

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月19日

罗湖区小区正本清源巩固提升工程  
(第四批) 监理工程

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2504-440303-04-05-206502002001

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

投标人代表：郭斯微

投标日期：2025 年 11 月 19 日

## 一、投标人基本情况

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030056275359XX	企业类型	有限责任公司 （自然人独资）
法定代表人	郭斯微	企业股东信息 （主要）	郭斯微 持股 100%
主项资质	市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级 化工石油工程监理乙级		
近 3 年纳税情况	2022 年：206.684996 万元 2023 年：192.887012 万元 2024 年：143.04045 万元		
专业技术人员规模	共 43 人，涉及专业包括：1、 <u>市政公用工程专业</u> 21 人；2、 <u>房屋建筑工程专业</u> 17 人； 3、 <u>机电安装工程专业</u> 13 人；4、 <u>电力工程专业</u> 19 人；5、 <u>化工石油工程专业</u> 16 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		

1. 投标人《企业法人营业执照》



2. 投标人《工程监理资质证书》

	<p>企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人独资） 资质等级：市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144056803 有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2023年12月22日 No.EZ 0046041</p>

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

<p>业 务 范 围</p> <p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2023年12月22日 No.EF 0181074</p>



# 工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期至: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郭斯微	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭斯微（签字或加盖私章）

2025年11月19日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳天邦建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030056275359XX
注册号:	440301104968066
商事主体名称:	深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
法定代表人:	郭斯微
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2010-09-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳天邦建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭斯微	600	自然人	自然人股东

(深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图)

## 二、投标人同类业绩

序号	项目名称	合同监理费金额 (万元)	竣工验收时间时 间	履约评价 情况	其他
1	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) II 标监理	648.1232	2024.12.4	合格	
2	大鹏新区全面消除黑臭水体 整治-正本清源全覆盖第二 阶段 工程(监理)	465.3251	2024.1.29	合格	
3	楼村北片区全域景观 提升项目	340.05	2022.2.10	良好	
4	大鹏新区迎宾路市容环境综 合提升工程(监理)	204.9494	2024.1.8	合格	
5	西乡街道文教路(前进二路 至拓展路)新建工程(监理)	142.134	2025.9.5	合格	

注：证明材料包括但不限于中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价等证明材料；

①宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349006001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 648.123200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 傅延仲

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 傅延仲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 傅延仲

日期: 2022-11-01

查验码: 4503854613467093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2022180

工程编号:

合同编号: C2134-JL-002

已核,  
深圳市  
002期:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区水务局\_\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳天邦建设工程顾问有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为(大写):陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整(¥6481232.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2022年 月 日起至2025年 月 日止,总计 日日历天。其中:

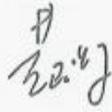
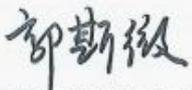
1. 决策阶段:自 起至 止,共 日日历天;
2. 勘察阶段:自 起至 止,共 日日历天;
3. 设计阶段:自 起至 止,共 日日历天;
4. 施工阶段:自2022年 月 日起至2023年 月 日止,共 日日历天;
5. 保修阶段:自2023年 月 日起至2025年 月 日止,共 日日历天;
6. 设备监造:自 起至 止,共 日日历天;
7. 其他服务:自 起至 止,共 日日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年10月27日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

	
委托人：深圳市宝安区水务局 (盖章)	受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮 编：518101	邮 编：518101
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
	
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行
账 号：	账 号：4425 0100 0086 0000 1530
电 话：	电 话：0755-82554127
传 真：	传 真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：
经办人：李以礼	

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(二期)市政施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年12月4日

发出日期: 2024年12月4日

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）目标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 39 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 07 月 17 日	香樟园、枫树大厦、香醍湾花园、碧湾碧庭、俊景园、天骄华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	碧湾轩、碧湾雅园、华海澜湾、幸福港湾御晶园、宝和苑、乐园小区、康乐园、康华庭、招商集贤花园、山海上园一期、碧海新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语西湾、中航澜山花园、坪洲新村二三期、中海香滨山花园、76 区富源门、幸福港湾尚品园、群山美苑、荣恒新苑、翠景居、御明花园、幸福港湾尚品园、中海九号公馆、丽景城、云璟公馆、雅乐居、后瑞华庭、华苑小区、云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪湾湾湾、圣源华庭、横城西岸、锦欣花园、碧海湾通城二期、碧海湾通城四期、碧海湾通城五期、碧海湾通城一期、碧海湾通城三期、碧湾通城六期、华丰前海湾华府金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、高格壹基大厦、漫塘大厦、东方雅苑、中粮鸿云花园、纯业雅苑、初悦西园、山海上园（二期）、因爱花园、海欣新村、坪洲新村一期、御龙居、玉泉湾花园、自城滨海花园（二期）、自城滨海花园（一期）、万安公寓、中教锦云花园、共乐华庭、富源园、湾美花园、领誉华府、西科华府、鹤州豪庭、中信领悦、领誉华府、南欣明珠花园、领秀花园、金达花园、怡富花园、西乡安居富园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工验收报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标段施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，棋城西岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华庭，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商奥岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），周成花园，香缇湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水油隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的</p>	<p>设备安装</p>	<p>(一) 本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程，分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位  项目负责人： 2024年12月04日</p>	<p>监理单位  郑聚平 注册号 44019616 有效期 2025.02.24 项目总工程师： 2024年12月04日</p>	<p>施工单位  张龙 粤1442018201906253(00) 项目负责人： 2024年12月04日</p>
<p>勘察单位</p>	<p>设计单位  项目负责人： 2024年12月04日</p>	<p>勘察单位  钟卫华 项目负责人： 2024年12月04日</p>	

(竣工验收证明)

查询网址：[https://www.baoan.gov.cn/hbswj/zwgk/qt/tzgg/content/post\\_12010352.html](https://www.baoan.gov.cn/hbswj/zwgk/qt/tzgg/content/post_12010352.html)

## 宝安区水务局

网站首页    政务公开    政务服务    政民互动    美丽宝安

当前位置： 首页 > 水务局 > 政务公开 > 其他法定公开内容 > 通知公告

### 宝安区水务局关于公布2024年年度水务工程承包商合同履行评价结果的通告

发布时间：2025-02-20    稿件来源：宝安区水务局    字体：大 中 小    打印    分享到：

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履行评价管理办法（试行）（修订版）》要求，我局对水务工程承包商开展年度合同履行评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件：宝安区水务局2024年年度水务工程承包商合同履行评价结果汇总表

宝安区水务局  
2025年2月20日

**相关附件**

附件：宝安区水务局2024年年度水务工程承包商合同履行评价结果汇总表.xlsx    [点击下载](#)

[中国政府网](#)   [广东省政府网](#)   [深圳政府在线](#) |   [区委群团](#) ^   [区街道办事处](#) ^   [区政府部门](#) ^   [区直属事业单位](#) ^   [驻区单位](#) ^   [宝安日报](#)   [深圳宝安网](#)

宝安区水务局2024年年度水务工程承包商合同履行评价结果汇总表							
60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀							
序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	评价结果		
					2024年度评价分数	2024年度评价结果	
215	宝安区优质饮用水入户工程（八期）	施工	中冶华南建设工程有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	60	合格	
216			中国能源建设集团南方建设投资有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标施工	64	合格	
217			中电建生态环境集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标施工	68	合格	
218			中电建水电十一局深圳工程有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	78	合格	
219		服务	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理	65	合格	
220			深圳天邦建设工程顾问有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理	68	合格	
221			深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标监理	69	合格	
222			深圳市中安项目管理有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理	76	合格	
223			其他服务合同(对比检测)	深圳市鹏城水务技术有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）对比检测	77	合格
224			其他服务合同(水质检测)	云测检测技术（深圳）有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）水质检测	81	良好
225	其他服务合同(竣工测绘)	广州市水务科学研究所有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）竣工测绘	71	合格		
226	施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区社区供水管网改造工程（八期）施工	65	合格	

（履约评价证明材料）

②大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

**中标通知书**

标段编号: 44030920200033003001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 465.3251万元

中标工期: /

项目经理(总监): 杨润锋

本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-10-09

查验码: 9101188696695430

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

202009

正本

工程编号：44030920200033003

合同编号：JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本  
清源全覆盖第二阶段工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2020 年 10 月 12 日

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要内容包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清淤及修复等；（三）排水管网修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668万元；保修阶段监理服务费：22.1583万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年10月09日起至2024年1月28日止，总计1207日历天。其中：

1. 施工阶段：自2020年10月09日起至2022年1月28日止，共477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2020.10.12

2. 订立地点： 深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
地址： 深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

监理人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
地址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-82554127  
传真： 0755-82554127  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号： 44250100008600001530

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正水清源全覆盖第二阶段工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月29日

发出日期：2024年1月29日



## 市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造：鹏城泵站Q=334m <sup>3</sup> /h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m <sup>3</sup> /h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m <sup>3</sup> /h H=21.6m N=22Kw、下企沙泵站Q=215m <sup>3</sup> /h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m <sup>3</sup> /h H=21.3m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m <sup>3</sup> /h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站2Q=261.7m <sup>3</sup> /h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m <sup>3</sup> /h H=22m N=37Kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2AV 210 Q=165m <sup>3</sup> /h, H=49m, P=45kV, 农科院一体化泵站DRG 400/2/80 EDET5 Q=44.08m <sup>3</sup> /h, H=11m, P=3kV, 192个小区清疏及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m，管道清淤42347m，非开挖修复管处光固化3146米、不锈钢快速锁54环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m，DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 竣 工 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 邓浩 2024年1月29日	监理单位 (公章) 戴滢珠 注册号 4403448 有效期至 2024.12.21 2024年1月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: 夏军 (执业资格印章) 2024年1月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月29日	(公章) 项目负责人: 汪文富 (执业资格印章) 注册号: 440344-AY048 有效期至: 至2024年12月

(竣工验收证明)

查询网址：[https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_10395269.html](https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10395269.html)

## 大鹏新区建筑工务署关于2022年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果的公示

时间：2023-01-28 15:02 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

### 各项目承包商：

为加大大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序，按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》，我署对2022年第四季度及年度政府工程承包商进行了履约评价。

现将本次评价结果予以公示（详见附件），公示时间为2023年1月28日至1月30日（三个工作日）。如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向我署提出申诉，逾期不予受理。

特此公示。

附件：

- 1.2022年第四季度履约评价一览表
- 2.2022年度履约评价一览表
- 3.竣工（完工）履约评价一览表
- 4.代建项目履约评价备案一览表
- 5.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2023年1月28日

### 附件下载：

- 附件1：2022年第四季度履约评价一览表.xls
- 附件2：2022年度履约评价一览表.xls
- 附件3：竣工（完工）履约评价一览表.xls
- 附件4：代建项目履约评价备案一览表.xls
- 附件5：非建设工程合同履约评价一览表.xls

**监理类合同2022年第四季度履约评价一览表**

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
25	新山路市政工程	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	合格	市政部
26	鹏毅南路工程	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	基本合格	市政部
27	三溪河下游段综合整治工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格	水务部
28	三溪河下游段综合整治工程-电力迁改工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	水务部
29	新大河流域碧道建设工程	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	合格	水务部
30	南澳河综合整治工程	四川省城市建设工程监理有限公司	915100007091662270	合格	水务部
31	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	合格	水务部

（履约评价证明材料）

③楼村北片区全域景观提升项目（监理）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2101-440311-04-01-890703005001

标段名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：340.053000万元

中标工期：施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监)：杨润锋

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-07-30

查验码：2691526522735323 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。				
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
(公章)

住 所：深圳市光明新区光明街道  
华夏二路光明商会大厦 12 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
科室（中心）负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：  
委托代理人：  
身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

## 市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘查质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣·通-8	已签署

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	龙小潮	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	
2	李灿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目负责人	
3	何浚鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目组长	
4	董晓卫	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	
5	刘坤	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	
7	步文彬	浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人	
8	卢东	苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人	
9	吴承军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
10	罗军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



\*GD-E1-914/5\*

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 代仲涛                      注册号: 4405557-AY011                      有效期: 至2026年12月                 </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 姚大鹏                      注册号: 3301304-007                      有效期: 至2024年12月                 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人:                       2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       吴承军                      注册号 44006666                      有效期 2023.12.24                 </div>
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      总工程师: (执业资格证章)                      2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       董晓卫                      粤1442019202100207(00)                      市政                      2024.01.26                 </div>
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人:                       2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                      2023年4月14日                 </div>
<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人:                       2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                      2023年4月14日                 </div>	
<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人:                       2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                      2023年4月14日                 </div>	
<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人:                       2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                      2023年4月14日                 </div>	

(竣工验收证明)

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2022年10月1日至 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	18026971725	项目负责人	郭斯微   电话   18026971725
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目		承包范围	工程咨询、工程招标代理、工程造价咨询、工程监理	
工程地点	红银路等		工程合同价	340.053 (万元)	
合同开工日期	2021年7月30日	合同竣工日期	2023年12月28日	合同工期	881 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	75
1	人员配备			22	
2	过程监管			36	
3	履约配合			8	
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				



建设单位对承包商履约的总体评价：

良好



（履约评价证明材料）

④大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

# 中标通知书

标段编号：44030920200007001001

标段名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：204.949400万元

中标工期：1330

项目经理(总监)：李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-28



查验码：2484631045932310

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

202008

副本

工程编号：

合同编号：JL2020-036

## 深圳市工程监理合同

工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2020年 7月 29日



## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行单面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元 招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): **贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494 万元)**。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限** 工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共\_\_日日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共\_\_日日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共\_\_日日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 6 月 1 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止, 共 600 日日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 23 日 止, 共 730 日日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020.7.29。
2. 订立地点: 中建二局。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕33号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 迎宾路市容环境综合提升工程项目 总概算的批复

新区建筑工务署：

《大鹏新区建筑工务署关于申请大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程概算审核的函》（深鹏工函〔2020〕18号）等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区大鹏办事处辖区，西起鹏飞路，东接岭南南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约1.48公里，规划道路红线宽40米，采用城市主干路标准，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容如下：

（一）道路工程：破复混凝土路面7962平方米，洗罩沥青混

凝土路面30979平方米，拓宽沥青混凝土路面1966平方米，铺设混凝土自行车道2394平方米、花岗岩人行道8562平方米，安砌花岗岩路缘石4426米，安装花岗岩车止石772个，设置二次过街安全岛11座等。

（二）园建工程：铺装花岗岩园路 461 平方米、花岗岩人行道 1992 平方米、商业街花岗岩路面 7051 平方米、花岗岩平台台阶 200 平方米，设置特色坐凳 14 个、各类标识牌 30 个、自行车停车位 7 处、渠化岛 2 处，安装排水渠盖板 965 米、各类井盖 981 套等。

（三）绿化工程：回填种植土 15614 立方米，栽植乔木 568 株、灌木 220 株、地被 9256 平方米，铺种草皮 10932 平方米，迁移乔木 1277 株等。

（四）景观照明工程：安装各类装饰灯 1351 套，敷设电力电缆 11620 米、保护管 11620 米等。

（五）给排水工程：包括雨水、给水及污水工程。回填石粉渣 10732 立方米，打设钢板桩 2734 米，改造现状检查井及雨水口 328 座，新建各类检查井及雨水口 264 座，包封现状混凝土管道 457 米，敷设 DN300~DN800 塑料管 1397 米、DN800~DN1800 混凝土管 1367 米等。

（六）电气工程：包括电力、通信及照明工程。砌筑方沟 1460 米、各类井 132 座，新建组合型成套箱式变电站 1 台、灯杆 104 套，敷设电缆保护管 2976 米、电缆 7904 米、塑料管 2520

米等。

（七）燃气工程：回填砂 254 立方米，敷设塑料管 670 米、钢管 670 米等。

（八）交通工程：设置隔离护栏 1504 米、热熔标线 2373 平方米、各类标志杆 76 根、各类标志板 87 块，新建港湾式公交站 6 座等。

（九）交通监控工程：新建信号灯杆 57 根，安装各类设备 18 台，敷设通信光纤 15000 米、电缆 2310 米、软电线 5560 米等。

（十）交通疏解工程：设置 PVC 围挡 5196 米、施工标志牌 23 块等。

（十一）通信管线迁改工程：破复人行道 96 平方米、混凝土路面 231 平方米，拆除通信电缆 1.8 千米、管道光缆 90 千米，敷设通信电缆 2.1 千米、管道光缆 110.75 千米，测试光缆中继段 288 段，安装光缆接续 500 头、摄像头前端防水设备箱及箱内设备 21 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 10289 万元。其中：建安工程费 8755 万元，工程建设其他费 1044 万元，预备费 490 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和

本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

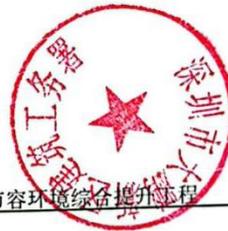
2020年1月22日

（联系人：肖鹏、高诗明，联系电话：28333208、28333309）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

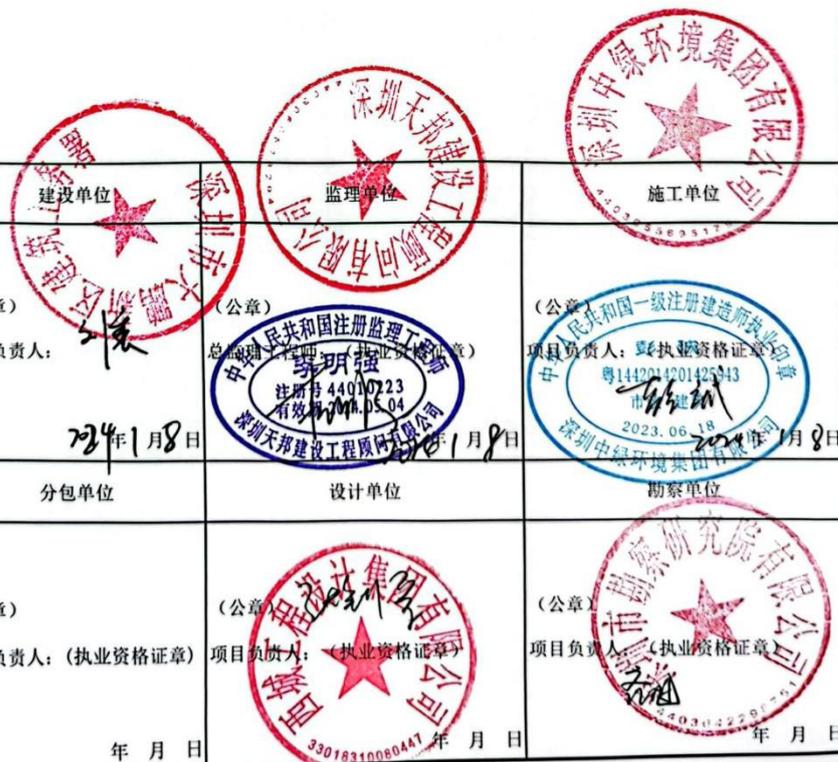
竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

市政基础设施工程			
工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人： 2024年1月8日	项目负责人： 2024年1月8日	项目负责人： 2023年6月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格证章） 年月日	项目负责人：（执业资格证章） 年月日	项目负责人：（执业资格证章） 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：齐旭  
注册号：4404678-AY030  
有效期至：至2025年6月



(竣工验收证明)

查询网址：[https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_10395269.html](https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10395269.html)

## 大鹏新区建筑工务署关于2022年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果的公示

时间：2023-01-28 15:02 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

为加大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序，按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》，我署对2022年第四季度及年度政府工程承包商进行了履约评价。

现将本次评价结果予以公示（详见附件），公示时间为2023年1月28日至1月30日（三个工作日）。如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向我署提出申诉，逾期不予受理。

特此公示。

附件：

- 1.2022年第四季度履约评价一览表
- 2.2022年度履约评价一览表
- 3.竣工（完工）履约评价一览表
- 4.代建项目履约评价备案一览表
- 5.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2023年1月28日

### 附件下载：

- 附件1：2022年第四季度履约评价一览表.xls
- 附件2：2022年度履约评价一览表.xls
- 附件3：竣工（完工）履约评价一览表.xls
- 附件4：代建项目履约评价备案一览表.xls
- 附件5：非建设工程合同履约评价一览表.xls

监理类合同2022年第四季度履约评价一览表					
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
		理有限公司			
17	2020年、2021年度基本农田维护和建设项目	深圳市恒浩建工程管理有限公司	91440300192366911H	合格	市政部
18	新海三路工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	市政部
19	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段	深圳市恒浩建工程管理有限公司	91440300192366911H	合格	市政部
20	上洞路市政道路工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	市政部
21	上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	市政部
22	迎宾路市容环境综合提升工程	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	合格	市政部
23	坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	市政部

（履约评价证明材料）

⑤西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(监理)

**中标通知书**

标段编号: 2020-440306-48-01-010402003001

标段名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 142.134000万元

中标工期: 1339

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 傅延伸

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 秦成 日期: 2021-03-09

查验码: 2801385664356601 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：8833.69万元，招标部分工程概算投资额：8833.69万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止，总计 1339 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人  
(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑10B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人  
(签章)

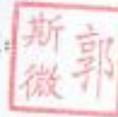
开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：tb0755@126.com



# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

## 宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总  
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年7月9日



---

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2021年7月9日印发

（印7份）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道文教路（前进一路至拓展路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年9月5日

发出日期： 2025年9月5日

**市政基础设施工程**

工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年6月3日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行，各部分分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。	
工程质量情况	土建	1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 邱地刚                      注册号: 4405470-AY005                      有效期至: 至 2025 年 12 月                 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日	 (公章) 总监(理)工程师:  2025年9月5日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月5日
		 (公章) 项目负责人:   刘 强 注册号: 1442021202206877(00) 有效期至: 2025.12.31

(竣工验收证明)

查询网址：[https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11857786.html](https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_11857786.html)

深圳市宝安区人民政府

无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版

请输入搜索内容

# 宝安区西乡街道

网站首页 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动 | 美丽宝安

当前位置： 首页 > 西乡街道 > 政务公开 > 其他法定公开内容 > 通知公告

## 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布时间：2024-12-06 稿件来源：深圳市宝安区西乡街道办事处

【字体：大 中 小】 打印 分享到：

根据《深圳市宝安区西乡街道党政综合办公室关于印发〈西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法〉的通知》，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，街道建设工程承包商2024年第三季度合同履约评价结果共144个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀0个、良好0个、合格139个、不合格5个，现将“2024年第三季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表”及“西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表”进行公示，详见附件。

**相关附件**

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表.pdf	下载
2024年第三季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf	下载



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
					(万元)	2024年3季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	深圳市九洲建设集团股份有限公司	西乡街道通成路北段新建工程施工合同	1000.00	合格
		服务	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
		设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格
		服务	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价咨询合同	13.01	合格
		监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	深圳金煌建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	施工	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格
		服务	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格



15	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）施工合同	6027.29	合格
16	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）施工合同	4258.70	合格
17	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工	施工合同	深圳市中楚建设工程有限公司	施工合同	3119.76	合格
		服务	监理合同	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理合同	70.40	合格
		设计合同	辽宁城建设计院有限公司	设计合同	141.57	合格	
18	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	施工	施工合同	汕头市建安实业（集团）有限公司	文教路施工合同	5814.00	合格
		服务	勘察合同	广东明源勘测设计有限公司	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（勘察）勘察合同	59.45	合格
		设计合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（设计）	181.91	合格	
		造价咨询合同	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价合同	65.00	合格	
		监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	文教路监理合同	142.00	合格	
19	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工	施工合同	深圳市建筑工程股份有限公司	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（施工）	10484.54	合格
20	西乡中学初中部加固及改造工程	施工	施工合同	广东星辰建设（集团）有限公司	西乡中学初中部加固及改造工程	1695.38	合格

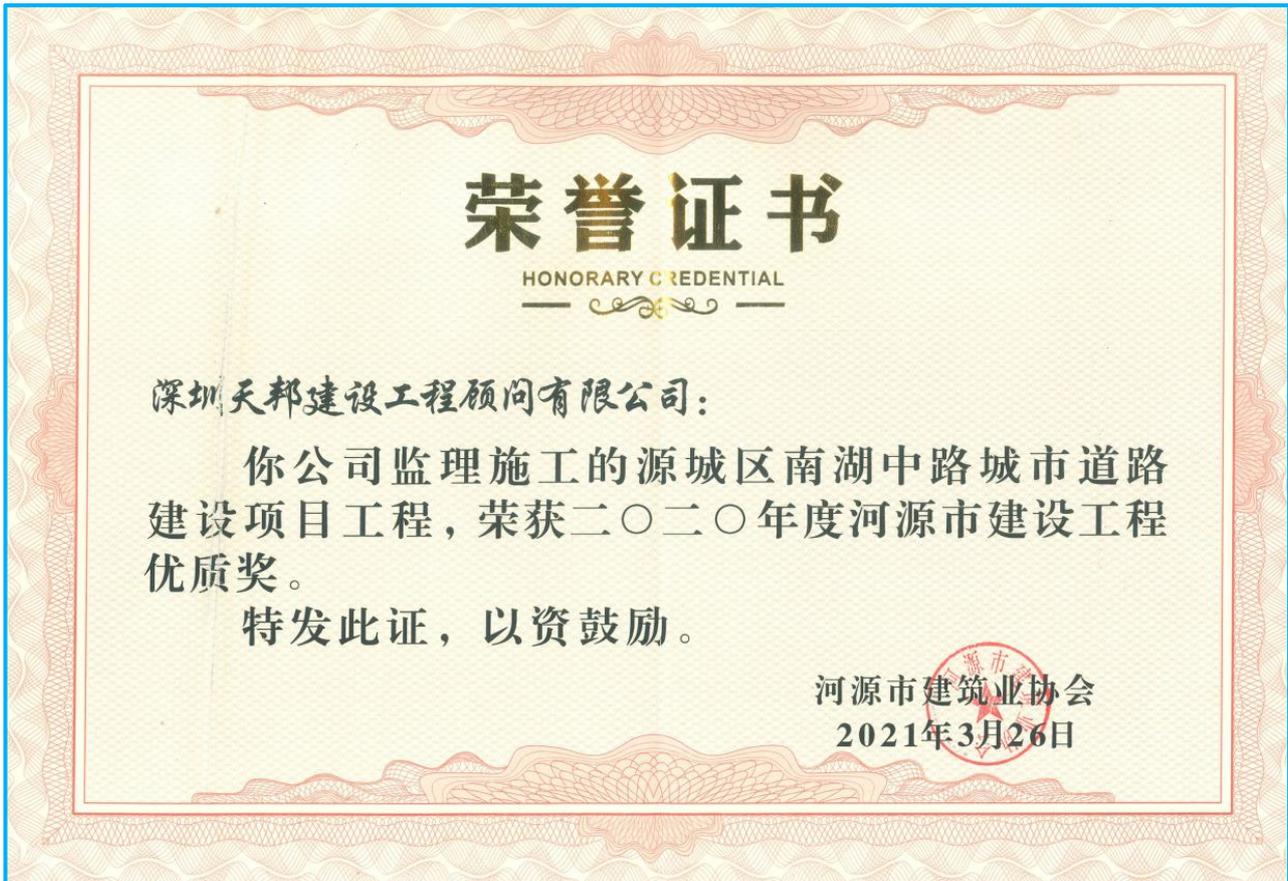
（履约评价证明材料）

### 三、投标人获奖情况

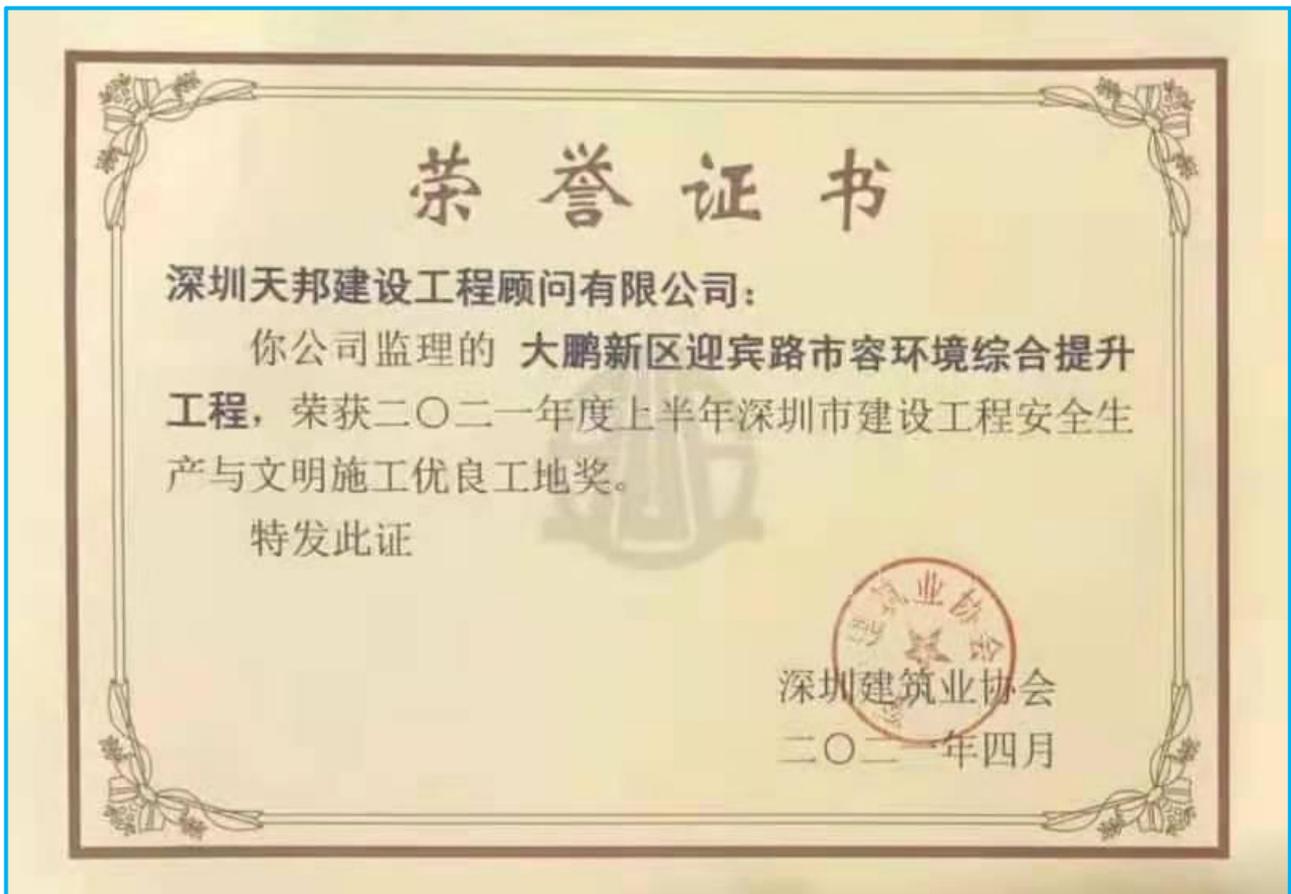
序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	源城区南湖中路城市道路建设项目工程	河源市 建筑业协会	2021.3.26	市级
2	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	深圳 建筑业协会	2021.4	市级
3	楼村北片区全域景观提升项目	深圳市光明区城市管理 和综合执法局	2023.1	市级
4	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	深圳 建筑业协会	2023.8	市级
5	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理	深圳市水利 工程行业协会	2025.8	市级

注：证明资料包括但不限于获奖证书等证明材料原件扫描件；

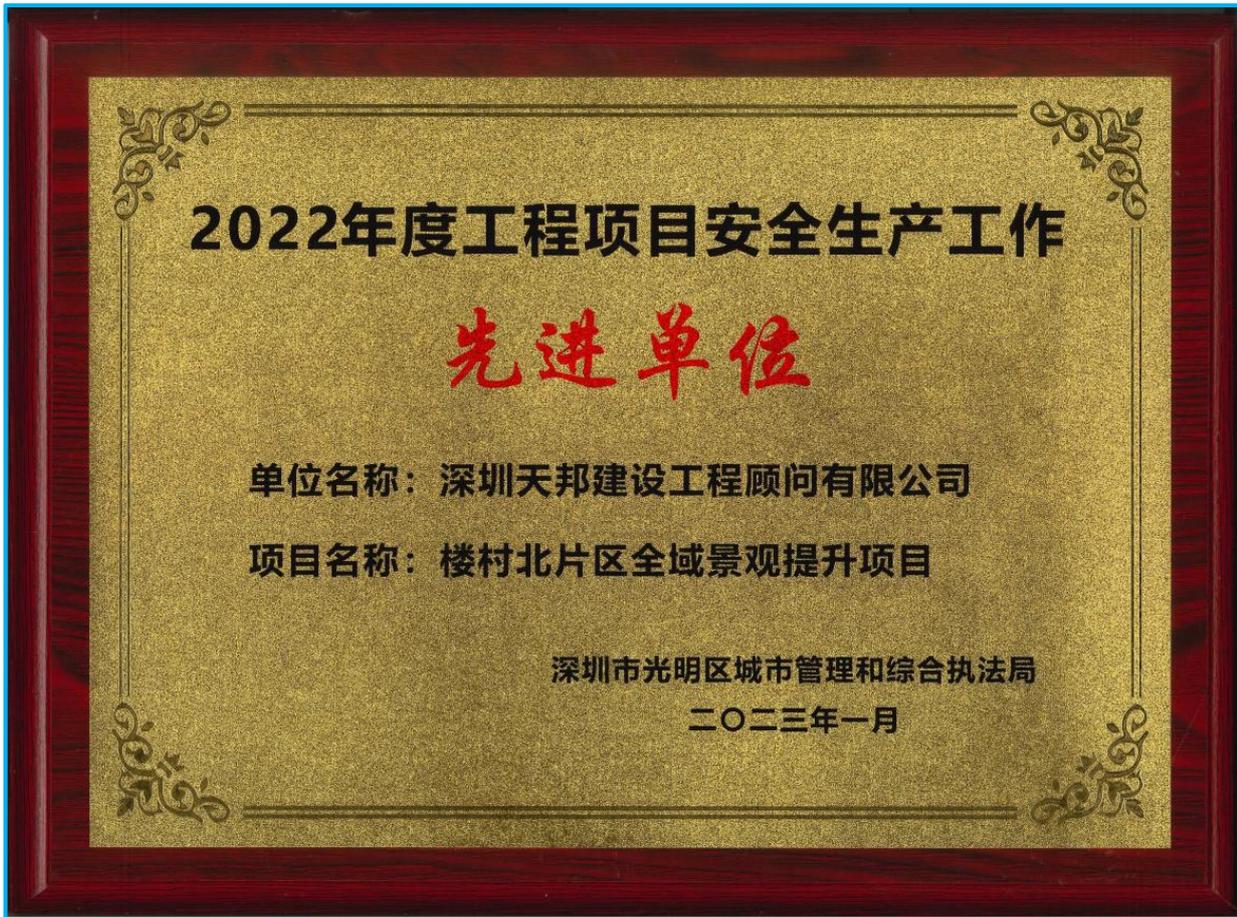
①荣获 2020 年度河源市建设工程优质奖--源城区南湖中路城市道路建设项目工程



②荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程



③荣获 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位--楼村北片区全域景观提升项目



④二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖--沙井街道和一九年一贯制学校新建工程



⑤2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖--宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理



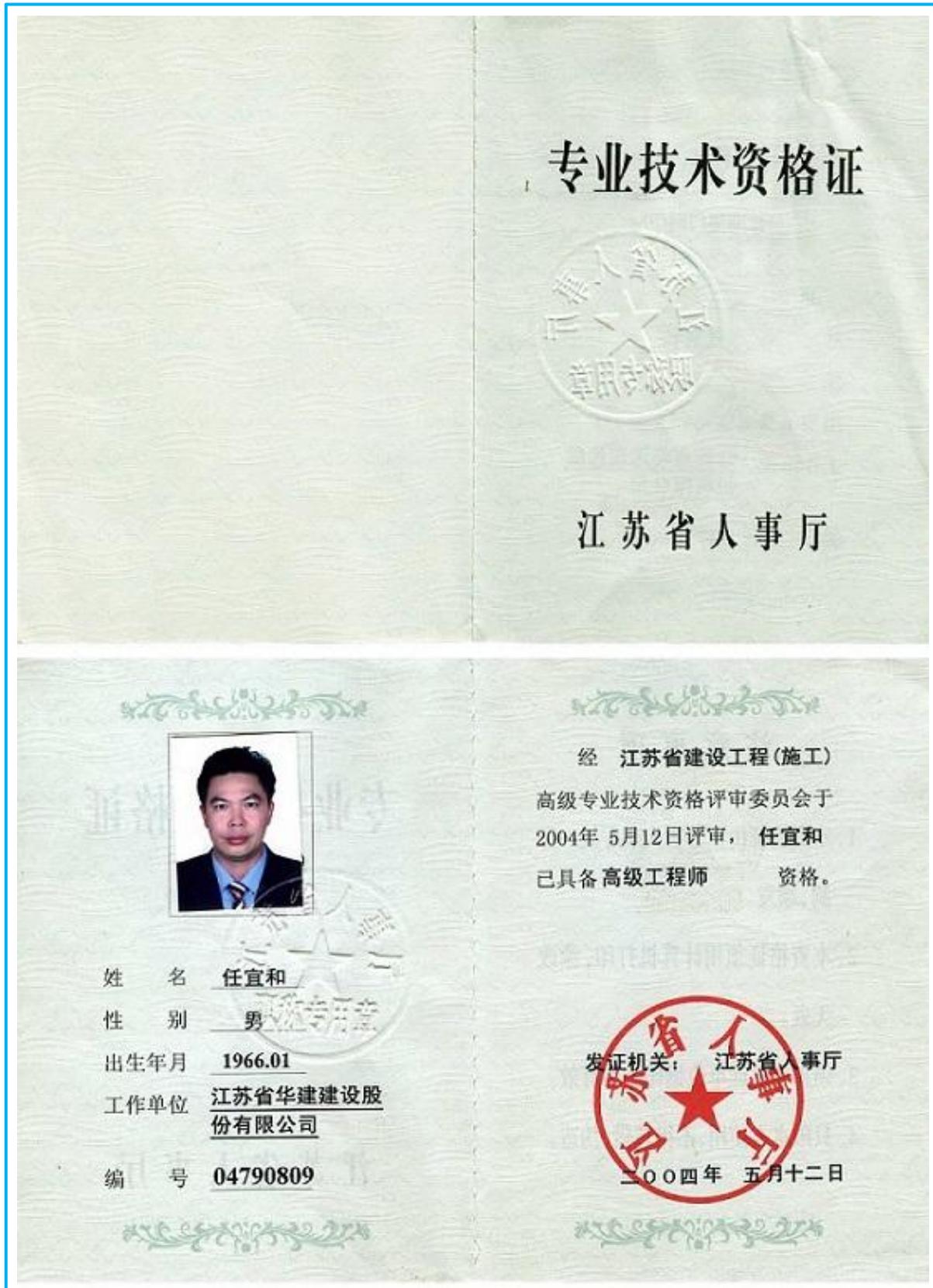
（获奖证明材料）

### 四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	任宜和	年龄	59				
工作年限	28	学历	大专				
注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程	职称	高级工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监理费 金额（万元）	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	履约 评价	其 他
1	深圳市宝安区 沙井街道办事处	本项目涉及5个城中村，共840栋，12930户住户管道天然气入户的地上熔气管道，含楼拆的增上燃气工程全部内容。 建安工程费4611.32万元。	81.83	2023.6.12	项目总监	合格	
2	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道金达（南环路-兴塘路）综合改造工程，投资概算建安费为556.92万元。	14.8193	2025.10.16	项目总监	合格	

注：证明材料包括中标通知书、合同关键页、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。

1、拟派项目总监（任宜和）职称证书



（高级工程师、建筑工程（施工）专业）

2、拟派项目总监（任宜和）执业资格注册证书

使用有效期: 2025年02月09日  
- 2025年08月08日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 任宜和

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月07日

注册编号 : 44009911

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年02月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000461



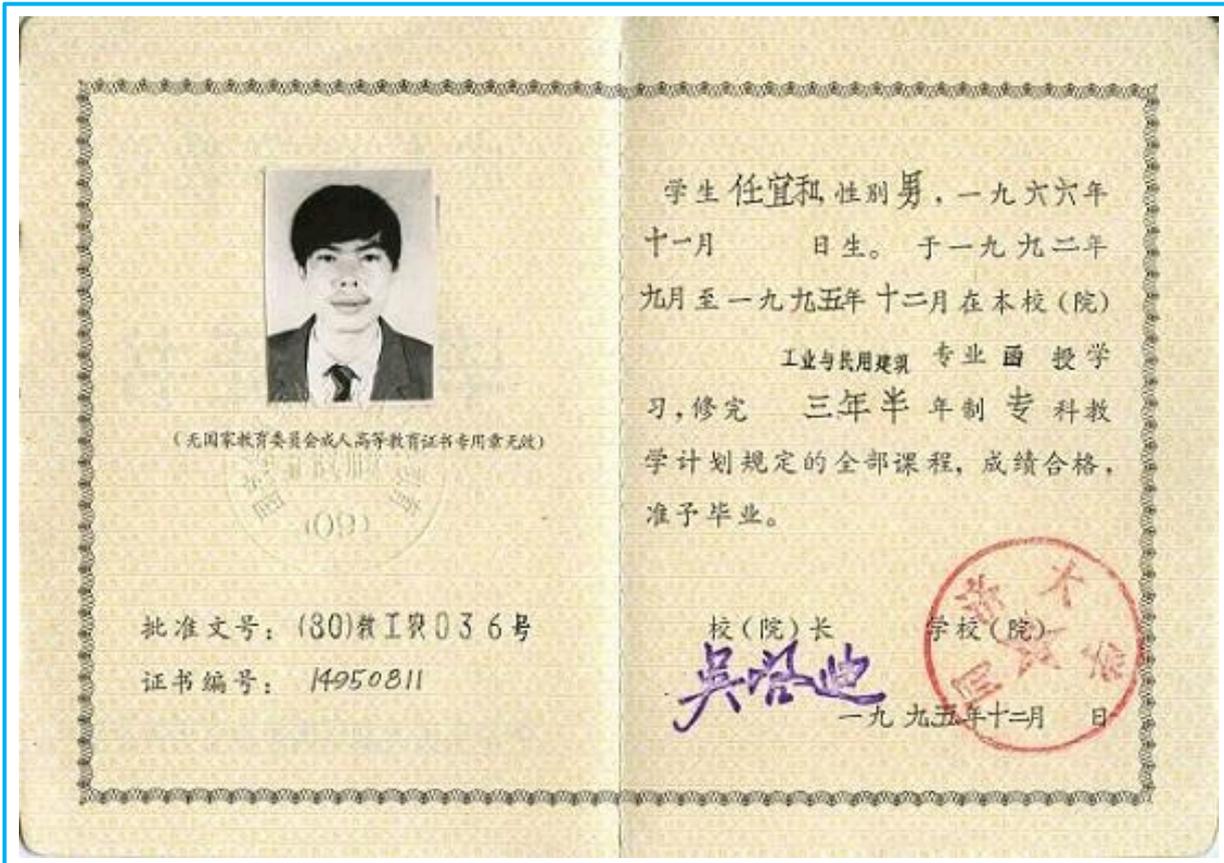
个人签名 : 

签名日期 : 2025.02.09

发证日期 : 2023年12月14日

(注册证书)

3、拟派项目总监（任宜和）毕业证书



(毕业证书)

4、拟派项目总监（任宜和）社保证明材料（近6个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和

社保电脑号：604778856

身份证号码：321025196610072010

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f2967954d6dt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



### 5、拟派项目总监（任宜和）类似业绩证明材料

①沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-49-01-018059003001

标段名称：沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：81.832300万元

中标工期：980

**项目经理(总监)：任宜和**

本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-01-05

查验码：1976265962445215  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

沙井街道建书2022年第0091号

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户  
完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目涉及步涌围后底小区、大王山新村、和一住宅 E 区、觉园新村、新边围浅等 5 个城中村，共 640 栋，12930 户住户管道天然气入户的地上燃气管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容。设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门，终点为各业主用户的两个用气点。项目投资总概算 5323.29 万元。其中，建安工程费 4611.32 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 78%，其他投资约 22%）

6. 工程总概算投资额：5323.29 万元 招标部分工程概算投资额 4611.32 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 81.8323 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911。

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

	委托人（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处		监理人（盖章）： 深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人 或其委托代理人 (签字或盖章)：		法定代表人 或其委托代理人 (签字或盖章)：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0086 0000 1530
住 所：		住 所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
邮 编：		邮 编：	518101
电 话：		电 话：	0755-82554127
传 真：		传 真：	0755-82554127
电子邮箱：		电子邮箱：	
合同订立时间：2022年 1月18日			

（合同文件关键页扫描件）

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

验收日期：2023年6月22日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	/	工程造价(万元)	40084664.66
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司		D244161805
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林奕鹏
副 组 长	曾庆祥
组 员	张帅、闫栋、任宜和、吴孟强、王庭安

2、专业组

专业组	组 长	组 员
燃 气 工 程	林奕鹏	曾庆祥、张帅、闫栋、任宜和、吴孟强、王庭安

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；
- 3、工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；
- 6、根据规范及设计要求，竣工验收小组通过工程质量验收，评定为良好。

验收日期： 2023年6月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	任宜和 注册号 44009911 有效期至 02.18 	项目负责人： 王庭安	项目负责人： 张冲	项目负责人： 闫栋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(竣工验收证明)

②沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程（监理）

**中标通知书**

标段编号：4403932022092600300101Y

标段名称：沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：14.819396万元

中标工期：910

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

江婷

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-10-26

查验码：4688380211269630 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

沙井街道建书2022年 第1545号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造  
工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称： 沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

工程规模： 投资概算建安费为 556.92 万元

工程类别： \_\_\_\_\_ 工程等级：  /

投资性质： 政府投资 工程投资额： 预算审定价（或暂定价）

招标部分工程概算投资额：  /

其 它：  /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： \_\_\_\_\_

4.2 市政公用工程： \_\_\_\_\_

4.3 其他工程： 包括但不限于本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。

**第五条 监理服务期限**

5. 1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5. 2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_开工令起至\_\_\_\_工程竣工止，暂计 180 日历天）。

5. 4  保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_工程竣工起至\_\_\_\_保修期满止，暂计 730 日历天）。

5. 5  其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 148193.96 元（大写）：壹拾肆万捌仟壹佰玖拾叁元玖角陆分（最终监理费以预算审核价格为计费基数计取）

**6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**
**6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准**

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作 日 (天)	折 算 成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：    /    万元；设计阶段服务收费额暂定为：    万元；设备采购监造阶段收费额暂定为    /    万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为556.92万元，设备购置费为    /    万元，联合试运转费为    /    万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费或沙井街道办预算审定价）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=556.92 + 0 + 0  
=556.92万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为556.92万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为18.048224万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=18.048224（万元）×1.0×0.85×1.0

=15.34099万元。

### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -8%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) = 15.34099 万元 × (1 - 8%) = 14.113711 万元 (大写 壹拾肆万捌仟壹佰玖拾叁元玖角陆分)。

### 6. 3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：0.705686 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：      万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购建造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

委托人：（盖章） 住所： 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	 	监理人：（盖章） 住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 负责人：（签字或盖章） 经办人：（签字或盖章）	 
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		
账号：	账号：44250100008600001530		
邮编：	邮编：518101		
电话：	电话：0755-82554127		
合同订立时间：	2022年10月31日		
合同订立地点：	沙井街道办事处		

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程

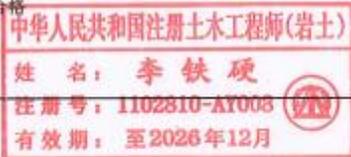
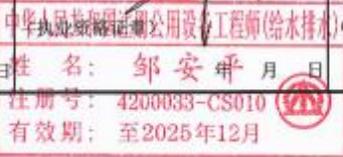
建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 10 月 16 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

工程名称	沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	215m	工程造价（万元）	464.323112
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2024年6月29日
施工许可证号	XYJG2022053	竣工日期	2024年10月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022053-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中工武大设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张吉承 赵宏伟 2025年10月16日	 (公章) 总监理工程师: 侯江平 (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 蔡宏伟 (执业资格证书) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 邹安平 (执业资格证书)  姓名: 邹安平 注册号: 4200033-CS010 有效期至: 至2025年12月 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 李铁硬 (执业资格证书) 年 月 日

(竣工验收证明)

## 五、投标人项目机构组成人员配置计划表

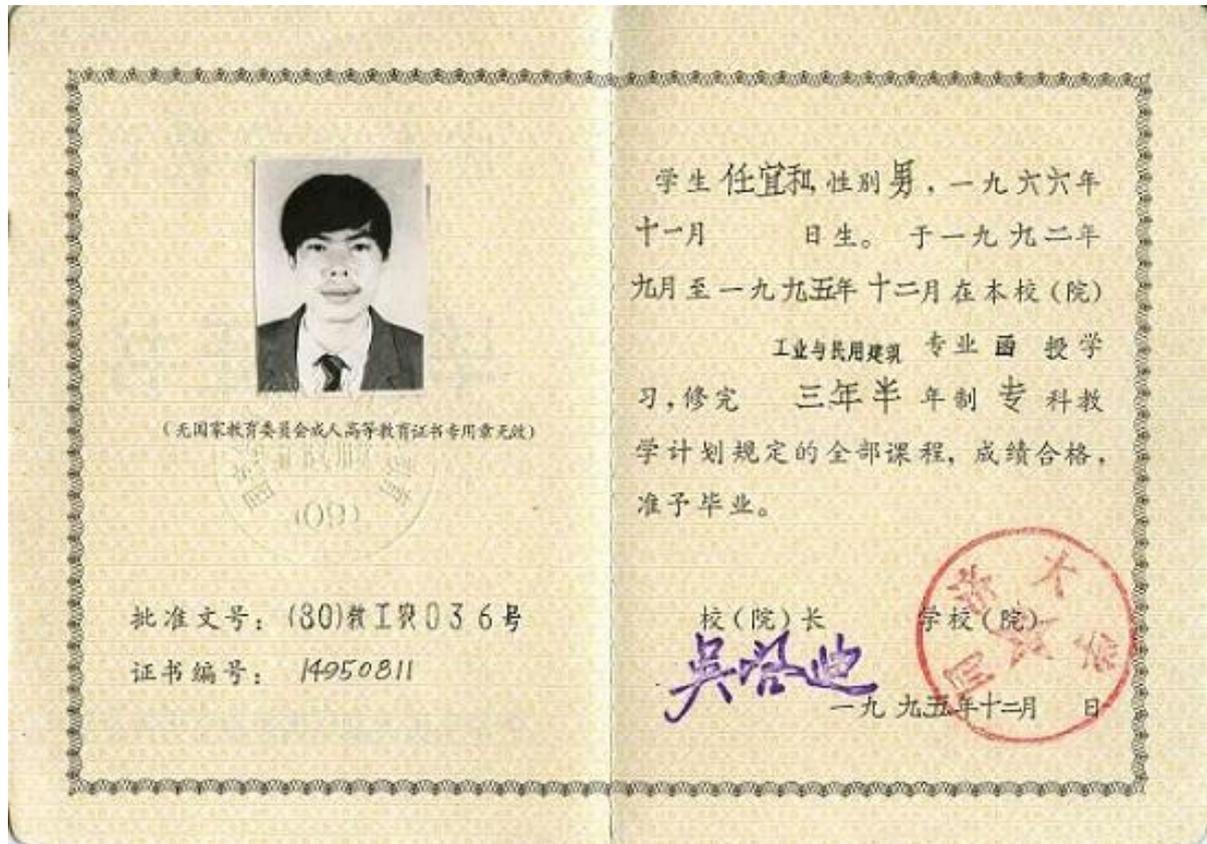
序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目总监	任宜和	高级工程师	国家注册监理工程师	专科	含近6个月社保
2	总监代表	欧国智	工程师	国家注册监理工程师	本科	含近6个月社保
3	安全监理工程师	王强	高级工程师	国家注册安全工程师	本科	含近6个月社保
4	造价工程师	王怀铭	工程师	国家注册造价工程师	专科	含近6个月社保
5	市政 监理工程师	张宇飞	/	深圳市专业监理工程师	专科	含近6个月社保
6	给排水 监理工程师	张绍云	工程师	深圳市专业监理工程师	专科	含近6个月社保
7	电气 监理工程师	姜鹏飞	工程师	国家注册监理工程师	本科	含近6个月社保
8	安全员	钱太琮	工程师	广东省安全员	专科	含近6个月社保
9	监理员	刘文涛	/	深圳市监理员	专科	含近6个月社保
10	资料员	陈左林	/	深圳市监理员	专科	含近6个月社保

1. 拟派项目总监（任宜和）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期：2025年02月09日  
- 2025年08月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：任宜和

性别：男

出生日期：1966年10月07日

注册编号：44009911

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年02月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：任宜和

签名日期：2025.02.09



发证日期：2023年12月14日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

# 专业技术资格证



## 江苏省人事厅



经 江苏省建设工程(施工)  
高级专业技术资格评审委员会于  
2004年 5月12日评审, 任宜和  
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 任宜和  
性 别 男  
出生年月 1966.01  
工作单位 江苏省华建建设股  
份有限公司  
编 号 04790809

发证机关: 江苏省人事厅  
  
二〇〇四年 五月十二日

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和 社保电脑号：604778856 身份证号码：321025196610072010 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2967954d6dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2. 拟派项目总监代表（欧国智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2025年08月29日  
- 2028年02月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 欧国智

性别 : 男

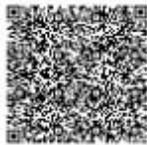
出生日期 : 1993年02月28日

注册编号 : 44047970

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月13日

注册专业 : 电力工程  
化工石油工程



欧国智

个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810000461

发证日期 : 2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名： 欧国智  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 440882199302285816  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： A190516428  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2019 年 10 月 15 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2019 年 10 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 武汉市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 武人社办字【2019】17 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 武汉市工程技术中级  
职称评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智 社保电脑号：646831482 身份证号码：440882199302285816 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2967955d12h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

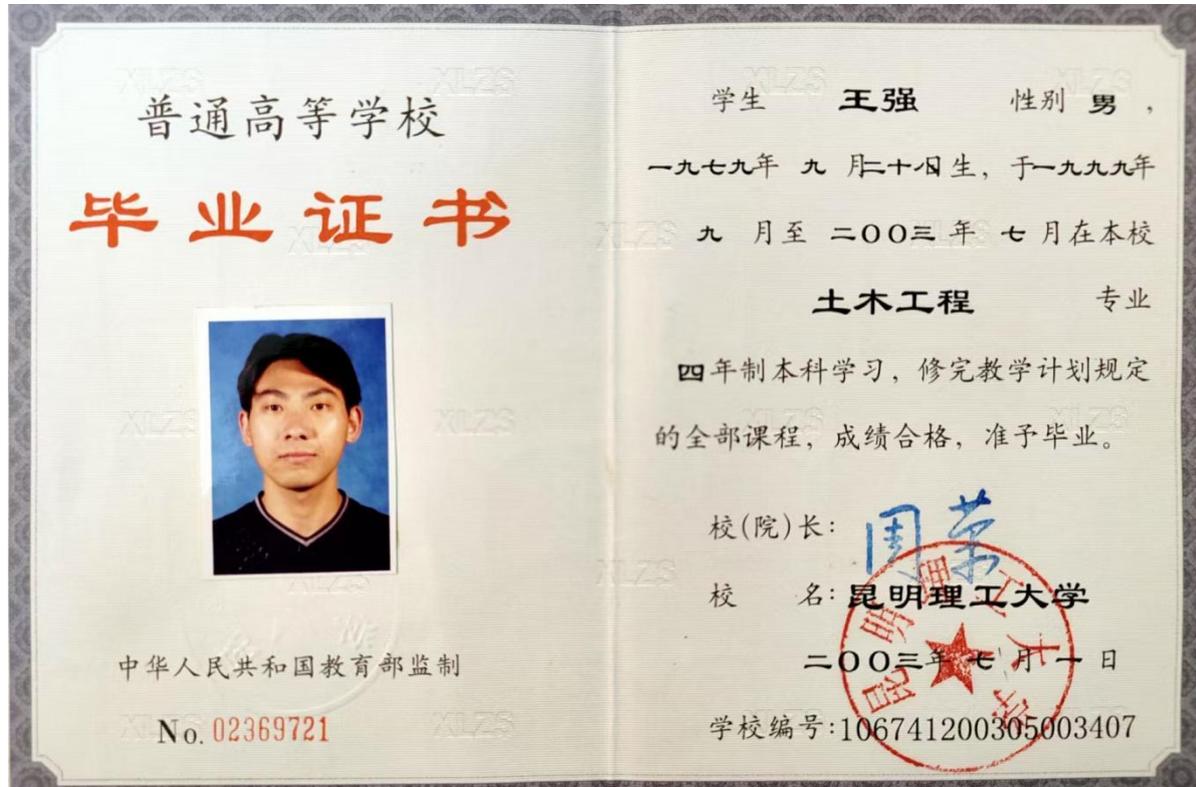


3. 拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

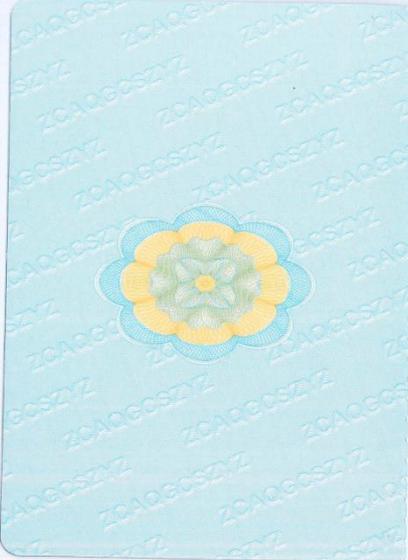


（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含其他安全）

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>101-0051</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 03320241044000002019</p>	 <p>姓 名 王 强</p> <p>性 别 男</p> <p>证件号码 429001197909288179</p> <p>级 别 中 级</p> <p>执业证号 44250000000557</p> <p>发证日期 _____</p> 
<p>101-0051</p> <p>注册记录</p> <p>王强 429001197909288179</p> <p>注册类别: 其他安全</p> <p>聘用单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2030年6月30日</p> 	<p>注册记录</p>

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 429001197909288179  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 201261020352485  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

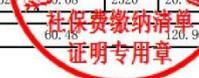
2020 年 12 月 10 日  
Year Month Day

近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电脑号: 632495519 身份证号码: 429001197909288179 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f296795780c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



4. 拟派项目造价工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

		姓名：王怀铭	
		身份证号码：61240119840930115X	
		性别：男	
		专业：土木建筑	
		聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司	
证书编号：建[造]11243200036710		颁发机关盖章： 	
初始注册日期：2024年04月17日		发证日期：2024年04月17日	
<b>延续注册登记栏</b>		<b>变更注册登记栏</b>	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
			(王怀铭)
有效期至：	有效期至：	深圳天邦建设	
注册受理机关	注册受理机关	有限公司	注册受理机关
公章	公章	4444000000000000000	注册受理机关
年月日	年月日	公章	公章
		年月日	年月日
		2024	2024
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年月日	年月日
年月日	年月日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**王怀铭**

证件类型	居民身份证	证件号码	612401*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033800 注册编号/执业印章号: B11244400033800

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月16日

职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **01103005**  
No.

持证人签名 **王怀铭**  
Signature of the bearer

姓 名 **王怀铭**  
Name

批准文号 **陕人社职[2011]53号**  
Approval No.

身份证号 **61240119840930115X**  
ID NO.

授予时间 **2010年12月15日**  
Time of grant

工作单位 **陕西中铁十二局建设工程有限公司**  
Work unit

发证时间 **2011年03月03日**  
Time of issue

资格名称 **工程师**  
Title of Qualification

专业名称 **道路与桥梁**  
Specialty



Issued by



5. 拟派项目市政监理工程师（张宇飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张宇飞

性别：男

身份证号：430421200005259557

学历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公

司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年10月18日

核发编号：B20230868

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇飞

社保电脑号：808346371

身份证号码：430421200005259557

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967959a31j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：526584  
单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 拟派项目给排水监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含水利水电工程）

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：水利水电工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年8月01日</p> <p>核发编号：B20180702</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	 <p>姓名：张绍云</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：43122619800912511X</p> <p>学历：</p> <p>所学专业：给排水</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	记录日期：
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
有效日期：																					
有效日期：																					
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
有效日期：																					
有效日期：																					
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																					
有效日期：																					
有效日期：																					
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
记录日期：																					
记录日期：																					
记录日期：																					

职称证（工程师、建筑工程专业）

# 陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SR4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：张绍云  
身份证号：43122619800912511X  
级别：中级  
职业名称：工程师  
专业名称：建筑工程  
批准文号：陕人研发[2023]2号  
授予时间：2023-01-16



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f296795acf45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



7. 拟派项目电气监理工程师（姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名：姜鹏飞

性 别：男

身份证号：432325197604271678

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

B081

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f296795b3169 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



### 8. 拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

#### 身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-广东省安全员（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018年08月30日
姓名：钱太琮	性别：男
身份证号：360122197910273639	专业1：市政公用工程
专业2：房屋建筑工程	工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月29日	
证书编号：A18090367	 R3Z2A3L0

职称证（工程师、市政公用工程专业）



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f296795c55ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



9. 拟派项目监理员（刘文涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 2 月 16 日</p> <p>核发编号： C20220074</p>	 <p>姓名： 刘文涛</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 360731199905228719</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 机电一体化技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文涛 社保电脑号: 809300765 身份证号码: 360731199905228719 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f296795cbdfi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



10. 拟派项目资料员（陈左林）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

### 资格证书-深圳市监理员（注册专业含计算机应用）

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 5 月 31 日</p> <p>核发编号： C20220287</p>	 <p>姓名： 陈左林</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441522199312284276</p> <p>学历： 中专</p> <p>所学专业： 计算机应用</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>										
<p>个人信用年审贴页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈左林 社保电脑号：633271799 身份证号码：441522199312284276 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f296795d8f86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 六、信用情况

投标人无需提供，由招标人查询。