

标段编号： 2018-440305-35-01-700095002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市半岛工程管理有限公司

日期： 2025年11月11日

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程管理有限公司	成立日期	1995 年 05 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025. 11. 04 即 2025 年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）</p> <p>2、工程名称：南山东晋遗址博物馆项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025. 11. 04 即 2025 年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）</p> <p>3、工程名称：101 指挥工程综合整治项目（应急项目）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025. 8. 22 即 2025 年第一季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html）</p> <p>4、工程名称：广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025. 1. 30；评价单位：深圳市特发华基投资有限公司</p> <p>5、工程名称：深圳市南山区大新幼儿园办公室改造；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023. 8. 18；评价单位：深圳市南山区大新幼儿园</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第三季度、2025 年第二季度、2025 年第一季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第二季度）
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

请输入关键字

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁体

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第一季度）
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索
请输入关键字

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：     

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
16	“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
17	南山医院改扩建项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
18	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
19	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	中等
20	南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
21	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	中等
22	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路）道路工程监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
23	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等



责任 担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任 担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	项目负责人： 郭殿乙/李云龙（代建）
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第三季度、2025 年第二季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14 号

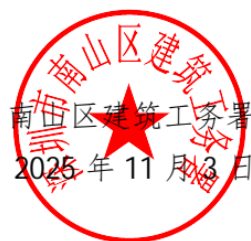
南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第二季度）
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

请输入关键字

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁体

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好

(3) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第一季度、2025 年第二季度、2025 年第三季度）
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索
Q | 请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第三季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14 号

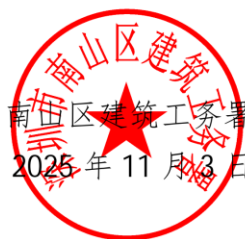
南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市特发华基投资有限公司	评价期限	2024 年 10 月 30 日至 2025 年 01 月 30 日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	闻海英	项目负责人 及联系方式	肖红明 13528730465		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E				
工程名称	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	3300 万元		
合同开工日期	2024 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2025 年 10 月 30 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2024 年 10 月 30 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员和资源配备		24	24		
安全文明施工管理 (含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	20		
合计		100	97		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 本季度履约: 优良					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园	评价期限	2023年7月18日至 2023年8月18日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉 13077810878		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市南山区大新幼儿园 办公室改造	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	87.914291万元		
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员和资源配备		24	21		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	18		
合计		100	92		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:					
满意					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程；合同金额：137.76 万元；合同签订时间：2023/9/11；建设单位：深圳市南山区建筑工务署
2. 合同名称：南头街道大新新村（南区）综合治理；合同金额：98 万元；合同签订时间：2023/06/；建设单位：深圳市南山区南头街道办事处
3. 合同名称：南头街道大新新村（北区）综合治理；合同金额：96 万元；合同签订时间：2023/06/；建设单位：深圳市南山区南头街道办事处
4. 合同名称：华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程；合同金额：86.1511 万元；合同签订时间：2023/3/23；建设单位：深圳市光明区建筑工务署
5. 合同名称：长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目及其配套道路监理（该项目分两个合同签订）；合同金额：67.04 万元；合同签订时间：2024/6/11；建设单位：深圳市光明区建筑工务署

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。
1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230033001001

标段名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 137.760000万元

中标工期: 1200

项目经理(总监): 施建青



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

李列君

查验码: 1095186324221189 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F137JL004

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 7 月采用公开招标方式确定受托人为 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：地质灾害治理工程、市政公用工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：7658.30 万元；招标部分工程投资额：5518.43 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，塘朗山公园西南角，地铁 7 号线深云站 B 出口西北侧。项目西侧为拟建桃花源学校，东侧为市工务署在建重点工程，北侧为地铁 7 号线深云车辆段。本工程治理边坡长度约 764m，支护面积约为 29709.1 m²，最高约 49m，本项目包含一条市政道路，道路工程规划定位为城市支路，双向两车道，长约 200m、红线宽 14m。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 施建青，身份证号码： 360621196508099077，注册号： 44012732

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰叁拾柒万柒仟陆佰元（¥137.76 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 131.20 万元；保修阶段服务酬金为 6.56 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日 起至 2026 年 12 月 15 日 止，总计 1200 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 9 月 1 日 起至 2024 年 12 月 14 日 止，共 470 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 12 月 15 日 起至 2026 年 12 月 15 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

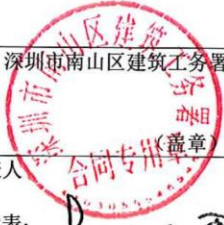
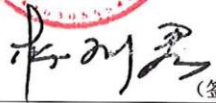

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	受托人：  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 2023 年 9 月 11 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南头街道大新新村（南区）综合治理

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新新村（南区）综合治理项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道
3. 工程规模：南头街道大新新村（南区）综合治理，项目总投资为 4989 万元，项目建设范围为南山区南头街道大新新村（南区），用地面积约 104000 平方米，楼栋 689 栋，用户 5908 户。工程建设内容主要有：社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程立项投资额：4989 万元，招标部分工程概算投资额：4989 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖红明，身份证号码：3624301984050945x，注册号：44017410

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的
签约酬金（暂定）合计总金额为（大写）：玖拾捌万元整（¥980000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	93.33	4.67	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 850 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 09 月 30 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月_____。
2. 订立地点：深圳市南山区_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人叁份。

委托人：（签章）
深圳市南山区南头街道办事处

住所：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

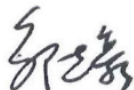
统一社会信用代码：
用代码：1440305007541811Y

受托人：（签章）
深圳市半岛工程管理有限公司

住所：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂芳路 62 号顺庆大厦 15E

统一社会信用代码：
用代码：4403050157472

负责人或其授权代理人：
(签章)



法定代表人或其授权代理人：
(签章)



开户银行：

开户银行： 平安银行深圳南头支行

账号：

账号： 11002879413501

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南头街道大新新村（北区）综合治理

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新新村（北区）综合治理项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道
3. 工程规模：南头街道大新新村（北区）综合治理，项目总投资为 4562 万元，项目建设范围为南山区南头街道大新新村（北区），用地面积约 56000 平方米，楼栋 189 栋，用户 4586 户。工程建设内容主要有：社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程立项投资额：4562 万元，招标部分工程概算投资额：4562 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖红明，身份证号码：3624301984050945x，注册号：44017410

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金（暂定）合计总金额为（大写）：玖拾陆万元整（¥960000元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	91.43	4.57	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 850 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 09 月 30 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 _____。
2. 订立地点：深圳市南山区 _____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人叁份。

委托人：（签章）
深圳市南山区南头街道办事处

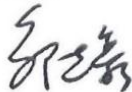
受托人：（签章）
深圳市半岛工程管理有限公司

住所：深圳市南山区南头街道南头街 98 号 住所：

深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

统一社会信用
用代码: 11440305007541811Y

负责人或其授权代理人:
(签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

统一社会信用
用代码:

法定代表人或其授权代理人:
(签章)



开户银行: 平安银行深圳南头支行

账号: 11002879413501

电话:

传真:

电子邮箱:

4、华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107743002001

标段名称：华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：86.151100万元(无)

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：刘源发



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-15

查验码：9607692140414242 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJL-2021-1



工程编号: _____

合同编号: 光建监理[2023]11 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 光明区建筑工务署

监 理 人: 深圳市半岛工程管理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目全长约 253 米，红线宽 60 米，设双向 8 车道，等级为城市主干路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、景观绿化工程、桥涵工程、交通疏解工程及水土保持工程等。项目总投资 3747 万元。最终以发改批复概算为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 3747 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘源发，身份证号码：421202199105272971，注册号：44027218。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌拾陆万壹仟伍佰壹拾壹元整（¥861511.00 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	82.0487	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	90%	73.8438	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	10%	8.2049	/
保修阶段服务酬金 (B)			4.1024	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*_/ %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 2 年，自 2023 年 2 月 25 日始，至 2025 年 2 月 24 日止。

2. 保修阶段服务期限：2 年，自 2025 年 02 月 25 日起至 2027 年 02 月 26 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 23 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
商会大厦 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-88211783

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： 518107

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司 (公章)

住 所：深圳市南山区桂庙路 62
号顺天大厦 15E

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：44052219751104171X

电 话：0755-26475005

传 真：0755-26475004

开户银行：平安银行深圳南头支行

帐 号：11002879413501

邮政编码：518052

5、长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目及其配套道路监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900018001001

标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目及其配套道路监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 67.040000万元

中标工期: 883日历天

项目经理(总监): 万世豪



本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23



查验码: 2715957992507669 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]21 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：长圳保障房片区学校扩建工程项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积约 33353.26 平方米，总建筑面积约 70499 平方米。本项目主要建设内容包括：连廊新建；人行天桥工程、边坡防护工程（人行天桥）、交通疏解工程（人行天桥）、泛光照明工程（人行天桥）、给排水工程（人行天桥）等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 1857.171431 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万世豪，身份证号码：441424199502160511，注册号：

44036359。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾玖万柒仟伍佰元整（¥49.75万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	47.38	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	42.642	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	4.738	/
保修阶段服务酬金(B)			2.37	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 1.施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2024 年 3 月 4 日始，至 2024 年 8 月 4 日止。
- 2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 11 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

(此页为盖章页)

委 托 人: 光明区建筑工务署

住 所: 光明区华夏二路

商会大厦 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: 深圳市半岛工程管理有限公司

住 所: 南山区南山街道荔芳社

区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人: 闻海英

委托代理人:

身份证号码: 210106196212093347

电 话: 0755-26475001

传 真: 0755-26475003

开户银行: 平安银行深圳南头支行

帐 号: 11002879413501

邮政编码: 518052



工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]20 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程配套道路项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工程局

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程配套道路项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：长圳保障房片区学校扩建工程项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积约 33353.26 平方米，总建筑面积约 70499 平方米。本项目主要建设内容包括：配套道路新建：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等。本项目配套道路部分建安费 517.05 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 499.08 万元（不含燃气）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万世豪，身份证号码：441424199502160511，注册号：

44036359。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹拾柒万贰仟玖佰元整（¥172900.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	16.47	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	14.823	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	1.647	/
保修阶段服务酬金(B)			0.82	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 1.施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2024 年 3 月 4 日始，至 2024 年 8 月 4 日止。
- 2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2024 年 6 月11日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

(此页为盖章页)

委 托 人：深圳光明区建筑工务署



住 所：深圳光明区华夏二路

商会大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码： /

电 话： /

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司



住 所：深圳市南山区南山街道荔芳社

区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人：闻海英

委托代理人：

身份证号码：210106196212093947

电 话：0755-26475001

传 真：0755-26475003

开户银行：平安银行深圳南头支行

帐 号：11002879413501

邮政编码：518052



投标人派任项目总监简历表（负责市政公用工程项目总监）

姓名	李志浩	性 别	男	年 龄	57
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320311196705111278	手机号码	18688963891
参加工作时间	1990.07		从事项目总监年限		24 年
项目总监资格证书编号		注册号：44000711；注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程			
近 3 年项目总监类似业绩					
<div>1.合同名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程；合同金额：643 万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2023/05/15；建设单位：深圳市光明区建筑工务署</div>					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师李志浩相关证明材料（负责市政公用工程项目总监）
国家注册监理工程师执业资格证书



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李志浩

性 别 : 男

出生日期 : 1967年05月11日

注册编号 : 44000711

注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李志浩

签名日期 : 2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月24日

广东省职称证书

姓名：李志浩

身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生李志浩,男,一九六七年五月出生,河南省(市)平顶山县(市)人,一九八六年九月入我校煤田地质系地质与工程地质专业四年制本科学习,学完教学计划规定全部课程,成绩及格,准于一九九〇年七月毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

中国矿业大学

校长 彭世济

文凭登记号: (90) 地 字第 043 号

一九九〇年七月

企业名称变更备案通知书
光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称：深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



副本

合同编号：光建监理[2020]34号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧
3. 工程规模：本项目位于光明翠湖公园南侧，道路全长约 2.284Km，等级为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，设计车速 50Km/h。总投资约为 33999 万元。监理费暂以 33999 万元（扣除燃气工程、电力迁改工程费）为计费额。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 33999 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 33999 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩 身份证号码：320311196705111278 注册号：44000711

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾叁万元整（¥6430000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				613	30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 总计 1186 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 456 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。

3. 在履行合同过程中产生争议, 若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式 14 份, 正本 2 份, 副本 12 份, 具有同等法律效力; 正本委托人和受托人各 1 份; 副本委托人 4 份, 监理人 4 份, 其余 4 份其余用于办理施工许可。

发包人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

地址：深圳市光明区商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

地址：深圳市南山区南山街道桂庙路顺天大厦

邮政编码：518052

电话：0755-26475064

传真：0755-26475064

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程I标段

验 收 日 期：2023年5月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段	工程地点	光明区光明街道东周社区
建筑规模	道路全长约 1.249km，为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，主要施工内容有道路、桥涵、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施、绿化等工程内容。	工程造价	17780.810107 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质	甲级 B111007619
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		甲级 A144015943
施工单位	中铁十八局集团有限公司		特级 D112003288
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	证号	E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张邕钢
副组长	张艳东、刘源发
组员	王建达、王保民、肖靖、卢亮、靳斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、吴虑
箱涵工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、吴虑
给水工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、古立波
排水工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、古立波
电气工程	王建达	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
交通设施工程	王建达	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
交通监控工程	王建达	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
景观水电工程	刘源发	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
绿化工程	刘源发	王保民、杨清文、卢亮、靳斌、王陆军
公交站亭工程	刘源发	王保民、杨清文、卢亮、靳斌、王陆军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
箱涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
景观水电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
公交站亭	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2023 年 5 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
------------	---------	------------	------------	------------



姓名: 卢亮
有效期至: 2024年12月

投标人派任项目总监简历表（负责房屋建筑工程项目总监）


姓名	闫立平	性 别	男	年 龄	31
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230221199408254618	手机号码	18566783641
参加工作时间		2015.07	从事项目总监年限		2 年
项目总监资格证书编号		注册号：44044128；注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程			
近 3 年项目总监类似业绩					
/					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师闫立平相关证明材料（负责房屋建筑工程项目总监）
国家注册监理工程师执业资格证书

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2026年05月09日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	闫立平		
性 别 :	男		
出生日期 :	1994年08月25日		
注册编号 :	44044128		
注册执业单位 :	深圳市半岛工程管理有限公司		
注册有效期 :	2027年06月04日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 :		
	签名日期 : 2025.11.10	发证日期 : 2024年06月05日	

广东省职称证书

姓名：闫立平

身份证号：230221199408254618



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

天津大学
毕业证书



学生 闫立平 性别 男 ,一九九四年 八 月二十五日生,于二零一五年
九 月至 二零一八 年 一 月在本校 土木工程 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:钟登华

证书编号:100567201805002024

二零一八年 一 月二十日

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	李志浩	1967.05	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师（市政公用工程）	本科	1. 光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程
2	闫立平	1994.08	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师（房屋建筑工程）	本科	1. 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理
3	林继胜	1978.10	国家注册监理工程师	高级工程师	总监代表	本科	1. 民治大道特色商业街改造工程、2. 红花五路工程监理、3. 南华路（粤海路-登良路）工程监理
4	肖靖	1992.12	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	专科	1. 华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程、2. 红花山公园东门等2个边坡治理工程
5	丘杰	1988.01	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	1. 红花五路工程监理、2. 南华路（粤海路-登良路）工程监理
6	王保良	1982.03	国家注册监理工程师	高级工程师	电气监理工程师	本科	1. 红花五路工程监理
7	廖琼刚	1988.08	广东省专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	专科	1. 龙华区观光路人行天桥项目
8	王乃时	1966.09	广东省专业监理工程师 广东省安全员	工程师	安全监理工程师	专科	1. 龙华区观光路人行天桥项目
9	胡畅	1972.05	国家注册一级造价工程师	工程师	造价工程师	本科	1. 光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程、2. 华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程
10	林俊佑	1995.12	广东省安全 监理员	/	安全监理员	专科	1. 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理、2. 南山东晋遗址博物馆项目
11	雷泉荣	2001.11	广东省安全 监理员	/	安全监理员	专科	1. 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程、2. 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理
12	廖信鹏	1991.11	深圳市监理 员	员级	土建监理员	专科	1. 南海中学改扩建工程、2. 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理
13	陈国万	1999.09	深圳市监理 员	/	土建监理员	专科	1. 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

14	梁均柏	1999.03	广东省监 理 员	/	土建监理员 兼资料员	专科	1. 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标 段二期项目监理
----	-----	---------	----------------	---	---------------	----	-------------------------------

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师李志浩相关证明材料（负责市政公用工程项目总监）
国家注册监理工程师执业资格证书

		使用有效期: 2025年10月14日 - 2026年04月12日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李志浩		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年05月11日		
注册编号 : 44000711		
注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年06月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李志浩 签名日期 : 2025.10.14	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461 发证日期 : 2025年04月24日

广东省职称证书

姓名：李志浩
身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

总监理工程师闫立平相关证明材料（负责房屋建筑工程项目总监）
国家注册监理工程师执业资格证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 闫立平

性 别 : 男

出生日期 : 1994年08月25日

注册编号 : 44044128

注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年06月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.11.10



发证日期 : 2024年06月05日

广东省职称证书

姓名：闫立平
身份证号：230221199408254618



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118088
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

总监代表林继胜相关证明材料

归家注册监理工程师执业资格证书

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>证书编号: 00286076</p>		<p>林继胜</p> <p>男</p> <p>1978 年 10 月 28 日</p> <p>445202197810280633</p> <p>本科(学士)</p> <p>土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011 年 05 月 16 日</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>注册号: 44011969</p> <p>注册专业: 市政公用工程</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014 年 05 月 15 日</p>	
<p>2014</p> <p>章</p> <p>林继胜</p> <p>注册号 44011969</p> <p>有效期 2014.05.15</p> <p>深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>章</p> <p>林继胜</p> <p>注册号 44011969</p> <p>有效期 2014.05.15</p> <p>深圳市半岛建设监理有限公司</p>		<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 05 月 15 日</p> <p>认定机关 (盖章)</p> <p>No. 00312827</p> <p>2017 年 6 月 16 日</p>	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 05 月 15 日</p> <p>认定机关 (盖章)</p> <p>No. 0009009</p> <p>2017 年 05 月 15 日</p>		<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 05 月 15 日</p> <p>认定机关 (盖章)</p> <p>No. 00573142</p> <p>2020 年 4 月 1 日</p>	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 05 月 15 日</p> <p>认定机关 (盖章)</p> <p>No. 01061618</p> <p>2023 年 03 月 30 日</p>		<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 08 月 01 日</p> <p>认定机关 (盖章)</p> <p>No. 00865889</p> <p>2022 年 08 月 01 日</p>	

广东省职称证书

姓 名：林继胜
身份证号：445202197810280633



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116193
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建监理工程师肖靖相关证明材料
国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00660084</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更： 深圳半岛工程管理有限公司</p> <p>认定机关（盖章） 2022年08月01日</p> <p>No. 00665073</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业： 市政公用工程、房屋建筑工程</p> <p>认定机关（盖章） 2022年08月01日</p> <p>No. 00665073</p>
<p>注册专业： 市政公用工程、房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位： 深圳半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期： 2025年01月10日至2028年01月10日</p> <p>持证人姓名： 肖靖</p> <p>发证日期： 2022年01月11日</p>	<p>注册专业： 市政公用工程、房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位： 深圳半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期： 2025年01月10日至2028年01月10日</p> <p>持证人姓名： 肖靖</p> <p>发证日期： 2022年01月11日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期： 2028年01月10日至2028年01月28日</p> <p>No. 01452640</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期： 2028年01月10日至2028年01月28日</p> <p>No. 01452640</p>

职称证书

姓名: 肖靖 B79P

性别: 男

身份证号: 422822199212263519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100002407

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



土建监理工程师丘杰相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名: 丘杰	性别: 男
身份证号: 440804198801040238	学历: 大专
所学专业: 工商企业管理	技术职称: 工程师
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
核发日期: 2021 年 5 月 26 日	
核发编号: B20210163	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 丘杰
Name

性 别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

电气监理工程师王保良相关证明材料
注册监理工程师执业资格注册证书



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王保良

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月17日

注册编号 : 50008986

注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期 : 2025年06月25日

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:王保良

性别:男

证件号码:612324198203174019

专业名称:建筑电气与智能化

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07707

公布文号:吉建函〔2025〕345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省人力资源和社会保障厅

发证机关

核准专用章

电子证书生成日期:2025年08月28日



数据来源:吉林省电子证照库

给排水监理工程师廖琼刚相关证明材料
广东省专业监理工程师证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 廖琼刚
性 别： 男
身份证号： 430422198808299639
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
证书编号： B20070123
工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至： 2026 年 6 月 29 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会
打印时间： 2024 年 11 月 22 日



职称证书

	
中级专业技术职务 资格证书	
CREDENTIALS	
Intermediate Professional & Technical Position	
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
编号: NO 09124572	
姓名 廖琼刚	
性别 男	
出生年月 1988.08	
专业名称 建筑工程	
资格名称 工程师	评审组织 四川省建筑工程技术资格评审委员会
	审批机关 成都市人力资源和社会保障局
	批准时间 2019.10.19

安全工程师王乃时相关证明材料

广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2016年05月30日
姓名：王乃时	
性别：男	
身份证号：442525196609206451	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司	
有效期至：2028年05月29日	
证书编号：A16060027	 R4W500Z6

广东省专业监理工程师证书



 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年05月30日	
姓名：王乃时	
性别：男	
身份证号：442525196609206451	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司	
有效期至：2028年05月29日	
证书编号：B16060017	 B6Z0P519

职称证书


内蒙古自治区 人事厅制		持证人签名	
Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region		Signature of Bearer	
10021457			
姓名 王乃时		专业名称 工民建筑	
Full Name		Speciality	
性别 男		资格级别 中 级	
Sex		Qualification Level	
出生年月 1966/09		资格名称 工 程 师	
Date of Birth		Qualification	
		授予时间 2010年10月18日	
		Conferral Date	

造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 胡 畅 身份证号码: 420111197205137313 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11044400019734 初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2022 年 09 月 23 日

职称证书

任职资格:	工程师	
专业名称:	工民建	
评审通过时间:	2000.11.28	
姓名:	胡畅	
	性别:	男
	出生年月:	1972.5
	工作单位:	长沙市人才服务中心

安全监理员林俊佑相关证明材料

广东省安全监理员证书

广东省安全员培训证书

姓 名： 林俊佑

性 别： 男

身份证号： 44092119951211871X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： A25010235

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2028 年 1 月 12 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间： 2025 年 2 月 10 日

安全监理员雷泉荣相关证明材料

广东省安全监理员证书

广东省安全员培训证书

姓 名： 雷泉荣

性 别： 男

身份证号： 440921200111290418

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： A24110341

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2027 年 11 月 11 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证


发证单位：



打印时间： 2024 年 11 月 13 日

土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 廖信鹏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440301199111025637 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建设工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 16 </u> 日	
核发编号： <u> C20230050 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	已参加2024年度工程监 理综合知识继续教育培 训年审专用章
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建 设安全生产知识教育培 训年审专用章	已接受2024年度大工 程安全管理监理业务培 训年审专用章
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



土建监理员陈国万相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈国万 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 360782199909250059 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 24 </u> 日	
核发编号： <u> C20220578 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

土建监理员兼资料员梁均柏相关证明材料

广东省监理员证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 07 月 02 日

证书编号: C25071021



姓 名: 梁均柏

性 别: 男

身份证号: 440681199903040614

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至: 2028 年 06 月 24 日



B3M5L7S8

1、优秀履约评价及表扬信

南山区档案服务大厦表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司：

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中，为完成区政府任务令明确的建设目标，你司按照我署工作部署和管理要求，高效组织专业、精干的监理团队，克服工程建设中面临的诸多困难和挑战，加班加点，积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作，保证了工程的如期施工完成，为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现，特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中，再接再厉，继续保持积极主动的工作作风，扎实工作、锐意进取、开拓创新，不断提高监理工作水平，圆满完成工程后续的建设任务，为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024 年,在区委区政府的坚强领导下,光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系,抓固投、促新开,稳续建、保交付,全年完成投资 106.91 亿元,创历史新高,全年 61 个项目完工,77 个项目高效推进,17 所学校交付使用,37 条道路顺利通车,为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中,涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上,决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位,中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位,深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体,中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队,光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组,中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体,许君臣等 5 名优秀项目总监,侯永春等 6 名优秀全咨负责人,朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单								
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张邳钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, <u>监理4家</u> , 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	张邳钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张邳钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	顾雪永	
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	顾雪永	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	陈龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪永	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪永	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长凤路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许蕾	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长荫路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻寄	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许蕾	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询, 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询, 同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学, 光明高中国, 公明中学改扩建二期, 玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单								
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
四、项目攻坚先进团队 (共选17家, 其中施工9家, <u>监理2家</u> , 全咨2家, 代建1家, 设计3家)								
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	桑晋杰	
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	邱庚鸿	
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中国(综合高中)	范作磊	执行总经理	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	邱庚鸿	
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	中建科工深圳公司总经理	杨刚	
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	陈莹圳 廖晓辉	
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勤泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	张中光	
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	颜禄	
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	颜禄	
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	颜禄	
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	党苗章	
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	张中光	
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	张思琪	
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	荣婕	

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日





南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园

二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599



南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校

教育集团同乐实验学校

2025年9月1日



2、投标人获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2020. 08	获奖项目名称： 南山区档案服务大厦项目
2	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 04	获奖项目名称： 万丰海岸城珑园、珺园工程
3	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2022. 08	获奖项目名称： 万丰海岸城珑园、珺园工程
4	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2024. 10	获奖项目名称： 留仙智城幼儿园
5	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2024. 10	获奖项目名称： 南山区坪山综合整治项目

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



南山区档案服务大厦项目
荣获 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 南山区档案服务大厦 工程，荣获二
〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

万丰海岸城珑园、珺园工程
荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的
万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）0690号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园项目
荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

留仙智城幼儿园
荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



南山区平山综合整治项目
荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 18723Q1024R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的质量管理体系符合以下标准要求:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查
(评估、检查)、工程招标代理**



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉玲

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 18723E1025R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查
(评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉明

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18723OH1026R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查
(评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉明

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

[首页](#)[认证结果](#)[从业机构](#)[从业人员](#)[认证规则](#)[数据统计](#)[检验检测](#)[科技标准](#)[政府采购信息](#)

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

请输入准确的证书编号

获证组织名称:

深圳市半岛工程管理有限公司

认证项目:

国家地区:

中国境内

证书状态:

有效

☐具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723Q1024R0M有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723E1025R0M有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723OH1026R0M有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-10-23

