3	Channelling engineering	38
10.4	Geotechnical investigation	38
10.5	Blasting engineering	39
10.6	Obstacles removal	39
10.7	Connection or transformation projects	40
11	Supervision and monitoring	42
11.1	General requirements	42
11.2	Supervision and monitoring of rail transit structure	42
11.3	Inspection of rail transit structure	47
11.4	Monitoring of exterior action projects	48
11.5	Data processing and analysis	49
12	Informationized management	51
12.1	General requirements	51
12.2	Information management system	51
12.3	Informationized monitoring	53
13	Emergency management	54
Appendix A	Monitoring range of rail transit structure	56
Appendix B	Monitoring frequency of rail transit structure	59
Appendix C	Frequency requirements for rail transit structure inspection	62

Explanation of wording in this standard	64
List of quoted standards	65
Explanation of provisions	67

## 地下连续墙技术规程



T/CECS 1287—2023

中国工程建设标准化协会标准

# 地下连续墙技术规程

Technical specification for diaphragm wall



中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

地下连续墙技术规程

Technical specification for diaphragm wall

T/CECS 1287—2023

主编单位：上海市基础工程集团有限公司  
上海远方基础工程有限公司  
批准单位：中国工程建设标准化协会  
施行日期：2023年8月1日

中国计划出版社

2023 北 京

## 中国工程建设标准化协会公告

第 1483 号

### 关于发布《地下连续墙技术规程》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2016 年第一批工程建设协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2016〕038 号)的要求,由上海市基础工程集团有限公司、上海远方基础工程有限公司等单位编制的《地下连续墙技术规程》,经协会地基基础专业委员会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1287—2023,自 2023 年 8 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会  
二〇二三年三月十日

中国工程建设标准化协会标准  
地下连续墙技术规程  
T/CECS 1287—2023

☆

中国计划出版社出版发行  
网址:www.jhpress.com

地址:北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 3 层  
邮政编码:100038 电话:(010)63906433(发行部)  
廊坊市海涛印刷有限公司印刷

850mm×1168mm 1/32 5 印张 126 千字  
2023 年 7 月第 1 版 2023 年 7 月第 1 次印刷  
印数 1—900 册

☆

统一书号:155182·1183  
定价:70.00 元

版权所有 侵权必究

侵权举报电话:(010)63906404

如有印装质量问题,请寄本社出版部调换

## 前 言

《地下连续墙技术规程》(以下简称规程)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发(2016年第一批工程建设协会标准制订、修订计划)的通知》(建标协字〔2016〕038号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本规程。

本规程共分16章和4个附录,主要内容包括:总则、术语和符号、基本规定、设计、施工准备与设备、槽壁加固与导墙、泥浆、成槽、接头、钢筋笼、混凝土、预制地下连续墙、墙底注浆、检验与工程监测、质量缺陷处理、绿色施工等。

本规程的某些内容可能直接或间接涉及专利,本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国工程建设标准化协会地基基础专业委员会归口管理,由上海市基础工程集团有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给上海市基础工程集团有限公司(地址:上海市杨浦区民星路231号,邮编:200433,邮箱:digua1984@126.com)。

**主编单位:**上海市基础工程集团有限公司  
上海远方基础工程有限公司

**参编单位:**华东建筑设计研究院有限公司  
建研地基基础工程有限责任公司  
上海隧道工程有限公司  
上海市机械施工集团有限公司  
广东省基础工程集团有限公司  
同济大学

· 1 ·

## 目 次

1 总 则 .....	( 1 )
2 术语和符号 .....	( 2 )
2.1 术语 .....	( 2 )
2.2 符号 .....	( 4 )
3 基本规定 .....	( 6 )
4 设 计 .....	( 8 )
4.1 一般规定 .....	( 8 )
4.2 设计计算 .....	( 9 )
4.3 构造 .....	( 15 )
5 施工准备与设备 .....	( 19 )
5.1 施工准备 .....	( 19 )
5.2 施工设备 .....	( 21 )
6 槽壁加固与导墙 .....	( 23 )
7 泥 浆 .....	( 26 )
7.1 一般规定 .....	( 26 )
7.2 泥浆制备 .....	( 26 )
7.3 泥浆性能 .....	( 27 )
8 成 槽 .....	( 30 )
8.1 一般规定 .....	( 30 )
8.2 成槽整体稳定性验算 .....	( 30 )
8.3 抓斗成槽 .....	( 33 )
8.4 冲抓成槽 .....	( 34 )
8.5 钻抓成槽 .....	( 34 )
8.6 抓铣成槽 .....	( 34 )

· 1 ·

东南大学  
上海勘察设计研究院(集团)有限公司  
上海广大基础工程有限公司  
郑州大学综合设计研究院有限公司  
福建省建筑科学研究院有限责任公司  
深圳市勘察研究院有限公司  
广东佰业泰建设工程有限公司  
上海金泰工程机械有限公司  
湖北省建筑科学研究设计院股份有限公司

**主要起草人:** 李耀良 刘志池 王卫东 钟显奇 王理想  
郑伟锋 杨石飞 朱雁飞 周 铮 黄茂松  
董立元 周同和 吴春秋 吴洁妹 徐中华  
吴国明 赵剑豪 宋肖冰 周蓉峰 祝 强  
朱敏峰 顾 军 向 艳 范春青 魏建华  
李 星 仲建平 李道华 俞 剑 许建得  
孙曦源 许庆仁 吴 斌 李煜峰 鹿存亮  
卢秀丽 于顺利 王鸿宇 陈 畅 金 毅  
**主要审查人:** 顾国荣 康景文 刘小敏 侯伟生 张 雁  
朱武卫 刘俊岩

· 2 ·

8.7	套铣成槽	(35)	16	绿色施工	(63)
8.8	刷壁和清槽	(35)	16.1	职业健康与安全	(63)
8.9	成槽施工质量检验	(36)	16.2	环境保护	(64)
9	接头	(37)	附录 A	地下连续墙施工设备选型	(66)
9.1	一般规定	(37)	附录 B	地下连续墙钢筋笼检验批质量验收记录表	(69)
9.2	圆弧形接头	(37)	附录 C	地下连续墙墙底(试)注浆施工记录表	(70)
9.3	橡胶止水接头	(38)	附录 D	特殊情况处理记录表	(71)
9.4	十字钢板接头	(39)	用词说明	(72)	
9.5	工字钢接头	(40)	引用标准名录	(73)	
9.6	套铣接头	(42)	附:条文说明	(75)	
10	钢筋笼	(44)			
10.1	一般规定	(44)			
10.2	制作	(44)			
10.3	辅助部件	(45)			
10.4	吊装	(46)			
11	混凝土	(48)			
11.1	水下浇筑的混凝土配制	(48)			
11.2	水下混凝土浇筑	(48)			
12	预制地下连续墙	(50)			
12.1	一般规定	(50)			
12.2	预制墙段的制作	(51)			
12.3	预制墙段的堆放和运输	(52)			
12.4	预制墙段的安放	(52)			
12.5	预制墙段接缝和墙槽缝处理	(53)			
13	墙底注浆	(55)			
14	检验与工程监测	(57)			
14.1	检验	(57)			
14.2	工程监测	(59)			
15	质量缺陷处理	(61)			

## Contents

1	General provisions .....	( 1 )
2	Terms and symbols .....	( 2 )
2.1	Terms .....	( 2 )
2.2	Symbols .....	( 4 )
3	Basic requirements .....	( 6 )
4	Design .....	( 8 )
4.1	General requirements .....	( 8 )
4.2	Design calculations .....	( 9 )
4.3	Structure .....	( 15 )
5	Construction preparation and equipment .....	( 19 )
5.1	Construction preparation .....	( 19 )
5.2	Construction equipment .....	( 21 )
6	Reinforcement on both sides of trench and guide wall .....	( 23 )
7	Slurry .....	( 26 )
7.1	General requirements .....	( 26 )
7.2	Slurry preparation .....	( 26 )
7.3	Slurry properties .....	( 27 )
8	Trenching .....	( 30 )
8.1	General requirements .....	( 30 )
8.2	Checking calculation of trenching stability .....	( 30 )
8.3	Trench with grabbing .....	( 33 )
8.4	Trench with impacting and grabbing .....	( 34 )
8.5	Trench with grabbing and drilling .....	( 34 )
8.6	Trench with grabbing and milling .....	( 34 )
8.7	Trench with milling .....	( 35 )
8.8	Brushing and cleaning the trench .....	( 35 )
8.9	Construction quality inspection of trenching .....	( 36 )
9	Joint .....	( 37 )
9.1	General requirements .....	( 37 )
9.2	Circular arc joint .....	( 37 )
9.3	Rubber sealing joint .....	( 38 )
9.4	Cross steel plate joint .....	( 39 )
9.5	I-beam joint .....	( 40 )
9.6	Milling joint .....	( 42 )
10	Reinforcement cage .....	( 44 )
10.1	General requirements .....	( 44 )
10.2	Fabrication .....	( 44 )
10.3	Auxiliary parts .....	( 45 )
10.4	Hoisting .....	( 46 )
11	Concrete .....	( 48 )
11.1	Concrete configuration for underwater pouring .....	( 48 )
11.2	Underwater concreting .....	( 48 )
12	Precast diaphragm wall .....	( 50 )
12.1	General requirements .....	( 50 )
12.2	Fabrication of precast diaphragm wall section .....	( 51 )
12.3	Stacking and transportation of precast diaphragm wall section .....	( 52 )
12.4	Placement of precast diaphragm wall segments .....	( 52 )
12.5	Treatment of wall joint and groove gap in precast diaphragm wall section .....	( 53 )
13	Bottom grouting .....	( 55 )
14	Inspection and engineering monitoring .....	( 57 )

• 4 •

• 5 •

14.1	Inspection .....	( 57 )
14.2	Engineering monitoring .....	( 59 )
15	Quality defect treatment .....	( 61 )
16	Green construction .....	( 63 )
16.1	Occupational health and safety .....	( 63 )
16.2	Environmental protection .....	( 64 )
Appendix A	Selection of diaphragm wall construction equipment .....	( 66 )
Appendix B	Quality acceptance record sheet of inspection lot for reinforcement cage of diaphragm wall .....	( 69 )
Appendix C	Construction record sheet of grouting at the bottom of diaphragm wall .....	( 70 )
Appendix D	Record sheet of handling special cases .....	( 71 )
	Explanation of wording .....	( 72 )
	List of quoted standards .....	( 73 )
	Addition: Explanation of provisions .....	( 75 )

• 6 •

## 1 总 则

**1.0.1** 为在地下连续墙的设计与施工中贯彻执行国家的技术经济政策,做到安全适用、技术先进、经济合理、保证质量、保护环境,制定本规程。

**1.0.2** 本规程适用于地下连续墙的设计、施工、检验与工程监测。

**1.0.3** 地下连续墙的设计、施工、检验与工程监测应坚持因地制宜的原则,综合考虑区域环境、工程地质、水文地质、施工条件和主体地下结构要求等因素,合理设计、精心施工、严格检验。

**1.0.4** 地下连续墙的设计、施工、检验应符合本规程规定外,尚应符合国家现行有关标准和现行中国工程建设标准化协会有关标准的规定。

• 1 •

全液压旋挖扩底灌注桩（AM 工法桩）技术规程



T/CECS 1291-2023

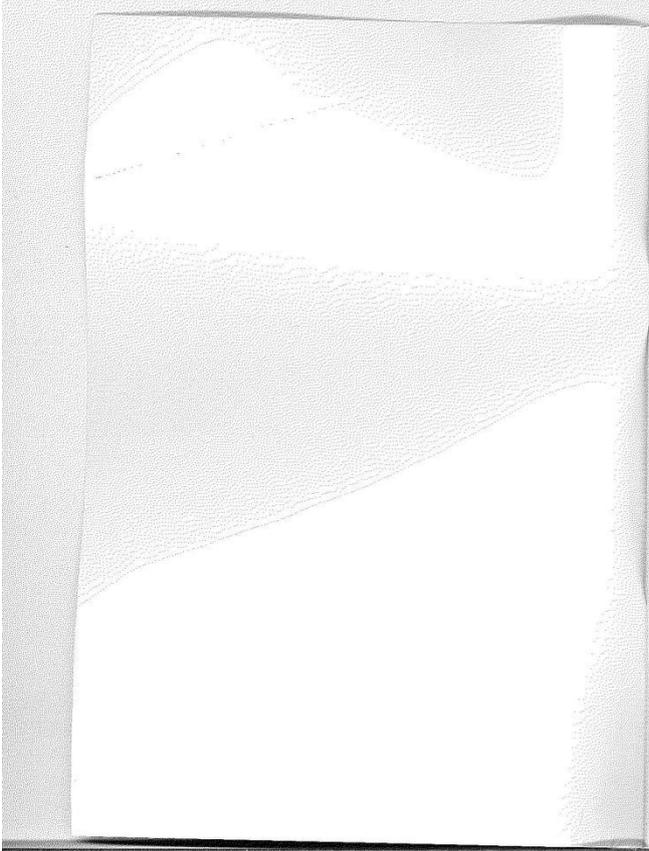
中国工程建设标准化协会标准

# 全液压旋挖扩底灌注桩（AM 工法桩） 技术规程

Technical specification for full-hydraulic rotary drilling  
amplitude modulation cast-in-situ pile (AM pile)



中国建筑工业出版社



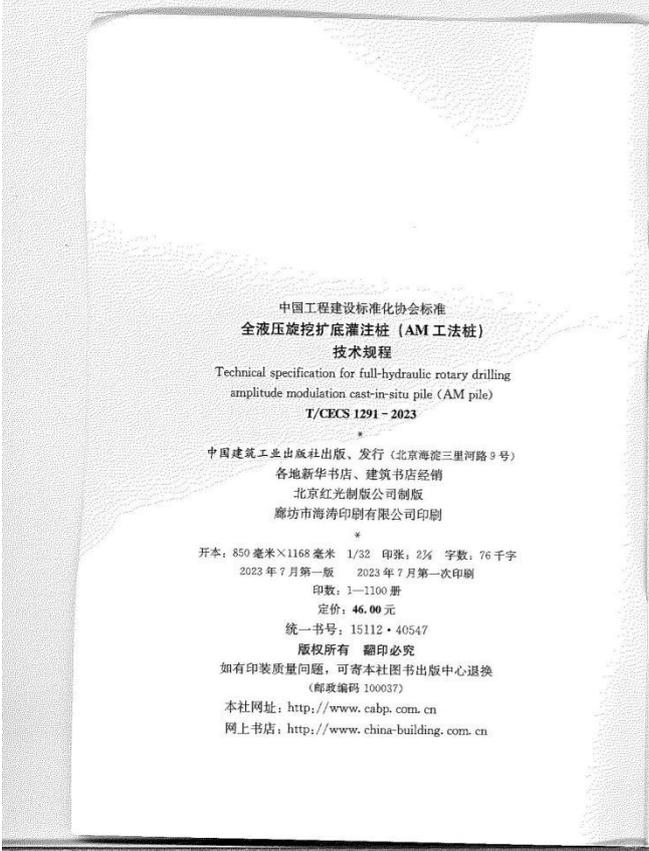
中国工程建设标准化协会标准  
全液压旋挖扩底灌注桩（AM工法桩）  
技术规程

Technical specification for full-hydraulic rotary drilling  
amplitude modulation cast-in-situ pile (AM pile)

T/CECS 1291 - 2023

主编单位：上海市基础工程集团有限公司  
浙江鼎业基础工程有限公司  
批准单位：中国工程建设标准化协会  
施行日期：2023年8月1日

中国建筑工业出版社  
2023 北 京



中国工程建设标准化协会标准  
全液压旋挖扩底灌注桩（AM工法桩）  
技术规程  
Technical specification for full-hydraulic rotary drilling  
amplitude modulation cast-in-situ pile (AM pile)  
T/CECS 1291 - 2023

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海润三里河路9号）  
各地新华书店、建筑书店经销  
北京红光制版公司制版  
廊坊市海涛印刷有限公司印刷

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：2 1/4 字数：76千字  
2023年7月第一版 2023年7月第一次印刷  
印数：1—1100册  
定价：46.00元  
统一书号：15112·40547  
版权所有 翻印必究  
如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换  
（邮政编码 100037）  
本社网址：<http://www.cbap.com.cn>  
网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

中国工程建设标准化协会公告

第 1487 号

关于发布《全液压旋挖扩底灌注桩（AM工法桩）  
技术规程》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2019年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》（建标协字〔2019〕12号）的要求，由上海市基础工程集团有限公司、浙江鼎业基础工程有限公司等单位编制的《全液压旋挖扩底灌注桩（AM工法桩）技术规程》，经本协会地基基础专业委员会组织审查，现批准发布，编号为 T/CECS 1291 - 2023，自 2023 年 8 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会  
2023 年 3 月 16 日

## 前 言

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2019年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2019〕12号)的要求,编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本规程。

本规程共分7章和3个附录,主要内容包括:总则、术语和符号、基本规定、设备、设计、施工、质量检验与验收等。

本规程的某些内容可能直接或间接涉及专利,本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国工程建设标准化协会地基基础专业委员会归口管理,由上海市基础工程集团有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给上海市基础工程集团有限公司(地址:上海市杨浦区民星路231号,邮编:200433,邮箱:digua1984@126.com)。

**主编单位:**上海市基础工程集团有限公司

浙江鼎业基础工程有限公司

**参编单位:**上海勘察设计院(集团)有限公司

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

上海市建筑科学研究院有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

上海城投(集团)有限公司

上海申通地铁集团有限公司

中国铁路设计集团有限公司

· 4 ·

上海市隧道工程轨道交通设计研究院  
上海交通大学  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
中铁工程设计咨询集团有限公司  
中铁上海设计院集团有限公司  
北京市市政工程设计研究总院有限公司  
上海城投水务工程项目管理有限公司  
中国建筑科学研究院有限公司  
广东省基础工程集团有限公司  
同济大学  
上海创异基础工程有限公司  
浙江华展工程研究院有限公司  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
浙江省建筑设计研究院  
浙江数智交院科技股份有限公司

**主要起草人:** 李耀良 王福林 杨石飞 张中杰 王理想  
朱士传 张 静 王卓衡 吴江斌 张学文  
黄美群 胡 欣 王秀志 张继清 杨志豪  
冯 云 陈锦剑 徐 震 吕 刚 刘 坊  
陈怀智 秦大航 周 萌 孙建军 白占伟  
雷 杨 李建民 钟显奇 鄢国恩 王浩然  
王永成 陕 耀 吴才德 翟杰群 毛海河  
刘兴旺 钟方杰 陈 晋 于顺利 朱小刚  
**主要审查人:** 朱合华 张 雁 杨秀仁 高文生 顾国荣  
刘松玉 康景文

· 5 ·

## 目次

1 总则 .....	(1)
2 术语和符号 .....	(2)
2.1 术语 .....	(2)
2.2 符号 .....	(2)
3 基本规定 .....	(5)
4 设备 .....	(6)
4.1 一般规定 .....	(6)
4.2 液压成孔系统及辅助系统 .....	(6)
4.3 可视可控控制系统 .....	(7)
5 设计 .....	(9)
5.1 一般规定 .....	(9)
5.2 构造 .....	(9)
5.3 计算 .....	(12)
6 施工 .....	(20)
6.1 一般规定 .....	(20)
6.2 施工准备 .....	(22)
6.3 稳定液 .....	(23)
6.4 成孔 .....	(24)
6.5 清孔 .....	(27)
6.6 钢筋笼制作与吊放 .....	(29)
6.7 混凝土施工 .....	(31)
7 质量检验与验收 .....	(36)
7.1 一般规定 .....	(36)
7.2 施工前检验 .....	(36)
7.3 施工过程检验 .....	(36)
7.4 施工后检验与验收 .....	(37)

• 6 •

附录 A AM 工法桩设备选型表 .....	(39)
附录 B AM 工法桩施工记录表 .....	(40)
附录 C AM 工法桩分项工程质量检验评定表 .....	(43)
用词说明 .....	(44)
引用标准名录 .....	(45)
附：条文说明 .....	(47)

• 7 •

## Contents

1 General provisions .....	(1)
2 Terms and symbols .....	(2)
2.1 Terms .....	(2)
2.2 Symbols .....	(2)
3 Basic requirements .....	(5)
4 Equipment .....	(6)
4.1 General requirements .....	(6)
4.2 Hydraulic hole forming system and auxiliary system .....	(6)
4.3 Visual and controllable control system .....	(7)
5 Design .....	(9)
5.1 General requirements .....	(9)
5.2 Structure .....	(9)
5.3 Calculation .....	(12)
6 Construction .....	(20)
6.1 General requirements .....	(20)
6.2 Construction preparation .....	(22)
6.3 Stabilizer .....	(23)
6.4 Hole forming .....	(24)
6.5 Hole cleaning .....	(27)
6.6 Fabrication and hanging of reinforcement cage .....	(29)
6.7 Construction concreting .....	(31)
7 Quality inspection and acceptance .....	(36)
7.1 General requirements .....	(36)
7.2 Pre-construction inspection .....	(36)
7.3 Quality inspection during construction .....	(36)
7.4 Post-construction inspection and acceptance .....	(37)

• 8 •

Appendix A Equipment selection table of AM Pile .....	(39)
Appendix B Construction record of AM Pile .....	(40)
Appendix C Quality inspection and assessment sheet of AM Pile .....	(43)
Explanation of wording .....	(44)
List of quoted standards .....	(45)
Addition: Explanation of provisions .....	(47)

• 9 •

## 市政基坑工程设计标准

UDC

中国土木工程学会标准

P

T/CCES 39-2023

# 市政基坑工程设计标准

Technical standard for design of municipal engineering excavations

2023-04-12 发布

2023-07-01 实施

中国土木工程学会 发布

中国土木工程学会标准

市政基坑工程设计标准

Technical standard for design of municipal engineering excavations

T/CCES 39-2023

批准单位：中国土木工程学会

施行日期：2023年7月1日



*Handwritten signature*

中国土木工程学会文件

中土学标〔2023〕2号

关于发布中国土木工程学会标准  
《市政基坑工程设计标准》的通知

现批准《市政基坑工程设计标准》为学会标准，编号为  
T/CCES 39-2023，自2023年7月1日起实施。

中国土木工程学会  
2023年4月12日

中国土木工程学会标准  
市政基坑工程设计标准

Technical standard for design of municipal engineering excavations  
T/CCES 39-2023

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）  
各地新华书店、建筑书店经销  
霸州市顺浩图科技发展有限公司制版  
建工社（河北）印刷有限公司印刷

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：7¼ 字数：191千字  
2023年10月第一版 2023年10月第一次印刷

定价：110.00元  
统一书号：15112·40535

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换  
（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>  
网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

## 前 言

本标准是根据中国土木工程学会《关于发布〈2020年中国土木工程学会标准立项计划〉的通知》(学标委〔2020〕31号)的要求,由福建省建筑科学研究院有限责任公司、华东建筑设计研究院有限公司与建华建材(中国)有限公司会同有关单位编制完成。

在本标准编制过程中,编制组广泛调查研究和总结了全国各地的市政基坑工程实践经验,参考了国内外有关标准,并在广泛征求意见的基础上,对具体内容进行了反复讨论、协调和修改,最后经审查定稿。

本标准共分20章,主要技术内容是:总则、术语、符号与参考标准,基本规定,支护结构体系方案,工程勘察与环境调查,支护结构分析与计算,排桩支护,板桩支护,地下连续墙支护,劲芯水泥土墙支护,土钉墙及预应力锚杆柔性支护,重力式水泥土墙支护,内支撑,锚杆,逆作法与盖挖法,沉井与沉箱,基坑土体加固,地下水控制,土方开挖要求,基坑监测。

请注意本标准的某些内容可能涉及专利。本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。本标准的发布机构对于该专利的真实性、有效性和范围无任何立场。

本标准由中国土木工程学会学术与标准工作委员会负责管理,由福建省建筑科学研究院有限责任公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有修改意见或建议,请寄送福建省建筑科学研究院有限责任公司(地址:福建省福州市闽侯县上街镇高新大道58-1号;邮政编码:350108;电子邮箱:szjkbz@163.com)。

本标准主编单位:福建省建筑科学研究院有限责任公司  
华东建筑设计研究院有限公司

4

建华建材(中国)有限公司  
本标准参编单位:上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司  
中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
深圳市勘察研究院有限公司  
上海市基础工程集团有限公司  
上海勘察设计研究院(集团)有限公司  
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
广州市城市规划勘测设计研究院  
上海建科工程咨询有限公司  
建研地基基础工程有限责任公司  
清华大学  
天津大学  
福建省建研工程顾问有限公司  
北京理正软件股份有限公司  
大连理工大学  
广东省基础工程集团有限公司  
华东交通大学  
中国煤炭科工集团武汉设计研究院有限公司  
广州地铁设计研究院有限公司  
华南理工大学  
武汉市市政工程质量监督站  
天津建城基业集团有限公司  
上海建科造价咨询有限公司  
建基建设集团有限公司  
福建瑞榕建设发展有限公司  
中国建筑设计院有限公司

5

黑龙江寒地建筑科学研究院  
福建省建筑设计研究院有限公司  
山东省建筑科学研究院有限公司  
华侨大学  
中国二十冶集团有限公司  
北京荣创岩土工程股份有限公司  
深圳市市政设计研究院有限公司  
上海宏信设备工程有限公司  
中建三局第一建设工程有限责任公司  
上海广联环境岩土工程股份有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
福建正茂工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员:侯伟生 王卫东 张 雁 张小杰  
陈振建 徐中华 杨志银 刘小敏  
李耀良 魏建华 郑 刚 高文生  
赵剑豪 李志伟 金忠良 杨建学  
方家强 蔡来炳 李广平 彭卫平  
贾金青 钟显奇 付文光 唐传政  
史海欣 翁其平 王理想 陈 畅  
戴思南 徐杨青 胡 耘 徐长节  
崔年治 宋二祥 吕培林 沈 蕾  
刘 书 陈建华 肖长振 刘庭金  
刘永超 李 青 宗露丹 霍文营  
晏 音 熊树声 涂兵雄 吴铭炳  
朱 磊 卜发东 颜 斌 秦夏强  
戴 斌 张菊连 冯 闻 王志人  
杨国平 崔永高 方能榕 刘景辉  
本标准主要审查人员:龚晓南 顾晓鲁 刘松玉 丘建金  
周质炎 周同和 朱武卫 张 铭  
程 骥

6

## 目 次

1 总则 .....	1
2 术语、符号与参考标准 .....	2
2.1 术语 .....	2
2.2 符号 .....	5
2.3 参考标准 .....	10
3 基本规定 .....	12
4 支护结构体系方案 .....	15
5 工程勘察与环境调查 .....	17
6 支护结构分析与计算 .....	19
6.1 一般规定 .....	19
6.2 支挡式结构计算 .....	20
6.3 基坑稳定性验算 .....	23
7 排桩支护 .....	24
7.1 一般规定 .....	24
7.2 设计计算 .....	24
7.3 构造 .....	26
7.4 质量检验 .....	28
8 板桩支护 .....	30
8.1 一般规定 .....	30
8.2 设计计算 .....	31
8.3 构造 .....	34
8.4 质量检验 .....	35
9 地下连续墙支护 .....	36
9.1 一般规定 .....	36
9.2 设计计算 .....	36

7

9.3	构造	38
9.4	质量检验	40
10	劲芯水泥土墙支护	42
10.1	一般规定	42
10.2	设计计算	42
10.3	构造	44
10.4	质量检验	48
11	土钉墙及预应力锚杆柔性支护	50
11.1	一般规定	50
11.2	设计计算	51
11.3	构造	58
11.4	质量检验	62
12	重力式水泥土墙支护	63
12.1	一般规定	63
12.2	设计计算	63
12.3	构造	64
12.4	质量检验	64
13	内支撑	65
13.1	一般规定	65
13.2	设计计算	65
13.3	构造	68
13.4	质量检验	69
14	锚杆	71
14.1	一般规定	71
14.2	设计计算	71
14.3	构造	73
14.4	质量检验	75
15	逆作法与盖挖法	76
15.1	一般规定	76
15.2	逆作法设计计算	76

15.3	盖挖法设计计算	78
16	沉井与沉箱	82
16.1	一般规定	82
16.2	设计计算	83
16.3	构造	85
16.4	质量检验	86
17	基坑土体加固	88
17.1	一般规定	88
17.2	设计计算	88
17.3	构造	90
17.4	质量检验	91
18	地下水控制	92
18.1	一般规定	92
18.2	截水	92
18.3	集水明排	95
18.4	降水	96
18.5	回灌	99
19	土方开挖要求	102
20	基坑监测	104
本标准用词说明		106
条文说明		107

## Contents

1	General Provisions	1
2	Terms, Symbols and Referenced Standards	2
2.1	Terms	2
2.2	Symbols	5
2.3	Referenced Standards	10
3	Basic Requirements	12
4	Scheme of Retaining Structure System	15
5	Engineering Investigation and Environmental Survey	17
6	Analysis and Calculation of Retaining Structures	19
6.1	General Requirements	19
6.2	Calculation of Retaining Structures	20
6.3	Stability Analysis	23
7	Soldier Pile Wall	24
7.1	General Requirements	24
7.2	Design and Calculation	24
7.3	Structural Details	26
7.4	Quality Inspection	28
8	Sheet Pile	30
8.1	General Requirements	30
8.2	Design and Calculation	31
8.3	Structural Details	34
8.4	Quality Inspection	35
9	Diaphragm Wall	36
9.1	General Requirements	36
9.2	Design and Calculation	36

10

9.3	Structural Details	38
9.4	Quality Inspection	40
10	Soil Mixed Wall	42
10.1	General Requirements	42
10.2	Design and Calculation	42
10.3	Structural Details	44
10.4	Quality Inspection	48
11	Soil Nailing Wall and Flexible Retaining Method with Prestressed Anchors	50
11.1	General Requirements	50
11.2	Design and Calculation	51
11.3	Structural Details	58
11.4	Quality Inspection	62
12	Gravity Cement-Soil Wall	63
12.1	General Requirements	63
12.2	Design and Calculation	63
12.3	Structural Details	64
12.4	Quality Inspection	64
13	Strut	65
13.1	General Requirements	65
13.2	Design and Calculation	65
13.3	Structural Details	68
13.4	Quality Inspection	69
14	Anchor	71
14.1	General Requirements	71
14.2	Design and Calculation	71
14.3	Structural Details	73
14.4	Quality Inspection	75
15	Top-Down Method and Covered Excavation	76
15.1	General Requirements	76

11

15.2	Design and Calculation of Top-Down Method	76
15.3	Design and Calculation by Covered Excavation	78
16	Open Caisson and Pneumatic Caisson	82
16.1	General Requirements	82
16.2	Design and Calculation	83
16.3	Structural Details	85
16.4	Quality Inspection	86
17	Soil Reinforcement	88
17.1	General Requirements	88
17.2	Design and Calculation	88
17.3	Structural Details	90
17.4	Quality Inspection	91
18	Groundwater Control	92
18.1	General Requirements	92
18.2	Groundwater Cut-Off	92
18.3	Open Pumping	95
18.4	Dewatering	96
18.5	Artificial Recharge	99
19	Excavation Requirements	102
20	Monitoring	104
Explanation for Wording in This Standard		106
Explanation of Provisions		107

12

## 1 总 则

- 1.0.1** 为了确保市政基坑工程设计做到安全适用、经济合理、保证质量、节约资源、保护环境、技术先进,制定本标准。
- 1.0.2** 本标准适用于市政基坑工程设计。
- 1.0.3** 市政基坑工程设计应综合考虑区域环境、地质条件、基坑周边环境状况、主体地下结构要求、施工季节变化及支护结构使用期等因素。
- 1.0.4** 市政基坑工程设计除应符合本标准的规定外,尚应符合国家现行有关标准的规定。

1

数字化微扰动搅拌桩（DMP）技术规程



T/CECS 1533—2024

中国工程建设标准化协会标准

# 数字化微扰动搅拌桩 (DMP 工法) 技术规程

Technical specification for digital  
micro-disturbance soil mixing pile



中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

数字化微扰动搅拌桩  
(DMP工法)技术规程

Technical specification for digital  
micro-disturbance soil mixing pile

T/CECS 1533—2024

主编单位：华东建筑设计研究院有限公司  
上海市基础工程集团有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会  
施行日期：2024年6月1日



中国计划出版社

2024 北京

中国工程建设标准化协会公告

第 1867 号

关于发布《数字化微扰动搅拌桩  
(DMP工法)技术规程》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2022年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2022〕13号)的要求，由华东建筑设计研究院有限公司、上海市基础工程集团有限公司等单位编制的《数字化微扰动搅拌桩(DMP工法)技术规程》，经协会地基基础专业委员会组织审查，现批准发布，编号为 T/CECS 1533—2024，自 2024 年 6 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会  
二〇二四年一月十六日

中国工程建设标准化协会标准  
数字化微扰动搅拌桩  
(DMP工法)技术规程  
T/CECS 1533—2024

☆

中国计划出版社出版发行  
网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层  
邮政编码: 100038 电话: (010)63906433(发行部)  
廊坊市海涛印刷有限公司印刷

850mm×1168mm—1/32 3.25 印张·80 千字  
2024 年 5 月第 1 版·2024 年 5 月第 1 次印刷

印数 1—2950 册

☆

统一书号: 155182·1372

定价: 65.00 元

版权所有 侵权必究

侵权举报电话: (010)63906404

如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换

## 前 言

《数字化微扰动搅拌桩(DMP工法)技术规程》(以下简称规程)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发(2022年第一批协会标准制订、修订计划)的通知》(建标协字〔2022〕13号)的要求进行编制。编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本规程。

本规程共分7章和4个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、设备与材料、设计、施工、质量检验等。

本规程的某些内容涉及《一种气、浆结合的四轴搅拌桩施工设备》(ZL 202020144018.X)、《一种微扰动型多重管四轴搅拌桩施工设备》(ZL 202120879101.6)、《提高水泥土搅拌桩均匀性的施工装置》(ZL 201921901740.7)、《一种搅拌桩钻机施工垂直度监控方法》(ZL 202110283236.0)相关专利的使用。涉及专利的具体技术问题,使用者可直接与专利权人协商处理。除上述专利外,本规程的某些内容仍可能涉及专利,本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国工程建设标准化协会地基基础专业委员会归口管理,由华东建筑设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给华东建筑设计研究院有限公司(地址:上海市黄浦区西藏南路1368号;邮编:200011;邮箱:qing\_li@arcplus.com.cn)。

主编单位:华东建筑设计研究院有限公司

上海市基础工程集团有限公司

参编单位:上海洲丰地下工程技术有限公司

同济大学

· 1 ·

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

建研地基基础工程有限责任公司

东南大学

郑州大学

青岛理工大学

宁夏大学

云南兴滇建筑设计咨询有限公司

中国铁路设计集团有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

湖北省建筑科学设计研究院股份有限公司

中铁上海设计院集团有限公司

苏交科集团股份有限公司

上海申元岩土工程有限公司

上海市机械施工集团有限公司

天津建城基业集团有限公司

上海市建筑科学研究院(集团)有限公司

福建省建筑科学研究院有限公司

上海工程机械厂有限公司

东通岩土科技股份有限公司

上海广大基础工程有限公司

上海勇创环境岩土工程有限公司

北京中岩大地科技股份有限公司

主要起草人: 王卫东 李耀良 叶观宝 娄荣祥 张中杰

杜策 李青 王理想 张振 王浩然

龚秀刚 郁文博 刘松玉 凌贤长 高文生

周同和 林佑高 肖明清 张晓东 向艳

杨贵生 王红雨 常林越 翁其平 邸国恩

宋杰 赵光 周铮 张力 姜向红

姚利国 刘永超 张学文 施峰 张春雷

徐晓兵 康景文 史小锐 伍琪琳 许磊

主要审查人: 朱合华 徐扬青 张雁 朱彦鹏 刘兴旺

朱武卫 钟显奇

· 2 ·

· 3 ·

## 目 次

1 总 则 .....	( 1 )
2 术 语 .....	( 2 )
3 基本规定 .....	( 4 )
4 设备与材料 .....	( 6 )
4.1 一般规定 .....	( 6 )
4.2 搅拌系统与辅助系统 .....	( 6 )
4.3 数字化施工控制系统 .....	( 8 )
4.4 材料 .....	( 8 )
5 设 计 .....	( 10 )
5.1 一般规定 .....	( 10 )
5.2 基坑围护 .....	( 11 )
5.3 地基处理 .....	( 13 )
5.4 防渗墙 .....	( 14 )
5.5 土体加固 .....	( 15 )
5.6 劲性复合桩 .....	( 16 )
6 施 工 .....	( 17 )
6.1 一般规定 .....	( 17 )
6.2 施工准备 .....	( 18 )
6.3 试成桩 .....	( 19 )
6.4 成桩施工 .....	( 21 )
7 质量检验 .....	( 24 )
7.1 一般规定 .....	( 24 )
7.2 施工前检验 .....	( 24 )
7.3 施工中检验 .....	( 24 )

7.4 施工后检验 .....	(25)
附录 A DMP 工法搅拌桩设备选型表 .....	(27)
附录 B DMP 工法搅拌桩施工记录表 .....	(30)
附录 C 芯材施工记录表 .....	(31)
附录 D DMP 工法搅拌桩施工验收记录表 .....	(32)
用词说明 .....	(33)
引用标准名录 .....	(34)
附:条文说明 .....	(35)

## Contents

1 General provisions .....	(1)
2 Terms .....	(2)
3 Basic requirements .....	(4)
4 Equipment and materials .....	(6)
4.1 General requirements .....	(6)
4.2 Mixing system and accessory system .....	(6)
4.3 Digital construction controlling system .....	(8)
4.4 Materials .....	(8)
5 Design .....	(10)
5.1 General requirements .....	(10)
5.2 Retaining structures for excavation .....	(11)
5.3 Ground treatment .....	(13)
5.4 Anti-seepage curtain .....	(14)
5.5 Soil improvement .....	(15)
5.6 Reinforced composite pile .....	(16)
6 Construction .....	(17)
6.1 General requirements .....	(17)
6.2 Construction preparation .....	(18)
6.3 Trial piling .....	(19)
6.4 Pile construction .....	(21)
7 Quality inspection and acceptance .....	(24)
7.1 General requirements .....	(24)
7.2 Pre-construction inspection and acceptance .....	(24)
7.3 Construction inspection and acceptance .....	(24)

7.4 Quality inspection and acceptance .....	(25)
Appendix A Equipment selection for digital micro-disturbance soil mixing pile .....	(27)
Appendix B Record sheet of digital micro-disturbance soil mixing pile .....	(30)
Appendix C Record sheet of inner core construction .....	(31)
Appendix D Inspection and acceptance sheet of digital micro-disturbance soil mixing pile .....	(32)
Explanation of wording .....	(33)
List of quoted standards .....	(34)
Addition; Explanation of provisions .....	(35)

## 1 总 则

**1.0.1** 为规范数字化微扰动搅拌桩(DMP工法)技术在工程建设中的应用,做到安全可靠、经济合理、确保质量和保护环境,制定本规程。

**1.0.2** 本规程适用于工程建设中数字化微扰动搅拌桩(DMP工法)的设计、施工和质量检验。

**1.0.3** 数字化微扰动搅拌桩(DMP工法)应综合考虑工程特性、场地条件、材料情况、周边环境及施工条件等因素进行设计和施工。

**1.0.4** 数字化微扰动搅拌桩(DMP工法)的设计、施工和质量检验除应符合本规程规定外,尚应符合国家现行有关标准和现行中国工程建设标准化协会标准的有关规定。

地下连续墙施工规程 (DGTJ08-2073-2010)

上海市工程建设规范

地下连续墙施工规程

Specification for construction of  
diaphragm wall

DG/TJ08-2073-2010

主编单位:上海建工(集团)总公司  
批准部门:上海市城乡建设和交通委员会  
施行日期:2010年8月1日

www.doc

2010 上海

上海市工程建设规范

# 地下连续墙施工规程

Specification for construction of  
diaphragm wall

DG/TJ08-2073-2010

J11658-2010

cin.com

2010 上海

## 前 言

本规程根据上海市建设和交通委员会沪建交[2008]470号文的要求,由上海市建工(集团)总公司主编。

随着我国国民经济的发展,地下连续墙在工程建设中已广泛使用,目前上海地下连续墙工程最深已达65m。地下连续墙施工技术已处于国际先进水平,为了进一步规范地下连续墙施工,提高工程质量,确保工程安全,统一标准,制订本规程。

本规程总结了多年来上海地区的地下连续墙施工实践,对地下连续墙施工全过程作了大量的调研和论证,并广泛征求了有关设计、施工等单位的意见,经多次修改完成了本规程的制订。

本规程的主要内容是:1、总则;2、术语;3、基本规定;4、导墙;5、泥浆;6、成槽;7、接头;8、钢筋笼;9、混凝土;10、预制地下连续墙;11、职业健康与安全措施;12、环境保护措施。

本规程由上海建工(集团)总公司归口管理并负责解释,本规程内容可能不尽完善,各单位在执行本规程时,如发现问题或有关建议、意见,请及时告知上海建工(集团)总公司(地址:上海市福山路33号;邮编:200120),以供今后修订时参考。

主 编 单 位:上海建工(集团)总公司

参 编 单 位:上海市基础工程有限公司

上海市机械施工有限公司

主要起草人:范庆国 李耀良 袁 芬 严时汾 周蓉峰

葛兆源 江遐龄 朱建明 吴洁妹 王理想

余振栋 张云海 邱晓明 李伟强 刘加峰

上海市工程建设规范

# 基坑工程技术规范

Technical code for excavation engineering

DG/TJ08-61-2010

J11577-2010

2010 上海

---

上海市工程建设规范

基坑工程技术规范

Technical code for excavation engineering

DG/TJ08-61-2010

主编单位:上海市勘察设计行业协会

上海现代建筑设计(集团)有限公司

上海建工(集团)总公司

批准部门:上海市城乡建设和交通委员会

施行日期:2010年4月1日

2010 上海

---

本规范主编单位、参编单位和起草人：

主编单位：上海市勘察设计行业协会

上海现代建筑设计(集团)有限公司

上海建工(集团)总公司

参编单位：华东建筑设计研究院有限公司

中船第九设计研究院工程有限公司

同济大学

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司

上海申元岩土工程有限公司

上海市基础工程有限公司

上海市第一建筑有限公司

上海市第二建筑有限公司

上海市第四建筑有限公司

上海市第二市政工程有限公司

上海港湾工程设计研究院

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

上海交通大学

上海长凯岩土工程有限公司

上海勘测设计研究院

上海广联建设发展有限公司

主要起草人：黄芝 高承勇 王卫东 龚剑 霍维捷

梁志荣 林靖 黄茂松 李镜培 李象范

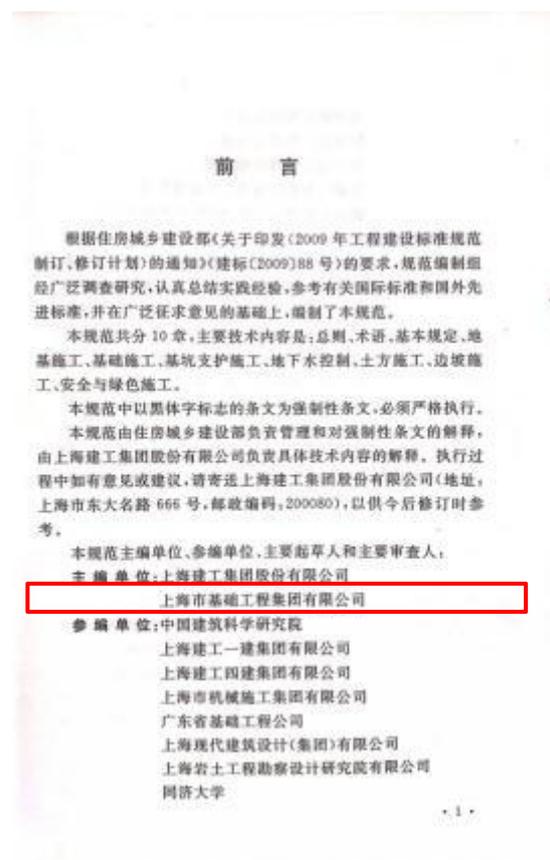
顾国荣 陈晖 辛伟 缪俊发 李耀良

朱毅敏 姜向红 邱锡宏 葛兆源 刘陕南

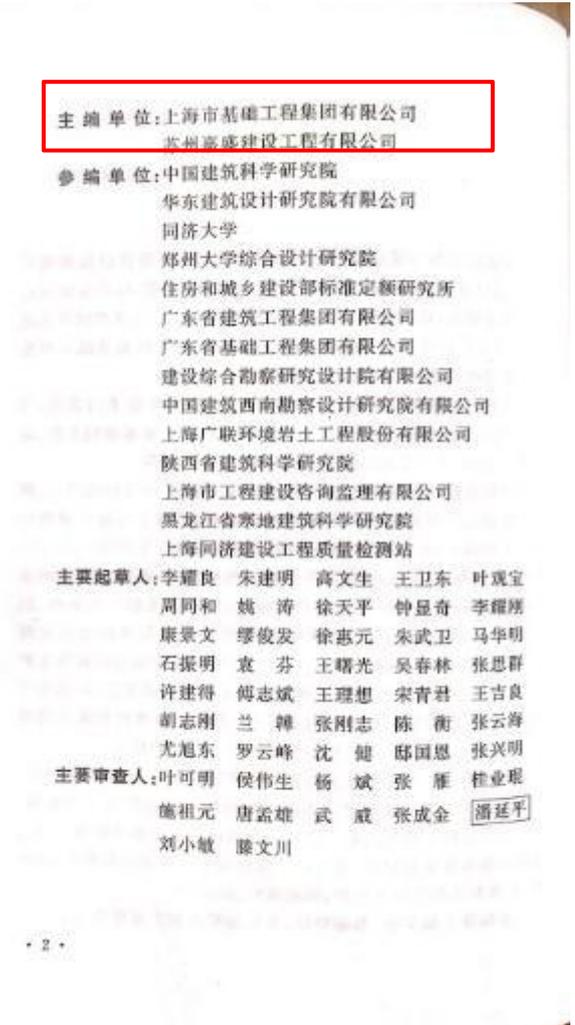
戴斌 沈斌 徐中华 宋青君

参加起草人：翁其平 邸国恩 沈健 陈畅 汪贵平

# 建筑地基基础工程施工规范



《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）



## 2.7、BIM 技术研究及应用

我司在 2013 年 5 月成立了 BIM 研究所，部门隶属于集团旗下的特种基础工程设计研究院，具备国家级岩土设计甲级资质，顾问团队由多名行业内的知名专家、教授组成。

团队自成立以来，通过使用及研究 AutoCAD，达索 3DEXPERIENCE R2016x，Lumia 等软件，并结合 BIM 技术的可视化、协调性、优化性和模拟性等众多优点，结合施工企业自身需求，实现了多个 BIM 技术落地应用和实施，其中包括：施工阶段的 BIM 模型深化、工程进度模拟、施工工艺仿真，大型设备建模及数据库管理技术、骨架驱动技术、切片仿真技术、四维仿真分析技术及数据拼装等技术，当下，BIM 工程研究所以企业十三五信息战略规划建设为导向，积极研发企业信息管理平台。

BIM 研究所所涉及的项目包括桥梁工程、房建工程、隧道工程、深基础工程以及大场景综合体项目近 30 个。

近年来参加的 BIM 项目包括上海市建筑工程学校的三维教学动画及课件项目，上海浦东路桥建设股份有限公司的杨高路（世纪大道-浦建路）道路改建工程 BIM 技术服务，辰塔大桥、周家嘴路隧道、9 号线 8 标联络通道、17 号线 2 标和 9 标、18 号线及五矿金融华南大厦项目基坑支护工程等等。

此外，成立至今，以企业为平台，不断从技术、管理、人才培养等方面提高团队的综合实力，荣获了多项团队荣誉奖项，包括优秀团队、创新技术等等，详见附件。

目前 BIM 从业人员 20 人，其中包括多名具有市政工程施工经验的技术骨干。团队成员多名获得由国家人力资源和社会保障部颁发的 BIM 应用设计师岗位证书及土木工程类工程职称。

参与由中国建筑科学研究院和中国 BIM 发展联盟申报的“BIM 技术在地基基础建设标准实施与监督中的应用”课题和“建筑工程信息交互实施标准”的编制；同时获得“智慧模型互动学习考试系统建立方法”发明专利申请一项。

### BIM 相关奖项及证书

序号	荣获奖项	获奖年月
1	国家建筑信息模型产业技术创新联盟深圳大学建筑互联网与 BIM 研究中心客座研究员单位	2016 年 7 月
2	第二届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛施工组二等奖	2014 年 5 月
3	第四届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组三等奖	2015 年 11 月

4	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛（创新奖）	2014 年 12 月
5	设计研究院 BIM 工作室“铁军尖刀班”称号	2014 年元月
6	上海建工集团 2014 年度“共青团号”青年科技团体	2014 年 12 月
7	2014 年度上海建工集团先进集体	2015 年 1 月
8	2016 年度上海建工集团先进集体	
9	基础集团青年“1050”培养计划阶段表彰优秀集体	2014 年 5 月
10	2015 年精神文明暨企业文化建设“文明集体标杆”称号	2016 年 6 月

BIM 奖项 1



BIM 奖项 2



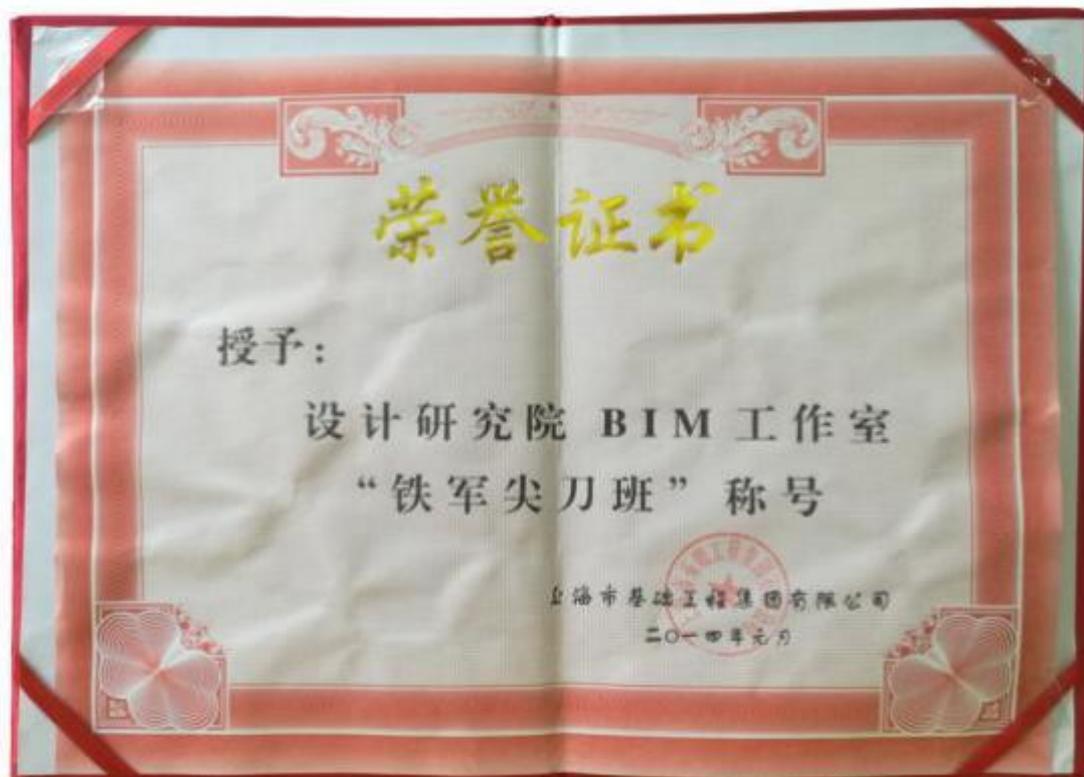
BIM 奖项 3



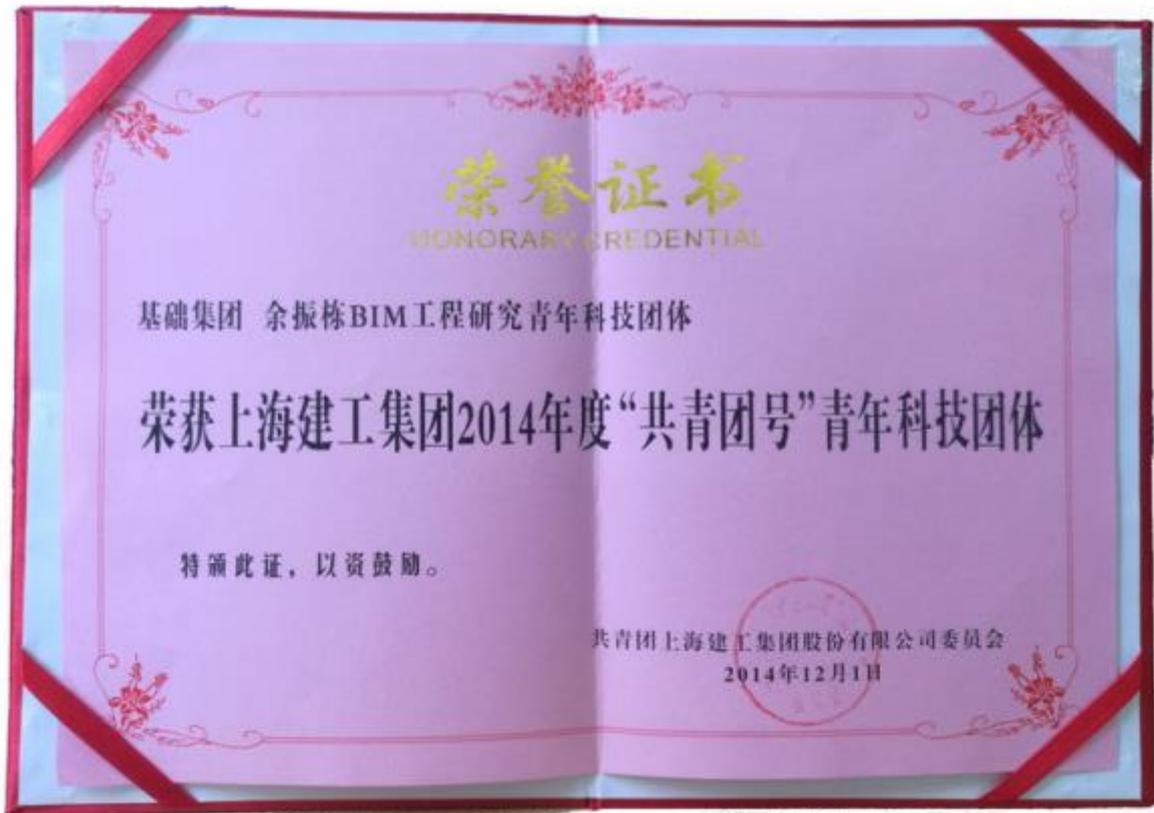
BIM 奖项 4



BIM 奖项 5



BIM 奖项 6



BIM 奖项 7



BIM 奖项 8



BIM 奖项 9



## 2.8、在深圳地区的施工情况

公司于1979年以深圳水库大坝防渗墙项目为契机参加深圳特区开发建设，并于1984年注册成立深圳分公司。30多年来，伴随着深圳特区的发展，深圳公司也在不断成长，深圳分公司在特区各级政府的关心支持下，以“立足深圳，服务于珠江三角洲地区”方针，先后承接了，阳光大酒店地下连续墙，火车站桩基，地铁等几十个重点工程建设施工任务，在深圳承接了约250多个工程项目，工程质量合格率100%，优良率70%以上，取得了良好的信誉，赢得了社会 and 各界的好评。分公司被多次评为深圳市文明单位、驻深十佳企业等。全资子公司深圳市申基建筑工程有限公司成立于1993年09月01日，经营范围包括一般经营项目是：地基与基础、市政公用以及房屋建筑等的施工。



部分深圳工程获奖奖状



# 荣誉证书

上海市基础工程有限公司：

你公司参建的 中航广场一期(桩基部分) 工程，  
荣获二〇一〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一〇年二月

# 荣誉证书

上海市基础工程有限公司：

你公司参建的 嘉里建设广场二期（桩基部分）  
工程，荣获二〇一一年度上半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一一年八月

# 荣誉证书

上海市基础工程有限公司：

你公司参建的 深圳湾体育中心（桩基部分）  
工程，荣获二〇一〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一〇年二月

# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)  
总承包工程—一标段（办公楼），荣获二〇二一年度上半  
年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心项目（宗地 T102-0260）总承包工程——二标段（酒店），荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

# 荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 华润城润玺二期花园（一期、二期）总承包工程工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-057

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



2023/2/6 下午5:02

证书打印—深圳建筑业协会

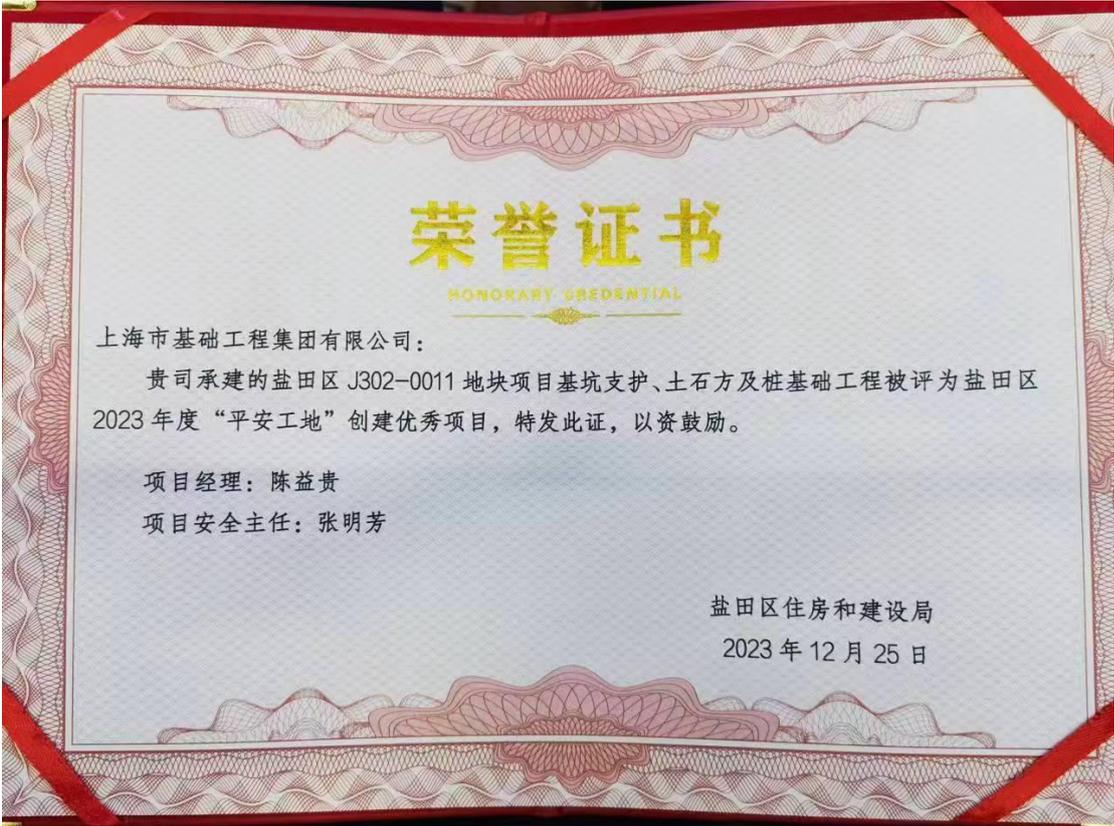




www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2833&typeid=34

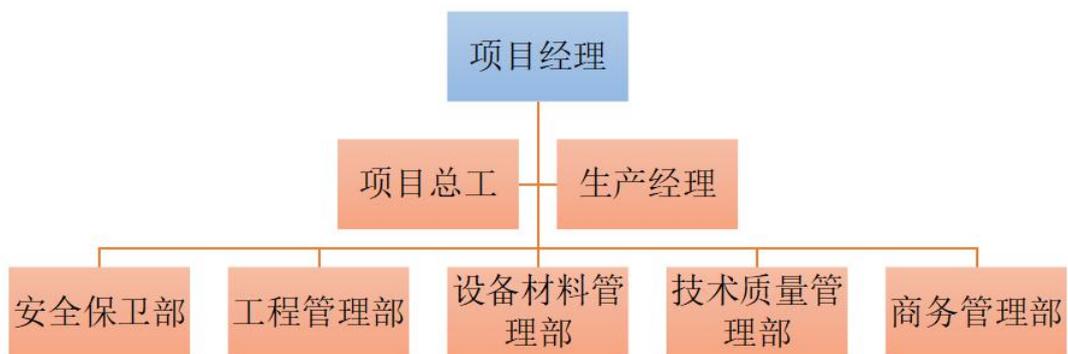
1/2





## 四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

### 项目管理部组织系统框图



## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈武军	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 1312006200803092	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈益贵	工程师	职称证	中级	19C1Z01192	市政工程	本单位	/	/
质量负责人	李智伟	工程师	职称证/ 岗位证	中级	M5172012300837/4 3072519820707003 3	道路与桥梁	本单位	/	/
安全主任	严伟	工程师	注册工程师证/ 安全C证	中级	沪建安 C3(2019)1200306/ 31180179045	建筑安全	本单位	/	/
生产经理	朱军	工程师	职称证	中级	Z0700830149	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	徐志奎	经济师	一级注册造价工程师证	中级	建 [造]111193100012 319	土木建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	王国庆	工程师	职称证	中级	20C2021003	市政工程	本单位	/	/
土建工程师	顾亚清	高级工程师	职称证	高级	20C2021003	市政工程	本单位	/	/
测量工程师	万义	工程师	职称证	中级	19C1Z01191	市政工程	本单位	/	/
BIM工程师	赵先阳	助理工程师	职称证	初级	沪建 10-聘工助 1660	工程管理	本单位	/	/
预算员	何涛	助理经济师	岗位证	初级	2301100100295178	建筑预算	本单位	/	/
质检员	庄家荣	助理经济师	岗位证	初级	2301100100295178	建筑质量	本单位	/	/
质检员	易妍妍	/	岗位证	初级	2401030100381972	建筑质量	本单位	/	/

安全员	张家成	助理工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2019)1186458	建筑安全	本单位	/	/
安全员	李旭升	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2019) 1186956	建筑安全	本单位	/	/
安全员	罗家成	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3 (2023) 0168437	建筑安全	本单位	/	/
施工员	周里杰	/	岗位证	/	2301010100291802	土建施工	本单位	/	/
施工员	张百川	助理工程师	岗位证	初级	2301010100291766	土建施工	本单位	/	/
施工员	覃健	工程师	岗位证	中级	044171019441703259 1	土建施工	本单位	/	/
材料员	温焕声	工程师	岗位证	初级	044171119441701421 5	建筑材料	本单位	/	/
专职资料员	乔慧	工程师	岗位证	中级	044171149441701780 9	城建档案	本单位	/	/
劳资专管员	黄道平	工程师	岗位证	中级	044181139441800505 0	人力资源	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理（陈武军）简历表+证件扫描件

姓名	陈武军	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3101011973022028 1X	手机号码	13316869155
参加工作时间	1994年7月		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312006200803092				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
物美南方科技 有限责任公司	物美南方科技大厦项目 基坑支护及土石方工程	工程造价：4996万元； 项目基本概况：物美科技南方总部建设项目位于福田中心区金田路与福中路交汇处东北侧，拟开发建设用地面积4499.95m <sup>2</sup> ，暂定总建筑面积10.8万m <sup>2</sup> 。本工程拟建1栋超高层建筑，建筑高度约220m，设置5层地下室，采用框架—核心筒结构。场地设计土0.00标高为10.5m，基坑底绝对标高为-16.4m、-17.20m和-19.20m， <b>基坑开挖深度约26.90~29.70m。</b>	2022-3-1 2023-6-2	已完	合格
华润（深圳） 有限公司	中金大厦土石方、基坑 支护及桩基础工程	工程造价：8425.3107.47万元； 场地位于南山后海片区，本项目基坑开挖面积3938.7m <sup>2</sup> ， <b>开挖周长250.8m，基坑底标高-21.1m</b> ，基坑开挖深度26.1m。基坑支护形式咬合桩+地墙+内支撑。基坑支护安全等级为一级。	2020-11-17 2022-1-20	已完	合格
五矿期货有 限公司	五矿金融华南大厦土石 方、基坑支护和桩基础 工程	工程造价：8646.72万元 项目所在地深圳市南山后海中心区，在航天科技广场旁，临近地铁2号线（蛇口线）以及地铁11号线，土方挖运101282.62m <sup>3</sup> ；地下连续墙10699.77m <sup>3</sup> ；旋喷桩2555.6m；梁（冠梁、腰梁、支撑梁等）3699.63m <sup>3</sup> ；灌注桩8006m。基坑面积4197.4m <sup>2</sup> ，基坑开挖深度25.70m。	2015-06-29 2017-03-21	已完	合格
珠海市供水公 司	珠海市前山水质净化厂工程 勘察设计及基坑支护施工项 目	基坑面积约2.1万平方米，基坑深约15.5米， 基坑支护工程估算建筑安装工程费约7400万 元。	2014-06-03 2016-5-10	已完	合格
深圳华润有限 公司	深圳湾体育中心 基坑支护工	1240万元 Φ1000钻孔桩1000延米、Φ1000三重管旋喷	2009-3 2009-11	已完	合格

	程 深圳湾体育中心项目桩基础分包工程	桩 1000 延米、Φ600 水泥搅拌桩 15 万延米、预应力锚索 1800 延米、土钉喷锚 1.4 万平米；基坑开挖深度 8 米 3879.2188 万元 本工程桩基采用 PHC 预应力管桩 AB 型，管桩直径 Φ500mm，壁厚 125mm，桩身强度为 C80，设计桩长 20~40m，基坑内外工程桩采取锤击桩为主。			
深圳市华来利实业有限公司	深圳“圣·莫丽斯”花园 C 区基坑开挖、支护、抗浮地锚及挖孔桩基础工程	2997 万元 土石方挖运 56 万方；Φ350 树根桩 2142 延米；预应力锚索 7000 延米；Φ1000 三重管高压旋喷桩 340 根，深层搅拌桩 6750 延米；锚杆 36200 延米；挖孔桩基础 870 根。	2006-12-15 2007-06-27	已完	合格
深圳地铁建设有限公司	深圳地铁一期工程 3A 标段（国贸站）	12442.50 万元 1、800 厚地下墙深度 22~26 米，96 幅；2、基坑土方开挖 25 米深，约 10 万方；3、型钢支撑四道；4、车站主体结构砼浇筑 2.1 万方；5、上下重叠暗挖隧道 130.3 米。主要特点：地下墙入中微风化花岗岩最大深度 10 米；地下三层地铁车站；三个出入口通道；暗挖隧道采用上下重叠这一独特的结构形式，边墙高，且隧道所处的岩层上软下硬。	2001-04-19 2004-10-27	已完	合格 获得詹天佑奖。



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈武军

性别: 男

出生日期: 1973年02月20日

注册编号: 沪1312006200803092



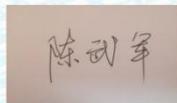
聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈武军

签名日期:

2025.8.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1203425

姓 名：陈武军

性 别：男

出生年月：1973年02月20日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月27日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



陈武军 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2005.2.3

编 号 04C2020102



姓名 陈武军

性 别 男

出生年月 1973年02月

专 业 市政工程

工作单位 上海市基础工程公司

普通高等学校

毕 业 证 书



学生陈武军 性别 男 现年 21 岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 地下建筑系 地下工程 专业

与 工程 系 与 隧道工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 高廷耀

一九九四年七月一日

证书编号：(94) 同本学号 9012400

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0099936

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈武军		社会保障号码		31010119730220281X		证件号码		31010119730220281X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						375					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCS6L60Xddn14WRLDkX+K0wCPvYL8mUqXu9nE83+98YcwIgv130em921/BP7Q/5kP3UiVjR0Tq+2W11sisNZPq  
 验证码: AvB4=

## 2、技术负责人（陈益贵）简历表+证件扫描件

姓名	陈益贵	性别	男	年龄	35
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450803199009136631		
手机号码	18078013236		证件号（资格证书号）	19C1Z01192	
参加工作时间	2014年7月		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	工程造价：7171.051272 万元 本项目位于盐田区盐田港后方陆域西南地区，梧桐山东麓，盐排高速以西南，北邻深圳外国语学校，西靠望基湖车辆段，南接现状 110 千伏电力高压走廊架空线。项目总用地面积 12,272 平方米，计容建筑面积 59,545 平方米，总建筑面积约 91,024 平方米（以上为暂定指标，以政府最终批复的指标为准）。 <b>本项目基坑开挖深度为 14.0 米，基坑周长 436 米，基坑面积约 11713 平方米。</b> 本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护（局部区域为桩撑支护），支护桩为混凝土灌注桩。	2022-10-27 2024-11-19	已完	合格
招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	工程造价：69800.986 万元。 本项目基坑面积约 35,020m <sup>2</sup> ， <b>基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。近海距离 598 米，基坑支护等级为一级。</b> 工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站，支护结构外边线距离地铁隧道约 30.6-38.4m，距离地铁 A 出口结构外边线约 3.70m。土方量 1060000m <sup>3</sup> 。 建筑面积：3.5020 万平方米	2018-12-25 2023-1-17	已完	合格
华润（深圳）有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	工程造价：8425.3107.47 万元； 场地位于南山后海片区， <b>本项目基坑开挖面积 3938.7m<sup>2</sup>，开挖周长 250.8m</b> ，基坑底标高-21.1m，基坑开挖深度 26.1m。基坑支护形式咬合桩+地墙+内支撑。基坑支护安全等级为一级。	2020-11-17 2022-1-20	已完	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标	工程造价：124156.218746 万元 木棉岭片区位于罗湖区与龙岗区交界处， <b>基坑开挖深度为约 4.70m-27.70m，基坑周长 1000m 左右，面积约 37000m<sup>2</sup> 左右。</b>	2017-12-28 2021-09-28	已完	合格

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈益贵  
性 别： 男  
出生年月： 1990-09  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 450803199009136631  
工作单位： 上海市基础工程集团有限公司

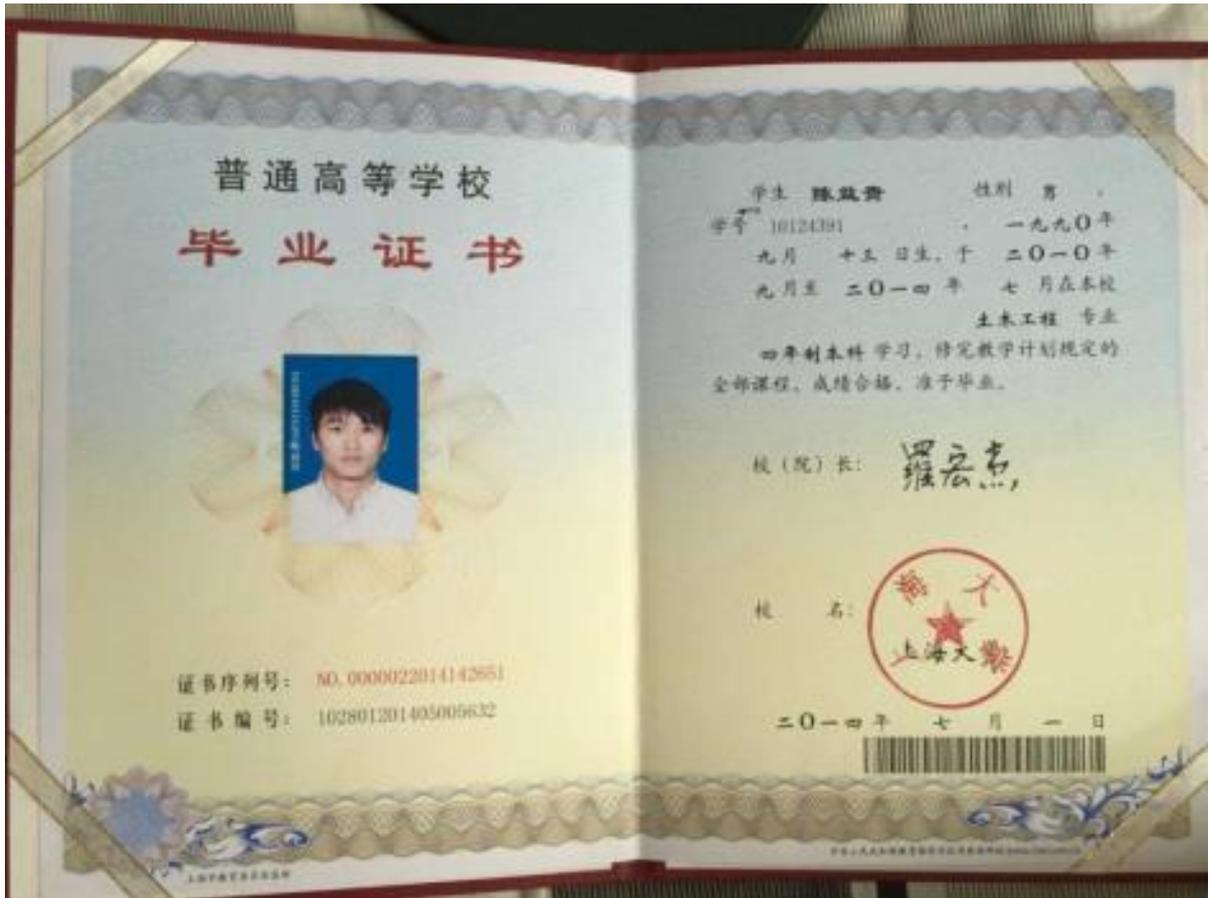
职称名称： 工程师  
专业名称： 市政工程  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证书编号： 19C1Z01192



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈益贵

社保电脑号：639109155

身份证号码：450803199009136631

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	06	260827	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	07	260827	20809.0	3121.35	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2024	08	260827	20809.0	3121.35	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2024	09	260827	20809.0	3121.35	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2024	10	260827	20809.0	3121.35	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2024	11	260827	20809.0	3121.35	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2024	12	260827	20809.0	3121.35	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2025	01	260827	20809.0	3329.44	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2025	02	260827	20809.0	3329.44	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2025	03	260827	20809.0	3329.44	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2025	04	260827	20809.0	3329.44	1664.72	1	20809	1040.45	416.18	1	20809	104.05	20809	208.09	20809	166.47	41.62
2025	07	260827	20566.0	3496.22	1645.28	1	20566	1028.3	411.32	1	20566	102.83	20566	205.66	20566	164.53	41.13
2025	08	260827	20566.0	3496.22	1645.28	1	20566	1028.3	411.32	1	20566	102.83	20566	205.66	20566	164.53	41.13
2025	09	260827	20566.0	3496.22	1645.28	1	20566	1028.3	411.32	1	20566	102.83	20566	205.66	20566	164.53	41.13
2025	10	260827	20566.0	3496.22	1645.28	1	20566	1028.3	411.32	1	20566	102.83	20566	205.66	20566	164.53	41.13
合计			52667.94	26768.16			16730.1	6692.04			1673.06						669.22



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cff69476 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



3、质量负责人（李智伟）证件扫描件

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李智伟	证件类型	身份证	证件号码	430725198207070033
手机号码	18677200938		证件号（岗位证书号）	0441810694418021975	



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00000840



李智伟

姓名: **李智伟**  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: **430725198207070033**  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: **M5172012300837**  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: **2012年5月26日**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **道路与桥梁**  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: **2012年5月10日**  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: **仙桃市职改办公室**  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: **仙职改办[2012]30号**  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: **职务评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智伟

社保电脑号：647508129

身份证号码：430725198207070033

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	06	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	07	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	08	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	09	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	10	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	11	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	12	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	01	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	02	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	03	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	04	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	05	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	06	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	07	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	08	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	09	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	10	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
合计			39577.86	20331.36			12707.1	5082.84			1270.74		2472.52	2033.2		508.22	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfec0dat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260827	单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



打印日期：2025年10月24日

4、安全主任（严伟）证件扫描件

安全负责人信息表

姓名	严伟	证件类型	身份证	证件号码	310104196812270454
手机号码	18820972298		证件号（C证编号）	沪建安C3(2019)1200306	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2019）1200306

姓 名：严伟

性 别：男

出 生 年 月：1968年12月27日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



711  
姓 名 严伟

性 别 男

证件号码 310104196812270454

级 别 中 管

执业证号 3118000045

发证日期 2018年7月18日

本人签名

职业资格  
证书管理号 2014033310332013310101002736



130-0711

注册记录

严伟 310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期至: 2021年7月17日



注册记录

130-0711

注册记录

严伟 310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期至: 2021年7月17日



注册记录

Y1530 严伟 310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期: 2021年7月18日至 2026年7月17日





# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 严伟  
性 别： 男  
出生年月： 1968-12  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310104196812270454  
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证 书 编 号： 19C1Z01193



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严伟		社会保障号码				310104196812270454				证件号码		310104196812270454		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												385			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGmUi41MiR70IosTYqYSbBSWoawnJvB01SP9FNAS1zQIAiA4cetDtVx2m7pLZcx8vCFRXaiaxVSQz16gxNd1GB7  
验证码： Itw==

5、生产经理（朱军）证件扫描件



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱军		社会保障号码		310112198201223973		证件号码		310112198201223973		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						290					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQPdFboMfb1z791w08QmLm0F812qjYncqb008CceyVZQIgDMG1tXeLY43H8ZTmUp9T+rGZKoeetaAII1LP6yf  
mef8=

6、造价工程师（徐志奎）证件扫描件

姓名	徐志奎	证件类型	身份证	证件号码	321001198108120310
手机号码	13128739240	证件号（一级注册造价工程师证编号）		建[造]111193100012319	

使用有效期: 2025年09月14日  
- 2025年12月13日



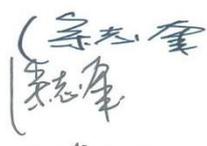
## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	徐志奎	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年08月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111193100012319	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	上海市基础工程集团有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.9.14



发证日期: 2023年08月02日

本证书由中华人民共和国人力资源和社  
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试，取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 08067009



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：08014932101482930  
File No. :

姓名：徐志奎  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1981年08月  
Date of Birth

专业名称：经济—建筑经济  
Speciality

资格级别：中级  
Qualification Level

批准日期：2008年11月  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2009年03月16日  
Issued on





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志奎

社保电脑号：609643444

身份证号码：321001198108120310

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	260827	25506.0	4080.96	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	198.95	25506	204.05	51.01
2024	06	260827	25506.0	4080.96	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	198.95	25506	204.05	51.01
2024	07	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2024	08	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2024	09	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2024	10	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2024	11	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2024	12	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2025	01	260827	19966.0	3394.22	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2025	02	260827	19966.0	3394.22	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2025	03	260827	19966.0	3394.22	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2025	04	260827	19966.0	3394.22	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2025	05	260827	19966.0	3394.22	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2025	06	260827	19966.0	3394.22	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	199.66	19966	159.73	39.93
2025	07	260827	19536.0	3321.12	1562.88	1	19536	976.8	390.72	1	19536	97.68	19536	195.36	19536	156.29	39.07
2025	08	260827	19536.0	3321.12	1562.88	1	19536	976.8	390.72	1	19536	97.68	19536	195.36	19536	156.29	39.07
2025	09	260827	19536.0	3321.12	1562.88	1	19536	976.8	390.72	1	19536	97.68	19536	195.36	19536	156.29	39.07
2025	10	260827	19536.0	3321.12	1562.88	1	19536	976.8	390.72	1	19536	97.68	19536	195.36	19536	156.29	39.07
合计			60979.08	29499.84			18437.4	7374.96			1843.74		3573.26	2930.07		737.46	



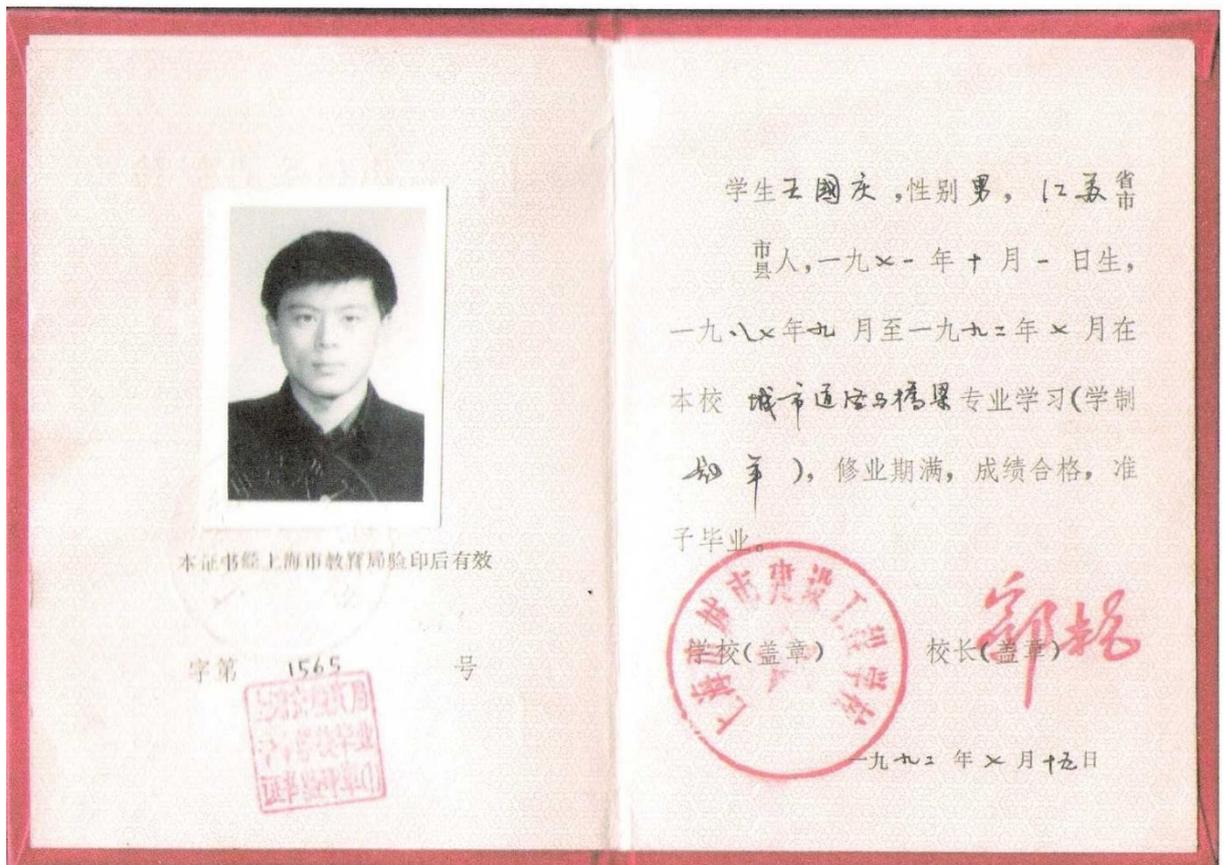
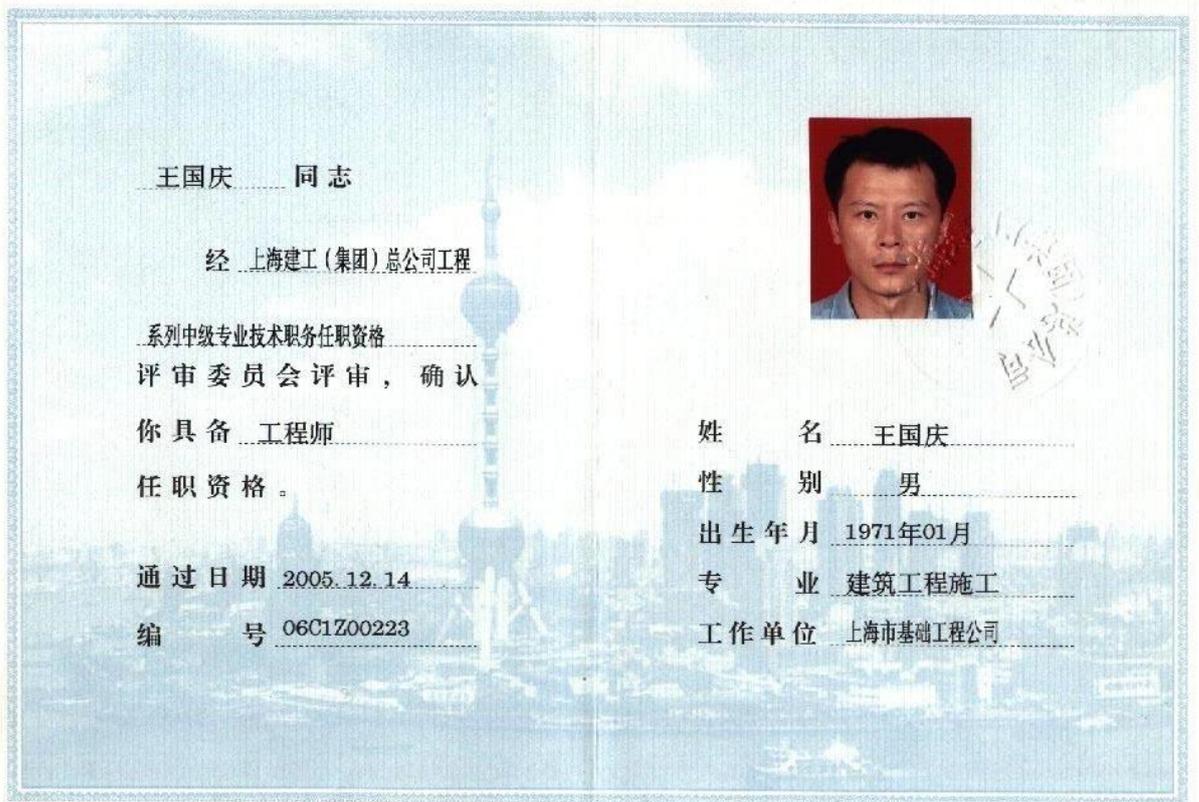
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfed6f5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



打印日期：2025年10月24日

7、土建工程师（王国庆）证件扫描件





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王国庆		社会保障号码		310110197110015418		证件号码		310110197110015418		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						394					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDGrYTEo0fmWb11Y8A6W2x0xC1NB8niND4wjBMxxe1wSAIgT3TfnYh2sQn6LfH5Raq5t1qkAC50NfNnmD1af0r  
 验证码: irJA=

8、土建工程师（顾亚清）证件扫描件





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾亚清		社会保障号码		310102197602056419		证件号码		310102197602056419		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						351					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHKuXHtK9h27mH0n8Gps0A+AqJ5y2z0sznKSIhZkTqDAiEawj7QH1n+0d230c1DbvTIVZUtQG0DaPGQ+ jDtZ8q  
 验证码: EzPI=

## 9、测量工程师（万义）证件扫描件

**上海市中级专业技术职称证书**

姓 名： 万义  
性 别： 女  
出生年月： 1987-09  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 522423198709028948  
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证 书 编 号： 19C1Z01191



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万义

社保电脑号：638772582

身份证号码：522423198709028948

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72	39.68
2024	06	260827	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72	39.68
2024	07	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	08	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	09	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	10	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	11	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	12	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	01	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	02	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	03	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	04	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	05	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	06	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	07	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
2025	08	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
2025	09	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
2025	10	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
合计			44828.6	23074.88			14421.8	5768.72			1442.2						576.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfea082n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



10、BIM 工程师（赵先阳）证件扫描件



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



赵先阳 参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号： 511325199207303056

证书编号： 1501001023026051

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511325199207303056

Certificate Number: 1501001023026051

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11004207

## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	赵先阳	性别	男	出生年月	1992.07	参加工作年月	2017.08
身份证号		511325199207303056			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	南昌工程学院 工程管理	毕业时间	2016.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2016.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1		证书编号	沪建10-聘工助1660		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2019年12月1日	
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)					单位 (盖章)		
		2019年12月1日			2019年12月31日		
备注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵先阳 性别 男，一九九二年七月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(建筑工程管理方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李志祥

证书编号：134211201605221896

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵先阳

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月30日

住址 四川省西充县关文镇走马岭村2组6号



公民身份号码 511325199207303056



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西充县公安局

有效期限 2020.03.10-2040.03.10

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵先阳		社会保障号码		511325199207303056		证件号码		511325199207303056		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	未缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	未缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	未缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	未缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	未缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	未缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	未缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	未缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	未缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2025年03月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						7					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBb6CwEJNvSbfq+kL7d4yg6mYr1MYKXzIWLThscP/Dg4AiEAgGZqmkaACxQjyDtCJ581Hm7Gt40LEcA0SLCK2Wj  
 验证码: aT+4=

11、预算员（何涛）证件扫描件

证书编号：2301100100295178

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：何涛

性别：男

身份证号：3607\*\*\*\*\*0913

证书编号：2301100100295178

证书有效期：2026年12月08日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2023年12月08日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	何涛	性别	男	出生年月	1995.12	参加工作年月	2016.09
身份证号		360730199512080913			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	江西科技学院 工程管理	毕业时间	2016.07	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位			取得时间				
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理经济师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得		
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1		证书编号	沪建10-聘经助227		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理经济师		首次聘任时间	2019年12月1日		
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2019年12月1日		单位 (盖章)	 2019年12月1日		
备注							

上海市人力资源和社会保障局制 (2017年版)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛

社保电脑号：644912661

身份证号码：360730199512080913

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	15043.0	2256.45	1203.44	1	15043	752.15	300.86	1	15043	75.22	15043	117.34	15043	120.34	30.09
2024	06	260827	15043.0	2256.45	1203.44	1	15043	752.15	300.86	1	15043	75.22	15043	117.34	15043	120.34	30.09
2024	07	260827	11388.0	1708.2	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2024	08	260827	11388.0	1708.2	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2024	09	260827	11388.0	1708.2	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2024	10	260827	11388.0	1708.2	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2024	11	260827	11388.0	1708.2	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2024	12	260827	11388.0	1708.2	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2025	01	260827	11388.0	1822.08	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2025	02	260827	11388.0	1822.08	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2025	03	260827	11388.0	1822.08	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2025	04	260827	11388.0	1822.08	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2025	05	260827	11388.0	1822.08	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2025	06	260827	11388.0	1822.08	911.04	1	11388	569.4	227.76	1	11388	56.94	11388	113.88	11388	91.1	22.78
2025	07	260827	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	08	260827	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	09	260827	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	10	260827	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
合计				33647.86	17316.0			10822.5	4329.0			1082.28			2098.32	1731.56	432.94



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfed4484 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12、质检员（庄家荣）证件扫描件

证书编码：0441610694416021105

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄家荣

身份证号：440582199202186638

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

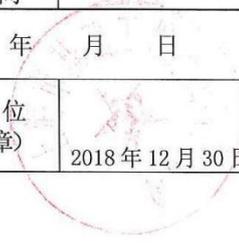
发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	庄家荣	性 别	男	出生年月	1992.02	参加工 作年月	2014.11
身份证号		440582199202186638			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	专科	毕业学校 及专业	广州城建职 业学院工程 造价	毕 业 时 间	2014.06	
	在 职		毕业学校 及专业		毕 业 时 间		
学 位				取 得 时 间			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2018.12.30			证书编号	沪建10-聘工助1562	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任 时 间	2018年12月30日	
聘任期限		2018年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018年12月30日			单 位 (盖章)	 2018年12月30日	
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校



# 毕业证书

学生 庄家荣 性别男,一九九二年 二 月 十八 日生,于二〇一一年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院 校(院)长:



证书编号:141361201406111217

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄家荣  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 2 月 18 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
 镇东凤后寮住宅区三横巷  
 2号  
 公民身份号码 440582199202186638



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2020.08.10-2040.08.10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄家荣

社保电脑号：639852668

身份证号码：440582199202186638

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	16923.0	2538.45	1353.84	1	16923	846.15	338.46	1	16923	84.62	16923	132.0	16923	135.38	33.85
2024	06	260827	16923.0	2538.45	1353.84	1	16923	846.15	338.46	1	16923	84.62	16923	132.0	16923	135.38	33.85
2024	07	260827	12940.0	1941.0	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2024	08	260827	12940.0	1941.0	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2024	09	260827	12940.0	1941.0	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2024	10	260827	12940.0	1941.0	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2024	11	260827	12940.0	1941.0	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2024	12	260827	12940.0	1941.0	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2025	01	260827	12940.0	2070.4	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2025	02	260827	12940.0	2070.4	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2025	03	260827	12940.0	2070.4	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2025	04	260827	12940.0	2070.4	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2025	05	260827	12940.0	2070.4	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2025	06	260827	12940.0	2070.4	1035.2	1	12940	647.0	258.8	1	12940	64.7	12940	129.4	12940	103.52	25.88
2025	07	260827	15555.0	2488.8	1244.4	1	15555	777.75	311.1	1	15555	77.78	15555	155.55	15555	124.44	31.11
2025	08	260827	15555.0	2488.8	1244.4	1	15555	777.75	311.1	1	15555	77.78	15555	155.55	15555	124.44	31.11
2025	09	260827	15555.0	2488.8	1244.4	1	15555	777.75	311.1	1	15555	77.78	15555	155.55	15555	124.44	31.11
2025	10	260827	15555.0	2488.8	1244.4	1	15555	777.75	311.1	1	15555	77.78	15555	155.55	15555	124.44	31.11
合计			39100.5	20107.68			12567.3	5026.92			1256.76		2439.0		2010.76		502.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfeaa62f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



13、质检员（易妍妍）证件扫描件

证书编号：2401030100381972

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：易妍妍

性别：女

身份证号：4307\*\*\*\*\*5543

证书编号：2401030100381972

证书有效期：2027年05月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年05月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易妍妍

社保电脑号：647508083

身份证号码：430725198508025543

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	12985.0	1947.75	1038.8	1	12985	649.25	259.7	1	12985	64.93	12985	101.28	12985	103.88	25.97
2024	06	260827	12985.0	1947.75	1038.8	1	12985	649.25	259.7	1	12985	64.93	12985	101.28	12985	103.88	25.97
2024	07	260827	10814.0	1622.1	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2024	08	260827	10814.0	1622.1	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2024	09	260827	10814.0	1622.1	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2024	10	260827	10814.0	1622.1	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2024	11	260827	10814.0	1622.1	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2024	12	260827	10814.0	1622.1	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2025	01	260827	10814.0	1730.24	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2025	02	260827	10814.0	1730.24	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2025	03	260827	10814.0	1730.24	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2025	04	260827	10814.0	1730.24	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2025	05	260827	10814.0	1730.24	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2025	06	260827	10814.0	1730.24	865.12	1	10814	540.7	216.28	1	10814	54.07	10814	108.14	10814	86.51	21.63
2025	07	260827	11599.0	1855.84	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	115.99	11599	92.79	23.2
2025	08	260827	11599.0	1855.84	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	115.99	11599	92.79	23.2
2025	09	260827	11599.0	1855.84	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	115.99	11599	92.79	23.2
2025	10	260827	11599.0	1855.84	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	115.99	11599	92.79	23.2
合计			31432.9	16170.72			10106.7	4042.68			1010.7				16177.0		404.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfebff5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



14、安全员（张家成）证件扫描件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张家成	证件类型	身份证	证件号码	441723199512145235
手机号码	15681623659	证件号（安全C证编号）	沪建安C3(2019)1186458		



## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	张家成	性别	男	出生年月	1995.12	参加工作年月	2017.06
身份证号		441723199512145235			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院 土木工程	毕业时间	2017.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1			证书编号	沪建10-聘工助1659	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2019年12月1日	
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)					单位 (盖章)		
备注		2019年12月1日					

上海市人力资源和社会保障局制 (2017年版)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张家成 性别男，一九九五年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



证书编号：126681201705003058

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 广东技术师范学院天河学院

# 学士学位证书

学生 张家成 性别男，1995年12月14日生。在本校 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



广东技术师范学院天河学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1266842017003058

二〇一七年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家成

社保电脑号：648274639

身份证号码：441723199512145235

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	260827	11325.0	1698.75	906.0	1	11325	566.25	226.5	1	11325	56.63	11325	88.34	11325	90.6	22.65
2024	06	260827	11325.0	1698.75	906.0	1	11325	566.25	226.5	1	11325	56.63	11325	88.34	11325	90.6	22.65
2024	07	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	08	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	09	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	10	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	11	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	12	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	01	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	02	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	03	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	04	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	05	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	06	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	07	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	08	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	09	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	10	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
合计			30512.3	15694.24			9808.9	3923.56			980.9						392.42



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfea6962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



15、安全员（李旭升）证件扫描件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2019）1186956

姓 名：李旭升

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月20日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



2006041190028

学生 李旭升 系 广东 省  
汕头 县人，性别 男，一九八六  
年十二月出生，于 二〇〇三 年  
九 月至二〇〇六 年七月在本校  
计算机及应用 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市碧光成人中等专业学校

校长 郑子健

二〇〇六年七月一日



04302119071120030028

成人高等教育

毕业证书



学生 李旭升 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 商务英语  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：刘以贵

批准文号：粤府函[2012]11号

证书编号：141265202306003036

二〇二三年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭升

社保电脑号：642214340

身份证号码：440506198612200016

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	06	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	07	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	08	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	09	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	10	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	11	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	12	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	01	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	02	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	03	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	04	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	05	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	06	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	07	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12
2025	08	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12
2025	09	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12
2025	10	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12
合计			31022.28	15958.4			9974.0	3989.6			997.4						398.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfeabbe5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



16、安全员（罗家成）证件扫描件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2023）0168437

姓 名：罗家成

性 别：男

出生年月：1999年03月07日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月28日

有效 期：2023年11月28日 至 2026年11月27日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

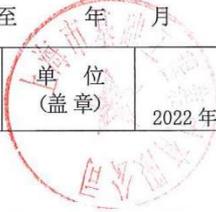
发证日期：2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	罗家成	性别	男	出生年月	1999.03	参加工作年月	2021.08
身份证号		441827199903078915			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	南阳理工学院 道路桥梁与渡河工程	毕业时间	2021.07	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2021.07			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2022.12			证书编号	沪建 22-聘工助 098	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2022年12月1日	
聘任期限		2022年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2022年12月1日			单位 (盖章)	 2022年12月1日	
备注							

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗家成 性别 男，一九九九年三月七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：罗七伟

证书编号：116531202105003552

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

罗家成，男，1999年3月7日生。在 南阳理工学院

道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



南阳理工学院

校 长

学位评定委员会主席

罗七伟

证书编号：1165342021002318

二〇二一年七月二日

姓名 罗家成  
性别 男 民族 汉  
出生 1999年3月7日  
住址 广东省清远市清新区浸潭镇桃中村委会并头岗村38号  
公民身份号码 441827199903078915



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 清远市公安局清新分局  
有效期限 2017.06.29-2027.06.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家成

社保电脑号：808455195

身份证号码：441827199903078915

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	8298.0	1244.7	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	64.72	8298	66.38	16.6
2024	06	260827	8298.0	1244.7	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	64.72	8298	66.38	16.6
2024	07	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2024	08	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2024	09	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2024	10	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2024	11	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2024	12	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2025	01	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2025	02	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2025	03	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2025	04	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2025	05	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2025	06	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86	16.71
2025	07	260827	9497.0	1519.52	759.76	1	9497	474.85	189.94	1	9497	47.49	9497	94.97	9497	75.98	18.99
2025	08	260827	9497.0	1519.52	759.76	1	9497	474.85	189.94	1	9497	47.49	9497	94.97	9497	75.98	18.99
2025	09	260827	9497.0	1519.52	759.76	1	9497	474.85	189.94	1	9497	47.49	9497	94.97	9497	75.98	18.99
2025	10	260827	9497.0	1519.52	759.76	1	9497	474.85	189.94	1	9497	47.49	9497	94.97	9497	75.98	18.99
合计			24111.5	12389.44			7743.4	3097.36			774.42			1512.76	1239.0	309.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cff7506n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

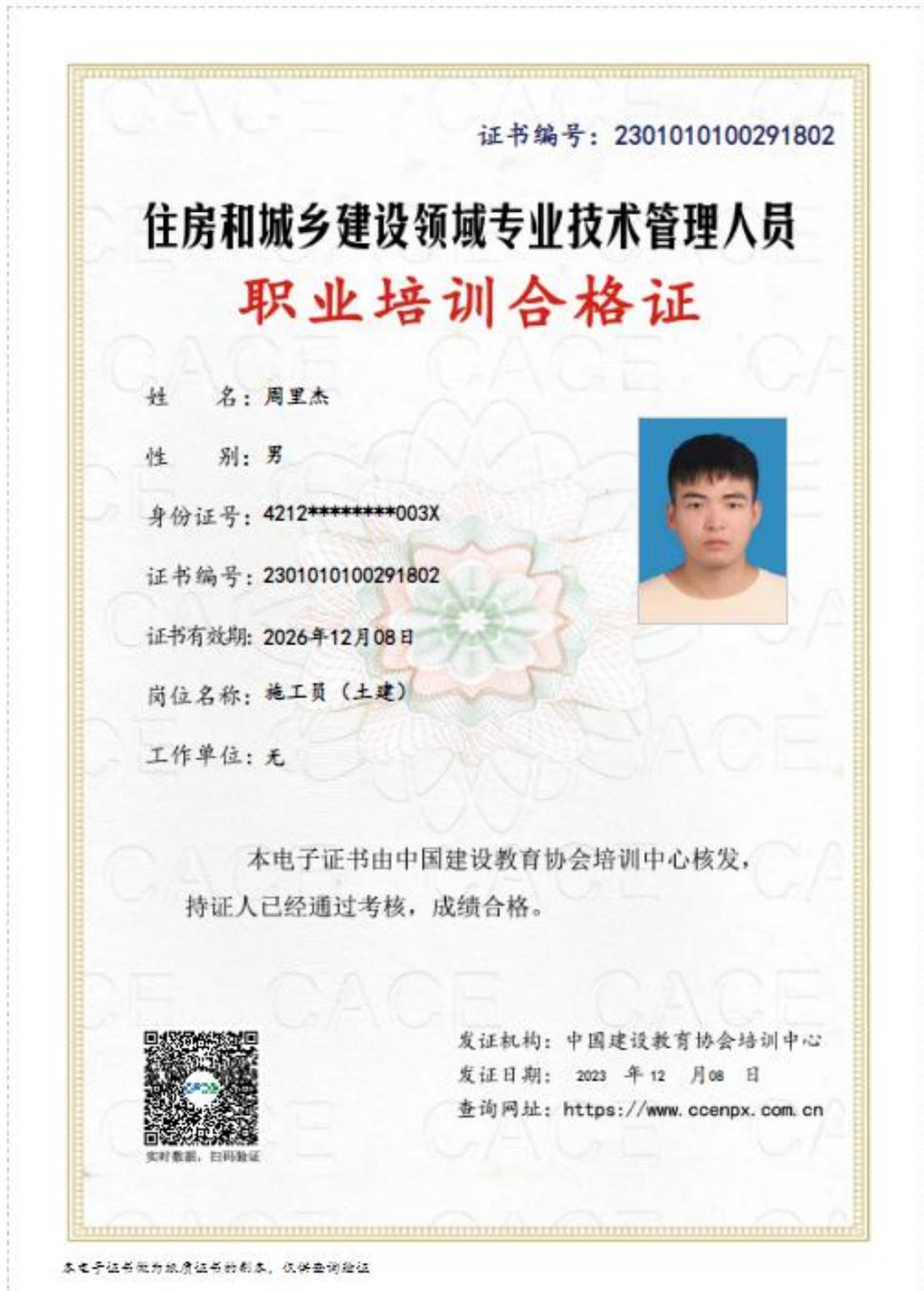
单位编号 260827	单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年10月22日

17、施工员（周里杰）证件扫描件

姓名	周里杰	证件类型	身份证	证件号码	42128119940423003X
手机号码	15871279010		证件号（施工员证编号）	2301010100291802	



施工员（周里杰）毕业证、身份证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周里杰

社保电脑号：802516271

身份证号码：42128119940423003X

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	260827	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2024	08	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2024	09	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2024	10	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2024	11	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2024	12	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	01	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	02	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	03	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	04	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	05	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	06	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5	18.12
2025	07	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	08	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	09	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	10	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
合计			25346.2	13040.96			8150.6	3260.24			815.08		1587.88	1304.16		325.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfeclca6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 260827	单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



18、施工员（张百川）证件扫描件

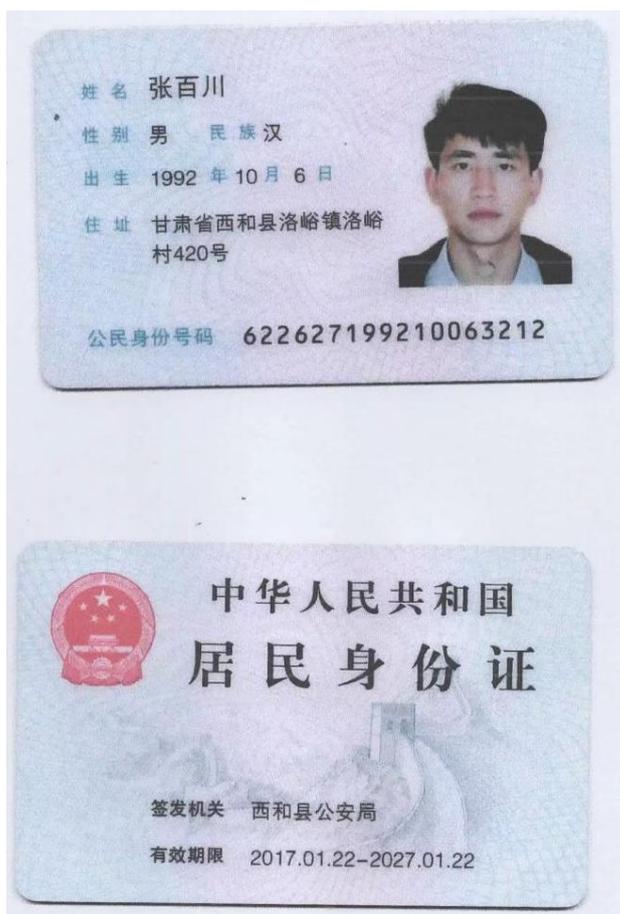
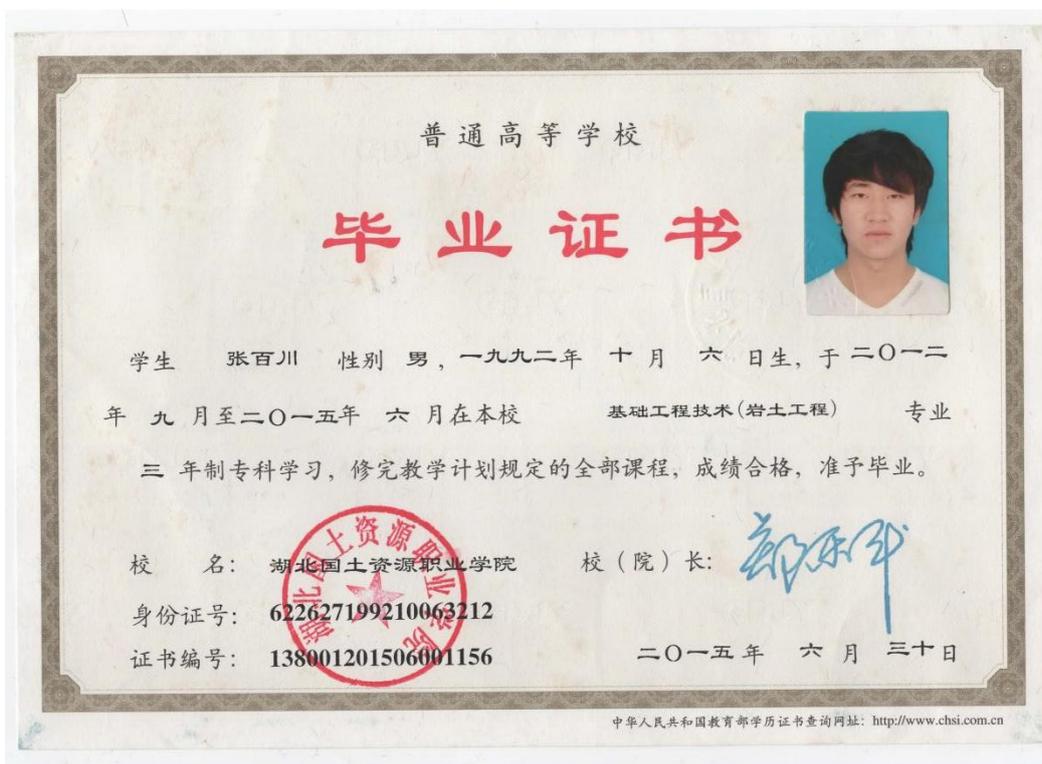


本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供参考验证

## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	张百川	性别	男	出生年月	1992.10	参加工作年月	2014.08
身份证号		622627199210063212			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	专科	毕业学校及专业	湖北国土资源职业学院 岩土工程	毕业时间	2014.07	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位			取得时间				
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2022.12			证书编号	沪建22-聘工助099	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2022年12月1日	
聘任期限		2022年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2022年12月1日			单位 (盖章)	 2022年12月1日	
备注							



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张百川

社保电脑号：803257600

身份证号码：622627199210063212

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	10892.0	1633.8	871.36	1	10892	544.6	217.84	1	10892	54.46	10892	84.96	10892	87.14	21.78
2024	06	260827	10892.0	1633.8	871.36	1	10892	544.6	217.84	1	10892	54.46	10892	84.96	10892	87.14	21.78
2024	07	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2024	08	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2024	09	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2024	10	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2024	11	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2024	12	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	01	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	02	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	03	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	04	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	05	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	06	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62	19.66
2025	07	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			27819.68	14313.6			8946.0	3578.4			894.6		1741.28	1431.3		357.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfe9ed84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	260827	单位名称	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
------	--------	------	--------------------



19、施工员（覃健）证件扫描件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 覃健  
性 别： 男  
出生年月： 1991-11  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 450122199111214019  
工作单位： 上海市基础工程集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 建筑施工  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证书编号： 19C1Z00970



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



学生 罗健 性别 男  
学号 10124392 , 一九九一年  
十一月二十一日生, 于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏志

校 名:



证书序列号: NO.0000022014142652

证书编号: 102801201405005633

二〇一四年 七 月 一 日





# 学士学位证书

覃健，男，1991年11月21日生。在 上海大学

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



上海大学

校长

学位评定委员会主席

罗宏杰

证书编号： 1028042014003669 (10124392)

二〇一四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 南宁市公安局武鸣分局  
有效期限 2018.02.26-2038.02.26



姓名 覃健  
性别 男 民族 壮  
出生 1991年11月21日  
住址 南宁市武鸣区府城镇公馆街1号  
公民身份号码 450122199111214019

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃健

社保电脑号：639109181

身份证号码：450122199111214019

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	21964.0	3294.6	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	171.32	21964	175.71	43.93
2024	06	260827	21964.0	3294.6	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	171.32	21964	175.71	43.93
2024	07	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2024	08	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2024	09	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2024	10	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2024	11	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2024	12	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	01	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	02	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	03	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	04	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	05	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	06	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51	37.63
2025	07	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.51	47.58
2025	08	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.51	47.58
2025	09	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.51	47.58
2025	10	260827	23792.0	3806.72	1903.36	1	23792	1189.6	475.84	1	23792	118.96	23792	237.92	23792	190.51	47.58
合计			56810.12	29189.12			18243.2	7297.28			1824.32		3552.0	2918.9		729.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cff73890 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



20、材料员（温焕声）证件扫描件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 温焕声  
性 别: 男  
出生年月: 1972-09  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 441424197209286554  
工作单位: 上海市基础工程集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 建筑设备  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23  
证书编号: 19C1Z00437



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息







21、专职资料员（乔慧）证件扫描件



乔慧 同志	
上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓名 乔慧
任职资格。	性别 女
	出生年月 1981.01
通过日期 2017年11月28日	专业 市政工程
编号 17C1201551	工作单位 上海市基础工程集团有限公司

普通高等学校

## 毕业证书

学生 乔慧 性别女，一九八一年一月三十日生，于二〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁工程技术 专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 伊仁雨

证书编号: 101417201306107405 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 乔慧

性别 女 民族 汉

出生 1981年1月30日

住址 上海市浦东新区唐镇唐镇村西顾家宅10号



公民身份号码 310115198101306826

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期至 2014.02.08-2034.02.08

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	乔慧		社会保障号码				310115198101306826				证件号码		310115198101306826		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												300			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEUCIQDjddx117hUI9S0k+tf2Ns41eRT00.jz4VlnI302Sa5DEgIgBmQuEE5YusToqweYiWIVIVgcNfuWRNcXRt0/chp28k=

## 22、劳资专管员（黄道平）证件扫描件

姓名	黄道平	证件类型	身份证	证件号码	44162219810613549X
手机号码	13138878788	证件号（劳务员证编号）			0441811394418005050

证书编码：0441811394418005050

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 黄道平

身份证号： 44162219810613549X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

ئىسىم - فامىلىسى 姓名: <u>黄道平</u>		كەسپ نامى 专业名称: <u>建筑工程</u>
جىنسى 性别: <u>男</u>		سالاھىيەت نامى 资格名称: <u>工程师</u>
مىللىتى 民族: <u>汉族</u>		بېرىلگەن ۋاقىتى 授予时间: <u>2009-11-18</u>
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <u>1981-06-13</u>		تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: <u>乌职改[2009] 21号</u>
نومۇرلۇق 新职证字 <u>090200137</u>	شۇ ۋىگ 号	تەكشۈرۈپ ئاستىلىغان تارماق 审批部门: 

成人高等教育

毕业证书



学生 黄道平 性别男，一九八一年六月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号  
 证书编号: 118455201506200935

校(院)长: 

二〇一五年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄道平

社保电脑号：612640556

身份证号码：44162219810613549X

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	10680.0	1602.0	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	83.3	10680	85.44	21.36
2024	06	260827	10680.0	1602.0	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	83.3	10680	85.44	21.36
2024	07	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	08	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	09	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	10	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	11	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	12	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	01	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	02	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	03	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	04	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	05	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	06	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	07	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	08	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	09	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	10	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
合计			26931.96	13853.76			8658.6	3463.44			865.88		1684.72	1385.4		346.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfea74cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



## 五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	上海市基础工程集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： （自行填写）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p><b>1、项目名称：</b>梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司；合同金额：12226.88892 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 26 日；</p> <p><b>2、项目名称：</b>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工；建设单位：华泰联合证券有限责任公司；合同金额：15126.53769 万元；合同签订时间：2023 年 08 月 20 日；</p> <p><b>3、项目名称：</b>妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程；建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司；合同金额：62042.520736 万</p>	<p><b>1、项目名称：</b>中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：华润（深圳）有限公司；合同金额：8425.3107.47 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 22 日</p> <p><b>2、项目名称：</b>物美南方科技大厦项目基坑支护及土石方工程；建设单位：物美南方科技有限责任公司；合同金额：4996 万元；竣工验收时间：2023 年 6 月 23、</p>	建筑施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、石油化工工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、隧道工程施工专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、 <b>地基基础工程专业承包一级</b> 、建筑装饰装	<p><b>共配置 22 人；</b> 具体岗位如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、项目经理：1 人</li> <li>2、技术负责人岗位：1 人</li> <li>3、质量负责人岗位：1 人</li> <li>4、安全主任岗位：1 人</li> <li>5、生产经理岗位：1 人</li> <li>6、造价工程师岗位：1 人</li> <li>7、土建工程师岗位：2 人</li> <li>8、测量工程师岗位：1 人</li> <li>9、BIM 工程师岗位：1 人</li> <li>10、预算员岗位：1 人</li> <li>11、质检员岗位：2 人</li> <li>12、安全员岗位：3 人</li> <li>13、施工员岗位：3 人</li> <li>14、材料员岗位：1 人</li> <li>15、资料员岗位：1 人</li> <li>16、劳资专管员岗位：1 人</li> </ol> <p style="text-align: center;">（可自行添加）</p>	<p><b>1、项目名称：</b>妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程；评价等级：重点供应商；评价时间：2025 年 9 月 30 日；评价单位：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司</p> <p><b>2、项目名称：</b>盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程；评价等级：表扬信 2023 年度“平安工地”创建优秀项目；评价时间：2023 年 12 月 28 日；评价单位：深圳市盐田人才安居有限公司</p> <p><b>3、项目名称：</b>妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地</p>

			<p>元；合同签订时间：2024年03月19日；</p> <p><b>4、项目名称：</b>深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：龙深国陈置业（深圳）有限公司；合同金额：11749.815779万元；合同签订时间：2025年06月01日；</p> <p><b>5、项目名称：</b>上海市黄浦区外滩街道 070-01、071-01、072-01 及 073-01 地块项目桩基、基坑围护专业分包工程；建设单位：上海建工一建集团有限公司；合同金额：27765.949093 万元；合同签订时间：2025 年 05 月 26 日；</p>	<p>4、</p> <p>5、</p>	<p>饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分级、劳务分包不分级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级</p>	<p>基与基础工程；评价等级：表扬信；评价时间：2025年1月8日；评价单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司</p> <p><b>4、项目名称：</b>招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程项目；评价等级：双优示范项目；评价时间：2022年12月；评价单位：招商银行股份有限公司</p> <p><b>5、项目名称：</b>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工；评价等级：表扬信；评价时间：2024年12月10日；评价单位：深圳市天健地产集团有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						