

标段编号： 2206-440307-04-01-591454005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙城、横岗、园山街道）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司、五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年11月10日



一、企业基本情况

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	成立时间	2018.6.22
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	5000
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。		

营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP		营业执照 (副本)	
名称	深圳市中安项目管理有限公司	成立日期	2018年06月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号 3A09
法定代表人	赵坤强	登记机关	2023年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等企业信息通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
成立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关 (章)
2024 年 12 月 17 日
No.EF 0194406

	企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144061583	发证机关 2024 年 12 月 17 日 No.EZ 0049155
有效期：至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144061583	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息

注册资金

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司, 深圳市中安项目管理有限公司江西分公司
备注:	



一、企业基本情况

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	成立时间	1999 年 05 月 13 日
企业曾用名（若有）	浙江五洲工程项目管理有限公司	注册资本（万元）	20008
企业性质	联合体牵头单位	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程 工程监理；房地产开发经营。		



营业执照

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	五洲工程顾问集团有限公司	注册 资 本	贰亿零捌万元整	仅用于五洲工程顾问集团有限公司投标使用	
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1999 年 05 月 13 日		
法 定 代 表 人	严国飞	住 所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室		
经 营 范 围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；其他管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
登记机关					
2025 年 03 月 06 日					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	



资质证书

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 陈志刚
变更核准机关(章) 2024年01月23日
详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室
变更核准机关(章) 2024年09月29日
法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海
变更核准机关(章) 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A233000820	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2024-11-13	2029-11-12	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
2	监理资质	E133000849	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

注册资金



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司 存续

存续

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册号:

法定代表人： 严国飞

登记机关：杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局

成立日期：1999年05月13日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91330000712561367H

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本: 20008.000000万人民币

·登记机关：杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局

·住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

· 企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司

· 法定代表人： 严国飞

· 成立日期: 1999年05月13日

・核准日期： 2025年03月06日

· 登记状态: 存续

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzxxqk/fdzdsknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标 监理	深圳市 宝安区	改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	389.2133	2022.10.27	
2	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	深圳市 宝安区	改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民	2944.616500 万元其中 监理费 1633.3066 万元	2024.2.28	
3	宝安区优质饮用水入户工程（七期）和宝安区社区给水管网改造工程（七期）项目 技术咨询服务	深圳市 宝安区	对全区 140 个居民小区供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，项目总投资概算为 174726.96 万元	385.164768	2022.8.31	
4	博罗县罗阳街道小金 配套污水管网完善建设 一期工程	惠州市 博罗县	建设长度约 4.94 公里 DN400-DN600mm 污水干管和约 11.73 公里 DN160-DN300mm 接户支管及约 0.624 公里 DN1000mm 雨水管	99.19	2022.6.13	
5	港口镇沙港公路污水 主干管(余庆二路至 中山港大桥段)工程	中山市 港口镇	建设内容包括港口镇沙港东路(余庆二路~中山港大桥段)铺设 DN300-800 污水管道，全长 7080.44 米，新建污水泵站 1 座，流量每天 800 立方米	44.476586	2023.4	
6	泾河新城原点新城雨 污分流项目 监理	陕西省	泾河新城原点新城雨污分流项目 监理，共划分一个标段，包含原点新城雨污分流:北起泾河南岸，南至高太路，西起正阳大道，东至新城东边界，包含 7 个子项目，分别为泮泾大道、高太路、	324.5220	2021.9.17	



			泾五路、家具城三路、家具城四路、新义路、远期聂冯交叉口改造预留管道，共改造雨水管道 9427m(其中用户预留管道 3730m)，污水管道 2181m(其中用户预留管道 391m)。泾河南路:西起泾五路，东至芦家路，红线宽度 20 米，长度约 800 米:芦家路:西起泾五路，东至泾河南路，红线宽度 25 米，长度约 780 米:家具城九路:北起新义路，南至高太路，红线宽度 20 米，长度约 1010 米:以上三条道路包含道路、雨水、污水、给水、电力管沟、交通、照明等专业工程的监理服务			
--	--	--	--	--	--	--



宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349008001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 389.213300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍汉群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01



查验码: 3478862359675965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为(大写):叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整(¥3892133.00元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				389.2133			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 _____ 月 _____ 日起至 2023 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 _____ 月 _____ 日起至 2025 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

经办人: 李w

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号太富豪前进一路139号3A09

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

电话: 0755-27225570

传真: 0755-27225570

电子邮箱: 577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2014年8月16日

发出日期: 2014年8月15日

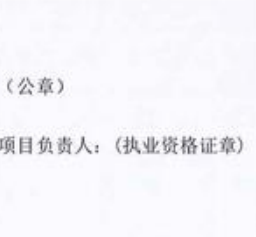
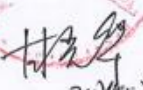


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 12 月 22 日		同意验收
	2024 年 3 月 22 日		同意验收
	2024 年 4 月 12 日		同意验收
	2024 年 7 月 25 日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日



宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-29



查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：（1）项目管理（3）造价咨询（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费 etc）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王峰

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的（2）工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023年12月18日

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目在建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☑项目总负责人: 邱宏俊, 身份证号码: 420124197210280474, 注册证书号及编号: 注册公用设备工程师(给水排水)/CS131100994。

☑总监理工程师: 夏胜超, 身份证号码: 430903198607015458, 注册证书号及编号: 注册监理工程师/00473243。

☑造价咨询负责人: 时怀磊, 身份证号码: 410224199310145918, 注册证书号及编号: 一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 2944.6165 万元, (大写): 人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中:

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期: 自中标之日起至决算审核完成。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:



开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

赵伟强

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



宝安区优质饮用水入户工程（七期）和宝安区社区给水管网改造工程（七期）
项目技术咨询服务

中标通知书

标段编号：44030620210006037001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）和宝安区社区给水管网改造工程（七期）项目技术咨询服务

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：385.164768万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-23



查验码：2520447018665641

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620210006037001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) 和宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 项目技术咨询服务

递交投标文件截止时间: 2022-07-23 18:00

招标部分估价: 396.1695 万元

本次招标内容: 为招标人提供工程技术咨询服务, 协助招标人完成项目实施阶段以及项目收尾阶段的项目管理工作, 包括但不限于: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、组织协调、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、资源管理、绿色建造管理、档案信息管理、收尾管理、后评价等工作。完成招标人安排的其他工作。

工程地址: 深圳市宝安区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 具备住建部颁发的市政公用工程监理乙级及以上资质

项目负责人资格: 具备工程建设类高级工程师及以上职称且具备工程建设类注册执业资格。注册执业资格仅限于以下其中一种: 注册公用设备工程师 (给水排水专业)、注册监理工程师 (市政公用工程专业)、一级注册建造师 (市政公用工程专业)。

业绩要求: 无

其他: 无

投标申请人需提供的报名材料: 无

业绩要求所提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		



宝水集合字(2020)年第(144)号 F

工程编号: 440306202100060377001

合同编号: _____

深圳市建设工程 项目技术咨询服务合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)和宝安区社区给水管网改造

工程(七期)项目技术咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程技术咨询服务等事项协商一致，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)和宝安区社区给水管网改造工程(七期)项目技术咨询服务

2. 项目地点: 深圳市宝安区

3. 项目规模: 1) 宝安区优质饮用水入户工程(七期)拟对全区 140 个居民小区供水设施(含二次供水设施)进行更新改造, 项目总投资估算为 174726.96 万元, 共分为四个标段。2) 宝安区社区给水管网改造工程(七期)拟对 10 个社区现状老旧给水管进行更新改造, 项目总投资估算为 9164.89 万元, 单独一个标段。以上工程的投资与规模均为暂定, 委托人有权调整投资及规模。

4. 项目投资估算金额: 183891.85 万元

5. 资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 √ %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、项目技术咨询服务范围

本项目项目技术咨询服务范围为:

包括项目规划、施工管理、竣工验收管理等,详见补充条款。

三、项目技术咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标: _____ /

质量控制目标: 1) 工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 并满足施工图设计要求;

安全文明控制目标: 1) 杜绝重大安全事故, 伤亡事故为零; 2) 现场内的安全隐患整改率必须保证在时限内达到 100%, 杜绝现场重大隐患的出现。按施工标段进行控制。

进度控制目标: 按施工合同工期, 完成竣工验收, 按施工标段进行控制。

投资控制目标: 施工结算价不超过项目概算批复建安费。变更签证费用增加不得超过



施工合同价 10%。按施工标段进行控制。

其他控制目标：_____ / _____

四、服务期限

本项目项目技术咨询咨询服务期限计划 该目标段工程开工 始计, 至 第三方造价咨询单位完成此标段结算审核并移交相关工程资料 结束, 共计 360 (总日历天)。计划开始服务日期: 2022 年 6 月 25 日。计划结束服务日期: 2023 年 6 月 19 日。

上述服务期限为暂定服务期限, 委托人有权根据工程进展, 调整服务起止时间, 以委托人书面通知为准。

五、服务费用

本项目项目技术咨询服务费用签约价(暂定)为: 人民币(大写) 叁佰捌拾伍万壹仟陆佰肆拾柒元陆角捌分 (¥3851647.68 元)。

六、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件(适用于招标项目);
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 招标文件(适用于招标项目);
8. 投标文件(适用于招标项目);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

八、双方承诺

咨询人向委托人承诺, 按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供项目技术咨询服务。

委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供项目技术咨询服务所需的资料、设施和条件, 并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。



十、合同订立和生效

合同订立时间：2020年8月31日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人：

法定代表人或其授权代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章)深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

地址：广东省深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮政编码：518100

法定代表人：赵坤强

委托代理人：/

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子信箱：577106939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年9月1日至2022年11月31日 (第一季度)	
承包商 (评价对象)	深圳市中安项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级	
承包商地址	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09				
法定代表人	赵坤强	电话	0755-27225570	项目负责人	夏胜超 电话 15116703521
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)和 宝安区社区给水管网改造工程(七期) 项目技术咨询服务		承包范围	技术咨询	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	385.164768 (万元)	
履约评价分项内容					
序号	分 项 内 容			评 价	备注
1	人员配置是否符合合同要求			是■ 否□	
2	人员考勤及服务是否符合合同要求			是■ 否□	
3	人员廉洁是否符合合同要求			是■ 否□	
4	处理文件及时性是否符合合同要求			是■ 否□	
5	是否被政府有关部门处罚			是□ 否■	
6	是否发生安全事故			是□ 否■	
7	其他:			是□ 否□	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					
评价人签名:  周强 14/12/22  2022年12月16日					



博罗县罗阳街道小金配套污水管网完善建设一期工程

合同编号：

博罗县罗阳街道小金配套污水管网完善建设
一期工程采购监理服务

建设工程委托监理合同



委 托 人：博罗县人民政府罗阳街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

2022 年 6 月 13 日



第一部分 监理合同协议书

委托人博罗县人民政府罗阳街道办事处与监理人深圳市中安项目管理有限公司经双方协商一致签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：博罗县罗阳街道小金配套污水管网完善建设一期工程采购监理服务

工程地点：博罗县罗阳街道

工程规模：博罗县罗阳街道小金配套污水管网完善建设一期工程主要完善威博工业区及 8 号工业区的污水管网建设及雨、污分流排水系统，实施接管到户。工程具体内容为：建设长度约 4.94 公里 DN400-DN600mm 污水干管和约 11.73 公里 DN160-DN300mm 接户支管及约 0.624 公里 DN1000mm 雨水管。工程总投资为 6072.39 万元，其中工程费为 5159.02 万元。

工程造价：工程总投资为 6072.39 万元，其中工程费为 5159.02 万元

监理费：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号），按专业调整系数为 1.00，工程复杂程度调整系数为 1.00，高程调整系数为 1.00，并下浮 20% 计算；监理费合同暂定价为玖拾玖万壹仟玖佰元整（¥991,900.00 元），最终监理费以财政结算审核建安费为计算，按专业调整系数为 1.00，工程复杂程度调整系数为 1.00，高程调整系数为 1.00，并下浮 20% 计算。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同标准条件；

②本合同专用条件；

③在实施过程中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程监理服务期限从签订合同之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：博罗县人民政府罗阳街道办事处

（盖章）

地址：博罗县罗阳街道

法定代表人或委托代理人：

（签章）

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163

号大富豪前进一路 139 号 3A09

法定代表人或委托代理人：

（签章）

联系人及联系电话：曾文武（13149910895）

组织代码：91440300MA5F6NTMPX

本合同签订于：2022年6月13日



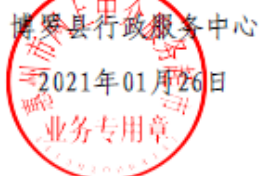
惠州市中介超市文件

惠州市中介超市公开选取中选通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

经博罗县人民政府罗阳街道办事处通过惠州市中介超市以直购模式确认，你公司为博罗县罗阳街道小金与惠城交界处污水管网及处理设施工程采购工程监理服务（采购项目编码：4413220071985152101210266）的中选服务商，服务金额人民币叁万贰仟伍佰圆整¥32,500.00元，本次采购服务收费依据和计算方法参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件及市场调节价，工程监理服务费包干价为32500元。服务时限：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

请你公司在接到此通知书之日按照《惠州市人民政府关于印发<惠州市中介超市管理暂行办法>的通知》规定及采购公告的要求，在2个工作日内与博罗县人民政府罗阳街道办事处接洽，按照采购公告确定的内容以及网上报名的承诺签订服务合同，将合同上传惠州市网上中介超市，依合同约定完成工作。





港口镇沙港公路污水主干管(余庆二路至中山港大桥段)工程

建设工程监理合同

工程名称：港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程

委托人（全称）：中山市港口镇城市建设和管理局

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市港口镇城市建设和管理局

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程
2. 工程地点：中山市港口镇；
3. 工程规模：建设内容包括港口镇沙港东路（余庆二路~中山港大桥段），铺设 DN300-800 污水管道，全长 7080.44 米，新建污水泵站 1 座，流量每天 800 立方米。 2、按照业主要求开展工程监理工作，提供工程监理服务及相关监理资料，监理服务包括施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段、保修阶段等，监理单位严格按照“三管、三控、一协调”原则，严格开展项目监理工作，严格把控工程质量、安全、进度、资金等。具体监理工作以合同为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资额_____元。

5. 资金来源：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙伯佐，身份证号码：620503196304030014，注册号：44022726。

五、签约酬金

(1) 签约酬金（含税）暂定价：人民币肆拾肆万肆仟柒佰陆拾伍元捌角陆分（大写）（小写¥444765.86元）专业调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 1.0。

1. 监理酬金：以《监理费收费标准》（发改价格【2007】670号）收费标准的 70%，最终计费依据以结算审核为准，结合中选下浮率进行计算。

工程监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数 1.0×收费标准的 70%

施工监理服务收费基价表如下：

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1



本项目投资额为 23932491.56 元，工程监理费暂定价为：

监理合同暂定价 = $(30.1 + (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000)) \times (2393.249156 - 1000)$

$\times 70\% \times 10000 = 444765.86$ 元

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(施工阶段监理工作期限：暂定_____个月，保修阶段监理工作期限：_____个月。
具体开工日期以委托人通知为准。)

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：中山市港口镇。
3. 本合同一式 陆 份，自双方签字盖章之日起生效，其中委托人执 叁 份，
监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：中山市港口镇城市
建设和管理局

深圳市中安项目管理有
限公司

住所：_____

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签字)：陈伟强

的代理人(签字)：赵坤

统一社会信

统一社会信

用代码：_____

用代码 91440300MA5F6NTMXP

开户银行：_____

中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

账号：_____

账号：44250100001000002514

电话：_____

电话：0755-27225570

传真：_____

传真：0755-27225570



工程完工证明

由中山市港口镇城市建设和管理局投资建设的港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程，由深圳市中安项目管理有限公司监理，由河南泉琳建设工程有限公司施工，位于中山市港口镇沙港公路（余庆二路至中山港大桥段），建设规模为排水管道 6.3Km。施工许可证号：442000202304240502，开工日期：2023 年 4 月 25 日，完工日期：2024 年 2 月 8 日。现已按施工合同内的施工范围全部完成。

特此证明！

项目负责人意见：

施工单位（公章）：



已按施工合同内施工范围全部完成。

李

2024.2.8

总监理工程师意见：

监理单位（公章）：



情况属实

廖小威

2024.2.8



项目负责人意见：

建设单位（公章）：



李

李

2024.2.8



市政及房屋建筑工程终止施工申报表

工程名称	港口镇沙港公路污水主干管（余庆二路至中山港大桥段）工程		
工程地址	中山市港口镇沙港公路（余庆二路至中山港大桥段）		
施工单位	河南泉琳建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
建设单位	中山市港口镇城市建设和管理局		
完工日期	2023 年 4 月 25 日	申报日期	2024 年 2 月 8 日
申报情况	因本工程已终止施工，特申报终止安全监督工作。  (施工单位盖章)		
监理单位意见:	  (盖章) 日期: 2024.2.8		
建设单位意见:	 (盖章) 日期: 2024.2.8		

泾河新城原点新城雨污分流项目监理

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书

(泾河)招(监)(2021年)第 号

项 目 编 号: E6112060017xmqqrpmu7001

工 程 项 目: 泾河新城原点新城雨污分流项目监理

招标人及法定代表人: 西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司
(印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 浙江五洲工程项目管理有限公司
(印鉴/签章)

中标监理负责人: 李文华
(印鉴/签章)

招标代理机构: 陕西省采购招标有限责任公司(印鉴)

年 月 日

陕西省住房和城乡建设厅印制



工程项目		泾河新城原点新城雨污分流项目监理						
工程地点		西咸新区泾河新城区域内						
建筑面积 (m²)		/		招标组织形式和 招标方式		委托招标 公开招标		
结构和层数		/		质量标准		合格		
工程立项批准部 门及文号		陕西省西咸新区泾河新城行政审批与政务服务局 陕泾河审批准[2021]58号						
服务费中标价 (万元)		小写：¥324.522000（大写：叁佰贰拾肆万伍仟贰佰贰拾元整）						
监理服务期限		/		服务总日历天数				517
项目 监 理 机 构 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书 名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	李文华	高级 工程 师	注册 监 理 工 程 师	国家	00347445	市政工 程	/
	总监代表	李园园	工程 师	注册 监 理 工 程 师	国家	00571413	市政工 程	/
	市政专业监 理工程师	孙志同	高级 工程 师	注册 监 理 工 程 师	国家	00513677	市政工 程	/
	测量监理工 程师	南愿飞	工程 师	陕西 省 专 业 监 理 工 程 师	省级	1600175001 300024	工程测 量	/
	造价工程师	杨玲华	高级 工程 师	造 价 工 程 师	一级	建【造】 0633000468 7	电工技 术	/
								

正本

JBSZ (J) 20 21-09-03 正本

建设工程监理合同

项目名称: 泾河新城原点新城雨污分流项目监理

委托人: 西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司

监理人: 浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 西咸新区泾河新城市政工程建设有限公司(简称:甲方)

监理人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司(简称:乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、规章及规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 泾河新城原点新城雨污分流项目监理(以下简称“本项目”或“本工程”);

2. 工程地点: 陕西省西咸新区泾河新城区域内;

3. 工程规模: 泾河新城原点新城雨污分流项目监理,共划分一个标段,包含原点新城雨污分流:北起泾河南岸,南至高太路,西起正阳大道,东至新城东边界,包含7个子项目,分别为泾泾大道、高太路、泾五路、家具城三路、家具城四路、新义路、远期聂冯交叉口改造预留管道,共改造雨水管道9427m(其中用户预留管道3730m),污水管道2181m(其中用户预留管道391m)。泾河南路:西起泾五路,东至芦家路,红线宽度20米,长度约800米;芦家路:西起泾五路,东至泾河南路,红线宽度25米,长度约780米;家具城九路:北起新义路,南至高太路,红线宽度20米,长度约1010米;以上三条道路包含道路、雨水、污水、给水、电力管沟、交通、照明等专业工程(其中,本项目所有管道中最大管径为2000mm,道路最高等级为城市次干路,具体以实际测量为准,其他详见可研报告)。

监理范围: 泾河新城原点新城雨污分流项目监理,共划分一个标段,包含原点新城雨污分流:北起泾河南岸,南至高太路,西起正阳大道,东至新城东边界,包含7个子项目,分别为泾泾大道、高太路、泾五路、家具城三路、家具城四路、新义路、远期聂冯交叉口改造预留管道,共改造雨水管道9427m(其中用户预留管道3730m),污水管道2181m(其中用户预留管道391m)。泾河南路:西起泾五路,东至芦家路,红线宽度20米,长度约800米;芦家路:西起泾五路,东至泾河南路,红线宽度25米,长度约780米;家具城九路:北起新义路,南至高太路,红线宽度20米,长度约1010米;以上三条道路包含道路、雨水、污水、给水、电力管沟、交通、照明等专业工程的监理服务。具体内容为设计图纸包含的所有内容的实施、交工及缺陷责任期内的全过程监理内容,包括施工阶段监理及保修阶段监理。

4. 本工程项目暂按 29800 万元作为基数,结算时以中标费率及实际完成投资额据实结算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文华，身份证号码：142601196509152955，注册号：51000679。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾肆万伍仟贰佰贰拾元整（¥ 3245220.00 元）。

含税监理服务费包干综合费率为 1.089%，工程竣工并经甲方书面验收合格后，按经甲方书面审核确认的本工程竣工结算价*费率作为监理费结算价。

包括：

1. 监理酬金：3245220.00 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

投标报价明细表

序号	项目名称	监理费费率（%）	取费基数（万元）	监理费用（万元）
1	原点新城雨污分流	1.089%	16800.00	182.952
2	泾河南路		3700.00	40.293
3	芦家路		4500.00	49.005
4	家具城九路		4800.00	52.272



合计（万元）		29800	324.522
--------	--	-------	---------

六、期限

1. 监理期限：

同施工期限及缺陷保修期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、甲乙双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2024年 9月17日

2. 订立地点：陕西省西咸新区泾河新城。

3. 合同未尽事宜或与本合同有关的任何内容、费用的变更事宜，均应由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

4. 本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。本合同一式【拾】份，贰正捌副，发包人执正本【壹】份、副本【陆】份，监理人执正本【壹】份、副本【贰】份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人: (印章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (印章)

住所: 杭州市滨江区长信大道688号1幢1301室

邮政编码: 310053

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账号: 33001618184052500224

电话: 0571-56975023

传真: 0571-56975131

电子邮箱: 328836662@qq.com



三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	深圳市宝安区	改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民	2944.616500 万元其中 监理费 1633.3066 万元	2024.2.28	夏胜超 项目总监



宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-29



查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱永钢

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：（1）项目管理（3）造价咨询（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王峰

授权委托人（签字或盖章）：朱永钢

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的（2）工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023年12月18日



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目在建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☑项目总负责人: 邱宏俊, 身份证号码: 420124197210280474, 注册证书号及编号: 注册公用设备工程师(给水排水)/CS131100994。

☑总监理工程师: 夏胜超, 身份证号码: 430903198607015458, 注册证书号及编号: 注册监理工程师/00473243。

☑造价咨询负责人: 时怀磊, 身份证号码: 410224199310145918, 注册证书号及编号: 一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 2944.6165 万元, (大写): 人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中:

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期: 自中标之日起至决算审核完成。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:



开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进

一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

李伟

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间
1	2025 年度深圳市水务工程文明工地	2025.9
2	2023 年度深圳市水务工程文明工地	2023.11
3	优质工程奖	2020.12
4	优质工程奖	2021.2.10
5	国家优质工程奖	2021.12



宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工”，
被评为 2025 年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二五年九月





中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-605067002001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 2944.616500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-29

查验码: 9778866219816799 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：（1）项目管理（3）造价咨询（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王峰

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的（2）工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023年12月18日

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目与建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☑项目总负责人: 邱宏俊, 身份证号码: 420124197210280474, 注册证书号及编号: 注册公用设备工程师(给水排水)/CS131100994。

☑总监理工程师: 夏胜超, 身份证号码: 430903198607015458, 注册证书号及编号: 注册监理工程师/00473243。

☑造价咨询负责人: 时怀磊, 身份证号码: 410224199310145918, 注册证书号及编号: 一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 2944.6165 万元, (大写): 人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中:

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期: 自中标之日起至决算审核完成。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:



开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进

一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

李伟

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施工程监理

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）”，被评为

2023年度深圳市水务工程文明工地

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二三年十一月





中标通知书

标段编号: 4403922022011200300101Y

标段名称: 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 72.028700万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 刘军根



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-02-28

Signature of the招标人 representative.

查验码: 8713602469812250

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：深龙华水务合字（2022）12 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（监理）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022 年 3 月 3 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程所在产业片区地处梅观科技创新走廊的核心地带，拟将大布巷水现状河道在规划新丹路位置向东迁改，再沿规划新福路向南接入现状河道，涉及水系迁改约 370 米，建设内容主要包括河道工程、供排水管网工程、景观工程、海绵城市、管线迁改、交通疏解等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：3892.54 万元，建安工程费：3308.659 万元。

6. 工作内容：主要为梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘军根，身份证号码：360502196301020072，注册号：



44002968

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾贰万零贰佰捌拾柒元整（¥720287.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

2. 勘察阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

3. 设计阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

4. 施工阶段：计划自 2022 年 02 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日止，共 149 日历天；
（暂定）

5. 保修阶段：计划自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
（暂定）

6. 设备监造：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华区。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047980



受托人（盖章）：

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进
一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

电话：0755-27225570



梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）

完工证明

由深圳市锋潮建设工程有限公司承建的梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程，已按照施工承包合同、设计图纸及相关标准规范等要求于 2023 年 5 月 11 日完工。特此证明。

施工单位:  项目经理:  日期: 2023.5.11	监理单位:  总监工程师:  日期: 2023.5.11
设计单位:  项目负责人:  日期: 2023.5.11	建设单位:  项目负责人:  日期: 2023.5.24



瓯海大道东延及枢纽集散系统工程 BT 项目监理

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的 瓯海大道东延及枢纽集散
系统工程荣获2020年度温州市建设工程瓯江
杯 (优质工程) 。

特发此证。





温州市龙湾区建设工程 2014-温监4

监 理 中 标 通 知 书

备案编号：龙建招字（2014）66号

中标单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
招标单位	温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司
工程项目及建设地点	项目名称：瓯海大道东延及枢纽集散系统工程 BT 项目监理（第 2 次） 项目地址：龙湾机场西侧、永强大道以东
包干方式	按招标文件有关规定执行。
中标工程内容及工程量	道路全长约 5 公里，主要由瓯海大道、滨海大道及滨海大道-瓯海大道互通立交三部分组成； 本工程监理范围包括道路、桥梁、市政管网、地下管线、交通标志标线、照明、景观绿化、电力、综合通讯等所有工作项目，具体以招标文件规定的内容为准。
中标条件	1、监理费用中标价（费率）：¥：14159610.00 元，中标费率为 1.18%。
	2、监理服务期：项目开工至工程竣工验收合格并办理竣工结算，保修期满为止。
	3、项目总监：张宗利
招标单位意见	按照招标文件规定的评标标准和中标原则，本工程已由评标委员会完成评标工作，现确定浙江五洲工程项目管理有限公司为中标单位，报区招投标监理站备案。 招标单位（盖章） 法人代表：海胡 2014 年 8 月 31 日 招标代理单位（盖章） 法人代表： 2014 年 8 月 31 日
招投标管理机构备案意见	本工程招投标书面情况报告已备案，招标人和中标人应于本日起三十天内按投标文件和招标文件内容签订书面合同，并送龙湾区住建局备案。 温州市龙湾区建设工程招投标监理站（盖章） 2014 年 8 月 31 日
备注	招标单位：联系人：杨新旋 联系号码：18324226188 中标单位：联系人：丁耀峰 联系号码：18815009262

主送：中标单位。

抄送：区发改局、规划局龙湾区分局、国土资源局龙湾区分局、区档案馆、市交易中心龙湾分中心、社保局龙湾分局、区住建局、区质监站、区安监站。

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

2014-12-15

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瓯海大道东延及枢纽集散系统工程 BT 项目监理（第 2 次）；
2. 工程地点：位于龙湾机场以西、永强大道以东；
3. 工程规模：工程费用约 12 亿元，道路全长约 5 公里，主要由瓯海大道、滨海大道及滨海大道-瓯海大道互通立交三部分组成。
4. 工程费用估算：工程费用约 12 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宗利，身份证号码：372428197504121531 注册号：33006849。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖仟陆佰壹拾元整（¥14159610）。

监理费中标费率：1.18%；今后实施过程的应支付监理费按中标费率乘以各单位工程的 BT 工程建安费金额（不包括利息和 BT 项目管理费）确定。今后合同结算监理费用按中标费率乘以 BT 工程建安结算价（不包括利息和 BT 项目管理费）进行调整。



监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专 用 条 件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，向业主提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料。本工程施工监理范围包括施工图范围内的所有施工工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、协助委托人签订施工承包合同；
- 2、协助业主组织施工图设计文件会审与设计交底；
- 3、组织委托人、设计、施工单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理进行验收和签证；
- 4、根据 2004 年 2 月 1 日起实施的《建设工程安全生产管理条例》督促施工单位做好安全工作；

5、整理监理文件和技术档案资料；按《建设工程文件归档整理规范》要求整理档案资料；

6、提交监理工作总结报告；

7、未尽事宜见《建设工程监理规范》。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；建设工程监理规范（GB50319—2000）。

2、建设工程安全生产管理条例（中华人民共和国国务院令第 393 号）。

3、施工的招投标文件及相关记录。

2.2.2 相关服务依据包括：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：执行通用条件。



2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：执行通用条件。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：根据施工合同约定。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：
陆份：第一次工地会议 7 天前提交监理规划；下月 10 日前上报监理月报；根据施工进度提供相应的专项报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：签订合同时约定。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	本合同签订、监理单位提交履约保证金后	10%	
第二次付款	项目组人员到位后	10%	
第三次付款	完成合格合同工程量达到 30%时	10%	



第四次付款	完成合格合同工程量达到 50%时	15%	
第五次付款	完成合格合同工程量达到 70%时	15%	
第六次付款	工程预验收后	15%	
第七次付款	工程竣工验收后	10%	
最后付款	余额按照实际工程量结算一周内一次性付清		

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：签订监理合同及足额递交履约保证金后。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交双方认可的机构进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (1) 种方式：

(1) 提请温州仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 / 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 14 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 14 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：与本项目有关的图纸及其他资料，期限为长期。

监理人申明的保密事项和期限： / 。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：两年内不得出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料。

9. 补充条款

9.1 本工程的总监理工程师为张宗利，并且保证总监理工程师 80% 的到位率；对专业监理人员和设备的安排，按照承诺进行配置并到位。



9.2 在以后的监理全过程中,总监以及主要监理人员必须按投标人投标时提供的拟派本项目现场监理机构主要人员一览表中的人员名单到位,不得随意更换。如擅自变更的,委托人有权解除本工程监理合同并予以没收相应最高标准的履约保证金。因符合规定确需要更换,更换人员须应征得招标单位同意和并经有关行业主管部门备案后投标单位才可更换,更换总监理工程师 1 人处以 20 万元违约金,更换专业监理工程师每更换 1 人处以 5 万元违约金,更换监理员每更换 1 人处以 2 万元违约金。

9.3 签定合同时, 监理方提供合同价 10%的履约保证金: 其中总监理工程师、技术负责人的到位率的保证金占合同履约保证金的 60%, 总监、技术负责人的到位率必须为每月实际日历天数的 80%以上, 每少一天罚 2000 元, 连续两个月或累计 6 个月到位率不到 80%, 罚款加倍, 累计扣除, 履约保证金不足, 直接在监理费扣除; 投资控制、质量控制和建设进度控制以及安全控制的保证金占合同履约保证金的 20%, 未达到控制目标的没收相应的履约保证金; 其余项目监理人员到位的保证金占合同履约保证金的 20%, 其余项目监理人员和专业监理工程师, 到位率为每月实际日历天数的 90%, 每人每少一天罚 1000 元, 连续两个月或累计 6 个月到位率不到 80%, 罚款加倍, 累计扣除, 履约保证金不足, 直接在监理费扣除。开工后头 3 个月, 总监理工程师、技术负责人的到位率不足 50%或连续 2 个月到位率不足 80%, 委托人有权解除合同, 监理费按合同约定计算后的金额乘以 60%结算, 监理人必须提交已完工程的所有完整的监理资料, 并配合后续的监理单位做好资料移交工作。

委托方在工程竣工验收合格后退还履约保证金。

9.4 总监以及主要监理人员, 出现下列情况, 招标人有权没收相应的履约保证金。处罚的方法: 发现第一次罚款 (10000) 元, 发现第二次招标单位将强制换人, 并罚款 3 万元处罚执行。

- (1). 与施工单位串通、弄虚作假降低工程质量等级, 提高造价;
- (2). 将不合格的建筑工程、材料、构配件按合格签字;
- (3). 向施工单位介绍材料、构配件, 分包商从中得利的;
- (4). 施工中存在质量安全隐患或违反了强制性条文未发监理通知或整改不力的;
- (5). 不按规定见证取样, 使不合格材料混入工程实体;
- (6). 验收不认真虽未造成事故但质量把关不严, 使管道品种、规格、数量错误, 或砼、砂浆强度不合格, 或轴线标高严重偏差等严重质量问题;
- (7). 不按规定旁站, 或未及时发现问题严重质量安全隐患的;
- (8). 承包商作假资料, 代签字, 制止不力并予签认的;
- (9). 承包商未按设计要求施工、偷工减料, 监理单位未发现和报告;
- (10). 节假日或夜间施工监理单位未配合的, 特别是在打桩、地下室围护、浇捣砼时没有及时旁站, 总监未巡视和专监未从严把关。

9.5 若监理方没有履行职责或没有采取有效措施使监理服务期 (施工期) 拖后, 招标人



有权没收相应的履约保证金，并视情节严重程度将按监理合同价款 1%-3%进行处罚。

9.6 本项目可能发生夜间施工，监理人应无条件给予配合。

9.7 严格按委托人批准的监理细则开展工作。

9.8 监理单位和监理人员对于施工单位上报的工程量、设计变更和工程结算资料必须进行复核，保证资料的真实性和完整性，对于涉及的工程价款必须由监理单位的专业造价人员进行审核确认。

9.9 根据温州市住房和城乡建设委员会《关于全面开展安全文明施工标准化工地创建活动的通知》〈温住建发[2011]19 号〉的文件精神，监理单位应该严格按照文明标化工地要求进行目标管理，若未达到市级或以上标化工地，严格按照温住建发[2011]19 号文件执行处罚，并按监理合同价款 3%处罚。

9.10 本项目除现场办公外，其他驻地建设如（住宿、食堂等）由监理人自行解决，必须和施工方分开建设，监理人不得和施工方搭伙、混住。

9.11 监理费包括前期委托方委托第三方的监理费用：该项监理费按已完工程建安费额的 65%乘以监理费中标费率确定，前期已完成工程建安费为 15851.8793 万元，即该项监理费 = $(15851.8793 \times 1.18\%) \times 65\%$ ，共计 121.53 万元，分两次支付：（1）第一次：待项目完成总工程量的 30%之后，支付该项费用的 50%，即 60.79 万元。（2）第二次：待委托人退还监理人履约保证金之后支付该项费用的余款。

该项费用由委托人在本合同监理费酬金中扣除，直接支付给第三方监理单位（该项监理费监理人无需提供发票）。前期第三方施工监理资料由监理人负责整理，纳入总的监理档案资料。

9.12 本次监理服务期为工程全部施工的工期，直至工程竣工验收合格并办理竣工结算，保修期满为止，今后如果施工延期，监理费不予增加。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____。

A-2 设计阶段：_____。

A-3 保修阶段：_____施工单位缺陷整改时派人参加监理_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____配合业主协调周边企业及居民关系_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	签订合同时另定		
2. 辅助工作人员	签订合同时另定		
3. 其他人员	签订合同时另定		



B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/		
2. 生活用房	/		
3. 试验用房	/		
4. 样品用房	/		
用餐及其他生活条件	由监理人自行解决		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	开工前 7 天	
2. 工程勘察文件	1	开工前 7 天	
3. 工程设计及施工图纸	1	开工前 7 天	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	开工前 7 天	
5. 施工许可文件	1	开工前 7 天	
6. 其他文件	/		

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/		
2. 办公设备	/		
3. 交通工具	/		
4. 检测和试验设备	/		

第三章 技术规范

1、法律、法规和规范

《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及相关法律、法规。

2、建设部和交通部颁发的强制性标准。

3、建设工程监理规范

4、施工图设计文件所指的技术规范、标准、规程、图集等。

5、在合同履行期间，如果工程适用的技术标准或规范有修改或重新颁布，应遵照执行。



2. 相关服务酬金：_____无_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：。

(2) 设计阶段服务酬金：。

(3) 保修阶段服务酬金：。

(4) 其他相关服务酬金：。

六、期限

1. 监理期限：

自项目开工至工程竣工验收合格并办理竣工结算，保修期满为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014年 1 月 11 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建行杭州滨江支行

账号：33001618184052500224

十里江滨景观带改造提升工程全过程工程咨询服务项目





中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司/浙江华耀建设咨询有限公司(联合体):

十里江滨景观带改造提升工程全过程工程咨询服务项目(第二次)于 2018 年 7 月 12 日开标后,已完成评标和中标公示,现确定你单位为中标人。请自中标通知书发出之日起 7 天内前到衢州市园林管理处(地点:衢州市府学路 1 号)签订项目合同。

中标标书摘要

建筑规模		中标造价（万元）	其中	土 建	/
面积约 28 万平方米		167.4		安 装	/
服务期		质量要求	全过程咨询项目负责人及等级		
从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束为止（缺陷责任期至 2023 年 12 月 31 日止，含养护期）。		符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢江杯”。	张艳玲 国家注册造价工程师		
服务范围	项目管理工作、招标代理服务、全过程工程造价咨询工作、施工监理工作				
法定代表人（盖章）		招标代理机构（盖章）  2018 年 7 月 20 日			
法定代表人（盖章）		招标人（盖章）  2018 年 7 月 20 日			
经办人：		  市建设工程招标投标办公室（盖章） 2018 年 7 月 20 日			



编号：

全过程工程咨询服务合同

(衢州范本)

衢州市住房和城乡建设局 制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 衢州市园林管理处

咨询人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司/浙江华耀建设咨询有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 十里江滨景观带改造提升工程全过程工程咨询服务项目
2. 项目投资: 约 6500 万元
3. 建设地点: 衢江中路、衢江北路、民航大道沿线两侧绿地
4. 建设规模: 衢江中路、衢江北路、民航大道沿线两侧绿地,总长度约 4.7 公里,面积约 28 万平方米(其中包含目前属水利部门管辖的绿地面积约 4.8 万平方米)
5. 资金来源: 国有资金

二、项目全过程工程咨询服务范围

项目管理工作范围: 十里江滨景观带改造提升工程全过程工程咨询服务项目招标人提供的设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和招标人同意的合理变更项目内容,施工阶段全过程、缺陷责任期及养护期的项目管理。

项目管理工作内容: 招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务(不包括与土地费有关的工作),包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对设计图纸与施工进行修正。对整个工程建设、质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、国土、环保、档案、水利、人防、气象、排污、交通等)、综合竣工验收合格、竣工备案、按要求移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理及养护期内考核等(以上工作内容包括但不限于)。

招标代理服务内容: 主要包括办理招标工程的发包申请、编写资格预审公告(如有)、招标公告、资格预审文件(如有)、招标文件、发放招标文件及图纸、编写及发布答疑文件、组织开评标及定标、相关招标资料整理和备案、协助业主签发中标通知书及办理交易单等全过程招标代理服务内容。包括招标文件等所有资料的复印、装订等一切所发生的工作内容。



全过程工程造价咨询工作范围:十里江滨景观带改造提升工程全过程工程咨询服务项目招标人提供的设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和招标人同意的合理变更项目内容,施工阶段全过程及缺陷责任期的造价服务等。

全过程工程造价咨询工作内容:主要包括 a、本项目建设工程进度款审核、预算、结算审核等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;制定概算控制方案并实施;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料;方案优化;材料询价;实物工程量核实;分项工程量上报确认;中标单位确定以后的跟踪审计等服务。b、具体相关工作内容按浙价服【2009】84号文件规定的工作内容(以上工作内容包括但不限于)。

监理范围:十里江滨景观带改造提升工程全过程工程咨询服务项目招标人提供的设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和委托人同意的合理变更项目内容的施工阶段全过程监理、缺陷责任期及养护期内监理。

监理工作内容:受委托人委托主要控制工程施工质量、工程进度、工程造价、合同管理以及协调有关参建单位的关系。对本工程安全施工负有监督、检查、落实之责。并向委托人提交完整的监理资料,参与工程的交工和竣工验收、工程缺陷责任期及养护期阶段的服务。具体工作内容为:

(1)按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《浙江省建设工程监理工作标准》DB33/T1104-2014开展监理工作,负责现场质量、安全、进度、造价控制等工作;

(2)承担本工程监理任务的总监理工程师必须是国家注册监理工程师(市政公用工程专业),具有丰富现场管理经验、身体健康,必须进驻本工程现场,不得兼任其它项目总监;

(3)协助招标人做好有关开工前的各项准备工作,协助招标人办理开工手续;

(4)协助招标人进行工程施工招标工作,协助招标人做好施工单位考察、招标答疑、评标、询标等工作;

(5)协助招标人做好设计图审核并提出书面建议。负责组织施工图设计交底、会审会议,编写会议纪要;

(6)审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系;

(7)督促、检查施工承建单位严格执行施工承包合同和国家现行工程技术标准、规范;

(8)审核施工承建单位或招标人采购提供的材料、设备、构配件的数量、质量及价格,对本工程所用的涉及施工质量和安全的所有材料,必须实行见证取样试验,未经监理工程师验收或验收不合格的材料、构配件不得在施工现场堆放;

(9)控制工程进度、质量、施工合同价,督促检查工程质量及施工现场安全、文明标化的落实情况;

(10)按有关合同要求,签发工程月付款凭证和审核工程变更现场签证,一般工程变更



的工程计量及经济签证应在工程变更单发出的七个工作日内完成签证审核工作；

(11) 组织或参加定期召开的工程协调会议并做好纪要，调解有关工程建设现场各参建单位的有关争议；

(12) 根据委托人要求，每月按时提供有关工程月形象进度完成情况、月度工程量（货币形式）完成统计报表及下月形象计划安排和下月工程用款计划，每月按时提供监理月报及工程质量情况月报，及时提交招标人要求的专项报告；

(13) 配备必要的测试、检查及交通工具，切实保证日常分项工程的检查、验收工作，严格执行工程建设强制性标准；

(14) 隐蔽工程隐蔽前，监理单位应对隐蔽工程进行拍照留档，招标人负责验收的科室相关人员参加隐蔽工程验收，验收通过后隐蔽工程予以隐蔽；

(15) 严格履行监理旁站制度，招标人对监理旁站情况、旁站监督质量进行不定期检查，并对检查情况进行通报；

(16) 参加竣工验收，提出工程质量等级建议，协助招标人审查工程结算；

(17) 负责检查缺陷责任期及养护期阶段的工程状况，督促承建单位回访，督促保修直至达到规定的质量标准；

(18) 按时提供完整的施工监理资料；

(19) 负责施工现场管理人员考勤及施工单位月度考核工作。

根据管理工作及委托人的实际需求制定相关管理制度。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

本项目全过程工程咨询服务期限计划从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束为止（缺陷责任期至 2023 年 12 月 31 日止，含养护期）

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢江杯”。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额建安费控制在初步设计批复的建安工程费范围内。

五、工程咨询报酬

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约价为：

人民币（大写）：壹佰陆拾柒万肆仟元。（¥ 1674000 元）。



六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

咨询人联合体项下的公司法人对本合同义务互负连带法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、订立时间：2018 年 7 月 31 日。

2、订立地点：衢州市府学路1号。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执肆份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。



委托人：（盖章）

统一社会信用代码：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：衢州市区附山公园西大门西北侧

开户行：衢州市建设银行

账号：33001683500053009386

电话：0570-3024475

咨询人（联合体牵头人）：（盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号

开户行：建设银行杭州浦沿支行

账号：3300161884052500224

电话 0571-56975032

咨询人（联合体成员）：（盖章）

统一社会信用代码：91330000720084089N

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

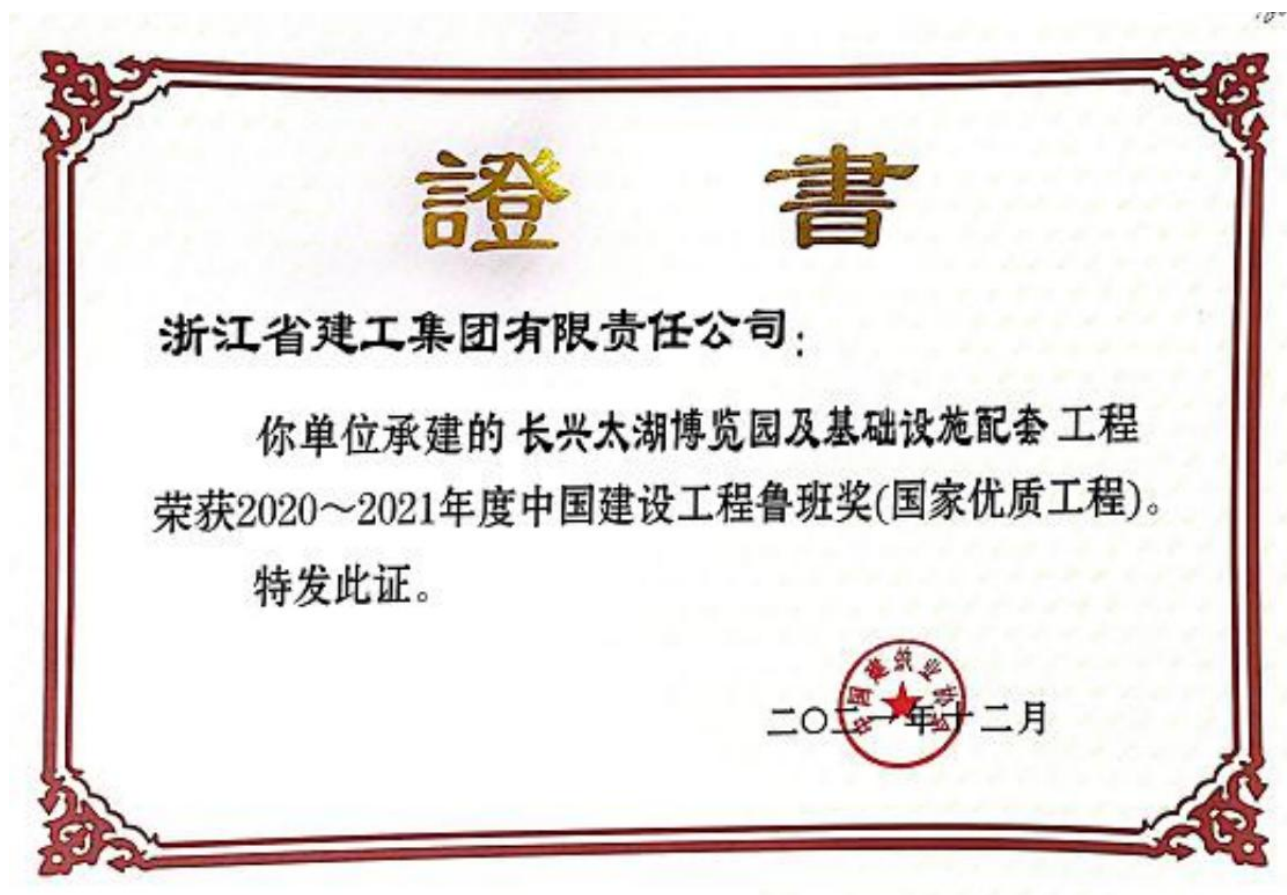
地址：杭州市江干区佰富时代中心三幢 13 楼

开户行：工行杭州莫干山路支行

账号：1202026109900014283

电话：0571-81023345

长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理





中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2016 年 7 月 28 日所递交的长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2720000 元。

监理服务期：从签订合同之日起至所有工程通过竣工验收合格、交付使用，及提交完整监理档案资料、通过备案为止。

质量控制目标：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目总监：段桃源。

请你方在接到本通知书后按规定时间内到长兴县明珠路明珠商务大厦 7 楼长兴旅游集团有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

核备单位：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2016 年 8 月 4 日



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

2016-11-25

工程名称：长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理

委托单位：长兴旅游集团有限公司

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴旅游集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理；
2. 工程地点：长兴县太湖街道；
3. 工程规模：建设面积约 28000 平米，结构类型：框架结构；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴旅游集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理；
2. 工程地点：长兴县太湖街道；
3. 工程规模：建设面积约 28000 平米，结构类型：框架结构；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段桃源，身份证号码：
42040019570916817，

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾贰万圆整（¥ 2720000 元整）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾贰万圆整（¥ 2720000 元整）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从签订合同之日开始至所有工程通过竣工验收合格、交付使用，及提交完整监理档案资料、通过备案为止，在工程质量保修期内，监理单位仍应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立及生效

1. 订立时间: 2016 年 7 月 29 日。
2. 订立地点: 长兴县。
3. 合同在长兴县招投标中心网上公示完成无异议后生效。
4. 本合同一式 6 份,具有同等法律效力,双方各执 3 份。

委 托 人: _____ (盖章) 监 理 人: _____ (盖章)

住 所: _____ 住 所: _____

邮政编码: 313100 邮政编码: _____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章) 的代理人: (签字或盖章) 李

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询 验真码	是否驻 场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	夏胜超	高级	注册监理工程师	国家级	34006977	市政	3391f1340ce8cb54	按需求
2	总监代表	市政公用工程	林昭哲	高级	注册监理工程师	国家级	00510602	市政	3391efb00f7db4as	按需求
3	安全主任	工程类	刘成龙	中级	注册安全工程师	国家级	19240405607	建筑施工安全	3391f265cfa39cbj	按需求
4	监理工程师	房屋建筑工程	赵雷强	高级	注册监理工程师	国家级	00334930	房建	3391efb00f5a3e2g	按需求
5		市政公用工程	罗霄	中级	广东省专监	省级	B23110187	市政	3391efb00f60989s	按需求
6		电力工程/机电安装工程	张卫永	中级	注册监理工程师	国家级	00472857	机电	3391efb00f5cd8e4	按需求
7	监理员	工程类	谢亦芃	初级	广东省专监	省级	B23100150	市政	3391efb00f765aen	按需求
8	监理员	工程类	陈康奕	初级	广东省专监	省级	B23030123	市政	3391efb00f744726	按需求
9	造价工程师	土建/安装	张伟远	高级	注册造价工程师	一级	11164400003534	土建	3391efb00f5c159k	按需求
10	安全员	工程类	林玉彪	初级	广东省专监	省级	B23030123	市政	3391efb00f8f6876	按需求
11	资料员	工程类	余运详	初级	广东省专监	省级	B21060871	市政	3391efb00f51b456	按需求
12	保修阶段人员									
13	监理工程师	工程类	罗霄	中级	广东省专监	省级	B23110187	市政	3391efb00f60989s	按需求
14	监理员	工程类	谢亦芃	初级	广东省专监	省级	B23100150	市政	3391efb00f765aen	按需求
15	监理员	工程类	陈康奕	初级	广东省专监	省级	B23030123	市政	3391efb00f744726	按需求
16	资料员	工程类	余运详	初级	广东省专监	省级	B21060871	市政	3391efb00f51b456	按需求



夏胜超



使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏胜超

性 别 : 男

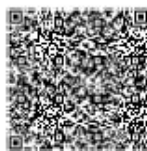
出生日期 : 1986年07月01日

注册编号 : 34006977

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



夏胜超
2025.9.9.



发证日期 : 2023年09月14日

广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生, 于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超

社保电脑号：65039369

身份证号码：430903198607015458

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			29638.61	18308.0			5450.59	1651.83			1426.96			261.2		544.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340ce8cb54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



林昭哲

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00510602



408

注册号 44019398

姓名 林昭哲

性别 男

出生日期 1980 年 06 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)
2021年11月23日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)
2024年01月01日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			26215.66	16205.6			24388.69	8863.64			1288.84			684.34	1019.2	434.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d0d71f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



刘成龙

190-0055



刘成龙 43052219980611563X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002532

姓 名 刘成龙

性 别 男

证件号码 43052219980611563X

级 别 中 管 级

执业证号 19240005607

发证日期 2024年12月31日



190-0055

注 册 记 录

刘成龙 43052219980611563X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 五洲工程顾问有限公司

有效期至: 2029年12月31日



注 册 记 录

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘成龙
性别 男
身份证号 43052219980611563X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004229



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 刘成龙 性别男 ,一九九八年 六 月 十一 日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长:

证书编号:123971201906001768

二〇一九年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙

社保电脑号：804635923

身份证号码：43052219980611563X

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		99.2	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f265cfa39cbj ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30038880单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



赵雷强

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00334930



注册号 44007984

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市宝安区建设工程监
理公司

有效期至 2013 年 12 月 10 日

姓名 赵雷强

性别 男

出生日期 1979 年 09 月 28 日

身份证号码 410425197909283573

学历(学位) 大专

所学专业 工程造价管理

持证人签名

发证日期 2012 年 06 月 04 日





408

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师

赵雷强

注册号44007984

有效期至2013.12.10

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 10 日

认定机关 (签章)

No. 00076778

2013 年 12 月 20 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市鲁班建设监理有限公司

认定机关 (签章)

No. 00172942

2015 年 12 月 18 日

408

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 12 月 10 日

认定机关 (签章)

No. 00283875

2017 年 2 月 17 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 10 日

认定机关 (签章)

No. 00541901

2019 年 11 月 8 日

140

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中安项目管理有限公司

认定机关 (签章)

No. 00800657

2022 年 月 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 12 月 10 日

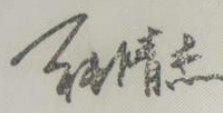
认定机关 (签章)

No. 01001085

2022 年 2 月 08 日



备 注	持证人须知
延续/变更注册记录 注册专业变更为: 通信工程, 房屋建筑工程 No. 0109876543 认定机关(盖章) 年 月 日	1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。
延续/变更注册记录 注册专业变更为: 电力工程, 房屋建筑工程 No. 01244245 认定机关(盖章) 年 月 日	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 赵雷强 性别男, 一九七九年九月二十八日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 
批准文号:	国家教委(87)教高三字022	
证书编号:	104975201105301001	
		二〇一一年七月一日

广东省职称证书

姓 名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电脑号：611595329

身份证号码：410425197909283573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			48875.0	26520.0			18224.0	6630.0			1636.25				494.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340cd1619n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

Real-time data, scan code to verify

姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

高等学历继续教育

毕业证书

罗霄, 男, 一九八六年二月八日生,
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理 专业 2.5 年制 函授 学习,
修完专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技大学

校长 蒋丽忠

证书编号: 105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗青

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20903.01	11216.8			16377.2	5890.26			1008.28		566.34	56.0	248.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cdf5e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





张卫永





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 房和城
安徽正衡工程监理有限公司

认定机关 (签章)
No. 00397083 2018年 8月 3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 房和城
深圳市中安项目管理有限公司

认定机关 (签章)
No. 00487970 2019年 11月 18日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)
No. 00488294 2019年 12月 23日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程, 机电安装工程

认定机关 (签章)
No. 00672323 2020年 6月 30日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年 09月 18日

认定机关 (签章)
No. 00620229 2020年 8月 21日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年 09月 18日

认定机关 (签章)
No. 01167852 2023年 09月 14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				27064.61	16724.0			16986.07	5952.41			1318.06					454.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cd5763b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



谢亦芃



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 谢亦芃

性别 男

身份证号 441322199508210438

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23100150

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢亦芃 性别 男, 一九九五年 八 月二十一日生, 于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 通信技术 专业
3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东新安职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 123251201706001515 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢亦其

社保电话：619402426

身份证号码：441322199508210438

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	18.88
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	18.88
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	07	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	08	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	09	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	10	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
合计			22305.11	11216.8			16377.2	5890.26			1008.28		966.31	56.0	248.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d0653e1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





陈康奕

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈康奕	
	性 别	男	
	身份证号	440982199509034112	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中安项目管理有限公司	
	证书编号	B23030123	
	初次发证日期:	2023 年 3 月 1 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 2 月 28 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

成人高等教育					
毕 业 证 书					
学 生	陈康奕	性 别	男	一九九五年 九 月 三 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校	建筑工程技术
专 业	函授	学 习	修完	专 科	教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	广东石油化工学院	校 (院) 长:			
批准文号:	教发函[2010]76号	二〇一七年 六 月 十六 日			
证书编号:	116565201706002860				

石油化工

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康奕

社保电话号：810779694

身份证号码：440382199509034112

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20242.21	10839.2			3578.93	1206.07			987.04					233.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d037160 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





张伟远

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远
2025.9.25



发证日期: 2024年11月09日



广东省职称证书

姓 名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			38045.11	22840.8			27384.86	10248.36			1651.87		1088.34	1317.4	528.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340cd4e3ag）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



林玉彪

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
姓名: 林玉彪	
性别: 男	
身份证号: 441423199710044711	
学 历: 大专	
所学专业: 工程监理	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市中安项目管理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024 年 7 月 30 日	
核发编号: B20240489	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉彪

社保电脑号：813497753

身份证号码：441423199710044711

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			287.64	255.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d32b85x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



余运详



实时数据，扫码验证



姓 名 余运详

性 别 男

身份证号 35043019770608451X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B21080671

初次发证日期: 2021 年 8 月 11 日

换 证 日 期: 2024 年 4 月 22 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余运祥

社保电脑号：810816103

身份证号码：3504301970608451X

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13308.57	6877.12			1981.3	660.5			660.5			413.68	387.84	96.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c94cfch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方深圳市中安项目管理有限公司现参加招标工程(标段名称) 龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区(监理)(龙城、横岗、园山街道)的投标(标段编号：2206-440307-04-01-591454005001)，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)，我方属于 ☐ 中 ☒ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》(深建市场〔2024〕3号)，我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：(需加盖公章) 深圳市中安项目管理有限公司

