

标段编号： 2505-440300-04-01-900006005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五矿二十三冶建设集团有限公司、中晨建工（深圳）有限公司

日期： 2025年11月15日

## 企业基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	五矿二十三冶建设集团有限公司					
注册地址	长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心 北栋 24 层				邮政编码	410014
联系方式	联系人	周波		电 话	0731-85186531	
	传 真	0731-85186526		网 址	www.23ye.com	
法定代表人	姓名	胡建军	技术职称	高级工程师	电话	0731-85170625
技术负责人	姓名	刘嗣杨	技术职称	高级工程师	电话	0731-85170039
成立时间	1991 年 05 月 27 日			员工总人数：4700 人		
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级			其中	项目经理人员	1130 人
营业执照号	914300001837643448				高级职称人员	475 人
注册资金	229237.43 万元人民币				中级职称人员	1485 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司长 沙芙蓉支行				初级职称人员	2100 人
账号	43001530061050001058				技 工	3668 人
经营范围	建筑工程、铁路工程、石油化工工程、电力工程、公路工程、市政公用工程、冶金工程、机电工程、矿山工程、水利水电工程、机电安装各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；建筑装修装饰工程、特种专业工程、环保工程、城市轨道交通设施工程、地基与基础工程、园林绿化工程、人防工程、消防设施工程、钢结构工程的专业承包；房地产开发经营；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑施工；土石方工程服务；压力管道、机电设备、起重设备、建筑工程材料安装服务；环境综合治理项目咨询、设计、施工及运营；建筑装饰工程、环保工程、建筑行业建筑工程、人防工程设计；工程项目管理服务；工程建设项目技术咨询服务；承包境内国际招标工程；对外承包工程业务；计算机网络平台的开发、建设及系统工程服务、信息技术咨询服务；自动化控制系统的研发、安装、销售及服务；物业管理；职工餐饮服务；便利店经营和便利店连锁经营；货物仓储（不含危化品和监控品）；场地、机械设备租赁；建材批发；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；以自有合法资产进行基础设施、能源、房地产项目的投资及非上市类股权投资活动及相关咨询服务（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注	联合体牵头人					

## 企业简介（联合体牵头人）

五矿二十三冶建设集团有限公司是以各类工程总承包及施工总承包、投融资业务、房地产业务为主业的总承包特级企业。公司成立于 1953 年，先后隶属于冶金工业部、中国有色金属工业总公司、国家有色金属工业局、湖南省人民政府。2006 年 7 月，成为世界 500 强企业——中国五矿集团有限公司成员企业。2018 年，被认定为中国五矿骨干子企业。2024 年，调整到中国中冶管理。

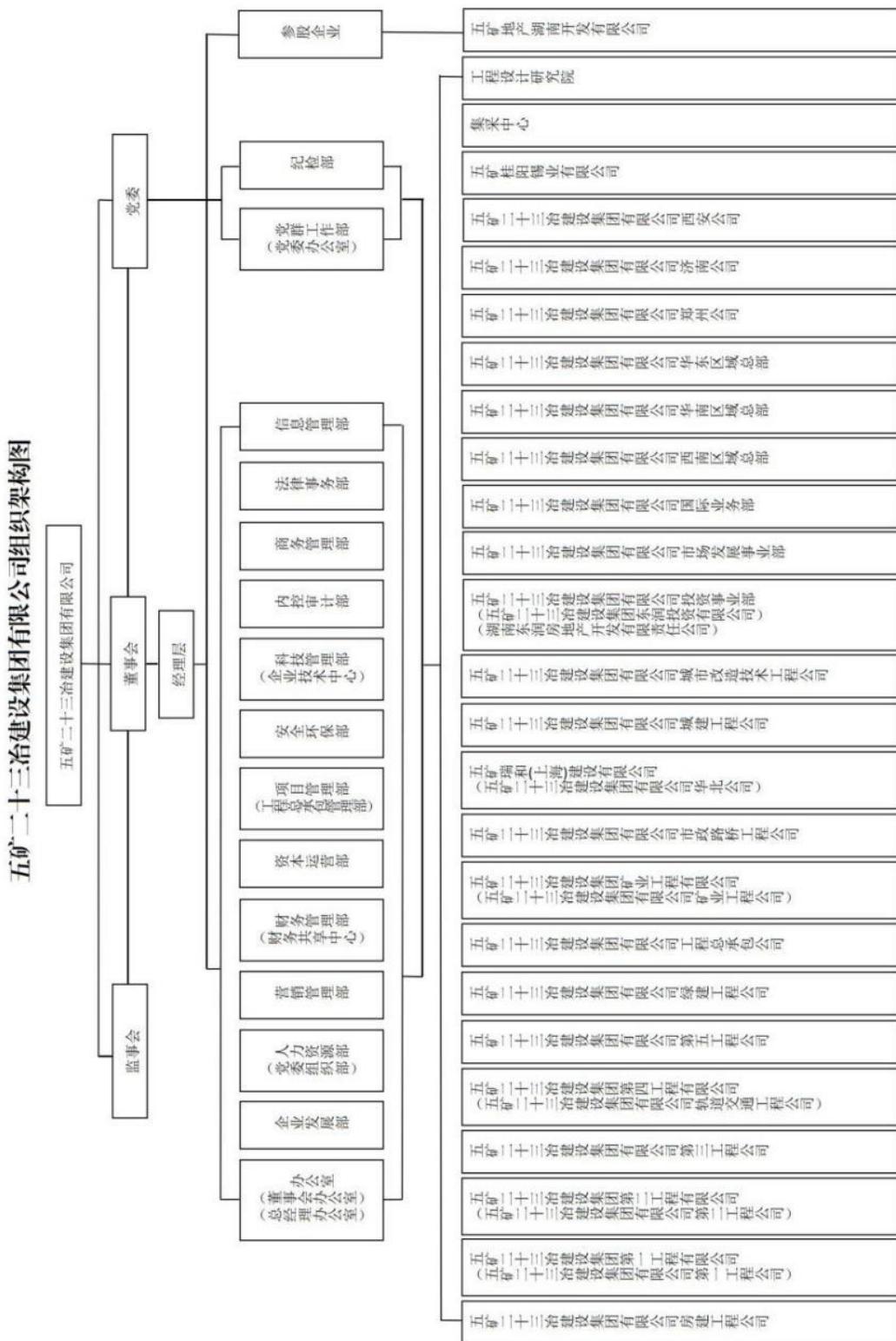
公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001 管理体系认证；获中国工程建设社会信用 AAA 等级证书；获评主体信用等级 AA+，被认定为中国银行、中国建设银行 AAA 级信用客户。

公司注册资本 22.92 亿余元，总资产规模逾 240 亿元。现有在职员工 4700 余人，其中专业技术人员 3500 余人，中级职称及以上人员 2500 余人，注册建造师 1300 余人。每年为社会创造就业岗位超 10 万个。2020 年，被评为“全国文明单位”

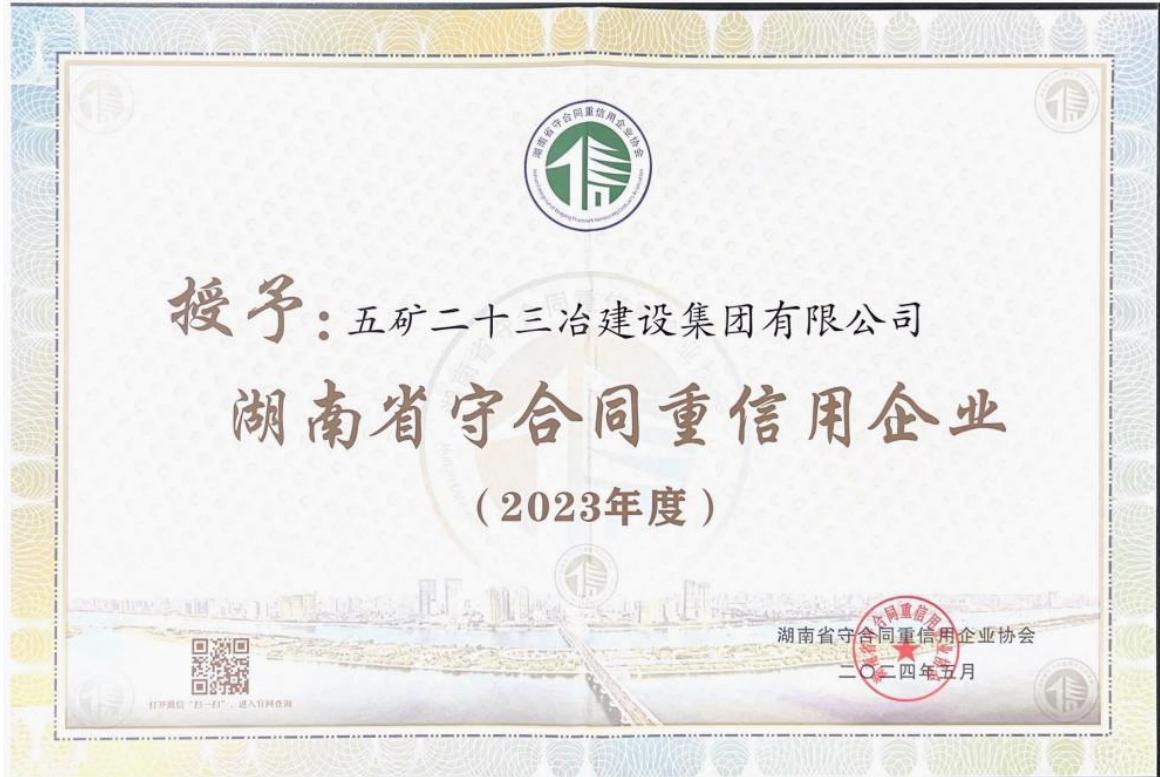
七十年来，公司纵横驰骋，业务遍及全国 30 余个省、市、自治区和海外 10 余个国家，建造了数不胜数的精品工程。公司是湖南省首批高新技术企业，创国家级工法 6 项、省部级工法 330 项、国家专利 340 项，主编国家标准 2 项、地方标准 1 项、团体标准 1 项，参编国家标准 4 项、行业标准 1 项、地方标准 6 项、团体标准 2 项，累计授权专利 340 项。先后获评国优、部优、省优工程 300 余项。

公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦高质量发展，切实践行“五大核心要，认真落实“五大行动计划”和“五型五矿”部义”署要求，锚定“一创两最五强”奋斗目标，以“建百年工程，筑传世精品”为企业使命，以“忠信厚德，共创共赢”为企业宗旨，坚持“以客户为中心、以项目为中心”的发展理念，致力于实现“员工发展，客户信赖，社会尊重”的企业愿景，打造成为建设工程系统解决方案服务商。

## 组织架构（联合体牵头人）



## 自身实力等证明材料（联合体牵头人）





简体 | 繁體 | 无障碍阅读

中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府



国家税务总局湖南省税务局

Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

中国税务

微博 微信 抖音

请输入关键字

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页

信息公开

纳税服务

互动交流

新闻动态

政策文件

首页 > 纳税服务 > 一般纳税人查询

I一般纳税人查询

序号	纳税人识别号	纳税人名称	资格类型	认定日期	主管税务机关
1	914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	销售供出口货物企业	2005-02-01	国家税务总局长沙市雨花区税务局
2	914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	增值税一般纳税人	2005-05-01	国家税务总局长沙市雨花区税务局
3	914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	简易办法征收一般纳税人	2016-05-01	国家税务总局长沙市雨花区税务局

备注：查询结果仅供参考，如需要进一步验证相关信息请与主管税务机关联系。

返回

我要“查”

- 税法查询 →
- 发票辨伪查询 →
- 纳税人状态 查询 →
- 出口退税率 查询 →
- 纳税信用A级纳税人查询 →
- 欠税公告查询 →



## 质量管理体系认证证书

证书编号: CQM25Q24559R5L

兹证明

五矿二十三冶建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914300001837643448

住所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

认证地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

\*建筑工程、冶金工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包;  
钢结构工程施工专业承包\*  
矿山工程施工总承包

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》  
用以证实本证书的持续有效性。\*号内的范围经中国合格评定国家认可委员会认可, 认可注册号: CNAS C002-M)

生效日期: 2025 年 08 月 13 日

有效期至: 2028 年 08 月 25 日

签发人:



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

北京市海淀区增光路33号 C: 010-88411888 E: http://www.cqm.com.cn

Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

CHINA  
QUALITY MARK

AC 0013031



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00225E33099R5L

兹证明

五矿二十三冶建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914300001837643448

住所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层  
认证地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程、冶金工程、矿山工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；钢结构工程施工专业承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网址查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025 年 08 月 13 日

有效期至: 2028 年 08 月 25 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0160414



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225S22924R5L

兹证明

五矿二十三冶建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914300001837643448

住所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

认证地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程、冶金工程、矿山工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；钢结构工程施工专业承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025 年 08 月 13 日

有效期至: 2028 年 08 月 25 日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0160416

### 投标人基本情况表

投标人名称	中晨建工（深圳）有限公司					
投标人统一社会信用代码	91440300770319616J					
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六巷 200 号		邮政编码	518200		
联系方式	联系人	陈娟玉		电 话	13713500041	
	传 真	0755-28362095		网 址	/	
法定代表人	姓名	谭文峰	技术职称	/	电话 13632537828	
技术负责人	姓名	张垚	技术职称	高级	电话 13936687872	
成立时间	2005 年 01 月 05 日			员工总人数： 129		
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级			其中	项目经理	12
营业执照号	91440300770319616J				高级职称人员	2
注册资金	15800 万元				中级职称人员	11
开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳中心区支行				初级职称人员	0
账号	4425 0100 0093 0000 2725				技 工	45
经营范围	公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消费设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁					
备注	联合体成员					

## 企业简介（联合体成员）

中晨建工（深圳）有限公司是经国家工商行政管理总局批准注册成立的大型民营建筑施工企业。注册资本金 1.58 亿元人民币，现有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级，地基基础工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，消防设施工程专业承包贰级资质。

公司成立以来，秉承“以管理求质量,以质量赢信誉，以信誉促发展”的经营理念，不断谋求新的发展，生产规模与经营范围得到迅猛发展。目前在全国几大城市均有项目施工中，承接了省内外数十项大型的房屋建筑、市政、装修装饰、防水防腐保温及钢结构工程，取得了多项荣誉，积累了丰富的施工经验，掌握了各种新型施工技术。恪守“质量第一、客户至上”的服务宗旨，遵循“优质、高效、团结、奉献的工作态度，为社会创造了一大批优质精品工程。经营范围涉及不同行业，形成相当规模的集团化运行体系。公司现有员工 120 余人，其中工程技术，专业管理人员 60 余人；拥有各类大中型建筑机械，市政施工机械，桩机等配套设备 40 余种。公司自有流动资金近亿元，年施工产值达数十亿元。

“企业之道即合作之道，成功之道即分享之道”中晨建工愿与各界人士携手共进，共同开创美好明天！

## 组织架构（联合体成员）



自身实力等证明材料（联合体成员）

深圳市国家税务局

增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙布认正[2016]0715号

中晨建工(深圳)有限公司(91440300770319616J):

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年7月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕360640号

中晨建工(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300770319616J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	318,594.48	0
2	企业所得税	79,575.86	0
3	印花税	613,174.86	0
4	教育费附加	154,538.6	0
5	增值税	5,151,287.11	0
6	地方教育附加	103,025.76	0
7	残疾人就业保障金	21,862.76	0
合计		6,442,059.43	0
其中: 自缴税款		6,162,632.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,760,251.13元, 2024年4,681,808.3元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503285837567139



(副本)



# 质量管理体系认证证书

证书号：11422EC8711R0M

兹证明

**中晨建工（深圳）有限公司**

统一社会信用代码：91440300770319616J

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

初次发证日期 2022年12月20日

证书颁发日期 2022年12月20日

证书换发日期 2024年12月26日

证书有效期至 2025年12月19日

签发：



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认监委监督  
管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层101102

(副本)



## 环境管理体系认证证书

证书号: 11422E48712R0M

兹证明

中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包  
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2022年12月20日  
证书颁发日期 2022年12月20日  
证书换发日期 2024年12月26日  
证书有效期至 2025年12月19日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监  
督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层101102

(副本)



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11422S28713R0M

兹证明

**中晨建工(深圳)有限公司**

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2022年12月20日

证书颁发日期 2022年12月20日

证书换发日期 2024年12月26日

证书有效期至 2025年12月19日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认可认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

## 企业近年获奖情况（联合体牵头人）

企业近年获奖情况						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统	2023年11月27日	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
2	国家级	国家优质工程奖	2000 吨/年高端硬质合金棒型材生产线技术改造项目	2023年12月9日	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
3	省级	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	智能网联汽车检验检测总部及产业基地项目 1#A、1#A 地下室单体	2024年5月30日	湖南省建筑业协会	<a href="http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98">http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98</a>
4	省级	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目	2024年5月30日	湖南省建筑业协会	<a href="http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98">http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98</a>
5	省级	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	高性能数控刀具智能制造关键技术研发与产业化项目（智能装备装配中心厂房）	2024年5月30日	湖南省建筑业协会	<a href="http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98">http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98</a>
6	省级	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	湖南移动娄底分公司生产调度中心项目	2024年5月30日	湖南省建筑业协会	<a href="http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98">http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98</a>
7	省级	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	新建居住、绿地与广场项目（汉阳区四新方岛地区 A7 地块）	2024年5月30日	湖南省建筑业协会	<a href="http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98">http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98</a>

1. 湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统荣获 2022-2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text "中国建筑业协会" (China Construction Industry Association) in large characters. Below the header is a stylized illustration of traditional Chinese architecture like the Great Wall and pagodas, transitioning into modern skyscrapers like the Oriental Pearl Tower. The main navigation menu at the top includes links for "网站首页" (Home), "协会概况" (About the Association), "党的建设" (Party Building), "会员之窗" (Member Window), "网上申报" (Online Application), "科技创新" (Innovation and Technology), "协会标准" (Association Standards), "行业专家" (Industry Experts), "质量安全" (Quality Safety), "行业培训" (Industry Training), "行业研究" (Industry Research), "协会刊物" (Association Publications), "分支机构" (Branch Institutions), and "联系我们" (Contact Us). A search bar with a magnifying glass icon is also present. The page content area displays a red banner titled "文件公告" (Document Announcement) containing the text "关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定" (Decision on Awarding the 2022-2023 China Construction Engineering Qujiang Award (National Quality Project)). Below this, there is detailed information about the award, including the document number (建协〔2023〕51号), view count (39,627), and publish date (2023-12-11). The text describes the awarding of the Qujiang Award to various projects across the country and the awarding of certificates to participating units.

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布2022~2023年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



1

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
108	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司 五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司 五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司 湖南省开玺建设有限公司
109	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司 湖南省第六工程有限公司	李光雄 程世梁	五矿二十三冶建设集团有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 中核二十五建设有限公司
110	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
111	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	中建五局土木工程有限公司
112	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹 浩 张 帅	浙江中亚园林集团有限公司 上海新园林实业有限公司 无锡市瑞景资产物业管理有限公司 中建八局装饰工程有限公司 浙江大地钢结构有限公司 浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司 南京锦江园林景观有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海通正铝结构建设科技有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏州鑫祥古建园林工程有限公司

# 證書

五矿二十三冶建设集团有限公司：

你单位承建的 湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2. 2000 吨/年高端硬质合金棒型材生产线技术改造项目荣获 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖



[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

## 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：72747

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰 2022—2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022—2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



施工总承包单位：中国十七冶集团有限公司（\*）

7. 宁夏建材集团产业扶贫产能置换建设 5000t/d 新型干法水泥资源综合利用环保示范生产线项目

建设单位：吴忠赛马新型建材有限公司

勘察及设计单位：青海岩土工程勘察院有限公司  
中国中材国际工程股份有限公司

工程监理单位：成都交大工程建设集团有限公司

施工总承包单位：苏州中材建设有限公司（\*）

8. 陕西榆神矿区曹家滩煤矿项目

建设单位：陕西陕煤曹家滩矿业有限公司（\*）

勘察及设计单位：中煤科工集团武汉设计研究院有限公司  
工程监理单位：西安煤炭建设监理中心

陕西建安工程监理有限公司

施工总承包单位：陕西煤业化工建设（集团）有限公司（\*）

参建单位：中煤第三建设（集团）有限责任公司  
陕西天工建设有限公司  
陕西煤化机电安装有限公司

9. 铜陵有色铜冶炼工艺技术升级改造项目奥炉改造工程 - 电解工序

建设单位：铜陵有色金属集团股份有限公司金冠铜业分公司  
勘察及设计单位：江苏科信岩土工程勘察有限公司  
铜陵有色设计研究院有限责任公司

工程监理单位：铜陵鑫铜建设监理有限责任公司

施工总承包单位：铜陵有色金属集团铜冠建筑安装股份有限公司（\*）

参建单位：铜陵有色建安钢构有限责任公司

10. 2000 吨/年高端硬质合金棒型材生产线技术改造项目

建设单位：株洲硬质合金集团有限公司  
勘察及设计单位：湖南省地质工程勘察院  
中机国际设计研究院有限责任公司

工程监理单位：湖南湘科项目管理有限公司

施工总承包单位：五矿二十三冶建设集团有限公司（\*）  
湖南省工业设备安装有限公司

参建单位：五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司  
湖南省开玺建设有限公司

11. 托克托工业园区 500 千伏变电站工程



五矿二十三冶建设集团有限公司

你单位施工总承包的 2000 吨/年高端硬质合金棒型材生产线技术改造项目 荣获  
2022—2023 年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

3. 智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目 1#A、1#A 地下室单体；4. 长沙高新区雷锋银杏小学新建项目；5. 高性能数控刀具智能制造关键技术研发与产业化项目（智能装备装配中心厂房）；6. 湖南移动娄底分公司生产调度中心项目；7. 湖北武汉市-新建居住、绿地与广场项目（汉阳区四新方岛地区 A7 地块）荣获 2023-2024 年度第一批湖南省优质工程

# 湖南省建筑业协会文件



湘建协〔2024〕16 号

## 关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程人选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙(89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张波
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王璟		

	恒昌医药总部基地	湖南长大建设集团股份有限公司	田俊林		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南华信安装工程有限公司	雷 勇		
66	参建(建筑机电安装工程)	湖南凯能照明科技有限公司	彭迎梅	湖南开诚项目管理有限公司	张兴昌
	参建(建筑装修装饰工程)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	胡小宝		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南有色金建机电设备安装工程有限公司	刘林平		
67	雨花区花侯小学建设项目	湖南长大建设集团股份有限公司	许艳清	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭长生
68	国网湖南长沙湘江新区供电公司生产综合用房项目	湖南长大建设集团股份有限公司	彭 婷	湖南楚嘉工程咨询有限公司	贾新聰
69	湖南奔星智能装备有限公司研发制造基地建设项目	湖南众诚建设集团有限公司	谢 军	湖南华兴建设管理有限公司	肖坤斗
70	“华卓精英汇雅苑”房地产开发项目	浏阳市华宇建设工程有限责任公司	周荣飞	湖南省浏阳市建设监理有限公司	张 淸
71	福天藏郡雅苑三期5#-15#栋、东大门及地下室B、C区工程	青竹湖建设集团有限公司	严 兵	湖南开诚项目管理有限公司	孟 学
	参建(地基基础工程)	湖南省城市建筑集团有限公司	谢 勇		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南新宇建筑科技集团有限公司	石理林		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	罗欣荣		
72	浏阳经开区碳化硅制造融创园及配套建设项目一期工程	浏阳市山田建筑工程有限公司	欧代江	长沙工程建设项目管理有限公司	易洋波
73	长沙市望城区宝粮小学项目	青竹湖建设集团有限公司	段旗波	友谊国际工程咨询股份有限公司	潘宗付
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	王伟伟		
74	智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目1#A、1#A地下室单体	五矿二十三冶建设集团有限公司	唐桂峰	湖南湘沙项目管理有限公司	张林威
75	牛头村中学（暂定）1#栋-4#栋、5#栋、6#、7#栋-9#栋、地下室	长沙市富湘建筑工程有限公司	吴颂超	湖南长安项目管理有限公司	赵志刚
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙辉煌建筑装饰工程有限公司	周应凡		

	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目	五矿二十三冶建设集团有限公司	朱宇红		
76	参建(建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程)	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	周泽林	湖南省工程建设监理有限公司	周远长
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省若光建设有限公司	孙胜杰		
77	靳江河西岸(含东山湾路)综合整治工程设计施工总承包(EPC)	长沙市市政工程有限责任公司	陈惠敏	湖南和天工程项目管理有限公司	倪立培
78	长缆电工科技股份有限公司500KV及以下交直流电缆附件扩能项目(一期)	长沙新康建筑工程有限公司	解雄伟	湖南和天工程项目管理有限公司	李海良
79	望城区第一中学改扩建项目(新建部分)施工二标段	长沙新康建筑工程有限公司	蔡小宽	湖南省益佳建设监理有限公司	杨玉玲
80	长沙振业城四期一标段(1-3#栋及对应地下室)	长沙新康建筑工程有限公司	龙斌	湖南省益佳建设监理有限公司	何小健
81	红枫路(黄桥大道-碧桃路)道路工程(含管廊),雪松路(黄桥大道-碧桃路)道路工程(含管廊)	中国二十冶集团有限公司	刘永旺	湖南长顺项目管理有限公司	唐国林
82	长望路西延线(西二环-黄金大道)道路工程施工(岳麓区段)K2+220-K3+510	中国建筑第五工程局有限公司	赵韬	湖南长顺项目管理有限公司	姚华东
83	长沙经济技术开发区黄花及大众片区PPP项目龙峰北路(长峰路-雷鸣路)道路工程	中国一冶集团有限公司	刘永超	湖南省经建工程项目管理有限公司	邵云飞
84	长投·新成公寓(1号楼、垃圾收集站)	中建五局第三建设有限公司	陈友文	湖南省益佳建设监理有限公司	黄喜珍
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省辰波建设有限公司	龚敏		
85	华润万象商业中心(一期)I标	中建五局第三建设有限公司	李紫萝	深圳市邦迪工程顾问有限公司	邓成军
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	刘杰		
86	麓山国际实验小学二小项目	中建五局第三建设有限公司	袁光兵	湖南长顺项目管理有限公司	刘光明
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	刘兵兵		
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	匡頃		
87	中海湖润家园二期(14#-20#栋、G5#栋、地下室2)	中天建设集团有限公司	胡百辉	中海监理有限公司	伍文武

88	中国铁建重工集团股份有限公司研发中心项目、铁建重工超级地下装备及其关键核心零部件智能制造项目（一期）特大直径厂房、197厂房工程	中铁城建集团有限公司	刘明洋	湖南湖大建设监理有限公司	高 岩
	参建(地基基础工程)	中铁城建集团第一工程有限公司	张海飞		
	89 宁乡市二环路提质改造项目（春城路口-G319）	湖南琨基建设集团有限公司	栗兵维		禹文斌
株洲 (14)					
1	国创越摩先进封装项目（一期）	湖南国信建设集团股份有限公司	巫建平	湖南恒实项目管理有限公司	韩朝晖
2	株洲清水塘环湖科创园一期工程	湖南省沙坪建设有限公司	杨 瀚	湖南工大项目管理有限公司	曾智斌
	参建(建筑幕墙工程)	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	李琦伟		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	严 康		
3	株洲国家高新区轨道交通装备产业园基础设施项目一期	湖南省第五工程有限公司 株洲高科建设工程有限公司	陈芸鹏 王乐奇	株洲湘建监理有限责任公司	杜 明
	参建(建筑机电安装工程)	湖南天禹设备安装有限公司	刘望云		
	参建(建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程)	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	徐裕湘		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华骐建设有限公司	向 为		
4	株洲市轨道科技城兴龙路（田心大道-长龙路）新建工程	湖南乔口建设有限公司	蔡卫平	湖南工大项目管理有限公司	邓尧刚
5	芙蓉路-规划九路（32号路-升龙路）新建工程设计施工一体化	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	李洪洲	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司	唐 剑
6	高性能数控刀具智能制造关键技术的研发与产业化项目（智能装备装配中心厂房）	五矿二十三冶建设集团有限公司	杨宇飞	湖南有色诚信工程监理有限责任公司	朱新跃
7	天玺湾41#、42#栋及地下室工程	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司	黄 俊	湖南联合工程管理有限公司	胡 奇
8	株洲兆源标准厂房项目	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司	何 喜	湖南涟钢工程技术有限公司	袁训中
9	株洲市南山公园一期建设项目	中交第二航务工程局有限公司	钱志东	株洲建设监理咨询有限责任公司	禹 卓

8	娄底市老干部活动中心和安置楼项目	湖南星城建设集团有限公司	周品	湖南涟钢工程技术有限公司	严智华
9	城发·星庭商住小区	娄底工程建设有限公司	李烽	湖南雁城建设咨询有限公司	周严格
10	VAMA职工倒班房项目(VAMA保障性租赁住房项目)	娄底工程建设有限公司	李朝阳	湖南涟钢工程技术有限公司	刘少勇
	参建(建筑装修装饰工程)	嘉林建设集团有限公司	高志丹		
11	湖南移动娄底分公司生产调度中心项目	五矿二十三冶建设集团有限公司	王志	湖南长顺项目管理有限公司	刘爱民
	参建(建筑装修装饰工程)	五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司	张杰		

邵阳 (7)

1	湘中制药2020年仓库建设项目	宏林建设工程集团有限公司	黄立芳	邵阳市中信工程建设监理有限公司	邱元柏
2	邵阳县东方凤凰城小区项目(一期)	湖南东方建设股份有限公司	粟志文	邵阳市中信工程建设监理有限公司	胡铁
3	五环东方世家住宅小区3#、6#楼	湖南东方建设股份有限公司	李二生	邵阳市城规建设监理有限公司	王振刚
4	洞口县中医院骨伤住院综合大楼建设项目	湖南恒业建设有限责任公司	阳陈	湖南安泰工程项目管理有限公司	朱绿叶
5	邵阳市妇幼保健院整体改扩建项目	湖南省第四工程有限公司	陈贻卫	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	段文熙
	参建(建筑机电安装工程)	湖南四建安装建筑有限公司	隆春山		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南四建安装建筑有限公司	王姣		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南宏力建筑施工有限公司	彭泽友		
6	邵阳职业技术学院基础设施建设项目(综合实训中心)	湖南省天宇建设工程有限公司	周荣新	湖南楚嘉工程咨询有限公司	李礼
	参建(建筑装修装饰工程)	天韵建设集团有限公司	范柯		
7	邵阳市高级技工学校创建技师学院一期建设项目	湖南兴旺建设有限公司	宋坤	邵阳市中信工程建设监理有限公司	毛艳辉
张家界 (1)					

11	湖北武汉市—游泳馆项目	湖南建工集团有限公司	夏奇辉	中韬华胜工程科技有限公司	杨江林
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省第八工程有限公司	张 同		
12	湖北武汉市—黄龙山公园景观绿化工程施工(3标段)	湖南省一建园林建设有限公司	肖卫民	武汉市三楚建设监理有限责任公司	王景丽
13	湖北武汉市—新建居住、绿地与广场项目（汉阳区四新方岛地区A7地块）	五矿二十三冶建设集团有限公司	朱 涛	友谊国际工程咨询有限公司	彭煜民
14	福建厦门市—蒙泰健康科技产业园	岳阳建设工程集团有限公司	邱绪文	天和国咨控股集团有限公司	陈环兴
	参建(建筑装修装饰工程)	深圳市中装建设集团股份有限公司	卢宗阳		
15	福建莆田市—城厢区文献北片区文献小学新校区建设工程	中国建筑第五工程局有限公司	吉 凭	福建恒实建设发展有限公司	黄秋生
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	齐新建		
16	内蒙古鄂尔多斯市—鄂尔多斯应用技术学院新建学生公寓和综合服务楼项目一标段	德成建设集团有限公司	周应军	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	马银兄
	参建(建筑机电安装工程)	义峰建设投资集团有限公司	王 杅		
17	青海西宁市—海湖路下线口改造工程施工工程	浩天建工集团有限公司	徐纬平	青海中环工程项目管理有限公司	施剑辉
	参建(地基基础工程)	湖南省第二工程有限公司	李 俊		
18	青海西宁市—城西区三中心新建项目施工工程	浩天建工集团有限公司	潘志清	高达建设管理发展有限责任公司	李红晓
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南教建集团有限公司	王 游		
	参建(建筑幕墙工程)	中顺建工集团有限公司	刘 进		
	参建(地基基础工程)	湖南省第二工程有限公司	梁 恒		
19	江西鹰潭市—鹰潭市高新区市政道路海绵化改造品质提升工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	杨 杰	优序建设集团有限公司	李国新
20	江西九江市—江西科翔电子科技有限公司年产450万平方米高多层、HDI高精密电路板及半导体项目(一期)厂房代建工程	湖南兴旺建设有限公司	孙建华	九江务实建设监理有限公司	陈风雷



# 荣誉证书

五矿二十三冶建设集团有限公司承建的  
高性能数控刀具智能制造关键技术与产业化项目(智能装备装配中心厂房)被评为

2023-2024 年度第一批

# 湖南省优质工程

二〇二四年五月

# 荣誉证书

五矿二十三冶建设集团有限公司承建的  
湖南移动娄底分公司生产调度中心项目被评为

2023-2024 年度第一批

# 湖南省优质工程

二〇二四年五月

# 荣誉证书

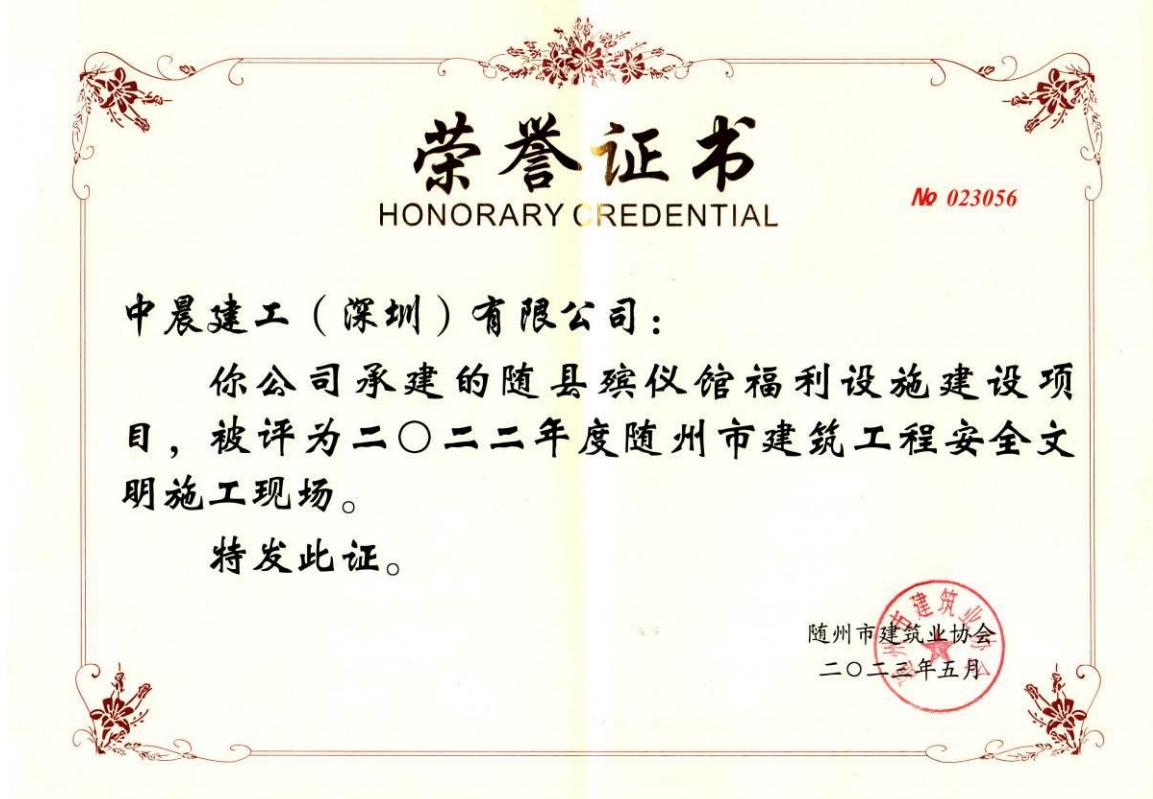
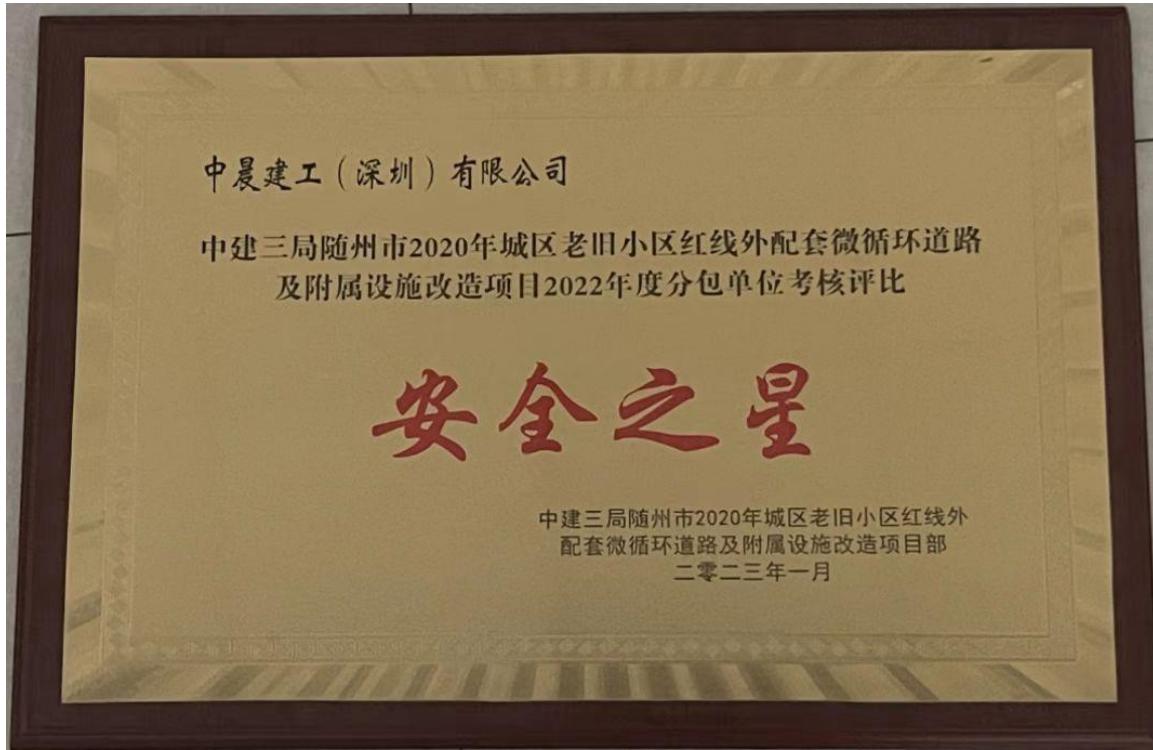
五矿二十三冶建设集团有限公司承建的  
湖北武汉市--新建居住、绿地与广场项目（汉阳区四新方岛地区 A7 地块）被评为

2023-2024 年度第一批

## 湖南省优质工程

质量奖  
二〇二四年五月

企业近年获奖情况（联合体成员）



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

No 023038

中晨建工（深圳）有限公司：

你公司承建的随县殡仪馆福利设施建设项目，被评为二〇二二年度随州市建筑结构优质工程。

特发此证。



# 荣誉证书

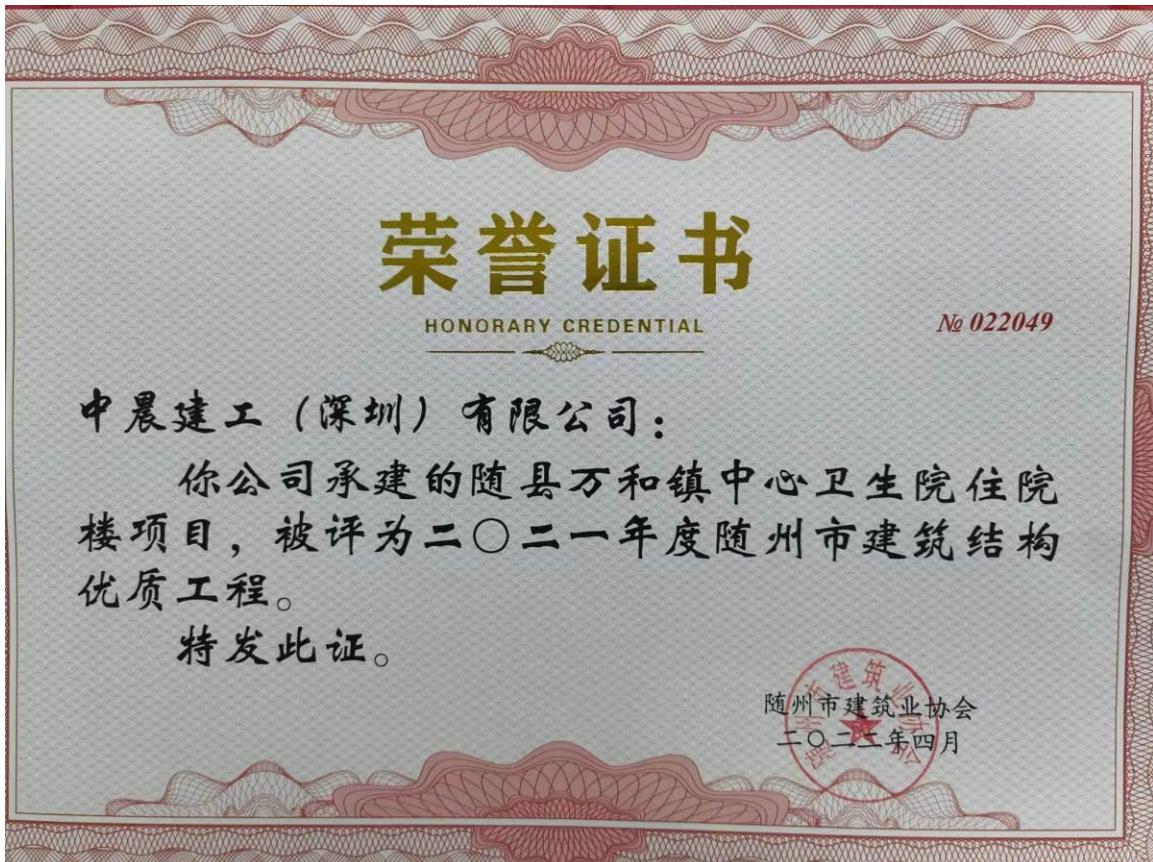
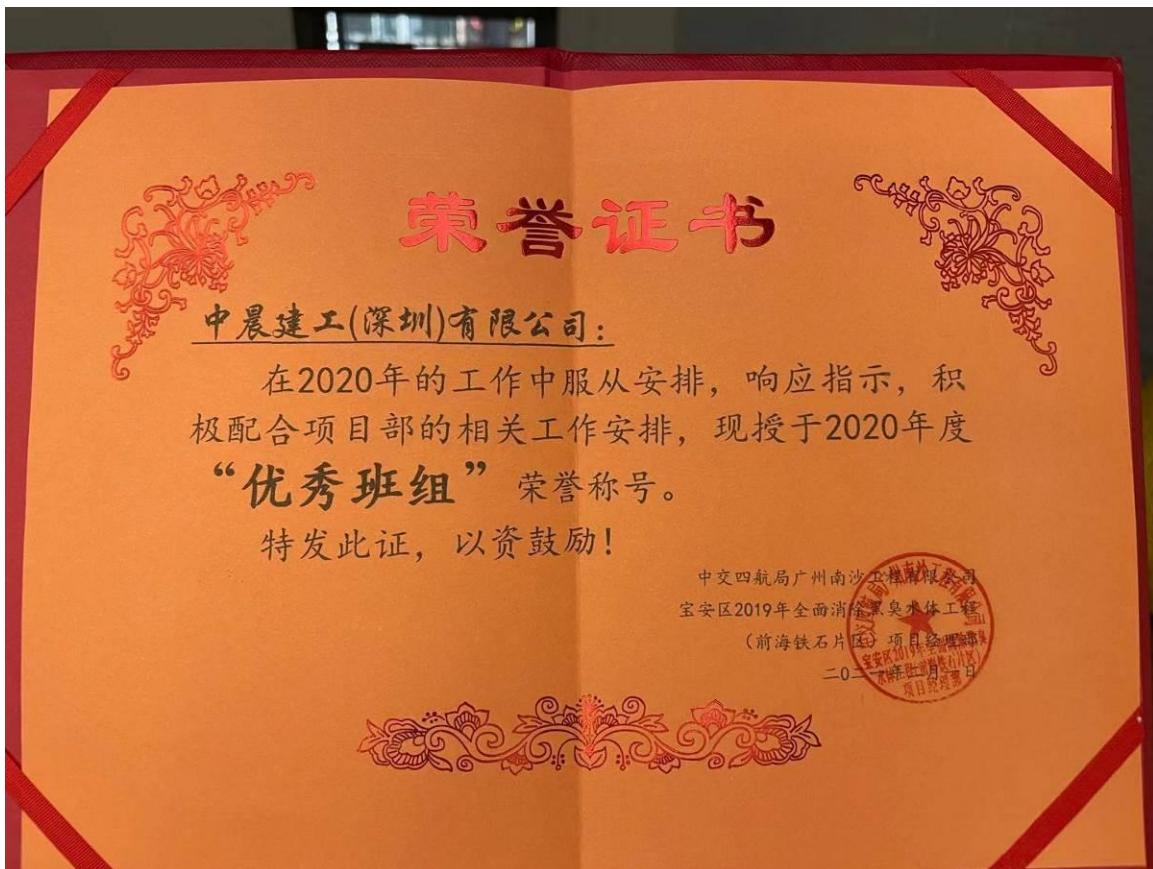
中晨建工：

在二〇二二年十月份安全文明施工考核中荣获  
第一被评为

## 平安班组

特发此证，以资鼓励！

随州联合项目  
二〇二二年十月



**企业同类业绩表**  
**(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)**

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包(EPC)	湘潭市鸿杰开发建设有限公司	51215.71 万元	竣工验收时间:2024年3月22日	毛轴	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收证明	湖南湘潭
2	五矿广场项目施工总承包一标段	湖南矿湘置业有限公司	31244.35 万元	竣工验收时间:2023年12月29日	袁龙	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收证明	湖南长沙
3	五矿·万境雅院项目一期工程施工	湖南矿雅房地产开发有限公司	34357.37 万元	竣工验收时间:2023年12月5日	文花兰	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收证明	湖南长沙
4	高新现代城一期项目工程总承包(EPC)	衡阳高新投资有限公司	95009.60 万元	竣工验收时间:2022年11月30日	王智远	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收证明	湖南衡阳
5	高科·壹号领域二期项目设计施工总承包	株洲卓瑞房地产开发有限公司	32084.42 万元	竣工验收时间:2023年11月13日	彭迪武	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收证明	湖南株洲

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

## 企业同类业绩证明资料一：城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包(EPC)

### 城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包(EPC) 中标公告

(招标编号: HNZJC2021-GC(XT)-017)

#### 一、中标人信息:

标段(包)[001]城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包(EPC) :

中标人: 五矿二十三冶建设集团有限公司 (含联合体: 湘潭市规划建筑设计院有限责任公司) 中标价格: 51215.71 万元

#### 二、其他:

中技建设咨询有限公司受湘潭市鸿杰开发建设有限公司的委托对其城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包(EPC) 进行公开招标。本项目于 2021-05-31 09:00:00 (北京时间) 在湘潭市公共资源交易中心进行了开标、评标，并于 2021-06-01 开始中标候选人公示，公示期满，没有人投诉进而发中标结果。现招标人按照招标文件规定确定中标人公告如下：

中标人: 五矿二十三冶建设集团有限公司 (牵头单位)

湘潭市规划建筑设计院有限责任公司 (联合体成员)

中标价格: 512157100.00 元 (其中: ①建筑工程施工图部分设计费各单项报价为: 高层建筑 15 元/m<sup>2</sup>; 洋房 22 元/m<sup>2</sup>; 商业 15 元/m<sup>2</sup>; 幼儿园 15 元/m<sup>2</sup>; 地下室 21 元/m<sup>2</sup>; 其他 15 元/m<sup>2</sup> (未注明的设计内容的价格由中标人和招标人在签订合同时协商约定), 总设计费为建筑工程施工图设计费与其他未注明的设计费之和。设计费暂定总价 5410000.00 元。

②建安工程费: 根据招标文件提供的清单部分的报价为 378625800.00 元; 直接列入报价部分的合同下浮率为: 消防工程部分为 10%、电梯工程部分为 3%、二次装修工程部分为 5%、地坪漆部分为 3%; 营销中心及样板房精装修工程为 3%; 西禅路部分为 15%; 展示区园林为 3%; 建安工程暂定总价 458915600.00 元。

③不可预计费: 47831476.10 元。)

#### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭市住房和城乡建设局, 电话: 0731-58262625。

#### 四、联系方式

招 标 人: 湘潭市鸿杰开发建设有限公司

地 址: 湖南省湘潭市雨湖区城正街街道柏荫南路 39 号



联系人：禹婷婷

电 话：18175910191

电子邮件：/

招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地 址：湘潭市岳塘区书院路三建兴城大厦 10 楼

联系人：罗赞

电 话：0731-55570502

电子邮件：3013161430@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：罗 赞 （签名）

招标人或其招标代理机构：



GF-2020-0216

合同编号：

城发·潭州壹号院一期项目  
设计施工总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭市鸿杰开发建设有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

湘潭市规划建筑设计院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：城发·潭州壹号院一期项目设计施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：湘潭市雨湖区沿江路以北、观湘门路以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：2012-430302-04-01-750668。
4. 资金来源：建设单位自筹。
5. 工程内容及规模：一期用地面积为61489.74m<sup>2</sup>，总建筑面积为153252.82 m<sup>2</sup>。主要由H1~H3、H5~H11（多层洋房）、A1~A3、A5~A8（高层住宅）、R1~R3（多层商业）、B2（幼儿园）、D1（门卫室）及一期地下室和西禅路及小区通道组成。

## 6. 工程承包范围：

6.1 设计招标范围：包括但不限于建筑工程施工图设计、西禅路道路设计、展示区景观设计、装饰装修设计、幕墙设计、基坑支护设计和项目施工期设计服务等。

6.2 施工招标范围：除供配电、供水、燃气、有线电视以外的所有施工范围。包括但不限于土方工程、桩基工程、主体建筑工程（含装配）、水电安装工程、装饰装修工程、入户大堂及电梯前室及架空层精装修工程、展示区园林、样板房及营销中心精装修、物业用房精装修工程、车库防水工程、铝合金门窗及入户门工程、空调百叶工程、栏杆扶手工程、外墙石材、幕墙工程、外墙涂料工程、室外排水工程、室外钢构雨棚、消防工程、电梯设备采购及安装工程、人防设备购安工程、垃圾站设备采购、车库金刚砂耐磨地坪及环氧地坪漆工程、车库交通标示工程及西禅路和小区通道道路工程等。

7. 承包方式：设计施工总承包。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年6月30日。

计划开始现场施工日期：2021年6月30日。

计划竣工日期：2023年2月20日。

工期总日历天数：600天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求。工程质量符合《工程施工质量验收规范》，标准为合格。

#### 四、签合同价与合同价格形式

1. 合同中标金额为：伍亿壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰元整（512157100.00元）。

其中：①建筑工程施工图部分设计费各单项报价为：高层建筑 15 元/ $m^2$ ；洋房 22 元/ $m^2$ ；商业 15 元/ $m^2$ ；幼儿园 15 元/ $m^2$ ；地下室 21 元/ $m^2$ ；其他 15 元/ $m^2$ （未注明的设计内容的价格由中标人和招标人在签订合同时协商约定），总设计费为建筑工程施工图设计费与其他未注明的设计费之和。设计费暂定总价 5410000.00 元。

②建安工程费：根据招标文件提供的清单部分的暂定总价为 378625800.00 元；直接列入报价部分的合同下浮率为：消防工程部分为 10%、电梯工程部分为 3%、二次装修工程部分为 5%、地坪漆部分为 3%；营销中心及样板房精装修工程为 3%；西禅路部分为 15%；展示区园林为 3%；建安工程暂定总价 458915600.00 元。

③不可预计费：47831476.10 元。

④以上费用均为暂定金额，预结算金额根据双方约定预结算计价原则进行核算。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为：单价合同。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：毛轴。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 湘潭市鸿杰开发建设有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

承包人（牵头单位）：（公章）  
五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：宁和球  
(签字)   
43010501116381

统一社会信用代码: 914300001837643448  
地址: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号  
万境财智中心北栋 24 层

邮政编码: 410016

法定代表人: 宁和球

电话: 0731-85186531

传真: 0731-85186526

开户银行: 中国建设银行长沙树木岭支行

账号: 43001534061052502326

发包人:（公章）

湘潭市鸿杰开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 禹建斌

(签字) 

承包人（联合体成员）：（公章）  
湘潭市规划建筑设计院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人: 谢大江  
(签字) 

统一社会信用代码: 91430300445345044A  
地址: 湘潭经开区金域华府小区 4 栋 1 单元 0101006 号、0401001 号-1001001 号、1101001 号-1101024 号

邮政编码: 411100

法定代表人: 谢大江

电话: 0731-52326628

传真: 0731-58234630

开户银行: 上海农村商业银行湘潭九华分理处

账号: 50143000480569063

城发·深州壹号院一期A1-A3、A5-A8、H1-H3、  
H5-H9、D1-D3、D1及地下室 工程  
竣工验收报告

我单位建设的 城发·深州壹号院一期A1-A3、A5-A8、H1-H3、H5-H9、D1及地下室 (子单位) 工程, 由 湘潭市勘测设计院有限公司 勘察, 湘潭市规划建筑设计院有限公司 施工, 湖南文质项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件, 该工程为 框架-剪力墙 结构, 最高 33 层, 总建筑面积 149164.84 平方米, 工程长度 75.85 米, 总造价 43160.03 万元。该工程于 2021年7月28日 开工, 2024年3月22日 由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会), 建设单位 胡国华 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有立项审批文件、规划许可证
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全、合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	中标通知书齐全、合格, 有施工许可证
4	在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	各参建方已完成合同约定的内容
5	其他:	齐全、合格

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页



## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共一个分部（子分部）工程的情况是：	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
6 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湘潭市生态环境局 建设有限公司	焦光科			湘潭市生态环境 监测站	廖焰		
湘潭市生态环境 建设有限公司	汪玉龙			湘潭市生态环境 监测站	尹波波		
湘潭市生态环境 建设有限公司	欧阳典			湘潭市规划局 生态建设有限公司	陈昌明		
五矿二十三冶建 设集团有限公司	毛轴			湘潭市规划局 设计院有限公司	肖英林		
五矿二十三冶建 设集团有限公司	唐立			湘潭市城乡建设 设计院有限公司	刘光		
湖南永欣项目管 理有限公司	鲁湘如						
湖南永欣项目管 理有限公司	周正权						
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

胡健

抄送：监督站



## 企业同类业绩证明资料二：五矿广场项目施工总承包一标段

# 中标通知书

中标通知书编号:430103202008170280-BD-001

项目编号: 430103202008170280

五矿二十三冶建设集团有限公司:

很高兴通知您, 五矿广场项目施工总承包一标段

施工评标工作

已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 总建筑面积78326.84m<sup>2</sup>, 其中2#栋32层, 地上建筑面积51210.94m<sup>2</sup>, 一期地下室建筑面积27115.90m<sup>2</sup>, 塔楼高度177.25米(其中建筑高度为147.25米, 塔冠为30米), 具体数据以图纸为准。

中标范围: 从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段施工全过程均属本工程承包的范围, 甲方有权根据项目实际情况调整承包范围。 (1) 承包人自施部分: 本项目施工图文件所包含的全部内容, 包括基础、主体结构、钢结构、粗装饰、防水保温、屋面、室内给排水、室内电气、车库及坡道金刚砂地坪工程、外墙涂料工程。(具体以招标文件、图纸及工程量清单为准) 等全部工作内容, 及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批, 包括验收、备案等(具体以招标文件、图纸及工程量清单为准); (2) 非承包人自施部分(专业工程暂估价)(如有): 车库地坪漆及划线(含挡车杆)、防火门工程、人防门及消防设备供货安装、幕墙、公区精装修工程、机房隔音降噪工程、消防工程、智能化工程、电梯设备安装工程、泛光照明、入户门、抗震支架、充电桩、LED屏供货、红线内小市政及其他零星工程等; (3) 非承包人自施部分(暂定价): 预应力抗浮锚杆、付款折价差额; (4) 材料设备: 除甲供材料(配电箱、电梯设备), 均由承包人自行采购, 材料的品牌范围、档次、参数按招标文件约定, 招标文件未约定的, 以发包人要求为准。

中标金额: (大写): 叁亿壹仟贰佰肆拾肆万叁仟伍佰零柒元捌角贰分

(小写): 312443507.82(元)

其中:

分部分项工程费: 144164626.95(元)

措施项目费: 26045582.05(元)

(其中: 绿色施工安全防护措施项目费: 8051461.25(元))

其他项目费: 116435211.01(元)

(其中: 暂列金额: 20183486.24(元) 暂估价: 93669724.77(元))

安全责任险、环境保护税: 1685249.60(元))

销项税额: 25798087.81(元)

工 期: 总工期792日历日

质量要求: 施工过程应符合国家、地方现行有关操作规程、  
工艺标准; 符合现行国家有关工程施工验收规范  
合格标准

项目经理: 刘晓辉, 身份证号码: 430225196803081517 执业证书号: 湘143101106958

技术负责人: 颜铁峰, 身份证号码: 430223198004302914 执业证书号: A081210000000000077

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的10%，形式：银行保函，提交截止时间：合同签订时

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



刘小军

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2021年7月28日

2021年7月25日

(GF—2017—0201)

# 施工总承包合同

工程名称：五矿广场项目施工总承包一标段

合同编号：D030106-工程合同-2021-009

工程地点：长沙市天心区书院路与富通路交口西北处

发包人：湖南矿湘置业有限公司



承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司



签订时间：2021年8月4日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南矿湘置业有限公司（以下出现“甲方、雇主”均指发包人）

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司（以下出现“乙方、承包商、总承包方”均指承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿广场项目施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五矿广场项目施工总承包一标段

2. 工程地点：长沙市天心区南湖新城板块核心区域，东至书院路，南至富通路，西至湘江大道，北至华融湘江银行股份有限公司（建设中）；

3. 工程立项批准文号：长沙市天心区天发改备[2020]92号文件。

4. 资金来源：自筹，已落实。

5. 工程内容：五矿广场项目施工总承包一标段建筑面积约 7.83 万平（其中商业面积 7125.75m<sup>2</sup>, 公寓及其配套面积 44085.19m<sup>2</sup>, 地下室面积 27115.09m<sup>2</sup>），工程内容包含施工图纸、工程量清单、合同条款及其附件约定要求，承包人不能拒绝执行承包范围内的部分或全部工作，以及为完成全部工程而需执行的图纸范围所遗漏的工作。

6. 工程承包范围：从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的施工全过程均属本工程承包的范围。

(1) 承包人自施部分：本项目施工图文件所包含的全部内容，包括基础、主体结构、钢结构、粗装饰、防水保温、屋面、室内给排水、室内电气、车库及坡道金刚砂地坪工程、外墙涂料工程、（具体以招标文件、图纸及工程量清单为准）等全部工作内容，及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括验收、备案等（具体以招标文件、图纸及工程量清单为准）；

(2) 非承包人自施部分（专业工程暂估价）（如有）：车库地坪漆及划线（含挡车杆）、防火门工程、人防门及防化设备供货安装、幕墙（含玻璃幕墙、铝板、外墙干挂石材、铝合金门窗、玻璃栏杆、百叶等外装工程）、公区精装修工程、机房隔音降噪工程、消防工程、智能化工程、电梯设备安装工程、泛光照明、入户门采购安装、抗震支架、充电桩、LED 屏供货、红线内小市政及其他零星工程等；



(3) 非承包人自施部分（暂定价）：预应力抗浮锚杆、付款折价差额；

(4) 材料设备：除甲供材料（配电箱、电梯设备），均由承包人自行采购，材料的品种范围、档次、参数按招标文件约定，招标文件未约定的，以发包人要求为准。具体界面详见《附件 38：项目施工总承包与专业分包界面划分》。

7. 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工的所有风险，并确认己将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同单价内。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：792 天。

施工节点完成时间：±0.00 地下室顶板完成：2021 年 12 月 1 日；营销中心结构完成时间：2022 年 1 月 15 日；主体结构达到 10 层具备预售条件：2022 年 5 月 1 日；主体结构封顶时间：2022 年 12 月 10 日；公寓楼室外配套及景观完工：2023 年 6 月 30 日；竣工备案：2023 年 9 月 30 日；移交精装修时间：2023 年 11 月 30 日移交 3 层到 22 层，2023 年 12 月 30 日移交 23 层到 32 层。

承包人应在此工期内完成合同范围内全部施工内容。本合同总工期已充分考虑节假日、天气条件、政府要求的停工、周边街道群众引起的停工、农民工停工或其他专业分包工程停工等因素，未经发包人书面批准，工期不顺延。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工时间以发包人下发书面开工令时间为为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、地方现行相关标准要求，达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾肆万叁仟伍佰零柒元捌角贰分（¥ 312443507.82 元）；增值税率为 9%，不含增值税金额为¥ 286645420.01 元

其中：



(1) 措施费（不含税金额）：

人民币（大写）贰仟陆佰零肆万伍仟伍佰捌拾贰元零角伍分（¥ 26045582.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税金额）：

人民币（大写）伍佰贰拾万伍仟玖佰叁拾贰元叁角贰分（¥ 5205932.32 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税金额）：

人民币（大写）壹亿零贰佰壹拾万元零角整（¥ 102100000.00 元）；

(4) 暂列金额（含税金额）：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整（¥ 22000000.00 元）。

(5) 总包管理配合服务费（不含税金额）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万贰仟元（¥ 2582000.00 元）。

本合同期限内如遇增值税税率调整或者税收优惠，双方同意以不含税价款为基数，按照调整或者优惠后的税率计算税金和含税价。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_综合单价包干\_\_\_\_\_。

(1) 本工程的招标工程量清单采用清单固定综合单价包干，清单中的工程量均为暂估，施工图（最终确认版）下发后，承包方需按约定的计量办法与发包方确定图纸实际工程量，出具正式施工图预算，作为编制结算的依据。承包方不得以建筑面积、方案变化及工程量的增、减为由要求调整综合单价。

(2) 合同价款包含且不限于履行本合同所需的税费、施工的材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、相关检验检测费用、垃圾清理和外运、施工中有关的措施费等费用、管理费、利润、增值税及附加、赶工措施、现场协调各相关组织或个人关系、报审、验收、外部关系协调、应政府要求的高考、中考、各项重大活动等造成的停工和窝工、施工过程中有可能存在的施工抢险、施工造成的周边不均匀沉降的恢复等相关一切费用。除后述可调差材料内容外，其余均已充分考虑人工、材料、机械市场价格变动因素。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓辉。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：



- 
- (1) 合同协议书;
  - (2) 中标通知书;
  - (3) 定标前往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
  - (4) 专用合同条款及其附件(附件包括五矿地产相关技术标准和要求、五矿地产相关管理制度等文件);
  - (5) 通用合同条款;
  - (6) 施工图纸;
  - (7) 技术标准和要求;
  - (8) 工程量清单和预算书;
  - (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺在承包人无任何违约情况下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定按期、保质组织完成工程施工,确保工程质量  
安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签  
订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年08月19日签订。

#### 十、签订地点

本合同在长沙市开福区芙蓉中路319号绿地中心T1栋37楼签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签章后即时生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执3份。



五矿地产  
MINMETALS LAND



发包人: (公章)

(签字)

印 宋燃

组织机构代码: 91430100MA4R02PC1W

注册地址: 湖南省长沙市天心区书院路 9 号保利国际广场 A7 栋一楼

邮政编码: 410000

法定代表人: 宋燃

委托代理人: /

电 话: 0731-85201637

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行有限公司湖南省分行

账 号: 4305 0186 3636 0000 1136

纳税人识别号: 91430100MA4R02PC1W



承包人: (公章)

(签字)

印 和 球 宁

组织机构代码: 914300001837643448

注册地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

邮政编码: 410116

法定代表人: 球宁

委托代理人: 刘晓辉

电 话: 0731-85170430

传 真: 0731-85170430

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

账 号: 4300 1530 0610 5000 1058

纳税人识别号: 914300001837643448

湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#  
栋 工程

竣工验收报告

湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目  
我单位建设的 2#栋 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘  
中冶南方工程技术有限公司 五矿二十三冶建设集团 和天（湖南）国际工程  
察， 有限公司 设计， 有限公司 施工， 管理有限公司 监理。根据施工图  
设计文件，该工程为 框架-核心筒 结构，最高 32 层，总建筑面积 51210.94 平方米，工  
程长度 147.25 米，总造价 31244.350 万元。该工程于 2021 年 9 月 8 日开工， 2023  
年 12 月 29 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 丁纯 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项批复：天发改备【2022】2号，规划许可证：建字第430101202110276号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	齐全，施工图审查合格书编号：2021FW11162(430100)-S180020500-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书有，施工许可证编号：430100202109080301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已尽职尽责完成合同约定的内容
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿湘置业有限公司	丁纯	建筑工程	一级建造师	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张志军	岩土	注册土木工程师
湖南矿湘置业有限公司	曹平	建筑工程	工程师	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陶五平	岩土	注册土木工程师
和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	建筑工程	注册监理工程师	中冶南方工程技术有限公司	吴志宏	建筑工程	一级注册建筑师
和天（湖南）国际工程管理有限公司	李伟	建筑工程	高级工程师	中冶南方工程技术有限公司	黄艾星	安装工程	机电工程师
和天（湖南）国际工程管理有限公司	贺秋琼	安装工程	工程师	中冶南方工程技术有限公司	王佳	建筑工程	结构工程师
五矿二十三冶建设集团有限公司	张伟	建筑工程	高级工程师	中冶南方工程技术有限公司	陈晨	建筑工程	建筑工程师
五矿二十三冶建设集团有限公司	袁龙	建筑工程	一级建造师				
五矿二十三冶建设集团有限公司	肖玲利	建筑工程	高级工程师				
五矿二十三冶建设集团有限公司	曹东	建筑工程	工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）

参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

唐任  
曹平  
黄艾星



抄送：监督站

共3页 第3页

## 中标通知书

中标通知书编号：430121202111010101-BD-001 项目编号：430121202111010101

五矿二十三冶建设集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南矿雅房地产开发有限公司（招标人名称）五矿·万境雅院项目一期工程施工项目于2022年02月23日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本招标项目由住宅1#-26#栋、51#栋、S1#西大门、W1#垃圾站、西地块地下室施工，总建筑面积145532 m<sup>2</sup>，其中1#栋建筑面积8904 m<sup>2</sup>，18层，高度53.3米；2#栋建筑面积9456 m<sup>2</sup>，18层，高度53.3米；3#栋建筑面积9456 m<sup>2</sup>，18层，高度53.3米；4#栋建筑面积9666 m<sup>2</sup>，18层，高度53.4米；5#栋建筑面积9820 m<sup>2</sup>，18层，高度53.4米；6#栋建筑面积8331 m<sup>2</sup>，18层，高度53.3米；7#栋建筑面积8331 m<sup>2</sup>，18层，高度53.3米；8#栋建筑面积5244 m<sup>2</sup>，16层，高度47.4米；9#栋建筑面积5913 m<sup>2</sup>，18层，高度53.3米；10#栋建筑面积1770 m<sup>2</sup>，5层，高度15.7米；11#栋建筑面积1770 m<sup>2</sup>，5层，高度15.7米；12#栋建筑面积943 m<sup>2</sup>，5层，高度15.7米；13#栋建筑面积1181 m<sup>2</sup>，5层，高度15.7米；14#栋建筑面积1770 m<sup>2</sup>，5层，高度15.7米；15#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；16#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；17#栋建筑面积943 m<sup>2</sup>，5层，高度15.7米；18#栋建筑面积1770 m<sup>2</sup>，5层，高度15.7米；19#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；20#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；21#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；22#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；23#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；24#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；25#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；26#栋建筑面积2639 m<sup>2</sup>，6层，高度18.8米；51#栋建筑面积3131 m<sup>2</sup>，3层，高度12.6米；S1#西大门建筑面积487 m<sup>2</sup>，1层，高度8米；W1#垃圾站建筑面积68 m<sup>2</sup>，1层，高度6米；西地块地下室建筑面积30188 m<sup>2</sup>，-1层，高度5.1米；总建筑面积145532 m<sup>2</sup>。

中标范围：基坑土石方工程、支护工程、桩基及基础工程、地下室基坑沟槽土石方工程、地下防水、混凝土结构、砌体结构、钢结构、二次结构、粗装修、保温、防水、屋面、机电预埋及安装、散水、暗沟及附属零星工程、公共部位精装修工程、弱电智能化工程（含有线电视、可视对讲设备、停车管理系统等）、外墙石材工程、外墙漆工程、门窗及幕墙工程（含百叶）、栏杆制安工程、电梯安装工程、消防系统工程（含风机、水泵设备、抗震支架等）、实体样板房精装工程等，材料设备：除甲供材料（配电箱、入户门及锁具、防火门、电梯设备采购、电缆），均由承包人自行采购。（具体以图纸及工程量清单为准）。

中标金额：（大写）肆亿壹仟陆佰壹拾万陆仟零贰拾陆元壹角贰分

（小写）：416106026.12 元

工期：510 日历日

质量标准：符合现行国家有关工程施工验，收规范合格标准。

项目经理：张帅，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1432019202000845，身份证号码：432503199210027690

技术负责人：邹卓，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：A08201000000004410，身份证号码：430304197810092271

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：分部分项工程费：227054300.39（元）措施项目费：67776265.07（元）（其中绿色施工安全防护措施项目费：15629618.04（元））其他项目费：86918082.35（元）（其中暂列金额：9174311.93（元）暂估价：73690113.10（元）安全责任险、环境保护税：2948305.62（元））销项税额：34357378.31（元）

履约保证金金额：中标金额的 8%，形式：保函，提交截止时间：签订合同前；

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）黎朱印红

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



2022 年 03 月 10 日



五矿地产  
有限空间 无限遐想

湖南矿雅房地产开发有限公司



# 五矿·万境雅院项目一期工程 施工合同

工程名称: 五矿·万境雅院项目一期工程施工

合同编号: WKWJYY-2022-012

发包人: 湖南矿雅房地产开发有限公司

承包人: 五矿二十三冶建设集团有限公司

签订时间: 2022年3月16日





湖南矿雅房地产开发有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：湖南矿雅房地产开发有限公司（以下出现“甲方、雇主”均指发包人）

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司（以下出现“乙方、总承包方”均指承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿·万境雅院项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五矿·万境雅院项目一期工程施工。

2. 工程地点：长沙县星沙街道特立路以南、东九线以东、东十线以西、望仙路以北。

3. 工程立项批准文号：20211144。

4. 资金来源：自筹，已落实。

5. 工程内容：五矿·万境雅院项目一期工程施工项目施工图及工程量清单中的全部内容。

应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

(1) 自施部分：基坑土石方工程、支护工程、桩基及基础工程、地下室基坑沟槽土石方工程、地下防水、混凝土结构、砌体结构、钢结构、二次结构、粗装修、保温、防水、屋面、机电预埋及安装、散水、暗沟及附属零星工程等（具体以图纸及工程量清单为准）。

(2) 非承包人自施部分（专业工程暂估价）：公共部位精装修工程、弱电智能化工程（含有线电视、可视对讲设备、停车管理系统等）、外墙石材工程、外墙漆工程、门窗及幕墙工程（含百叶）、栏杆制安工程、电梯安装工程、消防系统工程（含风机、水泵设备、抗震支架等）、实体样板房精装工程等，专业分包项在总包中以暂估价计入。具体以本项目设计图纸为准。

(3) 材料设备：除甲供材料（配电箱、入户门及锁具、防火门、电梯设备采购、电缆），均由承包人自行采购，材料的品牌范围、档次、参数以发包人要求为准，项目所使用材料的选型设计封样须按发包人要求及时提供。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日。

计划竣工日期：2023年7月24日。（即取得竣工验收备案证日期）



五矿地产

湖南矿雅房地产开发有限公司

(各阶段计划详见附件 29)

工期总日历天数：510天。承包人应在此工期内完成合同约定范围内全部施工内容。本合同总工期已充分考虑节假日、天气条件、疫情防控、高考、环保要求等政府要求的停工、周边街道群众引起的停工、农民工停工或其他专业分包工程停工等因素，未经发包人书面批准，工期不顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工时间以发包人下发书面开工令时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定总价）（含税）为：

人民币（大写）肆亿壹仟陆佰壹拾万陆仟零贰拾陆元壹角贰分（¥ 416,106,026.12 元）

税金：¥34,357,378.30 元，不含税金额：¥381,748,647.82 元；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万玖仟陆佰壹拾捌元零肆分（¥ 15629618.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟零叁拾贰万贰仟贰佰贰拾叁元贰角捌分（¥ 80322223.28 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干，暂定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张帅 432503199210027690 一级注册建造师湘 1432019202000845。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 定标前往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件（附件包括五矿地产相关技术标准和要求、五矿地产相关管理制度等文件）；

(5) 通用合同条款；



湖南矿雅房地产开发有限公司

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年3月15日签订。

#### 十、签订地点

本合同在长沙市开福区芙蓉中路绿地中心T1栋37楼签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签章后即时生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式6份，发包人执4份，承包人执2份；副本一式/份，发包人执/份，承包人执/份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



湖南矿雅房地产开发有限公司

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91430100MA7B2WT371

地址: 湖南省长沙市长沙县星沙街道凉  
塘路社区星沙四区 43 栋

兴隆路综合体 3 楼 3-16 房

邮政编码: 410000

法定代表人: 朱红黎

委托代理人: 邵祝华

电 话: 0731-85302089

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行长沙星沙支行

账 号: 731908892510828

纳税人识别号: 91430100MA7B2WT371



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 914300001837643448

地址: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号  
万境财智中心北栋 24 层

邮政编码: 410000

法定代表人: 宁和球

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙  
芙蓉支行

账 号: 43001530061050001085

纳税人识别号: 914300001837643448



## 五矿·万境雅院1#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院1#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 8903 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6			消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院2#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院2#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团股份有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 9456 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

## 二、该单位工程质量的总体评价:

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共_____个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院3#栋住宅 工程  
竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院3#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团股份有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 9456 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 6 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



## 五矿·万境雅院4#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院4#栋住宅 单位（子单位）工程，由 公司 勘  
中冶长天国际工程有 五矿二十三冶建设集 北京远达国际工程管理  
限责任公司 设计，团有限公司 施工，咨询有限公司 监理。根据施工图  
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 9666 平方米，工  
程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023  
年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成立竣工验收组（验  
收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 ( 委 员 会 ) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

共4页 第3页



## 五矿·万境雅院5#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院5#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 9820 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 ( 委 员 会 ) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

共4页 第3页



## 五矿·万境雅院6#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院6#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 8331 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院7#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院7#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团股份有限公司 施工，北京远达国际工程管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 8331 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



五矿·万境雅院8#栋住宅 工程

竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院8#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限责任公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图设计文件，该工程为 <u>剪力墙</u> 结构，最高 <u>16</u> 层，总建筑面积 <u>5244</u> 平方米，工程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：		
<b>一、执行基本建设程序情况：</b>		
序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文兰花	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文兰花		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院9#栋住宅 工程

竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院9#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团股份有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图设计文件，该工程为 <u>剪力墙</u> 结构，最高 <u>18</u> 层，总建筑面积 <u>5915</u> 平方米，工程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：			
<b>一、执行基本建设程序情况：</b>			
序号	程序内容	执行程序情况	
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全	
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可	
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证	
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务	
5	其他：	无	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院10#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院10#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团股份有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 1770 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 10 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵锐华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



## 五矿·万境雅院11#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院11#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团股份有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图	
设计文件，该工程为 <u>框架</u> 结构，最高 <u>5</u> 层，总建筑面积 <u>1770</u> 平方米，工	
程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：	

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 ( 委 员 会 ) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院12#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院12#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限责任公司 设计，五矿二十三冶建设集团股份有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 943 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院13#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院13#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团股份有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 1181 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成立竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善√ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实√ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全√ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好√ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院14#栋住宅 工程

竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院14#栋住宅 单位(子单位)工程,由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察, 中冶长天国际工程有限公司 设计, 五矿二十三冶建设集团有限公司 施工, 北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 5 层,总建筑面积 1770 平方米,工程长度 / 米,总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工, 2023 年 10 月 5 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成立竣工验收组(验收委员会),建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全,施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效,项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
6 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
7 提供了单位工程验收文件	 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录			

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院15#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院15#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 2639 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善√ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实√ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共_____个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全√ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好√ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是√ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是√ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

共4页 第3页



## 五矿·万境雅院16#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院16#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图设计文件，该工程为 <u>框架</u> 结构，最高 <u>6</u> 层，总建筑面积 <u>2639</u> 平方米，工程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：		
--	--	--

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

共4页 第3页



五矿·万境雅院17栋住宅 工程

竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院17#栋住宅 单位(子单位)工程,由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察, 中冶长天国际工程有限公司 设计, 五矿二十三冶建设集团有限公司 施工, 北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 5 层,总建筑面积 943 平方米,工程长度 / 米,总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工, 2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全,施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效,项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

共4页 第3页



## 五矿·万境雅院18栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院18栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限责任公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团股份有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图	
设计文件，该工程为 <u>框架</u> 结构，最高 <u>5</u> 层，总建筑面积 <u>1770</u> 平方米，工程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：	

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院19#栋住宅 工程  
竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院19#栋住宅 单位（子单位）工程，由 公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 2639 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

共4页 第3页



## 五矿·万境雅院20#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院20#栋住宅</u> 单位(子单位)工程,由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察, <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计, <u>五矿二十三冶建设集团有限公司</u> 施工, <u>北京远达国际工程管理有限公司</u> 监理。根据施工图	
设计文件,该工程为 <u>框架</u> 结构,最高 <u>6</u> 层,总建筑面积 <u>2639</u> 平方米,工	
程长度 <u>/</u> 米,总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工, <u>2023</u>	
年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:	

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全,施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效,项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	<input checked="" type="checkbox"/>
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/>
5 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院21#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院21#栋住宅</u> 单位(子单位)工程,由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察, <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计, <u>五矿二十三冶建设集团股份有限公司</u> 施工, <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图设计文件,该工程为 <u>框架</u> 结构,最高 <u>6</u> 层,总建筑面积 <u>2639</u> 平方米,工程长度 <u>/</u> 米,总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工, <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:		
<b>一、执行基本建设程序情况:</b>		
序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全,施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效,项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 ✓ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 ✓ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 ✓ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 ✓ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 ✓ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 ✓ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 ✓ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 ✓ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组（委 员 会）成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 五矿·万境雅院22#栋住宅 工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院22#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘	
察， <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团股份有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图	
设计文件，该工程为 <u>框架</u> 结构，最高 <u>6</u> 层，总建筑面积 <u>2639</u> 平方米，工	
程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u>	
年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：	

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	观感质量		<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
		环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 （委 员 会 ）成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院23#栋住宅 工程

竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院23#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团股份有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图	
设计文件，该工程为 <u>框架</u> 结构，最高 <u>6</u> 层，总建筑面积 <u>2639</u> 平方米，工	
程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u>	
年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：	

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共_____个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组（委 员 会）成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



五矿·万境雅院24#栋住宅工程

**竣工验收报告**

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院24#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限责任公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团股份有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图	
设计文件，该工程为 <u>框架</u> 结构，最高 <u>6</u> 层，总建筑面积 <u>2639</u> 平方米，工	
程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u>	
年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：	

**一、执行基本建设程序情况：**

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善√ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实√ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全√ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好√ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否
	7 提供了单位工程验收文件			1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院25#栋住宅 工程

竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院25#栋住宅 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，北京远达国际工程管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 2639 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院26#栋住宅 工程

竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院26#栋住宅</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图	
设计文件，该工程为 <u>框架</u> 结构，最高 <u>6</u> 层，总建筑面积 <u>2639</u> 平方米，工程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：	

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善√ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实√ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 抽查，认为该工程共_____个分部（子分部）工程的情况是：	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
6 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input type="checkbox"/> 齐全√ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input type="checkbox"/> 好√ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
7 提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录			
	消防： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否			

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

共4页 第3页



五矿·万境雅院西地块地下室（含  
S4#栋商业）工程

竣工验收报告

我单位建设的 <u>五矿·万境雅院西地块地下室（含 S4#栋商业）</u> 单位（子单位）工程，由 <u>中冶沈勘工程技术有限公司</u> 勘察， <u>中冶长天国际工程有限公司</u> 设计， <u>五矿二十三冶建设集团有限公司</u> 施工， <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 监理。根据施工图		
设计文件，该工程为 <u>剪力墙</u> 结构，最高 <u>1</u> 层，总建筑面积 <u>30567</u> 平方米，工 程长度 <u>/</u> 米，总造价 <u>/</u> 万元。该工程于 <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开工， <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>5</u> 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验 收委员会），建设单位 <u>陈厚祥</u> 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：		
<b>一、执行基本建设程序情况：</b>		
序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
观感质量			<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求，同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人		
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人		
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文兰花	项目经理		
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人					
验 收 组 ( 委 员 会 ) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯		项目负责人
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉		项目总监
五矿二十三冶建设集团有限公司	文兰花		项目经理				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

五矿·万境雅院S1#栋商业 工程

竣工验收报告

我单位建设的 五矿·万境雅院S1#栋西大门 单位（子单位）工程，由 中冶沈勘工程技术有限公司 勘察，中冶长天国际工程有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 408 平方米，工程长度 / 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 3 月 16 日开工，2023 年 12 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈厚祥 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等文件齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告及设计图纸齐全，施工图通过了审图机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效，项目已取得了施工许可证
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善√ <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实√ <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正√ <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高√ <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input type="checkbox"/> 齐全√ <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input type="checkbox"/> 符合√ <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input type="checkbox"/> 好√ <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 √ <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥	项目负责人	湖南矿雅房地产开发有限公司	邵祝华	现场负责人
中冶长天国际工程有限责任公司	张柯	项目负责人	中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华	项目负责人
北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉	项目总监	五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰	项目经理
五矿二十三冶建设集团有限公司	李健	技术负责人			
验收组（委员会）成员身份情况					
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名
湖南矿雅房地产开发有限公司	陈厚祥		项目负责人	中冶长天国际工程有限责任公司	张柯
中冶沈勘工程技术有限公司	刘秀华		项目负责人	北京远达国际工程管理咨询有限公司	刘章玉
五矿二十三冶建设集团有限公司	文花兰		项目经理		

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页



# 中标通知书

中标通知书编号:

 43040019051401001-BD-001

项目编号:43040019051401001

五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头人）：

中国建筑技术集团有限公司（联合体成员）：

很高兴地通知您，高新现代城一期项目工程总承包(EPC)评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目建设用地面积约为 $78652\text{m}^2$ （折约117.98亩），总建筑面积约为 $300286\text{m}^2$ （具体以规划评审委员会通过的审议意见为准）；本项目总投资约为207610万元。

中标范围：本项目的设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容。其中设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、消防、人防、绿化、亮化、弱电、智能化、商业部分以及住宅公共部分室内装修及综合管网（管线设计至指定的接入点）、燃气（至燃气公司管道）、电力（至国家电网指定的线路）、景观（至周边人行道路沿石）等）及招标人书面委托的其它设计工作；施工图设计及相关专业全过程设计和服务。具体设计标准由业主确定，总承包单位按中标文件进行限额设计。

采购部分：本项目施工图所包含的全部设备、材料采购工作。

施工部分（包括但不限于）：施工图设计的所有相关内容、施工图审核、消防审核、人防审核以及协助办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续、永久用水、永久用电、燃气等的相关手续；土方工程、基坑支护、基础工程、建筑工程（包括钢筋砼主体结构、钢结构工程等）、室内外装饰装修工程（包括商业、办公楼部分的室内精装修、公寓室内精装修、外墙幕墙等）、安装工程[包括给排水、电气、消防、暖通（包括空调、通风）、弱电（包括智能建筑弱电等）、电梯等]、室外附属工程[包括室外强电和供水]、人防工程、景观绿化工程、亮化工程等永久工程；临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工



程。具体以批准的设计施工图为准。

中标费率：

设计费部分参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）标准的60%下浮1.38%计取；

施工费部分按最终决算、审计的工程建设总价下浮0.08%计取；

设备采购部分：由总承包单位负责组织采购，采购前须将具体方案报送业主同意后方可依法组织采购，所有设备采购须依法组织招标，设备到货后须经业主方及监理方验收合格确认后方做为结算依据。

工期：合同签订完成且接到招标人书面开工令后760天内完工，并达到竣工验收要求。

保修要求：按建设部80号令及国家有关规定执行。

质量标准：

设计要求的质量标准：施工图设计文件、补充设计以及深化专业设计的内容和深度应符合和达到国家规定的要求；

施工阶段要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

设计项目负责人：王力生，注册建筑师注册证号：021102371，身份证号码：  
310103195505181215

设计负责人：邵雅卓，注册建筑师注册证号：181105200，身份证号码：  
22072319840210302X

建筑专业负责人：王力生，注册建筑师注册证号：021102371，身份证号码：  
310103195505181215

结构专业负责人：姚增根，注册证书编号：S993100177，身份证号码：  
310104196310282818

给排水专业负责人：程史奇，注册证书编号：CS121100919，身份证号码：  
310108196311162012

电气专业负责人：朱浩南，注册证书编号：171007304，身份证号码：  
530103194812100338

暖通专业负责人：周志刚，注册证书编号：CN103100040，身份证号码：  
310106195006084057

项目负责人：艾球高，注册建造师注册证号：湘143131410823，身份证号码：  
362502198310143614

技术负责人：邬立华，身份证号码：430322196306110416  
施工员：苏钦辉，岗位证书编号：43181010000190，身份证号码：  
450521199303174475  
施工员：蔡雄辉，岗位证书编号：43171010013073，身份证号码：  
430903198512132731  
施工员：卜国瑞，岗位证书编号：43161010005200，身份证号码：  
410527198705068073  
施工员：李保安，岗位证书编号：43171030006114，身份证号码：  
410224198410302939  
施工员：欧阳聪，岗位证书编号：43161010007689，身份证号码：  
429004199202191734  
施工员：张 帅，岗位证书编号：43171010048250，身份证号码：  
430103198807171013  
施工员：梁钜波，岗位证书编号：43181040000135，身份证号码：  
432503199209056515  
安全员：张建兵，岗位证书编号：43172020013246，身份证号码：  
432503197405241399  
安全员：杨 敏，岗位证书编号：43172020042473，身份证号码：  
430621197010267814  
安全员：刘玉成，岗位证书编号：43172020045802，身份证号码：  
430103196912064018  
安全员：曾义贵，岗位证书编号：43172020023314，身份证号码：  
432524197005234052  
安全员：蔡泽靖，岗位证书编号：43172020013119，身份证号码：  
430111198901082113  
安全员：余 刚，岗位证书编号：43172020045816，身份证号码：  
430682198712217413  
安全员：刘力超，岗位证书编号：43162029001913，身份证号码：  
432503199308066516  
质量员：周 达，岗位证书编号：43171060020338，身份证号码：  
430302198211270058  
质量员：江德文，岗位证书编号：43171060008602，身份证号码：



430981198805218319

质量员：蔡煜，岗位证书编号：43171060008586，身份证号码：  
43030219891129005x

质量员：张莺，岗位证书编号：43171060008485，身份证号码：  
430111198310050769

质量员：刘茜，岗位证书编号：43181090003155，身份证号码：  
43022319860628184x

质量员：柳军军，岗位证书编号：43181060008852，身份证号码：  
622722199212192038

质量员：肖俊亦，岗位证书编号：43181060008873，身份证号码：  
430726199501070828

质量员：曾丹枫，岗位证书编号：43181060008841，身份证号码：  
430522199710172429

履约保证金金额：合同金额的10%，

履约保证金递交形式：现金或银行保函等法律允许的形式，

履约保证金提交截止时间：中标后合同签订前十个工日内递交。

付款方式：按合同约定付款。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



2019.6.11.

2019年5月 日

GF-2019-06-28

## 高新现代城一期项目工程总承包(EPC)

# 建设项目工程总承包合同

项目名称：高新现代城一期项目工程总承包(EPC)

发包人：衡阳高新投资有限公司

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头方）

中国建筑技术集团有限公司（联合体成员方）

签订日期：2019年7月11日



# 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）衡阳高新投资有限公司

承包人：（全称）五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头方）

中国建筑技术集团有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就高新现代城一期项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：高新现代城一期项目工程总承包(EPC)

1.2 工程批准、核准或备案文号：衡高新发【2018】116号文件批准建设，衡阳市发展和改革委员会以衡发改招【2019】4号文件核准招标，建设资金来源为自筹

1.3 工程所在省市详细地址：衡阳市高新区陆家新区内

1.4 项目概况：本项目建设用地面积约 78652 m<sup>2</sup>(折约 117.98 亩)，总建筑面积约为 300286 m<sup>2</sup> (具体以规划评审委员会通过的审议意见为准)；

1.5 承包方式：EPC 工程总承包模式

1.6 工程承包范围（包含但不限于）：本项目的工程设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容。

其中：1.设计部分（包括但不限于）：对发包人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、消防、给排水、人防、绿化、亮化、弱电、智能化、住宅公共部分室内装修及综合管网（管线设计至指定的接入点）、燃气（至燃气公司管道）、电力（至国家电网指定的线路）、景观（至周边

---

人行道路沿石等)及发包人书面委托的其它设计工作;施工图设计及相关专业全过程设计和服务。具体设计标准由发包人确定,总承包单位按中标文件进行限额设计。

2.采购(包括但不限于):由承包人负责组织采购,采购前须将拟采购设备的采购流程、产地、技术标准、使用功能、价格等报送发包人同意后方可依法组织采购。凡符合招标条件的必须依法组织招标,设备到货后须经发包人及监理方验收合格并签证认可后方可做为结算依据。

3.施工(包括但不限于):施工图设计的所有相关内容、施工图审核、消防审核以及办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续、永久用水、永久用电、燃气等的相关手续;土方工程、基坑支护、基础工程、建筑工程(包括钢筋砼主体结构、钢结构工程等)、室内外装饰装修工程(包括商业部分的室内精装修、外墙幕墙等)、安装工程[包括给排水、电气、消防、暖通(包括空调、通风、新风系统等)、弱电(包括智能建筑弱电等)、电梯等]、室外附属工程[包括室外强电和供水]、人防工程、景观绿化工程、亮化工程等永久工程;临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工程。具体以批准的设计施工图为准。

## **二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源**

按照发包人提供的规划方案中提出的技术要求,承包人自行设计。

## **三、工期**

自2019年7月25日始,至2021年8月25日止,合同工期760日历天。以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

以上时间包括设计、施工人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有

效措施保证竣工日期，不得延误。

承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保  
护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电  
断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿  
及顺延工期。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

#### 五、合同价款和付款货币

本项目最高结算控制价为：玖亿伍仟零玖万陆仟零陆拾元整  
（¥950096060.00 元）。最终竣工结算总金额以衡阳市审计机关最终审定的  
金额为准。具体设计要求由发包人确定，施工图设计须经发包人审查同意。  
总承包人按发包人提供的技术文件进行限额设计，施工图设计完成并经发  
包人审查同意后，承包人须及时分段将预算文件报发包人初审、财政评审  
后方可施工。各专业工程及设备预算控制价按此执行。

5.1 设计费：依据衡财审（2015）151号文、投标文件，设计费按《工  
程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）标准的60%下浮1.38%  
计算，计算基数以该工程最终审定的结算金额为准。

5.2 设备采购费：由承包人负责组织采购，采购前须将拟采购设备的  
采购流程、产地、技术标准、使用功能、价格等报送发包人同意后方可依  
法组织采购。凡符合招标条件的必须依法组织招标，设备到货后须经发包  
人及监理方验收合格并签证确认后方可做为结算依据。

5.3 施工造价部分的取费标准按《湖南省建设工程计价办法》、《衡阳

市财政投资项目工程预算及招标上限值费用标准》（2017年6月5日）等  
配套文件费率计取。定额套用按湘建价〔2014〕113号《关于印发<湖南省

建设工程计价办法及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知及配套的解释汇编规定的“计价办法”、“消耗量标准”、湘建价[2016]72号、湘建价[2016]160号、湘建价[2016]134号和湘建价[2017]134号、《湘建价[2017]165号《关于发布2017年湖南省建设工程人工工资单价的通知》等施工期内的配套计价文件计价。材料价格按衡阳市造价站发布的2019年第2期材料价格计价，信息价上没有的材料由发包方询价后得以确认。基本预备费（不可预见费）以实际发生工程量为准。施工费用按衡阳市审计机关最终审定的竣工结算总价下浮0.08%计取。

## **六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## **七、合同生效**

合同订立时间：2019年7月11日

合同订立地点：衡阳高新投资有限公司三楼

本合同双方约定：双方签字盖章、承包人向发包人出具履约保函后生效。

**（以下为签署页，无正文）**

<p>发包人:</p>  <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>授权代表:</p> <p>工商注册住所:</p> <p>衡阳高新技术</p> <p>开发区管委会院内</p> <p>组织机构代码:</p> <p>914304003516810711</p> <p>邮政编码:</p> <p>电    话: 0734-8799378</p> <p>传    真:</p> <p>电子邮箱:</p> <p>开户银行: 交通银行</p> <p>衡阳分行营业部</p> <p>账    号:</p> <p>438899991010003000934</p>	<p>承包人(联合体牵头方):</p>  <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>授权代表:</p> <p>工商注册住所:</p> <p>长沙市雨花区</p> <p>湘府东路二段 208 号</p> <p>组织机构代码:</p> <p>914300001837643448</p> <p>邮政编码:</p> <p>电    话: 0730-85170400</p> <p>传    真:</p> <p>电子邮箱:</p> <p>开户银行: 中国建设银行</p> <p>长沙体育新城支行</p> <p>账    号:</p> <p>43001586061059888888</p>	<p>承包人(联合体成员方):</p>  <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>授权代表:</p> <p>工商注册住所:</p> <p>北京市北三环东路 30 号</p> <p>组织机构代码:</p> <p>91110000100006856A</p> <p>邮政编码:</p> <p>电    话: 010-84272355</p> <p>传    真:</p> <p>电子邮箱:</p> <p>开户银行: 中国建设银行</p> <p>北京丰台支行</p> <p>账    号:</p> <p>1100 1016 2000 5999 9888</p>
--	---	---

(账户名称应与公章名称一致, 否则无效)

监督登记号:
备 案 号:43040019051401001-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 高新现代城一期

建设单位: 衡阳高新投资(集团)有限公司

法定代表人: 龙武星



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年07月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	衡阳高新投资（集团）有限公司	联系人	潘昱君
		联系人电话	18573481130
建设单位地址	湖南省衡阳市高新区解放大道11号开发区管委会院内	建设单位信用代码	914304003516810711
工程名称	高新现代城一期		
工程地点	衡阳市高新区陆家新区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积300973.47(m <sup>2</sup> )，总造价95000.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2020-06-20		
竣工验收日期	2022-11-30		
施工许可证号	高430401202006190101		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	谢曾国
设计单位名称	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	王力生
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	王智远
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	李慧
工程质量监督机构名称	衡阳高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高新现代城一期

工程

的竣工验收备案文件已于2024年07月11日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全，同意备案。

结论：同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：蔡伟林

负责人(签字)：何湘萍



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

## 中 标 通 知 书

中标通知书编号:430211202011230167-BZ-001 项目编号:430211202011230167

五矿二十三冶建设集团有限公司,广东中京国际建筑设计研究院有限公司:

很高兴通知您高科·壹号领域二期项目设计施工总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:总建筑面积约123360平方米,其中幼儿园面积约3420平方米,高层和商业及小区配套面积约93140平方米,地下室约26800平方米。

中标范围:①设计范围:完成本招标项目所有工程的施工图设计,提供合格的设计文件和有关技术资料及各阶段相关工作配合服务,并派驻现场设计代表负责施工现场技术指导。施工图设计的专业内容包括但不限于:土建、装饰装修、供配电、给排水、弱电、消防、空调暖通、绿化、亮化等。具体要求详见招标文件“第五章发包人要求”;②施工范围:完成本招标项目经发包人确认的设计施工图范围内的所有内容。具体要求详见招标文件“第五章发包人要求”。

中标金额:(大写):叁亿贰仟零捌拾肆万肆仟贰佰柒拾陆元壹角肆分  
(小写):320844276.14(元)

其中:其中设计服务费:2445332.00元,建安工程费:318398944.14元,分部分项工程费:207722901.44(元),措施项费:53641060.03(元)

(其中:绿色施工安全防护措施项目费:12869636.22(元))

其他项目费:33157068.96(元)

(其中:暂列金额:29210877.82(元)暂估价:782494.25(元)

销项税额:26289821.08(元)

工 期:总工期为750日历天,其中设计工期为30日历天,施工工期为720日历天。

质量要求:(1)设计质量要求:符合国家相关现行工程设计规范标准要求,且最终通过图纸审查,符合设计任务书要求;(2)施工质量要求:达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准,一次交验合格。

项目经理:周方园,身份证号码:432501199401255028 执业证书号:湘143192001309

设计负责人:朱桂林,身份证号码:362132197606201432 执业证书号:154402256

施工负责人:周方园,身份证号码:432501199401255028 执业证书号:湘143192001309

技术负责人:梅亮,身份证号码:421127198603050471 执业证书号:A08201000000004431

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的8%,形式:银行保函;包括:银行业金融机构保函、担保公司担保(融资性担保公司保函、非融资性担保公司保函)、保险公司保证保险,其他方式招标人不予受理。,提交截止时间:接获中标通知书15日内

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。



2021年5月20日

# 高科·壹号领域二期项目

## 设计施工总承包合同

甲方：株洲卓瑞房地产开发有限公司  
乙方：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头人）  
广东中京国际建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年5月26日

签订地点：株洲市天元区

## 第一部分 合同协议书

甲方：株洲卓瑞房地产开发有限公司

乙方：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头人）

广东中京国际建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就高科·壹号领域二期项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：高科·壹号领域二期项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：株发改备[2020]84号文

工程地址：嵩山街道办事处隆兴管理处、黑龙江路以东、火炬一街以北、佳兆业路以西、火炬街以南。

工程内容及规模：高科壹号领域二期建设工程，8#-11#栋住宅、商铺及地下室，12#栋售楼中心，13#、15#-18#栋住宅及地下室，19#栋幼儿园，总建筑面积为126360 m<sup>2</sup>，其中幼儿园面积约3290 m<sup>2</sup>，高层和商业及小区配套面积约94680 m<sup>2</sup>，地下室约28390 m<sup>2</sup>。本工程包括基坑支护工程、土建工程、装饰工程、地下室人防工程、室外道路工程、室外绿化工程、室外排水工程、水电安装工程、消防工程、弱电预埋工程、电梯工程、售楼部和样板房施工及装修、售楼部室外景观绿化工程、钢结构工程等所有工作内容。

工程承包范围：①设计范围：完成本项目所有工程的施工图设计，提供合格的设计文件和有关技术资料及各阶段相关工作配合服务，并派驻现场设计代表负责施工现场技术指导。施工图设计的专业内容包括但不限于：土建、装饰装修、供配电、给排水、弱电、消防、空调暖通、绿化、亮化等。②施工范围：完成本项目经甲方确认的设计施工图范围内的所有内容。③本项目设计、生产、施工均采用BIM技术。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

初步设计方案由甲方提供

### 三、主要日期

设计工期：30日历天；计划服务日期：2021年5月27日起。

施工工期：720日历天；计划服务日期：2021年5月27日起，以收到甲方和总监理工程师发布的开工通知为正式开工日期。工期总日历天数与根据前述计划工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：因乙方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起10天内发出开工通知的，每延迟一天，由乙方按1000元/天向甲方支付违约金，该违约金在下一笔进度款中扣除。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关现行工程设计规范标准要求，且最终通过图纸审查；

工程施工质量标准：在安全、质量、进度、成本控制等方面需严格按照国家相关规定管理，并满足甲方的有关工程管理制度及办法，一次交验合格。

质量保证措施：工程样板

1) 为保证施工质量。施工难点以及容易发生质量通病的分部分项工程，乙方应先报专项施工方案经甲方和监理单位确认，甲方和监理单位可根据实际情况要求乙方做施工样板（包括但不限于砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷片、吊顶、石材装修、外墙装修、公共区间装修、阳台栏杆等等）；样板经甲方和监理单位验收合格后，乙方可按样板进行大面积施工；

2) 砌体工程开始后,乙方应按甲方和监理单位提供的户型图完成砌体和水电定位施工标准图,经甲方和监理单位认可后方可大面积施工。

3) 上述约定内容,若不办理工程样板验收变进行大面积施工的,甲方有权要求乙方返工,因为返工所导致的一切责任由乙方承担。

4) 特别要求,甲方确认样板,并不免去乙方按照国家相关法律法规及本合同相关条款约定的该有乙方承担的工程质量管理的责任。

##### 五、合同价格和付款货币

合同总价为人民币(大写):叁亿贰仟零捌拾肆万肆仟贰佰柒拾陆元壹角肆分(小写金额:320844276.14元)。

包含工程设计服务费: RMB¥: 2445332.00 元(其中: 施工图设计费用: RMB¥: 1976052.00 元; 景观工程设计费用: RMB¥: 469280.00 元);

建安工程费: RMB¥: 318398944.14 元。

其中:

(1) 分部分项工程费用: RMB¥: 207722901.44 元

(2) 措施项目费: RMB¥: 53641060.03 元

(其中: 绿色施工安全防护措施项目费 RMB¥: 12869636.22 元)

(3) 其他项目费: RMB¥: 33157068.96 元

(其中: 暂列金额: RMB¥: 29210877.82 元; 暂估价: RMB¥: 782494.25 元)

(4) 销项税额: RMB¥: 26289821.08 元

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需要进行增减的款项外,合同价格不作调整。

基坑支护工程、售楼部和样板房施工及装修、售楼部室外景观绿化工程、钢结构工程按实结算。

##### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

##### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 投标文件、投标函及其附录;

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 编制建安工程上限值所依据的主要设备材料品牌表(附件2:壹号领域二期项目建安工程主要设备材料品牌表);

(7) 甲方要求;

(8) 价格清单;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

##### 八、履约保证金

#### 履约保证金

1、履约保证金金额：中标金额的 8%；

2、提交时间：合同签订前。

3、乙方需提供独立的履约担保，履约担保形式：银行保函或保险保函。在中标通知书发出后 15 日内缴纳，否则甲方有权取消其中标资格，乙方的中标资格被取消时本合同自动失效，乙方应承担全部责任，给甲方造成的损失，由乙方予以赔偿。

4、乙方的履约保证范围包括但不限于：

(1) 乙方应与进驻本工程的包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，如乙方拖欠工人报酬而影响工程进度或导致工人投诉或与甲方产生纠纷影响甲方声誉、正常工作的，视为乙方违约，乙方应按违约造成的影响及程度支付违约金，并承担赔偿责任；

(2) 本合同约定乙方违约应承担的违约责任：工程验收不合格的，不予结算，并赔偿甲方的一切损失；达不到合同约定的质量标准，甲方要求乙方自行整改达到质量标准的，乙方应按甲方要求在规定的时间内完成，并自行承担一切费用；否则甲方可以另行委托第三方进行修复达到质量标准要求，所有费用由乙方承担；

(3) 乙方不得擅自变更工程设计，如因擅自变更而影响成本的增加，由乙方承担，出现质量问题由乙方负责，并赔偿甲方因此而受到的全部损失；

(4) 人员违约处理：出现项目负责人不到位，未经监理人及甲方批准缺勤，技术负责人不到位，未经监理人及甲方批准缺勤，主要管理人员未经监理人及甲方批准缺勤，项目负责人未按本合同约定出席甲方及监理人主持的会议等违约情形，按照合同约定承担相应违约金；

(5) 乙方未按约定履行本合同项下其他义务应当承担违约金、赔偿金。

#### 八、其他：

1、本合同在双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3、乙方即联合体各方就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

4、本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方联合体牵头人及成员各执贰份，均具同等法律效力。

(签署页)



注册地地址: 株洲市天元区株洲大道 898 号高科总部壹号 1712 号

纳税人代码: 91430211MA4RFHFNOA

开户银行: 长沙银行科技支行

开户名: 株洲卓瑞房地产开发有限公司

账号: 810000190828000001

电话: 0731-28861782

乙方:

联合体牵头人: \_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人

或其授权代表: (签字或签章)

地址: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

纳税人代码: 914300001837643448

开户银行: 国建设银行长沙树木岭支行

开户名: 五矿二十三冶建设集团有限公司

账号: 4300 1534 0610 5250 2326

电话: 0731-85170080

联合体成员: \_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人

或其授权代表: (签字或签章)

地址: 珠海市香洲翠微东路 48 号宏晖大厦七楼

纳税人代码: 9144040079119949XY

开户银行: 珠海华润银行香山支行

开户名: 广东中京国际建筑设计研究院有限公司

账号: 0014148210012

电话: 0756-2278126

监督登记号：

备 案 号 :430211202011230167-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称：高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、  
18#栋对应地下室

建设单位：株洲卓瑞房地产开发有限公司

法定代表人：陈珍



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月22日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲卓瑞房地产开发有限公司	联系人	王华林
		联系人电话	18373306688
建设单位地址	湖南省株洲市天元区株洲大道898号高科总部壹号1712号	建设单位信用代码	91430211MA4RFHFNOA
工程名称	高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、18#栋对应地下室		
工程地点	嵩山街道办事处隆兴管理处、黑龙江路以东、火炬一街以北、佳兆业路以西、火炬二街以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积13690.00(m <sup>2</sup> )，总造价3476.0842(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框剪		
开工日期	2021-08-23		
竣工验收日期	2023-11-13		
施工许可证号	430200202107020101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武
监理单位名称	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	项目负责人	陈蒲生
工程质量监督机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、18#栋对应地下室  
工程  
的竣工验收备案文件已于2023年11月22日收讫。  
经核查，备案归档文件：基本齐全  
结论： 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字)： 孙蓉

负责人(签章)：郭峰

2023年11月22日



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号 :430211202011230167-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称：高科·壹号领域二期（10栋、11栋、12栋  
、13栋、15栋及对应地下室）

建设单位：株洲卓瑞房地产开发有限公司

法定代表人：陈珍



湖南省住房和城乡建设厅制  
2024年05月30日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲卓瑞房地产开发有限公司	联系人	王华林
		联系人电话	18373306688
建设单位地址	湖南省株洲市天元区株洲大道898号高科总部 <sup>壹号1712号</sup>	建设单位信用代码	91430211MA4RFHFNOA
工程名称	高科·壹号领域二期(10栋、11栋、12栋、13栋、15栋及对应地下室)		
工程地点	嵩山街道办事处隆兴管理处、黑龙江路以东、火炬一街以北、佳兆业路以西、火炬二街以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积55051.37(m <sup>2</sup> )，总造价14411.5685(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框剪		
开工日期	2021-08-23		
竣工验收日期	2024-05-29		
施工许可证号	430200202107020101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武
监理单位名称	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	项目负责人	陈蒲生
工程质量监督机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高科·壹号领域二期（10栋、11栋、12栋、13栋、15栋及对应地下室）工程  
的竣工验收备案文件已于2024年05月30日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 孙蓉

负责人(签章)： 郭峰

2024年05月30日



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

## 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门街道美丽圩镇建设帮扶项目	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	120 万元	合同签订时间：2024 年 10 月 10 日	刘宁华	施工合同关键页	深汕合作区
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

企业“百千万工程”帮扶项目业绩：鲘门街道美丽圩镇建设帮扶项目

协议编号：

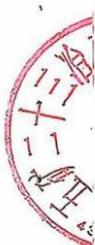
深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲘门街道美丽圩镇建设帮扶项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

乙 方：五矿二十三冶建设集团有限公司



本协议共5页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对鲘门街道美丽圩镇建设予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，甲方负责统筹，各村社区负责具体协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门街道包括但不限于 324 国道两侧房屋外立面提升、广告牌更新等工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

总投资预算为 120 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 120 万元人民币，超出部分由乙方自行承担，具体工程量以实际发生为准，最终帮扶金额需以竣工验收工程量为准。

## 三、协议工期

1. 开工日期: 2024年 10月 10日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2025年 月 日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 120 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2025 年 月 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收；并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，~~质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按照质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。~~

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2017年10月10日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鲘门街道。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本页无正文，为五矿二十三冶建设集团有限公司与深圳市深汕特别合作区鲘门办事处签订的《建筑业企业帮扶协议》协议签署页。

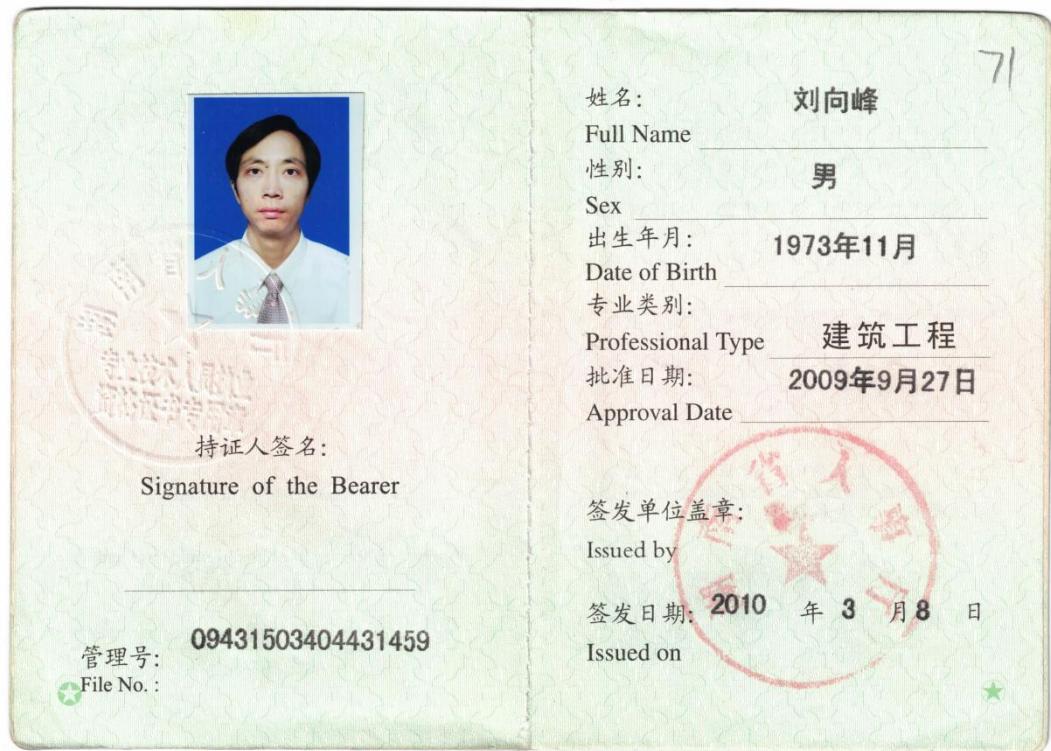
甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深汕特别合作区 324 国道边鲘门街道办公楼 联系人：李晓聪 联系电话：18138891553 签订日期：2024年10月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋五矿二十三冶建设集团有限公司 联系人：刘宁华 联系电话：13974857300 签订日期：2024 年 10 月 10 日</p>

## 项目总负责人情况

姓名	刘向峰	性别	男	年龄	52岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2005年6月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	30年		技术特长	土木工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				湘 1432010201107623 、建筑工程	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  /  </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

拟任项目总负责人一级建造师执业资格证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、工程师证、身份证件、学历证、社保证明





使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘向峰

性 别: 男

出生日期: 1973年11月10日

注册编号: 湘1432010201107623



聘用企业: 五矿二十三冶建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.12

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0013427

姓 名: 刘向峰



性 别: 男

出生年月: 1973年11月10日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月02日

有 效 期: 2020年06月02日至 2026年04月17日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月02日



# 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



姓名:

刘向峰

性别:

男

身份证号:

430204197311101019

任职资格:

高级工程师

专业类别:

建筑工程

批准日期:

2008年09月27日

工作单位:

二十三冶集团第二工程有限公司

持证人签名:

系统编码: A08081000000000134



普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘向峰 性别男，一九七三年十一月十日生，于二〇〇三年九月  
至二〇〇五年六月在本校网络教育 土木工程 专业 二年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



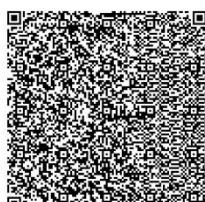
校(院)长:

证书编号: 106197200505012116

二〇〇五年六月三十日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	刘向峰	建账时间	199601	身份证号码	430204197311101019
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:25



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	427.58	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1722.2	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘向峰



个人编号：4382000000002155855

	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202509	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘向峰

第2页,共3页

个人编号：4382000000002155855

202505	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 刘向峰

第3页,共3页

个人编号 : 4382000000002155855



## 项目负责人1情况

姓名	王远洋	性别	男	年龄	36岁	学历	专科	职称	工程师		
毕业院校	湘潭大学		毕业时间	2011年6月		所学专业	工程测量技术				
工程建设行业工作年限	14年		投标人企业工作年限	14年		技术特长	土木工程				
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				湘1432019202001324、建筑工程				
主要工作经历	2021年8月31日至2023年12月18日在新建居住、公园绿地项目A地块担任项目经理。										

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计1项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	新建居住、公园绿地项目A地块	22262.6万元	2021.8.2	房建	湖北武汉	武汉润邦房地产开发有限公司	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

拟派项目负责人 1 一级建造师执业证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、  
职称证、学历证、身份证件、社保证明、业绩资料





使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年04月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 王远洋

性    别: 男

出生日期: 1989年11月23日

注册编号: 湘1432019202001324

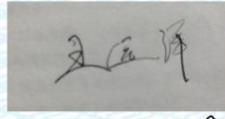


聘用企业: 五矿二十三冶建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2020年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0008777

姓 名: 王远洋



性 别: 男

出生年月: 1989年11月23日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月19日

有 效 期: 2020年06月19日至 2026年04月26日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月19日



	姓 名: 王远洋 性 别: 男 身份证号: 430321198911231219 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193010100006959	
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	
	

	<p style="font-size: 1.5em;">湘潭大学</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">毕业证书</p> <p style="font-size: 0.8em;">湘潭大学印制</p>	<p>学生 王远洋，性别 男，            1989年11月23日生，于2008年            9月至2011年6月在本校            工程测量技术专业三年制普通            (煤矿测量与地质方向)            全日制 专科学习，修完教学计划规            定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长: </p> <p>2011年6月22日</p> <p>证书编号: 105301201106000035</p>
---	---	---



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘潭市公安局雨湖分局

有效期限 2021.11.01-2041.11.01

姓名 王远洋

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 23 日

住址 湖南省湘潭市雨湖区鹤岭  
镇长安村上韶组



公民身份号码 430321198911231219

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	王远洋	建账时间	201107	身份证号码	430321198911231219
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-31 09:51



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王远洋



个人编号：4312000000003288529

202509	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 王远洋  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003288529  
湖南社保



## 华润置地华中大区湖北区域 2020-2021 年度

### 总承包工程集中采购（三批次）

#### 中标通知书

致：五矿二十三冶建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司武汉润置房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“华润置地华中大区湖北区域 2020-2021 年度总承包工程集中采购（三批次）（二七项目 A 地块）”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额:本工程中标金额为(大写)贰亿贰仟贰佰陆拾贰万陆仟零伍拾元贰角玖分(小写:RMB222,626,050.29 元),其中合同金额(不含增值税)为 RMB204,244,082.83 元,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 18,381,967.46 )。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

#### 2. 工期:

①示范区计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日, 计划竣工日期: 2021 年 8 月 15 日 (含外立面、精装、景观园林等), 总工期: 153 日历天;

②首开区计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日, 计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日, 总工期: 1020 个日历天, 开工日期以发包人发出指令为准。

3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。



正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式两份，然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：武汉润置房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_

日期：2021 年 3 月 22 日

回执

五矿二十三冶建设集团有限公司签署及盖章同意按 2021 年 3 月 22 日发出的华润置地华中大区湖北区域 2020-2021 年度总承包工程集中采购(三批次)中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：五矿二十三冶建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

( GF—2019—0201 )

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉润邦房地产开发有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建居住、公园绿地项目 A 地块

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：新建居住、公园绿地项目 A 地块。

2. 工程地点：武汉市江岸区解放大道与头道街交汇处。

3. 工程立项批准文号：2103-420102-04-01-688768。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：新建居住、公园绿地项目 A 地块总建筑面积 113438.23m<sup>2</sup>（含地下室 19931.17m<sup>2</sup>）。建设内容含住宅（5#楼、6#楼、7#楼）、配套商业、社区用房、开闭所、消控室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含基坑支护工程、桩基工程、土方工程、土建工程、机电安装工程、人防工程、消防工程、门窗工程、公区装修工程、户内精装修工程、电梯工程、幕墙工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年8月30日。

计划竣工日期: 2023年12月30日。

工期总日历天数: 852 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿贰仟贰佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾元贰角玖分 (¥ 222,626,050.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰陆拾贰万零贰佰柒拾伍元壹角整 (¥ 4,620,275.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王远洋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于2021年08月02日签订。

## **十、签订地点**

本合同在湖北省武汉市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

91420102MA49MGX737



组织机构代码:

914300001837643448



地址: 武汉市江岸区 地址: 长沙市雨花区湘府东路二

中信泰富大厦 33-32 楼 段 208 号万境财智中心北栋 24F

邮政编码: 430000 邮政编码: 410000

法定代表人: 朱文刚 法定代表人: 宁和球

委托代理人: / 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 027-88862988 电 话: 0713-85170039

传 真: \_\_\_\_\_ / 传 真: 0713-28270378

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / 电子邮箱: \_\_\_\_\_ /

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 建行长沙树木岭支行

武汉解放公园支行

账号: 127914339810201 账 号: 4300 1534 0610 5250 2326

### 建设工程竣工验收报告

竣工验收意见	施工单位	项目经理  中机三建建设有限公司 2025.04.20
	监理单位	项目负责人:  中机三建建设有限公司 2025.04.20
	建设单位	项目负责人:  武汉润泽房地产开发有限公司 2025.04.20

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称: 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设  
项目)A 地块地下室

建设单位: 武汉润泽房地产开发有限公司

项目负责人 (签名): 

2025 年 11 月 18 日

工程名称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设 项目)A 地块地下室			工程地址	江岸区解放大道与头街街交汇处	
工程规模	3911.55 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅	
建筑面积及 结构层次	建筑面积 19931.17m <sup>2</sup> ; 地上 0 层, 地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )					
勘察单位	中机三建岩土工程有限公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工 单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		
报建 日期	年 月 日	开工日期	2021 年 8 月 31 日	竣工验收 日期	2025 年 11 月 18 日	
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。					
建设单位执行基本 建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。					
对工程勘察、设计、施工、 监理、设备安装质量和各管理 环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工作程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容, 并组织对该工程海绵城市相关情况进行评估, 形成了海绵城市自评报告, 其自评结论为项目海绵城市建设达到指标要求。 工程施工设备安装质量及管理环节中, 按照国家规范和强制性条文执行, 工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定, 无质量及安全事故, 工程质量保证资料齐全, 观感质量好。					

竣工验收程序、内 容及组成形式	由建设单位组织, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全及功能使用功能、观感质量。检查及抽查结果按照验收程序进行验收。	
	1. 建设单位介绍项目的概况; 2. 开始预验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况; 3. 监理单位介绍监理情况; 4. 设计和勘察单位进行介绍; 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求; 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工; 7. 验收小组分组进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。	
单位工程竣工验 收收意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求, 符合国家和地方现行建设 强制性标准、规范要求, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量保证资料 齐全、有效, 符合国家质量标准, 该工程为合格工程, 同意竣工验收。	
竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赵景明 注册号: 4201578-AY007 有效期: 至 2025 年 12 月 31 日 2025 年 11 月 18 日
		项目负责人:  中华人民共和国二级注册建筑师 姓名: 薛利民 注册号: 4200741-004 有效期: 至 2025 年 09 月 2025 年 11 月 18 日

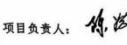
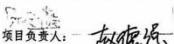
- 2 -



扫描全能王

3亿人都在用的拍照App

## 建设工程竣工验收报告

施工单 位	  <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年1月18日</p>		
竣 工 验 收 意 见	<p>项目负责人: </p>   <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年1月18日</p>		
建设单 位	<p>项目负责人: </p>  <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年1月18日</p>		

工程名称: 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设

项目)A地块5#楼

建设单位: 武汉润邦房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2021年12月18日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

— 1 —

工程 名称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设 项目)A地块5#楼			工程 地址	江岸区解放大道与头道街交 汇处
工程 规模	6660.52 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面 积及 结构层 次	建筑面积 33938.44m <sup>2</sup> ; 地上 42 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘察 单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工 单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		
报建 日期	年 月 日	开工日期	2021 年 8 月 31 日	竣工验收 日期	2021 年 12 月 18 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本 建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、 施工、监理、设备 安装质量和各管理 环节等方面作出总 体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p> <p>建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容,并组织对海绵城市相关情况进行评价,形成了海绵城市自评报告,其自评估结论为项目海绵城市建设达到指标要求。</p> <p>工程设备安装质量和管理环节中,按照国家规范和强制性条文执行,工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定,无质量和安全事故,工程质量保证资料齐全,观感质量好。</p>				

竣 工 验 收 意 见	<p>由建设单位组织,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能,观感质量。核查及抽查结果按照验收程序进行验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各房的情况,并简述验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况;</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍;</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求;</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工;</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>		
竣 工 验 收 意 见	<p>本工程符合国家和地方现行法律法规要求,符合国家和地方现行建设工程项目质量标准、规范要求,符合施工图设计文件和合同要求,工程质量保证资料齐全、有效,符合国家质量标准,该工程为合格工程,同意竣工验收。</p>		
竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	<p>项目负责人:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           姓名: 赵景明         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           注册号: 420078-A1027         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           有效期: 至 2025 年 12 月 31 日         </div>   <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年12月18日</p> </div>	
竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	<p>项目负责人:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           中华人民共和国一级注册建筑师         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           姓名: 薛利民         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           注册号: 4200741-004         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">           有效期: 至 2025 年 09 月         </div>   <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年12月18日</p> </div>	

— 2 —

### 建设工程竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	施工 单位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建设 单 位	项目负责人: 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称: 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设)

项目)A 地块 6#楼

建设单位: 武汉润邦房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 赵德红

2021 年 11 月 18 日

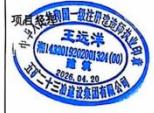
工程 名 称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设)			工 程 地 址	江岸区解放大道与头道街交汇处	
工 程 规 模	6292.70 万元	结 构 形 式	剪力墙	工 程 类 别	住宅	
建筑面 积及 结构层次	建筑面积 32064.21m <sup>2</sup> ; 地上 56 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )					
勘 察 单 位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单 位	武汉正华建筑设计有限公司		
施 工 单 位	五矿二十三冶建设集团有限公司		监 理 单 位	湖北建丰工程监理有限公司		
报 建 日 期	年 月 日	开 工 日 期	2021 年 8 月 31 日	竣 工 验 收 日 期	2021 年 11 月 18 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况		建设单位在项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任制度落实,质量保证体系健全,运行正常。建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容,并组织对该工程海绵城市相关情况进行评价,形成了海绵城市自评报告,其自评结论为项目海绵城市建设达到指标要求。工程施工设备安装质量和管理环节中,按照国家规范和强制性条文执行,工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定,无质量和安全事故,工程质量保证资料齐全,观感质量好。				

竣 工 验 收 意 见	竣工验收程序、内 容及组成形式		<p>由建设单位组织,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能、观感质量。检查及抽样结果按照验收程序进行验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位介绍参验各方的情况,并明确验收过程;</li> <li>2.施工单位介绍施工情况;</li> <li>3.监理单位介绍监理情况;</li> <li>4.设计和勘察单位进行介绍;</li> <li>5.质量监督站明确验收程序和验收要求;</li> <li>6.建设单位和质量监督站明确验收小组的分工;</li> <li>7.验收小组分项进行现场验收;</li> <li>8.验收结果汇总并由参验人员签字。</li> </ol>	
	单位工程竣工验收结论意见		<p>本工程符合国家和地方现行法律法规要求,符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求,符合施工图设计文件和合同要求,工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准,该工程为合格工程,同意竣工验收。</p>	
竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	<p>项目负责人:</p> <p>            中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 赵景明            注册号: 4201578-AV007            有效期: 至 2025 年 12 月 31 日</p> <p>            中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 李晓东            注册号: 4200741-004            有效期: 至 2025 年 09 月 30 日</p>		
	施 工 单 位	<p>(公章)</p> <p>2021 年 11 月 18 日</p>		

- 2 -

## 建设工程竣工验收报告

王  
扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App  


竣 工 验 收 意 见	施工单位	 	
	监理单位	项目负责人:   	
	建设单位	项目负责人:  	

工程名称: 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设

项目)A地块7#楼

建设单位: 武汉润邦房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2024年 5月 10 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

— 1 —

工程名称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设			工程地址	江岸区解放大道与头街街交汇处	
工程规模	5397.83 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅	
建筑面积及结构层次	建筑面积 27504.41m <sup>2</sup> ; 地上 30 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )					
勘察单位	中机三物岩土工程有限公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 8 月 31 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。 建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容,并组织对该项目海绵城市相关情况进行评估,形成了海绵城市自评报告,其自评结论为项目海绵城市建设达到指标要求。 工程施工设备安装质量和管理环节中,按照国家规范和强制性条文执行,工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定,无质量和安全事故,工程质量保证资料齐全,观感质量好。					

竣 工 验 收 意 见	竣 工 验 收 程 序、内 容 及 组 成 形 式		由建设单位组织,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能、观感质量。检查及抽查结果按照验收程序进行。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况,并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况;</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍;</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求;</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工;</li> <li>7. 验收小组分组进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>		
	单 位 工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见		本工程符合国家和地方现行法律法规要求,符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求,符合施工图设计文件和合同要求,工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准,该工程为合格工程,同意竣工验收。		
	竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  姓名: 赵景明 注册号: 4201578-AY007 有效期: 至 2025 年 12 月  		
		施 工 单 位	 姓名: 薛利民 注册号: 4208731-2014 有效期: 至 2028 年 09 月  		
			(公章)		
			2024 年 5 月 10 日		

— 2 —

## 项目负责人 2 情况

姓名	朱奇	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2017 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	16 年		技术特长	土木工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			湘 1432016201770482 、市政公用工程		
主要工作经历	2017 年 11 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日在长沙市轨道交通 6 号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段担任项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任职位		
1	长沙市轨道交通 6 号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段	18026.16 万元	2017 年 12 月 13 日	轨道交通	湖南 长沙	长沙市轨道交通六 号线建设发展有限 公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

拟派项目负责人 2 一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证、学历证、身份证、社保证明、业绩资料



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2021)0012174

姓 名: 朱奇



性 别: 男

出生年月: 1985年04月01日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月21日

有 效 期: 2021年04月21日至 2027年03月04日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月21日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱奇

性 别 男

身份证号 43018119850401225X

级 别 中级

专 业 市政公用工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213080100002875



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱奇 性别男，一九八五年四月一日生，于二〇一三年三月至二〇一七年七月在本校土木工程

专业函授 学习修完本科学教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：重庆理工大学  
校长（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
证书编号：106115201505002025

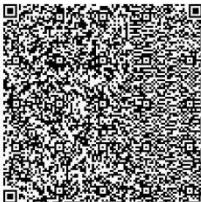
二〇一七年七月五日





## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	朱奇	建账时间	200808	身份证号码	43018119850401225X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 11:32

	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
	用途	参保证明			
	参保关系				
	统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间

914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：朱奇



个人编号：4312000000003014258

202509	工伤保险	14000	294	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:朱奇

第2页,共2页

个人编号:4312000000003014258

# 中标通知书

建设单位：（法人或授权委托人）

招标代理机构：

签字或盖章  
胡格

签字或盖章  
江高农



中标通知书编号：**4301001708040202-BD-004** 项目编号：4301001708040202-002  
招标编号：HNCSTL5217099-1



第二联：中标单位

五矿二十三冶建设集团有限公司：

很高兴地通知您，长沙市轨道交通6号线工程中段（东区、西区）交通疏解施工项目第一标段评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

长沙市轨道交通6号线工程中段（枫林路站～东四线站），西起岳麓区枫林路站，东至长沙县东四线站，线路全长30.35km，设23座地下车站，换乘站16座。其中文昌阁站至东郡站(7站6区间)已纳入文昌阁至东屯渡地下配套工程，相关土建施工、交通疏解及管线迁改项目已于去年完成招标。本次交通疏解施工项目招标范围为除文昌阁站（含）至东郡站（含）之外的6号线工程中段剩余部分的交通疏解施工项目。

中标范围：

本次招标包括但不限于一标段（东区）：桐梓坡路站（含）-文昌阁站（不含）、东郡站（不含）-东西线站（含）+出入段线的站点和区间施工期间的道路（含临时道路、永久道路恢复）；交通设施（临时及永久标志、标线、交通信号等）；排水管、非公共区域绿化（含树木移植、永久恢复）；道路回填及管线改迁的沟槽土方开挖（含深槽）、砌筑及回填工程等；因疏解工程造成的地面建构筑物的拆除及恢复。具体为：

注：本中标通知书一式五份，建设单位、中标单位、招标代理机构、建委市场处、招标办各一份。

- 1、交通疏解影响范围内的人行道、绿化带、广场的拆除与临时道路修建；车站主体顶板 50cm 以上及各附属结构上方的回填；对于现阶段无法探明，而车站施工时不可避免需拆除的车站邻近社区零星进出管线的拆除及恢复；人工探槽、围挡范围外临时道路修补；区间联络通道、盾构端头及其它不利条件下需要进行的地面向加固及恢复。施工完成以后的永久道路恢复（含路基、路面）。
- 2、疏解道路指示牌、标线、交通信号灯拆除及恢复；平安城市摄像头、各交通微循环的交通设施、施工提示区域标志、施工过程各站点黄闪灯、锥形桶、水马、防撞桶等交通设施；交通疏解恢复时，电视监控和电子警察等高清设备安装。
- 3、拆除路灯设施的管线沟槽土方开挖、回填及路面恢复；电力管线沟槽开挖、管道敷设、回填及路面恢复；给水、燃气、通信等其他专业管线的沟槽开挖、回填及路面恢复；排水管道沟槽开挖、管道敷设、回填及路面恢复；车站施工影响范围内的井盖、井座更换及维护，消能井、化粪池、通信引入井等车站围护结构外围小型构筑物实施；非公共区域绿化、非公共区域树木、亮化装饰及喷淋系统的拆除及恢复。
- 4、受施工影响需要拆除与恢复的地上构筑物包括：交警岗亭、报刊亭、治安岗亭、周边物业所属管理用房、道闸、广告牌、各类招牌。
- 注意：投标人应充分考虑园林局认定的公共区范围以外的绿化迁移部分，根据费率招标原则，工程量按实计算，最终以审计部门审定为准。
- 中标金额：（大写）：优惠率百分之伍点壹  
（小写）：优惠率 5.1%
- 工期：响应招标文件要求
- 质量标准：（1）永久性工程：必须符合建设部发〔92〕《市政工程质量等级评定标准》及补充规定，质量等级达到优良。（2）临时性工程：必须符合建设部发〔92〕《市政工程质量等级评定标准》及补充规定，质量等级达到合格。

项目经理：易建武，注册建造师注册证号：湘[143111079111198]，身份证号码：430122197912100617，证书编号：4301111980014015023  
技术负责人：刘劲，身份证号码：4303811980014015023  
施工员：戴坤霞，岗位证书编号：43161019001996，身份证号码：  
430321198505300717

施工员：向宏新，岗位证书编号：43151010005148，身份证号码：  
433130198812135115

安全员：王梅兰，岗位证书编号：湘建安 C3 (2017) 1506022，身份证号码：

431028198112272021

安全员：孙旭东，岗位证书编号：湘建安 C3 (2017) 1506020，身份证号码：  
220323198101030830

质量员：罗力云，岗位证书编号：43151060012723，身份证号码：  
432501196901300020

质量员：周艾菲，岗位证书编号：43151060012713，身份证号码：  
430111198310022143

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。  
履约保证金金额：合同总价的 10%，形式：银行保函或现金形式，提交截止时间：/。  
付款方式：按合同约定支付。  
特此通知。

正本

合同编号:长轨合合同【2017】01号



## 建设工程施工合同

工程名称:长沙市轨道交通 6 号线工程中段(东区、西区)

交通疏解施工项目第一标段

工程地点:

湖南省长沙市

发包人:长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

承包人:五矿二十三冶建设集团有限公司

合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市轨道交通 6 号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：长沙市轨道交通 6 号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段。

2. 工程地点：湖南省长沙市。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹及财政资金。

5. 工程内容：包括但不限于枫林路站-东四线站新建共 16 站 17 区间（文昌阁至东中渡地下配套工程土建工程 7 站 6 区间除外）的站点和区间施工期间的道路（含临时道路、永久道路恢复）；交通设施（临时及永久标志、标线、交通信号等）；排水管、非公共区域绿化（含树木移植、永久恢复）；道路回填及管线改迁的沟槽土方开挖（含探槽）、砌筑及回填工程等；因疏解工程造成的地面建构筑物的拆除及恢复。具体为：

1、交通疏解影响范围内的人行道、绿化带、广场的拆除与临时道路修建；车站主体顶板 50cm 以上及各附属结构上方的回填；对于现阶段无法探明，而车站施工时不可避免需要拆除的车站邻近社区零星进出管线的拆除及恢复；人工探槽、围挡范围外临时道路修补；区间联络通道、盾构端头及其它不利条件下需要进行的地面加固及恢复。施工完成以后的永久道路恢复（含路基、路面）。

2、疏解道路指示牌、标线、交通信号灯拆除及恢复；平安城市摄像头、各交通微循环的交通设施、施工提示区域标志、施工过程各站点黄闪灯、锥形桶、水马、防撞桶等交通设施；交通疏解恢复时，电视监控和电子警察等高清设备安装。

3、拆除路灯设施的管线沟槽土方开挖、回填及路面恢复；电力管线沟槽开挖、

管道敷设、回填及路面恢复；给水、燃气、通信等其他专业管线的沟槽开挖、回填及路面恢复；排水管道沟槽开挖、管道敷设、回填及路面恢复；车站施工影响范围内的井盖、井座更换及维护，消能井、化粪池、通信引入井等车站围护结构外围小型构筑物实施；非公共区域绿化、非公共区域树木、亮化装饰及喷淋系统的拆除及恢复。

4、受施工影响需要拆除与恢复的地上构建筑物包括：交警岗亭、报刊亭、治安岗亭、周边物业所属管理用房、道闸、广告牌、各类招牌。

6.工程承包范围：桐梓坡路站（含）-文昌阁站（不含）、东郡站（不含）-东四线站（含）+出入段线，共7站8区间。具体内容以本项目工程量清单及图纸为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年11月30日。

计划竣工日期：2020年8月30日。

工期总日历天数：1004天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：(1)永久性工程：必须符合建设部发(92)《市政工程质量等级评定标准》及补充规定，质量等级达到优良。(2)临时性工程：必须符合建设部发(92)《市政工程质量等级评定标准》及补充规定，质量等级达到合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定合同价（含税价）为人民币（大写）壹亿捌仟零贰拾陆万壹仟陆佰元（¥180261600.00元）。暂定合同价为本工程投资估算或工程概算中相关工程费用金额的80%。

其中：

暂定安全文明施工费人民币（大写）贰佰柒拾万叁仟玖佰贰拾肆元（¥2703924.00元），以暂定合同价的1.5%计取。

2.签约合同价：经长沙市财政部门审定的施工图预算总价执行中标优惠率后的价格，双方以补充协议形式明确。

其中：

安全文明施工费：双方以补充协议形式明确。

3. 中标优惠率为 5.1%，本项目施工图预算、中间计量支付及最终结算均执行中标优惠率。中标优惠率在本合同履行过程中不予调整。

4. 合同价格形式：单价合同。

5. 按《长沙市政府投资项目管理办法》的规定，本项目的合同价格最终以长沙市财政部门出具的结算审定报告为准。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：易建武。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本合同协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。如专用合同条款对通用合同条款中的词语含义进行了修改,以专用合同条款约定的词语含义为准。

## **九、签订时间**

本合同于~~2017~~年~~12~~月~~13~~日签订。

## **十、签订地点**

本合同在湖南省长沙市雨花区签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字,加盖合同专用章后生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式十二份(二正十副),发包人执八份(一正七副),承包人执四份(一正三副)。合同正本和副本具有同等效力,当合同副本与正本之间存有差异时,以合同正本为准。

(本页无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

地址: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万

境财智中心北栋 24 层

邮编: 410116

电话: 0731-85170652

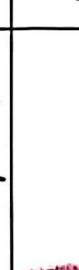
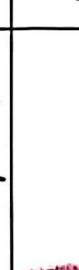
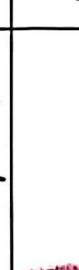
传真: 0731-85170652

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙  
芙蓉支行

账号: 43001530061050001058

# 竣工验收证书

施管表2

工程名称 (东区、西区) 交通疏解施工项 目第一标段	开工日期 2017年11月30日	对工程的质量评价														
施工单位 五矿二十三冶建设集团有限公司	竣工日期 2017年6月30日															
合同造价 (万元) 18026.16	施工决算 (万元) /	严格按照设计与规范要求施工，工程质量达到优良工程。														
<p><b>验收范围及数量：</b></p> <p>长沙市轨道交通6号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段主要包括：六沟垅站、六文区间风井、人民东路站、花桥站、隆平水稻博物馆站、农科院农大站、东湖站、韶光站的施工期间的道路(含临时道路69625.26m<sup>2</sup>、永久道路恢复89081.28m<sup>2</sup>、人行道恢复25311.6m<sup>2</sup>、侧缘石及平石恢复10423.3m)；交通设施(临时标志216套、永久标志188套、新建标线15801.50m<sup>2</sup>、交通信号30套、防护栏杆6669.2m)；排水管道7233m、雨水箱涵600m、检查井557座、非公共区域绿化(含树木移植300棵、永久恢复150棵)；道路回填8470m<sup>3</sup>及管线迁改的沟槽土方开挖18730m<sup>3</sup>(含探槽)、电力埋管37400.2m、新建电力井55座、新建路灯井43座、砌筑3873m<sup>3</sup>及回填工程220000m<sup>3</sup>等；因疏解工程造成地面建筑物的拆除及恢复35000m<sup>2</sup>。</p>																
<table border="1"> <tr> <td>竣 工 验 收 日 期 2023年6月30日</td> <td>参 加 验 收 单 位 意 见</td> <td>设 计 单 位</td> </tr> <tr> <td>建设单位  项目经理 吴林</td> <td>监理单位  监理工程师 王军伟</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>施工单 位  项目经理 王军伟</td> <td>接 收 单 位</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">存 在 问 题 及 处 理 意 见：  <i>本项目已按设计图纸施工，质量符合要求，同意通过竣工验收。</i></td> <td>签 名：(盖章)</td> </tr> </table>					竣 工 验 收 日 期 2023年6月30日	参 加 验 收 单 位 意 见	设 计 单 位	建设单位  项目经理 吴林	监理单位  监理工程师 王军伟	勘察单位	施工单 位  项目经理 王军伟	接 收 单 位		存 在 问 题 及 处 理 意 见：  <i>本项目已按设计图纸施工，质量符合要求，同意通过竣工验收。</i>		签 名：(盖章)
竣 工 验 收 日 期 2023年6月30日	参 加 验 收 单 位 意 见	设 计 单 位														
建设单位  项目经理 吴林	监理单位  监理工程师 王军伟	勘察单位														
施工单 位  项目经理 王军伟	接 收 单 位															
存 在 问 题 及 处 理 意 见：  <i>本项目已按设计图纸施工，质量符合要求，同意通过竣工验收。</i>		签 名：(盖章)														

### 拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	王远洋	项目经理 (建筑工程)	工程师	1. 新建居住、公园绿地项目 A 地块
2	阮连刚	技术负责人	高级 工程师	/
3	罗国明	安全负责人 (安全主任)	工程师	/
4	李海添	质量负责人 (质量主任)	工程师	/
5	李 可	生产经理	工程师	/
6	刘 松	商务经理	工程师	/
7	王 帅	BIM 技术总监	工程师	/
8	杨康亮	技术员 (建筑工程)	工程师	/
9	黄 俊	安全员 (建筑)	高级 工程师	/
10	周 波	安全员 (建筑)	工程师	/
11	罗浠镰	质量员	工程师	/
12	刘志斌	施工员	工程师	/
13	马 捷	施工员	高级 工程师	/
14	陈 杰	测量员	工程师	/
15	苏 兴	预算员	高级 工程师	/
16	朱牡娟	劳务员	高级 工程师	/
17	杜若甫	BIM 工程师 (建筑)	工程师	/
18	柳 岸	标准员	高级 工程师	/
19	肖定荣	机械员	工程师	/
20	张 卓	资料员 (建筑)	高级 工程师	/

21	刘晓辉	材料员 (建筑)	高级 工程师	/
----	-----	-------------	-----------	---

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
总负责人	刘向峰	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘1432010201107623	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安B(2020)0013427	/			
			职称证	高级	A08081000000000134	建筑工程			
项目经理（建筑工程）	王远洋	工程师	一级注册建造师证	一级	湘1432019202001324	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安B(2020)0008777	/			
			职称证	中级	B08193010100006959	建筑工程			
技术负责人	阮连刚	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘1432018201900733	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安B(2020)0007911	/			
			职称证	高级	A0624199101003777	建筑工程			
安全负责人（安全主任）	罗国明	工程师	注册安全工程师	中级	1919022738	建筑施工安全	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	C 级	湘建安C2(2021)0009487	/			

			安全员证	/	0432020 2943170 30256	/			
质量负责人 (质量主任)	李海添	工程师	一级注册建造师证	一级	湘 143202 320240 0333	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安B (2024) 9727229	/			
			职称证	中级	B08213 010100 005417	建筑工程			
			质量员证	/	043201 069431 800759 3	土建			
生产经理	李 可	工程师	一级注册建造师证	一级	湘 143201 920200 3822	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安B(2019) 0018100	/			
			职称证	中级	B08163 010100 002000	建筑工程			
商务经理	刘 松	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]14 234300 010471	安装工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			职称	中级	B08203 010200 000293	建筑工程			
BIM 技术总监	王 帅	工程师	一级注册造价工程师	一级	湘 143202 020210 2492	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			职称证	中级	B08193 010100 004452	建筑工程			

			BIM 职称 证	/	JXJQ18 000000 005556	建筑			
技术员 (建筑工程)	杨康亮	工程师	一级注册 建造师证	一级	湘 143202 020210 5701	建筑 工程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			安全生产 考核合格 证书	B 级	湘建安B (2022) 0008244	/			
			职称证	中级	B08233 080100 004453	建筑 工程			
安全员 (建筑)	黄俊	高级 工程师	一级注册 建造师证	一级	湘 143201 820190 3195	建筑 工程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			安全生产 考核合格 证书	B 级	湘建安 B(2019) 00014 80	/			
			职称证	高级	A08211 980000 002475	建筑 工程			
			安全生产 考核合格 证书	C 级	湘建安 C2(201 8)0350 226	/			
安全员 (建筑)	周波	工程师	安全生产 考核合格 证书	C 级	湘建安 C3(202 4)9747 868	/	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			职称证	中级	B08233 010100 008165	建筑 工程			
质量员	罗浠镰	工程师	一级注册 建造师证	一级	湘 143202 220230 2183	建筑 工程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			安全生产 考核合格 证书	B 级	湘建安 B(2023 )00007 09	/			

			职称证	中级	B08213 010100 005387	建筑工程			
			质量员证	/	043201 069431 800302 5	土建			
施工员	刘志斌	工程师	一级注册建造师证	一级	143202 320240 0322	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安B(2023)0000696	/			
			职称证	中级	B08203 010100 010861	建筑工程			
			施工员证	/	043201 019431 500480 5	土建			
施工员	马 捷	高级工程师	职称证	高级	A06241 991010 03786	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			施工员证	/	043201 019431 700457 9	土建			
测量员	陈 杰	工程师	职称证	中级	B08233 010200 000423	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
预算员	苏 兴	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建「造」1 120430 000055 5	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			职称证	高级	A08221 000000 005223	建筑工程			
劳务员	朱牡娟	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘 143201 820190 0935	建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/

			职称证	高级	A08201 000000 004412	建筑工程			
			劳务员证	/	043201 139431 500610 7	/			
BIM 工程师 (建筑)	杜若甫	工程师	职称证	中级	B08223 010100 006084	建筑工程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			BIM 职称 证	/	050238 034	建筑工程			
标准员	柳 岸	高级工 程师	一级注册 建造师	一级	湘 143201 720187 2849	建筑工程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			安全生产 考核合格 证书	B 级	湘建安 B(2019 )00004 62	/			
			职称证	高级	A08201 000000 004423	建筑工程			
			标准员证	/	043201 159431 500126 8	/			
机械员	肖定荣	工程师	职称证	中级	B08223 010100 006114	建筑工程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			机械员证	/	043201 129431 600252 0	/			
资料员 (建 筑)	张 阜	高级工 程师	一级注册 建造师	一级	湘 143201 920200 2006	建筑工程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/
			安全生产 考核合格 证书	B 级	湘建安 B(2020 )00175 99	/			
			职称证	高级	A08191	建筑			

					000000 002644	工程			
			资料员证	/	043201 149431 500407 0	/			
材料员 (建 筑)	刘晓辉	高级工 程师	职称证	高级	A08151 000000 000605	建筑工 程	五矿二十三 冶建设集团 有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

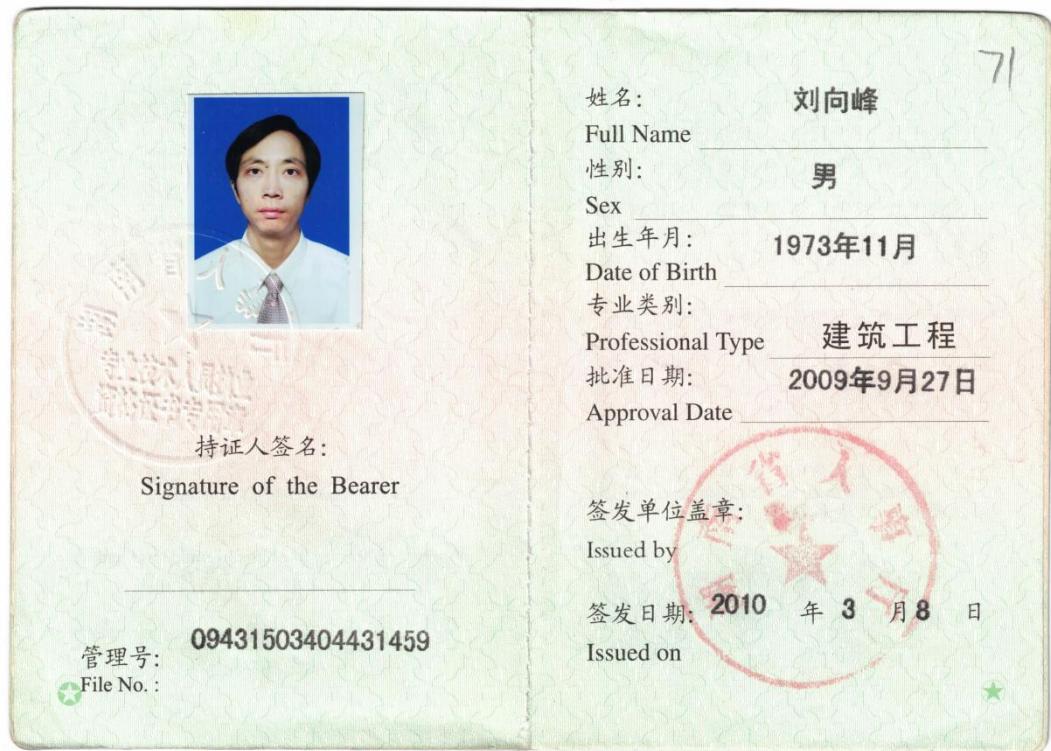
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 项目总负责人情况

姓名	刘向峰	性别	男	年龄	52岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2005年6月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	30年		技术特长	土木工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				湘 1432010201107623 、建筑工程	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  /  </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

拟任项目总负责人一级建造师执业资格证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、工程师证、身份证件、学历证、社保证明





使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 刘向峰

性    别: 男

出生日期: 1973年11月10日

注册编号: 湘1432010201107623



聘用企业: 五矿二十三冶建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.12

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0013427

姓 名: 刘向峰



性 别: 男

出生年月: 1973年11月10日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月02日

有 效 期: 2020年06月02日至 2026年04月17日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月02日



# 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



姓名：刘向峰

性别：男

身份证号：430204197311101019

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2008年09月27日

工作单位：二十三冶集团第二工程有限公司

系统编码：A08081000000000134

持证人签名：



普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘向峰 性别男，一九七三年十一月十日生，于二〇〇三年九月  
至二〇〇五年六月在本校网络教育 土木工程 专业 二年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



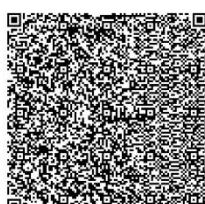
校(院)长:

证书编号: 106197200505012116

二〇〇五年六月三十日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	刘向峰	建账时间	199601	身份证号码	430204197311101019
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:25



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	427.58	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1722.2	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘向峰



个人编号：4382000000002155855

	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202509	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘向峰

第2页,共3页

个人编号：4382000000002155855

202505	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-24.76	0	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	-3.54	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 刘向峰

第3页,共3页

个人编号 : 4382000000002155855



## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王远洋	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	4303211989112 31219	手机 号码	17608486363
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理(建造师) 年限		6 年
项目经理(建造师) 资格证书编号	湘 1432019202001324				

## 在建和已完工程项目情况

拟任项目经理一级建造师执业资格证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、  
职称证、身份证件、学历证、社保证明、业绩资料





使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年04月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 王远洋

性    别: 男

出生日期: 1989年11月23日

注册编号: 湘1432019202001324

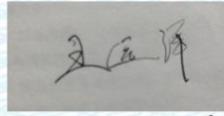


聘用企业: 五矿二十三冶建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2020年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0008777

姓 名: 王远洋



性 别: 男

出生年月: 1989年11月23日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月19日

有 效 期: 2020年06月19日至 2026年04月26日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月19日





姓 名: 王远洋

性 别: 男

身份证号: 430321198911231219

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100006959

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘潭市公安局雨湖分局

有效期限 2021.11.01-2041.11.01

姓名 王远洋

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 23 日

住址 湖南省湘潭市雨湖区鹤岭  
镇长安村上韶组



公民身份号码 430321198911231219

# 湘潭大学 毕业证书

学生 王远洋，性别 男，

1989年11月23日生，于2008年

9月至2011年6月在本校

工程测量技术专业三年制普通  
(煤矿测量与地质方向)

全日制 专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安



湘潭大学印制

2011年6月22日

证书编号：105301201106000035

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	王远洋	建账时间	201107	身份证号码	430321198911231219
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-31 09:51



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王远洋



个人编号：4312000000003288529

202509	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7567	1210.72	605.36	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7567	158.91	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7567	52.97	22.7	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 王远洋  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003288529  
湖南社保



## 华润置地华中大区湖北区域 2020-2021 年度

### 总承包工程集中采购（三批次）

#### 中标通知书

致：五矿二十三冶建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司武汉润置房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“华润置地华中大区湖北区域 2020-2021 年度总承包工程集中采购（三批次）（二七项目 A 地块）”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额:本工程中标金额为(大写)贰亿贰仟贰佰陆拾贰万陆仟零伍拾元贰角玖分(小写:RMB222,626,050.29 元),其中合同金额(不含增值税)为 RMB204,244,082.83 元,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 18,381,967.46 )。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

#### 2. 工期:

①示范区计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日, 计划竣工日期: 2021 年 8 月 15 日 (含外立面、精装、景观园林等), 总工期: 153 日历天;

②首开区计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日, 计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日, 总工期: 1020 个日历天, 开工日期以发包人发出指令为准。

3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。



正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式两份，然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：武汉润置房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_

日期：2021 年 3 月 22 日

回执

五矿二十三冶建设集团有限公司签署及盖章同意按 2021 年 3 月 22 日发出的华润置地华中大区湖北区域 2020-2021 年度总承包工程集中采购(三批次)中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：五矿二十三冶建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

( GF—2019—0201 )

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉润邦房地产开发有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建居住、公园绿地项目 A 地块

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：新建居住、公园绿地项目 A 地块。

2. 工程地点：武汉市江岸区解放大道与头道街交汇处。

3. 工程立项批准文号：2103-420102-04-01-688768。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：新建居住、公园绿地项目 A 地块总建筑面积 113438.23m<sup>2</sup>（含地下室 19931.17m<sup>2</sup>）。建设内容含住宅（5#楼、6#楼、7#楼）、配套商业、社区用房、开闭所、消控室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含基坑支护工程、桩基工程、土方工程、土建工程、机电安装工程、人防工程、消防工程、门窗工程、公区装修工程、户内精装修工程、电梯工程、幕墙工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年8月30日。

计划竣工日期: 2023年12月30日。

工期总日历天数: 852 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿贰仟贰佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾元贰角玖分 (¥ 222,626,050.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰陆拾贰万零贰佰柒拾伍元壹角整 (¥ 4,620,275.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ /  元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ /  元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ /  元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王远洋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于2021年08月02日签订。

## **十、签订地点**

本合同在湖北省武汉市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_双方签字盖章之日起\_\_\_\_\_生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

91420102MA49MGX737



组织机构代码:

914300001837643448



地址: 武汉市江岸区 地址: 长沙市雨花区湘府东路二

中信泰富大厦 33-32 楼 段 208 号万境财智中心北栋 24F

邮政编码: 430000 邮政编码: 410000

法定代表人: 朱文刚 法定代表人: 宁和球

委托代理人: / 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 027-88862988 电 话: 0713-85170039

传 真: \_\_\_\_\_ / 传 真: 0713-28270378

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / 电子邮箱: \_\_\_\_\_ /

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 建行长沙树木岭支行

武汉解放公园支行

账号: 127914339810201 账 号: 4300 1534 0610 5250 2326

### 建设工程竣工验收报告

竣工验收意见	施工单位	项目经理  中机三建建设有限公司 日期: 2025.04.20
	监理单位	项目负责人:  中机三建建设有限公司 日期: 2025.04.20
	建设单位	项目负责人:  武汉润泽房地产开发有限公司 日期: 2025.04.20

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称: 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设  
项目)A地块地下室

建设单位: 武汉润泽房地产开发有限公司

项目负责人 (签名): 

2025年1月18日

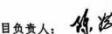
工程名称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设 项目)A地块地下室			工程地址	江岸区解放大道与头街街交汇处	
工程规模	3911.55 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅	
建筑面积及 结构层次	建筑面积 19931.17m <sup>2</sup> ; 地上 0 层, 地下 2 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )					
勘察 单位	中机三建岩土工程有限公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工 单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		
报建 日期	年 月 日	开工日期	2021 年 8 月 31 日	竣工验收 日期	2025 年 12 月 31 日	
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。					
建设单位执行基本 建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备 安装质量及各管理环节等方面作出总 体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工作程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容, 并组织对该工程海绵城市相关情况进行评估, 形成了海绵城市自评报告, 其自评结论为项目海绵城市建设达到指标要求。					
	工程施工设备安装质量及管理环节中, 按照国家规范和强制性条文执行, 工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料齐全, 观感质量好。					

竣工验收程序、内 容及组成形式	由建设单位组织, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全和功能使用功能、观感质量。检查及抽查结果按照验收程序进行验收。	
	1. 建设单位介绍项目的概况; 2. 开始预验收过程; 3. 施工单位介绍施工情况; 4. 设计和勘察单位进行介绍; 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求; 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工; 7. 验收小组分组进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。	
单位工程竣工验 收收意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求, 符合国家和地方现行建设 强制性标准、规范要求, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量保证资料 齐全、有效, 符合国家质量标准, 该工程为合格工程, 同意竣工验收。	
竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赵景明 注册号: 4201578-AY007 有效期: 至 2025 年 12 月 31 日 2025 年 1 月 18 日
		项目负责人:  中华人民共和国二级注册建筑师 姓名: 薛利民 注册号: 4200741-004 有效期: 至 2025 年 09 月 2025 年 1 月 18 日

- 2 -



## 建设工程竣工验收报告

施工单 位	  (公章) 2021年1月18日	
竣 工 验 收 意 见	监 理 单 位	项目负责人:    (公章) 2021年1月18日
建 设 单 位	项目负责人:   (公章) 2021年1月18日	

工程名称: 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设

项目)A 地块 5#楼

建设单位: 武汉润邦房地产开发有限公司

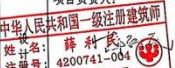
项目负责人(签名): 

2021 年 12 月 18 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

— 1 —

工程 名称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设 项目)A 地块 5#楼			工程 地址	江岸区解放大道与头道街交 汇处
工程 规模	6660.52 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面 积及 结构层 次	建筑面积 33938.44m <sup>2</sup> ; 地上 42 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )				
勘 察 单 位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施 工 单 位	五矿二十三冶建设集团有限公司	监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		
报 建 日期	年 月 日	开工日期	2021 年 8 月 31 日	竣工验收 日期	2021 年 12 月 18 日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本 建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、 施工、监理、设备 安装质量和各管理 环节等方面作出总 体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p> <p>建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容,并组织对海绵城市相关情况进行评价,形成了海绵城市自评报告,其自评估结论为项目海绵城市建设达到指标要求。</p> <p>工程设备安装质量和管理环节中,按照国家规范和强制性条文执行,工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定,无质量和安全事故,工程质量保证资料齐全,观感质量好。</p>				

竣 工 验 收 意 见	竣 工 验 收 程 序、内 容及组成形式	由建设单位组织,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能,观感质量。核查及抽查结果按照验收程序进行验收。 <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位介绍参验各房的情况,并简述验收过程;</li> <li>施工单位介绍施工情况;</li> <li>监理单位介绍监理情况;</li> <li>设计和勘察单位进行介绍;</li> <li>质量监督站明确验收程序和验收要求;</li> <li>建设单位和质量监督站明确验收小组的分工;</li> <li>验收小组分工进行现场验收;</li> <li>验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>	
单 位 工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求,符合国家和地方现行建设强制性标准、规范要求,符合施工图设计文件和合同要求,工程质量保证资料齐全、有效,符合国家质量标准,该工程为合格工程,同意竣工验收。		
竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  姓名: 赵景明 注册号: 4200758-A1027 有效期: 至 2025 年 12 月 31 日 2021 年 12 月 18 日	
竣 工 验 收 意 见	设 计 单 位	项目负责人:  姓名: 薛利民 注册号: 4200741-004 有效期: 至 2025 年 09 月 2021 年 12 月 18 日	

— 2 —



### 建设工程竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	施工 单位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建设 单 位	项目负责人: 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称: 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设)

项目)A 地块 6#楼

建设单位: 武汉润邦房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 赵德红

2021 年 11 月 18 日

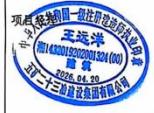
工程 名 称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设)			工 程 地 址	江岸区解放大道与头道街交汇处	
工 程 规 模	6292.70 万元	结 构 形 式	剪力墙	工 程 类 别	住宅	
建 筑 面 积 及 结 构 层 次	建筑面积 32064.21m <sup>2</sup> ; 地上 56 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )					
勘 察 单 位	中机三勘岩土工程有限公司		设 计 单 位	武汉正华建筑设计有限公司		
施 工 单 位	五矿二十三冶建设集团有限公司		监 理 单 位	湖北建丰工程监理有限公司		
报 建 日 期	年 月 日	开 工 日 期	2021 年 8 月 31 日	竣 工 验 收 日 期	2021 年 11 月 18 日	
工 程 状 况 及 完 成 设 计 与 合 同 约 定 内 容 情 况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任制度落实,质量保证体系健全,运行正常。建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容,并组织对该工程海绵城市相关情况进行评价,形成了海绵城市自评报告,其自评结论为项目海绵城市建设达到指标要求。工程施工设备安装质量和管理环节中,按照国家规范和强制性条文执行,工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定,无质量和安全事故,工程质量保证资料齐全,观感质量好。					

竣 工 验 收 意 见	竣 工 验 收 程 序、内 容 及 组 成 形 式		<p>由建设单位组织,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能、观感质量。检查及抽样结果按照验收程序进行验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位介绍参验各方的情况,并明确验收过程;</li> <li>2.施工单位介绍施工情况;</li> <li>3.监理单位介绍监理情况;</li> <li>4.设计和勘察单位进行介绍;</li> <li>5.质量监督站明确验收程序和验收要求;</li> <li>6.建设单位和质量监督站明确验收小组的分工;</li> <li>7.验收小组分项进行现场验收;</li> <li>8.验收结果汇总并由验收人具意见。</li> </ol>	
	单 位 工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见		<p>本工程符合国家和地方现行法律法规要求,符合国家和地方现行建设强制性标准、规范要求,符合施工图设计文件和合同要求,工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准,该工程为合格工程,同意竣工验收。</p>	
竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	<p>项目负责人:</p> <p>            中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 赵景明            注册号: 4201578-AV007            有效期: 至 2025 年 12 月 31 日</p> <p></p>		
	施 工 单 位	<p>            中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 李晓东            注册号: 4200741-004            有效期: 至 2025 年 09 月 30 日</p> <p></p>		

- 2 -

## 建设工程竣工验收报告

王扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App  


竣 工 验 收 意 见	施工单位	 	
	监理单位	项目负责人:  	
	建设单位	项目负责人: 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

— 1 —

工程名称	新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设 项目)A地块 7#楼			工程地址	江岸区解放大道与头街街交 汇处	
工程规模	5397.83 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅	
建筑面积及 结构层次	建筑面积 27504.41m <sup>2</sup> ; 地上 30 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )					
勘察单位	中机三物岩土工程有限公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		监理单位	湖北建丰工程监理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 8 月 31 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况		该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本 建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。					
对工程勘察、设计、 施工、监理、设备 安装质量和各管理 环节等方面作出总 体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。建设单位已将海绵设施配套纳入工程竣工验收内容, 并组织对该项目海绵城市相关情况进行评估, 形成了海绵城市自评报告, 其自评结论为项目海绵城市建设达到指标要求。工程勘察设备安装质量及管理环节中, 按照国家规范和强制性条文执行, 工程整体效果和实物质量符合设计要求和规范规定, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料齐全, 观感质量好。					

竣 工 验 收 意 见	竣工验收程序、内 容及组成形式		<p>由建设单位组织, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收。验收各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能、观感质量。检查及抽查结果按照验收程序进行勘查。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的概况, 并明确定验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况;</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍;</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求;</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工;</li> <li>7. 验收小组分组进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇报并由参验人员签认。</li> </ol>		
	单位工程竣工验 收结论意见	<p>本工程符合国家和地方现行法律法规要求, 符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量保证资料齐全、有效, 符合国家质量标准, 该工程为合格工程, 同意竣工验收。</p>			
竣 工 验 收 意 见	勘察单位	<p>项目负责人:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 赵景明            注册号: 4201578-AY007            有效期: 至 2025 年 12 月         </div> <div style="margin-top: 10px;">  </div>			
	设计单位	<p>项目负责人:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           中华人民共和国注册建筑师            姓名: 薛利民            注册号: 4208731-2014            有效期: 至 2028 年 09 月         </div> <div style="margin-top: 10px;">  </div>			

— 2 —

王扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App  


## 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	阮连刚	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证件	证件号码	612423199106094213		
手机号码	17773323355		证件号(职称证书编号)	A0624199101003777	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限	7 年	

## 在建和已完工程项目情况

拟任技术负责人一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证、身份证件、学历  
证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0007911

姓 名: 阮连刚



性 别: 男

出生年月: 1991年06月09日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月19日

有 效 期: 2020年10月19日至 2027年02月27日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年10月19日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 阮连刚

性别 男

身份证号 612423199106094213

职称名称 高级工程师 有效期至长期

级别 副高级

专业 建筑工程

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月27日

备案文号 湘人社职称〔2025〕83号 有效期至长期

证书编号 A0624199101003777



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲市公安局芦淞分局

有效期限 2023.03.07-2043.03.07

姓名 阮连刚

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 9 日

住址 湖南省株洲市芦淞区公园  
路11号



公民身份号码 612423199106094213

普通高等学校

# 毕业证书



学生 阎连刚 性别 男，一九九一年六月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校地理信息系统专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：中国地质大学

证书编号：10491201405764699

二〇一四年六月三十日

王锦秋

校长（院）长：

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	阮连刚	建账时间	201408	身份证号码	612423199106094213
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:26



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：阮连刚



个人编号：4312000000005419096

202509	工伤保险	9000	189	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 阮连刚

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000005419096

## 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李海添	证件类型	身份证	证件号码	430822199303239258
手机号码	18711078483	证件号(质量员证编号)	0432010694318007593		

拟任质量负责人一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证、学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2024)9727229

姓 名: 李海添

性 别: 男

出生年月: 1993年03月23日



企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月07日

有 效 期: 2024年03月07日至 2027年03月07日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李海添

性 别 男

身份证号 430822199303239258

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月26日

证书编号 B08213010100005417



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编码: 0432010694318007593

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李海添

身份证号: 430822199303239258

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 毕 业 证 书

普通高等学校



学生 李海添，性别男，一九九三年三月二十三日生，于二〇一三年九月  
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河南理工大学 校长：

证书编号：115351201705037015

二〇一七年六月十八日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001444
姓名	李海添	建账时间	201111	身份证号码	430822199303239258
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:27



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李海添



个人编号：43120000000102551712

202509	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 李海添

第2页,共2页

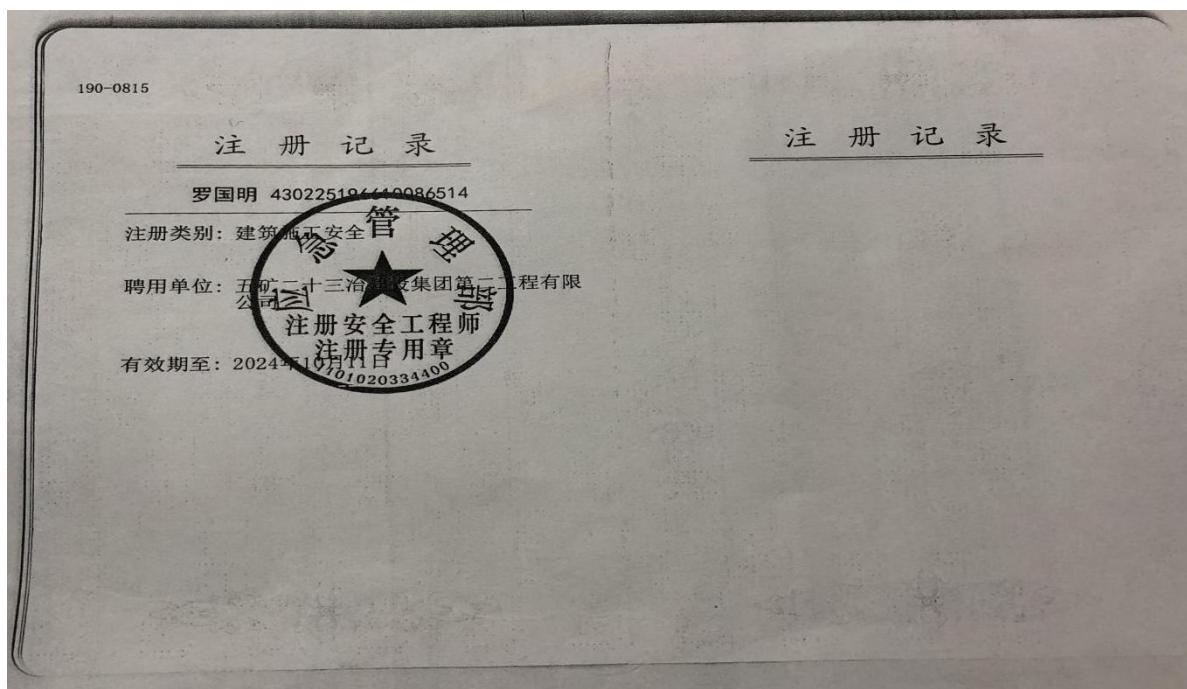
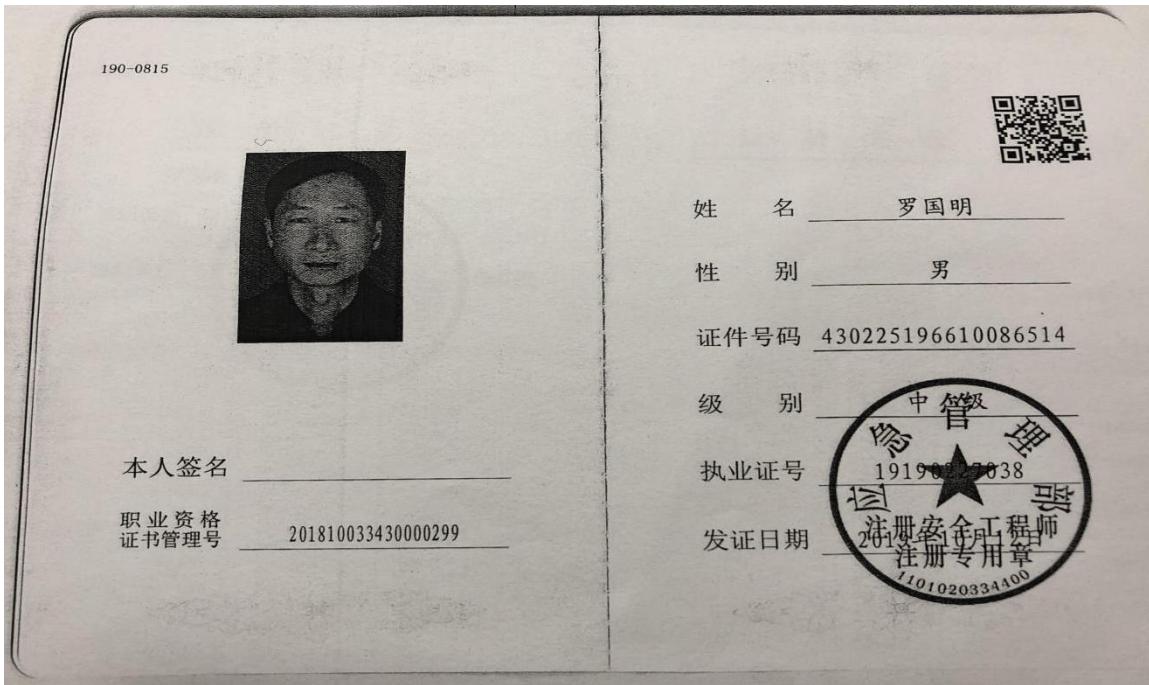
个人编号 : 43120000000102551712

## 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	罗国明	证件类型	身份证	证件号码	430225196610086514
手机号码	13975342681	证件号 (C 证编号)			湘建安 C2(2021)0009487

拟任安全负责人安全生产考核合格证书、注册安全工程师证书、岗位证、身份证、学历证、社保证明





证书编码: 0432020294317030256

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗国明



身份证号: 430225196610086514

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲市公安局石峰分局

有效期限 2007.01.04-2027.01.04

姓名 罗国明

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 10 月 8 日

住址 湖南省株洲市石峰区响石  
东路65号1栋103号



公民身份号码 430225196610086514

# 中国高等教育学历认证报告

姓 名：罗国民  
性 别：男  
身份证号：430225196610086514  
学历类别：高等教育自学考试  
层 次：专科  
省级考委：湖南省  
主考院校：湘潭大学  
专业名称：法律  
毕业日期：1997年12月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：27131

报告编号：10419165

打印日期：2019-01-11

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	罗国明	建账时间	199504	身份证号码	430225196610086514
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:26



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	130.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：罗国明



个人编号：4312000000001128882

202509	工伤保险	6200	130.2	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	130.2	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	130.2	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	130.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	130.2	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:罗国明  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号:4312000000001128882  
湖南社保

## 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄俊	证件类型	身份证	证件号码	430304198701231273
手机号码	13873274022	证件号 (C 证编号)		湘建安 C2(2018)0350226	

拟任安全员一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、  
学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2019) 0001480

姓 名: 黄俊

性 别: 男

出生年月: 1987年01月23日



企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月07日

有 效 期: 2019年11月07日至 2028年08月29日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月07日



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C2(2018)0350226

姓 名: 黄俊

性 别: 男

出生年月: 1987年01月23日



企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月04日

有 效 期: 2018年10月04日至 2027年09月05日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年10月04日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黄俊

性 别 男

身份证号 430304198701231273

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002475



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0432020294317030296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄俊

身份证号: 430304198701231273

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲市公安局芦淞分局

有效期限 2021.08.31-2041.08.31

姓名 黄俊

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 23 日

住址 湖南省株洲市芦淞区贺嘉土街道公园路11号



公民身份号码 430304198701231273

普通高等学校

# 毕业证书



学生：黄俊 性别：男，一九八七年一月二十三日生，于

二〇〇五年九月在本校

至二〇〇九年六月在本校

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学潇湘学院（院）长：

郭迎福

证书编号：126491200905000018 二〇〇九年六月二十四日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	黄俊	建账时间	200907	身份证号码	430304198701231273
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 12:35



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	20000	3200	1600	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20000	420	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20000	140	60	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	20000	3200	1600	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄俊



个人编号：4312000000003099395

202509	工伤保险	20000	420	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20000	140	60	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	20000	3200	1600	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20000	420	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20000	140	60	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	20000	3200	1600	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20000	420	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20000	140	60	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	20000	3200	1600	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20000	420	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20000	140	60	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	20000	3200	1600	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20000	420	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20000	140	60	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄俊

第2页,共2页

个人编号:4312000000003099395

## 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周波	证件类型	身份证	证件号码	431102198807248353
手机号码	15073380280	证件号 (C 证编号)		湘建安 C3(2024)9747868	

拟任安全员安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2024) 9747868

姓 名: 周波



性 别: 男

出生年月: 1988年07月24日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月01日

有 效 期: 2024年11月01日至 2027年11月01日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周波

性 别 男

身份证号 431102198807248353

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100008165



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0432520200024000142

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周波

身份证号: 431102198807248353

岗位名称: 安全员

参加 2025 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 五矿二十三冶建设集团有限公司

发证时间: 2025年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局

有效期限 2023.12.05-2043.12.05

姓名 周 波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 24 日

住址 湖南省永州市零陵区富家  
桥镇龙家园村1组7号



公民身份号码 431102198807248353



普通高等学校

# 毕业证书

学生 周波 性别男，一九八八年七月二十四日生，于

二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校机械设计制造及其自动化

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



高迎松

长：

校名：湖南科技大学潇湘学院（院）长：

二〇一〇年六月二十四日

证书编号：126491201005000092

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	周波	建账时间	201009	身份证号码	431102198807248353
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:28



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：周波



个人编号：4312000000003184346

202509	工伤保险	9000	189	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 周波

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003184346

## 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	朱牡娟	证件类型	身份证	证件号码	430381198612068825
手机号码	19908479880		证件号	0432011394315006107	

拟任劳资专管员一级建造师注册证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 99112939



姓名: 朱牡丹

性别: 女

身份证号: 430381198612068825

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司

持证人签名:

系统编码: A08201000000004412

证书编码: 0432011394315006107

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱牡娟

身份证号: 430381198612068825

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>





普通高等学校  
毕业证书

学生 朱娟 性别 女，一九八六年十二月生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工业与民用建筑专业制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



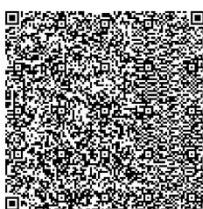
校名：

二〇〇七年六月三十日

证书编号：513061200706002154

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	朱牡娟	建账时间	200809	身份证号码	430381198612068825
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:45



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9350	1496	748	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9350	196.35	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9350	65.45	28.05	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9350	1496	748	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：朱牡娟



个人编号：4312000000003149305

202509	工伤保险	9350	196.35	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9350	65.45	28.05	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9350	1496	748	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9350	196.35	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9350	65.45	28.05	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9350	1496	748	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9350	196.35	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9350	65.45	28.05	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9350	1496	748	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9350	196.35	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9350	65.45	28.05	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9350	1496	748	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9350	196.35	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9350	65.45	28.05	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 朱牡丹

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003149305

## 生产经理信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李可	证件类型	身份证	证件号码	430102198908030029
手机号码	13618478541		证件号	湘 1432019202003822	

拟任生产经理一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、身份证件、学历证、  
社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2019)0018100

姓 名: 李可



性 别: 女

出生年月: 1989年08月03日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月05日

有 效 期: 2019年09月05日至 2026年02月02日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月05日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08163010100002000



姓 名： 李可

性 别： 女

身份证号： 430102198908030029

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

持证人签名：

授予时间： 2016 年 9 月 3 日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李可 性别 女，一九八九年八月三日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 工程管理

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：长沙理工大学

长：李红光  
二〇一二年六月三十日

证书编号：136351201205300967

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	李可	建账时间	201407	身份证号码	430102198908030029
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:27



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	346.64	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李可



个人编号：4312000000015735107

202509	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 李可

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000015735107

## 商务经理信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘松	证件类型	身份证	证件号码	130181198309153312
手机号码	18890216626		证件号	建[造]14234300010471	

拟任商务经理一级造价工程师注册证、职称证、身份证件、学历证、社保证明





姓名: 刘松

性别: 男

身份证号: 130181198309153312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日



证书编号: B08203010200000293

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘松 性别 男，一九八三年九月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校焊接技术及自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

曹克

承德石油高等专科学校(院) 长：  
曹克

校



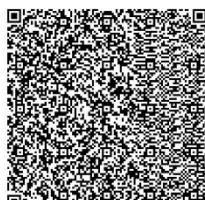
11771200806000198

证书编号：

二〇〇八年七月一日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	刘松	建账时间	200807	身份证号码	130181198309153312
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:27



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘松



个人编号：4312000000003012780

202509	工伤保险	9000	189	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 刘松

第2页,共2页

个人编号: 4312000000003012780

## BIM 技术总监信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王帅	证件类型	身份证	证件号码	431021199201040011
手机号码	15873594765		证件号	JXJQ18000000005556	

拟任 BIM 技术总监一级建造师注册证、职称证、BIM 证、身份证、学历证、社保证明







中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 桂阳县公安局

有效期至 2021.05.12-2041.05.12

姓名 王帅

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 1 月 4 日

住址 湖南省桂阳县龙潭街道阳  
王村王家组51号



公民身份号码 431021199201040011

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王帅 性别 男，一九九二年一月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校  
专业 四 年制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校

名：湖南文理学院

王 帅

校（院）长：

二〇一五年六月二十日

证书编号：105491201505002759

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001444
姓名	王帅	建账时间	201804	身份证号码	431021199201040011
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:51



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9697	1551.52	775.76	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9697	203.64	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9697	67.88	29.09	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9697	1551.52	775.76	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王帅



个人编号：4312000000011550011

202509	工伤保险	9697	203.64	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9697	67.88	29.09	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9697	1551.52	775.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9697	203.64	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9697	67.88	29.09	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9697	1551.52	775.76	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9697	203.64	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9697	67.88	29.09	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9697	1551.52	775.76	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9697	203.64	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9697	67.88	29.09	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9697	1551.52	775.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9697	203.64	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9697	67.88	29.09	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 王帅

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000011550011

## 技术员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨康亮	证件类型	身份证件	证件号码	431381199402160039
手机号码	18569491042		证件号	湘 1432020202105701	

拟任技术员一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、身份证件、学历证、社  
保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2022)0008244

姓 名: 杨康亮

性 别: 男

出生年月: 1994年02月16日



企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年03月03日

有 效 期: 2022年03月03日至 2027年12月10日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨康亮  
性别 男  
身份证号 431381199402160039  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004453



“智慧人社”微信公众号

## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





7



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001444
姓名	杨康亮	建账时间	201212	身份证号码	431381199402160039
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:30



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	6150	984	492	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6150	129.15	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6150	43.05	18.45	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6150	984	492	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：杨康亮



个人编号：4312000000020641443

202509	工伤保险	6150	129.15	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6150	43.05	18.45	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6150	984	492	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6150	129.15	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6150	43.05	18.45	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6150	984	492	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6150	129.15	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6150	43.05	18.45	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6150	984	492	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6150	129.15	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6150	43.05	18.45	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6150	984	492	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6150	129.15	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6150	43.05	18.45	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 杨康亮

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000020641443

## 质量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗浠镰	证件类型	身份证	证件号码	430202199502062039
手机号码	18867310955		证件号	0432010694318003025	

拟任质量员一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2023)0000709

姓 名: 罗浠镰



性 别: 男

出生年月: 1995年02月06日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月15日

有 效 期: 2023年05月15日至 2026年05月15日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月15日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 罗浠镰  
性 别 男  
身份证号 430202199502062039  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005387



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0432010694318003025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗浠镰

身份证号: 430202199502062039

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗浠臻 性别 男，一九九五年二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校四年制本科专业 土木工程

格，准予毕业。



校名：

校长(院)长：

徐以桂

二〇一七年六月二十六日

证书编号：1106611201705004316

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001444
姓名	罗浠镰	建账时间	201707	身份证号码	430202199502062039
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:30



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	5050	808	404	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5050	106.05	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5050	35.35	15.15	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5050	808	404	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：罗浠镰



个人编号：4312000000009882133

202509	工伤保险	5050	106.05	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5050	35.35	15.15	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5050	808	404	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5050	106.05	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5050	35.35	15.15	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5050	808	404	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5050	106.05	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5050	35.35	15.15	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5050	808	404	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5050	106.05	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5050	35.35	15.15	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5050	808	404	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5050	106.05	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5050	35.35	15.15	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 罗浠镰  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000009882133  
湖南社保

## 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘志斌	证件类型	身份证	证件号码	430521199504144295
手机号码	18236770229		证件号	0432010194315004805	

拟任施工员一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0000696

姓 名：刘志斌



性 别：男

出生年月：1995年04月14日

企 业 名 称：五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年05月15日

有 效 期：2023年05月15日至 2026年05月15日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月15日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓      名 刘志斌

性      别 男

身份证号 430521199504144295

级      别 中级

专      业 建筑工程

发证时间 2020年12月20日

证书编号 B08203010100010861



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0432010194315004805

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘志斌

身份证号: 430521199504144295

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2023.06.30-2043.06.30

姓名 刘志斌

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 14 日

住址 湖南省邵东市九龙岭镇观  
华村华家山一组12号



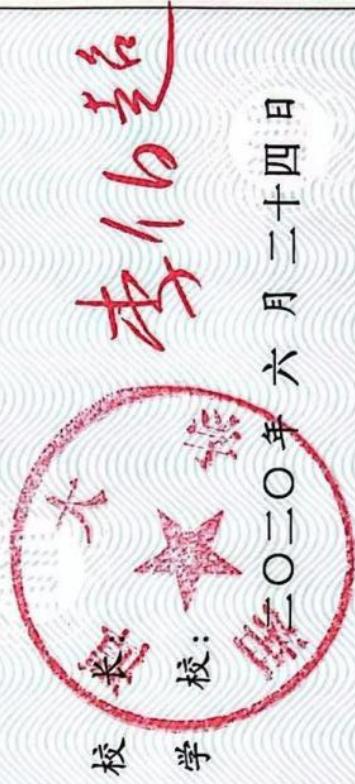
公民身份号码 430521199504144295



成人高等教育

# 毕业证书

学生 刘志斌 性别男，一九九五年四月十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号：83教成字002  
证书编号：105305202005602101

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	刘志斌	建账时间	201802	身份证号码	430521199504144295
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:32



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘志斌



个人编号：43120000000103848665

202509	工伤保险	9000	189	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 刘志斌  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 43120000000103848665  
湖南社保

## 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	马捷	证件类型	身份证	证件号码	429006198707016016
手机号码	18973312004		证件号	0432010194317004579	

拟任施工员职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马捷  
性别 男  
身份证号 429006198707016016  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑工程  
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会  
备案时间 2024年12月27日  
备案文号 湘人社职称〔2025〕83号  
证书编号 A0624199101003786



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

证书编码: 0432010194317004579

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马捷

身份证号: 429006198707016016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04

姓名 马 捷

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 1 日

住址 湖北省天门市蒋湖农场五  
里湖分场肖沟队011号



公民身份号码 429006198707016016

湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书



学生马捷，性别男，1987年07月01日生，于2021年02月至2023年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段禹心



二〇二三年六月三十日

证书编号：No. C02307210

电子注册编号：105325202305007710

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	马捷	建账时间	201007	身份证号码	429006198707016016
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:32



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：马捷



个人编号：4312000000003184310

202509	工伤保险	9000	189	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 马捷

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003184310

## 测量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	430621198709294634
手机号码	18670843011		证件号	B08233010200000423	

拟任测量员职称证、身份证件、学历证、社保证明

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈杰  
性 别 男  
身份证号 430621198709294634  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010200000423



“智慧人社”微信公众号

### 核验途径:

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局

有效期限 2021.06.15-2041.06.15

姓名 陈杰

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区洛  
王社区居委会琵琶组



公民身份号码 430621198709294634

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈杰 性别 男，一九八七年九月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 材料成型及控制工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

王海光

二〇一一年六月三十日

证书编号: 105551201105610231

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001444
姓名	陈杰	建账时间	201108	身份证号码	430621198709294634
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:32



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈杰



个人编号：4312000000003322311

202509	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 陈杰

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003322311

## 预算员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	苏兴	证件类型	身份证件	证件号码	430223198709105531
手机号码	15802604493		证件号	建[造]11204300000555	

拟任预算员一级造价工程师注册证、职称证、身份证件、学历证、社保证明



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 苏兴

性    别 男

身份证号 430223198709105531

职称名称 高级工程师

级    别 副高级

专    业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005223



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 苏兴 性别男，1987年9月10日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在我校管理科学与工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

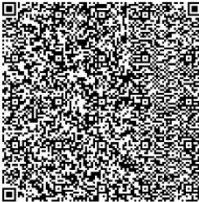
培养单位：长沙理工大学  
证书编号：105361201502000150

校(院、所)长：黎明勇  
二〇一五年六月十一日



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	苏兴	建账时间	201507	身份证号码	430223198709105531
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:32

	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

参保关系				
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司		企业职工基本养老保险	202505-202510
			工伤保险	202505-202510
			失业保险	202505-202510

劳务派遣关系				
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：苏兴



个人编号：4312000000006466804

202509	工伤保险	9000	189	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 苏兴

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000006466804

## BIM 工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杜若甫	证件类型	身份证	证件号码	430203198506283017
手机号码	13617331998		证件号		050238034

拟任 BIM 工程师职称证、BIM 证、身份证件、学历证、社保证明

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杜若甫  
性 别 男  
身份证号 430203198506283017  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100006084



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径:

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

持证人：杜若甫

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试 建筑设计BIM应用  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求  
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 杜若甫 性别 男

证书编码 050238034

身份证号 430203198506283017

制证日期 2019年9月18日  
B0003942



普通高等学校

# 毕业证书

二〇〇六



学生 杜若甫 性别 男，一九八五年六月二日生，于二〇〇三年九月  
至二〇〇六年六月在本校 工程造价 专业 三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校

证书编号：11527120060600988

二〇〇六年六月十日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	杜若甫	建账时间	200607	身份证号码	430203198506283017
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:31



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：杜若甫



个人编号：4312000000001068615

202509	工伤保险	9000	189	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	189	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 杜若甫  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000001068615  
湖南社保

## 标准员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	柳岸	证件类型	身份证	证件号码	430621198711197411
手机号码	15898506956		证件号	0432011594315001268	

拟任标准员一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2019) 0000462

姓 名: 柳岸



性 别: 男

出生年月: 1987年11月19日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年02月03日

有 效 期: 2019年02月03日至 2027年11月01日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年02月03日

高级专业技术  
职称证书

本证书由湖  
南省人力资源和  
社会保障厅统一  
编号制发，不得  
翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 99112927



姓 名: 柳岸

性 别: 男

身份证号: 430621198711197411

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 五矿二十三冶建设集团  
有限公司

持证人签名:

系统编码: A08201000000004423

证书编码: 0432011594315001268

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 柳岸

身份证号: 430621198711197411

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.11.19-2035.11.19

姓名 柳 岸

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 19 日

住址 长沙市天心区劳动路333  
号



公民身份号码 430621198711197411

湘潭大学  
毕业证书

学生 柳岸，性别 男，

1987年11月19日生，于2007年

9月至2011年6月在本校

土木工程专业四年制普通

全日制 本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安



2011

证书编号：105301201105003269



湘潭大学印制

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	柳岸	建账时间	201108	身份证号码	430621198711197411
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:48



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	9050	1448	724	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9050	190.05	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9050	63.35	27.15	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9050	1448	724	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：柳岸



个人编号：4312000000003283605

202509	工伤保险	9050	190.05	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9050	63.35	27.15	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9050	1448	724	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9050	190.05	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9050	63.35	27.15	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9050	1448	724	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9050	190.05	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9050	63.35	27.15	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9050	1448	724	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9050	190.05	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9050	63.35	27.15	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9050	1448	724	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9050	190.05	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9050	63.35	27.15	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 柳岸

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003283605

## 机械员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	肖定荣	证件类型	身份证	证件号码	430181198702125976
手机号码	18908436212		证件号	0432011294316002520	

拟任机械员职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 肖定荣  
性    别 男  
身份证号 430181198702125976  
级    别 中级  
专    业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100006114



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径:

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0432011294316002520

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 肖定荣

身份证号: 430181198702125976

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 浏阳市公安局

有效期限 2018.11.07-2038.11.07

姓名 肖定荣

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 12 日

住址 湖南省浏阳市沿溪镇大光  
社区大光园片大塘组27号



公民身份号码 430181198702125976

湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书



学生肖定荣，性别男，1987年2月12日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

肖定荣

校长：



湖南大学  
成人教育学院

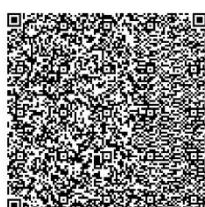
二〇一四年七月一日

证书编号：No.C00183117

电子注册编号：105325201405003146

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	肖定荣	建账时间	201101	身份证号码	430181198702125976
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:31



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：肖定荣



个人编号：4312000000003266597

202509	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 肖定荣

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003266597

## 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张卓	证件类型	身份证	证件号码	430122198409132114
手机号码	13786168757		证件号	0432011494315004070	

拟任资料员一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0017599

姓 名: 张卓

性 别: 男

出生年月: 1984年09月13日



企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月06日

有 效 期: 2020年08月06日至 2026年07月12日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年08月06日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张卓

性 别 男

身份证号 430122198409132114

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

评审机构 湖南省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2019年12月31日

备案文号 湘职改备(2020)17号

证书编号 A08191000000002644



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编码: 0432011494315004070

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张卓

身份证号: 430122198409132114

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名 张 卓

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 13 日

住址 长沙市雨花区万家丽中路  
三段399号6栋301室



公民身份号码 430122198409132114

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张卓 性别男，一九八四年九月十三日生，于二〇〇八年

三月至二〇一〇年七月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201005070662

校(院)长：

赵运保

二〇一〇年七月八日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	张卓	建账时间	200607	身份证号码	430122198409132114
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:31



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	252	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张卓



个人编号：4312000000001156269

202509	工伤保险	12000	252	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	252	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	252	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	252	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12000	1920	960	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12000	252	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12000	84	36	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 张卓

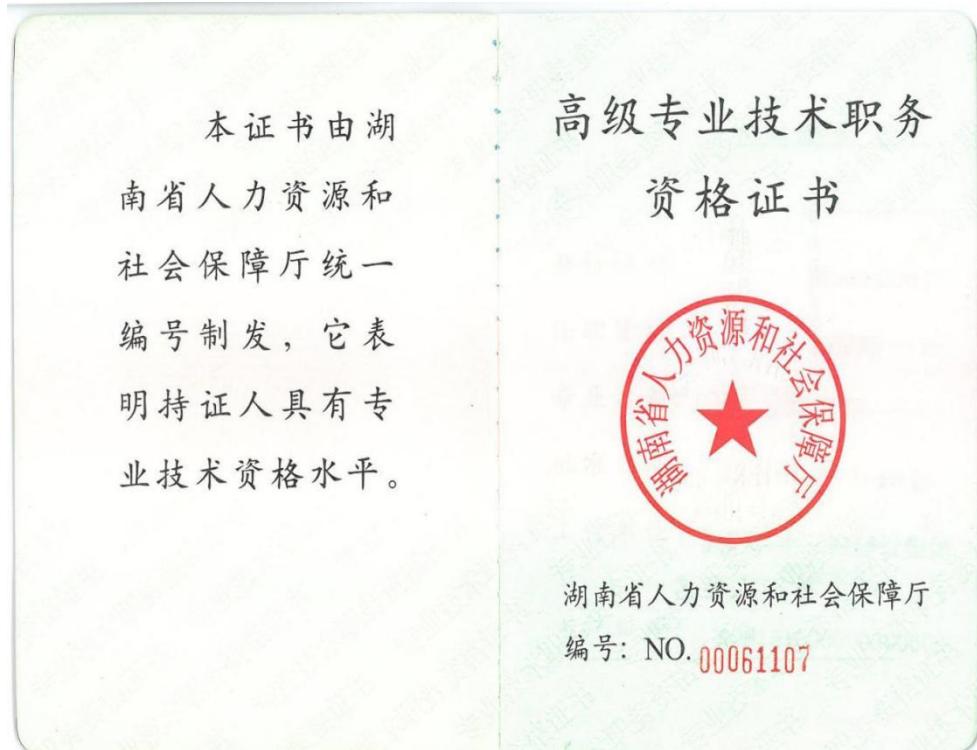
第2页,共2页

个人编号 : 4312000000001156269

## 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘晓辉	证件类型	身份证	证件号码	430225196803081517
手机号码	13341331801		证件号	0432011194317004498	

拟任材料员职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



证书编码: 0432011194317004498

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘晓辉

身份证号: 430225196803081517

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘晓辉 性别 男，一九六八年三月八日生，于二〇〇二年三月至二〇〇五年一月在本校 土木工程 专科学起点本科

专业 函授 学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学  
批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：10703520050000387

徐伟

二〇〇五年一月二十五日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	刘晓辉	建账时间	199601	身份证号码	430225196803081517
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-24 18:11



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	社保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	6617	1058.72	529.36	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6617	138.96	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6617	46.32	19.85	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6617	1058.72	529.36	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘晓辉



个人编号：4312000000001135838

202509	工伤保险	6617	138.96	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6617	46.32	19.85	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6617	1058.72	529.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6617	138.96	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6617	46.32	19.85	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6617	1058.72	529.36	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6617	138.96	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6617	46.32	19.85	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6617	1058.72	529.36	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6617	138.96	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6617	46.32	19.85	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6617	1058.72	529.36	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6617	138.96	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6617	46.32	19.85	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 刘晓辉  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000001135838  
湖南社保



### 拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理（市政公用工程）	朱奇	工程师	一级注册建造师证	一级	湘1432016201770482	市政公用工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B级	湘建安B(2021)0012174	/			
			职称证	中级	B08213080100002875	市政公用工程			
技术员（市政公用工程）	唐淼	工程师	职称证	中级	B0624399101024679	市政公用工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
安全员（市政公用工程）	凌日竹	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	湘建安C3(2024)9746952	/	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			职称证	中级	B0624399101024693	市政公用工程			
质量员	欧季德	高级工程师	职称证	高级	A08221000000005292	市政公用工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			质量员证	/	043241090002400016	市政工程			
施工员	吴震霄	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘1432016201771935	市政公用工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安B(2020)0013238	/			
			职称证	高级	A06241991010	建筑工程			

					03692				
			施工员证	/	0432010 1943150 04811	土建			
BIM 工程师 (市政公用)	王张勤	工程师	一级注册建造师	一级	湘 143202 020210 5150	市政公用工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书	B 级	湘建安 B(2021 )00062 48	/			
			职称证	中级	B08193 010200 000239	建筑工程			
			BIM 职称证	/	230100 102301 8238	/			

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

拟派项目经理一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证、学历证、身份证、  
社保证明、业绩资料



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2021)0012174

姓 名: 朱奇



性 别: 男

出生年月: 1985年04月01日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月21日

有 效 期: 2021年04月21日至 2027年03月04日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月21日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱奇

性 别 男

身份证号 43018119850401225X

级 别 中级

专 业 市政公用工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213080100002875



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 毕业证书

育教高等人成

学生 朱奇 性别男，一九八五年四月一日生，于二〇一三年三月至二〇一七年七月在本校未工程系就读。

专业函授学习修完本科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

二〇一七年七月五日

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

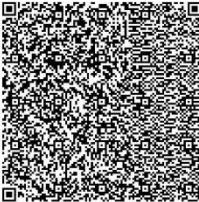
证书编号：106115201505002025





## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	朱奇	建账时间	200808	身份证号码	43018119850401225X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-30 11:32

	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

参保关系				
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司		企业职工基本养老保险	202505-202510
			工伤保险	202505-202510
			失业保险	202505-202510

劳务派遣关系				
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：朱奇



个人编号：4312000000003014258

202509	工伤保险	14000	294	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:朱奇

第2页,共2页

个人编号:4312000000003014258

# 中标通知书

建设单位：（法人或授权委托人）

招标代理机构：（法人或授权委托人  
签字或盖章）

招标代理机构：

签字或盖章

江高发



建设单位：（公章）  
招标代理机构：

2017年11月2日

中标通知书编号：4301001708040202-BD-004



项目编号：4301001708040202  
招标编号：HNCSTL5217099-1

五矿二十三冶建设集团有限公司：

很高兴地通知您，长沙市轨道交通6号线工程中段（东区、西区）交通疏解施工项目第一标段评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

## 工程概况：

长沙市轨道交通6号线工程中段（枫林路站～东四线站），西起岳麓区枫林路站，东至长沙县东四线站，线路全长30.35km，设23座地下车站，换乘站16座。其中文昌阁站至东郡站(7站6区间)已纳入文昌阁至东屯渡地下配套工程，相关土建施工、交通疏解及管线迁改项目已于去年完成招标。本次交通疏解施工项目招标范围为除文昌阁站（含）至东郡站（含）之外的6号线工程中段剩余部分的交通疏解施工项目。

第二联：

中标单位

## 中标范围：

本次招标包括但不限于一标段（东区）：桐梓坡路站（含）-文昌阁站（不含）、东郡站（不含）-东西线站（含）+出入段线的站点和区间施工期间的道路（含临时道路、永久道路恢复）；交通设施（临时及永久标志、标线、交通信号等）；排水管、非公共区域绿化（含树木移植、永久恢复）；道路回填及管线改迁的沟槽土方开挖（含深槽）、砌筑及回填工程等；因疏解工程造成的地面建构筑物的拆除及恢复。具体为：

注：本中标通知书一式五份，建设单位、中标单位、招标代理机构、建委市场处、招标办各一份。

1、交通疏解影响范围内的行人道、绿化带、广场的拆除与临时道路修建，车站主体顶板50cm以上及各附属结构上方的回填；对于现阶段无法探明，而车站施工时不可避免需要拆除的车站邻近社区零星进出管线的拆除及恢复，人工探槽、开挖，施工完成后的永久道路恢复（含路基、路面）。

2、疏解道路指示牌、标线、交通信号灯拆除及恢复；平安城市摄像头、各交通微循环的交通设施、施工提示区域标志、施工过程各站点黄闪灯、锥形桶、水马、护栏等设备设施恢复使用。

3、拆除路灯设施的管线沟槽土方开挖、回填及路面恢复；电力管线沟槽开挖、管道敷设、回填及路面恢复；给水、燃气、通信等其他专业管线的沟槽开挖、回填及路面恢复；排水管道沟槽开挖、管道敷设、回填及路面恢复；车站施工围护结构外圈内的井盖、井座更换及维护，消能井、化粪池、通信引入井等车站围护结构外圈小型构筑物实施；非公共区域绿化、非公共区域树木、亮化装饰及喷淋系统的拆除及恢复。

4、受施工影响需要拆除与恢复的地上构建筑物包括：交警岗亭、报刊亭、治安岗亭、周边物业所属管理用房、道闸、广告牌、各类招牌。

**注意：**投标人应充分考虑除园林局认定的公共区范围以外的绿化迁移部分，

根据资金来源，最终以人民币计价，人民币占绝大部分。

中 标 金 额： (大 写) 伍 百 分 之 五 点 点 壹

(小巨)：升車率51%

卷之三

卷之三

**质量标准：**（1）水工土石：必须符合《堤坝及河渠工程等级评定标准》及补充规定，质量等级达到优良。（2）临时性工程：必须符合建设部发（92）《市政工程质量等级评定标准》及补充规定，质量等级达到合格。

项目经理: 易建武, 注册建造师注册证号: 湘13110791198504012253  
项目经理变更: 身份证号码: 430921198504012253  
项目经理变更: 湖湘143161770482  
证书编号: 430122197912100617 备案专用章  
2018.7.23

技术负责人：刘劲，身份证号码：430381198001121111

430321198505300717

施工员：向宏新，岗位证书编号：43151010005148，身份证号码：

3

安全员：王梅兰，岗位证书编号：湘建安 C3 (2017) 1506022，身份证号码：

安全员：孙旭东 岗位证书编号：湘建安C3(2017)1506020，身份证号码：

220323198101030830

质量员：罗力云，岗位证书编号：43151060012723，身份证号码：

质量员：周艾菲，岗位证书编号：43151060012713，身份证号码：

430111198310022143

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事宜。

**履约保证金金额：**合同总价的10%，形式：银行保函或现金形式，提交截止

时间： /。

付款方式：按合同约定支付。

工期：响应招标文件要求

正本

合同编号:长轨合[2017]015号



## 建设工程施工合同

工程名称:长沙市轨道交通6号线工程中段(东区、西区)

交通疏解施工项目第一标段

工程地点:

湖南省长沙市

发包人:长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

承包人:五矿二十三冶建设集团有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市轨道交通 6 号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：长沙市轨道交通 6 号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段。

2. 工程地点：湖南省长沙市。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹及财政资金。

5. 工程内容：包括但不限于枫林路站-东四线站新建共 16 站 17 区间（文昌阁至东中渡地下配套工程土建工程 7 站 6 区间除外）的站点和区间施工期间的道路（含临时道路、永久道路恢复）；交通设施（临时及永久标志、标线、交通信号等）；排水管、非公共区域绿化（含树木移植、永久恢复）；道路回填及管线改迁的沟槽土方开挖（含探槽）、砌筑及回填工程等；因疏解工程造成的地面建构筑物的拆除及恢复。具体为：

1、交通疏解影响范围内的人行道、绿化带、广场的拆除与临时道路修建；车站主体顶板 50cm 以上及各附属结构上方的回填；对于现阶段无法探明，而车站施工时不可避免需要拆除的车站邻近社区零星进出管线的拆除及恢复；人工探槽、围挡范围外临时道路修补；区间联络通道、盾构端头及其它不利条件下需要进行的地面加固及恢复。施工完成以后的永久道路恢复（含路基、路面）。

2、疏解道路指示牌、标线、交通信号灯拆除及恢复；平安城市摄像头、各交通微循环的交通设施、施工提示区域标志、施工过程各站点黄闪灯、锥形桶、水马、防撞桶等交通设施；交通疏解恢复时，电视监控和电子警察等高清设备安装。

3、拆除路灯设施的管线沟槽土方开挖、回填及路面恢复；电力管线沟槽开挖、

管道敷设、回填及路面恢复；给水、燃气、通信等其他专业管线的沟槽开挖、回填及路面恢复；排水管道沟槽开挖、管道敷设、回填及路面恢复；车站施工影响范围内的井盖、井座更换及维护，消能井、化粪池、通信引入井等车站围护结构外围小型构筑物实施；非公共区域绿化、非公共区域树木、亮化装饰及喷淋系统的拆除及恢复。

4、受施工影响需要拆除与恢复的地上构建筑物包括：交警岗亭、报刊亭、治安岗亭、周边物业所属管理用房、道闸、广告牌、各类招牌。

6.工程承包范围：桐梓坡路站（含）-文昌阁站（不含）、东郡站（不含）-东四线站（含）+出入段线，共7站8区间。具体内容以本项目工程量清单及图纸为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年11月30日。

计划竣工日期：2020年8月30日。

工期总日历天数：1004天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：(1)永久性工程：必须符合建设部发(92)《市政工程质量等级评定标准》及补充规定，质量等级达到优良。(2)临时性工程：必须符合建设部发(92)《市政工程质量等级评定标准》及补充规定，质量等级达到合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定合同价（含税价）为人民币（大写）壹亿捌仟零贰拾陆万壹仟陆佰元（¥180261600.00元）。暂定合同价为本工程投资估算或工程概算中相关工程费用金额的80%。

其中：

暂定安全文明施工费人民币（大写）贰佰柒拾万叁仟玖佰贰拾肆元（¥2703924.00元），以暂定合同价的1.5%计取。

2.签约合同价：经长沙市财政部门审定的施工图预算总价执行中标优惠率后的价格，双方以补充协议形式明确。

其中：

安全文明施工费：双方以补充协议形式明确。

3. 中标优惠率为 5.1%，本项目施工图预算、中间计量支付及最终结算均执行中标优惠率。中标优惠率在本合同履行过程中不予调整。

4. 合同价格形式：单价合同。

5. 按《长沙市政府投资项目管理办法》的规定，本项目的合同价格最终以长沙市财政部门出具的结算审定报告为准。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：易建武。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本合同协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。如专用合同条款对通用合同条款中的词语含义进行了修改,以专用合同条款约定的词语含义为准。

## **九、签订时间**

本合同于~~2017~~年~~12~~月~~13~~日签订。

## **十、签订地点**

本合同在湖南省长沙市雨花区签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字,加盖合同专用章后生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式十二份(二正十副),发包人执八份(一正七副),承包人执四份(一正三副)。合同正本和副本具有同等效力,当合同副本与正本之间存有差异时,以合同正本为准。

(本页无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

地址: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万  
境财智中心北栋 24 层

邮编: 410116

电话: 0731-85170652

传真: 0731-85170652

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙  
芙蓉支行

账号: 43001530061050001058

# 竣工验收证书

施管表2

工程名称 (东区、西区) 交通疏解施工项 目第一标段	长沙市轨道交通6号线工程中段 开工日期	2017年11月30日	对工程的质量评价	
施工单位 五矿二十三冶建设集团有限公司	竣工日期 2018年6月30日			
合同造价 (万元)	18026.16	施工决算 (万元)	/	严格按照设计与规范要求施工，工程质量达到优良工程。
<p><b>验收范围及数量：</b></p> <p>长沙市轨道交通6号线工程中段(东区、西区)交通疏解施工项目第一标段主要包括：六沟垅站、六文区间风井、人民东路站、花桥站、隆平水稻博物馆站、农科院农大站、东湖站、韶光站的施工期间的道路(含临时道路69625.26<sup>2</sup>、永久道路恢复89081.28<sup>2</sup>、人行道恢复25311.6m<sup>2</sup>、侧缘石及平石恢复10423.3m)；交通设施(临时标志216套、永久标志188套、新建标线15801.50m<sup>2</sup>、交通信号30套、防护栏杆6369.2m)；排水管道7233m、雨水箱涵600m、检查井557座、非公共区域绿化(含树木移植300棵、永久恢复150棵)；道路回填8470m<sup>3</sup>及管线迁改的沟槽土方开挖18730m<sup>3</sup>(含探槽)、电力埋管37400.2m、新建电力井55座、新建路灯井43座、砌筑3873m<sup>3</sup>及回填工程220000m<sup>3</sup>等；因疏解工程造成地面建筑物的拆除及恢复35000m<sup>2</sup>。</p>				
<p><b>竣工验收日期</b></p> <p>2023年6月30日</p>		<p><b>设计单位</b></p> <p>长沙长房建设监理有限公司 6月30日 盖章</p>		
<p><b>建设单位</b></p> <p>五矿二十三冶建设集团有限公司 6月30日 盖章</p>		<p><b>监理单位</b></p> <p>长沙长房建设监理有限公司 6月30日 盖章</p>		
<p><b>勘察单位</b></p> <p>无</p>		<p><b>接收单位</b></p> <p>长沙长房建设监理有限公司 6月30日 盖章</p>		
<p><b>存在问题及处理意见：</b></p> <p>无</p>				

## 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	凌日竹	证件类型	身份证件	证件号码	450621199303201774
手机号码	15179199304	证件号 (C 证编号)		湘建安 C3(2024)9746952	

拟任安全员安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 凌日竹  
性别 男  
身份证号 450621199303201774  
级别 中级  
有效期至长期  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101024693



“智慧人社”微信公众号



核酸途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

证书编码: 0432520200024000146

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 凌日竹

身份证号: 450621199303201774

岗位名称: 安全员

参加 2025 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 五矿二十三冶建设集团有限公司

发证时间: 2025年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GHGVANH

签发机关 上思县公安局

MIZYAUQ GEZHANH

有效期限 2018.07.30-2028.07.30

姓 名

凌日竹

SEXNAME

MINZCUI

性 别 男

民族 汉

BIRTH

出生 1993 年 3 月 20 日

DEGYOUQ

住 址 广西上思县叫安镇三科村  
桔楼屯51号



CIVICID

SINHFWN HAUHAAJ

公民身份号码

450621199303201774

普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌日竹 性别 男，一九九三年三月二十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

二〇一九年七月十日

证书编号: 134211201905001145

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	凌日竹	建账时间	201907	身份证号码	450621199303201774
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:29



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	113.4	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：凌日竹



个人编号：4312000000015932498

202509	工伤保险	5400	113.4	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	113.4	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	113.4	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	113.4	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	113.4	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 凌日竹

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000015932498

## 技术员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	唐森	证件类型	身份证	证件号码	430426199907172713
手机号码	18473496085		证件号	B0624399101024679	

拟任技术员职称证、身份证件、学历证、社保证明







## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	唐森	建账时间	202007	身份证号码	430426199907172713
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:29



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：唐森



个人编号：4312000000018514684

202509	工伤保险	6000	126	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 唐森

第2页,共2页

个人编号 : 43120000000018514684

## 质量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	欧季德	证件类型	身份证	证件号码	43068119870707401X
手机号码	17775859198		证件号	0432410900024000016	

拟任质量员职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 欧季德  
性 别 男  
身份证号 43068119870707401X  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 市政公用工程  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号  
证书编号 A08221000000005292



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径:

- 登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询, 网址:  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0432410900024000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 欧季德

身份证号: 43068119870707401X

岗位名称: 市政工程质量员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成 2025 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

培训机构: 五矿二十三冶建设集团有限公司

发证时间: 2024年08月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



# 高等职业教育自学考试 毕 业 证



姓 名： 欧季德  
身份证号： 43068119870707401X  
证书编号： 65439110082006178

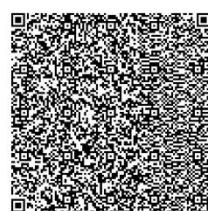
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	欧季德	建账时间	201007	身份证号码	43068119870707401X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:28



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	427.58	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1722.2	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：欧季德



个人编号：4312000000003184312

202509	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 欧季德  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000003184312  
湖南社保

## 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴震霄	证件类型	身份证	证件号码	430406198907241512
手机号码	15874792870		证件号	0432010194315004811	

拟任施工员一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、岗位证、身份证件、学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2020)0013238

姓 名: 吴震霄

性 别: 男

出生年月: 1989年07月24日



企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月18日

有 效 期: 2020年05月18日至 2027年04月01日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年05月18日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴震霄

性 别 男

身份证号 430406198907241512



职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月27日

备案文号 湘人社职称〔2025〕83号

证书编号 A0624199101003692



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



证书编码: 0432010194315004811

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴震霄

身份证号: 430406198907241512

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2015.09.24-2035.09.24

姓名 吴震霄

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 24 日

住址 湖南省衡阳市雁峰区仙姬  
巷32号2栋402户



公民身份号码 430406198907241512

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴震霄 性别男，一九八九年七月二十四日生，于  
二〇一五年一月至二〇一七年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校名：暨南大学 校长：

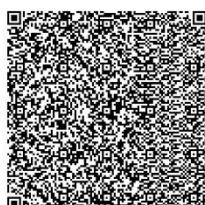


批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：105385201705001337

二〇一七年六月二十八日

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	吴震霄	建账时间	201212	身份证号码	430406198907241512
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:33



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	6950	1112	556	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6950	145.95	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6950	48.65	20.85	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6950	1112	556	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：吴震霄



个人编号：4312000000008402270

202509	工伤保险	6950	145.95	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6950	48.65	20.85	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6950	1112	556	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6950	145.95	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6950	48.65	20.85	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6950	1112	556	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6950	145.95	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6950	48.65	20.85	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6950	1112	556	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6950	145.95	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6950	48.65	20.85	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6950	1112	556	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6950	145.95	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6950	48.65	20.85	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 吴震霄  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000008402270  
湖南社保

## BIM 工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王张勤	证件类型	身份证	证件号码	420116198809093389
手机号码	15307331131		证件号		2301001023018238

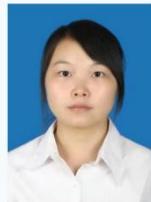
拟任 BIM 工程师一级建造师注册证、安全生产考核合格证书、职称证、BIM 证、身份证、学历证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2021) 0006248

姓 名: 王张勤



性 别: 男

出生年月: 1988年09月09日

企 业 名 称: 五矿二十三冶建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月31日

有 效 期: 2021年12月31日至 2027年11月15日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08193010200000239

ZJ-311



姓名：王张勤

性别：女

身份证号：420116198809093389

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

持证人签名：

# BIM

## 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



王张勤 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 420116198809093389

证书编号: 2301001023018238

### CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

#### Level I

ID Number: 420116198809093389

Certificate Number: 2301001023018238



BIM

证书唯一序列号: A1100069324





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名 王张勤

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 9 日

住址 武汉市黄陂区前川街熊店  
村雷家田22号



公民身份号码 420116198809093389

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王张勤 性别 女，一九八八年九月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校  
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



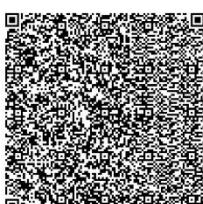
校(院)长:

二〇一〇年六月三十日

证书编号: 1298112010060087392

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001444
姓名	王张勤	建账时间	201907	身份证号码	420116198809093389
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-29 10:27



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台  
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码  
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月  
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用  
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
----	------	--	--

### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837643448	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202510
		工伤保险	202505-202510
		失业保险	202505-202510

### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	346.64	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王张勤



个人编号：4312000000016270520

202509	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250919	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名 : 王张勤

第2页,共2页

个人编号 : 4312000000016270520

## 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包	优秀	2024年12月27日
2	武汉越秀·天悦文华项目	S 级	2024年7月
3	新建居住、公园绿地(江岸区二七南片建设项目)A 地块	优秀	2024年1月4日
4	华润置地华中大区2022年住宅总承包工程	A 级	2023年5月
5	东西湖区第三人民医院综合大楼(西区医疗救治应急大楼)	优秀	2022年12月10日

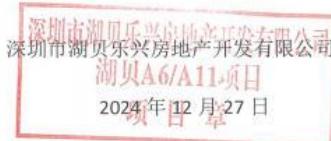
投标人履约评价情况证明一：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包

履约评价函

由五矿二十三冶建设集团有限公司承建的罗湖交警大队基层业务用房及配套设施

迁址重建项目施工总承包工程项目，在施工过程中合同履约情况优秀，配合积极，无供应商不良记录；其中在该项目 2024 年供应商季度评价中得分 93 分。

特此证明！



投标人履约评价情况证明二：武汉越秀·天悦文华项目



投标人履约评价情况证明三：新建居住、公园绿地(江岸区二七南片建设项目)A地块

履 约 评 价 表

工程名称	新建居住、公园绿地(江岸区二七南片建设项目) A 地块	工程地址	项目位于武汉解放大道与头道街交汇处	
业主名称	武汉润邦房地产开发有限公司	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	
开工时间	2021.3.30	竣工时间	2023.12.30	
合同金额	22262.605 万元	项目经理	王远洋	
具体说明情况： 本项目已全面进入收尾阶段，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。				
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
结算资料递交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主(盖章):				
日期：2024年1月4日				

CS 扫描全能王

CS 扫描全能王

投标人履约评价情况证明四：华润置地华中大区 2022 年住宅总承包工程



## 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

五矿二十三冶建设集团有限公司

荣获华润置地华中大区 2022 年住宅总承包工程

A 级供应商

华润置地华中大区  
2023 年 5 月

投标人履约评价情况证明五：东西湖区第三人民医院综合大楼(西区医疗救治应急大楼)

履 约 评 价 表

工程名称	东西湖区第三人民医院综合大楼(西区医疗救治应急大楼)	工程地址	东西湖区走马岭街岭通大道（原汇通大道）以北、心苑路（原革新南路）以东、东西湖大道（107国道）以南
业主名称	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司
开工时间	2020.12.23	竣工时间	2022.11.22
合同金额	56439.78 万元	项目经理	彭道权
具体说明情况：			
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。			
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		

结算资料送 交及时性评 价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
项目总体评 价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
 房屋建筑部	
日期: 2022年12月10日	

## 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）（项目名称）的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：胡建

日期：2025 年 11 月 15 日

## 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，五矿二十三冶建设集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：胡军印  
或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：2025年11月15日

# 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

## 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司（投标人填写）
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：  五矿二十三冶建设集团有限公司 时间：2025 年 11 月 15 日
施工单位法定代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  胡军 建 时间：2025 年 11 月 15 日

## 承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

我方在此承诺：

我公司参加深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）的投标，在此承诺：

我公司完全响应招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和发包人要求、招标范围等实质性内容。

特此承诺！

投标人：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖章）



## 承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

我公司参加深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）项目投标，在此郑重承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求施工。

投标人：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖章）



## 承诺书

致:深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

我公司参加深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包(重新招标)项目投标,在此郑重承诺,我公司不存在下列情形之一:

1. 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;
2. 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;
4. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;
5. 依法应当拒绝投标的其他情形;
6. 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的;
7. 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的;
8. 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的;
9. 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的;

特此承诺!

投标人: 五矿二十三冶建设集团股份有限公司 (盖章)



## 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）（项目名称）的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）: 中晨建工（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）: 许文华

日期: 2025 年 11 月 15 日

## 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中晨建工（深圳）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。



本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：中晨建工（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人：林少波（签字）

或其授权的代理人：翟智华（签字）

日期：2025年\_11\_月\_15\_日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政  
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司（投标人填写）
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位 盖章	单位（公章）：中晨建工（深圳）有限公司 时间：2025 年 11 月 15 日 
施工单位 法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 许文平 时间：2025 年 11 月 15 日

## 承诺书

致: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

我方在此承诺:

我公司参加深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）的投标，在此承诺:

我公司完全响应招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和发包人要求、招标范围等实质性内容。

特此承诺!

投标人: 中晨建工(深圳)有限公司 (盖章)



## 承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

我公司参加深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、  
E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）项目投标，在此郑重承诺按照《深圳  
市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求施工。

投标人：中晨建工（深圳）有限公司（盖章）



## 承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司参加深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、  
E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）项目投标，在此郑重承诺，我公司不存在下列情形之一：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
4. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
5. 依法应当拒绝投标的其他情形；
6. 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
7. 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
8. 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
9. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

特此承诺！

投标人： 中晨建工（深圳）有限公司（盖章）

2025 年 1 月 15 日

## 全国建筑市场监管公共服务平台无不良行为记录截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

五矿二十三冶建设集团有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914300001837643448	企业法定代表人	胡建军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层		

五矿二十三冶建设集团有限公司 湖南省-长沙市

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

五矿二十三冶建设集团有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914300001837643448	企业法定代表人	胡建军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层		

五矿二十三冶建设集团有限公司 湖南省-长沙市

黑名单记录 主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 五矿二十三冶建设集团有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914300001837643448	企业法定代表人	胡建军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中晨建工（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770319616J	企业法定代表人	谭文峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中晨建工（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770319616J	企业法定代表人	谭文峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中晨建工（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770319616J	企业法定代表人	谭文峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 中国裁判文书网无行贿犯罪记录截图

2025年11月13日 星期四 欢迎您, 15873185170 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件： 保存搜索条件 清空搜索条件

全文：五矿二十三冶建设集团有限公司 ✕ 全文：单位行贿 ✕

法院层级：裁判日期：审判程序：

暂无数据！

共检索到 0 篇文书 全选 批量收藏

关键字 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

2025年11月13日 星期四 欢迎您, 15873185170 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件： 保存搜索条件 清空搜索条件

全文：五矿二十三冶建设集团有限公司 ✕ 全文：单位行贿 ✕ 全文：胡建军 ✕

法院层级：裁判日期：审判程序：

暂无数据！

共检索到 0 篇文书 全选 批量收藏

关键字 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

2025年11月13日 星期四

欢迎您, 15873185170 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索

关键字 >  
案由 >  
法院层级 >  
地域及法院 >  
裁判年份 >  
审判程序 >  
文书类型 >  
案例等级 >

已选条件：  
全文：中晨建工（深圳）有限公司 ✕ 全文：单位行贿 ✕

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |  
暂无数据！

全选  批量收藏

2025年11月13日 星期四

欢迎您, 15873185170 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索

关键字 >  
案由 >  
法院层级 >  
地域及法院 >  
裁判年份 >  
审判程序 >  
文书类型 >  
案例等级 >

已选条件：  
全文：中晨建工（深圳）有限公司 ✕ 全文：单位行贿 ✕ 全文：谭文峰 ✕

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |  
暂无数据！

全选  批量收藏

## 信用中国未被列入严重失信主体名单查询截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国). At the top, there is a navigation bar with links for '通知公告' and '网站声明'. Below the header is the 'Credit China' logo and the website address 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar is present with the placeholder '请输入信息' and a '搜索' button. Below the search bar is a red navigation bar with links for '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area shows a breadcrumb path: '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'.

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

五矿二十三冶建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The header features the logo of the Supreme People's Court and the text '司法为民 司法便民' (Justice for the people, justice for the public). There are links for '首页' (Home) and '执行公开服务' (Execution Public Services). A banner at the top right says '限制高消费令' (Order of Limiting High Consumption) and '组织(机构)公布' (Organization (Institution) Announcement). The main content area has two tables: one for '失信被执行人(自然人)公布' (List of失信被执行人(Natural Person)) and another for '失信被执行人(组织)公布' (List of失信被执行人(Organization)). The left table lists individuals: 毕国军, 郑树, 钟来平, 雍先全, 张雪飞, each with a unique ID. The right table lists organizations: 北京远翰国际教育咨询有限责任公司, 北京远翰国际教育咨询有限责任公司, 北京远翰国际教育咨询有限责任公司, 河池市弘农加油站, 河池市弘农加油站, each with a unique ID. Below these tables is a '查询条件' (Query Conditions) section with fields for '被执行人姓名/名称', '身份证号码/组织机构代码', '省份', '验证码', and a '验证码正确!' message. At the bottom, a '查询结果' (Query Result) section displays the message: '在全国范围内没有找到 914300001837643448 五矿二十三冶建设集团有限公司相关的结果.' (No results found for 914300001837643448 WISCO Construction Group Co., Ltd. in the entire country.)

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

中晨建工（深圳）有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**中国执行信息公开网**

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617	河池市弘农加油站	9145120159****977J
蒋丙满	3326261966****0017	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
韦霞宁	4527011961****1325	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
安德正	3326251976****311X	北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
孟金金	4114221984****0340	星河互联集团有限公司	69167076-6
杨春玲	3326251958****582X	北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

#### 查询条件

被执行人姓名/名称: 中晨建工（深圳）有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300770319616J

省份: 全部

验证码: 4TYG  验证码错误!

**刮高消费令**  
被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300770319616J 中晨建工（深圳）有限公司相关的结果。

# 深圳市住房和建设局官网未被行政处罚、未被列入红色警示名单截图

今天是2025年11月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

五矿二十三冶建设集团有限公司

 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项项目](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示  [返回主题](#)

 [红色警示](#)

企业名称： 

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中晨建工（深圳）有限公司



查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 中晨建工（深圳）有限公司



[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录