

标段编号： 2401-440309-04-01-712006004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP  
C）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西华业建筑工程有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计  
有限公司

日期： 2025年11月17日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称    | 有关要求或说明  |
|----|-----------|--|
| 1  | 企业基本情况一览表 | 提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。按招标文件第三章“附件1”要求的格式提供。   |
| 2  | 企业施工业绩    | 投标人近5年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含EPC业绩），业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项。请严格按列表顺序提供以下资料：<br>1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；3) 竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <p>告, 如提供其他类型的竣工验收证明, 须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章, 证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩, 以合同签订日期认定为业绩有效期; 已完工业绩, 以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期); 4) 施工许可证(可提供); 5) 项目更名证明材料(若更名, 必须提供) 注:</p> <p>1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况, 以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准; 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可建筑面积最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同(或订单), 否则不予认可; 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分工, 须体现本公司承担的工作内容; 其他成员单位承担的业绩不认可。</p> |
| 3 | 企业设计业绩 | 投标人近五年(自截标之日起倒算)承担设计任务的类似工程(类似工程业绩指房建类工  |

程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按照列表顺序提供以下资料：

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期； 3) 能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供)，若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。 注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人本人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担

|   |                |   |
|---|----------------|---|
|   |                | 的业绩不认可。   |
| 4 | 项目总负责人（项目经理）业绩 | <p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或项目经理或技术负责人岗位完成的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。请严格按列表顺序提供以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。</li> <li>2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、项目经理姓名、盖章页等主要信息）；</li> <li>3) 竣工验收证明扫描件（必须提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。4) 能够体现项目经理任职的证</li> </ol> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   |            | 明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。5）施工许可证（可提供）；6）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可； |
| 5 | 企业信用情况     | 信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。（按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。   |
| 6 | 不违法转包分包承诺书 | 经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 6”要求的格式提供。  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 7 | 诚信投标承诺书 | 经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。<br>按招标文件第三章“附件7”要求的格式提供。 |
|   |         |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

## 企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

|                |   |               |                     |
|----------------|---|---------------|---------------------|
| 企业名称           | 广西华业建筑工程有限公司  | 企业曾用名（如有）     | /                   |
| 统一社会信用代码       | 914506007420950619  | 企业性质（民营/国有）   | 民营                  |
| 注册资金（万元）       | 50000 万元  | 注册地址          | 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号 |
| 企业法定代表人        | 庞树玉   | 建立日期          | 2002 年 11 月 12 日    |
| 法定代表人<br>身份证号码 | 450521198012022151  | 法定代表人<br>手机号码 | 13318864354         |
| 投标员            | 姓名：林怡霏<br>身份证号码：440804199306170582<br>手机号码：13724754409<br>邮箱：875427862@qq.com |               |                     |
| 现有资质类别及等级      | 建筑工程施工总承包/特级  |               |                     |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广西华业建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914506007420950619

注册号：

法定代表人：庞树玉

登记机关：防城港市市场监督管理局

成立日期：2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

|  |                   |
|--|-------------------|
| 统一社会信用代码：914506007420950619  | 企业名称：广西华业建筑工程有限公司 |
| 注册号：   | 法定代表人：庞树玉         |
| 类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  | 成立日期：2002年11月12日  |
| 注册资本：50000.000000万人民币  | 核准日期：2024年12月12日  |
| 登记机关：防城港市市场监督管理局   | 登记状态：存续(在营、开业、在册) |
| 住所：防城港市防城区防城镇防铁路528号   |                   |
| 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；五金用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租船。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) |                   |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：2002年11月12日 营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 广西华业广发建设工程集团有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91450109MA5QD8B295 |    |

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

暂无主要人员信息

广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91450607420350652J

注册号：

法定代表人：龙海玉

登记机关：防城港市市场监督管理局

成立日期：2002年11月12日

股东及出资详细信息

股东信息

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| 股东名称 | 认缴额(万元) | 实缴额(万元) |
|------|---------|---------|

认缴明细信息

|        |           |            |
|--------|-----------|------------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
| 货币     | 50000     | 2029年6月30日 |

实缴明细信息

|        |           |        |
|--------|-----------|--------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|

营业期限信息

营业期限自：2002年11月12日

营业期限至：

广西华业广发建设工程集团有限公司

50000

2029年6月30日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

详细地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

统一社会信用代码:

(或营业执照注册号): 914506007420950619

法定代表人: 庞树玉

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D145047590

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

附件 1:

企业基本情况一览表

|                |   |               |                                     |
|----------------|---|---------------|-------------------------------------|
| 企业名称           | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司   | 企业曾用名（如有）     | 深圳市南山建筑设计有限公司//深圳市蓝森建筑设计有限公司        |
| 统一社会信用代码       | 91440300732063592G  | 企业性质（民营/国有）   | 民营                                  |
| 注册资金（万元）       | 300 万元  | 注册地址          | 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号—1购物中心旅广场裙楼201B |
| 企业法定代表人        | 程刚  | 建立日期          | 2001 年 9 月 21 日                     |
| 法定代表人<br>身份证号码 | 340111196809017051  | 法定代表人<br>手机号码 | 13828796340                         |
| 投标员            | 姓名：林怡霏<br>身份证号码：440804199306170582<br>手机号码：13724754409<br>邮箱：875427862@qq.com |               |                                     |
| 现有资质类别及等级      | 建筑行业（建筑工程）/甲级   |               |                                     |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 法定代表身份证明

投标 人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位性质: 有限责任公司

地 址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广场裙楼 201B

成立时间: 2001 年 09 月 21 日

经营期限: 永久

姓 名: 程刚 性 别: 男

年 龄: 57 岁 职 务: 董事长

系深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司(盖章)

2025 年 11 月 13 日

附: 法定代表人身份证扫描件(正反面)



## 法定代表人授权委托书

本人程刚（姓名）系深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托林怡霏（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2025 年 11 月 13 日起至项目投标结束为止。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证件扫描件（正反面）。





国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



|                        |  |         |       |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B   |         |       |
| 建立时间                   | 2001年09月21日  |         |       |
| 注册资本金                  | 300万元人民币   |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300732063592G   |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司   |         |       |
| 证书编号                   | A144018999-6/1   |         |       |
| 有效期                    | 至2030年04月09日   |         |       |
| 法定代表人                  | 程刚   | 职务      | 董事长   |
| 单位负责人                  | 聂应新  | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 王亚杰  | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:                    | 原企业名称:深圳市蓝森建筑设计有限公司<br>曾用名:深圳市南山建筑设计有限公司<br>原发证日期:2010年04月20日<br>原资质证书编号:191104-sj |         |       |

| 业 务 范 围   |
|---|
| <b>建筑行业(建筑工程)甲级。</b><br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>***** |

**发证机关:** 中华人民共和国住房和城乡建设部  
**颁发日期:** 2025年04月09日  
**编号:** No.AF0542507

## 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市柏淳蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年11月17日

单位股权结构查询截图（国家企业信用信息公示系统查询截图）

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 存续(在营、开业、在册)  
统一社会信用代码： 91440300732063592G  
注册号：  
法定代表人： 程刚  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2001年09月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 第一社会信用代码： 91440300732063592G · 企业名称： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
· 注册号： · 法定代表人： 程刚  
· 类型： 有限责任公司 · 成立日期： 2001年09月21日  
· 注册资本： 300.000000万人民币 · 核准日期： 2024年07月24日  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 备注状态： 存续（在营、开业、在册）  
· 住所： 深圳市南山区沙河街道中海社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼1018  
· 经营范围： 建筑工程及相应的工程咨询和装饰工程设计（按主管部门核发的资质证书的规定经营）。住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照章事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照章事项公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfsgk/fdzdgknr/dzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfsgk/fdzdgknr/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2001年09月21日 · 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|------|---------|---------|----|
| 1  | 深圳市蓝森设计顾问有限公司    | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 柏涛建筑科技控股（深圳）有限公司 | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查到2条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



单位股权结构查询截图（深圳市市场监督管理局查询截图截图）



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300732063592G

商事主体名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询系统

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司股东信息

| 股东名称             | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------------|---------|------|------|
| 柏涛建筑科技控股(深圳)有限公司 | 240     | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市蓝森设计顾问有限公司    | 60      | 本地企业 | 企业法人 |

## 企业业绩

附件 2:

### 企业施工业绩

1、项目名称：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程类型：房建类工程；建设内容：项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层；9 栋高度 98.30 米，30 层；10 栋一单元高度 96.20 米，29 层；10 栋二单元高度 96.20 米，29 层；建筑面积：102368.26 平方米；合同签订日期：2021 年 4 月 6 日；竣工验收时间：2024 年 4 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468538>。

2、项目名称：汇智研发中心施工总承包工程

工程类型：房建类工程；建设内容：汇智研发中心（原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区（二期））位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m<sup>2</sup>，容积率 7.73，总建筑面积 309201m<sup>2</sup>（其中计容积率建筑面积 236745m<sup>2</sup>，地下建筑面积 72456m<sup>2</sup>）。地面共有建筑物 5 座，其中产业研发用房总建筑面积 140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍 42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 450 m<sup>2</sup>；地下室共 3 层，主要用作车库和设备用房，包括 700m<sup>2</sup> 地下公共充电站，4000m<sup>2</sup> 公交首末站，共设车位 1712 个；建筑面积：309201 平方米；合同签订日期：2018 年 4 月 20 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958109>。

3、项目名称：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程类型：房建类工程；建设内容：总建筑面积 138095.11 平方米，其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米，不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房，含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米(含物业服务用房 171 平方米)、公共配套设施 2200 平方米(含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米)、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米(含消防避难空间 3986.36 平方米，架空绿化休闲 1708.79 平方米)；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房 3964.46 平方米，共用停车库 18766.21 平方米，公共停车库 3309.29 平方米)。

本项目共有 4 栋建筑分别为：1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼，建筑高度 178.90 米；2 栋是 33 层超高层保障性住房，建筑高度 109.45 米；3 栋是 2 层的商业楼，建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层，地下室为商业、人防区、停车库及设备用房，地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构，外墙饰面为全单元式玻璃幕墙；2 栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑，预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗，内隔墙采用蒸压加气混凝土板，采用铝模、爬架工艺施工。；建筑面积：138095.11 平方米；合同签订日期：2019 年 9 月 30 日；竣工验收时间：2023 年 3 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468538>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一 (18885 m<sup>2</sup>) 为符合本工程业绩。

## 业绩 1:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明区光明街道万丈坡片区城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：光明大道与华夏路交汇东南侧

项目基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440309-70-03-013606   | 项目编号         | 4403092006110005 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙华区      |
| 具体地点        | 光明大道与华夏路交汇东南侧  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440309-70-03-013606   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2020-06-04       |
| 建设单位        | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 79797044-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国内资金   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 484000           |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 开发建设总用地面积49461.8平方米，总建筑面积211050平方米，其中，可售住宅101140平方米；保障性住房13150平方米；商业13000平方米；办公79210平方米；公共配套设施4550平方米，地下商业5000平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级         | B                |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

2 6 3 8 4 8 8 5 4 2

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明区光明街道万丈坡片区城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

手机查看

**招投标信息详情**

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明区光明街道万丈坡片区城市更新项目  |           |                         |
| 工程名称     | 宏发万悦山塘庭8、9、10、11栋主体工程   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092006110005-BD-002   | 省级中标通知书编号 | 4403092006049901-BD-002 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式      | 直接委托                    |
| 中标日期     | 2021-04-01  | 中标金额(万元)  | 74747                   |
| 建设规模     | 总建筑面积102368.26平方米，主体结构工程,钢筋混凝土,装饰装修工程,金属门窗,幕墙,通风与空调,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 102368.26   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --  | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 广西华业建筑工程有限公司  |           |                         |
| 项目负责人    | 唐剑  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430421*****3X   | 记录登记时间    | 2024-04-10              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级      | A                       |

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化工作平台
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务

关闭

8 8 5 4 2

查看详情

I-BD-003 查看

I-BD-002 查看

I-BD-001 查看

关于我们 管理系统

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468538>

合同编号: 00G202104001

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层；9 栋高度 98.30 米，30 层；10 栋一单元高度 96.20 米，29 层；10 栋二单元高度 96.20 米，29 层。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 678； 庭院管： _____ 米)  |  |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；        |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                           |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |  |  |  |  |

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月5日;

计划竣工日期: 2023年12月30日;

合同工期总日历天数938天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整(¥ 747,470,000 元),

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整(¥12,707,000 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥  元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
914403007979704417

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区  
宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: 江臻

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hy.jz6333@163.com

开户银行: 中国银行深圳石岩支行

账号: 752369237771

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

| 内容               | 变更前内容  | 变更后内容   |
|------------------|--|---|
| 法定代表人(负责人、独资投资人) | 廖人兴  | 庞树玉   |
| 管理人员             | 龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴  | 龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉   |
| 章程               |  |   |
| 一照通              | 区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案, | 区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案, |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期: 2014. 4. 16

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                              |        |                         |         |  |  |
|----------------|------------------------------|--------|-------------------------|---------|--|--|
| 工程名称           | 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程        |        |                         |         |  |  |
| 工程地点           | 光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口           | 建筑面积   | 102368.26m <sup>2</sup> | 工程造价    |  |  |
| 结构类型           | 框剪结构                         | 层 数    | 地上:                     | 29/30 层 |  |  |
|                |                              |        | 地下:                     | 2 层     |  |  |
| 施工许可证号         | 2020-440309-70-03-01360605   | 监理许可证号 | /                       |         |  |  |
| 开工日期           | 2021年4月18日                   | 验收日期   | 2024年4月16日              |         |  |  |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报(登记)【2021】054号    |         |  |  |
| 建设单位           | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司             |        |                         |         |  |  |
| 勘察单位           | 韶关地质工程勘察院有限公司                |        |                         |         |  |  |
| 设计单位           | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司              |        |                         |         |  |  |
| 总包单位           | 广西华业建筑工程有限公司                 |        |                         |         |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                            |        |                         |         |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                            |        |                         |         |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司 |        |                         |         |  |  |
| 监理单位           | 广东中弘策工程顾问有限公司                |        |                         |         |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                            |        |                         |         |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 李剑辉              |
| 副组长 | 李晓教              |
| 组员  | 唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 戴奕标 | 田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰 |
| 建筑设备安装工程 | 孙海龙 | 台明军、钱伟敏、李文革       |
| 工程质控资料   | 林锦发 | 庄永着、蒋梦玲           |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 95 项, 其中:<br>评价为“好”的 91 项<br>评价为“一般”的 4 项        |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要 11 项<br>经核定符合要 11 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 78 项, 其中:<br>评价为“好”的 75 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 屋面              | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 32 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 28 项, 其中:<br>经审查符合要 28 项<br>经核定符合要 28 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项       | 共 68 项, 其中:<br>评价为“好”的 66 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 60 项, 其中:<br>评价为“好”的 59 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项       | 共 82 项, 其中:<br>评价为“好”的 81 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要 23 项<br>经核定符合要 23 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 64 项, 其中:<br>评价为“好”的 62 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项       | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 45 项, 其中:<br>评价为“好”的 45 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 电梯              | 验收合格    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要 14 项<br>经核定符合要 14 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务        | 职称        | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------|-----------|-----|
| 1  | 李剑辉 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 建设单位项目负责人 | /         | 李剑辉 |
| 2  | 戴奕标 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目技术负责人   | 工程师       | 戴奕标 |
| 3  | 孙海龙 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目安装专业负责人 | 工程师       | 孙海龙 |
| 4  | 林锦发 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 建设单位资料员   | 工程师       | 林锦发 |
| 5  | 吴剑钧 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目装修专业负责人 | 工程师       | 吴剑钧 |
| 6  | 钟威鸣 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目装修专业负责人 | 工程师       | 钟威鸣 |
| 7  | 曾珑  | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司    | 设计项目负责人   | 建筑工程师     | 曾珑  |
| 8  | 陈强  | 韶关地质工程勘察院有限公司      | 勘察项目负责人   | 土木工程师(岩土) | 陈强  |
| 9  | 李晓教 | 广东中弘策工程顾问有限公司      | 总监理工程师    | 工程师       | 李晓教 |
| 10 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司      | 专业监理工程师   | 工程师       | 钱伟敏 |
| 11 | 庄永着 | 广东中弘策工程顾问有限公司      | 监理员       | 工程师       | 庄永着 |
| 12 | 颜传富 | 广西华业建筑工程有限公司       | 企业技术负责人   | 高级工程师     | 颜传富 |
| 13 | 李敏杰 | 广西华业建筑工程有限公司       | 企业质量负责人   | 工程师       | 李敏杰 |
| 14 | 唐剑  | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目经理      | 工程师       | 唐剑  |
| 15 | 田峰  | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目技术负责人   | 工程师       | 田峰  |
| 16 | 台明军 | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目安装专业负责人 | 工程师       | 台明军 |
| 17 | 蒋梦玲 | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目资料员     | 工程师       | 蒋梦玲 |
| 18 | 林彬  | 深圳市明高盛装饰工程有限公司     | 项目经理      | 工程师       | 林彬  |
| 19 | 王松峰 | 深圳市华辉装饰工程有限公司      | 项目经理      | 工程师       | 王松峰 |
| 20 | 李文革 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理      | 工程师       | 李文革 |
| 21 |     |                    |           |           |     |
| 22 |     |                    |           |           |     |
| 23 |     |                    |           |           |     |
| 24 |     |                    |           |           |     |
| 25 |     |                    |           |           |     |
| 26 |     |                    |           |           |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

| 建设单位:                           | 监理单位:                        | 施工单位:                          | 设计单位:                          | 勘察单位:                           |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 单位(项目)负责人:<br>步XX<br>2024年4月16日 | 总监理工程师:<br>李晓波<br>2024年4月16日 | 单位(项目)负责人:<br>唐剑<br>2024年4月16日 | 单位(项目)负责人:<br>陈雷<br>2024年4月16日 | 单位(项目)负责人:<br>王海波<br>2024年4月16日 |

\* GD-E1-914/6 \*

## 业绩 2:

住房和城乡 交通运输部 商务资料库 信用、三四 人员注册 首页 水利水电 全国建造师 广州市番禺 通知公告-交 广州市白云 219.143.23 欢迎光临- 广州市番禺 广州市水

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 汇智研发中心

手机查看

### 汇智研发中心

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061909060012 | 省级项目编号       | 4403061701199916         |
| 建设单位     | 深圳市汇鑫产业发展有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 398442254                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 358676.76                |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2017-440300-70-03-168313 |

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：--

广东省-深圳市-宝安区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | --  | 项目编号         | 4403061909060012 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省-深圳市-宝安区      |
| 具体地点        | --  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2017-440300-70-03-168313  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市汇鑫产业发展有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 398442254        |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资产出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 358676.76        |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111m <sup>2</sup> ，容积率7.73，总建筑面积309201m <sup>2</sup> （其中计容积率建筑面积236745m <sup>2</sup> ，地下建筑面积72456m <sup>2</sup> ）。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210m <sup>2</sup> ，小型商业服务设施38758m <sup>2</sup> ，配套单身宿舍42000m <sup>2</sup> ，物业服务用房450m <sup>2</sup> ；地下室共3层，建筑面积74271m <sup>2</sup> ，主要用作车库和设备用房，包括700m <sup>2</sup> 地下公共充电站，4000m <sup>2</sup> 公交车首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医药、新材料及光机电一体化等高端产业。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | --  | 数据等级         | D                |

中心 住房城乡 交通运输 商务资料 信用、三四 人员注册 首页 水利水电 全国建造 广州市番禺 通知公告-交 广州市白云 219.143.23 欢迎光临 广州市番禺 广州市水美 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 汇智研发中心

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061909060012 | 省级项目编号       | 4403061701199916         |
| 建设单位     | 深圳市汇鑫产业发展有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 398442254                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 358676.76                |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2017-440300-70-03-168313 |



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元)  | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|-----------------|------|------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A      | 深圳市荣融建筑工程有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2021-08-04 | 1553.52   | 4403061909060012-BD-005 | 4403061701199916-BD-005 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳三森装饰集团股份有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2021-09-01 | 4495.68   | 4403061909060012-BD-004 | 4403061701199916-BD-004 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市天地照明集团有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2020-07-29 | 1402.19   | 4403061909060012-BD-003 | 4403061701199916-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-08-19 | 2970.65   | 4403061909060012-BD-002 | 4403061701199916-BD-003 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 广西华业建筑工程有限公司    | 施工   | 公开招标 | 2018-03-08 | 109770.83 | 4403061909060012-BD-001 | 4403061701199916-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958109>

HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

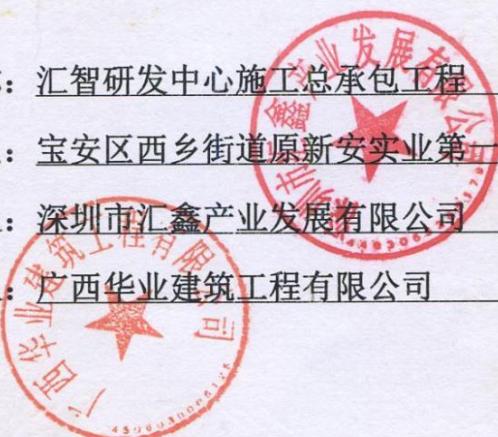
## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111 m<sup>2</sup>，容积率7.73，总建筑面积309201 m<sup>2</sup>(其中计容积率建筑面积236745 m<sup>2</sup>，地下建筑面积72456 m<sup>2</sup>)。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房450 m<sup>2</sup>；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700 m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000 m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

## 二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| (七通一平工程 2.911097 万平方米                              | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：X米；宽：X米；高：<br>X米 | (电力管道工程 米  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米               | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d        |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d             | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d        |
| (给水管道工程 米  | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                |
| (道路工程 长：X米 宽：X米                                    | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：X米 宽：X米 高：X<br>米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：X米 宽：X米        |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程            | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| (地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它 ) ;                               |       |       |
| (主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它) ; |       |       |
| (建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它 ) ;   |       |       |
| (通风与空调 ((通风 (空调 (其它 ) ;   |       |       |
| (建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它 ) ;   |       |       |
| (建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它 ) ;  |       |       |
| (智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它 ) ;                                    |       |       |
| (屋面及防水工程  | (建筑节能 | (消防工程 |
| (室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境 ) ;  |       |       |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)  |       |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

| 任务                   | 1#楼(28层) | 2#楼(28层) | 3#楼(28层) | 4#楼(13层) | 5#楼(39层) |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                      | 节点(天)    | 节点(天)    | 节点(天)    | 节点(天)    | 节点(天)    |
| 基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间 | 130      | 130      | 130      | 130      | 130      |
| 底板结构(不包含锚杆检测时间)      | 220      | 220      | 220      | 220      | 220      |
| 三层地下结构               | 310      | 310      | 310      | 310      | 310      |
| 达到预售条件               | /        | /        | /        | /        | 514      |
| 主体结构封顶               | 600      | 600      | 600      | 370      | 605      |
| 外装修                  | 840      | 840      | 840      | 490      | 797      |
| 内装修                  | 996      | 996      | 996      | 996      | 842      |
|                      |          |          |          |          | 996      |
| 专项验收                 | 1035     | 1035     | 1035     | 1035     | 1035     |
| 竣工验收                 | 1086     | 1086     | 1086     | 1086     | 1086     |
| 总工期                  | 1086     | 1086     | 1086     | 1086     | 1086     |

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人（公章）：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电    话：

传    真：

纳税人识别码：

开户银行：

账    号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电    话：

传    真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开户银行： 中国农业银行防城港防城支行

账号： 20775101040007998

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：  
经办人：

年    月    日

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

| 内容               | 变更前内容  | 变更后内容   |
|------------------|--|---|
| 法定代表人(负责人、独资投资人) | 廖人兴  | 庞树玉   |
| 管理人员             | 龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴  | 龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉   |
| 章程               |  |   |
| 一照通              | 区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案, | 区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案, |

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|                |   |        |                            |      |                 |  |  |  |
|----------------|---|--------|----------------------------|------|-----------------|--|--|--|
| 工程名称           | 汇智研发工程                                  |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区                      | 建筑面积   | 309201m <sup>2</sup>       | 工程造价 | 109770.827675万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙 | 层 数    | 地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层 |      |                 |  |  |  |
|                | 地下室：框架结构                                |        | 地下：3                       |      |                 |  |  |  |
| 施工许可证号         | 440300201514503                         | 监理许可证号 | E144002313                 |      |                 |  |  |  |
| 开工日期           | 2018年5月30日                              | 验收日期   | 2023年6月30日                 |      |                 |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                         | 监督编号   | FJ20180115                 |      |                 |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市汇鑫产业发展有限公司                           |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                         |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 设计单位           | 筑博设计股份有限公司                              |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 总包单位           | 广西华业建筑工程有限公司                            |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 广西华业建筑工程有限公司                            |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 广西华业建筑工程有限公司                            |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                       |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市甘泉建设监理有限公司                           |        |                            |      |                 |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司                        |        |                            |      |                 |  |  |  |



\* GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 赵斌   |
| 副组长 | 张磊、王光飞   |
| 组员  | 梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张驷  | 吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿 |
| 建筑设备安装工程 | 秦腾芳 | 刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬                 |
| 工程质量控制资料 | 唐欣  | 许鹏   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|-----------------|---------|-------------------------------------|---|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 13项,其中:<br>经审查符合要 13项<br>经核定符合要 13项 | 共 11项,其中:<br>资料核查符合要 11项<br>实体抽查符合要 11项 | 共 4项,其中:<br>评价为“好”的 4项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 16项,其中:<br>经审查符合要 16项<br>经核定符合要 16项 | 共 12项,其中:<br>资料核查符合要 12项<br>实体抽查符合要 12项 | 共 5项,其中:<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 12项,其中:<br>经审查符合要 12项<br>经核定符合要 12项 | 共 10项,其中:<br>资料核查符合要 10项<br>实体抽查符合要 10项 | 共 7项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 1项   |
| 屋面              | 同意验收    | 9项,其中:<br>经审查符合要 9项<br>经核定符合要 9项    | 共 4项,其中:<br>资料核查符合要 4项<br>实体抽查符合要 4项    | 共 4项,其中:<br>评价为“好”的 4项<br>评价为“一般”的 0项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 25项,其中:<br>经审查符合要 25项<br>经核定符合要 25项 | 共 14项,其中:<br>资料核查符合要 14项<br>实体抽查符合要 14项 | 共 15项,其中:<br>评价为“好”的 14项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 25项,其中:<br>经审查符合要 25项<br>经核定符合要 25项 | 共 13项,其中:<br>资料核查符合要 13项<br>实体抽查符合要 13项 | 共 19项,其中:<br>评价为“好”的 17项<br>评价为“一般”的 2项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 25项,其中:<br>经审查符合要 25项<br>经核定符合要 25项 | 共 15项,其中:<br>资料核查符合要 15项<br>实体抽查符合要 15项 | 共 18项,其中:<br>评价为“好”的 16项<br>评价为“一般”的 2项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 25项,其中:<br>经审查符合要 25项<br>经核定符合要 25项 | 共 12项,其中:<br>资料核查符合要 12项<br>实体抽查符合要 12项 | 共 16项,其中:<br>评价为“好”的 13项<br>评价为“一般”的 3项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 30项,其中:<br>经审查符合要 30项<br>经核定符合要 0项  | 共 17项,其中:<br>资料核查符合要 17项<br>实体抽查符合要 17项 | 共 10项,其中:<br>评价为“好”的 9项<br>评价为“一般”的 1项  |
| 电梯              | 同意验收    | 25项,其中:<br>经审查符合要 25项<br>经核定符合要 25项 | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要 3项<br>实体抽查符合要 3项    | 共 13项,其中:<br>评价为“好”的 13项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 室外工程            | 同意验收    | 7项,其中:<br>经审查符合要 7项<br>经核定符合要 7项    | 共 3项,其中:<br>资料核查符合要 3项<br>实体抽查符合要 3项    | 共 7项,其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 1项   |
|                 |         |                                     |   |   |
|                 |         |                                     |   |   |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务           | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|--------------|-------|-----|
| 1  | 张嘉  | 深圳市汇鑫产业发展有限公司 |              |       | 张嘉  |
| 2  | 张何  |               |              |       | 张何  |
| 3  | 曹海天 | 深圳市汇鑫产业发展有限公司 | 电气安装         | 中级工程师 | 曹海天 |
| 4  |     |               |              |       |     |
| 5  | 唐欣  |               |              |       | 唐欣  |
| 6  | 秦膳芳 | 深圳市汇鑫产业发展有限公司 |              | 高工    | 秦膳芳 |
| 7  | 吴加彬 | 深圳市汇鑫经协       | 项目负责人        | 高工    | 吴加彬 |
| 8  | 梁新军 | 广西华业建设有限公司    | 项目负责人        | 高工    | 梁新军 |
| 9  | 邵秀丽 |               |              | 高工    | 邵秀丽 |
| 10 | 左文昭 |               |              | 工程师   | 左文昭 |
| 11 | 刘长健 |               |              | 工程师   | 刘长健 |
| 12 | 司彦波 | 甘泉监理公司        | 总监           | 工程师   | 司彦波 |
| 13 | 陈庆南 | 甘泉监理公司        | 总监           | 工程师   | 陈庆南 |
| 14 | 王飞高 | 甘泉监理公司        | 总监           | 工程师   | 王飞高 |
| 15 | 许鹏飞 | 甘泉监理公司        | 总监           | 工程师   | 许鹏飞 |
| 16 | 颜佑富 | 广西华业建筑工程有限公司  | 正项目经理<br>负责人 | 正高    | 颜佑富 |
| 17 | 龙叙得 | 广西华业建筑工程有限公司  | 项目负责人        | 工程师   | 龙叙得 |
| 18 | 廖志伟 |               | 项目负责人        | 高工    | 廖志伟 |
| 19 | 泮琪昆 |               | 项目经理         | 工程师   | 泮琪昆 |
| 20 | 朱源  | ~             | 技术员          | 高工    | 朱源  |
| 21 | 韦昭  | ~             | 安全主任         | 工程师   | 韦昭  |
| 22 | 韦成发 | ~             | 项目经理         | 工程师   | 韦成发 |
| 23 | 张元生 | 广西华业建筑工程有限公司  | 技术员          |       | 张元生 |
| 24 | 杨燕娜 | 广西华业建筑工程有限公司  | 施工主管         | 工程师   | 杨燕娜 |
| 25 | 韦湘康 | 广西华业建筑工程有限公司  | 生产经理         |       | 韦湘康 |
| 26 | 刘增耿 | 广西华业建筑工程有限公司  | 施工员          |       | 刘增耿 |
| 27 | 陆万松 | 广西华业建筑工程有限公司  | 质量员          |       | 陆万松 |

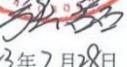
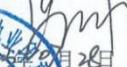
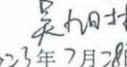


\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:   |
|--|--|--|--|---|
| 广西华业发展有限公司<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年7月28日 | 桂林市监局桂江监理公司<br><br>总监理工程师:<br>陈光飞 976<br>2023年7月28日 | 广西华业建筑工程有限公司<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年7月28日 | 筑博设计股份有限公司<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年7月28日 | 桂林市石土综合勘察设计有限公司<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年7月28日 |

\* GD-E1-914/6 \*



## 业绩 2:

住房和城乡 交通运输 商务资料 信用、三四 人员注册 首页 水利水电 全国建筑 广州市番禺 通知公告-交 广州市白云 219.143.25 欢迎光临 广州市番禺 广州市水美

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

光明新区光明街道万丈坡城市更新项目(一期) 广东省-深圳市-龙华区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403091907250023 | 省级项目编号       | 4403091801019912         |
| 建设单位     | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 797970441                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 280000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-70-03-500116 |

项目地址：--

广东省-深圳市-龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | --   | 项目编号         | 4403091907250023 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙华区      |
| 具体地点        | --   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2018-440300-70-03-500116   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --   | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 797970441        |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 280000           |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 光明新区光明街道万丈坡城市更新项目(一期) 拆除用地面积39489.1平方米,建设内容包括开发建设01地块(15538.3平方米)、02地块(4252.0平方米)和05地块(4599.2平方米)以及配套规划市政道路,建筑设计容积率建筑面积145266平方米,其中住宅52106平方米(其中保障性住房13150平方米)、商业9400平方米、办公79210平方米,公共配套设施4550平方米。《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》一允许发展类。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | --   | 数据等级         | D                |

|                 |                  |                   |                  |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|----|-----|-------|-------|--------|-------|------------|--------|-------|--|
| 住房和城乡           | 交通运输部            | 商务资料              | 信用、三四            | 人员注册           | 首页 | 水电工 | 全国建造师 | 广州市番禺 | 通知公告-交 | 广州市白云 | 219.143.23 | 欢迎光临 - | 广州市番禺 |  |
| 项目编号            | 4403091907250023 | 省级项目编号            | 4403091801019912 |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| 建设单位            | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码      | 797970441        |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| 项目分类            | 其他               | 建设性质              | 其他               |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| 总面积(平方米)        |                  |                   |                  |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| 立项级别            |                  |                   |                  |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| 工程基本信息          |                  |                   |                  |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| 数据等级 ?          | A                |                   |                  |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
|                 | A                |                   |                  |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| 相关网站导航          | 中华人民共和国住房和城乡建设部  | 国家工程建设标准化信息公共服务平台 | 住房和城乡建设部执业资格注册中心 | 全国建筑工人管理服务信息平台 |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |
| ©2016-2021 版权所有 |                  |                   |                  |                |    |     |       |       |        |       |            |        |       |  |

招投标信息详情
 ×

| 项目名称     | 光明新区光明街道万丈坡城市更新项目(一期)   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 工程名称     | 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403091907250023-BZ-001   | 省级中标通知书编号 | 4403091801019912-BG-001 |
| 招标类型     | 工程总承包   | 招标方式      | 直接委托                    |
| 中标日期     | 2019-09-24  | 中标金额(万元)  | 91736.08                |
| 建设规模     | 总建筑面积138095.11平方米；地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;幕墙工程 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 138095.11   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --  | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 广西华业建筑工程有限公司  |           |                         |
| 项目经理     | 吴能健   | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 450603*****79   | 记录登记时间    | 2024-04-10              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级      | A                       |

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898659>

合同编号: 01G201909002

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号: 深光明发财备案（2018）0012号

工程规模及特征: 总建筑面积138095.11平方米，其中计容积率建筑面积112055.15平方米，不计容积率建筑面积26039.96平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积106360平方米[其中住宅建筑13150平方米(均为保障性住房,含物业服务用房100平方米)、办公建筑79210平方米(含物业服务用房171平方米)、公共配套设施2200平方米(含社区警务室40平方米、公共厕所60平方米、公交首末站2100平方米)、商业建筑6100平方米]和地上核增建筑面积5695.15平方米(含消防避难空间3986.36平方米,架空绿化休闲1708.79平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房3964.46平方米,共用停车库18766.21平方米,公共停车库3309.29平方米)。

本项目共有4栋建筑分别为：1栋A座、1栋B座是38层的超高层办公写字楼，建筑高度178.90米；2栋是33层超高层保障性住房，建筑高度109.45米；3栋是2层的商业楼，建筑高度10.85米。场地内设置有地下室共3层，地下室为商业、人防区、停车库及设备用房，地下室建筑面积31731.97平方米。1栋A座、1栋B座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构，外墙饰面为全单元式玻璃幕墙；2栋（保障性住房）标准层实施装配式建筑，预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗，内隔墙采用蒸压加气混凝土板，采用铝模、爬架工艺施工。

### 二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图  
所包含的内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它：                     |       |  |       |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）； |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；  |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；  |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；  |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 | <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程  | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )    | <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____        | <br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程  | ( 户数： _____ ; 庭院管： _____ 米 )               |  |   |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;        |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                      |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |  |  |  |  |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日；

计划竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数1097天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2019年9月30日；

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007979704417

地址: 深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: /

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332

承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hy.jz6333@163.com

开户银行: 中国农业银行防城港防城支

行

账号: 20775101040007998

## 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

### 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉  
人):  
1506021064564

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

| 内容               | 变更前内容  | 变更后内容   |
|------------------|--|---|
| 法定代表人(负责人、独资投资人) | 廖人兴  | 庞树玉   |
| 管理人员             | 龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴  | 龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉   |
| 章程               |  |   |
| 一照通              | 区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案, | 区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案, |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期: 2023.3.14

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                              |        |                         |      |            |  |  |  |
|----------------|------------------------------|--------|-------------------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称           | 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程            |        |                         |      |            |  |  |  |
| 工程地点           | 光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口        | 建筑面积   | 138095.11m <sup>2</sup> | 工程造价 | 91736.08万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 框剪结构                         | 层 数    | 地上: 38/33/2 层           |      |            |  |  |  |
|                |                              |        | 地下: 3 层                 |      |            |  |  |  |
| 施工许可证号         | 2018-440300-70-03-50011603   | 监理许可证号 | /                       |      |            |  |  |  |
| 开工日期           | 2019/12/20                   | 验收日期   | 2023.3.14               |      |            |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报(登记)【2019】084号    |      |            |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司             |        |                         |      |            |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司              |        |                         |      |            |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市森磊锱铭设计顾问有限公司              |        |                         |      |            |  |  |  |
| 总包单位           | 广西华业建筑工程有限公司                 |        |                         |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                            |        |                         |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                            |        |                         |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司 |        |                         |      |            |  |  |  |
| 监理单位           | 广东中弘策工程顾问有限公司                |        |                         |      |            |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                 |        |                         |      |            |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 李剑辉            |
| 副组长 | 李晓教            |
| 组员  | 吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 戴奕标 | 肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃 |
| 建筑设备安装工程 | 孙海龙 | 游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文   |
| 工程质控资料   | 林锦发 | 段俊臣、蒋梦玲             |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要 14 项<br>经核定符合要 14 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 68 项, 其中:<br>评价为“好”的 66 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要 15 项<br>经核定符合要 15 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 106 项, 其中:<br>评价为“好”的 102 项<br>评价为“一般”的 4 项      |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要 11 项<br>经核定符合要 11 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 78 项, 其中:<br>评价为“好”的 75 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 屋面              | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 40 项, 其中:<br>评价为“好”的 39 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要 23 项<br>经核定符合要 23 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项       | 共 68 项, 其中:<br>评价为“好”的 66 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 60 项, 其中:<br>评价为“好”的 59 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项       | 共 82 项, 其中:<br>评价为“好”的 81 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要 23 项<br>经核定符合要 23 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 64 项, 其中:<br>评价为“好”的 62 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项       | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 45 项, 其中:<br>评价为“好”的 45 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 电梯              | 验收合格    | 共 28 项, 其中:<br>经审查符合要 28 项<br>经核定符合要 28 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 35 项, 其中:<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

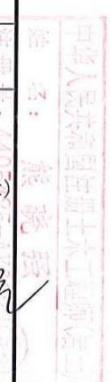
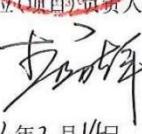
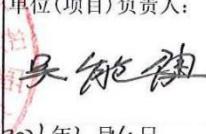
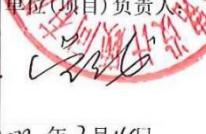
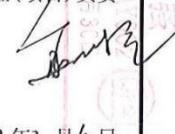
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务          | 职称        | 签名  |
|----|-----|------------------|-------------|-----------|-----|
| 1  | 李剑辉 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 | 建设单位项目负责人   | /         | 李剑辉 |
| 2  | 戴奕标 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 | 项目土建专业负责人   | 工程师       | 戴奕标 |
| 3  | 孙海龙 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 | 项目安装专业负责人   | 工程师       | 孙海龙 |
| 4  | 林锦发 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 | 建设单位资料员     | 工程师       | 林锦发 |
| 5  | 曾珑  | 深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司  | 设计项目负责人     | 建筑工程师     | 曾珑  |
| 6  | 张辉  | 深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司  | 结构专业负责人     | 结构工程师     | 张辉  |
| 7  | 胡柳  | 深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司  | 给排水专业负责人    | 工程师       | 胡柳  |
| 8  | 游健峰 | 深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司  | 电气专业负责人     | 工程师       | 游健峰 |
| 9  | 熊晓强 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 勘察项目负责人     | 土木工程师(岩土) | 熊晓强 |
| 10 | 李晓教 | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 总监理工程师      | 工程师       | 李晓教 |
| 11 | 张正国 | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 专业监理工程师(安监) | 工程师       | 张正国 |
| 12 | 胡为柏 | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 专业监理工程师(土建) | 工程师       | 胡为柏 |
| 13 | 庄永着 | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 专业监理工程师     | 工程师       | 庄永着 |
| 14 | 段俊臣 | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 监理资料员       | 工程师       | 段俊臣 |
| 15 | 颜传富 | 广西华业建筑工程有限公司     | 企业技术负责人     | 高级工程师     | 颜传富 |
| 16 | 李敏杰 | 广西华业建筑工程有限公司     | 企业质量负责人     | 工程师       | 李敏杰 |
| 17 | 吴能健 | 广西华业建筑工程有限公司     | 项目经理        | 工程师       | 吴能健 |
| 18 | 肖志强 | 广西华业建筑工程有限公司     | 项目技术负责人     | 工程师       | 肖志强 |
| 19 | 李兆文 | 广西华业建筑工程有限公司     | 项目安装专业负责人   | 工程师       | 李兆文 |
| 20 | 蒋梦玲 | 广西华业建筑工程有限公司     | 项目资料员       | 工程师       | 蒋梦玲 |
| 21 | 宋先跃 | 深圳广田方特科建集团有限公司   | 项目经理        | 工程师       | 宋先跃 |
| 22 | 许惠水 | 深圳市欧亚建设工程有限公司    | 项目经理        | 工程师       | 许惠水 |
| 23 |     |                  |             |           |     |
| 24 |     |                  |             |           |     |
| 25 |     |                  |             |           |     |
| 26 |     |                  |             |           |     |



GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。   |  |   |  |   |
|      |  |   |  |   |
| 建设单位<br><br>(公章)  | 监理单位<br><br>(公章)          | 施工单位<br><br>(公章)             | 设计单位<br><br>(公章)             | 勘察单位<br><br>(公章)             |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2023年3月14日  | 总监理工程师：<br><br>2023年3月14日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年3月14日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年3月14日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年3月14日 |



\* GD-E1-914/6 \*

## 企业设计业绩

### 附件 3：

#### 企业设计业绩

1、项目名称：海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目；

工程类型：房建类工程；建设内容：江东新区 JDZH-04-F07 地块位于椰海大道北侧、海南省中医院(建设中)东侧，地块面积约为 29701.96 平方米(合 44.55 亩)，项目总建筑面积 126435.59 平方米，计容建筑面积 89106 平方米。拟建内容包括住宅 73423.52 平方米，多层商业 10546.14 平方米，沿街商业 2801.76 平方米，项目要求配建一处 6 班幼儿园，占地面积不小于 2700 平方米，建筑面积不小于 1773 平方米。；建筑面积：126435.59 平方米；合同签订日期：2022 年 12 月 13 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3091468>。

2、项目名称：南沙南投 NPY2021-15 地块项目建设工程设计施工总承包；

工程类型：房建类工程；建设内容：总用地面积 20108 m<sup>2</sup>，容积率≤3.0，计容建筑面积≤60324 m<sup>2</sup>，限高 100m，不高于 32 层，暂定总建筑面积约 91025.7 m<sup>2</sup>；建筑面积：91025.7 平方米；合同签订日期：2024 年 3 月 6 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3137081>。

3、项目名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程；

工程类型：房建类工程；建设内容：本项目总建筑面积 96364 平方米，其中地上建筑面积 64862 平方米，地下建筑面积 31502 平方米；建筑面积：96364 平方米；合同签订日期：2022 年 6 月 20 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2697816>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

## 业绩 1：

页面链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3091468>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar with placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. A mobile viewing icon is also present.

The main content area displays a project detail page for '海口市江东新区JDZH-04-F07地块项目'. The page includes a map showing the location of the project in Haikou, Hainan, with a red dot marking '中共海南省委党校'. The project address is listed as '海口江东新区JDZH-04-F07地块'.

Below the map, there is a table with project information:

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4651022306040013 | 省级项目编号       | 4651022208310001   |
| 建设单位     | 无                | 建设单位统一社会信用代码 | 91460000MABT73QC3B |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | 122972.18        | 总投资(万元)      | 89500              |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | 海口市国让(合)字(2022)35号 |

On the left side of the page, there is a sidebar with tabs: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '工程基本信息' tab is currently selected. Below it, there are three sub-tabs: 详细信息, 参与单位及相关负责人, 单体信息. The '详细信息' tab is highlighted with a red border.

The '工程基本信息' section contains a large table with detailed project information:

|             |                     |              |                    |
|-------------|---------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | --                  | 项目编号         | 4651022306040013   |
| 项目分类        | 房屋建筑工程              | 行政区划         | 海南省-海口市            |
| 具体地点        | 海口江东新区JDZH-04-F07地块 | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 海口市国让(合)字(2022)35号  | 立项级别         | --                 |
| 立项批复机关      | 无                   | 立项批复时间       | 1753-01-01         |
| 建设单位        | 无                   | 建设单位统一社会信用代码 | 91460000MABT73QC3B |
| 建设用地规划许可证编号 | --                  | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 国内资金                | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | 国有控股                | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积(平方米)    | 122972.18           | 总投资(万元)      | 89500              |
| 总长度(米)      | --                  | 建设性质         | 新建                 |
| 建设规模        | --                  |              |                    |
| 重点项目        | 否                   | 工程用途         | 其他                 |
| 计划开工        | 2023年01月01日         | 计划竣工         | 2025年12月31日        |
| 建筑节能信息      | --                  |              |                    |
| 超限项目信息      | --                  |              |                    |
| 数据来源        | 业务办理                | 数据等级 ?       | D                  |

6651HT2022007

1-8

.GF—2015—0209

合同编号: PTLS622016

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称: 海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目

项目地点: 海口市江东新区椰海大道与顺达路交口

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 海口江东新区发控置业有限公司

设计人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签字地点: 海南省海口市

签订日期: 2022.12.13

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口江东新区发控置业有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目。

2. 工程地点：海口市江东新区椰海大道与顺达路交口。

3. 规划占地面积：29701.96 平方米，总建筑面积：约 126435.59 平方米（其中地上约 94582.59 平方米，地下约 31853.0 平方米）；地上 22 层，地下 2 层；建筑高度 60 米。

4. 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。

5. 项目规划要点：江东新区 JDZH-04-F07 地块位于椰海大道北侧、海南省中医院（建设中）东侧，地块面积约为 29701.96 平方米（合 44.55 亩），项目总建筑面积 126435.59 平方米，计容建筑面积 89106 平方米。拟建内容包括住宅 73423.52 平方米，多层商业 10546.14 平方米，沿街商业 2801.76 平方米，项目要求配建一处 6 班幼儿园，占地面积不小于 2700 平方米，建筑面积不小于 1773 平方米。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计、BIM 设计，以及其他与设计有关的工作，包括除概念方案设计外各阶段必要的技术咨询、设计交底、设计概算、设计变更、施工图送审、现场验收等服务。设计内容包括但不限于建筑、结构、暖通、电气、给排水、园林景观、精装修、电梯、消防、人防、防雷、节水、环保、国安、绿色建筑、装配式建筑、充电桩、光伏发电系统、中水回用系统、海绵城市设计、室外配套、智能化、标志标识、泛光照明、样板展示区等内容。（具体以设计任务书为准）。

2. 工程设计阶段：方案设计及报建阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段、BIM 设计阶段以及施工配合阶段。

方案设计阶段； 初步设计阶段； 施工图设计阶段

3. 工程设计服务内容：上述设计阶段全过程设计服务工作，包括各阶段必要的技术咨询、装配式实施方案及绿色建筑等建筑工程各专项设计，协助送审并通过专家评审会审核及承担相应的评审费用、设计交底、初步设计概算、施工图预算配合、设计变更、施工图图审、图纸会审、设计驻场、现场验收等服务。

4. 工程设计范围及服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 11 月 20 日。

计划完成设计日期：2025年5月18日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价；

2. 签约合同价为：

签约合同价为人民币（大写壹仟贰佰伍拾捌万元整（¥12580000元），其中不含税价¥11867924.53元，增值税¥712075.47元。暂定总建筑面积126435.59平方米。合同

结算方式如下：

(1) 若实际建设规模（以通过图审施工图为准）增加不超过暂定总建筑面积5%（含），则按签约合同价结算；

(2) 若实际建设规模（以通过图审施工图为准）增加超过暂定总建筑面积的5%（不含），合同结算金额=签约合同价+（实际建设规模-暂定总建筑面积\*1.05）×（暂定总价÷暂定总建筑面积）；

(3) 若实际建设规模（以通过图审施工图为准）小于暂定总面积，则合同结算金额=实际建设规模×（暂定总价÷暂定总面积）；

(4) 签约合同价格为完成本合同设计范围、阶段与服务内容及辅助工作的所有成本和利润，包含税金；

(5) 若有发包人核实未完成的设计子项涉及的工作内容，由双方协商沟通费用减除事宜；

(6) 如本合同设计费结算金额超过本项目最终通过审批的可行性研究报告或概算批复确定的设计费金额时，本合同设计费按最终审批通过的可行性研究报告或概算批复确定的设计费金额作为本合同结算上限金额。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 梁永强。

设计人项目负责人： 王亚杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及澄清；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求；
- (8) 技术标准；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另

## 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
设计人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300732063592G

纳税人识别码：

纳税人识别码：91440300732063592G

地 址：

地 址：深圳市南山区沙河街道中

新街社区兴隆西街 2

号华侨城综合市场二

楼 201、202

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518053

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：程刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：王亚杰

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-86701436

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-26909532

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 业绩 2:

页面链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3137081>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-广州市-南沙区

2021NJY-15项目

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4401152309110003 | 省级项目编号       | 4401152309080003         |
| 建设单位     | 广州南旭房地产开发有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | MA9YAG9A-1               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 60324            | 总投资(万元)      | 146000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2304-440115-04-01-600221 |

项目地址: 广州市南沙区南沙街道蕉门河中心区东部, 友展路以东、金洲涌以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                 |              |                  |
|-------------|---------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2304-440115-04-01-600221        | 项目编号         | 4401152309110003 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                          | 行政区划         | 广东省-广州市-南沙区      |
| 具体地点        | 广州市南沙区南沙街道蕉门河中心区东部, 友展路以东、金洲涌以南 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2304-440115-04-01-600221        | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | 广州南沙经济技术开发区行政审批局                | 立项批复时间       | 2023-04-10       |
| 建设单位        | 广州南旭房地产开发有限公司                   | 建设单位统一社会信用代码 | MA9YAG9A-1       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                              | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国有企事业单位投资                       | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                              | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | 60324                           | 总投资(万元)      | 146000           |
| 总长度(米)      | --                              | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 14200平方米                        |              |                  |
| 重点项目        | 否                               | 工程用途         | 商品住房             |
| 计划开工        | 2023年09月11日                     | 计划竣工         | 2025年12月31日      |
| 建筑节能信息      | --                              |              |                  |
| 超限项目信息      | --                              |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                            | 数据等级 ?       | B                |

正本

广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包

合同编号：

穗南组合(工程)[2024] 5号

# 建设工程设计施工 总承包工程合同

(第一册，共二册)

工程名称：广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州南旭房地产开发有限公司

承包人(联合体主办方)：中铁八局集团有限公司

承包人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人(联合体成员方)：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州南旭房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中铁八局集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包。

1.2 工程地点：南沙街蕉门河中心区东部、友展路以东、金州涌以南。

1.3 工程立项批准文号：2304-440115-04-01-600221。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程规模：总用地面积 20108m<sup>2</sup>，容积率≤3.0，计容建筑面积≤60324m<sup>2</sup>，限高 100m，不高于 32 层，暂定总建筑面积约 91025.7m<sup>2</sup>。

1.6 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的招标文件（含附件）、项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 勘察范围：无。

1.6.2 设计范围：

设计部分：本次设计范围包括但不限于项目规划调整（若有）、单体平立面方案设计及方案深化设计（初步设计含概算编制及送审审定、含市政道路工程及绿地设计（若有）及其他专业专项全过程设计，各阶段开发报建报批材料及审批配合、施工图设计、根据“广州市工程图纸全过程管理系统”完成相关工作、施工图深化设计审核、施工阶

段的技术配合（包括但不限于看样定板、现场巡查及效果提升建议等）、验收确权阶段的技术配合（含竣工资料审核及盖章），并在设计及施工阶段按发包人要求派项目负责人或专业负责人处理现场事宜，及其他由发包人指定的相关设计内容。

设计内容包括本项目所有建筑、室外工程及销售展示区的全专业设计。包括但不限于项目建筑设计、结构设计、机电设计、售楼部二次改造设计及深化设计（含灯光设计）、钢构设计、装修施工图设计（含软装、照明等）、园林景观施工图设计（包括但不限于小品、雕塑、儿童游乐设施等）、挡土墙设计（含临时挡墙、实体围墙等设计）、室内外综合管线、人防工程设计、建筑智能化及弱电系统设计、空调设计、幕墙及门窗施工图设计、绿色建筑设计及咨询、海绵城市设计、电梯设计、BIM 设计及咨询（含全过程设计工作、施工配合服务工作）、装配式设计、泛光照明设计、导视标识系统设计、交通标识及停车划线设计、永水、永电、燃气、市政工程（含代建市政道路工程及防护绿地（如有））、通讯工程、竣工图编制、审核相关深化图及签章确认等专项。勘察及基坑支护、临水、临电设计不在本次招标范围，发包人已经另行委托。

设计其他服务包括全过程设计配合及协调、组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用、协助发包人办理相关报批报建工作、设计类评奖评优，以上费用在设计费总价中综合考虑，未详尽部分具体详见附件 15《项目设计任务书》。

### 1.6.3 施工承包范围：

1.6.3.1 施工部分：包括但不限于桩基（含基础施工、基础施工场地实施、检测场地实施、检测配套工程）、场地平整、土石方工程（含旧基础及孤石破碎）、主体结构、砌筑抹灰、防水、车位划线、粗装修、防火门、装配式工程、铝合金门窗及装饰构件工程、栏杆、幕墙、钢结构、给排水、电气照明、发电机及环保、电梯、供水设备、消防、通风空调、抗震支架、人防、防雷、通讯、泛光、燃气、永久供水、市政配套、市政道路及防护绿地（若有）、交通标识及停车划线、施工二次深化设计（包括但不限于粗装修、钢结构、幕墙、精装修、园林、栏杆、门窗、电梯、泵房、供水、装配式、抗震支架、光纤入户、安防系统、发电机环保、消防系统、机电系统等二次深化设计、施工 BIM 编制、竣工图（专项专业）编制、现场优化提升工作等，须有相关资质单位完成深化并出具图纸、施工图预算编制及报审审定、档案馆归档资料编制、提供结算图纸资料、配合验收设置的临时围挡（具体以发包人书面指令为准）等。项目红线围蔽安装施工不在本次总包范围（但接受场地后的维护、修复及后续拆除清理包含在本次招标范围内，费

工程质量一次验收合格，验收合格以通过发包人、承包人、监理单位及政府有关部门验收，并通过竣工验收备案为准。

质量目标：符合相关规范规定和发包人要求。

创优目标：确保广州市建设工程结构优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，争创广东省建设工程结构优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

质量措施投入：BIM 建模与应用、铝合金模板体系、爬架、智慧工地等，具体以发包人要求为准。

#### 四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥424,879,280.00 元（大写：人民币肆亿贰仟肆佰捌拾柒万玖仟贰佰捌拾元整），其中：

工程设计费及工程建设其他费用暂定为：¥6,928,880.00 元（不含税价为 6,536,679.25 元，税率为 6%）；

工程施工费用（即建筑工程费）暂定为：¥417,950,400.00 元（不含税价为 383,440,733.94 元，税率为 9%），中标下浮率：0.32%。

其中：专业工程暂估价含税费用：¥91,000,000.00 元。

若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，仅调整增值税税额和含税总金额。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款以专用条款第 17 条约定确定，以补充协议形式修正工程合同价款（附修正合同清单）。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

单位名称：广州南旭房地产开发有限公司

## 八、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

联合体各成员应共同与发包人签订合同协议书。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。联合体各成员应为履行合同向发包人互相承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人，联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同，当联合体不履约时，牵头人有义务代表联合体方行使其权利义务。

## 九、签订时间

本合同订立日期：2020年3月6日

## 十、签订地点

本合同订立地点：广州市南沙区

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签名（或签章）并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程竣工并验收合格，缺陷责任期及保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式肆份，合同签约方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执陆份，承包人执捌份，正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

发包人（盖章）：广州南旭房地产开发有限公司

法定代表人：

联系人：何锡兰

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 7 楼

联系电话：020-85951823

传真：/

邮政编码：511400

承包人（联合体主办方）（盖章）：中铁八局集团有限公司

法定代表人：

联系人：窦晓

地址：成都市金牛区金科东路 68 号

联系电话：028-87518879 传真：028-87517929

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：51001880836059688888

邮政编码：

承包人（联合体成员方）（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：许润华

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

联系电话：020-86681575

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

承包人（联合体成员方）（盖章）： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人：

联系人： 聂应新

地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202

联系电话：0755-26568816

传真： /

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号： 755936069410301

邮政编码： 518053



## 附件9 联合体协议书

### 联合体工作协议

中铁八局集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司(联合体各方单位名称)自愿组成联合体,共同参加广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包(项目名称)投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件,负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁八局集团有限公司(主办方单位名称)为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①中铁八局集团有限公司(满足招标公告施工资质要求的单位名称):作为联合体的主办方,除负责本项目的施工外,还对本建设工程项目进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任。联合体其他相关方违约时,主办方应承担连带责任,具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院有限公司(满足招标公告设计资质要求的单位名称):主要负责本工程的部分建筑、室外工程及销售展示区的全专业设计工作,具体按合同要求。

③深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司(满足招标公告设计资质要求的单位名称):主要负责本工程的部分建筑、室外工程及销售展示区的全专业设计工作,具体按合同要求。

- 5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。



## 联合体支付协议书

中铁八局集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（联合体成员方）

鉴于参建各成员单位已中标，并将与本项目发包人（即广州南旭房地产开发有限公司）

共同签署《建设工程设计施工总承包工程合同》（以下简称“合同”）。

经参建各成员单位在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经协商一致，在各方于 2024 年 1 月签署的《联合体工作协议》基础上，订立广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包工程款支付协议。

中铁八局集团有限公司（联合体主办方）负责广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包工程施工工作，其相关费用由中铁八局集团有限公司向发包人提出支付申请，其工程款根据合同要求拨付到中铁八局集团有限公司指定账户。

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）负责广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包工程部分建筑、室外工程及销售展示区的全专业设计工作，其对应设计费用由广东省建筑设计研究院有限公司向发包人提出支付申请，经审核通过后费用拨付到广东省建筑设计研究院有限公司指定账户。

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（联合体成员方）负责广州南沙 2021NJY-15 项目设计施工总承包工程部分建筑、室外工程及销售展示区的全专业设计工作，其对应设计费由深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司向发包人提出支付申请，其相关费用拨付到深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司指定账户。

广东省建筑设计研究院有限公司和深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司收取的主体设计费按照下列付款比例进行支付，其他设计费用和前期其它咨询费用按照本合同 17.3.1 条规定由深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司收取。

## 业绩 3：

网页链接： <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2697816>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012104170001 | 省级项目编号       | 4403012104159901         |
| 建设单位     | 深圳市大鹏新区机关事务管理中心  | 建设单位统一社会信用代码 | 05152432-2               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 90207                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2104-440343-04-01-614362 |

项目地址：大鹏新区管委会东侧09-06地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2104-440343-04-01-614362  | 项目编号         | 4403012104170001 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 大鹏新区管委会东侧09-06地块  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2104-440343-04-01-614362  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会   | 立项批复时间       | 2021-04-15       |
| 建设单位        | 深圳市大鹏新区机关事务管理中心   | 建设单位统一社会信用代码 | 05152432-2       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 90207            |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 本项目建设内容主要包含七大功能用房，总建筑面积为96364m <sup>2</sup> 。其中计容建筑面积为64862m <sup>2</sup> ，包括档案馆30932m <sup>2</sup> 、方志馆10184m <sup>2</sup> 、行政服务大厅5873m <sup>2</sup> 、数据中心4513m <sup>2</sup> 、融媒体中心3126m <sup>2</sup> 、中小学档案及爱国主义教育基地2844m <sup>2</sup> 、科技馆7390m <sup>2</sup> ；不计容建筑面积31502m <sup>2</sup> ，包括设备用房3419m <sup>2</sup> 、停车库28083m <sup>2</sup> (759个车位)。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换  | 数据等级 ?       | B                |

合同编号 : 2021-04-SJ

# 建设工程设计合同

工程名称 : **大鹏新区档案馆·方志馆建设工程**

工程地点 : **深圳市大鹏新区**

发包人 : **深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**

设计人 : **深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**

# 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发改〔2021〕112号

1.4 概况：本项目总建筑面积 96364 平方米，其中地上建筑面积 64862 平方米，地下建筑面积 31502 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币 90207 万元（估算）；资金来源：政府投资

## 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

## 三、进度要求及工期安排

3.1 方案深化配合阶段：中标通知书送达之日起 30 日历天内提交合格的设计方案文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程用地规划许可后 30 日历天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）；装配式设计：方案稳定后 20 日历天提交装配式设计并通过专家评审会；概算：完成初步设计及装配式设计后 20 日历天内完成概算编制工作并通过内部审核后进行申报。

3.3 施工图设计（含精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 40 日历天提交合格的施工图设计（含精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 日历天内提交正式的施工图设计（含精装修设计、开设路口）文件；装配式深化设计：装配式设计完成并通过专家评审会后 25 日历天完成深化设计并提交文件。

3.4 BIM 设计含于上述三个设计阶段中，并与每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件。

3.5 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，在竣工验收前 10 日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。

3.6 其他要求：文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑设计、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整（小写：¥21,388,000.00 元），其中包含设计费壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整（小写：¥17,976,600.00 元）、竣工图编制费壹佰柒拾贰万伍仟元整（小写：¥1,725,000.00 元）、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整（小写：¥1,686,400.00 元）。计算办法详见合同专用条款 4.1；



发包人（甲方）：



深圳市大鹏新区政府投资

项目前期工作中心

(盖章)

设计人（乙方）：



深圳市柏涛蓝森国际建筑

设计有限公司

(盖章)

法定代理人  
或

其授权的代理人：



(签字)

法定代理人  
或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名： 深圳市柏涛蓝森国际建筑  
设计有限公司

开户银行： 招商银行深圳分行华侨城  
支行

银行账号： 755936069410301

合同签订时间： 2021 年 6 月 20 日

## 五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表2投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房城乡建设部关于建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。

表2 投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名  | 专业  | 技术职称  | 职责             | 联系方式        | 备注 |
|----|-----|-----|-------|----------------|-------------|----|
| 1  | 王亚杰 | 建筑  | 高级工程师 | 项目负责人 / 建筑专业总师 | 13509662069 |    |
| 2  | 包锐  | 建筑  | 高级工程师 | 建筑专业负责人        | 13418846270 |    |
| 3  | 曹嫩  | 建筑  | 工程师   | 装配式专业负责人       | 13322991571 |    |
| 4  | 沈仕宗 | 建筑  | 工程师   | BIM 专业负责人      | 13826573458 |    |
| 5  | 李润泽 | 建筑  | 工程师   | 建筑专业设计人        | 13789881837 |    |
| 6  | 梁华  | 总图  | 工程师   | 总图专业负责人        | 18718675533 |    |
| 7  | 王兴法 | 结构  | 高级工程师 | 结构专业总师         | 13829730594 |    |
| 8  | 高义奇 | 结构  | 工程师   | 结构专业负责人        | 13823707798 |    |
| 9  | 刘小辉 | 给排水 | 高级工程师 | 给排水专业总师        | 13760279949 |    |
| 10 | 戴建儒 | 给排水 | 工程师   | 给排水专业负责人       | 15019434532 |    |

## 项目总负责人（项目经理）业绩

附件 4:

### 项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：唐剑

1、项目名称：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程类型：房建类工程；建设内容：项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层；9 栋高度 98.30 米，30 层；10 栋一单元高度 96.20 米，29 层；10 栋二单元高度 96.20 米，29 层；建筑面积：102368.26 平方米；合同签订日期：2021 年 4 月 6 日；竣工验收时间：2024 年 4 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468538>。

担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索
未完成

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首 页 > 项目数据 > 项目详情 >
待办事项

手机查看

### 光明区光明街道万丈坡片区城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092006110005 | 省级项目编号       | 4403092006049901         |
| 建设单位     | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 79797044-4               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 484000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440309-70-03-013606 |



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440309-70-03-013606   | 项目编号         | 4403092006110005 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙华区      |
| 具体地点        | 光明大道与华夏路交汇东南侧  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440309-70-03-013606   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2020-06-04       |
| 建设单位        | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 79797044-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国内资金   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 484000           |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 开发建设总用地面积49461.8平方米，总建筑面积211050平方米，其中，可售住宅101140平方米；保障性住房13150平方米；商业13000平方米；办公79210平方米；公共配套设施4550平方米，地下商业5000平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级         | B                |

[相关网站导航](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

[各省级一体化平台](#)

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

[网站访问数量](#)

2 6 3 8 4 8 8 5 4 2



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明区光明街道万丈坡片区城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

手机查看

**招投标信息详情**

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明区光明街道万丈坡片区城市更新项目  |           |                         |
| 工程名称     | 宏发万悦山德庭8、9、10、11栋主体工程   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092006110005-BD-002   | 省级中标通知书编号 | 4403092006049901-BD-002 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式      | 直接委托                    |
| 中标日期     | 2021-04-01  | 中标金额(万元)  | 74747                   |
| 建设规模     | 总建筑面积102368.26平方米，主体结构工程,钢筋混凝土,装饰装修工程,金属门窗,幕墙,通风与空调,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 102368.26   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --  | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 广西华业建筑工程有限公司  |           |                         |
| 项目负责人    | 唐剑  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430421*****3X   | 记录登记时间    | 2024-04-10              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级      | A                       |

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化工作平台
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

关闭

8 8 5 4 2

关于我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468538>

合同编号: 00G202104001

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层；9 栋高度 98.30 米，30 层；10 栋一单元高度 96.20 米，29 层；10 栋二单元高度 96.20 米，29 层。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 678； 庭院管： _____ 米)  |  |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；        |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                           |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |  |  |  |  |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 5 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 938 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整(¥ 747,470,000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整(¥12,707,000 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
914403007979704417

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区  
宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: 江臻

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hy.jz6333@163.com

开户银行: 中国银行深圳石岩支行

账号: 752369237771

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期: 2014. 4. 16

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                              |        |                         |         |  |  |
|----------------|------------------------------|--------|-------------------------|---------|--|--|
| 工程名称           | 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程        |        |                         |         |  |  |
| 工程地点           | 光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口           | 建筑面积   | 102368.26m <sup>2</sup> | 工程造价    |  |  |
| 结构类型           | 框剪结构                         | 层 数    | 地上:                     | 29/30 层 |  |  |
|                |                              |        | 地下:                     | 2 层     |  |  |
| 施工许可证号         | 2020-440309-70-03-01360605   | 监理许可证号 | /                       |         |  |  |
| 开工日期           | 2021年4月18日                   | 验收日期   | 2024年4月16日              |         |  |  |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报(登记)【2021】054号    |         |  |  |
| 建设单位           | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司             |        |                         |         |  |  |
| 勘察单位           | 韶关地质工程勘察院有限公司                |        |                         |         |  |  |
| 设计单位           | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司              |        |                         |         |  |  |
| 总包单位           | 广西华业建筑工程有限公司                 |        |                         |         |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                            |        |                         |         |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                            |        |                         |         |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司 |        |                         |         |  |  |
| 监理单位           | 广东中弘策工程顾问有限公司                |        |                         |         |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                            |        |                         |         |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 李剑辉              |
| 副组长 | 李晓教              |
| 组员  | 唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 戴奕标 | 田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰 |
| 建筑设备安装工程 | 孙海龙 | 台明军、钱伟敏、李文革       |
| 工程质控资料   | 林锦发 | 庄永着、蒋梦玲           |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 95 项, 其中:<br>评价为“好”的 91 项<br>评价为“一般”的 4 项        |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要 11 项<br>经核定符合要 11 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 78 项, 其中:<br>评价为“好”的 75 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 屋面              | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 32 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 28 项, 其中:<br>经审查符合要 28 项<br>经核定符合要 28 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项       | 共 68 项, 其中:<br>评价为“好”的 66 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 60 项, 其中:<br>评价为“好”的 59 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要 24 项<br>经核定符合要 24 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项       | 共 82 项, 其中:<br>评价为“好”的 81 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要 23 项<br>经核定符合要 23 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 64 项, 其中:<br>评价为“好”的 62 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项       | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 45 项, 其中:<br>评价为“好”的 45 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 电梯              | 验收合格    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要 14 项<br>经核定符合要 14 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要 ____ 项<br>经核定符合要 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务        | 职称        | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------|-----------|-----|
| 1  | 李剑辉 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 建设单位项目负责人 | /         | 李剑辉 |
| 2  | 戴奕标 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目技术负责人   | 工程师       | 戴奕标 |
| 3  | 孙海龙 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目安装专业负责人 | 工程师       | 孙海龙 |
| 4  | 林锦发 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 建设单位资料员   | 工程师       | 林锦发 |
| 5  | 吴剑钧 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目装修专业负责人 | 工程师       | 吴剑钧 |
| 6  | 钟威鸣 | 深圳市宏发光明房地产开发有限公司   | 项目装修专业负责人 | 工程师       | 钟威鸣 |
| 7  | 曾珑  | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司    | 设计项目负责人   | 建筑工程师     | 曾珑  |
| 8  | 陈强  | 韶关地质工程勘察院有限公司      | 勘察项目负责人   | 土木工程师(岩土) | 陈强  |
| 9  | 李晓教 | 广东中弘策工程顾问有限公司      | 总监理工程师    | 工程师       | 李晓教 |
| 10 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司      | 专业监理工程师   | 工程师       | 钱伟敏 |
| 11 | 庄永着 | 广东中弘策工程顾问有限公司      | 监理员       | 工程师       | 庄永着 |
| 12 | 颜传富 | 广西华业建筑工程有限公司       | 企业技术负责人   | 高级工程师     | 颜传富 |
| 13 | 李敏杰 | 广西华业建筑工程有限公司       | 企业质量负责人   | 工程师       | 李敏杰 |
| 14 | 唐剑  | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目经理      | 工程师       | 唐剑  |
| 15 | 田峰  | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目技术负责人   | 工程师       | 田峰  |
| 16 | 台明军 | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目安装专业负责人 | 工程师       | 台明军 |
| 17 | 蒋梦玲 | 广西华业建筑工程有限公司       | 项目资料员     | 工程师       | 蒋梦玲 |
| 18 | 林彬  | 深圳市明高盛装饰工程有限公司     | 项目经理      | 工程师       | 林彬  |
| 19 | 王松峰 | 深圳市华辉装饰工程有限公司      | 项目经理      | 工程师       | 王松峰 |
| 20 | 李文革 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理      | 工程师       | 李文革 |
| 21 |     |                    |           |           |     |
| 22 |     |                    |           |           |     |
| 23 |     |                    |           |           |     |
| 24 |     |                    |           |           |     |
| 25 |     |                    |           |           |     |
| 26 |     |                    |           |           |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:  |
|---|---|---|---|--|
| 单位(项目)负责人:<br><br>2024年4月16日 | 总监理工程师:<br><br>李晓波<br>2024年4月16日 | 单位(项目)负责人:<br><br>唐剑<br>2024年4月16日 | 单位(项目)负责人:<br><br>陈青波<br>2024年4月16日 | 单位(项目)负责人:<br><br>王伟波<br>2024年4月16日 |

\* GD-E1-914/6 \*





使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 唐剑

性    别: 男

出生日期: 1990年03月24日

注册编号: 桂1452018202000372



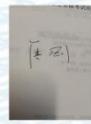
聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



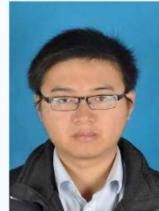
个人签名: (唐剑)  
签名日期: 2015.9.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2020)7654343

姓 名: 唐剑



性 别: 男

出生年月: 1990-03-24

企 业 名 称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月08日

有 效 期: 2023年09月03日至 2026年12月03日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080100000402



C281  
姓名: 唐剑

性别: 男

身份证号: 43042119900324003X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2016年9月3日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码382efb2609c042b1900af291eaf46a29



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号: 5670060895455029

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位唐剑等1名职工在我中心参加社会保险, 已参保缴费, 参保缴费情况见附件。

特此证明

!

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2025年11月03日



附参保人员名单

:

| 序号 | 姓名 | 个人编号         | 身份证号               | 险种         | 缴费起始时间        |
|----|----|--------------|--------------------|------------|---------------|
| 1  | 唐剑 | 455003699478 | 43042119900324003X | 企业职工基本养老保险 | 202412-202510 |
| 2  | 唐剑 | 455003699478 | 43042119900324003X | 失业保险       | 202412-202510 |
| 3  | 唐剑 | 455003699478 | 43042119900324003X | 工伤保险       | 202412-202510 |

2025年11月03日



## 企业信用情况

### 附件 5：企业信用情况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

2025/11/3

国家企业信用信息公示系统



广西华业建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914506007420950619

注册号：

法定代表人：庞树玉

登记机关：防城港市市场监督管理局

成立日期：2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式：使用帮助

<https://www.gsxt.gov.cn/> %7B3E3CAADD0FD48CABC8BFD50E6DDE07D5A2F6BBD80357E449DF04D6A1F57E07701A4EFD50C61D5077D0022582... 1/2

## 附件 5：企业信用情况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

2025/11/3

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300732063592G  
注册号：  
法定代表人：程刚  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2001年09月21日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页



主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式： 使用帮助

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4692D273777AF405B011ADA015707F7BDA58C3767BF99CE7A7AAAE0F8DD07FDE62E085FEBEB328D9A8AC5D...> 1/2

## 不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家  
标准要求的非道路移动机械。

承诺人：江西华业建筑工程有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）王庆川

联系电话：0770-3296288、0755-26568876

传真：0770-3296288、0755-26909532

承诺日期：2025 年 11 月 17 日

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设  
工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
  - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
  - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录，行政罚款。

投标人全称（单位公章）：广西华业建筑工程有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）王庚树

王庚树

公司总部地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号、深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广场裙楼 201B 邮政编码：538021、518053

公司总部电话：0770-3296996、0755-26568876 传真：0770-3296288、0755-26909532

日期：2025 年 11 月 17 日