

标段编号： 2505-440300-04-01-900006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司、中建七局第四建筑有限公司

日期： 2025年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	项目负责人 1 情况	1. 提供项目负责人 1 简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴费证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项

		目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。
5	项目负责人2情况	1. 提供项目负责人2简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴纳证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。
6	拟派项目团队1情况表(房建部分)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员(房建部分)情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月

		社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
7	拟派项目团队 2 情况表（市政部分）	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员(市政部分)情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
8	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	其他：承诺函、 廉政承诺书、 深圳市深汕特别合作区房屋 建筑和市政工 程不转包挂靠 承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标 文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

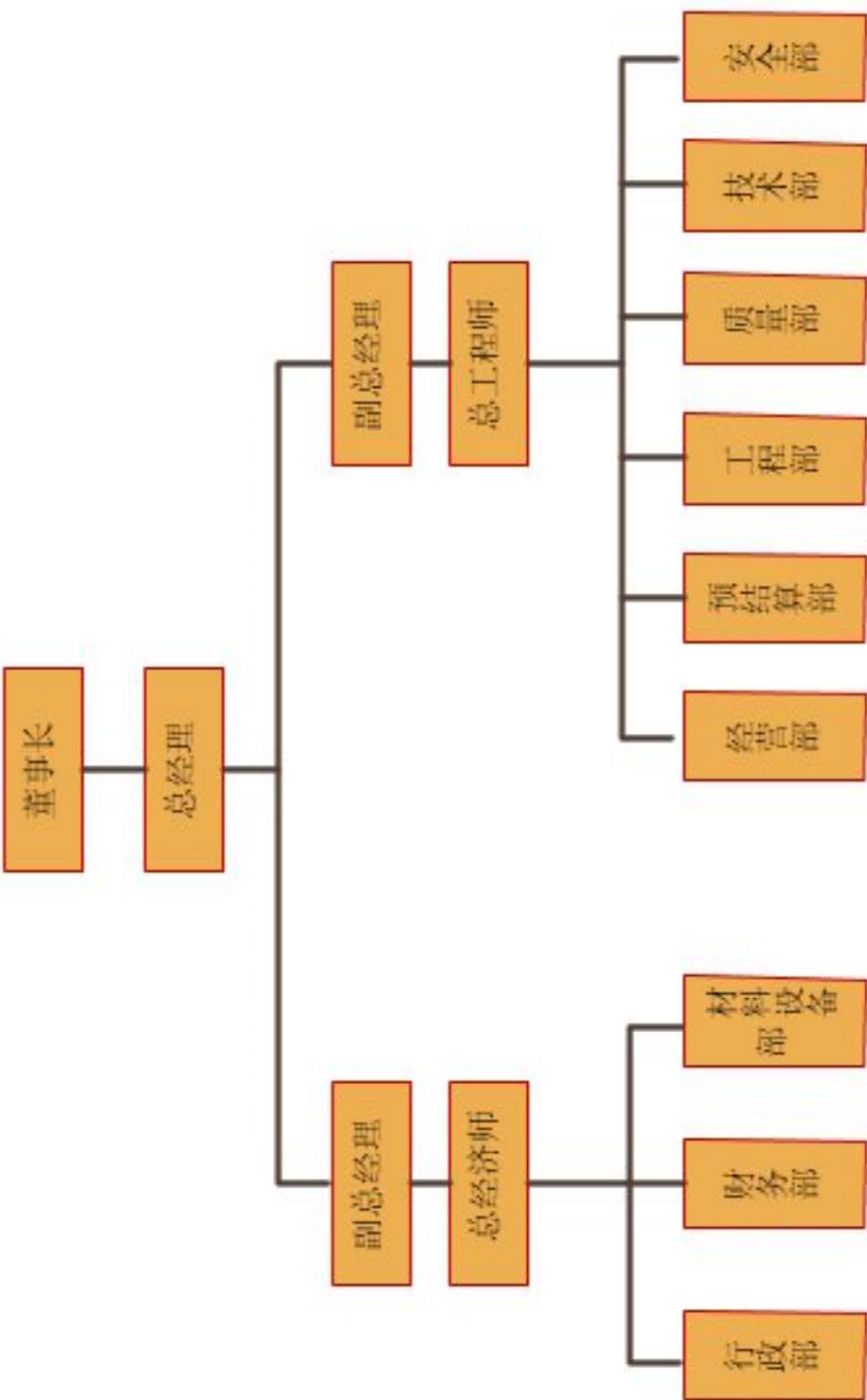
一、企业基本情况	1
二、企业同类业绩	16
三、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	92
四、项目负责人1情况	101
五、项目负责人2情况	127
六、拟派项目团队1情况表（房建部分）	139
七、拟派项目团队2情况表（市政部分）	198
八、履约评价情况	237
九、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	243

一、企业基本情况

1.1、牵头单位

企业名称	深圳市坤和建筑工程有限公司								
注册地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼			邮政编码	518220				
联系方式	联系人	梁宏裕		电话	18320216644				
	邮箱	1183608178@qq.com		网址	shenzhenkunhe@163.com				
组织结构	后附								
法定代表人	姓名	庄映标	技术职称	工程师	电话	0755-83924471			
技术负责人	姓名	黄绍锦	技术职称	高级工程师	电话	0755-83913228			
成立时间	2005 年 11 月 28 日		员工总人数: 351						
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		其中	项目经理	99				
营业执照号	914403007827666915			高级职称人员	20				
安全生产许可证编号	(粤)JZ 安许证字 [2023]021425			中级职称人员	60				
注册资本金	12010 万			初级职称人员	80				
开户银行	广发银行股份有限公司深圳前海分行			技工	171				
账号	9550880012191500238			/	/				
经营范围	一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；通信设备、电源动力设备、空调设备安装工程的技术开发，智能建筑，安全防范工程设计、施工（取得资质证后方可经营）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。房屋建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包贰级；地基与基础工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；园林绿化(凭资质证书经营)；建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包(凭资质证书经营)。								
体系认证情况	说明：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书								
备注	/								

组织架构



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：11424EC9799R1M

兹证明

深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1901-1903

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、
水利水电工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2021 年 09 月 22 日

证书颁发日期 2024 年 09 月 19 日

证书有效期至 2027 年 09 月 21 日

签发: 美凤茹



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监
督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号

证书查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：11424E49803R1M

兹证明

深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1901-1903

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电
工程的施工（该公司资质范围内）及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2021 年 09 月 22 日

证书颁发日期 2024 年 09 月 19 日

证书有效期至 2027 年 09 月 21 日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监
督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S29804R1M

兹证明

深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1901-1903

职业健康安全管理体系符合标准

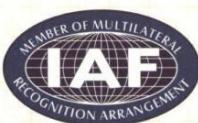
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程的施工（该公司资质范围内）及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021 年 09 月 22 日
证书颁发日期 2024 年 09 月 19 日
证书有效期至 2027 年 09 月 21 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在[北京东方纵横认证中心有限公司网站](http://www.eacc.com.cn) (www.eacc.com.cn) 和[国家认证认可监督管理委员会官方网站](http://www.cnca.gov.cn) (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

荣誉证书

深圳市坤和建筑工程有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组
(房建施工总承包特级、一级) A信用企业。

特发此证，以资鼓励！

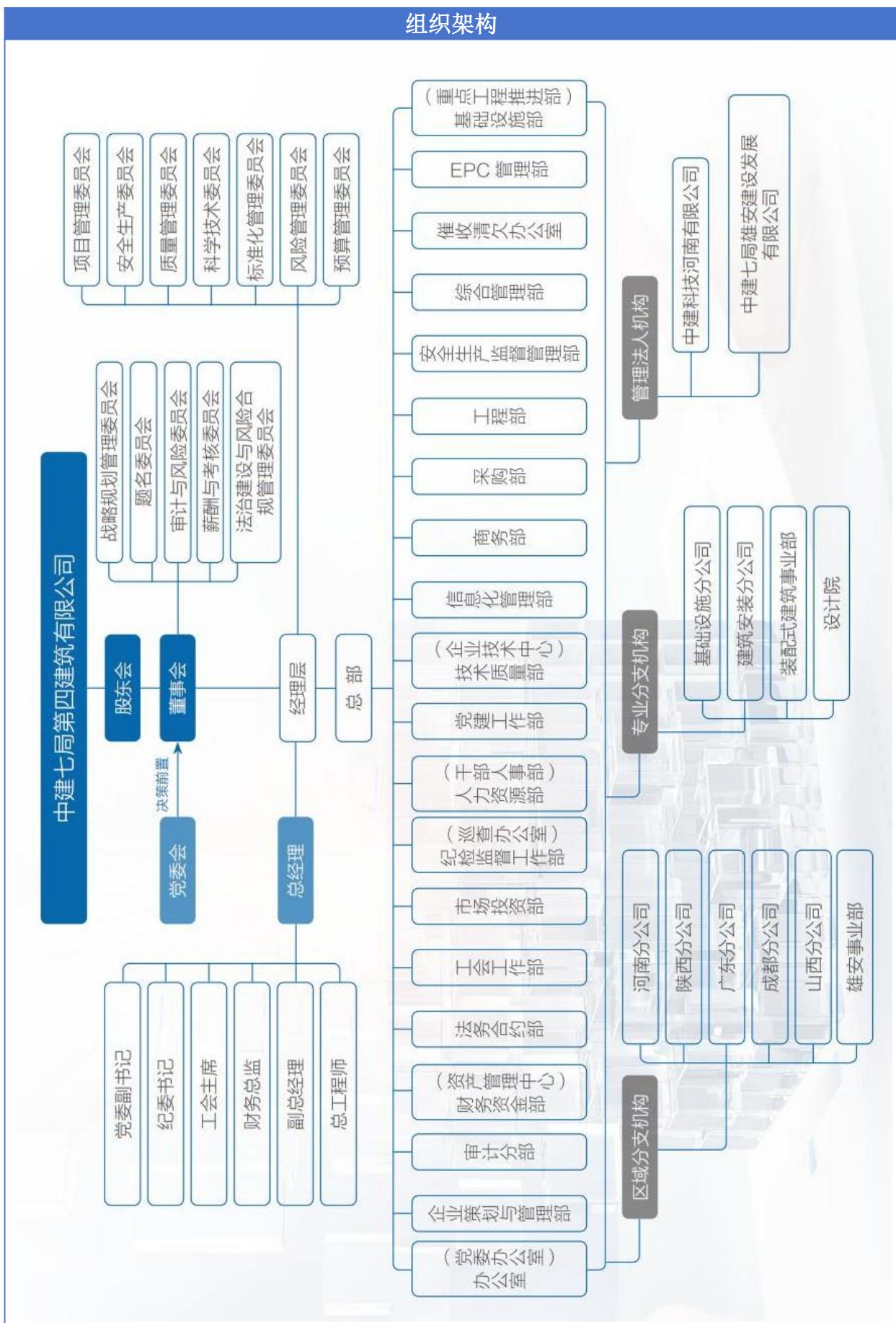


1.2、成员单位

企业名称	中建七局第四建筑有限公司								
注册地址	陕西省西安市经济技术开发区明光路 177号中建财智广场4号楼		邮政编码	710018					
联系方式	联系人	丁鑫鹏		电 话	18595997979				
	邮 箱	704-bgs@163.com		网 址	www.cscec7bd.com				
组织结构	后附								
法定代表人	姓名	张文明	技术职称	经济师	电话	029-61299616			
技术负责人	姓名	霍继炜	技术职称	高级工程师	电话	029-61299616			
成立时间	1987年2月3日		员工总人数：3100						
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级		其中	项目经理	294				
营业执照号	916100001763990275			高级职称人员	350				
安全生产许可证编号	(陕)JZ安许证字[2014]000041			中级职称人员	1000				
注册资本金	97664.44万元			初级职称人员	750				
开户银行	中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行			技 工	300				
账号	263708955882			/	/				
经营范围	建筑工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、市政公用工程、消防施工业务、起重设备安装工程、建筑装修装饰工程、电力工程、机电工程、建筑幕墙工程、特种工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、地基基础工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、环保工程、公路工程、水利水电工程、石油化工工程、机场场道工程的施工；建材及施工质量检验试验；水暖、五金材料的销售；建筑工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑工程技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；建筑设计；混凝土预制构件原料及产品检验；混凝土预制构件的开发、生产（仅限分支机构经营）、销售与安装；轻质墙材、水泥灌浆料与其他水泥制品的开发、生产（仅限分支机构经营）与销售；金属构件、混凝土预制构件连接件及安装件、混凝土用添加剂生产（仅限分支机构经营）与销售；钢筋制品的加工（仅限分支机构经营）与销售；普通货物道路运输；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）								
体系认证情况	说明：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书								

备	注	/
---	---	---

组织架构



质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02324QJ1096R9M

兹证明

中建七局第四建筑有限公司

(统一社会信用代码: 916100001763990275)

地址: 陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工
程、钢结构工程、起重设备安装工程专业承包；建筑行业甲级工程设计

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024 年 10 月 11 日

有效 期: 2024 年 10 月 11 日至 2027 年 10 月 11 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站
[www.jccchina.com](#)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E21211R7M

兹证明

中建七局第四建筑有限公司

(统一社会信用代码: 916100001763990275)

地址: 陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程专业承包; 建筑行业甲级工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024 年 10 月 11 日

有效 期: 2024 年 10 月 11 日至 2027 年 10 月 11 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](#), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 172 号博泰国际大厦 4 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S21212R7M

兹证明

中建七局第四建筑有限公司

(统一社会信用代码: 916100001763990275)

地址: 陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程专业承包; 建筑行业甲级工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024 年 10 月 11 日

有效期: 2024 年 10 月 11 日至 2027 年 10 月 11 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认可认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

(招标投标领域适用)

查询编号：GJ2025XY1774182 (1-1)

兹评定

中建七局第四建筑有限公司

AAA 级

签发日期：2025年11月13日 有效期至：2026年11月12日

查询地址：www.guanjiess.com.cn (冠捷时速信用官网)
www.cecblid.org.cn (中国招投标网)



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

证书

中建七局第四建筑有限公司

经陕西省百强企业排序审定委员会审定，你
公司（集团）入围“2020陕西100强企业”榜单
第44名。特发此证。

二〇二〇年十二月二十四日

证书

中建七局第四建筑有限公司

经陕西省百强企业排序审定委员会审定，你
集团（公司）入围“2021陕西100强企业”榜单
第41名。特发此证。

二〇二一年二月

证书

中建七局第四建筑有限公司

经陕西省百强企业排序审定委员会审定，你
集团（公司）入围“2022陕西100强企业”榜单
第38名。特发此证。



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中建七局第四建筑有限公司

经陕西省百强企业排序审定委员会审定，你集团（公司）
入围“2023陕西100强企业”榜单第37名。特发此证。



二、企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	东方红文化产业园项目	深圳市东方红印刷有限公司	25000 万元	竣工验收时间: 2024 年 9 月	蒋寒	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市龙华区
2	青铜剑科技大厦项目施工总承包工程	深圳青铜剑科技股份有限公司	25000 万元	竣工验收时间: 2024 年 4 月	李海群	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市坪山区
3	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程	惠州市锦实置业有限公司	16331 .23 万元	竣工验收时间: 2021 年 12 月	马书俭	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	广东省惠州市
4	高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程	深圳兰度生物材料有限公司	10099 .27 万元	项目完工移交时间: 2025 年 5 月	周冰君	施工合同关键页、项目完工移交单	深圳市光明区
5	深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包 III 标	广东深汕投资控股集团有限公司	63664 .28 万元	合同签订时间: 2025 年 6 月	王震	中标通知书、施工合同关键页	深圳市深汕特别合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1、东方红文化产业园项目

东方红文化产业园项目

中 标 通 知 书

中建七局第四建筑有限公司：

经我公司研究决定，确定你单位为东方红文化产业园项目的中标单位。

请贵公司立即安排人员开展有关工作，尽快与我公司洽商合同签订事宜。希望双方精诚合作，共同努力完成此项建设工程。

本通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 东方红文化产业园项目

工程地点: 深圳市龙华区观澜牛湖街与木头湖路交汇处

发包人: 深圳市东方红印刷有限公司

承包人: 中建七局第四建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东方红印刷有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东方红文化产业园项目

工程地点: 深圳市龙华区观澜牛湖街与木头湖路交汇处

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程占地面积约 5749.11 平方米，总建筑面积约 34539.88 平方米。包含 1 栋地下 2 层、地上 16 层的厂房、1 栋地下 2 层、地上 17 层的宿舍楼，以及相关配套设施。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、基础工程、主体建筑工程、建筑装饰工程、水电暖通安装工程、消防工程、通风工程、幕墙工程、电梯采购与安装、装饰装修工程、室外工程、园林绿化等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 口水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 口泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

东方红产业园项目

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸包含的内容</u>) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 图纸包含的内容				

4.其他工程

双方约定的施工图纸包含的其他内容。

三、合同工期

东方红文化产业园项目

计划开工日期：2021年5月1日；实际开工日期以发包人出具的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月31日；
合同工期总日历天数609天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟万元整（小写：¥250000000.00元），最终结算价根据竣工图据实结算。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第三部分的专用条款；
- (4)本合同第二部分的通用条款；
- (5)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6)图纸和技术规格书；
- (7)经确认的预算书或工程报价单；
- (8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

东方红文化产业园项目

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字并加盖单位印章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 9144030075566629XY

组织机构代码: 916100001763990275

地址: 深圳市宝安区72区宝石路爱卫办厂房一楼 地址: 陕西省西安市未央区未央路68号

邮政编码: 518000

邮政编码: 710016

法定代表人: 周荣柒

法定代表人: 李俊杰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27588999

电话: 029-83668685

传真: 0755-27588999

传真: 029-83666862

电子邮箱: 986722250@qq.com

电子邮箱: 704-bgs@163.com

开户银行: 中国农业银行深圳尚都支行 开户银行: 中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

附：

关于项目名称变更的证明

由我公司投资、中建七局第四建筑有限公司承建的“东方红文化产业园项目”，在报建阶段项目名称变更为“东方科苑项目”，故“东方红文化产业园项目”与“东方科苑项目”，从中标到竣工产生的所有文件名称所指，均为同一项目。

特此证明。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 东方科苑主体工程

验收日期：2024.9.4

建设单位（盖章）：深圳市东方红印刷有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

东方红文化产业园项目

一、工程概况

项目编号	2020-440326-23-03 -016471	项目代码	
项目名称	东方科苑	项目曾用名	东方红文化产业园
工程地点	龙华区观澜街道		
建筑面积	34802.98 平方米	工程造价	13500 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	16/17
立项批准文号		宗地号	A935-0420
用地规划许可证号	地字第 440309202100015 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0074 475 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1782	监理许可证号	44023913
开工日期	2021 年 10 月 20 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	FJ2021050-2
建设单位	深圳市东方红印刷有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
总包单位	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位 (装修)			
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周荣柒
副组长	蒋寒、卢太荣、李水青
组员	闫轼、李阳、何欢洪、彭小勇、裘胜、巩震、苗献敏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋寒	苗献敏、彭小勇
建设设备安装工程	李水青	何欢洪、巩震
工程质控资料	闫轼	李阳、裘胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

东方红文化产业项目

三、工程质量评定

单位工程：东方科苑主体工程项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东方科苑主体工程项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	√
3	水土保持设施	√
4	防雷装置	√
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	√
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	√
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	√
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收。验收通过日期为2024年9月4日。  建设单位（公章） 中建七局第四建筑有限公司 蒋寒 2024.09.04  		
监理单位（公章） 总监理工程师：	 李水青 2024年9月4日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：  卢伟强 2024年9月4日	
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	 蒋寒 2024年9月4日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：  郭小勇 2024年9月4日	

东方红文化产业园项目

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	东方科苑主体工程		结构类型	框剪结构		层数/建筑面积	地下2层 / 地上16-17层	
施工单位	中建七局第四建筑有限公司		技术负责人	杜广辉		开工日期	2021年4月10日	
项目负责人	蒋寒		项目技术负责人	闫斌		竣工日期	2024年9月4日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部				合格		
2	质量控制资料核查	项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项, 共 <u>49</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项				合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	项, 符合要求 <u>34</u> 项, 共核查 <u>34</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>5</u> 项				合格		
4	观感质量验收	项, 达到好的 <u>27</u> 项, 共抽查 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				合格		
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。				合格		
参 与 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
中建七局第四建筑有限公司	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目经理: 杜广辉	总监理工程师: 陈永海	项目负责人: 闫斌	项目负责人: 杜广辉	项目负责人: 陈永海	项目负责人: 闫斌			
2024年8月24日	2024年8月15日	2024年8月24日	2024年8月15日	2024年8月24日	2024年8月15日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

东方红文化产业园项目

用地单位	深圳市东方红印刷有限公司			用地位置	龙华区观澜街道					
项目名称	东方科苑			宗地号	A935-0420					
宗地代码	441306403004GB00169			建设用地图号	第440309202100015号					
土地使用权出让合同书、深地协字〔2021〕48001号	建设用地规划许可证。地字第4403092024GCG074475(改)			建设工程规划许可证	建字第4403092024GCG074475(改)					
建设完工测量报告	深审房【竣】-20240216			1)号						
分期建设项目建设名称	东方科苑									
容积率 (一/二级)	绿化覆盖率 绿地面积/折算绿地 面积			建筑最高高度m 最大层数(地上/ 下)	建筑基底面 积					
30.11/27.3 8	30.42			583.08/1166.01	77.04					
分项指标	规定功能			规定	核减					
计容积率建 筑面积 m ²	地上	厂房			17867.49 0.00					
28058.51 m ²		宿舍			6327.80 80.64					
不计容积率 建筑面积 m ²	地下	食堂			445.31 0.00					
35108.49 m ²		商业			384.74 0.00					
	物业服务用房			180.11	0.00					
	合计			25205.45	80.64					
本期住宅 ¹⁾ 型比例	合计				合计					
户数	总套数			户型套内建筑面积<90m ²	占总套比例					
建筑面	户数			户	户					
积	m ²			m ²	m ²					
					0 %					
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3. 各房间平面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇 1. 本次核验收对应的《建设工程规划许可证》(建字第4403092024GCG074475(改)号)。2. 本次核验收仅限于方案地 地红线围内。3. 《建设工程竣工测量报告》显示本项目公共开放空间占地面积394.98m ² 。4. 本项目已按规划要求设置机动 车停车位154辆, 其中充电桩停车位4个(含一个充电桩停车位)、乔木斟酌停车位49个、含2个无障碍停车位)、普通标准车位103 个, 非机动车停车位141个。5. 本项目规划验收建筑共3栋, 1栋1层、1栋宿舍、1栋综合楼, 共计14层, 建筑物总高33.5m。 指南的总核定建筑面积236.15m ² , 其中1#房17.55m ² , 宿舍建筑面超出合同3131.7m ² , 留给建筑面超出合同208.44m ² , 食堂建筑面少 于合同354.68m ² , 商业建筑面少于合同15.26m ² , 物业服务用房建筑面超出合同80.11m ² , 请用地单位凭此证及相关材料 完善用地手续。7. 本项目已超竣工期, 须按规定期限完善竣工手续。									
	备注									

深 圳 市

建 设 工 程 规 划 验 收 合 格 证

深规划资源建验字4403092024HY0045434号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定, 经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20141151

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1215

深圳市东方红印刷有限公司：

东方科苑已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-23-03-016471，工程地址：龙华区观澜街道兴业路与木头胡路交汇处 A935-0420 宗地）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，东方科苑的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



东方红产业园项目



编号:J14M00032409290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市东方红印刷有限公司：

我局已收你单位东方科苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



2.2、青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中建七局第四建筑有限公司：

你单位在我公司组织的青铜剑科技大厦项目招标中，经定标委员会审定，现确认你单位为中标单位，合同为总价包干。

请你单位收到此中标通知书后，应按招标文件约定要求，到我公司签订合同、开展施工及报建手续等事宜，逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

联系人：莫泽辉

联系电话：137 6018 8461

招标人：深圳青铜剑科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）：刘伟

2021年12月13日

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同
(固定总价包干)

工程名称：青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

工程地点：坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角

发 包 人：深圳青铜剑科技股份有限公司

承 包 人：中建七局第四建筑有限公司

2015 年版

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳青铜剑科技股份有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青铜剑科技大厦项目施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与光科三路交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0107

工程规模及特征: 建筑2栋,地上最大层数为20层、地下2层(地下室共2层),建筑最高高度96.3米,总建筑面积48216.15平方米,其中计容积率建筑面积33931.69平方米(含地上规定建筑面积32290平方米,地上核增建筑面积1641.69平方米),不计容积率建筑面积(地下核增建筑面积)14284.46平方米。地上计规定容积率建筑面积具体为:厂房27450平方米,办公1200平方米,商业840平方米,食堂800平方米,宿舍2000平方米;地上核增面积具体为:架空停车场610.51平方米,架空绿化休闲1031.18平方米。不计容积率面积具体为:共用停车库(含首层汽车坡道、人防掩盖区)13247.14平方米,公用设备用房1037.32平方米。

资金来源:企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于基础工程;主体结构工程(含地下室);二次结构及粗装修工程;屋面工程;防水工程;保温工程;室外管网及回填工程;强、弱电工程;室内外给排水工程;防雷接地工程、人防工程、燃气工程、钢结构工程、海绵工程等,详见相关图纸及清单及附件2:总承包施工范围。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月22日;

计划竣工日期: 2023年3月15日;

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

工期总日历天数：448 天。工期总日历天数仅作参考，工期总目标以 2023 年 3 月 15 日完成竣工验收并取得政府部分备案回执为准。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家、省、市现行法规、强制性条文、验收规范及合同要求，工程竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟万元整（¥250000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万玖仟零陆拾壹元玖角整（¥2729061.90 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟柒佰万元整（¥57000000.00 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿零伍佰肆拾万元整（¥105400000.00 元）。

暂列金额计入合同暂定总价，但甲方有权选择使用或不使用该项费用，并且暂列金额不计入预付款、进度款进行支付，暂列金额未发生使用的，则不计取。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月____日；

订立地点：深圳市南山区留学生创业大厦2期22层

发包人和承包人约定本合同自(1)双方法定代表人或出具授权书的委托代理人签字且加盖企业公章；(2)承包人提供经发包人认可的银行履约保函后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403006853985837

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处秀

新社区锦绣中路 14 号深福保现代光学

厂区 B 栋 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 汪之涵

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: mozehui@basicsemi.com

开户银行: 招商银行深圳云城支行

账号: 7559 1566 6310 502

承包人: 中建七局第四建筑有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

916100001763990275

地址: 西安市经开区明光路 177 号中建

商务广场 4 号楼

邮政编码: 710016

法定代表人: 张文明

委托代理人: 钱志华

电话: 029-61299600

传真: 029-61299600

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司郑州

锦江花园支行

账号: 263708955882

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 青铜剑科技大厦项目主体工程

验收日期: 2024年4月15日

建设单位(盖章): 深圳青铜剑科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	青铜剑科技大厦项目 主体工程	项目曾用名	青铜剑第三代半导体产业基地项目
工程地点	坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角		
建筑面积	48216.15	工程造价	14460 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	厂房地上 20 层、配套 5 层
立项批准文号		宗地号	G14209-0184
用地规划许可证号	PS-2020-0039 号	工程规划许可证号	PS-2021-0018(改 1)号
施工许可证号 可证号	440310202201210299	监理许可证号	
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024年4月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-03
建设单位	深圳青铜剑科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市港华建设有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳中粤装饰集团有限公司		
承建单位 (精装修)	深圳市远筑建设工程有限公司		
承建单位 (智能化)	深圳中正信息科技有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司
---------	--------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左哲川
副组长	曾江波、邓龙、何敏鹏、李海群
组员	肖才文、丁承东、贾博昊、黄书奎、刘建锋、谭华国、李俊、马小甫、勾青海、孙恩、于波、黄海兴、冯国飞、吕冠军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓龙	李海群、黄书奎、勾青海
建设设备安装工程	何敏鹏	刘建锋、肖才文、吕冠军
工程质量控制资料	马小甫	贾博昊、谭华国、孙恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

三、工程质量评定

单位工程：青铜剑科技大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>108</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>108</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>106</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>106</u> 项	共 <u>106</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>106</u> 项	共 <u>106</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>135</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>135</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>38</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左哲川	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目经理		左哲川
2	肖才文	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目工程师		肖才文
3	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目经理		何敏鹏
4	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位项目经理		曾江波
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		邓龙
6	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		谭华国
7	李俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		李俊
8	李海群	中建七局第四建筑有限公司	施工单位项目经理		李海群
9	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	项目技术负责人		丁承东
10	贾博昊	中建七局第四建筑有限公司	项目质量总监		贾博昊
11	黄树奎	中建七局第四建筑有限公司	施工员		黄树奎
12	刘建锋	中建七局第四建筑有限公司	项目机电安装负责人		刘建锋
13	吕冠军	深圳市港华建设有限公司	燃气单位项目经理		吕冠军
14	于波	深圳中粤装饰集团有限公司	幕墙单位项目经理		于波
15	黄海兴	深圳中正信息科技有限公司	弱电智能化单位项目负		黄海兴
16	冯国飞	深圳市远筑建设工程有限公司	精装修单位项目负责人		冯国飞

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

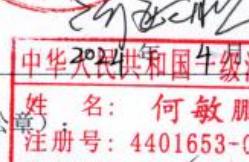
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

青铜剑科技大厦项目施工总承包工程

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年4月15日</u>)。
	建设单位(公章): 
单位(项目)负责人:	
监理单位(公章): 	设计单位(公章): 
总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 
施工单位(公章): 	勘察单位(公章): 
单位(项目)负责人: 	姓名: 何敏鹏 注册号: 4401653-042 有效期: 至2025年11月 
李海群 2024年4月15日 	2024年4月15日 

2.3、中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

中标通知书

致：中建七局第四建筑有限公司

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程，
根据招标文件及你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司
评审，现确定贵司为中标单位。确认中标条件如下：

1、中标价

人民币(大写): 壹亿陆仟叁佰叁拾壹万贰仟叁佰壹拾捌元玖角柒分(含税);

人民币(小写): 163,312,318.97 元(含税)。

2、工期

总工期: 544 日历天

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 10 日。

具体进场时间依据发包人书面通知为准。

请贵司收到本中标通知书后，于中标通知书发出之日起十日内与
我司签订合同。

招标单位: 惠州锦实置业有限公司

日 期: 2020 年 7 月 25 日

合同编号: GK-0048-HZ-ZC-SG-0004

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目
二标段施工总承包合同
(上册)

发包人: 惠州市锦实置业有限公司

承包人: 中建七局第四建筑有限公司

签订时间: 2020 年 3 月 11 日

签订地点: 惠州仲恺

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

发包人(全称): 惠州市锦实置业有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

2、工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道东升村

3、工程内容: 土方开挖工程、施工降水工程、基础工程(含预应力管桩的灌芯、插筋),主体结构工程,砌筑工程,内、外墙抹灰工程,防水工程,屋面工程(含保温工程的施工,栏杆工程,排水工程,电气工程,木门工程,装饰工程(楼地面、内墙面、天棚、外立面面砖工程,外墙涂料部分施工至外墙抹灰层(面层涂料由其他专业分包施工)),市政道路工程,其他工程(包括但不限于:安全文明施工、临设拆除、垃圾外运、抽排水)。

室外

市政道路、路牙、雨污水、室外给水、室外台阶、坡道工程。

其它

按照建设主管部门要求达到工程竣工验收所需的所有成品或半成品构件的试验检测、分部分项工程检测工作;对其管理、协调范围内的分包、独立承包提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、成品保护、安全文明、工程验收等相关配合及服务。高支模的专家论证。

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上层数	地下层数	地上面积(㎡)	地下面积(㎡)	建筑面积(㎡)	备注
1	17#	11	1	12401.98	0	12401.98	
2	18#	11	1	12490.83	0	12490.83	
3	19#	11	1	9646.23	0	9646.23	
4	20#	11	1	9557.38	0	9557.38	
5	21#	5	0	3929.32	0	3929.32	

中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上层数	地下层数	地面上面积(㎡)	地下面积(㎡)	建筑面积(㎡)	备注
6	22#	5	0	3933.44	0	3933.44	
7	23#	11	1	12151.33	0	12151.33	
8	25#	11	1	12151.33	0	12151.33	
9	1#	5	0	5886.59	0	5886.59	
10	2#	5	0	6600.23	0	6600.23	
11	3#	5	0	3938.77	0	3938.77	
12	4#	1	0	56	0	56	
13	5#	5	0	3938.77	0	3938.77	
14	6#	5	0	3951.2	0	3951.2	
15	7#	5	0	5218.44	0	5218.44	
16	8#	5	0	5220.44	0	5220.44	
17	24#	1	0	237.76	0	237.76	
18	35#	1	0	20	0	20	
19	地下室	0	1	0	7697.92	7697.92	
...	合计					119027.96	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人有权进行调整。

4、承包范围：发包人将委托承包人承担中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程，包含土建、安装（发包人独立分包工程除外）等施工图纸范围内的所有工程。承包范围详见附件合同计价清单及总承包工作范围。

二、合同工期

二标段：本工程总工期 544 日历天，各流水工期如下

1 流水：计划开工日期：2020 年 3 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 9 月 10 日

工期总日历天数：544 天。

2 流水：计划开工日期：2020 年 5 月 15 日（以发包人发出的书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 5 月 10 日

工期总日历天数：360 天。

工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准为：工程质量一次验收合格。

本工程的质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和项目所在地的地方标准。如项目当地地方规定标准高于国家标准，则按项目所在地方规定标准执行。发包人如果另行规定质量标准的，并且该规定标准不低于国家和地方标准，承包人应当按发包人的要求执行。承包人必须同时保障所完成建设的本工程符合前述的整体总承包工程质量标准要求。

其他质量约定：获得“惠州市双优工程”，中南高科广东区域标杆工程，获集团“工程质量银奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同总价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾壹万贰仟叁佰壹拾捌元玖角柒分
(¥163,312,318.97 元)；其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰捌拾贰万柒
仟捌佰壹拾伍元伍角柒分
(¥149,827,815.57 元)；合同增值税款为人民币（大写）壹仟叁佰肆
拾捌万肆仟伍佰零叁元肆角整
(¥13,484,503.40 元)。

2、合同形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孔庆业 13373960777。

付完毕后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，本合同双方应当遵循诚实信用的原则而履行通知、协助、保密等义务。

十、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：惠州市锦实置业有限公司 承包人：中建七局第四建筑有限公司

(公章)

(公章)

合同专用章

法定代表人：钟新林 法定代表人：李俊杰

委托代理人： / 委托代理人： 李俊杰 /

电 话：0757-22259769 电 话：029-83668685

传 真： 钟新林 / 传 真： 029-83666862

联系地址：惠州仲恺高新区陈江元 联系地址：陕西省西安市未央区未央路 68 号

晖路陈江创业大厦 1210 室

邮 政 编 码： / 邮 政 编 码： 710016

2020 年 3 月 11 日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室

验收日期: 2021 年12月31日

建设单位(盖章): 惠州市锦实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

093

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

094

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室					
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	84188.4m ²	工程造价 9302.6万元		
结构类型	框架结构		地上: 5、11 层 地下: 1 层			
施工许可证号	441352202006090101		监理许可证号			
开工日期	2020年06月09日		验收日期	年 月 日		
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020029-1			
建设单位	惠州市锦实置业有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中建七局第四建筑有限公司					
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、余斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	余斌、罗斌
建筑设备安装工程	冼伟强	廖道荣
工程质量控制资料	徐军	罗斌、廖道荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

096

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 80 项, 其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 27 项
建筑装饰装修	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 22 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 27 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	陈健伟	佛山市顺德区建筑设计院有限公司	设计		13713446304
2	徐星	广东三洲顺建设监理有限公司	总监理工程师	中	13824283007
3	龙国昌	建材广州工程质量检测院有限公司	基加师		18929842486
4	李立群	中建上海公司	项目经理	中级	13507646804
5	江利明	深圳市深房建设装饰有限公司	项目经理	中级	13790408949
6	丁永东	中建上海公司	技术负责人	中级	18937002585
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

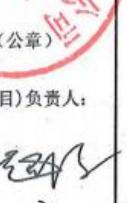
098

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程17#-23#厂房、25#厂房及36-2区地下室通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月3日	监理单位：  总监理工程师：  徐军 2021年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人：  马成应 2021年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人：  周海涛 2021年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  朱云华 2021年12月3日
---	--	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

099

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：1#配套楼、3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电
房、35#垃圾房

验收日期：2021年9月29日

建设单位（盖章）：惠州市锦实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

076

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

077

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	1#配套楼、3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房					
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-056-06-01地块	建筑面积	41323.7m ²	工程造价 7028.6万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 5、9 层 地下: / 层			
施工许可证号	441352202009300101	监理许可证号				
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2021 年 9 月 27 日			
监督单位	仲恺高新区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020107			
建设单位	惠州市锦实置业有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中建七局第四建筑有限公司					
承建单位 (土建)	中建七局第四建筑有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东万悦建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊威
副组长	徐军
组员	周剑婷、吴超源、马书俭、丁承东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马书俭	丁承东、王猷
建筑设备安装工程	冼伟强	曾杰兵
工程质量控制资料	徐军	王猷、曾杰兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 80 项, 其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 27 项
建筑装饰装修	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 22 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 27 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢志伟	惠州市锦实置业有限公司	项目负责人		
2	周剑婷	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
3	徐军	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师		
4	马书俭	中建七局第四建筑有限公司	项目负责人		
5	冼伟强	广东万悦建设工程有限公司	项目负责人		
6	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	技术负责人		
7	曾杰兵	广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		
8	王猷	广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

081

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程中南高科仲恺高端电子信息产业园（1#配套楼、3#厂房、4#开关房、5#-8#厂房、24#配电房、35#垃圾房）通过了竣工验收，评定为“合格”工程。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年9月9日	监理单位：  总监理工程师： 2021年9月9日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年9月9日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年9月9日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年9月9日
---	--	---	--	---

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

082

2.4、高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包

工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇处西南侧

发包人: 深圳兰度生物材料有限公司

承包人: 中建七局第四建筑有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳兰度生物材料有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规（国家、行业及深圳市地方标准、规范如有更新、修订，原则上以最新、最严格者为准），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇处西南侧

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇处西南侧，占地面积约 6078.22 平方米，总建筑面积约 34898 平方米。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程，详见合同条款、施工图纸及工程量清单等；承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据自身实际需要变更调整承包范围并相应调整工程总价，承包人须无条件服从并按照发包人要求保质保量按期完成，不得有异议或主张任何补偿。

1.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

2.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日, 具体以监理人签发的开工令为准;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 19 日;

合同工期总日历天数 386 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

签约合同价(含税)

人民币(大写) 捌仟零捌拾柒万零捌佰伍拾陆元捌角叁分 (¥ 80870856.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万柒仟玖佰贰拾伍元陆角肆分 (¥ 2717925.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

以上价格为含税价格, 税率 9%。合同执行过程中, 如遇国家税率调整, 则含税总价相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 12 日；

订立地点：深圳市光明区

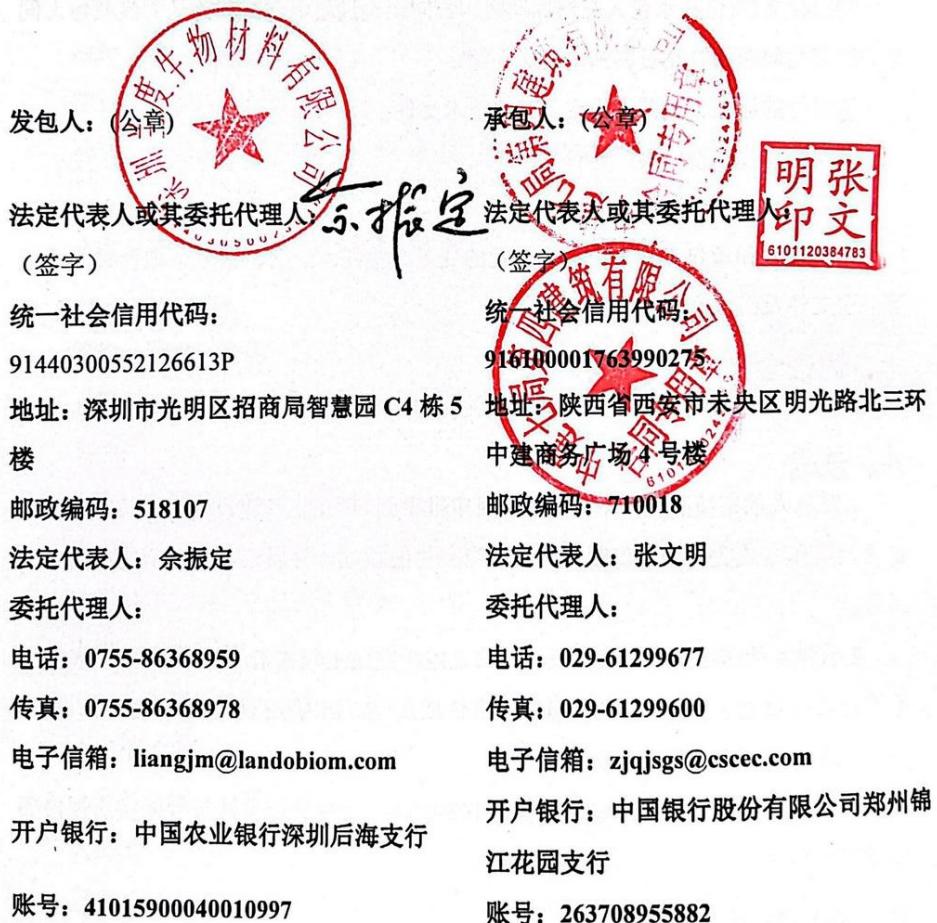
高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式伍份（其中正本贰份，副本叁份），均具有同等法律效力，发包人执
1正2副，承包人执1正1副。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应提前3日将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高端生物医用材料系列产品研发与制造基地
土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇
处西南侧

发包人: 深圳兰度生物材料有限公司

承包人: 中建七局第四建筑有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳兰度生物材料有限公司

承包人(全称): 中建七局第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规（国家、行业及深圳市地方标准、规范如有更新、修订，原则上以最新、最严格者为准），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 高端生物医用材料系列产品研发与制造基地土石方、基坑支护及桩基
程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇处西南侧

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇
处西南侧，占地面积约 6078.22 平方米，总建筑面积约 34898 平方米。

资金来源: 自筹资本 100%

二、工程承包范围

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地土石方、基坑支护及桩基础工程，详见合同条款、施工图纸及工程量清单等；承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) :				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)				

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

2.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月10日, 具体以监理人签发的开工令为准;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾贰万壹仟捌佰叁拾壹元柒角陆分, (¥20121831.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 肆拾万零玖仟柒佰零肆元陆角叁分(¥409704.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾伍万元 (¥750000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月30日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份（其中正本贰份，副本拾份），均具有同等法律效力，发包人执1正7副，承包人执1正3副。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应提前3日将变更后的信息书面通知对方，

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300552126613P

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 916100001763990275

地址: 深圳市光明区招商局智慧园 C4 栋 5
楼

邮政编码: 518107

法定代表人: 余振定

委托代理人:

电话: 0755-86368959

传真: 0755-86368978

电子邮箱: liangjm@landobiom.com

开户银行: 中国农业银行深圳后海支行

账号: 41015900040010997

地址: 陕西省西安市未央区未央路 68 号

邮政编码: 710016

法定代表人: 张文明

委托代理人:

电话: 029-83668598

传真: 029-83666862

电子邮箱: 704-bgs@163.com

开户银行: 中国银行股份有限公司郑州锦
江花园支行

账号: 263708955882

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程

高端生物医用材料系列产品 研发与制造基地项目移交单				
工程名称	高端生物医用材料系列产品研发与制造基地	结构类型	框架-剪力墙结构	开工日期
建设单位	深圳兰度生物材料有限公司	项目负责人	梁嘉美	2023/7/5
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗涛	完工（或移交）日期
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	冯桂江	
施工单位	中建七局第四建筑有限公司	项目负责人	周冰君	2025/5/30
完工（或移交）内容： 钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；				
建设单位（签章）  日期: 2025.6.16	设计单位（签章）  日期: 2025.6.16	监理单位（签章）  日期: 2025.6.16.	施工单位（签章）  日期: 2025.6.16	

荣誉证书



中建七局第四建筑有限公司：

你公司承建的 **高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程**，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024B-140

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月



荣誉证书



中建七局第四建筑有限公司：

你公司承建的 **高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程**，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-089

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



2.5、深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440399-48-01-107946003001



标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司

中标价： 63664.279615万元

中标工期（天）： 1054

项目经理（总监）： 王震

本工程于 2024-08-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-09

坤和
建筑

查验码： JY20250520388407

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: 2019-440399-48-01-107946003001

合同编号: SSTK-HT-2025-57

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包
III 标

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

中建七局第四建筑有限公司（联合体成员单位）

2015 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

中建七局第四建筑有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称: 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

2、工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、核准(备案)证编号: /

4、工程规模及特征: 深东大道（创智路至新福路）建设工程呈东西走向，起点位于创智路以西 560m，沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交，终点至新福路，路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设，采用主辅路系统，主路为双向八车道，设计速度 80km/h；局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路，设计速度 40km/h，典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。

5、资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本合同的标段工程桩号为 ZK4+870-ZK8+071.741/YK4+860-YK7+982.505，全长约 3.202km，主要包括矩形明洞 1 座(长约 170 米)；主线桥 7 座，面积约 40389 m²；匝道桥 4 座，面积约 4858.6 m²；辅道桥 4 座，面积约 1888 m²；人行梯道桥 1 座，面积约 78.9 m²；管线桥 1 座，面积约 100 m²；立交 2 座(创元路立交、新园路立交)；其余为路基段；河道整治 4 处，通道 2 座(含车行通道 46 米、人行通道 57.3 米)；箱涵 2 座共 62m，明渠总长约 1389 米。

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程(含智慧交通)、交通疏解工程、给排水工程(新建雨水)、电气工程、桥梁工程、结构工程、隧道工程、岩土工程、照明工程、水土保持工程、海绵城市专篇、河道整治工程、管线迁改、发包人临时设施建设及运维、智慧工地等，以及完成应

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

由承包人负责的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作，并协助发包人向政府各职能部门开展项目相关报批手续等的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图及清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本次招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本次招标不含沥青混凝土工程（包括道路沥青混合料面层、桥梁沥青混合料桥面铺装层、隧道道路沥青混合料面层）、绿化工程和电力迁改工程及发包人委托的监测检测。

本项目为政府投资项目，本项目工程不含由产权单位实施建设的新建给水工程、新建污水工程、新建中水工程、新建燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1153</u> 米（迁改）
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: <u>3341.52</u> 米; 宽: <u>1</u> 米; 高: <u>1</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>2850</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>9.8174</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>129</u> 米（迁改）	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长: <u>1881</u> 米 宽: <u>80</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程_长: <u>170</u> 米_宽: <u>37</u> 米_高: <u>7</u> 米 (明洞)
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>15</u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _____ 米_宽: _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管涵工程_长: <u>168</u> 米_宽: <u>1</u> 米_高: <u>1</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>435</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>3210</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 <u>924</u> 米（迁改）
其它:海绵城市工程、水土保持工程、工程保险	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____ <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程_____ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____.				
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数:_____户;庭院管:_____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数: 1054 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数____/天。

定额工期总日历天数____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

1、合同暂定总价为人民币（大写）：陆亿叁仟陆佰陆拾肆万贰仟柒佰玖拾陆元壹角伍分
（¥ 636,642,796.15 元），不含税价为人民币（大写）：伍亿捌仟肆佰零柒万伍仟玖佰伍拾玖元柒角
柒分（¥ 584,075,959.77 元），增值税税率：9 %，税金为人民币（大写）：伍仟贰佰伍拾陆
万陆仟捌佰叁拾陆元叁角捌分（¥ 52,566,836.38 元）。中标净下浮率：20.05 %。如因国家政
策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万玖仟伍佰伍拾壹元伍角肆分（¥ 19,579,551.54 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾壹万元整（¥ 36,610,000.00 元）。

(5) 奖励金

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和水务局印发〈关
于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农
民工资专用账户。

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.05 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%，即：（人民币（大
写）伍仟玖佰柒拾万零叁仟贰佰柒拾玖元陆角贰分（¥ 59,703,279.62 元）

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

(此页为合同编号 SSTK-HT-2025-57《深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标合同》)

签署页)

发包人：(盖章)广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 钟建安

统一社会信用代码：914415003042156682

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新
楼一楼

邮政编码：518200

法定代表人：钟建安

委托代理人：/

电话：0755-22106004

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕

特别合作区产业园支行

账号：79170155200007903

承包人：(盖章)深圳市坤和建筑工程有限公司(联
合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 庄映标

统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡
社区 171 号一楼

邮政编码：518220

法定代表人：庄映标

委托代理人：梁宏裕

电话：0755-83907272

传真：0755-83924471

电子信箱：1183608178@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳前海分行

账号：9550880012191500238

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标



承包人：(盖章)中建局长第四建筑有限公司(联

合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 12965

61011205B1785

统一社会信用代码：916100001763990275

地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路 177

号中建财智广场 4 号楼

邮政编码：710018

法定代表人：张文明

委托代理人：丁鑫鹏

电话：029-61299619

传真：029-61299677

电子信箱：704-bgs@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园

支行

账号：263708955882

合同经办人：马正群

合同签订时间：2025 年 6 月 12 日

三、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	赤石镇人民政府	71.7万元	2024年9月	庄汉有	施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市深汕特别合作区
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1、赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

证明材料

协议编号: ZJSWBQWBF014-1

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

甲 方: 赤石镇人民政府

乙 方: 深圳市坤和建筑工程有限公司



证明材料

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇“四沿”（赤石镇131县道赤石村、大安村段）区域9处“赤膊房”（详见附件：赤膊房美化台账）的外立面美化提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

证明材料

二、项目投资

赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段总投资预算为 71.70 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 71.70 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 月 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 71.70 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

证明材料

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年9月4日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

八、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市坤和建筑工程有限公司签订的《赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段》协议签署页。

证明材料

甲方	<p>甲方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 陈正峰</p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订日期: 2024年9月24日</p>
乙方	<p>乙方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 项目负责人: 庄映标</p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订日期: 2024年9月24日</p>

证明材料

附件 2

赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段项目帮扶验收表

项目名称: 赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	
项目地点: 赤石镇赤石村	
帮扶方/受托方/服务方: 深圳市坤和建筑工程有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处(原海丰县赤石镇人民政府)	
实施时间: 实际开始(开工)为 2024 年 10月 15 日, 完成(竣工)日期为 2024 年 10月 31 日, 合共 17 天。	
项目帮扶验收时间: 2024年 11 月 5 日	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目内容及规模: 对赤石办事处赤石村桥仔头村6户、福田村1户赤膊房进行外立面美化提升
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: 373677.91 元。 让利(减免费用)金额 / 元。
	物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: / , 金额(结算价格或折算价格): / 元。
	技术支持: 提供 / / 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): / 元。
	人员支持: 派遣专家人员 / / 人次, 专家顾问 / / 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): / 元。
	其他支持: / / , 金额(结算价格或折算价格): / 元。



证明材料

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：_____元。其中：直接资金支持金额_____ / _____元，让利（减免）金额为_____ / _____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____ / _____元，其他支持金额_____ / _____元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____ / _____。
	促进社会进步情况：_____ / _____。
	带动就业情况：_____ / _____。
	拉动收入增长情况：_____ / _____。
	促进产业发展情况：_____ / _____。
	改善基础设施服务水平情况：_____ / _____。
	环保和可持续发展：_____ / _____。 其他：_____ / _____。
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____ / _____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	
甲方代表签字：	刘建伟
日期：	2024年11月5日
乙方盖章：	
乙方代表签字：	庄映标
日期：	年 月 日



证明材料

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2024年9月27日至2024年10月31日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	庄汉有 18922803956	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼			
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升	
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇	工程合同价	71.7(万元)	
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期
履约评价分项得分				
分项内容			得分	
机构人员配备(14分)			13	
技术经济实力(13分)			13	
工程实施过程管理(45分)			44	
工期控制(15分)			15	
协调配合与服务(13分)			13	
合计			98	
建设单位对承包商履约的总体评价:				
 (建设单位公章) 2024年10月28日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分以上) <input type="checkbox"/> 良好(80-90分) <input type="checkbox"/> 合格(60—80分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)			
备注:				

四、项目负责人1情况

项目负责人1情况

姓名	张明明	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	工程师								
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2020年8月		所学专业	土木工程									
工程建设行业工作年限	14			投标人企业工作年限		4	技术特长	工程管理									
执业资格类型	一级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			陕1522015201603550建筑工程										
主要工作经历	中建·森林上郡3号地块项目、项目负责人																
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计1项。（数量上限为3项）																	
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位										
1	中建·森林上郡3号地块项目	60000	2018年12月	房屋建筑工程	河南省郑州市	郑州中建大观置业有限公司	项目负责人										

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

证明材料



使用有效期：2025年11月14日
-2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张明明

性 别：男

出生日期：1989年10月11日

注册编号：陕1522015201603550



聘用企业：中建七局第四建筑有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张明明

个人签名：

签名日期：2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2025)6595221

姓 名：张明明



性 别：男

出生年月：1989年10月11日

企业名称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年05月28日

有 效 期：2025年05月28日 至 2026年11月19日

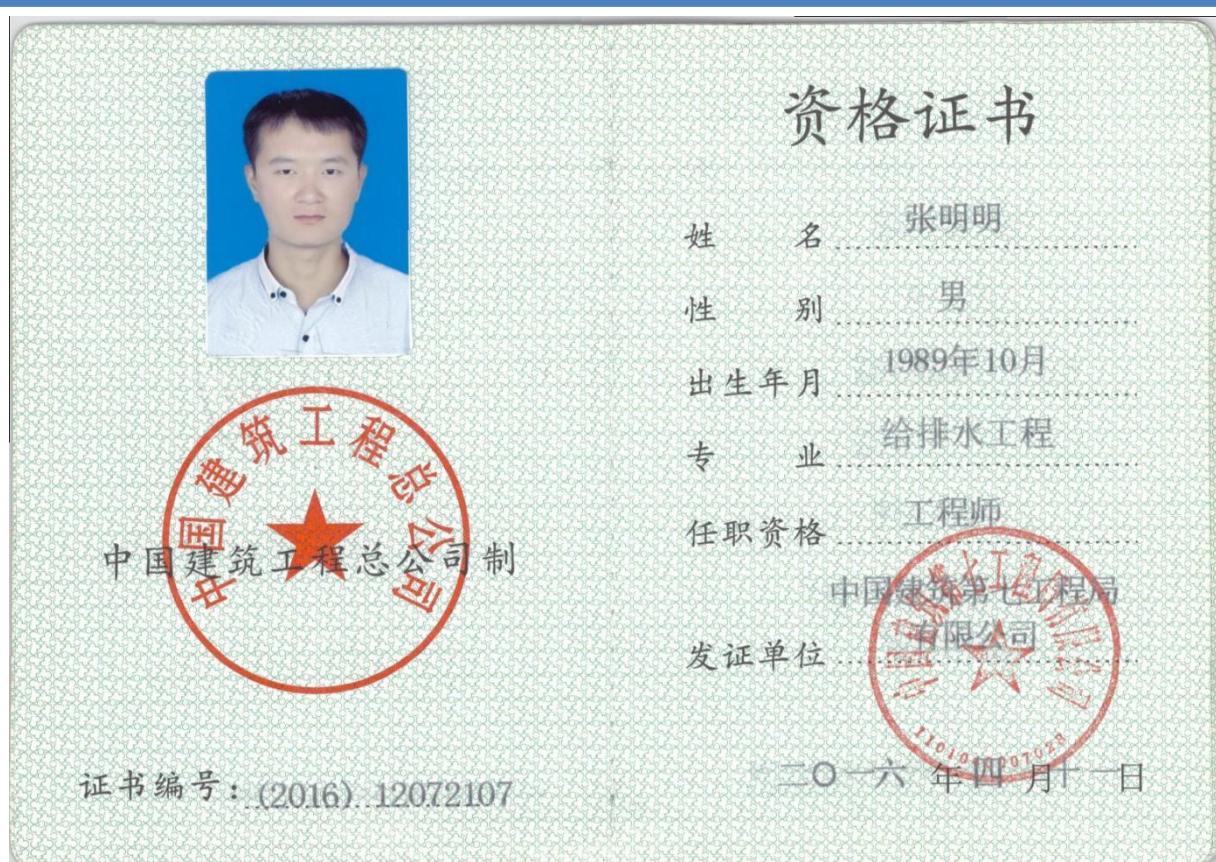


发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495585683



验证二维码 "陕西养老保险"APP

姓名:张明明

身份证号:41130219891011481X

个人编号:61990000224495

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2018	201809-201812	1348.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2019	201901-201910	7501.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2020	202012-202012	792.72	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2021	202101-202110	7927.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-14 10:07:16
职工养老保险 第1页/共28页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通[过扫描下方二维码](#),下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

4.1、中建·森林上郡 3 号地块项目

中建·森林上郡 3 号地块项目

中国建筑第七工程局有限公司：

根据中建·森林上郡 3 号地块工程施工招标文件和你公司于 2018 年 12 月 03 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，现确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招 标 人： 中建七局有限公司
法定代理人： 轩陈印洪
（盖章）

2018 年 12 月 06 日

中标内容及条件

工程名称	中建·森林上郡 3 号地块工程施工	标段	共一标段
中标内容	本项目土建及安装工程，其中包含地下室及地下车库工程建设期内的施工总承包等工作（具体详见图纸及工程量清单）。		
工程规模	总建筑面积为 249016.42 平方米。		
中标工期	540 日历天	质量目标	合格
中标价（大写）	伍亿零玖佰玖拾叁万玖仟贰佰贰拾肆元伍角整 ￥： 509939224.50 元		
项目经理	张明明	证书编号	L52151603550
项目技术负责人	李小军	职 称	高级工程师
招标代理机构	中建西南工程管理有限公司	招 标 方 式	公开招标
备 注	文明施工措施费 建设劳保基金	8074215.30 元	/

说 明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、代理机构和监管部门各执一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州中建大观置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建·森林上郡 3 号地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中建·森林上郡 3 号地块项目。
2. 工程地点：郑州市航空港经济综合实验区。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体以施工图纸内容为限，但不包括桩基、保温、涂料、石材、智能化（含安防）、通风空调、电梯、消防（防火门、防火卷帘门）、门（单元门、防盗门等）、景观、绿化、道路、雨污水管网、高低压配电系统、自来水、热力、燃气、楼宇亮化、车库地坪、精装修、防护、防化等专业分包工程，窗户、栏杆百叶等工程，水泵、成品水箱、散热器、配电箱、电缆以及主要设备采购等。

二、合同工期

计划工期：中建·森林上郡 3 号地块 540 日历天（具体开工日期以发包人书面通知为准）

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：以施工图下发之后双方核对出施工图预算价为准。

1.1 中建·森林上郡 3 号地块项目建筑、安装工程暂定造价：60000万元。

2. 合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 施工图预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州中建大观置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

印法

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

利方
印胜
4101040152236

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 410173201903080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2019 年 03 月 08 日

建设单位	郑州中建大观置业有限公司		
工程名称	郑州中建大观置业有限公司中建·森林上郡 3 号地块项目		
建设地址	郑州航空港经济综合实验区航路（郑港一路）以南、长安路（郑港二街）以西		
建设规模	249016.42 平方米	合同价格	50993.92245 万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司		
设计单位	中建中原建筑设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	郑州高新建设监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	高权阳	设计单位项目负责人	林劲松
施工单位项目负责人	张明明	总监理工程师	赵树成
合 同 工 期	2018 年 12 月 30 日—2020 年 06 月 30 日		
备注	施工许可内容详见《建筑工程施工许可证附件》		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢
复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

410173201903080101

共3页第1页

工程名称	中建·森林上郡3号地块项目		建筑面积 (m ²)	249016.42m ²	
建设单位	郑州中建大观置业有限公司		工程造价 (万元)	50993.922450万元	
合同开、竣工日期	2018年12月30日 ~2020年6月30日	实际开、竣工日期	年 月 日 ~ 年 月 日	竣工验收时间	2021.1.21
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位: 龚成利、王振超、李勇 施工单位: 张明明、芦金敢、王攀、廖春华、王静静、李小猛、芦金珠 监理单位: 赵国效、邓维德、徐永杰、侯玉成 设计单位: 林劲松、鲁海方 勘察单位: 何为乾				
验收 方案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见统一后, 在《竣工验收意见表》上签字				

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903080101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：勘察单位接受我单位委托后，依据《岩土工程地址勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对中建·森林上郡3号地块项目项目工程进行了详细的岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础等工程验收等工作。

2、设计单位：设计单位受我单位委托后，对中建·森林上郡3号地块项目项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境作出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可和好评。

该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对基础、主体、屋面、装饰装修等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

3、施工单位：施工单位在签订施工合同后，并建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全。

4、监理行为：监理合同签订后，组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”的十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度、坚持工程事前控制为主、事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分部、分验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

工程竣工验收意见表

监督号

410173201903080101

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	<p>意见 参加人: 项目负责人: 单位负责人:</p>  <p>符合勘察规范要求，同意验收 何为乾 2021年12月4日</p>
	设计单位意见	<p>意见 参加人: 项目负责人: 单位负责人:</p>  <p>符合设计规范要求，同意验收 林劲松 2021年12月2日</p>
	施工单位意见	<p>意见 参加人: 项目负责人: 单位负责人:</p>  <p>符合施工规范要求，合格 王金波 孙明明 王静 廖春华 王能新 李小福 2021年12月1日</p>
	监理单位意见	<p>意见 参加人: 项目负责人: 单位负责人:</p>  <p>符合设计规范要求，合格 王金波 2021年12月1日</p>
	建设单位意见	<p>意见 参加人: 项目负责人: 单位负责人:</p>  <p>同意验收 王帅 魏 2021年12月2日</p>
	综合验收等级:	4101090234916

技2-13

工程竣工验收报告

监督号 410173201903080101

第1页

工程名称	中建·森林上郡3号地块项目			建筑面积 (m ²)	249016.42m ²	
建设单位 (公章)	郑州中建大观置业有限公司			工程造价 (万元)	50993.922450万元	
结构层数	-2/18	合同开、竣工时间	2018年12月30日 ~2020年6月30日		工程地点	郑州航空港经济综合实验区护航路 (郑港一路)以南 、长安路(郑港二街)以西
		实际开、竣工时间				
竣工验收时间	2020年12月21日					
竣工验收等级						
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、中建中原建筑设计院有限公司进行了地质勘察和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行公开招标，分别由中国建筑第七工程局有限公司和郑州高新建设监理咨询有限公司中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，办理该工程施工、监督等手续，实施该工程的建设。</p> <p>在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，能时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款。无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</p>					



(表2-13) 第2页

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、竣工验收等工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，郑州高薪建设监理咨询有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

中建·森林上郡3号地块项目

(表2-13) 第3页

对工程设计单位工作评价	<p>中建中原建筑设计院有限公司受我单位委托，对中建·森林上郡3号地块项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可和好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体、建筑节能等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订了施工合同后，能按照规范程序办理施工许可证、质量和安全监理手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p>

(表2-13) 第4页

组织竣工验收程序:

- 一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况，资质情况进行现场核对，确认无误后由各参建汇报人员分别作工作情况汇报。
- 二、验收主持人宣布本次验收方案，宣布查验选点情况及人员分组，分工。
- 三、工程实体检查组组长宣布工程验收查验依据、查验选点的具体位置（楼层）及查验人员分工，检查组负责对工程实体质量进行检查验收，查验人签字，负责所记录数据的真实性。
- 四、观感验收组负责对工程观感质量进行全面验收，做出“公正”的评价结果。
- 五、资料审查组人员查阅工程技术档案资料，由组长汇总检查组验收意见。
- 六、验收组人员根据工程检查情况，及资料审阅情况，对该施工的验收做出：“公正”的验收结论，五大责任主体验收形成一致意见后再（工程验收意见表）上签署工程质量验收评定等级。

(表2-13) 第5页

组织竣工验收内容:

第一组：工程实体验收

按验收规范要求，工程竣工验收查验选点不得低于10%，本工程实体验收如下：

屋面工程：屋面落水口抽查4个点，泛水，透气孔随查。

室外工程：外墙面按楼层第20延长米抽查一处，每处3点，东立面一处，西立面一处，南北里面各3处。

室外散水、沉降、落水口随意抽查6处。

室内工程：抽查不少于10%。

楼梯随查。

第二组：观感验收

检查内容：所有抽查房间内，公共部分、室外墙面、屋面及水电安装工程进行全面观感质量验收；

第三组：资料验收组

负责审阅本工程所有工程技术档案资料。

(表2-13) 第6页

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织工程竣工验收工作：

一、建设单位对参加工程竣工验收的各责任主体的齐全情况和参验人员进行现场核对，确认无疑后由各参见方主汇报人分别作工作情况汇报。

二、实地查验工程质量，由该工程验收主持人宣明查验依据，查验选点情况。

三、有验收组资料审核人员按有关规定审核该工程档案资料，并签署审核意见。

四、分组对工程实地质量进行观感检查和实测实量检查，如实填写检查数据，有查验人签字，对查验的真实性负责。

验收组根据工程实地查验情况，现场对勘察、设计、施工、监理单位的工作情况和各管理环节等做出全面评价，并在《竣工验收意见表》上签署竣工验收意见。

验收组根据工程实地查验情况，现场对勘察、设计、施工、监理单位的工作情况和各管理环节等做出全面评价，并在《竣工验收意见表》上签署竣工验收意见。

(表2-13) 第7页

工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。

技2-11

工程参建方工作情况报告

监督号：410173201903080101

2021年12月21日

工程名称	中建·森林上郡3号地块项目	建筑面积 (m ²)	249016.42m ²
建设单位	郑州中建大观置业有限公司	工程造价 (万元)	50993.922450万元
汇报单位 (公章)	河南工程水文地质勘察院有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区护航路(郑港一路)以南、长安路(郑港二街)
工程合同履约情况	已按合同履约		
建设单位是否按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	严格执行有关法律法规		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节均能认真执行国家强制性标准		
其它	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：

何为乾

技2-11

工程参建方工作情况报告

监督号：410173201903080101

2021年11月21日

工程名称	中建·森林上郡3号地块项目	建筑面积 (m ²)	249016.42m ²
建设单位	郑州中建大观置业有限公司	工程造价 (万元)	50993.922450万元
汇报单位 (公章)	郑州高薪建设监理咨询有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区护航路(郑港一路)以南、长安路(郑港二街)
工程合同履约情况	已按合同履约		
建设单位是否按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	严格执行有关法律法规		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节均能认真执行国家强制性标准		
其 它	无		

汇报单位负责人：

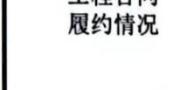
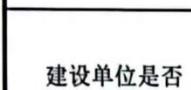
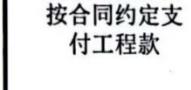
项目负责人：刘军波

技2-11

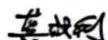
工程参建方工作情况报告

监督号：410173201903080101

2021年12月21日

工程名称	中建·森林上郡3号地块项目	建筑面积 (m ²)	249016.42m ²
建设单位 	郑州中建大观置业有限公司	工程造价 (万元)	50993.922450万元
汇报单位 (公章) 	郑州中建大观置业有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区护航路(郑港一路)以南、长安路(郑港二街)以西
工程合同履约情况 	已按合同履约		
建设单位是否按合同约定支付工程款 	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况 	严格执行有关法律法规		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况 	工程建设各环节均能认真执行国家强制性标准		
其它 	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：

技2-11

工程参建方工作情况报告

监督号：410173201903080101

2021年1月21日

工程名称	中建·森林上郡3号地块项目	建筑面积 (m ²)	249016.42m ²
建设单位	郑州中建大观置业有限公司	工程造价 (万元)	50993.922450万元
汇报单位 (公章)	中国建筑第七工程局有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区护航路（郑港一路）以南、长安路（郑港二街）以西
工程合同履约情况	已按施工合同履约		
建设单位是否按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	严格执行有关法律法规		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节均能认真执行国家强制性标准		
其 它	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：

孙明明

技2-11

工程参建方工作情况报告

监督号：410173201903080101

2021年11月21日

工程名称	中建·森林上郡3号地块项目	建筑面积（m ² ）	249016.42m ²
建设单位	郑州中建大观置业有限公司	工程造价（万元）	50993.922450万元
汇报单位（公章）	中建中原建筑设计院有限公司	工程地点	郑州航空港经济综合实验区护航路（郑港一路）以南、长安路（郑港二街）
工程合同履约情况	 已按合同履约		
建设单位是否按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款		
工程建设各环节执行法规情况	严格执行有关法律法规		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节均能认真执行国家强制性标准		
其它	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：



技2-8

竣工报告

监督号：410173201903080101

建设单位	郑州中建大观置业有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程名称	中建·森林上郡3号地块项目	承包方式	总承包
建筑面积	249016.42m ²	层 数	-2/18
工程范围	图纸范围内土建、安装	结构类型	剪力墙、框架
合同总价	50993.922450万元	工程地点	郑州航空港经济综合实验区护航路（郑港一路）以南、长安路（郑港二街）以西
合同开工日期	2018年12月30日	实际开工日期	年 月 日
合同竣工日期	2020年6月30日	实际竣工日期	年 月 日
合同工作天数	548天	实际工期天数	

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

因疫情、下雨、停电、扬尘管控等原因造成工期延误

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

/

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设

计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：

郑州中建大观置业有限公司

抄送：

郑州高新建设监理咨询有限公司

施工单位（盖章）：

单位负责人：

项目经理：孔明明

2021年12月21日

总监理工程师意见

胡军波

(公章)

2021年12月21日

五、项目负责人2情况

项目负责人2情况

姓名	庄静华	性别	女	年龄	29	学历	专科	职称	助理工程师										
毕业院校	南华大学			毕业时间	2017年8月		所学专业	建建筑工程技术											
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	8		技术特长	工程管理											
执业资格类型	二级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442019202003610 市政公用工程												
主要工作经历	杭州河庄安置房三期横向支路、项目负责人																		
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）																			
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位												
1	杭州河庄安置房三期横向支路	627.82	2022年8月	市政道路	浙江省杭州市	杭州大江东建设发展有限公司	项目负责人												

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验

收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

证明材料



使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄静华

性 别：女

出生日期：1996-10-31



注册编号：粤2442019202003610

聘用企业：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-07至2026-04-07）



庄静华

个人签名：庄静华

签名日期：2025.7.3



证明材料

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001393

姓 名:庄静华



性 别:女

出生年月:1996年10月31日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月15日

有 效 期:2023年02月28日至2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证明材料



证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄静华

社保电脑号：637866038

身份证号码：440582199610316622

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	432.26	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	432.26	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	20.46	6200	49.6	12.4
2024	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	20.46	6200	49.6	12.4
2024	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	04	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	05	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	06	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	07	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	08	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	09	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	10	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	11	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	12	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	01	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	02	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	03	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	04	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	05	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	06	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	07	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	08	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	09	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	10	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4

合计 76491.9 49058.4 42896.04 15382.9 2993.44

1810.00 158.61 1444.3

社保费缴纳清单

证明专用章

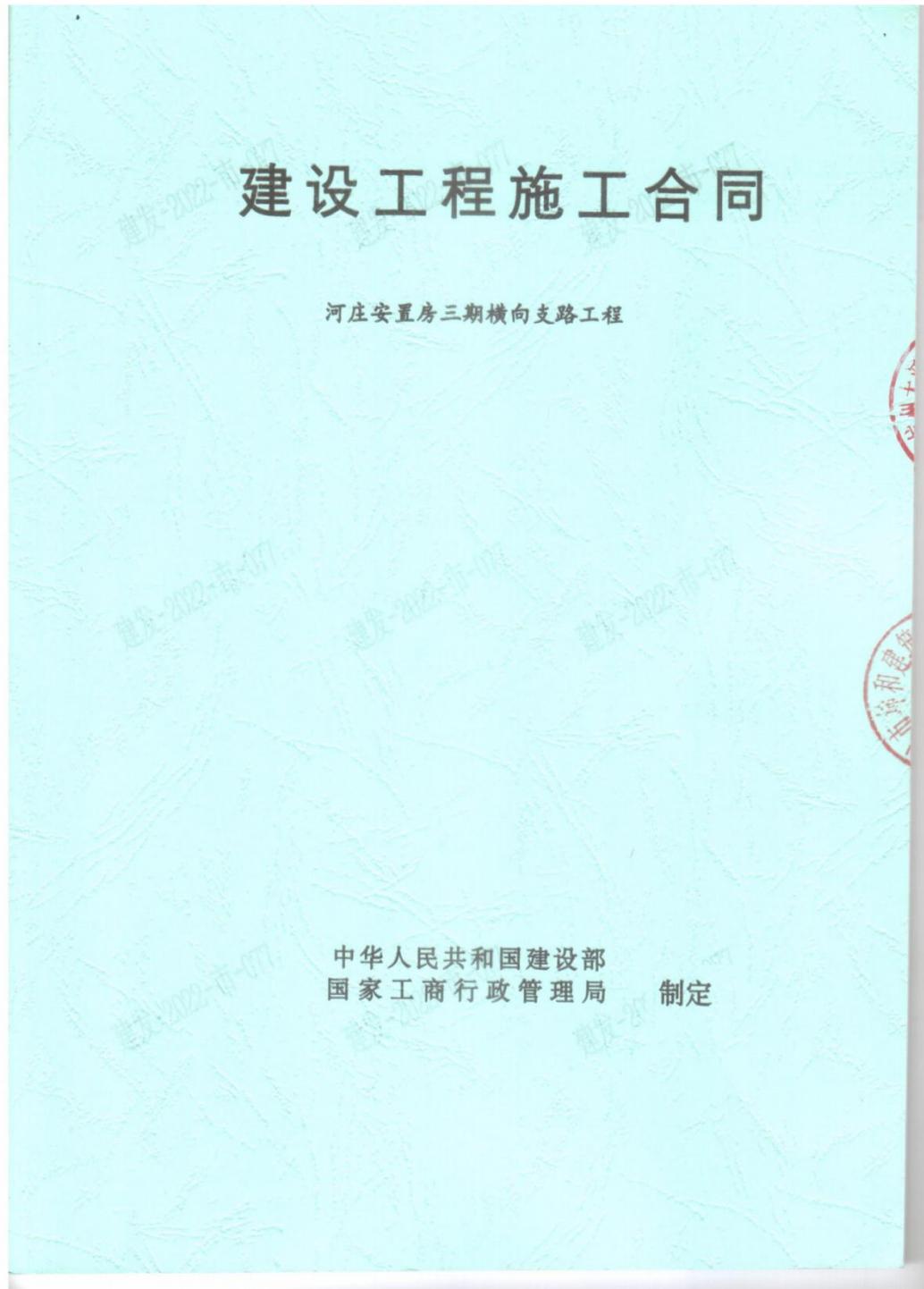
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876
单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

5.1、杭州河庄安置房三期横向支路

杭州河庄安置房三期横向支路





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州大江东建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河庄安置房三期横向支路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：河庄安置房三期横向支路。
- 2.工程地点：杭州市钱塘区，西起靖江路，东至纵向支路。
- 3.工程立项批准文号：钱塘建设审〔2022〕014号。
- 4.资金来源：国有自筹。
- 5.工程内容：道路等级为城市支路，设计车速30km/h，双向四车道，采用沥青混凝土路面，道路全长430m，宽28m。道路标准横断面：3m人行道+3m非机动车道+1.5m机非分隔带+2x7m机动车道+1.5m机非分隔带+3m非机动车道+2m人行道=28m。建设内容包括道路、排水，以及交通标志标线、智能交通、景观绿化、路灯、综合管线等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：招标文件、施工图纸及清单涉及的所有工程量。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体开工时间以甲方签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合工程竣工验收时国家施行的建设工程质量验收规范的合格标准。

杭州河庄安置房三期横向支路

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰壹拾捌元整 (¥ 6278218 元); (其中: 不含税金额: ¥ 5759833.03 元, 增值税额: ¥ 518384.97 元 (增值税税率: 9%)).

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万元整 (¥ 130000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元).

2. 合同价格形式: 单价合同.

五、项目经理

承包人项目经理: 庄静华.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 本合同的专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同的通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

- 3 -

杭州河庄安置房三期横向支路

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月22日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并经双方盖章且承包人已向发包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



杭州河庄安置房三期横向支路

竣工验收证书

对工程质量评价

盖章处

工程名称	河庄安置房三期横向支路	开工日期	2022年8月27日
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	竣工日期	2022年10月1日
合同总价 (万元)	627.8218	施工决算 (万元)	

验收范围及数量:
新建市政道路，城市支路，设计时速30km/h，建设范围西起清江路，东至纵向支路。道路全长450m，标准红线宽度28m，建设内容包括道路、交通设施、管线、路灯及景观。

工程已按合同要求完成施工任务，经验收检查，质量控制资料、安全和主要使用功能、观感质量符合设计和施工及验收规范的要求，同意评定本工程质量等级为合格。

竣工验收日期 2022年10月16日

参加竣工验收单位意见

建设单位 签名:	设计单位 签名:	施工单位 签名:	监理单位 签名:	建设单位 盖章:	设计单位 盖章:	施工单位 盖章:	监理单位 盖章:
存在问题及处理意见: 无							

六、拟派项目团队1情况表（房建部分）

拟派项目团队1情况表（房建部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	侯海龙	总负责人	高级工程师	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段 总承包工程
2	张明明	项目经理（建筑工程）	工程师	中建·森林上郡3号地块项目
3	罗锦龙	技术负责人	工程师	泰丰花园学校二期
4	张志强	安全负责人（安全主任）	工程师	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段 总承包工程
5	贾启群	质量负责人（质量主任）	工程师	泰丰金凤园项目建设工程施工总承包
6	李果	生产经理	工程师	青铜剑科技大厦项目施工总承包工程
7	薛立雪	商务经理	工程师	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段 总承包工程
8	黄家竣	BIM技术总监	工程师	青铜剑科技大厦项目施工总承包工程
9	高胜强	协调经理	工程师	/
10	孙兴庞	技术员（建筑工程）	工程师	/
11	徐磊冰	安全员	助理工程师	/
12	范志伟	安全员	助理工程师	/
13	杨喜朋	质量员	工程师	/
14	张世成	施工员	工程师	/
15	王义飞	施工员	工程师	/
16	王华	测量员	工程师	/

17	何建朝	预算员	助理工程师	/
18	李月波	劳务员	助理工程师	/
19	李文	BIM 工程师	助理工程师	/
20	吴晨阳	机械员	工程师	/
21	李公正	资料员	工程师	/
22	王晓晖	材料员	助理工程师	/

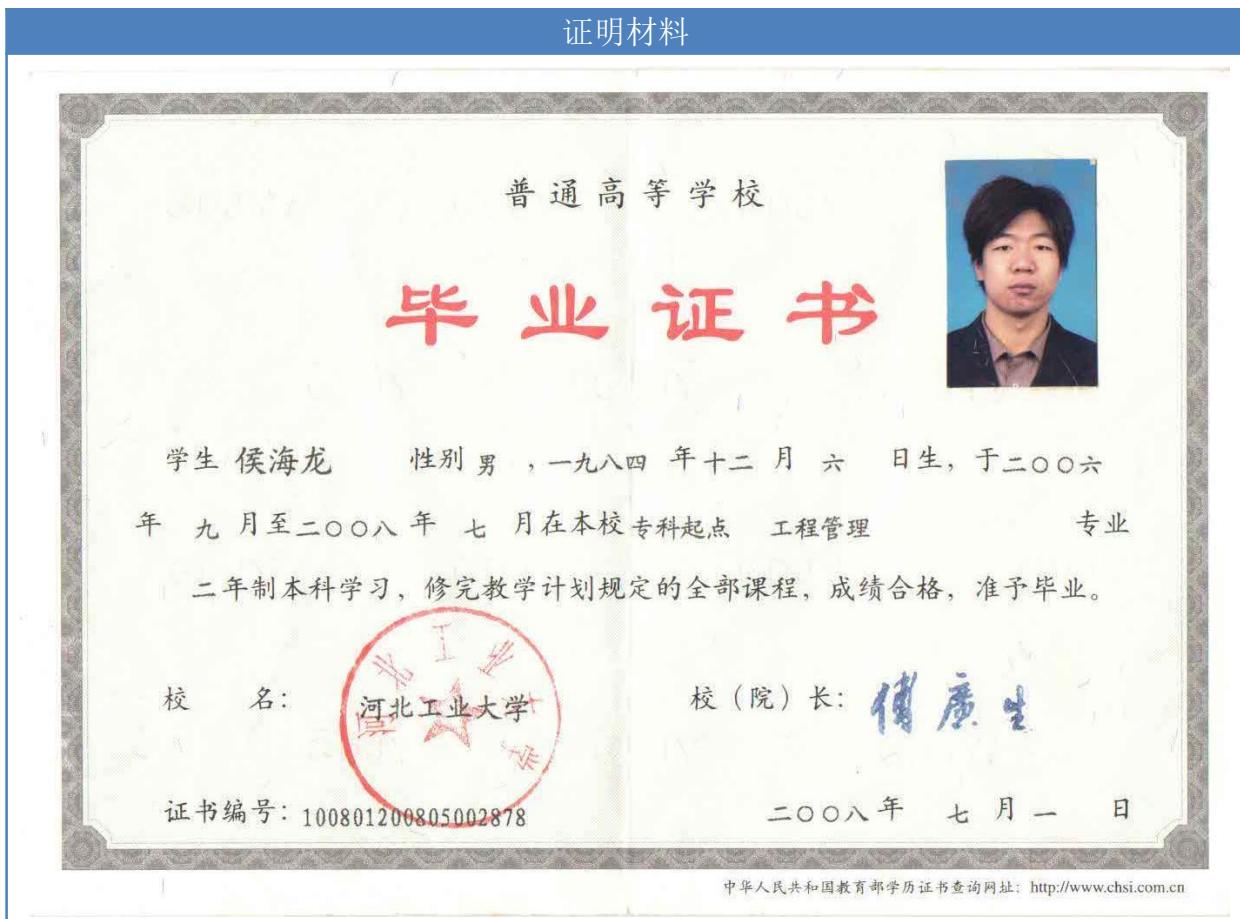
说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

6.1、总负责人

证明材料



证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495697720



验证二维码 "陕西社会保险"APP

姓名:侯海龙 身份证号:130322198412061812 人员参保关系ID:61000000000011504139 个人编号:61990000135071
现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2013	201310~201312	588	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2014	201401~201412	3163.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2015	201501~201512	4898.88	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2016	201601~201612	6805.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2017	201701~201712	6206.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2018	201801~201812	6196.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	201901~201912	8735.04	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	202001~202012	10178.88	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	202101~202112	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	202201~202212	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	202301~202312	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 17:34:20

职工养老保险 第1页/共2页

证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495697720



验证二维码 "陕西社会保险"APP

姓名:侯海龙 身份证号:130322198412061812 人员参保关系ID:61000000000011504139 个人编号:61990000135071
现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
12	2024	202401~202412	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
13	2025	202501~202510	7671.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 17:34:20

职工养老保险 第2页/共2页

证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

6.2、项目经理（建筑工程）

证明材料



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2025)6595221

姓 名：张明明



性 别：男

出生年月：1989年10月11日

企业名称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年05月28日

有 效 期：2025年05月28日至 2026年11月19日

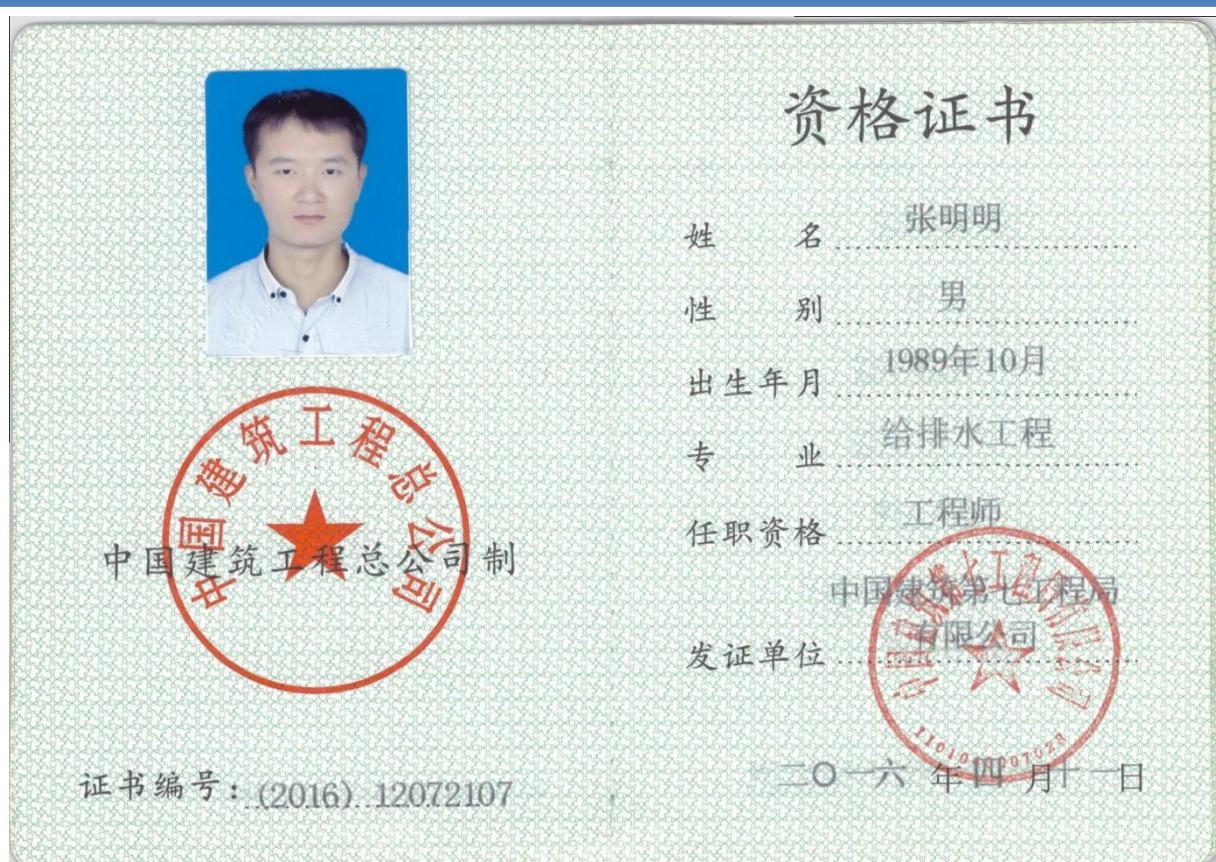


发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495585683



验证二维码 "陕西养老保险"APP

姓名:张明明

身份证号:41130219891011481X

个人编号:61990000224495

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2018	201809-201812	1348.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2019	201901-201910	7501.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2020	202012-202012	792.72	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2021	202101-202110	7927.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-14 10:07:16
职工养老保险 第1页/共28页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通[过扫描下方二维码](#),下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

6.3、技术负责人

证明材料



证明材料

姓名 罗锦龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988年03月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12070719
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第十一工程局
有限公司
发证单位: Issued by
二〇一四年五月六日
4101043666



普通高等学校

毕业证书



学生罗锦龙 性别男，一九八八年三月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安工业大学

校(院)长: 杨振民

证书编号: 107021201205007917

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.4、安全负责人（安全主任）

证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2021)0027204

姓 名：张志强

性 别：男

出生年月：1987年06月30日



企 业 名 称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2021年04月01日

有 效 期：2024年04月02日至 2027年04月02日



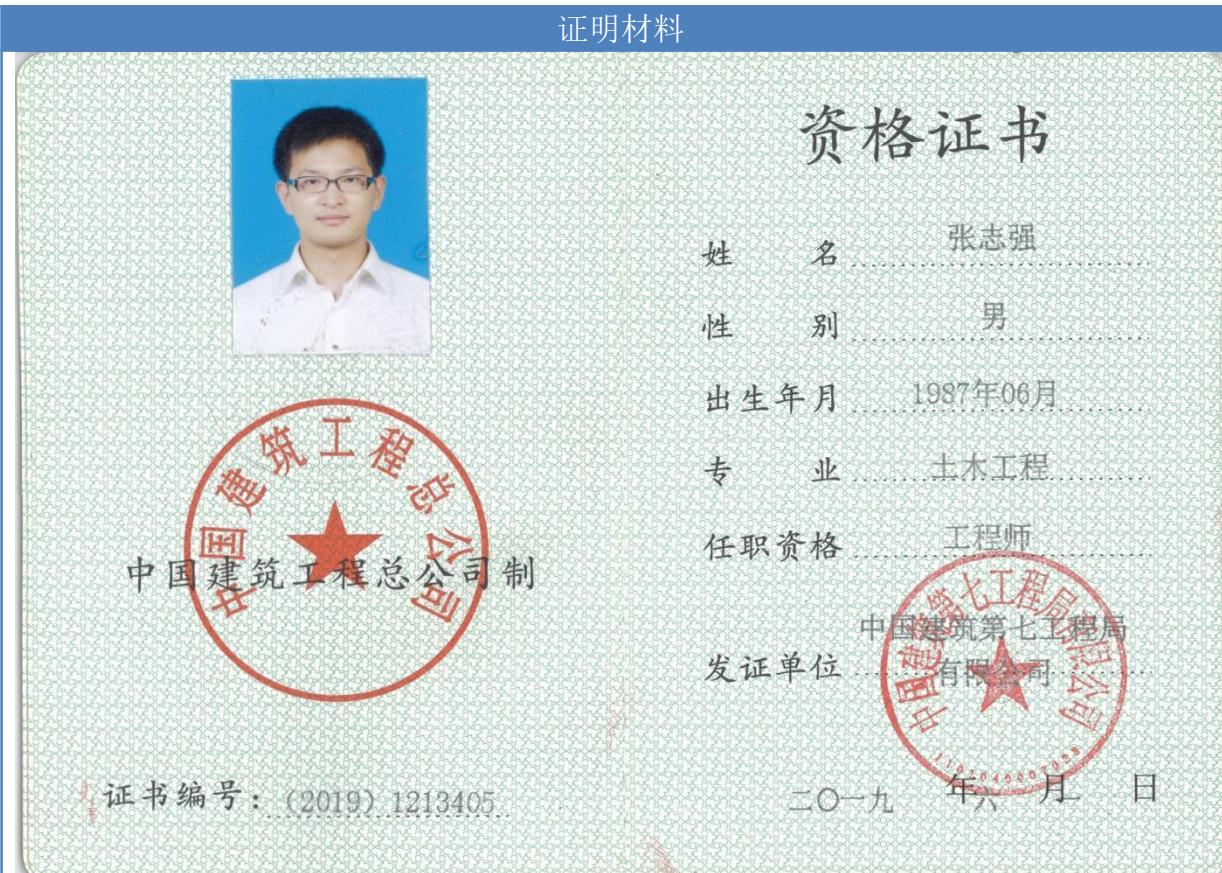
发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111395422037



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:张志强

身份证号:411424198706304556

个人编号:61990000218375

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2013	201312-201312	173.6	-	-
2	2014	201401-201412	2239.44	-	-
3	2015	201501-201501	190.96	-	-
4	2017	201707-201712	1467.6	-	-
5	2018	201801-201811	1824.22	-	-
6	2018	201806-201812	1888.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	201901-201912	7080.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	202001-202012	7175.04	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	202101-202112	7608.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	202201-202212	7608.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	202301-202312	7608.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-13 11:12:12

第9页 / 共17页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过拨打石晶石16位码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月12日，有效期內验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111395422037



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:张志强

身份证号:411424198706304556

个人编号:61990000218375

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2020-11-13 11:12:12

职工养老保险 第10页 / 共17页

第10页 / 共17页

6.5、质量负责人（质量主任）

证明材料



[查看更多证书信息](#)

证明材料



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明				
姓名:贾启群		身份证号:411421198606250838		个人编号:61990000140215
现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司				
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称
1	2014	201407~201411	977.05	中建七局第四建筑有限公司
2	2017	201711~201712	1037.35	中建七局第四建筑有限公司
3	2018	201801~201812	3742.61	中建七局第四建筑有限公司
4	2019	201901~201912	9092.16	中建七局第四建筑有限公司
5	2020	202001~202012	1046.32	中建七局第四建筑有限公司
6	2021	202101~202112	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
7	2022	202201~202212	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
8	2023	202301~202312	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
9	2024	202401~202412	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
10	2025	202501~202510	8618.4	中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2021-11-14 10:07:19
职工养老保险 第4页/共28页
证明专用章

说明: 1. 本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需验真伪, 可通过“陕西人社”APP扫描下方二维码, 下载“陕西社保”APP, 点击“我要证明—参保缴费证明”查验。3. 本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

6.6、生产经理

证明材料



证明材料



6.7、商务经理

证明材料

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛立雪

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11236100013440

有 效 期 : 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 中建七局第四建筑有限公司



薛立雪

个人签名: 薛立雪

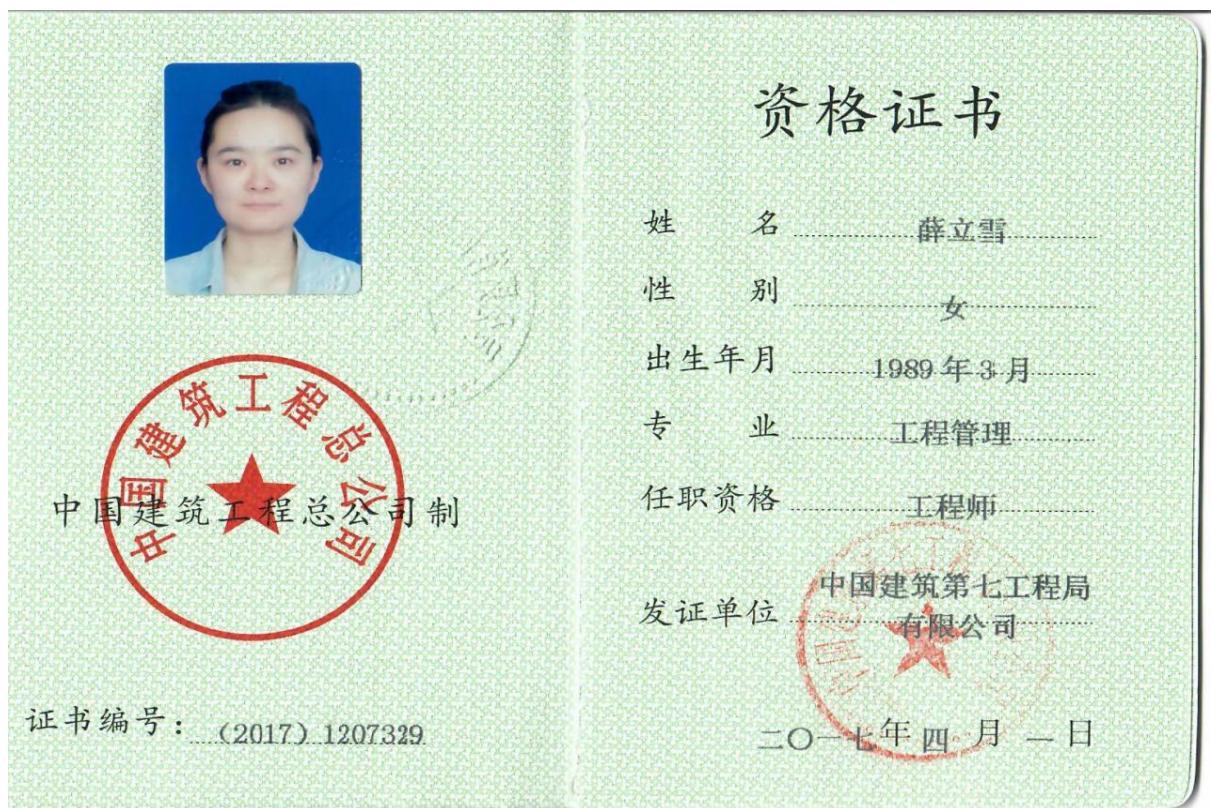
签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月01日



证明材料



证明材料

表单验证号码63fc2b35400e462a95d2e6e8b75c8f39



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中建七局第四建筑有限公司																								
姓名	薛立雪	个人编号	41990080344170	证件号码	411327198903050026																				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-03-05																				
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2010-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数																			
	本金	利息	本金	利息																					
201007-202412	0.00	0.00	76257.12	26324.06	102581.18	174																			
202501-至今	0.00	0.00	6746.40	0.00	6746.40	10																			
合计	0.00	0.00	83003.52	26324.06	109327.58	184																			
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金																			
					0.00	欠费本金合计																			
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年																			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年																			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年																			
1710	2252	2593	4517	5654	6700	6817																			
2022年	2023年	2024年																							
8433	8433	8433																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-14

6.8、BIM 技术总监

证明材料





中建七局第四建筑有限公司文件

建七四人〔2021〕201号

关于聘任贺勃涛等 106 人为 中建七局第四建筑有限公司工程师的通知

公司属各单位、总部各部门：

经局 2020 年度工程系列职称评审会评审通过，根据建七人〔2021〕660 号文件通知，贺勃涛等 111 人具备工程师任职资格，取得任职资格时间从 2021 年 11 月 1 日算起。

根据工作需要，经公司研究决定，现聘任贺勃涛等 106 人为中建七局第四建筑有限公司工程师，聘任时间从 2021 年 11 月 1 日算起。

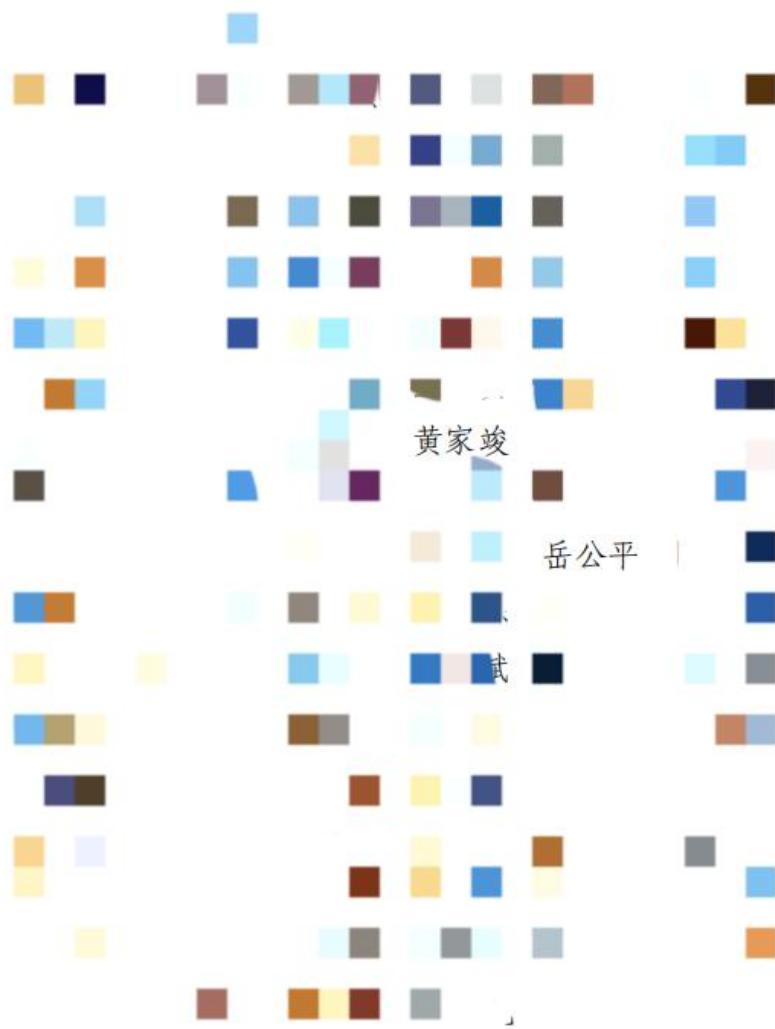
附件：聘任工程师人员名单



— 1 —

附件

聘任工程师人员名单
(106 人)



- 2 -

证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明				
验证码: 10025111495585714  				
个人编号: 61019901638202				
姓名: 黄家俊 身份证号: 511302198812012856 现缴费单位名称: 中建七局第四建筑有限公司				
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称
1	2014	2014-01-01	300.88	西安市人才人力资源开发有限责任公司
2	2015	2015-01-01	330.24	西安市人才人力资源开发有限责任公司
3	2016	2016-01-01	4000	西安市人才人力资源开发有限责任公司
4	2016	2016-06-01	300	中建七局第四建筑有限公司
5	2017	2017-01-01	5944.8	中建七局第四建筑有限公司
6	2018	2018-01-01	5702.88	中建七局第四建筑有限公司
7	2019	2019-01-01	7000.8	中建七局第四建筑有限公司
8	2020	2020-01-01	8954.8	中建七局第四建筑有限公司
9	2021	2021-01-01	8244.8	中建七局第四建筑有限公司
10	2022	2022-01-01	8244.8	中建七局第四建筑有限公司
11	2023	2023-01-01	8244.8	中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间: 2023-11-14 10:07:21
职工养老保险 第7页/共28页
说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章, 如需查验真伪, 可通过下方二维码扫描, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证码可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明				
验证码: 10025111495585714  				
个人编号: 61019901638202 姓名: 黄家俊 身份证号: 511302198812012856 现缴费单位名称: 中建七局第四建筑有限公司				
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称
12	2024	2024-01-01	8244.8	中建七局第四建筑有限公司
13	2025	2025-01-01	7104	中建七局第四建筑有限公司
现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处				

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章, 如需查验真伪, 可通过下方二维码扫描, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证码可多次使用。

6.9、协调经理

证明材料



6.10、技术员（建筑工程）1

证明材料

姓 名 Name	孙兴庞	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991 年 10 月	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12070720	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局
有限公司
Issued by:

二〇二四年五月三十日



No.01- 1504123849

证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495585722



验证二维码 "陕西养老保险"APP

姓名:孙兴庞

身份证号:411326199110022816

个人编号:61019902499610

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2017	201705-201712	1972.48	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
2	2018	201801-201812	5288.64	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
3	2019	201901-201912	6228.48	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
4	2020	202001-202012	7162.56	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2021	202101-202112	8076.48	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2022	202201-202212	8076.48	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2023	202301-202312	8076.48	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2024	202401-202412	8076.48	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2025	202501-202510	6730.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:22
职工养老保险 第9页/共28页
证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[http://www.shaanxi.gov.cn](#)输入验证码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

6.11、安全员 1

证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2022)0009571

姓 名：徐磊冰



性 别：男

出生年月：1996年06月09日

企 业 名 称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月12日

有 效 期：2025年08月12日至 2028年09月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证明材料



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111395422030



验证二维码 "陕西养老保险"APP

姓名:徐磊冰

身份证号:362502199606096815

个人编号:61990000261677

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2020	202007-202012	1680	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2021	202101-202112	4878.72	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2022	202201-202212	6720	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2023	202301-202312	6720	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2024	202401-202412	6720	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2025	202501-202510	5600	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2020-11-13 11:12:11

第8页/共17页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机右上角的二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月12日,有效期内验证编号可多次使用。

6.12、安全员 2

证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2022)0011067

姓 名：范志伟



性 别：男

出生年月：1996年11月09日

企 业 名 称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月12日

有 效 期：2025年08月12日至 2028年09月01日

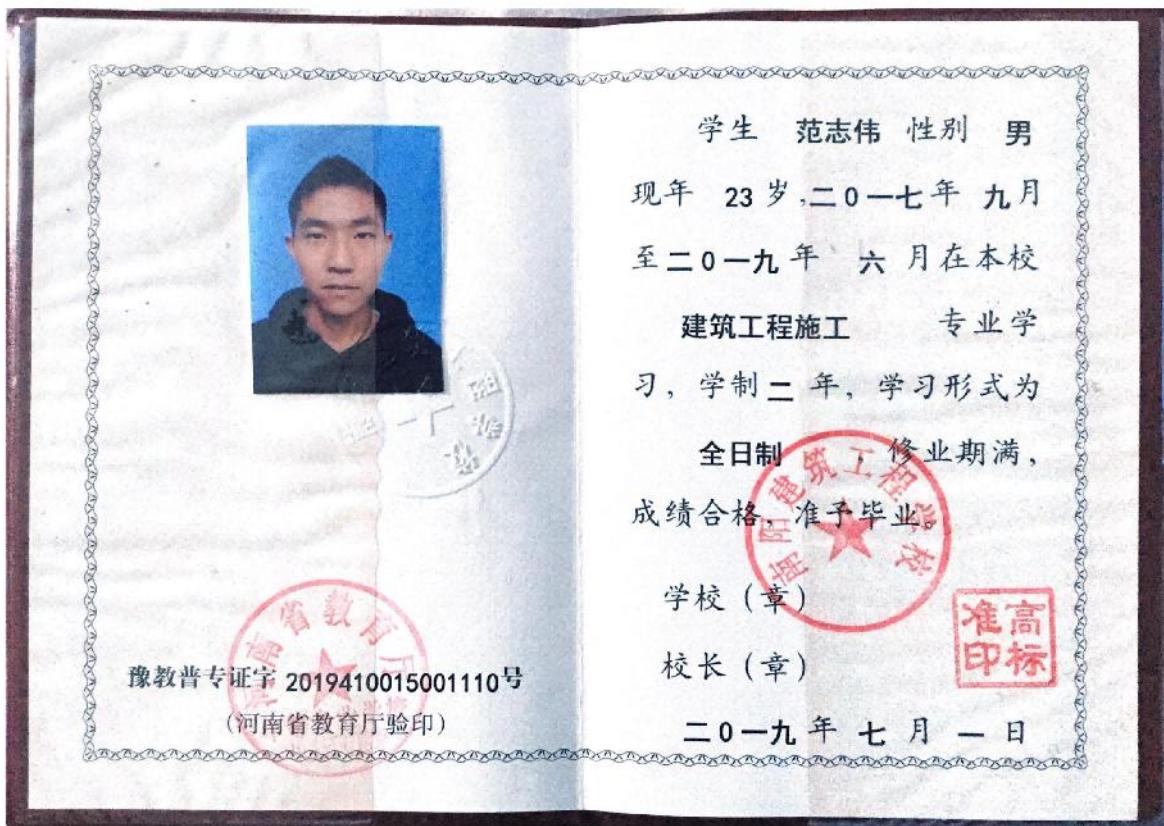


发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证明材料



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:范志伟

身份证号:511324199611096099

个人编号:61019903705531

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2019	201909-201912	1288.4	西安市惜才人力资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
2	2020	202001-202012	3818.88	西安市惜才人力资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
3	2021	202101-202101	463.84	西安市惜才人力资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
4	2021	202102-202112	5102.21	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2022	202201-202212	8262.72	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2023	202301-202312	8262.72	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2024	202401-202412	8262.72	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2025	202501-202510	6885.6	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-11-14 10:07:23
职工养老保险 第10页/共28页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

6.13、质量员

证明材料



证明材料



证明材料

表单验证码号码472445419ae848bea61cbe2fad4f6d52



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中建七局第四建筑有限公司																								
姓名	杨喜朋	个人编号	41990080330213	证件号码	410103198101026515																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1981-01-02																				
参加工作时间	2000-09-01	参保缴费时间	2000-09-01	建立个人账户时间	2000-09																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200009-202412	1244.52	1667.61	89017.22	37686.14	129615.49	292	0																		
202501-至今	0.00	0.00	7419.20	0.00	7419.20	10	0																		
合计	1244.52	1667.61	96436.42	37686.14	137034.69	302	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年																		
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年																		
396	459	600	606	800	1400	1273	1492																		
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年																		
3000	3100	3180	5624	4647	6360	6766	8006																		
2022年	2023年	2024年																							
9274	9274	9274																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-14

6.14、施工员 1

证明材料



证明材料

姓名 Name	张世成	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年12月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12070745	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第七工程局 Issued by China Construction Seventh Engineering Bureau 二〇二三年五月六日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明				验证编号:10025111495585728   验证二维码 陕西养老险 APP
姓名: 张世成 身份证号: 413021199412035333		个人编号: 61019902580149		
现参保经办机构: 中建七局第四建筑有限公司				
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称
1	2017	201709-201712	122.8	西安市德才人才资源开发有限责任公司
2	2018	201801-201812	380.35	西安市德才人才资源开发有限责任公司
3	2019	201901-201912	5416.32	西安市德才人才资源开发有限责任公司
4	2020	202001-202012	6228.48	中建七局第四建筑有限公司
5	2021	202101-202112	9218.88	中建七局第四建筑有限公司
6	2022	202201-202212	9218.88	中建七局第四建筑有限公司
7	2023	202301-202312	9218.88	中建七局第四建筑有限公司
8	2024	202401-202412	9218.88	中建七局第四建筑有限公司
9	2025	202501-202510	7982.4	中建七局第四建筑有限公司
				

打印时间: 2024-11-14 10:07:24
职工养老保险 第11页 / 共28页
 说明: 1. 本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需验真伪, 可通过下方二维码扫描, 下载“陕西社保”APP, 点击“我要证明—参保缴费证明”查验。3. 本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

6.15、施工员 2

证明材料



证明材料

姓名 Name	王义飞		
性别 Sex	男		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第七工程局有限公司 Issued by
出生日期 Date of Birth	1993年02月		
专业 Specialty	建筑环境与设备工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2024)12070715		

二〇一四年五月六日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明				验证编号:10025111495585732
				验证二维码  
				验证二维码 验证二维码 陕西养老APP
姓名:王义飞		身份证号:410327199302126439		个人编号:61990000186728
现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司				
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称
1	2016	201607-201612	135.6	中建七局第四建筑有限公司
2	2017	201701-201712	2904.4	中建七局第四建筑有限公司
3	2018	201801-201812	4288.32	中建七局第四建筑有限公司
4	2019	201901-201912	6478.04	中建七局第四建筑有限公司
5	2020	202001-202012	7322.88	中建七局第四建筑有限公司
6	2021	202101-202112	7314.21	中建七局第四建筑有限公司
7	2022	202201-202212	7314.21	中建七局第四建筑有限公司
8	2023	202301-202312	7314.21	中建七局第四建筑有限公司
9	2024	202401-202412	7314.21	中建七局第四建筑有限公司
10	2025	202501-202510	605.2	中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2024-11-14 10:07:25
职工养老保险 证明专用章 第12页/共28页

说明: 1. 本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需验真伪, 可通过[陕西省人社厅网上服务平台](#)或[陕西养老保险APP](#), 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3. 本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

6.16、测量员

证明材料

证书编号: Y0412400800900935

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名 : 王华

性别 : 男

身份证号 : 41072619870614663X



岗位名称 : 测量员

工作单位 : 中建七局第四建筑有限公司

证书有效期 : 2026年08月19日

本证书由河南省建设教育协会核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 河南省建设教育协会

培训机构: 河南华申职业技能培训学校有限公司

发证日期: 2024年08月19日

查询网址: www.hneen.net



证明材料

	<h3>资格证书</h3>
	姓名 王华
	性别 男
	出生年月 1987年6月
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑工程局有限公司
证书编号: (2019) 12070631	二〇一九年六月一日



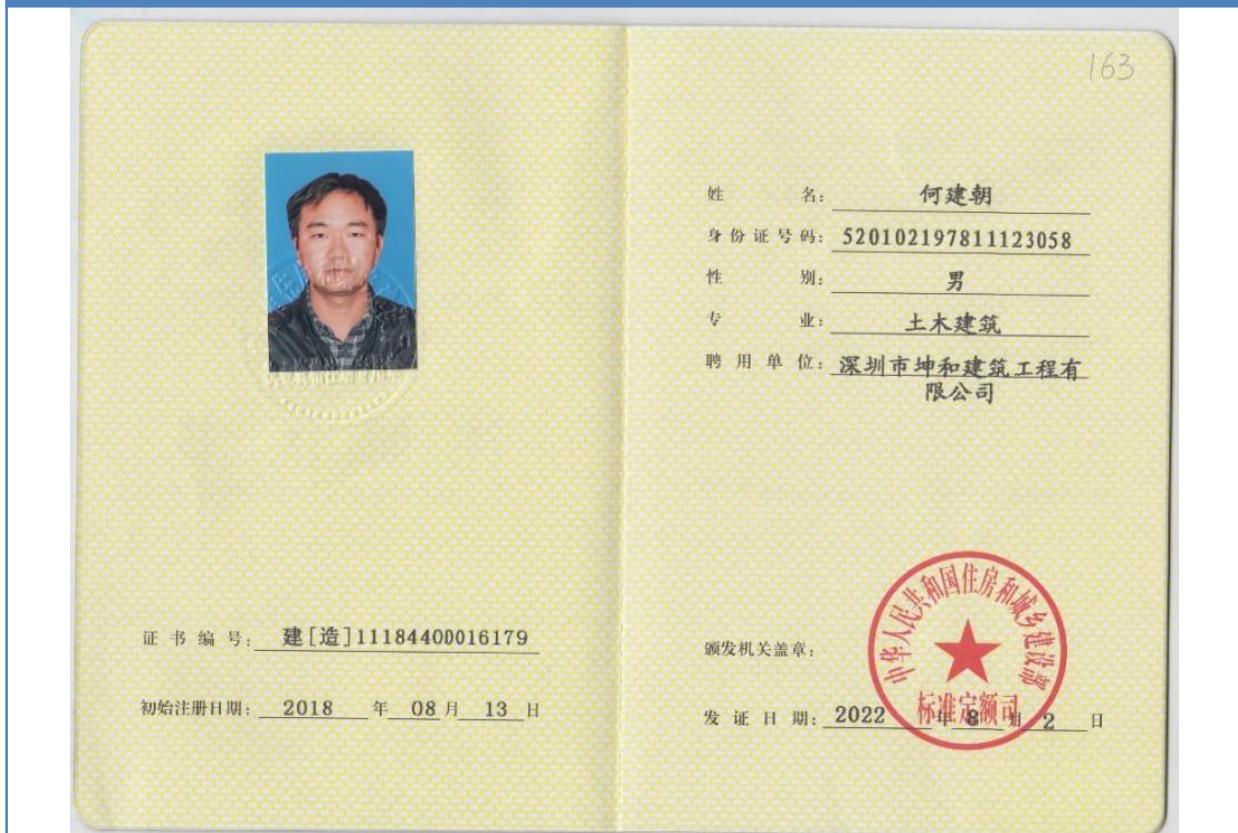


<p>成人高等教育</p> <h3>毕业证书</h3>	
	
<p>学生 王华 性别 男, 一九八七年六月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程</p>	
<p>专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
校名: 河南大学	校(院)长:
	
批准文号: [83]教成字002号	二〇一四年七月一日
证书编号: 104755201405601743	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.17、预算员

证明材料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

证书编号: 建[造]11184400016179

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2022 标准定额司 8 月 2 日

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

何建朝

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市坤和建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200810287

注册专业: 水利水电工程 有效期限: 2027年11月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期限: 2027年10月30日

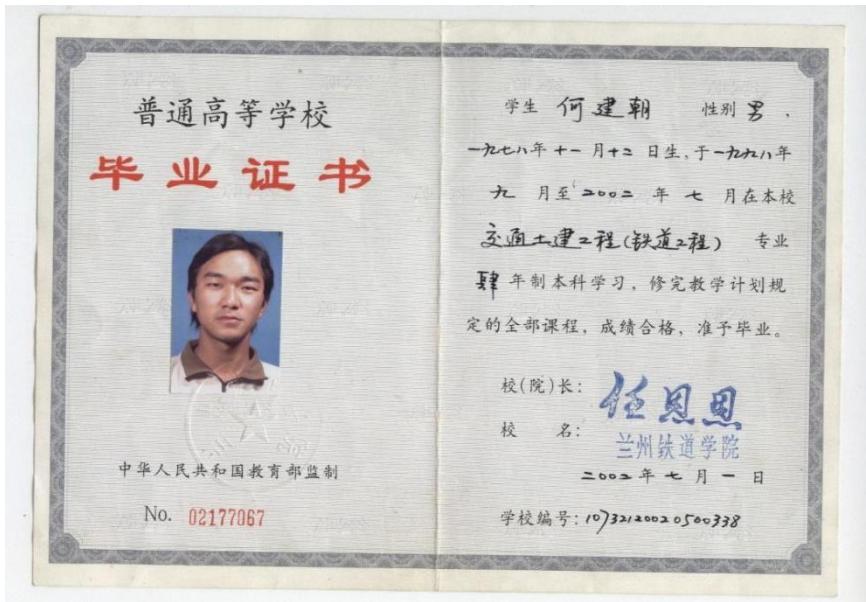
查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司 证书编号: 建[造]11184400016179 注册编号/执业印章号: B11184400016179

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
合计			44420.51	26614.4			33511.02	11355.09			2150.77		1118.25	572.01	2372.01	1155.46	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143069916fh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为缴款。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：515876 单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



6.18、劳务员

证明材料



姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
李月波	411303*****1815	0411711394117...	劳务员	2023-03-30	2025年度、2024年度

证明材料



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明					
					验证编号:10025111495585751
					个人编号:61990000235539
姓名:李月波		身份证号:411303199104081815			
现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司					
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2018	201812-201812	480	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2019	201901-201912	6975.36	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2020	202001-202012	8021.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2021	202101-202112	10382.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2022	202201-202212	10382.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2023	202301-202312	10382.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2024	202401-202412	10382.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2025	202501-202510	8880	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
陕西省社会保障局养老保险经办处					
打印时间:2025-11-14 10:07:27					
职工养老保险 证明专用章 第15页/共28页					

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过手机扫描二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月13日，有效期内验证编号可多次使用。

6.19、BIM 工程师

证明材料



证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证编号:10025111495585764



"陕西养老保险"APP

姓名:李文

身份证号:41040319930306553X

个人编号:61990000218373

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2015	201507~201512	1440	-	-
2	2016	201609~201608	163.36	-	-
3	2017	201710~201712	600.24	-	-
4	2018	201809~201812	1888.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2019	201901~201912	6887.04	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2020	202001~202012	7599.36	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2021	202101~202112	6965.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2022	202201~202212	6965.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2023	202301~202312	6965.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2024	202401~202412	6965.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2025	202501~202510	5804.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:28

职工养老保险 证明专用章 第16页/共28页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机右上角的二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

6.20、机械员

证明材料



证明材料

姓名 吴晨阳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年12月
Date of Birth

专业 国际经济与贸易
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12070652
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二三年五月六日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴晨阳 性别 男, 一九九一年十二月五日生, 于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校

国际经济与贸易 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北汽车工业学院

校(院)长: 钟毓宁

证书编号: 105251201405795430

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.21、资料员

证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:1002511495585781



验证二维码 “陕西养老保险”APP

“陕西养老保险”APP

姓名:李公正

身份证号:410181198710235514

个人编号:61990000201394

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2014	201411~201412	356.98	-	-
2	2015	201501~201512	2555.39	-	-
3	2016	201601~201610	2407.75	-	-
4	2016	201611~201612	455.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2017	201701~201712	4993.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2018	201801~201812	5320.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	201901~201912	6691.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	202001~202012	7129.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	202101~202112	7114.56	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	202201~202212	7114.56	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	202301~202312	7114.56	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构：陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2020-11-14 10:07:31

职工养老保险 第19页 / 共28页

第19页/共28页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[手机右上角二维码](#)，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明有印有效，验证有效期至2026年01月19日，有效期由验证码是何号码决定。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:1002511495585781



二维码 “陕西养老保险”APP

姓名·李公正

身份证号:410181198710235514

个人编号·61990000201394

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:31

职工养老保险 第30页 / 共38页

证明专用章 第20页/共28页

第20页/共28页

6.22、材料员

证明材料



证明材料



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495585792

赔证二维码
“陕西养老保险”

姓名:王晖晖 身份证号:411303198210106751 现缴费单位名称:中建七局第四建筑工程有限公司				个人编号:61990000013511	
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2013	201312-201312	238	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2014	201401-201412	3240.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2015	201501-201512	3840	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
4	2016	201601-201612	3044.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
5	2017	201701-201712	6235.6	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
6	2018	201801-201812	6238.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
7	2019	201901-201912	8612.48	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
8	2020	202001-202012	9724.84	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
9	2021	202101-202112	9816	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
10	2022	202201-202212	9816	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
11	2023	202301-202312	9816	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构：陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:33

职工养老保险证明 第21页/共28页

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025111495585792

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

陕政钉 打印时间:2020-11-14 10:07:32

第22页/共28页

七、拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	侯海龙	总负责人	高级工程师	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程
2	庄静华	项目经理（市政公用工程）	助理工程师	杭州河庄安置房三期横向支路
3	罗锦龙	技术负责人	工程师	泰丰花园学校二期
4	张志强	安全负责人（安全主任）	工程师	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程
5	贾启群	质量负责人（质量主任）	工程师	泰丰金凤园项目建设工程施工总承包
6	李果	生产经理	工程师	青铜剑科技大厦项目施工总承包工程
7	薛立雪	商务经理	工程师	中南高科·仲恺高端电子信息产业园项目二标段总承包工程
8	黄家竣	BIM 技术总监	工程师	青铜剑科技大厦项目施工总承包工程
9	李欢	技术员（市政公用工程）	高级工程师	/
10	葛明华	安全员	助理工程师	/
11	谭述波	质量员	助理工程师	/
12	肖晶	施工员	助理工程师	/
13	闫一恒	标准员	助理工程师	/

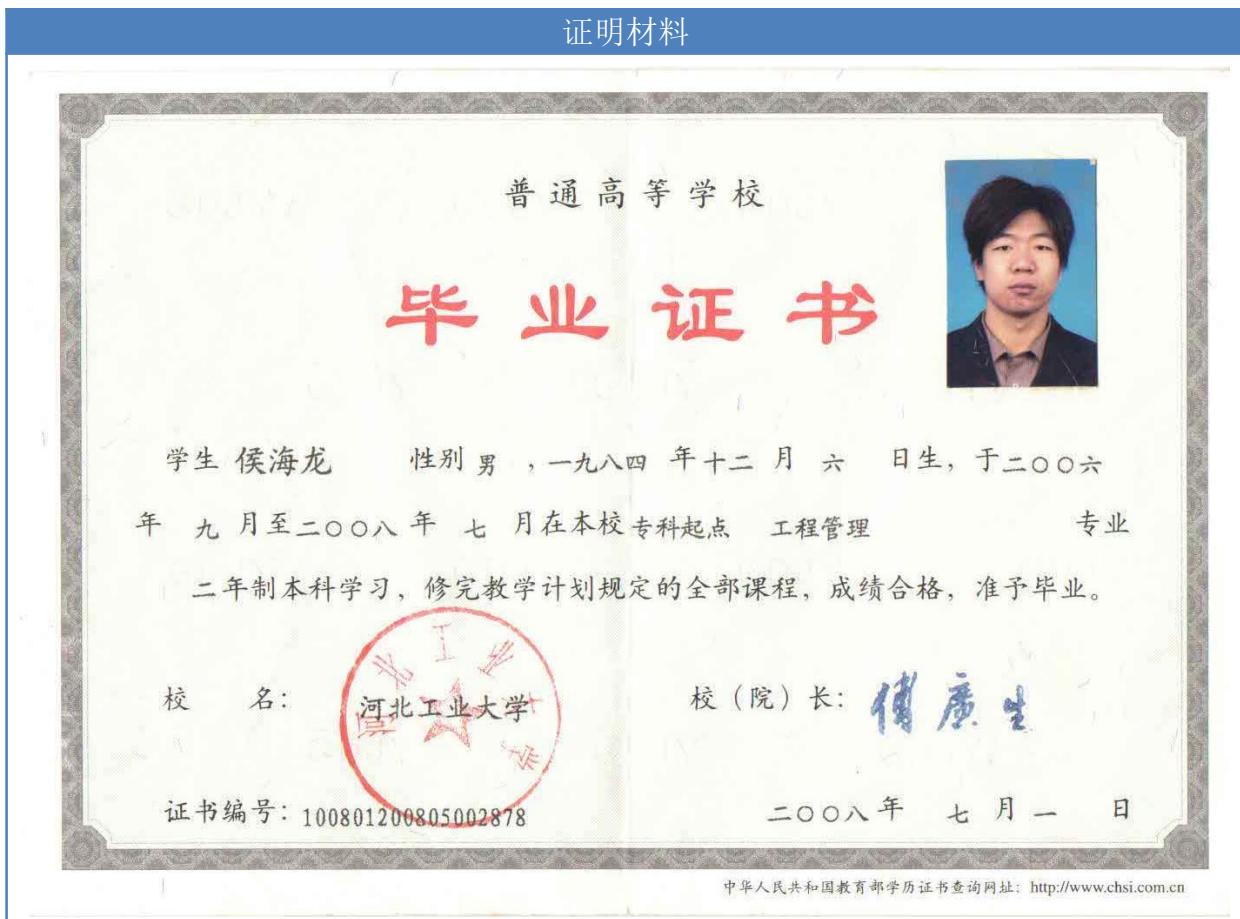
说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

7.1、总负责人

证明材料



证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495697720



验证二维码 "陕西社会保险" APP

姓名:侯海龙

身份证号:130322198412061812

人员参保关系ID:61000000000011504139 个人编号:61990000135071

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2013	201310~201312	588	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2014	201401~201412	3163.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2015	201501~201512	4898.88	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2016	201601~201612	6805.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2017	201701~201712	6206.4	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2018	201801~201812	6196.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	201901~201912	8735.04	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	202001~202012	10178.88	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	202101~202112	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	202201~202212	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	202301~202312	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 17:34:20

职工养老保险 第1页/共2页

证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495697720



验证二维码 "陕西社会保险" APP

姓名:侯海龙

身份证号:130322198412061812

人员参保关系ID:61000000000011504139 个人编号:61990000135071

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
12	2024	202401~202412	9205.44	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
13	2025	202501~202510	7671.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 17:34:20

职工养老保险 第2页/共2页

证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

7.2、项目经理（市政公用工程）

证明材料



使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄静华



性 别：女

出生日期：1996-10-31

注册编号：粤2442019202003610

聘用企业：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-07至2026-04-07）



庄静华

个人签名：庄静华

签名日期：2025.7.3

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格专用章
签发日期：2023年02月27日

证明材料

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001393

姓 名:庄静华



性 别:女

出生年月:1996年10月31日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月15日

有 效 期:2023年02月28日至2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证明材料



证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄静华

社保电脑号：637866038

身份证号码：440582199610316622

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	432.26	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	432.26	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	20.46	6200	49.6	12.4
2024	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	20.46	6200	49.6	12.4
2024	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	04	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	05	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	06	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	07	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	08	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	09	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	10	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	11	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	12	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	01	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	02	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	03	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	04	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	05	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	06	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	07	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	08	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	09	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2025	10	515876	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	55.8	6200	49.6	12.4

合计 76491.9 49058.4 42896.04 15382.9 2993.44

1810.00 158.61 1444.3

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
[网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验真码（3391f14306a48d81）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险， “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

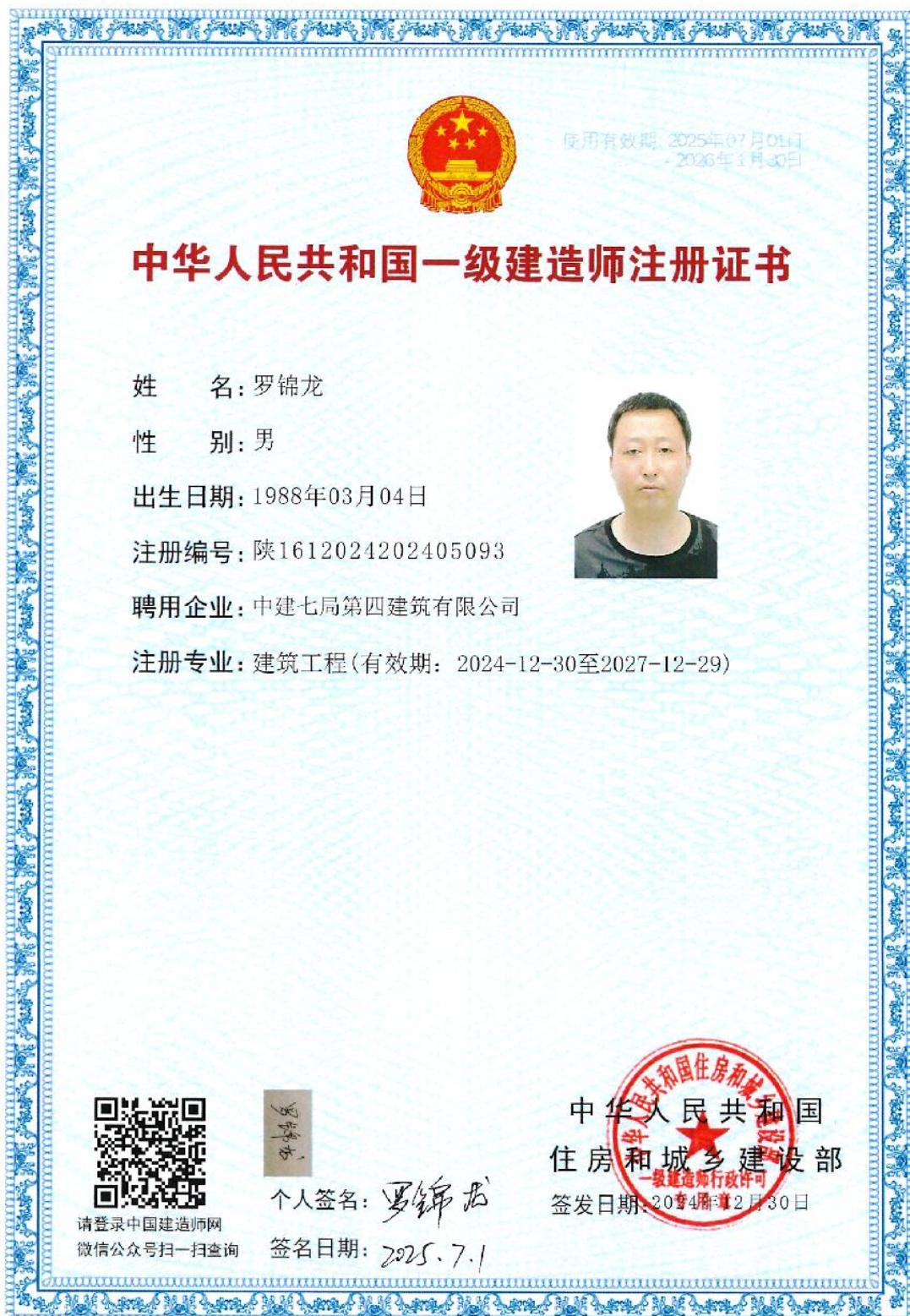
深圳市坤和建筑工程有限公司



证明专用章

7.3、技术负责人

证明材料



证明材料

姓名 罗锦龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988年03月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12070719
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第十一工程局
有限公司
发证单位: Issued by
二〇一四年五月六日
4101043666



普通高等学校

毕业证书

学生罗锦龙 性别男，一九八八年三月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安工业大学

校(院)长: 杨振民

证书编号: 107021201205007917

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495585688



验证二维码 “陕西养老保险”APP

“陕西养老保险”APP

姓名:罗锦龙

身份证号:610324198803043117

个人编号:61990000116817

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2013	201312~201312	177.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2014	201401~201412	2344.92	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2015	201501~201512	3280.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2016	201601~201612	4896.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2017	201701~201712	5472	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2018	201801~201812	6024.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	201901~201912	8839.68	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	202001~202012	10411.2	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	202101~202112	9717.12	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	202201~202212	9717.12	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	202301~202312	9717.12	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:18
第2页/共28页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过其右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月13日，有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495585688



验证二维码 “陕西养老保险”APP

“陕西养老保险”APP

姓名:罗锦龙

身份证号:610324198803043117

个人编号:61990000116817

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:18
职工养老保险 第3页/共28页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[下载“陕西人社”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验](#)。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月13日，有效期内验证编号可多次使用。

7.4、安全负责人（安全主任）

证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2021)0027204

姓 名：张志强

性 别：男

出生年月：1987年06月30日



企 业 名 称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2021年04月01日

有 效 期：2024年04月02日至 2027年04月02日



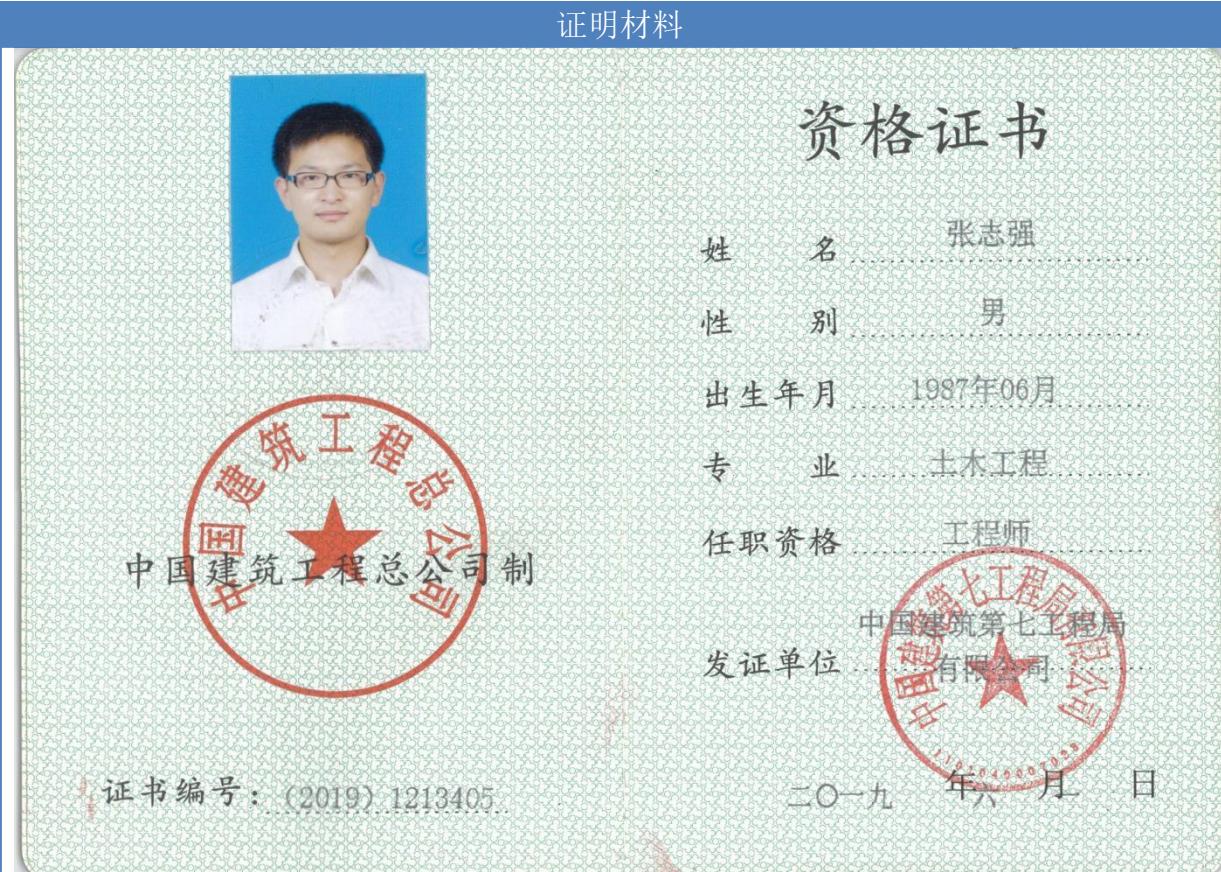
发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111395422037



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:张志强

身份证号:411424198706304556

个人编号:61990000218375

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2013	201312-201312	173.6	-	-
2	2014	201401-201412	2239.44	-	-
3	2015	201501-201501	190.96	-	-
4	2017	201707-201712	1467.6	-	-
5	2018	201801-201811	1824.22	-	-
6	2018	201806-201812	1888.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	201901-201912	7080.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	202001-202012	7175.04	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	202101-202112	7608.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	202201-202212	7608.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	202301-202312	7608.96	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

第9页/共17页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月12日，有效期内验证码可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111395422037



二维码 “陕西养老保险”APP

姓名·张志强

身份证号:411424198706304556

个人编号·61990000218375

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-13 11:12:12
第10页/共17页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过拨打963016555维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月12日，有效期内验证编号可多次使用。

7.5、质量负责人（质量主任）

证明材料



姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续年度
贾启群	411421*****0838	0411410694114...	土建质量员	2023-04-03	2024年度、2022年度

[查看更多证书信息](#)

证明材料



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明				验证码编号:10025111495585696  验证二维码 陕西省老保险APP
姓名:贾启群		身份证号:411421198606250838		个人编号:61990000140215
现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司				
序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称
1	2014	201407-201411	977.05	中建七局第四建筑有限公司
2	2017	201711-201712	1037.35	中建七局第四建筑有限公司
3	2018	201801-201812	3742.61	中建七局第四建筑有限公司
4	2019	201901-201912	9092.16	中建七局第四建筑有限公司
5	2020	202001-202012	1046.32	中建七局第四建筑有限公司
6	2021	202101-202112	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
7	2022	202201-202212	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
8	2023	202301-202312	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
9	2024	202401-202412	10342.08	中建七局第四建筑有限公司
10	2025	202501-202510	8618.4	中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2021-11-14 10:07:19
职工养老保险
证明专用章 第4页/共28页
说明: 1. 本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需验真伪, 可通过“陕西人社”APP扫描下方二维码, 下载“陕西社保”APP, 点击“我要证明—参保缴费证明”查验。3. 本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

7.6、生产经理

证明材料



证明材料



7.7、商务经理

证明材料

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛立雪



性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11236100013440

有 效 期 : 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 中建七局第四建筑有限公司



薛立雪

个人签名: 薛立雪

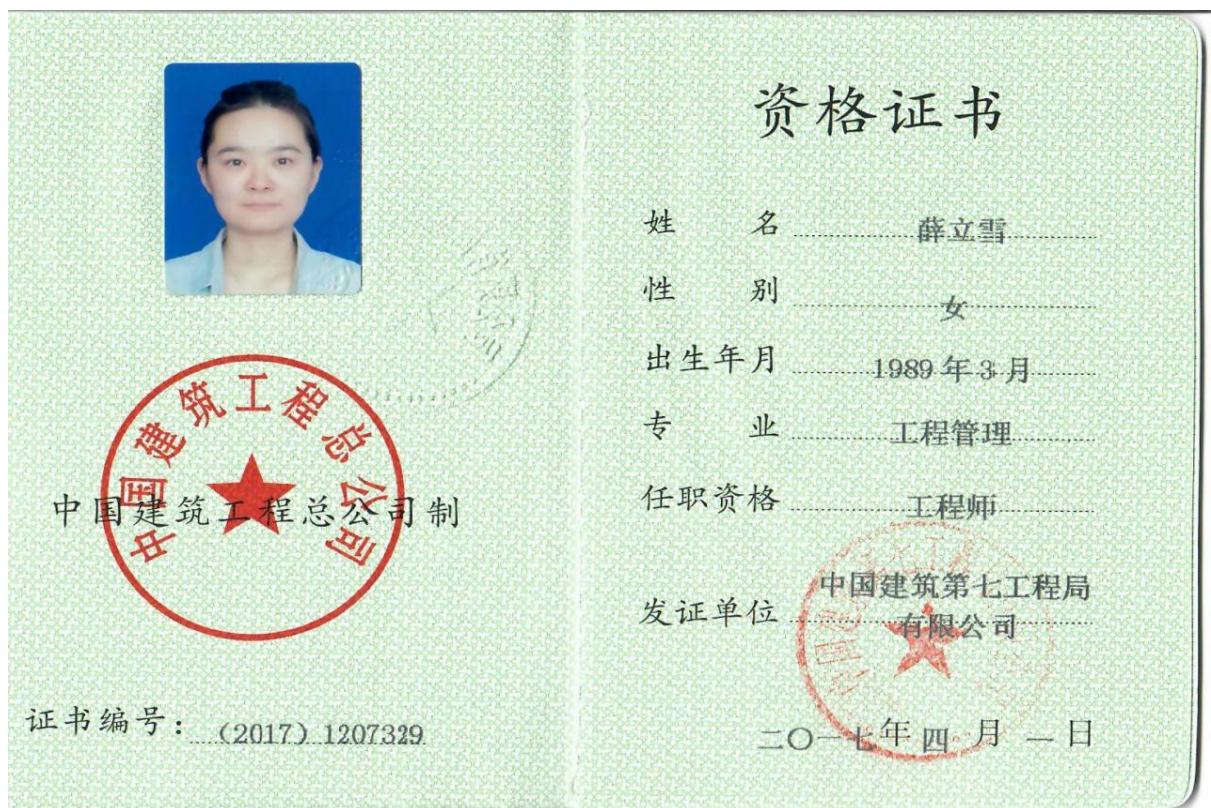
签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月01日

行政审批专用章
(1)

证明材料



证明材料

表单验证号码63fc2b35400e462a95d2e6e8b75c8f39



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006310

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中建七局第四建筑有限公司																								
姓名	薛立雪	个人编号	41990080344170	证件号码	411327198903050026																				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-03-05																				
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2010-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数																			
	本金	利息	本金	利息																					
201007-202412	0.00	0.00	76257.12	26324.06	102581.18	174																			
202501-至今	0.00	0.00	6746.40	0.00	6746.40	10																			
合计	0.00	0.00	83003.52	26324.06	109327.58	184																			
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金																			
					0.00	欠费本金合计																			
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年																			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年																			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年																			
1710	2252	2593	4517	5654	6700	6817																			
2022年	2023年	2024年																							
8433	8433	8433																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-14

7.8、BIM 技术总监

证明材料



证明材料



中建七局第四建筑有限公司文件

建七四人〔2021〕201号

关于聘任贺勃涛等 106 人为 中建七局第四建筑有限公司工程师的通知

公司属各单位、总部各部门：

经局 2020 年度工程系列职称评审会评审通过，根据建七人〔2021〕660 号文件通知，贺勃涛等 111 人具备工程师任职资格，取得任职资格时间从 2021 年 11 月 1 日算起。

根据工作需要，经公司研究决定，现聘任贺勃涛等 106 人为中建七局第四建筑有限公司工程师，聘任时间从 2021 年 11 月 1 日算起。

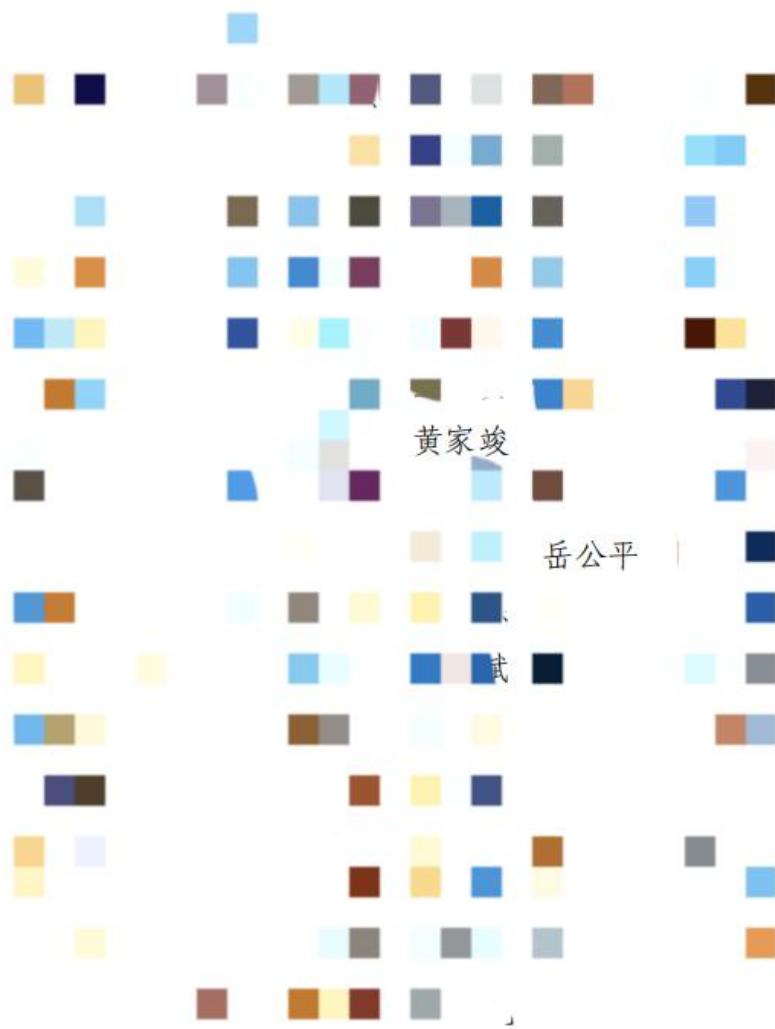
附件：聘任工程师人员名单



— 1 —

附件

聘任工程师人员名单
(106 人)



- 2 -

证明材料



姓名:黄家俊 身份证号:511302198812012856 个人编号:61019901638202

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2014	2014-201412	300.88	西安市人才人力资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
2	2015	2015-201512	350.24	西安市人才人力资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
3	2016	2016-201610	4000	西安市人才人力资源开发有限责任公司	西安市养老保险经办处
4	2016	2016-201612	300	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2017	2017-201712	5944.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2018	2018-201812	5702.88	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	2019-201912	7000.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	2020-202012	8954.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	2021-202112	8244.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	2022-202212	8244.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	2023-202312	8244.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处 打印时间:2023-11-14 10:07:21
说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过“我要证明—参保缴费证明”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证码可多次使用。

姓名:黄家俊 身份证号:511302198812012856 个人编号:61019901638202

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
12	2024	2024-202412	8244.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
13	2025	2025-202510	7104	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319				</td	

7.9、技术员（市政公用工程）

证明材料

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李欢
性别 女
身份证号 430121198712071020
职称名称 高级工程师 有效期至长期
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号 有效期至长期
证书编号 A0623199101004912



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24	909.0	303.03		303.03		202.68	180.16	45.04					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14306a796dp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



7.10、安全员

证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2020)0011277

姓 名：葛明华

性 别：男

出生年月：1994年12月18日

企 业 名 称：中建七局第四建筑有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2023年06月01日

有 效 期：2023年06月01日至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证明材料



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:葛明华

身份证号:612324199412182212

个人编号:61990000219263

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2018	201801~201812	1680	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2019	201901~201912	4355.22	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2020	202001~202012	5009.28	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2021	202101~202112	7637.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2022	202201~202212	7637.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2023	202301~202312	7637.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2024	202401~202412	7637.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2025	202501~202510	6364.8	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

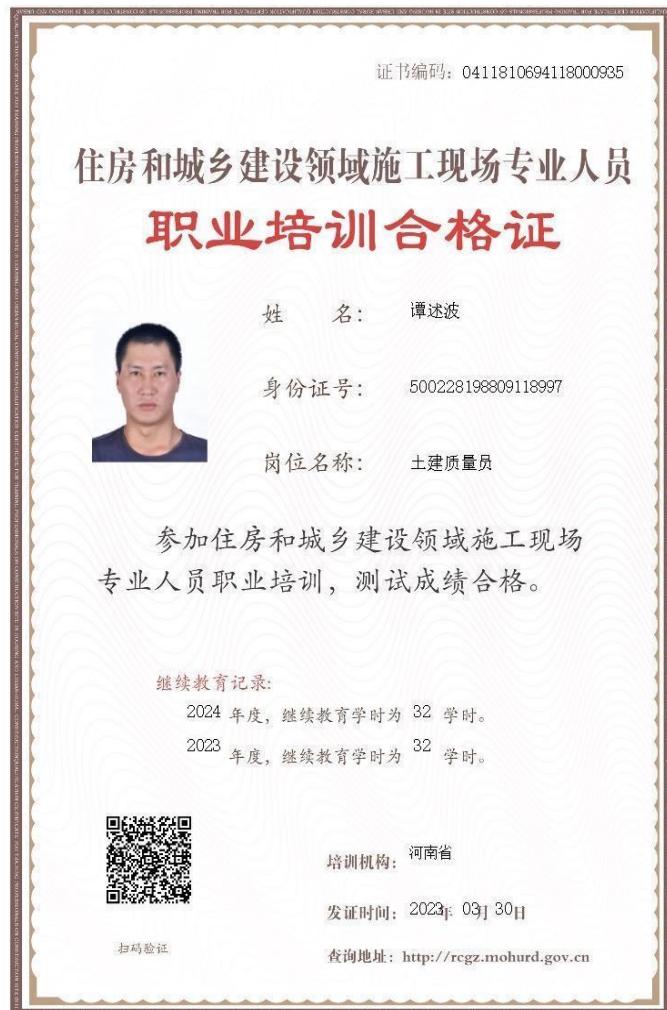
现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:34
职工养老保险 第25页/共28页
证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描下方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

7.11、质量员

证明材料



证明材料



证明材料

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025111495585810



验证二维码 “陕西养老保险”APP

“陕西养老保险”APP

姓名:谭述波

身份证号:500228198809118997

个人编号:61990000135113

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2013	201312~201312	177.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2014	201401~201412	2800.32	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2015	201501~201512	4335.36	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
4	2016	201601~201612	6236.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
5	2017	201701~201712	6954.24	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
6	2018	201801~201812	6909.12	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
7	2019	201901~201912	8079.36	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
8	2020	202001~202012	9260.16	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
9	2021	202101~202112	9269.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
10	2022	202201~202212	9269.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
11	2023	202301~202312	9269.76	中建七局第四建筑有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构：陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2020-11-14 10:07:36

职工养老保险 第36页 / 共38页

第26页/共28页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[支付宝](#)手机上[蚂蚁金服](#)，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明有印有效，验证有效期至2026年01月19日，有效期由验证凭证号多少决定。

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:1002511495585810



“陕西养老保险”APP

姓氏·譜述編

身份证号:500238198809118897

个人编号:61990000135113

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构：陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2020-11-14 10:07:36

职工养老保险 第87页 / 共98页

第27页/共28页

第21页/共28页

7.12、施工员

证明材料

证书编号：2201010600407803

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：肖晶

性 别：男

身份证号：4403*****5634

证书编号：2201010600407803

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年12月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

证明材料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			38252.51	22060.8	34844.48	12751.62				1628.79			671.82	308.7	744.07		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipdb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14306blecfh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 515876
单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



7.13、标准员

证明材料

证书编码: 0612411500007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 闫一恒



身份证号: 610424200011162316

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 西安国华技术学校

发证时间: 2024年02月19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证明材料



2018340201

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:1002511495585812



验证二维码 “陕西养老保险”APP

姓名:闫一恒

身份证号:610424200011162316

个人编号:61990000401494

现缴费单位名称:中建七局第四建筑有限公司

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-11-14 10:07:36
职工养老保险证明专用章 第28页/共28页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[支付宝](#)手机APP，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月13日，有效期内验证编号可多次使用。
验证编号：[103019851234567890](#)

八、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	阳山县传染病慢性病医院 建设项目	优秀	2024年10月17日
2	赤石镇、鲘门镇“四沿” 地区赤膊房美化提升二标 段	优秀	2024年10月25日
3	松岗街道东欣路（白马路- 松乐路）新建工程	优秀	2024年9月11日
4	两不管道路白花108路道 路提升工程	优秀	2023年5月18日
5	小区排水管网改造工程 (第四批) —观澜街道	良好	2024年2月23日

证明材料

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	阳山县慢性病防治院	评价期限	2021年4月19日 至 2023年9月25日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	李宜兵 13632693290		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼				
工程名称	阳山县传染病慢性病医院建设项目	承包范围	新建一栋 6 层综合楼及 1 层后勤楼，总建筑面积 8737.69m ² ，包括基础、主体、装饰装修、水电、通风与空调等分部工程		
工程地点	清远市阳山县	工程合同价	3971.1469 (万元)		
合同开工日期	2021.3.1	合同竣工日期	2022.9.5	合同工期	550 天
实际开工日期	2021.4.19	实际竣工日期	2023.9.25	实际工期	889 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (14 分)				12	
技术经济实力 (13 分)				12	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (15 分)				12	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				91	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (80-90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下)				
备注:					



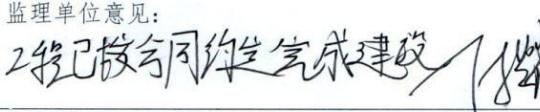
证明材料

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2024年9月27日至2024年10月31日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	庄汉有 18922803956		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升		
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇	工程合同价	71.7(万元)		
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				13	
技术经济实力(13分)				13	
工程实施过程管理(45分)				44	
工期控制(15分)				15	
协调配合与服务(13分)				13	
合计				98	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 (建设单位公章) 2024年10月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分以上) <input type="checkbox"/> 良好(80-90分) <input type="checkbox"/> 合格(60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)				
备注:					

证明材料

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022年7月18日至2023年11月9日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	陈贵珠 13662580576		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程	承包范围	新建道路，全长约501m，红线宽15m，包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1099.30521(万元)		
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2020.5.3	合同工期	188天
实际开工日期	2022.7.18	实际竣工日期	2023.11.9	实际工期	479天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(13分)				12	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(15分)				12	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				91	
监理单位意见：  工程已按合同约定完成建设 2024年9月11日 (监理单位公章)					
建设单位对承包商履约的总体评价：  (建设单位公章) 2024年9月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分以上) <input type="checkbox"/> 良好(80-90分) <input type="checkbox"/> 合格(60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下)				
备注：					

证明材料

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明办事处		评价期限	2018年5月12日至 2018年9月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道下梅林 二街西颂德花园办公楼1902	
法定代表人	庄映标	电话	13510672224	项目负责人	庄文壮 电话 13538207383
工程名称	两不管道路白花108路道路提升工程		承包范围	道路工程、绿化工程等；具体详见施工图及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	1022.810831(万元)	
合同开工 日期	2018年3月1日	合同竣工 日期	2018年4月9日	合同工期	40(天)
实际开工 日期	2018年5月12日	实际竣工 日期	2018年9月17日	实际工期	128(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			7	
5	履约配合			26	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 深圳市坤和建筑工程有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范 组织施工，安排施工生产，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量 资料齐全，工程质量达到合同约定的质量标准。本工程施工履约评价为优秀。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 整个施工过程中，深圳市坤和建筑工程有限公司能严格按照方案工 合同、招标文件、投标文件中的承诺履行应承担的职责和义务，能严格控 制工期、质量、安全、造价等方面工作。工程施工履约评价为优秀。2023.5.18					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
	承包商(评价对象) 签认或拒签说明		我司严格按照相关法律法规及相关标准执行 过程中完全按合同约定履行。本工程已达到 了施工履约评价为优秀的标准。2023.5.18		

证明材料

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限		2017年12月14日 至 2020年8月12日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83908686		项目负责人 及联系方式		庄壮洪 18038039999	
企业地址	深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1902					
工程名称	小区排水管网改造工程(第四批)一观澜街道		承包范围		道路工程、工艺工程、结构工程等	
工程地址	深圳市龙华区		工程合同价		1136.63018 (万元)	
合同开工日期	2017.10.1	合同竣工日期	2017.12.30	合同工期	90	
实际开工日期	2017.12.14	实际竣工日期	2020.7.31	实际工期 (日历天)	960	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	10	
二、技术经济实力				0-17	15	
三、工程施工过程管理				0-47	40	
四、工期控制				0-10	7	
五、协调配合与服务				0-14	10	
六、直接判定为不合格的情形				/		
合计					82	
备注:						
监理单位(若有)意见:		  何佳吉 注册号: 11013829 (监理单位公章)				
招标人对该承包商履约表现的总体评价:						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2024-3-23					

九、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

证明材料

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

- (1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。
- (2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。
- (3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：  

日期：2025年11月16日

证明材料

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市坤和建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



证明材料

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：(盖章) 深圳市坤和建筑工程有限公司
法定代表人：(签字)
或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025年11月16日

证明材料

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）	
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025 年 11 月 16 日
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p>	时间：2025 年 11 月 16 日