

标段编号：2401-440309-04-01-712006004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP
C）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限
公司

日期：2025年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。按招标文件第三章“附件 1”要求的格式提供。
2	企业施工业绩	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；4）施工许可证（可提供）；5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；其他成员单位承担的业绩不予认可。
3	企业设计业绩	投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含

		<p>EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料： 1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期； 3）能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供)，若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。 注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人标人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
4	项目总负责人 (项目经理) 业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或项目经理或技术负责人岗位完成的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。请严格按列表顺序提供以下资料： 1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。 2）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、项目经理姓名、盖章页等主要信息）； 3）竣工验收证明扫描件（必须提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。4）能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。5）施工许可证（可提供）； 6）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 注：1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框</p>

		架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；
5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。（按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 6”要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章“附件 7”要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

1.1 联合体主体单位：深圳市政集团有限公司

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	200800	注册地址	深圳市龙华区民治街道 北站社区华侨城创想大 厦 2 栋 2001
企业法定代表人	陈俭	建立日期	1983 年 10 月 08 日
法定代表人 身份证号码	430602197207022512	法定代表人 手机号码	13922805076
投标员	姓名：李祯妍 身份证号码：340406199902033442 手机号码：15755444575 邮箱：1377554045@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、 环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1.1 营业执照和资质证书

营业执照

统一社会信用代码

914403001921903971

营业执照

(副本)

名称

深圳市政集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1983年10月08日

法定代表人

陈俭

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

登记机关

2023年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年10月27日 14:52:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市政集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册资本: 200800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144036015

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



统一社会信用代码：914403001921903971



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572

企业名称：深圳市政集团有限公司

法定代表人：陈俭

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日

1.1.2 投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间： 2025年10月27日 15:7:20

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 11 月 16 日



1.2 联合体成员单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华阳国际工程设计有限公司
统一社会信用代码	91440300192239795N	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	19604.274300 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道 北站社区龙华设计产业 园总部大厦 3 栋 101
企业法定代表人	唐崇武	建立日期	1993 年 08 月 09 日
法定代表人 身份证号码	R698863(5)	法定代表人 手机号码	13682348090
投标员	姓名：张云芳 身份证号码：440224200004290288 手机号码：13828806006 邮箱：zhangyunfang@capol.cn		
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级，城乡规划编制资质甲级，风景园林工程设计 专项乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1.1 营业执照和资质证书

营业执照

统一社会信用代码 91440300192239795N		营业执照		SCJDGL	
名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		成立日期 1993年08月09日		SCJDGL	
类型 其他股份有限公司（上市）		住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		SCJDGL	
法定代表人 唐崇武		登记机关		2024年08月01日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300192239795N		营业执照		SCJDGL	
		(副本)		SCJDGL	
名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		成立日期 1993年08月09日		SCJDGL	
类型 其他股份有限公司（上市）		住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		SCJDGL	
法定代表人 唐崇武		登记机关		2024年08月01日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间： 2025年11月12日11:34:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2025年10月17日 的变更信息

变更前成员	徐清平(董事),袁源(董事),刘艳(监事),丁宏(监事会主席),田锋(董事),龙玉峰(董事),黎直前(董事),邹展宇(董事),唐崇武(董事长),罗莲(职工监事),储倩(董事),王志钢(董事)
变更后成员	王志钢(董事),龙玉峰(董事),徐清平(董事),黎直前(董事),袁源(董事),储倩(董事),邹展宇(董事),田锋(董事),唐崇武(董事长)
变更前注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.2743 人民币
变更前指定联系人	胡宇柔
变更后指定联系人	何楚丽
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-11


打印时间： 2025年10月21日16:6:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书
建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 其他股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144018705	发证机关：  2024 年 12 月 17 日 No.AZ 0113616
有效期：至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
详细地址 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3楼101			
建立时间 1993年08月09日			
注册资本金 19603万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300192239795N			
经济性质 其他股份有限公司（上市）			
证书编号 A144018705-6/1			
有效期 至2029年12月17日			
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj			

业 务 范 围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
发证机关：  2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268	

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日
有效期延至 年 月 日	注册资金变更为：19604.2743 万元。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年 10 月 18 日 至2025年 12 月 31 日

证书等级：甲级



扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息



发证机关
城乡规划编制资质
2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制



工程设计资质证书

证书编号：A244066652

企业名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

法定代表人：唐崇武

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期：至2030年05月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月30日

1.1.2 投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
股权穿透图



承诺人(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 11 月 17 日

国家企业信用信息公示网站：
<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BBF122BF38EFA0D8549915420ECF086FB23D83AF6827965675E2A578F7450865E9B607C7E4733D159512CA4AC4E8B691DE76A3B525E93F6B07D2C6224E93AD52AD5C8D5C8D55A21A35C138B007652A3B975691F4F8AF73B911E9C1368D83AB2BA58A3D519B33C213C213C21-1762763174775%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 19604.274300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

成立日期: 1993年08月09日

核准日期: 2025年10月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年08月09日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	张琳		货币	26.95	2015年8月28日	2015年8月28日
2	薛升伟		货币	300	2015年6月11日	2015年6月12日
3	田晓秋		货币	191.5	2015年8月28日	2015年8月28日
4	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
5	田晓秋		货币	400	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	唐崇武		货币	2800	2015年6月11日	2015年6月12日
7	深圳市华和旭日资产管理企业 (有限合伙)		货币	970.87	2015年8月28日	2015年8月28日
8	邹展宇		货币	101.4	2015年8月28日	2015年8月28日
9	袁源		货币	80.9	2015年8月28日	2015年8月28日
10	储倩		货币	1500	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	江泓		货币	58.8	2015年8月28日	2015年8月28日
12	唐崇武		货币	2791.25	2015年8月28日	2015年8月28日
13	薛升伟		货币	130.55	2015年8月28日	2015年8月28日
14	陈静		货币	21.55	2015年8月28日	2015年8月28日
15	深圳市华和中天资产管理企业 (有限合伙)		货币	852.21	2015年8月28日	2015年8月28日

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
16	朱行福		货币	53.95	2015年8月28日	2015年8月28日
17	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
18	龙玉峰		货币	43.15	2015年8月28日	2015年8月28日

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网站：
查询链接：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795X
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19604.2743
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司（开业（存续））
备注：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
储倩	经理	聘任
袁源	董事	选举
黎直前	董事	选举
王志钢	董事	选举
唐崇武	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
徐清平	董事	选举
田锋	董事	选举
龙玉峰	董事	选举
邹展宇	董事	选举
储倩	董事	选举

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的股权质押信息

2、企业施工业绩

附件 2:

企业施工业绩

- 1、项目名称：天健芙蓉盛世花园三期项目；
工程类型：房建类工程；建设内容：包含 12 栋 100m 高层住宅、1 栋 180 超高层住宅、1 栋 160m 超高层公寓、裙楼底商及一所幼儿园、一所小学；建筑面积：450000 平方米；合同签订日期：2017 年/月/日；竣工验收时间：2020 年 12 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=853634>。
- 2、项目名称：天健阳光花园二期施工总承包；
工程类型：房建类工程；建设内容：包含 18 栋 30 至 33 层高层住宅及配套商业、社区公共服务中心及 1 所小学；建筑面积：328382.23 平方米；合同签订日期：2018 年 8 月 13 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1797320>。
- 3、项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）；
工程类型：房建类工程；建设内容：包含公共住房、商业、公共配套建筑（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）等；建筑面积：278616 平方米；合同签订日期：2022 年 4 月 21 日；竣工验收时间：2025 年 8 月 8 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752216>。
- 4、项目名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）；
工程类型：房建类工程；建设内容：包含 ABC 三栋宿舍、D 栋酒店、E 栋写字楼及、配套服务设施、物业管理用房等；建筑面积：288000 平方米；合同签订日期：2020 年 11 月 5 日；竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417243>。
- 5、项目名称：天健和府项目商住楼及地下室工程；
工程类型：房建类工程；建设内容：包含 13 栋高层建筑及 1 栋幼儿园；建筑面积：331828.06 平方米；合同签订日期：2018 年 8 月 14 日；竣工验收时间：2020 年 11 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813823>、
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2875813>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

关于公司名称变更的说明

我司于 2023 年 11 月 8 日经深圳市市场监督管理局核准关于公司名称的变更事项,变更前名称为深圳市市政工程总公司,变更后名称为深圳市政集团有限公司。详见变更(备案)通知书。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更(备案)通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司:

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的(企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前改制登记: 非公司企业法人

备案后改制登记: 内资公司

备案前总经理:

备案后总经理: 欧阳垂礼(总经理)

备案前监事信息:

备案后监事信息: 朱兴龙(监事)

备案前其他董事信息:

备案后其他董事信息: 陈俭(董事), 胡正东(董事), 刘丽梅(董事), 欧阳垂礼(董事), 郑志远(董事)

备案前董事成员:

备案后董事成员: 陈俭(董事长)

备案前指定联系人: 姓名: null 电话: 邮箱:

备案后指定联系人: 姓名: 邹冀 电话: 13802700181 邮箱: PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型: 股份公司投资

变更后企业类型: 有限责任公司(法人独资)

变更前名称: 深圳市市政工程总公司

变更后名称: 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 天健芙蓉盛世花园三期项目

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=853634>

新标签页

新标签页

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天健芙蓉盛世三期建安

湖南省-长沙市-开福区

长沙市

望城区

天心区

长沙县

长沙黄花国际机场

长沙森林公园

长沙森林公园

长沙森林公园

项目地址: --

项目编号	4301051708010101	省级项目编号	4301001611280106
建设单位	长沙市天健房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914301007328512
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	389400	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	备案证号2014109

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司	施工	--	2017-05-04	3776.94	4301051708010101-BD-001	SG55285	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	直接委托	2017-08-01	21265.6	4301051708010101-BD-002	SG58015	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	直接委托	2017-01-20	41261.17	4301051708010101-BD-003	SG52762	查看



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

天健芙蓉盛世

省-长沙市-开福区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别



工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

B

D

深圳

深圳

深圳

深圳

项目名称

天健芙蓉盛世三期建安

工程名称

--

中标通知书编
号

4301051708010101-BD-002

省级中标通知
书编号

SG58015

招标类型

施工

招标方式

直接委托

中标日期

2017-08-01

中标金额
(万元)

21265.6

建设规模

包括12栋高层住宅及酒店式公寓、1栋超高层办公楼、1栋超高层酒店式公寓、1所小学、1所幼儿园的施工。

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

--

统一
社会信用代码

--

中标单位名称

深圳市市政工程总公司

统一
社会信用代码

914403001921903971

项目负责人

范继明

证件类型

--

身份证号码

220202*****13

记录登记时间

2017-08-01

数据来源

--

数据等级

B

关闭

编号

详情

查看

查看

查看

查看

施工合同



合同编号 _____

湖南省建设工程施工合同

工 程 名 称: 天健芙蓉盛世花园三期项目

工 程 地 点: 长沙市开福区芙蓉中路一段 88 号

建 设 单 位: 长沙市天健房地产开发有限公司

施 工 单 位: 深圳市市政工程总公司

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：长沙市天健房地产开发有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市市政工程总公司

本工程建设单位为长沙市天健房地产开发有限公司（即发包人），经天健集团公司研究决定并经长沙市政府批准同意该工程由深圳市市政工程总公司（即承包人）进行施工总承包。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）》，并结合长沙市有关规定及本工程的具体情况和关于《天健芙蓉盛世花园三期项目施工总承包计价方式及合同会议纪要》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天健芙蓉盛世花园三期工程

工程地点：长沙市芙蓉中路与开福寺路交接处

工程内容：项目共有 12 栋 100m 高层住宅、1 栋 180m 超高层写字楼、1 栋 160m 超高层公寓及裙楼底商，以及一所 2100 m²幼儿园和一所 8700 m²小学，项目总用地面积约 86978.96 m²。

结构形式：结构形式为框剪结构。

建筑面积：约 45 万 平方米

二、工程承包范围

（一）、承包人承建工程：按深圳市华阳国际工程设计有限公

司设计的本工程施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括基础、地下室、地上部分和室外工程之下述内容：

1、桩基础工程：

2、主体工程：

①主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程、门窗塞缝；

②给排水工程：含住宅及公寓分户水表后的生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水（不含中央空调冷凝水系统）、雨水系统（含雨水回收系统）及泵房系统（不含消防及中央空调泵房）等项目的安装工程；

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、配电房低压配电柜出线、供（变）配电及发电工程的预留预埋等项目的安装工程；

④燃气工程：燃气管道的预留预埋、燃气管道套管与孔洞之间的防水封堵、室外燃气管道管沟开挖与回填等工程；

⑤电梯、自动扶梯工程：电梯、自动扶梯的土建工程、预留预埋、底坑导轨底座及机房主机架机梁的砼浇筑、电梯门边缝与地坎缝的封堵等工程；

⑥人防工程：人防工程内所有的预留预埋及安装等工程；

3、室外工程：包括室外污水雨水工程、土方回填、小区道路、挡墙围墙工程、市政道路、化粪池、隔油池工程等。（室外环境和绿

化工程具体承包范围以发包人图纸要求为准)。

(二)、发包人指定分包工程 (附件 2)

由发包人确定专业分包工程分包人, 承包人负责与其签订专业工程分包合同并组织完成。

(三)、发包人指定材料设备一览表 (附件 3)

附件 3 所列由发包人确定材料设备供应商, 发包人负责与其签订采购合同, 但该部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、发包人直接发包的专业工程 (附件 4)

由发包人直接发包给第三方的工程项目, 不属于承包人承包范围。

(五)、承包方式: 承包人以包工、包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格、包维修、包税金的方式承包, 分预算总价包干部分和暂定价部分。

1、预算总价包干部分包括: 地下和地上主体工程施工图纸中除涉及暂定价部分以外的项目。

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干。对于该包干部分内容, 如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时, 则按合同相应条款规定另行结算。

2、暂定价部分: 涉及附件 5 中所列相关材料、设备和分项工程的项目。

本部分区分暂定单价和暂定总价两种类别, 其中: 暂定单价部

分采用工程量按承发包双方审定的施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经深圳市天健（集团）股份有限公司成本管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）中工程量为准，结算单价按相应计价依据确定；暂定总价部分采用按发包人确定相应的计价依据为准进行结算。

三、合同工期

开工日期：2017 年 02 月 10 日

竣工日期：2020 年 11 月 15 日

竣工联合验收完成日期：2020 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）：1374 天。

四、质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，应达到《天健集团房地产项目质量管理责任书》要求标准。

五、合同价款

含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用暂定金额（大写）壹拾伍亿元整 ¥：1500000000.00 元。以上合同价款包含三期主体桩基础工程、土建工程、安装工程费用约 1000000000 元（大写：壹拾亿元整）、指定分包工程（附件 2）约 500000000 元（大写：

伍亿元整), 不包含发包人供应设备(附件3)、发包人直接发包(附件4)费用。

全部工程造价按下列约定的计价方式计算和结算:

(一)、桩基础工程:

本工程桩基础形式为人工挖孔桩、旋挖桩以及抗浮锚杆。其中南地块含 88 根人工挖孔桩和 1616 根锚杆, 北地块含 789 根人工挖孔桩以及 491 根旋挖桩, 工程造价约 50000000 元。

采用单价包干的发包方式, 待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内, 由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价, 计价依据可参考: ①2014 版《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》(湘建价(2014)113 号)、(2014)《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》以及截至到预算编制期的相关解释汇编; ②湘建价(2014)112 号《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》, 施工期间人工工资标准发生任何变动均不调整; ③长沙市建设工程造价管理站发布的招标同期的《长沙市建设造价》材料设备预算价, 施工期间材料设备价格发生任何变动均不再调整; ④2017 年 2 月 7 日之前长沙市政府建设主管部门发布的关于造价管理的相关文件; ⑤湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2016]72 号文《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及[2016]160 号文《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知; ⑥参

考以上文件计价和取费后整体下浮 15%，经发包人审核后，确定桩基础工程包干单价，结算时单价不再调整。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价 = 桩基础工程包干单价 × 桩基础工程结算工程量。

(二)、主体工程及室外工程

1、采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》〔2014〕113 号文、湘建价〔2016〕160 号文及补充文件；

2、采用的消耗量标准：套用 2014 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》及补充文件、2014 年《湖南省安装工程消耗量标准》及补充文件，对于上述标准中没有计价依据的可参照湖南省现行其他计价依据；

3、取费标准：按《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》湘建价〔2016〕160 号文、湘建价〔2016〕134 号文及湘建价〔2016〕72 号文件中费率为准进行计价后总价下浮 7.8%；

4、执行湘建价〔2014〕112《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》综合工资单价并参与总价下浮。若施工期内人工单价调整，湘建价〔2014〕112 号文件综合工资单价参与下

人工工资取相应费用后计算，该项工作直至发包人每月扣回的人工工资总额达到发包人缴纳的农民工工资保障金数额后停止。

9、承包人负责甲供材料设备（附件3）运至现场工地的验货接收，并提供场地储存安置，承包人不得要求甲供材供应商将设备运至货运车辆无法抵达的位置，甲供材料设备后续发生的二次转运和成品、半成品维护、保管以及安装由承包人负责。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（或定标书）；
- 3、本合同条款；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸和图纸会审纪要；
- 6、审定的预算书及其附件；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 8、现场工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 月 日

合同订立地点： 长沙市

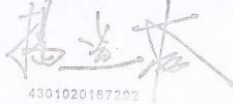
本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

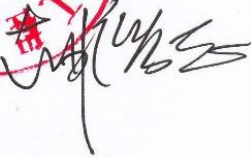

4301020187202

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



竣工验收报告

竣工验收报告一览表

开工日期	竣工验收日期	工程名称	综合验收结论
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 1#楼住宅、2#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 3#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 4#楼住宅、5#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 6#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 7#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 8#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 9#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 10#楼住宅、11#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 12#楼住宅	符合要求
2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期花园 13#楼住宅	符合要求
2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期花园 14#楼住宅	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期花园 15#栋幼儿园	符合要求
2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期花园 16#栋教学楼	符合要求
2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期花园 17#栋风雨操场、食堂	符合要求
2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期花园 18#栋综合楼	符合要求
2017 年 8 月 1 日	2019 年 12 月 11 日	天健芙蓉盛世三期 S1#栋商业	符合要求

2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期 S2#栋商业	符合要求
2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期南区地下室	符合要求
2017 年 11 月 15 日	2020 年 12 月 25 日	天健芙蓉盛世三期北区地下室	符合要求

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健美罗花园三期1#住宅、2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1-32层/37307.61平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	张志峰	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
张志明	张志明	范继明	丁芳	黄志峰	
2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期3#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 17048.96平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志峰	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期E栋住宅、E2栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 33064.41平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志辉	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位	
项目负责人: 侯志利	总监理工程师: 李爱新	项目负责人: 范继明	项目负责人: 梁志辉	项目负责人: 黄弘	
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期6栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 17801.58平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 侯志利 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王强 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目经理: 梁志锋 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 黄引 2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛苑花园三期7#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层/19002.11平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 侯志利	监理单位 (公章) 总监理工程师: 范继明	施工单位 (公章) 项目负责人: 梁志锋	设计单位 (公章) 项目负责人: 梁志锋	勘察单位 (公章) 项目负责人: 梁志锋	参加验收单位 2019年12月11日
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期8#楼住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 16699.96平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经检查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期9#住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	32层 18259.2平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志峰	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经审查符合设计及标准规定 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月1日	施工单位 (公章) 项目经理: 2019年12月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期10栋住宅、11栋商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	32层 27089.82平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范洪明	项目技术负责人	梁志峰	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
项目负责人: 侯志明	总监理工程师: 范洪明	项目负责人: 梁志峰	项目负责人: 黄弘		
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健美庐盛世花园三期12#栋公寓		结构类型	框架	层数/建筑面积	33层 22021.26平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司		技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范维明		项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项; 共抽查 9 项, 符合规定 9 项; 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号: 2020-备0501#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期13栋办公楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期 13# 栋办公楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段 88 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	61807.78m ²		
结构类型	框架核心筒		
工程用途	办公		
开工日期	2017 年 11 月 15 日		
竣工验收日期	2020 年 12 月 25 日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]16 号、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期13#栋办公楼

工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

备案机关负责人 (签章):



(公章)

2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

1

监督登记号:

备 案 号: 2020-第0502#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期14#栋公寓

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期14#栋公寓		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	44821.17m ²		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	公寓		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164. [2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政二程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期14#公寓

工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期15#楼幼儿园	结构类型	框架	层数·建筑面积	3/层 2319平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月11日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格, 符合要求	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 侯志利	总监理工程师: 张亚新	项目负责人: 范继明	项目负责人: 梁志锋
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

监督登记号:

备 案 号: 2020-备0505#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期16[#]栋教学楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期16#栋教学楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	4605.42m ²		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	审查合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期16#栋教学楼

工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



(公章)

2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020-第0506号

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期17栋风雨操场、食堂

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期17栋风雨操场、食堂		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	1383.53m ²		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包一级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期17#风雨操场、食堂工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



(公章)

2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020-备0507号

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期18栋综合楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期18栋综合楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	2746.8m ²		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2018]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期18#综合楼工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



(公章)

2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期S1#栋商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 19489.84平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合验收要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号: 2020-80502#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期5#商业

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期S ₂ 商业		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	21979.43m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	审查合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包一级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期S2#栋商业工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020-第0504#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期南区地下室

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期南区地下室		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	36934.72m ²		
结构类型	框架		
工程用途	车库		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华日国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见.

三期南区地下室

工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2019-备 0679#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期北区地下室

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期北区地下室		
工程地点	长沙市开福区		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	55803.33 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	车库		
开工日期	2017年5月11日		
竣工验收日期	2019年12月11日		
施工许可证号	430101201708010101		
施工图审查意见	审查合格. XTS012 016 286-1 [2017]098		
勘察单位名称	湖南中核建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期北区地下室

工程的竣工验收备案文件已于2019年12月23日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

业绩证明材料

业绩证明

天健芙蓉盛世花园三期项目由深圳市市政工程总公司承建，本工程合同造价：150000.00万元，总建筑面积约45万平方米，项目负责人为范继明。该项目已于2020年12月25日完成竣工验收，工程质量合格，无安全事故，合同履行情况优秀。

本项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“天健芙蓉盛世三期建安”，与施工合同中的工程名称“天健芙蓉盛世花园三期项目”略有不同，二者系同一项目。

特此证明！

长沙市天健房地产开发有限公司

2025年2月20日



2.2 天健阳光花园二期施工总承包

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接
网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1797320>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

天健阳光花园二期1栋至14栋、地下室、A区至E区商业、垃圾收集房

广东省·惠州市·惠阳区

项目地址: --

项目编号

4413031907030002

省级项目编号

4413031905230101

建设单位

惠州市宝山房地产投资开发有限公司

建设单位统一社会信用代码

791168730

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积
(平方米)

322911

总投资
(万元)

99367

立项级别

区县级

立项文号

2018-441303-70-03-809827

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

深圳市市政工程总公司

工程总承包

直接委托

2018-11-01

99367

4413031907030002-BZ-001

4413031905230101-BG-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

手机查看

省-惠州市-惠阳区



编号 详情

-BG-001 查看

3 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110

111 112 113 114 115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126 127 128 129 130

131 132 133 134 135 136 137 138 139 140

141 142 143 144 145 146 147 148 149 150

151 152 153 154 155 156 157 158 159 160

161 162 163 164 165 166 167 168 169 170

171 172 173 174 175 176 177 178 179 180

181 182 183 184 185 186 187 188 189 190

191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

201 202 203 204 205 206 207 208 209 210

211 212 213 214 215 216 217 218 219 220

221 222 223 224 225 226 227 228 229 230

231 232 233 234 235 236 237 238 239 240

241 242 243 244 245 246 247 248 249 250

251 252 253 254 255 256 257 258 259 260

261 262 263 264 265 266 267 268 269 270

271 272 273 274 275 276 277 278 279 280

281 282 283 284 285 286 287 288 289 290

291 292 293 294 295 296 297 298 299 300

301 302 303 304 305 306 307 308 309 310

311 312 313 314 315 316 317 318 319 320

321 322 323 324 325 326 327 328 329 330

331 332 333 334 335 336 337 338 339 340

341 342 343 344 345 346 347 348 349 350

351 352 353 354 355 356 357 358 359 360

361 362 363 364 365 366 367 368 369 370

371 372 373 374 375 376 377 378 379 380

381 382 383 384 385 386 387 388 389 390

391 392 393 394 395 396 397 398 399 400

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410

411 412 413 414 415 416 417 418 419 420

421 422 423 424 425 426 427 428 429 430

431 432 433 434 435 436 437 438 439 440

441 442 443 444 445 446 447 448 449 450

451 452 453 454 455 456 457 458 459 460

461 462 463 464 465 466 467 468 469 470

471 472 473 474 475 476 477 478 479 480

481 482 483 484 485 486 487 488 489 490

491 492 493 494 495 496 497 498 499 500

501 502 503 504 505 506 507 508 509 510

511 512 513 514 515 516 517 518 519 520

521 522 523 524 525 526 527 528 529 530

531 532 533 534 535 536 537 538 539 540

541 542 543 544 545 546 547 548 549 550

551 552 553 554 555 556 557 558 559 560

561 562 563 564 565 566 567 568 569 570

571 572 573 574 575 576 577 578 579 580

581 582 583 584 585 586 587 588 589 590

591 592 593 594 595 596 597 598 599 600

601 602 603 604 605 606 607 608 609 610

611 612 613 614 615 616 617 618 619 620

621 622 623 624 625 626 627 628 629 630

631 632 633 634 635 636 637 638 639 640

641 642 643 644 645 646 647 648 649 650

651 652 653 654 655 656 657 658 659 660

661 662 663 664 665 666 667 668 669 670

671 672 673 674 675 676 677 678 679 680

681 682 683 684 685 686 687 688 689 690

691 692 693 694 695 696 697 698 699 700

701 702 703 704 705 706 707 708 709 710

711 712 713 714 715 716 717 718 719 720

721 722 723 724 725 726 727 728 729 730

731 732 733 734 735 736 737 738 739 740

741 742 743 744 745 746 747 748 749 750

751 752 753 754 755 756 757 758 759 760

761 762 763 764 765 766 767 768 769 770

771 772 773 774 775 776 777 778 779 780

781 782 783 784 785 786 787 788 789 790

791 792 793 794 795 796 797 798 799 800

801 802 803 804 805 806 807 808 809 810

811 812 813 814 815 816 817 818 819 820

821 822 823 824 825 826 827 828 829 830

831 832 833 834 835 836 837 838 839 840

841 842 843 844 845 846 847 848 849 850

851 852 853 854 855 856 857 858 859 860

861 862 863 864 865 866 867 868 869 870

871 872 873 874 875 876 877 878 879 880

881 882 883 884 885 886 887 888 889 890

891 892 893 894 895 896 897 898 899 900

901 902 903 904 905 906 907 908 909 910

911 912 913 914 915 916 917 918 919 920

921 922 923 924 925 926 927 928 929 930

931 932 933 934 935 936 937 938 939 940

941 942 943 944 945 946 947 948 949 950

951 952 953 954 955 956 957 958 959 960

961 962 963 964 965 966 967 968 969 970

971 972 973 974 975 976 977 978 979 980

981 982 983 984 985 986 987 988 989 990

991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010

1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020

1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030

1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050

1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060

1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070

1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080

1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090

1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100

1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110

1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120

1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130

1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140

1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150

1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160

1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170

1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180

1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190

1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200

1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210

1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220

1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230

1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240

1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250

1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260

1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270

1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280

1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290

1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300

1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310

1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320

1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330

1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340

1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350

1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360

1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370

1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380

1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390

1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400

1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410

1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420

1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430

1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440

1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450

1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460

1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470

1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480

1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490

1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500

1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510

1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520

1521 1522

正本

合同编号: _____

惠州市建设工程 施工合同

工程名称: 天健阳光花园二期

工程地址: 惠州市惠阳区镇隆镇联溪村

发 包 人: 惠州市宝山房地产投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

二〇一八年四月

第一部分 协议书

发包人(全称): 惠州市宝山房地产投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健阳光花园二期施工总承包工程

工程地点: 惠州市惠阳区镇隆镇联溪村

工程内容: 18 栋 30 至 33 层高层住宅及配套商业、社区公共服务中心、1 所小学

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 328382.23 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按中国五洲工程设计集团有限公司设计的本工程施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括红线范围内前期场地清理、基坑支护工程、基坑土石方工程、桩基础、地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、基坑支护工程;
- 2、基坑土石方工程;
- 3、桩基础工程;
- 4、基坑回填工程;
- 5、主体工程;

①主体结构工程、建筑装饰装修工程、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统(不含第三方防雷检测)、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程；

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程；

⑤室外工程：包括红线范围内室外管线工程、室外环境工程、(不包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、附件 2 所列工程范围属于发包人直接发包给第三方的工程项目，不属于承包人承包范围。

(三)、附件 3 所列材料设备属于发包人供应的材料设备，不属于承包人采购范围，但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、附件 5 所列工程范围属于发包人指定分包专业工程。

(五)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)等的承包方式。

1、本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容，如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时，按合同相应条款进行结算；

2、暂估价部分：附件 4 所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则；

3、暂列金额：暂列金额为甲方备用金，用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由承包人报监理和现场工程师批准后，经发包人成本管理部审核后报天健地产集团运营成本管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2018 年 8 月 13 日(以发包人指令为准)

竣工日期(即竣工验收合格之日)：2020 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 720 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于配合办理施工手续、保险费(建设工程一切险除外)、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、建筑物超高增加费、规费、税金、红线范围内施工临时道路用水用电、配合验收、保修、总配合管理费等所有费用。承包人须根据经济业务据实提供一般纳税人适用税率的(增值税专用发票)。

暂定金额(大写)：玖亿玖仟叁佰陆拾陆万捌仟捌佰捌拾捌 元整

(小写)： 993668888 元整

(其中：发包人发包及指定分包工程暂定价：21785 万元；暂定总包管理费：

454 万元，其它工程暂定价：4500 万元。)

备注：不含税合同价为 903335352.73 元，增值税税金为 90333535.27 元。

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

(一)、清单计价原则：

1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程(含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂)根据 2017 年 7 月 18 日“天健阳光花园二期项目土石方工程协商会议纪要”，土石方及基坑工程由双方共同招标，发包人给予承包人合同结算价 10%做为管理费，土方工程以双方共同招标的中标单位投标工程量清单中的综合单价作为固定单价给予结算。此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场(含弃土费)、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等。施工中如遇需静爆法(机械打眼\膨胀剂膨胀\炮机分解)作业的大块石方(含中风化、微风化岩)套用

总承包配合费是指施工过程中,分包单位使用承包人的现有设施所需支付的费用,该费用包括分包单位使用承包人现有的脚手架(包括分包单位利用承包人现场已搭设好的脚手架等。)、垂直运输设备、临时水电管线等(水电费由承包人自行向分包单位收取;同时承包人有义务对分包单位现场施工人员提供住宿条件,住宿条件等情况由承包人统筹协调,不排除承包人提供的住宿条件不满足分包单位要求,需分包单位自行解决,具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取。建筑垃圾外运由分包单位运送到承包人指定建筑垃圾堆放点,承包人负责建筑垃圾外运,具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取)。

如果承包人未能按约定履行上述总承包服务费约定的内容,或者承包人对其应履行的上述总承包服务费约定的内容对分包单位进行收费的,则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包项目总承包服务费并且承包人应负责赔偿由此造成发包人的全部损失。除上述费用外承包人不得再向分包单位收取其他任何费用。

本合同承包范围外由发包人直接发包给第三方的工程项目(详见附件2)和指定分包工程(详见附件5),承包人作为总承包单位必须作好各项协调配合工作,有义务对分包工程和分包单位实施管理,按发包人现场工程师要求按时提供工作面和相关设施供各分包单位使用。承包人需协调好各分包单位和各工序的先后施工顺序,避免各分包单位和工序间的矛盾和影响,避免各分包单位的建筑成品或半成品的相互污染,对于各分包单位的现场成品和半成品有义务协助进行成品保护。如承包人未履行或者未完全履行上述约定的,概由承包人负责承担由此造成发包人和各分包单位的全部损失;如因分包人原因未进行现场成品和半成品保护的,则由承包人对分包人进行追偿全部损失。

对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总承包服务费,均采用由承包人自行负责在相应分包工程施工期间直接向各分包单位按本合同约定收取总承包服务费的方式,最终结算时发包人不予支付此类费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;

2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 13 日

订立地点: _____

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 天德隆光花苑二期

验收日期: 2021年12月17日

建设单位（盖章）: 惠州市宝隆房地产投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健阳光花园二期				
工程地点	惠阳区镇隆镇联溪村地段	建筑面积	322911 m²	工程造价	99367万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441303201905210101	监理许可证号			
开工日期	2019/5/21	验收日期			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19088		
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	广东中特安建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何锦扬
副组长	陈亦旺、高艳清、徐劲松、王宇嵩、彭远新
组员	涂立和、朱天华、蒋海龙、付子章、周明明、张儒钰、谭春平、陈聪、杨一鸣、雷琪、陈汉亮、姚思远、蓝维杰、龙华荣、庄楚升、李正、陈创新、吴镇华、廖子蒙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	朱天华	张全明、谭春平
建筑设备安装工程	蒋海龙	张儒钰、谭春平、姜振
工程质控资料	董丽连	信继林、余嘉琪、周悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锦扬	惠州宝山房地产开发有限公司			何锦扬
2	陈亦旺	惠州市长域工程管理有限公司			陈亦旺
3	徐劲松	惠州市长域工程管理有限公司	总工程师	注册师	徐劲松
4	王宇嵩	惠州市市政工程有限公司	项目经理		王宇嵩
5	彭远新	惠州市建设工程总公司			彭远新
6	高艳清	中国市政工程设计院有限公司			高艳清
7	朱天华	惠州宝山房地产开发有限公司			朱天华
8	蒋海龙	惠州宝山房地产开发有限公司			蒋海龙
9	付子章	惠州市长域工程管理有限公司			付子章
10	周明明	惠州市长域工程管理有限公司			周明明
11	张儒钰	惠州市长域工程管理有限公司			张儒钰
12	谭春平	惠州市长域工程管理有限公司			谭春平
13	陈聪	惠州市长域工程管理有限公司			陈聪
14	雷琪	惠州市市政工程有限公司			雷琪
15	董丽莲	惠州宝山房地产开发有限公司			董丽莲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据现行相关法律法规及相关验收标准要求，竣工验收核查如下：

- (一) 已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (二) 技术档案和施工管理资料齐全、完整；
- (三) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、完整；
- (四) 勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件齐全；
- (五) 施工单位已签署工程质量保修书；

工程验收结论：验收组成员一致同意天健阳光花园二期5、6、9、10、11、12、13、14栋及地下室、A区至E区商业、垃圾收集房竣工验收，该工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月17日

* GD-E1-914/6 *

业绩证明材料

业绩证明

天健阳光花园二期项目由深圳市市政工程总公司承建。本项目总建筑面积约 32.3 万平方米，合同额 9.94 亿元，项目总负责人为龙桂华。该项目已于 2021 年 12 月 17 日完成竣工验收，工程质量合格，无安全事故，合同履行情况优秀。

本项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“天健阳光花园二期 1 栋至 14 栋、地下室、A 区至 E 区商业、垃圾收集房”，与施工合同中的工程名称“天健阳光花园二期”略有不同，二者系同一项目。

特此证明！

惠州市宝山房地产投资开发有限公司

2022 年 10 月 7 日



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752216>

手机书签 已导入 百度一下,你就知 关于印发《建设工 珠期建建〔2010 公司系统登录 信用、监督查询 招标信息 知网入口 考试网址 人民币金额(数字 在线文字

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >


手机资源 88

广东省·深圳市·龙华


项目地址:无

工部材料部 设计部 人力资源部 财务部 市场部 销售部 售后服务部

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	499.28	4403092108060008-BE-001	4403092108049904-BE-001	查看
B	深圳市市政工程设计院有限公司// 深圳建圆国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	139318.37	4403092108060008-BD-001	4403092108049904-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用评价](#)
[招标投标](#)
[工程质量](#)
[安全生产](#)
[建筑节能](#)
[绿色建材](#)
[行业统计](#)
[政策法规](#)
[互动交流](#)

[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目](#)

A641-0025

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航


招标投标信息详情

×

项目名称	A641-0025宗地保障性住房建设项目		
工程名称	A641-0025宗地保障性住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403092108060008-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108049904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-08	中标金额 (万元)	139318.37
建设规模	--		
面积(平方米)	273369.8		
招标代理单位名称	深圳市全过程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJYQ444
中标单位名称	深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司		
统一社会信用代码	914403001921903971		
项目负责人	程光明	证件类型	身份证
身份证号码	422130*****19	记录登记时间	2022-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首-深圳市-龙华区



编号

详情

-BE-001

查看

-BD-001

查看

施工合同

工程编号：

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司（牵头单位）

深圳壹创国际设计股份有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021) 0157 号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气（监理）；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖惩标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元，税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥178824.31元，税率9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）；其中不含税价为¥1160094,264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82 元）；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00 元）；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）： / 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）： / 元

整;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包入约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2022年4月21日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位 (盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-17 0642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 m²	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准 文号	深光明发改备案 (2022) 0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许可 证号	440311202200115	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号 可证号	2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01- 17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-0 3
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）



建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

姓名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

2025年7月7日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Handwritten signature]

2025年7月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2025年7月7日

姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2025年7月7日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2025年7月7日



姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 B 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 C 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 D 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 E 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 F 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：

项目负责人：[Signature]
2015 年 8 月 8 日

监理单位：

胡兵
注册号 44028237
有效期 2028.01.25
项目负责人：[Signature]
2015 年 8 月 8 日

施工单位：

项目负责人：[Signature]
2015 年 8 月 8 日

设计单位：

项目负责人：[Signature]
2015 年 8 月 8 日

注：本表应附在项目竣工报告中

项目更名证明材料

深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2022）0047号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路西侧

经济类型：☒ 国内企业 ☐ 社会团体 ☐ 外商投资企业
☒ 事业单位 ☐ 民间组织 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

总用地面积：33373.24（平方米）

总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，公交首末站 1600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，充电站 700 平方米，物业服务用房 344 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元），项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021 年 12 月 至 2024 年 12 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2021 年 08 月 10 日批复（深光明发改备案〔2021〕0157 号）

该项目于 2022 年 03 月 07 日变更（深光明发改备案〔2022〕0047 号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2022）0123 号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路南侧

经济类型：☒国内企业 ☒社会团体 ☒外商投资企业
☒事业单位 ☒民间组织 ☒其他

建设性质：☒新建 ☒扩建 ☒改建 ☒其他

总用地面积：33373.24（平方米）

总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，物业服务用房 344 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，公交首末站 1600 平方米，充电站 700 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元，项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

- 《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案〔2021〕0157号）

该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案〔2022〕0047号）

该项目于2022年04月28日变更（深光明发改备案〔2022〕0123号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

(1) 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417243>

[aあ](#)
[🔍](#)
[☆](#)
[\)](#)
[\(](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绿岛国际壹中心

广东省·深圳市

项目编号	4403012004080023	省级项目编号	4403012003269904
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-02-012070

项目地址：坝光片区葵坝路以南生物谷路以西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	张灿明	432401*****13
设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司	10163182-1	杨海蓉	110108*****18
施工企业	安盛信达科技股份有限公司	91440300795418629B	李汉声	330106*****13
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	文正辉	440301*****37
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王红涛	410401*****12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绿岛国际壹中心

广东省·深圳市

项目编号	4403012004080023	省级项目编号	4403012003269904
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-02-012070



项目地址：坝光片区葵坝路以南生物谷路以西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市政集团有限公司	其他	公开招标	2022-10-28	2880.72	-921	4403012003269904-BD-012	查看
B	安盛信达科技股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	2026.39	4403012004080023-BD-011	4403012003269904-BD-011	查看
B	深圳兴泉建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-21	1388.44	4403012004080023-BD-010	4403012003269904-BD-010	查看
B	深圳市海大装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-20	2262.89	4403012004080023-BD-009	4403012003269904-BD-009	查看
B	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-20	2603.75	4403012004080023-BD-008	4403012003269904-BD-008	查看
B	深圳市文业照明实业有限公司	施工	公开招标	2022-07-01	2060.06	4403012004080023-BD-007	4403012003269904-BD-007	查看
B	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-10	4199.96	4403012004080023-BD-006	4403012003269904-BD-006	查看
B	深圳九唐设计集团有限公司	设计	公开招标	2022-02-17	626.09	4403012004080023-BA-001	4403012003269904-BA-001	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-07	6923.05	4403012004080023-BD-005	4403012003269904-BD-005	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-09-08	6948.28	4403012004080023-BD-004	4403012003269904-BD-004	查看
B	深圳市得益节能科技股份有限公司	施工	公开招标	2020-12-11	4078.04	4403012004080023-BD-003	4403012003269904-BD-003	查看
B	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	施工	公开招标	2020-12-04	8129.96	4403012004080023-BD-002	4403012003269904-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-10-27	82025.86	4403012004080023-BD-001	4403012003269904-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2719991682

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市政集团有限公司

其他

公开招标

2022-10-28

2880.72

-921

4403012003269904-BD-012

查看

B

安

4403012003269904-BD-011

查看

B

深

4403012003269904-BD-010

查看

B

深

4403012003269904-BD-009

查看

B

深

4403012003269904-BD-008

查看

B

深

4403012003269904-BD-007

查看

B

深

4403012003269904-BD-006

查看

B

深

4403012003269904-BA-001

查看

B

深

4403012003269904-BD-005

查看

B

深

4403012003269904-BD-004

查看

B

深

4403012003269904-BD-003

查看

B

深

4403012003269904-BD-002

查看

B

深

4403012003269904-BD-001

查看

招投标信息详情

项目名称

绿岛国际壹中心

工程名称

绿岛国际壹中心主体工程(施工)

中标通知书编号

4403012004080023-BD-001

省级中标通知书编号

4403012003269904-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2020-10-27

中标金额(万元)

82025.86

建设规模

--

面积(平方米)

288000

招标代理单位名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码

914403002795437735

中标单位名称

深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码

914403001921903971

项目负责人

王红涛

证件类型

身份证

身份证号码

410401*****12

记录登记时间

2020-10-27

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-70-03-014130001001
合同编号: SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心主体工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分
（¥820,258,636.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分
（¥20,598,334.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/7层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际会议中心主体工程A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭如	大鹏投控	项目负责人		彭如
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田利	大鹏投控			田利
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元凯强	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯强
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工		冯志远
7	张必明	大众工程管理	总监		张必明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思瀚	华诚博远设计公司	工程师		翟思瀚
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐泰松	深圳大学经济学院	见证员		徐泰松
13	张子豪	大鹏投控	质检员		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	质检员		张子豪
16	乔光明	深圳市政集团	安全主任		乔光明
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光明	深圳市政集团	质量主任		乔光明
19	陈贤	深圳市政集团	施工员		陈贤

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技校		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

2023年12月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

2023年12月20日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-014130001001

标段名称: 绿岛国际壹中心主体工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 82025.863619万元

中标工期: 917天

项目经理(总监): 王红涛



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30



查验码: 5109423938872005

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5 天健和府项目商住楼及地下室工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813823>

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813823

新标签页 新标签页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天健和府地下室

广西壮族自治区·南宁市·江南区

久瑞府

那洪大道

酒店

新塘村小区

项目地址：南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

项目编号	4501052112090002	省级项目编号	H4501052111021002
建设单位	南宁市天健行房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91450100MA5MX6B539
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82680.26	总投资(万元)	9035.79
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广西中信恒泰工程顾问有限公司	91450100708730930Q	全奕帆	430422*****17
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	杨一鸣	410423*****11

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2875813>

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2875813

新标签页 新标签页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天健和府1#~13#楼、14#楼(幼儿园)

广西壮族自治区·南宁市·江南区

久瑞府

那洪大道

酒店

新塘村小区

项目地址：南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

项目编号	4501052204080001	省级项目编号	H4501052111011000
建设单位	南宁市天健行房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91450100MA5MX6B539
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	333242.78	总投资(万元)	27637.93
立项级别	--	立项文号	2017-450112-70-03-041430

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广西中信恒泰工程顾问有限公司	91450100708730930Q	全奕帆	430422*****17
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	杨一鸣	410423*****11

天健和府项目商住楼及地下室工程

施工合同

工程名称：天健和府项目商住楼及地下室工程

工程地点：南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

甲方：南宁市天健行房地产开发有限公司

乙方：深圳市市政工程总公司

日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市天健行房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天健和府项目商住楼及地下室工程

2. 工程地点: 南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

3. 工程立项批准文号: 2017-450112-70-03-041430

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容:

群体工程应附详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围为天健和府项目商住楼及地下室的施工工程,包括:

(1) 深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的基础工程、土建主体结构及精装修、水电安装工程、室外工程、防雷工程;销售中心基础及主体结构、精装修(含样板房及工法展示区等)、门窗、楼宇泛光照明等,设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包;

(2) 该项目总承包范围内所有的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补,包含电话、网络工程从单元竖井的光纤接入点拉至户各层户内配线箱布线施工;电视工程从单元竖井的有线电视接入点拉至各层户内配线箱布线施工,包括单元竖井内有限电视数字网络设备安装,系统安装及调试并通过广西广播电视信息网络股份有限公司南宁分公司验收合格,并负责有线电视网络接入所需相关检测验收。包含智能化工程管线预埋及桥架制作安装、人防工程管线预埋及给排水管安装等,配合砖砌墙体消防栓箱孔洞预留(须符合规范要求),但消防工程管线预埋除外;具体承包人具体配合工作详见专用条款第三部分第21条(22)、(23)、(24)、(25)、(26)、(27)、(28)点约定。

(3) 总承包范围内的专业工程(见附件5):销售中心基础及主体结构、精装修(含样板房及工法展示区等)、门窗、楼宇泛光照明工程等;铝合金门窗、栏杆工程;防火门工程;钢结构工程;标准层电梯厅(不含住宅大堂及电梯轿厢)装饰工程。

(4) 市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池、隔油池工程[含场外综合管网工程,其中给水管道应以市政给水水源接口处水表井(或阀门井)为界限,包括对接给水管口;室外排水管道敷设应以与接入市政排水管查井为界限,施工含化粪池、隔油池、检查井及井盖(包括消防栓阀门井),对接排水口、室外接线检查井、消防栓阀门井等井预留排水管接入排水管网排水检查井内,并办理城市排水许可证等];室外预埋工程(含弱电系统工程预埋);

(5) 所有配电三箱设备安装及接入的电缆接头由承包人负责;

(6) 水泵、水箱、高低压配电柜、发电机、变压器、消防风机等设备基础由相应的专业单位负责施工,各专业涉及的洞口开凿、封堵由相应专业单位实施。其它设备基础由承包人施工;

(7) 发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作;

(8) 本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位,与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围,但发包人指定分包工程(见附件9)将由发包人重新组织报价或招标;

(9) 对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利,但不得违反招标投标法等法律法规规章的规定;

(10) 发包人指定分包工程(见附件9)还须由发包人、分包人另行签订分包合同;

(11) 对于发包人指定分包的工程项目(见附件9),由分包人按分包工程合同价款的3%支付承包人的总包配合管理费;承包人提供分包管理、配合的工作按《广西壮族自治区》《建筑装饰装修工程费用定额》(2016年)规定执行;

特别说明:若分包工程由承包人中标,则不存在该分包工程的总包配合管理费

(12) 如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责,则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总包配合管理费的双倍金额作为违约金,承包人还应负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失;

(13) 对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总包配合管理费,均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取,最终结算时发包人不予支付此类费用;

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目,包括销售配合、看楼通道、看楼电梯包装等的有关工作,其工程造价按本合同专用条款第12条执行,并报深圳市天健(集团)股份有限公司审定后确定。

(15) 常规的见证取样试验、节能、水质、水电等检测,具体详见下列内容:

①常规见证取样检测项目所需检验试验费用,如:钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。

②工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉结筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。

③防雷检测。

(16) 旋挖钻孔灌注桩检测声测管的预埋,检测所需的桩头破除、桩头磨平、桩帽制作等以及桩基础检测过程中所有的配合工作(如场地、塔吊、道路等)。此部分内容在配合检测时实际发生,则按实结算。

(17) 配合营销展示区与施工区围挡。

(18) 污水、雨水接至市政管网,并办理排水证。

(19) 商业排烟管道安装(商业排烟管道安装工程图纸以二次深化设计的为准,且在外脚手架拆除之前施工完成,其余二次进场费用不另计)。

(20) 售楼部在未正式用电前采用现场施工用电,通正式用电后负责由总包将接入对应的商铺配电箱内,售楼部弱电、消电预留到对应弱电机房及消防控制室。

7. 各专业不包含的施工内容如下:

(1) 装饰工程:住宅大堂及电梯轿厢、户内装修工程由发包人另行深化设计及委托施工;

- (2) 地下车库交通设施及标志划线工程;
- (3) 电力系统: 从开闭所至一户一表箱前的电缆敷设, 专变部分为: 专变低压配电柜前的进线及高低压设备的安装、室外部分的高压电缆井、电缆沟的施工;
- (4) 消防工程 ;
- (5) 设备工程: 高低压变配电设备、风机、发电机组、二次加压供水设备的采购及安装工程, 电梯采购及安装工程; 配电三箱采购工程
- (6) 景观、绿化工程;
- (7) 入户门工程、玻璃幕墙、外立面石材幕墙。
- (8) 其他总包承包范围之外的工程。

二、合同工期

开工日期: 2018 年 09 月 01 日 (具体开工日期以取得施工许可证时间为准)

竣工日期: 计划竣工日期为 2020 年 02 月 29 日, 总工期为 18 个月 (具体竣工日期以取得施工许可证时间后 18 个月为准)。

完成竣工验收备案资料的提交日期 (承包人向发包人提交完整合格的用于备案的相关竣工资料): 2020 年 03 月 31 日 (竣工验收后 30 日历天内)

合同工期总日历天数: 547 天。

三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》, 应符合国家标准并达到后附件 14 《项目分户验收标准》的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: ¥872870000.00 元

人民币 (大写) 捌亿柒仟贰佰捌拾柒万元整

其中不含税合同价为 ¥793518181.82 元

增值税税金为 ¥79351818.18 元

合同价组成如下:

(1) 主体总承包金额: ¥638780000.00 元;

其中: 安全文明施工费: ¥12883302.54 元;

(2) 总承包范围内的专业工程暂估价金额: 112310000.00 元。

其中: ① 铝合金门窗、栏杆工程暂估价金额: ¥61670000.00 元;

② 防火门工程暂估价金额: ¥13090000.00 元;

③ 钢结构工程暂估价金额: ¥3320000.00 元;

④ 销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程等 9660000 元

⑤ 电梯厅 (不含住宅大堂及电梯轿厢) 装饰工程暂估价金额: ¥24570000.00 元;

(3) 发包人指定分包工程暂估价金额: ¥121780000 元。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 合同工程量清单计价依据：根据深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图，以及相关规范，图集进行计价。计价原则和标准如下：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- (3) 《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）修订版〉广西壮族自治区实施细则》；
- (4) 《〈建设工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）〉广西壮族自治区实施细则》；
- (5) 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》上下册；
- (6) 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；
- (7) 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
- (8) 2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；
- (9) 工程取费按一般计税法计取。取费标准按 2016 年《广西壮族自治区费用定额》执行，其中措施项目取费按照相关文件规定计取；工程取费按照中限费率值计取；
- (10) 材料信息价暂采用 2018 年第 6 期《南宁建设工程造价信息》中的除税信息价。

4. 包干预算工程量清单的确认原则：本项目包干预算工程量清单由发包人及承包人在合同签订后 180 天内进行对审确认。

(1) 对审期间，若在此其内承包人未提出疑议，则视为承包人认可包干预算工程量清单造价，包干预算工程量清单结算时不给予调整。对审期限截止前 10 天或双方签字确认后的对审结果，发包人不再接受承包人提出的任何疑议。

(2) 对审完成后，由双方签字、盖章确认，并经深圳市天健地产集团及深圳市天健（集团）股份有限公司集团总部审定后的造价做为包干预算价，双方以此包干预算价签订补充协议。最终审定后的包干预算，对承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，发包人对此不作任何补偿。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

(3) 由于承包人的原因导致在合同签订后 180 天内无法对审完成，则在每个月的进度款中暂扣 5% 的工程款予以惩罚，待对审完成后再予以支付。

对于暂定价材料及暂定分项工程则以发、承包人双方确认的询价定价单为结算依据，按承包人实际完成的工程量进行结算。

5. 检验试验配合费及检验试验费：

(1) 检验试验配合费已含在合同价内。即已包括承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检运输、交接工作和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用。

(2) 工程检验试验费，包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程涉及结构安全的项目和对进入施工现场的建筑材料、构配件等的检测所发生的费用，以及需要进行第三方检测的检验试验由发包人另行发包。即包括：

需要进行第三方检测的检验试验费，如基坑监测、地基承载力检测、消防第三方检测、土壤氡浓度

检测、室内环境检测、主体沉降观测等检测。

(3) 常规检测的费用已包含在合同内，常规检测具体详见下列内容：

①常规见证取样检测项目所需检验试验费用，如：钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。

②工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉结筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。

③防雷检测。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨一鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包审核通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 合同工程量清单或预算书；
- (7) 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同签订后，如对合同条款进行变更、补充，或者对工程款计价方式、金额、付款期限、工程范围、质量、工期等进行调整，或者对合同签订时尚未确定的事项在合同履行过程中予以确定，或者作其他任何安排，凡是有利于承包人或者不利于发包人的，均须报深圳市天健（集团）股份有限公司批准后才产生法律效力，否则均应确认为未成立或无效。

七、其它说明：

1、措施费

除下述原因外，措施费按 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则规定执行。技术措施项目的措施费用计算原则：

(1) 采用综合单价计价的单价措施项目（模板、脚手架等），按发、承包双方包干预算确认的工程量和综合单价计算。结算时，不因现场所采用的材料不同、施工方案不同、施工措施等的不同而调整。

(2) 因项目规模较大，土建及各专业工程进行交叉作业造成的相互影响通过调整施工解决，发包人

不因此原因增加费用和调整工期。

(3) 一周内非承包人(含分包人)的原因停水、停电等造成的停工、窝工累计超过8小时(不包括周期性停水、停电)以及按规定应由发包人承担责任的原因造成的、现场确实调剂不了的停工、窝工,经发包人确认后,可调整工期。

(4) 施工阶段的施工排水、降水费已包含在合同价内,不在另行签证。

(5) 因售楼部和销售展示区与3#号楼、4#楼较近,为了展示区安全需要搭设安全防护棚,根据发包人确认的实际实施的安全防护棚施工方案进行计价。计价及结算时套用2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》,工程取费按一般计税法计取,并按照中限费率取值取费,最后以总价下浮9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价(除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价,下同)的按施工当期除税信息价;无除税信息价的,材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在方案确定之后,且在方案开始施工之前完成。

其余部位的防护措施(除了为配合营销搭建的防护措施外)由承包人承担费用。

(6) 地下室基础砖胎模,其费用已包含在合同价内。最终以经发包人签字、盖章确认的实际实施地下室砖胎模施工方案按本合同结算原则计入结算。

2、土石方挖运工程:

土方单价不分土壤类别(淤泥、淤泥质土、粉质粘土及流砂除外),以固定综合单价包干,结算时单价不调整。

基础开挖遇到的岩石、旧基础等障碍物,其费用已包含在合同价内,不另行签证。

承包人在施工产生的场地内的混凝土基础等硬物承包人自行考虑,已包含在总价合同内且承包人自己对原场地的硬化由总包单位自己负责破除搬运(基坑支护桩、冠梁、围墙基础等的拆除,按实际发生时签证)。

发包人提供的勘察资料仅供参考,承包人系(应)根据现场踏勘并依据自身经验及其他情况予以报价。运距由承包人按所能承受能力自行考虑,结算时不对运距进行费用签证。

发包人不提供取土点、弃土点,土石方单价包含:

(1)、有关土石方挖、填、弃(含超运、限运手续办理)等一切作业的费用;

(2)、取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用;

(3)、土石方作业的其他费用;

(4)、基坑现状由承包人自行踏勘现场。

(5)、如因承包人(含分包人)原因(比如在基坑坡顶堆放材料、材料运输车辆通行等使用过程中的荷载)造成的基坑破坏、塌陷等,由承包人维护和修复,并承担相关费用。

3、土方回填工程:

根据相关国家技术规范,选择合格的土料土质及回填方案,以固定综合单价包干,不受实际运距的影

响（运距已由承包人按所能承受能力自行考虑），结算时不对运距进行费用签证。发包人不提供取土点、弃土点，土方单价包含：有关土方挖、填、弃（含超运、限运手续办理）等一切作业的费用；取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；土方作业的其他一切费用。

根据现场实际情况，场地内回填采用场地内土方进行回填，如场地内土方不足，则考虑土方购置。以实际发生的工程量为准，按照工程量清单中的相应固定综合单价，计入结算。

4、电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

5、钢结构工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

6、铝合金门窗、栏杆工程及防火门工程结算时，参考或套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。结算时，如发生材料变更，则按投标报价时中标人提供的《工程量清单综合单价分析表》对单价进行相应调整，其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

7、销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

8、除总包范围内的专业分包工程（详见附件 5）外的其他总包施工内容，包干预算的计算依据详见第 4 页第四点第 3 条“合同工程量清单计价依据”，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价，由双方

签字、盖章确认，并经深圳市天健集团审计部门审定的价格做为最终包干预算价。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

9、发包人指定专业分包工程：(1)发包人指定专业分包工程（见附件9）所列的专业工程由发包人组织招标，承包人配合完成。发包人负责招标文件的编制、投标报名、单位考察、开标、评标和定标等；承包人应配合发包人完成相应发包工作及合同签订工作，承包人不应在招标文件或相应分包合同中提出和本总承包合同条款相背离的条件。

(2) 发包人指定专业分包工程合同签订方式如下：

由发包人、分包人签订双方合同；在确定分包人后，发包人负责合同的起草工作，分包人配合完成专业分包工程合同的签订工作。分包人同意按本合同有关总包配合管理费的约定直接支付给主体总承包施工承包人分包工程合同价款3%的总包配合管理费。

(3) 对于此类专业分包工程，承包人应配合并接受质监和安监等政府部门的日常检查工作和作为总承包单位对分包单位的管理工作。

(4) 专业分包工程作为总承包范围内的内容，承包人应做好专业分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、验收、竣工资料收集汇总报验和分包合同备案等）。

(5) 专业分包工程的工程款的支付：按分包合同中约定的付款方式支付。

(6) 对于专业分包工程，除本合同约定的分包工程合同价款3%的总包配合管理费外，发包人不支付其他任何费用给承包人；前述总包配合管理费由承包人自行向分包人收取。

10、本合同已包括发包人指定专业分包工程和总承包范围内的专业工程暂定价(见附件5)，根据集团会议精神，暂纳入承包人的施工承包范围内。

11、承包范围外的零星工程，须承包人施工的，承包人应予以配合并实施相关工程，其工程造价按本合同专用条款第12条执行。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2018年8月14日签订。

十一、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十二、补充协议

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。在履行本合同过程中发生的争议，所有因本合同所产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果经友好协商仍不能解决时，请发包人所在地建设行政主管部门调解；调解不成，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费用应由败诉方承担。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

甲方联系地址：南宁市中泰路8号天健商务大厦16层（电子邮箱：NNTJFDC@163.com）。

乙方联系地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区（电子邮箱：tagengx@126.com），

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914501000MA5MX6B539

地址：南宁市青秀区中泰路8号

天健商务大厦16楼

邮政编码：530029

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-5621753

传真：0771-5615588

电子信箱：

开户银行：广发银行南宁分行营业部

账号：9550 8802 0867 5000 166

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之

龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518033

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83903165

传真：0755-83916961

电子信箱：

开户银行：建行壮锦大道支行

账号：4500 1100 9070 5900 0096

施工合同补充协议

天健和府项目商住楼及地下室工程施工合同 补充协议

发包方：南宁市天健行房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市市政工程总公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商一致，就天健和府项目商住楼及地下室工程造价增补事宜达成如下协议：

一、工程名称：天健和府项目商住楼及地下室工程

二、增补造价原因：甲、乙双方于 2018 年 8 月 24 签订的《天健和府项目商住楼及地下室工程施工合同》（合同编号：20180806-00028196 以下简称原合同），根据《中华人民共和国招标投标法》及天健集团《招标采购管理规定》，超过 400 万元的工程合同必须到政府采购（交易）平台招标。为规范天健和府项目的采购工作，保证项目采购合法合规，进一步理顺合同关系，经甲乙双方协商，订立本补充协议。

三、原合同暂定造价：¥872,870,000.00 元，价款组成如下：

1、主体总承包金额：¥638,780,000.00 元；

2、总承包范围内的专业工程暂估价金额：¥112,310,000.00 元；

3、发包人指定分包工程暂估价金额：¥121,780,000.00 元；

四、本协议增补工程暂定造价：¥46,013,000.00 元

1、总承包范围内的专业工程：¥14,315,000.00 元

①、入户大堂及电梯轿厢装修工程（含精装修试验房）：

¥4,638,000.00 元；

②、地下室地坪工程：¥9,677,000.00 元；

2、发包人指定分包工程：¥31,698,000.00 元

①、10KV 专（商）变供配电工程：¥9,408,500.00 元；

②、10KV 高压外线敷设及住宅楼一户一表工程：¥22,289,500.00

元；

五、增补后合同暂定造价：¥918,883,000.00 元，价款组成如下：

1、主体总承包金额：¥638,780,000.00 元；

2、总承包范围内的专业工程暂估价金额：¥126,625,000.00 元；

3、发包人指定分包工程暂估价金额：¥153,478,000.00 元；

六、其他：本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

七、本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等效力。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：南宁市天健行房地产开发有限公司

乙方：深圳市市政工程总公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托代理人：

授权委托代理人：

签约日期：二〇一九年 月 日

合同编号：

天健和府项目商住楼及地下室工程施工合同 补充协议（二）

发包人：南宁市天健行房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市市政工程总公司（以下简称乙方）



经甲乙双方友好协商一致，就天健和府项目商住楼及地下室工程造价增补事宜达成如下协议：

一、工程名称：天健和府项目商住楼及地下室工程

二、增补造价原因：根据甲、乙双方于2018年8月14日签订的《天健和府项目商住楼及地下室工程施工合同》（合同编号：20180806-00028196 以下简称原合同）第四点“签约合同价与合同价格形式”第4小点“包干预算工程量清单的确认原则”。由于原合同为暂定价，现双方根据天健和府项目施工图纸计算造价及复核对审，因市场人工、材料涨幅较大及已发生的工程变更等因素，导致需要增补合同造价。为确保工程项目开发进度，缓解深圳市市政工程总公司资金压力，根据初步核对的预算造价及地产集团领导班子会议审议（详见2020年第23次会议纪要），经甲乙双方协商，订立本补充协议。



三、原合同造价（含补充协议一）：¥918,883,000.00 元，价款组成如下：

- 1、主体总承包金额：¥638,780,000.00 元；
- 2、总承包范围内的专业工程暂估价金额：¥126,625,000.00 元；
- 3、发包人指定分包工程暂估价金额：¥153,478,000.00 元；

四、本协议增补工程暂定造价：¥51,166,906.08元，价款组成如下：

1、主体总承包金额（主体结构部分）：¥49,831,404.70元；

2、总承包范围内的专业工程（销售中心部分）：¥1,335,501.38元；

五、增补后合同暂定造价：¥970,049,906.08元，价款组成如下：

1、主体总承包金额：¥688,611,404.70元；

2、总承包范围内的专业工程暂估价金额：¥127,960,501.38元；

3、发包人指定分包工程暂估价金额：¥153,478,000.00元；

六、增补部分工程进度款支付：

增补部分工程进度款支付按原合同 12.4 点“工程进度款支付”约定不变。

每月进度款按发包人审批后的每月已完工程应付工程价款的 85%向承包人支付工程进度款（不含设计变更、工程签证支付款），进度款累计支付至合同（含本合同及补充协议）总造价扣除采用暂估价的专业工程的造价后的 85%时，暂停支付进度款。

七、工期调整要求：

受持续疫情影响，以及根据集团《年度重要开发进度节点》要求，合同工期重新调整。

1、原合同总工期 547 天，自 2018 年 9 月 1 日起，2020 年 2 月 29 日止，原各工期节点如下：

节点工程	售楼部开放时间	地下室桩基础完成	4#~6#楼地面三层结构完成，达到办理预售工程条件	4#~6#地面十层，1#~3#地面三层，7#~12#地面三层，13#负二层完成	主体结构施工（全部楼栋封顶）	外脚手架、施工电梯拆除完成，外墙涂料完成	工程竣工验收	竣工验收备案表
节点完成时间	2018-9-1	2018-10-10	2018-10-30	2019-2-15	2019-8-31	2019-11-31	2020-2-29	2020-3-31

2、现调整工期为：合同总工期 800 天，自 2018 年 9 月 29 日起，

竣工验收报告

综合验收结论（工程质量是否合格）					
工程质量合格					
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	郭峰书	南宁市天健行房地产开发有限公司	项目负责人	
	副组长	李岩	广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	
	其他成员	唐潮	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
		李岩	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
		李岩	深圳市市政工程总公司		项目经理
		李岩	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
		李岩	深圳市市政工程总公司		项目副经理
		李岩	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
		李岩	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
		李岩	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人
参加验收单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人	
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 天健·和府 1#楼

建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2020 年 11 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 1#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	13704.52 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层, 地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容:			
<p>根据建设部及建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与与会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设单位工程师代表和设计代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查,抽查一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项,经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项, 共抽查 2 项,符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项,符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 2#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 2#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	15760.81 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 29 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求的对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、二十八层、二十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和质量资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健·和府 3#楼

建设单位：南宁市天健房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 3#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	15185.04 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 32 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格，施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 4#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 4#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	14526.43 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十二层、三十三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、丈量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和质量资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 5#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 5#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	27001.41 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 32 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设单位工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

桂质监档案表 24 表

工程质量合格

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：天健·和府 6#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 6#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	14496.01 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按要求的对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十二层、三十三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不齐全。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和质量管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名（亲笔签名）		工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	郭峰林	南宁市天健行房地产开发有限公司	项目负责人	
	副组长	刘永强	广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	
	其他成员	潘源	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
		李志	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
	刘永	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人	
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人	
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	

竣工验收时间: 2020 年 11 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

工程名称	天健·和府 7#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	17276.03 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层, 地上 30 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容:			
<p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与专业人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设单位工程师代表和设计代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工单位就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完整,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查,抽查一层、二层、三层、十五层、十六层、二十九层、三十层、屋面检查内容有:外墙、大角、内墙观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	好

<p>建设单位 资料</p>	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。</p>
<p>施工单位 资料</p>	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。</p>
<p>勘察单位 资料</p>	<p>地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。</p>
<p>设计单位 资料</p>	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。</p>
<p>监理单位 资料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

桂质监档表 24 表

工程质量合格

建设工程质量竣工验收意见书

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 郭伟柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长 陈永强	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	席 潘 毅	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
	李 永 强	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
	李 永 强	深圳市市政工程总公司		项目经理
	李 永 强	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
	李 永 强	深圳市市政工程总公司		项目副经理
	陈 永 强	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
	李 永 强	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
	李 永 强	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日

工程名称：天健·和府8#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月26日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府8#楼		
工程地址	南宁市那洪大道33号		
建筑面积 (或工程规模)	15492.05 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下0层，地上32层
开工时间	2018年9月29日	竣工日期	2020年10月28日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共29项，经审查符合要求29项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等1册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和质量资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等1册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：天健·和府 9#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 9#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	14915.26 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工。在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲击、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格
姓名（亲笔签名） 工作单位 技术职称 单位职务
组长 南宁市天健行房地产开发有限公司 项目负责人
副组长 广西中信恒泰工程顾问有限公司 总监理工程师
其他成员 南宁市天健行房地产开发有限公司 工地代表
深圳市市政工程总公司 质量、技术部门负责人
深圳市市政工程总公司 项目经理
深圳市市政工程总公司 项目技术负责人
深圳市市政工程总公司 项目副经理
广西中信恒泰工程顾问有限公司 专业监理工程师
深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人
南宁市勘察测绘地理信息院 项目负责人
施工单位 勘察单位 设计单位 监理单位 建设单位
2020年11月10日 2020年11月10日 2020年11月10日 2020年11月10日 2020年11月10日

桂质监档案表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 天健·和府 10#楼
建设单位： 南宁市天健行房地产开发有限公司
竣工验收时间： 2020 年 11 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 10#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	15067.45 m²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求。每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲击、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和质量资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

桂质监档案表 24 表

工程质量合格

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 11#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 11#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	24536.68 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 19 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收，设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检三层、四层、九层、十层、十八层、十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

桂质监档表 24 表

工程质量合格

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：天健·和府 12#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 12#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	22749.64 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 20 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按要求对本工程进行实地检查，抽检三层、四层、九层、十层、十八层、十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 13#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 13#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	36412.63 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按要求的对本工程进行实地检查，抽检四层、五层、二十二层、二十三层、三十二层、三十三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲击、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和质量管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健·和府 14#楼(幼儿园)

建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2020 年 11 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 李坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长 李坤柱	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	席源	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
	李坤柱	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
	李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目经理
	李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
	李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目副经理
	李坤柱	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
	李坤柱	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
	李坤柱	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人
<div> <div>施工单位</div> <div>勘察单位</div> <div>设计单位</div> <div>监理单位</div> <div>建设单位</div> </div> <div> <div>(公章)</div> <div>(公章)</div> <div>(公章)</div> <div>(公章)</div> <div>(公章)</div> </div> <div> <div>单位负责人</div> <div>项目负责人</div> <div>项目负责人</div> <div>项目总监理工程师</div> <div>项目负责人</div> </div> <div> <div>2020 年 11 月 24 日</div> <div>2020 年 11 月 24 日</div> <div>2020 年 11 月 24 日</div> <div>2020 年 11 月 24 日</div> <div>2020 年 11 月 24 日</div> </div>				

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 14#楼(幼儿园)		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	3715.07 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层,地上 3 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得以下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求。每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、二层、三层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项,经审查符合要求 29 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 2 项,符合要求 2 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项,符合要求 14 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 1 册,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册,资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册,资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册,资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册,监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：天健·和府地下室

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府地下室		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	80607.10 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 2 层，地上 0 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设单位工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善。设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范要求的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按要求的对本工程进行实地检查，抽检地下一层、地下二层，检查内容有：内墙腻子、楼地面、给排水、电气、通风安装等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。



中标通知书

中标通知书

项目编号: GXXY-2018191

报建编号: 13180070

编号: 南经建字
2018SG(025)号

招标人	南宁市天健行房地产开发有限公司					
代建单位:	无					
建设单位(业主单位)	南宁市天健行房地产开发有限公司					
中标单位	深圳市市政工程总公司					
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司					
代理单位	广西新宇建设管理有限公司					
工程名称	天健·和府					
工程地点	南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧					
中标范围	土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工(以工程量清单为准)。					
工程类型	施工	工程规模 总建筑面积约331828.06m ² 。其中 1#楼13704.52m ² ,地上31层 ; 2#楼15218.14 m ² ,地上28层 ; 3#楼14063.91 m ² ,地上32层 ; 4#楼14106.12 m ² ,地上33层 ; 5#楼26819.32 m ² ,地上32层 ; 6#楼14045.38 m ² ,地上33层 ; 7#楼16588.16 m ² ,地上29层 ; 8#楼15161.44 m ² ,地上32层 ; 9#楼13944.99 m ² ,地上30层 ; 10#楼14488 m ² ,地上30层 ; 11#楼24478 m ² ,地上19层 ; 12#楼22708.94 m ² ,地上20层 ; 13#楼41008.94 m ² ,地上34层 ; 售楼部1122.12 m ² ,地上2层 ; 幼儿园3705.55 m ² ,地上4层 ; 地下室总面积80664.53 m ² ,地下2层。				
承包方式	包工包料	承包类型		总承包		
项目经理	杨一鸣	(项目经理) 注册建造师 证书号	粤144111117808	技术负责人	梁志峰(粤 高职证字第 0902001100 140)	
质检员	李正(44171060002018); 许铭(45181060001405)					
安全员	宋俊(粤建安C(2016)0005754); 王建新(粤建安C(2013)0009004); 刘文科(粤建安C(2016)0007881);					
材料员	谭俊(44171110005954)					
施工员	王庆丰(44171010017946); 肖帅(44171010004195)					
造价员	陈林(建[造]01440001243)					
中标 主要 条件	中标价元	366737153.51		主要材料	钢筋(吨)	14829.496
	中标工期 (日历天)	1086			水泥(吨)	4608.451
	质量	合格			商品砼 (立方米)	128038.83
其中安全防护、文明施工措施费: 12278350.97 元						
招标人:  (盖章) 法定代表人:  年 月 日						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					

履约评价证明

履约评价

项目名称	天健·和府商住楼及地下室工程		
项目地点	那洪大道南侧、沛友路东侧	项目金额	87287 万元
建设单位	南宁市天健行房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2018 年 8 月	项目负责人	廖阔
业主联系人	韦炜柱	联系电话	13257744323
工程内容	<p>天健·和府项目商住楼及地下室施工总承包工程位于南宁市江南区那洪大道南侧、沛友路东侧，该项目 13 栋高层建筑及 1 栋幼儿园组成，其中地上 19~34 层、地下 2 层，幼儿园 3 层，总建筑面积约 331828.06 m²，剪力墙结构，具体施工范围包括本工程地下室、地上部分和室外工程的所有相关内容。</p> <p>天健·和府项目商住楼及地下室于 2018 年 9 月开工，于 2020 年 11 月竣工，深圳市市政工程总公司已按合同约定完成本项目的各项工作内容，履约评价为 优秀。</p> <p>建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司（盖章） 建设单位负责人：韦炜柱（签字） 日期：2021 年 4 月 30 日</p>		

3、企业设计业绩

附件 3:

企业设计业绩

- 1、项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计；
工程类型：房建类工程；建设内容：初步设计、施工图设计；主要包括 01-01 地块(R+C)，用地 46034.9 m²，容积率 8.8，其中含住宅，公寓，办公，商业，公配含地下室等；建筑面积：1060000 平方米；
合同签订日期：2020 年 11 月 26 日；竣工验收时间：/年/月/日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2456314>。
- 2、项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计；
工程类型：房建类工程；建设内容：施工图设计；项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20(B) 三个地块及配套城市道路用地，总占地面积约 33.5 m²，建筑面积约为 97.9 万m²。项目北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路；建筑面积：979000 平方米；合同签订日期：2021 年 05 月 28 日；竣工验收时间：/年/月/日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478336>。
- 3、项目名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计；
工程类型：房建类工程；建设内容：施工图设计；本次采购范围及内容包括但不限于：龙辉花园棚户区改造项目与地铁 29 号线珠光站连通通道方案及施工图设计、龙辉花园棚户区改造项目施工图设计（含专项咨询及研究设计），建设用地面积 86274 m²，规定容积率 6.19，其中含住宅，商业，公共配套设施等；建筑面积：809153 平方米；合同签订日期：2025 年 04 月 22 日；竣工验收时间：/年/月/日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2484304>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2456314>

[手机书签](#) |
 [已导入](#) |
 [百度一下,你就知](#) |
 [关于印发《建设工程](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

广东省-深圳市-福田区

项目地址：深圳市福田区南园街道
华村

项目地址：深圳市福田区南园街道南
华村

工程总承包 招标投标信息 合同登记管理 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术管理

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-09-30	32057.78	4403042005170001-BD-004	4403042005150101-BD-004	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-18	657.29	4403042005170001-BB-002	4403042005150101-BB-002	查看
B	深圳市国艺园林建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-05	3286.87	4403042005170001-BD-003	4403042005150101-BD-003	查看
B	深圳华西建设工程有限公司	监理	公开招标	2021-06-23	2549.4	4403042005170001-BE-002	4403042005150101-BE-002	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-11-30	3691.25	4403042005170001-BE-001	4403042005150101-BE-001	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-30	43127.7	4403042005170001-BD-002	4403042005150101-BD-002	查看
B	中建三局第三建设工程有限公司/深圳南芯环保科技有限公司	施工	公开招标	2020-06-08	2184.43	4403042005170001-BD-001	4403042005150101-BD-001	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-09-27	170.37	4403042005170001-BB-001	4403042005150101-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	公开招标	2020-08-10	9700	4403042005170001-BA-001	4403042005150101-BA-001	查看

建设单位	华润 (深圳) 有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1035030.39
立项级别			



招标投标信息详情

项目名称	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)		
工程名称	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) 工程设计		
中标通知书编号	4403042005170001-BA-001	省级中标通知书编号	4403042005150101-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-10	中标金额 (万元)	9700
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司	统一社会信用代码	91440300192239795N
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2020-08-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

HT200921

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】

设计合同

合同编号：_____

甲方： 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2020 年【11】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处,棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷,平均容积率 6.9, 总计容面积约 763070 m², 暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块 (R+C), 用地 46034.9 m², 容积率 8.8, 其中含住宅 216106 m², 公寓 50137 m², 办公 96187 m², 商业 20800 m², 公配含地下室 30900 m² (社区服务中心 1000 m², 文化活动室 5000 m², 社区体育活动场地 3000 m² (占地 6000 m²), 社区健康服务中心 2300 m² (含残疾人康复用房 1 处, 面积 300 m²), 老年人托养中心 6000 m², 小型垃圾转运站 480 m², 公共厕所 120 m², 环卫工人作息房 40 m² (2 处), 公交首末站 6400 m², 小型消防站 500 m², 汇聚机房 200 (地下), 再生资源回收站 60 m², 18 班幼儿园 5800 (占地 5400 m²)) 总计容面积约 404130 m²; 01-02 地块 (R), 容积率 5.5, 其中包含住宅 345145 m², 商业 5190 m², 公配含地下室 4650 m² (社区管理用房 300 m², 社区警务室 100 m², 邮政所 150 m², 9 班幼儿园 3000 m² (占地 3000 m²), 公共充电站 1100 m² (地下)), 总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 568700 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉: 甲方【深圳市福田福河建设开发有限公司】(下称“甲方”)已将南华村棚改项目(下称“本项目”)委托代建人实施代建,甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及配合投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计;

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于初步设计(配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、竣工图编制(含建筑工程主体及所有专项设计)等。

3) 本项目设计内容:包括但不限于如下专业内容:建筑专业、结构专业、室内专业、机电各专业、红线内市政设计、中高压配电设计、消防设计、室内外机电管线综合、办公及人才房的预制装配式专项设计(还迁区住宅的预制装配式专项设计要求待相关部门明确后确定)、景观专业、室外管道及室外电气、小区道路、交通标识系统、建筑声学、人防、门窗、幕墙等。同时,本项目用于地块间及周边地块连接的地下通道和连廊,亦包含在设计范围内。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、BIM设计、PC工厂化设计、燃气设计、产品手册、节能评估等。

上述相关专项设计的必要实验,包括但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制,包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑(绿色建筑标准为不高于国家绿标二星设计认证)、交通影响评价报告等;

6) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、报批报建及手续办理等工作;

7) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

2.2.1 全部设计工作包括但不限于前期策划及概念设计、方案设计(含设计估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、施工图设计、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务(具体详见设计任务书)。

2.2.2 除专规批复内容外,乙方还须完成为本项目所必需的相关设计工作。(乙方资质受限而不能承担的除外,若此部分工作量较大且不在专规批复范围内,则合同双方再另行协商)。

乙方还须提供的服务范围包括:

☑完成不在本项目用地范围内连接地块的人行通道、过街连廊、地下通道等的市政设施设计。

☑完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位

(1) 全套施工图（甲方、代建人确认图纸不满足设计深度要求不计） 20 套（附内部校审意见清单一份）

(2) 管线综合图 10 套

(3) 电子文档 4 套

(4) 暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1 套

(5) 主要施工图纸 A3 装订成册 4 套

(6) 基础选型报告 10 套

(7) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

(8) 主要装饰材料样板（实物+图片） 1 套

(9) 屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(10) 设计估算 6 套

2.7.3 施工服务阶段

(1) 设计变更文件（包括造价变更文件） 10 套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.4 竣工图

(1) 全套竣工图 8 套

(2) 竣工图电子文档 4 套

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方、代建人需要数量提供。甲方、代建人需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人及甲方、代建人委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 9700 万元，其中基本设计费为 8140 万元（含方案竞赛及方案设计费 1800 万元），绿色建筑设计费为 30 万元，BIM 技术应用费用为 600 万元，装配式建筑设计费用为 600 万元，海绵城市设计费用为 30 万元，市政道路设计费用为 300 万元。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案竞赛及方案设计费暂定 1800 万元。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。方案设计竞赛由甲方另行组织，方案设计竞赛费

(本页无正文)

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区南园街道玉田社区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：5180000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712328 传真：0755-82712311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020 年 11 月 26 日

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程设计（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目除红线范围内市政设计外的全部设计 工作；

(2) 联合体成员 中机国际工程设计研究院有限责任公司，承担 红线范围内市政设计 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中机国际工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 08 月 04 日

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478336>

手机书签 | 已导入 | 百度一下,你就知 | 关于印发《建设工 | 珠规建建[2010 | 公司系统登录 | 信用、监督查询 | 招标信息 | 知网入口 | 考试网址 | 人民币金额(数字 | 在线文

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

广东省-深圳市

项目地址：深山特别合作区

工程基本前息 招投标前息 合同登记前息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

共 16 名

招标投标信息详情

项目名称	深圳工业互联网制造业创新产业园		
工程名称	深圳工业互联网制造业创新产业园施工图设计		
中标通知书编号	4403012006280022-BA-002	省级中标通知书编号	4403012006160101-BA-002
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-24	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东深业投资控股集团有限公司	统一社会信用代码	914415003042156682
中标单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192239795N
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2021-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

前往

4

正本

工程编号: 44030020200065004001

合同编号: SSTK-HT-2021-081

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计

工程地点: 深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

发包人: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计

2.工程地点：项目位于深圳市深汕合作区(鹅埠片区)E2019-0006地块，地块北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路，贴近城市干道，交通便利。E2019-0006 地块共 16 个子地块：分别为 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、A-15 大部分、A-16、A-17、A-20 (A)、城市道路用地。其中市政道路等级为支路，长度约 4 千米，架空生态走廊投影面积暂定为 15683.4 平方米，A-14 地块内已建成深汕西会展中心，A-05 地块内已建成部分驿站建筑，其建筑主体按现状保留。

A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地，目前三个地块在红线范围外，但属于本次招标范围。

4.投资规模：暂定计划总投资 648072.47 万元。

5.资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地。

2.设计内容：包括但不限于以下内容：

1. 施工图设计

完成项目用地范围内的各项施工图设计与协调工作，包括但不限于总图、建筑、结构（含钢结构）、暖通、空调、给排水、电气、智能化、节能、消防，人防和红线内小市政设计等专业，以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计。

2. 市政工程设计

在总体规划的基础上，对项目范围内道路及配套进行设计，包括但不限于道路工程、交通工程、市政管网，市政设施和场站设计等。包括但不限于：

1)道路工程：道路及其附属的架空生态走廊（含天桥）、绿化景观、路灯照明、隔离栏、人行道，盲道和慢行系统等；

2)交通工程：交通监控、标识，标线等；

3)市政管网：给水、排水、中水、喷灌、热力、燃气，电力和通信等；

4)市政设施：公共厕所、垃圾转运站、车辆清洗站，环卫车辆停（修）车场等；

5)场站设计：给水站、热力站、污水处理站，公交场站等。

(2) 负责设计范围内的设计变更图纸编制及必要的现场配合工作。

(3) 协助甲方完成施工图设计审查单位、项目设计优化单位的审图意见修改。

具体以招标人下达的设计任务书为准。

3.设计阶段：施工图设计阶段

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：_____年____月____日。

[]计划完成设计日期：_____年____月____日。

[☒]项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为/个日历天
(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期)，
设计周期相对定额工期的比例为/% (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[☒]其它形式：按各分项设计服务工作计价支付

2.签约合同价为：

人民币(大写)贰仟柒佰玖拾伍万元整 (¥ 27,950,000.00 元)。

其中不含税价为(大写)贰仟陆佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥ 26,367,924.53 元)，税金为(大写)壹佰伍拾捌万贰仟零柒拾

发包人执正本 贰 份、副本 捌 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

(以下无正文)

发包人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章） 设计人：深圳市华阳国际工



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地 址：

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社
区汇隆商务中心
2 号楼 2618

邮政编码：

邮政编码：518045

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82712388

传 真：

传 真：0755-82712311

电子信箱：

电子信箱：

yuanlunfa@capol.cn

开户银行：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账 号：

账 号：813588983210001

合同签订时间：2021 年 5 月 28 日

附件 3：设计任务书

深汕工业互联网制造业创新产业园 施工图设计任务书

说明

本任务书是从项目发出招标文件时定位而提出的设计参考意见, 在国家相应规范及标准的基础之上, 结合本公司自身特点及实践经验, 对设计中的常见问题进行必要的统一和明确; 如与本任务书有冲突, 应以书面形式及时向本集团公司反馈意见。

广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 4 月

第一章 项目概况及周边条件

一、项目名称

深汕工业互联网制造业创新产业园

二、项目区位

项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地, 总占地面积约 33.5 m^2 , 暂定总建筑面积约为 97.9 万 m^2 。项目北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路。

图 1.1 项目区位示意图



三、气象条件

项目位于汕尾市海丰县的西部, 地处粤东山区, 地势北高南低, 北部为山脉, 南部为红海湾畔, 背山面海, 以丘陵和台地地形为主。气候方面, 地处北回归南线, 属亚热带海洋气候。常年气温宜和、雨量充沛、光能热量充足。夏季长、温度高、雨水多且湿度大, 多盛行西南风, 常有雨涝、台风等气象灾害出现。冬季短、稍冷、雨水少且较干燥, 无雪少霜。夏季秋末气温适中, 宜于作物生长。一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm, 4 月至 9 月为雨季, 降雨量大。年平均气温为 22℃, 无霜期为 358 天, 全年相对湿度平均为 80%。

四、宗地概述

项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块, 共 16 个地块: 分别为 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、


网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2484304>

手机书签 | 已导入 百度一下,你就知 关于印发《建设工 珠规建建(2010) 公司系统登录 信用、监督查询 招标信息 知网入口 考试网址 人民币金额(数字) 在线

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

广东省-深圳市-南山区



A small inset map showing the location of Nan Shan District within the broader context of the city. The district is highlighted in red, and the surrounding urban area is shown in various colors representing different zones or districts.

项目地址：深圳市南山区

业绩技术指标

单体信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00040	项目编号	4403052007140003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南工纪(2020)91号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-13
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	龙辉花园、龙联花园棚户区		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052007140003	省级项目编号	4403052007130101
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南工纪(2020)91号



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情					
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-12-07	698.38	4403052007140003-BB-004	4403052007130101-BB-004	查看					
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2022-11-16	67212.85	4403052007140003-BD-003	4403052007130101-BD-003	查看					
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-11-09	367.61	4403052007140003-BE-003	4403052007130101-BE-003	查看					
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-09-20	153.9	4403052007140003-BB-003	4403052007130101-BB-003	查看					
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2022-07-13	168.45	4403052007140003-BB-002	4403052007130101-BB-002	查看					
B	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-08	388.8	4403052007140003-BB-001	4403052007130101-BB-001	查看					
B	中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-17	13033.33	4403052007140003-BD-002	4403052007130101-BD-002	查看					
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-02	168.61	4403052007140003-BE-002	4403052007130101-BE-002	查看					
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-12	3902.76	4403052007140003-BA-001	4403052007130101-BA-001	查看					
B	深圳市新能建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	954.18	4403052007140003-BD-001	4403052007130101-BD-001	查看					
B	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-20	125.2	4403052007140003-BE-001	4403052007130101-BE-001	查看					

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

建设地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山安居有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2025 年 4 月 22 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计
2. 建设地点：深圳市南山区桃源街道
3. 建设概况：/
4. 投资规模：/ 万元
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2025 年 4 月 11 日。
计划完成设计日期：2030 年 12 月 31 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币叁仟零壹拾叁万贰仟捌佰伍拾柒元柒角贰分（¥ 30,132,857.72 元）；设计费不含增值税价为：人民币贰仟捌佰肆拾贰万柒仟贰佰贰拾肆元贰角陆分（¥：28,427,224.26 元）；增值税率为：6 %。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	在投标单价中占比	投标单价 (元/平方米)	单价(含税) (元/平方米)	暂定面积 (平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计(含BIM设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计)	/	37.24	37.24	809153	30,132,857.72	含配合回复回迁住房的业主的相关疑问及诉求
2	含增值税总价 30,132,857.72 (元)；						
3	其中不含增值税金总价 28,427,224.26 (元)； 增值税税率：6 %；						

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：李健炳

设计人代表：于克华

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（或签章）并加盖双方公章（或合同专用章）之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章） 	设计人：（盖章） 
发包人：深圳市南山安居有限公司	设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或委托代理人：张东	法定代表人或委托代理人：[Signature]
纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：91440300192239795N
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号：4000020309200597310	账号：8135 8898 3210 001
电话：0755-86628389	电话：0755-82712867

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2025 年 4 月 22 日

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本次采购范围及内容包括但不限于：龙辉花园棚户区改造项目与地铁 29 号线珠光站连通通道方案及施工图设计、龙辉花园棚户区改造项目施工图设计（含专项咨询及研究设计）、配合报建及招标工作并提供相关设计文件、后续招标及施工配合服务、协助竣工验收、编制竣工图、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务。要求符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关规范要求，符合合同约定和审图要求，通过相关政府主管部门批准。

（一）项目与地铁 29 号线珠光站连通通道相关的方案、施工图设计及专项设计
负责完成龙辉花园棚户区改造项目与地铁 29 号线珠光站连通通道方案及施工图设计所有设计及相关工作，包括但不限于：

（1）方案设计：建筑、结构、机电及智能化、消防、暖通、给排水等主体全部专业方案设计，室内装修设计，基坑支护方案。

（2）施工图设计：建筑、结构、机电及智能化、消防、暖通、给排水等全部专业施工图设计，桩基础设计，基坑支护设计。

（3）专项设计及研究：防洪分析报告、客流分析报告、BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收、各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求），通道涉及的交通疏解及管线迁改、其他完成方案及施工图所需要的专项设计及研究。

（二）初步设计深化（含专项咨询及研究设计）阶段

负责初步设计深化及调整及所需的所有专项咨询及研究等相关工作。

（三）施工图设计（含专项咨询及研究设计）阶段

（1）施工图设计，主要工作内容包括但不限于：建筑主体、商业、泛光照明、景观园林、室内精装修（包含样板间和售楼处的硬装和软装）、智能化、市政路桥（含地块间及与大沙河间的公共连廊及 24 小时公共通道）、幕墙、标识标牌方案设计和施工图、三网设计、BIM 全过程设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收、各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；装配式建筑构件设计、编制竣工图。

（2）二次深化设计主要工作内容包括但不限于：门窗、栏杆、变配电、电梯、钢结构、智能系统、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等需满足工程招标及施工要求；

（3）专项研究及设计包括但不限于：限高、防洪、防雷、分布式光伏、消防、抗震、绿色建筑及绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、道路开口、海绵城市、噪音、幼儿园安全措施专项设计、复合建设功能建筑专项设计等。

（4）专项咨询包括但不限于：景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、消防设计咨询等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务。

（四）审图阶段

按照发包人要求完成各阶段内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查、AI 审图及强审工作，并按相应审查意见修改图纸。

（五）施工配合阶段

（1）报建配合：负责完成设计、咨询、研究等内容，涉及报批报建部分，均有义务配合建设单位协调沟通相关政府或审批部门。

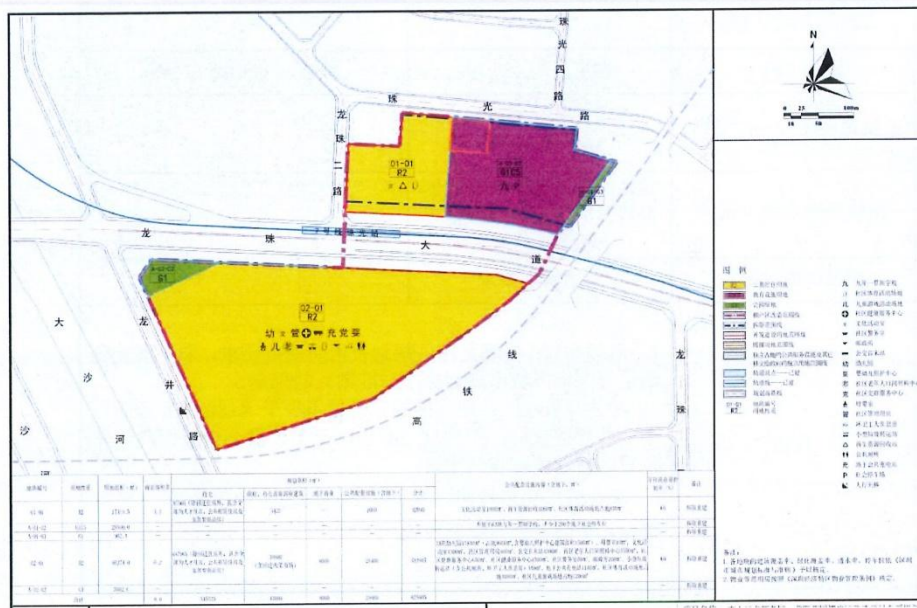


图 2-1 本项目用地法定图则

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

龙辉花园棚户区改造项目用地技术经济指标表			
项目		数值	备注
建设用地面积（m ² ）		86274	
规定容积率		6.19	
计规定容建筑面积（m ² ）		525945	
其中	住宅（m ² ）	457965	按住宅及公共住房或保障性住房规范进行设计（本指标数量未含核增面积）
	商业	47580	（本指标数量未含核增面积） 地上 39580，地下 8000
	公共配套设施	28400	含：33 班幼儿园:10340 m ² (用地面积 9900 m ²)；1500 m ² 婴幼儿照护中心；4500 m ² 社康；3500 m ² 老年人日照中心；1300 m ² 文化活动室；400 m ² 社区管理用房，650 m ² 党群服务中心，4300 m ² 公交首末站，540 m ² 垃圾转运站（含卫生间及工人休息室）；1100 m ² 地下公共充电站，10 m ² 母婴室，60 m ² 社区警务室，200 m ² 邮政所等
绿化覆盖率（%）		≥35%最终以规划要求为准	
规划要求机动车总停车位（辆）			最终以规划要求为准

非机动车位（辆）		
限高（m）	建筑限高 185 米	最终以审批要求为准
建筑覆盖率（一/二级）	一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%	
建筑物退红线（m）	满足深标要求，一级各侧退线≥6 米，二级各侧退线≥9 米；	
建筑间距（m）	满足深标要求	
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、公共开放空间：地块须独立设置不少于 4180 平方米的集中公共开放空间；空间须 24 小时无条件供公众使用，具体位置可根据建筑布局优化； 3、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。	

备注：本项目部分规划指标尚未完全确定，最终以批复的工规证为准。

2.3 规划设计要求

- 2.3.1 该项目须按相关规定及规范设置充电桩；剩余机动车停车位须预留充电设施建设安装条件；
- 2.3.2 项目建设须符合国家、省、市及南山区有关绿色建筑、装配式建筑、海绵城市、光伏和低冲击开发的相关要求，其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范规定的要求；应按照《深圳市绿色建筑促进办法（2017 年 2 月 8 日深圳市人民政府令第 293 号修正）》《深圳市绿色建筑高质量发展行动实施方案（2022-2025）》等相关规定，保障性住房在项目的绿色建筑定位上，超高层建筑需要满足绿建三星级要求。
- 2.3.3 地块内的规划需要考虑周边小区的建筑布局，满足日照、采光、通风、防灾以及管理要求，避免烟、气、尘和噪音等造成的污染和干扰；
- 2.3.4 住宅立面设计应满足建筑功能的需求，保证立面的形式、色彩、材料及构件统一，并考虑建筑所处的环境和周围建筑的风格；
- 2.3.5 建筑物退红线、建筑覆盖率、绿化覆盖率、总体布局、机动车位等应满足《深圳市城市规划标准与准则》及《深圳市建筑设计规则》的相关要求；
- 2.3.6 项目整体设计应满足绿色建筑、海绵城市及低碳市政基础设施建设工作的控制要求，确保透水铺装比、屋顶覆盖率、综合径流系数、玻璃幕墙可见光反射比、充电桩设置比等各项指标符合要求。同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。
- 2.3.7 地块车行出入口设计要根据周边地块现状合理设置，避免产生支路的交通拥堵，处理相对集中时间段内较大的车流及人流集散问题，同时注意人车分流。
- 2.3.8 应进行分布式太阳能光伏发电系统专项设计。在建筑物屋顶、外立面或者其它适宜场所，按照“宜建尽建”原则，充分考虑外立面、计容面积、绿化率指标等各种因素影响，提供专项设计研究报告，并满足报建要求。
- 2.3.9 施工图设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。

4、项目总负责人（项目经理）业绩

附件 4:

项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：辛德根
1、项目名称：佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程； 工程类型：房建类工程；建设内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包，以及其他甲方指定的工程，含白蚁防治、信报箱，及售楼部幕墙工程。总包的管理及配合。包含臻悦花园一期(1-3 栋、10 栋、23-27 栋及地下室二区)施工内容；建筑面积：80552.37 平方米；合同签订日期：2021 年 1 月/日；竣工验收时间：2022 年 12 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002412190133824169 、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2572619 ）；担任岗位：项目经理。

- 注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

Q <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002412190133824169>



全国建筑市场监管公共服务平台



诚信记录

搜索

动态核查

手机查看 

烟

深圳市政集团有限公司

建设单位

佛山中武景熙置地有限公司

广州市润意房地产开发有限公司

深圳光启融汇创新技术有限公司

佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

动态核查

手机查看 

广东省-佛山市-顺德区

项目地址：佛山市
路东侧C2-1地块

竣工验收信息

[详情](#)[查看](#)

100

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2572619

手机书签 | 已导入 | 百度一下,你就知 | 关于印发《建设工程

珠规建建〔2010〕 | 公司系统登录 | 信用、监督查询 | 招标信息 | 知网入口 | 考试网址 | 人民币金额(数字) | 在线文字识别

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

陈村镇华阳

项目数据

项目详情

手机查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

陈村镇华阳陈东侧C2-1地块项目

工程名称

陈悦花园一期(1-3栋、10栋、23-27栋及地下室二区)

省级竣工备案编号

4406062010270102-JX-004

省级施工许可证编号

440606202011020101

竣工验收备案编号

4406062010290001-JX-001

施工许可证编号

4406062010290001-SX-002

实际造价(万元)

18945.92

实际面积(平方米)

80552.37

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

建筑面积80552.37平方米,地上33层,地下1层

实际开工日期

2020-11-02

竣工验收备案日期

2022-12-23

结构体系

框架-剪力墙结构

数据来源

业务办理

备注

--

关闭

工程基本信息

招

数据等级 ?

A

A

A

2-JX-003

1-JX-002

1-SX-007

A

440606201027010

18945.92

80552.37

2022-12-23

440606201029000

440606201029000

2-JX-004

1-JX-001

1-SX-002

查看

查看

查看

查看

查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2572619

手机书签 | 已导入 | 百度一下,你就知 | 关于印发《建设工程

珠规建建〔2010〕 | 公司系统登录 | 信用、监督查询 | 招标信息 | 知网入口 | 考试网址 | 人民币金额(数字) | 在线文字识别

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

陈村镇华阳

项目数据

项目详情

手机查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

监理企业

广东重工建设监理有限公司

91440000707652977E

总监监理工程师

刘峻峰

360621*****34

2

勘察企业

广东省重工建筑设计院有限公司

9144000045585853X4

项目负责人

程东海

310110*****53

3

施工企业

中建二局第一建筑工程有限公司

10434130-1

项目经理

吴红艳

130205*****44

4

施工企业

中建二局第一建筑工程有限公司

10434130-1

项目经理

辛德根

362227*****16

5

设计企业

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

91440606193865667A

项目负责人

林慧燕

110108*****16

关闭

工程基本信息

招

数据等级 ?

A

A

A

440606201027010

18868.21

81172.70

2024-01-18

440606201029000

440606201029000

2-JX-002

1-JX-003

1-SX-006

查看

查看

查看

查看

查看

QG-2018-Poly-Version



佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段 土建及水电安装工程施工承包合同



工程名称：佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇华阳路C2-1地块

甲方(发包方)：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中建二局第一建筑工程有限公司

富利建设集团有限公司

合同编号：佛山市顺德区陈村镇华阳路项目-工程施工类-土建工程类-2021-0015



签订日期：2021-1



佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段 土建及水电安装工程施工承包合同

工程名称：佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及
水电安装工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇华阳路C2-1地块

甲方(发包方)：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中建二局第一建筑工程有限公司

富利建设集团有限公司

合同编号：佛山市顺德区陈村镇华阳路项目-工程施工类-土建工程类-2021-0015

签订日期：2021-1

+

目录

第一部分：合同协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围和方式.....	5
三、合同工期.....	5
四、合同价款.....	6
五、词语定义.....	6
六、承诺.....	6
七、合同文件构成.....	6
八、合同生效.....	7
九、合同附件.....	7
第二部分：通用合同条款.....	9
一、词语定义及合同文件.....	9
1. 词语定义.....	9
2. 合同文件及解释顺序.....	12
3. 语言文字和适用法律法规、标准、规范及管理规定.....	12
4. 图纸.....	13
5. 联络.....	13
6. 知识产权.....	14
7. 交通运输.....	14
8. 保密.....	15
二、双方一般权利和义务.....	16
9. 甲方项目负责人及管理人员.....	16
10. 工程监理.....	17
11. 乙方项目负责人及管理人员.....	18
12. 甲方工作.....	19
13. 乙方工作.....	20
三、工期.....	24
14. 进度计划.....	24
15. 开工、暂停施工和复工.....	25
16. 工期和工期延误.....	26

17.	设计.....	28
四、	工程质量、检查、检验、试验.....	28
18.	工程质量.....	28
19.	检查、检验.....	30
20.	试验.....	32
五、	安全文明施工与场地管理.....	32
21.	安全文明施工.....	32
22.	现场平面管理.....	33
六、	合同价款与支付.....	34
23.	合同价款与调整.....	34
24.	价款支付.....	34
七、	材料和设备.....	36
25.	甲方集采的材料、设备.....	36
26.	乙方采购的材料、设备.....	39
八、	工程变更.....	42
27.	工程设计变更.....	42
28.	工程范围变更.....	43
29.	变更价款与签证.....	43
九、	工程分包管理.....	44
30.	乙方分包.....	44
31.	甲方分包.....	44
32.	分包管理及配合.....	45
十、	工程试车、验收、资料与结算.....	47
33.	工程试车.....	47
34.	工程资料.....	48
35.	竣工验收.....	49
36.	工程移交.....	50
37.	竣工结算.....	50
38.	质量保修.....	52
十一、	索赔和争议.....	53
39.	索赔.....	53
40.	争议.....	56

十二、 合同解除.....	57
41. 甲方解除合同.....	57
42. 乙方解除合同.....	58
十三、 其他.....	59
43. 销售配合.....	59
44. 不可抗力.....	59
45. 专利技术和特殊工艺.....	60
46. 保险.....	60
47. 担保.....	61
48. 文物和地下障碍物.....	61
49. 甲方保留的权利.....	61
50. 合同份数.....	62
51. 合同生效、终止及补充.....	62
第三部分：专用合同条款.....	63
一、 词语定义及合同文件.....	63
二、 双方一般权利和义务.....	63
三、 工期.....	68
四、 工程质量与验收.....	69
五、 安全文明施工与场地管理.....	70
六、 合同价款与支付.....	70
七、 工程变更.....	74
八、 工程分包管理.....	74
九、 其他.....	74
第四部分：合同附件.....	80
附件 1：各次投标答疑.....	80
附件 2：甲方集中采购材料设备一览表.....	81
附件 3：乙方采购材料设备一览表.....	82
附件 4：施工现场签证管理规定.....	83
附件 5：工程款申报要求.....	89
附件 6：竣工结算资料汇总表.....	90
附件 7：总分包管理协议.....	93
附件 8：总分包协调工作细则.....	103

附件 9: 工程质量保修协议.....	106
附件 10: 材料设备现场管理办法.....	121
附件 11: 保密协议.....	139
附件 12: 廉洁合作协议.....	140
附件 13: 工程承包范围.....	142
附件 14: 工程定额计价办法.....	186
附件 15: 付款节点及支付比例一览表.....	191
附件 16: 工程施工责任承诺书.....	192
附件 17: 安全文明施工措施项目清单检查标准.....	193
附件 18: 保利发展控股集团股份有限公司项目安全文明施工策划实施标准.....	195
附件 19: 增值税发票管理系统操作细则.....	201
附件 20: 预（结）算违约金扣除和停工索赔补偿计算原则.....	212
附件 21: A 类供方战略合作奖罚细则.....	219
附件 22: XX 公司标准工期说明.....	220
附件 23: XX 公司项目管理工作要求.....	221
第五部分: 工程量清单.....	222

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：**佛山市锦汇隆房地产开发有限公司**

乙方（承包方）：**中建二局第一建筑工程有限公司**

富力建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程**

2. 工程地点：**佛山市顺德区陈村镇华阳路 C2-1 地块**

3. 工程规模：**总建筑面积 194316.67m²，地上建筑面积 156416.56m²，地下建筑面积 37900.11m²，地下室层数 1 层，共计 10 栋塔楼（具体面积以甲方下发施工图为准）。**

4. 结构形式：**剪力墙结构**

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的工程，含白蚁防治、信报箱，及售楼部幕墙工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为**1063**日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：**2021年2月1日**

竣工日期：2023年12月31日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。实际开工日期比上述暂定开工日期延后3个月(不超过3个月)以内的，竣工日期时间不作调整。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

4.1 采取现金支付的暂定总价金额(含税价)：人民币(大写)：贰亿伍仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元，小写：253,637,577.00；税率：9%，税额：人民币(大写)：贰仟零玖拾肆万贰仟伍佰伍拾贰元贰角叁分，小写：20,942,552.23；不含税价：人民币(大写)：贰亿叁仟贰佰陆拾玖万伍仟零贰拾肆元柒角柒分，小写：232,695,024.77。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2 采取非现金支付(定义见4.3)的暂定总价(含税价)：人民币(大写)：贰亿陆仟陆佰玖拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元壹角陆分，小写：266,986,923.16；税额：人民币(大写)：贰仟贰佰零肆万肆仟柒佰玖拾壹元捌角贰分，小写：22,044,791.82；不含税价：人民币(大写)：贰亿肆仟肆佰玖拾肆万贰仟壹佰叁拾壹元叁角肆分，小写：244,942,131.34元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

4.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第4.2

款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第4.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第4.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

4.5若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同补充协议及合同变更文件（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 图纸；

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 其他明确双方权利义务的洽商文件

(8) 甲方招标文件(含询标文件、招标答疑文件等);

(9) 乙方投标书及其附件(含工程报价单或预算书);

(10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章):

佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

地址:

广东省佛山市顺德区陈村镇南涌社区民族路 43、45、47 号之三(住所申报)

法定代表人: 王赫威

签约代表(签字):

经办人: 周敬裕

联系电话: 18948987162

传真: /

开户行: 招商银行股份有限公司佛山分行营业部

银行账号:

757904940710204

签约日期: 2021-1

乙方(盖章): 富力建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人: 张向东

签字代表(签字): 潘劲松

经办人: 潘劲松

联系电话: 18675707233

开户行: 中国农业银行佛山南庄支行

银行账号: 44537901040004625

签约日期: 2021-1

乙方(盖章):

中建二局第一建筑工程有限公司

地址:

北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1-7 层

法定代表人: 温明

签约代表(签字):

经办人: 辛德根

联系电话: 18520936755

传真: /

开户行: 建设银行北京木樨园支行营业部

银行账号:

11001019000053000116

签约日期: 2021-1-

第三部分：专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 本专用条款中的词语，除另有定义，均与通用条款的定义相同。

2. 语言文字和适用法律法规、标准、规范及管理规定

2.1 适用法律法规、标准、规范及管理规定

(1) 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，国家现行有关法律、法规。

(2) 适用标准、规范的名称：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范。

(3) 适用的甲方相关管理规定：《2020 版保利华南构造做法标准》。

3. 图纸和资料

3.1 甲方须在工程开工前在不影响现场施工的条件下分批次天内向乙方提供3套完整的施工图纸，其中用作竣工图的2套。并向乙方提供乙方履行合同所必需的有关资料 报建资料（含各专业报建图纸、已办证照复印件）、地块资料（红线图、市政综合管线布置、测绘标高图）、勘察资料（初堪、详勘）及其他资料。

二、双方一般权利和义务

4. 甲方项目负责人

4.1 甲方指派周敬裕为本工程的甲方项目负责人。

5. 工程监理

5.1 本项目工程监理单位为广东重工建设监理有限公司，

总监理工程师：刘峻峰。

6. 乙方项目负责人

6.1 乙方指派辛德根为乙方项目负责人，指派金慧为乙方技术负责人，指派邹伟为

乙方应按总工期和以下关键节点工期要求编制工程进度计划，确保工程关键节点在约定的完成时间之前完成。乙方编排的施工总进度计划应考虑到各专业分包工程的起始时间，乙方负责统一协调穿插在总计划工期内施工。乙方每个分项工程的工期应满足甲方标准工期的要求。施工工期严格按照双方确认《工程关键节点工期》执行，开工日期以甲方开工令通知为准，至计划中关键节点绝对工期不变。因乙方原因延误工期，乙方按合同工期违约条款支付违约金。如因非乙方原因，需调整关键节点工期，乙方需提前5日向甲方提出书面申请，并以甲方书面回复意见为准，否则工期不予调整，工期延误责任由乙方承担。《工程关键节点工期》已充分考虑施工过程中可能出现的各种规模的下雨、下雪、大风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动（政府发文停工的除外）、中高考、冬歇、环保检查、民扰降效等问题，不以此问题影响工程工期节点按时完成。未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由暂停施工。

工程关键节点工期

（此表格为示例，以组团为单位制定关键节点工期表，覆盖合同范围内所有单体楼栋）

组团名称	组团 1	组团 2	组团 3	组团 4
工期节点				
楼栋	7#楼、8#楼、28#楼、29#楼、31#楼	4-6#楼、9#楼、地下室一区	1-3#楼、10#楼、23-27#楼、地下室二区	22#售楼部
开工日期	2021.5.25	2021.2.27	2021.2.1	2021.2.1
正负零	2021.7.20	2021.3.30	2021.2.28	2021.2.28
预售形象	2022.3.10	2021.8.15	2021.4.25	2021.3.25
主体封顶	2022.6.15	2022.3.15	2021.11.15	2021.3.25
砌体工程完工	2022.12.15	2022.9.15	2022.3.15	2021.4.15
外架拆除	2023.3.15	2022.12.15	2022.6.15	2021.4.30
竣工备案	2023.6.15	2023.3.15	2022.9.30	2021.9.15

组团为标段内同批次销售、竣工的楼栋组合，以甲方确认的开发节奏为准。一个组团内的楼栋需满足同批次开发建设，同批次达到预售形象，同批次销售，同批次获取竣工备案证。

9.2 工程关键节点完成标准

款。工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置与修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于乙方施工原因试车达不到验收要求，乙方按甲方及监理要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 甲方及监理在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为已经认可试车记录，乙方可继续施工或办理竣工手续。

五、安全文明施工与场地管理

12.1 保利集团第三方评估及保利华南每月月检中安全文明得分不低于 92 分，否则，每次每少一分，乙方需向甲方支付 1000 元违约金。

六、合同价款与支付

13. 合同价款与调整

13.1 合同金额

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格

13.1.1 采取现金支付的暂定总价金额（含税价）：人民币（大写）：贰亿伍仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元，小写：253,637,577.00；税额：人民币（大写）：贰仟零玖拾肆万贰仟伍佰伍拾贰元贰角叁分，小写：20,942,552.23；不含税价：人民币（大写）：贰亿叁仟贰佰陆拾玖万伍仟零贰拾肆元柒角柒分，小写：232,695,024.77。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

13.1.2 采取非现金支付（定义见 13.1.3）的暂定总价（含税价）：人民币（大写）：

贰亿陆仟陆佰玖拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元壹角陆分，小写：266,986,923.16；税额：人民

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

建设单位名称	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司		
备案日期	2022.12.23		
工程名称	臻悦花园一期（1-3栋、10栋、23-27栋及地下室二区）		
工程地点	顺德区陈村镇华阳路东侧C2-1地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：80552.37m²，地上33层、地下1层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.11.2		
竣工验收日期	2022.12.22		
施工许可证号	440606202011020101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省重工建筑设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



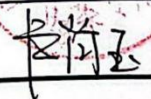


* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 程东海</p> <p>注册号: 4400274-AY007</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): 程东海</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 程东海</p> <p>2022年12月2日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 林楚焄</p> <p>注册号: 4401827-015</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 4401827-S004</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> <p>2022年12月2日</p>
监理单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2022.12.16</p> <p>2022年12月2日</p>
建设单位意见	<p>本工程已完工, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 周敬铭</p> <p>(公章)</p> <p>2022年12月2日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	<div data-bbox="311 280 805 761"><ul style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 施工图设计文件审查合格书5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6 勘察文件质量检查报告7 设计文件质量检查报告8 单位工程质量评估报告9 规划验收合格证10 消防验收合格意见书或备案文件11 环保验收认可文件或者准许使用文件12 建筑工程质量保修书13 住宅质量保证书14 住宅使用说明书15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录16 单位（子单位）工程竣工验收报告17 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div data-bbox="367 1299 1284 1422"><p>臻悦花园一期（1-3栋、10栋、23-27栋及地下室二区）工程的竣工验收备案文件已于 二〇二二年十月廿五 收讫，文件齐全。</p></div> <div data-bbox="1045 1456 1300 1657"></div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 臻悦花园一期
(1-3栋、10栋、23-27栋及地下室二区) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 3 2020110200001), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号
以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

业绩证明材料

业绩证明

佛山市阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程项目由中建二局第一建筑工程有限公司、富利建设集团有限公司承建，其中中建二局第一建筑工程有限公司为施工总承包单位。本项目总建筑面积 194316.67 平方米，合同额 25363.7577 万元，项目总负责人为辛德根。该项目包含臻悦花园一期(1-3 栋、10 栋、23-27 栋及地下室二区)子项目，该子项目总建筑面积 80552.37 平方米，已于 2022 年 12 月 22 日完成竣工验收，工程质量合格。

臻悦花园一期(1-3 栋、10 栋、23-27 栋及地下室二区)项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“佛山市顺德区陈村镇华阳路 C2-1 地块”，属于同一项目。

特此证明！

佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

2025 年 11 月 12 日



5、企业信用情况

5.1 联合体主体单位：深圳市政集团有限公司

附件 5：企业信用情况

(投标人提供)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403001921903971

注册号:

法定代表人: 陈俭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年10月08日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式

使用帮助

5.2 联合体成员单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

附件 5：企业信用情况

(投标人提供)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 0 条记录 共 0 页

首页

+ 上一页

下一页 +

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

6、不违法转包分包承诺书

6.1 联合体主体单位：深圳市政集团有限公司

附件6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

承诺日期：2025 年 11 月 16 日

6.2 联合体成员单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

法定代表人：



（签字或盖章）

联系电话：0755-8271-2808

传真：0755-8271-2311

承诺日期：2025 年 11 月 17 日

7、诚信投标承诺书

7.1 联合体主体单位：深圳市政集团有限公司

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 邮政编码：518131

公司总部电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

日 期： 2025 年 11 月 16 日

7.2 联合体成员单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录，行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-8271-2808

传真：0755-8271-2311

日期：2025年11月17日