

标段编号: 2505-440300-04-01-900006005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期: 2025年11月16日



## 目录

一、	企业基本情况 .....	6
1、	营业执照扫描件 .....	8
2、	资质证书扫描件 .....	9
3、	安全生产许可证扫描件 .....	13
4、	国家企业信用信息公示系统截图 .....	14
5、	深圳市市场监督管理局截图 .....	15
二、	企业同类业绩 .....	16
1、	健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼.....	17
(1)	施工合同 .....	17
(2)	竣工验收报告 .....	27
2、	周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 .....	34
(1)	中标通知书 .....	34
(2)	施工合同 .....	35
(3)	竣工验收报告 .....	40
3、	新桥街道二十八高市政配套道路新建工程.....	47
(1)	中标通知书 .....	47
(2)	施工合同 .....	48
4、	新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程 .....	56
(1)	中标通知书 .....	56
(2)	施工合同 .....	57
5、	宝安小学改扩建工程 .....	65
(1)	中标通知书 .....	65
(2)	施工合同 .....	68
三、	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩 .....	76
四、	项目负责人 1 情况 .....	77
1、	项目负责人证明资料 .....	78
2、	项目负责人业绩 1：江门荷塘万洋众创城一期.....	83
(1)	施工合同扫描件 .....	83
(2)	竣工验收报告 .....	89
3、	项目负责人业绩 2：江门荷塘万洋众创城二期.....	99
(1)	中标通知书扫描件 .....	99
(2)	施工合同扫描件 .....	100
(3)	施工许可证扫描件 .....	106
(4)	竣工验收报告扫描件 .....	108
五、	项目负责人 2 情况 .....	129
1、	项目负责人：欧丽 .....	129
2、	项目负责人业绩：新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程 .....	135
(1)	中标通知书 .....	135
(2)	施工合同 .....	136
(3)	竣工验收报告 .....	143
3、	项目负责人：熊冰 .....	150
六、	拟派项目团队 1 情况表（房建部分） .....	155



1、项目经理-陈海云 .....	156
(1)    江门荷塘万洋众创城一期 .....	162
(2)    江门荷塘万洋众创城二期（备注：二期也在一期的里面，下方截图会有具体的工程名称） .....	178
2、技术负责人-黄潮辉 .....	211
3、质量负责人-洪秋加 .....	214
4、安全负责人-张水顺 .....	217
5、生产经理-林茂专 .....	221
6、商务经理-杨峰 .....	226
7、安全员-余秋霞 .....	230
8、安全员-林可康 .....	234
9、建筑工程师-周坚奕 .....	237
10、建筑工程师-纪晓新 .....	239
11、电气工程师-王樟 .....	242
12、劳资专管员-郭佳姗 .....	245
13、市政施工员-翁顺和 .....	247
14、土建施工员-何志权 .....	251
15、资料员-林梓鑫 .....	254
16、质量员-熊英 .....	256
17、材料员-纪瑞强 .....	259
七、    拟派项目团队 2 情况表（市政部分） .....	263
1、项目经理 1-欧丽 .....	264
(1)    项目经理业绩：新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程 .....	270
2、项目经理 2-熊冰 .....	290
3、技术负责人-李雪峰 .....	295
4、质量负责人-黄木河 .....	299
5、安全负责人-庄河明 .....	303
6、商务经理-姚楚佳 .....	307
7、安全员-黄泽伟 .....	311
8、市政工程师-陈赞坚 .....	313
9、市政工程师-李朝文 .....	315
10、市政工程师-姚欣扬 .....	318
11、园林工程师-孙洪涛 .....	321
12、电气工程师-陈辉 .....	324
13、劳资专管员-林海涛 .....	327
14、市政施工员-刘科辉 .....	329
15、土建施工员-宋伟年 .....	333
16、资料员-纪丽芳 .....	335
17、质量员-陈燕虹 .....	338
18、材料员-李丽君 .....	342
八、    履约评价情况 .....	345
1、桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目 .....	346
2、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 .....	349
3、宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程 .....	352



4、金港产业服务中心 .....	355
5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	358
九、 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书..	361
1、承诺函 .....	361
2、廉政承诺书 .....	362
3、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书.....	364

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	项目负责人 1 情况	1. 提供项目负责人 1 简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保繳交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从



		<p>招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	项目负责人 2 情况	<p>1. 提供项目负责人 2 简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
6	拟派项目团队 1 情况表（房建部分）	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员（房建部分）情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。</p>



7	拟派项目团队 2 情况表（市政部分）	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员（市政部分）情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
8	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、企业基本情况

深圳市天海建设科技集团有限公司前身为深圳市润博建设有限公司，成立于 2016 年 12 月，公司办公地址在深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301，法定代表人庄河明，公司注册资金 1.2 亿元，公司类型为有限责任公司，主要经营范围为建筑业。

本公司具有**市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级**等资质。

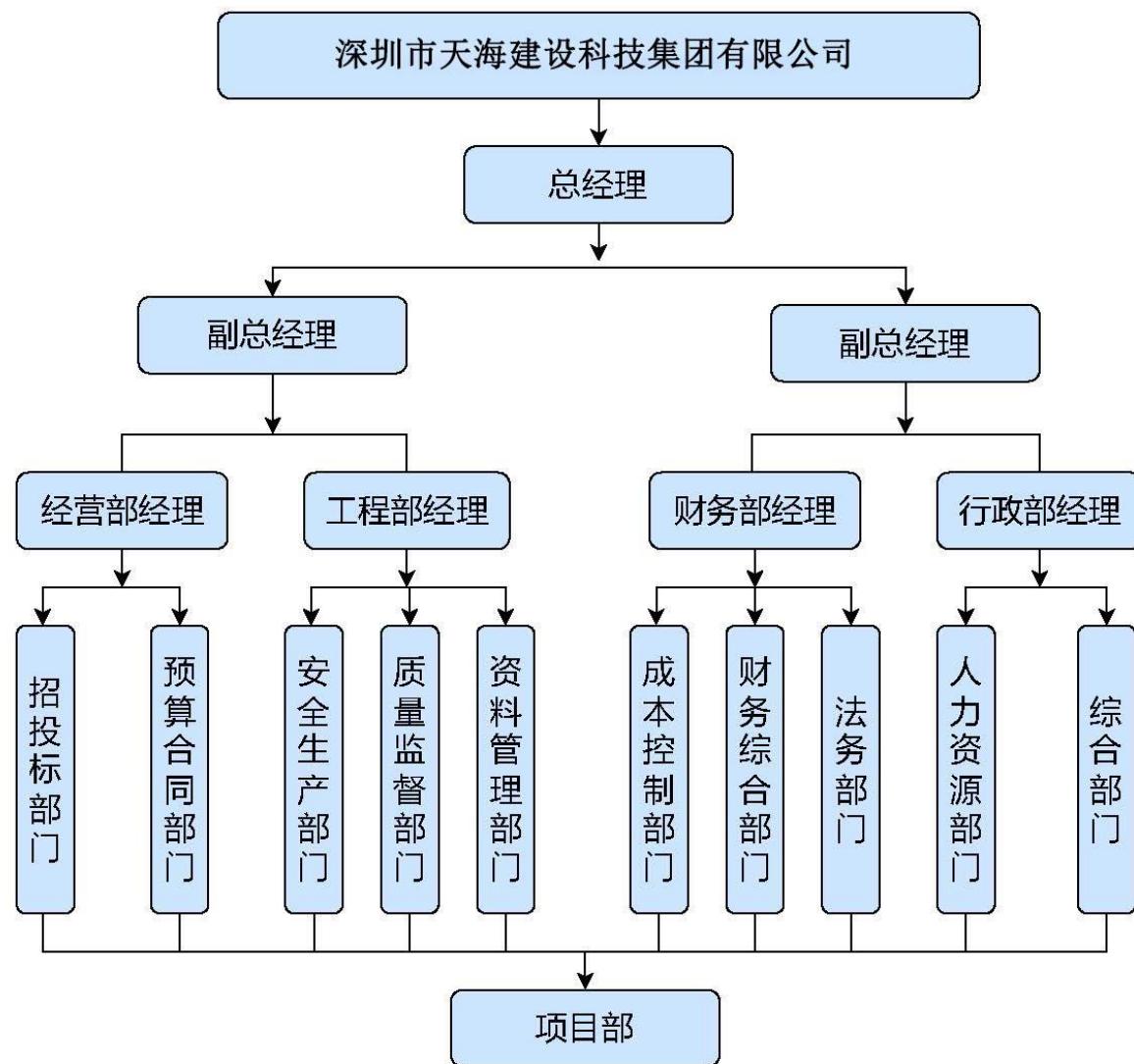
公司各项管理制度健全，技术力量雄厚，施工设备配套齐全，并拥有一支专业技术先进的骨干队伍。公司并与多家建筑设备租赁公司、建筑科研院所建立了良好的协作关系，能够随时获得强有力的设备和技术支持。

公司重合同、守信誉、抓管理，注重施工质量，强化过程控制，严格实行公司直接对项目的二级管理制度，确保了每一项工程都能保质保量如期完工。近年来，公司已完及在建项目的合同履约率及工程合格率均达 100%，项目质量、工期、安全等指标都得到业主的认可和好评。

面对市场经济的激烈竞争，为全面提高企业的竞争和生存能力，公司领导班子始终坚持以人为本，高效重视技术人才培养和管理队伍建设，重合同、守信誉、抓管理、注重施工质量，严格执行各项管理制度，全方位实施“以市场为主导，以科技为动力，不断更新经营理念，优化资源配置，强化内部管理，发挥品牌效应，逐步将企业做大做强”的发展战略。公司全体员工以饱满的热情，高昂的士气，迎接新的挑战。



公司组织架构图





天海集团  
TianHai Group

## 1、营业执照扫描件



以诚筑业



## 2、资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



天海集团  
TianHai Group



# 建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R 法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089074

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypyt.gdicic.net>

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



## 建筑业企业资质证书

证书编号：D344161730

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人：庄河明

注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期：至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypyt.gdicic.net>

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

### 3、安全生产许可证扫描件



以诚筑业



#### 4、国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

注册号：

法定代表人：庄河明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号		法定代表人	庄河明
类型	有限责任公司	成立日期	2016年12月07日
注册资本	12000.000000万人民币	核准日期	2025年07月02日
登记机关	深圳市市场监督管理局	登记状态	存续(在营、开业、在册)
住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自：2016年12月07日 · 营业期限至：5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

庄河明 董事

共计 1 条信息

以诚筑业



## 5、深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司  全称

**查询** **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天海建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林程鹏	120	自然人	自然人股东
深圳市天海润投资有限公司	11880	本地企业	有限责任

信息打印



## 二、企业同类业绩

### 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 / 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼	惠州市健置富置业有限公司	11890.45	竣工验收时间: 2023.12.20	杨飏	施工许可证、施工合同关键页、竣工验收报告	惠州市
2	周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目	福建省周永县国有资产投资经营有限公司	6153.7096	竣工验收时间: 2024.9.10	刘科辉	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	福建省
3	新桥街道二十八高市政配套道路新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	6507.6494 9	合同签订时间: 2022.7.16	刘翔	中标通知书、施工合同关键页	深圳市宝安区
4	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	3440.1617 51	合同签订时间: 2022.7.12	姚楚佳	中标通知书、施工合同关键页	深圳市宝安区
5	宝安小学改扩建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	2001.9381 28	合同签订时间: 2021.6.30	杨峰	中标通知书、施工合同关键页	深圳市宝安区

说明: 提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。



天海集团  
TianHai Group

1、健置富厂区 1号厂房、2号厂房、办公楼

(1) 施工合同

(GF—2013—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称: 健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼

工程地点: 博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路

发包单位: 惠州市健置富置业有限公司

承包单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

以诚筑业



## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>1</b>
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围及承包方式.....	5
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	6
五、签约合同价与合同价格形式.....	6
六、项目负责人.....	7
七、合同文件构成.....	7
八、承诺.....	4
九、词语含义.....	4
十、签订时间.....	8
十一、签订地点.....	8
十二、补充协议.....	8
十三、合同生效.....	8
十四、合同份数.....	5
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>6</b>
1. 一般约定.....	10
1.1 词语定义与解释.....	10
1.2 语言文字.....	15
1.3 法律.....	15
1.4 标准和规范.....	16
1.5 合同文件的优先顺序.....	16
1.6 图纸和承包人文件.....	17
1.7 联络.....	18
1.8 严禁贿赂.....	19
1.9 化石、文物.....	19
1.10 交通运输.....	19
1.11 知识产权.....	21
1.12 保密.....	22
1.13 工程量清单错误的修正.....	22
2. 发包人.....	23
2.1 许可或批准.....	23
2.2 发包人代表.....	23
2.3 发包人人员.....	24
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	24
2.5 资金来源证明及支付担保.....	25
2.6 支付合同价款.....	26
2.7 组织竣工验收.....	26
2.8 现场统一管理协议.....	26
3. 承包人.....	26
3.1 承包人的一般义务.....	26
3.2 项目经理.....	27



3.3 承包人人员.....	29
3.4 承包人现场查勘.....	30
3.5 分包.....	31
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	32
3.7 履约担保.....	33
3.8 联合体.....	33
4. 监理人.....	33
4.1 监理人的一般规定.....	33
4.2 监理人员.....	34
4.3 监理人的指示.....	34
4.4 商定或确定.....	35
5. 工程质量.....	35
5.1 质量要求.....	35
5.2 质量保证措施.....	36
5.3 隐蔽工程检查.....	37
5.4 不合格工程的处理.....	39
5.5 质量争议检测.....	39
6. 安全文明施工与环境保护.....	39
6.1 安全文明施工.....	39
6.2 职业健康.....	44
6.3 环境保护.....	45
7. 工期和进度.....	45
7.1 施工组织设计.....	45
7.2 施工进度计划.....	46
7.3 开工.....	47
7.4 测量放线.....	48
7.5 工期延误.....	48
7.6 不利物质条件.....	49
7.7 异常恶劣的气候条件.....	50
7.9 提前竣工.....	53
8. 材料与设备.....	53
8.1 发包人供应材料与工程设备.....	53
8.2 承包人采购材料与工程设备.....	54
8.3 材料与工程设备的接收与拒收.....	54
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	55
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备.....	56
8.6 样品.....	56
8.7 材料与工程设备的替代.....	57
8.8 施工设备和临时设施.....	58
8.9 材料与设备专用要求.....	59
9. 试验与检验.....	59
9.1 试验设备与试验人员.....	59
9.2 取样.....	60
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....	60
9.4 现场工艺试验.....	61



10. 变更.....	61
10.1 变更的范围.....	61
10.2 变更权.....	61
10.3 变更程序.....	62
10.4 变更估价.....	63
10.5 承包人的合理化建议.....	64
10.6 变更引起的工期调整.....	64
10.7 暂估价.....	64
10.8 暂列金额.....	67
10.9 计日工.....	67
11. 价格调整.....	68
11.1 市场价格波动引起的调整.....	68
11.2 法律变化引起的调整.....	71
12. 合同价格、计量与支付.....	71
12.1 合同价格形式.....	71
12.2 预付款.....	72
12.3 计量.....	73
12.4 工程进度款支付.....	75
12.5 支付账户.....	79
13. 验收和工程试车.....	79
13.1 分部分项工程验收.....	79
13.2 竣工验收.....	79
13.3 工程试车.....	82
13.4 提前交付单位工程的验收.....	84
13.5 施工期运行.....	84
13.6 竣工退场.....	84
14. 竣工结算.....	85
14.1 竣工结算申请.....	85
14.2 竣工结算审核.....	86
14.3 甩项竣工协议.....	87
14.4 最终结清.....	87
15. 缺陷责任与保修.....	88
15.1 工程保修的原则.....	88
15.2 缺陷责任期.....	88
15.3 质量保证金.....	89
15.4 保修.....	90
16. 违约.....	92
16.1 发包人违约.....	92
16.2 承包人违约.....	94
16.3 第三人造成的违约.....	96
17. 不可抗力.....	97
17.1 不可抗力的确认.....	97
17.2 不可抗力的通知.....	97
17.3 不可抗力后果的承担.....	97
17.4 因不可抗力解除合同.....	98



18. 保险.....	99
18.1 工程保险.....	99
18.2 工伤保险.....	99
18.3 其他保险.....	100
18.4 持续保险.....	100
18.5 保险凭证.....	100
18.6 未按约定投保的补救.....	100
18.7 通知义务.....	101
19. 索赔.....	101
19.1 承包人的索赔.....	101
19.2 对承包人索赔的处理.....	102
19.3 发包人的索赔.....	102
19.4 对发包人索赔的处理.....	103
19.5 提出索赔的期限.....	103
20. 争议解决.....	104
20.1 和解.....	104
20.2 调解.....	104
20.3 争议评审.....	104
20.4 仲裁或诉讼.....	105
20.5 争议解决条款效力.....	105
<b>第三部分 专用合同条款.....</b>	<b>106</b>
1. 一般约定.....	106
2. 发包人.....	110
3. 承包人.....	111
4. 监理人.....	114
5. 工程质量.....	115
6. 安全文明施工与环境保护.....	116
7. 工期和进度.....	116
8. 材料与设备.....	118
9. 试验与检验.....	118
10. 变更.....	119
11. 价格调整.....	120
12. 合同价款结算方式与支付.....	121
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	128
20. 争议解决.....	129
<b>第四部分 附件.....</b>	<b>130</b>
附件一 承包人承揽工程项目一览表.....	131
附件二 工程质量保修书.....	138
<b>第五部分 补充条款.....</b>	<b>152</b>



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市健置富置业有限公司

承包人（全称）： 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称： 健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼
2. 工程地点： 博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路
3. 工程内容： 土建、水电安装工程等，具体工程施工承包内容以发包人提供的施工图及预算书中包含的内容为准。
4. 工程规模： 建筑总面积 53603.97m<sup>2</sup>, 地上 49762.37m<sup>2</sup>, 地下 3841.60m<sup>2</sup>
5. 结构类型： 框架-剪力墙结构/地上 12 层，地下 1 层
6. 工程立项批准： 2103-441322-04-01-182202
7. 资金来源： 自筹

**二、工程承包范围及承包方式：** 1) 承包范围：土建工程，具体工程施工承包内容以发包人提供的施工图及预算书中包含的内容为准。2) 承包方式：承包人以包工包料方式施工。3) 本合同第一部分合同协议书第五条，以发包人、承包人双方实际完成和签字确认的补充协议或结算书内容为准。4) 发包人其它另外委托的专业分包安装工程不属于本工程承包范围。



### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年06月15日

计划竣工日期: 2023年06月15日

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。从办好施工许可证次日起计算工期。

### 四、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿壹仟捌佰玖拾万肆仟肆佰玖拾玖元伍角

(小写): ¥118904499.50 元;

其中:

1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹仟零叁拾伍万叁仟伍佰肆拾元柒角壹分

(小写): ¥10353540.71 元

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥      /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥      /       元);

(4) 暂列金额:



人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 上述合同价。

## 六、项目负责人

承包人项目负责人: 易福飞

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照



合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量  
和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的  
工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同  
一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于2021年04月30日签订

#### 十一、签订地点

本合同在惠州市健置富置业有限公司签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部  
分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3  
份。



发包人: 惠州市健富置业有限公司 (公章) 承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



统一信用社会代码:

91441322MA54D5Q85U

地 址: 博罗县园洲镇九潭长寿路

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 许细中

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

统一信用社会代码:

91440300MA5DQ9YN9R

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 纪晓新

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



天海集团  
TianHai Group

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼

验收日期： 2023年12月20日

建设单位(盖章)： 惠州市健置富置业有限公司



\* GD-E1-914 \*

以诚筑业



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

以诚筑业



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼									
工程地点	博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路	建筑面积	53810.99m <sup>2</sup>	工程造价	11890.45万元					
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12	层						
			地下: 1	层						
施工许可证号	441322202107280201	监理许可证号								
开工日期	2021年6月15日	验收日期	2023 年 12 月 20 日							
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021139							
建设单位	惠州市健置富置业有限公司									
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司									
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司									
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司									
承建单位 (设备安装)										
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司									
监理单位	广东筑成工程管理有限公司									
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司									



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖光熙
副组长	马二霞
组员	赵世海 韦奔 何文斌 林飞然 林悦鑫 刘科辉 江乔 卢锦辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员				
建筑工程	马二霞	廖光熙	韦奔	陈锡桐	林悦鑫	卢锦辉
建筑设备安装工程	马二霞	廖光熙	韦奔	林悦鑫	卢锦辉	
工程质控资料	卢锦辉	廖光熙	赵世海	韦奔	林悦鑫	陈锡桐 江乔 卢锦辉

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	8项, 其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 3项	共 0项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求同意验收	7项, 其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	5项, 其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 7项
屋面	符合要求同意验收	5项, 其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	4项, 其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求同意验收	4项, 其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求同意验收	4项, 其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求同意验收	3项, 其中: 经审查符合要 3项 经核定符合要 3项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、竣工验收组人员名单

GD-E1-914/5 [ ] [ ] [ ]



~ GD - E 1 - 914 / 5 ~



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

以建设单位廖光熙为组长组成的验收组，听取各责任主体单位的合同履约情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行实地察看，形成结论如下：

1. 该工程的建设单位有认真执行建设程序。
2. 相关单位认真履行合同在建设各个环节法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。
3. 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全、有效。
4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气等分部安全可靠，符合国家质量标准，质量等级合格。
5. 各分部工程都按设计要求与规范规定要求组织施工，体现了设计要求，达到了质量标准要求。
6. 该工程各分部工程质量达到合格要求，观感质量好。
7. 该工程总体质量达到设计及施工规范要求，评为合格工程。
8. 验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广州市富置业有限公司  单位(项目)负责人: 廖光熙  2023年12月20日	广海工程管理有限公司  (公章) 总监理工程师注册证号: 440102140003 2023年12月20日	施工单位: 广海工程管理有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 廖光熙  2023年12月20日	设计单位: 广海建筑设计院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔  2023年12月20日	勘察单位: 广海工程管理有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 赵世海  2023年12月20日

GD-E1-914/6



## 2、周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

招标项目编号: E3509250902100117003

深圳市天海建设科技集团有限公司:

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心，于2023年6月27日9:00(北京时间)在周宁县公共资源交易中心进行公开开标，招标人根据评标委员会评审及推荐，确定贵公司为中标人。中标价为人民币陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆元(¥61537096元)，工程质量要求：达到符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准；工期：420日历天；项目负责人：刘科辉(粤2442018201900470)。请根据招标文件要求与招标人签订合同。

特此通知。

招标人:



法定代表人: (签字或盖章)



日期: 2023年7月11日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)



日期: 2023年7月11日

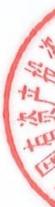


天海集团  
TianHai Group

(2) 施工合同

编号: GTJJ-2023-0712

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设  
项目-双创研发中心



# 施工合同

发包人:福建省周宁县国有资产投资经营有限公司



承包人:深圳市天海建设科技集团有限公司



签订日期: 2023年7月12日

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 合同协议书

发包人（全称）：福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 工程名称：周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心。
- 工程地点：宁德市周宁县。
- 工程立项批准文号：周发改审批【2023】128号、周发改审批【2023】37号文。
- 资金来源：财政拨款、上级补助及自筹。
- 工程内容：1) 建筑面积：16298.6m<sup>2</sup>; 2) 层数及檐口高度：地上16层，地下1层，檐口高度49.7m。具体以招标人提供的工程量清单为准，施工图纸为依据。
- 工程承包范围：设计施工图范围

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年9月04日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆圆整(¥ 61537096元)；

按本合同专用条款约定的计价原则经双方核对确认的建筑工程安装工程费下浮率为8.32%（即优惠率，但按照闽建筑[2009]16号和闽建筑函[2010]39号文

以诚筑业



件中对不可竞争项目的规定，不可竞争项目不参与下浮；各方询价确定的材料价格、设备价格不参与下浮）。具体详见专用条款 12.1 约定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾伍 (¥ 1647635 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币(大写)   /   (¥   /   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)   /   (¥   /   元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万 元 (¥ 1950000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：刘科辉、粤 2442018201900470。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 周宁县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方自签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人: 深圳市天海建设科技集

法定代表人: \_\_\_\_\_

团有限公司

项目负责人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 庄河明

社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

项目负责人: 刘科辉

地 址: \_\_\_\_\_

社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴

邮政编码: \_\_\_\_\_

东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义

电 话: \_\_\_\_\_

领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518101

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-21826789

电 话: \_\_\_\_\_



天海集团  
TianHai Group

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳市宝安区新安街道

裕安二路与公园路交汇处中洲华

府一期 8 号楼一层 105-108 商铺、

二层 205-208、230、231 商铺

账 号: 44250100006109168888

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

(3) 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅制

1

以诚筑业



## 填 表 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。  
    建设单位、施工单位、建设档案部门、建筑行政主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其  
    委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、 工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
        监理单位的工程质量评估报告  
        勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表 1

工程名称	周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心		
建设单位	福建省周宁县国有资产投资经营有限公司		
勘察单位	中闽(福建)勘察设计有限公司	层数	地下1层 地上16层
设计单位	九邑(厦门)工程设计有限公司	工程规模	总建筑面积 16298.6 m <sup>2</sup>
监理单位	建基工程咨询有限公司	开工日期	2023年08月08日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	竣工日期	2024年9月10日
施工许可证号	350925202308020201	总造价(万元)	6153.7096
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计施工图纸要求完成。	
二、完成合同约定情况  1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成总包合同约定内容。	
三、技术档案和施工管理材料  1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和卷里资料		技术档案和施工管理材料齐全、有效。	



四、进场试验报告  1、主要建筑材料  2、建筑构配件  3、设备  4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效。
五、质量评价文件  1、勘察单位质量检查报告  2、设计单位质量检查报告  3、施工单位竣工报告  4、监理单位质量评估报告	质量评价文件均具备齐全、真实。
六、工程质量保修书  1、总、分包单位  2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改问题是否全部整改完毕	责令整改问题全部整改完毕
审查结论：  本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容，资料齐全，符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，不存在质量缺陷，使用材料、设备试验资料齐全，各项手续齐全，同意验收。	(公章) 建设单位项目负责人： 2010年9月10日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	宋晓斌	副主任	谢凌凌、林恬韵、殷风海、刘科辉
成员	张彤、富梅、陈智勇、沈晓辉、杨志文、雷金生、洪志锋、余林国、郑惠芳、肖剑锋 宋添龙、谢肇燕、张奶奶、张恒源、陈兆健		

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	林恬韵	谢凌凌、沈晓辉、洪志锋
给排水、燃气工程	富梅	刘科辉、杨志文、余林国
建筑电气、智能化安装工程	张彤	殷风海、雷金生
通风与空调工程	陈智勇	肖剑锋、郑惠芳
电梯安装工程	/	/
室外工程	林恬韵	谢凌凌、沈晓辉、洪志锋

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 一、 验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格	共核查 26 项， 其中符合要求 26 项， 经鉴定符合要求 26 项 结论：合格	应得 95 分 实得 82 分 得分率 86 %
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		

单位工程评定等级：

工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评价为一般，工程质量评价为合格等级。

(公章)

建设单位项目负责人：王伟 2010年9月10日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)
	给排水、燃气工程	《建筑给排水、采暖分部工程施工验收规范》GB50242-2017
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
	电梯工程	/



# 天海集团

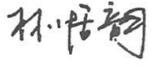
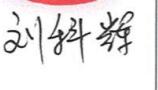
TianHai Group

验收机构意见	建设单位	13#楼验收
	勘察单位	13#楼验收
	设计单位	13#楼验收
	监理单位	13#楼验收
	施工单位	13#楼验收

竣工验收结论：

经核查，该工程施工质量符合下列要求：

- 1、我国现行法律、法规要求；
- 2、我国现行工程建设标准强制性条文要求；
- 3、工程设计文件和合同要求；
- 4、我国现行工程施工质量验收规范要求；
- 5、质量保证资料有效、基本齐全。

建设单位  项目负责人：  2014年9月10日	勘察单位  项目负责人：  2014年9月10日	设计单位  (签章) 项目负责人：  2014年9月10日	监理单位  (签章) 总监理工程师：  2014年9月10日	施工单位  (签章) 项目经理：  2014年9月10日
--	--	--	---	---



### 3、新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018028002001

标段名称: 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 6507.649490万元



中标工期: 210天

项目经理(总监): 刘翔

本工程于 2022-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



验证码: 4787999313805235

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 施工合同

新桥街道建书202(2)年第926号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



# 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含两条道路, 学校东侧道路道和学校北侧道路, 合计956.578m。其中学校东侧道路线路大致呈南北走向, 南起该道路规划剩余路段, 北至规划上南大道, 道路长754.787m; 学校北侧道路线路大致呈东西走向, 西起规划丰泽路, 冬至学校东侧道路, 道路全长201.791m。该两条道路等级均为城市支路, 红线宽18米, 双向两车道。项目估算总投资11423.76万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解, 海绵城市等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程等; 详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



# 天海集团

TianHai Group

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年07月28日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年02月22日;



合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟伍佰零柒万陆仟肆佰玖拾肆元玖角整 (¥ 65076494.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾万贰仟玖佰陆拾伍元柒角叁分 (¥ 2902965.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾伍万零捌佰捌拾壹元贰角贰分 (¥ 3850881.22 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 陆拾捌万零柒佰柒拾叁元叁角捌分 (¥ 680773.38 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月16日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。



#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰玖拾伍万贰仟贰佰玖拾肆元捌角伍分

（小写）：1952294.85 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2021年7月16日

2021年7月16日



#### 4、新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程

##### (1) 中标通知书





天海集团  
TianHai Group

(2) 施工合同

新桥街道建书202(2)年第840号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

以诚筑业



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒达路

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目西起于广深高速东辅路，东止于规划丰泽路，全长 1.06km，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，沿线与规划的庄南路、洪田路及甘霖路相交。工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、绿化工程、交通监控设施工程、交通安全设施工程、道路附属工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、绿化工程、交通监控设施工程、交通安全设施工程、道路附属工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持（管线迁改工程除外）。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



# 天海集团

TianHai Group

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
√ 道路工程	长: 米 宽: 米	□ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
√ 交通安全设施工程	米	√ 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年07月25日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年02月19日；

合同工期总日历天数210天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁仟肆佰肆拾万壹仟陆佰壹拾柒元伍角壹分（¥34401617.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万零伍仟贰佰贰拾玖元捌角陆分（¥1505229.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万陆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分（¥ 3596747.94元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁佰叁拾玖万零捌佰捌拾贰元贰角壹分（¥ 3390882.21元）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月12日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

## 十、其他



本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新蔡街道办事处



# 天海集团

TianHai Group



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239  
号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:



承包人: (公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋  
1111

邮政编码: 518001

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳前进支行

账号: 4425 0100 0061 0916 8888

户名: 深圳市天海建设科技集团有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



天海集团  
TianHai Group

以诚筑业



## 5、宝安小学改扩建工程

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702420001001

标段名称：宝安小学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：2288.327592万元

中标工期：280天



项目经理(总监)：杨峰

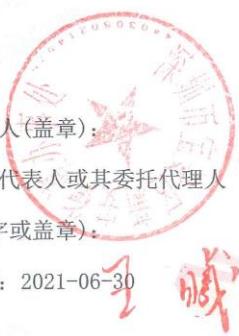
本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

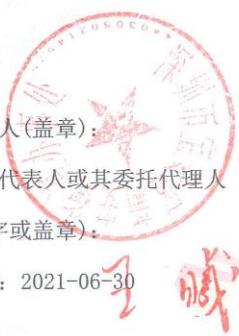
招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-30 

查验码：6292492746132399

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 纪晓新（总经理）

备案后总经理： 庄河明（总经理）

备案前董事成员： 纪晓新（执行董事）

备案后董事成员： 庄河明（执行董事）

变更前法定代表人信息：  
纪晓新

变更后法定代表人信息：  
庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝安小学改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

天海建设



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处，新建学校总建筑面积 3916m<sup>2</sup>，地上建筑面积 3354.50m<sup>2</sup>，其中报告厅及教学辅助用房 1694.78m<sup>2</sup>，教职工宿舍 1624.72m<sup>2</sup>，地下建筑面积 596.07m<sup>2</sup>，主要为设备用房。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程。具体如下：

(一) 土建工程：基础工程（含土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程及装饰工程（含地下室装饰、地上装饰、外墙立面装饰）。

(二) 安装工程：强电工程（含变配电网及电气工程）、给排水工程、弱电工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程。

(三) 室外配套工程：绿化工程、景观工程、门卫室改造工程、配套室外管网及外电引入。

(四) 其他配套设施：主要包括多功能厅灯光音响舞台设备、多功能厅及室外 LED 屏幕、多功能厅座椅。

(五) 拆除工程：主要包括拆除学校原有报告厅及 1 部疏散楼梯。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占   %；集体资本占   %；民营资本占   %；外商投资占   %；混合经济占   %；其他占   %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期



计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分 (¥22883275.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万陆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分 (¥606181.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.87%为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年6月30日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 2021年

组织机构代码: 440306021571

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人: 061418

或其授权委托人(签字): 2021年

组织机构代码: MA5DQ9YN9

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码: 518000

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:



## 附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证宝安小学改扩建工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

- 质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的 3%元

（小写）：￥经审定的结算价的 3%元

质量保证金银行利率为：0



工程质量保证担保:

工程质量保险:

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资



质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2021年6月30日

承包人（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：



### 三、 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。



#### 四、项目负责人1情况

##### 项目负责人1情况

姓名	陈海云	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2007		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	18			投标人企业 工作年限	1	技术特长	/		
执业资格类型	一级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442014201526685	
主要工作经历	深圳市天海建设科技集团有限公司担任项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计2项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任职位
1	江门荷塘万洋 众创城一期	38750	2020.7.1	建筑工程	江门市	江门蓬江荷塘万洋众 创城科创有限公司	项目经理
2	江门荷塘万洋 众创城二期	48174.32	2021.10.2 0	建筑工程	江门市	江门蓬江荷塘万洋众 创城科创有限公司	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



1、项目负责人证明资料





天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003225

姓 名:陈海云

性 别:男

出生年月:1983年07月05日



企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月26日

有 效 期:2024年06月05日至2026年10月12日

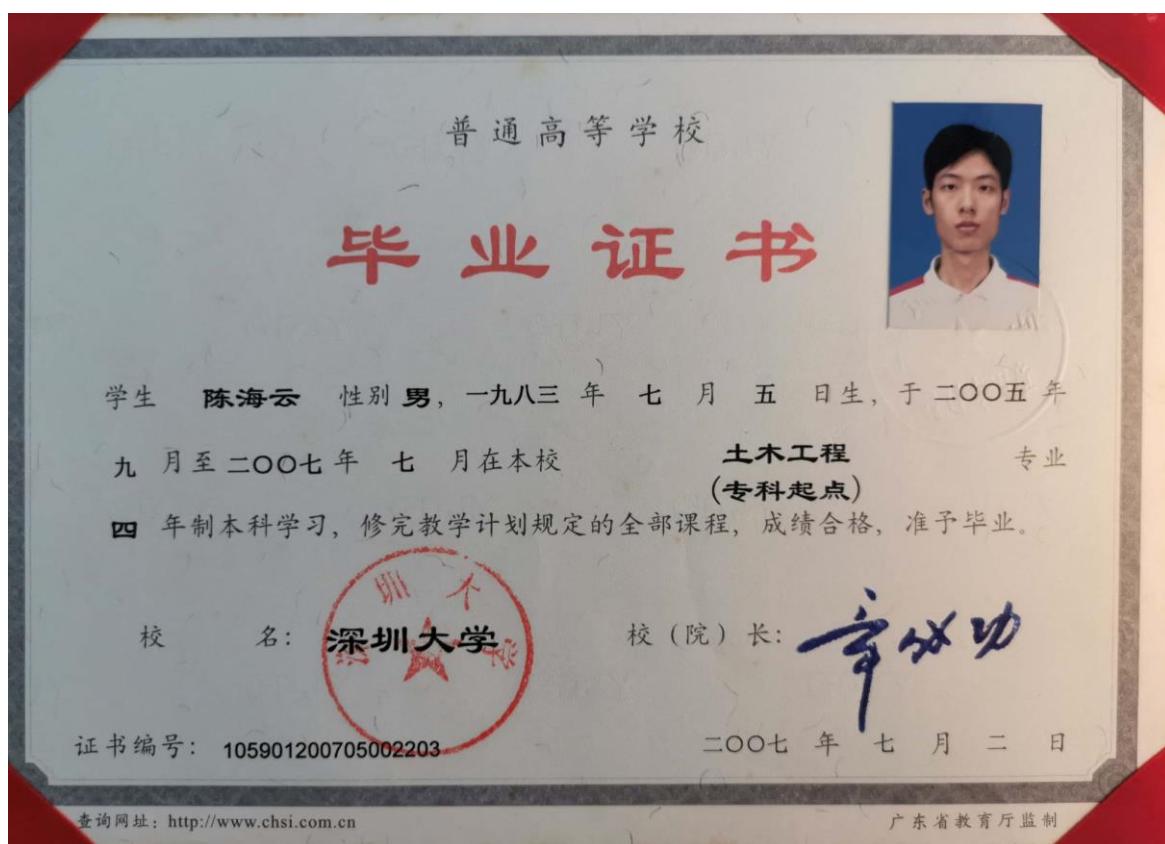


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

以诚筑业





# 天海集团

TianHai Group



以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海云

社保电脑号：815296287

身份证号码：440103198307053012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430942bec1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社会保险基金  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

2、项目负责人业绩 1：江门荷塘万洋众创城一期

(1) 施工合同扫描件

副本

H7

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

以诚筑业



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司

承包人（全称）：万洋建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门荷塘万洋众创城一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江门荷塘万洋众创城一期。

2. 工程地点：江门市蓬江区荷塘镇康溪村上围工业园。

3. 工程立项批准文号：备案号：2020-440703-38-03-061417。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图范围内的全部建筑、结构、安装工程、室外附属工程等，具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内的全部建筑、结构、安装工程、室外附属工程等，总建筑面积：约25万平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月28日。



计划竣工日期: 2022 年 1 月 26 日。

工期总日历天数: 548 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿捌仟柒佰伍拾万元整 (¥ 387500000 元); (其中不含税金额为 355504587 元整, 增值税税金为 31995413 元整)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰柒拾伍万元 (¥ 7750000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。



## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈海云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章当日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91440703MA54QPH16Y

组织机构代码:

91330301693625176X

地 址: 广东省江门市蓬江区棠下镇堡棠路 21 号之四 103 首层

地 址: 温州市泰顺县万洋华府华府苑 10 梯

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0750-3589999

电 话: 0577-85558658

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行江门棠下支行

开户银行: 浙江温州瓯海农业银

行股份有限公司营业部

行股份有限公司营业部

账 号: 2012004909200021688

账 号: 201000180957183



天海集团  
TianHai Group

(2) 竣工验收报告

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916    1

广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*

(3)

以诚筑业



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		
备案日期	2022年8月26日		
工程名称	江门荷塘万洋众创城一期—1号宿舍与配套、2、3、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18号厂房		
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园上围南二路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、 层数)	178113.05平方米、地上5至18层		
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2020年11月06日		
竣工验收日期	2022年8月12日		
施工许可证号	440703202106040201/440703202011060101/440703202103190201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	万洋建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	浙江华瓯建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督管理站/江门市蓬江区荷塘镇住房和城乡建设所		



\*GD-E1-916/1\*



**天海集团**

TianHai Group

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察 单位 意见	<p>姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期至: 2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p>	 (公章) 2022年8月12日
设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴荣江 注册号: 4401827-008 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p>	 (公章) 2022年8月12日
竣 工 验 收 意 见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴超源 注册号: 4401827-G019 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p>	 (公章) 2022年8月12日
监 理 单 位 意 见	<p>经对本工程综合验收,各分项全部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(签名并盖执业章) </p>	 (公章) 2022年8月12日
建 设 单 位 意 见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p>	 (公章) 2022年8月12日

\*GD-E1-916/2\*

以诚筑业



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表
	2、单位（子单位）竣工验收报告
	3、建筑工程施工许可证
	4、广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
	5、勘察文件质量检查报告
	6、设计文件质量检查报告
	7、单位工程质量评估报告
	8、江门市建设工程规划条件核实通知书、建设工程规划许可证
	9、建设工程消防验收备案凭证、特殊建设工程消防验收意见书
	10、建筑工程质量保修书
	11、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书
	12、特种设备使用标志
	13、防雷装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识
	14、广东省江门市民用建筑竣工易地建设费备案核准书
	15、竣工结算价备案表
备案意见	<p>江门荷塘万洋众创城一期—1号宿舍与配套、2、3、9 、10、11、12、13、14、15、16、17、18号厂房 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月26日 收讫，文件齐全。</p> <p>江门市蓬江区住房和城乡建设局 2022年8月26日</p> <p>（公章）</p>
备案机关负责人	黎
备案经手人	林嘉



\*GD-E1-916/3\*



天海集团  
TianHai Group

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 江门 市 蓬江 区(县级市) 荷塘镇康溪工业园上围南二路两侧地段  
江门荷塘万洋众创城一期—1号宿舍与配套、2、3、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18号厂房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号：C21-002/C21-006），根据《建设工程质

量管理条例》，（国务院第279号令），《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》  
(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。



\*GD-E1-916/4\*

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916    1

广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*



以诚筑业



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		
备案日期	2022-4-21		
工程名称	江门荷塘万洋众创城一期—4、5、6、7、8号厂房		
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园上围南二路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、 层数)	31078.34平方米/5层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2020年12月31日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	440703202012310401		
施工图审查意见	经江门市建设工程设计审查中心审查，施工图为合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	万洋建设集团有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	浙江华瓯建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区荷塘镇住房和城乡建设所		



\*GD-E1-916/1\*



# 天海集团

TianHai Group

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 (章) 有效期: 至2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 周剑婷 注册号: 4401827-S019 (章) 有效期: 至2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>浙江华源建设有限公司</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 陈海云 注册号: 330300120883 (章) 有效期: 2023.06.18</p> <p>(签名并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>浙江高德万洋众创科技有限公司</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2022年4月7日</p>



\*GD-E1-916/2\*

以诚筑业



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2、单位（子单位）竣工验收报告		
	3、建筑工程施工许可证		
	4、施工图设计文件审查合格书		
	5、勘察文件质量检查报告		
	6、设计文件质量检查报告		
	7、单位工程质量评估报告		
	8、建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书		
	9、建设工程消防验收备案检查意见书		
	10、建筑工程质量保修书		
	11、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书		
	12、特种设备使用标志		
	13、防雷装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识		
	14、竣工结算价备案表		
江门荷塘万洋众创城一期—4、5、6、7、8号厂房 工程的竣工验收备案文件已于 <hr/> 2022年4月21日 收讫，文件齐全。			
备案机关负责人	李文	备案经手人	林嘉伟



\*GD-E1-916/3\*





GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查,位于 江门 市 蓬江 区(县级市) 荷塘镇康溪工业园南二路两侧地段

江门荷塘万洋众创城一期—4、5、6  
、7、8号厂房 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 荷20-22) ,根据《建设工程质

量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



\*GD-E1-916/4\*



3、项目负责人业绩 2：江门荷塘万洋众创城二期

(1) 中标通知书扫描件

建设工程中标通知书

万蓬字(2021)第09号

万洋建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，对我单位的江门荷塘万洋众创城二期土建工程进行招标，经评标和项目评标委员会评标报告的批复，现确定你单位为中标人，中标价（人民币）481743200元，施工总工期为：24个月，项目工程概况：详见设计图纸和规范要求。本工程质量标准为按国家规程规范要求合格。

请按本通知于 2022年1月31日17时30分前与我司签订工程承包合同。

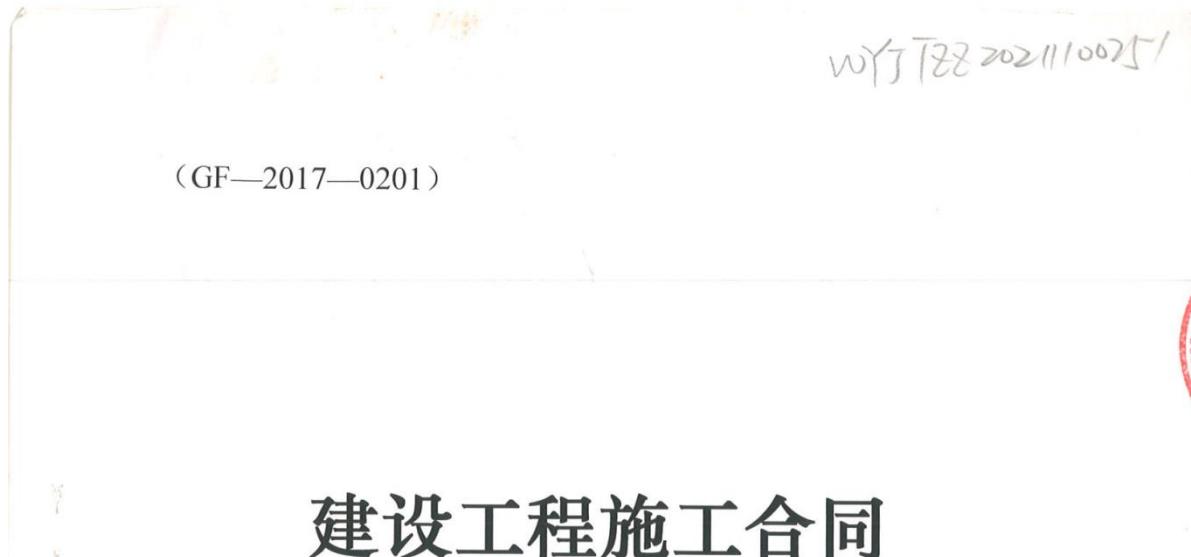


2022年1月15日



天海集团  
TianHai Group

(2) 施工合同扫描件



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

以诚筑业



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司

承包人（全称）：万洋建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门荷塘万洋众创城二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江门荷塘万洋众创城二期。

2. 工程地点：江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块。

3. 工程立项批准文号：备案号：2020-440703-38-03-061417。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：占地面积：106241.67 平方米，建设工业厂房、办公、宿舍配套等共 310802.1 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内的全部建筑、结构、安装工程、室外附属工程等，及工程设计图纸范围内工程。

### 二、合同工期



计划开工日期: 2021 年 10 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 27 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 实际开工时间已开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆亿捌仟壹佰柒拾肆万叁仟贰佰伍拾伍元整  
(¥481743255.00); (其中不含税金额为 441966289 元整, 增值税  
税金为 39776966 元整)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾伍元整 (9634865 元  
整);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 总价合同 \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 陈海云 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年10月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字、盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



# 天海集团

TianHai Group



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

9144 0703 MA54 RCA4 6J

地 址: 江门蓬江荷塘镇  
荷塘万洋众创城二期

邮政编码: 529050

法定代表人: 陈峰

委托代理人:                 

电 话: 0750-3589980

传 真:                 

电子信箱:                 

开户银行: 江门农村商业银行  
股份有限公司荷塘支行

账 号: 8002 0000 0150 3415 0

组织机构代码:

91330301693625176

地 址: 温州市泰顺县万洋华  
府华府苑 10 幢 209 室

邮政编码: 325400

法定代表人:                 

委托代理人:                 

电 话: 0577-85558658

传 真:                 

电子信箱:                 

开户银行: 浙江温州瓯海农村商  
业银行股份有限公司营业部

账 号: 201000180957183



# 天海集团

TianHai Group

### (3) 施工许可证扫描件

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">编号 440703202204150101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局  发证日期 2022年04月15日</p> 		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、A04、B02厂房（主体阶段）、A05、A10厂房</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>173070.82平方米</td><td>合同价格 26825.98万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">建材广州工程勘测院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东蓬江建筑设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">万洋建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">浙江华瓯建设项目管理有限公司</td></tr><tr><td>工程总承包项目经理</td><td>吴超源</td><td>勘察单位项目负责人</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>莫振威</td><td>施工单位项目负责人</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>沈新平</td><td>合同工期 2021年10月28日-2023年10月27日</td></tr><tr><td colspan="3">详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-006 备注(主),安全监督注册号:C22-006(主)。</td></tr></table>	建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		工程名称	江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、A04、B02厂房（主体阶段）、A05、A10厂房		建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块		建设规模	173070.82平方米	合同价格 26825.98万元	工程总承包单位			勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		施工单位	万洋建设集团有限公司		监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司		工程总承包项目经理	吴超源	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人	总监理工程师	沈新平	合同工期 2021年10月28日-2023年10月27日	详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-006 备注(主),安全监督注册号:C22-006(主)。		
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司																																								
工程名称	江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、A04、B02厂房（主体阶段）、A05、A10厂房																																								
建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块																																								
建设规模	173070.82平方米	合同价格 26825.98万元																																							
工程总承包单位																																									
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司																																								
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司																																								
施工单位	万洋建设集团有限公司																																								
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司																																								
工程总承包项目经理	吴超源	勘察单位项目负责人																																							
设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人																																							
总监理工程师	沈新平	合同工期 2021年10月28日-2023年10月27日																																							
详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-006 备注(主),安全监督注册号:C22-006(主)。																																									

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">编号 440703202208030101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局  发证日期 2022年08月03日</p> 		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06、B10、B11、B15、C01厂房、B01a、B01b配套用房</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>87184.13平方米</td><td>合同价格 13513.54万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">建材广州工程勘测院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东蓬江建筑设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">万洋建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">浙江华瓯建设项目管理有限公司</td></tr><tr><td>工程总承包项目经理</td><td>吴超源</td><td>勘察单位项目负责人</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>莫振威</td><td>施工单位项目负责人 陈海云</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>沈新平</td><td>合同工期 2022年08月03日-2024年08月03日</td></tr><tr><td colspan="3">详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-015; 安全监督注册号:C22-015。</td></tr></table>	建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		工程名称	江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06、B10、B11、B15、C01厂房、B01a、B01b配套用房		建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块		建设规模	87184.13平方米	合同价格 13513.54万元	工程总承包单位			勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		施工单位	万洋建设集团有限公司		监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司		工程总承包项目经理	吴超源	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人 陈海云	总监理工程师	沈新平	合同工期 2022年08月03日-2024年08月03日	详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-015; 安全监督注册号:C22-015。		
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司																																								
工程名称	江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06、B10、B11、B15、C01厂房、B01a、B01b配套用房																																								
建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块																																								
建设规模	87184.13平方米	合同价格 13513.54万元																																							
工程总承包单位																																									
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司																																								
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司																																								
施工单位	万洋建设集团有限公司																																								
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司																																								
工程总承包项目经理	吴超源	勘察单位项目负责人																																							
设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人 陈海云																																							
总监理工程师	沈新平	合同工期 2022年08月03日-2024年08月03日																																							
详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-015; 安全监督注册号:C22-015。																																									

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

中华人民共和国 建筑工程施工许可证																																								
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。																																								
特发此证																																								
 发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局 报建专用章 发证日期 2022年12月01日	<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房（主体阶段）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">江门市蓬江区荷塘镇康源工业园东堤二路西侧，上围路与上围南二路两侧。沿河二路南侧地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>51447.76平方米</td><td>合同价格 7834.8 万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2">万洋建设集团有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">建材广州工程勘测院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东蓬江建筑设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">浙江华瓯建设项目建设管理有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">浙江华瓯建设项目建设管理有限公司</td></tr><tr><td>工程总承包项目经理</td><td>吴超源</td><td>勘察单位项目负责人</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>莫振威</td><td>施工单位项目负责人 陈海云</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>沈新平</td><td>合同工期 2021年10月28日至2023年10月27日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-020 (主)；安全监督注册号:C22-020 (主)。</td></tr></table>	建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房（主体阶段）		建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康源工业园东堤二路西侧，上围路与上围南二路两侧。沿河二路南侧地块		建设规模	51447.76平方米	合同价格 7834.8 万元	工程总承包单位	万洋建设集团有限公司		勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		施工单位	浙江华瓯建设项目建设管理有限公司		监理单位	浙江华瓯建设项目建设管理有限公司		工程总承包项目经理	吴超源	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人 陈海云	总监理工程师	沈新平	合同工期 2021年10月28日至2023年10月27日	备注	详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-020 (主)；安全监督注册号:C22-020 (主)。	
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司																																							
工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房（主体阶段）																																							
建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康源工业园东堤二路西侧，上围路与上围南二路两侧。沿河二路南侧地块																																							
建设规模	51447.76平方米	合同价格 7834.8 万元																																						
工程总承包单位	万洋建设集团有限公司																																							
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司																																							
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司																																							
施工单位	浙江华瓯建设项目建设管理有限公司																																							
监理单位	浙江华瓯建设项目建设管理有限公司																																							
工程总承包项目经理	吴超源	勘察单位项目负责人																																						
设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人 陈海云																																						
总监理工程师	沈新平	合同工期 2021年10月28日至2023年10月27日																																						
备注	详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-020 (主)；安全监督注册号:C22-020 (主)。																																							
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行失效。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 NO:																																								

以诚筑业



(4) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

江门荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、  
工程名称: A04、B02、A05、A10厂房

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、A04、B02、A05、A10厂房									
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块	建筑面积	173070.82 平方米	工程造价	62825.98 万					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 11	层						
	/		地下: /	层						
施工许可证号	440703202204150101	监理许可证号	/							
开工日期	2022年04月15日	验收日期	年 月 日							
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	C22-006							
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司									
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司									
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司									
总包单位	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	浙江华航建设项目管理有限公司									
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查人限公司									



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国生
副组长	陈海云、沈新平
组员	莫振威、胡唐英、徐书雄、吴超源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海云	徐书雄、胡唐英、吴超源
建筑设备安装工程	沈新平	莫振威、林亚欣
工程质量控制资料	刘小平	胡唐英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能与绿色建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



会议签到表				
会议主题: 江门荷塘万洋众创城二期项目竣工验收				
会议时间: 2023年09月07日				
地点: 甲方会议室				
参会人员				
序号	公司	姓名	电话	备注
1	江门莲塘荷塘研发设计有限公司	卫军辉	15815752032	
2	蓬江万洋众创城有限公司	朱经伦	13922785387	
3	江门莲塘荷塘研发设计有限公司	董金平	15096545987	
4	广东荷塘建设有限公司	莫振城	13822388636	
5	江门市荷塘建设有限公司	陈海平	13255876529	
6	万洋建设集团	苏耀华	13632444414	
7	万洋建设集团	徐国华	13738322181	
8	万洋建设	刘军	18573766067	
9	万洋建设	苏耀华	13646847289	
10	浙江华西建设有限公司	戚伟英	15958797825	
11	万洋建设	林玉欣	13826764790	
12	万洋建设	董其秋	15920086083	
13	万洋建设	赵勇	13763358118	
14	11	陈伟	15755441598	
15				
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日



\*GD-E1-914/6\*



天海集团  
TianHai Group

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

工程名称: 江门荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06  
、B10、B11、B13、C01厂房、B01a、B01b配套用房

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司



\*GD-E1-914\*

以诚筑业



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06、B10、B11、B13、C01厂房、B01a、B01b配套用房									
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块	建筑面积	87184.13平方米	工程造价	13513.54万					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 15	层						
	/		地下: /	层						
施工许可证号	440703202208030101	监理许可证号	/							
开工日期	2022年08月03日	验收日期	年 月 日							
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	C22-015							
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司									
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司									
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司									
总包单位	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司									
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查人限公司									



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国生
副组长	陈海云、沈新平
组员	莫振威、胡唐英、徐书雄、吴超源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海云	徐书雄、胡唐英、吴超源
建筑设备安装工程	沈新平	莫振威、林亚欣
工程质量控制资料	刘小平	胡唐英

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

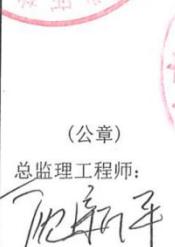
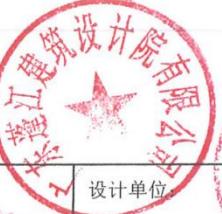
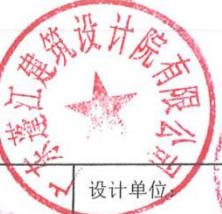
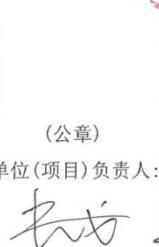
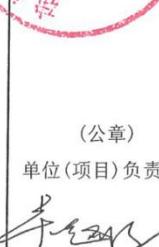


会议签到表				
会议主题: 江门荷塘万洋众创城二期项目竣工验收				
会议时间: 2023年09月07日				
地点: 甲方会议室				
参会人员				
序号	公司	姓名	电话	备注
1	江门蓬江荷塘万洋众创城	卫东军	15845752032	
2	蓬江荷塘众创城	李晓明	13922789387	
3	江门蓬江荷塘众创城	王金平	15096549507	
4	广东荷塘建设有限公司	莫振城	13822388636	
5	江门荷塘众创城	陈海平	13285876529	
6	万洋建设集团	黄海生	13632444414	
7	江门荷塘众创城	徐国华	13738322181	
8	万洋建设	刘伟平	13573766067	
9	万洋建设	蔡锦文	13646847289	
10	浙江华夏建设有限公司	林伟英	15958797825	
11	万洋建设	林亚欣	13826764790	
12	万洋建设	董其秋	15920886083	
13	万洋建设	赵勇	13763358118	
14	11	彭伟	15755441598	
15				
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



\*GD-E1-914/6\*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、  
工程名称: A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房							
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块		建筑面积	51447.76平方米	工程造价 7834.8万			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	5	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	440703202212010101		监理许可证号	/				
开工日期	2022年12月01日		验收日期	年 月 日				
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站		监督编号	C22-020				
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司							
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司							
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司							
总包单位	万洋建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	万洋建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查人限公司							



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国生
副组长	陈海云、沈新平
组员	莫振威、胡唐英、徐书雄、吴超源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海云	徐书雄、胡唐英、吴超源
建筑设备安装工程	沈新平	莫振威、林亚欣
工程质量控制资料	刘小平	胡唐英

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能与绿色建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



### 会议签到表

会议主题：江门荷塘万泽尔创城二期项目竣工验收

会议时间：2023年09月07日

地点：甲方会议室

#### 参会人员

序号	公司	姓名	电话	备注
1	江门蓬江荷塘镇政府	卫军辉	15845752032	
2	遂宁市基础控股集团有限公司	李晓波	13922789387	
3	江门蓬江荷塘镇政府	董耀东	15002459557	
4	广东蓬江建设有限公司	莫振敏	13822388636	
5	新力华源建设有限公司	王海平	13285876529	
6	万泽建设集团	胡成山	13632444414	
7	万泽建设集团	徐国华	13738322131	
8	万泽建设	刘军	18573766067	
9	万泽建设	戴锐宇	13646847289	
10	浙江华西建设有限公司	周伟英	15958797825	
11	万泽建设	林玉微	13826764790	
12	万泽建设	董其秋	15920886083	
13	万泽建设	赵勇	13763358118	
14	/	陈伟	15755441598	
15				
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



\*GD-E1-914/6\*



## 五、项目负责人2情况

### 1、项目负责人：欧丽

#### 项目负责人2情况

姓名	欧丽	性别	女	年龄	44	学历	本科	职称	/		
毕业院校	重庆工学院			毕业时间			所学专业	自动化			
工程建设行业 工作年限	18			投标人企业 工作年限			技术特长	/			
执业资格类型	一级注册建造师执业资格证			执业资格证书编号及注册专业				粤	1442018201905207		
主要工作经历	在深圳天海建设科技集团有限公司担任项目经理职位										

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计\_\_\_\_项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任职位
1	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	5521.6896 84	2023.05.3 0	市政工程	深圳市	深圳市宝安区新安街道办事处	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



天海集团  
TianHai Group



以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group



以诚筑业



使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年12月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 欧丽

性别: 女

出生日期: 1981年10月19日



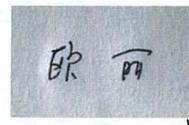
注册编号: 粤1442018201905207

聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧丽

签名日期: 2025年06月09日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月12日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0006750

姓 名: 欧丽



性 别: 女

出生年月: 1981年10月19日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年08月21日至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧丽

社保电脑号：620210769

身份证号码：510781198110191921

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		237.67	115.68	63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143099deb3k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司





2、项目负责人业绩：新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 陈国强



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 赵丽娟

日期: 2023-05-24

验证码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）  
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2013 年 5 月 30 日



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价: ¥53540696.84 (人民币大写: 伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分), 净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的, 本工程所有费用均支付给联合体牵头单位, 牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

## 六、组成合同的文件

1.本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子邮箱：





## 第二部分 工程设计

### 第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

#### 第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

#### 第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

#### 第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



#### 第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

#### 第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

#### 第八条 双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：(盖公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：(盖公章)

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：





天海集团  
TianHai Group

(3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



以诚筑业



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上: 613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压柜 1000Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压箱 150Nm <sup>3</sup> /h/20 台、 地下: 闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座, 球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管: De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160 (厚壁) /48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况		已完成设计项目第 3、4 两项	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			



# 天海集团

TianHai Group

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论:	
该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
	 建设单位负责人:  年 月 日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



# 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项						
2、市政燃气管道工程	/									
3、地上燃气管道工程	合格									
4、庭院燃气管道工程	合格									
5、其它	/									
工程评定等级	合格									
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006									
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009									
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005									
工程中存在的问题：										
已按要求整改。										



# 天海集团

TianHai Group

## 竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 	设计单位（公章）  单位负责人： 	监理单位（公章）  单位负责人： 	施工单位（公章）  单位负责人： 
项目负责人： 	设计负责人： 	项目经理或注册建造师 执业资格证号： 粤1442018201905207 市政 2024年05月28日	项目经理或注册建造师 执业资格证号： 粤1442018201905207 市政 2024年05月28日



3、项目负责人：熊冰

项目负责人2情况

姓名	熊冰	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	/
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2009		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	18			投标人企业 工作年限	1	技术特长	/		
执业资格类型	一级注册建造师执业资格证			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442014201738920	
主要工作经历	在深圳天海建设科技集团有限公司担任项目经理职位								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 0 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任职位		
1	/	/	/	/	/	/	/		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



天海集团  
TianHai Group



以诚筑业



使用有效期：2025年09月23日  
- 2026年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：熊冰

性 别：男

出生日期：1988年02月19日

注册编号：粤1442014201738920

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

熊冰

个人签名：熊冰

签名日期：2025年9月23日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2019年04月02日

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0003229

姓 名: 熊冰



性 别: 男

出生年月: 1988年02月19日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有效 期: 2024年03月19日至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊冰

社保电脑号：636772905

身份证号码：420116198802196617

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	1671.68			4337.75	1735.1			433.84		233.91	261.28	65.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309221e47）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

以诚筑业



## 六、 拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

### 拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈海云	项目经理	高级工程师	江门荷塘万洋众创城一期、江门荷塘万洋众创城二期
2	黄潮辉	技术负责人	高级工程师	/
3	洪秋加	质量负责人	/	/
4	张水顺	安全负责人	工程师	/
5	林茂专	生产经理	工程师	
6	杨峰	商务经理	工程师	
7	余秋霞	安全员	工程师	/
8	林可康	安全员	/	/
9	周坚奕	建筑工程师	工程师	/
10	纪晓新	建筑工程师	工程师	/
11	王樟	电气工程师	工程师	/
12	郭佳姗	劳资专管员	/	/
13	翁顺和	市政施工员	工程师	/
14	何志权	土建施工员	工程师	/
15	林梓鑫	资料员	/	/
16	熊英	质量员	/	/
	纪瑞强	材料员	工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。



## 1、项目经理-陈海云

### 项目经理简历表

姓名	陈海云		性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	440103198307053012	手机号码	/
参加工作时间	2007		从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201526685				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	在建或已完		工程质量
江门蓬江荷塘 万洋众创城科 创有限公司	江门荷塘万洋 众创城一期	38750	2024 年 03 月 19 日	已完		合格
江门蓬江荷塘 万洋众创城科 创有限公司	江门荷塘万洋 众创城二期	48174.32	2022 年 04 月 15 日	已完		合格



使用有效期: 2025年10月22日  
2026年04月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈海云

性 别: 男

出生日期: 1983年07月05日

注册编号: 粤1442014201526685

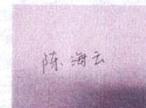


聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈海云

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
签发日期: 2024年05月22日



天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003225

姓 名:陈海云

性 别:男

出生年月:1983年07月05日



企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月26日

有 效 期:2024年06月05日至2026年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业





# 天海集团

TianHai Group



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海云

社保电脑号：815296287

身份证号码：440103198307053012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430942bec1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

(1) 江门荷塘万洋众创城一期

施工合同扫描件

副本

H7

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

以诚筑业



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司

承包人（全称）：万洋建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门荷塘万洋众创城一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江门荷塘万洋众创城一期。

2. 工程地点：江门市蓬江区荷塘镇康溪村上围工业园。

3. 工程立项批准文号：备案号：2020-440703-38-03-061417。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图范围内的全部建筑、结构、安装工程、室外附属工程等，具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内的全部建筑、结构、安装工程、室外附属工程等，总建筑面积：约25万平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月28日。



计划竣工日期: 2022 年 1 月 26 日。

工期总日历天数: 548 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿捌仟柒佰伍拾万元整 (¥ 387500000 元); (其中不含税金额为 355504587 元整, 增值税税金为 31995413 元整)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰柒拾伍万元 (¥ 7750000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。



## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈海云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章当日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91440703MA54QPH16Y

组织机构代码:

91330301693625176X

地 址: 广东省江门市蓬江区棠下镇堡棠路 21 号之四 103 首层

地 址: 温州市泰顺县万洋华府华府苑府苑 10 梯

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0750-3589999

电 话: 0577-85558658

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行江门棠下支行

开户银行: 浙江温州瓯海农业银

行股份有限公司营业部

行股份有限公司营业部

账 号: 2012004909200021688

账 号: 201000180957183



天海集团  
TianHai Group

## 竣工验收报告

### 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916    1

广东省住房和城乡建设厅制



(3)

以诚筑业



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		
备案日期	2022年8月26日		
工程名称	江门荷塘万洋众创城一期—1号宿舍与配套、2、3、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18号厂房		
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园上围南二路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、 层数)	178113.05平方米、地上5至18层		
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2020年11月06日		
竣工验收日期	2022年8月12日		
施工许可证号	440703202106040201/440703202011060101/440703202103190201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	万洋建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	浙江华瓯建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督管理站/江门市蓬江区荷塘镇住房和城乡建设所		



\*GD-E1-916/1\*



**天海集团**

TianHai Group

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察 单位 意见	<p>姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期至: 2023年06月30日</p> 	(公章) 2022年8月12日
设计 单位 意见	<p>项目负责人(签字):  中华人民共和国一级注册建筑师 吴荣江 注册号: 4401827-008 有效期: 至2023年12月</p> 	(公章) 2022年8月12日
竣 工 验 收 意 见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴超源 注册号: 4401827-G019 有效期: 至2023年12月</p> 	(公章) 2022年8月12日
施工 单 位 意 见	<p>同意验收 技术负责人(签字): 高红兵 项目负责人(签字并盖执业章): </p> 	(公章) 2022年8月12日
监 理 单 位 意 见	<p>经对本工程综合验收,各分项全部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工 程竣工验收合格。</p> <p>总监理工程师:  (签名并盖执业章) 浙江华汇建设项目建设管理有限公司</p> 	(公章) 2022年8月12日
建 设 单 位 意 见	<p>同意验收 单位(项目)负责人(签字): </p> 	(公章) 2022年8月12日

\*GD-E1-916/2\*



以诚筑业



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表
	2、单位（子单位）竣工验收报告
	3、建筑工程施工许可证
	4、广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
	5、勘察文件质量检查报告
	6、设计文件质量检查报告
	7、单位工程质量评估报告
	8、江门市建设工程规划条件核实通知书、建设工程规划许可证
	9、建设工程消防验收备案凭证、特殊建设工程消防验收意见书
	10、建筑工程质量保修书
	11、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书
	12、特种设备使用标志
	13、防雷装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识
	14、广东省江门市民用建筑竣工易地建设费备案核准书
	15、竣工结算价备案表
备案意见	<p>江门荷塘万洋众创城一期—1号宿舍与配套、2、3、9 、10、11、12、13、14、15、16、17、18号厂房 工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月26日 收讫，文件齐全。</p> <p>江门市蓬江区住房和城乡建设局 2022年8月26日</p> <p>（公章）</p>
备案机关负责人	黎
备案经手人	林嘉



\*GD-E1-916/3\*



天海集团  
TianHai Group

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 江门 市 蓬江 区(县级市) 荷塘镇康溪工业园上围南二路两侧地段  
江门荷塘万洋众创城一期—1号宿舍与配套、2、3、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18号厂房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号：C21-002/C21-006），根据《建设工程质

量管理条例》，（国务院第279号令），《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》  
(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。



\*GD-E1-916/4\*

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916  0  1

广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*



以诚筑业



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		
备案日期	2022-4-21		
工程名称	江门荷塘万洋众创城一期—4、5、6、7、8号厂房		
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园上围南二路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、 层数)	31078.34平方米/5层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2020年12月31日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	440703202012310401		
施工图审查意见	经江门市建设工程设计审查中心审查，施工图为合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	万洋建设集团有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	浙江华瓯建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区荷塘镇住房和城乡建设所		



\*GD-E1-916/1\*



# 天海集团

TianHai Group

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 (章) 有效期: 至2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 周剑婷 注册号: 4401827-S019 (章) 有效期: 至2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>浙江华源建设有限公司</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 陈海云 注册号: 330300120883 (章) 有效期: 2023.06.18</p> <p>(签名并盖执业章): </p> <p>2022年4月7日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>浙江高德万洋众创科技有限公司</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2022年4月7日</p>



\*GD-E1-916/2\*

以诚筑业



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2、单位（子单位）竣工验收报告		
	3、建筑工程施工许可证		
	4、施工图设计文件审查合格书		
	5、勘察文件质量检查报告		
	6、设计文件质量检查报告		
	7、单位工程质量评估报告		
	8、建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书		
	9、建设工程消防验收备案检查意见书		
	10、建筑工程质量保修书		
	11、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书		
	12、特种设备使用标志		
	13、防雷装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识		
	14、竣工结算价备案表		
江门荷塘万洋众创城一期—4、5、6、7、8号厂房 工程的竣工验收备案文件已于 <hr/> 2022年4月21日 收讫，文件齐全。			
备案机关负责人	李文	备案经手人	林嘉伟



\*GD-E1-916/3\*





GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查,位于 江门 市 蓬江 区(县级市) 荷塘镇康溪工业园南二路两侧地段

江门荷塘万洋众创城一期—4、5、6  
、7、8号厂房 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 荷20-22) ,根据《建设工程质

量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



\*GD-E1-916/4\*



(2) 江门荷塘万洋众创城二期 (备注: 二期也在一期的里面, 下方截图会有具体的工程名称)  
全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

江门荷塘万洋众创城一期 广东省-江门市-蓬江区

项目编号	4407032011070001	省级项目编号	4407032011060101
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440703MA54RCA46J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440703-38-03-061417

项目地址: 江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园上围南二路两侧地段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息



# 天海集团

## TianHai Group

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44070320220803010 1	13513.54	87184.13	2022-08-03	4407032011070001-SX-007	<a href="#">查看</a>
C	44070320221201010 1	7834.8	51447.76	2022-12-01	4407032011070001-SX-009	<a href="#">查看</a>
C	44070320201231040 1	5127.9	31078.34	2020-12-31	4407032011070001-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	44070320210604020 1	10053.2	29521.61	2021-06-04	4407032011070001-SX-004	<a href="#">查看</a>
C	44070320201106010 1	7356.3	47460.26	2020-11-06	4407032011070001-SX-001	<a href="#">查看</a>
C	44070320210319020 1	16212.6	101131.18	2021-03-19	4407032011070001-SX-003	<a href="#">查看</a>
C	44070320220916030 1	544.64	10181.7	2022-09-16	4407032011070001-SX-008	<a href="#">查看</a>
C	44070320220415010 1	26825.98	173070.82	2022-04-15	4407032011070001-SX-006	<a href="#">查看</a>
C	44070320230428040 1	55	334.03	2023-04-28	4407032011070001-SX-011	<a href="#">查看</a>
C	44070320220303010 1	811.99	15707.36	2022-03-03	4407032011070001-SX-005	<a href="#">查看</a>
C	44070320230221010 1	164.23	2258.32	2023-02-21	4407032011070001-SX-010	<a href="#">查看</a>

总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100000	
-----------	----	----------	--------	--

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房 (主体阶段)		
施工许可证编号	4407032011070001-SX-009	省级施工许可证编号	440703202212010101
项目代码	--	项目编号	4407032011070001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407032011060101-BD-009	施工图审查合格书编号	4407032011070001-TX-009
合同工期 (天)	729	数据等级	C
项目经理	陈海云	所属单位	万洋建设集团有限公司
总监理工程师	沈新平	所属单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司
合同金额 (万元)	7834.8	面积 (平方米)	51447.76
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	51447.76平方米	发证日期	2022-12-01

关闭

以诚筑业



工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06、B10、B11、B13、C01厂房、B01a、B01b配套用房		
施工许可证编号	4407032011070001-SX-007	省级施工许可证编号	440703202208030101
项目代码	--	项目编号	4407032011070001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407032011060101-BD-007	施工图审查合格书编号	4407032011070001-TX-007
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	陈海云	所属单位	万洋建设集团有限公司
总监理工程师	沈新平	所属单位	浙江华颐建设项目管理有限公司
合同金额(万元)	13513.54	面积(平方米)	87184.13
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	87184.13平方米	发证日期	2022-08-03

关闭

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、A04、B02厂房(主体阶段)、A05、A10厂房		
施工许可证编号	4407032011070001-SX-006	省级施工许可证编号	440703202204150101
项目代码	--	项目编号	4407032011070001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407032011060101-BD-006	施工图审查合格书编号	4407032011070001-TX-006
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	陈海云	所属单位	万洋建设集团有限公司
总监理工程师	沈新平	所属单位	浙江华颐建设项目管理有限公司
合同金额(万元)	26825.98	面积(平方米)	173070.82
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	173070.82平方米	发证日期	2022-04-15

关闭



中标通知书扫描件

建设工程中标通知书

万蓬字 (2021) 第 09 号

万洋建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，对我单位的江门荷塘万洋众创城二期土建工程进行招标，经评标和项目评标委员会评标报告的批复，现确定你单位为中标人，中标价（人民币）481743200元，施工总工期为：24个月，项目工程概况：详见设计图纸和规范要求。本工程质量标准为按国家规程规范要求合格。

请按本通知于 2022年1月31日17时30分前与我司签订工程承包合同。



2022 年 1 月 15 日



天海集团  
TianHai Group

施工合同扫描件

WYJ T88 2021/10/25/

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

以诚筑业



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司

承包人（全称）：万洋建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门荷塘万洋众创城二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江门荷塘万洋众创城二期。

2. 工程地点：江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块。

3. 工程立项批准文号：备案号：2020-440703-38-03-061417。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：占地面积：106241.67 平方米，建设工业厂房、办公、宿舍配套等共 310802.1 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内的全部建筑、结构、安装工程、室外附属工程等，及工程设计图纸范围内工程。

### 二、合同工期



计划开工日期: 2021 年 10 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 27 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 实际开工时间已开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆亿捌仟壹佰柒拾肆万叁仟贰佰伍拾伍元整  
(¥481743255.00); (其中不含税金额为 441966289 元整, 增值税  
税金为 39776966 元整)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾伍元整 (9634865 元  
整);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 总价合同 \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 陈海云 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年10月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字、盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



# 天海集团

TianHai Group



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

9144 0703 MA54 RCA4 6J

地 址: 江门蓬江荷塘镇  
荷塘万洋众创城二期

邮政编码: 529050

法定代表人: 陈峰

委托代理人:                 

电 话: 0750-3589980

传 真:                 

电子信箱:                 

开户银行: 江门农村商业银行  
股份有限公司荷塘支行

账 号: 8002 0000 0150 3415 0

组织机构代码:

91330301693625176

地 址: 温州市泰顺县万洋华  
府华府苑 10 幢 209 室

邮政编码: 325400

法定代表人:                 

委托代理人:                 

电 话: 0577-85558658

传 真:                 

电子信箱:                 

开户银行: 浙江温州瓯海农村商  
业银行股份有限公司营业部

账 号: 201000180957183



# 天海集团

TianHai Group

## 施工许可证扫描件

**中华人民共和国  
建筑工程施工许可证**

编号 440703202204150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局  
  
发证日期 2022年04月15日



建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		
工程名称	江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、A04、B02厂房（主体阶段）、A05、A10厂房		
建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块		
建设规模	173070.82平方米	合同价格	26825.98万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		
施工单位	万洋建设集团有限公司		
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	吴超源
设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人	陈海云
总监理工程师	沈新平	合同工期	2021年10月28日-2023年10月27日
详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-006 备注(主),安全监督注册号:C22-006(主)。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

**中华人民共和国  
建筑工程施工许可证**

编号 440703202208030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局  
  
发证日期 2022年08月03日



建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司		
工程名称	江门蓬江荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06、B10、B11、B15、C01厂房、B01a、B01b配套用房		
建设地址	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块		
建设规模	87184.13平方米	合同价格	13513.54万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		
施工单位	万洋建设集团有限公司		
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	吴超源
设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人	陈海云
总监理工程师	沈新平	合同工期	2022年08月03日-2024年08月02日
详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号:C22-015;安 备注:全监督注册号:C22-015。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

以诚筑业



中华人民共和国 建筑工程施工许可证	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	江门市蓬江区住房和城乡建设局 报建专用章
发证日期	2022年12月01日
	
注意事项：	
<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行失效。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	
NO:	



竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

江门荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、  
工程名称: A04、B02、A05、A10厂房

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A01、A02、A03、A04、B02、A05、A10厂房									
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块	建筑面积	173070.82 平方米	工程造价	62825.98 万					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 11	层						
	/		地下: /	层						
施工许可证号	440703202204150101	监理许可证号	/							
开工日期	2022年04月15日	验收日期	年 月 日							
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	C22-006							
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司									
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司									
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司									
总包单位	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	浙江华航建设项目管理有限公司									
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查人限公司									



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国生
副组长	陈海云、沈新平
组员	莫振威、胡唐英、徐书雄、吴超源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海云	徐书雄、胡唐英、吴超源
建筑设备安装工程	沈新平	莫振威、林亚欣
工程质量控制资料	刘小平	胡唐英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能与绿色建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

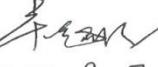


会议签到表				
会议主题: 江门荷塘万洋众创城二期项目竣工验收				
会议时间: 2023年09月07日				
地点: 甲方会议室				
参会人员				
序号	公司	姓名	电话	备注
1	江门莲塘荷塘研发有限公司	卫军辉	15815752032	
2	蓬江万洋众创城有限公司	朱经伦	13922785387	
3	江门莲塘荷塘研发有限公司	董金平	15096545987	
4	广东荷塘建设有限公司	莫振城	13822388636	
5	江门市荷塘建设有限公司	陈海平	13255876529	
6	万洋建设集团	苏强	13632444414	
7	万洋建设集团	徐国华	13738322181	
8	万洋建设	刘军	18573766067	
9	万洋建设	苏强	13646847289	
10	浙江华西建设有限公司	戚伟英	15958797825	
11	万洋建设	林玉欣	13826764790	
12	万洋建设	董其秋	15920086083	
13	万洋建设	赵勇	13763358118	
14	11	王伟	15755441598	
15				
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日



\*GD-E1-914/6\*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

工程名称: 江门荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06  
、B10、B11、B13、C01厂房、B01a、B01b配套用房

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A06、A07、A13、B04、B06、B10、B11、B13、C01厂房、B01a、B01b配套用房									
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块	建筑面积	87184.13平方米	工程造价	13513.54万					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 15	层						
	/		地下: /	层						
施工许可证号	440703202208030101	监理许可证号	/							
开工日期	2022年08月03日	验收日期	年 月 日							
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	C22-015							
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司									
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司									
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司									
总包单位	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	万洋建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司									
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查人限公司									



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国生
副组长	陈海云、沈新平
组员	莫振威、胡唐英、徐书雄、吴超源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海云	徐书雄、胡唐英、吴超源
建筑设备安装工程	沈新平	莫振威、林亚欣
工程质量控制资料	刘小平	胡唐英

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

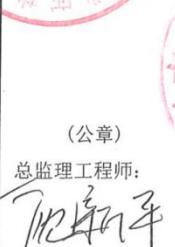
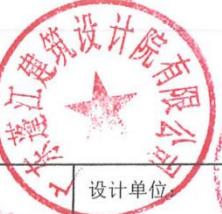
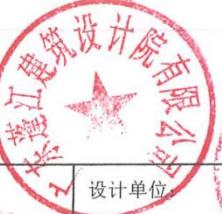
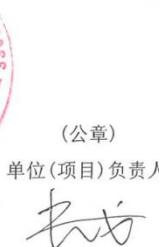
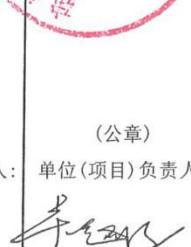


会议签到表				
会议主题: 江门荷塘万洋众创城二期项目竣工验收				
会议时间: 2023年09月07日				
地点: 甲方会议室				
参会人员				
序号	公司	姓名	电话	备注
1	江门蓬江荷塘万洋众创城	卫东军	15845752032	
2	蓬江荷塘万洋众创城	李晓明	13922789387	
3	江门蓬江荷塘万洋众创城	王金平	15028549507	
4	广东荷塘建设有限公司	莫振城	13822388636	
5	江门荷塘万洋众创城	陈海平	13285876529	
6	万洋建设集团	黄锐	13632444414	
7	江门荷塘建设有限公司	徐国华	13738322181	
8	万洋建设	刘伟	13573766067	
9	万洋建设	郭锐	13646847289	
10	浙江华夏建设有限公司	林英	15958797825	
11	万洋建设	林亚欣	13826764790	
12	万洋建设	董其秋	15920886083	
13	万洋建设	赵勇	13763358118	
14	11	彭伟	15755441598	
15				
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



\*GD-E1-914/6\*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、  
工程名称: A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门荷塘万洋众创城二期-A08、A09、A11、A12、B03、B05、B07、B08、B09、B12厂房							
工程地点	江门市蓬江区荷塘镇康溪工业园东堤三路西侧、上围路与上围南二路两侧、沿河二路南侧地段地块		建筑面积	51447.76平方米	工程造价 7834.8万			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	5	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	440703202212010101		监理许可证号	/				
开工日期	2022年12月01日		验收日期	年 月 日				
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站		监督编号	C22-020				
建设单位	江门蓬江荷塘万洋众创城科创有限公司							
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司							
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司							
总包单位	万洋建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	万洋建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查人限公司							



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国生
副组长	陈海云、沈新平
组员	莫振威、胡唐英、徐书雄、吴超源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海云	徐书雄、胡唐英、吴超源
建筑设备安装工程	沈新平	莫振威、林亚欣
工程质量控制资料	刘小平	胡唐英

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能与绿色建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



### 会议签到表

会议主题：江门荷塘万泽尔创城二期项目竣工验收

会议时间：2023年09月07日

地点：甲方会议室

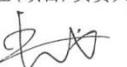
#### 参会人员

序号	公司	姓名	电话	备注
1	江门蓬江荷塘镇政府	卫军辉	15845752032	
2	遂宁市基础控股集团有限公司	李晓波	13922789387	
3	江门蓬江荷塘镇政府	董耀东	15002459557	
4	广东蓬江建设有限公司	莫振敏	13822388636	
5	新力华源建设有限公司	王海平	13285876529	
6	万泽建设集团	胡成山	13632444414	
7	万泽建设集团	徐国华	13738322131	
8	万泽建设	刘军	18573766067	
9	万泽建设	戴锐宇	13646847289	
10	浙江华西建设有限公司	周伟英	15958797825	
11	万泽建设	林玉微	13826764790	
12	万泽建设	董其秋	15920886083	
13	万泽建设	赵勇	13763358118	
14	/	陈伟	15755441598	
15				
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



\*GD-E1-914/6\*



天海集团  
TianHai Group

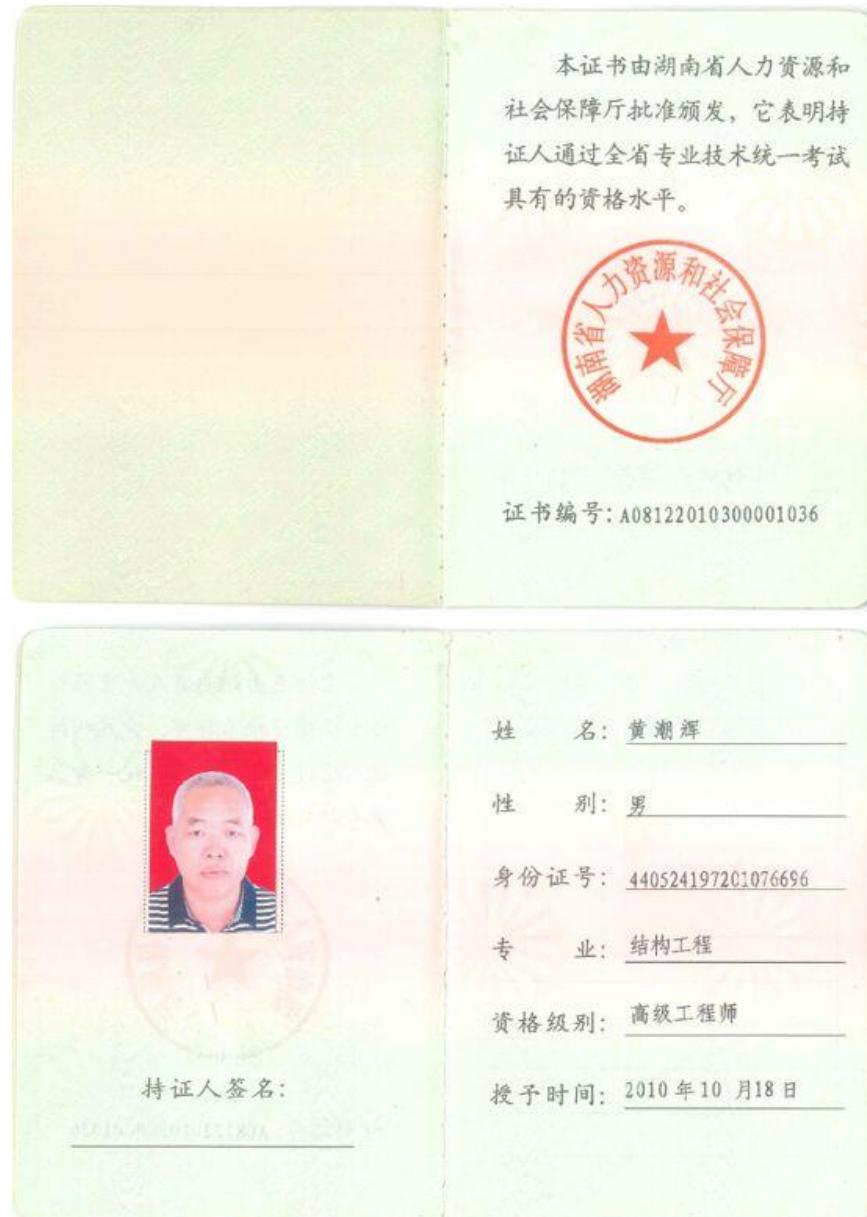
## 2、技术负责人-黄潮辉



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉

社保电脑号：632259265

身份证号码：440524197201076696

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	14671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.61	53.68	253.68	63.92	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143095c10cr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司



打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



### 3、质量负责人-洪秋加

质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证件	证件号码	440524197310306913
手机号码	/	证件号(质量员证编号)			0441710694417012212





天海集团  
TianHai Group

证书编码: 0441710694417012212

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 洪秋加



身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648379210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		2360	21.24	2360	18.88	4.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143095dc0eq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



#### 4、安全负责人-张水顺

#### 安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证件	证件号码	441522196610180631
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)9000011	



以诚筑业



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 9000011

姓 名: 张水顺

性 别: 男

出生年月: 1966年10月18日



企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月26日

有 效 期: 2025年03月11日至 2026年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



# 广东省职称证书

姓 名: 张水顺  
身份证号: 441522196610180631



职称名称: 工程师  
专 业: 给水排水施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2019年12月19日  
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006007

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺

社保电脑号：645874381

身份证号码：441522196610180631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143098dbf33）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 5、生产经理-林茂专



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group



林茂专 于二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工管理工程师  
资格。特发此证



以诚筑业



天海集团

TianHai Group



使用有效期: 2025年11月05日  
至 2026年04月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林茂专

性 别: 男

出生日期: 1974年09月27日

注册编号: 粤1442014201531116

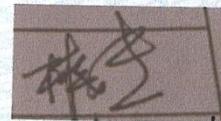
聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年11月05日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月24日  
10810900

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0005855

姓 名: 林茂专



性 别: 男

出生年月: 1974年09月27日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月25日

有 效 期: 2024年07月02日至2027年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林茂专

社保电脑号：607533290

身份证号码：440524197409276638

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75		1735.1		433.84		555.0		520.0		130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143095fc0dx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 6、商务经理-杨峰



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰

性 别: 男

出生日期: 1984年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006369

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名:

杨峰

签名日期:

2025年11月06日



发证日期: 2025年06月23日

以诚筑业



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173081200000064



姓名：杨峰

性别：男

身份证号：431128198404182111

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

持证人签名：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电脑号：631398764

身份证号码：431128198404182111

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		2360	21.24	2360	18.88	4.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430940590a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



## 7、安全员-余秋霞

### 安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证件	证件号码	452524198104202580
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2020) 0046414



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0046414

姓 名: 余秋霞

性 别: 女

出生年月: 1981年04月20日



企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年09月01日至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：余秋霞  
身份证号：452524198104202580



职称名称：工程师  
专 业：道路与桥梁工程  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月17日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452524198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75		1735.1		433.84		351.0		312.0		78.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143099c8adm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



## 8、安全员-林可康

### 安全员信息表

姓名	林可康	证件类型	身份证件	证件号码	44050920020224041X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3 (2024) 9002620





天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9002620

姓 名: 林可康



性 别: 男

出生年月: 2002年02月24日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月05日

有 效 期: 2024年05月13日至 2026年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林可康

社保电脑号：810905698

身份证号码：44050920020224041X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		351.0	312.0		78.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430954f56t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

以诚筑业



9、建筑工程师-周坚奕





天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周坚奕

社保电脑号：616482481

身份证号码：440524197206066315

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84		468.02	216.04		103.96	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143095c68a1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20104123  
单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



10、建筑工程师-纪晓新



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：纪晓新  
身份证号：440507198204121614



职称名称：工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005811

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓新

社保电脑号：607533287

身份证号码：440507198204121614

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	02	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	03	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	04	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
2025	09	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
2025	10	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
合计			20831.0	10576.0			6610.0	2644.0			661.0		1189.8	1037.6	264.4		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143094cddf1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20104123

单位名称

深圳市天海建设科技集团有限公司



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 11、电气工程师-王樟



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：王樟

身份证号：440508198504220039



职称名称：工程师

专    业：建筑电气施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005801

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楠

社保电脑号：649336903

身份证号码：440508198504220039

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		237.64	125.68	63.92		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430953d36b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



12、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743





天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳媚

社保电脑号：640685971

身份证号码：440513199601112422

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98

合计 9208.6 4671.68 3657.89 1443.74 433.84 4492 40.43 4492 35.94 110.95

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143095756cz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司



以诚筑业



13、市政施工员-翁顺和



以诚筑业



证书编码: 0441710494417005679

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 翁顺和



身份证号: 440502197512040414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：翁顺和

性 别：男

身份证号：440502197512040414

工作单位：福建省闽福建建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07120

级 别：中级

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改[2018]33号

批准日期：2018.11.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		2360	18.88	2520	20.16	63.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143094788ar）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

#### 14、土建施工员-何志权



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：何志权

身份证号：441425197505222236



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005817

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志权

社保电脑号：628639495

身份证号码：441425197505222236

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		2360	21.24	2360	18.88	4.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430972831j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

15、资料员-林梓鑫



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫

社保电脑号：645553918

身份证号码：44058219960912667X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		351.0	312.0		78.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309689d84）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

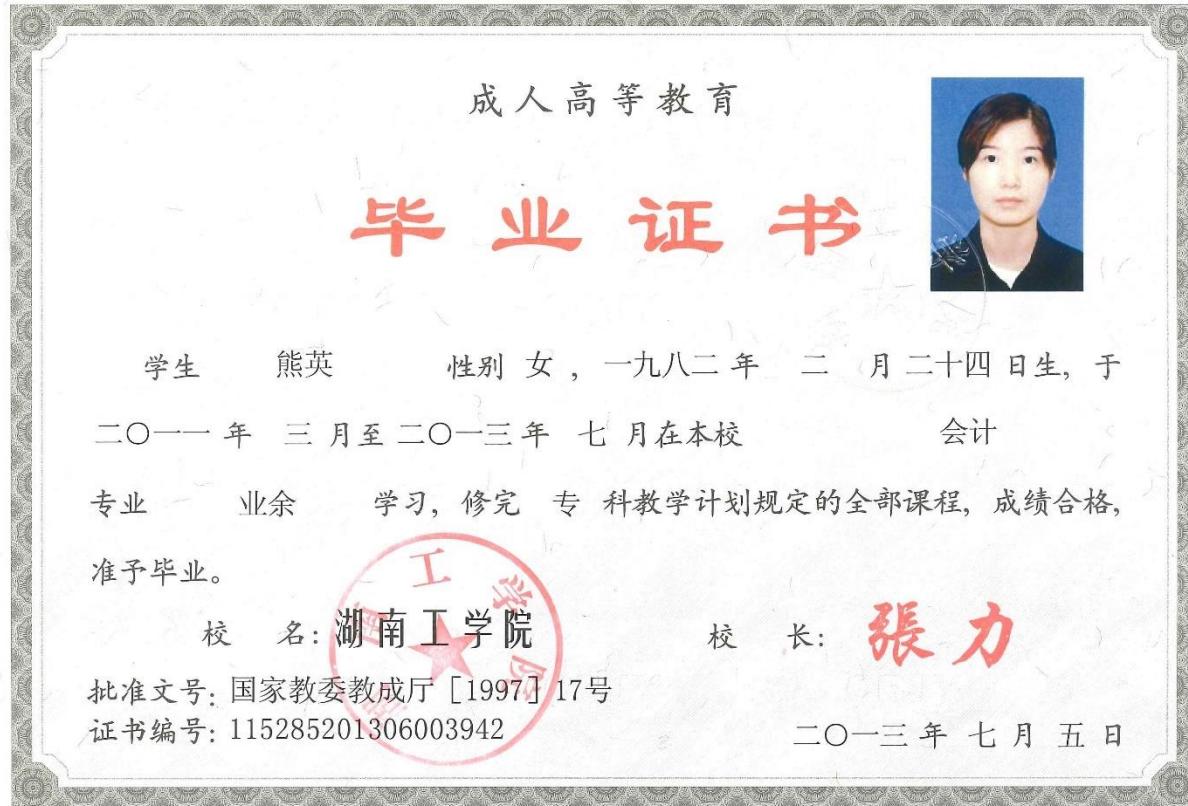
## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



16、质量员-熊英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天海集团  
TianHai Group

证书编码: 0441710994417003937

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 熊英



身份证号: 420115198202240083

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 26日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194415

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75		1735.1		433.84		555.0		520.0		130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143091fe7b2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

17、材料员-纪瑞强



以诚筑业



证书编码: 0441811194418007961

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 纪瑞强



身份证号: 440507199108091616

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓    名：纪瑞强

身份证号：440507199108091616



职称名称：工程师

专    业：风景园林施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005803

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪瑞强

社保电脑号：645590115

身份证号码：440507199108091616

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		351.0	312.0		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143095210a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司





## 七、 拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

### 拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	欧丽	项目经理 1	/	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程
2	熊冰	项目经理 2	/	/
3	李雪峰	技术负责人	高级工程师	/
4	黄木河	质量负责人	高级工程师	/
5	庄河明	安全负责人	工程师	/
6	姚楚佳	商务经理	工程师	/
7	黄泽伟	安全员	/	/
8	陈赞坚	市政工程师	工程师	/
9	李朝文	市政工程师	工程师	/
10	姚欣扬	市政工程师	工程师	/
11	孙洪涛	园林工程师	高级工程师	/
12	陈辉	电气工程师	工程师	/
13	林海涛	劳资专管员	工程师	/
14	刘科辉	市政施工员	工程师	/
15	宋伟年	土建施工员	/	/
16	纪丽芳	资料员	/	/
17	陈燕虹	质量员	中级	/
18	李丽君	材料员	工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。



## 1、项目经理 1-欧丽

### 项目经理简历表

姓名	欧丽		性 别	女	年 龄	44
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	510781198110191921	手机号码	/
参加工作时间	2007		从事项目经理（建造师）年限		5	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201905207				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日 期或施工许可发证日期	在建或已完		工程质量
深圳市宝安区新 安街道办事处	新安街道(海汇小区 等)10个城中村管道 天然气入户工程	5521.689684 万元	2023.05.30	已完		合格
/	/	/	/	/		/



天海集团

TianHai Group



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group



以诚筑业



使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年12月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧丽

性 别: 女

出生日期: 1981年10月19日



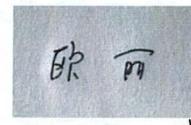
注册编号: 粤1442018201905207

聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧丽

签名日期: 2025年06月09日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月12日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0006750

姓 名: 欧丽



性 别: 女

出生年月: 1981年10月19日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年08月21日至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧丽

社保电脑号：620210769

身份证号码：510781198110191921

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.67	135.68	63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143099deb3k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司





(1) 项目经理业绩：新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程  
全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省-深圳市-宝安区

蒙古 华人民共和国

项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 中琛建设(深圳)有限公司 勘察 公开招标 2023-04-14 38.63 4403062302180002-BB-001 4403062302170005-BB-001 查看

B 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司 施工 公开招标 2023-05-15 5521.69 4403062302180002-BD-001 4403062302170005-BD-001 查看





## 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#)

[交易公告](#)

[政策法规](#)

[信息公开](#)

[交易大数据](#)

[监管信息](#)

[营商环境](#)

[交易智库](#)

[关于我们](#)

搜索

当前位置: [首页](#)/[交易公告](#)/[建设工程](#)

**新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)**

发布时间: 2023-04-06信息来源: 本站浏览次数: 537

招标概况[申请电子保函](#)[我要投标](#)

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

项目编号: 2302-440306-04-01-650321

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00

公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道 (海汇小区等) 10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标, 但不允许重复中标, 即: 某一投标人 (指联合体中的任一单位) 中标上述其中一个工程后, 自动失去另外四个工程的中标人资格 (兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准, 各投标人需自行考虑 "兼投不兼中" 所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 罗威龙、张琦苓

办公电话: 18126193895

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号



通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人作为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人作为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标人必须具备安全生产许可证：



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



验证码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）  
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2013 年 5 月 30 日



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2. 工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价：¥53540696.84（人民币大写：伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分），净下浮率 10.31%；

2、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

## 六、组成合同的文件

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子邮箱：





## 第二部分 工程设计

### 第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

#### 第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

#### 第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

#### 第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



#### 第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

#### 第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

#### 第八条 双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：(盖公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：(盖公章)

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字):

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：





天海集团  
TianHai Group

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



以诚筑业



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上: 613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压柜 1000Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压箱 150Nm <sup>3</sup> /h/20 台、 地下: 闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座, 球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管: De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160 (厚壁) /48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况		已完成设计项目第 3、4 两项	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			



# 天海集团

TianHai Group

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论：	
该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
 建设单位负责人:  年 月 日	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



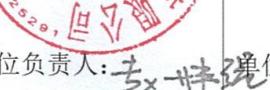
# 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项						
2、市政燃气管道工程	/									
3、地上燃气管道工程	合格									
4、庭院燃气管道工程	合格									
5、其它	/									
工程评定等级	合格									
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006									
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009									
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005									
工程中存在的问题：										
已按要求整改。										



竣工验收结论：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 	设计单位（公章）  单位负责人： 	监理单位（公章）  单位负责人： 	施工单位（公章）  单位负责人： 
项目负责人：  2024年 5月 28 日	设计负责人：  2024年 5月 28 日	项目经理或注册建造师 项目总监理工程师 2024年 5月 28 日	项目经理或注册建造师 市政 2024年 5月 28 日



2、项目经理 2-熊冰

项目经理简历表

姓名	熊冰		性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	420116198802196617	手机号码	/
参加工作时间	2009		从事项目经理（建造师）年限		9	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201738920				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	



以诚筑业



使用有效期：2025年09月23日  
- 2026年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：熊冰

性 别：男

出生日期：1988年02月19日

注册编号：粤1442014201738920

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

熊冰

个人签名：熊冰

签名日期：2025年9月23日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2019年04月02日  
10810000



天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0003229

姓 名: 熊冰



性 别: 男

出生年月: 1988年02月19日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有效 期: 2024年03月19日至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊冰

社保电脑号：636772905

身份证号码：420116198802196617

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	1671.68			4337.75	1735.1			433.84		233.91	261.28	65.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309221e47）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

以诚筑业



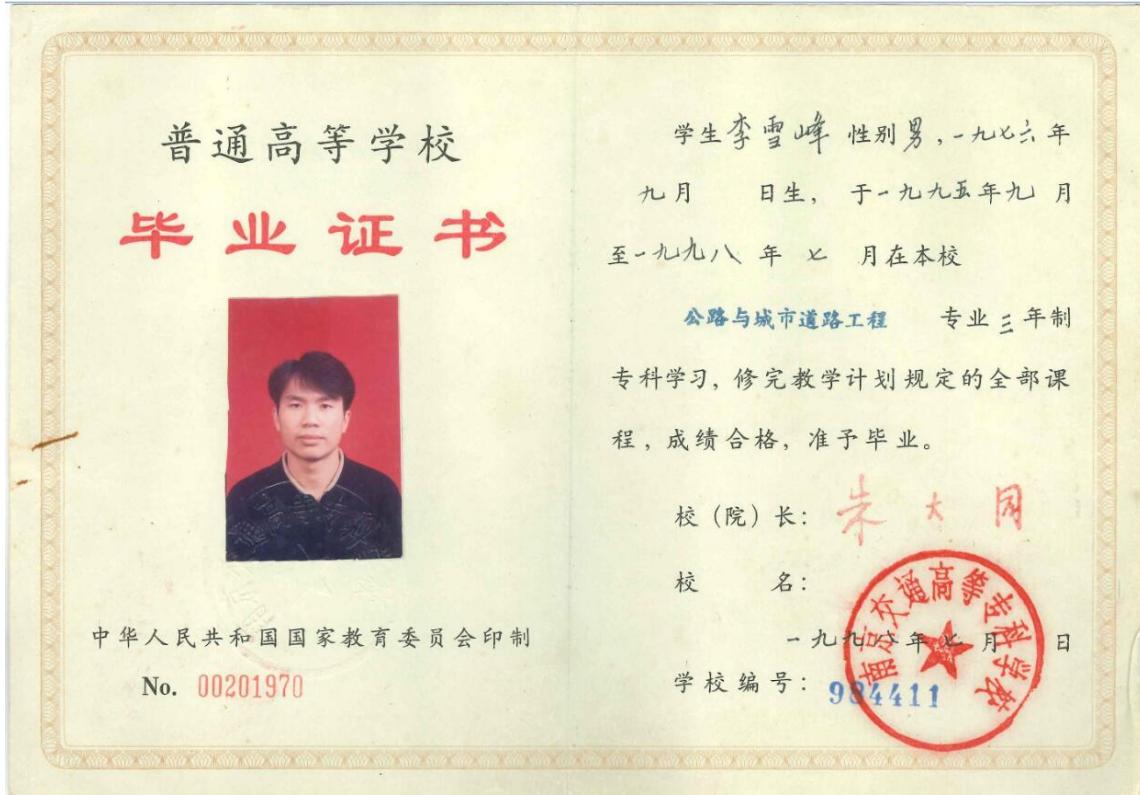
### 3、技术负责人-李雪峰

#### 技术负责人简历表

姓名	李雪峰	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	441424197507290017		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	粤高职证学第 1500101101267 号		
参加工作时间	1998	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



以诚筑业







天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪峰

社保电脑号：604063284

身份证号码：441424197507290017

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75		1735.1		433.84		555.0		520.0		130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143096f5f0v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

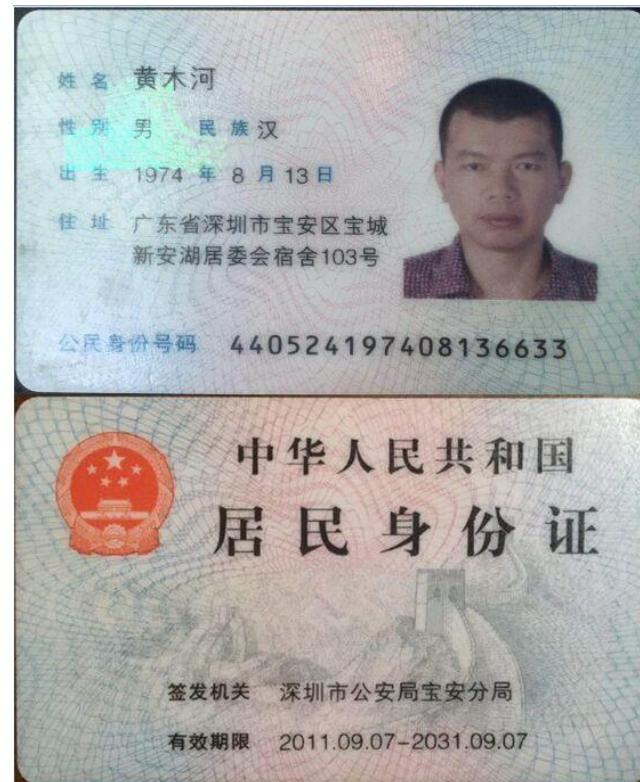
## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

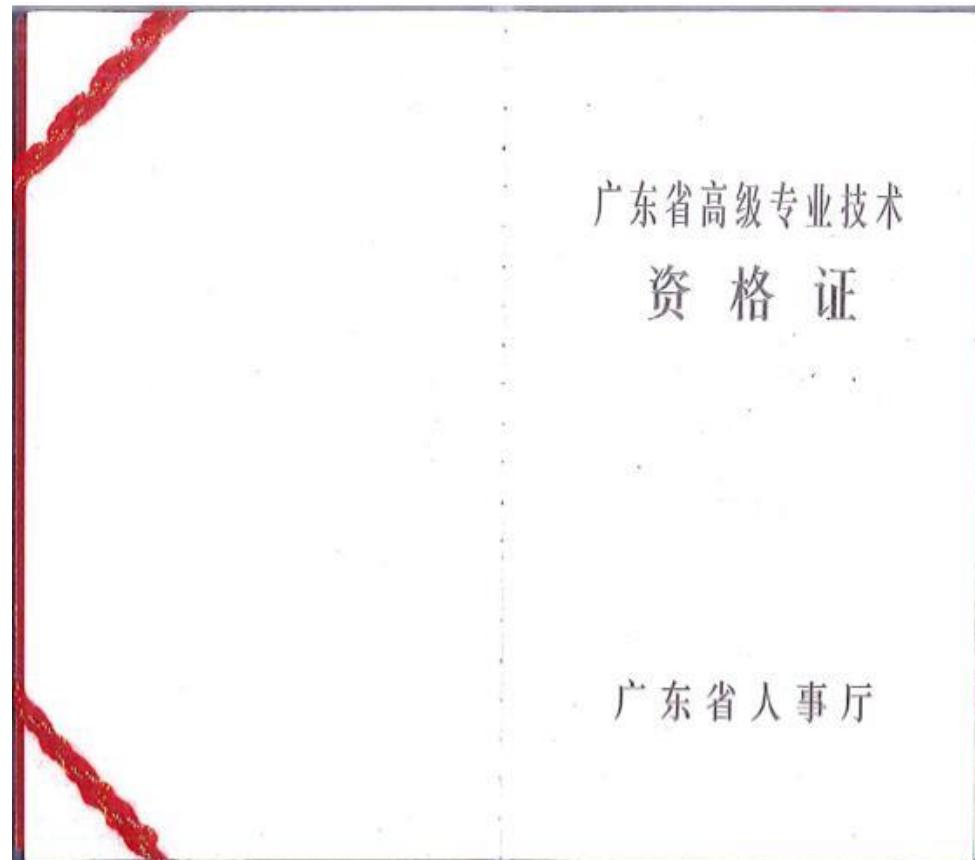
以诚筑业



4、质量负责人-黄木河



查询网址:<http://www.bocch.org>





证书编码: 0441710994417003932

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄木河



身份证号: 440524197408136633

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄本河

社保电脑号：626598639

身份证号码：440524197408136633

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	11	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	12	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	01	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	02	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	03	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	04	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	05	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	06	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	07	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	09	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	10	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143095ea315）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 5、安全负责人-庄河明

### 安全负责人信息表

姓名	庄河明	证件类型	身份证	证件号码	440582197904176611
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0017923	



以诚筑业



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0017923

姓 名: 庄河明



性 别: 男

出生年月: 1979年04月17日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月29日

有 效 期: 2023年06月30日至 2026年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专    业：风景园林施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明

社保电脑号：604905814

身份证号码：440582197904176611

页码：1

参保单位名称：

深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		351.0	312.0	78.0		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430962391r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



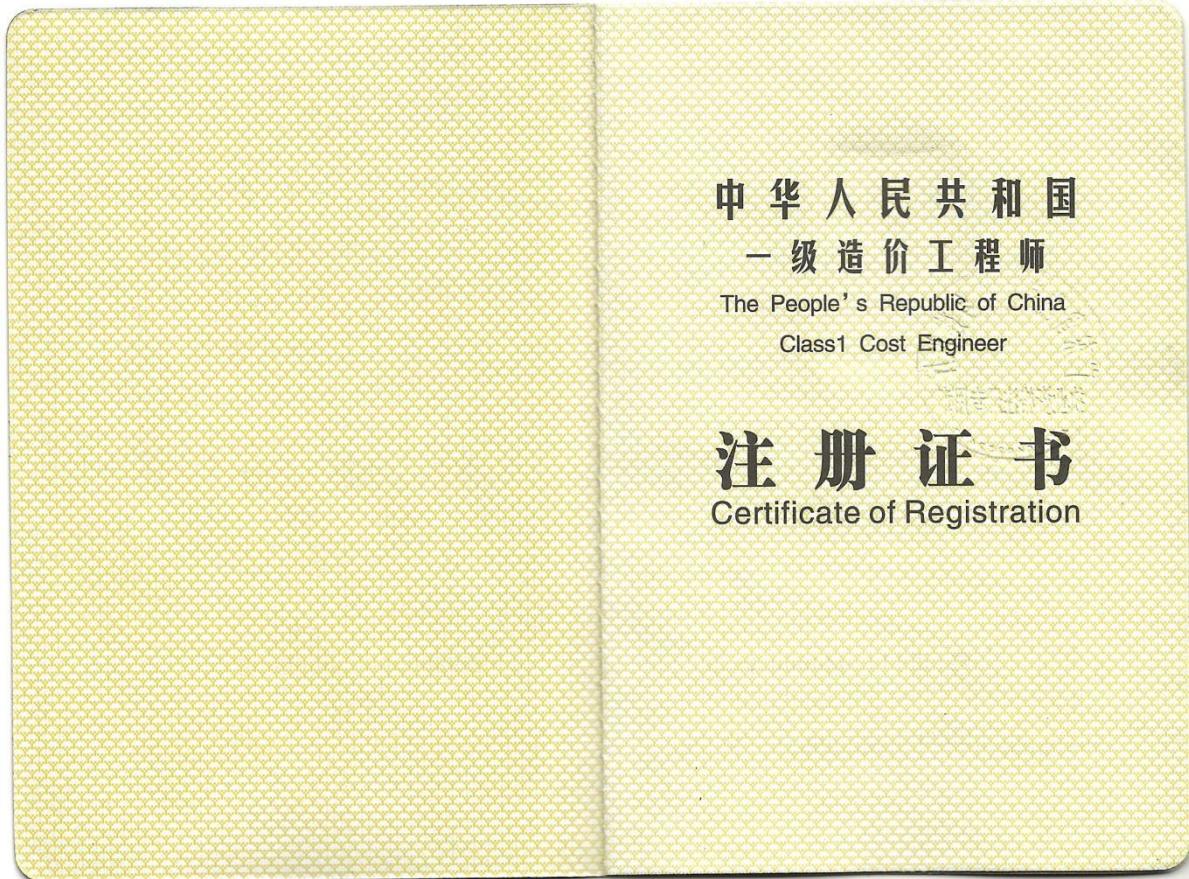
6、商务经理-姚楚佳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



天海集团  
TianHai Group



以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group



以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚楚佳

社保电脑号：631194230

身份证号码：440524197409040932

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		237.64	125.68	63.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143095eeecd2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



7、安全员-黄泽伟

安全员信息表

姓名	黄泽伟	证件类型	身份证	证件号码	440582200109086611
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024) 9004796	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9004796

姓 名: 黄泽伟



性 别: 男

出生年月: 2001年09月08日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月08日

有 效 期: 2024年08月07日至 2027年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽伟

社保电脑号：502519967

身份证号码：440582200109086611

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	35.28	3920	31.36	7.84
合计			9792.56	4671.68			4337.75		1735.1		433.84		458.61		407.68		101.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143096ba138）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



8、市政工程师-陈赞坚

# 广东省职称证书



姓    名：陈赞坚

身份证号：445121198112183631

职称名称：工程师

专    业：市政路桥施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011160

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赞坚

社保电脑号：644905159

身份证号码：445121198112183631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		351.0	312.0		78.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143099854cd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 9、市政工程师-李朝文



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173080100000312



姓 名： 李朝文

性 别： 男

身份证号： 440882198210176511

专 业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

持证人签名：

授予时间： 2017年9月9日

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝文

社保电脑号：635507220

身份证号码：440882198210176511

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		2360	18.88	2520	20.16	63.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143096d1f70）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

10、市政工程师-姚欣扬



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：姚欣扬

身份证号：440582199102070013



职称名称：工程师

专    业：市政路桥施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006157

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



# 天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚欣扬

社保电脑号：647353406

身份证号码：440582199102070013

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		2360	18.88	2520	20.16	63.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143096684a9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 11、园林工程师-孙洪涛



以诚筑业



粤高职称证字第 1803001015974号



孙洪涛 于二〇一七年

十月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙洪涛

社保电脑号：630666087

身份证号码：3232119820728141X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75		1735.1		433.84		2360	21.24	2520	20.16	63.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309163d9q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

12、电气工程师-陈辉



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：陈辉

身份证号：441424197511143298



职称名称：工程师

专    业：建筑电气施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005809

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉

社保电脑号：646966459

身份证号码：441424197511143298

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		2360	21.24	2360	18.88	4.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430970c6f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

13、劳资专管员-林海涛



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电脑号：650244702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		2360	21.24	2360	18.88	4.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430948d8bq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

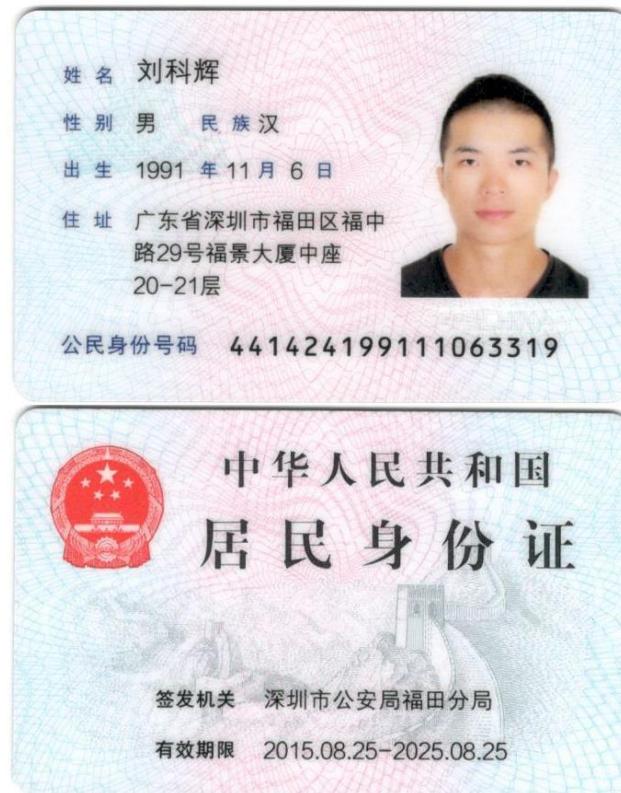
单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

#### 14、市政施工员-刘科辉



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

证书编码: 0441710494417005676

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘科辉



身份证号: 441424199111063319

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：刘科辉

身份证号：441424199111063319



职称名称：工程师

专    业：市政路桥施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005783

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘科辉

社保电脑号：641743496

身份证号码：441424199111063319

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75		1735.1		433.84		555.0		520.0		130.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430971aea6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

15、土建施工员-宋伟年



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋伟年

社保电脑号：646966393

身份证号码：440111197901032711

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		2360	21.24	2360	18.88	4.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430944b91j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

## 16、资料员-纪丽芳



以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

证书编码: 0441711494417010863

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 纪丽芳



身份证号: 440507198408111629

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20500.0	10400.0		6500.0	2600.0		650.0								

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143094e10bb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

17、质量员-陈燕虹



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：陈燕虹

身份证号：440508198306102023



职称名称：工程师

专    业：建筑电气施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005813

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



天海集团  
TianHai Group

证书编码: 0441710994417003930

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈燕虹



身份证号: 440508198306102023

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕虹

社保电脑号：642281251

身份证号码：440508198306102023

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20500.0	30400.0		6500.0	2600.0		650.0								

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430952fcag）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

18、材料员-李丽君



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：李丽君

身份证号：445122198207225423



职称名称：工程师

专    业：建筑材料

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君

社保电脑号：646964846

身份证号码：445122198207225423

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		2360	21.24	2360	18.88	4.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143099a278u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

以诚筑业



## 八、 履约评价情况

### 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	桃花源科技创新生态园主园 主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023. 8. 16
2	宝安区实验学校运动场塑胶 跑道、校道等配套设施修缮 改造工程	优秀	2024. 4. 18
3	宝安区税务局航城税务所办 公场地改造工程	优秀	2024. 6. 28
4	金港产业服务中心	优秀	2024. 8. 16
5	新安街道宝安香港科技创新 园周边道路安全整治工程 (施工)	优秀	2024. 9. 10



## 1、桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



# 天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

以诚筑业



**天海集团**

TianHai Group

附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)			
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日		实际工期	30 (天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	98
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2023 年 8 月 16 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023 年 8 月 16 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

以诚筑业



## 2、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件1：

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2019年7月21日至2020年6月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	965.011807(万元)		
合同开工日期	2019年6月20日		合同竣工日期	2019年8月8日		合同工期	50(天)
实际开工日期	2019年7月21日		实际竣工日期	2020年10月21日		实际工期	458(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	94.	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2020年4月8日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注		1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



# 天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



以诚筑业



### 3、宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司			评价期限	2024年6月28日至2024年12月26日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	宝安区航城街道洲石路深业U中心			工程合同价	338.155842万(万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	150(天)
实际开工日期	2022年3月3日		实际竣工日期	2022年6月10日		实际工期	(天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

2024年6月28日

评价等级  优秀(90分≤总分)  良好(80分<总分≤90分)  合格(60分≤总分<80分)  不合格(总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

年 月 日

备注

- 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	宝安区税务局航城税务所办公场地改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价时间	年月日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否声称 <sup>030023012</sup>	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



# 天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10				
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	5 5	
五	配合与服务	14				
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2	
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	2 2 2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2	
六	资金支付	6				
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	✓	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 4、金港产业服务中心

附件1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司			评价期限	2024年8月16日至2025年2月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	管耀平	电话	0755-21826789
工程名称	金港产业服务中心			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦			工程合同价	890.956417(万元)		
合同开工日期	2019年7月16日		合同竣工日期	2019年11月12日		合同工期	120(天)
实际开工日期	2019年7月20日		实际竣工日期	2020年1月7日		实际工期	293(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				10	95	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				40		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<span style="font-size: 2em; color: red;">优秀</span> <span style="color: red;">监理单位(公章):</span> <span style="color: red;">2024年8月12日</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<span style="font-size: 2em; color: red;">优秀</span> <span style="color: red;">建设单位(公章):</span> <span style="color: red;">2024年8月16日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	金港产业服务中心		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安产业投资园区运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



# 天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	2 2 2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年9月5日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595(万元)			
合同开工日期	2024年10月20日		合同竣工日期	2024年5月20日		合同工期	210(天)
实际开工日期	2024年12月1日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<p>履约优秀</p> <p>2024年9月8日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级		<p>优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分&lt;90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分&lt;80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分&lt;60分)</p>					
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年月日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

附件2:

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准 得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理	2 2 2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符 是否按规定到位 人员专业、数量是否满足工程要求 是否具有相应的管理能力	1 1 1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好	1 1 1
二	技术经济实力	15		15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好 是否有及时支付各项费用开支	2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 施工重点、难点问题是否能有效解决	2 2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1 2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1
三	施工过程管理	40		34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5 7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善 施工安全防护设施是否到位 是否有存在施工安全隐患	5 5 5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理 施工现场及周边环境是否良好	2 2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2 2 1 2

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 九、 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程 不转包挂靠承诺书

### 1、承诺函

#### 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：周明庄

日期：2025年11月16日

以诚筑业



## 2、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，  
保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市天海建设科技集团有限公司（以下称承诺人）特  
向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处  
罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。



天海集团  
TianHai Group

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市天海建设科技集团有限公司（盖章）

法定代表人：周海林（签字）

或其授权的代理人：纪瑞强（签字）

日期：2025年11月16日

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

### 3、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

#### 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

#### 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）	
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	 单位（公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司	时间：2025 年 11 月 16 日
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p>	时间：2025 年 11 月 16 日

以诚筑业