

标段编号： 2206-440307-04-01-591454005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙城、横岗、园山街道）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2025年11月13日

1、投标人基本情况

一、企业基本情况

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	成立时间	1997 年 10 月 23 日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	600
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询		

营业执照

统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照

(副本)



名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 李化印

成立日期: 1997年10月23日

核准日期: 2023年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144002313	工程监理综合资质	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息

证书信息 ×

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司					
证书编号	E144002313	发证日期	2024-09-20	有效期	2029-09-20	
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--	
备注	原发证日期：2008年09月23日					

2、投标人同类工程业绩

二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	深圳	排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等	2184.515666	2022.10.14	
2	坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理和坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 监理	深圳	正本清源；对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复	1406.95	2020.7.1	
3	深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程	深圳	地下污水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等	677.91	2020.12.3	
4	坪山区优质饮用水入户（第三）阶段项目监理和坪山区供水设施改造（第二阶段）项目监理	深圳	全部或部分拆除小区原有埋地给水管，重新铺设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。既有泵房的工艺改造、电气自控、装修工程等	663.38	2022.8.25	
5	福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（监理）	深圳	给水管网改造	324.95	2021.3.12	

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

合同编号：LHPS-GC-2022048

中标通知书

标段编号：44031020220069002001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）
监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：2184.515666万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：俞子阳

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-13

查验码：3509218274748812

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(二期) 监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、
福城观澜片区）

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022 年 10 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件
- 5. 通用条件
- 6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，

注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，

注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方来，身份证号码：430403196401120010，

注册号：44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

- 1. 决策阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
- 2. 勘察阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
- 3. 设计阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
- 4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 04 日 止，共 420 日历天；（暂定）
- 5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日 起至 2025 年 12 月 04 日 止，共 730 日历天；（暂定）

6. 设备监造：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦 16/17 楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路 28 号 7 栋 5 层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理和坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861006001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）监理和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1406.950000万元

中标工期：1460日历天

项目经理(总监)：于英利

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标文件中约定的承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

于英利

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19

吴民

查验码：7268111050686406

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：PSZBQYCLBQ-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：

坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为138546.71万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共23个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共345个，总占地面积约1459公顷。其中住宅区79个，占地面积约322公顷；工厂合计约有189个，占地面积约945公顷；公建区77个，占地面积约192公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约3318公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为2520公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计9个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为10400公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计13个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万零贰仟壹佰元整（¥720.21万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				685.91	34.30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020年07月01 日起至 2024年06月30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年07月01 日起至 2022年06月30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年07月01 日起至 2024年06月30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用条件。

以
合
投

九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。

委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道 5068 号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020 年 7 月 1 日

坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包

项目完工证明

工程名称	坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包				
完工部位	坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包项目全部施工区域				
开工日期	2020 年 8 月 10 日（开工令）	完工日期	2023 年 10 月 31 日		
建设单位	深圳市坪山区水务局	负责人	钟木喜	电话	13510819996
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	负责人	杨广	电话	18390082111
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	负责人	宋建国	电话	18707551918
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	负责人	龚进	电话	13828700872
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	负责人	曾奇	电话	13923830409
工程概况及完成情况	工程概况 坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包位于深圳坪山区，坪山河流域北侧片区，工程面积 2520 公顷。涉及 5 个街道，12 个社区，分别为：碧岭街道：汤坑社区，沙湖社区；坪山街道：六联社区，六和社区，和平社区，坪山社区；龙田街道：老坑社区，竹坑社区，南布社区；石井街道：石井社区；坑梓街道：秀新社区，金沙社区。				
	完成情况 坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包工程根据流域共划分为 13 个单位工程，现场实体工程建设内容已按设计图纸及相关规范要求于 2023 年 10 月 31 日前全部施工完成。				
质量评定情况	1.坪山河截弯段流域1：检验批3202份，分部工程120个，分项工程390个，地基沟槽隐蔽191份，闭水试验96份，CCTV检测报告30份，检测报告份2438；2.坪山河截弯段流域2：检验批3748份，分部工程100个，分项工程325个，地基沟槽隐蔽339份，闭水试验158份，CCTV检测报告25份，检测报告份2788；3.坪山河干流小支流流域2：检验批45，分部工程4个，分项工程13个，地基沟槽隐蔽3份，闭水试验2份，CCTV检测报告1份，检测报告33份；4.坪山河干流小支流流域3：检验批246份，分部工程16个，分项工程52个，地基沟槽隐蔽16份，闭水试验10份，CCTV检测报告4份，检测报告182份；5.坪山河干流小支流流域4：检验批份258，分部工程18个，分项工程53个，地基沟槽隐蔽18份，闭水试验4份，CCTV检测报告5份，检测报告194份；6.坪山河干流小支流流域5：检验批276份，分部工程8个，分项工程26个，地				

	基沟槽隐蔽18份，闭水试验8份，CCTV检测报告2份，检测报告204份；7.新和水：检验批3325，分部工程68个，分项工程221个，地基沟槽隐蔽262份，闭水试验110份，CCTV检测报告17份，检测报告2309份；8.竹坑排洪渠：检验批4390份，分部工程100个，分项工程325个，地基沟槽隐蔽262份，闭水试验110份，CCTV检测报告25份，检测报告3390份；9.上坝村排洪渠：检验批40，分部工程4个，分项工程13个，地基沟槽隐蔽4份，闭水试验2份，CCTV检测报告1份，检测报告34份；10.污泥坑水库排洪渠：检验批738，分部工程16个，分项工程52个，地基沟槽隐蔽47份，闭水试验18份，CCTV检测报告4份，检测报告534份；11.澳子头村排洪渠：检验批290，分部工程12个，分项工程39个，地基沟槽隐蔽16份，闭水试验12份，CCTV检测报告3份，检测报告200份；12.沙湖社区排洪渠：检验批479份，分部工程44个，分项工程143个，地基沟槽隐蔽26份，闭水试验17份，CCTV检测报告11份，检测报告365份；13.飞西水：检验批1972份，分部工程96个，分项工程312个，地基沟槽隐蔽119份，闭水试验58份，CCTV检测报告24份，检测报告1496份； 以上检验批质量评定合格率100%，质量检测合格率100%。	
工程参建单位	建设单位（公章）：  年 月 日	监理单位（公章）：  2023年10月31日
	施工单位（公章）：  2023年10月31日	设计单位（公章）：  2023年10月31日
	勘察单位（公章）：  2023年10月31日	

正本

合同编号: PSLJGWXF-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)
- 2.工程地点: 深圳市坪山区
- 3.工程规模:

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资约为139900.72万元,主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目(A、B包)检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围,其中删除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共314条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约3318公顷,范围涉及到坪山区坑梓街道:坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为2520公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区,坪山街道六联、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南布和老坑社区,坑梓街道沙田社区,共计9个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为10400公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区,马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区,石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区,坪山街道坪山社区、和平社区,共计13个社区。

- 4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
- 5.投资性质: 政府投资 100%
- 6.工程概算投资额: /万元,招标部分工程概算投资额: /万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时,以专用条件为准,当合同专用条件与补充条款不一致时,以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的,以本项目《招标文件》(《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外)为准;若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》,则以《投标文件》为准。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 于英利, 身份证号码: 220104196106224125, 注册号: 44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾陆万柒仟肆佰元整 (¥686.74 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				654.04	32.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止,总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止,共 730 日历天;

5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止,共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八: 违约责任

双方未履行本合同义务的,应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用

条件。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 1 日。(本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效)

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 陆 份(正本 贰 份,副本 肆 份),具有同等法律效力,双方各执 叁 份(正本 壹 份,副本 贰 份)。合同未尽事项,双方协商可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的,以补充协议为准。

4. 如发生纠纷,应协商解决;若协商不成,双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人(盖章):
深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人(签章):



住所: 深圳市坪山区龙田街道
坪山大道 5068 号区府二办

邮编: 518118

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000 0220 2920 0988 045

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

电子邮箱:

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28 号 7 栋 5 层

邮编: 518100

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

联系人: 范世凡

电话: 13480934304

电子邮箱:

签订日期: 2020 年 7 月 1 日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区正本清源查缺补漏工程
(二标段)EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

中标通知书

标段编号: 2013-440300-48-01-101114002001
标段名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程
建设单位: 深圳市坪山区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 677.910000万元
中标工期: 1825
项目经理(总监): 韩力华
本工程于 2020-10-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-13

查验码: 8460100794089945
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsly

合同编号: SWYYJLHT-2020-1101

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程
工程地点: 深圳市坪山区
委托人: 深圳市坪山区水务局
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 12 月 3 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米（含坪山制冷站项目用地1800平方米），建（构）筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座（含污水处理设备）建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积4081.20平方米、新建室外设备用房建筑面积456平方米、室外园林景观工程面积16938.93平方米、公园、道路、DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等。污水处理规模为1万吨/天（其中医药废水0.5万吨/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准（总氮≤10毫克/升）。主要建设内容为地下污水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅱ
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：42864.99万元，招标部分工程概算投资额：2万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：韩力华，身份证号码：360502196201151630，注册号：44010412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万玖仟壹佰元整（¥6779100.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理				645.63	32.28		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2025年12月01日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2023年12月01日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月02日起至2025年12月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月3日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市坪山区龙田街道

三路坪山大道 5068 号区府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

28 号 7 栋 5 层

联系人: 范工

电话: 0755-23991691

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

验收时期: 2025 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区水务局



一、工程概况

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路
建筑面积	25009.87 平方米	工程造价	35734.58（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	1#厂房地上：1层，地下：2层 综合楼地上：3层，地下：2层 2#厂房地上：1层，地下：0层 3#厂房地上：1层，地下：0层 4#厂房地上：1层，地下：0层 门卫一房地上：1层，地下：0层 门卫二房地上：1层，地下：0层
施工许可证号	2013-440300-48-01-10111401	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-1	验收日期	2025.01.10
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020097-2
建设单位	深圳市坪山区水务局	资质证书号	11440310MB2D2979XL
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位（设备安装）	深圳市鑫安鑫建设工程有限公司		D344156858
承建单位（装修）	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司		D244358403
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张则江
副组长	龚进、蒋柱、贺鸿彬、刘俊兴、常德明
组 员	肖志浩、徐一帆、邓吴鹏、张平、易次

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张则江	蒋柱、刘俊兴、贺鸿彬
建筑设备安装工程	龚进	肖志浩、张平、徐一帆
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	常德明	邓吴鹏、易次

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功 能核查及抽查 结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 13 项 经审查，符 合要求 13 项 经核定，符 合规范要求 13 项	共核查 13 项， 符合要求 13 项。 共抽查 13 项， 符合要求 13 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 13 项 符合要求 13 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			
电梯工程	验收合格			
自动喷水灭火系 统	验收合格			
气体灭火系统	验收合格			
火灾自动报警系 统	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
马树江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	组长
李	深圳市市政设计研究院 有限公司	项目负责人	副组长
李	深圳市特区建工能源建 设集团有限公司	项目负责人	副组长
李	深圳市鑫安鑫建设工程 有限公司	项目负责人	副组长
刘俊东	深圳市泰裕装饰建设集 团有限公司	项目负责人	副组长
李	深圳市甘泉建设监理有 限公司	项目负责人	副组长
李	深圳市坪山区水务局	业主代表	组员
陈一	深圳市市政设计研究院 有限公司	专业负责人	组员
邓	深圳市甘泉建设监理有 限公司	专业监理工程师	组员
李	深圳市特区建工能源建 设集团有限公司	单位技术负责人	组员
李	深圳市特区建工能源建 设集团有限公司	质量负责人	组员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路,工程总用地面积 22563.79 m²,总建筑面积 25009.87 m²,由 2 层地下室、及 7 栋(1#厂房、综合楼、2#厂房、3#厂房、4#厂房、门卫一、门卫二)群楼及单体组成,其中: 1.1#厂房;建筑高度 5.25 m,地下 2 层,地上 1 层,占地面积 731.32 m², , 建筑面积: 17743.5 m², 地下 2 层-地上 1 层均为厂房,使用功能为地下废水处理中心,耐火等级为:地下一级,地上二级,属戊类厂房;2.综合楼,建筑高度 21.60m,占地面积为: 897.63 m², 建筑面积为: 5793.98 m², 地下 2 层,地上 3 层,首层为大厅、中控室、仓库,2-3 层为办公、会议、仓库、羽毛球场,地下 1 层为车库及消防水池、设备用房,地下 2 层为设备房及库房,使用功能为办公及配套,耐火等级为:地下一级,地上二级,属多层民用建筑;3.2#厂房,建筑高度 7.25 m,地上 1 层,占地面积 1036.45 m², , 建筑面积: 1036.45 m², 使用功能为臭氧鼓风机房及变配电间,耐火等级: 二级,属 丁 类厂房;4.3#厂房,建筑高度 7.5 m,地上 1 层, 占地面积 282 m², , 建筑面积: 282 m², 使用功能为臭氧制备间,耐火等级: 二级,属乙类厂房;5.4#厂房,建筑高度 8.7 m,地上 1 层, 占地面积 121.66 m², 建筑面积: 127.74 m², 使用功能为加氧间,耐火等级: 二级,属 乙 类厂房;6. 门卫一房,建筑高度 3.8 m,地上 1 层, 占地面积 17.2 m², , 建筑面积: 17.2 m², 使用功能为值班室,耐火等级: 二级,属单层民用建筑;7. 门卫二房,建筑高度 3.25 m,地上 1 层, 占地面积 9 m², , 建筑面积: 9 m², 使用功能为值班室,耐火等级: 二级,属单层民用建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李俊江	李俊江	李俊江	李俊江	李俊江
2025年01月10日	2025年01月10日	2025年01月10日	年 月 日	2025年01月10日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及
干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



中标通知书

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

正本

合同编号: YYSD-JLHT-001

深圳市工程监理合同

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目
2.工程地点：深圳市坪山区
3.工程规模：项目位于坪山区，对坪山辖区内 28 个小区共 41204 户进行优质饮用水入户改造。主要建设内容为：全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管，重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（穿入用户外墙止）。室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5.投资性质：政府投资 100%
6.工程概算投资额：40470.94 万元，招标部分工程概算投资额：34400.30 万元
7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4.专用条款；
5.通用条款；
6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨广，身份证号码：439004198311201417，注册号：43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾叁万肆仟元整（¥553.40 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				527.05	26.85		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订日起至完成保修工作止，共 1233 日历天。其中：（具体以实际施工时间为准）

1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2.勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3.设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4.施工阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
5.保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022 年 08 月 25 日。
2.订立地点：深圳市坪山区。
3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：2022年 08月 25日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28号7栋5层

联系人：范世凡

电话：0755-27220049

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

正本

合同编号：ECED-JLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.工程规模：项目位于坪山区，对区内11个小区共13个既有泵房进行升级改造，主要建设内容包括既有泵房的工艺改造、电气自控、装修工程等。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。
- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
- 5.投资性质：政府投资100%
- 6.工程概算投资额：4997.54万元，招标部分工程概算投资额：4247.91万元
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔显忠，身份证号码：420111196903035694，注册号：44003107

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金

合计总金额为（大写）：壹佰零玖万玖仟捌佰元整（¥109.98万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				104.74	5.24		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订日起至完成保修工作止，共1233日历天。其中：（具体以实际施工时间为准）

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 5.保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022年08月25日。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。
- 3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28 号 7 栋 5 层

联系人: 范世凡

电话: 0755-27220049

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

2022年 08月 25日

合同签订时间: _____

合同签订地点: 深圳市坪山区

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440304-78-01-105224001001

标段名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（
监理）

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 324.950000万元

中标工期: 911

项目经理(总监): 刘晓东

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-02

尹学康

查验码: 7004299635655627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程编号:

合同编号:

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为：对 56 个小区 28216 户居民及新洲中心村等 7 个自然村的给水管网进行改造，分别为新新家园、东方欣悦居、丽阳天下名苑、碧馨苑、海云居、南方国际广场、五环新村、恒通花园、园心苑、橄榄鹏苑、春晖苑、七支队笔架山干部宿舍、玮鹏花园（核电公寓、5~7 栋）、玮鹏花园（雍怡阁）、中泰燕南名庭、天明居、安居苑（警备区）、国泰豪园、凯旋豪庭、景田南综合楼、香丽大厦、聚豪园、雅颂居、莲兴苑、城投青莲公寓、彩田居、锦梦园、香逸名苑小区、景田燃气宿舍、合正名园、长城盛世家园一期、显峰大厦、岭秀名苑、景鹏综合楼、盛世家园二期、彩天怡色、宏安花园、林海山庄、尚书苑、嘉鑫阳光雅居、东方陶瓷大厦、庆福园大厦、富豪花园、河畔明居、旧墟大厦、信威楼、锦龙新村、玉福楼、惠发花园、金海丽名居、边防工作站、好景豪园风景阁、金地翠堤湾花园、新洲中心村、新洲北村、新洲祠堂村、新洲南村、南溪商住楼、南溪住宅楼、新洲肉菜市场、侨香村、天域香山。（最终以相关批复文件及施工图设计文件为准）

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 88.74%、供水企业投资 8.90%、业主承担 2.36%

6. 工程概算投资额：26958 万元，招标部分工程概算投资额：23921.17 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘晓东，身份证号码：432503197911207679，注册号：44013707

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾肆万玖仟伍佰元整（小写：¥ 3249500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	309.48	15.47	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止，总计 911 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自起至 止，共日 181 历天；

5. 保修阶段：自起至_____止，共日 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日 日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.12

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：尹学康

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

电话：0755-27220049

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

3、项目总监类似工程业绩

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（监理）	深圳	给水管网改造	324.95	/	刘晓东 总监理工程师
2	福田河笔架山调蓄池升级改造工程（监理）	深圳	增设初（小）雨水处理设施、增设调蓄池冲洗设备、增加调蓄池除臭系统	104.652	2023.8.23	刘晓东 总监理工程师
3	大空港片区水环境综合整治项目（监理）-福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	深圳	管网排水、河道生态补水	5029.5（本工程 935.09）	2024.4.23	刘晓东 总监理工程师

福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440304-78-01-105224001001

标段名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）（
监理）

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 324.950000万元

中标工期: 911

项目经理(总监): 刘晓东

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-02

尹学康

查验码: 7004299635655627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程编号:

合同编号:

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为：对 56 个小区 28216 户居民及新洲中心村等 7 个自然村的给水管网进行改造，分别为新新家园、东方欣悦居、丽阳天下名苑、碧馨苑、海云居、南方国际广场、五环新村、恒通花园、园心苑、橄榄鹏苑、春晖苑、七支队笔架山干部宿舍、玮鹏花园（核电公寓、5~7 栋）、玮鹏花园（雍怡阁）、中泰燕南名庭、天明居、安居苑（警备区）、国泰豪园、凯旋豪庭、景田南综合楼、香丽大厦、聚豪园、雅颂居、莲兴苑、城投青莲公寓、彩田居、锦梦园、香逸名苑小区、景田燃气宿舍、合正名园、长城盛世家园一期、显峰大厦、岭秀名苑、景鹏综合楼、盛世家园二期、彩天怡色、宏安花园、林海山庄、尚书苑、嘉鑫阳光雅居、东方陶瓷大厦、庆福园大厦、富豪花园、河畔明居、旧墟大厦、信威楼、锦龙新村、玉福楼、惠发花园、金海丽名居、边防工作站、好景豪园风景阁、金地翠堤湾花园、新洲中心村、新洲北村、新洲祠堂村、新洲南村、南溪商住楼、南溪住宅楼、新洲肉菜市场、侨香村、天域香山。（最终以相关批复文件及施工图设计文件为准）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 88.74%、供水企业投资 8.90%、业主承担 2.36%

6. 工程概算投资额：26958 万元，招标部分工程概算投资额：23921.17 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘晓东，身份证号码：432503197911207679，注册号：44013707

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾肆万玖仟伍佰元整（小写：¥ 3249500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	309.48	15.47	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止，总计 911 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自起至 止，共日 181 日历天；

5. 保修阶段：自起至_____止，共日 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日 日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.12

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：尹学康

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

电话：0755-27220049

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

福田河笔架山调蓄池升级改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030420200140002001
标段名称：福田河笔架山调蓄池升级改造工程（监理）
建设单位：深圳市福田区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：104.652000万元
中标工期：按招标文件执行。
项目经理(总监)：刘晓东



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄明强

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：尹学康
日期：2021-01-04

查验码：7512531740222061

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关
服务合同
(示范文本)

工程名称：福田河笔架山调蓄池升级改造工程（监理）
工程地点：深圳市福田区
委托人：深圳市福田区水务局
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田河笔架山调蓄池升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田河笔架山调蓄池为福田河生态景观改造工程的单位工程，位于笔架山公园南侧、福田河西侧，于2011年完工。调蓄池现状上盖为停车场，占地面积3500平方米，调蓄容积2万立方米。主要功能是调蓄福田河上游（笋岗路以北）初小雨，减少下游截流管道的规模，调蓄后的初小雨水经福田河沿河截流管道转输至福田河口泵站。

升级改造方案主要包括三方面，一是增设初（小）雨水处理设施，处理规模1万立方米/日；二是增设调蓄池冲洗设备；三是增加调蓄池除臭系统。项目匡算总投资6176万元，建安费4834.06万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘晓东，身份证号码：432503197911207679，注册号：44013707

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零肆万陆仟伍佰贰拾元整（小写：¥ 1046520 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	99.6686	4.9834	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年12月30日起至2023年06月27日止，总计910日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自2020年12月30日起至2021年06月27日止，共180日历天；
- 5. 保修阶段：自2021年06月28日起至2023年06月27日止，共730日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年1月22日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市福田区水务局 (盖章)	受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区	住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田一路28号7栋5层
邮编: 518000	邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: 尹学海 (签章)	法定代表人或其授权代理人: 张建新 (签章)
开户银行: 建行罗湖支行	开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285	账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-27220049	电话: 0755-27220049
传真: /	传真: /
电子邮箱: /	电子邮箱: /

工程名称: 福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位 (公章): 深圳市福田区水务局

竣工验收日期: 2021年8月23日

发出日期: 2021年8月23日

市政基础设施工程

工程名称	福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市福田区华富街道, 福田河与笋岗西路交叉口西北侧, 笔架山公园南侧、福田河西侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	增设初(小)雨水处理设施, 处理规模1万立方米/日; 增设调蓄池冲洗设备; 增加调蓄池除臭系统	工程造价 (万元)	4465.0992
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2021年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月27日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-025
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量验收记录	2023年8月27日	市政竣·通-10	验收合格, 符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
竣工验收申请报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	一、池底清淤工程: 清除淤泥: 4966.23m³ 二、主体结构工程: 混凝土墙、柱、梁板 (C40, P6): 1080m³; 混凝土土包封及填充 (C20): 1320m³; 后浇带 (C45, P6): 13m³; 钢筋: 231.3吨; 植筋: 7650根; 三、建筑装饰装修工程: 钢材型钢: 7.5t; 地面环氧地坪漆: 480m²; 防静电活动地面: 56m²; 抹灰面油漆 (N-9): 2800m²; 地面做法: 850m²; 混凝土构件拆除: 1630m³; 填充素混凝土: 2630m³; 抹灰面油漆: 15200m²; 块料墙面: 850m²; 地下室侧板防水: 1880m²; 地下室顶板防水: 1480m²; 防火门: 20樘; 砌块墙: 170m³; 四、机电安装工程: 三索式粗格栅安装: 2套; 循环式齿耙细格栅: 2套; 循环造粒流化床安装: 2套; 催化氧化池罐安装: 4套; 门式冲洗系统安装: 7套; PAC全自动制备系统安装: 1套; PAM全自动制备投加系统安装: 1套; 微砂投加装置安装: 1套; 离心机安装: 2台; 控制柜、操作箱安装: 64台; 离心风机安装: 2台; 箱式离心风机安装: 4台; 单螺杆泵安装: 6台; 污水污物潜水电泵安装: 14台; 三相干式电力变压器安装: 1套, 等; 五、土方工程 土方开挖: 1270m³; 回填土: 820m³; 六、绿化工程 乔灌木种植: 63株; 灌木绿篱种植: 182m³; 七、广场与停车场工程 破除铺砖路面: 2310m²; 料石面层铺装: 2180m²; 电力沟槽开挖: 132m³; 混凝土垫层: 18m³; 管线铺设: 118m; 电力井: 5座; 混凝土包封: 58m³; 沟槽回填: 34m³;		
工程质量情况	土建	合格, 符合设计及规范要求	
	设备安装	合格, 符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位 (范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2023年8月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月27日
	分包单位	设计单位	中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水) 姓名: 景琪 注册号: 5100675-CS070 有效期至: 2025年12月
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月27日	中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水) 姓名: 景琪 注册号: 5100675-CS070 有效期至: 2025年12月

大空港片区水环境综合整治项目（监理）-福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

中标通知书

标段编号: 440306201701540002001

标段名称: 大空港片区水环境综合整治项目（监理）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 5029.5万元

中标工期: 工期自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成, 竣工验收合格且所有子项目保修阶段完成止 (其中施工阶段自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成, 竣工验收合格止; 保修阶段自项目所有子项目竣工完成后顺延2年, 共730日历天)。质量标准合格。

项目经理(总监): 王东晓

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



任付群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-05



王东晓

查验码: 3941479358174396

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目（监理）

工程地点: 深圳市宝安区大空港片区

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区，片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界，南至航城大道，西临珠江口，东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。大空港片区水环境综合整治项目（工程监理）招标范围共包括 21 个子项目（详见《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》），项目估算总投资约为 506987.37 万元（暂定）。

4. 工程类别：水利水电工程及市政公用工程 工程等级：I

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：506987.37 万元（暂定） 招标部分工程造价金额：433479.82 万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王东晓，身份证号码：422426196809190535，注册号：44001076

五、签约酬金

参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本次招标部分

工程概算投资额：433479.82 万元，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数 1.0。施工阶段监理收费的基价为 5209.53 万元，施工阶段监理收费的基准价为 5990.96 万元，施工阶段监理收费的最高报价限价为 4792.77 万元，中标下浮率为 0.0578%，保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

施工阶段监理酬金为 4790.00 万元，工程保修阶段监理为 239.50 万元，监理酬金暂定总额为 5029.50 万元（大写：伍仟零贰拾玖万伍仟元整），对应的监理费率暂定为 1.160262%。

监理酬金结算，按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 \ 起至 \ 止，总计 \ 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

4. 施工阶段：自合同签订之日起至项目所有子项目工程竣工完成后止；

5. 保修阶段：自项目所有子项工程竣工完成后顺延 2 年（按最后完工的子项目时间起算），共 730 日历天；

6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：二〇一八年三月。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，双方各执八份。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-61697982

传真：0755-83454738

电子邮箱：

附表一：《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》

序号	项目名称	估算总投资暂 定(万元)	主要建设内 容	治理目标	工期及水质目标	关键 节点 工期
1	德丰围 涌综合 整治工 程	17010.0 4	治理长度 1.98 公里, 防洪标准 为 50 年一 遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通 和防护设施, 确保全河段达到规划的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工 程, 确保河道旱流截污率达 100%, 保证 河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改 善河道生态环境;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
2	石围涌 综合整 治工程	7828.21	治理长度 0.75468 公 里, 防洪标 准为 50 年 一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河及跨 河交通和防护设施, 确保全河段达到规划 的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截 污工程, 确保河道旱流截污率达 100%, 保证河水不黑不臭;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
3	和二涌 综合整 治工程	8928.82	治理河长约 1.90 公里, 防洪标准 为 20 年一 遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通 和防护设施, 确保全河段达到规划的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工 程, 确保河道旱流截污率达 100%, 保证 河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改 善河道生态环境;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
4	灶下涌 综合整 治工程	6873.92	治理河道全 长 1.34 公 里, 防洪标 准为 20 年 一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通 和防护设施, 确保全河段达到规划的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工 程, 确保河道旱流截污率达 100%, 保证 河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改 善河道生态环境;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
5	玻璃围 涌综合 整治工 程	12909.3 9	治理长度 1.27 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	(1) 松福大道~截流河段满足 50 年一遇 防洪标准; (2) 河道旱季污水 100%截流, 改善河道水质 (3) 通过生态景观修复工 程, 提升人居环境质量, 打造玻璃围涌生 态绿轴。	2018 年 2 月 15 日开工; 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工。	
6	塘尾涌 综合整 治工程	22073.7 2	治理长度 3.84 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	2018 年不黑不臭	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
7	沙涌综 合整治 工程	42065.6 9	治理长度 3.142 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	满足 50 年一遇防洪标准, 污水 100%截流, 绿化种植面积约 23500 m ² ; 新建园路 1350 m ² , 铺装面积 828 m ² ; 并沿河布置坐凳、 垃圾桶、警示牌等必要的服务设施, 在旧 村支流河口处新增景观湿地一处, 面积	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	

				12000 m ² 。		
8	下涌综 合整治 工程	33734.5 7	治理长度 3.838 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	下涌综合治理建设以实现“洪畅、水清、 岸绿”为目标, 采用防洪工程、水质改善 工程和水生态修复工程, 以洪排涝为核 心, 完善周边管网系统, 将下涌打造成大 空港辐射区内亲水型海绵水系建设示范 河道, 为区域经济可持续发展提供有力的 支撑和保障。	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
9	沙福河 综合整 治工程	45030.4 3	治理河道长 度 12.18km, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	1、满足 50 年一遇防洪标准。 2、明渠段入河漏排污水 100%截流及河口 拟建水闸引调截流河景观水体, 结合片区 内雨污分流工程周边相关配套工程的 实施, 实现水体水质主要指标达地表水 V 类标准。3、通过河道补水和生态修复, 提升区域环境空间品质和环境价值, 增加 区域吸引力, 保障河流生态系统的健康与 可持续发展。	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
10	西乡街 道机场 周边片 区 (广 深公路 以西) 雨 污分流 管网工 程	37311.4 2	新建管网长 度 78.438km	在污水厂及配套干管和截污干管、市政支 管网健全的条件下, 有条件的逐步推进住 宅小区、工业区和社区等的排水管网改 造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实 现雨污分流。	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日前完 成验收。	
11	沙涌黑 臭水体 治理	1295.84	河道黑臭水 体治理	2018 年不黑不臭	2018 年 12 月 30 日消除 黑臭, 水质达标	
12	坳颈涌 黑臭水 体治理	3775.17	河道黑臭水 体治理	2018 年不黑不臭	2018 年 12 月 30 日消除 黑臭, 水质达标	
13	福永河 暗涵清 淤及修 复工程	12458.6	福永河 3.1km 暗渠 段清淤及结 构修复, 淤 泥 37879.36m ³ 。	是保证福永河综合整治工程及福永河水 质提升工程见效的重要一环。	2018 年 2 月 15 日开工, 2019 年 6 月 30 日完工	
14	虾山涌 黑臭水 体治理	780.62	河道黑臭水 体治理	2018 年不黑不臭	2018 年 12 月 30 日消除 黑臭, 水质达标	

15	孖庙涌黑臭水体治理	833.15	河道黑臭水体治理	2018 年不黑不臭	2018 年 12 月 30 日消除黑臭，水质达标	
16	大空港片区现状排水管网清淤及维修接驳工程	7497.59	管网勘察 56752.00m，管道清淤 35541.17m，管道修复 2584.89m，淤泥 36450m³	提高现状排水管网过水能力，减少内涝发生	2018 年 2 月 15 日开工，2018 年 12 月 31 日完工	
17	福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	98997.46	7.96m² 公里，新建管网长度 119km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018 年 2 月 15 日开工，2018 年 12 月 31 日完工	
18	福永街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	82301.18	6.84m² 公里，总 96.8km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018 年 2 月 15 日开工，2018 年 12 月 31 日完工	
19	坳颈涌综合整治工程	26247.85	综合治理长度 3.89 公里，50 年一遇防洪标准	采用防洪排涝工程，水质改善工程，生态修复工程、管线改迁工程等，实现防洪减灾、水质改善、增设水面景观和美化环境等目标。	2018 年 2 月 15 日开工，2018 年 12 月 31 日消除黑臭；2019 年 6 月 30 日完工	
20	福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	63998.83	10.54m² 公里，总 122 公里	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018 年 2 月 15 日开工，2018 年 12 月 31 日完工	
21	大空港片区水环境综合整治—河道底泥处置设施新建工程	4966.01	设计处理规模为 30 万 m³，处理能力为 1200m³/d	底泥处置后的物理力学参数和环保指标等基本满足要求，实现底泥“减量化、稳定化、资源化、无害化”的目标	2018 年 2 月 15 日开工，2018 年 8 月 1 日完工	
	合计	506987.37				

注：本次招标共包括 21 个子项目，各项目处概算批复过程中，项目名称、概算投资额、工程内容以概算批复文件和初步设计文件为准，工程治理目标满足初步设计文件和招标人的相关要求。

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目EPC
福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

验收日期：2024 年 04 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程		工程地点	深圳市宝安区	
工程规模	改造面积约10.54km ² ，设计雨污管道总长108.5km，设计管径DN200-DN1500mm；建筑立管改造长度180.8km； 河道生态补水（西环路）管段，设计管径DN300-DN1000mm，补水管道长度6075m。		合同工程造价 (万元)	42084.68	
结构类型	管网排水、河道生态补水		工程用途	雨污分流	
施工许可证号	XYJG2017024		开工日期	2018-06-21	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	XYJG2017024	
建设单位	深圳市宝安区水务局				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		资质证书号	B143000348	
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			A142001257 A111008645	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			D112020280	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			E144002313-4/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	柯华斌
副组长	刘 萍
组 员	杨麦旺、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、高志远、 韩晓东、李明、黄君华、班振宾

2、专业组

专 业 组	组长	组员
道路工程	柯华斌	刘 萍、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾
排水工程	柯华斌	刘 萍、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾
河道生态补水泵站工程	柯华斌	刘 萍、刘晓东、王东晓、但冰松、高志远 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	柯华斌
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	刘萍
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	刘晓东	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	刘晓东
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	但冰松
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	黄君华	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	工程师	黄君华
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位: 深圳市宝安区水务局

项目负责人:

法人代表:

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监:

设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

项目负责人:

勘察单位: 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

项目负责人:

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

项目负责人:

设计单位: 中国市政工程中南设计研究院有限公司

项目负责人:

项目管理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目负责人:

项目负责人:

深圳市宝安区水务局 深圳市生态环境局宝安管理局

文件

深宝水〔2019〕1号

关于机构改革人员转隶的通知

局属各单位、各部门:

根据市编办《关于宝安区有关机构编制事项的通知》、宝安区委区政府《深圳市宝安区机构改革方案》和宝安区深改组《区水务局机构编制职数框架》,组建宝安区水务局,不再保留宝安区环境保护和水务局;宝安区环境保护和水务局划转 17 名行政编制,环保水政执法监察办划转 2 个执法编制、生态办划转 1 个执法编制、街道环保水政执法队划转 40 个执法编制到市生态环境局宝安管理局,区环境监测站整建制划转 45 个事业编制、环保水务技术监管中心划转 18 个事业编制到市生态环境局;区水务局核定公务员编制 66 名、事业编制 75 名、工勤雇员编制 7 名、辅助管理雇员编制 5 名、专业技术雇员 1 名。

总监理工程师任命书

GD-B1-23 ☐ ☐ ☐

工程名称：福永街道塘尾和平片区雨污分流管网工程

编号：

致：深圳市宝安区水务局（建设单位）

兹任命 刘东东（注册监理工程师注册号：44013707）为我单位

福永街道塘尾和平片区雨污分流管网工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

附件：注册监理工程师注册执业证书复印件

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

2019年8月6日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



深施监统 B3

编号：_____

监理工程师变更通知书

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目—福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

致：深圳市宝安区水务局（业主、承包商、区质安站）

因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 3 天内告知本人。

附件：☐ 监理变更人员资格证明

监理单位：

总监理工程师：

日

期：2019年10月14日

建设单位审核
意见

同意变更。

建设单位：

日期：

盖章：

变更前

姓名	专业分工	职位	执业岗位证书号	备注
雷鸿	市政公用工程	总监	00389107	

变更后

姓名	专业分工	职位	执业岗位证书号	本人签名
刘东东	市政公用工程	总监	00383236	刘东东

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规定》4.1 制定；

2、本表一式三份，业主、监理工程师、承包商各一份。

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2016〕331号

关于福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程 项目总概算的批复

福永街道办：

贵办报来《关于申请审核福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程概算的函》收悉。目前项目总概算已经区委六届十一次常委（扩大）会议审定，现批复如下：

一、项目主要建设内容

福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程建设范围为广深沿江高速以东、沙福河以南、宝安大道以西、桥和路以北，涉及工程总面积 10.54 km²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、片区内河涌排污口截污、建筑小区与市政道路管网接驳完善、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水内涝点的整治、路面和绿化破坏恢复、管线清淤、地下管线迁改等工程（详见附件 2）。

二、投资概算及资金来源

项目投资总概算 63998.83 万元，其中建安工程费 55300.55 万元，工程建设其他费用 5650.72 万元，预备费 3047.56 万元（详见附件 1）。

三、下阶段工作要求

（一）由于项目涉及范围广，请相关主管部门和项目建设单位跟踪该区域内其他的投资项目的推进进度，适当调整本项目的实施节奏，避免因片区项目建设节奏安排不当引起道路反复开挖建设现象发生。

（二）本项目与沙福河等河涌整治工程相互交叉，请优化管线布置，确保实现沿河截污。

（三）本工程地下管线迁改量大，请结合管线勘察资料和现场情况，优化管线迁改方案。

（四）请根据《宝安区政府投资项目管理办法》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（五）根据《深圳市优化行政审批流程实施办法》（深府办〔2015〕36号）及《深圳市政府投资项目协同受理工作方案（试行）》（深府办〔2015〕29号）相关要求，概算审批与其他行政审批并联办理。概算批复只用于控制项目投资规模，请项目单位在开工建设前确保完善各有关行政审批手续。

（六）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

此复。

附件：1、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程项目总概算汇总表

2、关于福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程项目初步设计和概算评审的意见（宝投评审〔2016〕426号）



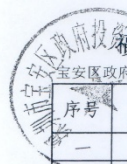
抄送：区住建局，区审计局，区人大办。

宝安区发展和改革局办公室

2016年12月6日印发

（印5份）

附件3



福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程概算审核对比表

序号	项目名称	送审造价 (万元)	审核造价 (万元)	审核增减 (万元)	备注
一	建筑安装工程费	56023.31	55300.55	-722.76	-1.29%
1	永福路以东—宝安大道以西片区	30124.86	29521.64	-603.22	
1.1	雨、污水管工程	12855.52	12855.52	0.00	
1.2	破复工程	5946.48	5635.28	-311.20	
1.3	基坑支护及清淤等	8305.59	8013.57	-292.02	
1.4	措施费、规费及税金	3017.27	3017.27	0.00	
2	永福路以西—福园二路以东片区	19518.12	18974.90	-543.22	
2.1	雨、污水管工程	7726.51	7726.51	0.00	
2.2	破复工程	5179.96	4823.46	-356.50	
2.3	基坑支护及清淤等	4644.91	4458.19	-186.72	
2.4	措施费、规费及税金	1966.74	1966.74	0.00	
3	交通疏解	826.30	560.15	-266.15	
4	水土保持及环境保护费	110.17	0.00	-110.17	
5	管线加固改造工程	5443.86	6243.86	800.00	
二	工程建设其他费	5732.59	5650.72	-81.87	-1.43%
1	建设单位管理费	463.12	459.50	-3.62	
2	前期工作咨询费	150.90	94.10	-56.80	
3	工程建设监理费	935.09	1116.77	181.68	
4	工程设计费	1637.02	1747.28	110.26	
5	工程勘察费	818.51	873.64	55.13	
6	施工图审查费	159.61	170.36	10.75	
7	工程造价咨询费	280.12	331.80	51.68	
8	招标代理服务费	53.56	73.51	19.95	
9	工程招标交易费	61.63	25.00	-36.63	
10	施工安全监督费	56.02	55.30	-0.72	
11	工程保险费	56.02	55.30	-0.72	
12	环境影响评价费	35.88	22.88	-13.00	
13	水土保持评价费	84.03	69.41	-14.62	
14	弃土场收纳处置费	488.68	290.45	-198.23	
15	第三方监测费	56.02	0.00	-56.02	
16	管道内窥检测费	265.42	265.42	0.00	
17	竣工图编制费	130.96	0.00	-130.96	
三	预备费	3087.82	3047.56	-40.26	-1.30%
四	工程概算	64843.72	63998.83	-844.89	-1.30%

4、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构单位名称	备注
1	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期	2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）	2024 年 12 月	辽宁省市政行业协会	市政
2	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）	2024 年 12 月	辽宁省市政行业协会	市政
3	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	市政
4	大鹏、南澳片区水源保障工程	深圳市优质结构工程奖	2025 年 8 月	深圳建筑业协会	市政
5	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 10 月	深圳建筑业协会	市政
6	深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程	深圳市优质结构工程奖	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	市政
7	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022. 3. 24	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	市政
8	坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022. 3. 24	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	市政

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期

证书

CERTIFICATE

二〇二四年度辽宁省市政工程
最高质量水平评价（金杯示范）

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：LNSZ202405024

辽宁省市政行业协会

二〇二四年十二月



工程编号：_____

合同编号： JL-11292

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期监理

工程地点： 龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期监理

2. 工程地点： 龙岗区坪地街道

3. 工程规模： 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程位于龙岗区坪地街道，为互通式立交，是连接深圳市东部环保电厂的主要通道。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 政府 100%

6. 工程概算投资额： 33800 万元 招标部分工程概算投资额： 30000 万元

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： _____

2. 市政公用工程： 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程施工图中的全部内容，包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、隧道工程、桥梁工程、绿化工程等(燃气工程除外)，以及为完成本工程所采取的工程措施。

3. 其他工程： _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 2 月 15 日起至 2019 年 8 月 15 日止, 共 912 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2021 年 8 月 15 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元整(暂定) (¥578.34 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 550.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 27.54 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨强, 身份证号码: 421081198404230616, 注册号: 44014320

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 双方各执 九 (委托人)、三 (监理人) 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 5 楼北 (1)

邮编: 518172

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

邮编: 518048

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

2017 年 3 月 2 日

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

证书

CERTIFICATE

二〇二四年度辽宁省市政工程 最高质量水平评价（金杯示范）

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：LNSZ202405023

辽宁省市政行业协会

二〇二四年十二月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂
开口工程二期

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

正本

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期位于坪地街道，拟建全互通式立交以连接东部环保电厂与惠盐高速公路。本次工程为二期工程。工程范围主要包括：C匝道（CK0+190.425-CK0+483.844、CK0+645.844-CK0+765.918）（仅做路面部分），连接线LB（LBK0+104.064-LBK0+220），连接线LD（LDK0+000-LDK0+549.528）。其中C匝道为单向双车道匝道，路基宽度10.5米；LB连接线为单向单车道，路基宽度9.0米；LD连接线为双向双车道，路基宽度10米。设计采用沥青混凝土路面。同时设置跨线桥梁3座（LB连接线上1座，LD连接线上2座，钢筋砼箱梁结构，桥跨总长271米），一期范围内（惠盐高速公路主线K39+280-K39+900）18座路灯及箱式变电站、配套电缆内容纳入本工程。工程主要包括路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、交通工程、海绵城市、给水、排水、燃气工程、照明工程、水土保持工程等。项目总投资5506万元，建安费4601.37万元。扣除燃气工程建安费为4563.8万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：5506万元，招标部分工程概算投资额：扣除燃气工程建安费为4563.8万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王英知，身份证号码：421003198109283599，注册号：00550207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万零陆佰壹拾肆元捌角柒分（¥117.061487万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				111.4871 3	5.574357		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年10月01日起至2023年09月17日止，总计1080日历天。其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自2020年10月01日起至2021年09月16日止，共350日历天；
- 保修阶段：自2021年09月17日起至2023年09月17日止，共730日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2020年10月30日。
- 订立地点：深圳市龙岗区。
- 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份，监理人肆份。

委托人：

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

住所：路28号7栋5层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 6140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



正本

合同编号: YYS-D-JLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目

2.工程地点: 深圳市坪山区

3.工程规模: 项目位于坪山区,对坪山辖区内28个小区共41204户进行优质饮用水入户改造,主要建设内容为:全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管,重新敷设给水管道,埋地给水管采用球墨铸铁管,地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(穿入用户外墙止)。室内消防维持现状,部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 40470.94 万元, 招标部分工程概算投资额: 34400.30 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨广, 身份证号码: 439004198311201417, 注册号: 43008057

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万肆仟元整(¥553.40 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				527.05	26.35		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订日起至完成保修工作止, 共 1233 日历天。其中: (具体以实际施工时间为准)

- 1.决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 3.设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 4.施工阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 5.保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 6.设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 7.其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2022年08月25日。
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

合同签订时间: 2022年08月25日

合同签订地点: 深圳市坪山区

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

联系人: 范世凡

电话: 0755-27220049

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

荣誉证书



译

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏、南澳片区水源保障工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月



正本

工程编号:

合同编号: JL2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 8 日

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目主要在大鹏打马沥水库与南澳香车水库之间新建 DN1000 原水管,实现大鹏、南澳两地的水源连通互补。原水管全长 11238 米,其中本工程新建原水管 5753 米,其余利用沿线原水管。主要建设内容包括:给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 11529.41 万元招标部分工程概算投资额: 9452.5 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲

方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，注册号：44017224

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万柒仟叁佰元整（¥2,187,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				208.31	10.42		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年4月1日起至2026年9月29日止，总计1277日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2023年4月1日起至2024年9月29日止，共547日历天；
5. 保修阶段：自2024年9月30日起至2026年9月29日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月8日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工程署
(公章)

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-27220049

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：建行深圳新岸线支行

账号：

账号：4425 0100 0176 0000 2019

电子邮箱：

电子邮箱：51334547@qq.com

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）**
工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



合同编号: JL2023054



固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期) 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司
工程名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)
签署日期: 2023年11月23日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(监理人): 深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年11月17日向监理人发出固戍水质净化厂干管系统完善工程项目监理的《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)

1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容: 项目位于西乡街道,工程主要建设规模及内容为:从宝安中心区1#污水泵站出发,沿新安六路、兴业路、铜鼓路、成堡路(西海堤),汇入固戍水质净化厂,新建DN2200-DN2400污水主干管,总长约7.8km;项目分两期实施,其中一期工程建设干管长度约2.8km。

一期工程主要工程内容包括:(1)宝安中心区1号污水泵站厂区内支护开挖建设长约29米的DN2200污水管道碰通现状压力管道,配套建设2座阀门、1套流量计及1套排气阀;(2)顶管出厂区后沿新安六路(中心区1号污水泵站-兴业路)建设DN2200压力管约874米,顶管施工,顶管竖井6座;(3)沿铜鼓路(兴业路-成堡路)建设DN2400污水干管约314米,顶管施工,顶管竖井3座;(4)沿成堡路建设DN2400污水干管约1146米,顶管施工,顶管竖井8座;(5)固戍水质净化厂(二期)厂区内建设DN2400污水干管约470米,顶管施工,顶管竖井5座。

主要工程内容包括:

(1) 主要内容包括给排水工程、结构工程、电气工程、道路工程、管线迁改工程及保护工程、绿化工程和水土保持工程等,具体以施工图设计为准;

(2) 施工前准备工作,包括但不限于:临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作;

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰贰拾叁万陆仟伍佰元整（小写：¥2236500.00），
监理酬金率 1.81%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施

费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台及 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）、BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、燃气监理委托（如有）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；

- 5) 监理工作依据;
- 6) 项目监理机构的组织形式;
- 7) 项目监理机构的人员配备计划;
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责;
- 9) 监理工作程序;
- 10) 监理工作方法及措施;
- 11) 监理工作制度;
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则(简称“监理细则”)报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段:

2.1 监理机构在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:

- 1) 总监理工程师(委员会主席)
- 2) 承包人现场负责人(委员会副主席)
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的各项工作任务的业务法规;

5) 委员会会议的安排及记录;

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底,并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其

整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1)每天的施工进度；

2)施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3)在工地中遇到的问题及其解决方案；

4)有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5)所有系统及设备测试的检验记录；

6)施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

1)管理组织及权责；

- 2)质量目标;
- 3)质检文件、资料与质检记录管理程序;
- 4)标准的管理及控制程序;
- 5)组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划;
- 6)参加工厂验收测试,并签署测试文件;
- 7)对不合格材料和设备的控制与预防措施;
- 8)维修、保护管理制度;
- 9)质检抽查及复核、审核制度;
- 10)监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后,将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据,并作为里程碑的审核依据。此外,业主将定期审核监理机构的里程碑,以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助,使里程碑审核能顺利进行。

监理机构应遵从质检管理计划,履行工程质检要求及标准,若质检管理计划因工程技术要求有所变更,监理机构需检视及审批变更事项,并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理机构需执行以下审核工作,包括但不限于:

- 1)监理机构须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求,签署意见报业主审批。
- 2)审查施工单位上报的分包商资质并签署意见,报业主审批。
- 3)审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见,报业主审批。
- 4)组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各项施工方案,对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5)监理机构负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见,报业主审批。
- 6)监理机构负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见,报业主审批。
- 7)监理机构在上报的有关审批材料经业主认可后,应及时签署发放并监督;承包监理机构在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理机构每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报,对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于:

- 2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量,进行独立平行

抽查和复验,并将检查结果及监理意见提交给业主。

- 2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检,具体内容包括但不限于下列内容:

- 1)电缆;
- 2)防火保护设备;
- 3)镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等;
- 4)防火材料;
- 5)关键吊重拉座及吊索钢绳等;
- 6)装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求,未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。

- 2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表,以避免采购时不必要的延误。

- 2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核,符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任,只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收,方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工,控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

- 2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

- 2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容:

- 1)设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等;
- 2)隐蔽工程的隐蔽过程;
- 3)工程监测、检测过程;
- 4)业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站,及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管的管口高度；

5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理机构自行负责。

2) 监理机构须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理机构审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸,及时发现图纸中的错误,并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底,并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请,签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理机构负责对竣工图审核并确认,使其(图纸)能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于以下内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统

间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工验收单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题,监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前,建立监理档案资料管理制度(包括归档范围、要求,以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容)。

2.10.2 监理机构对于各方来文,应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责,设一名专职资料管理员,随工程施工和监理工程进展,加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前,总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见,并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前,项目监理机构应主动与档案部门进行联系,明确对项目监理资料的组卷及归档要求,以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档,监理工作结束,监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时,编制好自己的竣工档案,并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作:甲方将委托相

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



合同编号：SWYYJLHT-2020-1101

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年12月3日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米（含坪山制冷站项目用地1800平方米）。建（构）筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座（含污水处理设备）建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积4081.20平方米、新建室外设备用房建筑面积456平方米、室外园林景观工程面积16938.93平方米、公园、道路、DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等。污水处理规模为1万吨/天（其中医药废水0.5万吨/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准（总氮≤10毫克/升）。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：42864.99万元，招标部分工程概算投资额：2万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：甄力华，身份证号码：360502196201151630，注册号：44010412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万玖仟壹佰元整（¥6779100.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				645.63	32.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2025年12月01日止，总计1825日历天。其中：

- 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 施工阶段：自2020年12月01日起至2023年12月01日止，共1095日历天；
- 保修阶段：自2023年12月02日起至2025年12月01日止，共730日历天；
- 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2020年12月3日。
- 订立地点：深圳市坪山区。
- 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市坪山区龙田街道

三路坪山大道5068号区府二办

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

28号7栋5层

联系人：范工

电话：0755-23991691

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

正本

合同编号: PSLJGWXF-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)
- 2.工程地点: 深圳市坪山区
- 3.工程规模:

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资约为139900.72万元,主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目(A、B包)检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围,其中删除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共314条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约3318公顷,范围涉及到坪山区坑梓街道:坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为2520公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区,坪山街道六联、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南布和老坑社区,坑梓街道沙田社区,共计9个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为10400公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区,马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区,石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区,坪山街道坪山社区、和平社区,共计13个社区。

- 4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
- 5.投资性质: 政府投资 100%
- 6.工程概算投资额: /万元,招标部分工程概算投资额: /万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时, 以专用条件为准, 当合同专用条件与补充条款不一致时, 以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的, 以本项目《招标文件》(《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外) 为准; 若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》, 则以《投标文件》为准。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 于英利, 身份证号码: 220104196106224125, 注册号: 44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾陆万柒仟肆佰元整 (¥686.74 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				654.04	32.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止, 共 730 日历天;

5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八: 违约责任

双方未履行本合同义务的, 应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用

条件。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 1 日。(本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效)

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式陆份(正本贰份, 副本肆份), 具有同等法律效力, 双方各执叁份(正本壹份, 副本贰份)。合同未尽事项, 双方协商可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的, 以补充协议为准。

4. 如发生纠纷, 应协商解决; 若协商不成, 双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道
坪山大道5068号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 0988 045

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日

坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区正本清源查漏补缺工程
（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

正本

合同编号: PSZBQYCLBQ-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模:

坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为138546.71万元,主要为坪山区,覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共23个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共345个,总占地面积约1459公顷。其中住宅区79个,占地面积约322公顷;工厂合计约有189个,占地面积约945公顷;公建区77个,占地面积约192公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约3318公顷,范围涉及到坪山区坑梓街道:坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为2520公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区,坪山街道六联、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南布和老坑社区,坑梓街道沙田社区,共计9个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为10400公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区,马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区,石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区,坪山街道坪山社区、和平社区,共计13个社区。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: Ⅰ

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: Ⅰ 万元,招标部分工程概算投资额: Ⅰ 万元

7. 其它: Ⅰ

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万零贰仟壹佰元整（¥720.21 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				685.91	34.30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八：违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用条件。

九、合同订立

- 订立时间：2020 年 7 月 1 日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
- 订立地点：深圳市坪山区。
- 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
- 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道5068号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人（签章）：

张建国

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日

四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	刘晓东	经济师	注册监理工程师	国家	44013707	市政公用工程 水利水电工程	3391f27886 dda3f9	是
2	总监代表	市政公用工程	陈卫	工程师	注册监理工程师	国家	44023870	市政公用工程 水利水电工程	3391f27886 e0e9ay	是
3	安全主任	工程类	詹水勇	工程师	注册安全工程师	国家	19240392838	建筑施工安全	3391f27886 e30fc8	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	李启成	/	深圳市监理工程师	市	B20221246	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f27886 e4995u	是
5		市政公用工程	蒋卫	工程师	注册监理工程师	国家	44049580	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f27886 e5d1e2	是
6		电力工程/机电安装工程	李国强	工程师	深圳市监理工程师	市	B201501162	房屋建筑工程 机电安装工程	3391f27886 e91975	是
7	监理员	工程类	胡斌	/	深圳市监理员	市	C20220241	数字媒体技术应用	3391f27886 ec23b1	是
8	监理员	工程类	刘志华	/	深圳市监理员	市	C20230243	建筑装饰工程技术	3391f27886 ed8c28	是
9	造价工程师	土建/安装	杨振尧	高级工程师	一级造价工程师	国家	建【造】 14054400010316	安装	3391f27886 f017dg	是
10	安全员	工程类	罗文广	/	广东省安全员	省	A20040074	房屋建筑工程	3391f27886 f1a3e6	是
11	资料员	工程类	邓良宇	/	深圳市监理员	市	C20250064	道路与桥梁工程技术	3391f27886 f386dc	是

刘晓东



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 刘晓东

性 别: 男

出生日期: 1979年11月20日

注册编号: 44013707

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名: 刘晓东

签名日期: 2025.8.13

发证日期: 2025年08月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1701081090046



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726

File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年03月16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试, 取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:



陈卫

姓名: 刘晓明

社保账号: 604797056

身份证号: 432503197911207679

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9892.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22					98.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27886dda3f9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年10月01日

使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 陈卫

性 别 : 男

出生日期 : 1989年12月01日

注册编号 : 44023870

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810006467

个人签名 :

签名日期 : 2025.5.28

发证日期 : 2024年03月07日

詹水勇

190-0130



詹水勇 445122198910070996

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996

级 别 中 级

执业证号 19240002838

发证日期 2024年1月1日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设工程有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

姓 名: 詹水勇

性 别: 男

身份证号: 445122198910070996

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

持证人签名: _____



李启成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：詹永勇		社保电脑号：636594643		身份证号码：445122198910070596		页码：1											
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号：392567		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9892.4 5031.04			1398.52 466.22			466.22				197.28 394.62		98.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27886e30fc8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

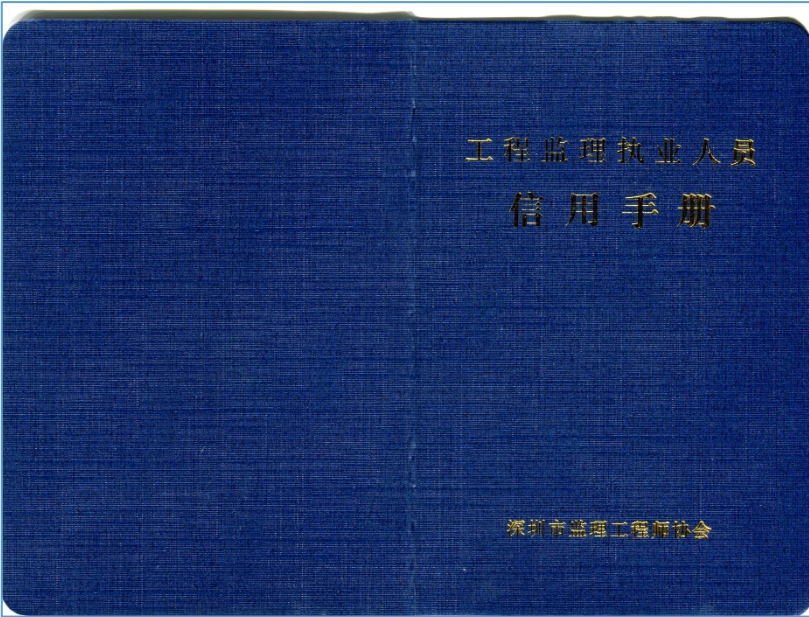
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月10日



岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名：李启成	
性别：男	
身份证号：44152219910208011X	
学历：大专	
所学专业：建筑工程技术	
技术职称：无	
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司	

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年12月6日
核发编号：B20221216

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李启成 社保电话号: 636431252 身份证号码: 44152219910208011X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10611.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22					98.7	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27886e4995u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
打印日期: 2025年10月09日
证明专用章



性 别:男

出生日期:1997年03月06日

注册编号:44049580

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年08月25日

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期: 2025. 8. 28

发证日期:2025年08月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋卫

性 别 男

身份证号 430422199703063093

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2024年11月30日

证书编号 B0624399101003841



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

李国强

姓名: 蒋卫
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号: 650210691
单位编号: 392567

身份证号: 430422199703063093
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9892.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22			197.52	394.52	98.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27886e5d1e2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

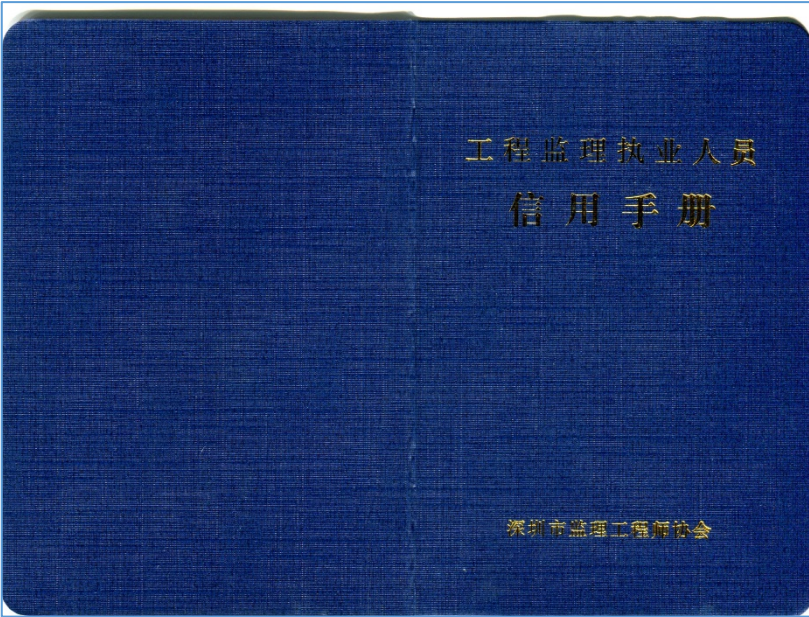
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月10日
证明专用章



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 李国强
性别: 男
身份证号: 220204196711052718
学历: 本科
所学专业: 通信工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2015年9月28日
核发编号: B201501162

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训



姓名 李国强
性别 男
出生年月 _____
工作单位 吉林电力管道工程总公司
编号 3411078

经评审，确认具
备 **工 程 师** 职务
任职资格。

吉林电力工业
部评审委员会(章)
1996年 月 日

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

专业技术职务证书



电力工业部制

胡斌



岗位类别： 监理员		
姓 名：	胡斌	
性 别：	男	
身份证号：	430421200002294074	
学 历：	中专	
所学专业：	数字媒体技术应用	
监理工作年限：	无	
技术职称：	深圳市甘泉建设监理有限公司	
从业单位：		
核发机构： 深圳市监理工程师协会		
核发日期： 2022 年 5 月 9 日		
核发编号： C20220241		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强 社保电码号：600194153 身份证号码：220204196711062718 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		394.62			98.7	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27886e91975 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡斌 社保电脑号: 810076524 身份证号码: 430421200002294074 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22		466.22			197.25	394.50		98.7	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391F27886ec23b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

刘志华



岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>刘志华</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>441322199910172310</u>	学历： <u>大专</u>
所学专业： <u>建筑装饰工程技术</u>	技术职称： <u>无</u>
从业单位： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日	
核发编号： <u>C20230243</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

杨振尧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志华 社保电脑号: 643287678 身份证号码: 441322199910172310 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
合计			9892.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		394.52	98.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27886ed8c28) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨振尧

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年03月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14054400010316

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 杨振尧

签名日期: 2025.10.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月06日



照片

杨振尧

于二〇一七年

十一月, 经

深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,

具备

施工管理

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格

专用章

粤高取证字第1803001012477号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨振尧 社保电脑号: 606407535 身份证号码: 433001196903281218 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10611.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22					98.7	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391F27886f017dg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月02日
证明专用章

罗文广



实时数据，扫码验证



姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日

换证日期：2021 年 10 月 27 日

有效期至：2026 年 3 月 29 日



实时数据，扫码验证



姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期：2014 年 10 月 30 日

换证日期：2021 年 10 月 27 日

有效期至：2026 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文广 社保电脑号：633591034 身份证号码：430703199406026656 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		394.50	98.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F27886f1a3e6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



邓良宇



岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>邓良宇</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>431129200307280031</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>道路与桥梁工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025 年 5 月 15 日
核发编号：C20250064

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓良宇		社保电脑号：817234412		身份证号码：431129200307280031		页码：1										
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号：392567				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.96
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.96
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.96
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.96
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.96
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.96
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.96
合计			5081.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27886f386dc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



6、中小企业划型情况

中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方深圳市甘泉建设监理有限公司现参加招标工程龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙城、横岗、园山街道）的投标（标段编号：2206-440307-04-01-591454005001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

