

标段编号: 2401-440309-04-01-712006004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包 (EP  
C)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东联富建设工程有限公司、广东博信雅土木工程有限公司

日期: 2025年11月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。按招标文件第三章“附件 1”要求的格式提供。
2	企业施工业绩	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；3) 竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；4) 施工许可证（可提供）；5) 项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；其他成员单位承担的业绩不予认可。
3	企业设计业绩	投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期；3) 能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供)，若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正

		式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。注：1.对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2.投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人标人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。
4	项目总负责人（项目经理）业绩	投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或项目经理或技术负责人岗位完成的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、项目经理姓名、盖章页等主要信息）；3) 竣工验收证明扫描件（必须提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。5) 施工许可证（可提供）；6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；
5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。（按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 6”要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章“附件 7”要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况一览表

## 牵头单位

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广东联富建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华庆工程有限公司
统一社会信用代码	91440300789223032R	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101
企业法定代表人	吴水林	建立日期	2006-05-29
法定代表人 身份证号码	440582199109030938	法定代表人 手机号码	15013878131
投标员	姓名: 游丽璇 身份证号码: 440582199701156425 手机号码: 13692288236 邮箱: 516214850@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 广东联富建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游永春	2000	自然人	自然人股东
游木春	2000	自然人	自然人股东
游明春	6000	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月07日11:28:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签名）：吴永林

日期：2025年11月07日

营业执照



资质证书



建筑业企业资质证书  
(副本)

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300789223032R 法定代表人: 吴水林

注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144126408 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011694

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法 定 代 表 人: 吴水林

注 册 地 址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法 定 代 表 人: 吴水林

注 册 地 址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有 效 期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月28日





统一社会信用代码：91440300789223032R

# 安全 生产 许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]007050

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

法 定 代 表 人：吴水林

单 位 地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年05月16日 至 2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年05月16日



广东联富建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R  
注册号:  
法定代表人: 吴水林  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年05月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91440300789223032R	· 企业名称: 广东联富建设工程有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 吴水林
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2006年05月29日
· 注册资本: 10000.000000万人民币	· 核准日期: 2025年10月25日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	
· 经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 机电设备安装工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 地质灾害工程; 体育场地设施工程专业承包; 特种工程; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市园林绿化工程; 环保工程专业承包; 安防系统的设计、施工与上门维修许可经营项目: 无。	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjz/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2006年05月29日	· 营业期限至: 5000年01月01日
----------------------	----------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	游永春	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	游明春	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	游木春	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 3 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

**主要人员信息**

游木春 董事	吴水林 总经理	游永春 监事
-----------	------------	-----------

共计 3 条信息



# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

### 本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、消防设  
施工程的施工(资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期: 2024年05月21日

上一认证周期截止日期: 2024年07月11日

本次发证日期: 2024年06月27日

证书有效期至: 2027年07月11日

证 书 号: 04524Q30961R1M



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核。并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统 (网址: vip.hxqc.cn) 上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和 www.cnas.org.cn 和 www.hxqc.cn 上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 环境管理体系认证证书

兹证明

**广东联富建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、消防设  
施工程的施工(资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期: 2021年07月12日

上一认证周期截止日期: 2024年07月11日

本次发证日期: 2024年06月27日

证书有效期至: 2027年07月11日

证 书 号: 04524E30730R1M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核。并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

## 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经营地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

### 本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、消防设  
施工程的施工(资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期: 2024年05月21日

上一认证周期截止日期: 2024年07月11日

本次发证日期: 2024年06月27日

证书有效期至: 2027年07月11日

证 书 号: 04524S30931R1M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核。并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

# 联合体成员

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广东博信雅土木工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东宇烈工程设计有限公司
统一社会信用代码	91441302782956161C	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2000	注册地址	惠州市惠城区马安镇新乐路惠州经济职业技术学校内实验楼 2-6
企业法定代表人	吕永森	建立日期	2005-11-21
法定代表人身份证号码	441302196210041038	法定代表人手机号码	0752-2767898
投标员	姓名: 曹小燕 身份证号码: 362329198312236629 手机号码: 13423912954 邮箱: 237022484@qq.com		
现有资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计风景园林工程专项乙级 工程设计市政行业给水工程专业乙级 工程设计市政行业排水工程专业乙级 工程设计市政行业桥梁工程专业乙级 工程设计建筑行业（人防工程）乙级 工程设计市政行业道路工程专业乙级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：广东博信雅土木工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2023年10月07日

营业执照



统一社会信用代码  
91441302782956161C

# 营 业 执 照

(副)本 (6-6)

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名 称 广东博信雅土木工程有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法 定 代 表 人 吕永森

经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；市政设施管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术服务；技术推广；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；人防工程设计；国土空间规划编制；建设工程项目施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注 册 资 本 人民币贰仟万元

成 立 日 期 2005年11月21日

住 所 惠州市惠城区马安镇新乐路惠州经济职业技术学校内实验楼2-6

登 记 机 关

此件仅供投标使用



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送上一年度报告  
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

## 单位变更证明

2021/8/19

文书

### 核准变更登记通知书

粤惠核变通内字〔2021〕第44130012100214128号

名称：广东宇烈工程设计有限公司

统一社会信用代码：91441302782956161C

以上企业于二〇二一年八月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东远顺建筑设计有限公司	广东宇烈工程设计有限公司
经营范围	建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，轻型钢结构工程设计，建筑智能化系统设计，照明工程设计，消防设施工程设计，风景园林工程设计，送电工程、变电工程设计，市政给水工程、市政道路工程、市政桥梁工程、市政排水工程设计，城乡规划设计，人防工程设计，工程技术咨询，工程勘察，工程监理，项目管理，可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。

二〇二一年八月十七日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

统一社会信用代码  
91441302782956161C

## 登记通知书

(粤惠)登字(2023)第44130012300153247号

广东博信雅土木工程有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东宇烈工程设计有限公司	广东博信雅土木工程有限公司
住所	惠州市江北云山菊花一路8号办公楼9楼西面	惠州市惠城区马安镇新乐路惠州经济职业技术学校内实验楼2-6
法定代表人	杨晓平	杨爱英
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东宇烈设计控股有限公司	914*****168T

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
惠州大湾湖咨询有限公司	914*****2T8R

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资, 私营)调整为有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。

统一社会信用代码  
91441302782956161C

## 登记通知书

(粤惠)登字(2024)第44130012400034071号

广东博信雅土木工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	杨爱英	吕永森

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资, 私营)调整为有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。

## 资质证书

企业名称	广东博信雅土木工程有限公司		
详细地址	广东省惠州市惠城区马安镇新乐路惠州经济职业技术学校内实验楼2-6		
建立时间	2023年10月23日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91441302782956161C		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A144010427-6/2		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	杨爱英	职务	法定代表人
单位负责人	杨爱英	职务	企业负责人
技术负责人	罗旭旺	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 惠州远顺工程设计有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		



发证机关: (章)  
2024年01月19日  
No.AF 0496517

证书延期			企业变更栏		
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日			法定代表人变更为: 吕永森。 企业负责人变更为: 吕永森。 变更核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日			变更核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日			变更核准机关(章) 年 月 日		



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东博信雅土木工程有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 91441302782956161C

注册号:

法定代表人: 吕永森

登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局

成立日期: 2005年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91441302782956161C  | · 企业名称: 广东博信雅土木工程有限公司 |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 吕永森          |
| · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)   | · 成立日期: 2005年11月21日   |
| · 注册资本: 2000.000000万  | · 核准日期: 2024年03月18日   |
| · 登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局   | · 登记状态: 在营(开业)企业      |
| · 住所: 惠州市惠城区马安镇新乐路惠州经济职业技术学校内实验楼2-6   |                       |
| · 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)   |                       |
| 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 <a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a> |                       |

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2005年11月21日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	惠州大湾湖咨询有限公司	企业法人	营业执照	91441302MACYGF2T8R	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

吕永森  
经理

赵维  
监事

杨爱英  
财务负责人

吕永森  
执行董事

## 2、企业施工业绩

附件 2:

### 企业施工业绩

1、项目名称: 南山外国语华学校改扩建项目施工总承包工程;

工程类型: 房建类工程;

建设内容: 本项目拟扩建 9 个班, 共新增学位 450 个, 新建包括教学教辅用房、办公用房、架空运动场、报告厅、游泳馆等。教学用房拟建地上 6 层, 地下 1 层, 局部 2 层, 扩建总用地面积为 14998.58 m<sup>2</sup>, 拟建总建筑面积约为 32661 m<sup>2</sup>, 建筑高度 23.9m。总投资约 23000 万元;

建筑面积: 32661 平方米;

合同签订日期: 2019 年 06 月 25 日;

竣工验收时间: 2021 年 08 月 09 日;

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881076>

2、项目名称: 福海街道福新小学扩建工程(施工);

工程类型: 房建类工程;

建设内容: 福海街道福新小学扩建工程位于福海街道新和社区远东东路北侧, 占地面积 21575 平方米。学校现状办学规模为 36 班小学, 扩建后办校规模为 48 班小学, 增加小学学位 540 个, 总学位为 2160 个。主要建设内容为拆除部分现状教学综合楼和宿舍楼, 新建教学综合楼、宿舍楼、体艺楼和地下停车场, 新建建筑面积 29097 平方米, 总建筑面积 38936 平方米。总投资概算 18182.18 万元, 其中建安费 15363.64 万元;

建筑面积: 38936 平方米;

合同签订日期: 2020 年 07 月 27 日;

竣工验收时间: 2022 年 06 月 16 日;

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1946032>

3、项目名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明) (原楼村中学)施工总承包;

工程类型: 房建类工程;

建设内容: 项目占地面积 24704m<sup>2</sup>, 总建筑面积 83666m<sup>2</sup>。办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元, 其中建安工程费用 51617.18 万元, 工程建设其他费 4358.79 万元, 预备费 2798.8 万元;

建筑面积: 83666 平方米;

合同签订日期: 2020 年 12 月 25 日;

竣工验收时间: 2024 年 01 月 18 日;

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947041>

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一 (18885 m<sup>2</sup>) 为符合本工程业绩。

# 南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南山外国语学校改扩建(代建)

项目编号	4403051907030010	省级项目编号	4403051904030101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	100018574
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-1-2

项目地址: --

广东省-深圳市-南山区

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳华创建筑装饰股份有限公司 施工 公开招标 2021-01-11 1455.83 4403051907030010-BD-003 4403051904030101-BD-003 查看

B 中国电子系统工程第二建设有限公司 施工 公开招标 2020-08-28 1661 4403051907030010-BD-002 4403051904030101-BD-002 查看

D 广东联富建设工程有限公司 施工 公开招标 2019-05-28 11008.26 4403051907030010-BD-001 4403051904030101-BD-001 查看

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190040001001

标段名称: 南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 11008.264263万元

中标工期: 519日历天

项目经理(总监): 胡贵

本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-05

验证码: 6076963165232309

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号 CRCSZ-XY-SG-19002

【南山外国语学校改扩建项目】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2019年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：刘鹏

联系电话：0755-86538548

电子邮箱：liupeng553@crlan.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306

法定代表人：吴水林

联系人：吴泽锋

联系电话：13824339079

电子邮箱：273694867@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 12 月 07 日，委托人【深圳市南山区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 本项目拟扩建 9 个班, 共新增学位 450 个, 新建包括教学教辅用房、办公用房、架空运动场、报告厅、游泳馆等。教学用房拟建地上 6 层, 地下 1 层, 局部 2 层, 扩建总用地面积为 14998.58 m<sup>2</sup>, 拟建总建筑面积约为 32661 m<sup>2</sup>, 建筑高度 23.9m。总投资约 23000 万元。

建筑面积: 32661 平方米;

工程立项批准文号: 深南发改[2018]6 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 三通一平、管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、砌体工程、外立面工程、钢结构工程、装饰装修工程、防水工程、保温工程、地下室地坪工程、交通标识及交通划线工程、幕墙工程、门窗工程、白蚁防治工程、屋面工程、机电进场前的预留预埋、人防工程、主体防雷工程及防雷检测、室外工程、其他相关配套工程等发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：      平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>粗装修工程</u> ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数： _____ ;    庭院管： _____ 米 )	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：三通一平、管线迁移、地下室地坪工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、机电进场前的预留预埋、人防工程、主体防雷工程及防雷检测及其他相关配套工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数: 519 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 深圳市优质结构工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 壹亿壹仟零捌万贰仟陆佰肆拾贰元陆角叁分  
(¥110082642.63 元)

其中:

(1) 税金:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 叁佰贰拾贰万柒仟肆佰零玖元肆角陆分 (¥3227409.46 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥3000000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰捌拾捌万叁仟陆佰柒拾陆元叁角伍分 (¥5883676.35 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)已标价工程量清单；

(12)图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式【拾】份，甲方执【柒】份，乙方执【叁】份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019年06月25日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住 所:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道南山

大道3638号工业村六栋 306

法定代表人: 吴永林

委托代理人: 吴海平

电 话: 0755-82550866

传 真: 0755-88602766

开 户 银 行: 中国建设银行股

份有限公司深圳国会大厦支行

账 号: 44201618500052528083

邮 政 编 码: 518000



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 南山外国语学校改扩建项目施工  
总承包工程

验收日期: 2021年08月09日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程管理处  
华润(深圳)有限公司[代建]



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程									
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧	建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 六 层 地下: 一 层							
施工许可证号	工程编号: 2018-440305-85-01-70449801 证书序列号: 2020-0517	监理许可证号								
开工日期	2019 年 11 月 01 日	验收日期		2021 年 08 月 09 日						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113							
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建], 深圳市南山区建筑工务署									
勘察单位	深圳地质建设工程公司									
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司									
总包单位	广东联富建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国电子系统工程第二建设有限公司									
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司									
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李利民	深圳市多易			李利民
2	刘佳俊	区工务署			刘佳俊
3	陈飞伟	深圳市深业建设有限公司	经理助理	助理	陈飞伟
4	苟越	南山工务署	主管		苟越
5	朱红	南山区工务署	工程师		朱红
6	施红江	深圳市深业建设有限公司	总监		施红江
7	吴超	深惠院	项目经理		吴超
8	林锐	中技建设	设计师		林锐
9	刘军民	广东联富	项目经理		刘军民
10	董海萍	深圳市正方公司			董海萍
11	罗琦	华润(深圳)有限公司	项目经理		罗琦
12	邹进	华润(深圳)有限公司	施工工程师		邹进
13	李开扬	深圳拓柏景观有限公司			李开扬
14	赵树宾	广东联富建设有限公司	工程师		赵树宾
15	陈新	深总院	建筑节能		陈新
16	尹家英	深总院	给排水		尹家英
17	周绍元	中电二公司			周绍元
18	陈丽霞	深总院	智能化		陈丽霞
19	李旺	深总院	电气		李旺
20	卫巍	中通服	项目经理		卫巍
21	王红	深总院	设计师		王红
22	陈新	拓环明建设有限公司	绿化		陈新
23	刘成飞	深圳华创			刘成飞
24	洪成伟	深圳市华昌工务建设有限公司	总工		洪成伟
25	周中常	深总院	设计		周中常
26	周金红	深总院	设计		周金红
27	王慧	维深训维创	项目经理		王慧



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	设计单位 单位(项目)负责人:	勘察单位 单位(项目)负责人:
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日

GD-E1-914/6

## 会议签到表

工程项目名称	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程			
会议主题	工程竣工验收专题会议			
会议地点	项目六楼会议室	会议日期	2021年8月9日下午3时	
姓名	工作单位(全称)	职位/职务	联系方式	备注
李刚	南山工务署		15707551690	
刘佳俊	区工务署		13631675391	
向锐	南山工务署		13662624462	
朱林	南山区工务署		13428677877	
陈伟	华润(深圳)有限公司	22楼专工	134516784876	
林锐	极建	(深建装饰)	18188648790	
鹿红	深圳市特勤消防公司	总监	13723735237	
吴吉	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理	13603006765	
刘宝亮	广东联富建设有限公司	项目经理	18852975869	
高淳洋	深圳坤匠建设有限公司		13509630050	
李泽扬	深圳拓柏景观设计有限公司		13410235970	
邹超	华润(深圳)有限公司		15608436743	
赵中宾	广东联富建设有限公司		18566655780	
陈新	深圳市建筑设计研究院		18316445256	
周锦凡	中电二公司		13923434959	
邝飘英	深总院		18520721516	
陈丽娟	深总院		159256651	

## 会议签到表

工程项目名称	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程			
会议主题	工程竣工验收专题会议			
会议地点	项目六楼会议室	会议日期	2021年8月9日下午3时	
姓名	工作单位(全称)	职位/职务	联系方式	备注
李旺	深总院	设计师	13049829012	
卫巍	中通服	项目经理	1342889877	
马红	深总院	设计师	1341759001	
陈锐	深业同庆建设有限公司	经理	13922898598	
刘加东	深圳华创	经理	13502896068	
周金锐	深圳市锐发工程建设监理有限公司	总监代表	18688997239	
钟常盛	深总院	设计	13510873987	
周金锐	深总院	设计	13794094829	
周锐	深总院	设计	13480153542	
王立	深圳华创	项目经理	13238867372	
潘伟	广东联富建设工贸有限公司	技术负责人	13562826631	
张凡	发振达	经理	13612833320	
黎少平	深圳市质监站	电气	26834512	
周利	周利			
唐成山	“ ”			
王军	“ ”			
周利	周利			

2021.8.9

## 会议签到表

# 施工许可证

	
<h2>建筑工程施工许可证</h2>	
工程编号: 2018-440305-85-01-70449801	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关	深圳市南山区住房和建设局
日期	2018年05月15日
备注	
◆◆◆ 2020-05-15项目经理由胡贵(粤144101220376)变更 为刘宝定(粤132060701055)	
变更登记	
注意事项:	
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

## 项目经理变更书

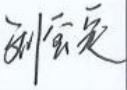
工程项目管理人员变更申请表

项目名称	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程		建设地	深圳市南山区
施工单位	广东联富建设工程有限公司		负责人	刘宝定
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目经理	变更前	胡贵	粤144101220376	
	变更后	刘宝定	粤132060701055	
申请变更原因: 我公司项目经理胡贵因个人工作原因不能胜任现场实施项目全过程。由刘宝定接任胡贵的 施工现场实施项目全过程。粤132060701055(00) 建筑 2022-04-02 广东联富建设工程有限公司				
项目负责人(签):	刘宝定		2019年7月25日	
监理单位意见: 同意 项目总监(签): 梁晓波 2022-04-15				
建设单位意见: 同意项目经理变更申请 项目经理(签): 刘宝定 华富(深圳)有限公司 南山外国语学校改扩建项目 2019年7月25日				

注: 本表由申请单位填写, 一式三份, 申请单位一份, 监理及建设单位各一份。

## 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316         

单位(子单位)工程名称	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程			
<p>致: <u>华润(深圳)有限公司</u></p> <p>因工作需要,对本项目有关人员作如下变更(调整):现通知贵方,以便今后开展工作。</p> <p>附件:变更(调整)人员资格证明文件</p> <p>抄送单位:深圳市特发工程监理有限公司</p>				
 2019年7月25日				
变更 (调整) 前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
	胡贵	负责实施项目全过程	项目经理	
变更 (调整) 后	刘宝定	负责实施项目全过程	项目经理	

## 获奖情况

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖



# 福海街道福新小学扩建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

福海街道福新小学扩建工程

项目编号	4403061907280262	省级项目编号	4403061507019925
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 (中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16696.85
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702386

项目地址: --

广东省-深圳市-宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市大众工程管理有限公司 监理 公开招标 2020-04-30 261.06 4403061907280262-BE-001 4403061507019925-BE-001 查看

B 广东联富建设工程有限公司 施工 公开招标 2020-07-13 13163.57 4403061907280262-BD-001 4403061507019925-BD-001 查看

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-83-01-702386003001

标段名称: 福海街道福新小学扩建工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 13163.570192万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 田殊驰

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码: 9135984524096588

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正份财政办存

正本

合同编号	FH(HT) 2017064-22
资金来源	发改概算【2019】198号

此份财政办存

合同

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 福海街道福新小学扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发包人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人: 广东联富建设工程有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福海街道福新小学扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道福新小学扩建工程位于福海街道新和社区远东东路北侧,占地面积 21575 平方米。学校现状办学规模为 36 班小学,扩建后办校规模为 48 班小学,增加小学学位 540 个,总学位为 2160 个。主要建设内容为拆除部分现状教学综合楼和宿舍楼,新建教学综合楼、宿舍楼、体艺楼和地下停车场,新建建筑面积 29097 平方米,总建筑面积 38936 平方米。总投资概算 18182.18 万元,其中建安费 15363.64 万元

资金来源: 财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 土石方工程、基坑支护、桩基础工程、主体工程、装饰装修工程、安装工程、拆除工程、室外配套工程、海绵城市等; 详见项目施工图及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

详见施工图及招标控制价(预算)审定书 .

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 360 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹亿叁仟壹佰陆拾叁万伍仟柒佰零壹元玖角贰分 (小写: ¥131635701.92 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰贰拾壹元整 (小写: ¥3788721.00 元);

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名

称: 开 户 银

行 :

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 

广东联富建设工程有限公司  
深圳农村商业银行石岩支行  
账 号: 000277465136

合同复核人: 

合同签订时间: 2020年07月27日

# 竣工验收报告

## 教学楼地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

\* GR-C5-731

\* GR-C5-731



## 生活服务楼地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位		广东联富建设工程有限公司	项目技术 负责人	游木春	项目 负责人	田殊驰	单位技术 (质量)负责人	游茂钦
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桩基		1	符合要求				
2	基础		4	符合要求				
3	基坑支护		1	符合要求				
4	土方		2	符合要求				
5	地下防水		1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 9							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				齐全, 符合要求				
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求, 合格, 通过 粤144181902074(00) 建筑 机电 施工单位 2026.04.23							
分包单位	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年 月 日 (盖章)	2021年11月24日 (盖章)		2021年11月24日 (盖章)	2021年11月24日 (盖章)	2021年11月24日 (盖章)	2021年11月24日 (盖章)	2021年11月24日 (盖章)	2021年11月24日 (盖章)
 * GD-C5-7312*		       						

## 教学楼主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

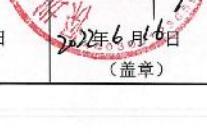
单位(子单位) 工程名称		福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位		广东联富建设工程有限公司	项目技术 负责人	游木春	项目 负责人	田殊驰	单位技术 (质量)负责人	游来春
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		13	符合设计及规范要求			合格	
2	砌体结构		2	符合设计及规范要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 15							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合设计及规范要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好			良好	
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求, 合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:				
年 月 日 (盖章)	2021年6月16日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年6月16日 (盖章)	2021年6月16日 (盖章)				

4418190207410  
\* GD-C5-7312 \*  
建筑 机电  
2026.04.23  
广东联富建设工程有限公司



## 文体综合楼主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位		广东联富建设工程有限公司	项目技术 负责人	游木春	项目 负责人	田殊驰	单位技术 (质量)负责人	游来春
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		13	符合设计及规范要求		合格		
2	砌体结构		2	符合设计及规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 15							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合设计及规范要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求, 合格							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)		2024年6月16日 (盖章)	2024年6月16日 (盖章)	2024年6月16日 (盖章)	2024年6月16日 (盖章)			
 * GD-C5-7312 2026.04.23		 						

## 生活服务楼主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

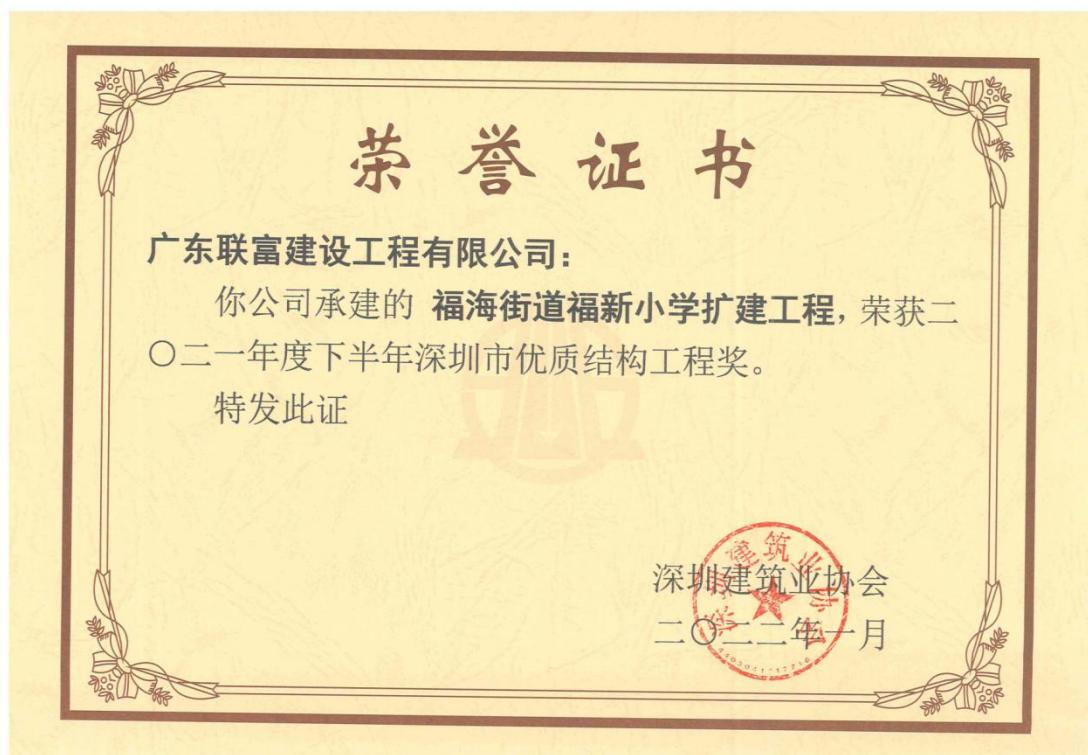
单位(子单位) 工程名称		福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位		广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	游木春	项目负责人	田殊驰	单位技术(质量)负责人	游来春
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		10	符合设计及规范要求		合格		
2	砌体结构		2	符合设计及规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分项数: <u>12</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合设计及规范要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求, 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年 月 日 (盖章)	2024年6月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年6月16日 (盖章)	2024年6月7日 (盖章)				
 粤144101902074(00)		 2024.06.23		 2024.06.23				
* GD-C5-7312 * 026.04.23  广东联富建设工程有限公司								

# 施工许可证

		
<h2>建筑工程施工许可证</h2>		
工程编号: 2018-440306-83-01-70238601		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。		
特此证明		
发证机关	深圳市宝安区住房和建设局	
日期	2018年03月06日	
		
证书序号: 2020-1184		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	
工程名称	福海街道福新小学扩建工程	
建设地址	宝安区福海街道新和社区远东东路北侧	
建设规模	28667.12 平方米	合同价格 13163.570192 万元
设计单位	深圳市宝安建筑设计院	
施工单位	广东联富建设工程有限公司	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	
合同开工日期	2020-09-01	合同竣工日期 2021-08-26
项目经理	田焕勇	注册证书号: 粤144181902074
项目总监	徐天平	注册证书号: Q0322675
备注	范围: 地基与基础工程、钢筋混凝土、金属门窗、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程。	
变更登记		
注意事项:		
一. 本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

## 获奖情况

二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖



二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

楼村中学(暂定名)工程 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403091907280087	省级项目编号	4403091608179901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15899
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700694

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-18	--	4403091907280087-BD-001	4403091608179901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-15	843.02	4403091907280087-BE-001	4403091608179901-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700694002001

标段名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包

建设单位: 绿地控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 45934.128482万元, 净下浮率11.01%

中标工期: 932日历天

项目经理(总监): 刘波



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-24



查验码: 7824250516639638

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 2018-440309-47-01-700694002001

合同编号: B5-szd j-【2020】-009

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳光明区

发包人: 绿地控股集团有限公司

承包人: 广东联富建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目占地面积 24704m<sup>2</sup>, 总建筑面积 83666 m<sup>2</sup>, 办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元, 其中建安工程费用 51617.18 万元, 工程建设其他费 4358.79 万元, 预备费 2798.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 教学用房建筑面积 50055 m<sup>2</sup>。其中, 新建必配校舍用房建筑面积 38383m<sup>2</sup>, 包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等; 新建选配校舍用房建筑面积 11672 m<sup>2</sup>, 包括微格教室、架空层、游泳馆等。(2) 区教师发展中心建筑面积 5808 m<sup>2</sup>。包括教学用房、办公用房及架空层。(3) 共用辅助用房 27803 m<sup>2</sup>。包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车场及接送空间、充电桩等。(4) 室外及配套工程。包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。(5) 其他配套工程。包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程、

学校大门及围墙、智能化工程等。(6) 装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会)。(7) 装配式预制构件的深化设计。(8) 施工过程中的水土保持工程。(9) 招标范围最终以概算批复范围为准,无论增减,不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七道一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施: _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑: _____ <input type="checkbox"/> 室外环境: _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

装配式、景观 (含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰 (含二次机电、软装等)、智能化 (含智慧校园、太阳能、外装饰 (门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分  
(459341284.82 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 25 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份, 正本 2 份, 副本 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本, 9 份副本, 承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份, 其余用于办理施工许可证等。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签章) \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签章) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 补充协议

合同编号: B5-szdj-【2020】-009-01

### 深圳市建设工程施工（单价）合同 补充协议（一）



工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原  
楼村中学）施工总承包



工程地点: 深圳光明区

发包人: 绿地控股集团有限公司



承包人: 广东联富建设工程有限公司

## 协 议 书

发包人（下称“甲方”）：绿地控股集团有限公司

承包人（下称“乙方”）：广东联富建设工程有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 12 月 25 日签订《深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包施工合同》（合同编号：B5-szdj-【2020】-009，以下简称“主合同”）。现甲乙双方经过平等协商，就主合同的签约条款调整事宜，订立本协议，具体如下：

### 第一条、签约合同价调整

根据深圳市普利工程咨询有限公司所编制的施工图预算（详见“工程造价[施工图预算]报告书”，编号：ZJ17-01381/1/168），经甲乙双方一致同意，主合同约定的签约合同价¥459,341,284.82元，调整为：（小写）：¥510,182,481.05元，（大写）：人民币伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分；最终结算金额以政府相关部门审计的审定意见为准。

其中：

#### 1、建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分  
(¥510,182,481.05 元)；

#### 2、其他费用：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）  /   (¥  /   元)；

(2) 暂列金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3) 工程保险费:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

以上三项为不可竞争费用。

### 第二条、协议订立与生效

1、除本协议约定的其他条款外，其他条款按主合同执行，本协议作为主合同的补充协议，与主合同具有同等法律效力，本协议与主合同约定不一致的，以本协议为准。

2、本补充协议自甲乙双方法定代表人或代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本补充协议一式十七份，正本两份，副本十五份，发包人执一份正本，十份副本，承包人执一份正本，三份副本，深圳市光明区建筑工务署备案两份，均具有同等法律效力。

本合同订立时间：2023年1月12日；

订立地点：深圳市光明区

(以下无正文)

发包人：绿地控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



# 地基与基础部分竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

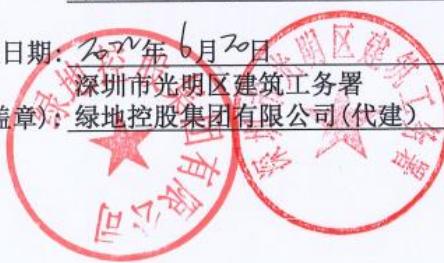
工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村

中学）地基与基础工程

验收日期: 2021年6月20日

深圳市光明区建筑工务署

建设单位(盖章): 绿地控股集团有限公司(代建)



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程							
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面	建筑面积	83666m <sup>2</sup>	工程造价	19000万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 6, 16 层					
	框架结构		地下： 1 层					
施工许可证号	2021-0175	监理许可证号						
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2022 年 6 月 20 日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]010号					
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建)							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市测绘勘察院(集团)有限公司							
总包单位	广东联富建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/3 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘宏
副组长	洪锦荣、周正、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、尹华
组员	陈楚东、郑雄伟、陈语嫣、杨广、吴水林、游来春、唐晓强、陈乔钟、罗宗壮、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁俊、李鹏弟、游从强、汪学著、郭佑铭、林缜伟、徐钢、刘廷、王文字、樊晓文、李伟强、唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雄伟	郭佑铭、汪学著、林缜伟、徐钢、陈语嫣、刘廷、王文字、樊晓文、杨广、吴水林、罗宗壮、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁俊、李鹏弟、游从强
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD-E1-914/4 -

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	周正	深圳市光明区建筑工务署	工程师	一级建造师	周正
3	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人		潘宏
4	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
5	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
6	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木(岩土)工程师	孟薄萍
7	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	廖建民
8	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		陈语嫣
9	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构审核人	一级注册结构师	徐钢
10	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		刘廷
11	王文字	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		王文字
12	樊晓文	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人		樊晓文
13	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	金凡宇
14	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	汪学著
15	郭佑铭	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	郭佑铭
16	林绪伟	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	林绪伟
17	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员	监理员	唐肖楚
18	吴水林	广东联富建设工程有限公司	法定代表人	中级工程师	吴水林
19	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	唐晓强
20	游来春	广东联富建设工程有限公司	公司技术负责人	高级工程师	游来春
21	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗壮
22	吕瑞卿	广东联富建设工程有限公司	质量主任	高级工程师	吕瑞卿
23	冼志鸿	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		冼志鸿
24	黄文	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		黄文
25	梁俊	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		梁俊
26	李鹅弟	广东联富建设工程有限公司	质检员		李鹅弟
27	游从强	广东联富建设工程有限公司	施工员		游从强
28	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	资料员		李少鑫
29	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
30	游文科	广东联富建设工程有限公司	资料员		游文科
31	严华	深圳市新嘉源检测有限公司	项目负责人		严华
32	杨超	深圳市新嘉源检测有限公司	技术负责人	高级工程师	杨超
33					



- GD-E1-914/5 -

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位五方现场检查验收，认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
甲子建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	金凡宇 注册号:44015989 有效期:2025.04.19 深圳市监理工程项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	唐晓强 注册号:4442016201738961(00) 有效期:2025.02.29 广东筑信建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	五开节 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日

SP-E1-914/67

# 竣工验收报告

⑥

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)

(原楼村中学)总承包工程

验收日期: 2024年1月18日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

绿地控股集团有限公司(代建)



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程							
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区	建筑面积	83666m <sup>2</sup>	工程造价	26934.128482万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 6, 16 层					
	框架结构		地下： 1 层					
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号						
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024年1月18日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号					
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建)							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总承包单位	广东联富建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东联富建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东联富建设工程有限公司							
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/3 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张郢钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇灏、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁俊、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美妙、李诗文、林泽峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质量控制资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- G D - E I - 9 1 4 / 4 -

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	张邦钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张邦钢
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		温泽宇
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	潘宏
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		胡钦杰
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		陈金海
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	廖建民
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈语嫣
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	刘廷
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	魏理华
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	戴文杰
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	丁剑
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	左新明
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	邹芸
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	谭桂芳
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	刘彩华
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	金凡宇
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		汪学著
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	石建宽
23	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		唐肖楚
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	工程师	唐晓强
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林小和
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈乔钟
27	罗宗社	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗社
28	吴永林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	吴永林
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇灏
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇杰
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	张远色
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	李少鑫
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
34	朱俊	- - -	质量	一建	朱俊



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5



- 9 0 - E 1 - 9 1 4 / 5 -

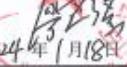
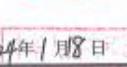
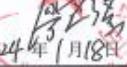
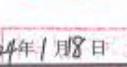
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程通过工程严格按照国家相关标准和法律法规及标准规范组织施工，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、屋面防水工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等全部工程质量验收合格；
- 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设管理档案齐全完整、真实有效；
- 所含分部工程中有质量安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性标准及规范；
- 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

建设单位：   	监理单位：   	施工总承包单位：   	设计单位：   	勘察单位：   
单位(项目)负责人：  	总监理工程师：  	项目经理：  	设计负责人：  	勘察负责人：  

姓名：孟萍萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至 2025年6月

GD-E1-914/6

## 主体部分施工许可证

建筑工程施工许可证		
工程编号: 2018-440309-47-01-70069402		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。		
特发此证		
		
发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局 日期: 2021年09月10日		
证书号: 2021-1385		
建设单位	绿地控股集团有限公司,深圳市光明区建筑工务署	
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程	
建设地址	光明区新湖街道楼村社区	
建设规模	83666 平方米	合同价格 26934.12848 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	
施工单位	广东联富建设工程有限公司	
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期 2023年06月30日
项目经理	唐晓强	注册证书号: 粤144161738961
项目总监	金凡宇	注册证书号: 00435632
备注	范围: 主体结构工程; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;	
变更登记		
注意事项: 一. 本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

## 地基与基础施工许可证

建筑工程施工许可证		
工程编号: 2018-440309-47-01-70069401		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。		
特发此证		
		
发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局 日期: 2021-01-29		
证书号: 2021-4075		
建设单位	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程	
工程名称	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧, 楼村三月风广场对面	
建设地址	0 平方米	合同价格 19000 万元
建设规模	深圳市同济人建筑设计有限公司	
设计单位	广东联富建设工程有限公司	
施工单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	
监理单位	2020-12-10 合同竣工日期 2021-12-30	
合同开工日期	项目经理: 唐晓强	注册证书号: 粤144161738961
备注	项目总监: 彭世才	注册证书号: 00442409
范围: 地基与基础工程; 基础; 基坑支护; 土石方;		
◆◆◆ 2021-07-29 项目经理由刘波(粤144131323210)变更为唐晓强(粤144161738961)		
变更登记		
注意事项: 一. 本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

## 项目经理变更证明

### 施工单位项目经理变更申请表

建设单位名称	深圳市光明区建筑工务署、 绿地控股集团有限公司		工程地点	深圳市光明区
工程项目名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光 明）（原楼村中学）		施工范围	除地基与基础外的 全部施工内容
项目合同起止时间				
施工单位名称	广东联富建设工程有限公司			
变更前项目经理	刘波	注册证书号： 粤 144131323210	专业及资格等级： 建筑（一级）	
变更后项目经理	唐晓强	注册证书号： 粤 144161738961	专业及资格等级： 建筑（一级）	
申请原因	原项目经理 <u>刘波</u> 因个人身体的原因无法继续到岗履行职责，根据 合同约定和实际情况，故我公司申请变更该工程的项目经理为 <u>唐晓强</u> ， 注册证书号为：粤 144161738961。恳请监理单位、建设单位给予批准。  2021年 7月 9日			
监理单位意见	<p><u>变更前施工单位项目经理变更已同，请建设单位确认</u></p>  2021年 7月 9日			
建设单位意见	<p><u>同意变更</u></p>  建设单位：（章） <u>张云</u> 2021年 7月 9日			

## 获奖情况

2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



### 3、企业设计业绩

附件 3:

#### 企业设计业绩

1、项目名称：塘厦镇联顺地块“三旧”改造项目设计；  
工程类型：房建类工程；  
建设内容：方案设计、施工图设计(含人防设计)、景观设计、绿色建筑、海绵城市设计；  
建筑面积：33248.05 平方米；  
合同签订日期：2020 年 12 月 30 日；  
竣工验收时间：/；  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854147>。

2、项目名称：喀什市北湖珑湾建设项目；  
工程类型：房建类工程；  
建设内容：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、地暖、通风、人防；竣工图审核等；  
建筑面积：215561 平方米；  
合同签订日期：2020 年 11 月 26 日；  
竣工验收时间：/；  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3131499>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

# 塘厦镇联顺地块“三旧”改造项目设计

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 美霖公馆

项目编号	4419002202260002	省级项目编号	4419002202250001
建设单位	东莞市联顺电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	78118300-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38368.79	总投资(万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	2101-441900-04-01-519732



工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东省建东工程监理有限公司	914400002311109365	廖勇军	432503*****16
监理企业	广东省建东工程监理有限公司	914400002311109365	钟世全	510129*****14
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-6	孙宝雷	230221*****16
设计企业	广东宇烈工程设计有限公司	91441302782956161C	夏丽丹	441621*****29
施工企业	东莞市塘厦建筑工程有限公司	91441900198048615L	曾华	441723*****1X
施工企业	东莞市塘厦建筑工程有限公司	91441900198048615L	陈聚勇	350521*****33

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 塘厦镇联顺地块“三旧”改造项目设计

工程地点: 东莞市塘厦镇

合同编号: YSSZ-20252

发包人: 东莞市联顺电子有限公司

设计人: 广东远顺建筑设计有限公司深圳分公司

设计证书等级: 建筑工程甲级

签订日期: 2020年12月30日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人: 东莞市联顺电子有限公司

设计人: 广东远顺建筑设计有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担塘厦镇联顺地块“三旧”改造项目工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容:

2.1 工程名称: 塘厦镇联顺地块“三旧”改造项目 (若将来发包人变更项目名称, 本合同依然生效)。

2.2 设计指标

总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建设用地 (m <sup>2</sup> )	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	办公楼建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
33248.05	7321.66	15375.49	2335.44	4056	11481.12

(最终面积以报建通过的实际建筑面积为准。)

### 2.3 设计内容

方案设计	概念方案文本、方案设计文本、报建文本（含方案总平面图，整体效果图及各栋单体平面图及效果图等）	
施工图设计（含人防设计）	各专业	设计内容
	建筑专业	建筑设计总说明、建筑总平面、竖向设计总平面、建筑各层平面、建筑各立面图、建筑各剖面图、详图等图纸；节能设计。
	结构专业	结构总说明、基础布置图、承台配筋图、地梁布置图、各层柱布置图、各层柱配筋图、各层梁、屋面梁、楼梯屋面梁配筋图、各层板配筋图、屋面板配筋图、楼梯大样、节点详图等图纸。
	给排水专业	设计说明、给排水平面图、水消防平面图、给排水系统图、水消防系统图、给排水及消防总平面图、详图等图纸。
	电气专业	强弱电、通讯信息、消防、管线综合、建筑供配电、动力与照明、防雷与接地、建筑弱电等图纸。
	暖通专业	空调设计、通风及防排烟设计、安装详图等图纸。
景观设计	环境景观设计空间、环境景观设计交通、道路组织图（规划道路、消防道、步行系统等），环境景观设计功能分析图等。	
绿色建筑、海绵城市设计	绿色建筑评价标识自评估报告 各专业（建筑、结构、暖通、电气、给排水、景观）绿色建筑设计指导书 海绵城市设计计算书、目标表、自评表）、项目汇水分区图、海绵城市设施布置平面图、海绵城市区域排水系统图、海绵城市竖向设计图、海绵城市各技术措施大样图。	
备注：以上土建设计各专业设计中，不包括：灯光夜景深化设计、幕墙深化设计、室内装修设计、环保专业咨询、煤气设计及未明示的其他设计；建筑面积以最终实施面积为准。		

### 第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后 25 日内	
2	施工图设计	8	方案设计通过后 50 日内	设计内容包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电，人防设计。

#### 第四条 设计收费及付款进度

本合同设计收费为：壹佰肆拾捌万元整(含税)

总设计费为：¥1,480,000.00 元（本设计费为暂估价，最终设计费以实际建筑面积结算）

设计费支付进度详见下表：

序号	付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	第一次付款 (订金)	10%	14.80	签定合同后 10 日内
2	第二次付款 (方案设计)	30%	44.40	交付方案设计报建文件、方案经审批通过后 10 天内
3	第三次付款 (施工图设计)	30%	44.40	交付施工图设计文件、施工图设计文件经审 批通过后 10 日内
4	第四次付款	10%	14.80	地下室施工出正负零后 10 日内
5	第五次付款 (施工配合)	10%	14.80	主体封顶后 10 日内
6	第六次付款 (施工配合)	10%	14.80	本期工程竣工验收后 10 日内
合计		100%	148.00	

#### 第五条 双方责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

5.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 10 天以内，设计人按合

行政  
裁。  
人

要  
求  
书

来  
效

发包人名称: 东莞市联顺电子  
有限公司  
(盖章)

设计人名称: 广东远顺建筑设计有限公  
司深圳分公司  
(盖章)

法定代表人:  
(签字)   
委托代理人:  
(签字) 

法定代表人:  
(签字)   
委托代理人:  
(签字) 

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳丽景支行

户 名:

户 名: 广东远顺建筑设计有限公司

深圳分公司

银行帐号:

银行帐号: 4000031509200397821

# 喀什市北湖珑湾建设项目

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 喀什市北湖珑湾建设项目

项目编号	6531012308310019	省级项目编号	653101202102010102
建设单位	喀什华夏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	916531015643898752
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227863.64	总投资(万元)	88868
立项级别	--	立项文号	--

新疆维吾尔自治区-喀什地区-喀什市



项目地址：喀什市天山西路西侧、迎宾大道西侧

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	新疆喀大建设项目建设管理咨询有限公司	06208102-9	何建国	652901*****13
勘察企业	新疆土木建材勘察设计院（有限公司）	77348984-8	曲广周	652901*****13
设计企业	广东远顺建筑设计有限公司	78295616-1	吕永森	441302*****38
设计企业	精佳建设工程集团有限公司	74746684-5	蔡贵春	650102*****32
施工企业	四川省泸州市第九建筑工程有限公司	91510504204739069Q	陈清良	510521*****53

# 建筑工程设计合同

## (施工图阶段)

工 程 名 称: 喀什北湖珑湾项目

工 程 地 点: 新疆维吾尔自治区喀什市

发 包 人: 喀什华夏房地产开发有限公司

设 计 人: 广东远顺建筑设计有限公司

管 理 人: 喀什昌茂项目管理有限公司

甲方合同编号: \_\_\_\_\_

乙方合同编号: YSSZ-20243

丙方合同编号: \_\_\_\_\_

签 订 日 期: 2020 年 11 月 26 日

发包人（甲方）：喀什华厦房地产开发有限公司

设计人（乙方）：广东远顺建筑设计有限公司

管理人（丙方）：喀什昌茂项目管理有限公司

发包人（甲方）委托管理人（丙方）进行前期约谈和筛选后确定委托设计人（乙方）承担喀什北湖珑湾项目工程设计，经三方协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件；
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果（经甲方书面认可）。

### 第二条 项目概况

该项目位于新疆维吾尔自治区喀什市，总用地面积为 83508 m<sup>2</sup>，综合容积率 ≤2.0，总建筑面积约为 215561 m<sup>2</sup>。其中：计容建面约为 167016 m<sup>2</sup>，地下室不计容建筑面积约为 48545 m<sup>2</sup>。

### 第三条 设计阶段及内容

3.1 本项目设计内容及相应设计阶段详列如下：

施工图设计及施工配合

3.2 设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、地暖、通风、人防；竣工图审核等；设计内容不包括：景观设计、水利、桥梁、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、环保、灯光亮化工程、绿色建筑设计、海绵城市设计及建设主管部门要求具备专项设计资质的部分、建筑智能化、幕墙深化设计等专项设计。

3.3 甲方、丙方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后 5 日内	
2	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后 5 日内	
3	设计任务书、设计成果深度要求	1	合同签订后 5 日内	
4	规划部门规划设计要点	1	合同签订后 5 日内	
5	建设用地规划许可证	1	取得证书后 5 日内	
6	项目各阶段报建批复文件	1	下一阶段开始前	
7	设计进度表	1	合同签订后 5 日内	
8	工程地质报告	1	初步设计开始前	
9	施工图设计指引	1	施工图设计开始前	
10	规划审批通过的方案文本	1	施工图设计开始前	

#### 第四条 设计周期及设计成果要求

4.1 设计周期及文本份数

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计	8	乙方收到方案设计审批意见和甲方正式通知后 <u>30</u> 天内, 且收到上阶段相关款项。	<u>30</u> 天内提供电子版提交审图, 审图通过后提交正式蓝图

说明:

- 1) 项目分期开发建设, 每期提交图纸时间三方另行协商确定;
- 2) 上表的工作周期所知时间均为日历天, 其中包含了星期六星期天及国家法定节假日(不含春节、国庆及中秋假期);
- 3) 以上各阶段设计周期不包括甲方、丙方的审批确认时间。

#### 4.2 设计成果及深度要求

项目各阶段设计成果及编制深度须满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及项目所在地地方有关标准、规范和规定中有关的要求。

序号	设计阶段	提交内容
1	施工图设计	1) 全套施工图蓝图及电子文件; 2) 各专业计算书; 3) 建筑设计防火审核申报表; 4) 报规划、消防、人防、防雷、公共配套、等用施工图。
2	施工配合	1) 及时解决施工现场出现的技术问题; 2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议, 签署有关技术审查意见; 5) 配合施工单位编制竣工图电子文件, 并对竣工图进行审核和盖章; 6) 负责二次设计的审核。

#### 第五条 设计费支付进度

经甲方、乙方、丙方三方协商, 本合同总设计费(含税)暂定价为 ¥: 258.00 万元 (大写人民币: 贰佰伍拾捌万元整) 【单价为 12

元/平米，总建筑面积按 215000 平米计（多退少补）】。

付款时间、金额、比如下：

付费次序	支付比例	付费额 ¥：万元	支付项目及时间 (由支付设计文件所决定)
第一次付费	20%	51.60	签订合同后 7 日内，甲方支付乙方定金。
第二次付费	50%	129.00	本期施工图设计文件审核通过后 10 日内支付。
第三次付费	20%	51.60	全部工程主体封顶后 10 日内支付。
第四次付费	10%	25.80	竣工验收后 10 日内支付。

说明：

(1) 该费用已包含乙方向相关政府部门支付的各项税费及乙方完成本协议项下工作所发生的所有费用（包括但不限于如施工图设计费用、平衡协调有关专项设计、现场服务、一般性的设计修改或变更、合同范围内相关电子文档、图纸及资料印刷、晒图、设计光盘费用、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递等费用）；

(2) 超出合同约定的其他费用支出(图纸晒印费及相片、图片复印费、文本制作费等)，由甲方另行支付；

(3) 该费用不包括长驻工地代表费用，如甲方要求乙方派驻长驻工地代表，相关费用另行协商确定；

(4) 乙方完成每个阶段工作获丙方审核通过后交由甲方确认，由乙方发给甲方付款通知及提供等额的增值税专用发票，请领该阶段设计费用。如分地块完成或甲方要求提供阶段性成果，则依据阶段性提交图纸工作量比例由甲方按比例分期支付；

(5) 本合同三方结算以乙方实际完成的各建筑类型各阶段总建筑面积（总建筑面积包括计入容积率面积、不计入容积率面积、核增面积以及甲方、丙方要求补增的需要乙方出具设计图纸的隐性建筑面积）为准。

利  
元

甲方（盖章）：

喀什华厦房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：



乙方（盖章）：

广东远顺建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：



银行帐号：

银行帐号：

丙方名称（盖章）： 喀什昌茂项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

邮 政 编 码：

电话或者手机号：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：



建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日





统一社会信用代码  
91441302782956161C

# 营 业 执 照

(副)本 (6-6)

扫描二维码登录‘国家企业信用公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息



名 称 广东博信雅土木工程有限公司  
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
法定代表人 吕永森  
经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；市政设施管理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；咨询策划服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；自主开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注 册 资 本 人民币贰仟万元  
成 立 日 期 2005年11月21日  
住 所 惠州市惠城区马安镇新乐路惠州经济职业技术学校内实验楼2-6

此件仅供投标使用

登 记 机 关

惠州市惠城区市场监督管理局

2024年03月18日

国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 单位变更证明

2021/8/19

文书

## 核准变更登记通知书

粤惠核变通内字〔2021〕第44130012100214128号

名称：广东宇烈工程设计有限公司

统一社会信用代码：91441302782956161C

以上企业于二〇二一年八月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东远顺建筑设计有限公司	广东宇烈工程设计有限公司
经营范围	建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，轻型钢结构工程设计，建筑智能化系统设计，照明工程设计，消防设施工程设计，风景园林工程设计，送电工程、变电工程设计，市政给水工程、市政道路工程、市政桥梁工程、市政排水工程设计，城乡规划设计，人防工程设计，工程技术服务，工程勘察，工程监理，项目管理，可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。

二〇二一年八月十七日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

统一社会信用代码  
91441302782956161C

## 登记通知书

(粤惠)登字(2023)第44130012300153247号

广东博信雅土木工程有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东宇烈工程设计有限公司	广东博信雅土木工程有限公司
住所	惠州市江北云山菊花一路8号办公楼9楼西面	惠州市惠城区马安镇新乐路惠州经济职业技术学校内实验楼2-6
法定代表人	杨晓平	杨爱英
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东宇烈设计控股有限公司	914*****168T

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
惠州大湾湖咨询有限公司	914*****2T8R

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资, 私营)调整为有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。

统一社会信用代码  
91441302782956161C

## 登记通知书

(粤惠)登字(2024)第44130012400034071号

广东博信雅土木工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	杨爱英	吕永森

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资, 私营)调整为有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。

## 4、项目总负责人（项目经理）业绩

附件 4:

项目总负责人（项目经理）业绩
项目总负责人（项目经理）姓名: 唐晓强
1、项目名称: <u>深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程</u> ; 工程类型: <u>房建类工程</u> ; 建设内容: <u>深圳实验光明学校(原新城学校)定位为九年一贯制学校:办学规模为 54 个班 /2520 个学位:项目用地面积 28608.6 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、运动场馆、架空层、地下建筑(含地下车库、人防、设备用房、学生接送区域、自行车停车位)、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。本项目总建筑面积为 71378m<sup>2</sup>, 总投资估算按 47244.97 万元控制, 其中建安工程费 41562.37 万元;</u> <u>建筑面积: 71378 平方米;</u> 合同签订日期: <u>2019 年 12 月 01 日</u> ; 竣工验收时间: <u>2021 年 06 月 29 日</u> ; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <u><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1969841">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1969841</a></u> ; 担任岗位: <u>项目经理</u> 。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一 (18885 m<sup>2</sup>) 为符合本工程业绩。

# 深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

项目编号	4403121908220001	省级项目编号	4403121908200101
建设单位	绿地控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	132206289
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47244.97
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)142号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-10-16	731.5	4403121908220001-BE-001	4403121908200101-BE-001	查看
D	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-11	37704.52	4403121908220001-BD-001	4403121908200101-BD-001	查看

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190103002001

标段名称: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

建设单位: 绿地控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 37704.517385万元

中标工期: 274天

项目经理(总监): 唐晓强



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-18



验证码: 5426672237967140

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 44038720190103002001

合同编号: B5-szdj-[2019]-016

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 绿地控股集团有限公司

承包人: 广东联富建设工程有限公司

2015年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

# 协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳实验光明学校(原新城学校)定位为九年一贯制学校，办学规模为54个班/2520个学位；项目用地面积28608.6 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、运动场馆、架空层、地下建筑(含地下车库、人防、设备用房、学生接送区域、自行车停车位)、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。本项目总建筑面积为71378m<sup>2</sup>，总投资估算按47244.97万元控制，其中建安工程费41562.37万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 拆除工程。拆除现有主要建筑，包括原光明公安分局、行政服务大厅、第二办公区等部分临时建筑，以及停车场、各种管线等。(2) 迁改工程。包括大型树木迁移工程等，不包括红线内电力迁改工程及通信管线迁改工程。(3) 停车设施。包括教职工停车位，学生接送地下空间，自行车停车位，设备用房，电动汽车充电桩。(4) 教学用房。包括新建必配校舍，选配校舍，新建学生宿舍、学生宿舍管理及教师值班用房，教职工宿舍。(5) 室外及配套工程。(6) 其他配套工程。(7) 装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会)；(8) 装配式预制构件的深化设计；(9) 施工

过程中的水土保持工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (■基础■基坑支护■边坡■土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (■钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (■门窗■幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (■通风■空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统■室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (■室外电气■电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统■信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (■室外设施■附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

其它：

#### 4. 其他工程

装配式、景观（含雕塑、软装、小品、水景、泳池等）、室内装饰（含二次机电、软装等）、智能化（含智慧校园）、太阳能、外装饰（门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构）、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月1日；

计划竣工日期：2020年6月30日；

合同工期总日历天数274天。

招标工期总日历天数274天。

定额工期总日历天数274天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟柒佰零肆万伍仟壹佰柒拾叁元捌角伍分  
(¥37704.517385 万元)（暂定价）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元叁角陆分(¥1043.581136  
万元)；

(2)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(3)工程保险费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

以上三项为不可竞争费用。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 01 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 20 份, 正本 2 份, 副本 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 9 份副本, 承包人执 1 份正本 2 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审价变更备案各 1 份、其余用于办理施工许可证等。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 单位名称: 广东联富建设工程有限公司

开户银行: 开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账号: 账号: 000277465130

# 施工许可证

	
<h2>建筑工程施工许可证</h2>	
工程编号:2018-440309-47-01-70084301	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关	深圳市光明区住房和建设局
日期	2020-04-02
	
证书序号:2020-0370	
建设单位	绿地控股集团有限公司,深圳市光明区建筑工程署
工程名称	深圳实验光明学校(新新学校)建设工程
建设地址	光明区光明街道观光路与光明大道交汇处东侧
建设规模	71211.41 平方米
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司
施工单位	广东联盛建设工程有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司
合同开工日期	2019-10-01
合同竣工日期	2020-06-30
项目经理	唐晓强
项目总监	金凡宇
备注	项目经理:唐晓强 注册证书号:粤144161738961 项目总监:金凡宇 注册证书号:00435632 范围:地基与基础工程/主体结构工程/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/建筑节能/消防工程/室外工程/燃气工程;
变更登记	
注意事项: 一. 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

验收日期: 2021年6月29日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工程务署/绿地控股集团有限公司（代建）



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳实验光明学校（原新域学校）建设工程					
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	71211.41m <sup>2</sup>	工程造价 37704.52 万元		
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 13	层		
	/		地下: 1	层		
施工许可证号	2020-0730	监理许可证号	/			
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2021年6月29日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】016号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东联富建设工程有限公司					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* 60 - E1 - 914 / 2 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	深圳实验光明学校（原新域学校）建设工程					
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	71211.41m <sup>2</sup>	工程造价 37704.52 万元		
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 13	层		
	/		地下: 1	层		
施工许可证号	2020-0730	监理许可证号	/			
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2021年6月29日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】016号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东联富建设工程有限公司					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* 60 - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王超
副组长	洪锦荣、廖建民、金凡宇、唐晓强、徐泰松
组员	朱国雄、陈楚东、潘宏、郑雄伟、曾信宇、曾维民、陈语嫣、唐晓强、陈乔钟、罗宗社、姚丰龙、吴汉枝、郭佑铭、胡千斤、曾维民、李森森、李振义、徐超斌、刘廷、邹芸、侯睿、丁剑、黄惠萍、戴文杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	潘宏、郭佑铭、胡千斤、陈语嫣、刘廷、邹芸、徐超斌、侯睿、罗宗社、姚丰龙、梁仪
建筑设备安装工程	王超	李森森、李振义、丁剑、黄惠萍、戴文杰、吴汉枝、姚镇安、甘正根
工程质量控制资料	曾维民	李伟强、唐肖楚、李少鑫、游文科、庄凯锐

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	建筑局	项目经理		洪锦荣
2	陈楚东	建筑局			陈楚东
3	胡斌	建筑局			胡斌
4	周江	建筑局			周江
5	王立	检测中心	项目负责人		王立
6	周伟	深圳中海地产有限公司	项目经理		周伟
7	金海	深圳福海物业管理有限公司	总工	中级	金海
8	凌峰强	中航建设有限公司	项目经理		凌峰强
9	方锐	深圳中海地产有限公司	项目经理	高级	方锐
10	林志中	广联装饰设计有限公司	执行经理		林志中
11	潘亮	深地控股			潘亮
12	李华强	广东联富			李华强
13	游少伟	,			游少伟
14	高飞	深圳开洁源环境有限公司			高飞
15	郑坤伟	绿地物业管理有限公司	工程师		郑坤伟
16	李丽	广华服饰		质量主任	李丽
17	刘伟	同济人设计	结构		刘伟
18	黄锐	同济	电气		黄锐
19	黄锐	—	给排水		黄锐
20	陈国强	—	景观		陈国强
21	陈国强	—	暖通		陈国强
22	罗东华	广华服饰	技术负责人	高工	罗东华
23	梁俊	广东联富	土建施工员		梁俊
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收符合相关要求和规定,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名: 廖建民  
注册号: 4401653-019  
有效期: 至 2022年06月

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	
单位(项目)负责人:  2021年6月19日	总监理工程师:  注册号: 44015989 有效期: 2021.04.19 - 2021.06.19	单位(项目)负责人:  注册号: 440161738961(00) 有效期: 2021.06.24 - 2022.06.24	单位(项目)负责人:  2021年6月29日	单位(项目)负责人:  2021年6月29日

\* GD-E1-914/6 \*

## 获奖情况

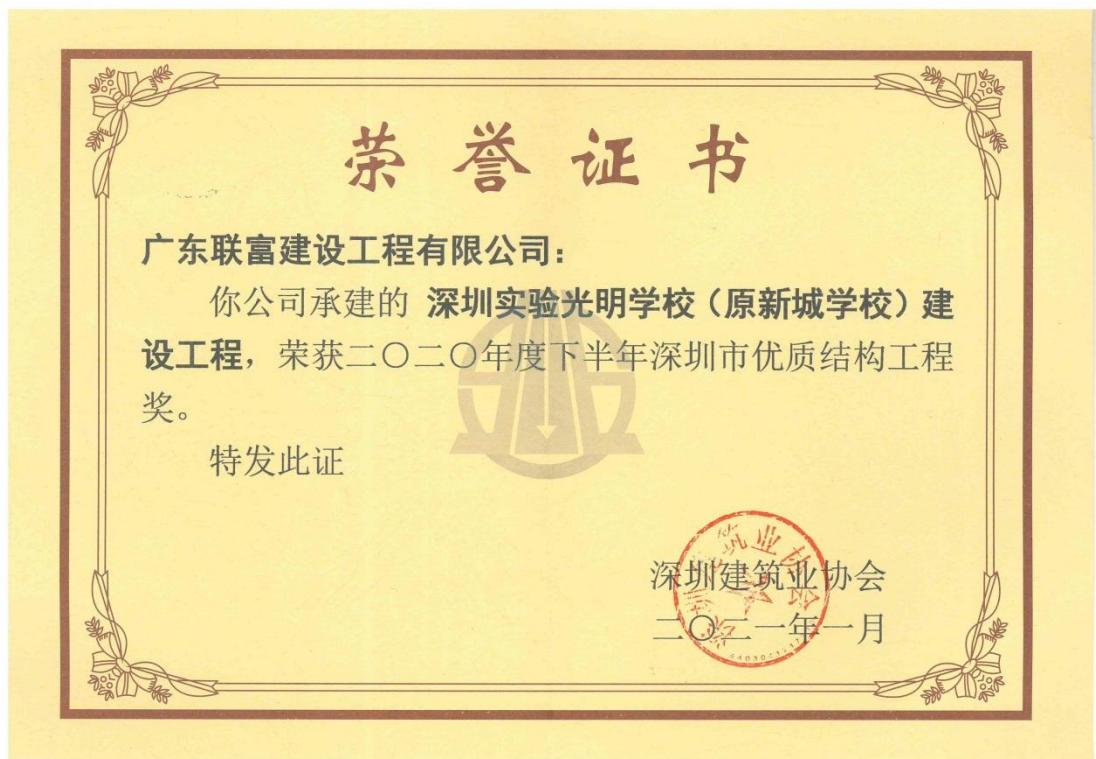
### 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



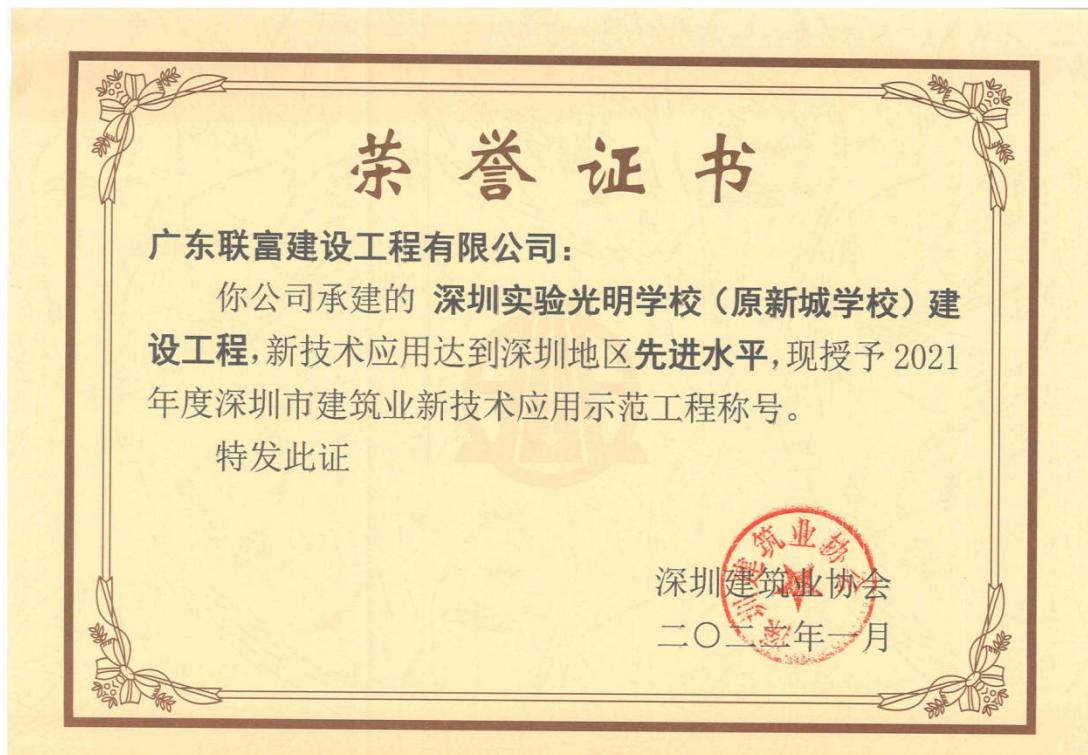
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖



2021 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程



## 5、企业信用情况

### 附件 5：企业信用情况

#### 牵头单位

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

广东联富建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R  
注册号:  
法定代表人: 吴水林  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年05月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

#### 联合体成员

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

广东博信雅土木工程有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441302782956161C  
注册号:  
法定代表人: 吕永森  
登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局  
成立日期: 2005年11月21日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

## 6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82550866

传真：0755-88602766



承诺日期：2025 年 11 月 07 日

## 7、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设  
工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下  
承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记  
录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法  
分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期  
内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有  
权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

日期：2025 年 11 月 07 日