

标段编号: 2018-440305-35-01-700095002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 大洲设计咨询集团有限公司

日期: 2025年11月11日

**附件 1：履约评价**

**投标人近 3 年履约评价情况**

企业名称	大洲设计咨询集团有限公司	成立日期	2006 年 05 月 24 日
企业法人代表	曹潮	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）
主要资质证书	工程监理综合资质		
履约评价情况	<p>1.工程名称：饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/11/28；评价单位：饶平县农业农村局</p> <p>2.工程名称：沙塘布学校校园建设工程-升旗台改造；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/8/20；评价单位：深圳市龙岗区南湾沙塘布学校</p> <p>3.工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：</p> <p>4.工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：</p> <p>5.工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程

饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程履约情况评价表

项目名称	饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程				
工程地点	饶平县海山镇				
委托人名称	饶平县农业农村局				
受托人名称	大洲设计咨询集团有限公司				
监理范围	拆除清理涉渔“三无”船舶 143 艘				
履 约 情 况	人员履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他意见	无				

委托人（盖章）饶平县农业农村局

2024 年 11 月 28 日

## 2、沙塘布学校校园建设工程-升旗台改造

### 履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾沙塘布学校	服务单位名称	大洲设计咨询集团有限公司
法定代表人	曹潮	项目负责人	聂世浩
工程名称	沙塘布学校校园建设工程-升旗台改造	承包范围	工程监理
工程地点	龙岗区南湾沙塘布路 38 号	工期	30 天
履约评价分项得分			
分 项 内 容	分 值	得 分	
人员配备	10	8	
配合情况	30	26	
工作完成情况	30	30	
质量情况	30	28	
合计	100	92	
备注： /			
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：			
积极配合建设单位工作，专业到位，完成情况满意。			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	<input type="checkbox"/> 不合格		



附件 2：企业类似业绩

## 近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：贵港市产业园（江南园滨江片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）全过程工程咨询服务；合同金额：2955 万元；合同签订时间：2022/12/1；建设单位：贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司
2. 合同名称：徐闻县角尾乡三产融合产业基础设施建设项目（一期）工程监理；合同金额：601.4 万元；合同签订时间：2025/1/9；建设单位：徐闻县角尾乡人民政府
3. 合同名称：玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标 1 标段；合同金额：396.1943 万元；合同签订时间：2022/11/30；建设单位：玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司
4. 合同名称：东海岛龙海天景区综合整治提升工程监理；合同金额：139.9567 万元；合同签订时间：2023/7；建设单位：湛江经济技术开发区旅游局
5. 合同名称：昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目监理服务；合同金额：89.152945 万元；合同签订时间：2023/8；建设单位：昭通市城市建设投资开发有限公司

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1. 贵港市产业园（江南园滨江片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）全过程工程咨询  
服务  
监理合同

合同编号：

正本

## 广西壮族自治区房屋建筑和市政工程全过程工 程咨询合同

项目名称：贵港市产业园（江南园滨江片区）基础设施及配套设施建设项目  
（一期）全过程工程咨询服务

发包人：贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司

咨询人：大洲设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）  
广西华天建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期： 2022 年 12 月 1 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司

咨询人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）

广西华天建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市产业园（江南园滨江片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

项目名称：贵港市产业园（江南园滨江片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）

项目地点：贵港市产业园（江南园滨江片区）

建设规模：本次建设为贵港市产业园（江南园滨江片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）工程，占地约 810 亩。主要由 BJB-03-01 地块（总建筑面积 93662.28 m<sup>2</sup>）、 BJB-06 地块（总建筑面积 220979.02 m<sup>2</sup>）、人才租赁小区地块（总建筑面积 91390.8 m<sup>2</sup>）以及若干市政道路（总长 5533m）组成。本次建设内容主要为包含多层钢结构工业厂房、企业租赁研发用房、企业配套服务租赁用房、人才租赁小区等配套建筑设施以及新建 8 条市政道路工程等内容。建设范围包括建筑工程、道路及附属设施工程（桥涵工程、管线综合、给排水工程、交通工程、照明工程、电力通信工程、河道工程）、土石方工程等内容。

计划投资：283864.43 万元

资金来源：申请上级补助资金及业主多渠道筹措解决

项目周期：1720 天（日历天）

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：本项目全生命周期的项目策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调并收集项目所需的材料汇总统一移交给发包人。

工程监理：建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、

#### 工程质量缺陷管理及其他。

施工过程造价咨询：对项目工程款支付等进行初步审核并签字，提供工程造价咨询意见，施工过程造价咨询（即工程量及工程款拨付审核、工程设计变更、索赔及签证审核）。（专业咨询须勾选两项及以上选项，且必须包含监理或设计咨询或造价咨询中的一项。）具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件A。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：1720天（日历天），从签订全过程工程咨询合同之日起开始起计。

计划开始服务日期：2022年12月2日。

计划完成服务日期：2027年8月18日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价款

1. 本项目暂定全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟玖佰伍拾伍万元整（¥29550000.00元）其中（其中：管理费650.00万元、监理费1917.00万元、施工全过程造价388.00万元）。

### 五、发包人代表与工程建设全过程咨询项目负责人

发包人代表：黄文弘。

工程建设全过程咨询项目负责人：杨志全。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。
3. 发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 贵港市港南区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，咨询人执正本 贰 份、副本 贰 份。

发包人：贵港市港南区利恒农业发展有限公司（盖章）  
咨询人：（联合体牵头人）大洲设计咨询集团有限公司（盖章）

法定代表人：李升印  
或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：914508027453  
地址：贵港市港南区

统一社会信用代码：91320902788854895B  
地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路  
51号钱江财富广场2幢2-901室

邮政编码：224000  
电话：0515-68606963

传真：  
电子邮箱：  
开户名称：大洲设计咨询集团有限公司贵港  
分公司  
开户银行：广西贵港荷城农村商业银行股份  
有限公司金港分理处

账号：9155 1201 0103 6986 96  
时间：2022年12月1日

2. 徐闻县角尾乡三产融合产业基础设施建设项目(一期)工程监理  
监理合同

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：徐闻县角尾乡人民政府

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县角尾乡三产融合产业基础设施建设项目（一期）工程监理

2. 工程地点：湛江市徐闻县角尾乡。

3. 建设内容及规模：项目为提升完善角尾乡乡村产业设施、补齐农村产业基础设施短板，项目建设范围涉及角尾乡 12 个行政村，主要建设内容包括提升乡村农业配套基础设施，含县道改造约 15.5km、镇村农田进场主路改造约 22.2km、三线综合整治工程 30km、农村供水安全改造约 21km、圩镇雨污分流建设工程 450m、农村污水管网建设 16km 及建设配套停车位和充电桩等。

监理费合同价：陆佰零壹万肆仟元整（小写：6014000.00 元）。

监理服务工期：720 日历天。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：包恒峰，身份证号码：320902199011066038，注册号：32027182，签字笔迹：包恒峰。

### 五、签约酬金

签约酬金含税包干价（大写）：陆佰零壹万肆仟元整（¥ 6014000.00）（工期延误不增

加监理费用)。

包括:

1. 监理酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限: 自 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人向委托人承诺, 按规定时间完成工作相关成果。
3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 1 月 9 日。

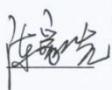
2. 订立地点: 湛江市。

3. 本合同一式二份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。

委托人: 余闻县角尾乡人民政府(盖章)

住所: 广东省余闻县角尾乡建新路

邮政编码: 524000

法定代表人或其授权代理人: (签字) 

开户银行: \_\_\_\_\_

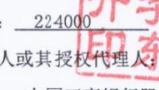
账号: \_\_\_\_\_

监理人: 大洲设计咨询集团有限公司(盖章)

住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江

财富广场 2 幢 2-901 室(CNH)

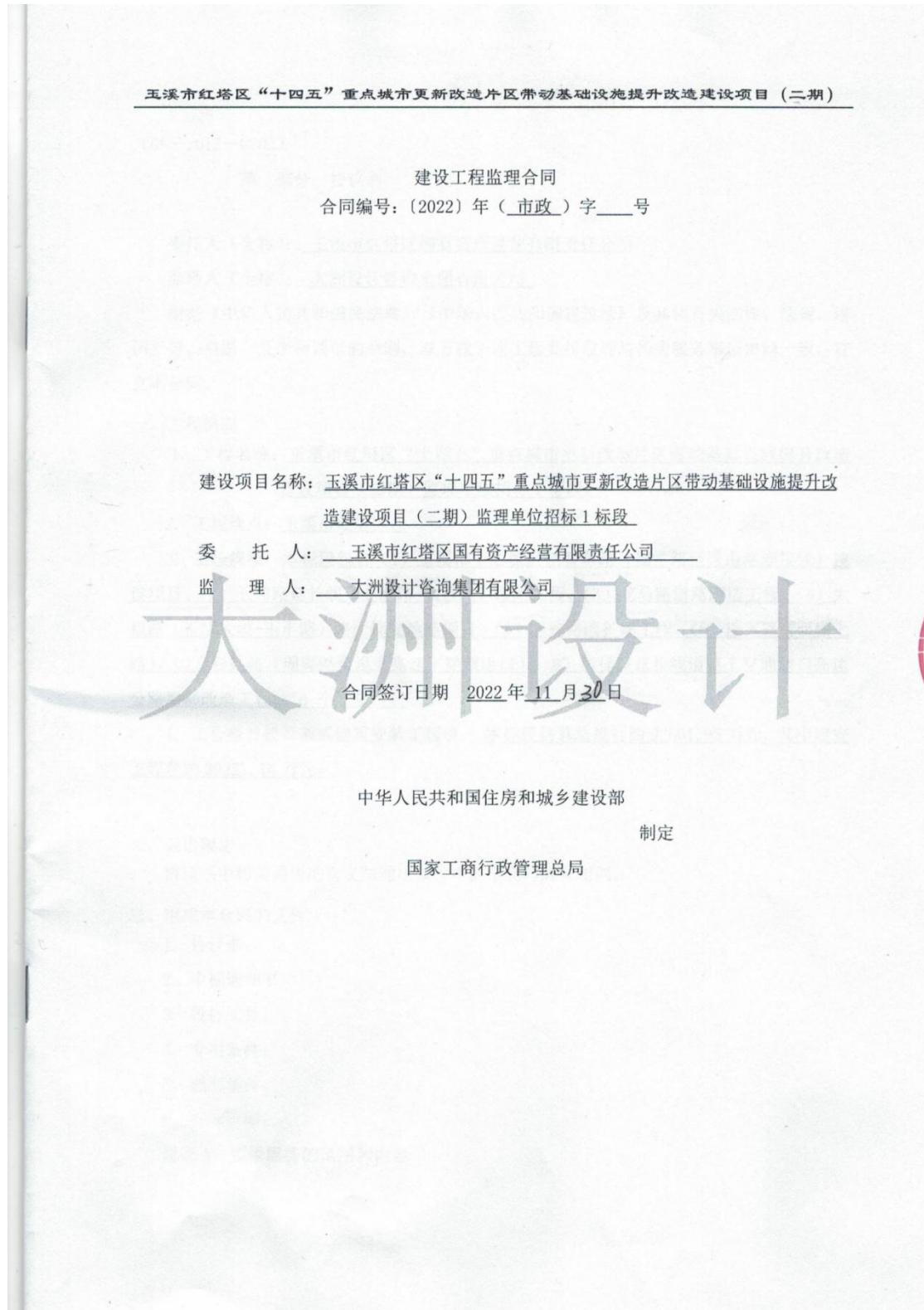
邮政编码: 224000

法定代表人或其授权代理人: (签字) 

开户银行: 中国工商银行股份有限公司盐城城南支行

账号: 1109664909000029258

3. 玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）  
监理单位招标 1 标段  
监理合同



玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）

(GF-2012-0202)

第一部分 协议书

委托人（全称）：玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）监理单位招标1标段。
2. 工程地点：玉溪市红塔区；
3. 工程规模：本标段包含（1）玉溪市中心城区创智东路（创学路至秀山路连接线）建设项目、（2）五纬路延长线（龙池路-太极路）道路工程、（3）龙马路道路改造工程、（4）太极路（玉江大道-玉丰路）路面修复改造项目、（5）泰安路改扩建工程、（6）康玉路（西横七路）、（7）彩虹路（珊瑚路至昆磨高速下穿通道口）、（8）南祥路延长线道路下穿通道口高速公路局部改造工程共8个子项目。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：本标段估算总投资约92661.95万元，其中建安工程费约39227.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

## 玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：总监理费预估为 RMB 叁佰玖拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元整（¥3961943 元）（实际监理费最终按结算后的建安工程费用 1.01% 包干计算。）

包括：

1. 监理酬金：总监理费预估为 RMB 叁佰玖拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元整（¥3961943 元）（实际监理费最终按结算后的建安工程费用 1.01% 包干计算。）

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

自合同签订之日起至工程保修期满止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 30 日。

2. 订立地点：玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：玉溪市红塔区国有资产经营  
有限责任公司

监理人：大洲设计咨询集团有限公司

住所：昆明市盘龙区新迎小区七组团 24 栋一单元

玉溪市红塔区“十四五”重点城市更新改造片区带动基础设施提升改造建设项目（二期）

邮政编码：_____	邮政编码：_____ 650000
法定代表人或其授权 的代理人：_____ 	
开户银行：_____	开户银行：招商银行股份有限公司昆明人民中路支行
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：13294947657
传真：_____	传真：_____ /
电子邮箱：_____	电子邮箱：191991046@qq.com

# 大洲设计

4. 东海岛龙海天景区综合整治提升工程监理  
监理合同

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湛江经济技术开发区旅游局

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东海岛龙海天景区综合整治提升工程监理
2. 工程地点：湛江经济技术开发区东海岛龙海天景区
3. 工程规模：

主要建设内容为对东海岛龙海天景区基础配套设施、滨海旅游综合开发、道路工程等进行综合整治提升，包括不限于景区配套设施工程、滨海旅游综合开发工程、道路工程等。项目总投资概算：16619.06万元，工程费用约13272.76万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 招标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李刚，身份证号码：320102198007181211，注册号：32020162。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾柒元整（¥ 1399567.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：大写：壹佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾柒元整（¥ 1399567.00 元）。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自从签订本工程合同之日起，至工程验收合格并完成移交、工程质量缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至工程质量缺陷责任期满止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：湛江经济技术开发区旅游局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，本合同自双方签字盖章之日起生效。



委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: (盖章)

住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财

富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司湛江金海支行

账号: 44605601040006136

电话: 0515-68606920

传真: 0515-68606920

电子邮箱: 3117822402@qq.com

中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03615]号

大洲设计咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为东海岛龙海天景区综合整治提升工程监理【JG2023-2881】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标监理费浮动系数为: -0.50%, 中标价: 人民币(大写) 壹佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾柒元整(¥139.9567 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李刚



法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月30日



法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月3日



日期: 2023-07-03



广州交易集团



5. 昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目建设监理服务  
监理合同

(G F - 2012-0202)

委托人合同编号:

监理人合同编号:

## 建设工程监理合同



建设项目名称: 昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目建设监理服务

委 托 人: 昭通市城市建设投资开发有限公司

监 理 人: 大洲设计咨询集团有限公司

合同签订日期: 2023 年 月 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：昭通市城市建设投资开发有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目建设项目监理服务；

2. 工程地点：昭通市昭阳区；

3. 项目概况：1、昭通市元宝山体育公园建设项目

昭通市元宝山体育公园建设项目由昭通市发展和改革委员会以昭市发改审批〔2023〕85号文批准建设，项目代码：2306-530602-04-01-325752。项目规划用地面积101945.80 平方米（约152.92 亩），其中绿地面积71372.25 平方米，绿地率70.01%。主要建设内容包括：

(1) 常规球类

新建七人制足球场1 个（占地面积3500.00 平方米）、十一人制足球场及跑道1 块（占地面积8000.00 平方米）、网球场2个（占地面积1340.00 平方米）、篮球场4.5 个（占地面积1890.00平方米）、门球场2 个（占地面积600.00 平方米）、乒乓球场地1块（占地面积600.00 平方米）、羽毛球场6 个（占地面积1000.00平方米）；

(2) 健身步道

新建健身步道2.075 千米，宽4 米，占地面积8300.00 平方米；

(3) 广场与器械类

新建健身广场14126.00 平方米，滑板场地1400.00 平方米，新建生态停车场10500.00 平方米，规划停车位300 个；

(4) 儿童活动设施新建儿童活动设施1 项，包含秋千、滑梯、沙坑各2 组。

(5) 配套建设室外道路、给排水、电气工程（含监控）；

项目估算总投资6273.00 万元，其中建安工程费5429.23 万元，最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。该项目业主单位为昭通市昭阳区教育体育局，业主以项目承接的方式委托市城投公司开展招标工作；

2、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目建设项目

昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目建设项目已在昭通市昭阳区行政审批局完成备案，

备案号【项目代码】：2307-530602-04-05-180021。主要建设内容及规模：元宝山城市体育公园规划面积101945.80平方米，拟建设公园服务配套建筑组团一组、乡愁书屋一个、改造体育场馆1座、改造体育训练馆1栋、建设停车楼1个，提升改造秀水河河道，同步实施绿化工程、儿童游乐设施、健身设施等配套设施建设。项目估算总投资2724.70万元，其中建安工程费2323.20万元；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：本项目共2个项目估算总投资8997.70万元，其中建安工程费7752.43万元，最终以相关部门批准的建设内容和指标为准；

5. 监理范围：根据相关规定，对总承包项目的勘察设计、工程质量、进度、费用控制，环保、安全生产、计量支付和缺陷责任期工程修复等进行监理，对总承包单位编制的勘察设计、采购与施工的组织实施计划、施工图设计文件、专项技术方案、项目实施进度计划、质量安全保障措施、计量支付、工程变更等进行审核；以及合同、信息等方面协调管理服务。

6. 质量标准：本招标工程在实施过程中材料、设备、施工的监理必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建设标准、规范要求。

必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业及地方政府的法律、法规要求。其他最新的国家和行业现行其他有关强制性标准、技术规范和规范要求等。

严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件要求，认真、全面履行《建设工程委托监理合同》及监理服务承诺，确保工程一次性验收合格、监理工作完成后按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 项目管理机构配备情况表

附录D 昭通市城市建设投资开发有限公司印发的《建设工程监理管理办法（试行）》

附录E 公开选取中介机构确认书

附录F 监理单位资质证书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

联系方式：15894265397。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：捌拾玖万壹仟伍佰贰拾玖元肆角伍分（¥：891529.45元），

最终监理结算金额为：经第三方审定的建安工程费结算审核价\*固定费率1.15%。

监理服务费费率按中标报价费率，不作调整。委托人不再就本工程监理工作支付其它任何费用（包括附加工作、额外工作、工程延期等）。包括监理服务期限内，完成所委托监理范围施工阶段和保修阶段的全部监理工作内容，监理服务过程中所发生的一切费用，含工程监理人员工资（含补助）、交通车辆使用费用、通讯费、必备试验检测、测量仪器设备使用费用、现场办公、现场食宿生活用费及所发生的费用应缴纳的税金、招标代理服务费用。

包括：

1. 监理酬金：监理报酬价款=审定建筑工程费×监理服务费费率。

2. 相关服务酬金：包含在监理酬金内。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

(2) 设计阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

(3) 保修阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

(4) 其他相关服务酬金：包含在监理酬金内。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理周期自合同签订至监理项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务、设计阶段服务、保修阶段服、其他相关服务期限自进场至完成相关工作止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：昭通市城市建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执叁份。

(以下无正文)

委托人: 昭通市城市建设投资开发有限公司 (盖章)

住所: 云南省昭通市昭阳区昭阳大道295号温泉泰鹤城12栋3号

邮政编码: 657000

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)



户名:

开户银行: 中国银行昭通市分行

账号: 137219837880

电话: 0870-2128978

传真: 0870-2127598

电子邮箱:

监理人: 大洲设计咨询集团有限公司 (盖章)

住所: 云南省昆明市盘龙区新迎小区7组团24栋1单元603室

邮政编码: 650051

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)



户名:

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明人民中路支行

账号: 871912768510558

电话: 13658859856

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

中标通知书

## 成 交 通 知 书

项目编号: JC(招标) ZT2023-069

大洲设计集团咨询有限公司:

昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设  
项目监理服务于 2023 年 8 月 7 日开标,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中  
华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规的规定,经开标、评标确定  
你单位中标,请你单位接到成交通知书后 30 日内与招标人签订合同。

其中标价为: 1.15%;

服务周期: 自合同签订至监理项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

质量标准: 严格执行《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《建设工  
程质量管理条例》和国家现行工程建设强制性标准要求,认真、全面履行《建设工  
程委托监理合同》及监理服务承诺,确保工程一次性验收合格、监理工作完成后  
按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

特此通知

招标人: 昭通市城市建设投资开发有限公司

云南集诚建设工程招标代理有限公司

2023 年 8 月 11 日

说明: 1、此成交通知书由招标人发出。

2、成交单位凭此成交通知书签订合同。

附件3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	蔡益春	性 别	男	年 龄	54
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册证	证件号码	32010709	手机号码	13686427270
参加工作时间	1997.7.1		从事项目总监年限	16 年	
项目总监资格证书编号	0125594				
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程监理服务项目；合同金额：8.79 万元； 竣工时间：2024/12/03； 建设单位：常州市钟楼区水利工程建设中心</p> <p>2. 合同名称：东海路拓宽及学员路新建工程 ； 合同金额：3.143315 万元； 竣工时间：2024/9/10； 建设单位：中国人民解放军海军工程大学服务保障中心</p>					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		139	139	139
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202411 - 202510	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



业绩一：

附：合同协议书

6. 防洪排涝

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 合同主要条款

招标人（以下称甲方）：常州市钟楼区水利工程建设中心 合同编号：

投标人（以下称乙方）：大洲设计咨询集团有限公司 签订地点：钟楼区

合同时间：2024年4月1日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程监理服务项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：捌万柒仟玖佰元（小写 87900 元）。

本合同总价包括招标文件所确定的招标范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。

### 第三条 合同履行期限

工程施工期及缺陷责任期全过程。

### 第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1) 招标采购文件（编号：CT-SG-2024026） (2) 乙方提供的投标文件；

(3) 中标通知书（总监：蔡益春）；

(4) 甲乙双方商定的其他文件等。

### 第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定折扣

4. 付款方式：工程完工验收通过后，支付至监理费的 90%；

工程缺陷责任期满后，支付至监理费的 100%（无息）。每次付款前，中标人需提供等额增值税发票，否则招标人有权拒绝付款。

### 第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日起生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合

同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方投标属虚假承诺, 或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的, 还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金, 若该违约金不足以弥补甲方损失, 则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜, 以《民法典》等有关法律法规规定为准, 无相关规定的, 双方协商解决。

#### 第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订, 甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外, 甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同, 承担相关违约责任。

#### 第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

#### 第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方, 因不可抗力不能按时或完全履行合同的, 应及时通知对方, 并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题, 可由双方初步协商, 并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失, 免予承担责任。

#### 第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议, 甲、乙双方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决争议, 则采取以下第( )种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定, 默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间, 除有争议部分外, 本合同其他部分应继续履行。

#### 第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用, 严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同, 不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

#### 第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后, 自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证, 不代表任何承诺或保证, 该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份, 甲乙双方各执贰份, 代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人: 32040409 委托代理人:

电话:

传真:

见证方:

代理机构(章): 常州市城投建设工程招标有限公司

经办人: 32040409

乙方:

单位名称(章):

单位地址: 盐城市城南新区黄海街道青年中

路 51 号钱江财富广场 2 阁 2-901 室

法定代表人: 李东升 委托代理人:

电话: 13706127368 传真: 0515-68606903

开户银行: 工商银行盐城城南支行

账 号: 1109664909000029258

李  
升  
印  
东

电 话: 8158010

附：竣工验收证明

## 钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程

### 单位工程暨合同工程完工验收

### 鉴 定 书

钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程  
单位工程暨合同工程完工验收工作组

2024年12月3日

验收主持单位：常州市钟楼区水利工程建设中心

项目法人：常州市钟楼区水利工程建设中心

设计单位：常州市水利规划设计院有限公司

监理单位：大洲设计咨询集团有限公司

施工单位：江苏治浚生态科技有限公司

质量监督机构：常州市钟楼区水利局

安全监督机构：常州市钟楼区水利局

运行管理单位：五星街道办事处、永红街道办事处

第三方检测单位：常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

验收时间：2024年12月3日

验收地点：常州市钟楼区

## 前言

2024年12月3日，常州市钟楼区水利工程建设中心在常州市钟楼区组织召开了钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程单位工程暨合同工程完工验收工作会议。参加会议的单位有：五星街道办事处、永红街道办事处、钟楼区财政局、钟楼区水利局、常州市水利规划设计院有限公司（设计单位）、大洲设计咨询集团有限公司（监理单位）、江苏治浚生态科技有限公司（施工单位）、常州市建筑科学研究院集团股份有限公司（第三方检测单位）。会议成立了钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程单位工程暨合同工程完工验收工作组（名单附后）。

验收工作组通过检查工程现场，查阅工程资料，听取各参建单位的工作报告以及项目法人委托检测报告，对工程进行综合评价，经认真讨论，形成鉴定意见如下：

### 一、合同工程概况

#### （一）合同工程名称及位置

工程名称：钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程

工程位置：钟楼区五星街道、永红街道

#### （二）合同工程主要建设内容

1. 五星街道团团河片区：新建 $0.4\text{m}^3/\text{s}$ 雨水泵站一座，配套 $400\times400$ 、 $800\times700$ 雨水盖板沟约200m，DN560PE管道约200m。
2. 永红街道低洼地片区：现状管道疏通（DN300-DN400）约300m；新建雨水口约10座；新建应急排涝泵站水池（规格： $3\times3\times3.5$ ）2座，配套便携式不锈钢变频潜水泵，共计4台，配套控制柜及电源柜，共计

2套；新建雨水排水沟（380×680）共计约60m；现状检查井框盖（承压等级D400型，球墨铸铁材质）更换约16套。

3.后塘河北岸星明医院段驳岸抢险：拆建驳岸全长约40m，拆除围墙、更新栏杆全长约45m，恢复检查井1座（含管线），恢复绿化约260 m<sup>2</sup>。

### （三）工程建设过程

工程于2024年3月28日开工，计划完工日期为2024年6月25日，实际完工日期为2024年8月5日。

雨水沟分部工程2024年4月23日开工，2024年5月12日完工，DN560管道分部工程2024年5月31日开工，2024年6月25日完工，检查井分部工程2024年5月22日开工，2024年6月7日完工，泵站主体分部工程2024年4月22日开工，2024年5月28日完工，金属结构制安分部工程2024年4月29日开工，2024年6月20日完工，主机泵设备安装分部工程2024年6月14日开工，2024年6月17日完工，电气设备安装分部工程2024年6月5日开工，2024年6月8日完工，泵站水池分部工程2024年4月20日开工，2024年5月20日完工，电气设备安装（永红街道）分部工程2024年4月5日开工，2024年6月8日完工，驳岸修复分部工程2024年4月15日开工，2024年5月3日完工，零星分部工程2024年6月10日开工，2024年8月5日完工。

### （四）设计变更

本工程无重大设计变更，一般设计变更四处。

1.团团河泵站：新增双箅偏沟式雨水口一只、DN300雨水口连接管

2米；新增d500雨水管（承插钢筋混凝土雨水管）20m；Φ1000圆形混凝土雨水检查井一座、Φ1250圆形混凝土雨水检查井一座；将新增雨水管接入现状Y6雨水检查井。

2. 酱品厂厂区：雨水泵站出水压力管在酱品厂道路上敷设，排入大仓路预留雨水检查井Y' 9-1；更改压力管路径后，dn560出水压力管总长为141m。

3. 永红街道高家村泵站取消。

4. 团团河片区，排水明沟原结构设计为混凝土，由于现场两边为老房子，是重点文物保护，且居住的都是年纪较大的居民，由于混凝土施工时间较长，有很大安全隐患，经各方协商将原排水明沟混凝土挡墙改为砖砌挡墙(24墙)，采用MU20水泥砖，3CM厚1:2.5防水砂浆内外粉刷，底边采用钢筋混凝土底板(Φ10@100、20CMC25混凝土底板+10CMC15混凝土垫层)，盖板瓷口采用5\*5热镀锌角钢，明沟盖板大部分采用实心盖板，部分采用带孔盖板，角钢上粘贴橡胶皮，防止明沟盖板有异响影响居民休息；排水明沟两侧直接采用C30混凝土灌注至路面。

## 二、验收范围

验收范围为合同工程所有内容，包括1个单位工程，11个分部工程，48个单元工程。

## 三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

### (一) 合同管理

本工程施工承建单位为江苏治浚生态科技有限公司，合同价为

2794191.39 元，合同执行过程中未发生合同纠纷。

#### (二) 单位工程完成情况

工程已按照批复的内容完成。

#### (三) 完成主要工程量

1. 五星街道团团河片区：新建  $0.4\text{m}^3/\text{s}$  雨水泵站一座，配套  $400*400$  雨水盖板  $105.2\text{m}$ 、 $800*700$  雨水盖板  $17.8\text{m}$ ，DN560PE 管道  $141\text{m}$ 。

2. 永红街道低洼地片区：现状管道疏通约  $2292\text{m}$ ；新建应急排涝泵站水池 1 座，配套便携式不锈钢变频潜水泵，共计 6 台，配套控制柜及电源柜，共计 3 套，备用电源箱，共计 2 套；新建雨水排水沟（ $380\times680$ ）共计  $66\text{m}$ ；现状检查井框盖更换约 94 套。

3. 后塘河北岸星明医院段驳岸抢险：拆建驳岸全长约  $40\text{m}$ ，拆除围墙、更新栏杆全长约  $45\text{m}$ ，恢复检查井 1 座（含管线），恢复绿化  $346\text{ m}^2$ 。

总工程量：土方开挖  $1600\text{m}^3$ ，土方回填  $700\text{m}^3$ ，混凝土  $350\text{m}^3$ ，钢筋  $30.58\text{T}$ ， $400*400$  雨水盖板  $105.2\text{m}$ ， $800*700$  雨水盖板  $17.8\text{m}$ ，DN560PE 管道  $141\text{m}$ ，砼路面恢复  $1200\text{ m}^2$ ；永红街道新建应急排涝泵站水池 1 座，不锈钢变频潜水泵 6 台，配套控制柜及电源柜 3 套，备用电源箱 2 套，新建雨水排水沟  $66\text{m}$ ，星明医院挡墙修复  $41.5$  米，绿化  $346\text{ m}^2$ 。

### 四、合同工程质量评定

#### (一) 分部工程质量评定

本合同工程分部工程 11 个，经施工单位自评、监理单位复评和项目法人认定 11 个分部工程质量等级全部合格。

## （二）外观质量评定。

依据工程外观评定方案，对本单位工程外观质量进行了量测，经外观质量评定组现场检查、检测，评定该单位工程得分率 75.5%，单位工程外观质量评定为合格等级。

## （三）工程质量检测情况

### 1. 施工单位、监理单位检测情况

施工单位委托淮安市凯通工程检测有限公司按规范对主要原材料及中间产品进行了检测，检测结果满足规范和设计要求。经现场检测均满足设计和规范要求。其中钢筋检测 8 组，混凝土配合比验证 2 次，砂浆配合比试验 2 次，水泥检测 2 组，碎石检测 2 组，黄砂检测 2 组，粉煤灰检测 1 组，矿粉检测 1 组，高效减水剂检测 1 组，水检测 1 组，混凝土抗压试块 15 组，混凝土抗渗试块检测 7 组，混凝土抗冻试块检测 1 组，混凝土抗折试块检测 1 组，砂浆试块检测 5 组，回填土压实度检测 78 组。

监理单位按规范进行了见证取样、跟踪检测、平行检测等工作。主要原材料及中间产品等进行了平行抽检，检测频率和结果满足规范、设计及合同要求。

### 2. 第三方检测结果。建设中心委托常州市建筑科学研究院集团股份有限公司进行检测，经检测，符合设计和质量评定要求。

## （四）合同工程质量等级评定意见

该合同工程所含 1 个单位工程，质量等级合格，施工质量检验资料基本齐全，未发生质量事故，工程观测资料符合国家和行业技术标

准及合同约定的标准要求，经施工单位自评、监理单位复核和项目法人认定，该合同工程施工质量等级为合格。

**五、历次验收遗留问题处理情况**

无

**六、存在的主要问题及处理意见**

无

**七、意见与建议**

1. 进一步完善档案资料收集与归档工作。
2. 加强建筑物后期沉降位移观测。
3. 加强后期的运行管理。

**八、结论**

该合同工程已按设计要求全部完成建设内容，工程档案资料较齐全，单位工程质量评定为合格，同意通过合同工程完工验收。

**九、保留意见（应有本人签字）**

无

**十、单位工程暨合同工程完工验收工作组成员签字表（附后）**

钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程  
单位工程暨合同工程完工验收工作组成员签字表

日期：2024年12月3日

	姓 名	单 位	职务或 职称	签 字
组 长	武 斌	常州市钟楼区水利工程建设中心	主任	
成 员	汤敏	钟楼区五星街道办事处		
成 员	顾伟荣	钟楼区永红街道办事处		顾伟荣
成 员	沈力	常州市水利规划设计院有限公司	工程师	沈力
成 员	蔡益春	大洲设计咨询集团有限公司	总监	
成 员	张宝宝	江苏治浚生态科技有限公司	项目经理	张宝宝
成 员	董政	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司	助理工程师	董政

钟楼区重点区域防洪排涝能力建设工程  
单位工程暨合同工程完工验收会议签到表

2024年12月3日

序号	姓名	单位名称	职务或职称	联系电话
1	李书记	钟楼区农业农村局	副局长	
2	武科长	建设处		
3	周书记	钟楼区财政局		88890610
4	顾伟荣	永红街道		86965141
5	董勇	钟楼区水利局		88890489
6	王政工	常州市政设计院		
7	浦力	常州市水利规划设计院		13901491363
8	董政	常州建造科学研究院		15850695622
9	李振	江南国际佳佳投资管理有限公司		18551926700
10	薛总督	大洲源环境集团有限公司		15789773988
11	施龙兰			13861061522
12	张宝军	江苏治淮		18041008825
13	孙政	五星建设		13967889585

业绩二：东海路拓宽及学员路新建工程

附：合同协议书

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理协议



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人民解放军海军工程大学服务保障中心

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东海路拓宽及学员路新建工程；

2. 工程地点：湖北省武汉市解放大道 717 号；

3. 工程规模：人行道拆除、路面凿毛、路面拆除、挖沟槽土方、圈梁、圈梁模板、现浇构件钢筋、梁板、缩缝、垫层、垫层模板、石材路垫层、沥青混凝土、砖地沟、明沟、安砌路缘石、生态石材路面、栽植色带、绿化移植、路灯、电力电缆、配管、回填方、余方弃置等；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：¥ 1243400.00 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 / 相关服务的范围和内容

附录 / 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，  
注册号：32010709。

现场人员：张耀武，身份证号码：42010119620121031X。

#### 五、签约酬金

签约酬金为暂定价以施工合同价为工程计费额，监理费结算金额按项目办理完竣工结算审核后审定金额计取。

签约酬金暂定价（大写）：叁万壹仟肆佰叁拾叁元壹角伍分  
(¥31,433.15 元)。（计算式：1243400\* 4%\*80%\*79% 元。）

包括：施工阶段监理服务期及保修阶段服务期，不因市场及政策变化而调整。

1. 监理酬金：31,433.15 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本合同自委托人和监理人正式签订合同之日起开始实施，至工程

竣工验收之日起。

自 2024 年 7 月 29 日始，至 2024 年 9 月 10 日止。

### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 订立时间：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
- 订立地点：湖北省武汉市硚口区。
- 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中国人民解放军海军工程大学服务保障中心（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）王伟林

开户银行：工行机场河支行

账号：3202004429200170365

电话：

传真：

电子邮箱：

统一社会信用代码：

监理人：大洲设计咨询集团有限公司（盖章）

住所：武汉市三角湖路碧湖新村

邮政编码：432001

法定代表人或其授权的代理人：（签字）张志东

开户银行：中国工商银行股份有限公司盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：13294206999

传真：/

电子邮箱：/

统一社会信用代码：91320902788854895B

附：竣工验收证明

## 工程竣工报告

表A6

编号：001

工程名称	东海路拓宽及学员路新建工程		施工单位	湖北华丰治建建设工程有限公司	
工程结构类型		建筑面积		层数	
工程开工日期	2024年07月29日		计划竣工日期	2024年09月10日	

致 大洲设计咨询集团有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。



审批意见：

该工程符合设计规范要求，同意验收。

总监理工程师：蔡益春  
监理单位（公章）：大洲设计咨询集团有限公司

2024年9月10日

审批结论：

同意  不同意



本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

附件4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	蔡益春	1971.2	注册监理工程师	高级工程师	项目总监	本科	担任东海路拓宽及学员路新建工程项目总监
2	蒋文	1989.9	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	本科	担任高端医疗设备研发及制造基地项目(一期)项目总监
3	刘源发	1991.1	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	本科	担任华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程项目总监
4	陈昌青	1976.6	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	本科	担任茅箭区泗河流域生态修复(人居环境改善)项目监理服务项目总监
5	张念通	1986.6	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	本科	担任贡山县独龙族怒族自治县茨开等2个乡(镇)满孜等12个村城乡建设用地增减挂钩项目监理服务项目总监
6	周新	1974.11	注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	本科	担任河北省第七届(定州)园林博览会邯郸园项目总监
7	董茂春	1987.1	注册造价工程师	高级工程师	造价工程师	本科	/
8	汪长胜	1997.8	注册监理工程师	/	监理员	本科	担任东方花园老旧小区改造工程项目总监

9	聂世浩	1997. 9	注册监理 工程师	助理工程师	监理员	专科	担任佛冈县人民 医院外科楼六、 七、八 楼翻新改 造项目监理服务 项目总监
10	陈冬炎	1997. 11	专业监理 工程师	/	资料员	专科	/
...							

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

# 1、总监理工程师蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202411~202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		139	139	139
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202411 - 202510	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



(7) 业绩

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理协议



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人民解放军海军工程大学服务保障中心

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东海路拓宽及学员路新建工程；

2. 工程地点：湖北省武汉市解放大道 717 号；

3. 工程规模：人行道拆除、路面凿毛、路面拆除、挖沟槽土方、圈梁、圈梁模板、现浇构件钢筋、梁板、缩缝、垫层、垫层模板、石材路垫层、沥青混凝土、砖地沟、明沟、安砌路缘石、生态石材路面、栽植色带、绿化移植、路灯、电力电缆、配管、回填方、余方弃置等；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：¥ 1243400.00 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 / 相关服务的范围和内容

附录 / 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，  
注册号：32010709。

现场人员：张耀武，身份证号码：42010119620121031X。

#### 五、签约酬金

签约酬金为暂定价以施工合同价为工程计费额，监理费结算金额按项目办理完竣工结算审核后审定金额计取。

签约酬金暂定价（大写）：叁万壹仟肆佰叁拾叁元壹角伍分  
(¥31,433.15 元)。（计算式：1243400\* 4%\*80%\*79% 元。）

包括：施工阶段监理服务期及保修阶段服务期，不因市场及政策变化而调整。

1. 监理酬金：31,433.15 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本合同自委托人和监理人正式签订合同之日起开始实施，至工程

竣工验收之日起。

自 2024 年 7 月 29 日始，至 2024 年 9 月 10 日止。

### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点：湖北省武汉市硚口区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：中国人民解放军海军  
工程大学服务保障中心（盖章）

住所：

监理人：大洲设计咨询集  
团有限公司（盖章）

住所：武汉市三角湖路碧湖

邮政编码：

新村 邮政编码：432001

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

开户银行：工行机场河支行

开户银行：中国工商银行股份

有限公司盐城城南支行

账号：3202004429200170365 账号：1109664909000029258

电话：

13294206999

传真：

/

电子邮箱：

/

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：91320902788854895B

## 2、专业监理工程师蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更记录

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 00714710 2024年1月14日  
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

聘用企业变更记录

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 2024年1月14日  
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月10日

认定机关(签章)  
No. 01458682 2024年 月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更记录

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01472145 认定机关(签章)  
2024年 月 0日

粘贴处

## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32		3325.11	1310.37		401.46		133.4	636.8		59.2			

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4c2805a6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32104060

单位名称  
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



(7) 业绩

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 高端医疗设备研发及制造基地项目（一期）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市科曼医疗设备有限公司

受托人: 大洲设计咨询集团有限公司



2016年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科曼医疗设备有限公司

受托人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：高端医疗设备研发及制造基地项目（一期）

2. 工程地点：深圳市光明区规划田园路与良辰路交叉路口东南侧

3. 工程规模：科曼医疗产业园项目（一期）拟建设总建筑面积约 89970 m<sup>2</sup>，计容面积 89970 m<sup>2</sup>，科曼医疗产业园项目（一期）拟建工业厂房 86932 m<sup>2</sup>，配套食堂与商业 3038 m<sup>2</sup>。厂房十五层，高度 68.3m，食堂及公共配套用房三层，高度 16.05m。

4. 本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面协调管理；保修阶段的配合服务工作，具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程(含光纤到户及移动信号覆盖点位施工)、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套(含公共配套)、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审查等的监理工作，施工阶段监理等。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：汪长胜，身份证号码：360222199708113118，注册号：32103598

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零陆万元整（¥ 1,060,000 元（含税））。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	106	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/

说明：

- 若施工阶段的工期提前完成，本合同总监理费用不作调整，委托人仍按照本合同约定金额向乙方支付监理费用，视为委托人向受托人支付的奖励金。
- 监理服务时间超过 15 个月后，超出时间不满 45 天的，委托人无需向受托人支付超期监理服务费；超过时间 45 天以上的，受托人重新向委托人报备进场人员，由委托人重新进行审批。超期服务费按照重新审批后的到岗人数，按 1.5 万元/月/人计算监理费。

#### 六、工作期限

- 施工阶段：以委托人下发书面开工指示为准，预计 15 个月。

#### 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2024 年 10 月 21 日。
- 订立地点：深圳市光明区。
- 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

2409-440309-04-01-10303902

编号  
2025-0184

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码对证照信息



建设单位	深圳市科曼医疗设备有限公司
工程名称	高端医疗设备研发及制造基地（一期）项目桩基础工程
建设地址	深圳市光明区马田街道公明田围路和良辰路交汇处东南侧
建设规模	14424平方米
合同工期	65天

参建单位

勘察单位	广州市城建规划设计院有限公司	项目负责人	吴广宇
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	文亮
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司	项目负责人	彭强强
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	总监理工程师	蒋文
工程总承包单位	/	项目经理	/

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3、专业监理工程师刘源发相关资格证书

(1) 身份证



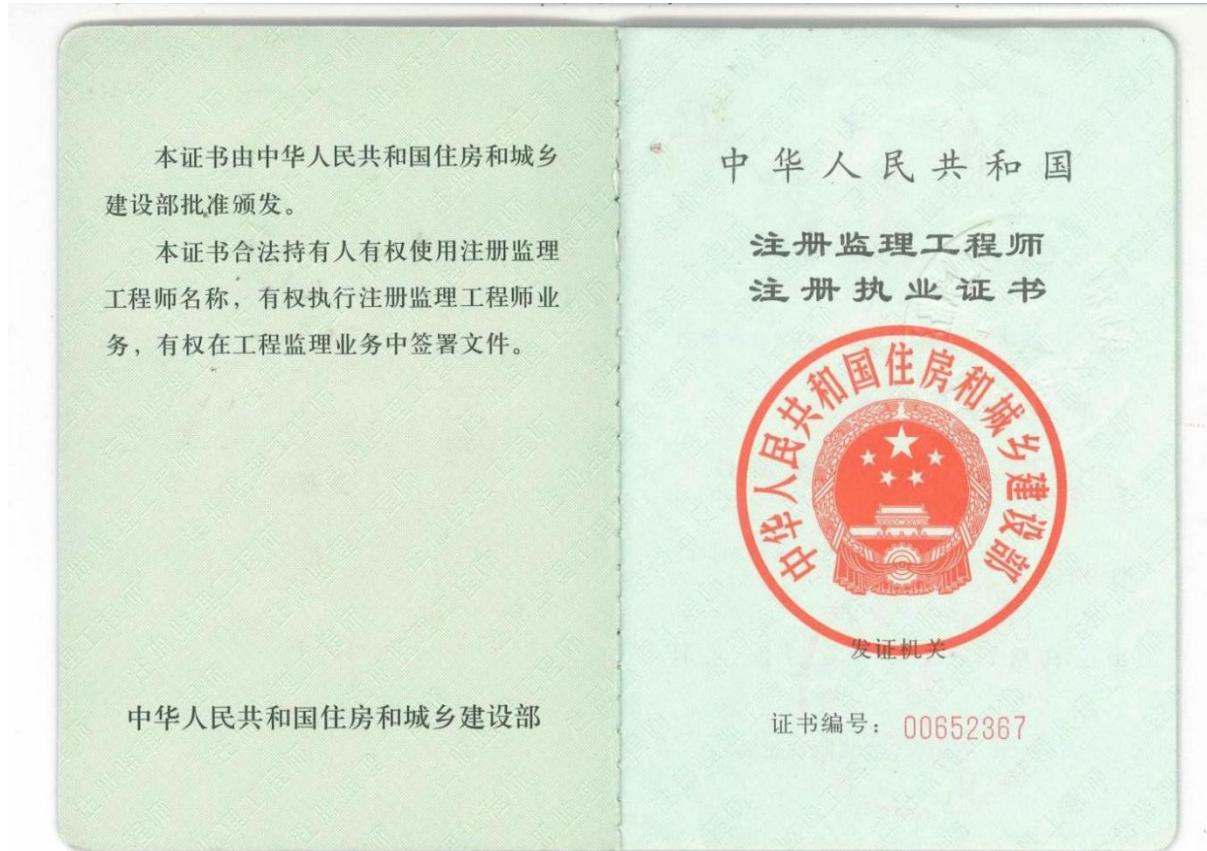
(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关(签章)  
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更:

市政公用工程、电力工程

No. 00865875  
认定机关(签章)

2022年月 日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更:  
大洲设计咨询有限公司  
注册专业变更:  
市政公用工程、机电安装工程  
认定机关(签章)  
No. 01428963  
2024年10月31日

延续 / 变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

认定机关(签章)  
No. 01446752  
2024年1月22日

粘贴处

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发

社保电脑号：648428667

身份证号码：421202199105272971

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.89	253.68	63.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4cae97du）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32104060

单位名称  
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



(6) 业绩

副 本

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建监理[2023]11号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同



(示范文本)

工程名称: 华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 光明区建筑工务署

监理人: 深圳市半岛工程管理有限公司

2021年版



# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目全长约 253 米，红线宽 60 米，设双向 8 车道，等级为城市主干路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、景观绿化工程、桥涵工程、交通疏解工程及水土保持工程等。项目总投资 3747 万元。最终以发改批复概算为准。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：项目总投资 3747 万元.

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘源发，身份证号码：421202199105272971，注册号：44027218。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币捌拾陆万壹仟伍佰壹拾壹元整(¥ 861511.00 元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	82.0487	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	90%	73.8438	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	10%	8.2049	/
保修阶段服务酬金 (B)			4.1024	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*  %。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计 2 年, 自 2023 年 2 月 25 日始, 至 2025 年 2 月 24 日止。
- 保修阶段服务期限: 2 年, 自 2025 年 02 月 25 日起至 2027 年 02 月 26 日止。

## 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 23 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人 深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路  
商会大厦 8 楼

法定代表人 合同专用章  
委托代理人：蔡伟光

身份证号码：

电 话：0755-88211783

传 真： /

开 户 银 行： /

帐 号： /

邮 政 编 码： 518107

监 理 人 深圳市半山工房管理有限公司  
(公章)

住 所：深圳市南山区桂庙路 62  
号顺天大厦 15E

法 定 代 表 人 合同专用章  
委托代理人：王海明

身 份 证 号 码：44052219751104171X

电 话：0755-26475005

传 真：0755-26475004

开 户 银 行：平安银行深圳南头支行

帐 号：11002879413501

邮 政 编 码：518052

## 4、专业监理工程师陈昌青相关资格证书

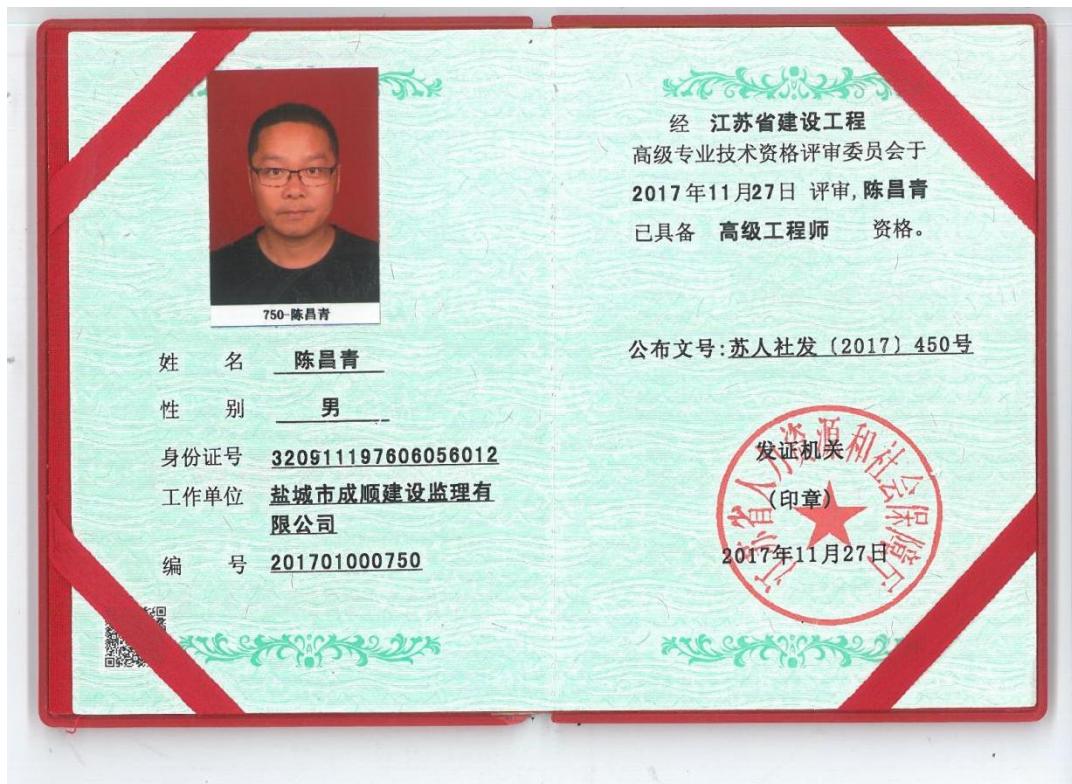
(1) 身份证



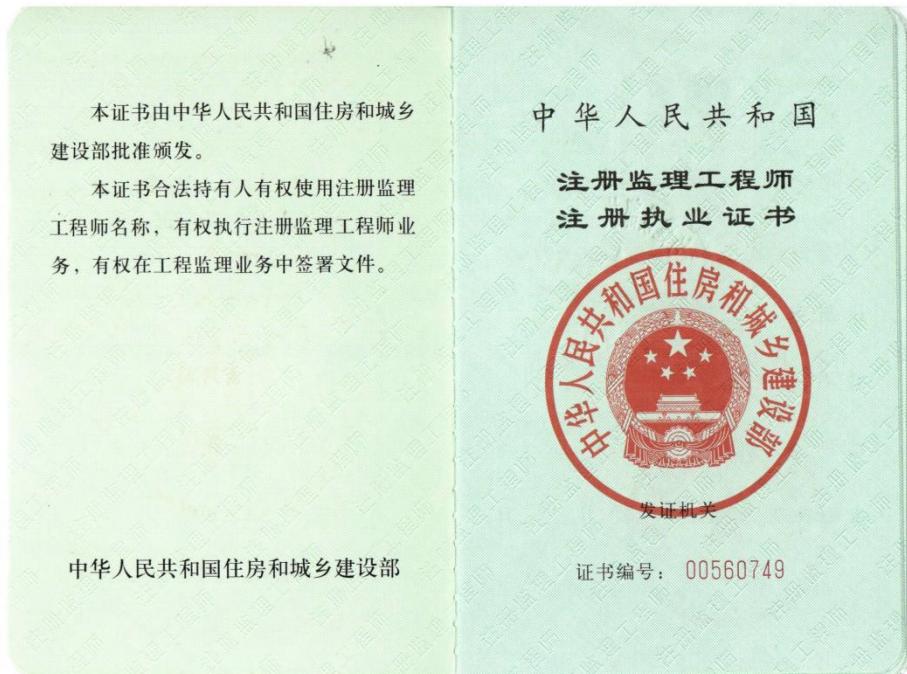
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更后：

苏州设计咨询集团有限公司

No. 01004013 认定机关(签章)  
2021年8月5日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月28日

No. 01004013 认定机关(签章)  
2022年12月14日

(5) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈昌青	320911197606056012	202409 - 202509	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



(7) 业绩

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同

茅箭区泗河流域生态修复(人居环境改善)项目监理服务



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：十堰市宏景旅游开发投资有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：茅箭区泗河流域生态修复(人居环境改善)项目监理服务
2. 工程地点：茅箭区泗河流域
3. 工程规模：茅箭区泗河流域车站沟、纸坊沟、战马沟、韩家沟、黄蜡沟、徐家沟，以及马家河、茅塔河沿线片区实施岸上岸下雨污分流工程。主要完善片区污水、雨水系统、支沟工程、修复沿线破损道路等。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：28060万元（最终以审计结算价为准）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### **四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：陈昌青，身份证号码：320911197606056012，注册号：  
32008032。

#### **五、签约酬金**

签约酬金：按湖北省鄂建文[2023]34号文件《湖北省建设工程监理与相关服务收费参考标准（试行）》取费标准的49.62%计取监理费，总投资暂按28060万元计算，监理费为3688649元，最终以审计结算价为准。

包括：

1. 监理酬金：按湖北省鄂建文[2023]34号文件《湖北省建设工程监理与相关服务收费参考标准（试行）》取费标准的49.62%计取监理费，总投资暂按28060万元计算，监理费为3688649元，最终以审计结算价为准。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### **六、期限**

1. 监理期限：

自合同签订之日起365日历天止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：



法定代表人或其授权  
的代理人：许海林

监理人：



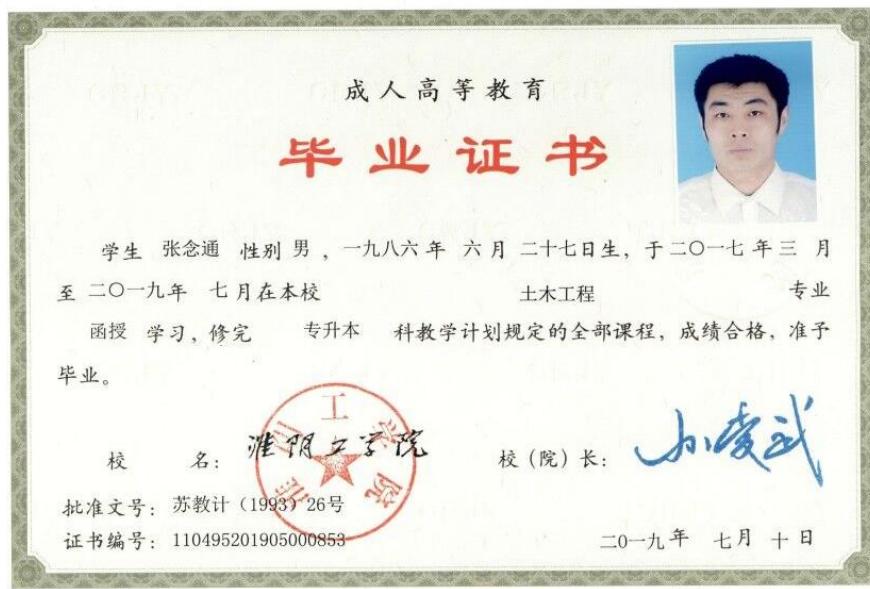
法定代表人或其授权  
的代理人：李永华

## 5、专业监理工程师张念通相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证

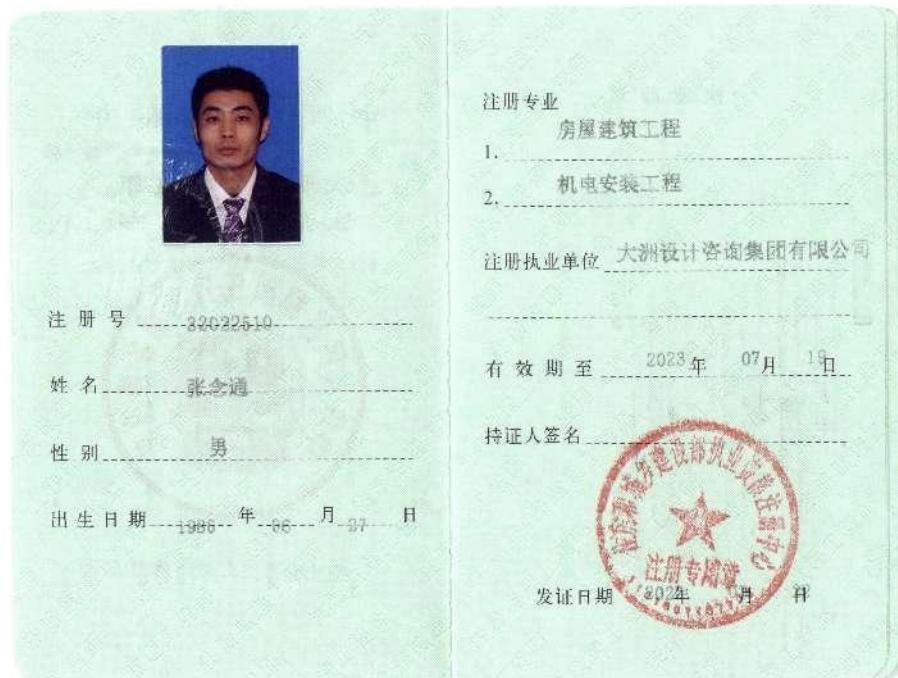


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录



粘贴处

(5) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		139	139	139
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	张念通	320721198606274219	202411 - 202510	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



(6) 业绩

(G F - 2012-0202)

贡山独龙族怒族自治县茨开等 2 个乡镇（镇）满孜等 12  
个村城乡建设用地增减挂钩项目

## 建设工程监理合同

合同编号：DZK MJ-202103

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：贡山独龙族怒族自治县自然资源局

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：贡山独龙族怒族自治县茨开等2个乡（镇）满孜等12个村城乡建设用地增减挂钩项目
2. 工程地点：贡山独龙族怒族自治县
3. 工程内容：项目拆除区建设规模为21.6629公顷，复垦规模为21.6629公顷，新增农用地面积21.6629公顷，其中，新增耕地面积9.7997公顷（全部为旱地），新增耕地率为45.24%，林地面积9.0759公顷，其他农用地面积2.7873公顷（农村道路0.1604公顷、田坎2.6269公顷）
4. 工程概算投资额：745.7670万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录;

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的  
组成部分。

#### 四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名：张念通，身 份 证 号 码：  
320721198606274219，注 册 号：32022510。

#### 五、签约酬金

签约酬金大写：壹拾肆万伍仟元整（小写：145000.00 元）。

#### 六、期限

1. 监理期限：365 天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 01 月 18 日。

2. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托方执 肆 份,  
监理人执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2

监理人: (盖章)

住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2

幢 2-901 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 224000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李津

的代理人: (签字) 虞东升

开户名称: \_\_\_\_\_

开户名称: 江苏大洲工程项目

管理有限公司昆明分公司

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明拓东路支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 871908970810505

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0871-65709168

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0871-65709168

邮箱: \_\_\_\_\_

邮箱: 190462696@qq.com

## 6、安全监理工程师周新相关资格证书

(1) 身份证

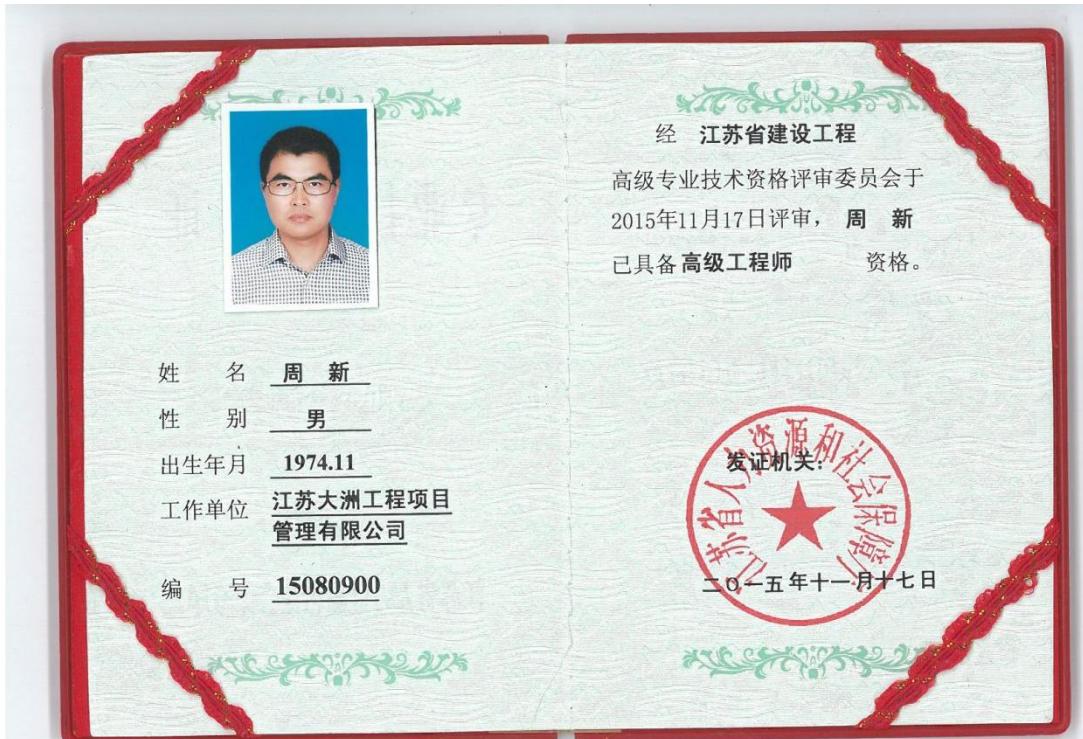


(2) 学历证



江苏省教育厅监制

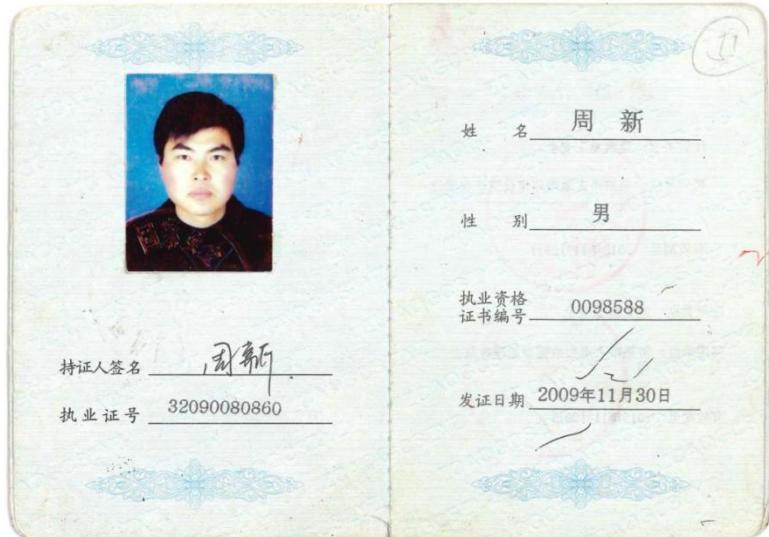
(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证





(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202411~202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		139	139	139
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	周新	320911197411187733	202411 - 202510	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



(7) 业绩

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：邯郸市园林局

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：河北省第七届（定州）园林博览会邯郸园项目
2. 工程地点：河北省定州市未来科技城；
3. 工程规模：邯郸园占地面积7500平方米，建筑面积616.11平方米。内容包括：土建工程、铺装工程、室内外装饰、绿化工程、花卉摆放、配套设施等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6986854.19元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容；

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

姓名：周新，身份证号：320911197411187733，

监理工程师证书注册号：3201483。

#### 五、签约酬金

按照邯郸市行政审批局《关于河北省第七届（定州）园林博览会邯郸园项目概算的批复》邯审批政投字【30】号文件，监理服务费为（大写）：贰拾万陆仟壹佰元整，（小写）：206100元。包括：

1. 监理酬金：监理技术服务。 *监理服务费从财政预算中列支*
2. 相关服务酬金： \ *支付依据*

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： \。
- (2) 设计阶段服务酬金： \。
- (3) 保修阶段服务酬金： \。
- (4) 其他相关服务酬金： \。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2024年1月18日始，至2024年5月16日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \年\月\日始，至\年\月\日止。  
(2) 设计阶段服务期限自 \年\月\日始，至\年\月\日止。  
(3) 保修阶段服务期限自竣工验收之日起一年后。  
(4) 其他相关服务期限自 \年\月\日始，至 \年\月\日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月18日；
2. 订立地点：邯郸市园林局；
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：邯郸市园林局（盖章）      监理人：大洲设计咨询集团有限公司

住所：邯郸市中华北大街80号      住所：盐城市城南新区黄海街道  
青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室（C  
NH）

邮政编码：056001      邮政编码：

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）  


法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）  
  


开户银行：建行中华支行

账号：13001645336050001078

电话：03103122181

统一社会信用代码：121304004

02589620A

开户银行：中国工商银行股份有

限公司盐城城南

支行

账号：1109664909000029258

电话：

统一社会信用代码：91320902

788854895B



## 7、造价工程师董茂春相关资格证书

(1) 身份证



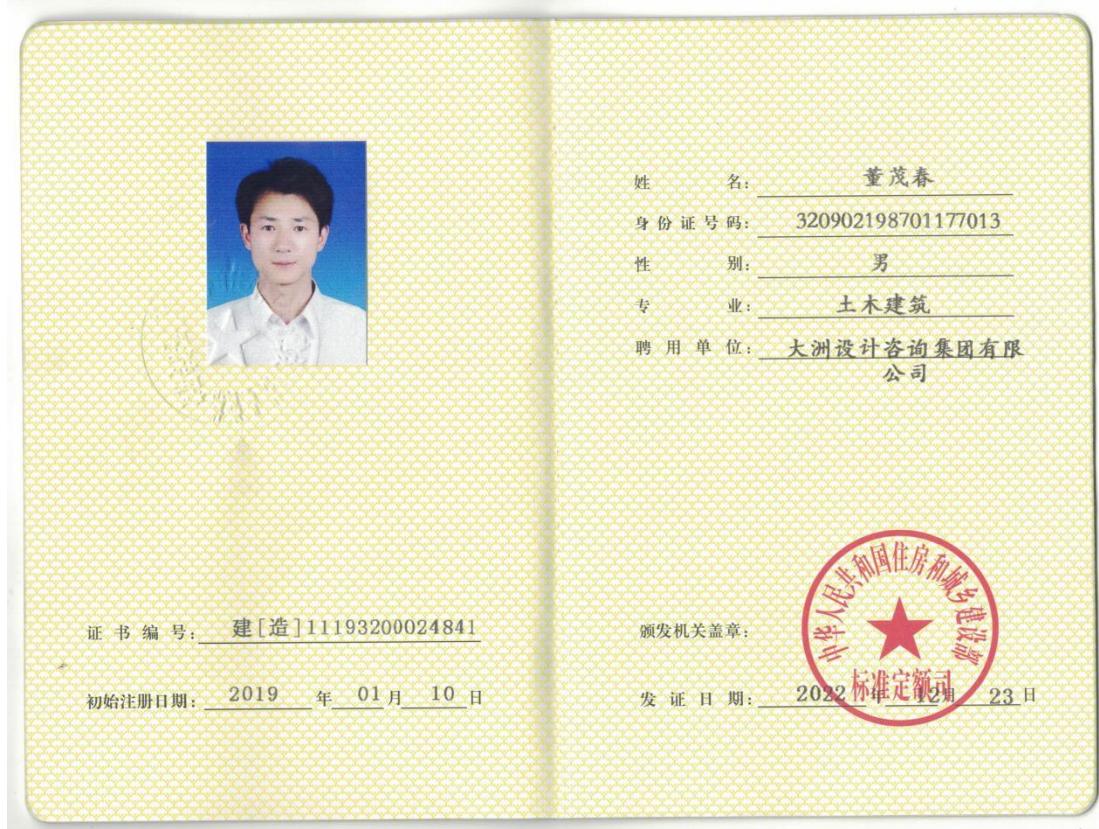
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董茂春

证件类型	居民身份证	证件号码	320902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 00882919 注册编号/执业印章号: 32102977

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
大洲设计咨询集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

**一级注册造价工程师**

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]11193200024841 注册编号/执业印章号: B11193200024841

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

(5) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		139	139	139
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	董茂春	320902198701177013	202502 - 202510	9

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 8、监理员汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注 册 号 32103598

姓 名 汪长胜

性 别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程  
2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效 期 至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28	74.56	68.64		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4c2ad9d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32104060

单位名称  
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



(6) 业绩

## 东方花园老旧小区改造工程 监理合同

工程名称: 东方花园老旧小区改造工程

委 托 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

受 托 人: 大洲设计咨询集团有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

负责人：

受托人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91320902788854895B

法定代表人：李东升

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东方花园老旧小区改造工程
2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道辖区内
3. 工程规模：具体以图纸、工程量确认单、标底及现场实际情况为准。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%

工程规模根据工程实际情况确定，监理服务范围为工程施工阶段的监理服务，具体工作内容：对深圳市南山区东方花园老旧小区改造工程项目提供监理服务，包括但不限于该项目施工过程的质量、安全、进度、成本等进行控制及监督管理。施工过程及有关工程变更所涉及的监理服务，以及工程竣工验收后直至工程结算或决算完毕期间的监理服务。具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汪长胜，联系方式：13197989309  
身份证号码：360222199708113118，注册号：32103598

### 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 款的约定计算签约酬金，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：人民币肆拾万柒仟壹佰元整（¥407,100.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	40.71（暂定）	/	/	/

2. 付款方式：委托人应于本合同签订生效后 20 日内按照合同暂定总金额 30% 向受托人支付预付款；竣工验收合格后支付到合同暂定总金额的 70%，经政府部门确认的造价部门审定或决算审计后支付到审定结算价的 100%。

3. 本合同签署页列明的银行账户信息为受托人指定收款账户，受托人变更收款账户信息应当书面通知委托人，并取得委托人的回复确认委托人已知悉，否则，委托人按照合同中约定的账户付款，造成的不利后果均由受托人自行承担。

4. 受托人委托其分公司即大洲设计咨询集团有限公司光明分公司代为收款，并由分公司负责按照委托人的要求开具相应的税票。分公司未按照委托人要求履行请款、开票义务的，委托人有权拒绝付款，由受托人承担一切不利后果。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止，开工日期以开工令为准。

### 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 订立时间：2024年12月6日。
- 订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处。
- 本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，受托人 贰 份，具有同等法律效力。



委托人：  
深圳市南山区沙河街道办事处  
住所：/

邮编：/  
法定代表人或其授权代理人：

开户银行：/  
账号：/  
电话：/  
传真：/  
电子邮箱：/



(盖章) 受托人：(盖章)

大洲设计咨询集团有限公司

住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路  
51号钱江财富广场2幢2-901室(CNH)

邮编：518000

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

收款单位：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳公明支行

账号：774478371660

电话：13525037535

传真：/

电子邮箱：/

## 9、监理员聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



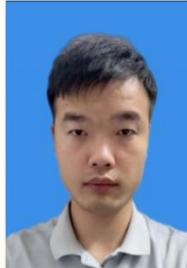
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：聂世浩

身份证号：362202199709024033



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

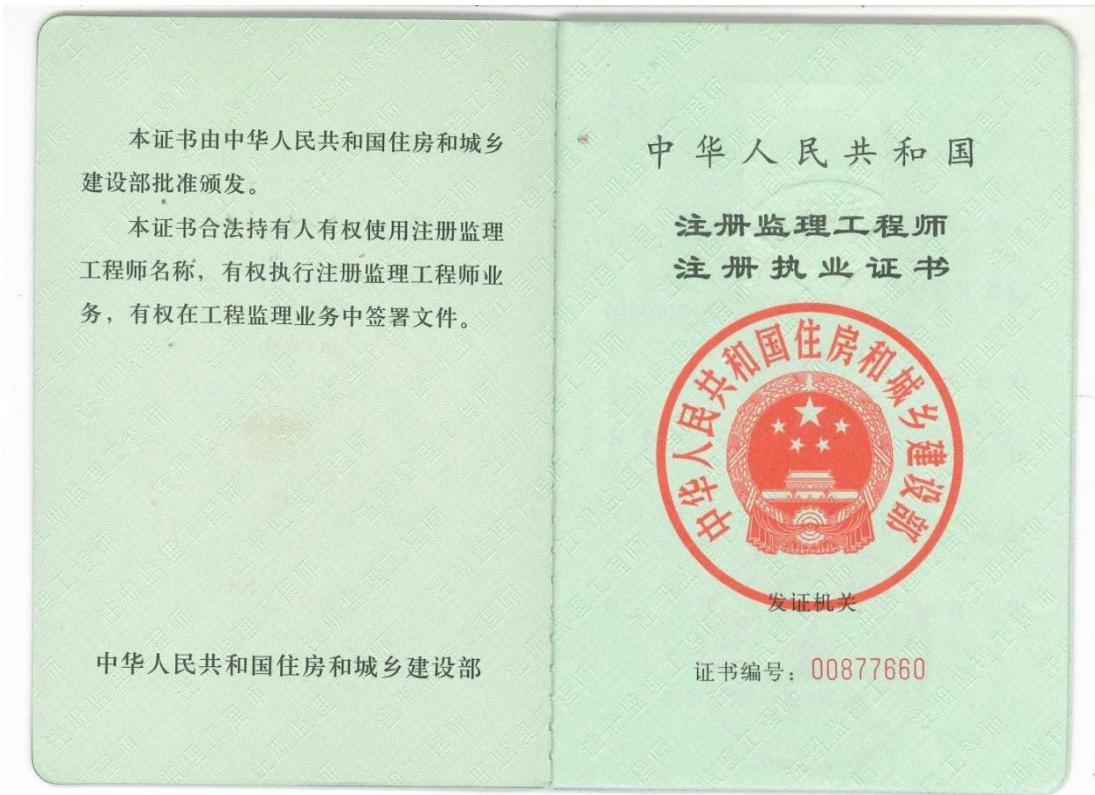
证书编号：2403006190105



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440946 认定机关(签章)

2024年1月14日

粘贴处

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		113.8	36.8	59.2		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4c2b0182）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32104060

单位名称  
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



(6) 业绩

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 佛冈县人民医院

监理人（全称）： 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：佛冈县人民医院外科楼六、七、八楼翻新改造项目监理服务；
2. 工程地点：佛冈县人民医院；
3. 工程规模：佛冈县人民医院外科楼六、七、八楼翻新改造，工程总价 770.57 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：770.57 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_聂世浩\_\_\_\_，身份证号码：

362202199709024043，注册号：\_\_\_\_44045265\_\_\_\_。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：\_\_\_\_壹拾叁万玖仟捌佰陆拾陆元整  
(¥ 139866.00)。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_139866.00 元\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_0\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_0\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_0\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: 0。

(4) 其他相关服务酬金: 0。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自本合同签订生效之日起至该工程竣工验收完成备案为止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，  
至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，  
至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，  
至  /  年  /  月  /  日止。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，  
至  /  年  /  月  /  日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的  
人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 4 月 29 日。

2. 订立地点: 广东省清远市佛冈县人民医院。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章)

住所:  盐城市城南新区黄海街

监理人: (盖章)

住所: 青年中路 51 号钱江财富  
广场 2 棱 2-901 室 (CNH)

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 224008

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  的代理人: (签字)

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)

收款单位: 大洲设计咨询集团

有限公司光明分公司

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国银行股份有

限公司深圳公明支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 774478371660

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 10、资料员陈冬炎相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 监理员证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		90.08	180.16	45.04		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4c2c94ac）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32104060  
单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

