

标段编号: 2505-440300-04-01-900006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期: 2025年11月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	项目负责人 1 情况	1. 提供项目负责人 1 简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、

		发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。
5	项目负责人2情况	1. 提供项目负责人2简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不予认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。
6	拟派项目团队1情况表(房建部分)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员(房建部分)情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,原件备查。
7	拟派项目团队2情况表(市政部分)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员(市政部分)情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料(已退休返聘人员需提

		供聘用合同), 如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月, 原件备查。
8	履约评价情况	提供近 3 年 (截标之日起倒推), 投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件, 不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	其他: 承诺函、 廉政承诺书、 深圳市深汕特 别合作区房屋 建筑和市政工 程不转包挂靠 承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标 文件第三章格式提 供)

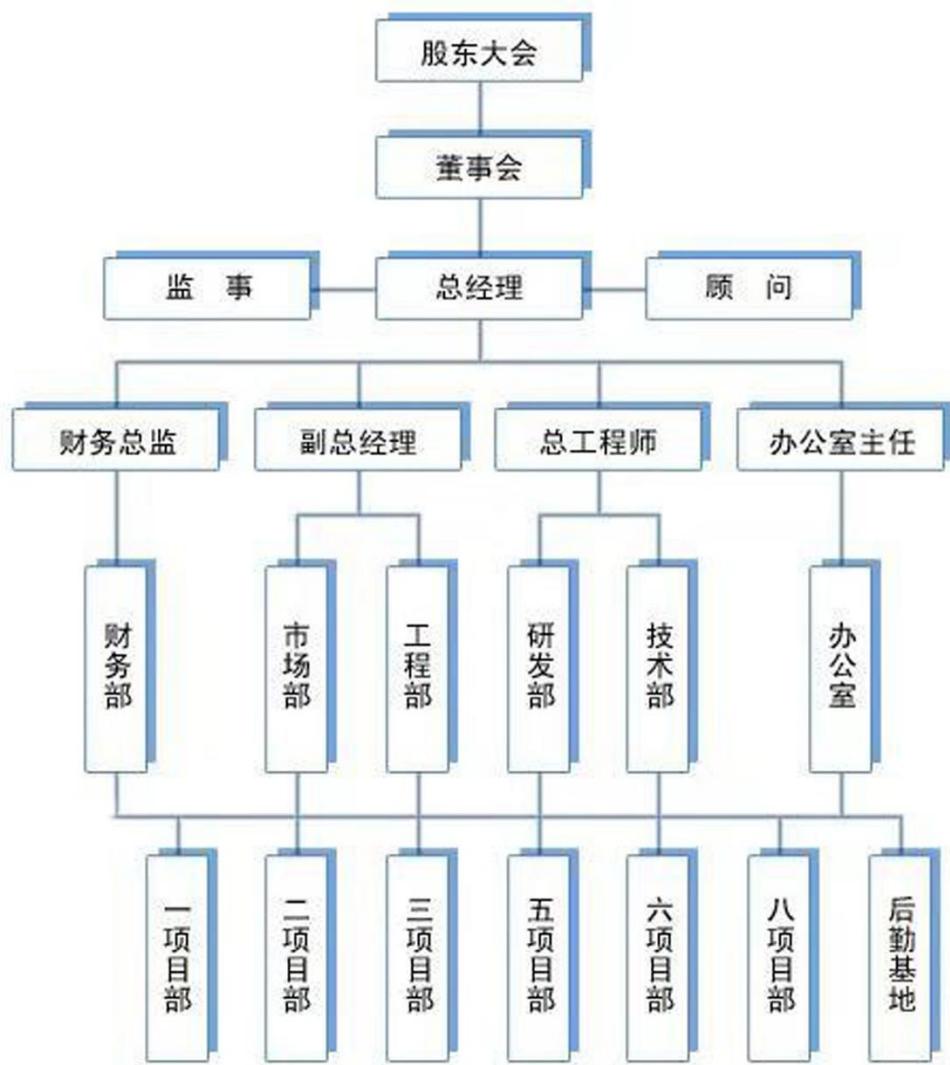
备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	注册资本	6000 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	吴炜群	企业技术人员数量（人）		14	
企业资质	<p>地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级</p>				
公司注册地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903				
公司简介	<p>深圳市宏建辉建筑工程有限公司位于广东省深圳市，成立于 2017 年 10 月 18 日，主要经营建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包等业务。我公司现有职工 81 人，注册资金 6000 万元，各岗位持证上岗。</p> <p>我公司本着一切为用户服务的宗旨，自觉做到重合同，守信用，把企业效益和社会效益结合起来，并使之逐年提高，制定和完善了一系列规章制度，有力地保证了工程建设的顺利进行。</p>				

组织架构



1.1、企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5ERYW45H
注册号：	440300202666170
商事主体名称：	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
法定代表人：	吴伟群
认缴注册资本(万元)：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-10-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-06-27
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年10月25日11:57:0

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工；建筑装饰工程；建筑机电安装工程；环保工程；地基与基础工程；市政工程；园林绿化工程；电力工程；土石方工程；水利水电工程；玻璃幕墙工程；园林古建筑工程；道路照明工程；公路工程；桥梁工程；环境工程；水暖管道工程；铁路工程；矿山工程；通信工程；地质灾害治理工程；机电工程；城市轨道交通工程；防水防腐保温工程；体育场、机场跑道工程；人防工程；绿化养护；旧建筑物拆除(不含爆破)；防雷工程；修缮工程；消防设施工程施工；建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；建筑劳务分包；环境污染治理；水务、市政设施运营营养服务；建筑工程技术咨询；工程项目管理。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；城乡市容管理；建筑物清洁服务；水污染治理；市政设施管理；林业有害生物防治服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告制作；数字广告制作；广告设计、代理；数字广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣。公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年10月25日11:57:11

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴伟群	5400	自然人	自然人股东
吴伟琪	600	自然人	自然人股东

打印时间：2025年10月25日11:57:28

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ERYW45H	企业法定代表人	吴伟群
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创大厦1栋二单元903		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	----------	------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵淑真	440582199*****03	二级注册造价工程师	B21244400017174	土建
2	林晓滨	440582198*****12	一级注册造价工程师	B11194400022301	土建
3	江会明	360428198*****12	二级注册建造师	粤2442020202114727	水利水电工程
4	吴树鹏	440582199*****98	二级注册建造师	粤2442021202211535	建筑工程
5	陈尔创	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442021202300427	市政公用工程
6	罗志城	440582198*****98	二级注册建造师	粤2442022202304854	建筑工程
7	李昭吉	440582198*****36	二级注册建造师	粤2442022202305655	建筑工程
8	李昭吉	440582198*****36	二级注册建造师	粤2442022202305655	市政公用工程
9	赵淑真	440582199*****03	二级注册建造师	粤2442023202327926	市政公用工程
10	林晓滨	440582198*****12	一级注册建造师	粤1442018201901529	建筑工程
11	林晓滨	440582198*****12	一级注册建造师	粤1442018201901529	市政公用工程
12	林晓滨	440582198*****12	一级注册建造师	粤1442018201901529	水利水电工程
13	叶谦	421083199*****12	一级注册建造师	粤1442019202006304	建筑工程
14	叶谦	421083199*****12	一级注册建造师	粤1442019202006304	市政公用工程

1.2、企业资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344197234

企 业 名 称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法 定 代 表 人: 吴炜群

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月30日

1.3、企业 ISO 管理体系认证





环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00582ROS

兹证明

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程施工, 机械设备租赁所涉及的环境管理活动。其中资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程施工在本机构经 CNAS 认可的范围内。

颁发日期: 2023 年 03 月 31 日

有效日期: 2026 年 03 月 30 日

首次发证: 2023 年 03 月 31 日

换证日期: 2025 年 03 月 10 日



签发: 欧阳完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00836ROS

兹证明

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

机械设备租赁所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程的施工所涉及的质量管理活动。该范围在本机构经 CNAS 认可的范围内

颁发日期: 2023 年 03 月 31 日

有效日期: 2026 年 03 月 30 日

首次发证: 2023 年 03 月 31 日

换证日期: 2025 年 03 月 10 日



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、企业同类业绩

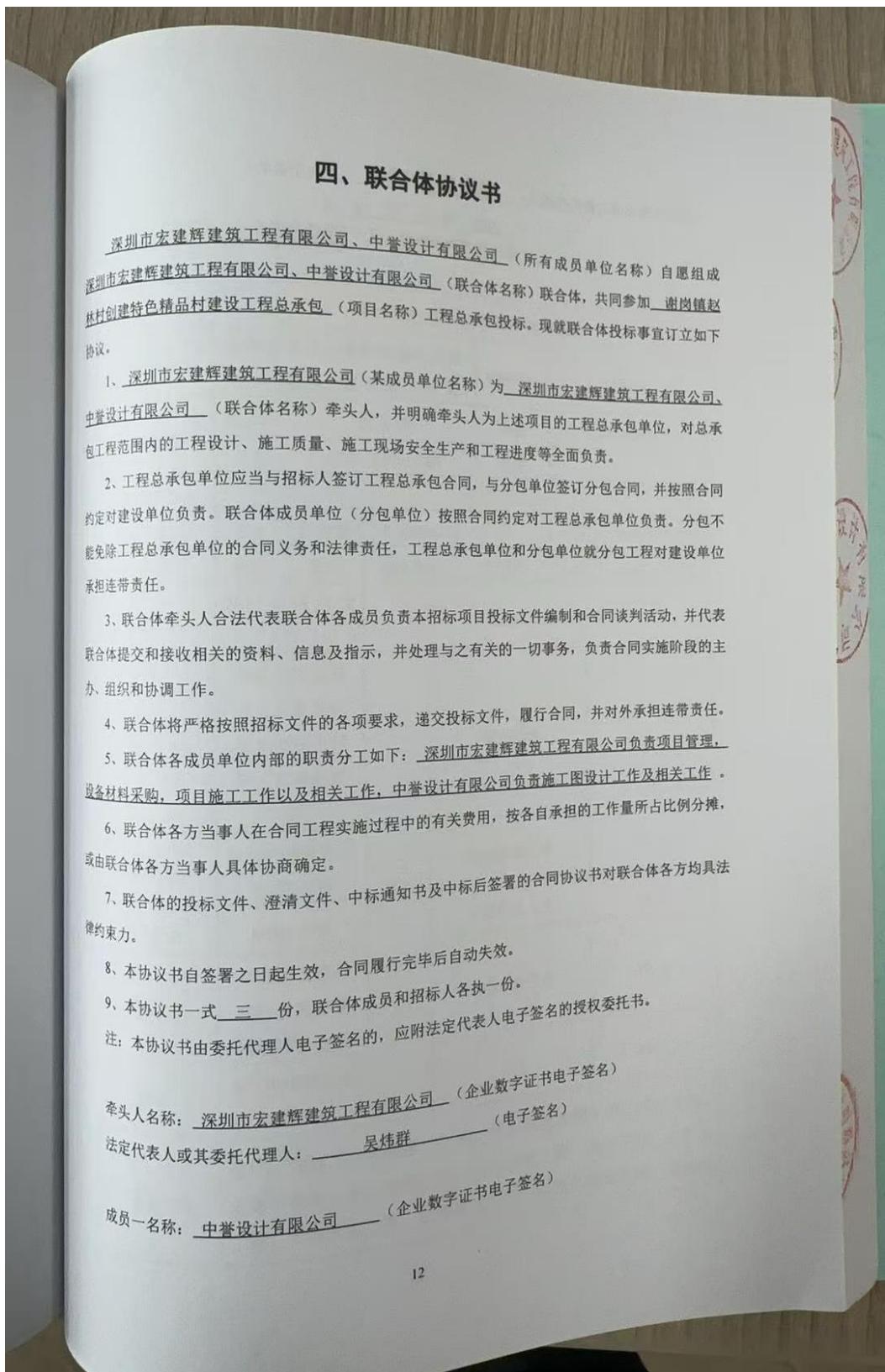
企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所在地
1	谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	3307.297416 万元	竣工验收时间: 2022.12.25	狄正伟	联合体协议、 中标通知书、 合同关键页、 竣工验收报告	广东省东莞市谢岗镇赵林村
2	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	1172.012224 万元	竣工验收时间: 2023.04.13	陈晓滨	联合体协议、 中标通知书、 合同关键页、 竣工验收报告	东莞市塘厦镇
3	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心	819.949036 万元	竣工验收时间: 2021.02.04	林晓滨	中标通知书、 合同关键页、 竣工验收报告	东莞市寮步镇
4	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	589.986784 万元	竣工验收时间: 2023.12.22	邱尔军	中标通知书、 合同关键页、 竣工验收报告	东莞市大朗镇沙步村
5	广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程	广东国储供应链股份有限公司	182.143785 万元	竣工验收时间: 2023.07.24	李浩涛	中标通知书、 合同关键页、 竣工验收报告	佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路 2 号小塘仓库

说明: 提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书 (若有)、施工合同关键页、发票往来 (如有)、收付款证明 (银行转账记录) (如有)、竣工验收报告 (如有) 关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

2.1、谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包



法定代表人或其委托代理人: 于永才 (电子签名)
2022 年 1 月 24 日
(联合体参加投标时, 联合体各方均须进行电子签名)

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 中誉设计有限公司:

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包 工程项目(招标编号: XGIXGC12100141)于2022年01月24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 需在2022年03月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社		
项目负责人	狄正伟	资质证号	粤2442016201607096
中标报价(元)	叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分	下浮率	/
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	-		
开、竣工日期	2022-03-01 至 2022-11-20	工期	265天
招标单位:  汉赵	招标代理机构: 	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 2022-02-14	

2022年02月09日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

正本

合同编号:

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设
工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(牵头单位)
中誉设计有限公司(成员单位)

日期: 2022 年 3 月 4 日

合同协议书

东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：主要包括施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等。

工程规模：本次项目拟将谢曹路两旁划分为“两片区”，将区内巷道扩建，划分为“一横一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从而拓宽巷道。安装景观灯，增设“四小园”，改造房屋外立面，建设生态停车场，村路口休闲公园增设多项文化设施。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2112-441900-04-01-616485

资金来源：集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

完成谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）的工程总承包，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等，具体包括但不限于以下事项：

2.1 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

2.2 工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

2.3 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归

档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交结发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

备注：具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分（¥33072974.16 元）。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费，其中：

- (1) 施工图设计费（暂定）：人民币（大写）伍拾壹万肆仟壹佰柒拾玖元陆角陆分（¥514179.66 元）。
- (2) 建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）叁仟贰佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾肆元伍角整（¥32558794.50 元）。

以上施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的签约合同价，是根据概算建安工程费 34738571.78 元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。

承包人的施工图设计费下浮率为：20.00%、建筑安装工程费投标下浮率为：6.50%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价规定编制并经财政部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财政部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：狄正伟；项目设计负责人：郑明亮；项目施工负责人：狄正伟。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 265 个日历天。其中：

10.1 设计工期：30 个日历天

①施工图设计：合同签订后 25 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：235 日历天，计划 2022 年 03 月 31 日开工，2022 年 11 月 20 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。）

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人持二份（每个联合体成员各持一份）；副本一式十二份，发包人持四份，承包人持四份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：
地址：
法定代表人（签字或盖章）：
委托代理人（签字或盖章）：
电话：
开户名称：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
签订日期：2021年3月4日

承包人（公章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路662号荔苑大厦

B座2304室

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：44250100000200002088

邮政编码：518000

签订日期：2021年3月3日

承包人（公章）：中誉设计有限公司

地址：清远市新城二号区设计院综合楼

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

开户名称：中誉设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

帐号：44001760301050843703

邮政编码：511500

签订日期：2021年3月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包



建设单位(公章): 东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

竣工验收日期: 2022年12月25日

发出日期: 2022年12月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

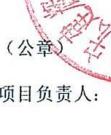
市政基础设施工程

工程名称	谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工 程总承包	工程地点	谢岗镇赵林村
工程规模（建筑面积 、道路桥梁长度等）	项目将谢曹路两旁划分为“两片区” ，将区内巷道扩建，划分为“一横 一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从 而扩宽巷道。安装景观灯，增设“四 小园”，改造房屋外立面，建设生态 停车场，村路口休闲公园增设多项文 化设施。	工程造价 (万元)	3307.297416
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公 司
勘察单位	深万岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公 司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司

专项验收情况

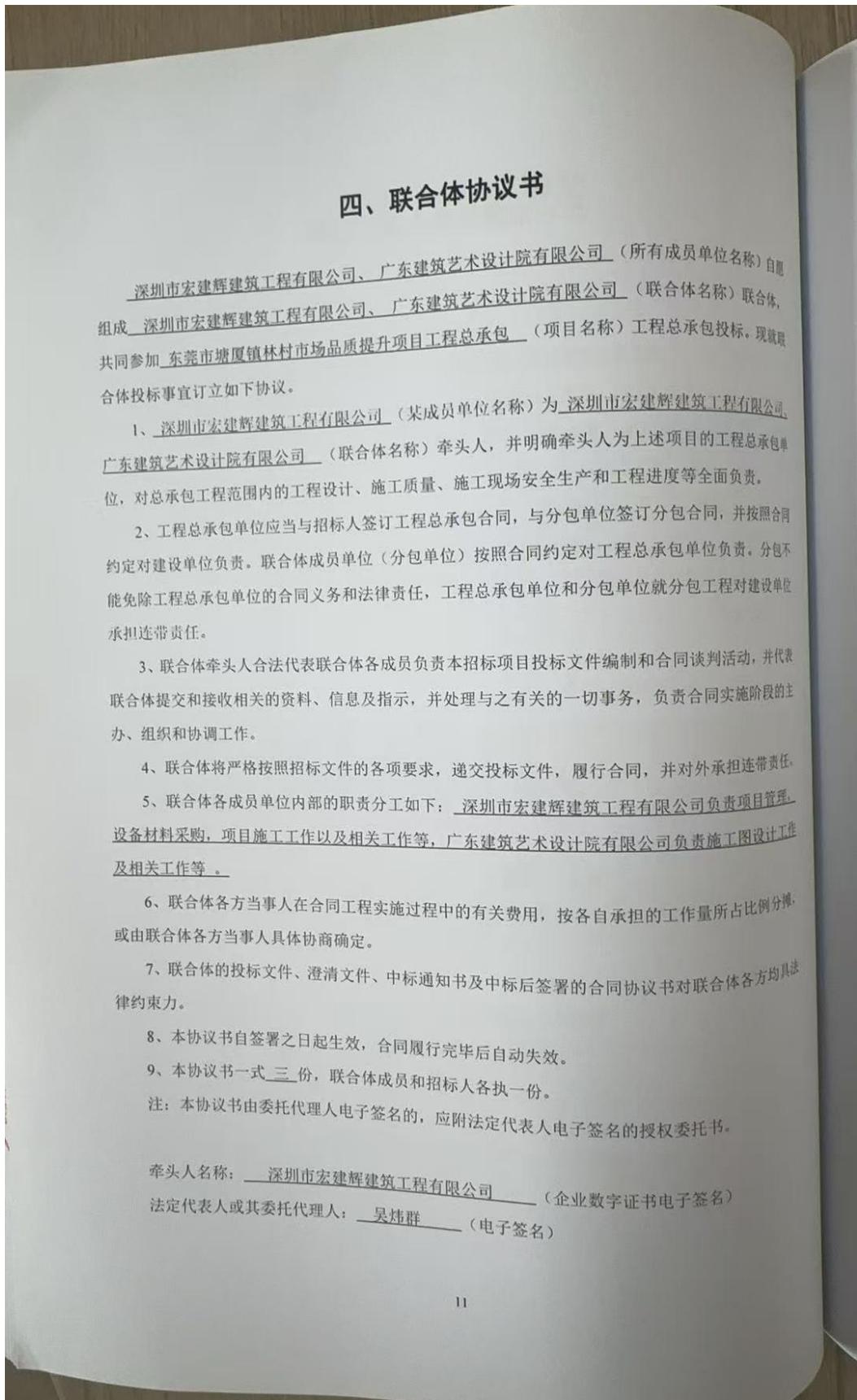
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  有效期 2024.05.20 深圳市龙建建设监理有限公司 年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日

八方通达

2.2、东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包



成员一名称: 广东建筑艺术设计院有限公司 (企业数字证书电子签名)

法定代表人或其委托代理人: 李坚 (电子签名)

2022 年 10 月 24 日

(联合体参加投标时, 联合体各方均须进行电子签名)

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司:

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包 工程项目(招标编号: TXITXA12200184)于2022年10月24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2022年11月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	
项目负责人	陈晓槟	资质证号 粤1442021202202426
中标报价(元)	壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	计划总工期为70日历天。其中设计工期10日历天, 施工总工期60日历天。	
招标单位: 	招标代理机构: 	交易场所: 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年10月31日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。窜改无效。

工程编号: TXITXA12200184

合同编号: _____

工程总承包合同

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇

发包人: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(联合体牵头人)

广东建筑艺术设计院有限公司(联合体成员)

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目总建筑面积约 7600 平方米，改造建筑面积约 6850 平方米，建筑高度为 16 米，最大单体跨度 12.05 米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-820138

资金来源: 集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

承包范围: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包, 包括但不限于以下内容: (1) 施工图设计:按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计,包括但不限于: 各专业的施工图设计(含深化设计、设计变更)、做好施工现场配合及竣工图编制服务;完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等, 尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。 (2) 工程施工: 办理施工许可, 按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算, 结合招标人要求的工期、质量和安全, 采购材料、设备, 实施工程施工、竣工试验、竣工验收(含编制竣工图)以及配合财政部门竣工结算, 负责工程移交和保修。 (3) 工程管理: 负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理), 包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等; 负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续); 负责项目竣工验收合格, 配合发包人和相关部门完成竣工结算, 工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续; 完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。 (4) 建设工程其他内容(招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外, 但需提供协调及配合服务), 包括但不限于: 场地准备及临时设施等。(注: 项目实施过程中, 招标人保留调整上述工作范围的权利, 中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件), 若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时, 以时间靠后补充的内容为准;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及投标函附录;

(5) 专用合同条款;

(6) 通用合同条款;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 招标文件(含招标文件第五章发包人要求)及其补充通知(如有);

(9) 承包人建议书(即投标文件技术标);

(10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(11) 已批准的初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;

(12) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算;

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价:暂定人民币(大写)壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分(¥11720122.24)。

签约合同价=施工图设计费+施工图审查费+招标代理费+建安工程费的结算价,其中:

(1) 暂定施工图设计费:人民币(大写)壹拾玖万叁仟伍佰陆拾贰元捌角伍分(¥193562.85);

(2) 暂定施工图审查费:人民币(大写)贰万贰仟捌佰柒拾伍元陆角壹分(¥22875.61);

(3) 招标代理费:人民币(大写)伍万陆仟捌佰柒拾贰元柒角叁分(¥56872.73);

(4) 暂定建安工程费:人民币(大写)壹仟壹佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾壹元零伍分(¥11446811.05);

以上施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费的结算价及由此计算的签约合同价,是根据估算建安工程费 1159.740231 万元为基数计算的暂定价,实际的施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为:1.36%,上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容,按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人及主管单位审定的最终施工图预算(以下简称“经审定施工图预算”)相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经发包人及主管单位审定的最终施工图预算中的金额为准。

本工程施工图设计费由(联合体成员)“广东建筑艺术设计院有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款;建安工程费、招标代理费、施工图审查费由(联合体牵头人)“深圳市宏建辉建筑工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款:

6. 承包人项目负责人:陈晓棋;项目设计负责人:江海峰;项目施工负责人:陈晓棋。

7. 工程质量符合的标准和要求:达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准(其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准,符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定,设计深度达到国家有关规定要求,能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案;施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准)。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 70 日历天,其中:

(1) 设计工期: 10 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间),
施工图设计: 合同签订后 5 日历天内向招标人提交施工图送审稿及相关资料, 并在施工图送审稿审查
通过后 5 日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料, 并配合招标人完成施工图审查手续;
配合服务期: 自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 60 日历天, 计划 2022
年 11 月 08 日开工, 2023 年 01 月 06 日完工。

11. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份, 建设主管部门、
东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人 (公章)

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

地址: 东莞市塘厦镇林村社区居委会

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 0769-87721501

开户名称: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

开户银行: 东莞银行塘厦林村支行

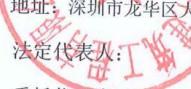
帐号: 500112139610026

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体牵头)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体成员)

广东建筑艺术设计院有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 020-38031660

开户名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行: 广州银行森保支行

帐号: 800099958708012

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

验收日期: 2023年4月13日

建设单位（盖章）: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包								
工程地点	塘厦镇林村	建筑面积	改造面积6850m ²	工程造价	1172.02万元				
结构类型	框架	层数	地上: 3 层		层				
	框架		地下: 0 层						
施工许可证号		监理许可证号							
开工日期	2022年11月08日	验收日期	年 月 日						
监督单位		监督编号							
建设单位	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社								
勘察单位	/								
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司								
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
监理单位	广东拓建建设项目管理有限公司								
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶桂华
副组长	唐兴武、江海峰、利永枝、李能有
组员	陈晓槟、林晓滨、吴炜雄、吴炜群、古新辉、许珞云、骆良茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐兴武	江海峰、古新辉、陈晓槟、林晓滨、吴炜群
设备安装工程	江海峰	吴炜雄、许珞云、骆良茂
工程质控资料	李杰	吴炜雄、吴炜群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求/项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求/项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求/项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求/项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求/项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求/项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶桂华	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	项目负责人		叶桂华
2	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		江海峰
3	古新辉	广东建筑艺术设计院有限公司	装饰设计		古新辉
4	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水设计		许珞云
5	骆良茂	广东建筑艺术设计院有限公司	电气设计		骆良茂
6	唐兴武	广东拓建建设项目管理有限公司	项目总监		唐兴武
7	陈晓槟	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		陈晓槟
8	林晓滨	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	技术负责		林晓滨
9	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质量负责		吴炜雄
10	利永枝	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		利永枝
11	李能有	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		李能有
12	李杰	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	工程质量资料		李杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

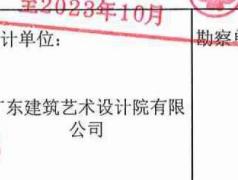
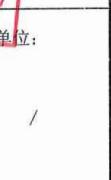
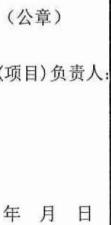
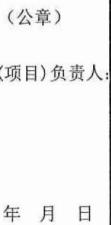
1、该工程共核查6个分部：装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能、自动喷水灭火系统等分部工程质量均为合格；

2、质量保证资料基本齐全，符合要求；

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求；

4、单位工程观感质量综合评定为好；

5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收结论为：同意验收，质量合格；

<p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江海峰 注册号：4400451-021 有效期：至2023年10月</p>				
建设单位： 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社  	监理单位： 广东拓建建设项目建设管理有限公司  	施工单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司  	设计单位： 广东建筑艺术设计院有限公司  	勘察单位：  
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 唐兴武 注册号45007398 有效期2024.05.13 	单位(项目)负责人： 陈晓松 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日



* GD-E1-914/6 *

2.3、东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

中标通知书

(第五联)



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程 工程项目（招标编号：LBALBA12000259）于 2020年 03月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 05月 01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标单位	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标代理机构	广东有德招标采购有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林晓滨	资质证号	粤144181901529
中标报价（元）	柒佰伍拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角捌分	下浮率	12.41%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元捌分		
开、竣工日期	2020-04-02 至 2020-11-25	工期	238天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年3月30日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年3月30日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	 (公章) (1) 2020-03-30

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: LBALBA12000259

合同编号: LBALBA12000259

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市寮步镇文化广场(舞台)升级改造工程

工程地点: 东莞市寮步镇

发 包 人: 东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承 包 人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：本项目为东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程，位于东莞市寮步镇，建筑面积为2850.88m²，框架结构地下一层，地上三层，建筑高度为14.00米，框架最大跨度为8.4m，总投资约927万元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：寮府办复【2018】382号、2019-441900-88-01-085619

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：土石方工程；桩基工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；门窗工程；金属结构工程；屋面及防水工程；保温、隔热、防腐工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其它等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。注：钢马道不在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：238天。

拟从2020年04月02日开始施工，至2020年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元叁角陆分；

（小写）：8199490.36元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾柒元贰角伍分，人民币（小写）：

1888727.25元。

单列部分的：

含绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元零捌分，人民币（小写）：643915.08元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月21日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日起 生效。

发包人：（公章）



地址：

承包人：（公章）



地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑

大厦 B 座 2304 室

法定代表人：

法定代表人：



电话：

电话： 0755-23766780

开户名称：

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
支行

帐号：

帐号： 442501000020002088

邮政编码：

邮政编码： 518000

单位(子单位)竣工验收报告



GD-E1-914



东莞市寮步镇文化广场(舞台)升级改造工
单位(子单位)工程名称: _____ 程(安装) _____

验 收 日 期: _____ 2021年2月4日 _____

建设单位(盖章): _____ 东莞市寮步镇文化服务中心 _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程（安装）							
工程地点	东莞市寮步镇		建筑面积	2850.88m ²	工程造价 80.956493 (万元)			
结构类型	/	层 数	地上： 3 层 地下： 1 层					
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号						
开工日期		验收日期						
监督单位		监督编号						
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院							
设计单位	广东尚华工程设计有限公司							
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

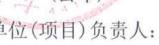
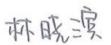
GD-E1-914/5



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□



东莞市寮步镇文化广场(舞台)升级改造工
单位(子单位)工程名称: _____ 程-土建 _____

验 收 日 期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程-土建							
工程地点	东莞市寮步镇		建筑面积	2850.88m ²	工程造价 819.949036 (万元)			
结构类型	框架结构	层 数	地上：3层 地下：1层					
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号						
开工日期		验收日期						
监督单位		监督编号						
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院							
设计单位	广东尚华工程设计有限公司							
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

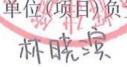
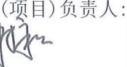
GD-E1-914/5



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

2.4、东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目 工程项目（招标编号：**DLADLA12200243**）于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社		
项目负责人	邱尔军	资质证号	粤1532010201168948
中标报价 (元)	伍佰叁拾捌万零陆佰捌拾捌元肆角陆分	下浮率	4.38%
施工类中标价描述	合同总价为人民币5899867.84元（大写：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币519179.38元。		
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分		
开、竣工日期	2022-11-15 至 2023-06-20	工期	218天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在交易中心内交易过程和结果。	
		东莞市公共资源交易中心	

2022年11月28日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号: DLADLA12200243
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金
灯饰制品生产项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发包人: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: (全称) 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承包人: (全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

工程地点: 东莞市大朗镇沙步村

工程规模: 本项目为新建1栋地上5层的厂房, 总建筑占地面积约528平方米, 总建筑面积约2700平方米, 最大建筑高度为23.85米, 最大单跨跨度为9米, 为框架结构。

工程立项、规划批准文件号: 2106-441900-04-01-256722

资金来源: 集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1、土建装饰工程(含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等); 2、电气工程(含强电系统、应急照明系统、防雷系统等); 3、给排水工程(含给水系统、排水系统、雨水系统等); 4、通风空调工程(含通风系统等); 5、消防工程(含消防栓灭火系统等); 6、室外给排水工程(含排水系统、雨水系统等)等工程。

以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 218天(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作)。拟从: 2022年11月30日开始施工, 至 2023年07月05日竣工完成。(注: 实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准, 竣工时间以发包人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分；

（小写）：5899867.84元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：

1525246.26元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分，人民

币（小写）：519179.38元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____即日_____生效。

(合同协议书盖章签字页)

小写)：

，人民

发包人：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

地址：

广东省东莞市大朗镇沙通路 68 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政 编码：523000

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址：

深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23766780

传 真：

开户 名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行 账号：44250100000200002088

邮政 编码：518000

工人工资专户

开户名称：

开户银行：

银行账号：

本合同

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯
工程名称: 饰制品生产项目

验收日期: 2023年12月22日

建设单位（盖章） 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目							
工程地点	东莞市大朗镇沙步村	建筑面积	2700 m ²	工程造价	589.00 万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 5	层				
			地下: 0	层				
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2022年12月27日	验收日期	2023年12月22日					
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	A202308017					
建设单位	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社							
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司							
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
监理单位	中儒科信达建设集团有限公司							
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶浩华（建设单位）
副组长	邱尔军（项目经理）、徐明波（总监）
组员	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧、朱腾龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
建筑设备安装工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
工程质控资料	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

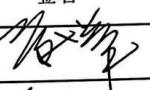
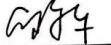
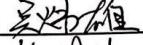
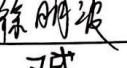
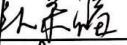
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收,合格。	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收,合格。	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收,合格。	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收,合格。	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收,合格。	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收,合格。	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收,合格。	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收,合格。	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收,合格。	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收,合格。	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶浩华	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	项目负责人		
2	邱尔军	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
3	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质检员		
4	徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	总监		
5	王威	中儒科信达建设集团有限公司	专监		
6	段福荣	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
7	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



" GD - E1 - 914 / 5 "

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调、电梯：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

建设单位： 东莞市大朗镇步 股份经济联合社 单位(项目)负责人： 2023年12月22日	监理单位： 中儒科信达建设集团 有限公司 总监理工程师： 2023年12月22日	设计单位： 广东中京国际建筑设 计研究院有限公司 单位(项目)负责人： 2023年12月22日	勘察单位： 建材广州工程勘测院 有限公司 单位(项目)负责人： 2023年12月22日
--	--	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.5、广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

中标通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

经过广东国储供应链股份有限公司党委、高级管理层的批准，现确定贵公司为我司南海分公司小塘西仓库场地整改工程中标单位，中标价￥1821437.85 元，计划工期自 2023 年 6 月 3 日开工，总工期 44 日历天，工程质量要求贴合《工程施工质量验收规范》标准。请贵公司接到中标通知后于 2023 年 6 月 2 日前到广州市黄埔区海员路 168 号大院 1 号楼广东国储供应链股份有限公司 106 房接洽合同事宜。

特此通知。

广东国储供应链股份有限公司

2023 年 6 月 2 日

联系人:杨东

联系电话:13682222319

正本

合同编号: _____

工程 施 工 合 同



工程名称: 广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

工程地点: 佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库

发包人: 广东国储供应链股份有限公司

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东国储供应链股份有限公司

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

工程地点：佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库

工程内容：本项目位于佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库，内容包括但不限于：场地改造、二层改造、仓库大门，具体详见施工图纸和工程量清单。

资金来源：广东国储供应链股份有限公司南海分公司自筹

二、工程承包范围

承包范围：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程。具体内容以发包人盖章确认的工程量清单、施工图纸及用户需求有关资料为准。

承包方式：工程量清单项目固定综合单价包干、绿色施工安全防护措施费总价包干。

承包人对整个项目实行总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。本工程不允许转包、分包，否则承包人应向发包人支付合同价 15%的违约金，发包人有权解除合同。

三、合同工期

合同工期：44 日历天。以监理工程师发出书面开工令之日起计。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、政府行为、不可抗力因素所延误的工期，经发包人、承包人双方签证认可后顺延工期，以此确定总工期。如因承包人原因未按时开工或完工的，工期不顺延，并作承包人违约处理。

四、质量标准

工程质量标准：按国家、广东省、佛山市现行施工验收规范，达到合格工程标准。

五、合同价款（除非另有说明，否则本合同所列所有金额均已含税）

合同总价(大写): 壹佰捌拾贰万壹仟肆佰叁拾柒元捌角伍分; (小写): 1821437.85元

(其中暂列金额: _____ / _____)

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当

出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 专用条款约定的其他文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包人: (公章)
地址: 广州市增城区永宁街创强路123号
法定代表人或
授权代表(签章):
电话: 020-32288300
传真: 020-32288775
开户银行: 中国工商银行广州市黄埔支行
帐号: 3602001309200581461
本合同联系人: 杨东
联系电话: 13682222319
日期: 2023年6月2日

承包人: (公章)
地址: 深圳市龙华区龙华街道布龙
路662号荔苑大厦B座2304室
法定代表人或
授权代表(签章):
电话: 0755-23766780
传真: 0755-23766780
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行
帐号: 44250100000200002088
本合同联系人: 吴嘉宏
联系电话: 13670005343
日期: 2023年6月2日

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

验收日期: 2023年7月24日

建设单位(盖章): 广东国储供应链股份有限公司

一、工程概况

工程名称	广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程	工程地点	佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库
工程规模	场地改造、二层改造、仓库大门	工程造价(万元)	1821437.85
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年6 月 9 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	广东国储供应链股份有限公司		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司		A144019055
施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		D244205182
	/		
	/		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	张书平
副组长	赵小燕
组员	杨东、黄鹏毅、钟锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑安装工程	杨兴杰	陈泽斌、李育芬
工程设计	朱照和	
工程质控资料	段四国	梁棋淦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	工作单位	职 称	职 务	签 名
1	赵应平	中航材(上海)供应链有限公司	经理	赵应平	赵应平
2	赵小菊	中航材(上海)供应链有限公司	总助理	赵小菊	赵小菊
3	孙红	中航材(上海)供应链有限公司 财务办	行政部	孙红	孙红
4	李海波	中航材(上海)供应链有限公司有限公司	副经理	李海波	李海波
5	金锋	中航材(上海)供应链有限公司有限公司	维修组	金锋	金锋
6	魏国同	公诚咨询	总顾问	魏国同	魏国同
7	魏国同	公诚咨询	主任	魏国同	魏国同
8	陈泽斌	深圳宏建光学	资料员	陈泽斌	陈泽斌
9	杨光生	宏建光学	施工员	杨光生	杨光生
10	李彦华	深圳宏建光学	项目负责人	李彦华	李彦华
11	朱晓东	长宁(深海国际)老年设计有限公司	工程师	朱晓东	朱晓东
12	陈征卫	上海振华(中航材)供应链有限公司八三六处	副处长	陈征卫	陈征卫
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

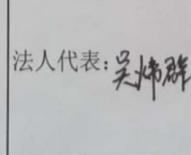
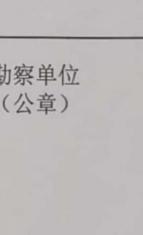
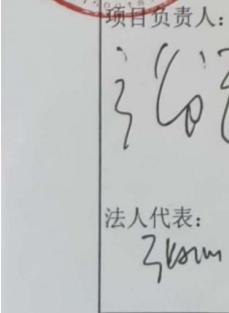
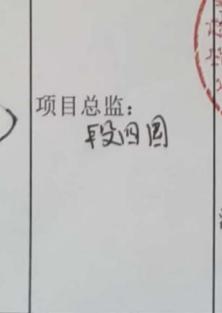
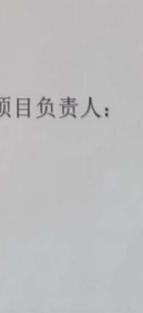
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工单位已完成了本标段施工图纸、设计变更、施工合同及施工许可证约定的全部建设内容，各项质量达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，各项使用功能安全，达到合格标准，且各项资料齐全、完善、有效。

参会单位一致同意本工程通过竣工验收合格。

验收日期：2023 年 7 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	项目总监： 	法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

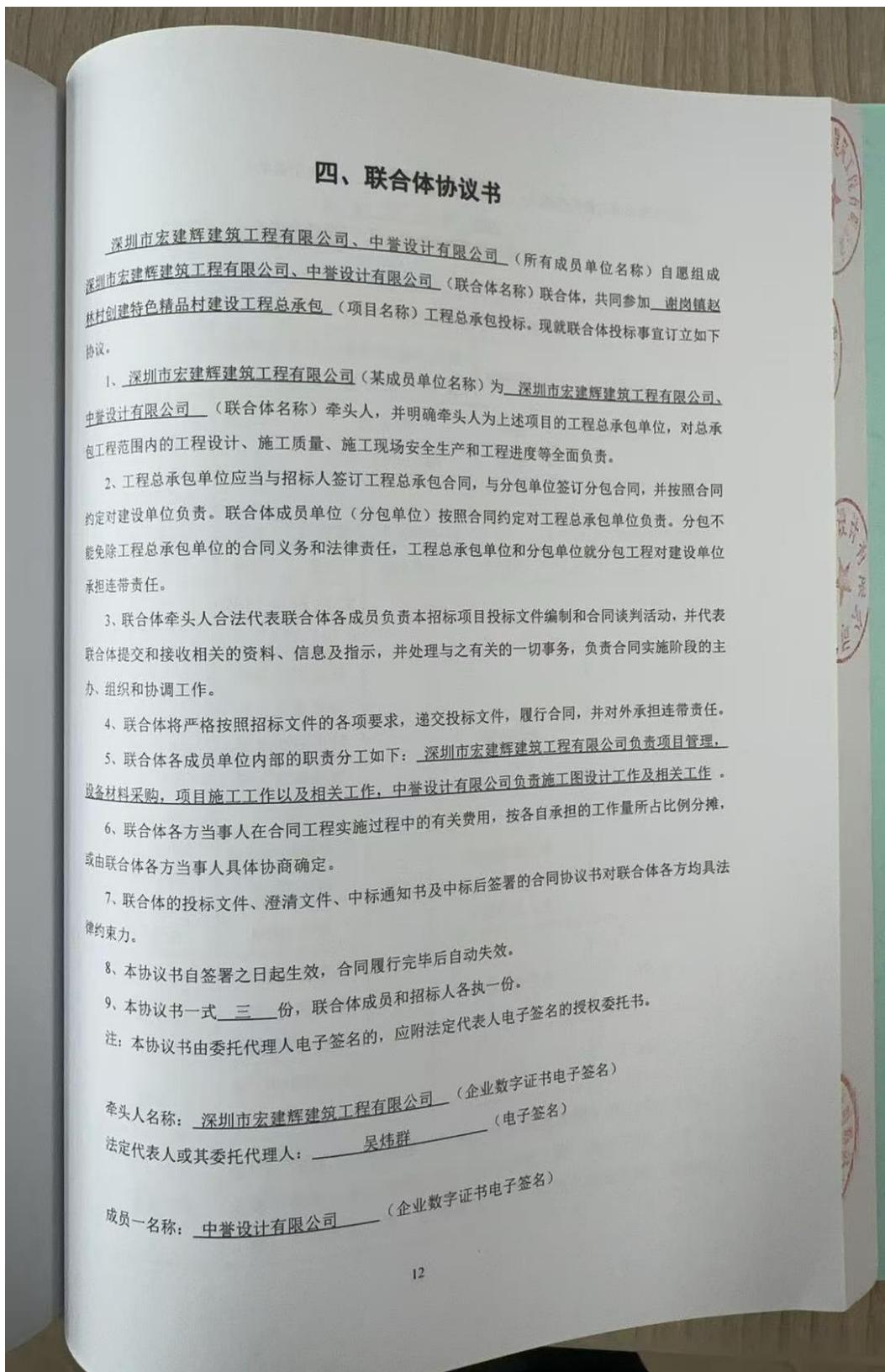
3、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	3307.297416万元	竣工验收时间：2022.12.25	狄正伟	联合体协议、中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	广东省东莞市谢岗镇赵林村
2	三涌村建设特色精品村项目	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社	1403.026907万元	竣工验收时间：2023.05.19	李洁涛	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	广东省东莞市中堂镇三涌村
3	东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	1255.441398万元	竣工验收时间：2022.12.26	林晓滨	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	广东省东莞市寮步镇富竹山村
4	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	1172.012224万元	竣工验收时间：2023.04.13	陈晓槟	联合体协议、中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	东莞市塘厦镇
5	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心	819.949036万元	竣工验收时间：2021.02.04	林晓滨	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	东莞市寮步镇

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1、谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包



法定代表人或其委托代理人: 于永才 (电子签名)
2022 年 1 月 24 日
(联合体参加投标时, 联合体各方均须进行电子签名)

查询链接: https://www.dg.gov.cn/xiegang/yw/xgxw/content/post_4299249.html

无障碍 关怀版 智能问答

东莞市人民政府 东莞·谢岗

网站首页 魅力谢岗 要闻动态 政务公开 政务服务 政民互动

请输入您要搜索的关键字

镇街园区 东莞市谢岗镇政府 联系电话：0769—87761282 咨询投诉

您当前的位置：首页 / 街镇 / 中国东莞谢岗镇栏目 / 要闻动态 / 谢岗新闻

颜值高、生态好、产业兴！谢岗镇绘就美丽圩镇新图景

发布日期：2024-11-18 15:27:32 来源：本网 【字体：大 中 小】 打印 分享到：

美丽圩镇建设是推进“百千万工程”的重点工作，是实施乡村振兴战略、推动县域城乡融合发展的重要内容，也是惠及民生的重要举措。自实施“百千万工程”以来，谢岗镇“百千万工程”指挥部办公室统筹协调城管、妇联等部门立足资源禀赋，镇村联动，因村施策，特色引领，精细化开展美丽圩镇建设，串珠成链打造颜值高、生态好、产业兴的和美乡村“新样板”，绘就美丽圩镇新图景，谱写自然生态与现代城镇融合发展的新篇章。



东莞阳光网 sun0769.com 知东莞

守护文化根脉留住记忆乡愁 壮大集体经济增进民生福祉

在谢岗镇赵林村的东北面，有一座庙叫“龙溪古庙”，尽管古庙年久失修，但仍然伫立于此，见证着赵林村的发展和变迁。走近龙溪古庙，四周环境清幽，整座建筑之物为砖木结构，庙为二进，屋脊上建有脊梁，有浮雕。庙前远眺，田园秀色一览无余，庙里瓦层鳞次栉比，错落有致，至今仍较完好地保存着，向世人展示着她的雅致和文明。

谢岗镇赵林村党委书记赵桂洪：“古庙是历史，更是儿时记忆。虽然庙堂的占地面积并不大，但这里承载着赵林村民的记忆与情怀。“百千万工程”给村里发展带来了难得的新机遇，我们已经计划将它修缮，大家有钱出钱，有力出力。”



在“百千万工程”的号角声中，赵林村立足自身特点和优势，推动建筑旧貌换新颜、旧围道路升级和全域“四小园”建设，推进农村治污治水，建设休闲农业、特色文化、乡村旅游等精品项目，努力将“百千万工程”的“施工图”转变成高质量发展的“实景图”。



中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 中誉设计有限公司:

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包 工程项目(招标编号: XGIXGC12100141)于2022年01月24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 需在2022年03月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社		
项目负责人	狄正伟	资质证号	粤2442016201607096
中标报价(元)	叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分	下浮率	/
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	-		
开、竣工日期	2022-03-01 至 2022-11-20	工期	265天
招标单位:  汉赵	招标代理机构: 	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 2022-02-14	

2022年02月09日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

正本

合同编号:

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设
工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(牵头单位)
中誉设计有限公司(成员单位)

日期: 2022 年 3 月 4 日

合同协议书

东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：主要包括施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等。

工程规模：本次项目拟将谢曹路两旁划分为“两片区”，将区内巷道扩建，划分为“一横一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从而拓宽巷道。安装景观灯，增设“四小园”，改造房屋外立面，建设生态停车场，村路口休闲公园增设多项文化设施。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2112-441900-04-01-616485

资金来源：集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

完成谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）的工程总承包，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等，具体包括但不限于以下事项：

2.1 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

2.2 工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

2.3 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归

档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交结发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

备注：具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分（¥33072974.16 元）。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费，其中：

- (1) 施工图设计费（暂定）：人民币（大写）伍拾壹万肆仟壹佰柒拾玖元陆角陆分（¥514179.66 元）。
- (2) 建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）叁仟贰佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾肆元伍角整（¥32558794.50 元）。

以上施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的签约合同价，是根据概算建安工程费 34738571.78 元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。

承包人的施工图设计费下浮率为：20.00%、建筑安装工程费投标下浮率为：6.50%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价规定编制并经财政部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财政部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：狄正伟；项目设计负责人：郑明亮；项目施工负责人：狄正伟。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 265 个日历天。其中：

10.1 设计工期：30 个日历天

①施工图设计：合同签订后 25 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：235 日历天，计划 2022 年 03 月 31 日开工，2022 年 11 月 20 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。）

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人持二份（每个联合体成员各持一份）；副本一式十二份，发包人持四份，承包人持四份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：
地址：
法定代表人（签字或盖章）：
委托代理人（签字或盖章）：
电话：
开户名称：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
签订日期：2021年3月4日

承包人（公章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路662号荔苑大厦

B座2304室

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：44250100000200002088

邮政编码：518000

签订日期：2021年3月3日

承包人（公章）：中誉设计有限公司

地址：清远市新城二号区设计院综合楼

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

开户名称：中誉设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

帐号：44001760301050843703

邮政编码：511500

签订日期：2021年3月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包



建设单位(公章): 东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

竣工验收日期: 2022年12月25日

发出日期: 2022年12月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工 程总承包	工程地点	谢岗镇赵林村
工程规模（建筑面积 、道路桥梁长度等）	项目将谢曹路两旁划分为“两片区 ”，将区内巷道扩建，划分为“一横 一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从 而扩宽巷道。安装景观灯，增设“四 小园”，改造房屋外立面，建设生态 停车场，村路口休闲公园增设多项文 化设施。	工程造价 (万元)	3307.297416
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公 司
勘察单位	深万岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公 司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  有效期 2024.05.20 深圳市龙建建设监理有限公司 年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日



3.2、三涌村建设特色精品村项目

查询链接: https://nyncj.dg.gov.cn/zzzl/content/post_4414012.html

东莞市农业农村局
Department of Agriculture and Rural Affairs of Dongguan

资讯 政务 互动

当前位置:首页 > 转载专栏

旧貌换新不止“颜值”！中堂镇三涌村描绘“四美水乡”新图景

发布时间:2025-07-24 10:08:58 来源:水乡中堂 字体: [大 中 小] 分享到:



自“百千万工程”实施以来，中堂镇三涌村迎来了“脱胎换骨”的变化，曾经空间闲置、乱堆乱放的“进村入口片区”，蝶变为“颜值”与“实力”并存的乡村新地标，一幅水韵悠悠、宜居宜游的美丽乡村新画卷徐徐展开.....

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

三涌村建设特色精品村项目 工程项目（招标编号：ZTAZTC12200144）于2022年 06月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 08月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社		
项目负责人	李洁涛	资质证号	粤2442016201603168
中标报价（元）	壹仟叁佰肆拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元肆角柒分	下浮率	0.45%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元陆角		
开、竣工日期	2022-07-04 至 2023-03-19	工期	259天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	 东莞市公共资源交易中心

2022年07月04日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号: ZTAZTC12200144
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 三涌村建设特色精品村项目

工程地点: 东莞市中堂镇

发包人: 东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三涌村建设特色精品村项目

工程地点：东莞市中堂镇

工程规模：项目主要位于三涌村内，改造面积约 59388 平方米，对原有村容村貌人居环境景观进行整体提升，不涉及新增用地，主要内容包括对各节点景观整体提升、增加人行道、停车场及电子照明系统等。

工程立项、规划批准文件号：2111-441900-04-01-477741

资金来源：财政资金及村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：三涌村建设特色精品村项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程：路面拆除工程、道路修复工程、人行道铺设、村口外立面工程、土石方工程及木作工程等；2、绿化工程：栽植乔木、栽植花卉（养护期：十二个月）等；3、安装工程：电气照明工程、给水工程、排水工程等。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：259 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从：2022年07月04日开始施工，至2023年03月19日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟肆佰零叁万零贰佰陆拾玖元零柒分；

（小写）：14030269.07 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾伍万壹仟壹佰肆拾壹元壹角整，人民币（小写）：
2151141.10 元；

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：陆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元陆角整，人民币（小写）：618522.60 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

本合同订立地点：____东莞市中堂镇____

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____即日_____生效。



发包人:东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

地址:东莞市中堂镇三涌村委会

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

邮政编码:



承包人:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址:深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-23766780

传真:0755-23766780

开户名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号:44250100000200002088

邮政编码:518000

工人工资专户

开户名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司三涌村建设特色精品村项目

开户银行:东莞银行中心区恒兆支行

银行帐号:528000013745556

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

建设单位(公章): 东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

竣工验收日期: 2023年5月17日

发出日期: 2023年5月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	三涌村建设特色精品村项目		
工程地点	东莞市中堂镇三涌村		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目主要设计将景观空间分为进村入口区、宗祠广场区、红色文化区、林下空间区。整体提升各个节点景观，增加人行道，提升宗祠广场改造，提升体育运动场所品质，增加儿童活动场地、停车场等，并对现有的村路进行局部修缮。		
工程造价（万元）	1403		
结构类型	市政工程		
开工日期	年 月 日		
施工许可证号	/		
竣工日期	2025年5月19日		
监督单位	东莞市中堂镇农林水务局		
监督登记号	/		
建设单位	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社		
总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		
勘察单位	长春建工规划勘测设计有限公司		
施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		
设计单位	广东百林生态科技股份有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
工程检测单位	东莞市钟鸣建筑科技有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.道-1	验收合格
	年 月 日	市政竣.道-2	验收合格
	年 月 日	市政竣.道-3	验收合格
法律法规规定的其他 验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	资料齐全，符合要求		
工程质量评估报告	资料齐全，符合要求		
勘查质量检查报告	资料齐全，符合要求		
设计质量检查报告	资料齐全，符合要求		
工程质量保修书	资料齐全，符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工图纸和施工合同内容完成施工任务。	
工程质量情况	土建	经有关人员共同验收，工程质量保证资料及有关文件基本齐全。本项目评为合格。验收组对该工程观感质量的综合评价为“一般”，该单位工程质量评为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章)  项目负责人:  2023年5月19日	 (公章)  总监理工程师:  2023年5月19日
	施工单位	 (公章)  项目负责人:  2023年5月19日
	分包单位	设计单位
/	 (公章)  项目负责人:  2023年5月19日	
勘察单位	 (公章)  项目负责人:  2023年5月19日	
年 月 日		

验收（专业）组成员签名

3.3、东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

查询链接: https://www.dg.gov.cn/liaobu/bqwzxd/gztx/content/post_4279889.html

The screenshot shows the official website of Liao步镇 (Liaobu Town) under the Dongguan government. The header features the city's logo, the text '中国东莞 www.dg.gov.cn' (China Dongguan www.dg.gov.cn), and the town's name '寮步 LIAOBU DONGGUAN 芳华春市 精彩新城'. The top right includes links for '无障碍' (Accessibility), '关怀版' (Care Version), '繁' (Traditional Chinese), '智能问答' (Smart Q&A), and '网站支持IPv6'. A search bar is also present. Below the header is a banner with a scenic image of a traditional Chinese pavilion on a hillside. The main navigation menu includes '首页' (Home), '概况' (Overview), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '政民互动' (Public-Official Interaction), '投资寮步' (Invest in Liaobu), and '魅力寮步' (Attraction of Liaobu). The page title is '寮步镇推进“百县千镇万村高质量发展工程”三年行动计划 (2025—2027年)'. The content area discusses the implementation of the 'Billion Towns, Thousand Villages, Ten Thousand Villages High-quality Development Project' over three years, focusing on high-quality development, coordinated urban-rural development, and the construction of a new rural landscape. It highlights the town's efforts to achieve 'three initial successes' and 'five significant changes' by 2027. The text is in Chinese and includes several paragraphs of descriptive content and a concluding statement.

寮步镇“百千万工程”2025年重点任务清单

序号	任务事项	主要举措目标	牵头单位	配合单位	完成时限
(一) 实施提升镇村发展新动能行动		力争完成工业投资48亿元。招引一批亿元以上新项目。	经济发展局	投资促进中心	12月前
		持续推进香城现代产业园首开区建设，新增动工超200亩，招引2家优质企业进驻。	城市更新中心（香城现代化产业园）	经济发展局、自然资源分局、投资促进中心	12月前
		实施老旧工业园区提质增效计划，完成“工改工”拆除350亩（含香城现代化产业园新增拆除150亩）。	城市更新中心	自然资源分局、规划管理所、住房和城乡建设局、农林水务局、城市管理综合执法分局、投资促进中心	12月前
		加强与深创投、东莞科创、金控及东实产投等产业投资平台合作，用好100万平方米新型产业空间，招引优质企业项目落户。	投资促进中心	经济发展局、寮实集团	12月前
		支持人力资源服务产业园争创国家级园区，力争营收达45亿元。	人力资源和社会保障分局	—	12月前
		深化农村集体经济组织改革，打造1—2个强村公司典型样板，因地制宜发展物业管理、停车服务、园区运营等居间服务。	农林水务局	经济发展局、寮实集团、各村（社区）	12月前
		全镇村组集体总资产突破128亿元、净资产突破92亿元，80%以上村（社区）总资产超亿元。			
		推进“一带五环”重点项目串珠成链，2025年推动豆酱加工产业园、玫瑰种植产业园项目落地建成，现代农业产业园启动建设。	农林水务局	寮实集团	12月前
		推动东方商业街商圈升级，发挥山姆会员店消费引流作用，串联篮球夜市、香市动物园、国际汽车城、佛灵湖等资源，打造多元消费场景。借力全运会赛事契机，擦亮“寮步香市”、“香市昼夜有动静”等文旅品牌，开展不少于3场“放松—夏夜间消费节”“汽车消费文化节”“香博会”等特色品牌活动，提升打造全域旅游示范区。	宣传教育文体旅游办	经济发展局、文化服务中心、寮实集团	12月前

(二) 实施优化城乡环境 新风貌行动		结合“三类村庄”建设、“和美乡村”创建活动，落实石龙坑、上屯、凫山、西溪、塘唇、霞边、下岭贝、上庶、陈家埔、小坑等村的第三批省典型村培育工作。	农林水务局	“百千万工程”专项工作组、经济发展局、交通运输分局、住房和城乡建设局、妇联、城市管理综合执法分局、石龙坑村、上屯村、凫山村、西溪村、塘唇村、霞边村、下岭贝村、上庶村、陈家埔村、小坑村	
		完成镇级国土空间成果上报市级审查，健全镇村规划分组分类管控体系。	规划管理所	城市管理综合执法分局、自然资源分局、工程建设中心	12月前
		探索建立嵌入式服务设施建设机制，启动横坑社区嵌入式服务设施建设，引导其他村（社区）参照建设，推进基层社区公共服务综合体建设，探索产权与经营权分置、购买服务等方式，调动各方力量参与建设运营。	经济发展局	各村（社区）	12月前
		实施优化城乡环境新风貌行动，推进存量农房风貌管控提升，推广使用《东莞市农房设计通用图集》，完成省典型（培育）村农房风貌提升。	住房和城乡建设局	规划管理所、横坑社区、岭厦社区、缪边社区	12月前
		完成东莞外国语学校、东莞市第六中学、万润广场商圈、寮步镇河滨小学、寮步镇外国语初级中学等5个重点区域周边交通秩序微整治，打造万润广场商圈停车示范区域。推动申报6.34亿元的城市停车场专项债项目落地，盘活利用3处桥下空间。组织2次以上废弃汽车专项执法整治行动。	交通运输分局	交警大队、教育管理中心、经济发展局、自然资源分局、城市管理综合执法分局、宣传教育文体旅游办、寮实集团、工程建设中心	市文件明确，重点学校9月秋季学期开学取得显著成效，重点医院8月前取得初步成效，重点商圈和交通枢纽确保重要节庆交通组织有序。
		健全“三线”整治共建共管共维长效机制。争取智慧城市专项债项目申报落地，2025年完成20.6公里横跨镇街主干道“三线”下地和3个省典型（培育）村规划建设。	经济发展局	城市管理综合执法分局、供电服务中心、横坑社区、岭厦社区、缪边社区	12月前
		完善2024—2026年乡村绿化规划，编制2025年镇村绿化实施方案。借鉴徐福记“花漾”景观营造经验，引导企业种植三角梅、炮仗花等花卉，打造示范性景观点。完成植树5500株，打造6个口袋公园，新建46个“绿美小农屋”，全覆盖木管拍制屋，保障苗	农业技术服务中心	农林水务局、党建和组织人事办、城市管理综合执法分局、经济发展局	12月前

(三)	实施促进千万人口深度融合行动	完善就业服务体系，打造15分钟就业创业人才服务圈，开展省就业公共服务能力提升示范项目。	人力资源和社会保障分局	—	12月前
		推进教育扩容提质增效，新增公办学位1988个。	教育管理中心	—	12月前
		加快寮步医院新院建设，打造7个健康小屋、6个医疗卫生服务基层行试点村（社区）、2个公共卫生委员会住宅小区服务站，新增1家广东省家庭健康服务中心。	卫生健康局	自然资源分局、城市更新中心（土储）、城市管理综合执法分局（拆迁）、规划管理所、 富竹山村 、下岭贝村、井巷村、横坑社区、浮竹山村、上屯村、霞边村、上底村、小坑村、刘屋凹村、竹园村、长坑村、良平社区	12月前（寮步医院新院项目2025年完成土地收储，并启动规划调整工作）
		完善普惠育幼服务体系，构建“莞一夏”长效机制，链接不少于6类社会资源，在3个省典型（培育）村开展“莞一夏”活动，并推动优质师资下沉至非典型村。	“百千万工程”专项工作组	宣传教育文体旅游办、教育管理中心、经济发展局、卫生健康局、文化服务中心、工会、团委、妇联、社会工作事务中心、体育服务管理中心、青少年活动中心、公共服务办、横坑社区、岭厦社区、寮边社区	12月前
		推进寮步镇社会治安综合治理中心规范化建设与寮步镇社会治理协同共治中心共建，建强“1+6+N”社会治安综合治理工作体系，探索多元力量参与社会治理机制。	平安法治办	寮实集团、财政分局	12月前
		进一步做强“时光驿站”品牌，深化“百千万工程”志愿服务行动，每年开展青年志愿活动不少于2000次，调动更广泛的居民参与社区治理。	团委	—	12月前

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东智铭设计有限公司:

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包 工程项目（招标编号：LBIWQC12200386）于2022年 08月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社		
项目负责人	林晓滨	资质证号	粤1442018201901529
中标报价（元）	壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分		
服务类中标价描述	签约合同价：壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分（等于建安费和工程建设其他费之和）		
服务期限（服务类）	计划总工期为 150 日历天，其中：设计工期：20 个日历天，施工总工期：130 日历天。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2022年08月16日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

正本

合同编号：

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项 目工程总承包

合同文件

发包人：东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司

日期：2022年 8 月 17 日

合同协议书

东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，已接受 深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

工程地点：东莞市寮步镇富竹山村

工程内容：园建、市政、绿化等工程。

工程规模：本项目为东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，建设内容主要包括村委会、东门、南北门、蟠龙岗的园建、市政、绿化等工程，项目总投资约为 14496165.48 元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2203-441900-04-01-901118

资金来源：村集体投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分（¥ 12,554,413.98 元）。

签约合同价=工程设计费+施工图审查费+建安工程费+合同约定可调整费用，其中：

- (1) 暂定工程设计费：人民币（大写） 贰拾壹万伍仟肆佰柒拾伍元肆角柒分（¥ 215475.47 元）；
- (2) 暂定竣工图编制费：人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (3) 暂定工程保险费：人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (4) 施工图审查费：人民币（大写） 贰万叁仟叁佰肆拾叁元壹角捌分（¥23343.18 元）；
- (5) 暂定建安工程费：人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾壹万伍仟伍佰玖拾伍元叁角叁分（¥12315595.33 元）；

以上工程设计费、竣工图编制费、工程保险费、建安工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 12834298.42 元为基数计算的暂定价，实际的工程设计费、工程其他费用、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为： 4.23 %，工程设计费投标下浮率为： / %，竣工图编制

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：林晓滨；项目设计负责人：杜少平；项目施工负责人：林晓滨。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、工程的实施、竣工及缺陷修复、质量保修等。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间的方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为150日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

(1) 设计工期：20个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）

①施工图设计：初步设计文件正式提交后15个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图审查机构和发包人审查通过后5个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图技术审查等相关备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图技术审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日起止。

(3) 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：130日历天，计划2022年8月24日开工，2022年12月31日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）

11. 本合同正本一式四份，发包人持一份，承包人各持三份，副本一式十四份，发包人持四份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社 承包人(施工)深圳市宏建辉建筑工程有限公司

(公章)

地址:

地址:深圳市龙华区龙华街道布龙路662号荔苑大厦B座

(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

2304室

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话:

电话: 0755-23766780

开户名称:

开户名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号:

帐号: 4425010000200002088

邮政编码:

邮政编码: 518000

承包人(设计)广东智铭设计有限公司(公章)

地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦7层704、706、707

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-82777271

开户名称:广东智铭设计有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐号: 44250100011800001671

邮政编码: 518000

玉林

签订日期: 2022年8月22日

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总
工程名称: _____ 承包

建设单位(公章): _____ 东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

竣工验收日期: _____ 2022年 12月 26日

发出日期: _____ 2022年 12月 26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

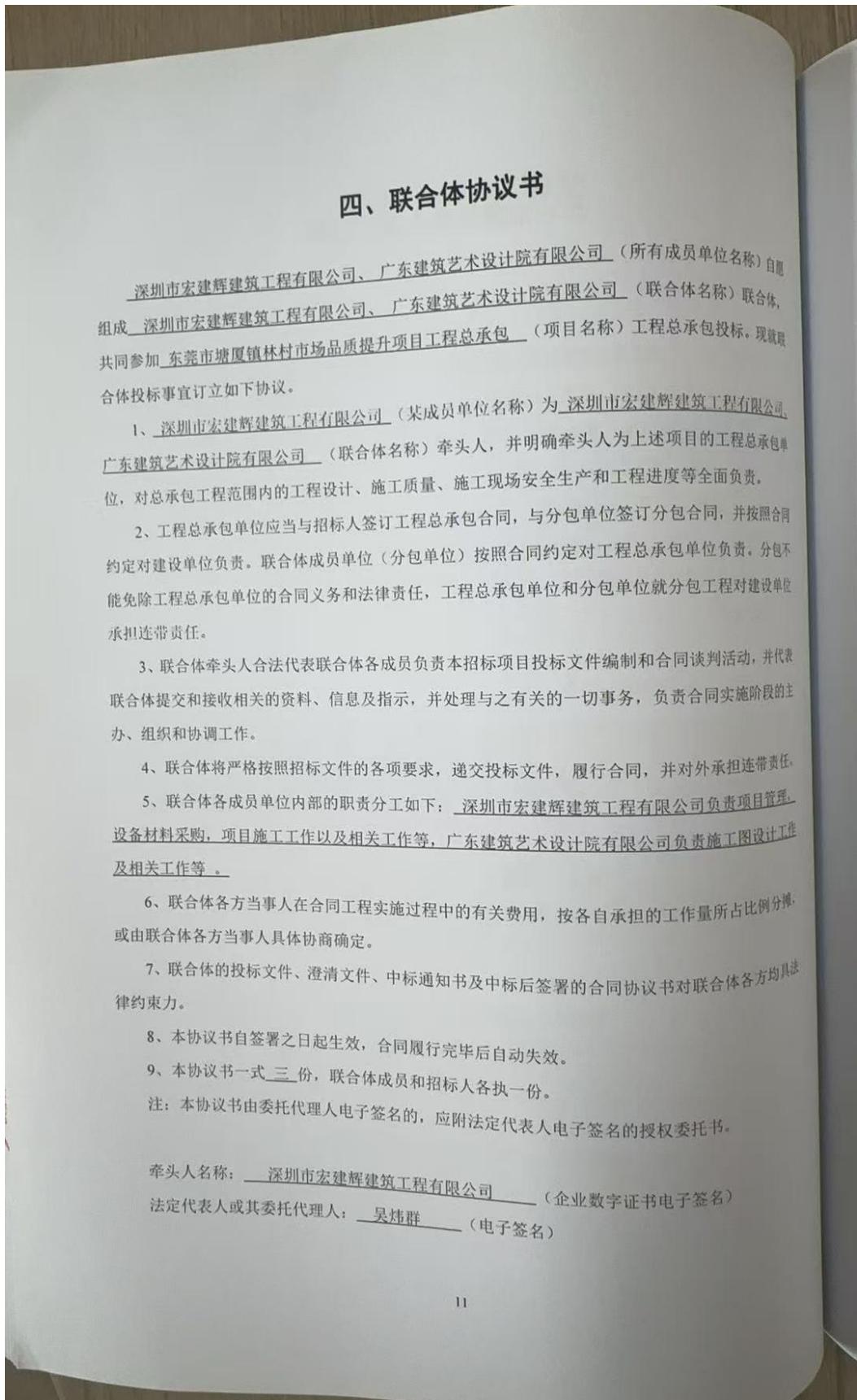
市政基础设施工程

工程名称	东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设内容主要包括村委会、东门、南北门、蟠龙岗的围建、市政、绿化等工程。	工程造价（元）	约12554413.98元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市寮步镇住房和城乡住建局	监督登记号	/
建设单位	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	东莞市联科建设工程材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年12月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件审查意见	/		/
工程竣工报告	/		/
工程质量评估报告	/		/
勘查质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书	/		/

市政基础设施工程

工程完成情况	按照与建设单位签合同内所有施工项目已完成, 符合要求	
	土建	符合设计及规范要求
工程质量情况	设备安装	工程设备安装质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格, 运行正常
	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王军</p> <p>注册号: 2300973-AY004</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 杜少平</p> <p>注册号: 3100115-CS005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div> </div>	
	建设单位	监理单位
参加验收单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> <div> <p>中华人民共和国注册监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> <div> <p>施工单位</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> <div> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> </div>

3.4、东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包



成员一名称: 广东建筑艺术设计院有限公司 (企业数字证书电子签名)

法定代表人或其委托代理人: 李坚 (电子签名)

2022 年 10 月 24 日

(联合体参加投标时, 联合体各方均须进行电子签名)

查询链接: https://www.dg.gov.cn/tangxia/zwgk/zdlyxxgk/fpgz/content/post_4343612.html

东莞·塘厦

TANGXIA DONGGUAN

请输入您要搜索的关键字

网站首页 动态要闻 政务公开 政务服务 互动交流 走进塘厦 专题专栏

当前位置: 首页 > 街镇 > 中国东莞塘厦镇栏目 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 乡村振兴

分享到:

“愿景图”变“实景图”！林村以省典型村培育绘就乡村振兴新画卷

2025-02-26 00:00 来源: 本网 【字体: 大 中 小】

从山水天地到东莞南站再到林村公寓，在塘厦大地的青山碧水间，林村正以“百千万工程”为笔，勾勒出一幅“产业兴、百姓富、生态美”的乡村画卷。目前，林村社区入选第二批省典型培育村，社区正以省典型村的标准，在产业发展、人居环境、民生福祉等方面集中发力，将“愿景图”变成“实景图”。



公众号 · 印象塘厦

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司:

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包 工程项目（招标编号: TXITXA12200184）于2022年10月24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2022年11月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社		
项目负责人	陈晓槟	资质证号	粤1442021202202426
中标报价(元)	壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	计划总工期为70日历天。其中设计工期10日历天, 施工总工期60日历天。		
招标单位: 	招标代理机构: 	交易场所: 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2022年10月31日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。窜改无效。

工程编号: TXITXA12200184

合同编号: _____

工程总承包合同

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇

发包人: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(联合体牵头人)

广东建筑艺术设计院有限公司(联合体成员)

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目总建筑面积约 7600 平方米，改造建筑面积约 6850 平方米，建筑高度为 16 米，最大单体跨度 12.05 米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-820138

资金来源: 集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

承包范围: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包, 包括但不限于以下内容: (1) 施工图设计:按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计,包括但不限于: 各专业的施工图设计(含深化设计、设计变更)、做好施工现场配合及竣工图编制服务;完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等, 尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。 (2) 工程施工: 办理施工许可, 按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算, 结合招标人要求的工期、质量和安全, 采购材料、设备, 实施工程施工、竣工试验、竣工验收(含编制竣工图)以及配合财政部门竣工结算, 负责工程移交和保修。 (3) 工程管理: 负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理), 包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等; 负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续); 负责项目竣工验收合格, 配合发包人和相关部门完成竣工结算, 工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续; 完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。 (4) 建设工程其他内容(招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外, 但需提供协调及配合服务), 包括但不限于: 场地准备及临时设施等。(注: 项目实施过程中, 招标人保留调整上述工作范围的权利, 中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件), 若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时, 以时间靠后补充的内容为准;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及投标函附录;

(5) 专用合同条款;

(6) 通用合同条款;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 招标文件(含招标文件第五章发包人要求)及其补充通知(如有);

(9) 承包人建议书(即投标文件技术标);

(10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(11) 已批准的初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;

(12) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算;

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价:暂定人民币(大写)壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分(¥11720122.24)。

签约合同价=施工图设计费+施工图审查费+招标代理费+建安工程费的结算价,其中:

(1) 暂定施工图设计费:人民币(大写)壹拾玖万叁仟伍佰陆拾贰元捌角伍分(¥193562.85);

(2) 暂定施工图审查费:人民币(大写)贰万贰仟捌佰柒拾伍元陆角壹分(¥22875.61);

(3) 招标代理费:人民币(大写)伍万陆仟捌佰柒拾贰元柒角叁分(¥56872.73);

(4) 暂定建安工程费:人民币(大写)壹仟壹佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾壹元零伍分(¥11446811.05);

以上施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费的结算价及由此计算的签约合同价,是根据估算建安工程费 1159.740231 万元为基数计算的暂定价,实际的施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为:1.36%,上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容,按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人及主管单位审定的最终施工图预算(以下简称“经审定施工图预算”)相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经发包人及主管单位审定的最终施工图预算中的金额为准。

本工程施工图设计费由(联合体成员)“广东建筑艺术设计院有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款;建安工程费、招标代理费、施工图审查费由(联合体牵头人)“深圳市宏建辉建筑工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款:

6. 承包人项目负责人:陈晓棋;项目设计负责人:江海峰;项目施工负责人:陈晓棋。

7. 工程质量符合的标准和要求:达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准(其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准,符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定,设计深度达到国家有关规定要求,能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案;施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准)。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 70 日历天,其中:

(1) 设计工期: 10 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间),
施工图设计: 合同签订后 5 日历天内向招标人提交施工图送审稿及相关资料, 并在施工图送审稿审查
通过后 5 日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料, 并配合招标人完成施工图审查手续;
配合服务期: 自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 60 日历天, 计划 2022
年 11 月 08 日开工, 2023 年 01 月 06 日完工。

11. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份, 建设主管部门、
东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人 (公章)

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

地址: 东莞市塘厦镇林村社区居委会

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 0769-87721501

开户名称: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

开户银行: 东莞银行塘厦林村支行

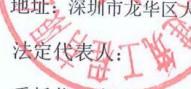
帐号: 500112139610026

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体牵头)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体成员)

广东建筑艺术设计院有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 020-38031660

开户名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行: 广州银行森保支行

帐号: 800099958708012

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

验收日期: 2023年4月13日

建设单位（盖章）: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包								
工程地点	塘厦镇林村	建筑面积	改造面积6850m ²	工程造价	1172.02万元				
结构类型	框架	层数	地上: 3 层		层				
	框架		地下: 0 层						
施工许可证号		监理许可证号							
开工日期	2022年11月08日	验收日期	年 月 日						
监督单位		监督编号							
建设单位	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社								
勘察单位	/								
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司								
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司								
监理单位	广东拓建建设项目管理有限公司								
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶桂华
副组长	唐兴武、江海峰、利永枝、李能有
组员	陈晓槟、林晓滨、吴炜雄、吴炜群、古新辉、许珞云、骆良茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐兴武	江海峰、古新辉、陈晓槟、林晓滨、吴炜群
设备安装工程	江海峰	吴炜雄、许珞云、骆良茂
工程质控资料	李杰	吴炜雄、吴炜群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

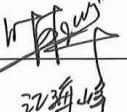
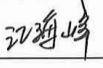
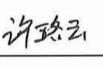
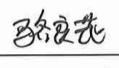
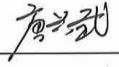
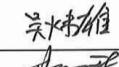
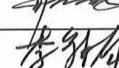
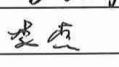
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求/项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求/项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求/项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求/项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求/项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求/项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶桂华	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	项目负责人		
2	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		
3	古新辉	广东建筑艺术设计院有限公司	装饰设计		
4	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水设计		
5	骆良茂	广东建筑艺术设计院有限公司	电气设计		
6	唐兴武	广东拓建建设项目管理有限公司	项目总监		
7	陈晓槟	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
8	林晓滨	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	技术负责		
9	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质量负责		
10	利永枝	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		
11	李能有	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		
12	李杰	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	工程质量资料		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

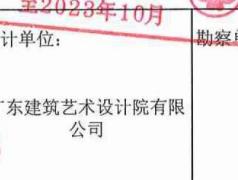
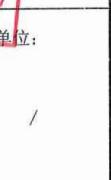
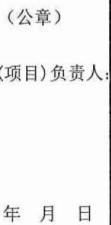
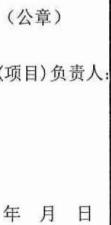
1、该工程共核查6个分部：装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能、自动喷水灭火系统等分部工程质量均为合格；

2、质量保证资料基本齐全，符合要求；

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求；

4、单位工程观感质量综合评定为好；

5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收结论为：同意验收，质量合格；

<p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江海峰 注册号：4400451-021 有效期：至2023年10月</p>				
建设单位： 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社  	监理单位： 广东拓建建设项目建设管理有限公司  	施工单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司  	设计单位： 广东建筑艺术设计院有限公司  	勘察单位：  
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 唐兴武 注册号45007398 有效期2024.05.13 	单位(项目)负责人： 陈晓松 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日	年 月 日 2023年4月13日



* GD-E1-914/6 *

3.5、东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

查询链接: http://lyj.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4454/mpost_4454536.html#1231

绿美东莞 | 聚焦镇村绿化美化系列报道 (73) ——寮步镇岭厦社区

发布日期：2025-10-31 | 浏览次数：37

作为省第二批“百千万工程”培育典型村，寮步镇岭厦社区坚持以党建为引领，以绿美生态建设为抓手，围绕“补短板、强治理、提品质”的总体思路，扎实推进人居环境整治和乡村风貌提升，通过盘活闲置地、打造绿美节点、串联生态景观，推动社区从“局部美”向“全域美”转变，绘就出一幅生态宜居、治理有效的绿美乡村新画卷。



党建引领 绿美生态建设有力度

岭厦社区充分发挥党组织在绿美生态建设中的核心作用，将“党建+绿美”深度融合。面对初期部分村民对闲置地改造的疑虑，社区党总支书记带头深入一线，带领党员干部全员参与清理整治，以实际行动打消群众顾虑，为绿美生态建设打下坚实群众基础。依托“网格化+共治”模式，社区将绿美任务分解到三个网格，由党员干部分区包干，配备专职绿化队伍，形成“种管结合、长效维护”的工作机制。2024年以来，社区在四小园、文化广场、河堤沿线等重点区域种植凤凰木、黄花风铃木、秋枫等乔木382株，以“党建红”引领“生态绿”。

中标通知书



(第五联)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程 工程项目（招标编号：LBALBA12000259）于 2020年 03月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 05月 01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标单位	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标代理机构	广东有德招标采购有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林晓滨	资质证号	粤144181901529
中标报价（元）	柒佰伍拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角捌分	下浮率	12.41%
安全防护、文明施工 措施等单列费（元）	陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元捌分		
开、竣工日期	2020-04-02 至 2020-11-25	工期	238天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年 3月 30日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020年 3月 30日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	 (公章) (1) 2020-03-30 年 月 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: LBALBA12000259

合同编号: LBALBA12000259

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市寮步镇文化广场(舞台)升级改造工程

工程地点: 东莞市寮步镇

发 包 人: 东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承 包 人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：本项目为东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程，位于东莞市寮步镇，建筑面积为2850.88m²，框架结构地下一层，地上三层，建筑高度为14.00米，框架最大跨度为8.4m，总投资约927万元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：寮府办复【2018】382号、2019-441900-88-01-085619

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：土石方工程；桩基工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；门窗工程；金属结构工程；屋面及防水工程；保温、隔热、防腐工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其它等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。注：钢马道不在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：238天。

拟从2020年04月02日开始施工，至2020年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元叁角陆分；

（小写）：8199490.36元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾柒元贰角伍分，人民币（小写）：

1888727.25元。

单列部分的：

含绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元零捌分，人民币（小写）：643915.08元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月21日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日起 生效。

发包人：（公章）



地址：

承包人：（公章）



地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑

大厦 B 座 2304 室

法定代表人：

法定代表人：



电话：

电话： 0755-23766780

开户名称：

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
支行

帐号：

帐号： 442501000020002088

邮政编码：

邮政编码： 518000

单位(子单位)竣工验收报告



GD-E1-914



东莞市寮步镇文化广场(舞台)升级改造工
单位(子单位)工程名称: _____ 程(安装) _____

验 收 日 期: _____ 2021年2月4日 _____

建设单位(盖章): _____ 东莞市寮步镇文化服务中心 _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程（安装）							
工程地点	东莞市寮步镇		建筑面积	2850.88m ²	工程造价 80.956493 (万元)			
结构类型	/	层 数	地上： 3 层 地下： 1 层					
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号						
开工日期		验收日期						
监督单位		监督编号						
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院							
设计单位	广东尚华工程设计有限公司							
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

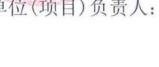
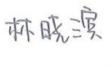
GD-E1-914/5



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□



东莞市寮步镇文化广场(舞台)升级改造工
单位(子单位)工程名称: _____ 程-土建 _____

验 收 日 期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程-土建							
工程地点	东莞市寮步镇		建筑面积	2850.88m ²	工程造价 819.949036 (万元)			
结构类型	框架结构	层 数	地上：3层 地下：1层					
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号						
开工日期		验收日期						
监督单位		监督编号						
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院							
设计单位	广东尚华工程设计有限公司							
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

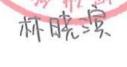
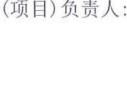
GD-E1-914/5



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

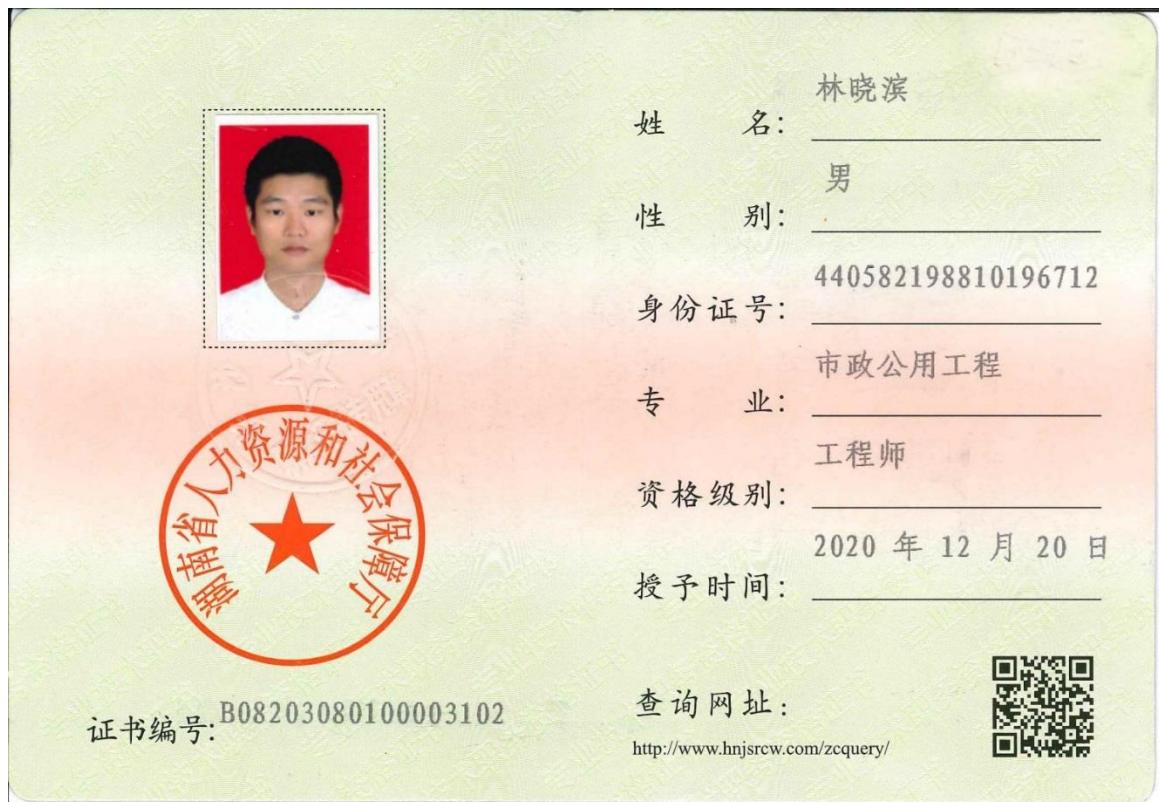
4、项目负责人1情况

项目负责人1情况

姓名	林晓滨	性别	男	年龄	37岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	茂名职业技术学院			毕业时间	2010.07.01		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15年			投标人企业 工作年限	6年	技术 特长	工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442018201901529 (建筑工程专业)	
主要 工作 经历	2020.09.28~2022.12.26，在“东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包”担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地		建设单位	担任 职位	
1	东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包	1255.441398	2022.08.22	市政工程(百千万帮扶工程)	东莞市寮步镇富竹山村	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社		项目经理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

4.1、项目负责人 1 相关资格证书及社保证明





使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林晓滨

性 别: 男

出生日期: 1988年10月19日

注册编号: 粤1442018201901529



聘用企业: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

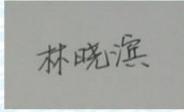
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林晓滨
签名日期: 2025年9月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0009281

姓 名: 林晓滨



性 别: 男

出生年月: 1988年10月19日

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月16日

有 效 期: 2024年11月20日至 2027年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日

姓名 林晓滨

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘陇埔路南16号



公民身份号码 440582198810196712

中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林晓滨

社保电脑号: 633799434

身份证号码: 440582198810196712

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	1312.32		4014.0	1605.6		401.46				206.4	236.8	59.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f14a8837f174)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20278099

单位名称

深圳市宏建辉建筑工程有限公司



4.2、项目负责人 1 业绩证明：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东智铭设计有限公司:

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包 工程项目（招标编号：LBIWQC12200386）于2022年 08月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	
项目负责人	林晓滨	资质证号 粤1442018201901529
中标报价(元)	壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分	
服务类中标价描述	签约合同价：壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分（等于建安费和工程建设其他费之和）	
服务期限(服务类)	计划总工期为 150日历天，其中：设计工期：20 个日历天，施工总工期：130 日历天。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在交易中心内交易过程和结果。 

2022年08月16日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

正本

合同编号：

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项 目工程总承包

合同文件

发包人：东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司

日期：2022年 8 月 17 日

合同协议书

东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，已接受 深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

工程地点：东莞市寮步镇富竹山村

工程内容：园建、市政、绿化等工程。

工程规模：本项目为东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，建设内容主要包括村委会、东门、南北门、蟠龙岗的园建、市政、绿化等工程，项目总投资约为 14496165.48 元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2203-441900-04-01-901118

资金来源：村集体投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分（¥ 12,554,413.98 元）。

签约合同价=工程设计费+施工图审查费+建安工程费+合同约定可调整费用，其中：

- (1) 暂定工程设计费：人民币（大写） 贰拾壹万伍仟肆佰柒拾伍元肆角柒分（¥ 215475.47 元）；
- (2) 暂定竣工图编制费：人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (3) 暂定工程保险费：人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (4) 施工图审查费：人民币（大写） 贰万叁仟叁佰肆拾叁元壹角捌分（¥23343.18 元）；
- (5) 暂定建安工程费：人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾壹万伍仟伍佰玖拾伍元叁角叁分（¥12315595.33 元）；

以上工程设计费、竣工图编制费、工程保险费、建安工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 12834298.42 元为基数计算的暂定价，实际的工程设计费、工程其他费用、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为： 4.23 %，工程设计费投标下浮率为： / %，竣工图编制

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：林晓滨；项目设计负责人：杜少平；项目施工负责人：林晓滨。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、工程的实施、竣工及缺陷修复、质量保修等。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间的方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为150日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

(1) 设计工期：20个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）

①施工图设计：初步设计文件正式提交后15个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图审查机构和发包人审查通过后5个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图技术审查等相关备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图技术审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日起止。

(3) 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：130日历天，计划2022年8月24日开工，2022年12月31日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）

11. 本合同正本一式四份，发包人持一份，承包人各持三份，副本一式十四份，发包人持四份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社 承包人(施工)深圳市宏建辉建筑工程有限公司

(公章)

地址:

地址:深圳市龙华区龙华街道布龙路662号荔苑大厦B座

(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

2304室

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话:

电话: 0755-23766780

开户名称:

开户名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号:

帐号: 4425010000200002088

邮政编码:

邮政编码: 518000

承包人(设计)广东智铭设计有限公司(公章)

地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦7层704、706、707

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-82777271

开户名称:广东智铭设计有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐号: 44250100011800001671

邮政编码: 518000

玉林

签订日期: 2022年8月22日

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总
工程名称: _____ 承包

建设单位(公章): _____ 东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

竣工验收日期: _____ 2022年 12月 26日

发出日期: _____ 2022年 12月 26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设内容主要包括村 委会、东门、南北门、蟠龙岗的围建、市政、绿化等工程。	工程造价（元）	约12554413.98元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市寮步镇住房和城乡住建局	监督登记号	/
建设单位	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	东莞市联科建设工程材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	/		/
工程竣工报告	/		/
工程质量评估报告	/		/
勘查质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书	/		/

市政基础设施工程

工程完成情况	按照与建设单位签合同内所有施工项目已完成, 符合要求	
	土建	符合设计及规范要求
工程质量情况	设备安装	工程设备安装质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格, 运行正常
	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王军</p> <p>注册号: 2300973-AY004</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 杜少平</p> <p>注册号: 3100115-CS005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div> </div>	
	建设单位	监理单位
参加验收单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	施工单位
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin: 0 20px;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	

5、项目负责人 2 情况

项目负责人 2 情况

姓名	李昭吉	性别	男	年龄	40 岁	学历	专科	职称	/		
毕业院校	中国石油大学（北京）			毕业时间	2020.01.01		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	18 年			投标人企业 工作年限		3 年	技术 特长	工程管理			
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442022202305655 (市政公用工程专业)				
主要工作 经历	2020.01.01 至今从事建筑工程行业多年										

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 / 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日 期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任职位
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

5.1、项目负责人 2 相关资格证书及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012368

姓 名: 李昭吉



性 别: 男

出生年月: 1985年11月08日

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月29日

有 效 期: 2023年05月29日至 2026年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李昭吉

社保电脑号: 601451965

身份证号码: 440582198511086636

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	1312.32			1204.26	401.46		401.46			206.4	236.8	59.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f14a883892ew)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20278099

单位名称

深圳市宏建辉建筑工程有限公司



6、拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	林晓滨	项目经理 (建筑工程)	工程师	持一级注册建造师（建筑工程专业）证书 2020.09.28~2022.12.26，在“东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包”担任项目经理
2	赵淑真	商务经理	/	持二级注册造价师证
3	巢丹	技术负责人	工程师	持中级建筑工程师职称证
4	龚德初	安全负责人 (安全主任)	/	持安全生产考核合格 C 级证书
5	吴炜雄	质量负责人 (质量主任)	/	持土建专业质量员证
6	蒋广	安全员	/	持安全生产考核合格 C 级证书
7	林凯城	安全员	/	持安全生产考核合格 C 级证书
8	吴炜群	质量员	/	持质量员证
9	郑来佳	施工员	/	持土建专业施工员证
10	吴耿滨	劳务员	/	持劳务员证书
11	庄静婷	标准员	/	持标准员证书
12	龚德胜	材料员	/	持材料员证书
13	吴伟琪	资料员	/	持资料员证书

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

林晓滨：项目经理（建筑工程）





使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林晓滨

性 别: 男

出生日期: 1988年10月19日

注册编号: 粤1442018201901529



聘用企业: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

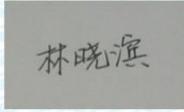
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林晓滨
签名日期: 2025年9月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0009281

姓 名: 林晓滨



性 别: 男

出生年月: 1988年10月19日

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月16日

有 效 期: 2024年11月20日至 2027年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日

姓名 林晓滨

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘陇埔路南16号



公民身份号码 440582198810196712

中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓滨

社保电脑号：633799434

身份证号码：440582198810196712

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	1312.32		4014.0	1605.6		401.46	266.4	236.8	59.2					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a8837f174）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



赵淑真：商务经理

使用有效期：2025年09月
15日-2026年03月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：赵淑真

性 别：女

出生日期：1992年05月20日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017174

有 效 期：2024年09月13日-2028年09月12日

聘 用 单 位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



赵淑真

个人签名：

赵淑真

签名日期：

2025.9.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵淑真

社保电脑号：801126126

身份证号码：440582199205206403

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32		4014.0	1605.6		401.46			308.28	274.0		68.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8837de71）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



巢丹：技术负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巢丹

社保电脑号：800231279

身份证号码：130322198705283523

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	1312.32			1204.26	401.46		401.46			266.4	236.8	59.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8839b746）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20278099单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司

龚德初：安全负责人（安全主任）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0064188

姓 名: 龚德初



性 别: 男

出生年月: 1982年11月03日

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月09日

有 效 期: 2024年09月09日至 2027年09月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚德初

社保电脑号：648314041

身份证号码：430922198211032015

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	1312.32			1204.26	401.46		401.46			308.28	274.0		68.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8839049p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

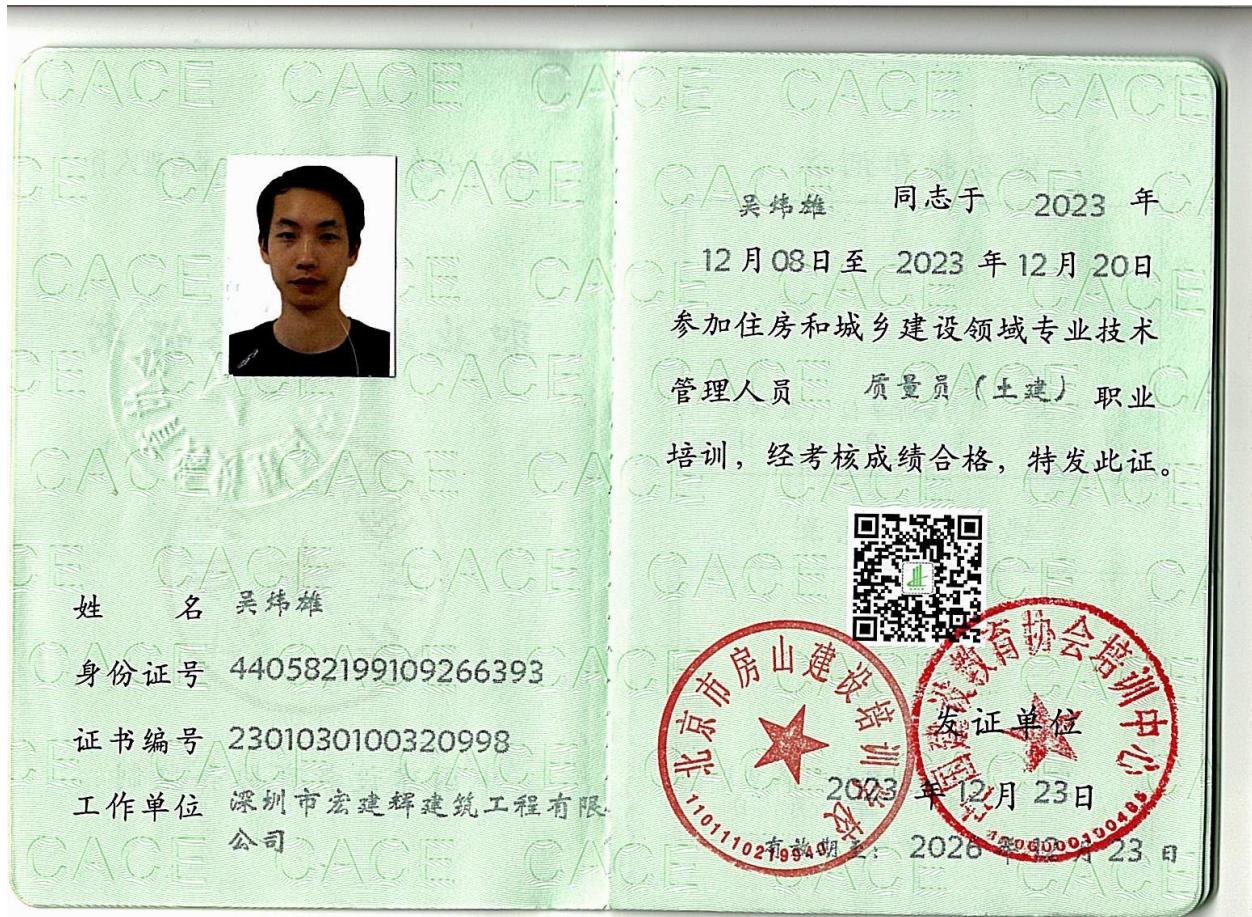
20278099

单位名称

深圳市宏建辉建筑工程有限公司



吴炜雄：质量负责人（质量主任）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴炜雄

社保电脑号: 648314065

身份证号码: 440582199109266393

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		266.4	123.68	236.8	59.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a8837ce7j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20278099

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月29日
证明专用章

蒋广：安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0079426

姓 名: 蒋广

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月13日



企 业 名 称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月19日

有 效 期: 2024年11月19日至 2027年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋广

社保电脑号：812711502

身份证号码：431121199710136033

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8838c90s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



林凯城：安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0067394

姓 名: 林凯城



性 别: 男

出 生 年 月: 2002年05月03日

企 业 名 称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日 至 2027年09月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林凯城

社保电脑号: 815236111

身份证号码: 440506200205031737

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建群建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024 11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024 12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025 01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025 02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025 03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8534.8 4312.32 1204.26 401.46 401.46 308.26 274.0 68.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

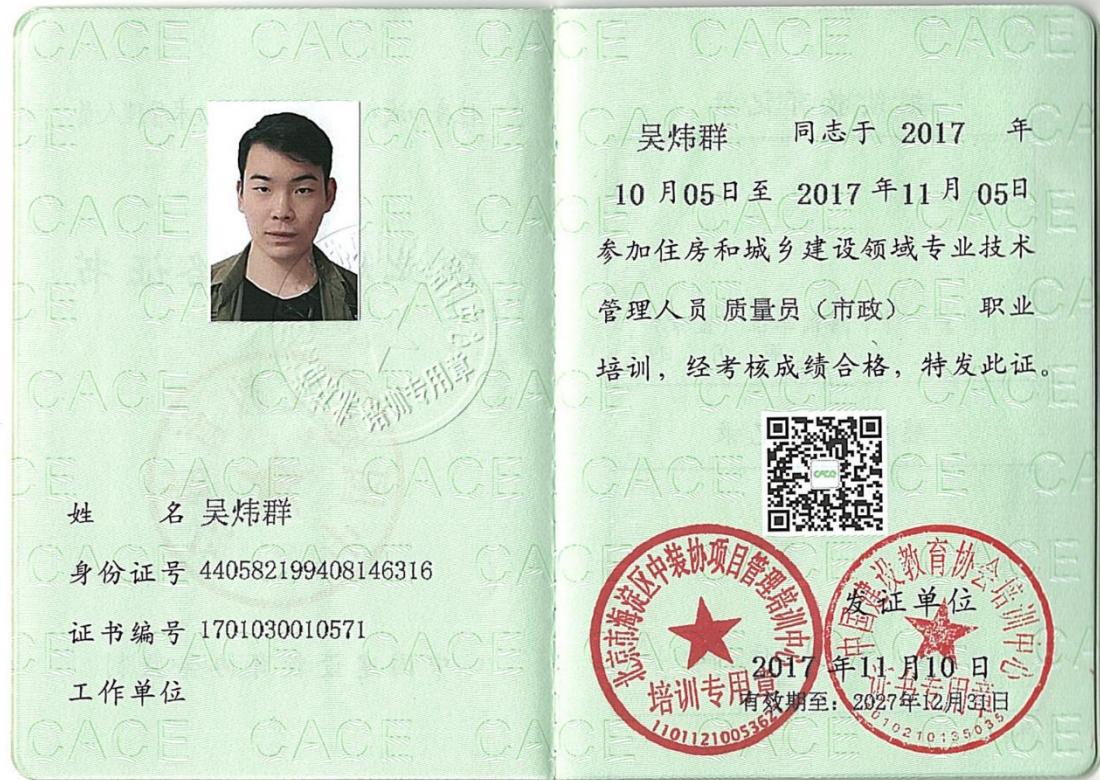
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f14a8838cc3j)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20278099

单位名称
深圳市宏建群建筑工程有限公司



吴炜群：质量员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炜群

社保电脑号：500057550

身份证号码：440582199408146316

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建群建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8837befm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建群建筑工程有限公司



郑来佳：施工员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑来佳

社保电脑号：809109933

身份证号码：441581200304153378

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46		401.46			206.4	236.8	59.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88371ad5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月29日
证明专用章

吴耿滨：劳务员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑来佳

社保电脑号: 809109933

身份证号码: 441581200304153378

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建群建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a88371ad5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20278099

单位名称

深圳市宏建群建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月29日
证明专用章

庄静婷：标准员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄静婷

社保电脑号：649391999

身份证号码：440582199804246642

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8534.8 4312.32 1204.26 401.46 401.46 266.4 236.8 59.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8837597r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



龚德胜：材料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚德胜

社保电脑号：105090384

身份证号码：430922198805262010

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8534.8 4312.32 1204.26 401.46 401.46 266.4 236.8 59.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8838f74w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



吴伟琪：资料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟琪

社保电脑号：500452888

身份证号码：440582199608286348

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0

合计 14140.0 6720.0 4200.0 1680.0 420.0 736.0 672.0 168.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88379bau）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



7、拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	李昭吉	项目经理 (市政公用工程)	/	持二级注册建造师（市政公用工程）证书
2	赵淑真	商务经理	/	持二级注册造价师证
3	梁郁龙	技术负责人	工程师	持中级给水排水工程师证书
4	龚德初	安全负责人（安全主任）	/	持安全生产考核合格 C 级证书
5	吴炜雄	质量负责人 (质量主任)	/	持土建专业质量员证
6	谢明修	安全员	/	持安全生产考核合格 C 级证书
7	吴炆彬	安全员	/	持安全生产考核合格 C 级证书
8	吴炜群	质量员	/	持质量员证
9	吴达煜	施工员	/	持市政专业施工员证
10	吴嘉	劳资专管员	/	持劳资专管员证书
11	庄静婷	标准员	/	持标准员证书
12	龚德胜	材料员	/	持材料员证书
13	吴伟琪	资料员	/	持资料员证书

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

李昭吉：项目经理（市政公用工程）



使用有效期：2025年10月
11日-2026年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李昭吉



性 别：男

出生日期：1985-11-08

注册编号：粤2442022202305655

聘用企业：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-26至2026-04-25）
建筑工程（有效期：2023-10-30至2026-10-29）



个人签名：李昭吉

签名日期：2025.10.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012368

姓 名: 李昭吉

性 别: 男

出生年月: 1985年11月08日



企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月29日

有 效 期: 2023年05月29日至 2026年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昭吉

社保电脑号: 601451965

身份证号码: 440582198511086636

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.72	130.8	130.8	59.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14a883892ew)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



赵淑真：商务经理



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵淑贞

社保电脑号: 801126126

身份证号码: 440582199205206403

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32		4014.0	1605.6		401.46		308.28	1474.0	68.52				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14a8837de71)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20278099单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司

梁郁龙：技术负责人

广东省职称证书



姓 名：梁郁龙

身份证号：440981198710107239

职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008124

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁郁龙

社保电脑号：612229056

身份证号码：440981198710107239

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.72	136.8	136.8	59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a88373c1x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



龚德初：安全负责人（安全主任）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0064188

姓 名：龚德初

性 别：男

出生年月：1982年11月03日



企业名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月09日

有 效 期：2024年09月09日至 2027年09月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚德初

社保电脑号: 648314041

身份证号码: 430922198211032015

页码: 1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8534.8	1312.32			1204.26	401.46			401.46	308.28	274.0			68.52

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a8839049p ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20278099	单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司
------------------	------------------------

单位编号
20278099

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



吴炜雄：质量负责人（质量主任）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴炜雄

社保电脑号: 648314065

身份证号码: 440582199109266393

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32	4014.0	1605.6	401.46	266.4	136.8	59.2							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a8837ee7j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



谢明修：安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0062367

姓 名: 谢明修

性 别: 男

出生年月: 2003年07月07日



企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月02日

有 效 期: 2024年09月02日至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明修

社保电脑号：500316302

身份证号码：441723200307071375

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6019.28	2874.88			2667.4	1066.96			266.78		217.55	93.36	48.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8836b5f8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20278099

单位名称

深圳市宏建辉建筑工程有限公司



吴炆彬：安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0084056

姓 名: 吴炆彬

性 别: 男

出生年月: 2000年04月25日



企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月09日

有 效 期: 2024年12月09日至 2027年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴炆彬

社保电脑号: 80343415

身份证号码: 44162220004251318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.72	136.8	136.8	59.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a8836f073)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月29日
证明专用章

吴炜群：质量员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴炜群

社保电脑号: 500057550

身份证号码: 440582199408146316

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20278099	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	7680.0			4800.0		1920.0			480.0		864.0	480.0	688.0	192.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14a8837befm)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20278099
单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月29日
证明专用章

吴达煜：施工员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴达煜

社保电脑号：648314048

身份证号码：440506197508240718

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.72	136.8	136.8	59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8838d4c8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



吴嘉：劳资专管员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴嘉

社保电脑号：800958972

身份证号码：440307199806070010

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32		4014.0	1605.6		401.46				266.7	130.8	136.8	59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8838da4w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20278099
单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



庄静婷：标准员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄静婷

社保电脑号：649391999

身份证号码：440582199804246642

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.72	136.8	136.8	59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8837597r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



龚德胜：材料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龚德胜

社保电脑号: 105090384

身份证号码: 430922198805262010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号: 20278099

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20278099	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.72	136.8	136.8	59.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a8838f74w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20278099

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章



吴伟琪：资料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟琪

社保电脑号：500452888

身份证号码：440582199608286348

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	20278099	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			14140.0	6720.0		4200.0	1680.0		420.0		736.0	272.0	722.0	168.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88379bau）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099
单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



8、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	蔡边村委会球场内公厕升级改造工程	优秀	2023.11.30
2	大朗镇沙步村迎阳门广场工程	优秀	2023.12.07
3	燃气基地及规划三号路已征未拆一号楼党群服务中心增设工程	优秀	2023.02.15
4	水口村龙紫路小公园改造工程	优秀	2023.12.08
5	仙村道路侧边地面硬化改造工程	优秀	2023.12.01

8.1、蔡边村委会球场内公厕升级改造工程

履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	东莞市大朗镇蔡边股份经济联合社	评价期限		2023年10月19日至2023年11月19日			
承包商名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	承包商资质		市政公用工程施工总承包贰级			
法定代表人 及联系方式	吴炜群	项目负责人 及联系方式		李昭吉 18925530139			
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村86号1002						
工程名称	蔡边村委会球场内公厕升级改造工程	承包范围	公厕升级改造工程				
工程地址	东莞市大朗镇	工程合同价	209482.96元				
合同开工日期	2023年10月19日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	30天		
实际开工日期	2023年10月19日	实际竣工日期	2023年11月19日	实际工期	30天		
履约评价分项得分							
分项内容				满分分值	得分		
一、机构人员配备				0-12	12		
二、技术经济实力				0-17	16		
三、工程实施过程管理				0-47	45		
四、工期控制				0-10	10		
五、协调配合与服务				0-14	14		
六、直接判定为不合格的情形				/	/		
合计				96			
备注:							
建设单位联系人及电话:	钟先生/0769-83314131						
招标人对该承包商履约表现的总体评价:	 2023.11.30						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

8.2、大朗镇沙步村迎阳门广场工程

履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	评价期限		2023年10月31日至2023年11月29日	
承包商名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	承包商资质		市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	吴炜群	项目负责人及联系方式		李昭吉 18925530139	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村86号1002				
工程名称	大朗镇沙步村迎阳门广场工程		承包范围	广场改造工程	
工程地址	东莞市大朗镇		工程合同价	760922.18元	
合同开工日期	2023年10月31日	合同竣工日期	2023年11月29日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年10月31日	实际竣工日期	2023年11月29日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				97	
备注:					
建设单位联系人及电话: 李小姐/0769-83116690					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



8.3、燃气基地及规划三号路已征未拆一号楼党群服务中心增设工程

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	燃气基地及规划三号路已征未拆一号楼党群服务中心增设工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道大水田社区工作站		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	见合同		
履约单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	年 月 日	计划竣工时间	年 月 日
履约评价自评时间	2023年02月15日		
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 合格 \geq 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章:  2023年02月15日		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70;

70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)

8.4、水口村龙紫路小公园改造工程

履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	评价期限		2023年10月30日 至2023年11月28日	
承包商名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	承包商资质		市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	吴炜群	项目负责人 及联系方式		邱尔军 13413408772	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002				
工程名称	水口村龙紫路小公园改造工程	承包范围		公园改造工程	
工程地址	东莞市大朗镇	工程合同价		835356.31 元	
合同开工日期	2023年10月30日	合同竣工日期	2023年11月28日	合同工期	30 天
实际开工日期	2023年10月30日	实际竣工日期	2023年11月28日	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				95	
备注:					
建设单位联系人及电话: 叶小姐/0769-83205882					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) 2023.12.8					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

8.5、仙村道路侧边地面硬化改造工程

履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	东莞市大朗镇石厦股份经济联合社	评价期限	2023年10月23日 至2023年11月16日				
承包商名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级				
法定代表人 及联系方式	吴炜群	项目负责人 及联系方式	邱尔军 13413408772				
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002						
工程名称	仙村道路侧边地面硬化改造工程	承包范围	地面硬化改造工程				
工程地址	东莞市大朗镇	工程合同价	362991.91 元				
合同开工日期	2023年10月23日	合同竣工日期	2023年11月16日	合同工期	25 天		
实际开工日期	2023年10月23日	实际竣工日期	2023年11月16日	实际工期	25 天		
履约评价分项得分							
分项内容				满分分值	得分		
一、机构人员配备				0-12	11		
二、技术经济实力				0-17	16		
三、工程实施过程管理				0-47	45		
四、工期控制				0-10	10		
五、协调配合与服务				0-14	14		
六、直接判定为不合格的情形				/	/		
合计				96			
备注:							
建设单位联系人及电话: 钟小姐/0769-83311484							
招标人对该承包商履约表现的总体评价:							
(建设单位公章) 2023.12.1							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

9、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）: 张晓峰

日期：2025年11月16日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）	
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）合同	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第 104 号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位 盖章	单位（公章）: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司	时间: 2025 年 11 月 16 日
施工单位 法定代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）: </p>	

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市宏建辉建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
 - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至二年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
 - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。



本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司（盖章）
法定代表人： (签字)
或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025年11月16日