

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2025年11月17日

一、投标人基本情况

| | | | |
|----------|---|------------|--------------|
| 企业名称 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192346363B | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 法定代表人 | 孟宪龙 | 企业股东信息（主要） | 孟庆仁、李华各持股50% |
| 主项资质 | 房屋建筑工程监理甲级； 市政公用工程监理甲级 | | |
| 近3年纳税情况 | 2022年：1443921.49元 2023年：991735.6元 2024年：1032221.31元 | | |
| 专业技术人员规模 | 共48人，涉及专业包括：1、 <u>市政公用工程专业</u> 21人；2、 <u>房屋建筑工程专业</u> 20人；3、 <u>机电工程专业</u> 1人；4、 <u>土建专业</u> 2人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写） | | |

附件：

- 1、投标人（2022、2023、2024年度）纳税证明原件扫描件，原件备查。
- 2、投标人专业技术人员全国建筑市场监管公共服务平台查询记录。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

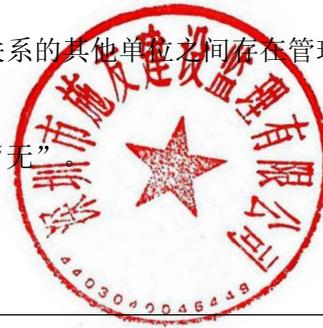
| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名 | 深圳市施友建设监理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 孟庆仁、李华 | 出资比（50）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（无）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：_____（加盖公章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025年 11 月 12 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192346262E |
| 注册号: | 440301103922249 |
| 商事主体名称: | 深圳市施友建设监理有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1028号黄贝岭远洋大厦5B11 |
| 法定代表人: | 孟克龙 |
| 认缴注册资本(万元): | 300 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1995-05-21 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-05-16 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 孟庆仁 | 150 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李华 | 150 | 自然人 | 自然人股东 |

投标人纳税情况一览表

| | | | |
|-------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 投标人名称 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | |
| 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
| 年度纳税额 | 人民币 1443921.49 元 | 人民币 991735.6 元 | 人民币 1032221.31 元 |
| 备注 | | | |

附件：纳税证明

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕367591号

深圳市施友建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192346363B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 46,203.98 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 164,593.02 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 19,801.7 | 0 |
| 4 | 增值税 | 1,175,454.08 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 13,201.12 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 24,667.59 | 0 |
| | 合计 | 1,443,921.49 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,386,251.08 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年294,280.19元,2022年1,149,641.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费11,367.76元(壹万壹仟叁佰陆拾柒圆柒角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303275708525756



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕297667号

深圳市施友建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192346363B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 28,415.35 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 105,686.95 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 12,162.52 | 0 |
| 4 | 增值税 | 811,868.41 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 8,108.34 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 25,494.03 | 0 |
| 合计 | | 991,735.6 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 945,970.71 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年248,256.89元,2023年743,478.71元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403105924932927



2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕22618号

深圳市施友建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192346363B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 34,745.06 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 10,930.08 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 14,822.35 | 0 |
| 4 | 增值税 | 937,675.51 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 9,881.56 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 24,166.75 | 0 |
| 合计 | | 1,032,221.31 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 983,350.65 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年93,285.68元,2024年938,935.63元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501061800226693



投标人技术人员四库一平台查询记录

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192346363B | 企业法定代表人 | 孟宪尧 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经保大厦5B11 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 李忠忠 | 230103196*****78 | 一级注册造价工程师 | B11014400010002 | 土建 | | | |
| 2 | 王少峰 | 610103196*****14 | 一级注册造价工程师 | B11234400021573 | 土建 | | | |
| 3 | 张鹏飞 | 610324198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501402 | 机电工程 | | | |
| 4 | 胡晓峰 | 360621196*****35 | 注册监理工程师 | 44008893 | 房屋建筑工程 | | | |
| 5 | 胡晓峰 | 360621196*****35 | 注册监理工程师 | 44008893 | 市政公用工程 | | | |
| 6 | 伍正博 | 622821197*****1X | 注册监理工程师 | 44015099 | 房屋建筑工程 | | | |
| 7 | 伍正博 | 622821197*****1X | 注册监理工程师 | 44015099 | 市政公用工程 | | | |
| 8 | 郑高峰 | 142225198*****13 | 注册监理工程师 | 44016741 | 房屋建筑工程 | | | |
| 9 | 郑高峰 | 142225198*****13 | 注册监理工程师 | 44016741 | 市政公用工程 | | | |
| 10 | 李露华 | 620421196*****16 | 注册监理工程师 | 44021356 | 房屋建筑工程 | | | |
| 11 | 李露华 | 620421196*****16 | 注册监理工程师 | 44021356 | 市政公用工程 | | | |
| 12 | 蔡委 | 430403197*****30 | 注册监理工程师 | 44011056 | 房屋建筑工程 | | | |
| 13 | 蔡委 | 430403197*****30 | 注册监理工程师 | 44011056 | 市政公用工程 | | | |
| 14 | 白歌桓 | 410321196*****33 | 注册监理工程师 | 44005823 | 房屋建筑工程 | | | |
| 15 | 白歌桓 | 410321196*****33 | 注册监理工程师 | 44005823 | 市政公用工程 | | | |

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192346363B | 企业法定代表人 | 孟宪尧 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经保大厦5B11 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 16 | 倪垣 | 429006199*****30 | 注册监理工程师 | 44025551 | 房屋建筑工程 | | | |
| 17 | 倪垣 | 429006199*****30 | 注册监理工程师 | 44025551 | 市政公用工程 | | | |
| 18 | 周祝华 | 420111196*****13 | 注册监理工程师 | 44028293 | 房屋建筑工程 | | | |
| 19 | 周祝华 | 420111196*****13 | 注册监理工程师 | 44028293 | 市政公用工程 | | | |
| 20 | 李志华 | 411422198*****13 | 注册监理工程师 | 42011171 | 房屋建筑工程 | | | |
| 21 | 李志华 | 411422198*****13 | 注册监理工程师 | 42011171 | 市政公用工程 | | | |
| 22 | 王少峰 | 610103196*****14 | 注册监理工程师 | 44005966 | 房屋建筑工程 | | | |
| 23 | 王少峰 | 610103196*****14 | 注册监理工程师 | 44005966 | 市政公用工程 | | | |
| 24 | 张鹏飞 | 610324198*****10 | 注册监理工程师 | 44033266 | 房屋建筑工程 | | | |
| 25 | 张鹏飞 | 610324198*****10 | 注册监理工程师 | 44033266 | 市政公用工程 | | | |
| 26 | 陈林森 | 440582199*****37 | 注册监理工程师 | 44036453 | 房屋建筑工程 | | | |
| 27 | 陈林森 | 440582199*****37 | 注册监理工程师 | 44036453 | 市政公用工程 | | | |
| 28 | 黄楚 | 360421198*****1X | 注册监理工程师 | 44039082 | 房屋建筑工程 | | | |
| 29 | 黄楚 | 360421198*****1X | 注册监理工程师 | 44039082 | 市政公用工程 | | | |
| 30 | 张海原 | 441702198*****14 | 注册监理工程师 | 44047411 | 房屋建筑工程 | | | |

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192346363B | 企业法定代表人 | 孟宪龙 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经济大厦5B11 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 31 | 张尚源 | 441702198*****14 | 注册监理工程师 | 44047411 | 市政公用工程 | | | |
| 32 | 周魁桦 | 430426198*****19 | 注册监理工程师 | 11028286 | 房屋建筑工程 | | | |
| 33 | 孙麟 | 410202197*****12 | 注册监理工程师 | 41008154 | 房屋建筑工程 | | | |
| 34 | 孙麟 | 410202197*****12 | 注册监理工程师 | 41008154 | 市政公用工程 | | | |
| 35 | 孟庆仁 | 230103197*****17 | 注册监理工程师 | 44003451 | 房屋建筑工程 | | | |
| 36 | 孟庆仁 | 230103197*****17 | 注册监理工程师 | 44003451 | 市政公用工程 | | | |
| 37 | 孟庆桥 | 210211196*****53 | 注册监理工程师 | 44003465 | 房屋建筑工程 | | | |
| 38 | 孟庆桥 | 210211196*****53 | 注册监理工程师 | 44003465 | 市政公用工程 | | | |
| 39 | 柯有斌 | 420203196*****10 | 注册监理工程师 | 44010982 | 房屋建筑工程 | | | |
| 40 | 柯有斌 | 420203196*****10 | 注册监理工程师 | 44010982 | 市政公用工程 | | | |
| 41 | 孙志东 | 211225197*****78 | 注册监理工程师 | 44013745 | 房屋建筑工程 | | | |
| 42 | 孙志东 | 211225197*****78 | 注册监理工程师 | 44013745 | 市政公用工程 | | | |
| 43 | 吕绍斌 | 420203196*****10 | 注册监理工程师 | 44015642 | 房屋建筑工程 | | | |
| 44 | 吕绍斌 | 420203196*****10 | 注册监理工程师 | 44015642 | 市政公用工程 | | | |
| 45 | 李季 | 362429196*****30 | 注册监理工程师 | 44020293 | 房屋建筑工程 | | | |

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192346363B | 企业法定代表人 | 孟宪龙 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经济大厦5B11 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 46 | 李季 | 362429196*****30 | 注册监理工程师 | 44020293 | 市政公用工程 | | | |
| 47 | 张魁虎 | 411221199*****14 | 注册监理工程师 | 44027209 | 房屋建筑工程 | | | |
| 48 | 张魁虎 | 411221199*****14 | 注册监理工程师 | 44027209 | 市政公用工程 | | | |

二、投标人同类业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同监理费金额 (万元) | 竣工验收时间 时间 | 履约评 价情况 | 其他 |
|----|---------------------------------------|-----------------|--------------|------------|----|
| 1 | 环西丽湖绿道（一期） 非示范段项目监理 II 标段 | 765 | 2025.8.21 | 良好 | |
| 2 | 岗头人才公寓配套道 路（规划二路）监理 | 83 | 2022. 12. 21 | 良好 | |
| 3 | 坂田街道 DY12 单元 L 型规划道路工程 | 20.331 | 2024. 11. 15 | 良好 | |
| 4 | 2021 年度蛇口街道民 生微实事市政工程（一 期） | 5.742 | 2021. 12. 16 | 良好 | |
| 5 | 平湖街道 2019 年道路 交通安全隐患综合整 治工程（监理） | 63.76 | 2021. 5. 28 | 良好 | |

1、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段

中标通知书

标段编号：44030520210064012001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（
简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：765.049562万元

中标工期：1281

项目经理(总监)：骆君



本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03

查验码: 3742812147834564 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

**【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招
标）】**

工程监理与相关服务合同

合同编号：___CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001___

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市施友建设监理有限公司

2023年【7】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区国民技术大厦160

邮编：518000

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560 2000 0180 1500 0020 42

电话：0755-83710986

传真：0755-83710986

电子邮箱：Joseph8906@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将环西丽湖绿道（一期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模：环西丽湖绿道（一期）的主线起于西丽湖路西丽水库管理处，沿西丽湖路、沙河西路、白芒村村道、西丽水库北侧山林小径、大磡村村道、沁园路、西丽湖度假村等进行敷设，止于西丽水库管理处。其中示范段长 3.7km，非示范段（分为市政段、山林段两个建设区域）主线长约 12km。环西丽湖绿道（一期）总投资匡算约 15.5 亿元，其中非示范段部分约 11.7 亿元。

监理Ⅱ标段服务范围：其中示范段已建成投入使用，不纳入本次招标范围。本次招标范围是非示范段监理Ⅱ标段，起点接燕清溪，向西终点至沙河西路（不含沙河西路）。

主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等（具体以施工图为准）。

1.3 工程类别：市政公用工程

1.4 工程等级：一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程匡算投资额：155000 万元（其中非示范段部分约 117000 万元）（最终以概算批复金额为准）

1.7 招标部分工程匡算投资额：61556 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

- 15.3.1 附件 1: 《廉洁守则》
 - 15.3.2 附件 2: 《华润置地工程高品质标准 V2.0》
 - 15.3.3 附件 3: 《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
 - 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 代建项目供方履约评价管理指引
 - 15.3.10 附件 10: 监理违约行为检查记分表
 - 15.3.11 附件 11: 华润置地与合作方廉洁协议
 - 15.3.12 附件 12: 答疑补遗
 - 15.3.13 附件 13: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

薛慕川

日期:



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

王昊坤

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(碧道)非示范段I标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署 华海(深圳)有限公司

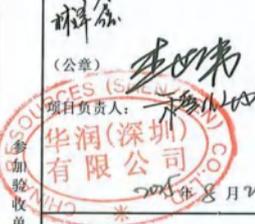
竣工验收日期: 2025.8.21

发出日期: 2025.8.21



市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------|-------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段 | 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 23869.49692 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年7月26日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年8月7日 |
| 监督单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 专业分包单位（钢结构） | 深圳市中航环海建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 专业分包单位（钢结构） | 深圳市龙笛钢结构工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
| | | | 深圳市宝利检测有限公司 |
| | | | 深圳市一泰检测有限公司 |
| | | | 深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量 竣工验收记录 | 道路工程 | 2025年8月21日 | 同意验收 |
| | 桥梁工程 | 2025年8月21日 | 同意验收 |
| | 园林绿化工程 | 2025年8月21日 | 同意验收 |
| | 给排水构筑物工程 | 2025年8月21日 | 同意验收 |
| | 给排水工程 | 2025年8月21日 | 同意验收 |
| | 建筑工程 | 2025年8月21日 | 同意验收 |
| | 电气工程 | 2025年8月21日 | 同意验收 |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| 市政基础设施工程 | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 工程完成 情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: / 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月    | |
| 工程 未达到 使用功 能的 部位 (范围) |    | | |
| 参加 验收 单位 意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章)  项目负责人:  2025年8月21日 | (公章)  总监理工程师: (执业资格证书)  2025年8月21日 | (公章)  项目负责人: (执业资格证书)  2025年8月21日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章)  项目负责人: (执业资格证书)   2025年8月21日 | (公章)  项目负责人: (执业资格证书)  2025年8月21日 | (公章)  项目负责人: (执业资格证书)  2025年8月21日 |

履约情况评价表

| 履约评价表-服务类 (监理) | | | | | | |
|-------------------------------|-----|------------------------------|-----|---|--|----|
| 评价时间: 2025年第3季度 | | 合同名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目监理II标段 | | 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 | | |
| 合同编号: CRLC-CD-P-HXJH-DJ-21001 | | (房屋建筑) | | | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 |
| 组织架构及管理人员能力 | 10% | 核心岗位人员按时、按合同规定到岗 | 10% | 是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求,现场执行是否按原定名单及人数执行 | <p>满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分:</p> <p>(1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数);</p> <p>(2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。</p> <p>注:如未到场人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人扣5分,(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)</p> | 80 |
| 公司管控 | 10% | 公司重视程度 | 10% | 对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点验收对外协调能力 | <p>满分100分, 出现因公司原因造成现场档案、验收节点延误, 每一次扣5分</p> | 75 |
| 进度管理 | 20% | 进度计划执行 | 20% | 对于施工单位关键节点资源的控制能力; | <p>满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内:</p> <p>1. 全部完成, 100分;</p> <p>2. 每延误一个项目内部节点扣10分;</p> <p>3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)</p> | 80 |
| 质量管理 | 20% | 施工单位的质控能力 | 10% | 施工现场各单位质控协调能力 | <p>满分100分:</p> <p>1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分,</p> <p>2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。</p> | 80 |
| | | 材料质量检查能力 | 10% | 材料质量监控 | <p>满分100分:</p> <p>1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分</p> <p>2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分</p> | 85 |
| 项目部 | | | | | | |

2、岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，包括规划二路和A号路两条新建临时道路工程，均为城市支路。其中，规划二路西起规划一路，终点与A号路相交，路长369米，红线宽15-25米；A号路连接岗头人才公寓和规划二路，起点与人才公寓内部路衔接，终点交于规划二路，路长115米，红线宽25米。道路采用沥青混凝土路面，道路挖填高-33.6~9.35米，两侧边坡采用锚拉格构梁、锚拉桩板墙、加筋三维植被网及悬臂式挡土墙等支护方式。工程内容主要包括：道路、交通、给水排水（含海绵城市工程）、电力、通信、照明、绿化工程及水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：3923.22万元 招标部分工程概算投资额：3069.99万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郑高峰, 身份证号码: 142225198112040013, 注册号: 44016741

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾叁万伍仟柒佰肆拾元整 (¥ 835740.00)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 79.5943 | 3.9797 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 日历天。其

中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

16741

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月20日

2. 订立地点：坂田街道办

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

签约酬

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(盖章) 监理人：深圳市施友建设监理有限公司(盖章)

法定代表人
或其委托代



法定代表人
或其委
托代理



(签章)

理人：

人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：

账号：0472100118509

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

任务
E)

天。其

竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 岗头人才公寓配套道路(规划二路)

验收日期: 2022.12.21

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|--------------------------|
| 工程名称 | 岗头人才公寓配套道路（规划二路） | 工程地点 | 龙岗区坂田街道辖区 |
| 工程规模 | 新建城市道路：445米 （含道路交通、给排水、电气、海城城市、水土保持、燃气管道、边坡支护等专业工程） | 工程造价 （万元） | 2682.99066 |
| 结构类型 | 道路工程 | 工程用途 | 环境提升 |
| 施工许可证证号 | 提前介入函件20190930 | 开工日期 | 2021/4/20 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | LG190204 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资 质 证 号 | B111007619-6/6 |
| 设计单位 | 福州市规划设计研究院 | | A135005987 |
| 施工单位 | 天佳建设集团有限公司 | | D244314425 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 | | E144007863 E144007653 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 曾烈森 |
| 副组长 | 郑高峰 |
| 组员 | 详见验收签到表 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------|
| 道路工程 | 曾烈森 | 详见验收签到表 |
| 给排水工程 | 曾烈森 | 详见验收签到表 |
| 供电及照明工程 | 曾烈森 | 详见验收签到表 |
| 交通设施工程 | 曾烈森 | 详见验收签到表 |
| 绿化工程 | 曾烈森 | 详见验收签到表 |
| 燃气工程 | 曾烈森 | 详见验收签到表 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 给排水工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 供电及照明工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 交通设施工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 绿化工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 燃气工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|--------|---------|-----|
| 曾烈森 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | 项目负责人 | 曾烈森 |
| 谢淞百 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | 项目负责人 | 谢淞百 |
| | | | | |
| 周学良 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 周学良 |
| | | | | |
| 林嗣雄 | 福州市规划设计研究院 | 工程师 | 项目负责人 | 林嗣雄 |
| 谭伟平 | 福州市规划设计研究院 | 工程师 | 设计代表 | 谭伟平 |
| | | | | |
| 郑高峰 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 项目总监 | 郑高峰 |
| 鲁志伟 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 中级 | 专监 | 鲁志伟 |
| | | | | |
| | | | | |
| 朱慰慰 | 天佳建设集团有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 | 朱慰慰 |
| 梁庆东 | 天佳建设集团有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 | 梁庆东 |
| 林友财 | 天佳建设集团有限公司 | 工程师 | 质量主任 | 林友财 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序，认可该工程质量等级为合格，各方责任主体同意《岗头人才公寓配套道路（规划二路）》竣工验收。

验收日期：2022年12月21日

| | | | | |
|-----------------|--|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： 法人代表： | 项目总监： 注册监理工程师 注册号4401041 有效期2022.11.27 深圳市施友建设监理有限公司 | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |

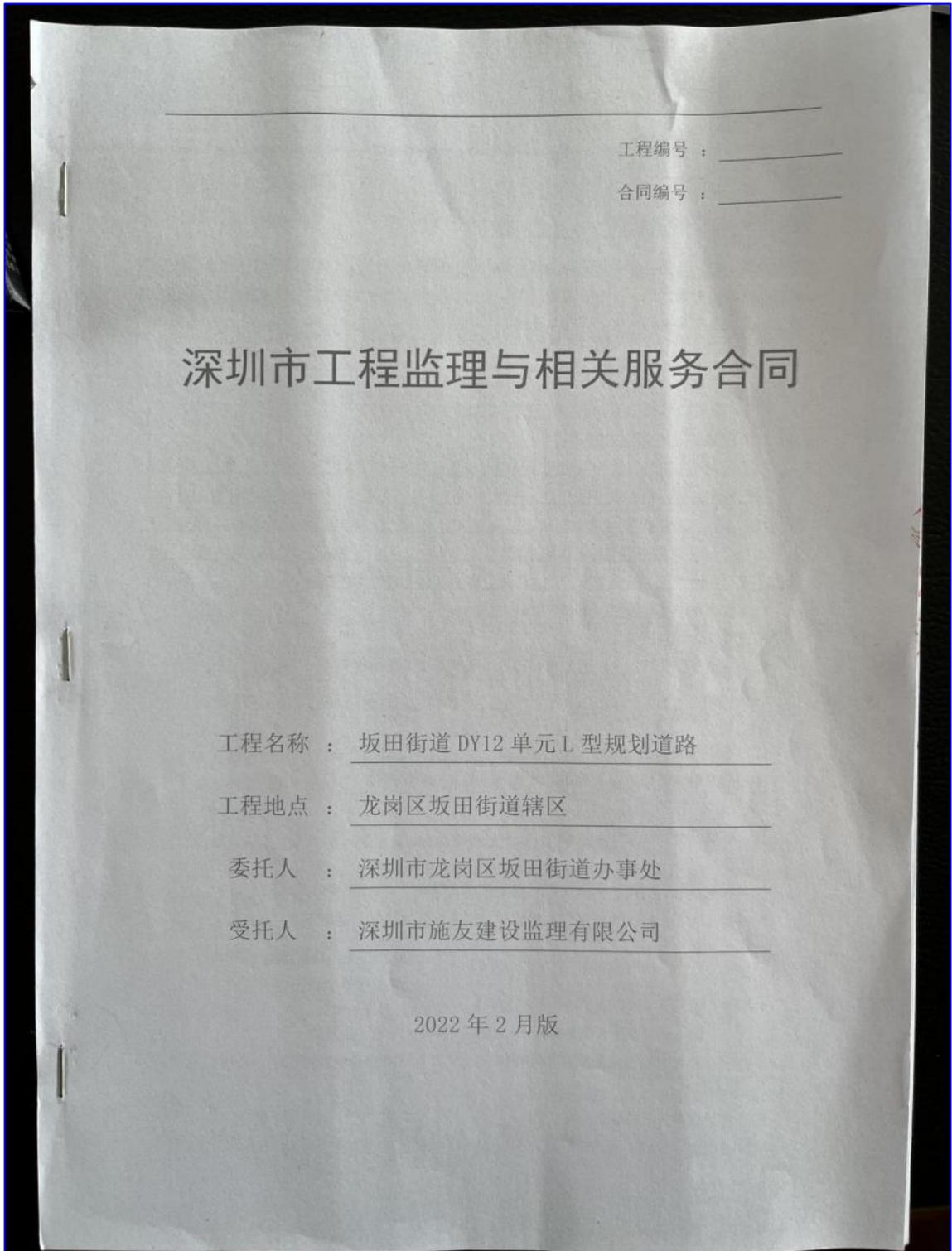
履约评价报告书

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------|--|------------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | 评价期限 | 2021年4月20日至2022年6月17日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市施友建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程甲级、 房屋建筑工程甲级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606 | |
| 法定代表人 | 孟宪龙 | 电话 | 14704426932 | 项目负责人 | 郑高峰 电话 18928337518 |
| 工程名称 | 岗头人才公寓配套道路(规划二路) 监理 | | 承包范围 | 施工阶段及保修阶段监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道 | | 工程合同价 | 83.574(万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2021年4月20日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 85 |
| 2 | 履约质量 | | | 49 | |
| 3 | 进度控制 | | | 10 | |
| 4 | 协调配合与服务 | | | 14 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位(公章): | 年 月 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 良好 | | | | 建设单位(公章): | 2022年6月22日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | 同意签认 | | | |
| | | 2022年6月22日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

3、坂田街道 DY12 单元 L 型规划道路工程



4、

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道 DY12 单元 L 型规划道路

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道稜先路与坂澜大道交叉口西北面，北接稜先路，东至现状坂澜大道，道路线形呈“L”，规划为城市支路，全长约 315m，用地面积 3179.13 m²，红线宽 8-12m，设置 4m 宽单向单车道，2.5m 宽人行道、1.5m 宽非机动车道项目总投资额暂定为 825.99 万元。工程内容包括：拆除工程、土石方路基工程、道路工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程、给水工程、污水工程、雨水工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政道路 工程等级：三类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 万元招标部分工程概算投资额（建安费）：684.18 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写 贰拾万叁仟叁佰壹拾元整）：（¥203310元）。（下浮率：费用<10万，不作要求；10万≤费用<50万，下浮率≥8%；招标项目以中标价的下浮率为准）最终以政府部门审计结算价为准（审计价高于合同暂定价的，以合同暂定价为准，审计价低于合同暂定价的，以审计价为准）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | | | | 20,331 | 0.00 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

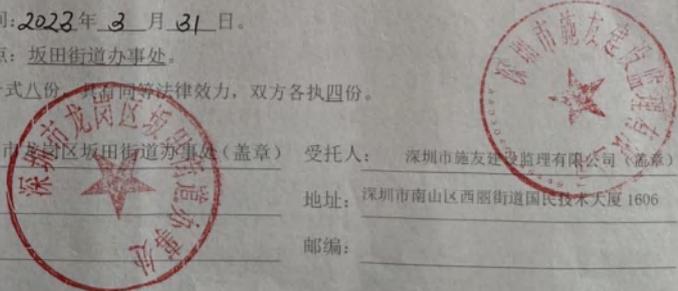
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月31日。
2. 订立地点：坂田街道办事处。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章） 受托人： 深圳市施友建设监理有限公司（盖章）
 地址： 深圳市龙岗区坂田街道 地址： 深圳市南山区西丽街道国民技术大厦1606
 邮编： _____ 邮编： _____



法定代表人或其授权代理人: 俞真 法定代表人或其授权代理人: 王良华

开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行深圳南园支行

账号: _____ 账号: 4560 2000 0180 1500 0020 42

电话: _____ 电话: 0755-83710986

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坂田街道DY12单元L型规划道路

验收日期： 2024/11/15

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 坂田街道DY12单元L型规划道路 | 工程地点 | 龙岗区坂田街道辖区 |
| 工程规模 | 新建城市道路：314.246米 (含道路交通、给排水、电气、海城城市、燃气管道等专业工程) | 工程造价 (万元) | 601.105851万元 |
| 结构类型 | 道路工程 | 工程用途 | 城市交通 |
| 施工许可证证号 | 提前介入函件 | 开工日期 | 2023/10/25 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2112-440307-04-01-30254401 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 资 质 证 号 | B244055890 |
| 设计单位 | 中亿通达设计咨询集团有限公司 | | A235029350-6/1 |
| 施工单位 | 深圳市金河建设集团有限公司 | | D244087080 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | E144007863 |
| | 深圳市燃气工程监理有限公司 | | E144007653 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 柏佳 |
| 副组长 | 陈林森 |
| 组员 | 详见验收签到表 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|---------|
| 道路工程 | 柏佳 | 详见验收签到表 |
| 给排水工程 | 柏佳 | 详见验收签到表 |
| 电气工程 | 柏佳 | 详见验收签到表 |
| 交通工程 | 柏佳 | 详见验收签到表 |
| 燃气工程 | 柏佳 | 详见验收签到表 |
| 海绵城市专项 | 柏佳 | 详见验收签到表 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

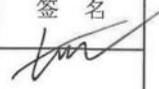
(三)、工程质量评定



| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 给排水工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 电气工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 交通工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 燃气工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 海绵城市专项 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名



| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|--------|---------|---|
| 柏佳 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | 项目负责人 |  |
| | | | | |
| 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 肖志伦 |
| | | | | |
| 邱文圣 | 中亿通达设计咨询集团有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 邱文圣 |
| | | | | |
| 陈林森 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 项目总监 | 陈林森 |
| 鲁志伟 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 中级 | 专监 | 鲁志伟 |
| | | | | |
| 吴锐杰 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 二级建造师 | 项目经理 | 吴锐杰 |
| 黄国青 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 | 黄国青 |
| 黄敬 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 工程师 | 质量主任 | 黄敬 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序，认可该工程质量等级为合格，各方责任主体同意《坂田街道DY12单元L型规划道路》竣工验收。

验收日期:2024年11月15日

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 法人代表: | | | | |

该表包含五个单位的公章、负责人签字及注册信息。监理单位公章为“深圳市施友建设监理有限公司”，注册号为44036453，有效期至2026.09.18。施工单位公章为“深圳市金河建设集团有限公司”，注册号为442015201301694(00)，有效期至2025.03.02。此外，还有建设单位、勘察单位和设计单位的公章，以及部分负责人的手写签字。

4、2021 年度蛇口街道民生微实事市政工程（一期）

合同编号：

工程监理合同

工程名称：2021 年度蛇口街道民生微实事市政工程（一期）

工程地点：深圳市南山区蛇口街道辖区

委 托 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年度蛇口街道民生微实事市政工程（一期）
2. 工程地点：南山区蛇口街道辖区
3. 工程规模：主要改造内容包括道面、围墙、单车棚等改造。
4. 工程类别：市政 工程等级： / /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / / 万元 招标部分工程概算投资额： / / 万元
7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

五、

项目负责人（总监）姓名：鲁成平，身份证号码：420203196406083711，注册号：44003595。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万柒仟肆佰贰拾圆整（¥57420 元）。

最终监理费用结算价以报经政府造价部门复核后的建安工程结算造价为计费基数计算所得。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 5.4686 | 0.2734 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 1 月 28 日止，总计 545 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：暂定 2021 年 8 月 1 日起至 2022 年 1 月 28 日止，总计 180 日历天（以实际开工日期为准起算）；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2023 年 1 月 28 日止，共 365 日历天（以实际通过竣工验收之日起至顺延 365 天）；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。
2. 订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

| | | | |
|---------------|--|---------------|---|
| 委托人: |  深圳市南山区蛇口街道办事处 (盖章) | 受托人: |  深圳市施友建设监理有限公司 (盖章) |
| 住所: | | 住所: | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区国民技术大厦 1606 |
| 邮编: | | 邮编: | 518000 |
| 法定代表人或其授权代理人: |  (签章) | 法定代表人或其授权代理人: |  (签章) |
| 开户银行: | | 开户银行: | 华夏银行深圳南园支行 |
| 账号: | | 账号: | 4560 2000 0180 1500 0020 42 |
| 电话: | | 电话: | 0755-83710986 |
| 传真: | | 传真: | 0755-83710986 |
| 电子邮箱: | | 电子邮箱: | |

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2021年蛇口街道民生微实事市政工程（一期）

验收日期： 2021-12-16

建设单位（盖章）： 深圳市南山区蛇口街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 2021年蛇口街道民生微实事市政 工程（一期） | 工程地点 | 深圳市南山区蛇口街道辖区 |
| 工程规模 | | 工程造价 （万元） | 1796600.00元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | / |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2021/8/4 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 资 质 证 号 | A244014350 |
| 施工单位 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | D344009257 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | E144007863 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | |
| 副组长 | 江晓东、李小民、鲁成平 |
| 组员 | 颜明祥、余传锋、赖道超、曾叶林、王德安、陈馥光 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------|
| 道路工程 | 李小民 | 余传锋、赖道超 |
| 桥梁工程 | / | |
| 绿化工程 | 颜明祥 | 曾叶林、王德安 |
| 给水工程 | 鲁成平 | 陈馥光 |
| 隧道工程 | / | |
| 交通设施工程 | / | |
| 污水处理工程 | / | |
| 防洪工程 | / | |
| 供电及照明工程 | / | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 绿化工程 | 齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|-----|--------|-----|
| 江晓东 | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | | 项目负责人 | 江晓东 |
| 李小民 | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | | 现场负责人 | 李小民 |
| 鲁成平 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 工程师 | 总监理工程师 | 鲁成平 |
| 颜明祥 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | 监理员 | 颜明祥 |
| 余传锋 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | 项目经理 | 余传锋 |
| 赖道超 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 赖道超 |
| 曾叶林 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | 质量员 | 曾叶林 |
| 王德安 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | 施工员 | 王德安 |
| 陈馥光 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | 设计负责人 | 陈馥光 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

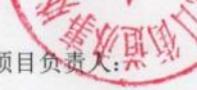
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2021年蛇口街道民生微实事市政工程（一期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021年12月16日

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>   | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  |
|--|---|--|--|



履约情况评价表

深圳市建设工程承包商（监理）履约情况评价表

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 评价期限 | 2021. 8. 4-2021. 12. 16 | | |
| 承包商名称 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 2021 年度蛇口街道民生微实事市政工程(一期) | | | | |
| 项目负责人 | 鲁成平 | | | | |
| 工程地点 | 蛇口街道辖区 | 监理合同价 (万元) | 57420.00 元 | | |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 4 日 | 竣工日期 | 2021 年 12 月 16 日 | 合同工期 | 180 日历天 |
| 四、履约情况评价 | | | | | |
| 分 项 内 容 | 评价情况 | | | | |
| 机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 工期控制 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 协调配合与服务 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 良好 | | | | | |
|  (评价单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

5、平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程（监理）

深圳市建设工程监理合同

工程名称：平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程（监理）

工程地点：龙岗区平湖街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

平湖街道办事处 2013 年 1 月版

建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监理人：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程（监理）

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本工程概算建安费为：2722.98 万元，位于平湖街道，涉及平安大道、平湖大街、凤安路、惠华路、新厦大道、平吉大道、工业大道、国际大道共 8 条道路的交通安全隐患综合整治，全长 14.08 公里。其中平安大道（丹平快速—守珍街段）整治长度 4103.7 米；凤安路（平安大道—凤凰大道段）整治长度 2050.4 米；惠华路（嘉湖路—新厦大道段）整治长度 1860 米；新厦大道（平龙路—南园学校段）整治长度 111 米；工业大道（富安大道—平龙路段）整治总长度约 2640 米；平吉大道（平湖南湾街道交界处—木古地铁站、禾花地铁站—平龙路段）改造范围全长 1250.6 米；国际大道（平吉大道—华南三路段）整治长度 705.2 米。

工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：3226.79 万元

招标部分工程概算投资额：2722.98 万元

工程主要内容：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

监理范围为: ■ 施工阶段; ■ 施工保修阶段的监理服务。

第五条 监理服务期限

■ 施工阶段服务期限暂定自年月日起至年月日止,共 180 日历天(或自本监理合同成立之日起至工程移交证书签发之日止,暂计 180 日历天)。

5.4 ■ 保修阶段服务期限暂定自年月日起至年月日止,共 730 日历天(或自工程移交证书签发之日起至贰年保修期满止,计 730 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

总监理费(含施工和保修阶段监理费)暂定为人民币 75.024 万元

此价格仅为签订合同时方便,不作为期中支付和结算的依据。

6.1 勘察阶段、设计阶段和设备采购监造阶段监理收费:

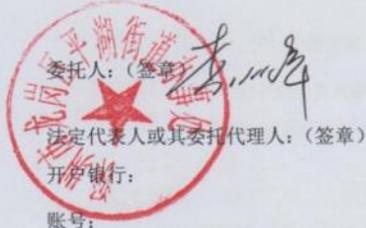
本工程无勘察阶段、设计阶段和设备采购阶段监理。

6.2 施工阶段监理服务收费: 63.76.

6.2.1 本工程施工监理服务收费计费额为概算批复的建筑安装工程费,暂定按 ¥2722.98 万元计算,施工阶段监理服务收费为: $30.1 + (2722.98 - 1000) \div (3000 - 1000) \times (78.1 - 30.1) \times 1 \times 1 \times 1 = 71.4515$ 万元,结算时的监理费按 6.2.2 条计算。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费结算计算方式为:按照本工程施工结算价 为基数分档定额计费,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。监理服务费以发改部门下达的监理专项资金为最高限额,最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

6.3 保修阶段



法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处



法定代表人或其委托代理人：(签章) *王... 王...*

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560 2000 0180 1500 0020 42

邮编：

电话：83710956

经办人：*林... 林...*
复核人：*刘... 刘...*

市政基础设施工程

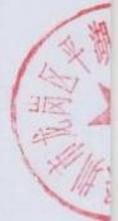
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程

验收日期：2021年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|--------------|
| 工程名称 | 平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道辖区 |
| 工程规模 | 非机动车道32910m ² , 人行道26407m ² | 工程造价(元) | 2402.820052 |
| 结构类型 | 非机动车道透水混凝土面层, 人行道环保透水砖 | 工程用途 | 道路交通安全隐患综合整治 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020年8月12日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳金信城市建设有限公司 | | D244038574 |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | A144001329 |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | E144007863 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 刘晓文 |
| 副组长 | 饶伟华 |
| 组员 | 黄梓桂、柯有斌、魏镜辉、刘荣保 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------------|---------|---------------------------|
| 道路工程（自行车道、人行道） | 刘晓文、饶伟华 | 黄梓桂、柯有斌、易文、魏镜辉、江家楷、刘荣保、陈杰 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | 刘晓文、饶伟华 | 黄梓桂、柯有斌、易文、魏镜辉、江家楷、刘荣保、陈杰 |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| | | |

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 自行车道 | 齐 全 | 良 好 | 符合要求 | 合格 |
| 人行道 | 齐 全 | 良 好 | 符合要求 | 合格 |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | 齐 全 | 良 好 | 符合要求 | 合格 |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

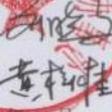
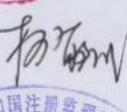
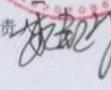
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------------------|--------|---------|-----------------------|
| 刘晓文 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | / | 建设单位代表 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 饶伟华 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | / | 建设单位代表 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 黄梓桂 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | / | 建设单位代表 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 柯有斌 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 项目总监 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 易文 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 监理员 | 项目监理员 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 魏镜辉 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 中级工程师 | 设计项目负责人 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 江家楷 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | / | 设计项目代表 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 刘荣保 | 深圳金信城市建设有限公司 | 中级工程师 | 项目经理 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| 陈杰 | 深圳金信城市建设有限公司 | 高级工程师 | 项目技术负责人 | 详见工程竣工 验收会议签到 表 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家法律法规和地方现行法律规定,施工资料齐全,观感良好。经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等参建单位联合验收,工程质量评定为合格,同意验收。

验收日期: 2021年5月28日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|---|--|--|
|  项目负责人:  2021年 月 日 |  项目总监:  2021年 月 日 |  项目负责人:  2021年 月 日 |  项目负责人:  2021年 月 日 |



投标人项目获奖情况一览表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|-----------------------------------|----------------------|----------|-----------------|---|
| 1 | 副省级 | 荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程 | 2023年8月 | 深圳市建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellence.html |
| 2 | 副省级 | 荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖 | 深圳大学科技园一期 | 2024年1月 | 深圳市建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellence.html |
| 3 | 副省级 | 荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖 | 环西丽湖绿道(碧道)非示范段II标段项目 | 2024年4月 | 深圳市建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellence.html |
| 4 | 市级 | 荣获2023年度质量安全管理先进单位 | 大浪街道鸿发工业区城市更新项目 | 2024年元月 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | http://www.szjzy.org.cn/excellence.html |
| 5 | 省级 | 荣获湖南省建设工程芙蓉奖 | 恒明珠金融大厦 | 2021年11月 | 湖南省建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellence.html |
| 6 | 副省级 | 荣获二〇二二年度上半年珠海市房屋市政工程安全生产与文明施工示范工地 | 上唐府 | 2024年1月 | 珠海市建筑安全协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellence.html |

附件：获奖证书

荣誉证书



深圳市施友建设监理有限公司：

你公司监理的 龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-109

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

荣誉证书



深圳市施友建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳大学科技园一期 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

湖南省建设工程

芙蓉奖

工程名称：广东深圳市一一恒明珠金融大厦工程

项目经理：王辉

二〇二一年十二月



证书

深圳市施友建设监理有限公司：

你单位监理的“悦唐阁”施工项目，荣获
二〇二三年下半年珠海市房屋市政工程安全
生产明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

二〇二四年一月三十一日



四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

| 姓名 | 李国军 | 年龄 | 59 岁 | | | | |
|----------------|--|---|-------------|------------|----------|------|----|
| 工作年限 | 35 | 学历 | 本科 | | | | |
| 注册专业 | 房屋建筑工程，市政公用工程 | 职称 | 中级 | | | | |
| 6 个月社保 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | | | |
| 同类业绩情况（上限 3 项） | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同监理费金额（万元） | 竣工验收时间 | 在该业绩担任岗位 | 履约评价 | 其他 |
| 1 | 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程 | 总建筑面积约 238186.134 m ² . 其中计容积率面积 226194.45 m ² , 包括车间 1 栋 7 层 14223.22 m ² , 综合站房 1 栋 2 层 21400 m ² . 宿舍食堂 11 层 19005.75 m ² , 乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48 m ² , 污水处理站 1 座 9600.6 m ² . | 450 | 2021/12/29 | 总监理工程师 | 优 | |
| 2 | 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程 | 工程内容包括：钻孔灌注工程规模桩、混凝土面板、冠梁、L 型板 工程造价 6550927.89 元 墙、格构梁，锚杆结构类型挡墙支护工程. | 24.03 | 2022/7/5 | 总监理工程师 | 良好 | |
| 3 | 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理） | 工程概算投资额：2990.02 万元，建安工程费：约 2640.39 万元. | 58.35 | 2023/8/31 | 总监理工程师 | 优 | |

1、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程合同

工程编号：_____

合同编号：_____

工程监理与相关服务合同

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、
二期、三期、四期工程

工程地点：珠海市高栏港经济区

委托人：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 景旺电子科技(珠海)有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点: 珠海市高栏港经济区
3. 工程规模: 一期、二期、三期、四期工程(除厂房一以外)总建筑面积约238186.13平方米,其中计容积率面积为226194.45m²,包括车间1栋7层14223.22m²、地下室1栋1层5276.88m²、综合站房1栋2层2140m²、门卫室3座250m²、宿舍食堂一1栋11层19005.75m²、宿舍食堂二1栋13层27760.05m²、厂房二1栋4层67473.42m²、厂房三1栋4层67695.17m²、辅助厂房1栋4层15217.17m²、乙类仓库1栋4层3633.48m²、污水处理站1座1层9600.64m²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 50000万元 招标部分工程概算投资额: 50000万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹建强, 身份证号码: 422431195503242116, 注册号: 44008389

五、施工阶段监理酬金计取

施工阶段监理酬金按照工程总价的 0.9% 计取，工程总价在施工阶段暂按照 5 亿元计，在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450 万元），具体的约定见本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》。

六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 12 日起至 2021 年 10 月 31 日止，其中：

1. 施工阶段监理工作期限为：自 2019 年 10 月 12 日起至 2020 年 10 月 30 日止；共 385 天；
2. 保修阶段监理工作期限：自 2020 年 10 月 31 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 365 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 日。
2. 订立地点：珠海市高新区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

| | | | |
|--------------------|------|--------------------|------|
| 委托人：_____ | （盖章） | 受托人：_____ | （盖章） |
| 住所：_____ | | 深圳市福田区竹林五路达濠市政大 | |
| 邮编：_____ | | 住所：楼 A03-405 | |
| 法定代表人或其授权代理人：_____ | | 邮编：518000 | |
| 开户银行：_____ | | 法定代表人或其授权代理人：_____ | |
| 账号：_____ | | 开户银行：平安银行深圳五洲支行 | |
| 电话：_____ | | 账号：0202100286147 | |
| 传真：_____ | | 电话：075583710986 | |
| 电子邮箱：_____ | | 传真：075583710986 | |
| | | 电子邮箱：M2618@163.com | |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称: 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期: 2024 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）: 景旺电子科技（珠海）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------|-------|---------|
| 工程名称 | 景旺电子科技（珠海）有限公司工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧 | 建筑面积 | 246176.12平方米 | 工程造价 | 71700万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 钢结构 | 层数 | 地上: | 1月13日 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 440409202006100199 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年12月15日 | 验收日期 | 2021年12/29日 | | |
| 监督单位 | 珠海市金湾区建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJ440414202006050199 | | |
| 建设单位 | 景旺电子科技（珠海）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省珠海工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 机械工业第四设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 华冠达工程有限公司工程 | | | | |
| 承建单位（土建） | 华冠达工程有限公司工程 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 华冠达工程有限公司工程 | | | | |
| 承建单位（装修） | 华冠达工程有限公司工程 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 雷刚 |
| 副组长 | 李国军 |
| 组员 | 马强、陈波、杨仁红、林晓健 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 杨作红 | 徐波 陈邦明 |
| 建筑设备安装工程 | 林晓健 | 张春生 |
| 工程质控资料 | 任小伟 | 孙纯荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部工程名称 | 验收意见 备注 | 试验控制资料核查 抽查组数 | 主要使用功能和安全性能材料 抽查、见证取样检测组数 | 观感质量抽查评价组数 |
|------------|------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项, 其中: 资料符合率 11 项 材料符合率 11 项 | 共 3 项, 其中: 资料符合率 3 项 实体符合率 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项, 其中: 资料符合率 11 项 材料符合率 11 项 | 共 3 项, 其中: 资料符合率 3 项 实体符合率 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项, 其中: 资料符合率 9 项 材料符合率 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料符合率 3 项 实体符合率 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 暖通 | 合格 | 共 6 项, 其中: 资料符合率 6 项 材料符合率 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料符合率 3 项 实体符合率 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 20 项, 其中: 资料符合率 20 项 材料符合率 20 项 | 共 10 项, 其中: 资料符合率 10 项 实体符合率 10 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 14 项, 其中: 资料符合率 14 项 材料符合率 14 项 | 共 6 项, 其中: 资料符合率 6 项 实体符合率 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 12 项, 其中: 资料符合率 12 项 材料符合率 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料符合率 8 项 实体符合率 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 5 项, 其中: 资料符合率 5 项 材料符合率 5 项 | 共 6 项, 其中: 资料符合率 6 项 实体符合率 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 18 项, 其中: 资料符合率 18 项 材料符合率 18 项 | 共 4 项, 其中: 资料符合率 4 项 实体符合率 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 3 项, 其中: 资料符合率 3 项 材料符合率 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料符合率 3 项 实体符合率 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 资料符合率 项 材料符合率 项 | 共 项, 其中: 资料符合率 项 实体符合率 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 资料符合率 项 材料符合率 项 | 共 项, 其中: 资料符合率 项 实体符合率 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 资料符合率 项 材料符合率 项 | 共 项, 其中: 资料符合率 项 实体符合率 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|----|
| 1 | 俞 | 嘉峪关博年技(珠海)有限公司 | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 陈永星 | 机械工业出版社 | 编辑 | 中级 | |
| 8 | 唐宇 | 深圳市施工建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 9 | 陈永星 | 华益达工程咨询有限公司 | 执行经理 | 中级 | |
| 10 | 林国良 | 华益达工程咨询有限公司 | 经营部 | | |
| 11 | 刘吉 | 广东海洋工程职业学院 | | | |
| 12 | 刘吉 | | | | |
| 13 | 李江 | 机械工业出版社 | 建筑 | 中级 | |
| 14 | 李江 | | | | 李江 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 监理单位: | 项目经理: | 设计单位: | 监理单位: |
| 项目经理: | 项目经理: | 项目经理: | 项目经理: |
| 2011.12.29 | 2011.12.29 | 2011.12.29 | 2011.12.29 |

44060803006(00)
建筑
2011.01.26
广东冠达工程有限公司

履约评价书

| | | |
|---|---|----------|
| 工程名称 | 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程 | |
| 建设单位 | 景旺电子科技（珠海）有限公司 | |
| 工程地点 | 珠海市高栏港经济区 | |
| 建设规模 | 本项目一期、二期、三期、四期工程（除厂房一以外）总建筑面积约 238186.13 平方米，其中计容积率面积为 226194.45M ² ，包括车间 1 栋 7 层 14223.22M ² 、地下室 1 栋 1 层 5276.8M ² ，综合站房 1 栋 2 层 2140M ² ，门卫室 3 座 250M ² ，宿舍食堂一 1 栋 11 层 19005.75M ² ，宿舍食堂二 1 栋 13 层 27760.05M ² ，厂房二 1 栋 4 层 67473.42M ² ，厂房三 1 栋 4 层 67695.17M ² ，辅助厂房 1 栋 4 层 15217.17M ² ，乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48M ² ，污水处理站 1 座 1 层 9600.64M ² 。 监理范围包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等的施工阶段监理。 | |
| 服务单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | |
| 履约评价 | | |
| 评价内容 | 服务单位得分 | 备注 |
| 人员专业水平 | 98 分 | 满分 100 分 |
| 服务态度 | 97 分 | 满分 100 分 |
| 服务质量 | 96 分 | 满分 100 分 |
| 服务效率 | 95 分 | 满分 100 分 |
| 绩效评价效果 | 97 分 | 满分 100 分 |
| 协调能力 | 97 分 | 满分 100 分 |
| 以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。 | | |
|  建设单位： 2022 年 1 月 | | |

2、玉石新村管理处北侧挡墙治理工程合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区龙华街道办事处

监理人： 深圳市施友建设监理有限公司

2021 年 月 版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模:
4. 工程类别: 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府资金 100%
6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
2. 市政公用工程: 地质灾害
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

年月日起至年月日止,总计日历天(具体以开工令准)。其中:

1. 施工阶段:自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 保修阶段:自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

- 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合
总金额为（大写）：贰拾肆万零叁佰贰拾捌圆整（¥24.0318 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 23.3318 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 0.7 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为/万元；
- 6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙超英，身份证号码：440301195806074146，注册号：44003462

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，

按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处（盖章） 监理人：深圳市施友建设监理有限公司（盖

法定代表人或其委托代理人：孙超英（签章） 法定代表人或其委托代理人：孙超英（签

开户银行： 开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号： 账号：0202100286147

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四 住所：身公寓 1 栋 A403、404、405

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

合同订立时间： 年 月

竣工验收报告

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程

竣工日期： 2022年07月05日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 玉石新村管理处北侧挡墙治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华街道玉石新村管理处北侧 |
| 工程规模 | 具体工程内容包括：钻孔灌注桩、混凝土面板、冠梁、L型板墙、格构梁，锚杆 | 工程造价 | 6550927.89 元 |
| 结构类型 | 挡墙支护 | 工程用途 | 地质灾害工程 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2021.07.12 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | 资 质 证 号 | 甲级 602017120204 |
| 设计单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | 甲级 612017130667 |
| 施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 贰级 D244347633 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | E244007860 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 古少臣 |
| 副组长 | |
| 组员 | 梁国坚、李国军、郭凤、于志新、李联建、李连根、陈少德 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|----------------|
| 基础工程 | 李国军 | 李连根、陈少德、吴耿心 |
| 主体工程 | 古少臣 | 郭凤、于志新、陈泽荣、李联建 |
| 附属建筑工程 | 梁国坚 | 吴耿心、陈泽荣、陈少德 |
| | | |

(二) 验收程序

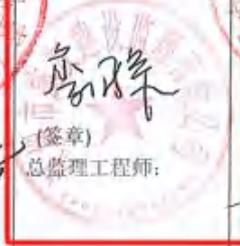
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核
查项目现场实际情况，核对项目施工图、变更图、竣工图，达成一致意见：

本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计
要求，工程验收结论为合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (签字) [Handwritten Signature] |  (签字) [Handwritten Signature] |  (签字) 梁国坚 |  (签字) [Handwritten Signature] |  (签字) [Handwritten Signature] |
| | 总监理工程师: | 法人代表: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 2022年7月6日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

3、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称： 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理）合同

工程地点： 深圳市南山区

委 托 人： 深圳市百旺信投资有限责任公司

监 理 人： 深圳市施友建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百旺信投资有限责任公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区百旺信工业园六区、七区内，主要设计施工内容包括：外立面改造、屋面改造、景观改造及其他等。
4. 工程类别：房屋工程
5. 投资性质：国有投资 100 %
6. 工程概算投资额：2990.02 万元，建安工程费：约 2640.39 万元
7. 其它：本合同监理范围包括但不限于：施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
2. 协议书、补充条款及合同附件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段监理服务。
2. 市政公用工程： /

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 10 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，总计 911 日历天。

其中：

1. 施工阶段暂定：自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止，共 180 日历天；
2. 保修阶段暂定：自 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍拾捌万叁仟伍佰肆拾贰元陆角贰分（¥583542.62 元），税率为：6%。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 555754.88 元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 27787.74 元；

根据具体项目的实际情况，按照委托人概算的建安工程费作为暂定建筑工程安装费，按照本合同约定计算方法，计算暂定监理酬金并进行支付；结算时，双方约定以第三方造价咨询或区造价站审定的施工单位结算价为计费额，按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》约定的计算方式计取监理服务酬金。

七、总监理工程师

监理工程师姓名：李国军，身份证号码：620421196603051816，注册号：44021356。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本 5 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百旺信投资有限责任公司
(盖章)

监理人：深圳市施友建设监理有限公司（盖
(章)

法定代表人或
其委托代理人：



法定代表人或
(签章) 其委托代理人：

李国军 (签章)

开户银行：招商银行南山支行

开户银行：平安银行深圳福景支行

工程竣工验收报告

(装饰装修工程)

工程名称: 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

验收日期: 2023年8月31日

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|-------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区松白路以东、丽康路以北百旺信高科技工业园6区18栋，7区11、12、13栋 | 建筑面积 | | 工程造价 | 2217.810317万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：六区：4层 七区：5层 | | |
| | | | 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | 2204-440305-04-01-30351101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年12月17日 | 验收日期 | 2023年9月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 | 监督编号 | 2023026 | | |
| 建设单位 | 深圳市百旺信投资有限责任公司、深圳招商房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市岭南天地建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市岭南天地建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 高昆 |
| 副组长 | 彭超 |
| 组员 | 李国军、黄峰俊、符玉杰、孙祥才、邹锦图、孙洪涛、赵阳、张远 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------------------|
| 建筑工程 | 高昆 | 李国军、黄峰俊、符玉杰、孙祥才、邹锦图、赵阳 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 彭超 | 罗富祥、李国军、符玉杰、彭超、张远 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

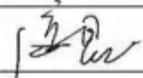
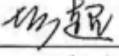
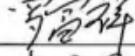
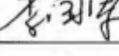
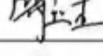
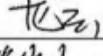
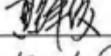
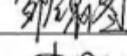
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 其他 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务、职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|---|
| 1 | 高昆 | 深圳市百旺信投资有限责任公司 | 甲方项目负责人 |  |
| 2 | 彭超 | 深圳招商房地产有限公司 | 代建项目负责人 |  |
| 3 | 罗富祥 | 深圳招商房地产有限公司 | 代建工程师 |  |
| 4 | 李国军 | 深圳市施友建建设监理有限公司 | 总监理工程师 |  |
| 5 | 符玉杰 | 深圳市施友建建设监理有限公司 | 专业监理工程师 |  |
| 6 | 龙云 | 深圳市施友建建设监理有限公司 | 专业监理工程师 |  |
| 7 | 黄峰俊 | 深圳市岭南天地建设工程有限公司 | 项目经理 |  |
| 8 | 邹锦图 | 深圳市岭南天地建设工程有限公司 | 技术负责人 |  |
| | 赵阳 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 |  |
| | 张远 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |



五、工程验收结论及备注

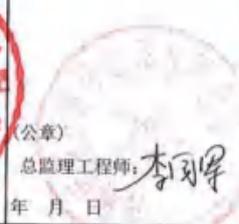
GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收组织：由建设（代建）单位组织监理单位、设计单位、施工单位对本工程进行竣工验收，各单位参加验收人员详见签到簿。

二、施工验收内容：1、图纸及合同约定的全部工程量；2、参加单位的全部质量保证资料、技术管理资料及相关验收资料；3、相关职能单位的验收证明；4、参加单位在工程建设全过程中执行法律、法规及工程建设强制性标准条款的成果反应。

三、竣工验收标准：工程建设全过程中执行法律、法规及工程建设强制性标准条款

四、工程验收结论：符合国家质量标准，达到合同约定的合格质量要求，验收合格

| | | | |
|---|---|--|---|
|  建设单位 | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： |  (公章) 总监理工程师：李国军 |  (公章) 单位(项目)负责人： |  (公章) 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



五、投标人项目机构组成人员配置计划表

| 序号 | 拟任项目 岗位职责 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资 格类别 | 学历 | 其他 |
|----|----------------|-----|------|--------------|----|----|
| 1 | 总监理工程师 | 李国军 | 中级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 2 | 总监代表 | 伍正辉 | 中级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 3 | 安全专业监 理工程师 | 孙云东 | 中级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 4 | 土建监理工 程师 | 倪迪 | 中级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 5 | 土建监理工 程师 | 骆君 | 中级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 6 | 给排水专业 监理工程师 | 孟庆标 | 高级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 7 | 给排水专业 监理工程师 | 柯有斌 | 中级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 8 | 机电专业监 理工程师 | 郑高峰 | 中级 | 注册监理工 程师 | 本科 | |
| 9 | 造价专业监 理工程师 | 王少锋 | 高级 | 注册造价工 程师 | 本科 | |
| 10 | 监理员 | 黄伟凡 | 助工 | 监理员 | 专科 | |
| 11 | 监理员 | 卢锐 | 助工 | 监理员 | 专科 | |
| 12 | 项目助理、资 料员 | 姚瞻群 | 助工 | 监理员 | 专科 | |

1、总监理工程师--李国军

注册证

540



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2022 年 11 月 05 日

注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 05 日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至 2025年02月06日

No. 01008313

认定机关(签章) 2022 年 12 月 21 日

粘贴处



| | | | |
|------|-------------------|-------|---------------------|
| 姓名 | <u>李国军</u> | 资格名称 | <u>工程师</u> |
| 性别 | <u>男</u> | 资格级别 | <u>中级</u> |
| 出生年月 | <u>1966.02.05</u> | 评审时间 | <u>二〇〇五年十一月二十八日</u> |
| 出生地点 | <u>甘肃</u> | 评委会名称 | <u>白银市工程技设中评会</u> |

甘肃省职称改革工作领导
甘肃省职称改革
工作领导小组办公室
办公室



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国军 社保电脑号：600660525 身份证号码：620421196603051816 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 60.48 | 20.96 | | 30.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c536a0e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



2. 总监代表--伍正辉

| | |
|---|--------------------------------|
|  | 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 |
| 注册号 44015099 | 注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司 |
| 姓名 伍正辉 | 有效期至 2018 年 01 月 7 日 |
| 性别 男 | 持证人签名 |
| 出生日期 1977 年 11 月 15 日 | 发证日期 2015 年 01 月 28 日 |

单位已变更

中华人民共和国住房和城乡建设部

| | |
|---|--|
| 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市施友建设监理有限公司 执业资格注册专用章 (1) No. 00299162 认定机关(签章) 2018年 8月 3日 | 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年01月27日 认定机关(签章) No. 01210578 2023 年12 月 06日 |
| 延续/变更注册记录 注册管理专用章 有效期至 2024 年 01 月 27 日 认定机关(签章) No. 00638184 2020 年 11 月 12 日 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 伍正辉 注册号 44015099 有效期至 2027. 01. 27 深圳市施友建设监理有限公司 |



姓名: 伍正辉
 性别: 男
 证书编号: B07300132
 发证日期: 2007. 02. 10

出生年月: 1977. 11
 专业名称: 道桥
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2007. 02. 08
 批准单位: 黄石市人事局
 批准文号: 黄人职审[2007]9号
 评审组织: 测试与考核(确认)

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00796196

学生 伍正辉 性别 男
 一九七七年十一月十五日生,于一九九六年
 九月至二零零零年六月在本校
交通土建工程 专业
 四年制本科学习,修完教学计划规
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 周祖德

校名: 武汉理工大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 10497120003000108

3、安全监理---孙云东

注册证

使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙云东

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月01日

注册编号 : 44013745

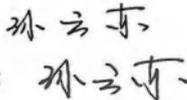
注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

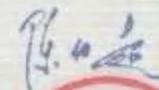
签名日期: 2025年7月14日 发证日期: 2025年07月11日



2、职称证



| | | | |
|---|---------------------|--|---------------|
| 系列 Series | 工程技术 | 聘任登记 Records for Appointment | |
| 专业 Profession | 铁道工程 | | |
| 评审委员会 Evaluation Committee | 中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会 | 日期 Date | 备注 Remarks |
| 评审通过时间 Date of Approval | 20070621 | 自 年 From to | |
|  证书编号 Certificate No. Z3401020760 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation | | 自 年 From to | |
| | | 自 年 From to | |

| | |
|---|--|
| 普通高等学校 毕业证书 | 学生 孙云东 性别 男 一九七六年八月一日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年七月在本校 交通土建工程 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
|  | 校(院)长:  校 名:  |
| 中华人民共和国教育部监制 No. 01195381 | 二〇〇一年七月十日 学校编号: 10153120010500869 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东

社保电脑号：620867028

身份证号码：211225197608012078

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|------|--------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60022063 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000.0 | 24.0 | 6000.0 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 60022063 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000.0 | 24.0 | 6000.0 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 60022063 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000.0 | 24.0 | 6000.0 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 60022063 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000.0 | 24.0 | 6000.0 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 60022063 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000.0 | 24.0 | 6000.0 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 60022063 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000.0 | 24.0 | 6000.0 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | | | 288.0 | | 72.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c53e6e61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



4、土建监理工程师-倪迪

| | |
|---|---|
|  注册号 44025551 姓名 倪迪 性别 男 出生日期 1993 年 08 月 16 日 | 129 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市施友建设监理有 限公司 有效期至 2024 年 10 月 27 日 持证人签名 发证日期 注册专用章 10月 11日 |
| 执业印章  | 执业印章  |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝迪 社保电脑号: 646149032 身份证号码: 429006199308167030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 05 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 60.48 | 20.96 | | 30.24 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c53a3942) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60022063 | 深圳市施友建设监理有限公司 |



打印日期: 2025年11月3日

5、土建监理-骆君

54)



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监
理有限公司

注册号 44011056

姓名 骆君

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 30 日

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020年11月 05日 軒

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00550230





6、给排水监理-孟庆标

使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孟庆标

性 别 : 男

出生日期 : 1967年03月13日

注册编号 : 44003465

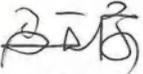
注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



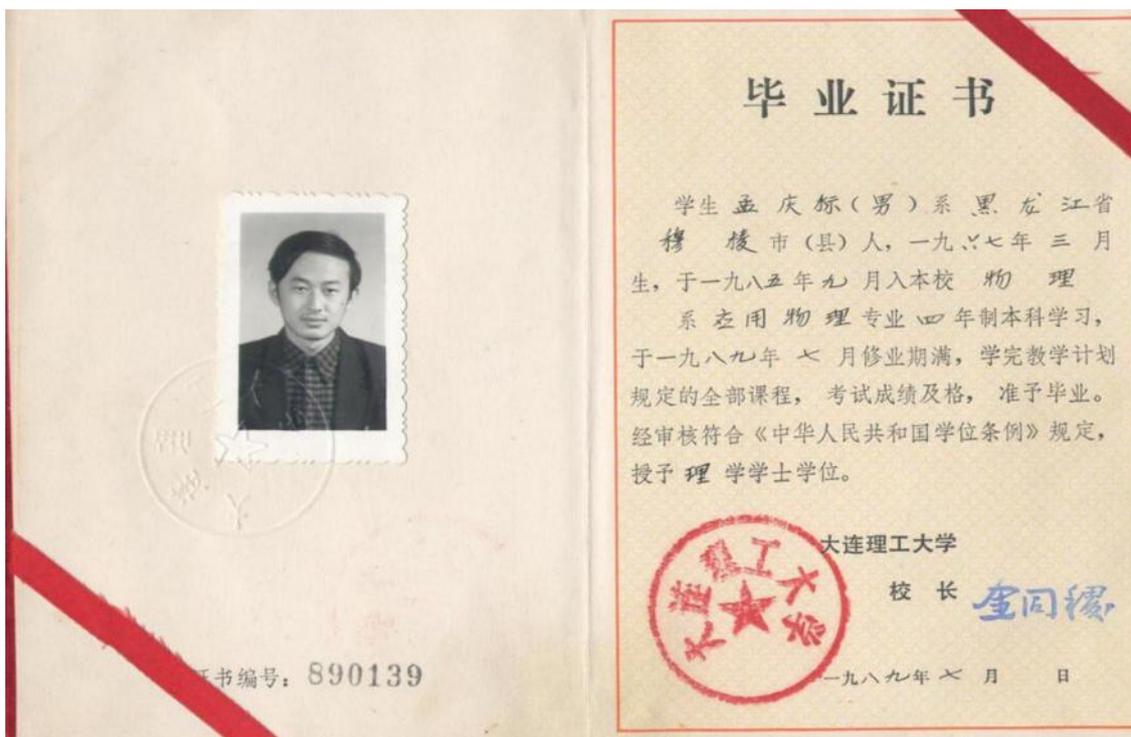
个人签名 : 

签名日期 : 
2025.7.25



发证日期 : 2025年02月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆标

社保电脑号：604306534

身份证号码：210211196703135953

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60022063 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 60022063 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 60022063 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 60022063 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 60022063 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 60022063 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 10200.0 | 4800.0 | | | 3000.0 | 1200.0 | | | 300.0 | | | | 180.0 | | 120.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c5405164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



打印日期：2025年11月3日

7、给排水监理-柯有斌

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 柯有斌

性别: 男

出生日期: 1968年03月18日

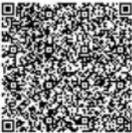
注册编号: 44010982

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名:  柯有斌

签名日期: _____



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年03月06日

| | | | |
|---|------------|---------------|------------------|
|  | 出生年月: | 1968.3 | |
| | 专业名称: | 电气 | |
| | 资格名称: | 工程师 | |
| | 批准时间: | 2002.04.23 | |
| | 批准单位: | 黄石市人事局 | |
| | 批准文号: | 黄人职审[2002]28号 | |
| 姓名: | 柯有斌 | 评审组织: | 黄石市工程技术中级职务评审委员会 |
| 性别: | 男 | | |
| 证书编号: | B02300091 | | |
| 发证日期: | 2002.07.22 | | |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯有斌 社保账号：611372821 身份证号码：420203196803184110 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|----|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 05 | 60022063 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 06 | 60022063 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 07 | 60022063 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 08 | 60022063 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 09 | 60022063 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 10 | 60022063 | 20000.0 | 3400.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 合计 | | | 20400.0 | 9600.0 | 6000.0 | 2400.0 | 600.0 | | | | | | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c542ab07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



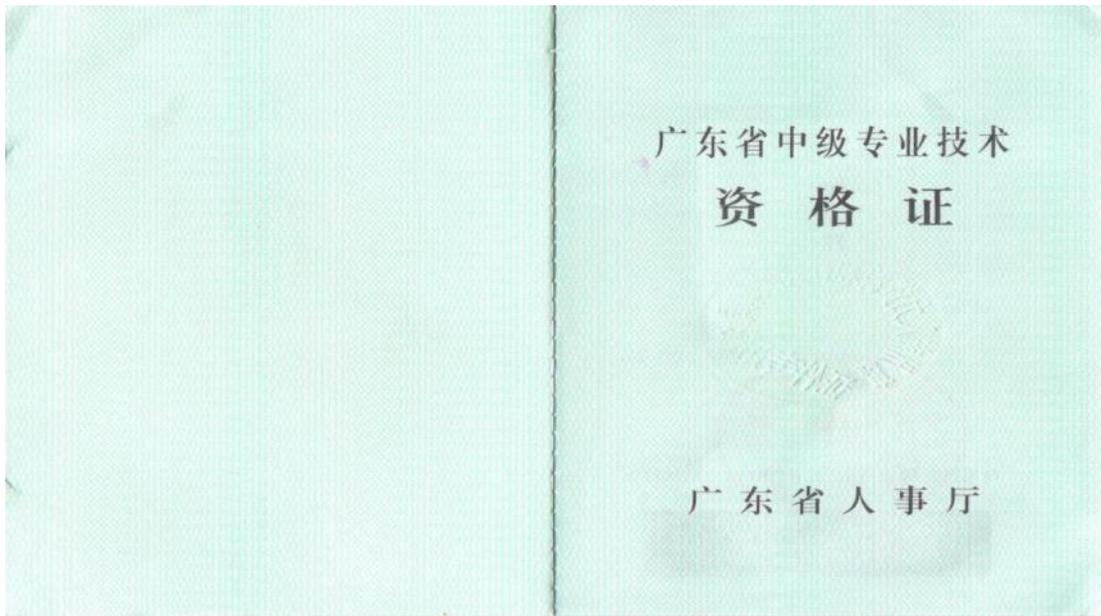
8、机电监理---郑高峰

注册证：

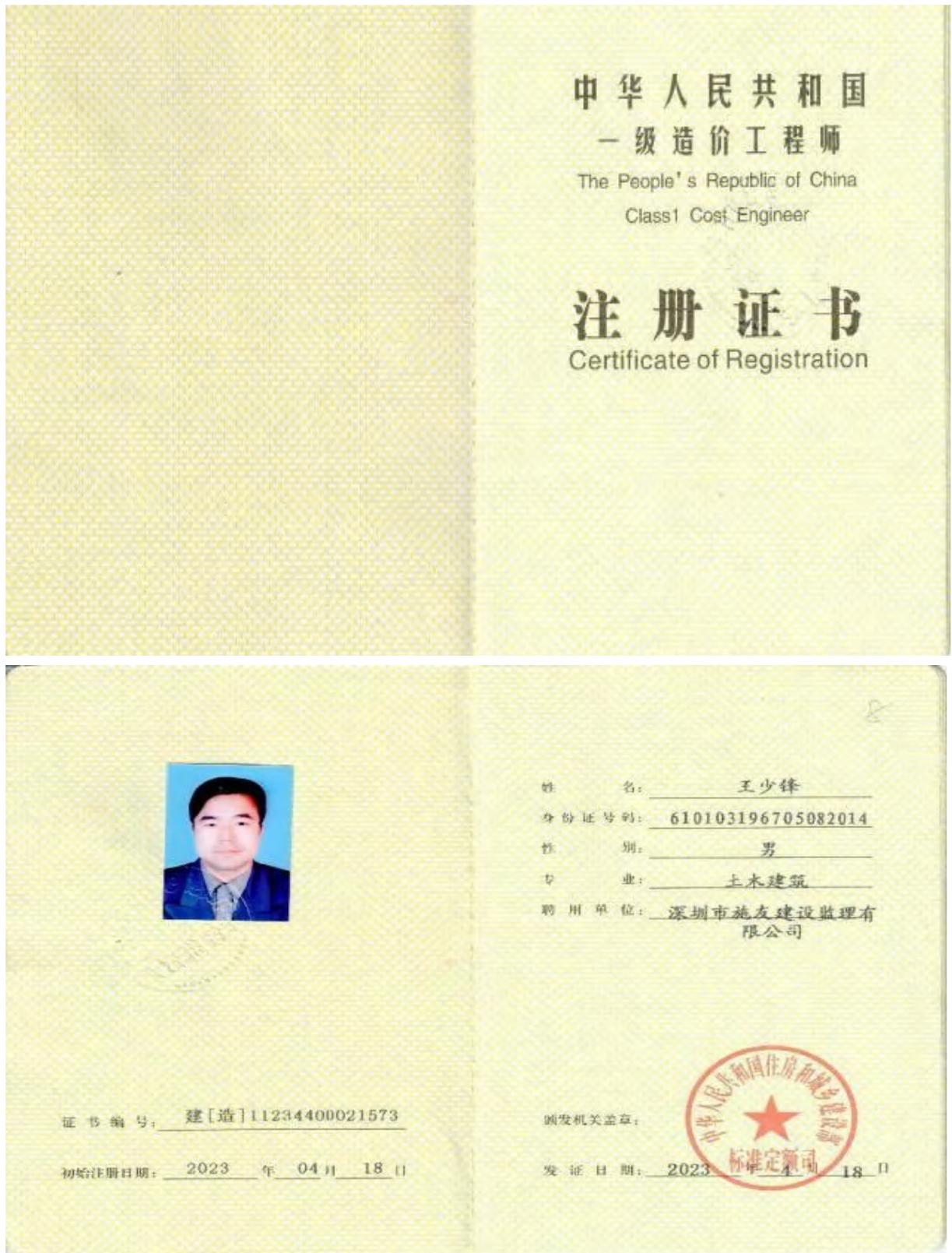
| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00453122</p> |
|  <p>103</p> <p>注册号 44016741</p> <p>姓名 郑高峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 12 月 04 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p> |

深圳市施友建设监理有限公司





9、造价监理---王少峰



| | |
|---|--|
| <p>所在单位 <u>江西省第二建筑工程公司</u></p> <p>从事专业 <u>给排水</u></p> <p>专业技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>2005年12月8日</u></p> <p>评审组织 <u>九人职字[2005]72号</u></p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <u>王少峰</u></p> <p>身份证号码 <u>610103196705082014</u></p> <p>证书编号 <u>DF3602204057609</u></p> <p>发证单位 <u>九江市职称办</u></p> <p>发证时间 <u>2005年12月15日(002)</u></p> <p>查询网址 www.jjz.com.cn</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>学生王少峰系 陕西·临潼 人， 1967 年 5 月生，于 1986 年 9 月生至 1990 年 7 月在本院 水利水电学院 系 给水排水 专业 四年制 本科学习期满，学完教学计划规定的 全部课程，成绩及格，准予毕业。经 审核符合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予工学学士学位。</p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">陕西机械学院院长 </p> <p style="text-align: center;">1990 年 7 月 15 日</p> <p>证书编号: <u>000704</u></p> |
|---|--|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王少锋 社保电脑号: 2965656 身份证号码: 610103196705082014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60022063 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60022063 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60022063 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60022063 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60022063 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60022063 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 60.48 | 120.96 | | 30.24 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c53cb70d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



打印日期: 2025年11月3日

10、监理员——黄伟凡



Real-time data, scan code for verification

姓名 黄伟凡
性别 男
身份证号 441323199112263716
专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司
证书编号 C15100110

初次发证日期: 2012 年 6 月 10 日
换证日期: 2020 年 12 月 1 日
有效期至: 2024 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟凡 性别男, 一九九一年十二月二十六日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: *李凡*

证书编号: 129541201506000857 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

11、监理员——卢锐

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 姓名： <u> 卢锐 </u> | |
| 性别： <u> 男 </u> | |
| 身份证号： <u> 420222199108210412 </u> | |
| 学历： <u> 大专 </u> | |
| 所学专业： <u> 工程监理 </u> | |
| 技术职称： <u> 无 </u> | |
| 从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u> | |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | |
| 核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 8 </u> 日 | |
| 核发编号： <u> C20210004 </u> | |

普通高等学校

毕业证书

学生 卢锐 性别 男 ，一九九一年八月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江工程职业技术学院 校（院）长：

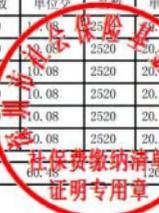
证书编号： 152661201406947729 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢锐 社保电脑号: 803700642 身份证号码: 420222199108210412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60022063 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 60.48 | 20.96 | | 30.24 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c547a161) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



打印日期: 2025年11月3日

12、资料员、项目助理—姚瞻群

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
|  核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 03 </u> 月 <u> 13 </u> 日 核发编号： <u> C20181396 </u> | 姓 名： <u> 姚瞻群 </u> |
| | 性 别： <u> 男 </u> |
| | 身份证号： <u> 440582199110020550 </u> |
| | 学 历： <u> 大专 </u> |
| | 所学专业： <u> 房屋建筑工程 </u> |
| | 技术职称： <u> 无 </u> |
| | 从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u> |

| | |
|---|---|
|  高等教育自学考试 毕 业 证 书 | |
| 姓 名： <u> 姚瞻群 </u> |  |
| 身份证号： <u> 440582199110020550 </u> | |
| 证书编号： <u> 66440106123002288 </u> | |
| 参加 <u> 房屋建筑工程 </u> 专业 <u> 专科 </u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。 | |
|  高等教育自学考试委员会 2014年 06 月 30 日 |  高等院校 2014年 06 月 30 日 |
| 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制 | |
| No.01- 1303701686 | |

企业信用情况

企业信用信息查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 丁朝伦 | 5102321963****6314 |
| 何晋南 | 5130011977****0846 |
| 丁朝凤 | 5102321969****6327 |
| 管金胜 | 1326231964****2015 |
| 季红林 | 4209821978****1448 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 浙江普利金塑胶有限责任公司 | 79336119-8 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。



深圳市施友建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

深圳市施友建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346363B

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|-------------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 孟宪龙 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 1995-05-31 | 住所 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|---|
|  3 |  2 |  0 |  0 |  3 |  0 |  0 |  0 |
| 行政管理 | 诚实守信 | 严重违法 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他 |



很抱歉,没有找到您搜索的数据



深圳市施友建设监理有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: [深圳市施友建设监理有限公司](#)

统一社会信用代码: [91440300192346363B](#)

注册地址: [深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11](#)

办公地址: [深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11](#)

法人代表人姓名: [孟宪龙](#)

企业联系人: [孟庆仁](#)

传真号码: [83500859](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192346363B | 企业法定代表人 | 孟宪龙 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: -

| 序号 | 企业名称 | 企业地址 | 违法失信行为的具体处罚情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 处罚单位 |
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|

暂无数据

